INFORME DE AVANCE DE OBRA N°9

318

CONTRATO No: SI-LP-002-2024

OBJETO: "MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LAS SEDES OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE CORDOBA"

CONTRATISTA: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 002

CONTRATANTE: DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PERIODO: DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2025 A 08 DE ENERO DE 2026

292

Contenido

319

INTRODUCCIÓN 4
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 4
ALCANCE DEL PROYECTO Y ACTIVIDADES A REALIZAR 5
PLAZO DE EJECUCIÓN 10
CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN 10
ASPECTOS CONTRACTUALES 11
FORMA DE PAGO 11
CONTROL DE PÓLIZAS 13
INORMES SEMANALES Y ACTAS SUSCRITAS 15
INFORMES SEMANALES 15
ACTAS SUSCRITAS 15
INFORME DE AVANCE 15
FRENTES DE TRABAJO 15
ASISTENCIA DE PERSONAL PROFESIONAL 16
MAQUINARIA Y EQUIPOS 17
ACTIVIDADES DESARROLLADAS 17
PORCENTAJE DE AVANCE 19
INFORMACIÓN FINANCIERA 21
ESTADO GENERAL DEL TIEMPO 22
SOPORTES DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL 23
REGISTRO FOTOGRÁFICO 23
CONCLUSIONES 32
ANEXO 1. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN 33
ANEXO 2. INFORMES SEMANALES 35
ANEXO 3. ACTAS SUSCRITAS 36
ANEXO 4. PLANILLAS 37
ANEXO 6. BITACORA 38
ANEXO 7. INFORME PGIO 39

320

Fotografía 3. Instalcion de lavaplatos 26
Fotografía 4. Instalcion de sanitarios 26
Fotografía 5. Instalacion de tuberias 26
Fotografía 6. Meson 27
Fotografía 7. Meson 27
Fotografía 8.Alfajias 28
Fotografía 9.Alfajias 28
Fotografía 10.enchape 28
Fotografía 11. enchape 28
Fotografía 12. Enchape de piso 29
Fotografía 13. Enchape de piso 29
Fotografía 14.Instalacion de cubierta 29
Fotografía 15.Instalacion de perfileria 30
Fotografía 16.Instalaciones electricas 30
Fotografía 17. Plantilla en concreto 31
Fotografía 18. Plantilla en concreto 31
Fotografía 19.Instalacion de ceramica 31
Fotografía 20.Instalacion de ceramica 32
Fotografía 21.Demoliciones 32
Fotografía 22.Demoliciones 32

Dirección: Cra9 #6-36 Ofi202 **Teléfono:**3217764749 **E-Mail:** consorcioinfraeducativo022@gmail.com

321

INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al informe del primer periodo mensual del contrato de Obra No. SI-LP-002-2024, comprendido del 09 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 08 DE ENERO DE 2026; cuyo objeto es "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LAS SEDES OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE CORDOBA"

En el presente informe, se detallan los aspectos más relevantes del contrato de obra y se describen las actividades desarrolladas en el periodo, el proyecto consiste en la intervención de 10 instituciones educativas en los diferentes municipios del departamento de Córdoba cuyo objeto es mantenimiento y adecuación que permitan el óptimo funcionamiento de las instalaciones, para brindar un servicio de calidad a la población estudiantil ;se contemplan actividades como excavaciones, rellenos ,concretos, impermeabilización, instalación de redes hidrosanitarias redes eléctricas, instalación de cubiertas, pintura enchapes; entre otras actividades.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado al noroccidente del país en la región Caribe Colombiana, Departamento de Córdoba. Específicamente en los municipios de Cereté (I.E. Marceliano Polo), San Pelayo (I.E. Santa Teresita sede general Santander), Ciénaga de Oro (I.E. Marco Fidel Suarez), Moñitos (I.E. San José de Moñitos sede principal), Tierralta (I.E. Junín), Planeta Rica (I.E. Plaza bonita), San Bernardo del Viento (I.E. El Castillo), Canalete (I.E. San José de Canalete), San Andrés de Sotavento (I.E. San Simón sede sagrado corazón de Jesús) y Los Córdobas (I.E. El Ébano).



Ilustración 1. Localización General del Proyecto

Dirección: Cra9 #6-36 Ofi202 **Teléfono:**3217764749 **E-Mail:** consorcioinfraeducativo022@gmail.com

322

ALCANCE DEL PROYECTO Y ACTIVIDADES A REALIZAR

El proyecto tiene como objeto "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAEESTRUCTURA EDUCATIVA DE LAS SEDES OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE CORDOBA". Y las actividades a ejecutar, de acuerdo al Balance de obra N°1 son las siguientes:

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LAS SEDES OFICIALES EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA			
ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**
1,01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	1.872,00
1,02	ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO	M2	1.872,00
1,03	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	ML	444,00
	2. EXCAVACIONES Y RELLENOS		
2,01	EXCAVACIÓN MANUAL PARA ZAPATAS DE 1.00 X 1.00 MTS	M3	171,00
2,02	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.30 X 0.30 MTS	ML	409,00
2,03	REEMPLAZO O MEJORAMIENTO DEL TERRENO DEBAJO DE ZAPATAS EN PIEDRA RAJON - MATERIAL SELECCIONADO (80/20)	M3	57,00
2,04	RELLENO DEL AREA CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	730,20
2,05	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE 10 KM	M3	270,15
	3. CIMENTACIÓN		
3,01	SOLADO EN CONCRETO E = 0.05 MTS DE 14 MPA (2000 PSI)	M3	5,70
3,02	ZAPATAS DE 1.00 X 1.00 X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	M3	34,20
3,03	VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.30 X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	ML	365,40
3,04	ACERO DE REFUERZO FY = 4,2 MPA CIMENTACIÓN	KG	7.173,00
3,05	SOBRECIMIENTO IMPERMEABILIZADO 3 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4	ML	596,40
	4. ESTRUCTURAS		
4,01	COLUMNAS DE 0.30 X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	ML	438,00
4,02	VIGA SUPERIOR DE 0.30 X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	ML	318,00
4,03	ACERO DE REFUERZO FY = 4,2 MPA ESTRUCTURAS	KG	12.107,40
4,04	ALFAJIAS DE A=0.21 E=0.07 CON 2 Ø 3/8" Y Ø 1/4" @0.20 MTS EN CONCRETO DE 17.5Mpa (2500 PSI)	ML	131,00
4,05	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO DE 3000 PSI(PLANTILLA CON MALLA ELECTROSOLDADA E=0.08 Y VIGAS 0.15 MTS X 0.20 MTS) . REF 4 D 3/8" Y ESTRIBOS 1/4" @0.25 MTS	M2	108,00
4,06	MESON PARA ENTREGA DE ALIMENTOS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) E=0.08, CON REFUERZO 3/8" @.15 EN AMBOS SENTIDOS CON ACABO EN GRANITO PULIDO	M2	9,60
	5. MAMPOSTERIA Y REVOQUE		
5,01	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE SEMIESTRUCTURAL DE 0.12MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	M2	1.236,00
5,02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	2.662,00
5,03	ESTUCO PLASTICO PARA MUROS	M2	2.362,00
5,04	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	2.362,00

Dirección: Cra9 #6-36 Ofi202 **Teléfono:**3217764749 **E-Mail:** consorcioinfraeducativo022@gmail.com

