

**MODIFICACION NO. 01 CONTRATO NAR MC 010 2025**

**(26 diciembre 2025)**

<b>CONTRATO</b>	<b>NAR MC 010 2025</b>
<b>CONTRATANTE</b>	<b>Contraloría General de la República Gerencia Departamental Nariño NIT 899.999.067</b>
<b>CONTRATISTA</b>	<b>DILAB SAS NIT 901.554.769 Representante Legal: Mauricio Alejandro Diaz Santracruz CC. 1.085.285.596</b>
<b>OBJETO</b>	<b>CONTRATAR EL MANTENIMIENTO, REHABILITACION Y ADECUACION A TODO COSTO DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA NARIÑO 2025.</b>
<b>CDP 2025</b>	<b>No. 136625 del 2025/11/06 por valor de (\$ 94.678.473,72)</b>
<b>VALOR inicial</b>	<b>\$ 66.560.756</b>
<b>Adicional No. 1</b>	<b>\$ 28.097.791</b>
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$ 94.658.547</b>
<b>Fecha de Aceptación de la Propuesta</b>	<b>09 de diciembre de 2025</b>
<b>Fecha de Terminación contractual</b>	<b>31 de diciembre de 2025</b>
<b>Fecha Otro Si No. 1</b>	<b>18 de diciembre de 2025</b>
<b>Fecha de la presente acta</b>	<b>26 de diciembre de 2025</b>

Entre los suscritos a saber: **IVAN ENRIQUE QUIÑONES ZAMBRANO**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 98.428.677, en calidad de Gerente Departamental de Nariño de la Contraloría General de la República, obrando por delegación del señor Contralor General de la República, según resolución No 81117 – 06621 - 2024 de fecha 22 de noviembre 2024 y quien se denominara la **CONTRALORIA**, y Mauricio Alejandro Diaz Santacruz, identificado con cedula de ciudadanía No 1.085.285.596 representante legal de **DILAB SAS**, con NIT. 901.554.769, quien en adelante se denominará el **CONTRATSITA**, con facultad legal para contratar, tal como

consta en el certificado de existencia y representación legal de la Cámara de Comercio.

**CONSIDERANDO:**

Que el día 09 de diciembre 2025, se suscribió contrato No NAR MC 010 2025 para contratar el mantenimiento, rehabilitación y adecuación a todo costo de las diferentes dependencias de la Contraloría General de la República, Gerencia Departamental Colegiada Nariño 2025.

Que el valor pactado inicialmente del contrato NAR MC 010 2025 fue de SESENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$66.560.756) el cual contaba con la siguiente imputación presupuestal CDP 136625 del 11 de junio 2025 por valor de (\$94.678.473,72) A-02-02-02-008-007 Servicios de mantenimiento, reparación e instalación (excepto servicios de construcción)

Que el plazo pactado inicialmente fue a partir del cumplimiento de requisitos de ejecución y hasta 31 de diciembre 2025, el cual se encuentra vigente.

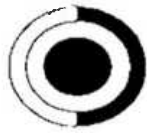
Que durante la ejecución del contrato y como resultado de la intervención de las áreas contratadas, se identificaron necesidades adicionales no previstas inicialmente, las cuales resultan indispensables para garantizar la correcta ejecución y culminación de las obras contratadas. En atención a lo anterior, se suscribió entre las partes Otro Si No1 al Valor del Contrato, el 18 de diciembre de 2025.

Que el equilibrio contractual en la Ley 80 de 1993 (Art. 27) garantiza la igualdad o equivalencia entre derechos y obligaciones surgidos al contratar. Si este se rompe por causas no imputables a quien resulte afectado, las partes deben restablecer la ecuación económica, ajustando el contrato para cubrir hechos anormales o imprevistos.

