AUTO APROBATORIO DE GARANTÍA ÚNICA

Santa Fe de Antioquia, 19 de mayo de 2026

TOMADOR	ESPACIO 3, ARQUITECTURA, DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.
IDENTIFICACION	NIT 900236828-1
BENEFICIARIO	EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA Y MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
IDENTIFICACION	901829766-0 Y 890.907.569-1

OBJETO DE LA GARANTIA: GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.CD-044-2025, CUYO OBJETO ES

CONTRATO DE CONSULTORÍA CD-044-2025 RELACIONADO CON: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, JURÍDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA CON OBJETO CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

SE ACLARA COMO BENEFICIARIOS ASEGURADOS: EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL CON NIT 901.829.766-0 Y AL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA CON NIT 890.907.569-1

ENTIDAD ASEGURADORA	Seguros Mundial
POLIZA No.	M-100279551
PRIMA TOTAL ANEXO 3 y 4	$594.109 y $0

VIGENCIA

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Cumplimiento del Contrato ANEXO 3	$ 61.042.149,40	11/05/2026	11/12/2026
Pago de salarios, prestaciones legales e indemnizaciones laborales ANEXO 3	$ 15.260.537,35	11/05/2026	11/06/2029
Calidad del servicio ANEXO 3	$ 52.466.270,40	17/05/2026	17/05/2031
Cumplimiento del Contrato ANEXO 4	$ 61.042.149,40	11/05/2026	11/12/2026
Pago de salarios, prestaciones legales e indemnizaciones laborales ANEXO 4	$ 15.260.537,35	11/05/2026	11/06/2029
Calidad del servicio ANEXO 4	$ 61.042.149,40	11/06/2026	11/06/2031

Notas: ANEXO 3: POR MEDIO DEL PRESENTE CEETIFICADO Y SEGUN OTROSI N° 1 SE HACE UNA ADICION POR UN VALOR DE $ 42.879.395 Y UNA PRORROGA QUEDANDO VIGENTE HASTA EL 11 DE JUNIO DE 2026. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 4: POR MEDIO DEL PRESENTE CEETIFICADO Y SEGUN OTROSI N° 1 SE HACE UNA ADICION POR UN VALOR DE $ 42.879.395 Y UNA PRORROGA QUEDANDO VIGENTE HASTA EL 11 DE JUNIO DE 2026. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES.

Se verifica la póliza de cumplimiento en el link: https://productos.mundialseguros.com.co/, la cual arroja la siguiente información:

ANEXO 3



Ramo

SOAT | Cumplimiento | Judiciales | Arrendamiento | Otros Ramos

Certificado No. 15074785

El No. de certificado se encuentra ubicado en la parte superior central de su póliza.

No soy un robot — reCAPTCHA

Consultar | Regresar

Si tu póliza fue emitida después del 20 de septiembre de 2021, por favor solicita la impresión de la misma:

DATOS DE LA POLIZA

Código de Seguridad	l9REacjfbi5vfTgZLxqsKA==		
Número de póliza	100279551	Número de anexo	3
Ramo	CUMPLIMIENTO - ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082	Fecha de expedición	12/05/2026
Inicio de vigencia Global	12/11/2025	Fin de vigencia Global	11/06/2031
Tomador	ESPACIO 3 ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS		
Asegurado	EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION MUNICIPAL DE SANTA FE DE	Valor asegurado	128.768.957,15
		Movimiento	PRORROGA

Objeto de póliza:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.CD-044-2025 , CUYO OBJETO ES

CONTRATO DE CONSULTORÍA CD-044-2025 RELACIONADO CON: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, JURÍDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA CON OBJETO CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

