INFORME DE EVALUACIÓN JURÍDICA Y FINANCIERA MUNICIPIO DE LEBRIJA – SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL

PROCESO COMPETITIVO

No. LEB-RE-012-2026.

OBJETO CONTRACTUAL

AUNAR ESFUERZOS PARA FORTALECER EL PROGRAMA ADULTO MAYOR A TRAVÉS DE LA MODALIDAD CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL A LAS PERSONAS MAYORES DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA

VALOR: El presupuesto oficial del presente proceso asciende al valor total de: SETECIENTOS CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CINCUENTA Y DOS PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS MCTE ($750.282.052,97) donde el aporte del Municipio será su disponibilidad presupuestal de SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE. ($675.253.847,67) y un valor de SETENTA Y CINCO MILLONES VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS CON TREINTA CENTAVOS MCTE ($75.028.205,30) como valor mínimo esperado por parte de la ESAL .

En el Municipio de Lebrija, a los quince (15) días del mes de mayo de 2026, se reunió en las instalaciones de la Alcaldía Municipal el comité evaluador, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.2.2.3 del Decreto 1082 de 2015, con el fin de verificar los requisitos habilitantes y darle curso al proceso COMPETITIVO – DEC 092 No. LEB-RE-012-2026., cuyo objeto es: **"AUNAR ESFUERZOS PARA FORTALECER EL PROGRAMA ADULTO MAYOR A TRAVÉS DE LA MODALIDAD CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL A LAS PERSONAS MAYORES DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA".**

LISTA DE OFERENTES SEGÚN REGISTRO DE LA PLATAFORMA SECOP II.

LISTA DE OFERTAS

Abrir Panel | Opciones

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
OFERTA ECONOMICA FUNDACION JUAN	FUNDACIÓN JUAN	En análisis	13/05/2026 10:15 AM	193.615.387,2 COP
OFERTA ECONOMICA FUNDACION MIS DOS LUNAS	fundoslunas	En análisis	13/05/2026 9:41 AM	333.333.333,33 COP
CONVENIO CENTRO DÍA 2026	FUNDACION CASA DE ABUELOS S ANTA ANA	En análisis	12/05/2026 9:45 PM	223.333.332,44 COP

No.	PROPONENTE	INTEGRANTES PROPONENTE PLURAL (SI APLICA)	Representante Legal Proponente	LOTE
1	FUNDACIÓN CASA DE LOS ABUELOS DE SANTA ANA NIT. 890.209.034-9	NO APLICA	ADOLFO LEON DURAN – CC. 91.481.009 de BUCARAMANGA	LOTE 2
2	FUNDACIÓN JUAN NIT. 901.360.835-5	NO APLICA	GILBERTO ROJAS PEREIRA – CC. 79.135.168 DE BOGOTÁ	LOTE 1
3	FUNDACIÓN MIS DOS LUNAS NIT. 900.947.412-0	NO APLICA	MARIA PAULA ALVARADO ABRIL – CC. 1095.300.142 DE GIRÓN	LOTE 3

EVALUACIÓN JURÍDICA PROCESO DIVIDIDO EN GRUPOS O "LOTES"

En desarrollo del principio de economía consagrado en el numeral 4 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, la entidad estructuró el presente proceso de selección bajo el sistema de grupos o "Lotes", mecanismo que permite adelantar un único procedimiento contractual agrupando distintos cupos bajo condiciones comunes de participación, requisitos habilitantes y reglas de evaluación, conservando la independencia jurídica y técnica de cada lote para efectos de adjudicación y ejecución contractual.

La adopción de esta metodología obedece a las conclusiones derivadas del análisis del sector, dentro del cual se evidenció que no existe una Entidad Sin Ánimo de Lucro (ESAL) con capacidad suficiente para atender integralmente la totalidad de los cupos requeridos por la entidad en cumplimiento de las metas establecidas en el Plan de Desarrollo. En consecuencia, la estructuración por lotes permite promover la pluralidad de oferentes, garantizar la selección objetiva y facilitar la adjudicación parcial del proceso, aumentando la posibilidad de satisfacer de manera efectiva la necesidad pública identificada.