377

6. ESTRUCTURA - CUBIERTA			
6,01	CUBIERTA TIPO SANDWICH 18 MM EN ACERO LAMINADO A500 GRADO C COLOR BLANCO CON AISLANTE EN POLIESTIRENO 18-20MM. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	M2	1.304,00
6,02	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE CERCHAS CON PERFILES PHR C ENCAJONADOS SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	7.925,30
6,03	S/I DE CORREAS CON PERFILES PHR C SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	4.379,96
7. PISOS			
7,01	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	985,80
7,02	S/I DE PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 MTS COLOR BLANCA O BEIGE	M2	985,80
7,03	ENCHAPE CERÁMICA DE 0.30 X 0.60 MTS COLOR BLANCO BAÑOS Y ZONAS HUMEDAS	M2	266,40
7,04	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 MTS	ML	707,40
8. CARPINTERIA METALICA			
8,01	S/I PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1.00 X 2.2M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UN	42,00
8,02	S/I PUERTA EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 0.80 X 2.2M INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	UN	12,00
8,03	S/I PUERTA EN ALUMINIO Y VIDRIO DOBLE HOJA, DE 1,50 X 2,20, CERRADURA DE SEGURIDAD, MANIJAS DE 30 CMS EN AMBAS PUERTAS Y POR AMBOS LADOS.	UN	12,00
8,04	S/I CORTINA ENROLLABLE DE LAMAS DE LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO, PANEL CIEGO DE 0,6 MM ESPESOR, ACABADO EN COLOR GRIS, APERTURA MANUAL.	M2	21,60
8,05	S/I VENTANAS DE ALUMINIO CORREDIZA REF 744 Y VIDRIO DE 4mm	M2	42,72
8,06	S/I PROTECTOR DE VENTANAS EN VARILLA DE 1/2 CUADRADA INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE A DOS MANOS	M2	62,16
9. INSTALACIONES HIDROSANITARIOS			
TUBERÍAS Y ACCESORIOS RED AGUA POTABLE			
9,01	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA PRESION	ML	246,00
9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1/2" PVC RDE 9, PARA SOLDAR	ML	105,00
9,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 3/4" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR	ML	54,00
9,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR	ML	87,00
9,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO	UN	42,00
9,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NIPLE UNIÓN MACHO GALVANIZADO 1" L=50CM	UN	18,00
9,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NIPLE UNIÓN MACHO GALVANIZADO 1" L=15CM	UN	24,00
9,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNION UNIVERSAL GALVANIZADA	UN	6,00
9,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO GALVANIZADO 1"	UN	6,00
9,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE GALVANIZADA 1"	UN	12,00
9,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN GALVANIZADO 1"	UN	6,00
9,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA CHECK VERTICAL BRONCE 1"	UN	12,00
9,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE CIERRE RÁPIDO METÁLICA 1"	UN	12,00
9,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE REGISTRO 1/2" , INCLUYE TAPA REGISTRO 15X15CM	UN	42,00
9,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE REGISTRO 1", INCLUYE TAPA REGISTRO 15X15CM	UN	18,00

Dirección: Cra9 #6-36 Ofi202 **Teléfono:**3217764749 **E-Mail:** consorcioinfraeducativo022@gmail.com

324

	TUBERÍAS Y ACCESORIOS RED SANITARIA		
9,16	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA SANITARIA	ML	351,00
9,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2" PVC, PARA SOLDAR	ML	108,00
9,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 3" PVC, PARA SOLDAR	ML	45,00
9,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4" PVC, PARA SOLDAR	ML	114,00
9,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA VENTILACION 2" PVC, PARA SOLDAR	ML	72,00
9,21	PUNTO SANITARIO 2"	UN	84,00
9,22	PUNTO SANITARIO 4"	UN	6,00
9,23	CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCION 60X60X100 CM	UN	18,00
	EQUIPOS DE BOMBEO AGUA POTABLE Y TANQUE ELEVADO		
9,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA 1/2HP (INCLUYE MANIFOLD DE SUCCIÓN)	UN	12,00
9,25	TANQUE ELEVADO DE 2000L PLÁSTICO	UN	6,00
	APARATOS SANITARIOS		
9,26	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TANQUE	UN	6,00
9,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UN	12,00
9,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS	UN	12,00
9,29	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO PARA DESAGUE	UN	54,00
9,30	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADOS METÁLICOS	UN	12,00
9,31	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPA DE GRASA EN CONCRETO DE 4000 PSI	UN	12,00
	TANQUE ELEVADO AGUA POTABLE		
9,32	EXCAVACIÓN MANUAL PARA ZAPATA DE 2.00 X2.00 MTS	M3	36,00
9,33	REEMPLAZO O MEJORAMIENTO DEL TERRENO DEBAJO DE ZAPATA EN PIEDRA RAJON - MATERIAL SELECCIONADO (80/20)	M3	12,00
9,34	RELLENO DEL AREA CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	13,82
9,35	SOLADO EN CONCRETO E = 0.05 MTS DE 14 MPA (2000 PSI)	M3	1,20
9,36	ZAPATA DE 2.00 X2.00 X0.35 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	M3	8,40
9,37	COLUMNA DE 0.40 X0.40 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	ML	28,98
9,38	PLACA EN CONCRETO DE 2.00 m X2.00 m X0.17 m DE 3000 PSI INCLUYE REF. VARILLA DE 3/8 @ 0.15MT PARA TANQUE ELEVADO	M2	24,00
9,39	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA PARA COLUMNA Y ZAPATA TANQUE	KG	1.615,80
	TANQUE DE AGUA POTABLE		
9,40	EXCAVACIÓN MANUAL PARA TANQUE	M3	151,20
9,41	REEMPLAZO O MEJORAMIENTO DEL TERRENO PARA SUPERFICIE DE APOYO DE TANQUE EN PIEDRA RAJON - MATERIAL SELECCIONADO (80/20)	M3	27,00
9,42	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE 10 KM	M3-KM	196,56
9,43	SOLADO EN CONCRETO E = 0.05 MTS DE 14 MPA (2000 PSI)	M3	1,20
9,44	CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) PARA FONDO TANQUE INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y CURADO.	M3	10,80
9,45	S/I CINTA PVC O-22	ML	117,60
9,46	CONCRETO 21 MPA (3000 PSI) PARA TAPA Y MUROS DE TANQUE INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y CURADO	M3	43,20
9,47	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA PARA ESTRUCTURA TANQUE	KG	3.103,20
	TANQUE DE AGUAS RESIDUALES		
9,48	EXCAVACIÓN MANUAL PARA TANQUE	M3	151,20
9,49	REEMPLAZO O MEJORAMIENTO DEL TERRENO DEBAJO DE ZAPATA EN PIEDRA RAJON - MATERIAL SELECCIONADO (80/20)	M3	27,00
9,50	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE 10 KM	M3-KM	196,56
9,51	SOLADO EN CONCRETO E = 0.05 MTS DE 14 MPA (2000 PSI)	M3	1,20
9,52	CONCRETO 21 MPA (3000 PSI) PARA TAPA Y MUROS DE TANQUE INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y CURADO	M3	43,20
9,53	ACERO DE REFUERZO FY = 420 MPA PARA ESTRUCTURA TANQUE	KG	3.103,20

