



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN-SIG

PROCESO: UNIDAD ESPECIAL DE CONTRATACIÓN ESTATAL

SUBPROCESO: DIVISIÓN DE GESTIÓN DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA

FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCIÓN

FECHA: 29/11/2023
VERSIÓN: 01
CÓDIGO: UCE-651-F-021

FECHA PRESENTE ACTA
CONTRATO / CONVENIO

OBJETO

VALOR TOTAL del
CONTRATO/CONVENIO

APORTE

PLAZO DE EJECUCIÓN
CONTRATANTE / PARTE
CONTRATISTA / CONTRAPARTE
INTERVENTOR / SUPERVISOR

FECHA DE INICIO
ACTA DE SUSPENSIÓN N° __

SUSPENSIÓN N° __
ACTA DE REINICIO N° __

ADICIONAL N° __ VALOR

PRORROGA N° __ TIEMPO
PERIODO DE PAGO

5/5/2026		ACTA No.3
No. 572 de 2026	FECHA	24/01/2026
DCM-27 PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO EN LA ATENCIÓN Y DESARROLLO DE LAS MUTACIONES CATASTRALES SOLICITADAS AL GESTOR CATASTRAL Y REVISIÓN DE INSUMOS DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE LA CIUDAD DE TUNJA.		
DIECINUEVE MILLONES CIENTO DIEZ MIL PESOS (\$19.110.000) M/CTE.		
MUNICIPIO: N.A		
CONTRAPARTE: N.A		
CINCO (5) MESES		
MUNICIPIO DE TUNJA		
NATALIA CATALINA CARO OLIVEROS - C.C.1.023.980.963 DE BOGOTÁ D.C		
AIDA FERNANDA MOLANO MURCIA - C.C. 52.819.039 DE BOGOTÁ D.C.		
27/01/2026		
27 DE MARZO DE 2026 A 26 DE ABRIL DE 2026		

En la Ciudad de Tunja, a los cinco (05) días del mes de Mayo de 2026 ,se reunieron en las oficinas del Departamento Administrativo de Gestión Catastral Multipropósito, el señor (a) AIDA FERNANDA MOLANO MURCIA, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.819.039 de BOGOTÁ D.C., quien en su calidad Profesional especializado 222 grado 8 adscrita a la Unidad de Gestión de Conservación Catastral del Departamento Administrativo de Gestión Catastral Multipropósito, obra como SUPERVISOR y la señora NATALIA CATALINA CARO OLIVEROS, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.023.980.963 de BOGOTÁ D.C, quien en su calidad de CONTRATISTA, obra en nombre propio, con el fin de suscribir la presente **ACTA DE SEGUIMIENTO Y RECIBI A SATISFACCION**, en los siguientes términos:

BALANCE DE PAGO

CONCEPTO	DEBE	HABER
Valor del contrato	\$ 19,110,000.00	
Anticipo		
Valor de la presente acta seguimiento y recibo a satisfacción.		\$ 3,822,000.00
Valor actas pagadas		\$7,644,000
Saldo por ejecutar		\$7,644,000
Sumas iguales	\$ 19,110,000.00	\$ 19,110,000.00

El suscrito supervisor del contrato en mención, manifiesta que ha recibido a satisfacción el informe correspondiente al periodo de pago mencionado, presentado por el CONTRATISTA, quien cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con las obligaciones establecidas en el contrato; igualmente certifico que el CONTRATISTA cumplió con sus aportes al régimen de Seguridad Social en Salud, Pensión y riesgos profesionales de acuerdo a la(s) planilla (s) N° 9500460073 del mes de marzo de 2026 de conformidad con la normatividad vigente.





SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN-SIG
PROCESO: UNIDAD ESPECIAL DE CONTRATACIÓN ESTATAL
SUBPROCESO: DIVISIÓN DE GESTIÓN DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA
FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO Y RECIBO A SATISFACCIÓN

FECHA: 29/11/2023
 VERSIÓN: 01
 CÓDIGO: UCE-GSI-F-021

*En visita al lugar de los trabajos y/o en la entrega de los bienes, servicios y demás, se constató que lo ejecutado está de acuerdo con el porcentaje equivalente al ____ % encontrándose como soportes los informes allegados junto con sus anexos que hacen parte de la presente acta.

*No Aplica para contratos de prestación de servicios

OBSERVACIONES: _____

No siendo otro el objeto de la presente reunión se firma el acta por los que en ella intervinieron.

FIRMA: Natalia Caro
 NOMBRE: NATALIA CATALINA CARO OLIVEROS
 CONTRATISTA

FIRMA: Aida Fernanda Molano Murcia
 NOMBRE: AIDA FERNANDA MOLANO MURCIA
 SUPERVISOR / INTERVENTOR

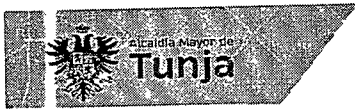
**ANEXO: PLANILLA DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL MES CORRESPONDIENTE (CUANDO APLIQUE)
 ADJUNTAR FORMATO SABANA - CUADRO DE CONDICIONES ACTUALIZADAS DE CANTIDADES (CUANDO APLIQUE) E INFORME COMPLETO
 DE ACTIVIDADES FIRMADO POR EL CONTRATISTA Y EL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR.**

	Nombre	Cargo	Firma
Elaboró y Proyectó:	NATALIA CATALINA CARO OLIVEROS	CONTRATISTA	Natalia Caro

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.

"PROTECCIÓN DE DATOS / DISCLAIMER: De conformidad al Decreto 1377 de 2013, Tenga en cuenta que los datos de carácter personal que usted declara en este formulario han sido suministrados de acuerdo a la verdad y que son recogidos de acuerdo con lo dispuesto en la ley de protección de datos personales 1581 del 2012, adoptada en la Alcaldía Mayor de la ciudad de Tunja resolución 0450 de 2020, se informa que los datos e información registrada será utilizada únicamente para los fines del formulario. Por lo tanto, se advierte que el uso indebido o sin autorización del propietario de los datos para cualquier otro fin va en contravía de la ley de protección de datos personales y también puede incurrir en delitos que se encuentran en la ley 1273 del 2009 y sus adendas, o ir en contravía de la ley 1712 del 2014. Le ponemos en conocimiento que estos datos se encuentran almacenados en un archivo de propiedad de la dependencia Unidad de Gestión Documental De acuerdo con la Ley anterior, tiene derecho a ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación, limitación, oposición y portabilidad de manera gratuita mediante correo electrónico a atencionalciudadano@tunja.gov.co o bien en la dirección: calle 19 No. 9-87 atención al ciudadano."





INFORME DE EJECUCIÓN CONTRATO DIRECTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

CONTRATISTA	NATALIA CATALINA CARO OLIVEROS
CONTRATO No.	572 DE 2026
INFORME No.	3
PERIODO REPORTADO	27 de Marzo de 2026 a 26 de Abril de 2026