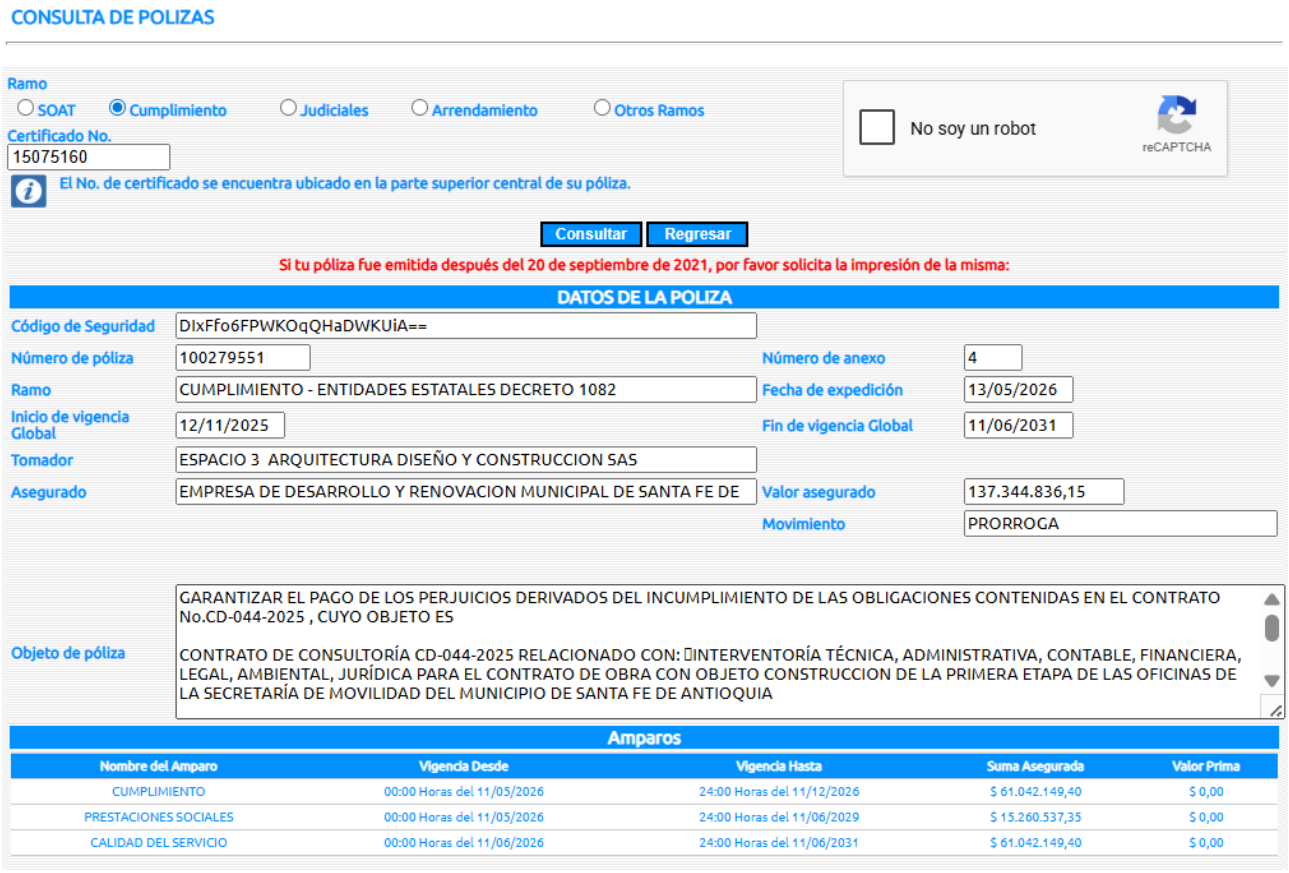
SE ACLARA COMO BENEFICIARIOS ASEGURADOS: EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL CON NIT 901.829.766-0 Y AL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA CON NIT 890.907.569-1

POR MEDIO DEL PRESENTE CEETIFICADO Y SEGUN OTROSI N° 1 SE HACE UNA ADICION POR UN VALOR DE $ 42.879.395 Y UNA PRORROGA QUEDANDO VIGENTE HASTA EL 11 DE JUNIO DE 2026. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES.