Siendo así se hace obligatoria replantear las cantidades contratadas y descritas en el otro Si No. 1 de 18 de diciembre de 2025, con mayores y menores cantidades, de la siguiente manera, en obediencia de la norma, armonización con el entorno y mejor funcionamiento de los elementos a ser intervenidos, bajo los siguientes lineamientos y especificaciones:

1. Ventanearía en aluminio armonizado – incluye todos sus elementos

Este ítem será ejecutado de cara a la vía pública en la azotea del séptimo piso de la edificación. Siendo así, debe cumplir con las normas de seguridad estructural (NSR-98, NTC 1578) para resistir cargas, vientos y prevenir riesgos de caída desde alturas,



**CONTRALORÍA**  
General de la República

especialmente en pisos altos. En ese orden de ideas, se establece que vidrio previsto en el APU presentado por el contratista, contempla es la implementación de un vidrio de 3 mm sin ningún tipo de especificación respecto de la norma antes citada, por lo cual se hace obligatorio, la modificación de la especificación de dicho elemento, por un vidrio laminado de 3+3, y responde al siguiente APU:

DATOS ESPECIFICOS						
Item	Descripción			Unidad	Cantidad	
4.02	Ventaneria en aluminio Armonizado (incluye todos sus elementos según detalle)			M2	0,00	
<b>1. Equipo</b>						
Descripción		Marca	Tipo	Tarifa/Ho ra	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor			%	\$ 17.000,0 0	0,05	\$ 850,00
<b>SUBTOTAL</b>						\$ 850,00
<b>2. Materiales</b>						
Descripción			Unida d	Cantid ad	Precio Unit.	Vr Unitario
Marco ventaneria en aluminio			m2	1	\$ 172.193,53	\$ 172.193,53
vidrio laminado 3 mm +3mm			m2	1	\$ 320.000,00	\$ 320.000,00
Sellador Poliuretano Pu40			und	0,25	\$ 27.000,00	\$ 6.750,00
Fijación compuesta por chazo y tornillo de cabeza avellanada, de 5x30 mm.			und	4	\$ 300,00	\$ 1.200,00
<b>SUBTOTAL</b>						\$ 500.143,53
<b>3. Transportes</b>						
Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
<b>SUBTOTAL</b>						\$ -
<b>4. Mano de Obra</b>						
Trabajador		Jornal	Prest ac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Maestro		h		\$ 19.000,00	0,50	\$ 9.500,00
Oficial		h		\$ 15.000,00	0,50	\$ 7.500,00
<b>SUBTOTAL</b>						\$ 17.000,00
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>						\$ 517.993,53

2. "Enchape materas piso I"



Este ítem se ejecutará en el primer piso de la estructura. Se establece que los terminados de los elementos contiguos, no corresponden al terminado que se obtendría al utilizar porcelanato, por lo cual, se modificará la especificación del material a utilizar a cerámica, con diseño de piedra natural, bajo la siguiente especificación:

DATOS ESPECIFICOS					
Item	Descripción			Unidad	Cantidad
1	ENCHAPE MATERAS PISO 1			M2	0,00
<b>1. Equipo</b>					
Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor		%	\$ 23.800,00	0,05	\$ 1.190,00
PULIDORA MANUAL			\$ 6.714,50	0,2	\$ 1.342,90
SUBTOTAL					\$ 2.532,90
<b>2. Materiales</b>					
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario	
PEGACOR	KG	6	\$ 2.500,00	\$ 15.000,00	
BOQUILLA PARA JUNTAS	KG	0,3	\$ 9.800,00	\$ 2.940,00	
CERAMICA A DISPONER DISEÑO Y MEDIDAS	M2	1,1	\$ 65.200,00	\$ 71.720,00	
WIN EN ALUMINIO	ML	0,7	\$ 12.350,00	\$ 8.645,00	
SEPARADORES PARA CERAMICA 200 UND	Unidad	0,15	\$25.000,00	\$ 3.701,10	
SUBTOTAL					\$ 102.006,10
<b>3. Transportes</b>					
Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
SUBTOTAL					\$ -
<b>4. Mano de Obra</b>					
Trabajador	Jornal	Prestac	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Maestro	h		\$ 19.000,00	0,70	\$13.300,00
Oficial	h		\$ 15.000,00	0,70	\$10.500,00
SUBTOTAL					\$23.800,00
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$128.339,00</b>

3. Siendo que el muro en panel yeso, será implementado, en una y dos caras, se hace necesario aclarar que, en la ejecución de los muros con dos caras terminadas, se utiliza la misma perfilera de soporte, por lo que el valor del metro cuadrado corresponde al siguiente análisis de precios unitarios:

