



1 IDENTIFICACIÓN DEL TERRITORIO



Comunidad
Santa Bárbara



Municipio
Tinjacá



Departamento
Boyacá



Enfoque metodológico
Investigación Acción
Participativa (IAP)



Proyecto
Hábitat Rural,
Sostenible
y Productivo



Síntesis
Arquitectura y Clima
+ Matriz FODA

2 ARQUITECTURA Y HABITABILIDAD

A. VIVIENDA Y USO



100%
viviendas
unifamiliares



75%
uso comercial
en la vivienda



16%
uso
productivo



2%
uso residencial
exclusivo

B. TENENCIA Y FORMALIDAD



59%
vivienda propia
comprada



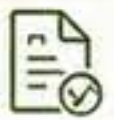
30%
por
herencia



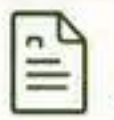
7%
arrendada



4%
prestada



70%
con titulación



30%
sin titulación

C. CONDICIONES HABITACIONALES



96%
viviendas
con baño



4%
viviendas
sin baño



74%
buen estado
techo estado



19%
estado
regular



7%
malo
estado

D. OCUPACIÓN POR DORMITORIO



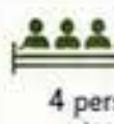
46%
2 personas por
dormitorio



43%
1 persona por
dormitorio



10%
3 personas por
dormitorio



1%
4 personas por
dormitorio



Lectura clave

Predominan las viviendas unifamiliares, con fuerte uso comercial y tenencia mayoritariamente propia, lo que favorece procesos de mejoramiento progresivo.

3 SERVICIOS PÚBLICOS, MATERIALES Y ACCESIBILIDAD

A. SERVICIOS PÚBLICOS



53%
energía
eléctrica



39%
internet



3%
agua
potable



3%
recolección
de basuras

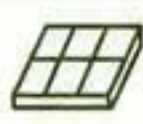


1%
alcantarillado



0%
gas
domiciliario

B. MATERIALES DE PISOS



39%
cerámica, baldosa,
mosaico o mármol



36%
cemento
o ladrillo



24%
madera

C. MATERIALES DE TECHOS



56%
fibrocemento



7%
teja metálica



4%
pizarra o teja



33%
otros

D. ACCESIBILIDAD



61%
camino de
herradura



36%
trocha



3%
placa huella



Lectura clave

La principal brecha del hábitat está en los servicios básicos y en la accesibilidad vial, lo que afecta bienestar, conectividad y calidad de vida.

4 RIESGOS EN LA VIVIENDA



16%
humedad y
filtraciones



14%
grietas
estructurales



16%
deterioro
de pisos



9%
mala
ventilación



9%
plagas



43%
otros
riesgos



La humedad, las grietas y el deterioro de pisos requieren atención prioritaria para mejorar seguridad y durabilidad de las viviendas.

6 PRIORIDADES DE INTERVENCIÓN



Mejoramiento
de servicios
básicos: agua,
saneamiento
y residuos.



Mantenimiento
y mejoramiento
de baños, cocinas
y habitaciones.



Atención a
riesgos
constructivos:
humedad, grietas
y pisos deteriorados.



Mejoramiento
de accesibilidad
y conectividad
rural.



Fortalecimiento
de la vivienda
como espacio
económico.



Formalización de
la propiedad y
acceso a
programas.



ENFOQUE IAP

La información sintetiza hallazgos cuantitativos y cualitativos para apoyar el diálogo comunitario, la priorización participativa y la co-construcción de soluciones de hábitat rural sostenible.

5 SÍNTESIS DE HALLAZGOS (MATRIZ FODA)

FORTALEZAS

- Alta proporción de vivienda propia y por herencia.
- Hogares pequeños a medianos y baja incidencia de hacinamiento.
- Cobertura casi total de baño.
- Materiales durables en pisos y techos en buen estado general.
- La vivienda combina función como espacio económico.

DEBILIDADES

- Cobertura limitada de agua potable, alcantarillado, gas y recolección de residuos.
- Necesidades de mejoramiento en fachadas, baños, habitaciones y cocinas.
- Riesgos constructivos por humedad, grietas y deterioro de pisos.
- Accesibilidad vial precaria.



OPORTUNIDADES

- Programas de mejoramiento de vivienda rural y autoconstrucción asistida.
- Soluciones alternativas de agua, saneamiento y energías renovables.
- Fortalecimiento de economías locales desde la vivienda.
- Mejoramiento de vías rurales y conectividad.
- Aplicación de arquitectura bioclimática.
- Formalización de la propiedad.

AMENAZAS

- Informalidad en la tenencia que limita acceso a programas.
- Deterioro progresivo por clima y falta de mantenimiento.
- Afectaciones por humedad y lluvias.
- Aislamiento territorial por infraestructura vial deficiente.
- Limitada difusión pública rural.
- Vulnerabilidad socioeconómica asociada a economías informales.



Fuente: Síntesis de datos cuantitativos y cualitativos del componente de arquitectura y clima y matriz FODA de la comunidad de Santa Bárbara, Tinjacá.

