MANEJO DE INSTALACIONES TEMPORALES	
Definir las medidas a ejecutar para minimizar los impactos generados por la instalación, operación y desmantelamiento o retiro de ramadas o casetas en el punto de trabajo.	
META	**INDICADORES DE CUMPLIMIENTO**
• Ejecutar el 100% de los programas, proyectos o actividades ambientales que aplican para las medidas previstas en las instalaciones temporales	• Ejecución del 100 % de las medidas previstas para la instalación de áreas temporales. • Ejecución del 100 % de las medidas previstas para el funcionamiento de áreas temporales. • Ejecución del 100 % de las medidas previstas para el desmantelamiento de las áreas temporales.
ACTIVIDADES QUE LO PRODUCEN	**IMPACTOS A MANEJAR**
Instalación, funcionamiento y desmantelamiento de campamentos y sitios temporales de acopio de materiales y escombros.	• Agotamiento de recursos naturales • Contaminación del suelo • Contaminación auditiva

TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR			
Prevención	**Control**	**Mitigación**	**corrección**
X	**X**	**X**	**X**

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

1. Instalación de áreas temporales

Todo proyecto requiere para su ejecución de un área para la instalación del campamento y/o acopio temporal de materiales de construcción, residuos de demoliciones o áreas para parqueo de maquinaria y/o herramientas entre otras.

2. Funcionamiento de áreas temporales

- Durante la operación o funcionamiento de los campamentos se prevé la generación de residuos sólidos, estos residuos que se generen tanto los reutilizables y/o reciclables, empaques, papeles y plásticos y residuos industriales, deben cumplir con buenas prácticas ambientales para el manejo integral de residuos sólidos
- Deberá existir prácticas ambientales y seguras de orden y aseo aplicadas específicamente al área del campamento.
- Deberá estar señalizado en su totalidad diferenciando cada una de las áreas del mismo. Contará con señalización mínima como: Salidas de emergencia, ubicación de extintores, almacén, uso de elementos de protección personal y todas aquellas que se requieran para la prevención de accidentes.
- El campamento central deberá contar con equipos para control de incendios –extintores, el número de estos deberá ser determinado por el área a proteger y el tipo de extintor será de acuerdo a la clase de fuego que se pueda generar, deberán estar ubicados en sitios estratégicos, señalizados y a la altura adecuada.
- Se deberá contar con material de primeros auxilios tales como botiquín, camilla de emergencia, etc.

En cuanto a los sitios temporales de acopio para el almacenamiento de los diferentes materiales de construcción, estos deben cumplir las siguientes exigencias:

- Todo material que genere emisiones de partículas deberá permanecer totalmente cubierto con lonas o plástico o en su defecto el contratista deberá ejecutar la medida necesaria para evitar la dispersión de partículas en las zonas de acopio temporal de materiales pétreos.
- Las zonas de materiales deberán estar debidamente señalizados y acordonados y deberán cumplir con los requerimientos necesarios estipulados en el programa de manejo de materiales.

MANEJO DE INSTALACIONES TEMPORALES
3. Desmantelamiento de las instalaciones temporales − Una vez se terminen las obras de reparaciones locativas se deberá desmantelar el campamento y recuperar la zona intervenida para dejarla igual o en mejores condiciones a como se encontró. − Todas aquellas obras de infraestructura o redes de servicio usadas deberán ser desmontadas. − Si en algún momento la comunidad o ente de la zona solicita que las instalaciones sean donadas, esto tendrá que ser aprobado por la Interventoría y/o entidad contratante.
REGISTROS DE CUMPLIMIENTO
● Informes mensuales de gestión ambiental presentados. ● Registro fotográfico

f) PROGRAMA MANEJO DE EMISIONES ATMOSFERICAS

MANEJO DE EMISIONES ATMOSFERICAS			
OBJETIVOS			
Establecer las medidas que se deben tomar para realizar el control de las emisiones atmosféricas generados durante la ejecución del proyecto			
META		**INDICADORES DE CUMPLIMIENTO**	
· Ejecutar el 100 % de las medidas previstas en este programa y que aplican para el proyecto · Mantener los estándares de calidad del aire dentro de los parámetros permisibles por la norma		● Personal capacitado / Personal total en obra. (90%) ● Número de medidas implementadas en el periodo / Número de medidas que debía ejecutar. (100%)	
ACTIVIDADES QUE LO PRODUCEN		**IMPACTOS A MANEJAR**	
Durante el desarrollo de actividades constructivas y operativas del proyecto.		Incremento de partículas en suspensión	
TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR			
Prevención	**Control**	**Mitigación**	**Corrección**
X	**X**	**X**	
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES			
− Se deben mantener los acopios de material particulado cubiertos con lonas, o en áreas cubiertas. − Controlar las actividades que generan gran cantidad de polvo, humectando las áreas de trabajo con agua; se debe realizar esta misma operación con los materiales que se encuentren almacenados temporalmente en el frente de obra. − Conservar con humedad suficiente los materiales generados en demoliciones y cortes, para evitar que se genere material particulado; el cual se cubrirán, mientras se dispone de ellos, con material plástico o cualquier otro material, para impedir las emisiones de partículas al aire. − Controlar que los vehículos, volquetas que transitan sobre terrenos descubiertos, lo hagan a menos de 20 km/h. − Verificar que los vehículos que cargan y descargan materiales dentro del frente de obra, estén acondicionados con carpas o lonas para cubrirlos. − Evitar las quemas a cielo abierto, según el Artículo 29 del Decreto 948 de 1995. − Evitar la emisión de partículas de cemento y polvo durante la elaboración de morteros y/o concreto, durante la limpieza y como resultado de las operaciones de corte de los propios materiales, mediante cerramientos de áreas. − En las zonas de acopio de escombros, éstos deben ser cubiertos por una malla sintética y/o plástico, y humedecidos periódicamente con el fin de evitar la dispersión de material particulado que se desprenda de éstos.			

MANEJO DE EMISIONES ATMOSFERICAS
REGISTROS DE CUMPLIMIENTO
• Informes mensuales de gestión ambiental presentados • Registro fotográfico

g) PROGRAMA MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHICULOS

MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHICULOS			
OBJETIVOS			
Prevenir los impactos que se puedan generar por el manejo de la maquinaria, equipos y vehículos.			
META		**INDICADORES DE CUMPLIMIENTO**	
• Cumplir con el 100% de las medidas definidas para el manejo de los equipos de construcción. • Cumplir con el 100 % de las medidas definidas para el manejo de mantenimiento para maquinaria • Obtener cero requerimientos de parte de las autoridades ambientales por el manejo de los equipos y maquinaria de construcción		• Número de equipos de transporte / Número de incidentes causados por los equipos de carga. • Número de volquetas y maquinaria revisadas / Número total de volquetas y maquinaria en uso	
ACTIVIDADES QUE LO PRODUCEN		**IMPACTOS A MANEJAR**	
Instalación, funcionamiento y desmantelamiento de campamentos y sitios temporales de acopio de materiales y escombros.		• Contaminación del agua • Contaminación del aire • Aumento en decibeles de ruido • Contaminación del suelo • Alteración de calidad visual • Afectación en la salud de los trabajadores	
TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR			
Prevención	**Control**	**Mitigación**	**corrección**
X	**X**	**X**	**X**
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES			
Las labores de mantenimiento que deberán hacerse a todos los equipos están clasificadas en tres grupos así: a) Mantenimiento rutinario de inspección, es decir, chequeos visuales y de funcionamiento que se realizan para determinar posibles fallas o deterioro de los componentes para el correcto funcionamiento del trabajo diario. Esta labor se realizará a diario y el encargado será el operador del equipo o maquinaria a utilizar junto con el profesional HSEQ; de los resultados de estas inspecciones pueden salir programaciones de mantenimiento preventivo. b) Mantenimiento preventivo, este mantenimiento incluye insumos que son de carácter obligatorio como son los cambios periódicos de aceite, filtros y mangueras. El mantenimiento preventivo de la maquinaria deberá hacerse aproximadamente cada 200 horas acumuladas de trabajo –según horómetro– dependiendo las especificaciones técnicas del fabricante. Sólo se permitirá hacer mantenimientos preventivos dentro de la obra y se deberá hacer en un lugar autorizado, para tal fin se deberá cumplir como mínimo con lo siguiente: − Debe realizarse sólo por personal autorizado y especializado en el tema			

MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHICULOS

- Se deberá realizar lejos de lugares de acopio de combustible o sustancias inflamables.
- Se deberán utilizar materiales que se pongan directamente sobre el suelo para evitar su contaminación y mantener materiales absorbentes que sirvan en caso de contingencia.
- Los residuos provenientes de las actividades de mantenimiento deberán ser recogidos y entregados a empresas autorizadas por la Autoridad Ambiental competente de la zona de ejecución de la obra para su disposición final.
- El sitio deberá estar debidamente acordonado y señalizado

c) Mantenimiento correctivo, se refiere al mantenimiento que de acuerdo con la hoja de vida de cada equipo es necesario realizar; por ejemplo: reparaciones, ajustes etc., según sea el caso. Todos los mantenimientos –preventivos y correctivos– que se deban hacer a la maquinaria, equipos y vehículos deberán estar basados en listas de chequeo elaboradas de acuerdo a las especificaciones técnicas del fabricante y ser estregados en el informe mensual.

- No se podrán modificar las características de los equipos de trabajo.
- Para trabajos nocturnos se deberá contar con la iluminación suficiente y localizada que permita buena visibilidad al operador.
- Toda la maquinaria y vehículos deberán contar con extintores multipropósitos de mínimo 5 lb de capacidad, su carga deberá estar vigente y estará en un lugar visible y de fácil acceso.
- Antes del inicio de las labores el operador debe conocer bien el área a trabajar y las labores a realizar.
- Al operario se le proporcionarán todos los elementos de protección personal, que sean necesarios para realizar sus trabajos.
- El operador de cualquier equipo de trabajo no permitirá que otros trabajadores se acerquen a distancias que puedan suponer un riesgo de accidente, por atropello golpes, proyección, corte, etc.
- No se podrá modificar el diseño original de los platones o de los vehículos y no se deberá exceder el peso bruto vehicular establecido en el Certificado Nacional de Carga.

d) Abastecimiento y almacenamiento de combustible

Cuando se requiera hacer abastecimiento de combustible en los frentes de obra se deberán seguir las siguientes acciones:

- El almacenamiento de combustible se debe hacer en zonas con buena ventilación preferiblemente con techos altos y en áreas usadas específicamente para este fin, esta área deberá estar alejada de oficinas y zonas administrativas.
- No deberán almacenarse otros productos incompatibles con combustibles y lubricantes y se debe prohibir fumar y el uso de cámaras fotográficas y equipos de telefonía móvil.
- Deberá estar totalmente señalizado de acuerdo a la norma NFPA 30 o aquella que aplique –almacenamiento de sólidos, líquidos y gases inflamables–, y con el código de colores de seguridad.
- Dentro del plan de contingencias deberá estar estipulado el procedimiento a seguir en caso de derrames accidentales.
- Se deberá mantener orden y aseo total en el área.
- Se deberá contar con las hojas de seguridad de los productos manejados y deberán estar a la mano del personal que lo manipula.
- Deberá estar ubicada lejos de fuentes de ignición o que produzcan chispas.
- Deberá contar con equipos de control de incendios –extintores–, su capacidad y tipo se determinará dependiendo del tipo de producto manejado, deberá estar señalizado y en lugar de fácil acceso.
- En el momento de abastecimiento se deberá poner sobre el suelo un material que no permita la contaminación de este en caso de derrame, y se deberá contar con un material absorbente y disponerse adecuadamente.

MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHICULOS
REGISTROS DE CUMPLIMIENTO
• Informes mensuales de gestión ambiental presentados • Registro fotográfico

h) PROGRAMA ORDEN Y ASEO EN LA OBRA

ORDEN Y ASEO EN LA OBRA			
OBJETIVOS			
Contar con un área de trabajo aseado durante y al finalizar las obras, garantizando la manipulación correcta de cada uno de los tipos de residuos generados durante las actividades de reparación locativa.			
META		**INDICADORES DE CUMPLIMIENTO**	
• Disminuir las emisiones de material particulado • Contar con un área de trabajo aseada de tal forma que no afecte la calidad visual		• Número de actividades ejecutadas / Número de actividades programadas. • No. De requerimiento por concepto de orden y aseo / No. De requerimientos en obra	
ACTIVIDADES QUE LO PRODUCEN		**IMPACTOS A MANEJAR**	
Instalación, funcionamiento y desmantelamiento de campamentos y sitios temporales de acopio de materiales y escombros.		• Alteración de la calidad del aire por emisión de material particulado • Molestias e inconformidad de los habitantes del área de influencia del proyecto.	
TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR			
Prevención	**Control**	**Mitigación**	**corrección**
X	**X**	**X**	**X**

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

1. **CONFORMACIÓN DE LA BRIGADA**

Las brigadas deben estar conformadas desde maestros como ayudantes, se dispondrá que todo el personal de mano de obra que se encuentre vinculado a la ejecución del proyecto sea brigadista integral donde contaran con herramientas menores como escobas, recogedores, palas, sacos y bolsas plásticas.

El horario en el cual se realizará el orden y aseo general de la zona de trabajo, será al finalizar las actividades dos (2) veces a la semana y/o siempre y cuando se requiera de acuerdo con las actividades de reparación presentadas.

2. **ACTIVIDADES QUE REALIZAR**

- En el momento en que se lleve a cabo la limpieza general de la zona de trabajo, el personal que conforma las brigadas debe vaciar cada uno de los recipientes o canecas ubicadas en la zona del proyecto.
- Se mantendrán en buen estado y aseo la señalización del área de trabajo. En caso de detectar la presencia de señales en avanzado estado de deterioro, los integrantes de la brigada deberán dar aviso al profesional HSEQ, quien debe encargarse de realizar la reposición.

ORDEN Y ASEO EN LA OBRA
− El aseo y limpieza no solo se llevará a cabo dentro de la zona de influencia del proyecto, también se realizará en aquellas zonas y vías aledañas que puedan verse afectados durante la ejecución de la obra. − En caso de que durante las actividades de limpieza el personal de la cuadrilla detecte la presencia de derrame de materiales como concreto, pegantes u otros; se debe realizar la limpieza de la zona afectada y luego informa al profesional HSEQ. − Durante las visitas de inspección realizadas por el equipo de trabajo profesional del contratista, de interventoría y/o entidad contratante, se evidencien avanzadas condiciones de desaseo, se tomarán las medidas correctivas de forma inmediata. − En el momento de realizarse los procedimientos de trabajo de limpieza, el personal deberá utilizar todos sus elementos de protección personal, las herramientas y equipos deben estar en buen estado y dársele su correcta utilización técnica y operativa. **3. PROCEDIMIENTO DE TRABAJO** a. Limpieza de áreas. − Consiste en la eliminación de suelos trasportados, desechos (basura), vegetación, piedras, tierra, maleza, escombros y demás obstáculos que se localicen en los frentes de trabajo o zonas indicadas y conciliadas con interventoría, que puedan restringir la utilización de dichas áreas o afectar el paisaje. − INGEBYP dispondrá de equipos y herramientas apropiados para las labores a realizar, las cuales no deberán en ningún momento producir daños en las áreas a limpiar. b. Limpieza y protección de cunetas y sumideros (si aplica) − Comprenden los trabajos de limpieza de cunetas y sumideros de aguas lluvias, cuyas actividades comprenden el retiro de basuras, vegetación, escombros, piedras, tierra, maleza, sedimentos acumulados y elementos extraños, los cuales deberán ser removidos hasta dejar la obra totalmente libre de elementos que obstruyan su adecuado funcionamiento. − La limpieza y protección de los sumideros se realizará con una periodicidad de 1 vez / semana y/o cuando se vea la necesidad de aumentar su frecuencia de acuerdo a la dinámica de la obra. − Al finalizar la limpieza de la cuneta y los sumideros, estos últimos deberán ser protegidos por malla azul traslucida.
REGISTROS DE CUMPLIMIENTO
● Informes mensuales de gestión ambiental presentados ● Registro fotográfico

i) PROGRAMA DE GESTIÓN AMBIENTAL

GESTIÓN AMBIENTAL EN EL PROYECTO.
OBJETIVOS

GESTIÓN AMBIENTAL EN EL PROYECTO.	
Definir las acciones a seguir para asegurar la ejecución y eficacia de los programas propuestos en este Plan de Manejo Ambiental, en el que se definirán las medidas necesarias para prevenir, minimizar, controlar y/o compensar los impactos generados por las diferentes actividades del Proyecto.	
META	**INDICADORES DE CUMPLIMIENTO**
● Ejecutar el 100% de los programas, proyectos o actividades ambientales que aplican según el **PMA,** durante el periodo de evaluación.	● Número de programas ejecutados en el periodo / Número de programas a ejecutar en el periodo. (100%).
ACTIVIDADES QUE LO PRODUCEN	**IMPACTOS A MANEJAR**
Desarrollo del proyecto “Reparaciones Locativas De La Infraestructura Física De La Sede Principal - CNA Del Fondo Nacional Del Ahorro S.A.”	● Problemas sociales y ambientales dentro de las zonas a intervenir. ● Aumento del Tráfico vehicular. ● Generación de conciencia ambiental ● Fomento de buenas prácticas ambientales.

TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR			
Prevención	**Control**	**Mitigación**	**corrección**
X	**X**	**X**	**X**

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

Se atenderán las siguientes funciones:

- Elaborar informes sobre la gestión ambiental.
- Realizar los presupuestos y las solicitudes de insumos propios para adelantar las labores de manejo ambiental.
- Brindar capacitación e inducción ambiental a los trabajadores.
- Responder los requerimientos de las Autoridades Ambientales y/o de la Interventoría y del Contratante.
- Representar al contratista en temas ambientales y salud ocupacional ante el Contratante y/o autoridades Ambientales u otras a las cuales se aplique.
- Adelantar la gestión necesaria para identificar y obtener los permisos que se requieran para el desarrollo del contrato (si aplica).
- Revisar, actualizar, mantener y proponer los ajustes PMA de acuerdo con las necesidades que se presenten durante el transcurso del proyecto.
- Velar por el cumplimiento de la normatividad dentro del componente ambiental hacia el interior de la obra.
- Participar en los comités ambientales cuando lo requieran la Interventoría y el Contratante.
- Adelantar los informes y formatos propios del seguimiento.
- Colocar la señalización y demarcación de la obra que se requiera en gestión ambiental.

REGISTROS DE CUMPLIMIENTO

- Informes mensuales de gestión ambiental presentados
- Registro fotográfico

j) PROGRAMA DE CAPACITACIÓN Y SOCIALIZACIÓN AL PERSONAL VINCULADO

CAPACITACIÓN Y SOCIALIZACIÓN AL PERSONAL VINCULADO	
OBJETIVOS	
Sensibilizar a todo el personal de obra en temas de manejo ambiental, seguridad industrial y salud ocupacional durante la ejecución del proyecto.	
META	**INDICADORES DE CUMPLIMIENTO**

CAPACITACIÓN Y SOCIALIZACIÓN AL PERSONAL VINCULADO	
• Mejorar la calidad de vida del personal de obra.	• Número de capacitaciones ejecutadas / Número de capacitaciones programadas. (100%)
• Contar con un equipo de trabajo en las mejores condiciones físicas, mentales, sociales y alto nivel de eficiencia	• Número de personas con inducción en el periodo / Número de personal que ingresó en el periodo. (100%)
ACTIVIDADES QUE LO PRODUCEN	**IMPACTOS QUE MANEJAR**
Desarrollo del proyecto “Reparaciones Locativas De La Infraestructura Física De La Sede Principal - CNA Del Fondo Nacional Del Ahorro S.A.”	• Generación de conciencia ambiental • Fomento de buenas prácticas ambientales.

TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR			
Prevención	**Control**	**Mitigación**	**corrección**
X	**X**		

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

- Capacitar al personal del proyecto sobre temas ambientales.
- Se debe tener una programación mensual de capacitaciones mensuales, para todo el personal y en el área ambiental se debe hacer especial énfasis a los trabajadores que se encuentren en zonas de ecosistemas sensibles o de protección.
- Se deber realizar inducción a todo el personal que ingrese al proyecto.
- Se tendrá un registro tanto de las inducciones como de las capacitaciones que se realicen durante la duración del proyecto las cuales deben incluir fecha, tema, capacitador y estos registros deben ser anexados en el informe mensual.
- La logística –tema, duración, fecha, ayudas y lugar - será responsabilidad del contratista. A continuación, se presenta algunos temas sugeridos más no se exime el contratista de hacer las capacitaciones que considere necesarias

- Manejo de Materiales de construcción.
- Manejo integral de residuos y escombros
- Socialización de aspectos e impactos ambientales.
- Orden y aseo en obra

REGISTROS DE CUMPLIMIENTO

- Registro de inducción y capacitación presentados en el informe mensual de gestión
- Registro fotográfico

k) PROGRAMA DE MANEJO FAUNA, FLORA Y PAISAJE

MANEJO FAUNA, FLORA Y PAISALE	
OBJETIVOS	
Este programa tiene como fin establecer las acciones para el inventario y manejo de la vegetación que será intervenida y/o afectada por las obras del proyecto, de manera que se prevengan, minimicen y controlen los impactos producidos sobre la vegetación.	
META	**INDICADORES DE CUMPLIMIENTO**
• Cumplimiento del 100% del manejo paisajístico en áreas de especial interés para la comunidad del área de influencia directa.	• Volumen de cobertura vegetal conservada / Volumen de cobertura vegetal removida debe ser mayor del 80%

MANEJO FAUNA, FLORA Y PAISALE	
• Implementar el 100 % de las medidas establecidas para la conservación y protección de las áreas sensibles del AID del proyecto	• Número de árboles protegidos /Número de árboles existentes.
ACTIVIDADES QUE LO PRODUCEN	**IMPACTOS QUE MANEJAR**
• Cerramiento • Demoliciones • Adecuación • Instalaciones provisionales • Estructuras de concretos • Acabados • Instalaciones hidráulicas, sanitarias, gas y accesorios • Obras exteriores	• Afectación de fauna y flora • Reducción de la cobertura vegetal • Ruido por operación de maquinaria y equipos • Emisiones de gases y partículas • Deterioro de la capa orgánica del suelo • Alteración paisajística • Contaminación del suelo • Generación de residuos de material vegetal

TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR			
Prevención	**Control**	**Mitigación**	**corrección**
X	**X**	**X**	**X**

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

En caso de presentarse dentro del área de influencia directa al frente de obra la presencia de individuos arbóreos se realizarán medidas silviculturales, basándose en la protección de cada uno de ellos mediante geotextil (polisombra) y del cual se realizará su respectivo mantenimiento cada vez que se requiera por deterioro.

REGISTROS DE CUMPLIMIENTO

- Registro fotográfico

I) PROGRAMA MANEJO PARA MANEJO DE QUIMICOS Y COMBUSTIBLES

MANEJO PARA MANEJO DE COMBUSTIBLES	
OBJETIVOS	
Identificar y minimizar los factores de riesgo existentes que pueda generar el derrame de combustible.	
META	**INDICADORES DE CUMPLIMIENTO**
• Realizar mínimo un simulacro de atención a emergencias ambientales.	• No. De simulacros desarrollados
• Garantizar que en el proyecto no se genere ningún tipo de derrame	• (No. de derrames tratados y mitigados / No. de derrames presentados) * 100
ACTIVIDADES QUE LO PRODUCEN	**IMPACTOS QUE MANEJAR**
− Manejo de maquinarias y equipos	• Generación de conciencia ambiental • Contaminación del suelo.

TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR			
Prevención	**Control**	**Mitigación**	**corrección**
X	**X**		

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

MANEJO PARA MANEJO DE COMBUSTIBLES

Para garantizar el manejo adecuado del combustible necesario en las diferentes fases operativas del proyecto, se deberá seguir las recomendaciones siguientes para cada acción a desarrollar que involucre esta sustancia peligrosa:

Almacenamiento de Combustible

Se dotará y garantizará que todas las instalaciones destinadas al almacenamiento de combustibles y aceites cumplan con las siguientes medidas preventivas:

Los recipientes de almacenamiento no se deben exponer a ninguna fuente de calor ni a los rayos solares.
Todos los depósitos estarán techados y con una zanja perimetral con trampa de grasas.
Las bodegas o sitios de almacenamiento deben contar con ventilación natural adecuada, con el fin de evitar la concentración de gases o acumulación de vapores
Contarán con buena señalización, avisos de prevención, elementos de seguridad, MSDS.
Se dispondrá en el sitio de almacenamiento extintores ubicados en lugares de fácil acceso, señalizados y con los avisos adecuados que permitan su fácil localización

Manejo de combustible en frentes de obra

Todos los compresores deben tener por debajo su respectiva bandeja de retención de aceites.
Todos los compresores deben tener su caneca de combustible con su dique de contención que tenga una capacidad del 110% de los que almacene.
Todos los compresores deben contar con el respectivo equipo de recolección y limpieza de derrames que se compone de: rollo de cinta amarilla y negra para aislar y demarcar peligro, material absorbente, cordones absorbentes, pala de plástico antichispas, bolsa de polietileno masilla para reparar fisuras.

Higiene Personal y Equipos de Seguridad

Se prohíbe el comer, beber o fumar en las áreas donde se esté almacenando el combustible
El equipo de protección personal se conformará de:

Casco Protector
Lentes de seguridad
Mascara respiradora con filtro para vapores orgánicos
Ropa de protección personal contra compuestos químicos
Guantes
Botas de seguridad con punteras

Almacenamiento para disposición final

Los líquidos potencialmente peligrosos incluyen a las aguas residuales del lavado de vehículos que transporta el combustible, material contaminado, residuos líquidos y material absorbente que haya sido utilizado para la limpieza de derrames.
Estos residuos deben ser almacenados en tanques metálicos superficiales, debidamente rotulados o localizados en una zona dotada de un dique de contención y trampa grasas.
Estos residuos contaminados deberán ser entregados a personas naturales o jurídicas o empresas legalmente constituidas autorizadas por la autoridad ambiental para realizar la disposición final de acuerdo a la normatividad ambiental legal vigente.

Atención de una Contingencia por derrame de Combustible

MANEJO PARA MANEJO DE COMBUSTIBLES
Se debe detener el esparcimiento de combustible lo más cerca a la fuente de derrame. Para interceptar el esparcimiento de combustible se construirá zanjas de atrapamiento, lo que concentrará el derrame en un área determinada. Cuando se haya realizado la zanja de atrapamiento, se colocará un recubrimiento con material impermeable para evitar que el combustible contamine zonas aledañas. No permita que el combustible llegue a cuerpos de agua, alcantarillas o a nivel freático. Elimine del sitio toda fuente de ignición, chispas, llamas, fricción y electricidad. Al concentrar el derrame en un área específica, recolecte el material con la pala plástica antichispa y lleve el residuo a las bolsas de polietileno, donde estará almacenado temporalmente mientras es dispuesto finalmente en los sitios de disposición final ubicados en el campamento base. **CONSIDERACIONES ESPECIALES** Se prohíbe dejar canecas, bidones, o cualquier recipiente que contenga aceites o combustibles fuera de los depósitos de almacenamiento. Todos los diques deben tener rampas para el fácil manejo de entrada y salida de recipientes. El transvase de combustibles a recipientes diferentes debe hacerse con bombas manuales y se prohíbe el sistema de sifón. Todos los recipientes que contengan combustible deben ser marcados, estar en todo momento cerrados y conservar el rotulado y etiquetado de mercancía peligrosa de acuerdo a la NTC 1692 Todo el personal que desarrolle actividades que involucren el uso de combustibles, deberá ser capacitado en todos los requerimientos y acciones relacionadas en la presente ficha de manejo y normatividad ambiental vigente aplicable.
REGISTROS DE CUMPLIMIENTO
● Registros de capacitación ● Entrega de RESPEL a gestor autorizado ● Registro fotográfico

m) PROGRAMA ANALISIS DE RIESGOS Y PLAN DE CONTINGENCIAS

ANALISIS DE RIESGOS Y PLAN DE CONTINGENCIAS			
OBJETIVOS			
● Hacer seguimiento al análisis de riesgos y plan de contingencias y emergencias de INGEBYP, para prevenir o afrontar una situación de riesgo o emergencia en caso presentarse durante la ejecución y/o operación del proyecto, con el propósito de prevenir impactos adversos a la salud humana, la propiedad privada y el medio ambiente principalmente.			
ACTIVIDADES QUE LO PRODUCEN		**IMPACTOS QUE MANEJAR**	
● “Reparaciones Locativas De La Infraestructura Física De La Sede Principal - CNA Del Fondo Nacional Del Ahorro S.A.”		● Atención de emergencias. ● Minimizar riesgos y evitar la ocurrencia de accidentes comunes que sean previsibles. ● Definir los mecanismos operativos y de gestión en este frente a los riesgos y emergencias presentadas.	
TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR			
Prevención	**Control**	**Mitigación**	**corrección**
X	**X**		**X**
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES			

ANALISIS DE RIESGOS Y PLAN DE CONTINGENCIAS
Metodología: De acuerdo al plan de contingencias y emergencias definido para el proyecto se desarrollará: 1. Identificar los riesgos de las actividades del proyecto mediante un análisis de Riesgo y vulnerabilidad, para determinar daños potenciales que una emergencia puede causar teniendo en cuenta la condición en que se encuentran las personas y los bienes expuestos, la posibilidad de ocurrencia, entre otros. 2. Desarrollar estrategias de prevención: *Con la priorización de los posibles riesgos y amenazas, generar un plan de acción ante posibles riesgos mediante la asignación de recursos (humanos, de infraestructura y financieros que estén a disposición en el momento que se presente la contingencia). *Con la constitución, capacitación y simulacros de la brigada de emergencia. *Con el desarrollo del plan de emergencia del proyecto y rutas de evacuación. 3. Mitigación y Estrategias de control: En el plan de contingencias se definirán estrategias para mitigar y controlar los riesgos y amenazas recopilando y analizando los datos, reduciendo la vulnerabilidad, preparando al personal en cómo actuar “antes, durante y después” de presentarse una emergencia, determinando los casos en que se controla internamente o con ayuda externa. Evaluar los diferentes simulacros que se realicen en el proyecto para la mejora del plan.
REGISTROS DE CUMPLIMIENTO
● Registro de capacitación ● Registro fotográfico

n) PROGRAMA CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES			
OBJETIVOS			
Conocer las acciones a seguir para obtener los permisos, autorizaciones, licencias y concesiones por uso de intervención de recursos naturales que requiere el proyecto de manera que se garantice el cumplimiento de las normas ambientales vigentes.			
META		**INDICADORES DE CUMPLIMIENTO**	
● Contar con el 100% de los permisos que requiere el proyecto para su ejecución.		● Número de permisos otorgados/ Número de permisos requeridos.	
● Finalizar el proyecto con cero pasivos ambientales (requerimientos).		● Número de requerimientos cumplidos por cada acto administrativo / Número de requerimiento exigidos.	
TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR			
Prevención	**Control**	**Mitigación**	**corrección**
X	**X**		
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES			
INGEBYP a través de sus profesionales verificara de manera constante que el proyecto cuente con todos los permisos requeridos y se estén cumpliendo todos los requerimientos legales: Los permisos requeridos en obra son:			

Tabla No. 11. Requerimientos legales

TIPO DE PERMISO	ENTIDAD QUE LO OTORGA
Título minero y licencia ambiental de explotación de materiales	Agencia Nacional de Minería Corporación - Autónoma Regional

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES	
Autorización de sitios de materiales sobrantes (escombrera)	Secretaria Distrital de Ambiente - Corporación Autónoma Regional

En caso que los materiales se compren a terceros, INGEBYP debe verificar que cuente con los permisos requeridos por la autoridad competente en concordancia con la normatividad vigente.

REGISTROS DE CUMPLIMIENTO

- Registro de inducción y capacitación
- Registro fotográfico

o) PROGRAMA DE GESTIÓN AMBIENTAL

GESTIÓN AMBIENTAL			
OBJETIVOS			
Definir las acciones a seguir para asegurar la ejecución y eficacia de los programas propuestos en este Plan de Manejo Ambiental, en el que se definirán las medidas necesarias para prevenir, minimizar, controlar y/o compensar los impactos generados por las diferentes actividades del Proyecto.			
META		**INDICADORES DE CUMPLIMIENTO**	
● Ejecutar el 100% de los programas, proyectos o actividades ambientales que aplican según el PMA, durante el periodo de evaluación.		● Número de programas ejecutados en el periodo / Número de programas a ejecutar en el periodo. (100%).	
TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR			
Prevención	**Control**	**Mitigación**	**corrección**
X	**X**		

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

· Registrar los volúmenes de escombros dispuestos en los sitos autorizados.
· Verificar el cumplimiento de las acciones establecidas para el transporte de escombros o residuos sólidos.
· Verificar la colocación de señalización y demarcación en los sitios dispuestos para la disposición final de escombros y residuos sólidos.
· Verificar el manejo de material reciclable o reutilizable.
· Verificar la recolección de residuos sólidos por la empresa de aseo de la zona.
· Verificar el manejo de los residuos líquidos, combustibles, aceites y grasas (si aplica).
· Revisar el cumplimiento de reparación, mantenimiento de vehículos y maquinaria en los sitios previstos para ello (si aplica).
· Verificar la disponibilidad del plan de contingencias que contemple el sistema de seguridad, prevención, respuesta ante emergencias, capacitación de personal.
· Revisar el cumplimiento de las acciones por parte del personal para el manejo de sustancias químicas.

REGISTROS DE CUMPLIMIENTO

- Registros de capacitación
- Entrega de RESPEL a gestor autorizado (si aplica)
- Registro fotográfico

p) PROGRAMA DE USO EFICIENTE DEL AGUA

USO EFICIENTE DEL AGUA	
OBJETIVOS	
Fomentar el ahorro y uso eficiente del recurso hídrico, mediante la implementación de actividades tendientes a la reducción del consumo durante la ejecución de obra.	
META	**INDICADORES DE CUMPLIMIENTO**

USO EFICIENTE DEL AGUA			
• Aplicar las medidas propuestas al menos un 80%		• Número de eliminación de fugas / Número de fugas halladas x (100%).	
TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR			
Prevención	**Control**	**Mitigación**	**corrección**
X	**X**	**X**	
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES			
• El personal del INGEBYP estará pendiente de la presencia de fugas para que sean reparadas de forma inmediata. • Se llevarán a cabo sensibilizaciones (campañas, charlas) donde se incluirán los lineamientos básicos del programa, con el fin de motivar, concientizar a todo el personal involucrado durante la ejecución del proyecto. • El aseo de las instalaciones se realizará con agua proveniente de aguas lluvias en recipiente, donde no se deberá lanzar agua a los pisos ni a las paredes y se medirá su consumo de detergentes para evitar el gasto excesivo a la hora de enjuagar las superficies.			
REGISTROS DE CUMPLIMIENTO			
• Registros de capacitación • Registro fotográfico			

q) PROGRAMA DE USO EFICIENTE DE ENERGIA

USO EFICIENTE DE ENERGIA			
OBJETIVOS			
Implementar actividades que fortalezcan las buenas prácticas ambientales y el uso eficiente de la energía, con el fin de disminuir el consumo.			
META		**INDICADORES DE CUMPLIMIENTO**	
• Aplicar las medidas propuestas al menos un 80%		• Número de eliminación de daños / Número de daños halladas x (100%).	
TIPO DE MEDIDA A EJECUTAR			
Prevención	**Control**	**Mitigación**	**corrección**
X	**X**	**X**	
DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES			
• El personal de INGEBYP verificaran conexiones y empalmes para determinar posibles cortos y posibles daños para que sean reparadas de forma inmediata. • Se llevarán a cabo sensibilizaciones (campañas, charlas) donde se incluirán los lineamientos básicos del programa, con el fin de motivar, concientizar a todo el personal involucrado durante la ejecución del proyecto.			
REGISTROS DE CUMPLIMIENTO			
• Registros de capacitación • Registro fotográfico			

12 PLAN DE CONTINGENCIA

El plan de contingencia por aspectos administrativos y operativos se encuentran involucrados en el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo – SST, a continuación, en la tabla No.12 se evidencia se identifican las posibles amenazas que se

pueden presentar por el desarrollo del proyecto, con sus respectivas medidas de prevención y atención.

Tabla No. 12. Plan de contingencia

POSIBLES AMENAZAS	MEDIDAS DE PREVENCIÓN	MEDIDAS DE ATENCIÓN
Accidentes de Transeúntes	-Mantener las pilas de materiales, brechas y otros materiales, adecuadamente señalizados. -Construir pasos provisionales adecuados y seguros alrededor de la obra para transeúntes. -Para actividades en altura, evitar con barreras que las personas pasen por debajo de la zona de trabajo.	-Ante la eventual ocurrencia del accidente, se debe trasladar al accidentado al centro de salud u hospital más cercano. - Es necesario contar con un grupo de primeros auxilios.
Accidentes Laborales	- Señalizar adecuadamente las áreas de trabajo. -Capacitar adecuadamente a los trabajadores de la obra. -Capacitar a los operarios en normas de salud ocupacional y seguridad industrial y medio ambiente. -Dotar a los trabajadores los implementos de seguridad. -Mantener aseadas las áreas de la obra	- Retirar al trabajador del sitio del accidente si la naturaleza de éste lo permite. En caso de ser necesario se deberá remitir al trabajador al centro hospitalario. - Suministrar primeros auxilios. - Determinar el estado de conciencia del trabajador.
Inundaciones	-Al realizar las demoliciones procurar que el material obstaculice y/o tapone corrientes cercanas. - Asegurarse que la sección del cauce provisional no sea inferior al cause existente y que los cambios de dirección no sean bruscos podrían aumentar el nivel de las aguas y provocar un desbordamiento en el área de trabajo o un represamiento temporal aguas arriba de las obras.	En caso de que se presente una creciente y la desviación provisional no tenga la capacidad suficiente parta permitir el paso de la misma, deje libre el canal original para que la corriente corra por él, posteriormente corregir las actividades hechas y aquellas que hayan sufrido algún daño.