10. INSTALACIONES ELECTRICAS (I.E MARCELIANO POLO, CERETE - I.E SANTA TERESITA SEDE GNRAL SANTANDER, SAN PELAYO - I.E MARCO FIDEL SUAREZ; CIENAGA DE ORO - I.E SAN JOSE DE MOÑITOS - I.E PLAZA BONITA SEDE NUEVA EL EBANO, PLANETA RICA. - I.E JUNIN, TIERRALTA)			
10,01	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO (incluye interruptor, Tubería PVC SCH40, Cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas, cableado Cu N°12AWG)	UN	42,00
10,02	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE (incluye interruptor, Tubería PVC SCH40, Cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas, cableado Cu N°12AWG)	UN	18,00
10,03	SALIDA PARA VENTILADOR DE TECHO (incluye control, Tubería PVC SCH40, Cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas, cableado Cu N°12AWG,cable encauchetado 3x14AWG, Ventilador de Techo residencial)	UN	72,00
10,04	SALIDA PARA LUMINARIA EN TECHO Y EXTERIORES (incluye Tubería EMT, Tuberia PVC SCH40, Cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas, cableado Cu N°12AWG, cable encauchetado 3x14AWG, Panel LED 24W- Wallpack LED 30W)	UN	234,00
10,05	SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA Y AVISO SALIDA (incluye Tubería EMT, Tuberia PVC SCH40, Cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas, cableado Cu N°12AWG, cable encauchetado 3x14AWG, Luminaria LED EMERGENCIA, Aviso LED SALIDA)	UN	60,00
10,06	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA Y CFCI, (incluye TOMA DOBLE 15A - 125V, Tuberia PVC SCH40, Tubería EMT, Cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas, cableado Cu N°12AWG) TD1-C-2-C4-C6-C8-10-12-14-16	UN	126,00
10,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO BIFÁSICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y PUERTA DE 20 CIRCUITOS. (incluye Protecciones, Tubería PVC SCH40, Cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas)	UN	6,00
10,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SISTEMA PUESTA A TIERRA (incluye Tubería PVC, Cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas, cableado Cu N°8AWG)	UN	6,00
10,09	SUMINISTRO E INSTALACION ACOMETIDA EN Cu 2xN°8F + 1xN°8N (incluye Tuberia PVC, cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas)	ML	25,00
10,10	SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPOS DE MEDIDA Y ADECUACIÓN DE PUNTO DE CONEXIÓN HASTA TABLERO DE PROTECCIONES (incluye Tuberia PVC, Tuberia IMC, cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas)	UN	6,00
10,11	SALIDA PARA TV (incluye TOMA TV, Tuberia PVC SCH40, Tubería EMT, Cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas, cableado Coaxial RG-6)	UN	12,00
10,12	CERTIFICACION Retie Y Retilap Uso Final	UN	6,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENERGÍA SOLAR		
10,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INSUMOS ELÉCTRICOS (CABLE) RETIE TUBERÍAS PLÁSTICA Y METÁLICAS	UND	6,00
10,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INVERSOR OFF-GRID 4000W	UND	6,00
10,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE METÁLICO CON INTERRUPTORES. INCLUYE ACCESORIOS	UND	6,00
10,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL MONOCRISTALINO DE 550W PARA SISTEMA FOTOVOLTAICO	UND	48,00
10,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSTALACIÓN DE VEINTITRES (23) PANELES SOLARES. INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, ANCLAJE AL SUELO Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS QUE PRESERVEN LA INTEGRIDAD DE LOS PANELES	UND	48,00
10,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCO DE BATERÍAS (CADA UNIDAD DE 48V 100AH)	UND	18,00

326

11. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN LA I.E SAN JOSE CANALETE			
ACTIVIDADES PRELIMINARES			
11,01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO	Und	1,00
11,02	ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO	M2	102,00
11,03	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	ML	55,00
EXCAVACIONES Y RELLENOS			
11,04	EXCAVACIÓN MANUAL PARA ZAPATAS DE 1.00 X 1.00 MTS	M3	18,00
11,05	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.30 X 0.30 MTS	ML	41,60
11,06	REEMPLAZO O MEJORAMIENTO DEL TERRENO DEBAJO DE ZAPATAS EN PIEDRA RAJON - MATERIAL SELECCIONADO (80/20)	M3	6,00
11,07	RELLENO DEL AREA CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	66,80
11,08	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE 10 KM	M3	28,27
CIMENTACIÓN			
11,09	SOLADO EN CONCRETO E = 0.05 MTS DE 14 MPA (2000 PSI)	M3	0,60
11,10	ZAPATAS DE 1.00 X 1.00 X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	M3	3,60
11,11	VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.30 X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	ML	36,20
11,12	ACERO DE REFUERZO FY = 4,2 MPA CIMENTACIÓN	KG	856,20
11,13	SOBRECIMIENTO IMPERMEABILIZADO 3 HILADAS EN BLOQUE MACIZO DE CONCRETO DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4	ML	40,00
ESTRUCTURAS			
11,14	COLUMNAS DE 0.30 X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	ML	40,00
11,15	VIGA SUPERIOR DE 0.30 X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	ML	21,60
11,16	ACERO DE REFUERZO FY = 4,2 MPA ESTRUCTURAS	KG	1.241,80
11,17	RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO DE 3000 PSI(PLANTILLA CON MALLA ELECTROSOLDADA E=0.08 Y VIGAS 0.15 MTS X 0.20 MTS) . REF 4 D 3/8" Y ESTRIBOS 1/4" @0.25 MTS	M2	18,00
ESTRUCTURA - CUBIERTA			
11,18	CUBIERTA TIPO SANDWICH 18 MM EN ACERO LAMINADO A500 GRADO C COLOR BLANCO CON AISLANTE EN POLIESTIRENO 18-20MM. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	M2	130,40
11,19	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE CERCHAS CON PERFILES PHR C ENCAJONADOS SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	825,55
11,20	S/I DE CORREAS CON PERFILES PHR C SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	417,14
PISOS			
11,23	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	98,60
11,24	S/I DE PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 MTS COLOR BLANCA O BEIGE	M2	98,60
11,25	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 MTS	ML	12,00
PINTURA COCINA EXISTENTE			
11,26	REMOCION DE PINTURA EXISTENTE EN MAL ESTADO	M2	124,30
11,27	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	124,30

Dirección: Cra9 #6-36 Ofi202 **Teléfono:**3217764749 **E-Mail:** consorcioinfraeducativo022@gmail.com

327

12. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN I.E EL CASTILLO - MUNICIPIO DE SAN BERNARDO DEL VIENTO			
12,01	DEMOLICIÓN DE MESON EN CONCRETO E= 0.10 MTS DE CONCRETO Y SOPORTE EN BLOQUE INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	Und	1,00
12,02	DEMOLICIÓN DE PISOS EN MAL ESTADO E=0,10 CM, INCLUYE RETIRO DE MATERIALES	M2	75,00
12,03	REMOCION DE PINTURA EXISTENTE EN MAL ESTADO	M2	70,70
12,04	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	75,00
12,05	S/I DE PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 MTS COLOR BLANCA O BEIGE	M2	75,00
12,06	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 MTS	ML	48,38
12,07	MANTENIMIENTO DE CORREAS METALICAS INCLUYE, PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	ML	41,60
12,08	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	70,70
13. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN I.E SAN SIMÓN SEDE SAGRADO CORAZON DE JESÚS - MUNICIPIO SAN ANDRES DE SOTAVENTO			
13,01	DEMOLICIÓN DE PISOS EN MAL ESTADO E=0,10 CM, INCLUYE RETIRO DE MATERIALES	M2	48,00
13,02	DESMONTE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO INCLUYE ENTRAMADO EN CERCHAS METALICAS	M2	48,00
13,03	S/I DE CORREAS CON PERFILES PHR C SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL, CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS	KG	171,40
13,04	CUBIERTA TIPO SANDWICH 18 MM EN ACERO LAMINADO A500 GRADO C COLOR BLANCO CON AISLANTE EN POLIESTIRENO 18-20MM. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	M2	48,00
13,05	PLANTILLA EN CONCRETO 3000 PSI, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	48,00
13,06	S/I DE PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 MTS COLOR BLANCA O BEIGE	M2	48,00
13,07	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 MTS	ML	47,00
13,08	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	57,80
14. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN I.E EL EBANO - MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS			
14,01	REMOCION DE PINTURA EXISTENTE EN MAL ESTADO	M2	46,46
14,02	DEMOLICIÓN DE PISOS EN TABLON ROJO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE MATERIALES	M2	80,96
14,03	S/I DE PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 MTS COLOR BLANCA O BEIGE	M2	80,96
14,04	IMPERMEABILZANTE A DOS MANOS QUE ACTUE COMO REPARADOR EN MURO EN MAL ESTADO POR HUMEDAD INCLUYE REMOSION DE PINTURA, ESTUCO Y/O PAÑETE, MOHO Y HONGOS	M2	28,30
14,05	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	46,46
14,06	MANTENIMIENTO DE CORREAS METALICAS INCLUYE, PULIDA CON LIJA, ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE	ML	40,40
14,07	DESMONTE DE VENTILADORES EN MAL ESTADO	UND	4,00
14,08	SALIDA PARA VENTILADOR DE TECHO (incluye control, Tubería PVC SCH40, Cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas, cableado Cu N°12AWG,cable encauchetado 3x14AWG, Ventilador de Techo residencial)	UND	4,00

PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución inicial del contrato, es de OCHO (08) MESES, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, la cual fue suscrita entre contratista y supervisión el día 17 de marzo de 2025. y de (03) MESES adicional a partir de acta de adición y prorroga para un total de (11) Meses

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

El contratista presentó una reprogramación de actividades, de acuerdo al plazo contractual del proyecto, de 08 meses, mas 3 meses de prorroga con fecha de finalización 09 de Marzo de 2026 Se anexa programación de obra y flujo financiero del contrato por semanas; para su seguimiento.