DATOS ESPECIFICOS						
Item	Descripción			Unidad	Cantidad	
1,07	Sistema de muros en panel yeso de 1/2 junta invisible + estuco en periferia galvanizada cal 26 inc. masillado y pintura vinilica tipo I color blanco 3 manos			M2	47,09	
<b>1. Equipo</b>						
Descripción		Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor			%	\$ 13.600,00	0,05	\$ 680,00
<b>SUBTOTAL</b>						<b>\$ 680,00</b>
<b>2. Materiales</b>						
Descripción		Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario	
Canal, de perfil de acero galvanizado		m	1	\$ 7.373,38	\$ 7.373,38	
Montante, de perfil de acero galvanizado		m	4	\$ 8.636,12	\$ 34.544,48	
Fijación compuesta por chazo y tornillo de cabeza avellanada, de 5x30 mm.		und	2	\$ 300,00	\$ 600,00	
Placa de yeso natural (GRG), sin cartón, estándar 1/2 con los bordes longitudinales desiguales, formada por un alma de yeso de origen natural		m2	2,04	\$ 39.701,92	\$ 80.991,91	
Tornillo autopercorante, con cabeza de trompeta, de 35 mm		und	44	\$ 100,00	\$ 4.400,00	
Cartucho de 300 cm <sup>3</sup> de masilla monocomponente; para el sellado de encuentros perimetrales		und	0,134	\$ 15.318,00	\$ 2.052,61	
Pintura Tipo 1 para aplicar con brocha, rodillo o pistola.		gln	0,16	\$ 92.900,00	\$ 14.864,00	
<b>SUBTOTAL</b>						<b>\$ 144.826,38</b>
<b>3. Transportes</b>						
Material		Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
<b>SUBTOTAL</b>						<b>\$ -</b>
<b>4. Mano de Obra</b>						
Trabajador		Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Maestro		h		\$ 19.000,00	0,40	\$ 7.600,00
Oficial		h		\$ 15.000,00	0,40	\$ 6.000,00

<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 13.600,00</b>
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>	<b>\$ 159.106,38</b>

Lo que corresponde a que 1 m<sup>2</sup> de muro (dos caras) = 0.66 m<sup>2</sup> de muro (una cara), lo cual se tendrá en cuenta al momento de la cuantificación de obra.

4. Canal en lámina Cal 20 A Canal en PVC Raingo.

Respecto de este ítem, el cambio de especificación obedece a la consideración de que el canal PVC rango presenta mayores beneficios que el canal de lámina inicialmente contemplado, entre los que se encuentran, estética, impermeabilización, longevidad, mantenimiento. El ítem correspondería a las siguientes especificaciones:

DATOS ESPECIFICOS						
Item	Descripción			Unidad	Cantidad	
5.03	Canal en PVC RAINGO			M2	0,00	
<b>1. Equipo</b>						
	Descripción	Marc a	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
	Herramienta menor		%	\$ 19.705,27	0,05	\$ 985,26
	ARNES PARA TRABAJO EN ALTURAS			\$ 5.000,00	0,50	\$ 2.500,00
<b>SUBTOTAL</b>						<b>\$ 3.485,26</b>
<b>2. Materiales</b>						
	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario	
	CANAL PVC RAINGO	ML	1,03	\$ 39.807,00	\$ 41.001,21	
	SOPORTE PARA CANAL RAINGO	Unidad	2,74	\$ 19.500,00	\$ 53.430,00	
	TAPA EXTERNA BLANCO RAINGO	Unidad	0,68	\$ 13.146,00	\$ 8.939,28	
	TORNILLO PARA FIJACION	Unidad	4	\$ 200,00	\$ 800,00	
	UNION CANAL RAINGO	Unidad	0,34	\$ 6.497,00	\$ 2.208,98	
<b>SUBTOTAL</b>						<b>\$ 106.379,47</b>
<b>3. Transportes</b>						
	Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
<b>SUBTOTAL</b>						<b>\$ -</b>
<b>4. Mano de Obra</b>						



**CONTRALORÍA**  
General de la República

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Maestro	h		\$ 19.000,00	0,58	\$ 11.011,77
Oficial	h		\$ 15.000,00	0,58	\$ 8.693,50
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 19.705,27</b>
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 129.570,00</b>

Las especificaciones descritas guardan relación directa con el objeto contractual, no modifican su naturaleza ni finalidad, y resultan necesarias para asegurar la correcta ejecución, funcionalidad y durabilidad de las obras, así como para entregar las áreas intervenidas en condiciones óptimas de uso.

