UNIÓN TEMPORAL RESTAURACIÓN ECOLÓGICA

Barrancabermeja 7 de mayo de 2026 OFC 013-UTRE

Ingeniero
JOHAN FERNANDO SUAREZ FAJARDO
Director
Interventoría SIMCOC

REFERENCIA: **CONTRATO DE OBRA 01513-2025 "RESTAURACIÓN ECOLÓGICA DE PREDIOS DE CONSERVACIÓN DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER, EN DESARROLLO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. CO1.PCCNTR 7167516 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER-CAS."**

ASUNTO: **MODIFICACION DE CRONOGRAMA DEL CONTRATO DE OBRA No 1513-2025**

Respetuosamente nos dirigimos a usted, en su calidad de interventor del contrato suscrito con la Corporación Autónoma Regional de Santander – CAS, con el fin de presentar para su revisión y aprobación la modificación del cronograma de trabajo inicialmente establecido para la ejecución del Contrato No. 01513 de 2025.

Lo anterior, en atención a la prórroga aprobada por un término adicional de dos (2) meses, mediante la cual el plazo contractual pasó de cuatro (4) meses inicialmente pactados a un plazo total de seis (6) meses.

En este sentido, se remite la programación ajustada, la cual contempla la redistribución de las actividades pendientes de ejecución, la actualización de los porcentajes de avance programado y acumulado, así como el ajuste de la secuencia operativa y de los tiempos de ejecución, garantizando la continuidad de las actividades y el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

La presente reprogramación obedece a las condiciones técnicas, logísticas y operativas evidenciadas durante el desarrollo del contrato, las cuales han incidido en el normal avance de las actividades programadas, haciendo necesaria la reorganización de los tiempos de ejecución para asegurar el cumplimiento de las metas físicas y contractuales establecidas.

Por lo anterior, se anexa el cronograma ajustado para su respectiva revisión, evaluación y aprobación.

Atentamente,

MARIA MAGDALENA CADENA ZARATE
C.C: 1.096.211.185 DE BARRANCABERMEJA
CEL: 317 3841209
CALLE 44 # 28C – 68 BARRIO PALMIRA, BARRANCABERMEJA
CORREO: asociacioninaire@gmail.com

Anexos: cronograma y flujo de caja en formato Excel

ANALISIS DE TIEMPOS EN OBRA CON PRORROGA.

BALANCE GENERAL DE TIEMPOS.	
FECHA DE INICIO	19/01/2026
TIEMPO INICIAL	Cuatro (4) meses.
TIEMPO ADICIONAL	Dos (2) meses
TIEMPO FINAL	Seis (6) meses
FECHA FINAL	18/07/2026
TIEMPO TRANSCURRIDO	Tres meses y 18 días
TIEMPO RESTANTE	Dos (2) meses y 12 días
% TIEMPO EJECUTADO	59%
% TIEMPO RESTANTE	41%

RESUMEN DE LOS PORCENTAJES DE AVANCE DE LAS ACTIVIDADES A CORTE 18 DE ABRIL.

ÍTEM	ACTIVIDAD	PORCENTAJE DE AVANCE	PORCENTAJE RESTANTE
1	Restauración	78,57%	21,43%
2	Aislamiento	50,55%	49,45%
3	Mantenimiento	0%	100%
4	Total del contrato	62,22%	37,78%

CRONOGRAMA

UNIÓN TEMPORAL RESTAURACIÓN ECOLÓGICA

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

CAS 4.0

NOMBRE DEL PROYECTO:	"RESTAURACION ECOLOGICA DE PREDIOS DE CONSERVACION DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDER, EN DESARROLLO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. CO1.PCCNTR.7167516 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDER-CAS".		
FECHA DE INICIO:	19 de enero de 2026	FECHA DE TERMINACION:	18 de julio de 2026

N°	ACTIVIDADES	INDICADOR DE GESTION	TOTAL	TIEMPO (Meses)	ESTADO	19 de enero al 18 de febrero				19 de fecbrero al 18 de marzo				19 de marzo al 18 de abril				19 de abril al 18 de mayo				19 de mayo al 18 de junio				19 de junio al 18 de julio			
						1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	Restauración	Hectareas Reforestadas	63	6	Planeado																								
					Ejecutado																								
2	Aislamiento	Kilometros de aislamiento instalados	7,12		Planeado																								
					Ejecutado																								
3	Mantenimiento	Hectareas establecidas	63		Planeado																								
					Ejecutado																								