No	ACTIVIDADES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES REALIZADAS	UBICACIÓN DE LAS EVIDENCIAS
1.	Realizar la verificación de los documentos aportados en cada solicitud asignada y elaborar el oficio de completitud en los tiempos establecidos en la norma. En caso de que el solicitante no de cumplimiento a los requerimientos solicitados, elaborar la resolución de desistimiento tácito.	<p>En el marco del proyecto de implementación del desarrollo de la gestoría catastral adelantada por el Departamento Administrativo de Gestión Catastral Multipropósito de Tunja. Respecto a la generación de insumos técnicos sobre las mutaciones catastrales, para el periodo correspondiente a la presente cuenta se realizaron los siguientes oficios de afectación a terceros:</p> <ul style="list-style-type: none">- 956_Afectación a terceros solicitud 17146 con radicado No. TUN-2026-VEN-0000866..pdf- 1138_Afectación a terceros solicitud 17146 con radicado No. TUN-2026-VEN-0000922.pdf- 1140_Afectación a terceros solicitud 17214 con radicado No. TUN-2026-VEN-0000984.pdf- 1141_Afectación a terceros solicitud 17214 con radicado No. TUN-2026-VEN-0000984.pdf- 1142_Afectación a terceros solicitud 17214 con radicado No. TUN-2026-VEN-0000984.pdf- 1145_Afectación a terceros solicitud 17214 con radicado No. TUN-2026-VEN-0000984.pdf- 1146_Afectación a terceros solicitud 17214 con radicado No. TUN-2026-VEN-0000984.pdf- 1147_Afectación a terceros solicitud 17214 con radicado No. TUN-2026-VEN-0000984.pdf- 1148_Afectación a terceros solicitud 17214 con radicado No. TUN-2026-VEN-0000984.pdf	ACTIVIDAD 1 PESO: 463 KB ARCHIVOS: 13





		<ul style="list-style-type: none"> - 1151_Afectación a terceros solicitud 17214 con radicado No. TUN-2026-VEN-0000984.pdf - 1152_Afectación a terceros solicitud 17335 con radicado No. TUN-2026-VEN-0001089.pdf - 1153_Afectación a terceros solicitud 17335 con radicado No. TUN-2026-VEN-0001089.pdf - 1155_Afectación a terceros solicitud 17335 con radicado No. TUN-2026-VEN-0001089.pdf 	
<p align="center">2.</p>	<p>Realizar visita de inspección ocular por cuenta propia, a los predios de las solicitudes asignadas, para verificar y/o contrastar las condiciones físicas y geográficas de los predios asociados con la información aportada por el solicitante. Así mismo, la verificación de las condiciones y/o tipología constructiva de cada unidad.</p>	<p>En el marco de la conservación catastral y en el marco del proyecto de implementación del desarrollo de la gestoría catastral adelantada por el Departamento Administrativo de Gestión Catastral Multipropósito de Tunja. En cuanto a atención y resolución de los requerimientos que realice la comunidad y las instancias institucionales, para el periodo correspondiente a la presente cuenta se realizaron las siguientes visitas de campo:</p> <p align="center">OFICIOS DE VISITA</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1025_Respuesta radicado TUN-2026-VEN-0001122 - Solicitud 17374_Visita.pdf - 1052_Respuesta radicado TUN-2026-VEN-0001586 - Solicitud 17940_visita.pdf - 1053_Respuesta radicado TUN-2026-VEN-0001632 - Solicitud 17992_visita.pdf - 1054_Respuesta radicado TUN-2026-VEN-0001694 - Solicitud 18060_visita.pdf - 1055_Respuesta radicado TUN-2026-VEN-0001637-- Solicitud 17996_Visita.pdf <p align="center">ACTAS DE VISITA</p> <ul style="list-style-type: none"> - 17287_Acta_Visita.pdf - 17314_Acta_Visita.pdf - 17316_Acta_Visita.pdf - 17360_Acta_Visita.pdf - 17367_Acta_Visita.pdf - 17374_Acta_Visita.pdf - 17563_Acta_Visita.pdf - 17335_Acta_Visita.pdf - 17304_Acta_Visita.pdf - 17391_Acta_Visita_Unidad1.pdf - 17391_Acta_Visita_Unidad2.pdf - 17432_Acta_Visita.pdf 	<p align="center">ACTIVIDAD 2 PESO: 6.38 MB ARCHIVOS: 17</p>
<p align="center">3.</p>	<p>Elaboración de los insumos cartográficos de cada uno de los predios asociados y/o resultantes de</p>	<p>En el marco de la conservación catastral y en el marco del proyecto de implementación del desarrollo de la gestoría catastral adelantada</p>	<p align="center">ACTIVIDAD 3 PESO: 42.5 MB</p>