Incendios y Explosiones	-Mantener todos los líquidos inflamables en contenedores sellados. -Almacenarlos en un espacio cerrado y protegido contra golpes y/o posibles derrames. -Eliminar adecuadamente los combustibles usados lo más pronto posible. -Asegurarse de que los extintores estén llenos (dentro del periodo de vigencia). -Evitar fumar en áreas restringidas. -Notificar la presencia de fugas de gas o derrames de líquidos inflamables. -Identificar las salidas de emergencia, así como los teléfonos de servicios médicos y bomberos más cercanos.	- Suspender el suministro de energía en el frente de obra. -Evacuar las personas del frente de obra y campamento
Actividad Sísmica	Preparar a todo el personal de la obra teórica y prácticamente ante una eventual actividad sísmica.	-Durante la acción de un sismo lo más importante es conservar la calma. - Alejarse inmediatamente de las edificaciones, buscando el centro de una calle amplia, evitando la cercanía de árboles cuyas ramas puedan desgajarse y golpear. -Alejarse de postes torres o maquinaria. Una vez finalizado el temblor: -Auxiliar a las personas heridas -Observar si existen focos de incendio. Abandonar el campamento si se detecta riesgo de derrumbes

Derrame de contaminantes	- Adecuada localización del sitio para almacenamiento de combustibles. -Adquisición de materiales recomendables para el control de derrames (material adsorbente como aserrín, afrecho, etc.)	- Informar la primera persona que observe el derrame. - Suspender el flujo del producto. - Determinar hasta dónde llega el líquido. -Evacuar el área. Mantener el personal no autorizado fuera del área del derrame. -No aplicar agua. -Tratar de que el producto derramado quede confinado dentro del área en la que se presentó el derrame, construyendo diques de arena, tierra o sobrantes sintéticos para evitar que el producto derramado fluya hacia otras zonas.

Fuente: INGEBYP

13 COSTOS DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

Los costos de Cumplimiento de Requisitos Legales se encuentran ya estimados en los costos administrativos de acuerdo al contrato de obra FNA166-2024

	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	Código GE-GP-FO-001
	GESTION DE PROCESOS Y CALIDAD	Versión: 1

Acta N°	47	**Tema:**	Comité Semanal de Obra Contrato 166 de 2024
Fecha:	02/12/2025	**Ubicación:**	Gerencia Administrativa
Hora inicio:	8:30 am	**Hora fin:**	12:00 pm
Objetivo	Comité periódico de seguimiento.		

PARTICIPANTES CONVOCADOS A LA REUNIÓN			
Nombre completo	**Dependencia**	**Cargo**	**¿Asistió?**
Se anexa Formato de Asistencia	Gerencia Administrativa	NA	NA

1. COMPROMISOS ANTERIORES

No	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (s)	ESTADO
1	**Entregar diagnóstico de los baños** (diagnóstico técnico).	Contratista de Obra	Cumplido
2	**Realizar cambio de bocapuertas** en **CNA Segundo Piso** y proceder con **recepción** del área.	Contratista de Obra	En proceso
3	**Validar diagnóstico de baños** y determinar posibles medidas correctivas.	Entidad contratante	En proceso
4	**Cuadro de cargas tablero cuarto piso de convenciones**	Entidad contratante	Pendiente
5	**Puntos para ventanas de inspección**	Entidad contratante	Cumplido
6	**Diseño de cocineta 4 piso de convenciones**	Entidad contratante	En Proceso
7	**Bicicleteros diseño temas ambientales**	Entidad contratante	Pendiente
8	**Corte de obra N°5**	Contratista de obra	Pendiente
9	**Diagnostico drenaje de cubierta**	Contratista de obra	Pendiente

2. TEMAS TRATADOS

Siendo las 8:30 am se reúnen las partes, contratista de Obra FNA-166-2024, interventoría FNA-022-2025 y El apoyo a la Supervisión designado por parte del Fondo Nacional del Ahorro S.A. con el fin de desarrollar el comité de obra No. 47, convocado para el día 2 de diciembre del 2025, donde se realizó seguimiento de los compromisos del comité del 24 de noviembre de 2025 y el avance en los diferentes componentes, tanto administrativos, financieros, técnicos, jurídicos, ambientales y SST.

Para realizar un mayor control se realizó el seguimiento mediante la siguiente matriz de compromisos y presentación de avances semanales en cada uno de los componentes antes mencionados, donde adicionalmente se fijaron los nuevos compromisos y las fechas de entrega para los mismos.

2. PUNTOS TRATADOS:

1. Revisión de los compromisos del Comité anterior (25 de noviembre de 2025)

Actividades de resanes, estucado y pintura del cuarto piso del edificio Convenciones: El contratista de obra INGEBYP SAS informó que se encuentra en proceso de contratación del personal necesario y en el levantamiento de cantidades. El compromiso sigue en pie para realizar esfuerzos con el fin de hacer una entrega temprana para el **15 de enero de 2026**, y el proceso de contratación avanza de manera paralela a la realización de las actividades.

2. Instalación de sistemas eléctricos e iluminación en el cuarto piso del edificio convenciones:

Avance en actividades:

Se realizó un recorrido por los frentes de trabajo, evidenciando un avance aproximado del 60% en las actividades de instalación de bandejas, ductería, cableado de iluminación y puntos para luminaria. El contratista de obra se comprometió a seguir con los rendimientos establecidos y continuar con las actividades de la instalación de iluminación y sistemas eléctricos.

3. Evaluación de muestras de piso laminado para el cuarto piso del edificio convenciones:

Muestras presentadas:

Las muestras entregadas por el contratista de obra serán evaluadas por la supervisión para decidir cuál se utilizará para la cobertura del cuarto piso. La decisión final será tomada por la entidad contratante antes del próximo comité, previsto para el **9 de diciembre de 2025**.

4. Informes y cortes de obra:

Informe número 7 y corte de obra número 4:

La interventoría y el contratista de obra confirmaron que los informes y las cuentas de cobro fueron entregados y están en proceso de pago por parte de la Entidad contratante.

5. Gestión de ingreso de personal para actividades de cielo raso en el cuarto piso del edificio convenciones:

Ingreso de personal adicional:

El contratista de obra informó que se ha resuelto el ingreso de 4 personas adicionales, sumando un total de 10 para cumplir con la ejecución de las actividades de cielo raso, considerado como ruta crítica junto con las actividades eléctricas para continuar con el compromiso de entrega del frente 4 piso de convenciones el día 15 de enero de 2026

6. Detalle de la cocineta en el cuarto piso del edificio convenciones:

Entrega del diseño:

La Entidad contratante informó que el detalle del diseño está en proceso y será entregado a la interventoría y al contratista de obra durante la semana. Esto permitirá la programación de las actividades correspondientes.

Fecha de entrega antes del 10 de diciembre de 2025 a la interventoría y el contratista de obra para programar el desarrollo de las actividades.

7. Propuesta ajustada para los bicicleteros:

Solicitudes pendientes:

La interventoría y el contratista de obra reiteraron la importancia de resolver la propuesta de los bicicleteros, un ítem que fue presentado de manera voluntaria por el contratista de obra para su adjudicación en proceso de adjudicación y concurso. Se solicita prioridad para definir cómo se procederá con esta actividad toda vez que la Entidad solicitó su inclusión dentro del proceso propio del proyecto ambiental relacionado con lo biciparqueaderos.

8. Actividades baños 4 piso edificio de convenciones:

Durante el comité del 2 de diciembre de 2025 y durante el recorrido entre las partes se definió por las partes que se realizaría el desmonte de los mesones, cambio de griferías, espejo, divisiones metálicas, sanitarios, pocetas y cielo raso de conformidad con el diseño suministrado por la Entidad contratante.

9. Cuadro de cargas tablero cuarto piso de convenciones:

Se reiteró por parte de la Interventoría y el contratista de obra la necesidad de la Entrega de las cargas de servicio del tablero eléctrico, puesto que con dicha información se organiza la orden de servicio y los procedimientos para el suministro del nuevo tablero en atención a los compromisos adquiridos dentro de los comités con el área de TI de la Entidad.

Hasta la fecha dicha información no se ha remitido por parte de TI de la Entidad quienes son los encargados de la entrega de dicha información.

10. Análisis de la estructura del CNA Segundo Piso:

Durante el recorrido por el CNA Segundo Piso, se evidenció que, tras la retirada del cielo raso del sector norte, algunos elementos estructurales que soportan la cubierta de la edificación presentan falencias en su disposición y estado.

Tanto la Interventoría como el Contratista de Obra recomendaron realizar una inspección más detallada de estos elementos estructurales, para determinar su estado y definir las opciones disponibles para continuar con las actividades programadas, como los cielos rasos, la inclusión de la RCI, la actualización del sistema de iluminación, entre otras.

El Contratista de Obra y la Interventoría se comprometieron a realizar un análisis más detallado del estado de dichos elementos estructurales para presentarlo en el próximo comité, con el fin de tomar decisiones sobre las acciones correctivas y avanzar con las actividades programadas.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Registro fotográfico N°1: Comité del 2 de diciembre de 2025.



Registro fotográfico N°2: Comité del 2 de diciembre de 2025.

2. COMPROMISOS COMITÉ

No	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (s)	FECHA DE COMPROMISO
1	**Entrega del espacio del cuarto piso del edificio convenciones con actividades de resanes, estucado y pintura.**	Contratista de Obra	15 DE ENERO DE 2025
2	**Continuación de la instalación de los sistemas eléctricos e iluminación en el cuarto piso del edificio convenciones.**	Contratista de Obra	20 DE DICIEMBRE DE 2025
3	**Evaluación de muestras de piso laminado para el cuarto piso del edificio convenciones.**	Entidad contratante	9 DE OCTUBRE DE 2025

4	**Entrega del diseño de la cocineta en el cuarto piso del edificio convenciones.**	Entidad contratante	9 de diciembre de 2025
5	**Resolución de la propuesta ajustada para los bicicleteros.**	Entidad contratante	9 de diciembre de 2025
6	**Análisis detallado de la estructura del CNA Segundo Piso.**	Contratista de obra	9 de diciembre de 2025
7	**Cuadro de cargas tablero general**	Entidad contratante	9 de diciembre de 2025

REVISÓ	ELABORÓ
FABIAN BOHORQUEZ Gerente de obra INGEBYP S.A.S.	**AGUSTÍN MUÑOZ** Coordinador de interventoría Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. - Biodecco SAS

REVISÓ

JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ
Profesional Ejecutivo Nivel 02
Gerencia Administrativa F.N.A. S.A.

Powered by CamScanner

	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	Código GE-GP-FO-001
	GESTION DE PROCESOS Y CALIDAD	Versión: 1

Acta N°	48	**Tema:**	Comité Semanal de Obra Contrato 166 de 2024
Fecha:	11/12/2025	**Ubicación:**	Gerencia Administrativa
Hora inicio:	8:30 am	**Hora fin:**	12:00 pm
Objetivo	Comité periódico de seguimiento.		

PARTICIPANTES CONVOCADOS A LA REUNIÓN			
Nombre completo	**Dependencia**	**Cargo**	**¿Asistió?**
Se anexa Formato de Asistencia	Gerencia Administrativa	NA	NA

1. COMPROMISOS ANTERIORES

No	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (s)	ESTADO
1	**Entregar diagnóstico de los baños** (diagnóstico técnico).	Contratista de Obra	Cumplido
2	**Realizar cambio de bocapuertas** en **CNA Segundo Piso** y proceder con **recepción** del área.	Contratista de Obra	En proceso
3	**Validar diagnóstico de baños** y determinar posibles medidas correctivas.	Entidad contratante	En proceso
4	**Cuadro de cargas tablero cuarto piso de convenciones**	Entidad contratante	Pendiente
5	**Puntos para ventanas de inspección**	Entidad contratante	Cumplido
6	**Diseño de cocineta 4 piso de convenciones**	Entidad contratante	En Proceso
7	**Bicicleteros diseño temas ambientales**	Entidad contratante	Pendiente

2. TEMAS TRATADOS

Siendo las 8:30 am se reúnen las partes, contratista de Obra FNA-166-2024, interventoría FNA-022-2025 y El apoyo a la Supervisión designado por parte del Fondo Nacional del Ahorro S.A. con el fin de desarrollar el comité de obra No. 48, convocado para el día 11 de diciembre del 2025.

Donde se realizó seguimiento de los compromisos del comité del 02 de diciembre de 2025 y el avance en los diferentes componentes, tanto administrativos, financieros, técnicos, jurídicos, ambientales y SST.

Para realizar un mayor control se realizó el seguimiento mediante la siguiente matriz de compromisos y presentación de avances semanales en cada uno de los componentes antes mencionados, donde adicionalmente se fijaron los nuevos compromisos y las fechas de entrega para los mismos.

2. PUNTOS TRATADOS:

1. Retiro de racks en el cuarto eléctrico del cuarto piso del edificio de convenciones:

Durante el recorrido realizado por la supervisión, la interventoría, el contratista de obra y el área de TI de la Entidad contratante, se discutió el retiro de los racks ubicados en el cuarto eléctrico del cuarto piso del edificio de convenciones.

El área de TI confirmó que solo se retirará uno de los dos racks, ya que es necesario dejar uno en sitio para poner en servicio los nuevos puestos de trabajo. Además, se autoriza el corte del tablero de rack del cableado existente para poder realizar las adecuaciones necesarias en el cuarto eléctrico (pañetes, estucos, cielo raso, etc.).

2. Entrega del cuadro de cargas por parte del área de TI:

El contratista de obra y la interventoría solicitaron a TI la entrega del cuadro de cargas del cuarto eléctrico para generar la orden de servicio y la documentación necesaria para la instalación del nuevo tablero general ya que depende de las cargas de uso a las cuales se proyecte.

Área de TI se comprometió a entregar dicha información a más tardar el 12 de diciembre de 2025.

3. Desenergización del tablero general en el cuarto de TI – Cuarto piso del CNA:

Durante el comité se solicitó la desenergización del tablero general del cuarto eléctrico del cuarto piso del edificio CNA, dado que es necesario para las actividades de mantenimiento en el cuarto.

La Interventoría y el Contratista de Obra señalaron que, aunque se intentó desenergizar el tablero, los tacos se bajaron adecuadamente y el tablero no se desenergizó.

Se solicitó la colaboración del área de TI y la entidad contratante para resolver esta situación y proceder con las actividades de desmonte del tablero.

4. Avance en la instalación de sistemas eléctricos e iluminación:

El contratista de obra informó que se ha alcanzado un avance del 80% en las actividades de instalación de sistemas eléctricos y de iluminación en el cuarto piso del edificio de convenciones.

El contratista reafirmó su compromiso de esfuerzo para adelantar la fecha de entrega programada para el 15 de enero de 2026, manteniendo el ritmo de trabajo en las actividades de cielo raso y asegurando un panorama favorable para cumplir con los plazos establecidos.

5. Muestras de piso laminado para el cuarto piso del edificio de convenciones:

Se mencionó que las muestras de piso laminado presentadas por el contratista de obra ya fueron evaluadas y se ha tomado la muestra final para su uso en el espacio.

Con esta decisión, se procede con la compra de los materiales necesarios para la instalación del piso laminado.

6. Entrega de informes y corte de obra número 5:

La interventoría y el contratista de obra confirmaron que los informes correspondientes al mes de octubre y el corte de obra número 5 están listos para su entrega y radicación ante la Entidad contratante.

Se solicitó que los mismos sean entregados antes del 15 de diciembre de 2025, para continuar con los trámites de las cuentas.

7. Entrega del detalle de la cocineta del cuarto piso del edificio de convenciones:

La Entidad contratante manifestó que el detalle del diseño de la cocineta se encuentra en proceso y que será entregado a la interventoría y al contratista de obra antes del 10 de diciembre de 2025, para permitir la programación de las actividades correspondientes.

8. Propuesta ajustada para los bicicleteros:

Se reiteró la solicitud de la interventoría y el contratista de obra a la Entidad contratante para dar resolución a la propuesta ajustada de los bicicleteros, un ítem que fue incluido voluntariamente por el contratista en el proceso de adjudicación.

La interventoría solicitó dar prioridad a la resolución de este tema para permitir su programación junto con el resto de las actividades del proyecto.

9. Análisis de la estructura del CNA Segundo Piso:

Durante el recorrido por el CNA Segundo Piso, el contratista de obra y la interventoría señalaron que se han identificado elementos estructurales que no están cumpliendo con las condiciones técnicas necesarias y que podrían generar riesgos a futuro.

Se presentaron dos opciones para resolver la situación:

- Mantenimiento Correctivo
- Mantenimiento y adecuación general del sistema estructural
  Se acordó realizar una evaluación más profunda sobre presupuestos, valores y tiempos asociados a estas opciones, y se programó que el contratista de obra presente las alternativas en el próximo comité de seguimiento, el 16 de diciembre de 2025, con la participación de un especialista estructural para determinar la mejor solución.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Registro fotográfico N°1: Comité del 11 de diciembre de 2025.



Registro fotográfico N°2: Comité del 11 de diciembre de 2025.

2. COMPROMISOS COMITÉ

No	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (s)	FECHA DE COMPROMISO
1	**Retiro de uno de los racks en el cuarto eléctrico del cuarto piso del edificio de convenciones**	TI Entidad contratante	12 DE DICIEMBRE DE 2025
2	Desenergización del tablero general en el cuarto de TI del cuarto piso del CNA	TI Entidad contratante	13 DE DICIEMBRE DE 2025
3	Entrega del cuadro de cargas del cuarto eléctrico para la orden de servicio	TI Entidad contratante	12 DE DICIEMBRE DE 2025
4	Entrega del diseño definitivo para la cocineta en el cuarto piso del edificio de convenciones	Entidad contratante	10 DE DICIEMBRE DE 2025
5	Propuesta ajustada para los bicicleteros	Entidad contratante	PENDIENTE FECHA
6	Análisis detallado de los elementos estructurales del CNA Segundo Piso y presentación de alternativas	Contratista de obra e Interventoría	16 DE DICIEMBRE DE 2025

	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	Código GE-GP-FO-001
fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	GESTION DE PROCESOS Y CALIDAD	Versión: 1

7	**Cuentas de cobro N°5 e informe mes octubre de 2025**	Contratista de obra	12 DE DICIEMBRE DE 2025

REVISÓ	ELABORÓ
FABIAN BOHORQUEZ Gerente de obra INGEBYP S.A.S.	**AGUSTÍN MUÑOZ** Coordinador de interventoría Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. - Biodecco SAS

REVISÓ
JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ Profesional Ejecutivo Nivel 02 Gerencia Administrativa F.N.A. S.A.

Powered by CamScanner

	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	Código GE-GP-FO-001
	GESTION DE PROCESOS Y CALIDAD	Versión: 1

Acta N°	49	**Tema:**	Comité Semanal de Obra Contrato 166 de 2024
Fecha:	19/12/2025	**Ubicación:**	Gerencia Administrativa
Hora inicio:	8:30 am	**Hora fin:**	12:00 pm
Objetivo	Comité periódico de seguimiento.		

PARTICIPANTES CONVOCADOS A LA REUNIÓN			
Nombre completo	**Dependencia**	**Cargo**	**¿Asistió?**
Se anexa Formato de Asistencia	Gerencia Administrativa	NA	NA

1. COMPROMISOS ANTERIORES

No	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (s)	ESTADO
1	Retiro de uno de los racks en el cuarto eléctrico del cuarto piso del edificio de convenciones	Contratista de Obra	Cumplido
2	Desenergización del tablero general en el cuarto de TI del cuarto piso del CNA	Contratista de Obra	En proceso
3	Entrega del cuadro de cargas del cuarto eléctrico para la orden de servicio	Entidad contratante	En proceso
4	Entrega del diseño definitivo para la cocineta en el cuarto piso del edificio de convenciones	Entidad contratante	Pendiente
5	Propuesta ajustada para los bicicleteros	Entidad contratante	Cumplido
6	Análisis detallado de los elementos estructurales del CNA Segundo Piso y presentación de alternativas	Entidad contratante	En Proceso
7	Cuentas de cobro N°5 e informe mes octubre de 2025	Entidad contratante	Pendiente

2. TEMAS TRATADOS

Siendo las 8:30 am se reúnen las partes, contratista de Obra FNA-166-2024, interventoría FNA-022-2025 y El apoyo a la Supervisión designado por parte del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

con el fin de desarrollar el comité de obra No. 49, convocado para el día 19 de diciembre del 2025, donde se realizó seguimiento de los compromisos del comité del 11 de diciembre de 2025 y el avance en los diferentes componentes, tanto administrativos, financieros, técnicos, jurídicos, ambientales y SST.

Para realizar un mayor control se realizó el seguimiento mediante la siguiente matriz de compromisos y presentación de avances semanales en cada uno de los componentes antes mencionados, donde adicionalmente se fijaron los nuevos compromisos y las fechas de entrega para los mismos.

2. PUNTOS TRATADOS:

1. Retiro de racks en el cuarto eléctrico del cuarto piso del edificio de convenciones:

El contratista de obra INGEBYP S.A.S realizó el desmonte de los RACKS ubicados en el 4 piso del edificio de Convenciones de acuerdo con la solicitud dada por la supervisión encargada por la Entidad contratante, con lo cual se procede a indicar a la Entidad que pueden disponer de ellos para sus usos finales o según las directrices internas de la Entidad.

2. Entrega del cuadro de cargas por parte del área de TI:

La supervisión encargada por la Entidad contratante en cumplimiento de su compromiso, realizó la entrega a la interventoría y al contratista de obra INGEBYP S.A.S. del cuadro de cargas de acuerdo con lo solicitado, con lo cual se deben evaluar las necesidades de carga y los equipos necesarios para poder prestar el servicio de alimentación para los puestos de trabajo proyectados o los requerimientos a futuro.

Se evalúa entre las partes, el componente eléctrico con respecto a la necesidad de vincular un nuevo tablero eléctrico o si con los existentes dan abasto para la alimentación de los puestos de trabajo.

La actividad antes mencionada se desarrollo de forma mancomunada entre las partes, contratista de obra, interventoría, la supervisión encargada por la Entidad contratante y el área de TI de la Entidad contratante.

3. Diseño final de la cocineta:

Se realizan mesas técnicas entre el contratista de obra, la interventoría y la supervisión encargada por la Entidad contratante donde según las necesidades operativas se están definiendo una serie de optimización con el fin de que dicha zona se encuentre con una mayor funcionalidad y con una redistribución donde se aprovece de mejor zona los espacios.

Dichas adecuaciones una vez terminadas en su definición, se presentarán al demás parte de la supervisión para su aprobación y realización, dicha actividad se encuentra en proceso de las partes.

4. Propuesta ajustada para los bicicleteros:

Se solicita por la Entidad contratante la entrega de los diseños para la entrega de los bicicleteros de acuerdo a lo propuesto en el proceso de contratación por parte del contratista de obra.
Se solicita por parte de la Entidad organizar la entrega de las fichas técnicas en pro de organizar la entrega y el cumplimiento de dicha obligación.

5. Análisis de la estructura del CNA Segundo Piso:

Durante el recorrido efectuado en el segundo piso del edificio CNA, el contratista de obra y la interventoría plantearon la necesidad de realizar un analisis detallado d los elementos estructurales que no estarían cumpliendo integralmente con las condiciones técnicas requeridas, indicando que de no realizarse este análisis, podría representar posibles afectaciones a futuro.

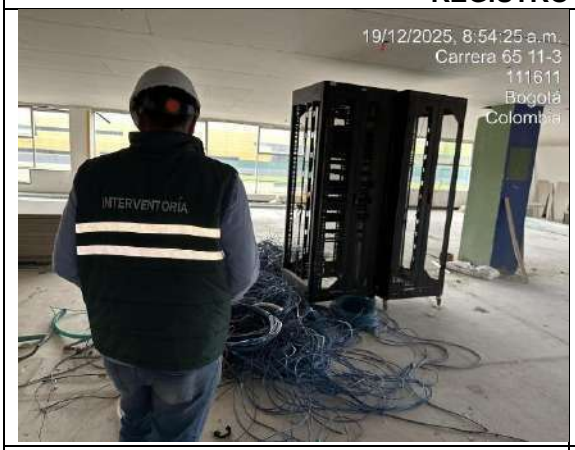
Ante esta situación, se expusieron preliminarmente dos alternativas de intervención:

• Realizar un mantenimiento correctivo de la cubierta.
• Mantenimiento y adecuación general del sistema estructural existente.

No obstante, se concluyó que, antes de adoptar una decisión definitiva, es necesario realizar una revisión más profunda y técnicamente sustentada que permita evaluar con mayor precisión el estado real de los elementos estructurales, así como los impactos técnicos, presupuestales y de programación asociados a cada alternativa.

En consecuencia, se continuará con la verificación técnica detallada y el análisis correspondiente, y el tema será nuevamente presentado y revisado en el próximo comité de seguimiento, una vez se cuente con mayores elementos de juicio para la toma de decisión.

REGISTRO FOTOGRAFICO

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>Registro fotográfico N°1: Comité del 19 de diciembre de 2025.</td>
<td>Registro fotográfico N°2: Comité del 19 de diciembre de 2025.</td>
</tr>
</table>

2. COMPROMISOS COMITÉ

No	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (s)	FECHA DE COMPROMISO
1	Propuesta cocineta 4 piso convenciones	Contratista de obra, Interventoría y Entidad	PENDIENTE FECHA
2	Propuesta ajustada para los bicicleteros	Entidad contratante	PENDIENTE FECHA
3	Análisis detallado de los elementos estructurales del CNA Segundo Piso y presentación de alternativas	Contratista de obra e Interventoría	23 DE DICIEMBRE DE 2025
4	Entrega Cuarto piso edificio de convenciones	Contratista de obra	10 DE ENERO DE 2026

REVISÓ	ELABORÓ
FABIAN BOHORQUEZ Gerente de obra INGEBYP S.A.S.	**AGUSTÍN MUÑOZ** Coordinador de interventoría Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. - Biodecco SAS

REVISÓ

JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ
Profesional Ejecutivo Nivel 02
Gerencia Administrativa F.N.A. S.A.

Powered by CamScanner

	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	Código GE-GP-FO-001
	GESTION DE PROCESOS Y CALIDAD	Versión: 1

Acta N°	50	**Tema:**	Comité Semanal de Obra Contrato 166 de 2024
Fecha:	23/12/2025	**Ubicación:**	Gerencia Administrativa
Hora inicio:	8:30 am	**Hora fin:**	12:00 pm
Objetivo	Comité periódico de seguimiento.		

PARTICIPANTES CONVOCADOS A LA REUNIÓN			
Nombre completo	**Dependencia**	**Cargo**	**¿Asistió?**
Se anexa Formato de Asistencia	Gerencia Administrativa	NA	NA

1. COMPROMISOS ANTERIORES

2. TEMAS TRATADOS

Siendo las 8:30 am se reúnen las partes, contratista de Obra FNA-166-2024, interventoría FNA-022-2025 y El apoyo a la Supervisión designado por parte del Fondo Nacional del Ahorro S.A. con el fin de desarrollar el comité de obra No. 50, convocado para el día 23 de diciembre del 2025, donde se realizó seguimiento de los compromisos del comité del 19 de diciembre de 2025 y el avance en los diferentes componentes, tanto administrativos, financieros, técnicos, jurídicos, ambientales y SST.

Para realizar un mayor control se realizó el seguimiento mediante la siguiente matriz de compromisos y presentación de avances semanales en cada uno de los componentes antes mencionados, donde adicionalmente se fijaron los nuevos compromisos y las fechas de entrega para los mismos.

2. PUNTOS TRATADOS:

2.1 Verificación de compromisos anteriores y documentación pendiente

Como primer punto del comité, la **Interventoría**, con acompañamiento del **Contratista de Obra** solicitó la **entrega de anexos firmados y aprobados por la Entidad**, los cuales son requeridos para la complementación de los informes contractuales y administrativos.
Dentro de los anexos solicitados se encuentran:

- **Balance del Acta de Fijación de Precios No. 4:**

  Se informó que dicho documento ya fue aprobado y firmado por todas las partes; sin

embargo, a la fecha **no ha sido remitido oficialmente** ni a la Interventoría ni al Contratista de Obra. En consecuencia, se solicitó de manera respetuosa su entrega formal, con el fin de completar la documentación contractual.

- **Corte de Obra No. 4 firmado:**

  La Interventoría solicitó la entrega del **Corte de Obra No. 4 debidamente firmado por la Supervisión de la Entidad Contratante**, toda vez que este documento es necesario para la correcta trazabilidad y cierre administrativo del respectivo periodo de ejecución.

2.2 Entrega y revisión de imprevistos

Como siguiente punto, la **Interventoría** realizó un llamado de atención al **Contratista de Obra**, solicitando la **entrega completa de los documentos relacionados con los imprevistos**, dado que a la fecha únicamente se ha efectuado una **revisión parcial** de la documentación y del balance correspondiente.

Se reiteró la importancia de contar con esta información completa para efectos de control contractual, financiero y administrativo.

2.3 Suministro del tablero general – Contrato de Obra 166 de 2024

Como tercer punto, el **Contratista de Obra** manifestó que el **tablero general**, el cual debe ser suministrado en el marco del Contrato de Obra No. 166 de 2024, **presentará una demora aproximada de un (1) mes** a partir de la fecha de solicitud para su fabricación y entrega.

El contratista indicó que dicha situación obedece a que el tablero debe surtir previamente el proceso de **aprobación como obra no prevista (NP)** y, adicionalmente, debe ser tenido en cuenta dentro de los **tiempos de entrega del cuarto piso del edificio de convenciones**, razón por la cual se hace necesario ajustar la planeación de esta actividad dentro del cronograma general del proyecto.

2.4 Detalle de alturas de tomas de servicios y refuerzos para televisores

Como siguiente punto, la **Interventoría** y el **Contratista de Obra** reiteraron de manera respetuosa a la **Supervisión encargada por la Entidad Contratante** la solicitud del **detalle técnico correspondiente a la altura de la suma de servicios (eléctricos, voz y datos) y los refuerzos estructurales para la instalación de televisores**.

Durante el comité del **23 de diciembre de 2025**, la **Supervisión de la Entidad Contratante** se comprometió a realizar la **entrega de dicho detalle el mismo día**, es decir, el **23 de diciembre de 2025**, con el fin de permitir la correcta ejecución y cierre de las actividades asociadas a estos elementos.

2.5 Garantía y postventa de pisos en áreas de casino y recepción

Como siguiente punto, se abordó el tema relacionado con la **garantía y postventa de los pisos laminados instalados en las áreas de casino y recepción**.

La **Interventoría** y la **Supervisión de la Entidad Contratante** solicitaron al **Contratista de Obra** realizar una **verificación en campo** y efectuar los **ajustes necesarios**, toda vez que se evidenció nuevamente la presencia de **hinchamientos en el piso laminado**.

El **Contratista de Obra** manifestó que realizará una **visita técnica con un proveedor alterno**, con el objetivo de identificar las **posibles causas del problema** y definir la **solución técnica definitiva**, en el marco de las obligaciones de garantía y postventa.

2.6 Entrega de información sobre el análisis estructural – CNA Segundo Piso

Como siguiente punto, se trató la **entrega de la información solicitada relacionada con el análisis estructural** que se viene adelantando para las obras proyectadas en el **CNA Segundo Piso**.

La **Interventoría** y la **Entidad Contratante** solicitaron al **Contratista de Obra** la **entrega formal del análisis de las propuestas técnicas** para la ejecución de las actividades estructurales requeridas en dicho espacio, con el fin de evaluar alternativas, impactos técnicos, presupuestales y de cronograma.

Este compromiso quedó establecido para el día **sábado 27 de diciembre de 2025**, fecha en la cual el contratista deberá presentar la información para su revisión y análisis por parte de las demás partes.

2.7 Entrega de frentes de trabajo conforme a fechas establecidas

Como siguiente punto, se abordó el estado de **entrega de los diferentes frentes de trabajo**, de conformidad con las fechas establecidas y los compromisos adquiridos en comités anteriores.

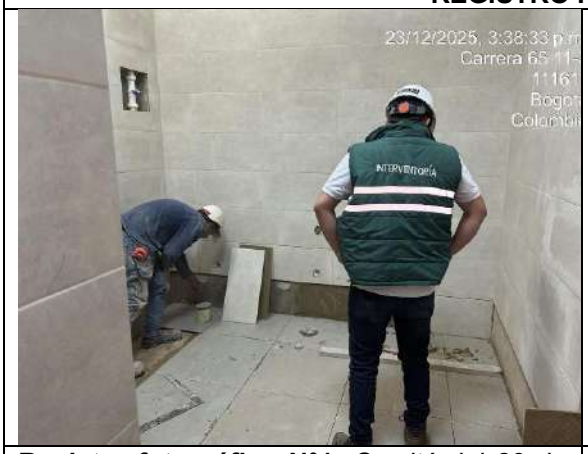
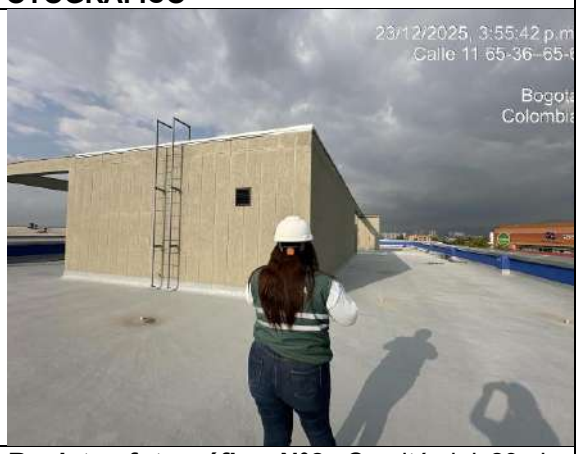
- **Baños del edificio de Tecnología:**

  Se recordó que la fecha inicialmente establecida para la entrega de este frente era el **15 de diciembre de 2025**. No obstante, el **Contratista de Obra** manifestó que, debido a las condiciones propias de la época, se han presentado **retrasos por parte de los proveedores**, así como **dificultades en la consecución de mano de obra**, lo cual ha impactado el cumplimiento de dicha fecha.

El contratista informó que se encuentra implementando **medidas de contingencia** con el fin de acelerar las actividades pendientes y realizar la entrega del espacio en el menor tiempo posible. En ese sentido, se comprometió a efectuar la **entrega del frente de los baños del edificio de Tecnología en un plazo no mayor a tres (3) semanas**, contadas a partir de la fecha del presente comité, para su uso por parte de la **Entidad Contratante**.

- **Cuarto piso del edificio de Convenciones:**

  En relación con este frente, el **Contratista de Obra** ratificó su **compromiso de entrega para el día 15 de enero de 2026**, manteniendo la programación establecida y priorizando las actividades que corresponden a la ruta crítica del frente por requerimiento de la Entidad, sin embargo manifiesta poder realizar la entrega hasta el 6 de marzo de 2026 de acuerdo a las disposiciones contractuales, sin embargo aclara estar en toda la disposiciÃ³n para cumplir con la fecha requerida por la Entidad cotratante.

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
Registro fotográfico N°1: Comité del 23 de diciembre de 2025.	**Registro fotográfico N°2: C**omité del 23 de diciembre de 2025.

2. COMPROMISOS COMITÉ

No	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (s)	FECHA DE COMPROMISO
1	**Entrega del balance del Acta de Fijación de Precios No. 4 firmado**	Entidad Contratante	30 de diciembre de 2025
2	Entrega del Corte de Obra No. 4 debidamente firmado	Entidad Contratante	30 de diciembre de 2025
3	Entrega completa de la documentación y balance de imprevistos	Contratista de Obra	A la mayor brevedad
4	Gestión y trámite de aprobación del tablero general como NP	Contratista de Obra	inmediato
5	Entrega del detalle de alturas de tomas de servicios y refuerzos para televisores	Entidad Contratante	23 de diciembre de 2025
6	Verificación en campo y definición de solución por postventa de pisos en casino y recepción	Contratista de Obra	30 de diciembre de 2025

7	Entrega del análisis y propuestas estructurales para el CNA Segundo Piso	Contratista de Obra	27 de diciembre de 2025
8	Entrega de los baños del edificio de Tecnología para uso de la entidad	Contratista de Obra	6 de enero de 2025
9	Entrega del cuarto piso del edificio de Convenciones	Contratista de Obra	15 de enero de 2025

REVISÓ	ELABORÓ
FABIAN BOHORQUEZ Gerente de obra **INGEBYP S.A.S.**	**AGUSTÍN MUÑOZ** Coordinador de interventoría **Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. - Biodecco SAS**

REVISÓ

JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ
Profesional Ejecutivo Nivel 02
Gerencia Administrativa F.N.A. S.A.

Powered by CamScanner

	FORMATO ACTA DE REUNIÓN	Código GE-GP-FO-001
	GESTION DE PROCESOS Y CALIDAD	Versión: 1

Acta N°	52	**Tema:**	Comité Semanal de Obra Contrato 166 de 2024
Fecha:	30/12/2025	**Ubicación:**	Gerencia Administrativa
Hora inicio:	8:30 am	**Hora fin:**	12:00 pm
Objetivo	Comité periódico de seguimiento.		

PARTICIPANTES CONVOCADOS A LA REUNIÓN			
Nombre completo	**Dependencia**	**Cargo**	**¿Asistió?**
Se anexa Formato de Asistencia	Gerencia Administrativa	NA	NA

1. COMPROMISOS ANTERIORES

2. TEMAS TRATADOS

Siendo las 8:30 am se reúnen las partes, contratista de Obra FNA-166-2024, interventoría FNA-022-2025 y El apoyo a la Supervisión designado por parte del Fondo Nacional del Ahorro S.A. con el fin de desarrollar el comité de obra No. 52, convocado para el día 30 de diciembre del 2025, donde se realizó seguimiento de los compromisos del comité del 23 de diciembre de 2025 y el avance en los diferentes componentes, tanto administrativos, financieros, técnicos, jurídicos, ambientales y SST.

Para realizar un mayor control se realizó el seguimiento mediante la siguiente matriz de compromisos y presentación de avances semanales en cada uno de los componentes antes mencionados, donde adicionalmente se fijaron los nuevos compromisos y las fechas de entrega para los mismos.

2. PUNTOS TRATADOS:

2.1. Verificación de compromisos anteriores

Como primer punto del comité, la Interventoría, con el acompañamiento del Contratista de Obra y la Supervisión de la Entidad Contratante, procedió a realizar la verificación detallada del estado de cumplimiento de los compromisos adquiridos en comités anteriores, tanto en el componente técnico como en el administrativo y contractual.

En este sentido, la Interventoría solicitó nuevamente al Contratista la entrega formal de los anexos debidamente suscritos y aprobados por la Entidad, los cuales resultan necesarios para la correcta complementación, validación y cierre de los informes contractuales, administrativos, financieros y de seguimiento del proyecto. La ausencia de dichos documentos limita el avance

de los trámites internos y genera retrasos en los procesos de revisión y aprobación correspondientes.