Con fundamento en las condiciones técnicas, operativas y de cobertura requeridas para la prestación del servicio, el proceso fue organizado de la siguiente manera:

Lote	Modalidad	Total Cupos
LOTE 1	Centro Vida	60
LOTE 2	Centro Vida	67
LOTE 3	Centro Vida	100
TOTALES		**227**

En atención a lo anterior, y de conformidad con las reglas establecidas en los documentos del proceso, se procede a realizar la evaluación jurídica de las propuestas presentadas, verificando el cumplimiento de los requisitos habilitantes de orden jurídico exigidos para cada proponente, así:

LOTE 1 - PROPONENTE 2:

PROPONENTE 2
FUNDACIÓN JUAN -NIT. 901.360.835-5 GILBERTO ROJAS PEREIRA – CC. 79.135.168 DE BOGOTÁ

REQUISITO	**VERIFICACIÓN**	**OBSERVACIÓN**
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL (PERSONA NATURAL O JURÍDICA)	CUMPLE	
CONFORMACION DE CONSORCIO O UNION TEMPORAL	NO APLICA	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE	
IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA - REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	CUMPLE	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL	CUMPLE	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES	CUMPLE, VERIFICADO POR LA ENTIDAD	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE, VERIFICADO POR LA ENTIDAD	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	CUMPLE, VERIFICADO POR LA ENTIDAD	
CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS	CUMPLE, VERIFICADO POR LA ENTIDAD	
MANIFESTACIÓN SOBRE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	CUMPLE	
VERIFICACIÓN REGISTRO DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES CONTRA MENORES DE EDAD	CUMPLE	
REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS (REDAM)	CUMPLE	
CERTIFICADO DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL PARA EL CASO DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO	CUMPLE	
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	CUMPLE	

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

No.	PROPONENTE	ESTADO
1	FUNDACIÓN JUAN -NIT. 901.360.835-5 GILBERTO ROJAS PEREIRA – CC. 79.135.168 DE BOGOTÁ	HABILITADO JURÍDICAMENTE

VERIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL DE LA ESAL:

LOTE 1 – FUNDACIÓN JUAN

VERIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL DE LA ESAL

Requisito	Acreditación
- Capacidad Financiera y organizacional de la ESAL: Indicadores de Eficiencia y Origen de Recursos contenidos en el Anexo 09 - Formato Indicadores ESAL, de la siguiente manera: 1. Eficiencia (gestión): Mayor o igual a cero 2. Origen de recursos: Mayor o igual a cero	**CUMPLE.** La ESAL presenta documentos para la verificación del requisito donde se evidencian los indicadores así: Eficiencia (gestión): 0,0032 Origen de recursos: 161,84
- Estados Financieros. Presentación de estados financieros, estableciendo que la información financiera y los indicadores requeridos deberán acreditarse con corte a 31 de diciembre de 2025.	**CUMPLE.** La ESAL presenta estados financieros a corte 31 de diciembre de 2025

VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA:

Requisito	Acreditación
- **PROPUESTA TÉCNICA ECONÓMICA** la cual debe ceñirse a las especificaciones técnicas y demás lineamientos del presente estudio y del anexo adjunto.	**CUMPLE**. La ESAL presenta oferta técnico-económica en la cual se evidencia la distribución del aporte correspondiente al diez por ciento (10%) a cargo de la ESAL y el noventa por ciento (90%) a cargo del Municipio, estableciendo el valor de la propuesta económica así: Número de cupos: 60 cupos Valor Total Mes: $806.730,78 Valor Total 4 meses MUNCIPIO: $174.253.848,48 (90%) Valor aporte ESAL: $19.361.538,72 (10%) **Valor Total del Convenio: $193.615.387,20**

	Así mismo, presenta desagregado de la oferta económica cumpliendo con la normativa solicitada.
- **FORMATO MANIFESTACIÓN DE APORTES DE LA ESAL**	**CUMPLE**. La ESAL aporta formato de manifestación de aportes de la ESAL con documentación adjunta (Copia de CC representante legal y Revisor Fiscal, Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal y Certificado de Junta Central de Contadores de Revisor Fiscal)

