



Versión: 02

Código:
GIL-F-060

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Acta de entrega y recibo final del objeto contractual

TIPO DE CONTRATO	OBRA
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.8740977
CONTRATISTA	SOLTEC PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S.
OBJETO	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DEL PRIMER PISO DE LA TORRE ORIENTAL DEL COMPLEJO DE PALOQUEMAO – CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	TORRE ORIENTAL DEL SENA COMPLEJO DE PALOQUEMAO – CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA, UBICADO EN LA CALLE 15 N° 31 – 42
INTERVENTOR	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	
SUPERVISOR	JORGE ALBERTO GAONA

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

PLAZO ACTUAL	3 MESES		
FECHA DE TERMINACIÓN	20 DE MARZO DE 2026		
VALOR EJECUTADO	\$ 690.953.436,01	SIN IVA	
LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DEL OBJETO CONTRACTUAL EL DIA	DIA	MES	AÑO
	20	3	2026

LA INTERVENTORIA (O EL SUPERVISOR SI ES EL CASO) HACE CONSTAR QUE EL PRODUCTO OBJETO DEL CONTRATO HA SIDO ENTREGADO POR EL CONTRATISTA Y RECIBIDO POR LA INTERVENTORIA A SATISFACCIÓN, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN DEL SIGUIENTE CUADRO QUE INCLUYE CANTIDADES Y PRECIOS:

ACTIVIDADES EJECUTADAS					
ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Suministro e instalación y puesta en servicio de domos en acrílico medidas: Longitud: 1.50 metros, Ancho: 1.10 metros,	Un	0,00	\$ 898.193,00	\$ -
2	Demolición de pórtico en concreto existente Ancho: 5.32 Metros, Altura: 2.91 metros	Un	0,00	\$ 2.254.526,00	\$ -
3	Suministro e instalación y puerta en vidrio templado acceso Ancho: 4.30 metros, Altura:	Un	1,00	\$ 2.667.104,00	\$ 2.667.104,00
4	Desmonte puerta metálica existente Ancho: 4.30metros, Altura: 3.48 metros	Un	1,00	\$ 451.213,00	\$ 451.213,00
5	Adecuación piso acceso principal desde la calle Ancho: 4.30 metros, Longitud: 4.50 metros	m2	1,00	\$ 3.535.810,00	\$ 3.535.810,00
6	Suministro e instalación de cielo raso en drywall, incluye suministro e instalación de estructura de soporte M2	m2	168,00	\$ 99.192,00	\$ 16.664.256,00
7	Mantenimiento general de cielo raso en drywall, incluye nivelación y ajuste, resane de juntas y pintura total del cielo	m2	843,00	\$ 50.196,00	\$ 42.315.228,00
8	Mantenimiento general de cielo raso en icopor, incluye nivelación y ajuste, pintura total del cielo raso	m2	242,00	\$ 50.197,00	\$ 12.147.674,00
9	Mantenimiento general de piso existente en cerámica, incluye limpieza y descontaminación, aplicación de boquilla para	m2	120,00	\$ 33.675,00	\$ 4.041.000,00
10	Suministro e instalación de piso cerámico formato 45 cm x 45 cm o similar color blanco M2	m2	169,00	\$ 84.174,00	\$ 14.225.406,00
11	Suministro e instalación de tejas trapezoidal, en acero grado 40, espesor de 0.60 mm calibre 24, fijadas con tornillos	m2	0,00	\$ 120.952,00	\$ -
12	Retiro y disposición de cubierta existente en teja de asbesto cemento, incluye retiro y disposición a sitio certificado M2	m2	1.043,00	\$ 33.786,00	\$ 35.238.798,00
13	Mantenimiento y reforzamiento de estructura de soporte de cubierta existente, incluye pintura, instalación de refuerzo,	m2	1.043,00	\$ 62.745,00	\$ 65.443.035,00
14	Mantenimiento general de cubierta existente, incluye reemplazo de tornillería en mal estado, ajuste, limpieza general de	m2	3,38	\$ 22.202,00	\$ 75.065,00
15	Suministro, Transporte e Instalación de Lámparas tipo Panel LED 120x60 cm 70w Luz Fría, se hace el montaje de	Un	93,00	\$ 204.644,00	\$ 19.031.892,00
16	Retiro de sistema eléctrico existente en ambientes 114/115/116 GLB	Gl	1,00	\$ 868.770,00	\$ 868.770,00
17	Suministro e instalación de salidas para iluminación, incluye tubería EMT 1/2, cableado eléctrico 12 AWG 1F 1N 1T	Un	12,00	\$ 53.092,00	\$ 637.104,00
18	Suministro e instalación de salidas para tomacorriente doble, incluye tubería EMT 1/2, cableado eléctrico 12 AWG 1F	Un	6,00	\$ 59.849,00	\$ 359.094,00
19	Suministro e instalación de salidas para interruptor doble, incluye tubería EMT 1/2, cableado eléctrico 12 AWG 1F 1N	Un	7,00	\$ 59.849,00	\$ 418.943,00
20	Suministro e instalación de salidas para punto de datos, incluye tubería EMT 1/2 o similar, cableado estructurado CAT6	Un	0,00	\$ 160.062,00	\$ -
21	Mantenimiento de ventanearía incluye cambio de bisagras y pasadores de cierre, limpieza y descontaminación de	Un	28,00	\$ 256.737,00	\$ 7.188.636,00
22	Mampostería para muros elaborado en bloque gris liso # 12 incluye dovelas de soporte M2	m2	0,00	\$ 43.439,00	\$ -
23	Pañete impermeabilizado de muros, incluye filos y dilataciones M2	m2	33,18	\$ 37.647,00	\$ 1.249.127,00
24	Estuco para interiores en muros y fachada M2	m2	49,76	\$ 24.519,00	\$ 1.220.065,00
25	Desmonte de puerta de vidrio existente	Un	0,00	\$ 144.795,00	\$ -
26	Desmonte, traslado e instalación de RACK de datos GLB	Gl	0,00	\$ 2.413.250,00	\$ -
27	Desmonte, traslado de mobiliario en salón FESTO GLB	Gl	0,00	\$ 2.895.900,00	\$ -
ITEM NO PREVISTOS					
NP01	Suministro e instalación de teja termoacústica tipo sandwich Standing Seam: Superior e inferior calibre 26 con pintura	m2	1.043,00	\$ 220.000,00	\$ 229.460.000,00
NP02	Mantenimiento de canales incluye limpieza, preparación de superficie, anticorrosivo, pintura, aplicación de	ml	211,00	\$ 60.000,00	\$ 12.660.000,00
NP03	Pintura blanca tipo 1 para techos o muros a dos manos	m2	156,99	\$ 25.000,00	\$ 3.924.750,00
NP04	Sondeo de sanitario con sonda eléctrica o manual, incluye desmontaje y montaje del aparato	Un	7,00	\$ 450.000,00	\$ 3.150.000,00
NP05	Sondeo de orinal con sonda eléctrica o manual, incluye desmontaje y montaje del aparato	Un	8,00	\$ 350.000,00	\$ 2.800.000,00
NP06	Sondeo de lavamanos con sonda eléctrica o manual, incluye desmontaje y montaje del aparato	Un	6,00	\$ 150.000,00	\$ 900.000,00
NP07	Sondeo de sifón de piso con sonda eléctrica o manual, incluye desmontaje y montaje del aparato	Un	5,00	\$ 100.000,00	\$ 500.000,00
NP08	Suministro e instalación de grifería institucional para orinal o lavamanos tipo push empotrado, incluye retiro de válvula	Un	8,00	\$ 950.000,00	\$ 7.600.000,00
NP09	Suministro e instalación de enchape de pared similar al existente	m2	2,00	\$ 95.000,00	\$ 190.000,00
NP10	Adecuación de tuberías de ventilación hasta la cubierta para tuberías de desagüe de los baños de hombres y de	Un	2,00	\$ 499.429,00	\$ 998.858,00
NP11	Suministro e instalación de panel LED de 60x60 cm 40W luz fría, incluye adecuaciones eléctricas que se requieran	Un	106,00	\$ 109.000,00	\$ 11.554.000,00
NP12	Suministro e instalación de piso en poliuretano cemento, incluye preparación de superficie retirando el mortero pintado	Un	51,00	\$ 385.000,00	\$ 19.635.000,00
NP13	Suministro e instalación de muro en bloque de arcilla No 4, con columnetas en concreto de 3000 psi, ancladas desde el	m2	16,59	\$ 43.439,00	\$ 720.653,00
NP14	Suministro e instalación de domos en acrílico de diferentes medidas, incluye tornillos de fijación	m2	10,00	\$ 557.389,00	\$ 5.573.890,00
SUBTOTAL					\$ 527.445.371,00
ADMINISTRACION					20% \$ 105.489.074,20
IMPREVISTOS					1% \$ 5.274.453,71
UTILIDAD					10% \$ 52.744.537,10
IVA/UTILIDAD					19% \$ 10.021.462,05
VALOR TOTAL EJECUTADO					\$ 700.974.898,06
VALOR TOTAL AJUSTES (SI APLICA)					\$ - 0,06
VALOR TOTAL FINAL (EJECUTADO MAS AJUSTES)					\$ 700.974.898,00

Nota 2: EL RECIBO DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES. ASIMISMO, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A ACTUALIZAR LAS GARANTÍAS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO.

FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	DIDIER FABIAN ACOSTA BELTRAN	NOMBRE	JORGE ALBERTO GAONA
REP. LEGAL CONTRATISTA		REP. LEGAL INTERVENTORIA / SUPERVISOR	