Dentro de los anexos requeridos, se destacan los siguientes:

- **Acta de fijación de precios N.° 5:**
  Frente a este documento, se dejó constancia de que aún no se ha logrado un acuerdo definitivo respecto a los valores propuestos. En consecuencia, las partes acordaron la realización de una mesa de trabajo específica, en la cual participen los altos ejecutivos con poder de decisión tanto del Contratista como de la Entidad, con el objetivo de revisar de manera integral los análisis presentados, concertar los valores finales y efectuar los ajustes necesarios a los No Previstos (NP) asociados. Se enfatizó en la necesidad de cerrar este punto a la mayor brevedad posible para evitar impactos adicionales en el desarrollo contractual.

- **Corte de obra N.° 6:**
  En relación con este corte, la Interventoría manifestó que realizará, durante la semana siguiente al comité, la inspección técnica correspondiente, así como el análisis detallado de los soportes presentados. Posteriormente, se procederá con la radicación formal de las observaciones que resulten de dicha revisión, con el fin de dar continuidad y agilizar los trámites de validación, ajuste y aprobación ante la Entidad Contratante.

2.2. Entrega de documentación de imprevistos

Como segundo punto del comité, la Interventoría realizó un llamado de atención formal al Contratista de Obra, solicitando la entrega completa, organizada y debidamente soportada de la documentación correspondiente a los imprevistos del contrato. Se informó que, a la fecha del comité, únicamente se ha llevado a cabo una revisión parcial de los documentos y del balance económico presentado, lo cual impide contar con una trazabilidad clara y confiable de los costos asociados.

La Interventoría reiteró que la entrega incompleta de esta información dificulta los procesos de control contractual, financiero y administrativo, y puede generar observaciones posteriores por parte de la Entidad Contratante. Por lo anterior, se insistió en la necesidad de presentar la totalidad de los soportes de manera clara, consistente y acorde con lo establecido contractualmente.

Por su parte, el Contratista manifestó que, para el próximo comité, asumirá como compromiso la definición de un cronograma con fechas específicas para la entrega de la documentación pendiente, así como la organización de los soportes requeridos para facilitar su revisión por parte de la Interventoría.

2.3. Suministro del tablero general – Contrato de Obra N.° 166 de 2024

En cuanto al suministro del tablero general, el Contratista explicó que la situación actual obedece a que este elemento debe surtir previamente el proceso de aprobación como obra no prevista (NP), conforme a los procedimientos contractuales vigentes. Así mismo, indicó que el suministro e instalación del tablero se encuentran directamente relacionados con los tiempos de entrega del cuarto piso del edificio de Convenciones, lo cual ha generado la necesidad de replantear su programación dentro del proyecto.

En este contexto, se informó que será necesario realizar un ajuste a la planeación de esta actividad dentro del cronograma general, teniendo en cuenta tanto los tiempos administrativos de aprobación como los plazos de fabricación y suministro del equipo.

Adicionalmente, el Contratista manifestó que adelantará las gestiones correspondientes con el proveedor, específicamente en lo relacionado con el inicio del proceso de fabricación del tablero, con el fin de obtener información precisa sobre los tiempos estimados y permitir que el elemento ingrese a la cola de producción, lo cual facilitará una programación más realista de su entrega e instalación.

2.4. Detalle de alturas de tomas de servicios y refuerzos para televisores

Como siguiente punto del comité, se realizó la verificación y revisión de las medidas y alturas de las tomas de servicios, conforme a los lineamientos y requerimientos establecidos por la Entidad Contratante. Durante el desarrollo del comité, dichas medidas fueron analizadas y definidas de manera conjunta, quedando claramente establecidas y aprobadas para su implementación en obra.

De igual forma, se revisaron y definieron los refuerzos estructurales requeridos para la instalación de televisores, dejando consignados los criterios técnicos que deberán ser tenidos en cuenta durante la ejecución de estas actividades. Se indicó que estos lineamientos buscan garantizar la correcta instalación de los equipos, la seguridad de los usuarios y la funcionalidad de los espacios intervenidos.

2.5. Garantía y postventa de pisos en áreas de casino y recepción

Como quinto punto, se abordó el tema relacionado con la garantía y postventa de los pisos laminados instalados en las áreas de casino y recepción. La Interventoría y la Supervisión de la Entidad Contratante solicitaron al Contratista de Obra realizar una verificación exhaustiva en campo, teniendo en cuenta que se ha evidenciado nuevamente la presencia de hinchamientos y deformaciones en algunos sectores del piso instalado.

Se indicó que estas afectaciones deberán ser atendidas de manera prioritaria, realizando los ajustes y correctivos necesarios, con el fin de garantizar el cumplimiento de las condiciones de calidad, durabilidad y garantía del material.

El Contratista manifestó que durante la semana se estará comunicando con el proveedor del piso laminado, con el objetivo de definir un plan de atención, establecer fechas concretas de intervención y coordinar las actividades necesarias. Dichas fechas serán socializadas en el próximo comité de obra.

2.6. Entrega de frentes de trabajo conforme a fechas establecidas

Como último punto del comité, se revisó el estado de entrega de los diferentes frentes de trabajo, de acuerdo con las fechas establecidas y los compromisos adquiridos en comités anteriores, dejando las siguientes observaciones:

- **Baños del edificio de Tecnología:**

Se recordó que la fecha inicialmente definida para la entrega de este frente correspondía al 15 de diciembre de 2025. No obstante, el Contratista informó que se han presentado retrasos asociados a la temporada, principalmente por demoras en la entrega de materiales por parte

de los proveedores y dificultades en la disponibilidad de mano de obra calificada, lo cual ha impactado el avance de las actividades programadas.

En respuesta a esta situación, el Contratista indicó que se encuentra implementando medidas de contingencia, tales como la reorganización de frentes y el ajuste de jornadas de trabajo, con el fin de acelerar las actividades pendientes. En ese sentido, se comprometió a realizar la entrega de este frente a más tardar el día sábado 10 de enero de 2026.

- **Cuarto piso del edificio de Convenciones:**

En relación con este frente, el Contratista de obra ratificó su compromomiso para la entrega en el menor tiempo posible, teniendo en cuenta la solitud de la Entidad contratante ; sin embargo, manifestó que mantener dicha programación no resulta viable en las condiciones actuales, debido a situaciones propias de la época, ajustes pendientes y factores que han limitado el avance adecuado del frente.

En consecuencia, se indicó que durante las semanas siguientes se estarán definiendo y ajustando nuevas fechas, priorizando las actividades correspondientes a la ruta crítica del proyecto, con el fin de minimizar impactos adicionales en el cronograma general y garantizar la correcta finalización del frente.

2.7. Estado del proyecto

La Interventoría solicita al Contratista de Obra que, teniendo en cuenta el cronograma general del proyecto y la inclusión de actividades adicionales asociadas a imprevistos presentados durante la ejecución, realice un análisis técnico y programático del estado actual de la obra.

Dicho análisis deberá permitir establecer si las fechas inicialmente estimadas son viables de cumplir o si, por el contrario, las condiciones actuales del proyecto generan afectaciones en los plazos contractuales.

En ese sentido, se solicita al Contratista que, con base en este análisis, informe de manera oficial a la Interventoría y a la Entidad si se evidencia o no la necesidad de adelantar el trámite de una prórroga contractual, con el fin de garantizar la trazabilidad del proceso y permitir la toma de decisiones oportunas por parte de la Entidad.

Lo anterior, con el fin de garantizar la trazabilidad técnica, administrativa y contractual, y permitir que la Entidad cuente con la información suficiente para adelantar de manera oportuna los trámites correspondientes, así como para tener conocimiento formal del análisis realizado y de las implicaciones en los tiempos del proyecto.

3. REGISTRO FOTOGRAFICO

	
Registro fotográfico N°1: Comité del 30 de diciembre de 2025.	**Registro fotográfico N°2: C**omité del 30 de diciembre de 2025.

4. COMPROMISOS COMITÉ

No	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (s)	FECHA DE COMPROMISO
1	Revisión del Corte de Obra No. 6	Interventoría	06 de enero de 2026
2	Entrega completa de la documentación y balance de imprevistos	Entidad Contratante	A la mayor brevedad
3	Tramité de fabricación de tablero general	Contratista de Obra	06 de enero de 2026
4	Definición de solución por postventa de pisos en casino y recepción	Contratista de Obra	06 de enero de 2026
5	Acta de fijación de precios N°5 con valores determinados	Entidad Contratante	06 de enero de 2026
6	Entrega de los baños del edificio de Tecnología para uso de la entidad	Contratista de Obra	10 de enero de 2026
7	Entrega del cuarto piso del edificio de Convenciones	Contratista de Obra	15 de enero de 2025

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	**FORMATO ACTA DE REUNIÓN**	Código GE-GP-FO-001
	GESTION DE PROCESOS Y CALIDAD	Versión: 1

REVISÓ	ELABORÓ
FABIAN BOHORQUEZ Gerente de obra INGEBYP S.A.S.	**AGUSTÍN MUÑOZ** Coordinador de interventoría Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. - Biodecco SAS

REVISÓ

JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ
Profesional Ejecutivo Nivel 02
Gerencia Administrativa F.N.A. S.A.

Powered by CamScanner

INFORME MENSUAL No. 10

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA



OBJETO:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

E-mail: comunicaciones.fna.ingebyp@gmail.com
– Cra 68D No. 25B - 86 Of. 327-3
Teléfono: 7561194— Bogotá D.C.

INFORME MENSUAL No. 10

PERIODO DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

OBJETO:

REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No: FNA - 166 – 2024

CONTRATISTA: INGEBYP S.A.S

E-mail: comunicaciones.fna.ingebyp@gmail.com
– Cra 68D No. 25B - 86 Of. 327-3
Teléfono: 7561194— Bogotá D.C.

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6
2. ANTECEDENTES 6
3. UBICACIÓN DEL PROYECTO 7
3.1 Localización del proyecto. 8
3.2 Ubicación Específica 8
4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 10
5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES 10
6. DATOS GENERALES DEL CONTRATO 11
6.1 Datos del Contrato 11
6.2 Acta de Inicio 12
6.3 Modificatorios 12
6.4 Pólizas 13
6.4.1 Pólizas suscripción del contrato: 13
6.4.2 Pólizas acta de inicio del contrato: 14
6.4.3 Anexo Pólizas Modificatorios 15
6.5 Personal 15
6.5.1 Personal Contractual 15
6.5.2 Organigrama General de la propuesta del Proyecto. 16
6.5.3 Personal Adicional y Operativo 17
6.6 Materiales, Maquinaria y Equipos 17
6.6.1 Materiales 17
6.6.2 Maquinaria y Equipo 18
6.7 Ordenes De Servicio 18
7. PRESUPUESTO DEL PROYECTO Y FLUJO FINANCIERO 19
7.1 Presupuesto del Proyecto 19
7.2 Flujo Financiero del Proyecto 21
8. CRONOGRAMA Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO 21
8.1 Avance Físico y Preliminares 24
8.2 Avance Financiero 29

9. INFORME TÉCNICO 29
9.1 Planimetría del Proyecto 30
9.2 Estado inicial del proyecto. 34
9.2.1 Actas de Vecindad 34
9.2.2 Registro fotográfico y fílmico inicial 34
9.3 Actividades Ejecutadas en el Periodo 34
COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST 41
COMPONENTE AMBIENTAL 42
9.4 Trazabilidad de las Condiciones Económicas del Proyecto. 42
9.5 Memorias de Planos y Cantidades Ejecutadas 43
9.6 Frentes de Trabajo 44
9.7 Administrativo 44
9.7.4 Acuerdos Formatos de Inducción 46
9.7.5 Puntuables del Contrato 47
9.8 Financiero 47
9.8.1 Forma de Pago 47
9.8.2 Control de Facturación 48
9.9 Bitácora 48
9.10 Control del Clima 49
9.11 Registro Fotográfico y Fílmico 49
10. CONCLUSIONES 50
11. RECOMENDACIONES 51
ANEXOS 53

Tabla 1: Contrato de Obra 11
Tabla 2: Pólizas Firma del Contrato 13
Tabla 3: Pólizas Acta de Inicio 14
Tabla 4: Anexos Pólizas Modificatorios 15
Tabla 5: Personal Contractual 15
Tabla 6: Relación de órdenes de servicio 18

Tabla 7: Relación de Actas de Fijación de precios 20
Tabla 8: Tabla de relación de actividades ejecutadas 24
Tabla 9: Tabla de relación de informes semanales. 28
Tabla 10: Lista de Planos del Proyecto 30
Tabla 11: Áreas de Intervención Fondo Nacional del Ahorro 33
Tabla 12: Tabla de relación de actividades ejecutadas. 35
Tabla 13: Resumen de ejecución presupuestal..... 43
Tabla 14: Frentes de Trabajo 44

Gráfica 1: Avance Físico Acumulado 21
Gráfica 2: Curva S del Proyecto 23

Imagen 1: Localización del proyecto 9
Imagen 2: Registro fotográfico de edificios a intervenir 10
Imagen 3: Registro fotográfico de edificios a intervenir 10
Imagen 4: Organigrama del Proyecto 17
Imagen 5: Control de Cambios de Personal 37

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico corresponde al seguimiento mensual N.º 10 del proyecto denominado “Reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.”, ubicado en la ciudad de Bogotá D.C.

Este proyecto se enmarca en el proceso de Convocatoria Pública No. FNA-VGHA-CP-015-2024, adelantado por el Fondo Nacional del Ahorro, cuyo objeto fue la ejecución de las reparaciones locativas necesarias en la mencionada sede. Dicho proceso culminó el 31 de diciembre de 2024 con la adjudicación del contrato a la firma INGEBYP S.A.S, mediante el Contrato de Obra No. FNA-166-2024.

La ejecución del contrato inició formalmente el 7 de marzo de 2025, con la firma del acta de inicio correspondiente, marcando el comienzo de las actividades técnicas, operativas y administrativas previstas en el alcance del proyecto.

Este informe tiene como objetivo presentar el avance de las actividades ejecutadas durante el décimo mes de intervención, así como el estado general del proyecto con corte al periodo evaluado, en términos de cronograma, calidad, cumplimiento de especificaciones técnicas, y aspectos administrativos y contractuales.

2. ANTECEDENTES

El Fondo Nacional del Ahorro S.A. (FNA) fue creado mediante el Decreto Ley 3118 de 1968 y ha pasado por diversas transformaciones jurídicas, siendo actualmente una sociedad de economía mixta organizada como establecimiento de crédito, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, conforme al Decreto 1962 de 2023. Su objeto principal, establecido en la Ley 432 de 1998, es administrar eficientemente las cesantías y contribuir a la solución del problema de vivienda y educación de sus afiliados.

El FNA cuenta con una sede principal y opera en todo el país a través de 72 puntos distribuidos en siete regionales. Para el cumplimiento de sus funciones administrativas y comerciales, la Gerencia Administrativa, a través del equipo de

Infraestructura, tiene a su cargo la gestión de los recursos físicos, el mantenimiento de las instalaciones y la prestación de servicios generales, según lo dispuesto en el Acuerdo 2470 de 2022.

Actualmente, se ha identificado la necesidad urgente de realizar reparaciones locativas en la Sede Principal – CNA, debido al deterioro progresivo de la infraestructura, que corresponde a edificaciones antiguas. Las reparaciones se clasifican en generales y específicas (en áreas como el cuarto piso, el casino del edificio de convenciones y el segundo piso de los edificios CNA y de tecnología), e incluyen actividades como demoliciones, instalaciones eléctricas e hidráulicas, acabados, redistribución de espacios, entre otras.

Estas reparaciones son fundamentales para preservar los activos, garantizar la seguridad de los funcionarios y visitantes, y asegurar la continuidad operativa. Dado que dichas actividades no hacen parte del objeto misional del FNA, se requiere la contratación de un proveedor especializado que cuente con la experiencia, capacidad técnica, operativa y financiera para ejecutar el proyecto de manera integral y eficiente.

Cabe resaltar que, de acuerdo con el artículo 15 de la Ley 1150 de 2007, la actividad contractual del FNA se rige por el Derecho Privado

3. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de “Reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.”, se desarrolla en las instalaciones del Fondo Nacional del Ahorro, ubicadas en la ciudad de Bogotá D.C., específicamente en la Carrera 65 No. 11 – 83, sede donde actualmente se concentran las operaciones administrativas y de atención al ciudadano de la entidad.

La intervención contempla trabajos al interior de la edificación principal, abarcando áreas estratégicas para el funcionamiento institucional, por lo que su ejecución ha sido planeada de forma que garantice la continuidad de las actividades misionales del FNA con las debidas medidas de seguridad y control.

3.1 Localización del proyecto.

El proyecto se encuentra localizado en la Carrera 65 No. 11 – 83, puente Aranda Bogotá Colombia

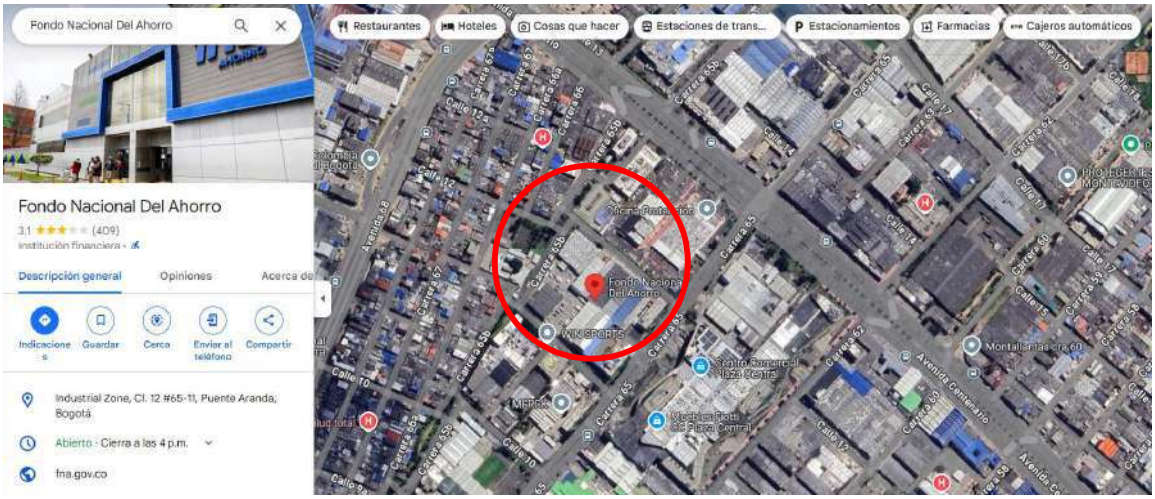


Imagen 1: Localización del proyecto

Fuente: https://www.google.com/maps/place/Fondo+Nacional+Del+Ahorro/@4.6332564,-74.11701,929m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x8e3f9bfc73622361:0x85ff5c790ad97ce9!8m2!3d4.6332385!4d-74.1171034!16s%2Fg%2F1s0477r1l?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDUxNS4xIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

3.2 Ubicación Específica

El proyecto de "Reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A." se desarrolla en las instalaciones del Fondo Nacional del Ahorro, ubicadas en la ciudad de Bogotá D.C., en la Carrera 65 No. 11 – 83.

Las áreas específicas objeto de intervención dentro del complejo institucional comprenden:

- Casino del Edificio de Convenciones – Primer piso
- Edificio de Convenciones – Cuarto piso
- Edificio CNA – Segundo piso
- Edificio de Tecnología – Segundo piso

Estas zonas han sido priorizadas por su relevancia funcional y operativa dentro de la entidad. La ejecución de las reparaciones locativas en dichos espacios ha sido

planificada con el fin de garantizar la mejora de las condiciones físicas y operativas, minimizando al máximo el impacto en el desarrollo de las actividades institucionales.



Imagen 2: Registro fotográfico de edificios a intervenir



Imagen 3: Registro fotográfico de edificios a intervenir

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la ejecución de reparaciones locativas generales en distintas áreas estratégicas de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A., con el objetivo de mejorar las condiciones físicas, funcionales y operativas de las instalaciones.

Las intervenciones contempladas en el contrato comprenden las siguientes zonas específicas:

- Casino del Edificio de Convenciones – Primer piso: Mejoras en acabados, adecuaciones funcionales y optimización de condiciones físicas para el uso diario del espacio de alimentación institucional.

- Edificio de Convenciones – Cuarto piso: Reparaciones locativas enfocadas en adecuaciones arquitectónicas y técnicas que garanticen el correcto funcionamiento y confort del espacio.

- Edificio CNA – Segundo piso: Intervenciones orientadas a la renovación de elementos constructivos, ajustes técnicos y recuperación de espacios comunes y de trabajo.

- Edificio de Tecnología – Segundo piso: Adecuaciones locativas para el mejoramiento de espacios tecnológicos, incluyendo ajustes que permitan optimizar la operación de equipos e infraestructura crítica.

Este conjunto de intervenciones busca garantizar un entorno seguro, funcional y acorde con las necesidades institucionales, permitiendo al Fondo Nacional del Ahorro mantener sus estándares de calidad y operatividad en beneficio de sus colaboradores y usuarios.

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Con el fin de facilitar la revisión del cumplimiento de las obligaciones contractuales del Contrato de Obra No. FNA-166-2024, para el periodo comprendido entre 01 de diciembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2025, se presenta la matriz donde se relacionan las obligaciones y su cumplimiento.

Anexo 1. LISTA DE CHEQUEO REQUISITOS

1. JURÍDICO

1.1. OBLIGACIONES DEL CONTRATO

1.1.2 LCH-FN-001 LISTA DE CHEQUEO REQUISITOS V1

6. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

En el siguiente numeral se encuentra la información comercial y legal del contrato y de las partes que intervienen en la ejecución del mismo.

6.1 Datos del Contrato

A continuación, se presentan los datos relevantes de las partes que intervienen en la ejecución del Contrato de Obra No. FNA-166-2024.

Tabla 1: Contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO:	FNA-166-2024
OBJETO DEL CONTRATO:	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
VALOR CONTRATO INICIAL:	$ 5.142.932.606 Incluido AIU
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	BOGOTÁ - LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. - BIC BIODECCO
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	Doce (12) MESES
FECHA DE FIRMA ACTA DE INICIO:	07 de marzo de 2025

FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	06 de marzo de 2026
MODIFICATORIO 1:	26 de septiembre de 2026

6.2 Acta de Inicio

El acta de inicio del proyecto se firmó el 07 de marzo de 2025 en la misma se dejó constancia del inicio formal de la ejecución del contrato de obra, de conformidad con los términos establecidos en el mismo y una vez cumplidos los requisitos previos exigidos. A partir de esta fecha, las partes dieron apertura al desarrollo de las actividades pactadas, enmarcadas dentro del alcance, cronograma y condiciones contractuales definidas. Así mismo, se certificó la suscripción de las pólizas requeridas para la cobertura de los riesgos asociados al proyecto y el cumplimiento de las obligaciones legales y contractuales.

Anexo 2. ACTA DE INICIO

1. JURÍDICO

1.2. ACTA DE INICIO DE OBRA

1.2.1 ACTA DE INICIO 166-2024 FIRMADA INGEBYP

6.3 Modificatorios

Se suscribió el Modificatorio No. 1 al contrato FNA-166-2024 de reparaciones locativas de la Sede Principal, cuyo objeto fue optimizar el uso de recursos sin incrementar el valor contractual de $5.142.932.606 ni extender el plazo de ejecución. La modificación surge debido a que durante la ejecución se identificaron situaciones no previstas en las zonas a intervenir, que requieren intervención para cumplir normas técnicas RAS, NFPA y NSR-10. La Bolsa de Ítems No Previstos contemplada inicialmente (10% del contrato: $467.539.327) quedó comprometida mediante actas de fijación de precios 1 y 2, quedando un saldo insuficiente de $55.870. El modificatorio autoriza que saldos de menores cantidades ingresen a la Bolsa de Ítems No Previstos mediante actas mensuales suscritas por interventoría y contratista, manteniendo controles y trazabilidad. Esta medida permite atender necesidades técnicas imprevistas, garantizar el cumplimiento normativo, evitar paralizaciones de obra y reducir la probabilidad de futuras adiciones presupuestales, constituyendo una medida de eficiencia administrativa que no altera

los elementos esenciales del contrato y cuenta con respaldo de la interventoría, supervisión y el marco legal aplicable.

Anexo 3. MODIFICATORIO

1. JURÍDICO

1.4. MODIFICATORIOS

6.4 Pólizas

En cumplimiento de las disposiciones contractuales y con el propósito de respaldar el adecuado desarrollo del proyecto, se han constituido las pólizas requeridas para garantizar el cumplimiento de las obligaciones pactadas. Estas coberturas aseguran aspectos fundamentales como la correcta ejecución del contrato, el pago de salarios y prestaciones sociales, la calidad del servicio y de la obra, así como la gestión de los riesgos inherentes a la ejecución de actividades en las zonas intervenidas.

A continuación, se presenta la matriz que contiene la información de las pólizas que amparan el proyecto.

6.4.1 Pólizas suscripción del contrato:

A continuación, se relacionan las pólizas suscritas al momento de la firma del contrato FNA - 166 - 2024, detallando los amparos incluidos, su número de identificación, y las respectivas fechas de inicio y finalización de la vigencia de cada una. Estas pólizas respaldan aspectos fundamentales como el cumplimiento del contrato, la protección de los derechos laborales, la calidad del servicio, la estabilidad de la obra y la seguridad en predios y operaciones.

Tabla 2: Pólizas Firma del Contrato

Pólizas a la firma del contrato				
AMPARO	NÚMERO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA	VALOR
Cumplimiento del contrato	11-45-101158113	31/12/2024	30/6/2026	$ 1,028,586,521.20
Pago de salarios y prestaciones sociales	11-45-101158113	31/12/2024	31/12/2028	$ 514,293,260.60
Calidad del servicio	11-45-101158113	31/12/2024	12/3/2024	$ 1,028,586,521.20
Estabilidad y calidad de la obra	11-45-101158113	31/12/2025	31/12/2027	$ 1,028,586,521.20

Predios labores y operaciones	11-40-101072927	31/12/2024	31/12/2025	$ 711,750,000.00

Anexo 4. PÓLIZAS CONTRACTUALES

1. JURÍDICO

1.3. RELACIÓN DE PÓLIZAS

1.3.1. PÓLIZAS CONTRACTUALES

6.4.2 Pólizas acta de inicio del contrato:

A continuación, se presentan las pólizas constituidas con ocasión de la firma del acta de inicio del contrato de obra. En la tabla se detallan los amparos otorgados, el número de la póliza correspondiente, así como las fechas de inicio y finalización de su vigencia. Estas garantías continúan respaldando aspectos clave del proyecto, tales como el cumplimiento contractual, los compromisos laborales, la calidad del servicio y de la obra, así como la cobertura de riesgos asociados a predios, labores y operaciones.

Tabla 3: Pólizas Acta de Inicio

Pólizas a la firma del acta de Inicio.				
AMPARO	NÚMERO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA FINAL	VALOR
Cumplimiento del contrato	11-45-101158113	7/3/2025	6/9/2026	$ 1,028,586,521.20
Pago de salarios y prestaciones sociales	11-45-101158113	7/3/2025	7/3/2029	$ 514,293,260.60
Calidad del servicio	11-45-101158113	7/3/2025	6/9/2026	$ 1,028,586,521.20
Estabilidad y calidad de la obra	11-45-101158113	7/3/2025	6/3/2028	$ 1,028,586,521.20
Predios labores y operaciones	11-40-101072927	7/3/2025	7/3/2026	$ 711,750,000.00

Anexo 5. PÓLIZAS ACTA DE INICIO

1. JURÍDICO

1.3. RELACIÓN DE PÓLIZAS

1.3.2. PÓLIZAS ACTA DE INICIO

6.4.3 Anexo Pólizas Modificatorios

Tabla 4: Anexos Pólizas Modificatorios

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	ANEXO	OBSERVACIONES
Cumplimiento del contrato	11-45-101158113	4	Asegura que conoce y acepta la modificación del contrato
RCE Contratos	11-40-101072927	3	Asegura que conoce y acepta la modificación del contrato

Anexo 6. ANEXOS PÓLIZAS MODIFICATORIOS

1. JURÍDICO

1.3. RELACIÓN DE PÓLIZAS

1.3.3. ANEXOS PÓLIZAS MODIFICATORIOS

6.5 Personal

En este numeral se presenta a detalle el personal requerido para la ejecución del contrato de obra, conforme a lo establecido en los términos contractuales. Se incluye la identificación de los profesionales asignados, especificando sus perfiles, funciones dentro del proyecto y el nivel de dedicación previsto para cada uno, con el fin de garantizar el cumplimiento de los compromisos técnicos, administrativos, financieros, de seguridad y salud en el trabajo y operativos asumidos.

6.5.1 Personal Contractual

Tabla 5: *Personal Contractual*

NO.	NOMBRE	CARGO	CC	DEDICACIÓN
1	FABIAN OSWALDO BOHORQUEZ LESMES	GERENTE DE PROYECTO	79.952.110	30%
2	YILBER YANIN VARGAS ORTIZ	RESIDENTE DE OBRA	1.031.135.140	100%
3	RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS	COORDINADOR DE OBRA	79.909.184	100%
4	MARIA DEL PILAR PAIVA SUSUNAGA	ESPECIALISTA HSEQ	28.541.354	100%

6	JOSE MAURICIO GONZÁLEZ CAYCEDO	REDES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN	79.406.468	30%
15	DANILO ALBERTO ROJAS GALINDO	AUXILIAR DE OBRA	1.193.522.871	100%
48	JESÚS DAVID LEOTTAN CHÁVEZ	AUXILIAR DE OBRA	1.002.193.140	100%
170	WILLINGTON JAIME VARGAS	REDES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	79,972,453	30%

Anexo 7. HOJAS DE VIDA CONTRACTUALES

4. ADMINISTRATIVOS

4.3 INFORMACIÓN DEL PERSONAL

4.3.1 HOJAS DE VIDA CONTRACTUALES

6.5.2 Organigrama General de la propuesta del Proyecto.

Una vez presentado el listado del personal asignado para la ejecución del contrato de obra, a continuación, se expone el organigrama del proyecto, el cual refleja la estructura organizacional definida para garantizar el cumplimiento de los objetivos establecidos. Este organigrama permite visualizar la distribución de roles, responsabilidades y líneas de reporte, asegurando una adecuada coordinación y gestión durante todas las etapas del proyecto.

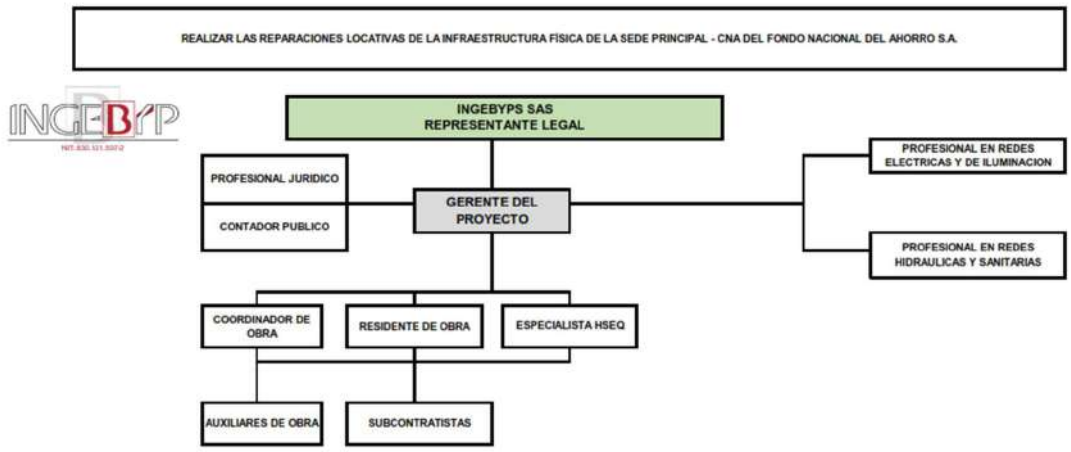


Imagen 4: Organigrama del Proyecto

6.5.3 Personal Adicional y Operativo

Durante el periodo del presente informe se contó con personal no contractual de carácter operativo con el fin de desarrollar las actividades necesarias para la ejecución del contrato. Se anexa la información del personal en calidad de operativo que fue requerido para la ejecución de las actividades de obra desarrolladas.

Anexo 8. PERSONAL NO CONTRACTUAL

5. QHSE

5.1 INFORME SST

5.1.1. INFORME DICIEMBRE SST

6.6 Materiales, Maquinaria y Equipos

Con el fin de dar cumplimiento a las responsabilidades relacionadas con las garantías de calidad y la correcta ejecución del contrato, se ha llevado a cabo una verificación detallada de los materiales, la maquinaria y el equipo destinados al proyecto. Esta revisión busca asegurar que todos los elementos cumplan con las especificaciones técnicas requeridas y se encuentren en condiciones óptimas para el desarrollo eficiente y seguro de las actividades previstas.

Los materiales, maquinaria y equipos que fueron requeridos para el desarrollo de las actividades se presentan a continuación:

6.6.1 Materiales

Durante el periodo del presente informe, del 01 de diciembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2025, se emplearon los materiales descritos en la tabla adjunta referente a FORMATO DE CONTROL DE MATERIALES.

Anexo 9. FORMATO DE CONTROL DE MATERIALES

3. TÉCNICOS

3.3 CONTROL DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y MATERIALES

3.3.1. FORMATO DE CONTROL DE MATERIALES

Se cuenta con las fichas técnicas y los certificados de calidad:

Anexo 10. FICHAS TÉCNICAS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD

3. TÉCNICOS

3.3 CONTROL DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y MATERIALES

3.3.2. FICHAS TÉCNICAS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD

6.6.2 Maquinaria y Equipo

Durante el periodo del presente informe 01 de diciembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2025, en lo que refiere a herramientas solo se empleó herramienta menor en el desarrollo de las actividades de igual forma se tiene alquilado un baño portátil para el uso del personal operativo y dos containeres para uso tipo oficina y almacenaje de material, las herramientas empleadas se mencionan en el siguiente anexo.

Anexo 11. FORMATO DE CONTROL DE EQUIPOS

3. TÉCNICOS

3.3 CONTROL DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y MATERIALES

3.3.3. FORMATO DE CONTROL DE EQUIPOS

6.7 Ordenes De Servicio

Durante el periodo de ejecución del contrato fueron emitidas las siguientes órdenes de servicio por la Entidad contratante:

Tabla 6: Relación de órdenes de servicio

ITEM	DESCRIPCIÓN	FECHA	OFICIO
1	ORDEN DE SERVICIO RCI P4 CONVENCIONES	15-sep-25	OFICIO 01-2303-202509010532287
2	ORDEN DE SERVICIO REPOSICIÓN DE ELEMENTOS P4 CONVENCIONES	17-sep-25	OFICIO 01-2303-20-2509-153-7530
3	ORDEN DE SERVICIO ALCANCE REDES P4 CONVENCIONES	19-sep-25	OFICIO 01-2303-202509050534707
4	ORDEN DE SERVICIO RCI P2 CNA	23-sep-25	145 solicitud de definición sobre orden de servicio – Red contra incendios piso 2 Edificio CNA

5	ORDEN DE SERVICIO BAÑOS TECNOLOGÍA P1	23-sep-25	OFICIO 01-2303-2025-09080535897
6	ORDEN DE SERVICIO DISPOSICIÓN FINAL CANALETAS P4 CONVENCIONES	2-oct-25	188-FNA-INT-022-2025-TEC- SOLICITUD DE DIRECTRICES PARA ENTREGA O DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS DESMONTADOS – CUARTO PISO CONVENCIONES (ÁREA DE TI)
7	ORDEN DE SERVICIO EVALUACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO	23-oct-25	Fwd: EVALUACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO

Anexo 12. CONTROL ÓRDENES DE SERVICIO

1. JURÍDICO

1.5 ORDENES DE SERVICIO

1.5.0 RELACIÓN ÓRDENES DE SERVICIO

7. PRESUPUESTO DEL PROYECTO Y FLUJO FINANCIERO

El proyecto cuenta con un presupuesto asignado por el Fondo Nacional del Ahorro, destinado a cubrir la ejecución total de las actividades contempladas. Este monto respalda el desarrollo de las obras conforme a los lineamientos técnicos y contractuales establecidos.

7.1 Presupuesto del Proyecto

Para la ejecución del proyecto “Reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.”, el Fondo Nacional del Ahorro destinó un presupuesto total de cinco mil ciento cuarenta y dos millones novecientos treinta y dos mil seiscientos seis pesos ($5.142.932.606 M/CTE).

Este valor corresponde al monto adjudicado mediante el proceso de Convocatoria Pública No. FNA-VGHA-CP-015-2024, y contempla los costos asociados a la ejecución integral de las actividades técnicas, operativas, administrativas y logísticas del proyecto, conforme a los lineamientos definidos en los pliegos de condiciones y contrato de obra No. FNA-166-2024.

El presupuesto incluye la totalidad de los recursos requeridos para la ejecución de las actividades contractuales referentes a las reparaciones locativas en las áreas intervenidas, garantizando la calidad, seguridad y cumplimiento del alcance establecido.

Anexo 12. PROPUESTA ECONÓMICA

2. FINANCIEROS

2.4. PRESUPUESTO DE OBRA

2.4.1. PROPUESTA ECONÓMICA

Anexo 13. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONTRACTUALES FIRMADOS

2. FINANCIEROS

2.4. PRESUPUESTO DE OBRA

2.4.2. APUs CONTRACTUALES FIRMADOS

7.1.1 Actividades No Previstas

Durante el desarrollo del proyecto “Reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal – CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.”, se identificaron Actividades No Previstas, necesarias para garantizar el cumplimiento íntegro del objeto contractual, las cuales se encuentran contempladas en las actas de fijación de precios, el 26 de septiembre de 2025, se otorgó mediante el modificatorio 01 la ampliación del ítem presupuestal BOLSA DE ÍTEMS NO PREVISTOS (10%), para incluir nuevas actividades no previstas, identificadas durante la intervención de los espacios, hasta la fecha del presente informe se han aprobado por la interventoría y la Entidad contratante las siguientes actas de fijación de precios:

Tabla 7: Relación de Actas de Fijación de precios

RELACIÓN DE ACTAS DE FIJACIÓN DE PRECIOS FNA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	FECHA DE APROBACIÓN	ÍTEMS VALIDADOS
1	ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS 1	3/06/2025	NP-01 AL NP-18
2	ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS 2	1/07/2025	NP-19 AL NP-45
3	ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS 3	30/09/2025	NP-46 AL NP-56
4	ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS 4	23/10/2025	NP-57 AL NP- 82
5	ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS 5	30/11/2025	NP- 83 AL NP- 118

Anexo 14. ACTIVIDADES NO PREVISTAS

2. FINANCIEROS

2.4 PRESUPUESTO DE OBRA

2.4.3 ACTIVIDADES NO PREVISTAS

7.2 Flujo Financiero del Proyecto

El proyecto cuenta con un flujo financiero estructurado que permite respaldar la ejecución progresiva de las actividades a lo largo de su duración. El desarrollo de las obras está planificado para ejecutarse en un plazo de doce (12) meses, lo que permite una programación ordenada de los recursos, garantizando el cumplimiento de los hitos establecidos en el cronograma contractual.