328

ASPECTOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA No.:	SI-LP-002-2024 de fecha 30 de enero de 2025
OBJETO:	"MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES OFICIALES EN EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA"
CONTRATISTA DE OBRA:	**CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 002** *NIT: 901.915.670-0* R/L: MARIA ISABEL QUINTERO GONZALEZ C.C No. 1.010.007.099 expedida en Montería.
INTERVENTOR DEL CONTRATO DE OBRA:	**ANTICA SAS BIC** *NIT. 901.823.241-9* R/L: JUAN PABLO BANQUEZ GONZALEZ C.C No. 1.067.958.787 expedida en Montería
CONTRATANTE:	**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA** GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA.
VALOR INCIAL DEL CONTRATO:	CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES CERO CINCUENTA Y SEIS MIL CERO SETENTA Y CINCO PESOS) M/CTE. **($4.135.056.075)** incluido el valor del AIU.
ADICION No. 1:	TRECIENTOS QUINCE MILLONES SETECIENOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE **($315.749.879,00)**
VALOR DEL CONTRATO:	CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS **($4.450.805.954,00)**
INFORMACION PRESUPUESTAL:	**CDP** 4625 DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2025 DEL SISTEMA DE PRESUPUESTO Y GIRO DE REGALIAS **RP:** NO. 4225 DE FECHA 05 DE MARZO DEL AÑO 2025 DEL SISTEMA DE PRESUPUESTO Y GIRO DE REGALIAS
PLAZO DEL CONTRATO:	DIECIOCHO (8) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO:	TRECE (17) DE MARZO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1:	CATORCE (14) DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE REINICIO No. 1:	NUEVE (09) DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE FINALIZACION: (SEGÚN ACTA DE REINICIO No. 1)	ONCE (11) DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO DE PRORROGA No.1:	TRES (3) MESES
FECHA DE FINALIZACION: (SEGÚN ACTA DE PRORROGA No. 1)	ONCE (11) DE MARZO DE 2025

FORMA DE PAGO

El Departamento de Córdoba cancelara el valor del presente contrato de la siguiente manera: **1.- PAGOS PARCIALES**, de hasta el 90% del valor del contrato, mediante actas parciales de ejecución, con un avance mínimo del 30% de ejecución la primera acta; no obstante, este requisito no será aplicable a los siguientes pagos parciales, pues éstos se realizarán conforme al porcentaje de ejecución respectivo, certificado de cumplido a

Dirección: Cra9 #6-36 Ofi202 **Teléfono:**3217764749 **E-Mail:** consorcioinfraeducativo022@gmail.com

satisfacción expedido por el interventor del contrato, donde conste expresamente el porcentaje de ejecución, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar. **PARÀGRAFO PRIMERO:** Cada pago debe estar precedido de recibido a satisfacción expedido por el Interventor y/o supervisor de este, el cual debe incluir: memorias de cálculo, registro fotográfico, bitácora, resultados de laboratorio realizados (si se requirieron), informe de gestión social y planos. **2.- PAGO FINAL,** equivalente al 10% del valor del contrato, que será pagado una vez se haya cumplido a cabalidad el objeto contractual, para lo cual deberá entregarse informe final del interventor del contrato acompañado del certificado de cumplido a satisfacción, acta de liquidación, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar. **PARÁGRAFO PRIMERO. - EL CONTRATISTA** deberá presentar la afiliación a salud y pensión, en los términos de Ley, al interventor del contrato, del personal que haya empleado en la ejecución del objeto contractual. **PARÁGRAFO SEGUNDO. -** Para efectuar los pagos, se deberán adjuntar las actas parciales, debidamente firmadas por las partes y por el interventor. Los pagos se efectuarán previa presentación de la factura de venta que cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario, en el caso de personas jurídicas y naturales obligados a facturar. En el caso de personas naturales inscritas en el régimen simplificado, el pago se efectuará previa presentación de la cuenta de cobro. Las facturas y/o cuentas de cobro deberán corresponder a las labores desarrolladas. Estas facturas y/o cuentas de cobro deberán ir acompañadas de todos los comprobantes y documentos de soporte necesarios para sustentar los avances de la consultoría durante el período de las actas. **PARÁGRAFO TERCERO**. Para efectos del último pago deberá presentarse el Acta de Liquidación del contrato. **PARÁGRAFO CUARTO. EL CONTRATISTA** deberá acreditar el pago de los aportes establecidos en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. **EI CONTRATISTA** deberá anexar con la factura el certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales, de lo contrario no se tramitará la respectiva factura. **PARÁGRAFO QUINTO: EI CONTRATISTA** deberá acreditar previo a cada pago que, respecto de sus obligaciones en materia laboral, frente al personal utilizado para la ejecución del contrato, se encuentra al día a la fecha de presentación de cada factura. **NOTA: EL DEPARTAMENTO** no reconocerá, por consiguiente, ningún reajuste realizado por el CONTRATISTA en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requería para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

Dirección: Cra9 #6-36 Ofi202 **Teléfono:**3217764749 **E-Mail:** consorcioinfraeducativo022@gmail.com

330

CONTROL DE PÓLIZAS

A continuación, se presenta un resumen de las garantías del contrato de obra SI-LP -002-2024:

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO	
Aseguradora	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS
Póliza contractual	NB-100369947
Aprobación de Póliza	19 DE FEBRERO 2025

AMPARO	VIGENCIA A FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	12/02/2025	12/04/2026	$ 413.513.491,50
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	12/02/2025	12/04/2026	$1.240.540.474,50
PRESTACIONES SOCIALES	12/02/2025	12/10/2028	$413.513.491,50
ESTABILIDAD DE LA OBRA	1210/2025	12/10/2030	$398.655.004,10
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	12/02/2025	12/04/2026	$41.226.771,00

AMPARO	VIGENCIA A FECHA DE ACTA DE INICIO		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17/03/2025	17/05/2026	$413.513.491,50
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	17/03/2025	17/05/2026	$1.240.540.474,50
PRESTACIONES SOCIALES	17/03/2025	17/11/2028	$413.513.491,50
ESTABILIDAD DE LA OBRA	17/11/2025	17/11/2030	$398.655.004,10
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	17/03/2025	17/05/2026	$41.226.771,00

331

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
Aseguradora	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS
Póliza contractual	NB-100095688
Aprobación de Póliza	19 DE FEBRERO 2025

AMPARO	VIGENCIA A FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
AMPARO BÁSICO	12/02/2025	12/10/2025	$569.400.000,00
PATRONAL	12/02/2025	12/10/2025	$569.400.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	12/02/2025	12/10/2025	$569.400.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	12/02/2025	12/10/2025	$569.400.000,00
AMPARO	**VIGENCIA A FECHA DE ACTA DE INICIO**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
AMPARO BÁSICO	13/03/2025	17/11/2025	$569.400.000,00
PATRONAL	13/03/2025	17/11/2025	$569.400.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	13/03/2025	17/11/2025	$569.400.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	13/03/2025	17/11/2025	$569.400.000,00

Las garantías fueron revisas y aprobadas por el área jurídica de la Gobernación de Córdoba, inicialmente se realizó la aprobación con fecha 19/02/2025, donde se establece que las garantías cumplen con los requisitos exigidos por el contrato y por la ley; en lo que corresponde a las pólizas de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual.