EJECUTADO	
PLANEADO	

Página 1

MARIA MAGDALENA CADENA ZARATE.
R.L UNIÓN TEMPORAL RESTAURACIÓN ECOLÓGICA - **NIT: 902-020635-4**
CONTRATISTA

VoBo **JUAN JOSE BONET**
RL SIMCOC-NIT 900.043.668-9
INTERVENTORIA

UNIÓN TEMPORAL RESTAURACIÓN ECOLÓGICA

FLIJO DE CAJA

UNIÓN TEMPORAL RESTAURACION ECOLOGICA 020.20635-4

OBJETO: RESTAURACION ECOLOGICA DE PREDIOS DE CONSERVACION DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDER, EN DESARROLLO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. CO1.PCCNTR 7167516 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDER-CAS

CAS 43

DESCRIPCIÓN DE LA RESTAURACIÓN ECOLOGICA DE PREDIOS DE CONSERVACION DE LAS CORPORACIONES AUTONOMAS REGIONALES DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

PROGRAMACION DE ACTIVIDADES CON FLUJO DE CAJA

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	PROGRAMACIÓN		16 de enero al 15 de febrero		16 de febrero al 15 de marzo				16 de marzo al 15 de abril				16 de abril al 15 de mayo				16 de mayo al 15 de junio				16 de junio al 15 de julio			
								3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	RESTAURACIÓN	HECTÁREA	6.3	$ 34.528.421,00	$ 2.175.290.460,00	CANTIDAD		6,5	6,5	3	3	3	3	5	5	5	6,5	2	2	2	2	3	2,5		0			0	0
						VALOR		$ 224.434.730,00	224.434.730	103.595.260	103.595.260	103.595.260	103.595.260	172.642.100	172.642.100	172.642.100	328.019.990	69.056.840	69.056.840	$ 69.056.840,00	$ 69.056.840,00	103.595.260	86.321.050	$ -	0	-	-	0	0
2	AISLAMIENTO	KILOMETRO	7,12	$ 32.720.822,00	$ 233.042.825,72	CANTIDAD		1,21	1,26								1,15					1	1	1	0,52				
						VALOR		$ 39.264.99	$ 40.901.035	$ -	$ -	$ -		$ -	0	0	$ 37.628.952					$ 32.720.828,00	$ 32.720.828,00	$ 32.720.828,00	$ 17.085.360,92	$ -	$ -	$ -	0
3	MANTENIMIENTO	HECTÁREA	6.3	$ 8.379.272,00	$ 527.894.136,00	CANTIDAD		0	0	0	0	0	0	0	0	0									10	13	13	13	14
						VALOR		0	0	0	0	0	0	0	0	0	$ -					$ -	$ -	$ -	83.792.720	$ 108.930.536	$ 108.930.536	$ 108.930.536	$ 117.309.808
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 2.936.227.421,72**			$ 263.699.724	$ 265.335.765	$ 103.595.260	$ 103.595.260	$ 103.595.260	$ 103.595.260	$ 172.642.100	$ 172.642.100	$ 172.642.100	$ 365.648.942	$ 69.056.840	$ 69.056.840	$ 69.056.840	$ 69.056.840	$ 136.316.088	$ 119.041.878	$ 32.720.828	$ 100.878.081	$ 108.930.536	$ 108.930.536	$ 108.930.536	$ 117.309.808
4	COSTOS INDIRECTOS				$ 908.762.396,00			$ 81.615.094,00	$ 82.121.420	$ 32.059.638	$ 32.059.638	$ 32.059.638	$ 32.059.638	$ 53.432.729	$ 53.432.730	$ 53.432.730	$ 113.168.347	$ 21.373.092	$ 21.373.092	$ 21.373.092	$ 21.373.092	$ 42.186.794	$ 36.843.482	$ 10.127.096	$ 31.221.766	$ 33.714.001	$ 33.714.001	$ 33.714.001	$ 36.307.395
4.1	ADMINISTRACIÓN			2,40%	$ 704.694.581,00			$ 63.287.934	$ 63.680.584	$ 24.860.462	$ 24.860.462	$ 24.860.462	$ 24.860.462	$ 41.434.104	$ 41.434.104	$ 41.434.104	$ 87.755.746	$ 16.573.642	$ 16.573.642	$ 16.573.642	$ 16.573.642	$ 32.713.461	$ 28.570.051	$ 7.852.999	$ 24.210.739	$ 26.143.329	$ 26.143.329	$ 26.143.329	$ 28.154.354