Anexo 15. FLUJO FINANCIERO

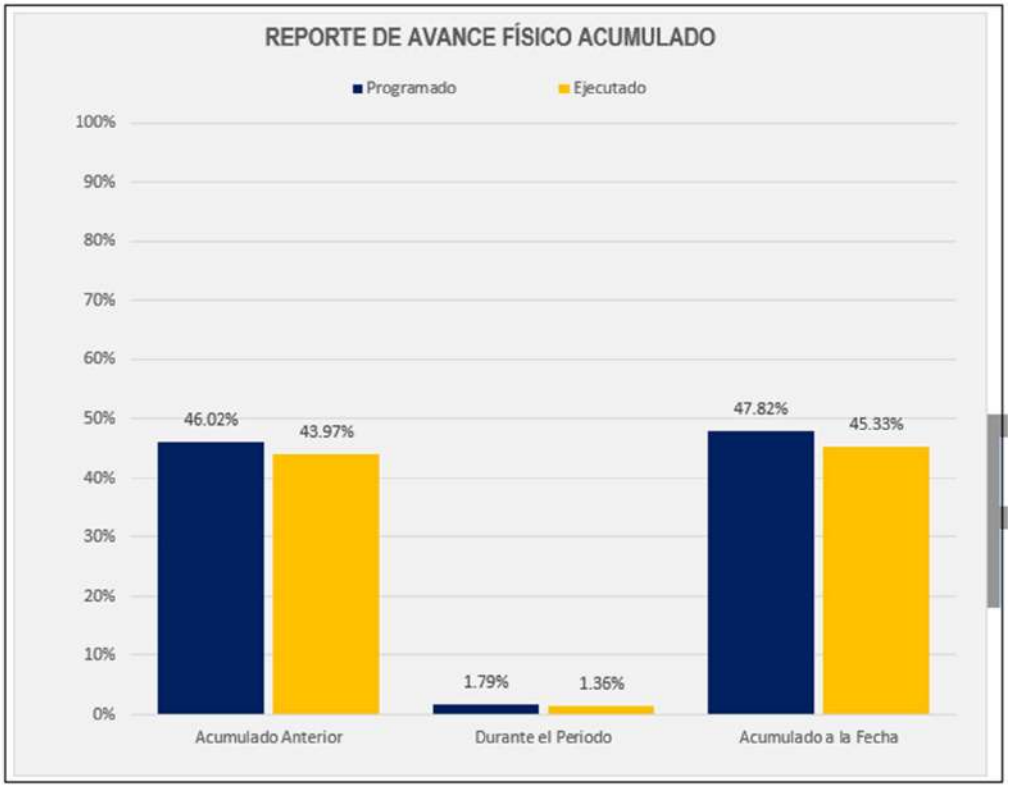
3. TÉCNICO

3.1 CRONOGRAMA DEL PROYECTO

3.1.3. FLUJO FINANCIERO V- F FNA - 7-03-2025

8. CRONOGRAMA Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Este capítulo tiene como objetivo presentar tanto el cronograma del proyecto, como la relación entre los avances semanales tanto físicos como programados. A continuación, se llevará a cabo el análisis de las gráficas y los datos obtenidos para tal fin.



Gráfica 1: Avance Físico Acumulado

Como se evidencia en la gráfica anterior, la ejecución para el presente periodo del 01 de diciembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2025, podemos observar que el porcentaje de las actividades programadas correspondiente al 47.82 % y el porcentaje ejecutado que equivale al 45.33 %, esto muestra una desviación negativa del 2.49 % en el comportamiento de la ejecución del proyecto.

Esta desviación negativa es generada debido a las siguientes observaciones:

1. Aprobación de actividades no previstas: Las actividades no contempladas inicialmente en el alcance contractual requirieron validación, revisión y aprobación por parte de la interventoría. La primera parte de dichas actividades fue aprobada el 03 de junio de 2025, la segunda parte se aprobó el 01 de agosto del 2025, la tercera se aprobó el día 30 de septiembre del 2025, la cuarta se aprobó el día 23 de octubre del 2025 y la quinta se aprobó el día 30 de noviembre del 2025. Este proceso, fue indispensable para liberar la correcta ejecución y legalidad de las actividades adicionales, generó un

avance negativo en la programación, ya que su ejecución no podía iniciar sin la correspondiente aprobación formal y además las actividades contempladas en las actas, hacen parte de la ruta crítica para la ejecución de las actividades contractuales.

2. De acuerdo a lo mencionado en el punto anterior y teniendo en cuenta que a la fecha no se han podido intervenir los frentes de obra especificados contractualmente, se realizó ajuste a la programación incluyendo frentes de obra requeridos por la entidad como lo son:

- Recepción del cual se realizó entrega parcial el día 24 de julio del 2025
- Batería de Baños del segundo piso del edificio CNA, el cual se encuentra recibido a satisfacción.
- Punto de atención primario ubicado en el primer piso del edificio denominado CNA el cual se culminó durante este periodo.
- Bodega de Marketing, infraestructura la cual se encuentra en el primer piso del edificio denominado CNA, entregado.
- Baños tecnología primer piso el cual se encuentra en ejecución.

3. A la fecha se encuentra pendiente el suministro de diseños de iluminación y sistemas de red contraincendios que son esenciales para garantizar la funcionabilidad de las reparaciones y de igual forma garantizar el bienestar del personal que labora en cada uno de estos sitios, además, a la fecha, también se encuentran pendientes las especificaciones y detalles de los acabados arquitectónicos de acuerdo a los requerimientos solicitados por la Entidad.
4. Se requirió la ejecución de actividades de análisis estructural de la cubierta de edificio denominado CNA piso 2, por parte de interventoría, toda vez que se evidencio falencias en su conformación que repercuten en la nueva conformación de cielo raso y la adición de elementos tales como las redes contra incendio y las bandejas para cableado estructurado, normal y regulado requerido tanto para los puestos de trabajo como para la iluminación proyectada, esta definición de alcance y estudios requerido generaron una suspensión de las actividades desde el día 6 de diciembre, generando afectaciones a la programación y flujo de caja presentado a la interventoría.

Anexo 16. PROGRAMACIÓN GENERAL DE OBRA

3. TÉCNICO

3.1 CRONOGRAMA DEL PROYECTO

3.1.2. PROGRAMACIÓN GENERAL DE OBRA

8.1 Avance Físico y Preliminares

Uno de los objetivos fundamentales de este informe es destacar el progreso de la obra, por esta razón se detallan las actividades que se han llevado a cabo tanto en terreno como administrativamente.

Durante el periodo comprendido entre el 01 de diciembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2025, se llevaron a cabo labores correspondientes a los capítulos de actividades no contempladas en el Edificio Convenciones Cuarto Piso, en lo que refiere a la ejecución de actividades de cielo raso, resane de muros y adecuaciones de redes contraincendios y remates perimetrales, se inició intervención en la zona de Punto de Atención Primario y los baños del edificio de tecnología en el primer piso en el cual se requirió la ejecución de actividades tales como mampostería, elementos no estructurales y pañetes entre otros. Estas actividades se desarrollaron conforme a lo establecido en la programación de obra, cumpliendo con los hitos previstos para esta etapa del proyecto dentro del alcance que ha permitido la entidad, de igual forma se tramitara una PRORROGA con el fin de ajustar los tiempos de intervención principalmente en las áreas del segundo piso del edificio denominado CNA y TECNOLOGÍA ya que se encuentra pendiente definición de alcance de ejecución y en caso de requerirse ajuste al presupuesto asignado por la entidad contratante.

Entre las actividades realizadas hasta la fecha, destacamos las siguientes:

Tabla 8: Tabla de relación de actividades ejecutadas

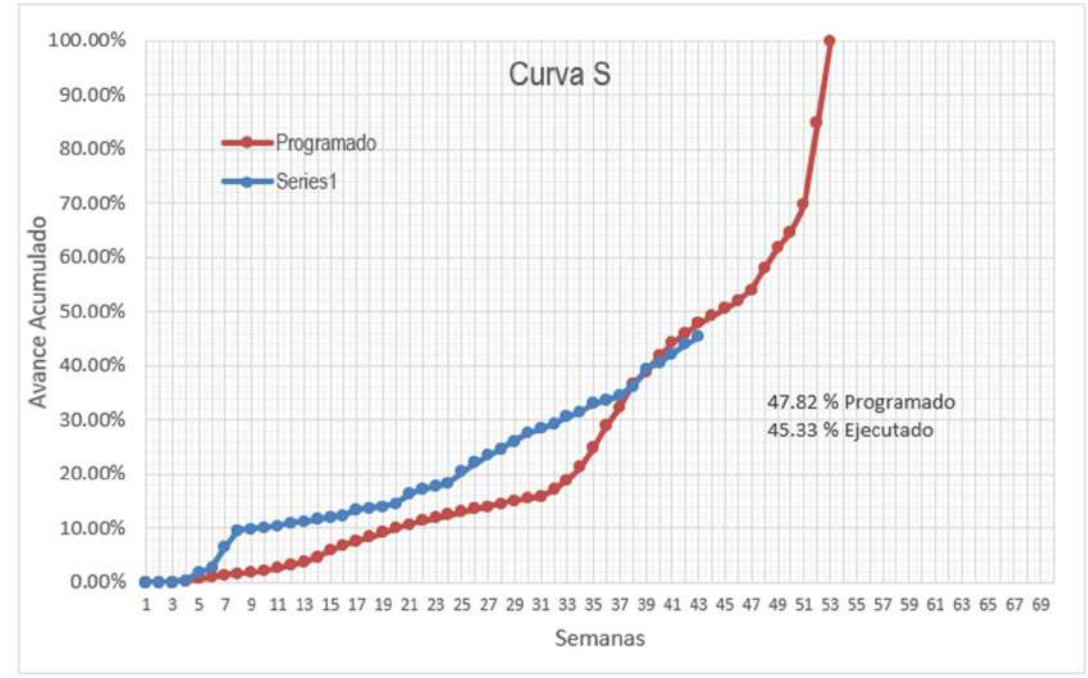
ÍTEM	ACTIVIDAD
	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES SEDE PRINCIPAL
1.2.	Pintura exterior tipo coraza para muros sobre pañete incluye toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.
3.2.	Mantenimiento de cielo raso en fibra mineral. Incluye cambio, pintura y/o reutilización de láminas en fibra mineral, instalación de anclajes y arreglo de perfilería descolgada y colocación de soportes.
4.4.	Desmonte de divisiones metálicas para baños. Incluye soportería, tornillos, herrajes, retiro y disposición final.
4.5.	Suministro e instalación de divisiones de baño en acero inoxidable por ambas caras calibre 22, aleación 304 acabado satinado tipo SOCODA o similar. Con puerta, anclajes y accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento.

	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA - PISO 2
4.1.	Suministro e instalación de cielorraso en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura. A todo costo.
9.2.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.
	REPARACIONES LOCATIVAS CASINO - EDIFICIO CONVENCIONES
9.1.	Suministro e instalación de estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85 m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50 x 50 x 2.0 mm con acabado en pintura electrostática negro mate incluye 6 puntos de apoyo en guaya de tipo colgante. incluye 3 lámparas según imagen.
11.1.	Resanes y pintura vinilo primera calidad tipo 1 a tres manos, aplica para muros interiores color blanco sobre pañete o repello liso. Incluyen andamios, escaleras y sistemas de seguridad de operación. A todo costo.
	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4
1.1.	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.
1.2.	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.
1.3.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en Drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros
1.6.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo
3.1.	Suministro e instalación de muro en Superboard, altura 2.40 m. a dos caras incluye estructura, anclaje, cinta, estuco y fondeo de acabado en pintura en vinilo tipo 1.
4.1.	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall de 1/2" en diferentes niveles a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura a 3 manos. A todo costo.
9.2.	Suministro e instalación de superficie de madera ancho 40 cm y 3 cm de espesor, para instalar en muros bajos, correspondientes a la barra para computadores y zonas de estancia.
10.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores blanco. A todo costo, incluye lineales.
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
NP-01	Demolición placa maciza 0.15 mt en horarios autorizado por la entidad (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).

NP-03	Demolición baldosa muro en horarios autorizados por la ENTIDAD (incluye retiro de material desde frente de obra al sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).
NP-04	Baldosa cerámica pared 30 x 60.
NP-05	Baldosa cerámica piso 60 x 60.
NP-10	Desmonte espejo.
NP-11	Desmonte de cubierta en policarbonato.
NP-12	Suministro e instalación de Policarbonato alveolar 8 mm para cubierta curva, incluye conectores y accesorios para su correcta instalación. No incluye estructura de soporte.
NP-83	Pañete impermeabilizado con mortero 1:3 y sika 1 o similar (no incluye lineales)
NP-84	Pañete impermeabilizado con mortero 1:3 y sika 1 o similar
NP-85	Placa contrapiso de 10 cm de espesor, en concreto de 2500 PSI, No incluye acero de refuerzo
NP-86	Mampostería en bloque de arcilla no. 4 (no incluye lineales)
NP-87	Mampostería en bloque de arcilla no. 4 ancho max <0.70cm
NP-88	Anclaje 1/2" L=50 cm
NP-89	Viga de amarre de 0,12 x 0,20 NO incluye acero de refuerzo, alambre negro, incluye formaleta y concreto de 2500 psi.
NP-90	Columneta de confinamiento (0,12*0.20) NO incluye acero de refuerzo, alambre negro, INCLUYE formaleta y concreto de 2500 psi.
NP-91	Suministro e Instalación de soporte para tubería de 1/2" a 4” para tuberías hidrosanitarias
NP-92	Dovela en concreto tipo gruting de 3000 psi NO incluye acero de refuerzo
NP-93	Construcción de Placa de entrepiso de 2.5 m x 2.5 m, con lámina colaborante 2", cal 22, h=10cm de acuerdo a detalle expresado en justificación, incluye acero de refuerzo, concreto de 3000 psi y lamina colaborante (Incluye Cerramiento de protección en tercer piso, trasiego de insumos por 4 pisos en sentido vertical y 50 m en sentido horizontal)
NP-94	Demolición de muro en mampostería en bloque de arcilla de 15 cm (incluye trasiego de materiales desde unas distancias superiores a 50 ml y niveles superiores a un piso a punto de acopio de acuerdo a horarios establecidos por entidad)
NP-95	Desmonte de ductos de extracción de aire desde terraza hasta nivel de piso cuarto piso (Cerramiento preventivo en 3 piso, ductos de 1,60*0,90. Incluye trasiego desde cubierta ubicada a cinco pisos y disposición final).

NP-96	Suministro e instalación de gravilla lavada para transiciones entre enchapes y / o pisos laminados o urbanismo (ancho promedio 15 cm)
NP-97	Desmonte de antena existente (incluye trasiego y disposición)
NP-98	Mampostería en bloque de arcilla estructural No. 4 de perforación vertical (no incluye lineales, ni elementos no estructurales)
NP-99	Mampostería en bloque de arcilla estructural No. 4 de perforación vertical, ancho max <0.60 cm (No incluye elementos no estructurales)
NP-102	Suministro e instalación de Espejo en 4 mm con bordes pulidos, brillados y flotado con tubular en aluminio con luz led cálida de 120 v
NP-105	Desmonte de puerta de vidrio laminado 5+5 MM, trasiego a punto de acopio y disposición final a botadero certificado, suministro e instalación de puerta en vidrio templado laminado 5 + 5 MM, con película tipo bronce, incluye reinstalación de postes de giro e instalación de topes de piso, adecuación a los herrajes existentes (Incluye el transporte e instalación en horario nocturno).
NP-106	Ajuste de puertas de acceso en vidrio templado incluye cambio de montante y cambio de bisagras hidráulicas
NP-107	Suministro e instalación de Tapa registro en acero inoxidable de 30 x 30 cm incluye mortero de caja, estuco y pintura
NP-108	Suministro de mesón para cubierta de lavamanos con perforaciones para poceta de sobre poner en Quarzstone Blanco Polar de 0.80 x 0.55 mt, con baberos de 30 cms a los costados, salpicadero de 80 cms x 8 cms y frente con re- engruese de 5 cms y tapa frontal en sinterizado color madera, instalación con pie de amigo. (Recepción)
NP-109	Suministro e instalación de mesón para lavamanos con perforaciones para poceta de sobre poner en Quarzstone Blanco Polar de 55 cm de ancho con baberos laterales y frontal de 30 cms con su respectivo salpicadero en escuadra de 8 cms, fijado con pie de amigo.
NP-110	Suministro de caseta para puesto de vigilancia temporal en zona de acceso vehicular y reubicable en cualquier sector que disponga la entidad, en estructura metálica calibre 18 con pintura esmalte negra.
NP-111	Suministro e instalación de sanitario SMART AL SINGLE BLANCO o similar
NP-112	Construcción de cajas de inspección sanitarias DE 80 X 80, incluye marco y tapa
NP-115	Suministro e instalación dilatación Drywall en Z

A continuación, se presenta la curva S del proyecto, en donde se evidencia que el contratista INGEBYP ha cumplido con la programación de las actividades programadas.



Gráfica 2: Curva S del Proyecto

La anterior gráfica demuestra el compromiso del contratista INGEBYP, para cumplir con los tiempos establecidos en el cronograma de obra.

De igual forma semanalmente se presentan los informes de obra donde se realiza el seguimiento y el cumplimiento de cada uno de los componentes contractuales y su porcentaje de avance, a la fecha se han presentado 4 informes semanales:

Tabla 9: Tabla de relación de informes semanales.

INFORMES SEMANALES			
ITEM	DESCRIPCION	PERIODO	
		DESDE	HASTA
1	INFORME SEMANAL 40	5/12/2025	11/12/2025
2	INFORME SEMANAL 41	12/12/2025	19/12/2025
3	INFORME SEMANAL 42	19/12/2025	26/12/2025
4	INFORME SEMANAL 43	26/12/2025	2/01/2026

Anexo 17. INFORMES SEMANALES

3. TÉCNICO

3.7 INFORMES SEMANALES

8.2 Avance Financiero

Teniendo en cuenta que ya se cuenta con un avance en la ejecución de las actividades que comprenden el Contrato FNA - 166 - 2024 “REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.”, el contratista INGEBYP S.A.S. ha procedido a elaborar su séptima acta de corte parcial, identificada como Acta de Corte Parcial N°7. Este corte se toma en concordancia con la evolución del proyecto y con el propósito de documentar de manera adecuada los avances que están teniendo lugar en el desarrollo de la obra y del mismo modo generar un flujo de caja al contratista INGEBYP S.A.S.

9. INFORME TÉCNICO

El presente informe técnico tiene como objetivo documentar el desarrollo de las actividades realizadas para ejecutar las reparaciones locativas de la infraestructura física en la sede principal del Centro Nacional de Atención (CNA) del Fondo Nacional del Ahorro S.A. Las intervenciones comprenden la reparación de cubiertas, paredes, pisos, redes hidrosanitarias, eléctricas y de climatización, así como el mantenimiento correctivo de elementos arquitectónicos y estructurales afectados por el uso y el paso del tiempo. En este informe se reportan las acciones que se llevaron a cabo conforme a los lineamientos técnicos establecidos, con el fin de garantizar condiciones óptimas de funcionalidad, seguridad y confort en las instalaciones.

En el presente numeral se da a conocer la información obtenida y las actividades realizadas desde el 01 de diciembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2025, para el periodo que ampara este documento.

9.1 Planimetría del Proyecto

El FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A. en su calidad de Entidad contratante, realizó entrega de la planimetría del proyecto, de las áreas de desmontes y la proyección de actividades a ejecutar, denominados de la siguiente manera:

Tabla 10: Lista de Planos del Proyecto

CONTROL DE PLANOS FNA		
CÓDIGO	**TÍTULO DEL DOCUMENTO**	**FECHA DE EMISIÓN**
1	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PC	3/12/2024
2	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PD	3/12/2024
3	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PL	3/12/2024
4	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PX	3/12/2024
5	FNA-INFRA- CONVENCIONES -P4-A-PC	3/12/2024
6	FNA-INFRA- CONVENCIONES -P4-A-PD	3/12/2024
7	FNA-INFRA- CONVENCIONES -P4-A-PL	3/12/2024
8	FNA-INFRA- CONVENCIONES -P4-A-PX	3/12/2024
9	FNA-INFRA- CONVENCIONES -P2-A-PX	3/12/2024
10	FNA-INFRA- CONVENCIONES -P4-A-PC	3/12/2024
11	FNA-INFRA- CONVENCIONES -P4-A-PD	3/12/2024
12	FNA-INFRA- CONVENCIONES -P4-A-PL	3/12/2024
13	FNA-INFRA- CONVENCIONES -P4-A-PX	3/12/2024
14	COCINA DE PRESIDENCIA	25/02/2025
15	PLANO SEGUNDO SEDE PRINCIPAL PISO FNA-2020-LAYOUT1.PDF	25/02/2025
16	PLANO PRIMER PISO SEDE PRINCIPAL 2020.PDF	25/02/2025
17	ZONIFICACIÓN PISO 2 CNA.PDF	11/03/2025
18	PLANOS PISO 4, INFORMÁTICA Y PISO 2 CNA.PDF	20/03/2025
19	S- PRINCIPAL PISO 1_281024	25/03/2025
20	S- PRINCIPAL PISO 3_240403 ACTUALIZADO CONVENCIONES	25/03/2025
21	S- PRINCIPAL PISO 4_231220 ACTUALIZADO CONVENCIONES	25/03/2025

22	ZONIFICACIÓN TECNOLOGÍA PISO 2	25/03/2025
23	FNA-INFRA- CONVENCIONES -P4-A-PL DISEÑO CUARTO PISO CONVENCIONES.PDF	8/04/2025
24	S- PRINCIPAL PISO 1_281024 (2)	9/04/2025
25	S- PRINCIPAL PISO 2_240304	9/04/2025
26	S- PRINCIPAL PISO 3_240403 ACTUALIZADO CONVENCIONES (2)	9/04/2025
27	S- PRINCIPAL PISO 4_231220 ACTUALIZADO CONVENCIONES (2)	9/04/2025
28	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PC	9/04/2025
29	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PD	9/04/2025
30	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PL	9/04/2025
31	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PX	9/04/2025
32	FNA-INFRA- CONVENCIONES -P2-A-PX	9/04/2025
33	FNA-INFRA- CONVENCIONES -P4-A-PC	9/04/2025
34	FNA-INFRA- CONVENCIONES -P4-A-PC	9/04/2025
35	FNA-INFRA- CONVENCIONES -P4-A-PD	9/04/2025
36	FNA-INFRA- CONVENCIONES -P4-A-PD	9/04/2025
37	FNA-INFRA- CONVENCIONES -P4-A-PL	9/04/2025
38	FNA-INFRA- CONVENCIONES -P4-A-PL	9/04/2025
39	FNA-INFRA- CONVENCIONES -P4-A-PX	9/04/2025
40	FNA-INFRA- CONVENCIONES -P4-A-PX	9/04/2025
41	S-PRINCIPAL PISO 1_281024 (3)	9/04/2025
42	S- PRINCIPAL PISO 3_240403 ACTUALIZADO CONVENCIONES (3)	9/04/2025
43	S- PRINCIPAL PISO 4_231220 ACTUALIZADO CONVENCIONES (3)	9/04/2025
44	ZONIFICACIÓN CONVENCIONES PISO 4	9/04/2025
45	ZONIFICACIÓN CNA PISO 2	9/04/2025
46	ZONIFICACIÓN TECNOLOGÍA PISO 2 (2)	9/04/2025
47	FNA-INFRA-CONVENCIONES-P4-A-PL VIDEO (1)	13/05/2025
48	PLANO DE REDES SANITARIAS BAÑO CNA P 2	26/05/2025
49	DISEÑO HIDRÁULICO CNA PISO 2 260525	29/05/2025

50	RED DE SANITARIA BAÑOS CNA PISO 2 (1)	29/05/2025
51	RED DE SUMINISTRO BAÑOS CNA PISO 2 (1)	29/05/2025
52	FNA-INFRA- CONVENCIONES -P4-A-PL VIDEO 2.DWG	11/06/2025
53	FNA-INFRA- CONVENCIONES -P4-A-PL VIDEO 2.DWG	11/06/2025
54	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PL REMODELACIÓN CNA PISO 2.DWG	8/07/2025
55	FNA-INFRA-CNA-P2-A-PL REMODELACIÓN CNA PISO 2.DWG	8/07/2025
56	PLANO DE DISTRIBUCIÓN RCI TENIENDO EN CUENTA PROPUESTA TRAZADO CANALETAS PARA CABLEADO DE VOZ Y DATOS COMO CABLEADO ESTRUCTURAL	10/07/2025
57	RCI- 001 - EDIFICIO CONVENCIONES PISO 4 - V10-1	18/07/2025
58	UBICACIÓN SIFONES CUBIER CONVENCIONES FNA -1	23/07/2025
59	UBICACIÓN SIFONES CUBIER CONVENCIONES FNA -AREAS AFERENTES	23/07/2025
60	UBICACIÓN SIFONES CUBIER CONVENCIONES FNA - V-2.DWG	23/07/2025
61	DISEÑO FOTO LUMÍNICO DE BAÑOS, CNA PISO 2 Y RECEPCIÓN	17/06/2025
62	REDES 4 PISO	10/07/2025
63	PLANO ABOMBAMIENTO CASINO	24/07/2025
64	PLANIMETRÍA CNA 2 PISO	8/08/2025
65	DISEÑO LUMÍNICO CNA PISO 2	8/08/2025
66	PLANIMETRÍA DISEÑO CNA PISO 2	22/08/2025
67	DISEÑO RCI- 001 - EDIFICIO CONVENCIONES PISO 4 - DEFINITIVO	25/08/2025
68	FONDO NACIONAL DEL AHORRO PISO 2. DWG	8/09/2025
69	PLANOS EDIFICIO CONVENCIONES ESTRUCTURALES	11/09/2025
70	PLANOS PUNTO DE ATENCIÓN PRIMARIO	26/09/2025

71	PLANOS BAÑO TECNOLOGÍA PISO 1	29/09/2025
72	Detalle Oficinas cuarto (4to) Piso edificio de Convenciones	12/12/2025
73	Cálculo de Cargas Normal y Regulada Convenciones Piso 4 (TI)	12/12/2025
74	Altura Refuerzo Muros 4 Piso Edificio de Convenciones	23/12/2025

Anexo 18. CONTROL DE PLANOS

3. TÉCNICO

3.5 CONTROL DE PLANOS

Como resultado de la revisión en campo y de acuerdo a la documentación entregada por la supervisión, se identificaron las siguientes áreas del proyecto:

Tabla 11: Áreas de Intervención Fondo Nacional del Ahorro

ÁREAS DE INTERVENCIÓN FONDO NACIONAL DEL AHORRO		
ITEM	EDIFICIO	ÁREA (M2)
1	CONVENCIONES 4 PISO	876.96
2	CNA 2 PISO	1066.06
3	TECNOLOGÍA 2 PISO	804.37
4	CASINO 1 PISO	401.23
5	RECEPCION	152
6	BAÑOS CNA PISO 2	52
7	BODEGA INFRAESTRUCTURA CNA PISO 1	25
8	PUNTO DE ATENCION PRIMARIO CNA PISO 1	34.6
9	BAÑOS TECNOLOGIA PISO 1	31.64
	TOTALES	**3443.86**

9.2 Estado inicial del proyecto.

En principio, se realizó inspección visual y reconocimiento del predio; con lo que se realizaron las actas de vecindad, los registros fotográficos iniciales y videos iniciales.

9.2.1 Actas de Vecindad

Durante el periodo del 01 de diciembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2025, no se realizó la apertura de ningún frente de obra, razón por la cual no se generó documento alguno de esta actividad.

Anexo 19. ACTAS DE VECINDAD

3. TÉCNICO

3.9 ACTAS DE VECINDAD

9.2.2 Registro fotográfico y fílmico inicial

Durante el periodo se realizó el registro fotográfico y fílmico inicial de cada uno de los espacios para validar el estado actual de las zonas que se van a intervenir.

Anexo 20. REGISTRO FOTOGRÁFICO

3. TÉCNICO

3.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO

Anexo 21. REGISTRO FÍLMICO

3. TÉCNICO

3.8 REGISTRO FÍLMICO

9.3 Actividades Ejecutadas en el Periodo.

Durante este periodo se desarrollaron actividades en la zona denominada:

- Convenciones cuarto piso
- Cubierta convenciones

- Baños primer piso edificio de tecnología
- Punto de atención primario Edificio de CNA
- Segundo piso de Edificio CNA costado norte

A la fecha del presente se tiene el siguiente acumulado de ejecución:

Tabla 12: Tabla de relación de actividades ejecutadas.

ÍTEM	ACTIVIDAD
	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES SEDE PRINCIPAL
1.2.	Pintura exterior tipo coraza para muros sobre pañete incluye toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.
Desarrollo	Se ejecuta esta actividad en la cubierta de convenciones con el fin de generar una capa de protección del mortero aplicado.
3.2.	Mantenimiento de cielo raso en fibra mineral. Incluye cambio, pintura y/o reutilización de láminas en fibra mineral, instalación de anclajes y arreglo de perfilería descolgada y colocación de soportes.
Desarrollo	Se realiza el mantenimiento del cielo raso en la zona de acceso a los baños de gestión Documental
4.4.	Desmonte de divisiones metálicas para baños. Incluye soportería, tornillos, herrajes, retiro y disposición final.
Desarrollo	Teniendo en cuenta la intervención en la zona de baños tanto del edificio de tecnología como de convenciones cuarto piso se requiere y ejecuta el desmonte de las divisiones existentes con el fin de realizar el cambio
4.5.	Suministro e instalación de divisiones de baño en acero inoxidable por ambas caras calibre 22, aleación 304 acabado satinado tipo SOCODA o similar. Con puerta, anclajes y accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento.
Desarrollo	Teniendo en cuenta el área intervenida y los ajustes de las zonas de los baños se procedió a instalar las divisiones en acero inoxidable,
	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA - PISO 2
4.1.	Suministro e instalación de cielorraso en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura. A todo costo.
Desarrollo	Se da continuidad a la ejecución de la actividad de cielo rasos de la zona
9.2.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.

Desarrollo	Teniendo en cuenta las áreas intervenidas se realiza la aplicación de pintura tipo vinilo de acuerdo a especificación
	REPARACIONES LOCATIVAS CASINO - EDIFICIO CONVENCIONES
9.1.	Suministro e instalación de estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85 m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50 x 50 x 2.0 mm con acabado en pintura electrostática negro mate incluye 6 puntos de apoyo en guaya de tipo colgante. incluye 3 lámparas según imagen.
Desarrollo	Se desarrolla la actividad de instalación de estructura metálica de acuerdo a especificación e información de la entidad contratante
11.1.	Resanes y pintura vinilo primera calidad tipo 1 a tres manos, aplica para muros interiores color blanco sobre pañete o repello liso. Incluyen andamios, escaleras y sistemas de seguridad de operación. A todo costo.
Desarrollo	Se realiza la aplicación de pintura en la zona de gestión documental, para mejorar el area de trabajo de los funcionarios ya que se evidencia un alto grado de deterioro de la zona
	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4
1.1.	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.
Desarrollo	Se requiere y ejecuta la demolición de muros en Drywall para atender los ajustes requeridos y solicitados por la entidad.
1.2.	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.
Desarrollo	Se realizo el desmonte de elementos divisorios en vidrio templado, con el fin de generar cambios arquitectónicos requeridos por la entidad
1.3.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en Drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros
Desarrollo	Se realizo el desmonte de cielo rasos existentes en fibra mineral para generar la intervención de redes eléctricas requeridas para el area igualmente el cambio de especificación de material
1.6.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo
Desarrollo	Se genero la instalación de muros en dry wall para poder generar ductos o cubrir áreas que componen los muros
3.1.	Suministro e instalación de muro en Super board, altura 2.40 m. a dos caras incluye estructura, anclaje, cinta, estuco y fondeo de acabado en pintura en vinilo tipo 1.

Desarrollo	De acuerdo a diseño suministrado por la entidad el 12 de diciembre se generó la construcción de muros en super board para la división de oficinas
4.1.	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall de 1/2” en diferentes niveles a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura a 3 manos. A todo costo.
Desarrollo	Se da continuidad a la ejecución de la actividad de cielo rasos de la zona
9.2.	Suministro e instalación de superficie de madera ancho 40 cm y 3 cm de espesor, para instalar en muros bajos, correspondientes a la barra para computadores y zonas de estancia.
Desarrollo	Se instala superficie perimetral en madera para zonas colindantes con ventanas
10.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores blanco. A todo costo, incluye lineales.
Desarrollo	Teniendo en cuenta las áreas intervenidas se realiza la aplicación de pintura tipo vinilo de acuerdo a especificación
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS
NP-01	Demolición placa maciza 0.15 mt en horarios autorizado por la entidad (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).
Desarrollo	Se realiza la demolición de placas en zona de baños ya que se requiere ajustar las redes sanitarias
NP-03	Demolición baldosa muro en horarios autorizados por la ENTIDAD (incluye retiro de material desde frente de obra al sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).
Desarrollo	Teniendo en cuenta el requerimiento de la entidad de cambio de acabados cerámicos, se procede a realizar la demolición de las zonas intervenidas
NP-04	Baldosa cerámica pared 30x60.
Desarrollo	En las zonas de baños intervenidas y de acuerdo a muestras aprobadas previamente por la interventoría y la entidad contratante se realiza la instalación de cerámica en muros
NP-05	Baldosa cerámica piso 60x60.
Desarrollo	En las zonas de baños intervenidas y de acuerdo a mustras aprobadas previamente por la interventoría y la entidad contratante se realiza la instalación de cerámica en pisos
NP-10	Desmonte espejo.
Desarrollo	Se realiza el desmonte de los espejos existentes en baños intervenidos
NP-11	Desmonte de cubierta en policarbonato.

Desarrollo	De acuerdo a requerimiento de la entidad se procede a desmontar el policarbonato en el acceso a la zona denominada CASINO
NP-12	Suministro e instalación de Policarbonato alveolar 8 mm para cubierta curva, incluye conectores y accesorios para su correcta instalación. No incluye estructura de soporte.
Desarrollo	Se realiza el cambio de estructura de fijación y de lámina de Policarbonato en atención a requerimiento de la entidad, debida al alto grado de deterioro del material existente
NP-83	Pañete impermeabilizado con mortero 1:3 y sika 1 o similar (no incluye lineales)
Desarrollo	Teniendo en cuenta las áreas intervenidas y los requerimientos de la entidad se requirió realizar pañetes en áreas intervenidas
NP-84	Pañete impermeabilizado con mortero 1:3 y sika 1 o similar
Desarrollo	Teniendo en cuenta las áreas intervenidas y los requerimientos de la entidad se requirió realizar pañetes en áreas intervenidas
NP-85	Placa contrapiso de 10 cm de espesor, en concreto de 2500 PSI, No incluye acero de refuerzo
Desarrollo	De acuerdo al ajuste que se realizó en las redes sanitarias ejecutado en los baños de la zona denominada gestión documental se requirió fundir placa de contrapiso en concreto
NP-86	Mampostería en bloque de arcilla no. 4 (no incluye lineales)
Desarrollo	Teniendo en cuenta los ajustes de las áreas requeridos por la entidad se generó la construcción de muros en mampostería
NP-87	Mampostería en bloque de arcilla no. 4 ancho max <0.70cm
Desarrollo	Teniendo en cuenta los ajustes de las areas requeridos por la entidad se generó la construcción de muros en mampostería
NP-88	Anclaje 1/2" L=50 cm
Desarrollo	Se realizaron los anclajes requeridos para fijar los elementos no estructurales que se requieren para las mamposterías que se construyen
NP-89	Viga de amarre de 0,12 x 0,20 NO incluye acero de refuerzo, alambre negro, incluye formaleta y concreto de 2500 psi.
Desarrollo	Se realiza la construcción de los elementos nos estructurales para el refuerzo de los muros de acuerdo a lo requerido por la norma
NP-90	Columneta de confinamiento (0,12*0.20) NO incluye acero de refuerzo, alambre negro, INCLUYE formaleta y concreto de 2500 psi.
Desarrollo	Se realiza la construcción de los elementos nos estructurales para el refuerzo de los muros de acuerdo a lo requerido por la norma
NP-91	Suministro e Instalación de soporte para tuberia de 1/2" a 4” para tuberías hidrosanitarias
Desarrollo	Se realiza la instalación de los soportes en diferentes diámetros para asegurar las tuberias a los elementos estructurales

NP-92	Dovela en concreto tipo gruting de 3000 psi NO incluye acero de refuerzo
Desarrollo	Se realiza la construcción de los elementos nos estructurales para el refuerzo de los muros de acuerdo a lo requerido por la norma
NP-93	Construcción de Placa de entrepiso de 2.5 m x 2.5 m, con lámina colaborante 2", cal 22, h=10cm de acuerdo a detalle expresado en justificación, incluye acero de refuerzo, concreto de 3000 psi y lamina colaborante (Incluye Cerramiento de protección en tercer piso, trasiego de insumos por 4 pisos en sentido vertical y 50 m en sentido horizontal)
Desarrollo	Debido a la generación de actividad de desmonte de ductos que estaban en desuso se requirió rehabilitar la zona fundiendo placas de entrepiso de acuerdo a detalle de la especificación técnica presentada
NP-94	Demolición de muro en mampostería en bloque de arcilla de 15 cm (incluye trasiego de materiales desde unas distancias superiores a 50 ml y niveles superiores a un piso a punto de acopio de acuerdo a horarios establecidos por entidad)
Desarrollo	De acuerdo a los ajustes en plantas y funcionabilidad de espacios se requirió demoler elementos y realizar la disposición final de estos residuos
NP-95	Desmonte de ductos de extracción de aire desde terraza hasta nivel de piso cuarto piso (Cerramiento preventivo en 3 piso, ductos de 1,60*0,90. Incluye trasiego desde cubierta ubicada a cinco pisos y disposición final).
Desarrollo	Se realiza el desmonte de ductos que se encontraban en desuso y que generaban intervención en los ajustes requeridos para las diferentes áreas en intervención
NP-96	Suministro e instalación de gravilla lavada para transiciones en las zonas de acceso entre enchapes y / o pisos laminados o urbanismo (ancho promedio 15 cm)
Desarrollo	Se requirió la instalación de elementos de transición en pisos y que a la vez generaran una capa antideslizante en las entradas de zonas con humedad
NP-97	Desmonte de antena existente (incluye trasiego y disposición)
Desarrollo	Teniendo en cuenta que este elemento no se encontraba prestando fucion alguna se realizó el desmonte previo aprobación de la supervisión.
NP-98	Mampostería en bloque de arcilla estructural No. 4 de perforación vertical (no incluye lineales, ni elementos no estructurales)
Desarrollo	Teniendo en cuenta los ajustes de las áreas requeridos por la entidad se generó la construcción de muros en mampostería
NP-99	Mampostería en bloque de arcilla estructural No. 4 de perforación vertical, ancho max <0.60 cm (No incluye elementos no estructurales)

Desarrollo	Teniendo en cuenta los ajustes de las áreas requeridos por la entidad se generó la construcción de muros en mampostería
NP-102	Suministro e instalación de Espejo en 4mm con bordes pulidos, brillados y flotado con tubular en aluminio con luz led cálida de 120 v
Desarrollo	Se realiza actividad de suministro de espejos con luz tipo led calidad perimetral en la zona de baños intervenida
NP-105	Desmonte de puerta de vidrio laminado 5+5 MM, trasiego a punto de acopio y disposición final a botadero certificado, suministro e instalación de puerta en vidrio templado laminado 5 + 5 MM, con película tipo bronce, incluye reinstalación de postes de giro e instalación de topes de piso, adecuación a los herrajes existentes (Incluye el transporte e instalación en horario nocturno).
Desarrollo	Se realiza el desmonte y cambio de puerta de acceso al edificio de convenciones primer piso, teniendo en cuenta que la existente presento una fisuración debido a un golpe
NP-106	Ajuste de puertas de acceso en vidrio templado incluye cambio de montante y cambio de bisagras hidráulicas
Desarrollo	En la zona de recepción teniendo en cuenta la instalación de piso laminado y que se subió el nivel del piso 1 cm se requirió desmontar las puertas existentes y ajustar dimensiones para que el recorrido de la puerta fuese libre
NP-107	Suministro e instalación de Tapa registro en acero inoxidable de 30 x 30 cm incluye mortero de caja, estuco y pintura
Desarrollo	Teniendo en cuenta que las divisiones que se están instalando en acero inoxidable se validó con la entidad y se instala tapas de registros en acero para tener homogeneidad en las áreas intervenidas
NP-108	Suministro de mesón para cubierta de lavamanos con perforaciones para poceta de sobre poner en Quarzstone Blanco Polar de 0.80 x0.55 mt, con baberos de 30 cms a los costados, salpicadero de 80 cms x 8 cms y frente con reengruese de 5 cms y tapa frontal en sinterizado color madera, instalación con pie de amigo. (Recepción)
Desarrollo	De acuerdo a requerimiento de la entidad se procede a instalar meson en quarzstone blanco con faldón en sinterizado color madera y sobre este se instalan lavamanos
NP-109	Suministro e instalación de mesón para lavamanos con perforaciones para poceta de sobre poner en Quarzstone Blanco Polar de 55 cm de ancho con baberos laterales y frontal de 30 cms con su respectivo salpicadero en escuadra de 8 cms, fijado con pie de amigo.