El contratista realizó la actualización de las vigencias de las garantías contractuales, con la fecha del acta de inicio suscrita entre contratista y supervisión, y con las actas de suspensión, reinicio y prorroga las cuales fueron aprobadas con fecha 28/04/2025 por la entidad contratante.

332

INORMES SEMANALES Y ACTAS SUSCRITAS

INFORMES SEMANALES

Con una periodicidad semanal se elaboran informes con el resumen de las actividades desarrolladas durante la semana. Durante el periodo correspondiente al primes mes de ejecución de obra, se elaboraron 4 informes semanales; de los cuales se anexa copia.

DESCRIPCIÓN DEL INFORME	FECHA
Informe Semanal N°36	09/12/2025-14/12/2025
Informe Semanal N°37	15/12/2025-21/12/2025
Informe Semanal N°38	22/12/2025-28/12/2025
Informe Semanal N°39	29/12/2025-04/01/2025
Informe Semanal N°40	05/12/2025-11/01/2025

ACTAS SUSCRITAS

ACTA DE INICIO	17 DE MARZO DE 2025
ACTA DE SUSPENSIÓN	14 DE NOVIEMBRE DE 2025
ACTA DE REINICIO	09 DE DICIEMBRE DE 2025
ACTA DE ADICION Y PRORROGA	09 DE DICIEMBRE DE 2025

INFORME DE AVANCE

FRENTES DE TRABAJO

INSTITUCION EDUCATIVA PLAZA BONITA	MUNICIPIO DE PLANETA RICA
INSTITUCION EDUCATIVA SAGRADO CORAZON DE JESUS	MUNICIPIO DE SAN ANDRES DE SOTAVENTO

Dirección: Cra9 #6-36 Ofi202 **Teléfono:**3217764749 **E-Mail:** consorcioinfraeducativo022@gmail.com

333

ASISTENCIA DE PERSONAL PROFESIONAL

A continuación, se relaciona el personal profesional propuesto por el contratista CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 002 para dar cumplimiento a equipo requerido por entidad contratante en el anexo técnico del contrato:

No	PROFESIONAL	DEDICACIÓN	NOMBRE
1	DIRECTOR DE OBRA	50%	KAMAL AUGUSTO BEJRANO FERNANDEZ
2	RESIDENTE DE OBRA 1	100%	ANDY MIGUEL AGAMEZ GENEY
3	RESIDENTE DE OBRA 2	100%	JOSE CARLOS ALVAREZ ORTEGA
4	RESIDENTE DE OBRA 3	100%	RICARDO JAVIER CASTRO ESCOBAR
5	INGENIERO ELECTRICO	50%	HECTOR RAMIREZ LIBREROS
6	INGENIERO AMBIENTAL	50%	SHARON MELISA CORRALES MARTINEZ
7	SECRETARIO	100%	JHOAN VERGARA

De acuerdo con la dedicación requerida de cada uno de los profesionales para el desarrollo del contrato, se estableció un control de asistencia, ya sea en obra u oficina, para verificar el cumplimiento:

NOMBRE	DICIEMBRE																					ENERO								TOTAL DE DIAS
	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	
KAMAL AUGUSTO BEJARANO	X		X			X		X		X			X		X		X			X	X			X			X					12
ANDY AGAMEZ GENEY	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	25
CASTRO ESCOBAR RICARDO JAVIER	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	25
ALVAREZ ORTEGA JOSE CARLOS	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	25
CORRALES MARTINEZ SHARON	X		X			X		X		X			X		X		X			X	X			X			X					12
RAMIREZ LIBREROS HECTOR	X		X			X		X		X			X		X		X			X	X			X			X					12
JHOAN VERGARA	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	25

Ilustración 2. Control de Asistencia

334

MAQUINARIA Y EQUIPOS

Durante el periodo correspondiente al presente informe, se destaca el uso de los siguientes equipos:

- Mezcladora de Concreto
- Placa Vibratoria (Compactador Rana)
- Vibrador de concreto
- Herramienta Menor
- Pulidora
- Taladro

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

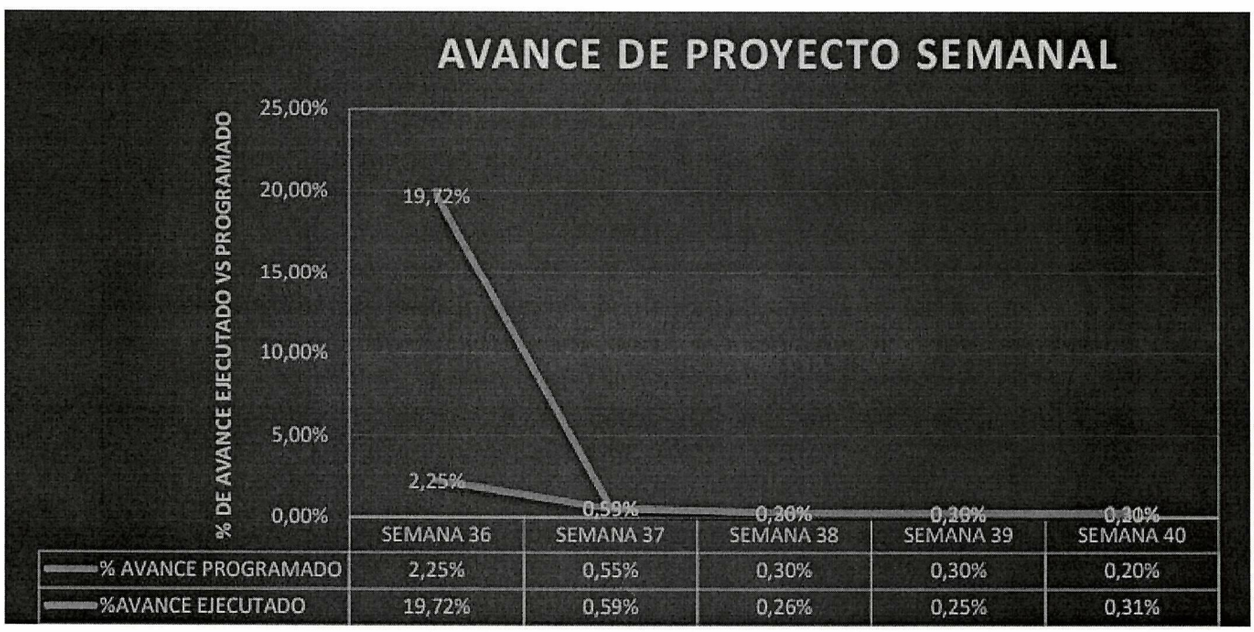
Las actividades desarrolladas en el periodo del presente informe, corresponden principalmente a:

- Cubierta tipo sandwich 18 mm en acero laminado a500 grado c color blanco con aislante en poliestireno 18-20mm. incluye elementos de fijación: 356,90 m2 - s/i de correas con perfiles phr c segun diseño estructural, con soldadura de 6013, incluye pintura anticorrosiva y pintura esmalte a dos manos: 23,92 kg - plantilla en concreto 3000 psi, e= 0.10mt, incluye ref. malla electrosoldada: 620,25 m2 - s/i de piso cerámica antideslizante 0.50x0.50 mts color blanca o beige: 235,08 m2 - enchape cerámica de 0.30 x 0.60 mts color blanco baños y zonas humedas: 5,05 m2 - guardaescoba en ceramica h=0.10 mts: 193,33 ml - s/i cortina enrollable de lamas de lámina de acero galvanizado, panel ciego de 0,6 mm espesor, acabado en color gris, apertura manual.: 3,60 m2 - s/i ventanas de aluminio corrediza ref 744 y vidrio de 4mm: 20,77 m2 - acometida de conexión al alcantarillado: 18,00 gl - suministro e instalacion de trampa de grasa en concreto de 4000 psi: 1,00 und - suministro e instalación de bomba 1/2hp (incluye manifold de succión): 1,00 und - excavación manual para tanque: 48,21 m3 - reemplazo o mejoramiento del terreno para superficie de apoyo de tanque en piedra rajon - material seleccionado (80/20): 1,90 m3 - cargue y retiro de material sobrante, con acarreo libre 10 km: 62,67 m3-km - solado en concreto e = 0.05 mts de 14 mpa (2000 psi): 1,16 m3 - concreto de 21 mpa (3000 psi) para fondo tanque incluye formaleta, vibrado y curado: 0,76 m3 - salida para interruptor sencillo (incluye interruptor, tubería pvc sch40, cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas, cableado cu n°12awg): 6,00 und - salida para interruptor doble (incluye interruptor, tubería pvc sch40, cajas de