4.2	IMPREVISTOS			1,00%	$ 29.362.274,00			$ 2.636.997	$ 2.653.358	$ 1.035.853	$ 1.035.853	$ 1.035.853	$ 1.035.853	$ 1.726.421	$ 1.726.421	$ 1.726.421	$ 3.654.499	$ 690.568	$ 690.568	$ 690.568	$ 690.568	$ 1.363.091	$ 1.190.419	$ 327.208	$ 1.008.781	$ 1.089.305	$ 1.089.305	$ 1.089.305	$ 1.173.098
4.3	UTILIDAD			5,00%	$ 146.811.371,00			$ 13.184.986	$ 13.266.788	$ 5.179.263	$ 5.179.263	$ 5.179.263	$ 5.179.263	$ 8.632.105	$ 8.632.105	$ 8.632.105	$ 18.282.447	$ 3.452.842	$ 3.452.842	$ 3.452.842	$ 3.452.842	$ 6.815.304	$ 5.952.094	$ 1.636.041	$ 5.043.904	$ 5.446.527	$ 5.446.527	$ 5.446.527	$ 5.865.490
4.4	IVA			19,00%	$ 27.894.160,00	COSTOS INDIRECTOS		$ 2.505.147	$ 2.520.690	$ 984.060	$ 984.060	$ 984.060	$ 984.060	$ 1.640.100	$ 1.640.100	$ 1.640.100	$ 3.473.665	$ 656.040	$ 656.040	$ 656.040	$ 656.040	$ 1.294.908	$ 1.130.898	$ 310.848	$ 958.342	$ 1.034.840	$ 1.034.840	$ 1.034.840	$ 1.114.443
	VALOR TOTAL				**$ 3.844.989.817,72**			$ 345.314.769	$ 347.457.185	$ 135.644.898	$ 135.644.898	$ 135.644.898	$ 135.644.898	$ 226.074.829	$ 226.074.830	$ 226.074.830	$ 478.917.299	$ 90.429.932	$ 90.429.932	$ 90.429.932	$ 90.429.932	$ 178.492.822	$ 155.895.340	$ 42.847.924	$ 132.099.847	$ 142.644.537	$ 142.644.537	$ 142.644.537	$ 153.617.193
SEMANA	Inversión semanal							$ 345.314.769	$ 347.457.185	$ 135.644.898	$ 135.644.898	$ 135.644.898	$ 135.644.898	$ 226.074.829	$ 226.074.830	$ 226.074.830	$ 478.917.299	$ 90.429.932	$ 90.429.932	$ 90.429.932	$ 90.429.932	$ 178.492.822	$ 155.895.340	$ 42.847.924	$ 132.099.847	$ 142.644.537	$ 142.644.537	$ 142.644.537	$ 153.617.193
	% de inversión semanal							8,98%	9,04%	3,53%	3,53%	3,53%	3,53%	5,88%	5,88%	5,88%	12,45%	2,35%	2,35%	2,35%	2,35%	4,64%	4,05%	1,11%	3,44%	3,71%	3,71%	3,71%	4,00%
	Inversión Acumulada Semanal							$ 345.314.769	$ 692.771.972,60	$ 828.416.871	$ 964.061.769	$ 1.099.706.667	$ 1.235.351.565	$ 1.461.426.394	$ 1.687.501.224	$ 1.913.576.054	$ 2.392.393.343	$ 763.201.934,60	$ 873.631.866	$ 964.061.798	$ 1.054.491.700	$ 1.232.984.522	$ 1.388.879.861	$ 1.431.717.785	$ 1.563.817.632	$ 2.525.037.979,80	$ 2.677.682.416	$ 2.820.326.953	$ 2.973.944.146
	% de Inversión Acumulada							8,98%	18,02%	21,55%	25,07%	28,60%	32,13%	38,01%	43,89%	49,77%	62,22%	20,37%	22,72%	25,07%	27,43%	32,07%	36,12%	37,24%	40,67%	65,93%	69,64%	73,35%	77,33%
MES	Inversión mensual							$ 692.771.972,60		$ 542.579.592				$ 1.157.041.778				$ 361.719.728				$ 509.325.933				$ 581.590.804			
	% de inversión mensual							18,02%		14,11%				30,09%				9,41%				13,25%				15,12%			
	Inversión Acumulada Mensual							$ 692.771.973		$ 1.235.351.565				$ 2.392.393.343				$ 2.754.113.070,80				$ 3.263.439.003,72				$ 3.844.989.807,72			
	% de Inversión Acumulada							18,02%		32,13%				62,22%				71,63%				84,88%				100,00%			
																										$ -			

Atentamente,

MARIA MAGDALENA CADENA ZARATE
CC 1.096.211.185
REPRESENTANTE LEGAL

VoBo. JUAN JOSE BONET
RL SIMCOC-NIT 900.043.668-9
INTERVENTORIA