Desarrollo	De acuerdo a requerimiento de la entidad se procede a instalar mesón en quarztone blanco con faldón en y salpicaderos en baños de uso de la entidad
NP-110	Suministro de caseta para puesto de vigilancia temporal en zona de acceso vehicular y reubicable en cualquier sector que disponga la entidad, en estructura metálica calibre 18 con pintura esmalte negra.
Desarrollo	Teniendo en cuenta que requería un elemento para controlar acceso se suministra una caseta para que la entidad disponga de este elemento donde se tenga la necesidad
NP-111	Suministro e instalación de sanitario SMART AL SINGLE BLANCO o similar
Desarrollo	Se realiza el suministro e instalación de este aparato sanitario en la zona de enfermería de acuerdo a lo requerido y aprobado por la entidad
NP-112	Construcción de cajas de inspección sanitarias DE 80 X 80, incluye marco y tapa
Desarrollo	En intervención del baño de gestión documental se evidencio la necesidad de construir una caja de inspección ya que en este punto se encontraban varios ductos entrando y saliendo de la zona lo que requirió de este elemento para facilitar el mantenimiento de las redes
NP-115	Suministro e instalación dilatación Drywall en Z
Desarrollo	Se realizo la dilatación de los cielos rasos contra muros y ventanas toda vez que generalmente se presenta fisuración del mismo debido a que este material sufre cambios volumétricos debido al cambio de temperaturas

COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

Desde el 7 de marzo de 2025, día en el que se iniciaron las actividades de obra, se empezaron a implementar las acciones requeridas en el Sistema de Gestión De Seguridad y Salud en el Trabajo, radicado en el informe preliminar. A la fecha del presente informe se realizaron las inducciones, verificación de áreas de trabajo y posterior diligenciamiento del formato, la verificación del uso de EPP, jornadas de capacitaciones; dando cumplimiento a las obligaciones contractuales. La información detallada del componente SST, se encuentra en el informe SST, que se encuentra en la ruta descrita a continuación.

Anexo 22. PRELIMINARES

0. INFORME MENSUAL

0.1 PRELIMINARES

Anexo 23. INFORME DICIEMBRE SST

5. QHSE

5.1 INFORME SST

5.1.1. INFORME DICIEMBRE SST

COMPONENTE AMBIENTAL

En estricto cumplimiento del componente ambiental, en el transcurso del período abordado por el presente informe, del 01 de diciembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2025, se generaron residuos ordinarios producto de las actividades de obra, los cuales fueron destinados al punto de acopio acordado con la Entidad. La información detallada del componente ambiental, se encuentra en el informe ambiental, que se encuentra en la ruta descrita a continuación.

Anexo 24. INFORME AMBIENTAL DICIEMBRE

5. QHSE

5.2 INFORME AMBIENTAL

5.2.1 INFORME AMBIENTAL DICIEMBRE

9.4 Trazabilidad de las Condiciones Económicas del Proyecto.

Mediante Convocatoria Pública No. FNA-VGHA-CP-015-2024. El FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A., realizó el proceso de contratación para “REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.”.

En consecuencia, el FONDO NACIONAL DEL AHORRO, destinó un valor de cinco mil ciento cuarenta y dos millones novecientos treinta y dos mil seiscientos seis pesos ($ 5.142.932.606), M/CTE, con el fin de efectuar la ejecución del proyecto.

A la fecha se han tramitado los siguientes cobros a la Entidad contratante:

Tabla 13: Resumen de ejecución presupuestal

No.	PERIODO			VALOR	%
1	07 de Marzo de 2025	AL	31 de Marzo de 2025	$ -	0%
2	01 de abril de 2025	AL	30 de abril de 2025	$ 493.272.544,29	10%
3	01 de Mayo de 2025	AL	31 de Mayo de 2025	$ -	0%
4	01 de Junio de 2025	AL	30 de Junio de 2025	$ 125.859.918,86	2%
5	01 de julio de 2025	AL	31 de julio de 2025	$ -	0%
6	01 de Agosto de 2025	AL	31 de Agosto de 2025	$ 229.381.138,94	4%
7	01 de Septiembre de 2025	AL	30 de Septiembre de 2025	$ 291.238.195,82	6%
8	01 de Octubre de 2025	AL	31 de Octubre de 2025	$ 728.299.628,05	14%
9	1 de Noviembre de 2025	AL	30 de Noviembre de 2025	$ 161.758.685,34	3%
10	1 de Diciembre de 2025	AL	31 de Diciembre de 2025	$ 396.178.357,15	8%
TOTAL				$ 2.425.988.468,45	47,17%
SALDO				$ 2.716.944.137,55	52,83%
VALOR PROYECTADO LIQUIDACIÓN				$ 514.293.260,60	10,00%

Para el presente periodo se cuenta con una ejecución presupuestal del 47,17%, es pertinente dejar sentado que se están ejecutando actividades tales como pisos laminados cielo rasos y divisiones que no se han cobrado en la presente acta de cobro de diciembre y que representan un 8% de ejecución aproximadamente.

9.5 Memorias de Planos y Cantidades Ejecutadas

Con base en las actividades realizadas durante el periodo, se informa que se tramitó el Acta de Cobro N° 07 para el mes de diciembre; el contratista INGEBYP S.A.S. realizó las memorias de cálculo correspondientes a cada uno de los ítems presentados en el acta. En estas memorias se anexó el registro fotográfico anterior, durante y posterior a cada actividad. Dicho registro se encuentra disponible en la siguiente ruta:

Anexo 25. MEMORIAS

2. FINANCIEROS

2.2 ACTA DE OBRA

9.6 Frentes de Trabajo

Para las actividades que se han ejecutado y se relacionan en este documento, se ha procedido a la incorporación de personal operativo, a continuación, se especifica cada frente de trabajo intervenido:

Tabla 14: Frentes de Trabajo

FRENTES DE TRABAJO			
ACTIVIDAD	**DESCRIPCIÓN**	**FRENTES DE TRABAJO**	**UBICACIÓN**
Desmontes y demoliciones	Desmonte de rmobiliario	1	Edificio CNA segundo piso costado norte
	Desmonte de cielo raso	2	Edificio CNA segundo piso costado norte
	Desmonte de redes eléctricas	1	Edificio CNA segundo piso costado norte
	Desmonte de redes hidrosanitarias	1	Edificio CNA segundo piso costado norte
	Demolicion de mortero de alistado existente	1	Edificio CNA segundo piso costado norte
Instalacion de salidas electricas	Montaje de salidas electricas y salidas de tomas electricas	1	Convenciones cuarto piso Baños de oficinas de Gestion Documental
Enchape muros y pisos	Instalacion de pisos y enchapes	2	Baños tecnologia primer piso punto de atencion primario
Instalacion de cielo raso	Conforrmacion de muros y cielo rasos	3	Convenciones cuarto piso
Hidrosanitario	Conformacion de salidas sanitarias	1	Convenciones cubierta Punto de atencion primario Baños tecnologia piso 1
	Instalacion de puntos hidraulicos		
	Instalacion de pusch (lavamanos, sanitarios y orinales)		
Morteros y Alistados	Conformacion de placa de contra piso	1	Baños tecnologia primer piso

En este apartado se exponen los componentes que hacen parte integral del contrato de obra FNA - 166 - 2024, como son el componente administrativo, componente ambiental y el componente financiero.

9.7 Administrativo

El siguiente numeral está destinado a evidenciar el control administrativo del Contrato de Obra No. FNA-166-2024, dentro de este, se encontrarán el control de

correspondencia enviada y recibida, Control de Actas de Comité, Control de personal y acuerdo de confidencialidad entre otros.

9.7.1 Actas de Comité

Durante el tiempo comprendido en el presente informe se realizaron las reuniones de comité de obra, en donde se informaron los hallazgos, y oportunidades de mejora que el contratista INGEBYP, la interventoría y la Entidad, presentaron durante el tiempo que comprende el presente informe, del 01 de diciembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2025.

Anexo 26. ACTAS DE COMITÉ
4. ADMINISTRATIVOS
4.1 ACTAS DE COMITÉ

9.7.2 Correspondencia

En vista de la definición de procesos y ejecución de actividades, se generó correspondencia entre el contratista y la interventoría, con el objetivo de informar las actividades de obra, remitir conceptos técnicos, solicitar y remitir informes semanales, mensuales y/o cualquier información adicional requerida por las partes.

Anexo 27. CORRESPONDENCIA

4. ADMINISTRATIVOS
4.2 CORRESPONDENCIA

9.7.3 Cambio de Personal

Durante el periodo que contempla el presente informe, del 01 de diciembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2025, se realizó el retiro del personal contractual correspondiente al auxiliar de obra, a continuación, se presenta la modificación con el retiro del personal de apoyo en esta área específica:

CONTROL DE CAMBIOS DE PERSONAL

PERSONAL ADMINISTRATIVO RETIRADO

NO.	NOMBRE	CARGO	FECHA RETIRO	No.COMUNICADO DE RETIRO.
8	LUIS ALFREDO MARTINEZ MARTINEZ	AUXILIAR DE OBRA	01/04/2025	040 FNA-166-2024 | CAMBIO PERSONAL CONTRACTUAL
7	ANDRES DAVID GARZON ALFONSO	AUXILIAR DE OBRA	03/05/2025	076 FNA-166-2024 | CAMBIO PERSONAL CONTRACTUAL
5	NESTOR VICENCIO ORTIZ SALAZAR	REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	01/11/2025	295. FNA-166-2024-SOLICITUD CAMBIO DE PERSONAL
48	JESUS DAVID LEOTTAN CHAVEZ	AUXILIAR DE OBRA	24/12/2025	341 FNA-166-2024 SOLICITUD DE CAMBIO PERSONAL

PERSONAL ADMINISTRATIVO QUE INGRESA

NO.	NOMBRE	CARGO	FECHA INGRESO	No.COMUNICADO APROBACION HV
15	DANILO ALBERTO ROJAS GALINDO	AUXILIAR DE OBRA	02/04/2025	FNA INTV 022 2025 026
48	JESUS DAVID LEOTTAN CHAVEZ	AUXILIAR DE OBRA	05/05/2025	Re: 076 FNA-166-2024 | CAMBIO PERSONAL CONTRACTUAL
170	WILLINGTON JAIME VARGAS	REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	04/11/2025	295. FNA-166-2024-SOLICITUD CAMBIO DE PERSONAL

Nota: La numeración está de acuerdo al listado del informe SST, en el documento 1.1.6 Control de Ingreso de Personal

Imagen 5: Control de Cambios de Personal

Anexo 28. CAMBIO DE PERSONAL

4. ADMINISTRATIVOS

4.4. CAMBIOS DE PERSONAL

9.7.4 Acuerdos Formatos de Inducción

Con el fin de certificar que el personal vinculado al desarrollo de las obras del Contrato de Obra No. FNA-166-2024 no realice acciones no permitidas ni divulgue información comprometedora para la integridad de la entidad, se incluyen los acuerdos en el formato de inducción.

Anexo 29. ACUERDOS FORMATOS DE INDUCCIÓN

4. ADMINISTRATIVOS

4.5 ACUERDOS FORMATOS DE INDUCCIÓN

9.7.5 Puntuables del Contrato

Con el fin de certificar el cumplimiento de los puntuables del contrato de obra, presentamos la documentación que muestra el cumplimiento de los mismos, desde el gerente del contrato de obra, la vinculación de personal con discapacidad y talento femenino en la empresa, así como la entrega de aportes complementarios que benefician directamente a la entidad.

Anexo 30. PUNTUABLES DEL CONTRATO

4. ADMINISTRATIVOS

4.5 PUNTUABLES DEL CONTRATO

9.8 Financiero

El siguiente capítulo está diseñado para exponer el control financiero del Contrato de Obra No. FNA-166-2024, y que tiene por objeto “REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.”.

9.8.1 Forma de Pago

El Fondo Nacional del Ahorro S.A. pagará el valor del contrato de la siguiente manera:

• Pagos mensuales hasta completar el 90% del valor de lo ejecutado aplicado a las actas de avance de obra aprobadas por el interventor de acuerdo con las actividades efectivamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por parte de la entidad.

• Un último pago contra liquidación, el cual corresponderá al saldo del diez por ciento (10%) del valor de la obra ejecutada, que se pagará una vez se tenga el valor total de las actas de corte de obra, de acuerdo con las cantidades realmente ejecutadas y recibidas a satisfacción por parte del interventor.

Los valores facturados deberán estar acordes con los precios unitarios contemplados en la oferta económica del contrato o en la cotización aprobada cuando se trate de ítems no previstos.

9.8.2 Control de Facturación

Los pagos de avance del contrato se efectúan en concordancia con el progreso de las actividades ejecutadas. En este contexto, se informa que el contratista INGEBYP S.A.S., para este periodo presentó el corte de obra 07, para lo cual se presenta el control de la facturación que se ha realizado hasta la fecha.

Anexo 31. CONTROL DE FACTURACIÓN

5. FINANCIERO

2.1 CONTROL DE FACTURACIÓN

9.8.3 Certificación Contable

Se adjunta la certificación contable, según lo exige la ley 2195 de 2022 en el artículo 50 el cual enuncia “Los contratistas deberán registrar en su contabilidad, bien sea, por centro de costo o de manera individualizada cada contrato”

Anexo 32. CERTIFICADO CONTABLE

2. FINANCIEROS

2.3. CERTIFICADO CONTABLE

9.9 Bitácora

Considerando que, en el informe, contenido en este documento, se presenta la ejecución del Contrato de Obra No. FNA-166-2024, durante el periodo del 01 de diciembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2025, se adjunta el libro de obra, que evidencia la ejecución de dichas actividades.

Anexo 33. BITÁCORA DE OBRA

3. TÉCNICO

3.6 BITÁCORA DE OBRA

9.10 Control del Clima

Se realiza la actividad de monitorear y registrar las lluvias que se presentan durante la ejecución del proyecto. Estos registros permiten tomar decisiones para garantizar condiciones adecuadas para los materiales, equipos y el bienestar de los trabajadores.

Anexo 34. CONTROL DEL CLIMA

3. TÉCNICOS

3.4. CONTROL DEL CLIMA

9.11 Registro Fotográfico y Fílmico

En este numeral se consignó la evidencia de la ejecución de las actividades, por lo tanto, se adjuntó el registro fotográfico de las actividades realizadas durante el periodo del 01 de diciembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2025, además del anexo fotográfico, se anexa el registro fílmico.

Anexo 35. REGISTRO FOTOGRÁFICO

3. TÉCNICOS

3.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO

Anexo 36. REGISTRO FÍLMICO

3. TÉCNICOS

3.8 REGISTRO FÍLMICO

10. CONCLUSIONES

- Desviación en la ejecución del proyecto

Durante el mes de diciembre de 2025, el valor programado de ejecución alcanzó un 47.82 % y el porcentaje ejecutado que equivale al 45.33 %, esto muestra una desviación negativa del 2.49 % en el comportamiento de la ejecución del proyecto.

- Gestión contractual y aprobación de nuevas actividades

Durante el periodo del 01 al 31 de diciembre de 2025, se identificaron las actividades adicionales a las contempladas en el Acta de fijación de precios No. 6 (En trámite) requeridas para la intervención de áreas tales como baño de edificio de tecnología, estas actividades refieren a mampostería pañetes, dilataciones en cielo rasos, también se generaron actividades propias de los desmontes entre otras actividades que hicieron parte de ordenes de servicio emitidas por la entidad, se procedió con la ejecución de dichas actividades.

- Limitaciones técnicas y de diseño en otras edificaciones

En varios frentes de obra se han presentado demoras asociadas a la falta de diseños definitivos e insumos técnicos necesarios para cumplir con la normativa vigente y asegurar la calidad de las intervenciones. Entre los elementos faltantes se encuentran el sistema de iluminación, la red contra incendios y las especificaciones de cumplimiento RETIE y RETILAP. Adicionalmente, en el edificio CNA – segundo piso, se requiere definir el mantenimiento a realizar de la estructura metálica de la cubierta, considerando las posibles cargas adicionales del cableado estructurado, sistema contra incendios, cielo raso e iluminación proyectada de acuerdo a lo solicitado por interventoría en comités de seguimiento semanales sostenidas en conjunto con la Entidad contratante.

- Falta de información técnica y coordinación contractual

A la fecha del presente informe, no se ha realizado la totalidad de la entrega de la información planimétrica de soporte para la ejecución de las actividades del proyecto ni de los planos de cumplimiento normativo (red contra incendios, RETIE y RETILAP), lo cual ha generado reprocesos y afectaciones en los frentes de CNA,

Tecnología y Convenciones. No obstante, la aprobación del Acta de Fijación de Precios N.º 05 permitió retomar la ejecución de las actividades no previstas, asegurando la continuidad técnica y administrativa del proyecto, sin embargo, se requiere recibir esta información para complementar la ejecución de las actividades proyectadas.

- Se realiza la suspensión de las actividades en el área nombrada como CNA PISO 2 debido a que, de acuerdo con el diagnóstico realizado a la estructura, la entidad validará el alcance de las mismas, lo cual podría generar un ajuste en la programación de obra y de acuerdo al alcance que defina la Entidad contratante, también podría requerir un ajuste presupuestal.

- Para el presente periodo del 01 al 31 de diciembre, la ejecución presupuestal fue del 47,17%, sin embargo, no se incluyeron actividades que se encuentran en proceso como piso laminado, divisiones en vidrio y cielo raso en drywall.

- Teniendo en cuenta lo expresado anteriormente se tramitará una prorroga al contrato mientras se definen las actividades a ejecutar en los frentes de obra pendientes como lo son CNA SEGUNDO PISO y TECNOLOGÍA SEGUNDO PISO.

11. RECOMENDACIONES

- Suministro oportuno de planos y coordinación técnica

Se recomienda a la Entidad contratante garantizar el suministro oportuno de los planos actuales de la Entidad, tanto generales como de detalle, que incluyan las proyecciones de actividades de mejora contempladas. La entrega completa de esta información permitirá optimizar la planeación, evitar reprocesos y asegurar la correcta ejecución de las actividades en los diferentes frentes de obra.

- Disponibilidad de planos de redes externas

Es necesario que la Entidad suministre los planos de redes eléctricas e hidrosanitarias externas a las edificaciones, con el fin de identificar interferencias, planificar adecuadamente las conexiones y prevenir afectaciones a los servicios existentes durante el desarrollo de las obras.

- Validación de alcances y definición técnica de actividades

Se recomienda realizar una validación conjunta entre la Entidad, la interventoría y el contratista para definir con precisión los alcances de las actividades en ejecución y las que están próximas a iniciar. La ausencia de planos generales y de detalle ha limitado el avance óptimo del proceso y puede generar reprocesos o inconsistencias técnicas si no se establecen claramente las especificaciones antes de la intervención.

- Definición de especificaciones técnicas y lineamientos constructivos

Se requiere que la Entidad contratante determine y entregue las especificaciones técnicas completas de cada actividad, incluyendo materiales, sistemas constructivos, niveles de acabado y estándares de calidad. Esta definición previa es fundamental para unificar criterios técnicos entre las partes, garantizar la correcta ejecución y asegurar la calidad y durabilidad de las obras.

De acuerdo al BALANCE DE OBRA presentado para el acta de fijación No. 5 se requiere validar alcance en ejecución, presupuesto y dependiendo de estas definiciones se requiere validar la programación de obra y por ende gestionar una prórroga del contrato.

ELABORÓ:



ING. RODOLFO E. BARRETO VARGAS
COORDINADOR DE OBRA – INGEBYP S.A.S

ANEXOS

0. INFORME MES
1. ANEXO 1. JURÍDICO
   1.1. OBLIGACIONES CONTRATO
   1.2. ACTA DE INICIO DE OBRA
   1.3. RELACIÓN DE PÓLIZAS
   1.4. MODIFICATORIOS
   1.5. RELACIÓN DE ÓRDENES DE SERVICIO
2. ANEXO 2. FINANCIEROS.
   2.1. CONTROL DE FACTURACIÓN
   2.2. ACTA DE OBRA
   2.3. CERTIFICADO CONTABLE
   2.4. PRESUPUESTO DE OBRA
   2.5. BALANCE
   2.6. FACTURA
3. ANEXO 3. TÉCNICOS
   3.1. CRONOGRAMA DEL PROYECTO
   3.2. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y FÍLMICO
   3.3. CONTROL DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y MATERIALES
   3.4. CONTROL DEL CLIMA
   3.5. CONTROL DE PLANOS
   3.6. BITÁCORA DE OBRA
   3.7. INFORMES SEMANALES
   3.8. REGISTRO FÍLMICO
   3.9. ACTAS DE VECINDAD
4. ANEXO 4. ADMINISTRATIVOS
   4.1. ACTAS DE COMITÉ
   4.2. CORRESPONDENCIA
   4.3. INFORMACIÓN DEL PERSONAL
   4.4. CAMBIO DE PERSONAL
   4.5. ACUERDOS FORMATOS DE INDUCCIÓN
   4.6. PUNTUABLES DEL CONTRATO
5. ANEXO 5. QHSE
   5.1. INFORME SST
   5.2. INFORME AMBIENTAL

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.
SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE COBRO 7

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2025 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

1-12-2025 AL 31-12-2025

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	viernes 6 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5.142.932.606,00
VALOR CORTE 07	$ 313.223.406,02
miércoles, 31 de diciembre de 2025	

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 06			CORTE 01		CORTE 02		CORTE 03		CORTE 04		CORTE 05		CORTE 06		CORTE 07		ACUMULADO CORTES		VALOR POR EJECUTAR		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
	REPARACIONES LOCATIVAS GENERALES SEDE PRINCIPAL				393.516.349,99	-	-	-	12.160.064,04	-	104.788.869,00	-	49.597.309,27	-	-	-	26.476.618,12	-	26.356.367,14	-	219.379.356,33			174.137.093,66
1.1.	Retiro, reparación y reposicion puntual de junta entre laminas (junta con factor forma 2cmx1cm), mediante el uso de fondo de junta tipo sika rod y sello elastomérico de poliuretano en color negro, con alta resistencia a la intemperie incluye andamio colgante o toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.	ml	20,00	15.908,00	318.160,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,00	15.908,00	318.160,00
1.2.	Pintura exterior tipo coraza para muros sobre pañete incluye toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.	m2	550,00	42.081,00	23.144.550,00	-	-	-	-	100,11	4.212.643,00	-	-	-	-	293,52	12.351.615,12	104,37	4.391.993,97	498,00	20.956.251,73	52,00	42.081,00	2.188.298,27
2.1.	Retiro de impermeabilización existente y mortero de nivelación. Incluye el retiro y disposición final de escombros (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	m2	1241,74	29.570,00	36.718.267,30	-	-	214,28	6.336.259,60		-	1.018,73	30.123.846,10	-	-				-	1.233,01	36.460.105,70	8,73	29.570,00	258.161,60
2.2.	Instalación de mortero de nivelación con materiales de SIKA o similares características, previo a la instalación de la impermeabilización (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	m2	0,00	62.971,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62.971,00	-
2.3.	Impermeabilización de placa de cubierta plana transitable, no ventilada, con piso fijo, tipo convencional, para tráfico peatonal privado. Tipo Sika o de similares características con uso de mantos asfálticos, tipo bicapa (Edificio Convenciones y Edificio CNA zona "L").	m2	182,42	126.524,00	23.080.508,08	-	-	-	-	162,38	20.544.967,00	-	-	-	-	-	-	-	-	162,38	20.544.967,12	20,04	126.524,00	2.535.540,96
2.4.	Desmonte de ventaneria con vidrios en celosía ubicados en culata de cubierta en el edificio CNA.	m2	520,00	52.493,00	27.296.360,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,00	52.493,00	27.296.360,00
2.5.	Suministro e instalación de sistema de ventanas en vidrio fijas (sin basculante) en reemplazo de las ventanas en vidrio retiradas, ubicados en culata de cubierta en el edificio CNA.	m2	0,00	297.835,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297.835,00	-
2.6.	Retiro de canaletas existentes y suministro e instalación de canaletas metálicas de sección trapezoidal elaboradas en acero galvanizado calibre 16 de acuerdo con las necesidades técnicas de la cubierta de aguas lluvia, incluye la instalación de la soportería para el anclaje de la canaleta en el edificio CNA.	ml	201,00	121.951,00	24.512.151,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,00	121.951,00	24.512.151,00
2.7.	Retiro de instalación existente y suministro e instalación de soscos para la bajante de agua lluvia a 4" en PVC con su respectivo sifón para evitar malos olores, incluye la instalación de la soportería para el anclaje en el edificio CNA.	und	50,00	86.553,00	4.327.650,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,00	86.553,00	4.327.650,00
2.8.	Limpieza y mantenimientos de tubería bajante de agua lluvia a 4" en PVC, en el edificio CNA.	und	50,00	94.430,00	4.721.500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,00	94.430,00	4.721.500,00
3.1.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros.	m2	120,00	37.322,00	4.478.640,00	-	-	80,00	2.985.760,00		-	33,21	1.239.463,82	-	-				-	113,21	4.225.223,82	6,79	37.322,00	253.416,38
3.2.	Mantenimiento de cielo raso en fibra mineral. Incluye cambio, pintura y/o reutilización de láminas en fibra mineral, instalación de anclajes y arreglo de perfilería descolgada y colocación de soportes.	m2	300,00	34.073,00	10.221.900,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,95	747.902,35	21,95	747.902,35	278,05	34.073,00	9.473.997,65
3.3.	Suministro e instalación cielo raso PVC de 10 mm de espesor, incluye estructura, perforaciones para las luminarias. A todo costo.	m2	0,00	94.144,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94.144,00	-
3.4.	Suministro e instalación cielo raso en drywall de 1/2" de espesor a una sola cara, incluye estructura, perforaciones luminarias. A todo costo.	m2	196,02	127.042,00	24.902.772,84	-	-	8,32	1.056.989,44		-	127,70	16.223.263,40	-	-				-	136,02	17.280.252,84	60,00	127.042,00	7.622.520,00
4.1.	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo push para sanitarios institucionales de consumo de agua 4.85 lpf (1,28 gpf) tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un enchape de similares caracteristicas a las originales.	und	25,00	1.200.516,00	30.012.900,00	-	-	-	-	11,00	13.205.676,00	-	-	-	-	6,00	7.203.096,00		-	17,00	20.408.772,00	8,00	1.200.516,00	9.604.128,00
4.2.	Cambio de grifería para lavamanos de empotrar a muro tipo push aplicación institucional de consumo 0,4 - 1.9 litros, tipo corona o similar incluye desmonte y reinstalación de aparatos. A todo costo con la instalación de un enchape de similares caracteristicas a las originales.	und	30,00	729.335,00	21.880.050,00	-	-	-	-	9,00	6.564.015,00	-	-	-	-	6,00	4.376.010,00		-	15,00	10.940.025,00	15,00	729.335,00	10.940.025,00
4.3.	Cambio de válvula antivandálica de empotrar tipo push para orinales institucionales de consumo de agua 0,5 a 1.9 lpf (0,13 a 0,5 gpf), tipo corona o similar. Incluye desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios. A todo costo con la instalación de un enchape de similares caracteristicas a las originales.	und	10,00	1.209.112,00	12.091.120,00	-	-	-	-	4,00	4.836.448,00	-	-	-	-	2,00	2.418.224,00		-	6,00	7.254.672,00	4,00	1.209.112,00	4.836.448,00
4.4.	Desmonte de divisiones metálicas para baños. Incluye soportería, tomillos, herrajes, retiro y disposición final.	m2	125,00	39.579,00	4.947.375,00	-	-	45,00	1.781.055,00		-	15,25	603.579,75	-	-			35,01	1.385.660,79	95,26	3.770.295,54	29,74	39.579,00	1.177.079,46
4.5.	Suministro e instalación de divisiones de baño en acero inoxidable por ambas caras calibre 22, aleación 304 acabado satinado tipo SOCODA o similar. Con puerta, anclajes y accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento.	m2	125,00	1.005.111,00	125.638.875,00	-	-	-	-	45,00	45.229.995,00	1,40	1.407.155,40	-	-			19,73	19.830.840,03	66,13	66.467.990,43	58,87	1.005.111,00	59.170.884,57
4.6.	Limpieza con sonda de tubería sanitaria en diferentes diámetros, actividad para ejecutar por punto.	und	105,00	109.625,00	11.510.625,00	-	-	-	-	93,00	10.195.125,00	-	-	-	-				-	93,00	10.195.125,00	12,00	109.625,00	1.315.500,00
5.1.	Desmonte de puerta en madera de 1.44 m x2.47 m, incluye marco y retiro.	und	1,00	127.673,00	127.673,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	127.673,00		-	1,00	127.673,00	-	127.673,00	-
5.2.	Suministro e instalación de puerta de acceso a cubierta en aluminio de dos hojas: una de 0.90 m x 2.47 m y otra de 0.54 m x 2.47 m. Incluye bisagras cerradura, cantonera marco y accesorios necesarios para su funcionamiento.	und	0,00	1.192.289,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	1.192.289,00	-
6.1.	Resanes y pintura vinilo primera calidad tipo 1 a tres manos, aplica para muros interiores color blanco sobre pañete o revello liso. A todo costo.	m2	106,25	33.744,00	3.585.272,77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	-	106,25	33.744,00	3.585.272,77
	TOTAL REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA - PISO 2				983.388.292,19		71.974.262,62		10.754.525,00		7.859.740,00	-	7.114.659,60	-	-	-	47.173.783,61		9.738.522,92	-	154.615.454,05	-	-	808.772.798,14
1.1.	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.	m2	257,87	47.734,00	12.309.004,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,48	3.984.834,32		-	83,48	3.984.834,32	174,39	47.734,00	8.324.169,96
1.2.	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	m2	66,97	49.324,00	3.303.277,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,13	844.920,12		-	17,13	844.920,12	49,84	49.324,00	2.458.357,48
1.3.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros.	m2	1397,62	35.224,00	49.229.907,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,10	24.589.874,40		-	698,10	24.589.874,40	699,52	35.224,00	24.640.033,38
1.4.	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	glb	1,00	12.717.035,00	12.717.035,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,33	4.196.621,55		-	0,33	4.196.621,55	0,67	12.717.035,00	8.520.413,45
1.5.	Desmonte de puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	und	181,00	93.786,00	16.975.266,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,00	9.941.316,00		-	106,00	9.941.316,00	75,00	93.786,00	7.033.950,00
1.6.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo.	m2	89,42	92.676,00	8.287.458,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,02	3.616.217,52		-	39,02	3.616.217,52	50,40	92.676,00	4.671.241,10
2.1.	Suministro e instalación de columnetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre 12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye platina soldada a la base y anclajes a placa de piso y retiro de escombros.	ml	11,80	198.521,00	2.342.547,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	11,80	198.521,00	2.342.547,80
2.2.	Suministro e instalación de viguetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye soldadura a columnetas y retiro de escombros.	ml	0,00	181.351,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	181.351,00	-
3.1.	Suministro e instalación de muro en Superboard de 8 mm, altura 2.40 m a dos caras. Incluye estructura metálica, anclaje, cinta, estuco y fondeo de acabado en pintura en vinilo tipo 1.	m2	38,45	199.697,00	7.677.950,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	38,45	199.697,00	7.677.950,26
4.1.	Suministro e instalación de cielorraso en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura. A todo costo.	m2	1400,59	128.125,00	179.450.273,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,55	3.273.593,75	25,55	3.273.593,75	1.375,04	128.125,00	176.176.679,28

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.
SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE COBRO 7

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2025 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

1-12-2025 AL 31-12-2025

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	viernes 6 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5.142.932.606,00
VALOR CORTE 07	$ 313.223.406,02
miércoles, 31 de diciembre de 2025	