335

conexión, accesorios de montaje, marquillas, cableado cu n°12awg): 2,00 und - salida para ventilador de techo (incluye control, tubería pvc sch40, cajas de conexión, accesorios de montaje, marquillas, cableado cu n°12awg,cable encauchetado 3x14 awg, ventilador de techo residencial): 5,00 und - salida para luminaria en techo y exteriores (incluye tubería emt, tuberia pvc sch40, cajas de conexión, accesorios de montaje.

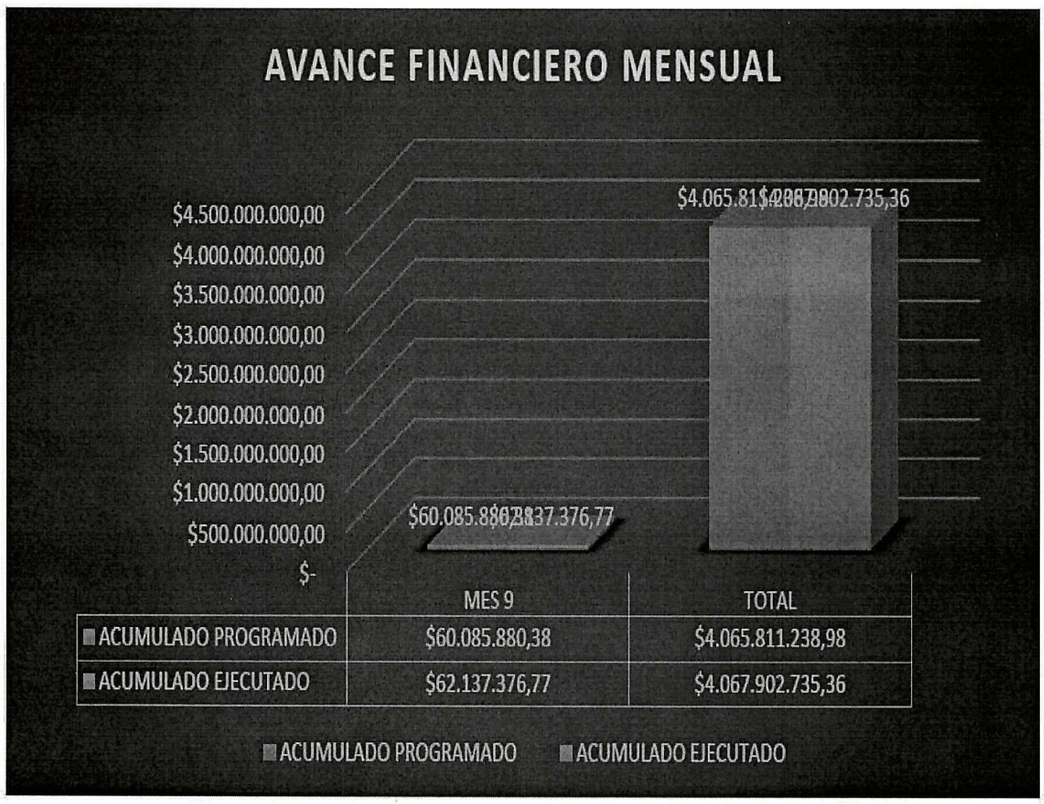
suministro de equipamiento para cocinas tipo f (i.e los córdobas): 1,00 und - suministro de dotacion menaje cocina y comedores tipo a (i.e de cereté, san pelayo, cienaga de oro, moñitos, planeta rica y tierralta): 4,00 und - suministro de dotacion menaje cocina y comedores tipo b (i.e de canalete): 1,00 und - suministro de dotacion menaje cocina y comedores tipo c (i.e de san bernardo del viento): 1,00 und - suministro de dotacion menaje cocina y comedores tipo e (i.e de los córdobas) suministro de dotacion menaje cocina y comedores tipo e (i.e de los córdobas) suministro de dotacion menaje cocina y comedores tipo e (i.e de los córdobas): 1,00 und - suministro de mesas y sillas para comedores tipo a (i.e de cereté, san pelayo, cienaga de oro, moñitos, planeta rica y tierralta): 4,00 und - suministro de mesas y sillas para comedores tipo b (i.e de canalete): 1,00 und - suministro de mesas y sillas para comedores (i.e de los córdobas): 1,00 und



PORCENTAJE DE AVANCE

336

Durante el periodo correspondiente al presente informe; se ejecutaron las siguientes cantidades de obra; resultando en un avance de $62.137.376,77



A continuación, se presenta un resumen de los porcentajes de avance programados, de acuerdo con la programación presentada, la cual cuenta con la aprobación de la supervisión y con base en la cual se medirá el avance del proyecto mes a mes; la programación de obra fue elaborada con base a las cantidades de obra contratadas.

337

AVANCE	SEMANA 36	SEMANA 37	SEMANA 38	SEMANA 39	SEMANA 40	ACUMULADO
AVANCE PROGRAMADO (%)	2,25%	0,55%	0,30%	0,30%	0,20%	91,35%
AVANCE EJECUTADO (%)	19,72%	0,59%	0,26%	0,25%	0,31%	91,41%

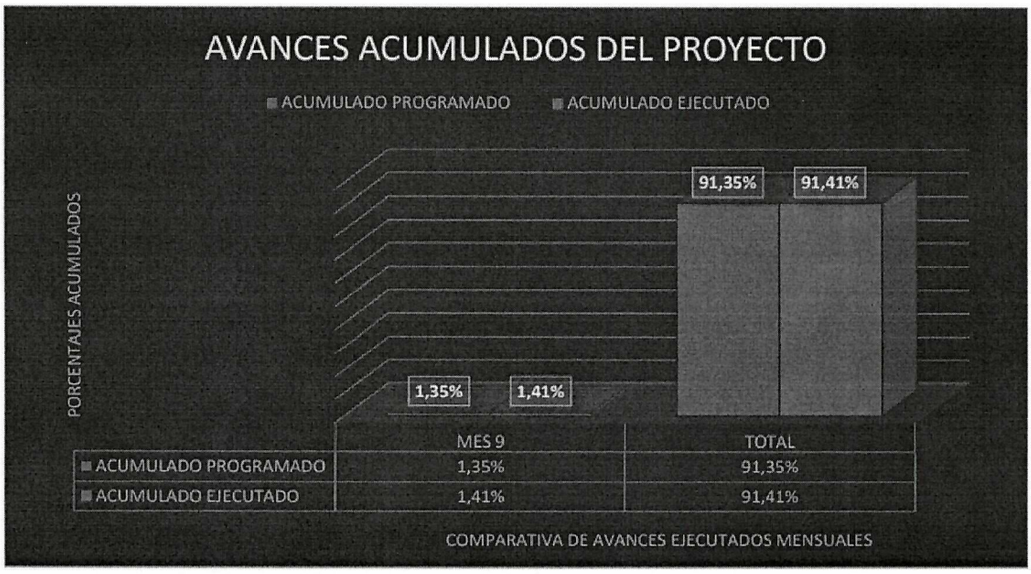
Con base en la programación de obra, en el presente periodo, el proyecto debía avanzar un 91.35% De acuerdo a las cantidades de obra ejecutada; durante este mes el proyecto tuvo un porcentaje acumulado de 91.41%

Teniendo en cuenta el avance presentado durante el noveno mes de obra, en el cual se desarrolla la etapa de ejecución de obra, él proyecto cuenta con un avance acumulado del 91.41% y presenta un avance en el cronograma del 0.06% Debido a

Se espera aumentar rendimiento para el próximo periodo, mostrando un avance significativo en el la ejecución de la obra.