En mérito de lo expuesto, las partes acuerdan modificar y/o aclarar los análisis de precios unitarios de los ítems descritos, acorde a las anteriores anotaciones, conforme el anexo de mayores y menores cantidades de obra de la presente acta.

Como consecuencia de la presente acta no se modifica el valor total del contrato el cual asciende a la suma de NOVENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE (\$ 94.658.547).

Se firma en San Juan de Pasto, el dieciocho (19) de diciembre de 2025

**LA CONTRALORÍA**

**IVÁN ENRIQUE QUIÑONES ZAMBRANO**

Gerente Contraloría Departamental Colegiada de Nariño

**EL CONTRATISTA**

**MAURICIO ALEJANDRO DIAZ SANTACRUZ**

Representante Legal – DILAB SAS

**Objeto Contrato:** Contratar el mantenimiento, **rehabilitación y adecuación** a 100% costo de las diferentes dependencias de la sede de la Contraloría General de la República Generación Departamental Colegiada febrero 2025

**Contratante:** CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA  
Generación Departamental Colegiada Nro/0  
Nº 899 999 067

**Contratista:** D&B - R.L. Mauricio Alejandro D&B

**Supervisor:**

BALANCE

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALORES CONTRACTUALES				VALORES CONTRACTUALES SEGUN MODIFICACION 1		CANTIDADES DE MAS		CANTIDADES DE MENOS		VALORES ACTUALIZADOS		OBRA EJECUTADA			
		UND	CANT	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	CANT	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	PRESENTE ACTA No. 1		VALORES ACUMULADOS	
														CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
<b>1</b>	<b>REPELOS RESANE, PINTURA, MUROS EN PANEL YESO Y CIELO FALSO</b>																
1.01	Reape de m. m. afectado por humedad	M2	18,3	\$ 15.000	\$ 274.500	11,41	\$ 169.350	0,00				\$ 105.150	11,73		\$ 105.150	11,73	\$ 274.500
1.02	Reape muros para revellido de muros afectados	M2	18,3	\$ 15.000	\$ 274.500	11,41	\$ 169.350	0,00				\$ 105.150	11,73		\$ 105.150	11,73	\$ 274.500
1.03	Reape de frentes y gresas	M2	0,00	\$ 14.000	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	2,42	\$ 14.000	2,42	\$ 33.800	2,42		\$ 33.800	2,42	\$ 33.800
1.04	Reape muros embalsados	M2	0,00	\$ 12.000	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00		\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
1.05	Pintura tipo 1 a base de agua para muros y columnas	LIT	180	\$ 18.311	\$ 3.295.980	17,81	\$ 324.608	0,00				\$ 1.533.832	180		\$ 3.295.980	180	\$ 3.295.980
1.06	Suministro e instalación de fichas de cielo falso en lamina de escop - perforado	UND	150	\$ 40.000	\$ 6.000.000	150,00	\$ 6.000.000	0,00				\$ 6.000.000	150		\$ 6.000.000	150	\$ 6.000.000
1.07	Sistema de muros en panel yeso de 1/2 junta embalsado - escoco en perfiles galvanizados de 25 mc, masillado y pintura vinilica tipo 1 color blanco 3 metros	M2	21,8	\$ 186.138	\$ 4.057.908	21,80	\$ 4.057.908	0,00				\$ 4.057.908	21,8		\$ 4.057.908	21,8	\$ 4.057.908
1.08	Sumin. Mts e instalación de cargas en panel yeso	M2	33	\$ 18.000	\$ 594.000	33,96	\$ 606.960	0,00				\$ 606.960	33,96		\$ 606.960	33,96	\$ 606.960