ITEM	ACTIVIDAD	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 06			CORTE 01		CORTE 02		CORTE 03		CORTE 04		CORTE 05		CORTE 06		CORTE 07		ACUMULADO CORTES		VALOR POR EJECUTAR		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
4.2.	Suministro e instalación de Frescasa Eco Sin Papel 3 1/2" para cielorraso en Drywall. A todo costo.	m2	20,09	32.499,00	652.904,91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,09	32.499,00	652.904,91
5.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y yumbolon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	m2	1019,41	189.748,00	193.431.008,68	379,32	71.974.262,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,32	71.974.262,62	640,10	189.748,00	121.456.746,06
6.1.	Suministro e instalación de alimentador 1N°12 Fase+1N°12 Neutro+1N°12 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	2400,00	19.944,00	47.865.600,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.400,00	19.944,00	47.865.600,00
6.2.	Suministro e instalación de alimentador a tableros en 3N°2/0 Fase+1N°2/0 Neutro+1N°2 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	200,00	363.569,00	72.713.800,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,00	363.569,00	72.713.800,00
6.3.	Suministro e instalación de salida de alumbrado 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble, cumpliendo norma RETIE.	und	310,00	153.691,00	47.644.210,00	-	-	43,00	6.608.713,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,00	6.608.713,00	267,00	153.691,00	41.035.497,00
6.4.	Suministro e instalación de salida interruptor sencillo o doble 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH40 3/4", elementos de fijación y conductores. Cumpliendo norma RETIE.	und	10,00	173.282,00	1.732.820,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00	173.282,00	1.732.820,00
6.5.	Suministro e instalación de lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm, incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	82,00	318.520,00	26.118.640,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,00	318.520,00	26.118.640,00
6.6.	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	140,00	224.564,00	31.438.960,00	-	-	3,00	673.692,00	35,00	7.859.740,00	-	-	-	-	-	-	-	-	38,00	8.533.432,00	102,00	224.564,00	22.905.528,00
6.7.	Suministro e instalación de panel LED de gran formato redondo de 24W, luz neutra 4000K, dimensiones 100 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	7,00	190.825,00	1.335.775,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,00	190.825,00	1.335.775,00
6.8.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	22,00	176.599,00	3.885.178,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,00	176.599,00	3.885.178,00
6.9.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	10,00	195.508,00	1.955.080,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00	195.508,00	1.955.080,00
6.10.	Suministro e instalación de salida tomacorriente doble polo a tierra (red normal), monofásico 120V 15A, 3m prom en cable No 12 LSHF AWG, elementos de fijación y conductores.	und	83,00	173.606,00	14.409.298,00	-	-	20,00	3.472.120,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,00	3.472.120,00	63,00	173.606,00	10.937.178,00
6.11.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit PVC SCH40 ø 3/4" oculta sobre cielo o en muros. Cumpliendo norma RETIE.	m	300,00	16.035,00	4.810.500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,00	16.035,00	4.810.500,00
6.12.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit EMT ø 3" oculta sobre cielo o en muros.	ml	180,00	155.392,00	27.970.560,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,00	155.392,00	27.970.560,00
6.13.	Suministro e instalación de ducto cerrado de 40X8 galvanizado o con pintura electrostática.	ml	220,00	253.413,00	54.550.860,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,00	253.413,00	54.550.860,00
6.14.	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico tetrafilar con espacio para totalizador y barraje neutro y tierra. Incluye totalizador y protecciones.	und	2,00	3.460.340,00	6.920.680,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,00	3.460.340,00	6.920.680,00
7.1.	Suministro e instalación de Vidrios Templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	25,67	830.396,00	21.314.259,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,67	830.396,00	21.314.259,63
7.2.	Suministro e instalación de Puerta en Vidrio Templado 8 mm con Pivote, incluye topes de piso, accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento a todo costo.	m2	13,12	856.303,00	11.234.695,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,12	856.303,00	11.234.695,36
7.3.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho a todo costo de uso interior y exterior.	ml	0,00	85.101,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85.101,00	-
7.4.	Suministro e instalación de película de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho de uso interior y exterior, con corte de letras para identificar las oficinas en vidrio. A todo costo.	und	0,00	139.113,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139.113,00	-
8.1.	Suministro e instalación de Puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos, chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	und	1,00	1.145.405,00	1.145.405,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	1.145.405,00	1.145.405,00
9.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos muros interiores blancos. A todo costo, incluye lineales.	m2	630,28	37.195,00	23.443.301,80	-	-	-	-	-	-	191,28	7.114.659,60	-	-	-	-	-	-	191,28	7.114.659,60	439,00	37.195,00	16.328.642,20
9.2.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.	m2	1661,68	40.033,00	66.522.035,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,49	6.464.929,17	161,49	6.464.929,17	1.500,19	40.033,00	60.057.106,27
	REPARACIONES LOCATIVAS CASINO - EDIFICIO CONVENCIONES				85.131.856,52		79.297.346,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.247.160,00	-	83.544.506,28	-		1.587.350,24
5.5.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad, para la zona de mesas del restaurante Incluye nivelación en zonas puntuales, plástico aislante, yumbolon de acuerdo con las características técnicas y el guardaescobas.	m2	360,00	189.748,00	68.309.280,00	352,36	66.859.605,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,36	66.859.605,28	7,64	189.748,00	1.449.674,72
9.1.	Suministro e instalación de estructura decorativa para plantas colgantes de 6,05m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50x50x2.0mm con acabado en pintura electrostática negro mate incluye 6 puntos de apoyo en guaya de tipo colgante. incluye 3 lamparas segun imagen.	und	1,60	3.245.844,00	5.193.350,40	1,00	3.245.844,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,60	1.947.506,40	1,60	5.193.350,40	-	3.245.844,00	-
9.2.	Suministro e instalación de estructura para microrondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y 0,40 m de alto en tubería metálica cuadrada 50x50x3.0mm en pintura electrostática negro mate incluye 2 superficies en madera tipo madecor RH de 1" cada módulo y anclajes a la pared no visibles.	und	11,00	835.627,00	9.191.897,00	11,00	9.191.897,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,00	9.191.897,00	-	835.627,00	-
11.1.	Resanes y pintura vinilo primera calidad tipo 1 a tres manos, aplica para muros interiores color blanco sobre pañete o repello liso. Incluyen andamios, escaleras y sistemas de seguridad de operación. A todo costo.	m2	72,23	33.744,00	2.437.329,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,15	2.299.653,60	68,15	2.299.653,60	4,08	33.744,00	137.675,52
	REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CONVENCIONES - PISO 4				1.153.298.402,92		190.840.084,88		23.658.567,85		650.169,00	-	102.099.414,86	-	57.326.417,60		35.990.378,52		60.160.434,05	-	470.725.461,36			682.572.941,56
1.1.	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.	m2	461,58	47.734,00	22.033.059,72	47,71	2.277.389,14	8,25	393.805,50		-	137,60	6.568.198,40	-	-			18,91	902.649,94	212,47	10.142.042,98	249,11	47.734,00	11.891.016,74
1.2.	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	m2	526,96	95.354,00	50.247.743,84	125,23	11.941.181,42	3,68	350.902,72		-	118,05	11.256.539,70	-	-	268,28	25.581.571,12	10,83	1.032.683,82	526,07	50.162.878,78	0,89	95.354,00	84.865,06
1.3.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall incluye desmonte luminarias, retiro y disposición final de escombros.	m2	1188,84	35.224,00	41.875.700,16	455,25	16.035.726,00		-		-	433,59	15.272.774,16	-	-		-	28,39	1.000.009,36	917,23	32.308.509,52	271,61	35.224,00	9.567.190,64
1.4.	Desmonte de redes eléctricas existentes. Incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	glb	1,00	6.775.716,00	6.775.716,00	1,00	6.775.716,00		-		-	-	-	-	-		-	-	-	1,00	6.775.716,00	-	6.775.716,00	-
1.5.	Desmonte puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el Fondo Nacional del Ahorro S.A. indique	und	150,00	93.786,00	14.067.900,00	79,00	7.409.094,00		-		-	71,00	6.658.806,00						-	150,00	14.067.900,00	-	93.786,00	-
1.6.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta. enduco. A todo costo	m2	75,55	92.676,00	7.001.857,15	18,00	1.668.168,00		-		-	-	-	-	-		-	8,58	795.160,08	26,58	2.463.328,08	48,97	92.676,00	4.538.529,07
2.1.	Suministro e instalación de columnetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre 12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye platina soldada a la base y anclajes a placa de piso y retiro de escombros.	ml	163,20	198.521,00	32.398.627,20	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	163,20	198.521,00	32.398.627,20
2.2.	Suministro e instalación de viguetas metálicas en tubería cuadrada estructural de 100mmx100mm, calibre12 acabado en pintura color negro semi-mate. Incluye soldadura a columnetas y retiro de escombros.	ml	122,50	181.351,00	22.215.497,50	-	-		-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	122,50	181.351,00	22.215.497,50

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.
SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE COBRO 7

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2025 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

1-12-2025 AL 31-12-2025

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACION	viernes 6 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5.142.932.606,00
VALOR CORTE 07	$ 313.223.406,02
miércoles, 31 de diciembre de 2025	

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 06			CORTE 01		CORTE 02		CORTE 03		CORTE 04		CORTE 05		CORTE 06		CORTE 07		ACUMULADO CORTES		VALOR POR EJECUTAR		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
2.3.	Suministro e instalación perfiles WPC textura madera. Para instalar en muros divisorios de dimensiones 10 cm x 5 cm. Incluye estructura anclajes y retiro de escombros.	m2	28,44	234.409,00	6.666.591,96	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	28,44	234.409,00	6.666.591,96
3.1.	Suministro e instalación de muro en Superboard, altura 2.40 m. a dos caras incluye estructura, anclaje, cinta, estuco y fondeo de acabado en pintura en vinilo tipo 1.	m2	207,31	156.903,00	32.527.718,31	-	-		-		-		-		-		-	128,60	20.177.725,80	128,60	20.177.725,80	78,71	156.903,00	12.349.992,51
4.1.	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall de 1/2" en diferentes niveles a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura a 3 manos. A todo costo.	m2	1023,28	113.010,00	115.640.872,80	-	-		-		-	551,66	62.343.096,60	320,46	36.215.184,60	98,14	6.570.401,40	42,32	4.782.583,20	972,58	109.911.265,80	50,70	113.010,00	5.729.637,00
5.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 a 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad Incluye plástico aislante y yumbolton, de acuerdo a las caracteristicas técnicas y el guardaescobas.	m2	1058,84	189.748,00	200.912.772,32	315,09	59.788.414,57	120,76	22.913.854,63		-		-		-		-		-	435,85	82.702.269,20	622,99	189.748,00	118.210.503,12
6.1.	Suministro e instalación de alimentador 1N°12 Fase+1N°12 Neutro+1N°12 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	1800,00	19.842,00	35.715.600,00	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	1.800,00	19.842,00	35.715.600,00
6.2.	Suministro e instalación de alimentador a tableros en 3N°2/0 Fase+1N°2/0 Neutro+1N°2 Puesta a tierra. Cable de cobre LSHF, AWG. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	50,00	220.320,00	11.016.000,00	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	50,00	220.320,00	11.016.000,00
6.3.	Suministro e instalación de salida de alumbrado 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH 40 3/4", elementos de fijación, conductores y tomacorriente doble. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	301,00	147.631,00	44.436.931,00	-	-		-		-		-	143,00	21.111.233,00	26,00	3.838.406,00		-	169,00	24.949.639,00	132,00	147.631,00	19.487.292,00
6.4.	Suministro e instalación de salida interruptor sencillo o doble 3m prom en cable No 12 LSHF AWG y Tubería PVC SCH40 3/4", elementos de fijación y conductores. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	32,00	166.320,00	5.322.240,00	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	32,00	166.320,00	5.322.240,00
6.5.	Suministro e instalación de Lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	40,00	300.264,00	12.010.560,00	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	40,00	300.264,00	12.010.560,00
6.6.	Reinstalación de panel LED cuadrado de dimensiones 60x60 cm preexistentes. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	0,00	103.354,00	-	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	-	103.354,00	-
6.7	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	52,00	209.700,00	10.904.400,00	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	52,00	209.700,00	10.904.400,00
6.8.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	22,00	220.546,00	4.852.012,00	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	22,00	220.546,00	4.852.012,00
6.9.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	14,00	198.472,00	2.778.608,00	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	14,00	198.472,00	2.778.608,00
6.10.	Suministro e instalación Salida tomacorriente doble polo a tierra (red normal), monofásico 120V 15A, 3m prom en cable No 12 LSHF AWG, elementos de fijación y conductores. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	33,00	173.606,00	5.728.998,00	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	33,00	173.606,00	5.728.998,00
6.11.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit PVC SCH40 a 3/4" oculta sobre cielo o en muros. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	150,00	16.035,00	2.405.250,00	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	150,00	16.035,00	2.405.250,00
6.12.	Suministro e instalación de canalización en tubería conduit EMT ø 3" oculta sobre cielo o en muros. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	50,00	155.392,00	7.769.600,00	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	50,00	155.392,00	7.769.600,00
6.13.	Suministro e instalación de ducto cerrado de 40X8 galvanizado o con pintura electrostática. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	ml	20,00	317.627,00	6.352.540,00	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	20,00	317.627,00	6.352.540,00
6.14.	Suministro e instalación de tablero de 42 circuitos trifásico tetrafilar con espacio para totalizador y barraje neutro y tierra, incluye totalizador y proteccione. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	1,00	3.460.340,00	3.460.340,00	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	1,00	3.460.340,00	3.460.340,00
7.1.	Suministro e Instalación de barra de comida en acero inoxidable calibre 22. de 45 cms de ancho incluye soporte en estructura metálica a pared.	ml	3,22	1.416.162,00	4.560.041,64	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	3,22	1.416.162,00	4.560.041,64
7.2.	Suministro e instalación de mueble de cocina de 1.60x0.60x0.90m en madera RH y en acero inoxidable, incluye grifería y accesorios de desagüe.	und	1,00	2.569.025,00	2.569.025,00	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	1,00	2.569.025,00	2.569.025,00
8.1.	Suministro e instalación de vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina incluye accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	317,09	856.266,00	271.511.673,41	99,20	84.944.395,75		-		-		-		-		-		-	99,20	84.944.395,75	217,88	856.266,00	186.567.277,66
8.2.	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado 8 mm con pivote, incluye topes de piso, accesorios en aluminio para su correcto funcionamiento a todo costo.	m2	47,52	858.737,00	40.807.182,24	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	47,52	858.737,00	40.807.182,24
8.3.	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado de 8 mm con sistema antipanico. Incluye topes de piso y accesorios para su correcto funcionamiento. A todo costo.	m2	7,68	1.607.888,00	12.348.579,84	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	7,68	1.607.888,00	12.348.579,84
8.4.	Suministro e instalación de pelicula de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho, de uso interior y exterior. A todo costo.	ml	60,00	82.644,00	4.958.640,00	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	60,00	82.644,00	4.958.640,00
8.5.	Suministro e instalación de pelicula de sandblasting mate traslucido solido de 1.2 m de ancho, de uso interior y exterior, con corte de letras para identificar las oficinas en vidrio. A todo costo.	und	17,00	139.113,00	2.364.921,00	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	17,00	139.113,00	2.364.921,00
9.1.	Suministro e instalación de puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	und	11,00	1.145.405,00	12.599.455,00	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	11,00	1.145.405,00	12.599.455,00
9.2.	Suministro e instalación de superficie de madera ancho 40cm y 3 cm de espesor, para instalar en muros bajos, correspondiente a la barra para computadores y zonas de estancia.	ml	100,00	354.159,00	35.415.900,00	-	-		-		-		-		-		-	76,59	27.125.037,81	76,59	27.125.037,81	23,41	354.159,00	8.290.862,19
10.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores blanco. A todo costo, incluye lineales.	m2	720,36	32.772,00	23.608.162,27	-	-		-		-		-		-		-	132,57	4.344.584,04	132,57	4.344.584,04	587,81	32.772,00	19.263.578,23
10.2.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.	m2	920,38	39.060,00	35.949.886,56	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	920,38	39.060,00	35.949.886,56
10.3.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores azul institucional. A todo costo, incluye lineales.	m2	40,00	37.195,00	1.487.800,00	-	-		-	17,48	650.169,00	-	-		-		-		-	17,48	650.168,60	22,52	37.195,00	837.631,40

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.
SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE COBRO 7

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2025 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

1-12-2025 AL 31-12-2025

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	viernes 6 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5.142.932.606,00
VALOR CORTE 07	$ 313.223.406,02
miércoles, 31 de diciembre de 2025	

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 06			CORTE 01		CORTE 02		CORTE 03		CORTE 04		CORTE 05		CORTE 06		CORTE 07		ACUMULADO CORTES		VALOR POR EJECUTAR		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
10.4.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores verde institucional. A todo costo, incluye lineles.	m2	0,00	37.195,00	-	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	-	37.195,00	-
	REPARACIONES LOCATIVAS - TORRE DE TECNOLOGÍA - PISO 2				60.566.030,00		57.849.827,36		-		-		-		-		-		1.705.081,04	-	59.554.908,41	-		1.011.121,59
1.1.	Desmonte de cielo raso en fibra mineral o en drywall, incluye desmonte de 113 luminarias tipo panel Led de 60 x 60 luz neutra 4000K y retiro con su disposición final de escombros.	m2	0,00	37.322,00	-	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	-	37.322,00	-
1.2.	Desmonte de puestos de trabajo tales como divisiones metálicas, superficies, cajoneras etc. Adicionalmente, incluye la disposición final de los escombros o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.	und	0,00	93.786,00	-	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	-	93.786,00	-
1.3.	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, esduco. A todo costo.	m2	0,00	92.676,00	-	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	-	92.676,00	-
2.1.	Suministro e instalación de cielorraso en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, esduco y cava fondeo pintura. A todo costo.	m2	0,00	127.159,00	-	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	-	127.159,00	-
3.1.	Suministro e instalación de piso laminado de alto tráfico de alta densidad (HDF) de 890 x 900 Kgms x cm3 y resistencia a la humedad. Incluye plástico aislante y zumbidon de acuerdo a las características técnicas y el guardaescobas.	m2	310,00	189.748,00	58.821.880,00	304,88	57.849.827,36		-		-		-		-		-		-	304,88	57.849.827,37	5,12	189.748,00	972.052,63
4.1.	Suministro e instalación de lámpara de techo colgante lineal estilo cortina de luz, acabado negro y luz neutra. Dimensiones: 120x4x7cm. Largo de la guaya: 100cm, incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	0,00	311.065,00	-	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	-	311.065,00	-
4.2.	Suministro e instalación de panel LED de incrustar redondo acabado blanco, 24 w, luz neutra 4000K, dimensiones : diámetro 30 cm. Incluye acometida eléctrica y accesorios.	und	0,00	227.693,00	-	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	-	227.693,00	-
4.3.	Reinstalación de panel LED cuadrado de dimensiones 60x60 cm luz neutra 4000K preexistentes. A todo costo, cumpliendo norma RETIE.	und	0,00	96.211,00	-	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	-	96.211,00	-
4.4.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	0,00	210.033,00	-	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	-	210.033,00	-
4.5.	Suministro e instalación de luminaria de emergencia de aviso de evacuación con autonomía de 90 minutos certificada RETILAP.	und	0,00	195.508,00	-	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	-	195.508,00	-
5.1.	Suministro e instalación de Puerta en madecor entamborada de 0,90 m de ancho por 2.20 m de alto, incluye marcos, chapa, cantonera y todo lo necesario para su instalación y funcionamiento.	und	0,00	997.838,00	-	-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	-	997.838,00	-
6.1.	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos muros interiores blancos. A todo costo, incluye lineles.	m2	50,00	34.883,00	1.744.150,00	-	-		-		-		-		-		-	48,88	1.705.081,04	48,88	1.705.081,04	1,12	34.883,00	39.068,96
	BOLSA DE ITEMS NO PREVISTOS (10%)					-	-	-	-		-		-		-		-		-	-	-	-	-	-
	SALDO BOLSA NP´s					-	-		-		-		-		-		-		-	-	-	-	-	-
	TOTAL ACTIVIDADES NO PREVISTAS - NPs				1.514.157.129,13	-	-		55.478.187,73		72.690.956,01		77.334.076,42		533.202.754,98		21.518.455,10		151.764.192,75	-	911.988.622,59	-	-	602.168.506,54
NP-01	Demolición placa maciza 0.15 mt en horarios autorizado por la entidad (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	m2	1100,00	49.331,00	54.264.100,00		-	46,23	2.280.646,13		-	769,13	37.941.952,03	21,55	1.063.083,05		-	28,40	1.401.000,40	865,31	42.686.681,61	234,69	49.331,00	11.577.418,39
NP-02	Suministro e instalación de mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 dias con baja permeabilidad para zona de cubiertas, garantizando pendientes de desagues hacia los sifones.	m2	185,00	104.277,00	19.291.245,00		-	137,79	14.368.567,67		-		-		-		-		-	137,79	14.368.567,67	47,21	104.277,00	4.922.677,33
NP-03	Demolición baldosa muro en horarios autorizados por la ENTIDAD (incluye retiro de material desde frente de obra al sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	m2	225,00	27.952,00	6.289.200,00		-	140,63	3.930.912,12		-	12,99	363.096,48		-		-	52,92	1.479.219,84	206,54	5.773.228,44	18,46	27.952,00	515.971,56
NP-04	Baldosa ceramica pared 30x60.	m2	355,43	142.571,00	50.673.986,68		-	31,15	4.441.713,96	73,76	10.516.607,24	42,12	6.005.090,52		-		-	74,61	10.637.222,31	221,65	31.600.634,04	133,78	142.571,00	19.073.352,65
NP-05	Baldosa ceramica piso 60x60.	m2	170,00	154.546,00	26.272.820,00		-		-		-	77,88	12.032.951,56		-		-	25,94	4.008.923,24	103,80	16.041.874,80	66,20	154.546,00	10.230.945,20
NP-06	Suministro e instalacion de cinta led en parte baja de gabinete superior de mueble de cocina.	und	1,00	260.334,00	260.334,00		-	1,00	260.334,00		-		-		-		-		-	1,00	260.334,00	-	260.334,00	-
NP-07	Desmonte y reinstalacion de rejillas de extraccion aire en cocina presidencia.	und	8,00	45.000,00	360.000,00		-	3,00	135.000,00		-		-		-		-		-	3,00	135.000,00	5,00	45.000,00	225.000,00
NP-08	Desmonte redes electricas existentes, incluye la disposición final fondo Nacional del Ahorro indique. (Zona de recepcion).	und	1,00	930.686,00	930.686,00		-		-	1,00	930.686,00		-		-		-		-	1,00	930.686,00	-	930.686,00	-
NP-09	Demolición de guardaescoba, (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	ml	220,00	14.785,00	3.252.700,00		-	120,00	1.774.200,00		-	22,13	327.192,05		-		-		-	142,13	2.101.392,05	77,87	14.785,00	1.151.307,95
NP-10	Desmonte espejo.	und	10,00	23.790,00	237.900,00		-	4,00	95.160,00		-		-		-		-	5,00	118.950,00	9,00	214.110,00	1,00	23.790,00	23.790,00
NP-11	Desmonte de cubierta en policarbonato.	m2	55,00	52.335,00	2.878.425,00		-	29,92	1.565.863,20		-		-		-		-	9,60	502.416,00	39,52	2.068.279,20	15,48	52.335,00	810.145,80
NP-12	Suministro e instalación de Policarbonato alveolar 8 mm para cubierta curva, incluye conectores y accesorios para su correcta instalación. No incluye estructura de soporte.	m2	45,00	443.800,00	19.971.000,00		-	25,00	11.093.002,90		-		-		-		-	10,77	4.779.726,00	35,77	15.872.728,90	9,23	443.800,00	4.098.271,10
NP-13	Mantenimiento marquesina cubierta de vidrio acceso, incluye: Revisión general, limpieza perimetral y limpieza de vidrios.	m2	19,00	58.150,00	1.104.850,00		-		-	17,45	1.014.746,58		-		-		-		-	17,45	1.014.746,58	1,55	58.150,00	90.103,43
NP-14	Lavado e hidrolugado de fachadas, muros en piedra y/o acabado abuzardado	m2	282,00	51.032,00	14.391.024,00		-	216,78	11.062.716,96		-		-		-		-		-	216,78	11.062.716,96	65,22	51.032,00	3.328.307,04
NP-15	Suministro e instalacion de revestimiento interior de fachada en WPC Panel Casino, de acuerdo a muestra seleccionada.	m2	50,00	249.987,00	12.499.350,00		-	13,18	3.294.578,67	20,52	5.130.233,21	5,08	1.269.933,96		-		-		-	38,78	9.694.745,85	11,22	249.987,00	2.804.604,15
NP-16	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio (hasta 50 m) y desde sitio de acopio a escombrera).	und	60,00	40.607,00	2.436.420,00		-	25,00	1.015.175,00		-		-		-	13,00	527.891,00		-	38,00	1.543.066,00	22,00	40.607,00	893.354,00
NP-17	Desmonte de muro fachada imitacion madera (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).	m2	10,00	16.161,00	161.610,00		-	9,92	160.317,12		-		-		-		-		-	9,92	160.317,12	0,08	16.161,00	1.292,88
NP-18	Suministro e instalación de sensor de presencia Infrarrojo 360° de cobertura, montaje en techo, detección de movimiento hasta 4 metros radiales a una altura de instalación de 2,4 metros.	und	30,00	210.035,00	6.301.050,00		-		-		-	5,00	1.050.175,00		-		-		-	5,00	1.050.175,00	25,00	210.035,00	5.250.875,00
NP-19	Suministro e instalación de encimes mobiles de inferior 220 X 90 X 63 y superior de 200X70X35 incluye campana estructura, puertas, marrijas en acero tabular, bisagras de parche, entrepaños, patas de 8 cm y manija en acero tubular. Modulo torre hornos de 200 X 60 X 60 con dos puertas parte alta y dos cajones parte baja central para horno. Tapa barra de 130 x 50 con patas en acero de 100 cm y anclaje a la pared. Todo elaborado en melamina de 15mm, color arena o glacial fabricado e instalado.	UND	1,00	12.900.000,00	12.900.000,00		-	-	-	1,00	12.900.000,00	-	-		-		-		-	1,00	12.900.000,00	-	12.900.000,00	-
NP-20	Mesón en quartzone blanco polar con hueco para estufa y lavaplatos, incluye pulida, poceta, salpicadero 8 cm y estufa x 4 puestos challenger para uso con gas propano.	UND	1,00	6.850.000,00	6.850.000,00		-	-	-	1,00	6.850.000,00	-	-		-		-		-	1,00	6.850.000,00	-	6.850.000,00	-
NP-21	Suministro e instalación punto de gas propano para estufa de presidencia, en tubería pe al pe de 1/2" , con coraza de protección a la vista y accesorios de conexión con pases por muros. incluye suministro de 2 cilindros de 100 libras en gas propano, con válvula regulatora para cada cilindro, base (poyo) soporte para cilindros y caja metálica de protección de cilindros para la intemperie.	GLB	1,00	6.155.883,00	6.155.883,00		-	-	-	1,00	6.155.883,00	-	-		-		-		-	1,00	6.155.883,00	-	6.155.883,00	-
NP-22	Suministro e instalacion registro 1/2" agua potable.	UND	5,00	89.688,00	448.440,00		-	-	-	2,00	179.376,00	1,00	89.688,00		-		-		-	3,00	269.064,00	2,00	89.688,00	179.376,00
NP-23	Jardineras artificiales de acuerdo a render incluye amarre plastico	mt	40,00	141.213,00	5.648.520,00		-	-	-	15,06	2.126.667,78	5,40	762.550,20		-		-		-	20,46	2.889.217,98	19,54	141.213,00	2.759.302,02
NP-24	Suministro e instalacion de extractor para cocina y baños (15 x 16 x 9 cm)	UND	20,00	196.410,00	3.928.200,00		-	-	-		-	9,00	1.767.690,00		-		-		-	9,00	1.767.690,00	11,00	196.410,00	2.160.510,00
NP-25	Demolicion de meson en granо de marmol de ventanilla bancolombia	UND	1,00	89.351,00	89.351,00		-	-	-	1,00	89.351,00	-	-		-		-		-	1,00	89.351,00	-	89.351,00	-
NP-26	Desmonte de aviso de fachada en recepción	UND	1,00	283.054,00	283.054,00		-	-	-	1,00	283.054,00	-	-		-		-		-	1,00	283.054,00	-	283.054,00	-
NP-27	Suministro e instalación de sanitario blanco institucional tipo adriatica o similar de entrada posterior no incluye puich	UND	30,00	1.146.999,00	34.409.970,00		-	-	-	11,00	12.616.989,00	-	-		-		-		-	11,00	12.616.989,00	19,00	1.146.999,00	21.792.981,00
NP-28	Suministro e instalación lavamanos blanco tipo cascada de baru o similar, no incluye griferia no incluye ouch	UND	32,00	613.653,00	19.636.896,00		-	-	-	9,00	5.522.877,00	-	-		-		-		-	9,00	5.522.877,00	23,00	613.653,00	14.114.019,00
NP-29	Suministro e instalacion de carpa en lona para control de acceso en zona de recepcion	UND	1,00	3.605.351,00	3.605.351,00		-	-	-	1,00	3.605.351,00	-	-		-		-		-	1,00	3.605.351,00	-	3.605.351,00	-
NP-30	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	32,00	121.212,00	3.878.784,00		-	-	-	3,00	363.636,00	13,00	1.575.756,00		-		-		-	16,00	1.939.392,00	16,00	121.212,00	1.939.392,00
NP-31	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1 1/4"	UND	30,00	163.414,00	4.902.420,00		-	-	-	1,00	163.414,00	10,00	1.634.140,00		-		-		-	11,00	1.797.554,00	19,00	163.414,00	3.104.866,00

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.
SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE COBRO 7

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2025 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

1-12-2025 AL 31-12-2025

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	viernes 6 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5.142.932.606,00
VALOR CORTE 07	$ 313.223.406,02
miércoles, 31 de diciembre de 2025	

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 06			CORTE 01		CORTE 02		CORTE 03		CORTE 04		CORTE 05		CORTE 06		CORTE 07		ACUMULADO CORTES		VALOR POR EJECUTAR		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
NP-32	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	24,00	109.459,00	2.627.016,00		-	-	-	2,00	218.918,00	12,00	1.313.508,00	-	-		-		-	14,00	1.532.426,00	10,00	109.459,00	1.094.590,00
NP-33	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	8,00	129.358,00	1.034.864,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-	-	-	8,00	129.358,00	1.034.864,00
NP-34	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	62,00	148.502,00	9.207.124,00		-	-	-	10,00	1.485.020,00	-	-	-	-	48,00	7.128.096,00		-	58,00	8.613.116,00	4,00	148.502,00	594.008,00
NP-35	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UND	18,00	109.645,00	1.973.610,00		-	-	-	4,00	438.580,00	-	-	-	-		-		-	4,00	438.580,00	14,00	109.645,00	1.535.030,00
NP-36	RED SANITARIA PVC-S 4"	ml	410,00	74.903,00	30.710.230,00		-	-	-	17,80	1.333.273,40	-	-	-	-	174,08	13.039.114,24		-	191,88	14.372.387,64	218,12	74.903,00	16.337.842,36
NP-37	RED SANITARIA PVC-S 3"	ml	60,00	61.047,00	3.662.820,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-	-	-	60,00	61.047,00	3.662.820,00
NP-38	RED SANITARIA PVC-S 2"	ml	80,00	49.310,00	3.944.800,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-	-	-	80,00	49.310,00	3.944.800,00
NP-39	RED SANITARIA PVC-VENTILEACION 2"	ml	60,00	31.024,00	1.861.440,00		-	-	-	24,70	766.292,80	-	-	-	-		-		-	24,70	766.292,80	35,30	31.024,00	1.095.147,20
NP-40	Red suministro 1 1/4"	ml	35,00	36.089,00	1.263.115,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-	-	-	35,00	36.089,00	1.263.115,00
NP-41	Red suministro 1"	ml	50,00	27.219,00	1.360.950,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-	-	-	50,00	27.219,00	1.360.950,00
NP-42	Red suministro 3/4"	ml	60,00	20.862,00	1.251.720,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-	-	-	60,00	20.862,00	1.251.720,00
NP-43	Red suministro 1/2"	ml	60,00	18.245,00	1.094.700,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-	-	-	60,00	18.245,00	1.094.700,00
NP-44	Registro PVC-P 1 - 1/4"	UND	17,00	145.520,00	2.473.840,00		-	-	-	-	-	8,00	1.164.160,00	-	-		-		-	8,00	1.164.160,00	9,00	145.520,00	1.309.680,00
NP-45	Registro PVC-P 1"	UND	10,00	111.417,00	1.114.170,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-	-	-	10,00	111.417,00	1.114.170,00
NP-46	Trasiego incluye traslado a sitio de acopio en bolsas de aproximadamente 25 kilos	m3	50,00	52.788,00	2.639.400,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-	-	-	50,00	52.788,00	2.639.400,00
NP-47	Construccion de Media caña en mortero 1:3	ml	350,00	47.206,00	16.522.100,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-	-	-	350,00	47.206,00	16.522.100,00
NP-48	Suministro e instalación orinal tipo gotta o similar de entrada posterior no incluye grigeria ni incluye ouach	un	6,00	1.037.619,00	6.225.714,00		-	-	-	-	-	4,00	4.150.476,00	-	-		-		-	4,00	4.150.476,00	2,00	1.037.619,00	2.075.238,00
NP-49	Desmonte de cubierta en lamina de zinc en cubierta de convenciones incluye estructura metalica de soporte, incluye retiro a sitio de acopio y disposición final.	m2	110,00	58.611,00	6.447.210,00		-	-	-	-	-	100,42	5.885.716,62	-	-		-		-	100,42	5.885.716,62	9,58	58.611,00	561.493,38
NP-50	Desmonte de ductos de aire acondicionado (incluye fibra de vidrio, transporte y disposición final)	ml	350,00	49.313,00	17.259.550,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-	-	-	350,00	49.313,00	17.259.550,00
NP-51	Desmonte de ductos de red contraincendio en tubería CPVC de varios diametros incluye soportería. (Incluye trasiego y disposición final)	ml	380,00	17.183,00	6.529.540,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-	-	-	380,00	17.183,00	6.529.540,00
NP-52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Impermeabilización de placa poliurea pura RESISTENTE A RAYOS UV DANOCOAT 250 incluye suministro y aplicación de POLIUREA en 80 MILS +- 10%, ESPESOR TEXTURIZADA PREVIA IMPRIMACION EPOXICA BICOMPONENTE CON ARENA DE QUARZO EN UNA CAPA (si se requieren más se cobrarán por aparte), INCLUYE REACTOR GRACO, MATERIALES Y EQUIPOS CERTIFICADOS, PREVIO tratamiento de fisuras existentes. Acabado original gris cambia por rayos UV. Suministro y aplicación esmalte uretano gris o blanco resistente a Rayos UV color homogéneo como protección del sistema Poliurea.	M2	1136,80	225.935,00	256.842.908,00		-	-	-	-	-	-	-	994,57	224.708.172,95		-		-	994,57	224.708.172,95	142,23	225.935,00	32.134.735,05
NP-53	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRATO DE MORTERO SECO CON BAJO CONTENIDO DE AGUA PARA NIVELACION DE CUBIERTAS CON ESPESORES PROMEDIO DE 8cm, SOBRE SUPERFICIE IRREGULAR RESULTADO DE DEMOLICION DE ELEMENTOS NO DESMONTADOS Y RETIRADOS EN LAS AREAS A INTERVENIR. zona de cubiertas, orantiando pendientes de desagues hacia los sifones.	M2	1100,00	138.890,00	152.779.000,00		-	-	-	-	-	-	-	768,71	106.766.131,90		-		-	768,71	106.766.131,90	331,29	138.890,00	46.012.868,10
NP-54	Demolicion de dados de concreto de 0.3 x 0.3 x 0.25 m, los cuales se encuentran en zona de cubierta incluye trasiego y disposición final.	Und	80,00	57.437,00	4.594.960,00		-	-	-	-	-	-	-	80,00	4.594.960,00		-		-	80,00	4.594.960,00	-	57.437,00	-
NP-55	Desmonte de ducto de extrator incluye retiro 2 extractores tipo hongo incluye retiro y disposición final.	Und	3,00	223.054,00	669.162,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-	-	-	3,00	223.054,00	669.162,00
NP-56	Desmonte de bandeja bandeja tipo escalera incluye cableado estructurado, cableado normal, cableado regulado y voz y datos correspondiente a alimentacion de puestos de trabajo existentes (incluye clasificación y entrega a la Entidad)	ml	160,00	50.217,00	8.034.720,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-	-	-	160,00	50.217,00	8.034.720,00
NP-57	Suministro e instalación de bandeja eléctrica tipo ducto cerrado de 30 x 10 x 1 m galvanizada con separador incluye curvas, soportería y conductor de tierra para bandeja.	ml	322,00	151.533,00	48.793.626,00		-	-	-	-	-	-	-	251,62	38.128.733,46		-		-	251,62	38.128.733,46	70,38	151.533,00	10.664.892,54
NP-58	Suministro e instalación de bandeja eléctrica tipo ducto cerrado de 15 x 10 x 1 m galvanizada, incluye curvas, soportería y conductor de tierra para bandeja.	ml	172,00	129.520,00	22.277.440,00		-	-	-	-	-	-	-	88,42	11.452.158,40		-		-	88,42	11.452.158,40	83,58	129.520,00	10.825.281,60
NP-59	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 " SEGÚN DISEÑO DESARROLLO DE HASTA 1m	Und	132,00	165.000,00	21.780.000,00		-	-	-	-	-	-	-	129,04	21.291.600,00		-		-	129,04	21.291.600,00	2,96	165.000,00	488.400,00
NP-60	Punto hidraulico para rociador automatico de 1/2"	Und	75,00	114.984,00	8.623.800,00		-	-	-	-	-	-	-	75,00	8.623.800,00		-		-	75,00	8.623.800,00	-	114.984,00	-
NP-61	ROCIADOR AUTOMÁTICO 1/2" K=5.6 PENDIENTE UL-FM	Und	75,00	63.827,00	4.787.025,00		-	-	-	-	-	-	-	75,00	4.787.025,00		-		-	75,00	4.787.025,00	-	63.827,00	-
NP-62	Suministro e instalacion TEE MECANICA RANURADA DE 3" X 1 1/2"	Und	23,00	60.791,00	1.398.193,00		-	-	-	-	-	-	-	17,00	1.033.447,00		-		-	17,00	1.033.447,00	6,00	60.791,00	364.746,00
NP-63	Suministro e instalacion STRAP DE 3" X 1"	Und	35,00	52.687,00	1.844.045,00		-	-	-	-	-	-	-	30,00	1.580.610,00		-		-	30,00	1.580.610,00	5,00	52.687,00	263.435,00
NP-64	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno bean clamb para tubería 1"	Und	76,00	33.022,00	2.509.672,00		-	-	-	-	-	-	-	76,00	2.509.672,00		-		-	76,00	2.509.672,00	-	33.022,00	-
NP-65	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno bean clamb para tubería 1-1/2"	Und	26,00	31.784,00	826.384,00		-	-	-	-	-	-	-	26,00	826.384,00		-		-	26,00	826.384,00	-	31.784,00	-
NP-66	Suministro e instalación de soporte tipo pera con varilla 3/8" con perno bean clamb para tubería 3"	Und	95,00	33.033,00	3.138.135,00		-	-	-	-	-	-	-	95,00	3.138.135,00		-		-	95,00	3.138.135,00	-	33.033,00	-
NP-67	Suministro e instalación de soporte transversal sismoresitente para tubería 3"	Und	22,00	234.807,00	5.165.754,00		-	-	-	-	-	-	-	16,00	3.756.912,00		-		-	16,00	3.756.912,00	6,00	234.807,00	1.408.842,00
NP-68	Suministro e instalación de soporte LONGITUDINAL sismoresitente para tubería 3"	Und	20,00	202.663,00	4.053.260,00		-	-	-	-	-	-	-	20,00	4.053.260,00		-		-	20,00	4.053.260,00	-	202.663,00	-
NP-69	SOPORTE ANTISISMICO 4 VIAS	Und	6,00	389.851,00	2.339.106,00		-	-	-	-	-	-	-	6,00	2.339.106,00		-		-	6,00	2.339.106,00	-	389.851,00	-
NP-70	TUBERIA ACC ROSCADA 1" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y PINTURA)	ml	149,20	66.346,00	9.898.823,20		-	-	-	-	-	-	-	134,20	8.903.633,20	12,41	823.353,86		-	146,61	9.726.987,06	2,59	66.346,00	171.836,14
NP-71	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 1-1/2", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ml	52,25	100.995,00	5.276.988,75		-	-	-	-	-	-	-	28,55	2.883.407,25		-		-	28,55	2.883.407,25	23,70	100.995,00	2.393.581,50
NP-72	Tuberia de Acero al Carbono Con Costura ASTM-A53 SCH 40 diametro 3", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	ml	203,50	224.347,00	45.654.614,50		-	-	-	-	-	-	-	192,71	43.233.910,37		-		-	192,71	43.233.910,37	10,79	224.347,00	2.420.704,13
NP-73	Suministro e instalacion codo ranurado acero al Carbono ASTM-A53 SCH 40 diametro 3", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	Und	10,00	98.325,00	983.250,00		-	-	-	-	-	-	-	9,00	884.925,00		-		-	9,00	884.925,00	1,00	98.325,00	98.325,00
NP-74	Suministro e instalacion TEE ranurado acero al Carbono ASTM-A53 SCH 40 diametro 3", Incluye limpieza mecánica, dos capas de pintura esmalte rojo vivo y una capa de anticorrosivo.	Und	9,00	144.525,00	1.300.725,00		-	-	-	-	-	-	-	8,00	1.156.200,00		-		-	8,00	1.156.200,00	1,00	144.525,00	144.525,00
NP-75	Suministro e instalación de estación de control para red contra incendios	Und	1,00	3.271.755,00	3.271.755,00		-	-	-	-	-	-	-	1,00	3.271.755,00		-		-	1,00	3.271.755,00	-	3.271.755,00	-
NP-76	Suministro e instalación de Gabinete Tipo 3 para red contra incendios	Und	1,00	2.442.914,00	2.442.914,00		-	-	-	-	-	-	-	1,00	2.442.914,00		-		-	1,00	2.442.914,00	-	2.442.914,00	-