Dirección: Cra9 #6-36 Ofi202 **Teléfono:**3217764749 **E-Mail:** consorcioinfraeducativo022@gmail.com

338



INFORMACIÓN FINANCIERA

Durante el periodo de tiempo correspondiente al presente informe no se presentó cobro alguno por parte del contratista CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 002, en el marco del contrato SI-LP-002-2024

CUADRO RESUMEN (AVANCE FISICO – FINANCIERO)

Durante el periodo del presente informe, el avance físico acumulado del proyecto se sitúa en un 91,35% de ejecución, en relación con la programación establecida que representa un 91.41%. El avance financiero a la fecha, con respecto a los pagos parciales amortizados recibidos por parte del contratista, considerando el acta parcial N° 1, 2, 3 y 4 corresponde a un 63,00% del valor del contrato.

339

VALOR DEL CONTRATO SI-LP-002-2024			$				4.450.805.954,00
AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA - COMEDORES INSTITUCIONALES DE CÓRDOBA							
DESEMBOLSOS				AMORTIZACIONES			
#	CONCEPTO	VALOR	% DE AVANCE	% DE AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	VALOR AMORTIZADO	VALOR DEL ACTA AMORTIZADA (NETO PAGADO)	% DE AVANCE REAL
1	ANTICIPO	$ 1.240.516.822,00	27,87%	N.A	$ -	$ 1.240.516.822,00	27,87%
2	ACTA PARCIAL 1	$ 1.261.079.816,77	28,33%	30,00%	$ 378.323.945,03	$ 882.755.871,74	19,83%
3	ACTA PARCIAL 2	$ 510.223.260,83	11,46%	30,00%	$ 153.066.978,25	$ 357.156.282,58	8,02%
4	ACTA PARCIAL 3	$ 1.099.788.019,67	24,71%	30,00%	$ 329.936.405,90	$ 769.851.613,77	17,30%
5	ACTA PARCIAL 4	$ 1.134.634.261,33	25,49%	30,00%	$ 340.390.278,40	$ 794.243.982,93	17,84%
TOTALES		$ 2.871.091.097,27	90,00%		$ 861.327.329,18	$ 2.009.763.768,09	63,00%

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Durante el tiempo de ejecución del contrato, en el periodo correspondiente al presente informe, se presentaron algunos días de lluvias, el comportamiento del clima se caracterizó por ser parcialmente lluvioso.

En total fueron 5 días en los que se presentaron lluvias en el proyecto, los cuales afectaron la ejecución de actividades con normalidad.

ESTADO DEL TIEMPO (MOÑITOS – SAN BERNANRDO DEL VIENTO)	
FECHA	DESCRIPCIÓN
1 DE ENERO DE 2026	MAÑANA LLUVIOSA/TARDE LLUVIOSA
2 DE ENERO DE 2026	MAÑANA LLUVIOSA/TARDE LLUVIOSA
3 DE ENERO DE 2026	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
4 DE ENERO DE 2026	MAÑANA LLUVIOSA/TARDE LLUVIOSA
5 DE ENERO DE 2026	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
6 DE ENERO DE 2026	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
7 DE ENERO DE 2026	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
8 DE ENERO DE 2026	MAÑANA LLUVIOSA/TARDE LLUVIOSA

Dirección: Cra9 #6-36 Ofi202 **Teléfono:**3217764749 **E-Mail:** consorcioinfraeducativo022@gmail.com

ESTADO DEL TIEMPO (TIERRALTA – PLANETA RICA)	
FECHA	DESCRIPCIÓN
9 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
10 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
11 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
12 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
13 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
14 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
15 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
16 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
17 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
18 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
19 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
20 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
21 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
22 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
23 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
24 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
25 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
26 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
27 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
28 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
29 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
30 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
31 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
1 DE ENERO DE 2026	MAÑANA SOLEADA/TARDE SOLEADA
2 DE ENERO DE 2026	MAÑANA LLUVIOSA/TARDE NUBLOSA

340

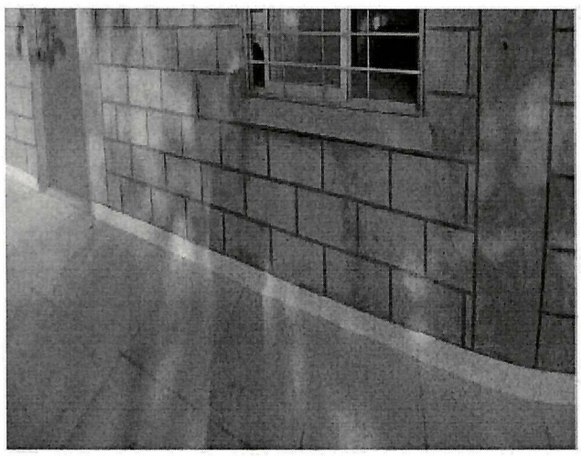
SOPORTES DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

Se anexa planilla de pago de seguridad social del consorcio y trabajadores independientes.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

A continuación, se presenta un registro fotográfico de las actividades realizadas entre el 09 DE DICIEMBRE AL 08 DE ENERO DE 2026, en el desarrollo del contrato No. SI-LP-002-2024

341



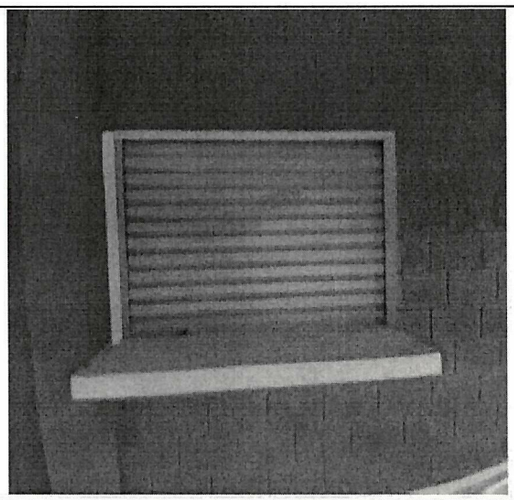
Descripción: GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 MTS

FOTO 1.



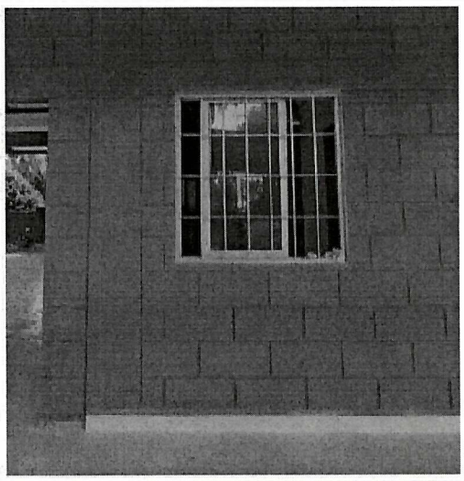
Descripción: S/I DE PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 0.50X0.50 MTS COLOR BLANCA O BEIGE

FOTO 2.



Descripción: S/I CORTINA ENROLLABLE DE LAMAS DE LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO

FOTO 3.