LOTE 2 - PROPONENTE 1:

PROPONENTE 1
FUNDACIÓN CASA DE LOS ABUELOS DE SANTA ANA NIT. 890.209.034-9 ADOLFO LEON DURAN – CC. 91.481.009 de BUCARAMANGA

REQUISITO	**VERIFICACIÓN**	**OBSERVACIÓN**
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL (PERSONA NATURAL O JURÍDICA)	CUMPLE	
CONFORMACION DE CONSORCIO O UNION TEMPORAL	NO APLICA	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE	
IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA - REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	CUMPLE	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL	CUMPLE	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES	CUMPLE, VERIFICADO POR LA ENTIDAD	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE, VERIFICADO POR LA ENTIDAD	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	CUMPLE, VERIFICADO POR LA ENTIDAD	
CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS	CUMPLE, VERIFICADO POR LA ENTIDAD	
MANIFESTACIÓN SOBRE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	CUMPLE	
VERIFICACIÓN REGISTRO DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES CONTRA MENORES DE EDAD	CUMPLE	
REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS (REDAM)	CUMPLE	

CERTIFICADO DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL PARA EL CASO DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO	CUMPLE	
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	CUMPLE	

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

No.	PROPONENTE	ESTADO
1	FUNDACIÓN CASA DE LOS ABUELOS DE SANTA ANA NIT. 890.209.034-9 ADOLFO LEON DURAN – CC. 91.481.009 de BUCARAMANGA	HABILITADO JURÍDICAMENTE

VERIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL DE LA ESAL:

LOTE 2 – FUNDACIÓN CASA DE LOS ABUELOS SANTA ANA

VERIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL DE LA ESAL

Requisito	Acreditación
- Capacidad Financiera y organizacional de la ESAL: Indicadores de Eficiencia y Origen de Recursos contenidos en el Anexo 09 - Formato Indicadores ESAL, de la siguiente manera: 3. Eficiencia (gestión): Mayor o igual a cero 4. Origen de recursos: Mayor o igual a cero	**CUMPLE.** La ESAL presenta documentos para la verificación del requisito donde se evidencian los indicadores así: Eficiencia (gestión): 1 Origen de recursos: 48,41
- Estados Financieros. Presentación de estados financieros, estableciendo que la información financiera y los indicadores requeridos deberán acreditarse con corte a 31 de diciembre de 2025.	**CUMPLE.** La ESAL presenta estados financieros a corte 31 de diciembre de 2025

VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA:

Requisito	Acreditación
- **PROPUESTA TÉCNICA ECONÓMICA** la cual debe ceñirse a las especificaciones técnicas y demás lineamientos del presente estudio y del anexo adjunto.	**CUMPLE**. La ESAL presenta oferta técnico-económica en la cual se evidencia la distribución del aporte correspondiente al diez por ciento (10%) a cargo de la ESAL y el noventa por ciento (90%) a cargo del Municipio, estableciendo el valor de la propuesta económica así: Número de cupos: 67 cupos Valor Total Mes: $833.333,33 Valor Total 4 meses MUNCIPIO (90%): $200.999.999,20

	<table><tr><td>Valor aporte ESAL</td><td>$22.333.333,24 (10%)</td></tr><tr><td>**Valor Total del Convenio**</td><td>**$223.333.332,44**</td></tr></table> Así mismo, presenta desagregado de la oferta económica cumpliendo con la normativa solicitada.
- **FORMATO MANIFESTACIÓN DE APORTES DE LA ESAL**	**CUMPLE**. La ESAL aporta formato de manifestación de aportes de la ESAL con documentación adjunta (Copia de CC representante legal y Revisor Fiscal, Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal y Certificado de Junta Central de Contadores de Revisor Fiscal)

LOTE 3 - PROPONENTE 3:

PROPONENTE 3
FUNDACIÓN MIS DOS LUNAS NIT. 900.947.412-0 MARIA PAULA ALVARADO ABRIL – CC. 1095.300.142 DE GIRÓN

REQUISITO	**VERIFICACIÓN**	**OBSERVACIÓN**
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	CUMPLE	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL (PERSONA NATURAL O JURÍDICA)	CUMPLE	
CONFORMACION DE CONSORCIO O UNION TEMPORAL	NO APLICA	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE	
IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA - REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	CUMPLE	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL	CUMPLE	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES	CUMPLE, VERIFICADO POR LA ENTIDAD	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE, VERIFICADO POR LA ENTIDAD	
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES	CUMPLE, VERIFICADO POR LA ENTIDAD	
CERTIFICADO DE MEDIDAS CORRECTIVAS	CUMPLE, VERIFICADO POR LA ENTIDAD	
MANIFESTACIÓN SOBRE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	CUMPLE	

VERIFICACIÓN REGISTRO DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES CONTRA MENORES DE EDAD	CUMPLE	
REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS (REDAM)	CUMPLE	
CERTIFICADO DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL PARA EL CASO DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO	CUMPLE	
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	CUMPLE	

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

No.	PROPONENTE	ESTADO
1	FUNDACIÓN MIS DOS LUNAS NIT. 900.947.412-0 MARIA PAULA ALVARADO ABRIL – CC. 1095.300.142 DE GIRÓN	HABILITADO JURÍDICAMENTE

VERIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL DE LA ESAL:

LOTE 3 – FUNDACIÓN MIS DOS LUNAS

VERIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL DE LA ESAL

Requisito	Acreditación
- Capacidad Financiera y organizacional de la ESAL: Indicadores de Eficiencia y Origen de Recursos contenidos en el Anexo 09 - Formato Indicadores ESAL, de la siguiente manera: 5. Eficiencia (gestión): Mayor o igual a cero 6. Origen de recursos: Mayor o igual a cero	**CUMPLE.** La ESAL presenta documentos para la verificación del requisito donde se evidencian los indicadores así: Eficiencia (gestión): 0,2451 Origen de recursos: 0,75
- Estados Financieros. Presentación de estados financieros, estableciendo que la información financiera y los indicadores requeridos deberán acreditarse con corte a 31 de diciembre de 2025.	**CUMPLE.** La ESAL presenta estados financieros a corte 31 de diciembre de 2025

VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA:

Requisito	Acreditación
- **PROPUESTA TÉCNICA ECONÓMICA** la cual debe ceñirse a las especificaciones técnicas y demás lineamientos del presente estudio y del anexo adjunto.	**CUMPLE**. La ESAL presenta oferta técnico-económica en la cual se evidencia la distribución del aporte correspondiente al diez por ciento (10%) a cargo de la ESAL y el noventa por ciento (90%) a cargo del Municipio, estableciendo el valor de la propuesta económica así:

	<table><tr><td>Número de cupos</td><td>100 cupos</td></tr><tr><td>Valor Total Mes</td><td>$833.333,33</td></tr><tr><td>Valor Total 4 meses MUNCIPIO</td><td>$300.000.000 (90%)</td></tr><tr><td>Valor aporte ESAL</td><td>$33.333.333,33 (10%)</td></tr><tr><td>**Valor Total del Convenio**</td><td>**$333.333.333,33**</td></tr></table> Así mismo, presenta desagregado de la oferta económica cumpliendo con la normativa solicitada.
- **FORMATO MANIFESTACIÓN DE APORTES DE LA ESAL**	**CUMPLE**. La ESAL aporta formato de manifestación de aportes de la ESAL con documentación adjunta (Copia de CC representante legal y Revisor Fiscal, Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal y Certificado de Junta Central de Contadores de Revisor Fiscal)

Se suscribe en Lebrija, a los quince (15) días del mes de mayo de 2026.

M. JULIANA CHAPARRO BALLESTEROS
Evaluador jurídico – Profesional CPS

CINDY EYLEN ROJAS QUINTERO
Contratista Secretaría de Gobierno
Evaluador Oferta Económica