2026-ER-24771
28/04/2026 14:30:16

Bogotá, 28 de abril de 2026

Señora
Carmen Yaneth Rosales Suárez
Subgerente de Infraestructura
Transmilenio S.A.

COMUNICADO OFICIAL

Asunto: Pago de registro y certificación LEED ante GBCI

Por medio del presente comunicado, se informa que, una vez finalizada la etapa de diagnóstico del proyecto en el marco del contrato CTO1614-25, se determinó que este cuenta con la viabilidad técnica para optar por la certificación LEED EBOM v4.1 en categoría Gold.

Como resultado de dicho diagnóstico, se identificó que para mantener la elegibilidad bajo la versión LEED EBOM v4.1, es indispensable realizar el registro oficial del proyecto ante el Green Business Certification Inc. (GBCI) antes del día 30 de junio de 2026, fecha límite establecida para conservar esta versión del sistema de certificación.

En este sentido, el pago correspondiente al registro y certificación ante el GBCI se convierte en la ruta crítica del proyecto, dado que su no ejecución dentro del plazo establecido implicaría la imposibilidad de continuar bajo la versión v4.1 y obligaría a migrar a una nueva versión, con impactos técnicos, operativos y económicos relevantes para el desarrollo de la consultoría.

Es importante precisar que esta necesidad no podía ser prevista con antelación al inicio contractual, debido a que era indispensable contar primero con la ejecución de la etapa diagnóstica para confirmar la viabilidad real del proyecto, la categoría de certificación alcanzable y la conveniencia técnica de avanzar bajo esta versión del estándar.

Esta situación fue informada oportunamente mediante correo electrónico enviado el día 19 de marzo de 2026, y adicionalmente fue socializada con el equipo de TransMilenio S.A. en reuniones sostenidas los días 19 de marzo de 2026 y 13 de abril de 2026, en las cuales se expuso la necesidad de adelantar el proceso de registro y pago ante GBCI como condición crítica para la continuidad del proyecto.

Adicionalmente, desde Setri Sustenabilidad se planteó la posibilidad de que el pago fuera realizado directamente por Setri al GBCI tanto para el valor de registro como para el valor de certificación en un solo pago unificado. Esto teniendo en cuenta que Setri Sustentabilidad es miembro del USGBC y que, por lo tanto, al realizar el pago, se obtiene un descuento como miembro.

2026-ER-24771
28/04/2026 14:30:16

Se adjunta la cotización correspondiente a los costos de registro y certificación LEED emitida para el proyecto. Allí se podrán evidenciar los costos con descuento (aplicables a Setri por ser miembro del USGBC) y sin descuento.

Cordialmente,

Camilo Sarmiento
Gerente de Eficiencia Energética
Setri Sustentabilidad BIC S.A.S.

Price Estimate

Estimate On: 19 Mar 2026, 02:22:52 pm

Product	LEED
State	BOGOTA
Country	Colombia
Currency	USD - United States Dollar

Rating System: LEED v4.1 O+M: Existing Buildings **Project Type:** Individual Project Request: 1

Item	Timeline			
	Precert + Standard		Standard	
	Member*	Non Member	Member*	Non Member
Registration	$ 1,350.00	$ 1,700.00	$ 1,350.00	$ 1,700.00
Precertification Preliminary Review	$ 4,500.00	$ 5,600.00	--	--
Portela El Dorado - 9,250 square meters				
|--- Standard Preliminary Review	$ 2,588.74	$ 2,987.01	$ 2,588.74	$ 2,987.01
Total	**$ 8,438.74**	**$ 10,287.01**	**$ 3,938.74**	**$ 4,687.01**

*USGBC Silver level and higher. For additional information on USGBC membership please visit www.usgbc.org.

NOTE:

- All estimates are based on the Gross Floor Area (visit https://www.usgbc.org/help/what-gross-floor-area) provided. As these inputs change, the price will vary accordingly. Please note that prices are subject to change.
- To register, please visit LEED Online at www.leedonline.com.
- LEED, or Leadership in Energy & Environmental Design, is a green building certification program that recognizes best-in-class strategies and practices. The Green Business Certification Inc. (GBCI) administers the LEED certification program, performing third-party technical reviews and verification of registered projects to determine if they have met the standards set forth by the LEED system.