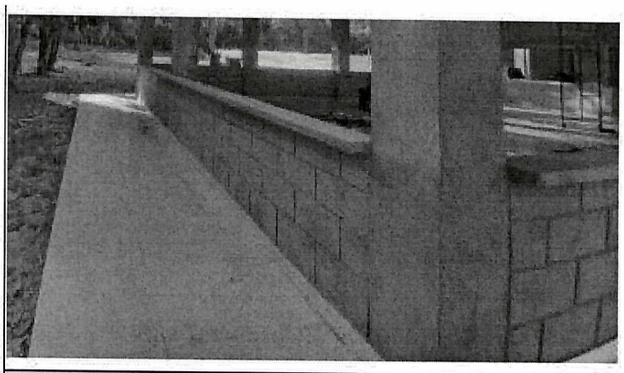


Descripción: S/I VENTANAS DE ALUMINIO CORREDIZA

FOTO 4.

Dirección: Cra9 #6-36 Ofi202 **Teléfono:**3217764749 **E-Mail:** consorcioinfraeducativo022@gmail.com

342



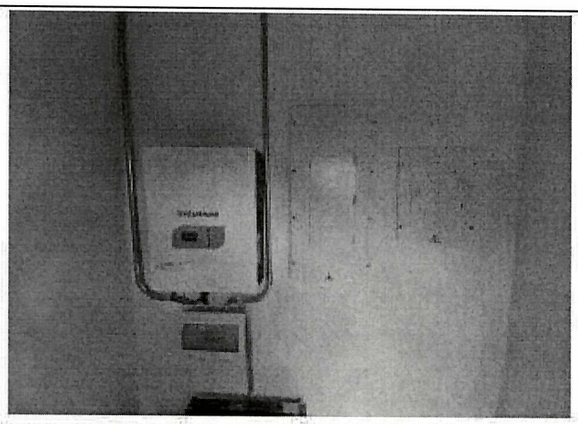
Descripción: GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.10 MTS

FOTO 3.



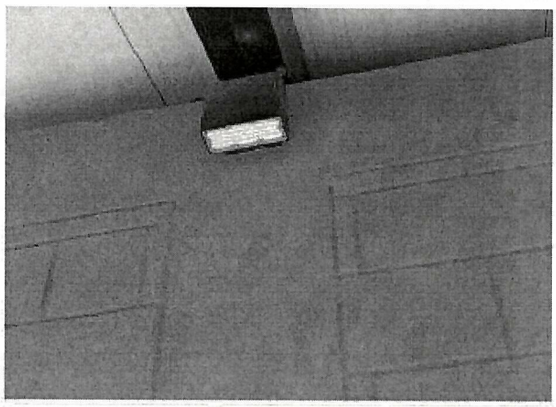
Descripción: ENCHAPE CERÁMICA DE 0.30 X 0.60 MTS COLOR BLANCO BAÑOS Y ZONAS HUMEDAS

FOTO 4.



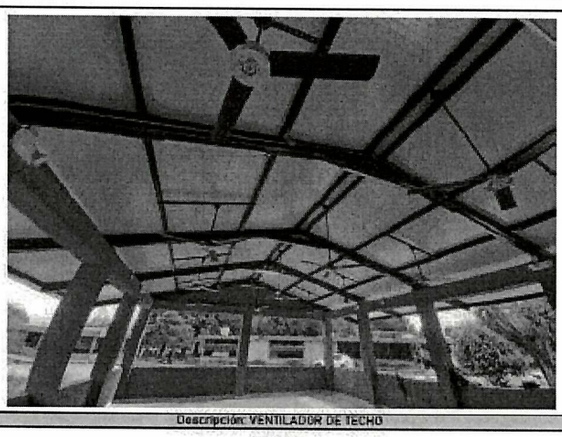
Descripción: SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO BIFÁSICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y PUERTA DE 20 CIRCUITOS

FOTO 5.



Descripción: ILUMINARIA

FOTO 6.



Descripción: VENTILADOR DE TECHO

FOTO 7.

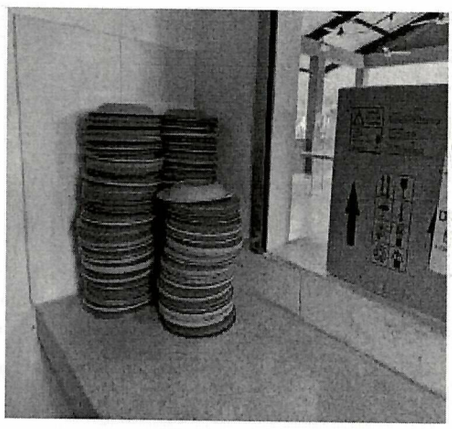


Descripción: SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO

FOTO 8.

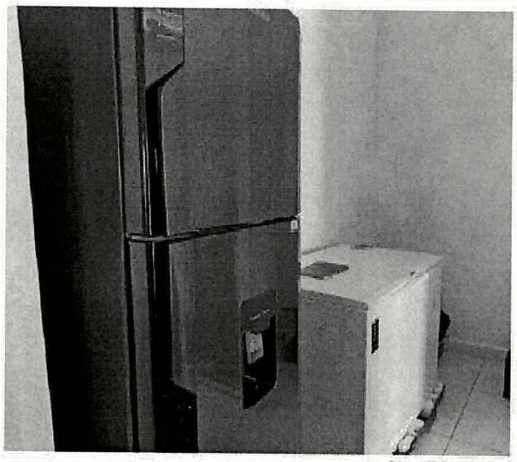
Dirección: Cra9 #6-36 Ofi202 **Teléfono:**3217764749 **E-Mail:** consorcioinfraeducativo022@gmail.com

343



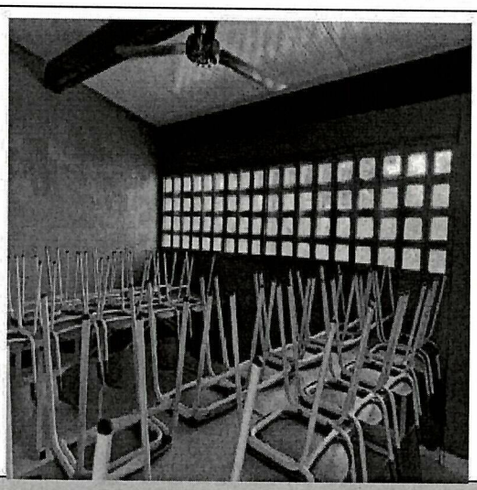
Descripción: DOTACION

FOTO 9



Descripción: DOTACION

FOTO 10.



Descripción: DOTACION

FOTO 11.



Descripción: DOTACION

FOTO 12.

Dirección: Cra9 #6-36 Ofi202 **Teléfono:**3217764749 **E-Mail:** consorcioinfraeducativo022@gmail.com

CONCLUSIONES

Dentro del periodo comprendido del 09 DE DICIEMBRE AL 08 DE ENERO DE 2026; correspondiente al presente informe podemos mencionar las siguientes conclusiones más relevantes: 344

- El contratista CONSORCIO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA 002, ha alcanzado un porcentaje de avance de 91.41 para este periodo, que comparado con el avance programado del 91.35%, nos indica que, durante el noveno mes de ejecución del contrato, el proyecto presentó un avance mayor al programado.

- Durante el presente periodo, el avance acumulado del proyecto es 91.41%, que comparado con el 91.35 % programado; indica un avance con respecto a lo programado de 0.06%, se espera continuar aumentando este porcentaje de ejecución para el siguiente periodo.

- Las obras se vienen ejecutando de conformidad con los diseños suministrados por la entidad contratante; dando cumplimiento a las especificaciones técnicas de construcción y de acuerdo a los plazos establecidos.

- Se emplean los equipos necesarios y materiales de calidad para la ejecución de las obras.

- Con el presente informe se deja constancia del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista CONSORCIO infraestructura educativa 002, en lo correspondiente a la parte técnica, financiera y jurídica.

- Se incluye como anexo al presente informe, el reporte de las actividades y seguimiento al plan de seguridad y salud en el trabajo.

Dirección: Cra9 #6-36 Ofi202 **Teléfono:**3217764749 **E-Mail:** consorcioinfraeducativo022@gmail.com