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.
SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE COBRO 7

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2025 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

1-12-2025 AL 31-12-2025

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	viernes 6 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5.142.932.606,00
VALOR CORTE 07	$ 313.223.406,02
miércoles, 31 de diciembre de 2025	

ITEM	ACTIVIDAD	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 06			CORTE 01		CORTE 02		CORTE 03		CORTE 04		CORTE 05		CORTE 06		CORTE 07		ACUMULADO CORTES		VALOR POR EJECUTAR		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
NP-77	Suministro e instalación de ventosa automática para red contra incendios	Und	2,00	707.363,00	1.414.726,00		-	-	-	-	-	-	-	2,00	1.414.726,00		-		-	2,00	1.414.726,00	-	707.363,00	-
NP-78	Suministro e Instalacion AVISO 1 - INGRESO DE FUNCIONARIOS: Suministro e instalación de aviso tipo caja de luz, 15 cm de cantonera, logo en relieve acrílico, cantonera de 4 cm - iluminación LED - Textos en acrilico 4m sobre puestas con interruptor encendido y apagado. (7m*80cm)	Und	1,00	10.729.783,00	10.729.783,00		-	-	-	-	-	-	-	1,00	10.729.783,00		-		-	1,00	10.729.783,00	-	10.729.783,00	-
NP-79	Suministro e Instalacion AVISO 2 INTERNO - AVISO TEXTO - JUNTOS HACEMOS REALIDAD EL HOGAR DE LOS COLOMBIANOS - Suministro e instalación de aviso en acrilico 3mm letra a letra volumentrico - cantonera de 5 cm - . (3,2m* 40cm)	Und	1,00	8.652.770,00	8.652.770,00		-	-	-	-	-	-	-	1,00	8.652.770,00		-		-	1,00	8.652.770,00	-	8.652.770,00	-
NP-80	Suministro e Instalacion AVISO 3 - LOGO INTERNO FNA - Suministro e instalación de aviso en acrilico 3mm letra a letra volumentrico - cantonera de 5 cm - (80cm*80cm)	Und	1,00	4.130.770,00	4.130.770,00		-	-	-	-	-	-	-	1,00	4.130.770,00		-		-	1,00	4.130.770,00	-	4.130.770,00	-
NP-81	Suministro e Instalacion AVISO 4 - LOGO INTERNO FNA - Suministro e instalación de aviso en acrilico 3mm letra a letra Volumentrico - cantonera de 5 cm - (120cm*120cm)	Und	1,00	4.844.770,00	4.844.770,00		-	-	-	-	-	-	-	1,00	4.844.770,00		-		-	1,00	4.844.770,00	-	4.844.770,00	-
NP-82	Suministro e instalación de señales en acrílico cal 3m + impresión digital full color - corte laser + instalación -(Opciones: hale, empuje, rack, baños mixtos, Ref Entrada FNA (11cm*29 cm))	Und	15,00	116.946,00	1.754.190,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-	-	-	15,00	116.946,00	1.754.190,00
NP-83	Pañete impermeabilizado con mortero 1:3 y sika 1 o similar (no incluye lineales)	M2	380,00	42.254,00	16.056.520,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	380,00	16.056.520,00	380,00	16.056.520,00	-	42.254,00	-
NP-84	Pañete impermeabilizado con mortero 1:3 y sika 1 o similar	ML	450,00	23.802,00	10.710.900,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	306,61	7.297.931,22	306,61	7.297.931,22	143,39	23.802,00	3.412.968,78
NP-85	Placa contrapiso de 10 cm de espesor, en concreto de 2500 PSI, No incluye acero de refuerzo	m2	30,00	78.487,00	2.354.610,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	20,63	1.619.186,81	20,63	1.619.186,81	9,37	78.487,00	735.423,19
NP-86	Mamposteria en bloque de arcilla no. 4 (no incluye lineales)	M2	110,00	64.001,00	7.040.110,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	47,94	3.068.207,94	47,94	3.068.207,94	62,06	64.001,00	3.971.902,06
NP-87	Mamposteria en bloque de arcilla no. 4 ancho max <0.70cm	ML	60,00	47.115,00	2.826.900,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	47,41	2.233.722,15	47,41	2.233.722,15	12,59	47.115,00	593.177,85
NP-88	Anclaje 1/2" L=50 cm	Und	300,00	26.778,00	8.033.400,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	262,00	7.015.836,00	262,00	7.015.836,00	38,00	26.778,00	1.017.564,00
NP-89	Viga de amarre de 0,12 x 0,20 NO incluye acero de refuerzo, alambre negro, incluye fomaleta y concreto de 2500 psi.	ML	100,00	63.817,00	6.381.700,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	100,00	6.381.700,00	100,00	6.381.700,00	-	63.817,00	-
NP-90	Columneta de confinamiento (0,12*0,20) NO incluye acero de refuerzo, alambre negro, INCLUYE fomaleta y concreto de 2500 psi.	ML	80,00	54.823,00	4.385.840,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	44,22	2.424.273,06	44,22	2.424.273,06	35,78	54.823,00	1.961.566,94
NP-91	Suministro e Instalacion de soporte para tubería de 1/2" a 4" para tuberias hidrosanitarias	Und	130,00	27.237,00	3.540.810,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	106,00	2.887.122,00	106,00	2.887.122,00	24,00	27.237,00	653.688,00
NP-92	Dovela en concreto tipo gruting de 3000 psi NO incluye acero de refuerzo	ML	75,00	8.375,00	628.125,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	70,08	586.920,00	70,08	586.920,00	4,92	8.375,00	41.205,00
NP-93	Construccion de Placa de entrepiso de 2.5 m x 2.5 m, con lámina colaborante 2", cal 22, h=10cm de acuerdo a detalle expresado en justificacion, incluye acero de refuerzo, concreto de 3000 psi y lamina colaborante (Incluye Cerramiento de protección en tercer piso, traslados de insumos, por el interior en	UND	2,00	2.496.403,00	4.992.806,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	2,00	4.992.806,00	2,00	4.992.806,00	-	2.496.403,00	-
NP-94	Demolición de muro en mamposteria en bloque de arcilla de 15 cm (incluye trasciego de materiales desde unas distancias superiores a 50 ml y niveles superiores a un piso a punto de acopio de acuerdo a horarios establecidos por entidad)	M2	80,00	28.701,00	2.296.080,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	60,65	1.740.715,65	60,65	1.740.715,65	19,35	28.701,00	555.364,35
NP-95	Desmonte de ductos de extración de aire desde terraza hasta nivel de piso cuarto piso (Cerramiento preventivo en 3 piso, ductos de 1,60*0,80. Incluye trasiego desde cubierta ubicada a cinco pisos y disposición final).	ML	20,00	210.361,00	4.207.220,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	19,50	4.102.039,50	19,50	4.102.039,50	0,50	210.361,00	105.180,50
NP-96	Suministro e instalacion de gravilla lavada para transiciones entre enchapes y / o pisos laminados o urbanismo (ancho promedio 15 cm)	ML	100,00	72.837,00	7.283.700,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	63,70	4.639.716,90	63,70	4.639.716,90	36,30	72.837,00	2.643.983,10
NP-97	Desmonte de antena existente (incluye trasiego y disposición)	Und	1,00	2.558.429,00	2.558.429,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	1,00	2.558.429,00	1,00	2.558.429,00	-	2.558.429,00	-
NP-98	Mamposteria en bloque de arcilla estructural No. 4 de perforacion vertical (no incluye lineales, ni elementos no estructurales)	M2	60,00	70.975,00	4.258.500,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	42,35	3.005.791,25	42,35	3.005.791,25	17,65	70.975,00	1.252.708,75
NP-99	Mamposteria en bloque de arcilla estructural No. 4 de perforacion vertical, ancho max <0.60 cm (No incluye elementos no estructurales)	ML	20,00	51.514,00	1.030.280,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	12,43	640.319,02	12,43	640.319,02	7,57	51.514,00	389.960,98
NP-100	Suministro e instalacion de lineal en super board contra la ventaneria existente	Ml	300,00	93.616,00	28.084.800,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-	-	-	300,00	93.616,00	28.084.800,00
NP-101	Suministro e instalacion de Marco para luminaria led de 60 x 60 para cielo raso en Dry Wall	UND	350,00	77.136,00	26.997.600,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-	-	-	350,00	77.136,00	26.997.600,00
NP-102	Suministro e instalacion de Espejo en 4mm con bordes pulidos,brillados y flotado con tubular en aluminio con luz led calida de 120 v	M2	35,00	550.099,00	19.253.465,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	12,37	6.804.724,63	12,37	6.804.724,63	22,63	550.099,00	12.448.740,37
NP-103	Suministro e instalación de platina 150x150x6 mm con tornillo pasante de 1/2" L=0,40m, 6 tuercas y prandetas para instalación de estructura metalica de los micro ondas	UND	12,00	132.577,00	1.590.924,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-	-	-	12,00	132.577,00	1.590.924,00
NP-104	Suministro e instalacion de luminaria led de 60 x 60 de 4000 k NO INCLUYE marco para luminaria de 60 x 60 para cielo raso en Dry Wall	UND	350,00	171.691,00	60.091.850,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-	-	-	350,00	171.691,00	60.091.850,00
NP-105	Desmonte de puerta de vidrio laminado S=5 MM, trasiego a punto de acopio y disposicion final a botadero certificado, suministro e instalacion de puerta en vidrio templado laminado 5 + 5 MM, con pelicula tipo bronce, incluye reinstalacion de postes de aire e instalacion de topes de piso, adecuación a	M2	7,00	1.715.072,00	12.005.504,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	3,75	6.431.520,00	3,75	6.431.520,00	3,25	1.715.072,00	5.573.984,00
NP-106	Ajuste de puertas de acceso en vidrio templado incluye cambio de montante y cambio de bisagras hidráulicas	M2	35,00	1.343.902,00	47.036.570,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	10,83	14.554.458,66	10,83	14.554.458,66	24,17	1.343.902,00	32.482.111,34
NP-107	Suministro e instalacion de Tapa registro en acero inoxidable de 30 x 30 cm incluye morfero de caja, estuco y pintura	Und	20,00	290.521,00	5.810.420,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	13,00	3.776.773,00	13,00	3.776.773,00	7,00	290.521,00	2.033.647,00
NP-108	Suministro de mesón para cubierta de lavamanos con perforaciones para poceta de sobre poner en Quarzstone Blanco Polar de 0,80 x0,55 mt, con baberos de 30 cms a los costados, salpicadero de 80 cms x 8 cms o fiente con mensurune de 5 cms x lasa frontal en sistetizado color madera, instalación	Und	1,00	1.876.500,00	1.876.500,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	1,00	1.876.500,00	1,00	1.876.500,00	-	1.876.500,00	-
NP-109	Suministro e instalacion de mesón para lavamanos con perforaciones para poceta de sobre poner en Quarzstone Blanco Polar de 55 cm de ancho con baberos laterales y frontal de 30 cms con su respectivo salpicadero en escuadra de 8 cms, fijado con pie de amigo.	ml	50,00	1.359.000,00	67.950.000,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	11,58	15.737.220,00	11,58	15.737.220,00	38,42	1.359.000,00	52.212.780,00
NP-110	Suministro de caseta para puesto de vigilancia temporal en zona de acceso vehicular y rehubicable en cualquier sector que disponga la entidad, en estructura metalica calibre 16 con pintura esmalte negra.	UND	1,00	3.000.000,00	3.000.000,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	1,00	3.000.000,00	1,00	3.000.000,00	-	3.000.000,00	-
NP-111	Suministro e instalación de sanitario SMART AL SINGLE BLANCO o similar	UND	1,00	714.259,00	714.259,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	1,00	714.259,00	1,00	714.259,00	-	714.259,00	-
NP-112	Construccion de cajas de inspeccion sanitarias DE 80 X 80, incluye marco y tapa	UND	1,00	721.565,00	721.565,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	1,00	721.565,00	1,00	721.565,00	-	721.565,00	-
NP-113	Suministro, corte, doblado e instalación acero figurado 60000 PSI	Kg	250,00	7.899,00	1.974.750,00		-	-	-	-	-	-	-	-	-		-		-	-	-	250,00	7.899,00	1.974.750,00

FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.

SEDE PRINCIPAL - BOGOTA D.C.

ACTA DE COBRO 7

NUMERO PROCESO	FNA-VGHA-CP-015-2024
CONTRATISTA	FNA - 166 - 2024 / INGEBYP S.A.S
INTERVENTOR	FNA - 022 - 2025 / CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE SAS BIC
OBJETO	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.

DURACION CONTRATO	12 MESES
ACTA DE INICIO	viernes 7 de marzo de 2025
FECHA TERMINACIÓN	viernes 6 de marzo de 2026
VALOR CONTRATO	$ 5.142.932.606,00
VALOR CORTE 07	$ 313.223.406,02
miércoles, 31 de diciembre de 2025	

1-12-2025 AL 31-12-2025

ITEM	ACTIVIDAD	UND.	CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 06			CORTE 01		CORTE 02		CORTE 03		CORTE 04		CORTE 05		CORTE 06		CORTE 07		ACUMULADO CORTES		VALOR POR EJECUTAR		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT. (-)	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	CANT.	V / UNITARIO	SUBTOTAL
NP-114	Suministro e instalación de piñan en aluminio de 5.5 cm de ancho fijado con chazo puntilla	MI	40,00	53.466,00	2.138.640,00		-	-	-		-	-	-	-	-		-		-	-	-	40,00	53.466,00	2.138.640,00
NP-115	Suministro e instalacion dilatación dry wall en Z	ML	1000,00	19.049,00	19.049.000,00		-	-	-		-	-	-	-	-		-	208,33	3.968.478,17	208,33	3.968.478,17	791,67	19.049,00	15.080.521,83
NP-116	Refuerzo filos y dilataciones en muros y columnas	ML	600,00	16.823,00	10.093.800,00		-	-	-		-	-	-	-	-		-		-	-	-	600,00	16.823,00	10.093.800,00
NP-117	Resanes y pintura vinilo primera calidad tipo 1 a tres manos, aplica para muros interiores color blanco sobre pañete o repello liso. A todo costo.	ML	800,00	23.356,00	18.684.800,00		-	-	-		-	-	-	-	-		-		-	-	-	800,00	23.356,00	18.684.800,00
NP-118	Presurización de la RCI mediante cargue de la red, para evaluación de la resistencia de las tuberías, uniones, válvulas y accesorios frente a presiones superiores a las de operación normal, según normas como NFPA 24 y NFPA 13 o ASME B31.1, bajo pruebas hidrostáticas a no menos de 200 psi (13,8 bar)	M2	1000,00	4.166,00	4.166.000,00		-	-	-		-	-	-	-	-		-		-	-	-	1.000,00	4.166,00	4.166.000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO		4.170.058.060,75		399.961.521,14		102.051.339,62		185.989.734,01		236.145.459,15		590.529.172,18		131.159.235,65		253.971.787,90		1.899.808.249,02		COSTO DTO	2.270.249.811,73
			ADMINISTRACIÓN	12,00%	500.406.967,29	A.I.U.	47.995.382,54	A.I.U.	12.246.160,75	A.I.U.	22.318.768,08	A.I.U.	28.337.455,10	A.I.U.	70.863.500,66	A.I.U.	15.739.108,28	A.I.U.	30.476.614,55	A.I.U.	227.976.989,88	A.I.U.	ADMON.	272.429.977,41
			IMPREVISTOS	3,00%	125.101.741,82		11.998.845,63		3.061.540,19		5.579.692,02		7.084.363,77		17.715.875,17		3.934.777,07		7.619.153,64		56.994.247,47		IMPREVISTOS	68.107.494,35
			UTILIDAD	7,00%	291.904.064,25		27.997.306,48		7.143.593,77		13.019.281,38		16.530.182,14		41.337.042,05		9.181.146,50		17.778.025,15		132.986.577,43		UTILIDAD	158.917.466,82
			IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	55.461.772,21		5.319.488,23		1.357.382,82		2.473.663,46		3.140.734,61		7.854.037,99		1.744.417,64		3.377.824,78		25.267.449,71		IVA / UTILIDAD	30.194.322,50
			TOTAL COSTOS INDIRECTOS		972.874.545,57		93.311.022,88		23.808.577,53		43.391.404,94		55.092.735,62		137.770.455,87		30.599.449,69		59.251.618,12		443.225.264,49		INDIRECTOS	529.649.281,08
			VALOR TOTAL PROYECTO		5.142.932.606,00		493.272.544,00		125.859.917,00		229.381.139,00		291.238.195,00		728.299.628,05		161.758.685,34		313.223.406,02		2.343.033.514,00		VALOR TOTAL	2.799.898.093,00
						CONDICIONES ACTUALIZADAS A BALANCE 05		CORTE 01		CORTE 02		CORTE 03		CORTE 04		CORTE 05		CORTE 06		CORTE 07		ACUMULADO CORTES			VALOR POR EJECUTAR

ESTADO DE PAGOS DE CONTRATISTA

ACTA No.	PERIODO	ESTADO	VALOR CORTES	PORCENTAJE	PAGADO	SALDO
	VALOR CONTRATO		$ 5.142.932.606			$ 5.142.932.606
1	(07 MARZO AL 30 ABRIL DE 2025)	PAGADO	$ 493.272.544,00	9,59%	$ 493.272.544,00	$ 4.649.660.062,00
2	(01 DE MAYO AL 30 DE JUNIO DE 2025)	PAGADO	$ 125.859.917,00	2,45%	$ 619.132.461,00	$ 4.523.800.145,00
3	(01 DE JULIO AL 30 DE AGOSTO DE 2025)	PAGADO	$ 229.381.139,00	4,46%	$ 848.513.600,00	$ 4.294.419.006,00
4	(01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025)	PAGADO	$ 291.238.195,00	5,66%	$ 1.139.751.795,00	$ 4.003.180.811,00
5	(01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2025)	PAGADO	$ 728.299.628	14,16%	$ 1.868.051.423,05	$ 3.274.881.182,95
6	(01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025)	TRAMITE	$ 161.758.685	3,15%	$ 2.029.810.108,39	$ 3.113.122.497,61
7	(01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025)	TRAMITE	$ 313.223.406	6,09%	$ 2.343.033.514,41	$ 2.799.898.091,59
TOTAL			$ 2.343.033.514	45,56%	$ 2.343.033.514,41	

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 253.971.787,90
ADMINISTRACION	12,00%	$ 30.476.614,55
IMPREVISTOS	3,00%	$ 7.619.153,64
UTILIDAD	7,00%	$ 17.778.025,15
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 3.377.824,78
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 59.251.618,12
VALOR TOTAL CORTE 07 DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE		$ 313.223.406,02

5.142.932.607,00
1,00

ING. JEFFERSON BOHORQUEZ LESMES
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA
INGEBYP S.A.S. / CTO FNA - 166 - 2024

ING. RICARDO MORIÑO GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA
BIODECCO S.A.S. / CTO FNA - 022 - 2025

ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS
COORDINADOR OBRA
INGEBYP S.A.S. / CTO FNA - 166 - 2024

ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR INTERVENTORIA
BIODECCO S.A.S. / CTO FNA - 022 - 2025

Dr. VANESA PACHECO GÓMEZ
GERENTE ADMINISTRATIVA
SUPERVISOR CTO INTERVENTORÍA FNA 022 2025
FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA SA

ING. JAIME HERNANDO PRIETO
PROFESIONAL EJECUTIVO NIVEL 2
APOYO SUPERVISIÓN CTO INTERVENTORÍA FNA 022 2025
FONDO NACIONAL DEL AHORRO FNA SA

ACTA PARCIAL No. 07

MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA

PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 2

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	1.2.	DESCRIPCION ITEM:	Pintura exterior tipo coraza para muros sobre pañete incluye toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.		UNIDAD:	M2

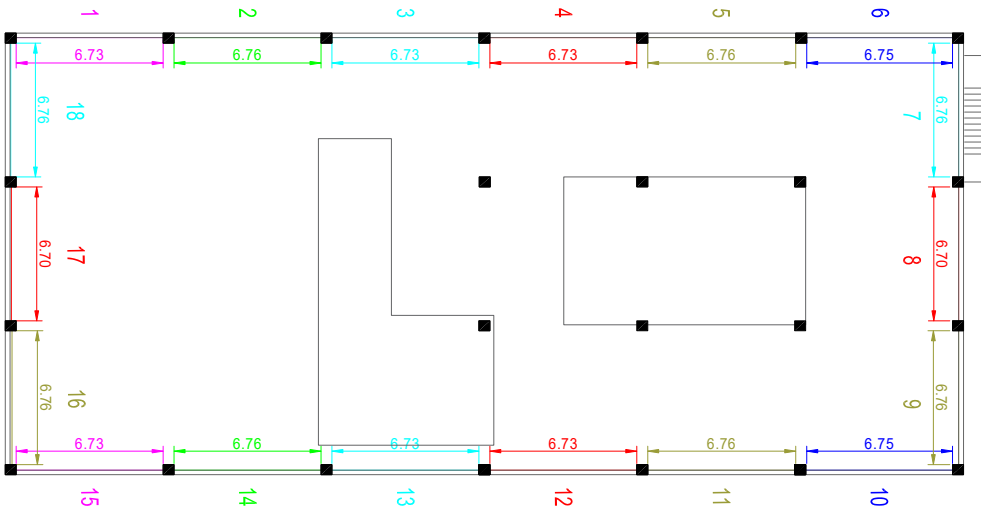
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA





LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
EDIFICIO CONVENCIONES- CUBIERTA					-
Tramo 1	0,86		6,73	1,00	5,79
Tramo 2	0,86		6,76	1,00	5,81
Tramo 3	0,86		6,73	1,00	5,79
Tramo 4	0,86		6,73	1,00	5,79
Tramo 5	0,86		6,76	1,00	5,81
Tramo 6	0,86		6,75	1,00	5,81
Tramo 7	0,86		6,76	1,00	5,81
Tramo 8	0,86		6,70	1,00	5,76
Tramo 9	0,86		6,76	1,00	5,81
Tramo 10	0,86		6,75	1,00	5,81
Tramo 11	0,86		6,76	1,00	5,81
Tramo 12	0,86		6,73	1,00	5,79
Tramo 13	0,86		6,73	1,00	5,79
Tramo 14	0,86		6,76	1,00	5,81
Tramo 15	0,86		6,73	1,00	5,79
Tramo 16	0,86		6,76	1,00	5,81
Tramo 17	0,86		6,70	1,00	5,76
Tramo 18	0,86		6,76	1,00	5,81
				SUBTOTAL	104,36
				VIENE	393,64
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	498,00
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 4	- 393,63
				PRESENTE ACTA	104,37

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07					INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA					
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025		HOJA	2 DE 2	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	1.2.	DESCRIPCION ITEM:	Pintura exterior tipo coraza para muros sobre pañete incluye toda instalación provisional que permita el cumplimiento de la actividad.		UNIDAD:	M2

REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO





OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 07

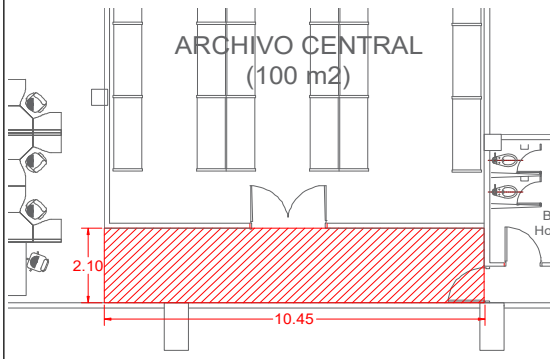
MEMORIAS DE CANTIDADES -GESTION DOCUMENTAL - BAÑO - PRIMER PISO - EDIFICIO TECNOLOGIAFNA

PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	3.2.	DESCRIPCION ITEM:	Mantenimiento de cielo raso en fibra mineral. Incluye cambio, pintura y/o reutilización de láminas en fibra mineral, instalación de anclajes y arreglo de perfilería descolgada y colocación de soportes.		UNIDAD:	m2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
BAÑOS TECNOLOGIA					-
					-
pasillo entrada a baños		2,10	10,45	1,00	21,95
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	21,95
				VIENE	-
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	21,95
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 6	-
				PRESENTE ACTA	21,95







OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 07

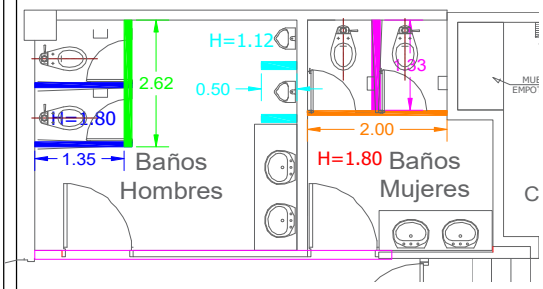
MEMORIAS DE CANTIDADES -GESTION DOCUMENTAL - BAÑO - PRIMER PISO - EDIFICIO TECNOLOGIAFNA

PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 2

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	4,4	DESCRIPCION ITEM:	Desmonte de divisiones metálicas para baños. Incluye soportería, tornillos, herrajes, retiro y disposición final.		UNIDAD:	Und

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	Und	MEDIDA TOTAL
Edificio Gestion Documental.					-
Piso 1					-
BAÑO HOMBRES					-
DIVICIONES LATERALES	1,80		1,35	2,00	4,86
PUERTAS	1,80		2,62	1,00	4,72
DIVISIONES ORINALES	1,12		0,50	2,00	1,12
					-
BAÑO MUJERES					-
DIVISIONES LATERALES	1,80		1,33	1,00	2,39
PUERTAS	1,80		2,00	1,00	3,60
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					16,69
VIENE					78,57
CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					95,26
COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 6					- 60,25
PRESENTE ACTA					35,01

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

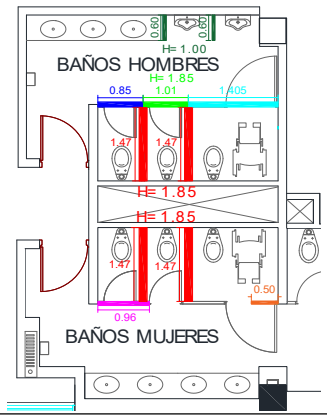
ACTA PARCIAL No. 07

MEMORIAS DE CANTIDADES -BATERIA SANITARIA - CUARTO PISO - EDIFICIO CONVENCIONES FNA

PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	2 DE 2

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	4,4	DESCRIPCION ITEM:	Desmonte de divisiones metálicas para baños. Incluye soportería, tornillos, herrajes, retiro y disposición final.		UNIDAD:	Und

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	Und	MEDIDA TOTAL
	EDIFICIO CONVENCIONES					-
	PISO 4 BAÑOS					-
	baño hombre					-
	puerta sanitario	1,90	0,85		1,00	1,62
	puerta sanitario	1,90	1,01		1,00	1,92
	puerta sanitario	1,90	1,41		1,00	2,67
	division sanitario	1,90	1,47		2,00	5,59
						-
	Baño Mujeres					-
	division sanitario	1,90	1,47		2,00	5,59
	puerta sanitario	1,90	0,96		1,00	1,82
	Paral puerta	1,90	0,50		1,00	0,95
	Puerta de acceso	1,90	0,86		1,00	1,63
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
				SUBTOTAL		21,79
				VIENE		56,78
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA		78,57

REGISTRO FOTOGRÁFICO











OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

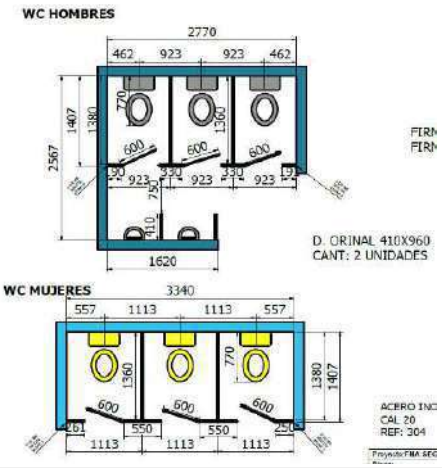
ACTA PARCIAL No. 07

MEMORIAS DE CANTIDADES -GESTION DOCUMENTAL - BAÑO - PRIMER PISO - EDIFICIO TECNOLOGIAFNA

PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	4.5.	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalación de divisiones de baño en acero inoxidable por ambas caras calibre 22, aleación 304 acabado satinado tipo SOCODA o similar. Con puerta, anclajes y accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento.		UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	Und	MEDIDA TOTAL
	Edificio TECNOLOGIA Gestion Documental.					-
	Piso 1					-
	BAÑO HOMBRES					-
	DIVICIONES LATERALES	1,80		1,36	2,00	4,90
	PUERTAS	1,80		0,60	1,00	1,08
		1,80		0,33	2,00	1,19
		1,80		0,19	2,00	0,68
	DIVISIONES ORINALES	0,91		0,46	2,00	0,84
						-
	BAÑO MUJERES					-
	DIVISIONES LATERALES	1,80		1,36	2,00	4,90
	PUERTAS	1,80		0,60	3,00	3,24
		1,80		0,26	1,00	0,47
		1,80		0,25	1,00	0,45
		1,80		0,55	2,00	1,98
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	19,73
					VIENE	46,40
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	66,13
					COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 6	- 46,40
					PRESENTE ACTA	19,73

REGISTRO FOTOGRÁFICO







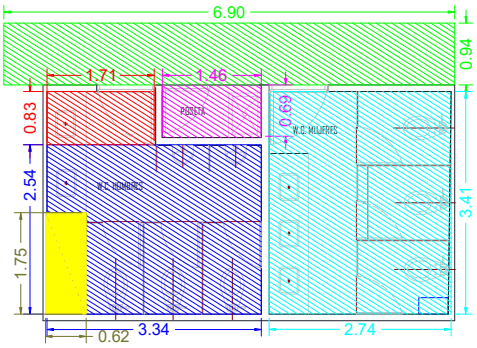
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES -GESTION DOCUMENTAL - BAÑO - PRIMER PISO - EDIFICIO TECNOLOGIAFNA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 1	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	3.4.	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalación cielo raso en drywall de 1/2" de espesor a una sola cara, incluye estructura, perforaciones luminarias. A todo costo.		UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	LARGO	ANCHO	UNIDADES	MEDIDA TOTAL
Edificio Tecnologia					-
Piso 1 Baño General					-
baño hombres					-
entrada		0,83	1,71	1,00	1,42
baño general		2,54	3,34	1,00	8,48
Ducto		1,75	0,62	- 1,00	- 1,09
					-
POSETA		0,69	1,46	1,00	1,01
					-
BAÑO MUJERES		3,41	2,74	1,00	9,34
COLUMNA		0,25	0,40	- 1,00	- 0,10
					-
PASILLO		0,94	6,90	1,00	6,49
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	25,55
				VIENE	-
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	25,55
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 6	-
				PRESENTE ACTA	25,55

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

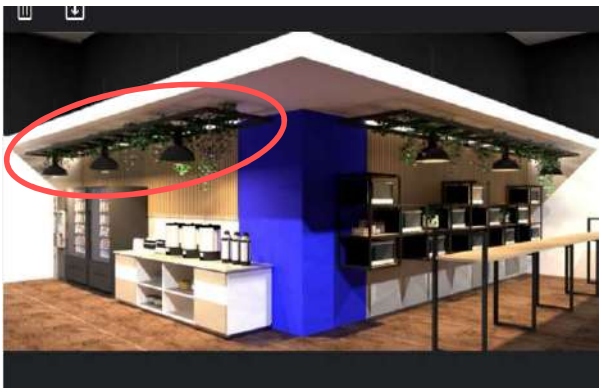
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - TECNOLOGIA FNA - BAÑOS PISO 1				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	9.1.	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalación de estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50x50x2.0mm con acabado en pintura electrostática negro mate incluye 6 puntos de apoyo en guaya de tipo colgante. incluye 3 lamparas segun imagen.		UNIDAD:	UN

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	LARGO	ANCHO	UNIDADES	MEDIDA TOTAL
					-
Edificio Convenciones					-
Piso 1					-
					-
Atencion al usuario				0,60	0,60
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	0,60
				VIENE	1,00
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	1,60
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 6	- 1,00
				PRESENTE ACTA	0,60

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

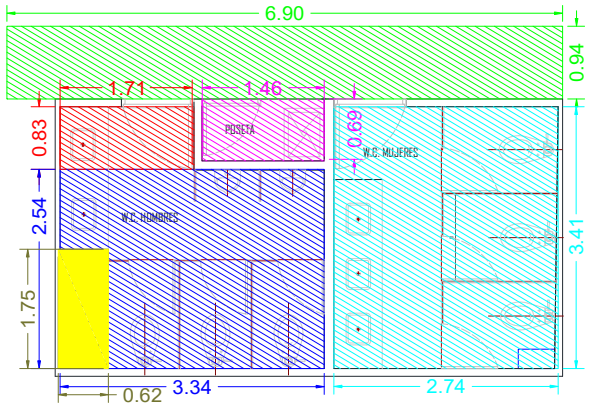
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

	ACTA PARCIAL No. 07				
	MEMORIAS DE CANTIDADES -GESTION DOCUMENTAL - BAÑO - PRIMER PISO - EDIFICIO TECNOLOGIAFNA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 4	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	9.2.	DESCRIPCION ITEM:	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.		UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	LARGO	ANCHO	UNIDADES	MEDIDA TOTAL
					-
Edificio Tecnologia					-
Piso 1 Baño General					-
baño hombres					-
entrada		0,81	1,64	1,00	1,33
baño general		2,54	3,34	1,00	8,48
Ducto		1,75	0,62	- 1,00	- 1,09
					-
POSETA		0,69	1,46	1,00	1,01
					-
BAÑO MUJERES		3,41	2,74	1,00	9,34
COLUMNA		0,25	0,40	- 1,00	- 0,10
					-
PASILLO		0,94	6,90	1,00	6,49
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	25,46
				VIENE	136,03
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	161,49
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 6	-
				PRESENTE ACTA	161,49

REGISTRO FOTOGRÁFICO









OBSERVACIONES:

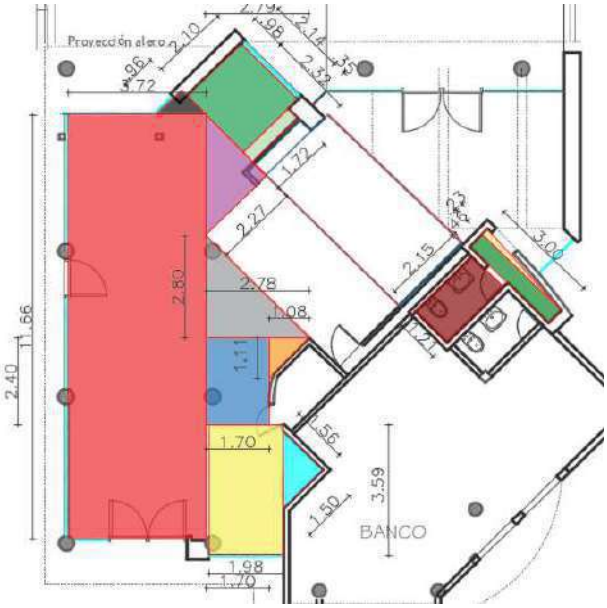
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - RECEPCION - ACCESO FNA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	2 DE 4	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	9.2.	DESCRIPCION ITEM:	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.		UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	LARGO	ANCHO	UNIDADES	MEDIDA TOTAL
RECEPCION					-
		2,14	2,10	1,00	4,49
		11,66	3,72	1,00	43,38
		3,59	1,98	1,00	7,11
		2,40	1,70	1,00	4,08
		1,56	1,50	0,50	1,17
		1,11	1,08	0,50	0,60
		2,80	2,78	0,50	3,89
		2,27	2,32	0,50	2,63
		1,72	0,35	1,00	0,60
		0,96	0,98	0,50	0,47
		2,15	1,21	1,00	2,60
		0,46	3,00	1,00	1,38
		0,23	3,00	0,50	0,35
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	72,75
				VIENE	63,28
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	136,03

REGISTRO FOTOGRÁFICO







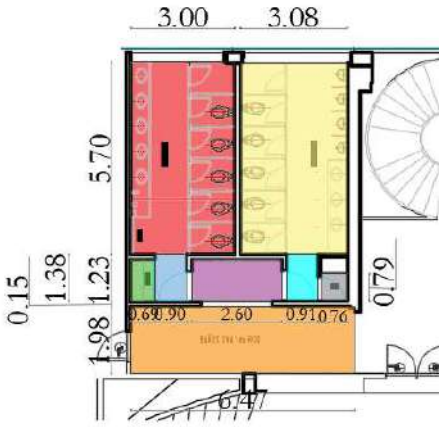


OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

	ACTA PARCIAL No. 07				
	MEMORIAS DE CANTIDADES - BAÑOS - EDIFICIO CONVENCIONES FNA - BAÑOS PISO 2				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	3 DE 4	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	9.2.	DESCRIPCION ITEM:	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.		UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA		LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ANCHO	UNIDADES	MEDIDA TOTAL
		BAÑOS CNA PISO 2					
		Baño de Mujeres					-
			3,00		5,70	1,00	17,10
			1,23		0,69	1,00	0,85
			1,38		0,90	1,00	1,24
		Baño de Hombres					-
			3,08		5,70	1,00	17,56
			1,23		0,76	1,00	0,93
			1,38		0,91	1,00	1,26
							-
		PASILLO					-
			6,47		1,98	1,00	12,81
			2,60		1,23	1,00	3,20
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
							-
		SUBTOTAL					54,95
		VIENE					8,33
		CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					63,28

REGISTRO FOTOGRÁFICO







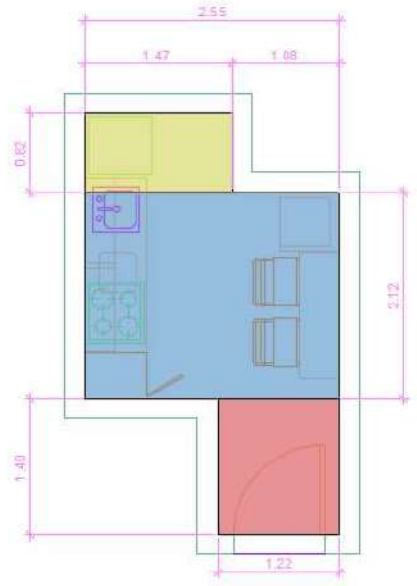


OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

	ACTA PARCIAL No. 07				
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CAFETERIA - EDIFICIO DE CONVENCIONES FNA - PISO 2				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	4 DE 4	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA	31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ITEM No.	9.2.	DESCRIPCION ITEM:	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos cielo falsos blanco. A todo costo, incluye lineales.			UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			UNIDADES	MEDIDA TOTAL
		ALTO	LARGO	ANCHO		
	COCINA PRESIDENCIA					-
			2,55	2,12	1,00	5,41
			1,47	0,82	1,00	1,21
			1,40	1,22	1,00	1,71
					SUBTOTAL	8,33
					VIENE	-
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	8,33