Amparos

Nombre del Amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Valor Prima
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas del 11/05/2026	24:00 Horas del 11/12/2026	$ 61.042.149,40	$ 15.519,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas del 11/05/2026	24:00 Horas del 11/06/2029	$ 15.260.537,35	$ 11.277,00
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas del 17/05/2026	24:00 Horas del 17/05/2031	$ 52.466.270,40	$ 472.455,00

ANEXO 4



CONSULTA DE POLIZAS

Ramo
SOAT | Cumplimiento | Judiciales | Arrendamiento | Otros Ramos

Certificado No. 15075160

El No. de certificado se encuentra ubicado en la parte superior central de su póliza.

No soy un robot — reCAPTCHA

Consultar | Regresar

Si tu póliza fue emitida después del 20 de septiembre de 2021, por favor solicita la impresión de la misma:

DATOS DE LA POLIZA

Código de Seguridad	DIxFFo6FPWKOqQHaDWKUiA==		
Número de póliza	100279551	Número de anexo	4
Ramo	CUMPLIMIENTO - ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082	Fecha de expedición	13/05/2026
Inicio de vigencia Global	12/11/2025	Fin de vigencia Global	11/06/2031
Tomador	ESPACIO 3 ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS		
Asegurado	EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION MUNICIPAL DE SANTA FE DE	Valor asegurado	137.344.836,15
		Movimiento	PRORROGA

Objeto de póliza: GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No.CD-044-2025 , CUYO OBJETO ES

CONTRATO DE CONSULTORÍA CD-044-2025 RELACIONADO CON: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, JURÍDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA CON OBJETO CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

Amparos

Nombre del Amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Valor Prima
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas del 11/05/2026	24:00 Horas del 11/12/2026	$ 61.042.149,40	$ 0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas del 11/05/2026	24:00 Horas del 11/06/2029	$ 15.260.537,35	$ 0,00
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas del 11/06/2026	24:00 Horas del 11/06/2031	$ 61.042.149,40	$ 0,00

TOMADOR	ESPACIO 3, ARQUITECTURA, DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.
IDENTIFICACION	NIT 900236828-1
BENEFICIARIO	EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA Y MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
IDENTIFICACION	901829766-0 Y 890.907.569-1

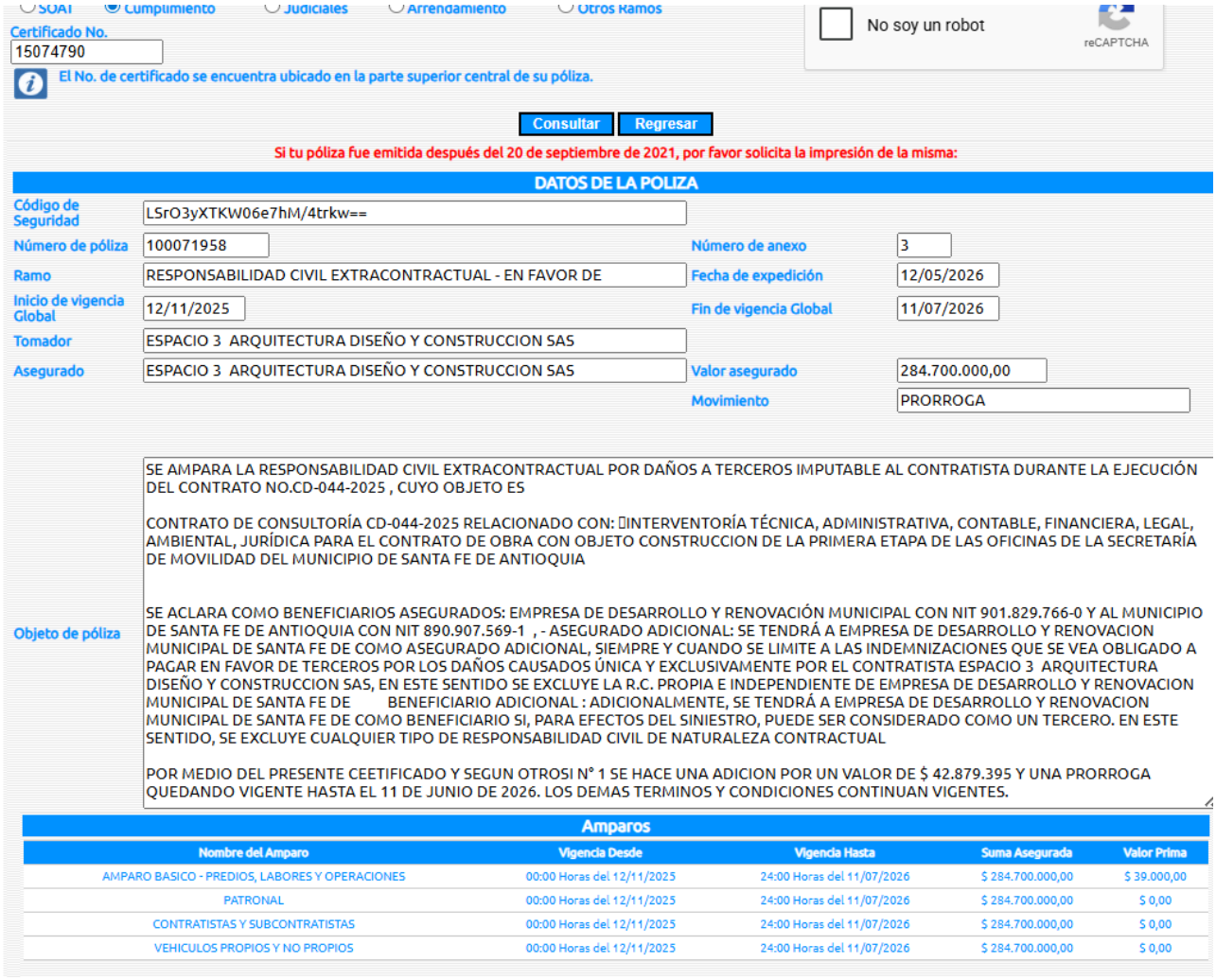
OBJETO DE LA GARANTIA: SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO No.CD-044-2025, CUYO OBJETO ES