	<p>cada mutación catastral. Así mismo, elaboración del informe técnico, realizado conforme con los lineamientos técnicos del Gestor Catastral del municipio de Tunja.</p>	<p>por el Departamento Administrativo de Gestión Catastral Multipropósito de Tunja. Respecto a la generación de insumos cartográficos derivados de la verificación documental de las solicitudes asignadas, para el periodo correspondiente a la presente cuenta se realizaron las siguientes entregas:</p> <p>GDB DE CARTOGRAFIA MODIFICADA</p> <ul style="list-style-type: none"> - 17057_GDB_VF.gdb - 17287_GDB_VF.gdb - 17314_GDB_VF.gdb - 17316_GDB_VF.gdb - 17360_GDB_VF.gdb - 17367_GDB_VF.gdb - 17563_GDB_VF.gdb - 17607_GDB_VF.gdb - 17374_GDB_VF.gdb <p>INFORME DE CAMPO</p> <ul style="list-style-type: none"> - 17057_INFORME_TECNICO_VF.pdf - 17287_INFORME_TECNICO_VF.pdf - 17314_INFORME_TECNICO_VF.pdf - 17316_INFORME_TECNICO_VF.pdf - 17333_INFORME_TECNICO_VF.pdf - 17360_INFORME_TECNICO_VF.pdf - 17367_INFORME_TECNICO_VF.pdf - INFORME_TECNICO_17563_VF.pdf - INFORME_TECNICO_17374_VF - INFORME_TECNICO_17607_VF 	<p>ARCHIVOS: 1,606</p>
<p>4.</p>	<p>Apoyar la generación de actos administrativos de cada una de las solicitudes asignadas, teniendo en cuenta la clase de mutación realizada y las condiciones técnicas y jurídicas de cada caso en particular. Así mismo, tener en cuenta los lineamientos definidos por el gestor catastral del municipio de Tunja para cada tipo de mutación catastral.</p>	<p>En el marco de la conservación catastral y en el marco del proyecto de implementación del desarrollo de la gestoría catastral adelantada por el Departamento Administrativo de Gestión Catastral Multipropósito de Tunja, se generaron los siguientes actos administrativos desde el componente técnico y catastral (se aclara que en siguiente informe se anexarán los actos administrativos en su versión definitiva):</p> <ul style="list-style-type: none"> - RESOMU04_0000000000_2026_Sol_0000017057_15001.pdf - RESOMU04_0000000000_2026_Sol_0000017287_15001.pdf - RESOMU04_0000000000_2026_Sol_0000017314_15001.pdf - RESOMU04_0000000000_2026_Sol_0000017316_15001.pdf - RESOMU04_0000000000_2026_Sol_0000017333_15001.pdf - RESOMU04_0000000000_2026_Sol_0000017360_15001.pdf - RESOMU04_0000000000_2026_Sol_0000017367_15001.pdf 	<p>ACTIVIDAD 4 PESO: 45.5 MB ARCHIVOS: 10</p>



		<ul style="list-style-type: none"> - RESOMU04_0000000000_2026_Sol_0000017563_15001.pdf - RESOMU04_0000000000_2026_Sol_0000017374_15001 - RESOMU04_0000000000_2026_Sol_0000017607_15001 	
5.	Atender y orientar a los ciudadanos en lo relacionado con la radicación, trámite, estado y resultados de las solicitudes de mutaciones catastrales y de revisión de inconsistencias, garantizando un trato respetuoso, claro y oportuno, conforme a los lineamientos de servicio al ciudadano del Gestor Catastral.	<p>En el período correspondiente a la presente cuenta de cobro se realizó la actividad de atención y orientación a los ciudadanos en lo relacionado con la radicación, trámite, estado y resultados de las solicitudes de mutaciones catastrales y revisión de inconsistencias. Se realizaron las siguientes atenciones en el presente periodo ejecutado:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DOCUCONS_0000002203_2026_Sol_0000018671_15001.pdf - DOCUCONS_0000002210_2026_Sol_0000018680_15001.pdf - DOCUCONS_0000002216_2026_Sol_0000018687_15001.pdf - DOCUCONS_0000002220_2026_Sol_0000018692_15001.pdf 	ACTIVIDAD 5 PESO: 1.22 MB ARCHIVOS: 4