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 28.133.941</b>		<b>\$ 42.148.983</b>		<b>\$ 9.929.767</b>		<b>\$ 10.915.832</b>		<b>\$ 35.162.918</b>		<b>\$ 35.162.918</b>		<b>\$ 35.162.918</b>
<b>2</b>	<b>MEJORAMIENTO DE INSCRUSTACIONES E INSTALACIONES SANITARIAS</b>																
2.01	Suministro e instalación de tapas de cierre en sanitarios línea media (entero)	UND	10,0	\$ 80.000	\$ 800.000	10,00	\$ 800.000	0,00				\$ 800.000	10,00		\$ 800.000	10,00	\$ 800.000
2.02	Suministro e instalación de papeletas	UND	10,0	\$ 50.000	\$ 500.000	10,00	\$ 500.000	0,00				\$ 500.000	10,00		\$ 500.000	10,00	\$ 500.000
2.03	Suministro e instalación de tabloneras	UND	10,0	\$ 35.000	\$ 350.000	10,00	\$ 350.000	0,00				\$ 350.000	10,00		\$ 350.000	10,00	\$ 350.000
2.04	Tubos para sanitarios incluye accesorios	M2	10,0	\$ 35.000	\$ 350.000	10,00	\$ 350.000	0,00				\$ 350.000	10,00		\$ 350.000	10,00	\$ 350.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 2.210.000</b>		<b>\$ 2.210.000</b>		<b>\$ 0,00</b>		<b>\$ 2.050.000</b>		<b>\$ 154.000</b>		<b>\$ 154.000</b>		<b>\$ 154.000</b>
<b>3</b>	<b>MEJORAMIENTO EN INSTALACIONES ELECTRICAS</b>																
3.01	Suministro e instalación de cable eléctrico	UND	41,8	\$ 110.000	\$ 4.598.000	41,80	\$ 4.598.000	0,00				\$ 4.598.000	41,80		\$ 4.598.000	41,80	\$ 4.598.000
3.02	Suministro e instalación de tomacorriente regulado y no regulado	UND	4,0	\$ 120.000	\$ 480.000	4,00	\$ 480.000	0,00				\$ 480.000	4,00		\$ 480.000	4,00	\$ 480.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 5.910.000</b>		<b>\$ 6.150.000</b>		<b>\$ 1.320.000</b>		<b>\$ 2.090.000</b>		<b>\$ 5.380.000</b>		<b>\$ 5.380.000</b>		<b>\$ 5.380.000</b>
<b>4</b>	<b>CARPINTERIA METALICA</b>																
4.01	Puerta en aluminio embalsado	UND	1,0	\$ 1.910.000	\$ 1.910.000	1,00	\$ 1.910.000	0,00				\$ 1.910.000	1,00		\$ 1.910.000	1,00	\$ 1.910.000
4.02	Revestimiento en aluminio barnizado (incluye todos sus elementos según detalle)	M2	5,6	\$ 517.994	\$ 2.902.726	5,61	\$ 2.902.726	0,00				\$ 2.902.726	5,61		\$ 2.902.726	5,61	\$ 2.902.726
4.03	Revestimiento en aluminio negro mate	M2	1,0	\$ 170.000	\$ 170.000	1,00	\$ 170.000	0,00				\$ 170.000	1,00		\$ 170.000	1,00	\$ 170.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 4.443.777</b>		<b>\$ 13.410.245</b>		<b>\$ 6.613.212</b>		<b>\$ 3.950.000</b>		<b>\$ 18.073.457</b>		<b>\$ 18.073.457</b>		<b>\$ 18.073.457</b>
<b>5</b>	<b>ESTRUCTURA METALICA CUBIERTA</b>																
5.01	Cánchales Grado 52 Perfil EMB-C 120x50x2,0 mm Incluye accesorios de instalación	M2	410,0	\$ 14.500	\$ 5.945.000	410,00	\$ 5.945.000	0,00				\$ 5.945.000	410,00		\$ 5.945.000	410,00	\$ 5.945.000
5.02	Revestimiento en aluminio barnizado (incluye todos sus elementos según detalle)	M2	30,0	\$ 98.000	\$ 2.940.000	30,00	\$ 2.940.000	0,00				\$ 2.940.000	30,00		\$ 2.940.000	30,00	\$ 2.940.000
5.03	Canal en lamina cal 20	M2	4,0	\$ 324.570	\$ 1.298.280	4,00	\$ 1.298.280	0,00				\$ 1.298.280	4,00		\$ 1.298.280	4,00	\$ 1.298.280