CONTRATO DE CONSULTORÍA CD-044-2025 RELACIONADO CON: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, JURÍDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA CON OBJETO CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

SE ACLARA COMO BENEFICIARIOS ASEGURADOS: EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL CON NIT 901.829.766-0 Y AL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA CON NIT 890.907.569-1 , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A (nombre de la entidad contratante) COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA ESPACIO 3 ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE (nombre del contratante) BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A (nombre del contratante) COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL			
ENTIDAD ASEGURADORA	Seguros Mundial		
POLIZA No.	M-100071958		
PRIMA TOTAL ANEXO 3 Y 4	$46.410 Y $35.700		
VIGENCIA			
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**
Amparo básico – Predios, labores y operaciones ANEXO 3	$284.700.000	12/11/2025	11/07/2026
Amparo básico – Predios, labores y operaciones ANEXO 4	$350.181.000	12/11/2025	11/07/2026
Notas Aclaratorias: ANEXO 3 Y 4: POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO SE AJUSTA EL VALOR ASEGURADO DE LA PRESENTE POLIZA, LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES.			

Se verifica la póliza de responsabilidad civil extracontractual en el link: https://productos.mundialseguros.com.co/, la cual arroja la siguiente información:

ANEXO 3



SOAT ◉ Cumplimiento ○ Judiciales ○ Arrendamiento ○ Otros Ramos

Certificado No.
15074790

El No. de certificado se encuentra ubicado en la parte superior central de su póliza.

No soy un robot reCAPTCHA

Consultar Regresar

Si tu póliza fue emitida después del 20 de septiembre de 2021, por favor solicita la impresión de la misma:

DATOS DE LA POLIZA

Código de Seguridad	LSrO3yXTKW06e7hM/4trkw==		
Número de póliza	100071958	Número de anexo	3
Ramo	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL - EN FAVOR DE	Fecha de expedición	12/05/2026
Inicio de vigencia Global	12/11/2025	Fin de vigencia Global	11/07/2026
Tomador	ESPACIO 3 ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS		
Asegurado	ESPACIO 3 ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	Valor asegurado	284.700.000,00
		Movimiento	PRORROGA