No	OTRAS OBLIGACIONES	OBLIGACION EJECUTADA
1.	Dar aplicación al Sistema Integrado de Gestión de la Calidad y proponer actividades de mejoramiento continuo a los procedimientos en los que interviene.	SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
2.	Dar trámite a las diferentes solicitudes de información radicadas-PQRs, que en cumplimiento de sus actividades fueron asignadas y finalizar en el SAC los requerimientos oportunamente, en los plazos establecidos para tal fin.	SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>

Observaciones del Supervisor (Si Aplica):



FIRMA: Natalia Caro
 NOMBRE: NATALIA CATALINA CARO
 OLIVEROS
 CONTRATISTA

FIRMA: Aida Fernanda Molano
 NOMBRE: AIDA FERNANDA MOLANO
 MURCIA
 SUPERVISOR / INTERVENTOR

"PROTECCIÓN DE DATOS / DISCLAIMER: De conformidad al Decreto 1377 de 2013, Tenga en cuenta que los datos de carácter personal que usted declara en este formulario han sido suministrados de acuerdo a la verdad y que son recogidos de acuerdo con lo dispuesto en la ley de protección de datos personales 1581 del 2012, adoptada en la Alcaldía Mayor de la ciudad de Tunja resolución 0450 de 2020, se informa que los datos e información registrada será utilizada únicamente para los fines del formulario. Por lo tanto, se advierte que el uso indebido o sin autorización del propietario de los datos para cualquier otro fin va en contravía de la ley de protección de datos personales y también puede incurrir en delitos que se encuentran en la ley 1273 del 2009 y sus adendas, o ir en contravía de la ley 1712 del 2014. Le ponemos en conocimiento que estos datos se encuentran almacenados en un archivo de propiedad de la dependencia Unidad de Gestión Documental De acuerdo con la Ley anterior, tiene derecho a ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación, limitación, oposición y portabilidad de manera gratuita mediante correo electrónico a atencionalciudadano@tunja.gov.co o bien en la dirección: calle 19 No. 9-87 atención al ciudadano."

 Pago exitoso

Número de autorización 845202

Lunes, 13 de abril de 2026, 9:48:56 a. m.

Detalle

\$541.800

Valor Pagado

IVA incluido: \$0
Pago a: APORTES EN LINEA
Débito desde: Cuenta de Ahorros *3593
Descripción: Pago de la Planilla de aportes
con clave: 9500460073

Fecha y hora inicio transacción 2026-04-13 09:48:00
NIT del comercio 9999001472382
Número de factura 9500460073
Código Único de Seguimiento 218770591
Dirección IP: 186.168.239.150

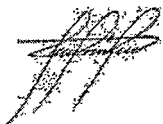
Referencia 1: 186.168.239.150
Referencia 2: CC
Referencia 3: 1023980963



El BANCO DE BOGOTÁ a solicitud del interesado informa que NATALIA CARO OLIVEROS, identificado(a) con Cedula de ciudadanía número 1.023.980.963 está vinculado(a) con el BANCO DE BOGOTÁ a través de los siguientes productos financieros:

Cuenta de Ahorros Cuentas Privadas No. 092063593, abierta/o desde el 28/11/2019.

Se expide en Bogotá el día 5 del mes de Mayo del año 2026



Firma Autorizada

Cuenta 03: Abrir enlace - https://municipiodetunja-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/apoyojuridico7_tunja_gov_co/IgAPz6rJW4vHSZQzAmOhVWIrAWzZCvfaFfq2-hE2qKtvJpI