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 14.261.560</b>		<b>\$ 14.261.560</b>		<b>\$ 1.587.810</b>		<b>\$ 3.620.820</b>		<b>\$ 12.228.550</b>		<b>\$ 12.228.550</b>		<b>\$ 12.228.550</b>
<b>6</b>	<b>OTROS</b>																
6.01	Asno y fumigación de archivo	UND	1,0	\$ 900.000	\$ 900.000	1,00	\$ 900.000	0,00				\$ 900.000	1,00		\$ 900.000	1,00	\$ 900.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 900.000</b>		<b>\$ 900.000</b>		<b>\$ 0,00</b>		<b>\$ 0,00</b>		<b>\$ 900.000</b>		<b>\$ 900.000</b>		<b>\$ 900.000</b>
<b>NP</b>	<b>ACTIVIDADES NO PREVISTAS BARBACOA'S</b>																
NP.01	ENCARGO PINTURAS PISO 1	M2	0,0	\$ 139.188	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00				\$ 139.188	0,00		\$ 139.188	0,00	\$ 139.188
NP.02	REPERE/REPARACION AJUSTES PISO 4	M2	0,0	\$ 28.409	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00				\$ 28.409	0,00		\$ 28.409	0,00	\$ 28.409
NP.03	REPELO DE PUERTAS ENFITE PUERTOS Y BARRIOS DE CARPINTERIA CON REPELO DE PUERTAS DE BARRIOS DE CARPINTERIA	M2	0,0	\$ 12.196	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00				\$ 12.196	0,00		\$ 12.196	0,00	\$ 12.196
NP.04	DESHONTE POLICARBONATO ZONA COCINA PISO 7	M2	0,0	\$ 22.812	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00				\$ 22.812	0,00		\$ 22.812	0,00	\$ 22.812
NP.05	DESHONTE Y REINSTALACION VIGA CANAL COCINA PISO 7	M2	0,0	\$ 26.000	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00				\$ 26.000	0,00		\$ 26.000	0,00	\$ 26.000
NP.06	DESHONTE Y REINSTALACION PUERTA DE ALUMINIO PISO 7	M2	0,0	\$ 167.203	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00				\$ 167.203	0,00		\$ 167.203	0,00	\$ 167.203
NP.07	DESHONTE Y TACPOPO DE PUERTAS MADERA DE ALCANTARILLA	UND	2,0	\$ 86.428	\$ 172.856	2,00	\$ 172.856	0,00				\$ 172.856	2,00		\$ 172.856	2,00	\$ 172.856
NP.08	ADECUACION VAPOR DE PUERTA PARA OFICINA DE SISTEMAS PISO 5	UND	1,0	\$ 773.000	\$ 773.000	1,00	\$ 773.000	0,00				\$ 773.000	1,00		\$ 773.000	1,00	\$ 773.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 2.683.086</b>		<b>\$ 2.683.086</b>		<b>\$ 1.231.255</b>		<b>\$ 46.428</b>		<b>\$ 3.827.913</b>		<b>\$ 3.827.913</b>		<b>\$ 3.827.913</b>
<b>COSTO DIRECTO:</b>					<b>\$ 55.853.278</b>		<b>\$ 75.726.838</b>		<b>\$ 14.440.944</b>		<b>\$ -20.718.080</b>		<b>\$ 74.726.838</b>		<b>\$ 74.726.838</b>		<b>\$ 74.726.838</b>
<b>AUJ</b>		25%			<b>\$ 13.963.319</b>		<b>\$ 18.931.709</b>		<b>\$ 3.610.511</b>		<b>\$ -5.179.700</b>		<b>\$ 18.931.709</b>		<b>\$ 18.931.709</b>		<b>\$ 18.931.709</b>
<b>COSTO TOTAL:</b>					<b>\$ 69.816.597</b>		<b>\$ 94.658.547</b>		<b>\$ 18.051.455</b>		<b>\$ -25.888.580</b>		<b>\$ 93.658.547</b>		<b>\$ 93.658.547</b>		<b>\$ 93.658.547</b>

VALOR CONTRATO INICIAL:	\$ 69.824.097	
VALOR SEGUN ADICION:	\$ 34.658.547	\$ 94.658.547,00
VALOR ANTICIPO:	\$ 0,00	
VALOR EJECUTADO ACTA No. 1:	\$ 34.658.547,00	
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA:	\$ 34.658.547,00	
AMORTIZACION ANTICIPO:	\$ 0,00	
VALOR PRESENTE ACTA:	\$ 34.658.547,00	
VALOR TOTAL EJECUTADO:	\$ 34.658.547,00	

**MAURICIO ALEJANDRO DIAZ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
DILAB S.A.S

**SUPERVISOR**