Objeto de póliza:

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO.CD-044-2025 , CUYO OBJETO ES

CONTRATO DE CONSULTORÍA CD-044-2025 RELACIONADO CON: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, JURÍDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA CON OBJETO CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

SE ACLARA COMO BENEFICIARIOS ASEGURADOS: EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL CON NIT 901.829.766-0 Y AL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA CON NIT 890.907.569-1 , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION MUNICIPAL DE SANTA FE DE COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA ESPACIO 3 ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION MUNICIPAL DE SANTA FE DE BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION MUNICIPAL DE SANTA FE DE COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL

POR MEDIO DEL PRESENTE CEETIFICADO Y SEGUN OTROSI N° 1 SE HACE UNA ADICION POR UN VALOR DE $ 42.879.395 Y UNA PRORROGA QUEDANDO VIGENTE HASTA EL 11 DE JUNIO DE 2026. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES.

Amparos

Nombre del Amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Valor Prima
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	00:00 Horas del 12/11/2025	24:00 Horas del 11/07/2026	$ 284.700.000,00	$ 39.000,00
PATRONAL	00:00 Horas del 12/11/2025	24:00 Horas del 11/07/2026	$ 284.700.000,00	$ 0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	00:00 Horas del 12/11/2025	24:00 Horas del 11/07/2026	$ 284.700.000,00	$ 0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	00:00 Horas del 12/11/2025	24:00 Horas del 11/07/2026	$ 284.700.000,00	$ 0,00

ANEXO 4

Consultar Regresar

Si tu póliza fue emitida después del 20 de septiembre de 2021, por favor solicita la impresión de la misma:

DATOS DE LA POLIZA

Código de Seguridad	71MSEH3PrLrhMdAR2r/HyQ==		
Número de póliza	100071958	Número de anexo	4
Ramo	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL - EN FAVOR DE	Fecha de expedición	13/05/2026
Inicio de vigencia Global	12/11/2025	Fin de vigencia Global	11/07/2026
Tomador	ESPACIO 3 ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS		
Asegurado	ESPACIO 3 ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	Valor asegurado	350.181.000,00
		Movimiento	MODIFICACION

Objeto de póliza

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS IMPUTABLE AL CONTRATISTA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO NO.CD-044-2025 , CUYO OBJETO ES

CONTRATO DE CONSULTORÍA CD-044-2025 RELACIONADO CON: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, JURÍDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA CON OBJETO CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

SE ACLARA COMO BENEFICIARIOS ASEGURADOS: EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL CON NIT 901.829.766-0 Y AL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA CON NIT 890.907.569-1 , - ASEGURADO ADICIONAL: SE TENDRÁ A EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION MUNICIPAL DE SANTA FE DE COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LOS DAÑOS CAUSADOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA ESPACIO 3 ARQUITECTURA DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS, EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION MUNICIPAL DE SANTA FE DE BENEFICIARIO ADICIONAL : ADICIONALMENTE, SE TENDRÁ A EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION MUNICIPAL DE SANTA FE DE COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO SE AJUSTA EL VALOR ASEGURADO DE LA PRESENTE POLIZA, LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES.

Amparos

Nombre del Amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Suma Asegurada	Valor Prima
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	00:00 Horas del 11/05/2026	24:00 Horas del 11/07/2026	$ 350.181.000,00	$ 30.000,00
PATRONAL	00:00 Horas del 11/05/2026	24:00 Horas del 11/07/2026	$ 350.181.000,00	$ 0,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	00:00 Horas del 11/05/2026	24:00 Horas del 11/07/2026	$ 350.181.000,00	$ 0,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	00:00 Horas del 11/05/2026	24:00 Horas del 11/07/2026	$ 350.181.000,00	$ 0,00

Examinados los anteriores documentos, se encuentra que la garantía esta ajustada a lo requerido en el contrato No. **CD-044-2025** y en tal virtud se imparte aprobación.

LUZ MIGDONIA CARVAJAL OQUENDO
Gerente EDU ANTIOQUIA