REGISTRO FOTOGRÁFICO





OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 07

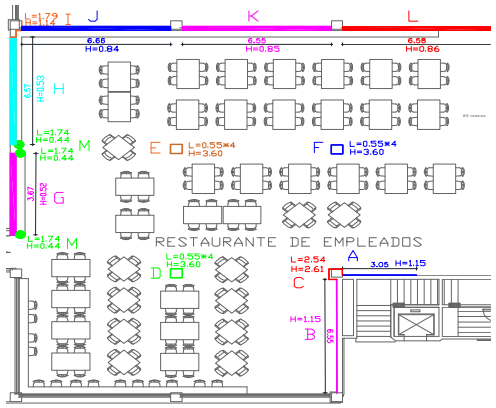
MEMORIAS DE CANTIDADES -CASINO - PRIMER PISO - EDIFICIO CONVENCIONES FNA

PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	11,1	DESCRIPCION ITEM:	Resanes y pintura vinilo primera calidad tipo 1 a tres manos, aplica para muros interiores color blanco sobre pañete o repello liso. Incluyen andamios, escaleras y sistemas de seguridad de operación. A todo costo.		UNIDAD:	m2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
EDIFICIO CONVENCIONES					-
CASINO					-
MURO A	1,15		3,05	1,00	3,51
MURO B	1,15		6,55	1,00	7,53
MURO C	2,61		2,54	1,00	6,63
COLUMNA D	3,60		0,55	4,00	7,92
COLUMNA E	3,60		0,55	4,00	7,92
COLUMNA F	3,60		0,55	4,00	7,92
MURO G	0,52		3,67	1,00	1,91
MURO H	0,53		6,57	1,00	3,48
MURO I	1,14		1,79	1,00	2,04
MURO J	0,84		6,86	1,00	5,76
MURO K	0,85		6,55	1,00	5,57
MURO L	0,86		6,58	1,00	5,66
MURO M	0,44		1,74	3,00	2,30
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	68,15
				VIENE	-
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	68,15
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 6	-
				PRESENTE ACTA	68,15









OBSERVACIONES:

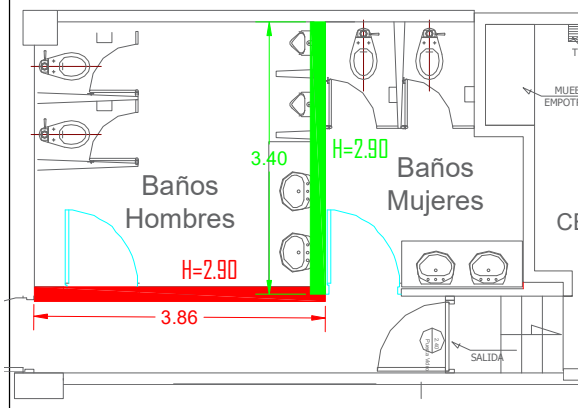
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP NIT. 830.121.507-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES -GESTION DOCUMENTAL - BAÑO - PRIMER PISO - EDIFICIO TECNOLOGIAFNA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	1.1.	DESCRIPCION ITEM:	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.			UNIDAD: m2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	Und	MEDIDA TOTAL
Edificio Gestion Documental.					-
Piso 1					-
Baños Tecnología	2,90		3,86	1,00	11,19
puertas	1,02		2,10	- 1,00	- 2,14
					-
muro divisorio	2,90		3,40	1,00	9,86
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	18,91
				VIENE	193,56
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	212,47
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 6	- 193,56
				PRESENTE ACTA	18,91

REGISTRO FOTOGRÁFICO





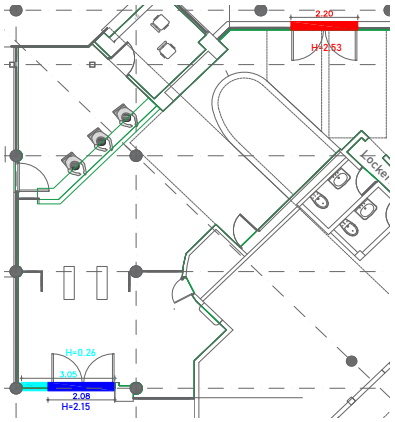


OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP NIT. 830.121.507-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO RECEPCION - ACCESO- PISO 1				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 1	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	1.2.	DESCRIPCION ITEM:	Desmonte de divisiones y puertas en vidrio incluye la disposición final o la disposición que el fondo Nacional del Ahorro indique.		UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			Und	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
	EDIFICIO RECEPCION					-
						-
	PUERTA DE ACCESO A RECEPCION	2,53		2,20	1,00	5,57
	PUERTA DE SALIDA DE RECEPCION	2,08		2,15	1,00	4,47
	MONTANTE PUERTA DE SALIDA	0,26		3,05	1,00	0,79
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	10,83
					VIENE	515,24
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	526,07
					COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 6	- 515,24
					PRESENTE ACTA	10,83

REGISTRO FOTOGRÁFICO









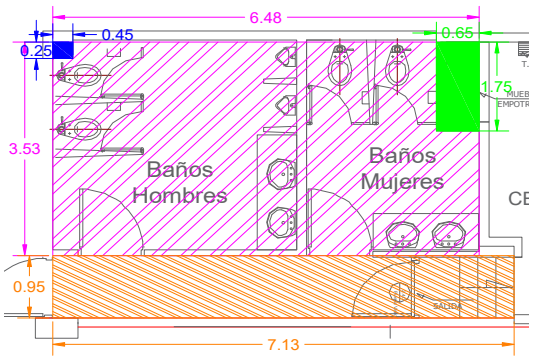
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP NIT. 830.121.507-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - TECNOLOGIA FNA - BAÑOS PISO 1				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 1	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	1.3.	DESCRIPCION ITEM:	Demolición muros Drywall incluye la disposición final de los escombros.		UNIDAD:	m2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	Und	MEDIDA TOTAL
Baños Tecnología					-
					-
baños		6,48	3,53	1,00	22,87
pasillo		7,13	0,95	1,00	6,77
columna		0,25	0,45	- 1,00	- 0,11
ducto		0,65	1,75	- 1,00	- 1,14
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	28,39
				VIENE	888,84
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	917,23
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 6	- 888,84
				PRESENTE ACTA	28,39

REGISTRO FOTOGRÁFICO







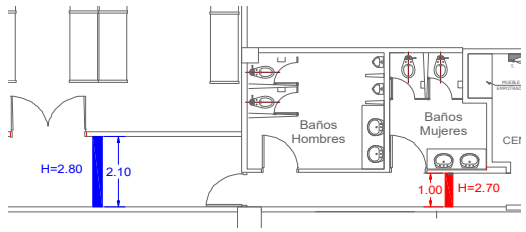
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07		INGEBYP NIT. 830.121.507-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - TECNOLOGIA FNA - BAÑOS PISO 1		
	PERIODO: 1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA: 1 DE 1	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA: 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	1.6.	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalación de muro provisional en Drywall de 1/2" a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco. A todo costo		UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
EDIFICIO TECNOLOGIA - P1					-
Baños Tecnología	2,10	2,80		1,00	5,88
Baños Tecnología	2,70	1,00		1,00	2,70
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	8,58
				VIENE	18,00
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	26,58
				PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 6	- 18,00
				PRESENTE ACTA	8,58

REGISTRO FOTOGRÁFICO





OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 07

MEMORIAS DE CANTIDADES -OFICINA ABIERTA - CUARTO PISO - EDIFICIO CONVENCIONES FNA

PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 2

A. DATOS GENERALES

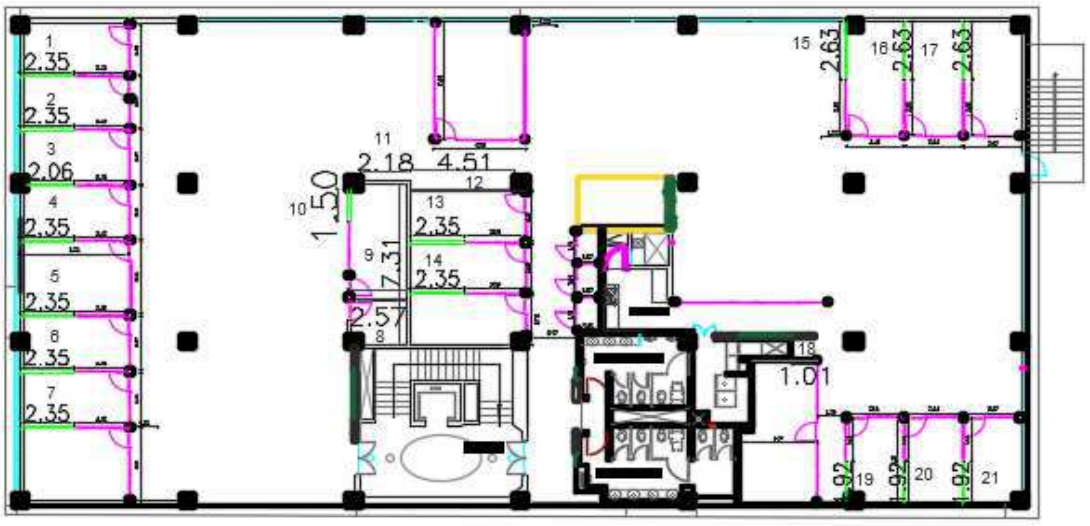
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	3,1	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalación de muro en Superboard, altura 2.40 m. a dos caras incluye estructura, anclaje, cinta, estuco y fondeo de acabado en pintura en vinilo tipo 1.		UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ELEMENTO	ANCHO	ALTO	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
EDIFICIO CNA					-
BODEGA DE MARKETING					-
area bodega	N.1	2,35	2,40	1,00	5,64
recepcion bodega	N.2	2,35	2,40	1,00	5,64
	N.3	2,06	2,40	1,00	4,94
	N.4	2,35	2,40	1,00	5,64
	N.5	2,35	2,40	1,00	5,64
	N.6	2,35	2,40	1,00	5,64
	N.7	2,35	2,40	1,00	5,64
	N.8	2,57	2,40	1,00	6,17
	N.9	7,31	2,40	1,00	17,54
	N.10	1,50	2,40	1,00	3,60
	N.11	2,18	2,40	1,00	5,23
	N.12	4,51	2,40	1,00	10,82
	N.13	2,35	2,40	1,00	5,64
	N.14	2,35	2,40	1,00	5,64
	N.15	2,63	2,40	1,00	6,31
	N.16	2,63	2,40	1,00	6,31
	N.17	2,63	2,40	1,00	6,31
	N.18	1,01	2,40	1,00	2,42
	N.19	1,92	2,40	1,00	4,61
	N.20	1,92	2,40	1,00	4,61
	N.21	1,92	2,40	1,00	4,61
					-
					-
				SUBTOTAL	128,60
				VIENE	-
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	128,60
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 5	0,00
				PRESENTE ACTA	128,60

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07					INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES -OFICINA ABIERTA - CUARTO PISO - EDIFICIO CONVENCIONES FNA					
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025		HOJA	2 DE 2	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	3,1	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalación de muro en Superboard, altura 2.40 m. a dos caras incluye estructura, anclaje, cinta, estuco y fondeo de acabado en pintura en vinilo tipo 1.		UNIDAD:	M2

REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO





OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 07

MEMORIAS DE CANTIDADES -OFICINAS - CUARTO PISO - EDIFICIO CONVENCIONES FNA

PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 2

A. DATOS GENERALES

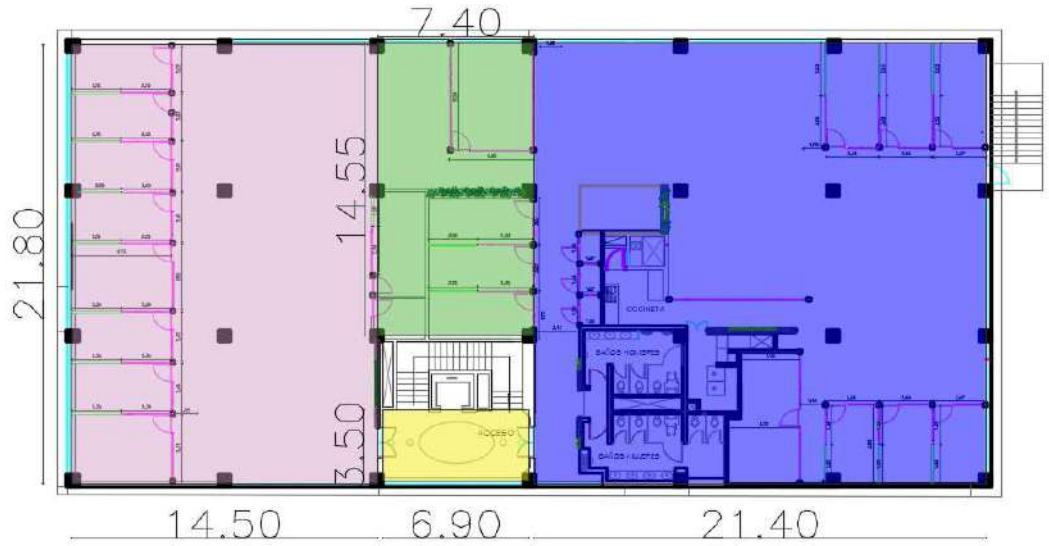
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	4.1.	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall de 1/2" en diferentes niveles a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura a 3 manos. A todo costo.		UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	No. DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
EDIFICIO CNA					-
BODEGA DE MARKETING					-
area bodega		21,80	14,50	1,00	316,10
recepcion bodega		21,40	21,80	1,00	466,52
		3,50	6,90	1,00	24,15
		7,40	14,55	1,00	107,67
		1,00	872,12	- 1,00	- 872,12
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					42,32
VIENE					930,26
CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					972,58
COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 5					- 930,26
PRESENTE ACTA					42,32

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES: El valor descontado de 872.12 refiere al valor pasado de esta area en cortes anteriores los cuales se ven reflejados al final de esta memorias

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07					INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES -OFICINAS - CUARTO PISO - EDIFICIO CONVENCIONES FNA					
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025		HOJA	2 DE 2	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	4.1.	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall de 1/2" en diferentes niveles a una sola cara, incluye estructura, cinta, estuco, capa fondeo y pintura a 3 manos. A todo costo.		UNIDAD:	M2

REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO

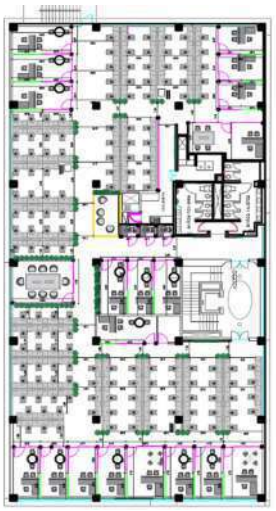


OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 2	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA	31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ITEM No.	9.2.	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalación de superficie de madera ancho 40cm y 3 cm de espesor, para instalar en muros bajos, correspondientes a la barra para computadores y zonas de estancia.			UNIDAD:	ML

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			Nº ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
	EDIFICIO DE CONVENCIONES					-
	PISO 4					-
						-
						-
				3,20	1,00	3,20
				6,70	1,00	6,70
				6,56	1,00	6,56
				6,70	1,00	6,70
				6,70	1,00	6,70
				6,70	1,00	6,70
				6,65	1,00	6,65
				6,70	1,00	6,70
				6,66	1,00	6,66
				6,71	1,00	6,71
				6,65	1,00	6,65
				6,66	1,00	6,66
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	76,59
					VIENE	-
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	76,59
					COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 6	-
					PRESENTE ACTA	76,59

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	2 DE 2	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA	31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ITEM No.	9.2.	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalación de superficie de madera ancho 40cm y 3 cm de espesor, para instalar en muros bajos, correspondientes a la barra para computadores y zonas de estancia.			UNIDAD:	ML

REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO





REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

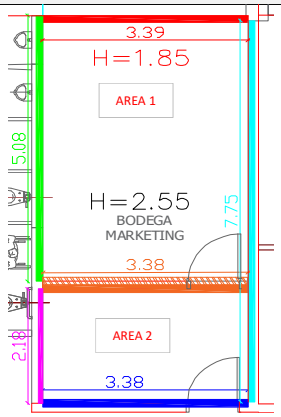
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP NIT. 830.121.507-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO CONVENCIONES FNA - OFICINA MARKETING PISO 1				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 3	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	10.1.	DESCRIPCION ITEM:	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores blanco. A todo costo, incluye lineales.		UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
EDIFICIO CNA PISO 1					-
BODEGA DE MARKETING					-
Muro a fachada	1,85		3,39	1,00	6,27
muro contra enfermeria	2,55		7,75	1,00	19,76
muro contra baños	2,55		5,08	1,00	12,95
Muro divisorio	2,55		3,38	2,00	17,24
puerta divisorias	2,20		1,00	- 2,00	- 4,40
					-
acceso de Bodega	2,55		2,18	1,00	5,56
muro de acceso	2,55		3,38	1,00	8,62
puerta divisoria	2,10		0,88	- 1,00	- 1,85
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	64,15
				VIENE	68,42
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	132,57
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 6	-
				PRESENTE ACTA	132,57

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

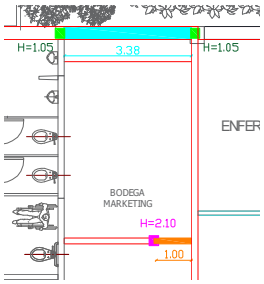
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO CONVENCIONES FNA - OFICINA MARKETING PISO 1				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	2 DE 3	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	10.1.	DESCRIPCION ITEM:	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores blanco. A todo costo, incluye lineales.		UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
EDIFICIO CNA PISO 1					-
BODEGA MARKETING					-
Muro CON VISTA A MATERA		0,60	3,36	1,00	2,02
Puerta interna bodega lateral	2,20	0,60		1,00	1,32
Puerta interna bodega dintel		0,60	1,00	1,00	0,60
					-
Cieloraso bodega					-
Cortinero		0,60	3,38	1,00	2,03
					-
Descolgado LATERALES en ventana	1,05	0,60		2,00	1,26
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					7,23
VIENE					61,19
CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					68,42

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

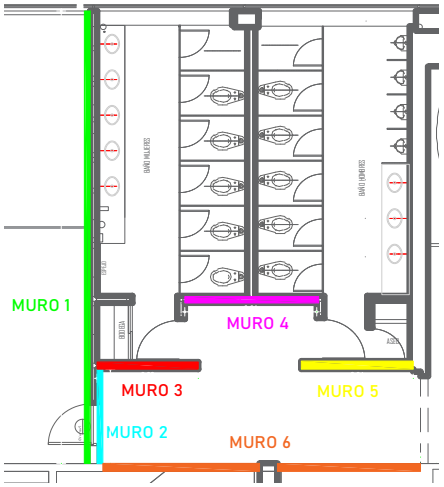
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO CNA FNA - PISO 2 - PASILLO BAÑOS				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	3 DE 3	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	10.1.	DESCRIPCION ITEM:	Pintura vinilo primera calidad tipo uno a tres manos en muros interiores blanco. A todo costo, incluye lineales.		UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
baños CNA piso 2					-
Muro 1	2,90		9,25	1,00	26,83
puerta	2,09		1,28	- 1,00	- 2,68
Muro 2	2,70		1,99	1,00	5,37
puerta	2,09		1,28	- 1,00	- 2,68
Muro 3	2,70		2,02	1,00	5,45
Muro 4	2,70		2,64	1,00	7,13
Muro 5	2,70		2,18	1,00	5,89
Muro 6	2,70		5,88	1,00	15,88
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	61,19
				VIENE	-
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	61,19

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

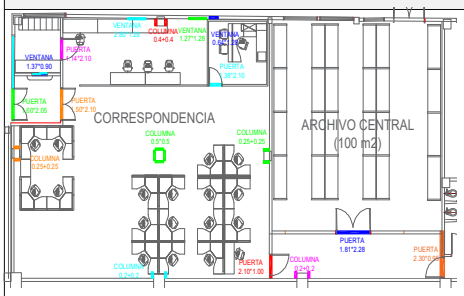
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP NIT. 830.124.507-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO TECNOLOGIA FNA - GESTION DOCUMENTAL				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 4	

A. DATOS GENERALES

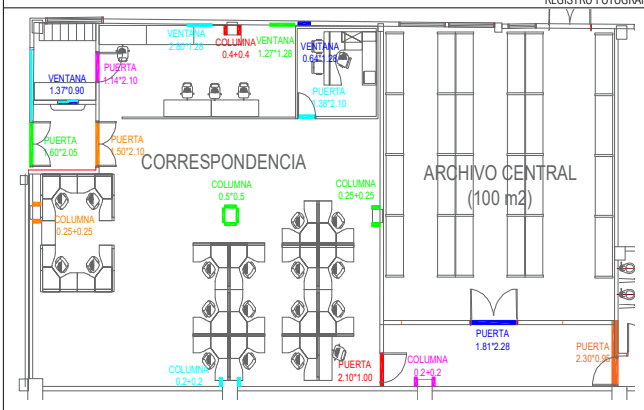
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.				
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA	31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ITEM No.	6.1.	DESCRIPCION ITEM:	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos muros interiores blancos. A todo costo, incluye lineales.			UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
EDIFICIO TECNOLOGIA					-
GESTION DOCUMENTAL					-
V.PRINCIPAL DEL PARQUEADERO	2,05	0,60		1,00	1,23
H.PRINCIPAL DEL PARQUEADERO	1,60	0,60		1,00	0,96
V. VENTANA RECEPCION	1,37	0,60		1,00	0,82
H. VENTANA RECEPCION	0,39	0,60		1,00	0,23
V.PUERTA VIDRIO ACCESO	2,10	0,60		2,00	2,52
H.PUERTA VIDRIO ACCESO	1,50	0,60		1,00	0,90
V.PUERTA ACCESO RECEPCION	2,10	0,60		2,00	2,52
H..PUERTA ACCESO RECEPCION	1,14	0,60		1,00	0,68
V. VENTANA A PARQUEADERO	1,28	0,60		2,00	1,54
H. VENTANA A PARQUEADERO	2,80	0,60		2,00	3,36
COLUMNA CONTRA PARQUEADERO	2,75	0,60		2,00	3,30
V. VENTANA A PARQUEADERO	1,28	0,60		2,00	1,54
H. VENTANA A PARQUEADERO	1,27	0,60		2,00	1,52
					-
CANTIDAD PONDERABLE	300,00			- 1,00	- 300,00
				SUBTOTAL	- 278,88
				VIENE	327,76
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	48,88
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 6	-
				PRESENTE ACTA	48,88

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES: **Con la ejecucion de esta actividad se subsana la actividad correspondiente a 300 m2 de Pintura vinilo primera de acuerdo al poderable presentado al momento de presentar la propuesta para ejecucion del proyecto.**

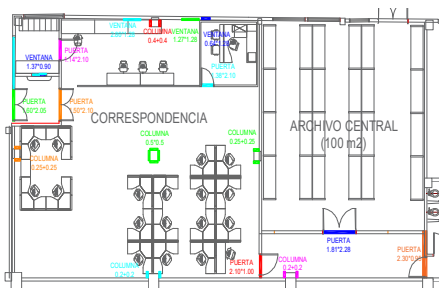
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP NIT. 830.121.507-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO TECNOLOGIA FNA - GESTION DOCUMENTAL				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	2 DE 4	

A. DATOS GENERALES

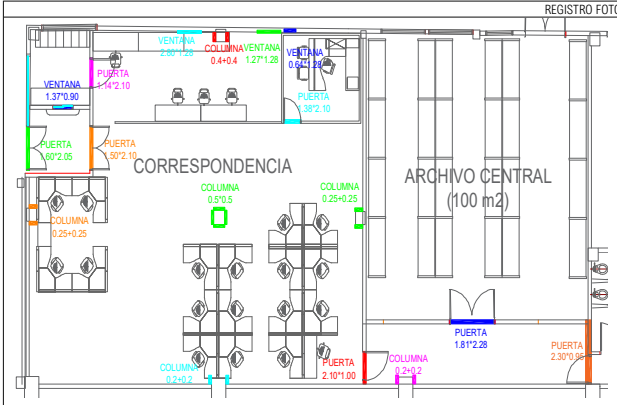
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.				
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA	31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ITEM No.	6.1.	DESCRIPCION ITEM:	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos muros interiores blancos. A todo costo, incluye lineales.			UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
EDIFICIO TECNOLOGIA					-
GESTION DOCUMENTAL					-
COLUMNA MURO ACCESO	2,75	0,60		2,00	3,30
COLUMNA CENTRAL	2,75	0,60		4,00	6,60
COLUMNA INFERIOR	2,75	0,60		2,00	3,30
V. VENTANA OFICINA	1,28	0,60		2,00	1,54
H. VENTANA OFICINA	0,64	0,60		2,00	0,77
V.PUERTA ACCESO RECEPCION	2,10	0,60		2,00	2,52
H..PUERTA ACCESO RECEPCION	1,38	0,60		1,00	0,83
COLUMNA CONTRAARCHIVO CENTRAL	2,75	0,60		2,00	3,30
V.PUERTA PASILLO BAÑOS	2,10	0,60		1,00	1,26
H.PUERTA PASILLO BAÑOS	1,00	0,60		1,00	0,60
COLUMNA CENTRAL	2,75	0,60		2,00	3,30
V.PUERTA ARCHIVO GENERAL	2,28	0,60		2,00	2,74
H.PUERTA ARCHIVO GENERAL	1,81	0,60		1,00	1,09
V.PUERTA ACCESO A BAÑOS	2,30	0,60		1,00	1,38
H.PUERTA ACCESO A BAÑOS	0,95	0,60		1,00	0,57
					-
					-
				SUBTOTAL	33,10
				VIENE	294,66
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	327,76

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP NIT. 830.121.922-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO TECNOLOGIA FNA - GESTION DOCUMENTAL				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	3 DE 4	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	6.1.	DESCRIPCION ITEM:	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos muros interiores blancos. A todo costo, incluye lineales.		UNIDAD:	M2

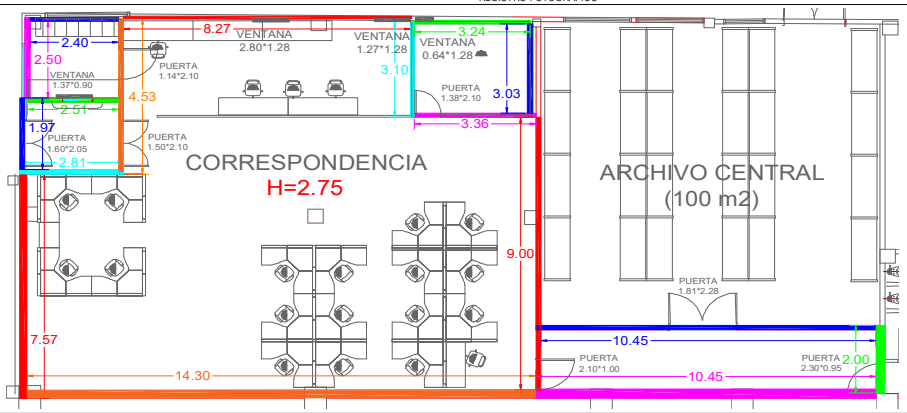
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA





LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
					-
EDIFICIO TECNOLOGIA					-
MURO BAÑO G.DOC.	2,75		2,00	2,00	11,00
PUERTAS BAÑO G.DOC.	2,30		0,95	- 1,00	- 2,19
PUERTA ACCESO A PASILLO	2,10		1,00	- 1,00	- 2,10
PASILLO BAÑOS	2,75		10,45	1,00	28,74
PASILLO BAÑOS	2,75		10,45	1,00	28,74
PUERTA ARCHIVO GENERAL	1,81		2,28	- 1,00	- 4,13
ENTRADA PASILLO DE BAÑOS	2,75		9,00	1,00	24,75
PUERTA ACCESO A PASILLO	2,10		1,00	- 1,00	- 2,10
MURO INFERIOR	2,75		14,30	1,00	39,33
MURO ACCESO	2,75		7,57	1,00	20,82
MURO ACCESO	2,75		2,81	2,00	15,46
MURO ACCESO	2,75		4,53	2,00	24,92
PUERTA ACCESO PRINCIPAL	2,10		1,50	- 2,00	- 6,30
PUERTA ACCESO RECEPCIÓN	2,10		1,14	- 2,00	- 4,79
MURO DE ACCESO	2,75		1,97	1,00	5,42
PUERTA DE ACCESOA RECEPCION	2,05		1,60	- 1,00	- 3,28
MURO RECEPCION	2,75		2,51	2,00	13,81
VENTANILLA RECEPCION	1,37		0,90	- 2,00	- 2,47
MURO FONDO ACCESO RECEPCION	2,75		2,50	1,00	6,88
FONDO VENTANILLA RECEPCION	2,75		2,40	1,00	6,60
MURO CONTRA PARQUEADERO	2,75		8,27	1,00	22,74
VENTANA	1,28		2,80	- 1,00	- 3,58
VENTANA	1,28		1,28	- 1,00	- 1,64
MURO OFICINA	2,75		3,10	2,00	17,05
ACCESO OFICINA	2,75		3,36	2,00	18,48
PUERTA ACCESO OFICINA	2,10		1,38	- 2,00	- 5,80
MURO ACCESO FONDO	2,75		3,03	1,00	8,33
ACCESO FONDO VENTANA	2,75		3,24	1,00	8,91
VENTANA	1,28		0,64	- 1,00	- 0,82
					-
					-
				SUBTOTAL	262,78
				VIENE	31,88
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	294,66

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO TECNOLOGIA FNA - GESTION DOCUMENTAL				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	4 DE 4	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.				
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA	31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ITEM No.	6.1.	DESCRIPCION ITEM:	Pintura vinilo primera calidad tipo uno tres manos muros interiores blancos. A todo costo, incluye lineales.			UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
EDIFICIO TECNOLOGIA					-
GESTION DOCUMENTAL					-
baño tecnologia hombres					-
estuco de pasillo	2,80		6,70	1,00	18,76
puerta de mujeres	2,08		0,90	- 1,00	- 1,87
puerta de poseta	2,08		0,73	- 1,00	- 1,52
puerta de hombres	2,08		0,89	- 1,00	- 1,85
					-
muro de pasillo	2,70		6,80	1,00	18,36
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					31,88
VIENE					
CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					31,88

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

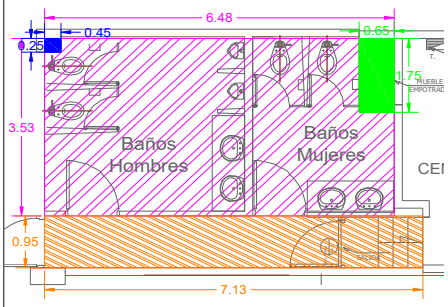
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07		INGEBYP NIT. 830.121.637-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO TECNOLOGIA FNA - GESTION DOCUMENTAL		
	PERIODO: 1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA: 1 DE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA: 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-01	DESCRIPCION ITEM:	Demolición placa maciza 0.15 mt en horarios autorizado por la entidad (incluye retiro de material desde frente de obra a sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).		UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
EDIFICIO DE TECNOLOGIA					-
Baños Edificio Gestion Documental.					-
Piso 1					-
					-
Baños Tecnología		6,48	3,53	1,00	22,87
ducto		0,65	1,75	- 1,00	- 1,14
columna		0,45	0,25	- 1,00	- 0,11
					-
Pasillo frente a baños		7,13	0,95	1,00	6,77
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					28,39
VIENE					836,92
CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					865,31
COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 6					- 836,91
PRESENTE ACTA					28,40

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

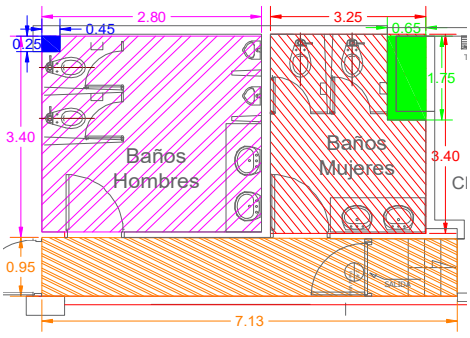
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP NIT: 830.123.907-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO TECNOLOGIA FNA - GESTION DOCUMENTAL				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 2	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-03	DESCRIPCION ITEM:	Demolición baldosa muro en horarios autorizados por la ENTIDAD (incluye retiro de material desde frente de obra al sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).		UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
Baños Tecnologia					-
piso baños hombre existente		3,25	3,40	1,00	11,05
ducto existente		0,65	1,75	- 1,00	- 1,14
					-
baños mujeres viejo		2,80	3,40	1,00	9,52
columna		0,25	0,45	- 1,00	- 0,11
pasillo		0,95	7,13	1,00	6,77
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	26,09
				VIENE	180,45
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADO	206,54
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 6	- 153,62
				PRESENTE ACTA	52,92

REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL No. 07

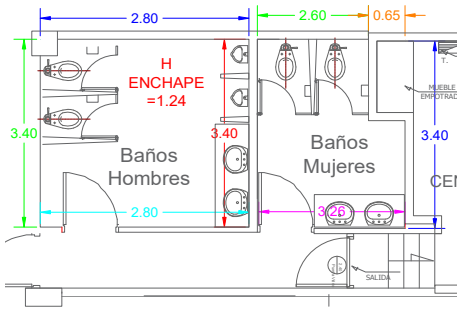
MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO TECNOLOGIA FNA - GESTION DOCUMENTAL

PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	2 DE 2

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	**OBJETO:**	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			**ACTA PARCIAL**	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-03	**DESCRIPCION ITEM:**	Demolición baldosa muro en horarios autorizados por la ENTIDAD (incluye retiro de material desde frente de obra al sitio de acopio y desde sitio de acopio a escombrera).		**UNIDAD:**	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	Nº ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
Baños Tecnología					-
paredes hombre existente	1,24	3,40		1,00	4,22
paredes hombre existente	1,24	2,80		1,00	3,47
paredes hombre existente	1,24	3,40		2,00	8,43
paredes hombre existente	1,24	2,80		1,00	3,47
puerta acceso	1,24	1,02	-	1,00	- 1,26
					-
					-
					-
paredes mujeres existente	1,24	2,60		1,00	3,22
paredes mujeres existente	1,24	0,65		1,00	0,81
paredes mujeres existente	1,24	3,40		1,00	4,22
paredes mujeres existente	1,24	3,26		1,00	4,04
puerta	1,24	1,02	-	1,00	- 1,26
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
			SUBTOTAL		29,36
			VIENE		151,09
			CANTIDAD TOTAL ACUMULADO		180,45

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

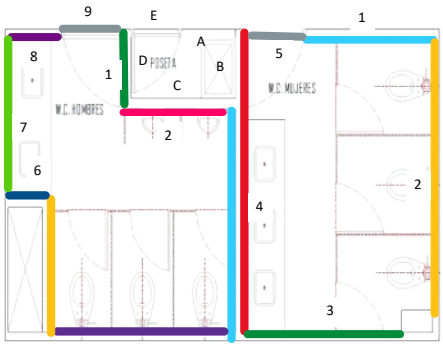
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07		INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO TECNOLOGIA FNA - GESTION DOCUMENTAL		
	PERIODO: 1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA: 1 DE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA: 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-04	DESCRIPCION ITEM:	Baldosa cerámica pared 30x60.			UNIDAD: M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	Nº ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
EDIFICIO TECNOLOGIA					-
Baño mujeres					-
Muro 1	2,74		1,85	1,00	5,07
Muro 2	2,74		3,15	1,00	8,63
Muro 3	2,74		2,13	1,00	5,84
Muro 4	2,74		3,40	1,00	9,32
Muro 5	0,60		0,90	1,00	0,54
					-
Poceta					-
Muro A	2,74		0,75	1,00	2,06
Muro B	2,74		0,68	1,00	1,86
Muro C	2,74		1,46	1,00	4,00
Muro D	2,74		0,70	1,00	1,92
Muro E	0,60		0,73	1,00	0,44
Poyo poseta	0,15		0,68	- 1,00	- 0,10
					-
Baño hombres					-
Muro 1	2,74		0,85	1,00	2,33
Muro 2	2,74		1,63	1,00	4,47
Muro 3	2,74		2,55	1,00	6,99
Muro 4	2,74		2,70	1,00	7,40
Muro 5	2,74		1,75	1,00	4,80
Muro 6	2,74		0,66	1,00	1,81
Muro 7	2,74		1,59	1,00	4,36
Muro 8	2,74		0,82	1,00	2,25
Muro 9	0,60		0,90	1,00	0,54
					-
				SUBTOTAL	74,53
				VIENE	147,12
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	221,65
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 6	- 147,04
				PRESENTE ACTA	74,61

REGISTRO FOTOGRAFICO









OBSERVACIONES:

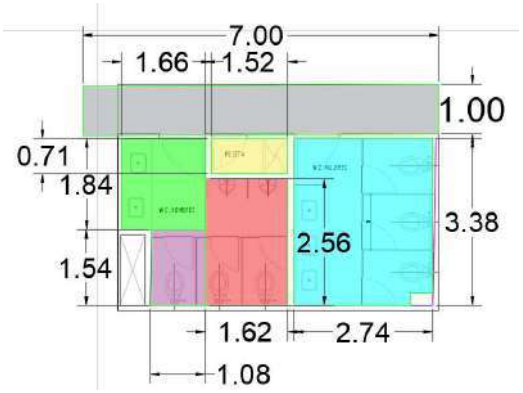
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP NIT. 830.121.507-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO TECNOLOGIA FNA - GESTION DOCUMENTAL				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-05	DESCRIPCION ITEM:	Baldosa ceramica piso 60x60.			UNIDAD: M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
EDIFICIO TECNOLOGIA					-
Baño mujeres					-
Piso	2,74		3,38	1,00	9,26
columna esquina	0,58		0,26	- 1,00	- 0,15
Poceta					-
Piso	0,71		1,52	1,00	1,08
Poyo poseta	0,15		0,71	- 1,00	- 0,11
Baño hombres					-
Piso	1,62		2,56	1,00	4,15
Piso	1,08		1,54	1,00	1,66
Piso	1,84		1,66	1,00	3,05
Corredor					-
Piso	7,00		1,00	1,00	7,00
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	25,94
				VIENE	77,86
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	103,80
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 6	- 77,86
				PRESENTE ACTA	25,94

REGISTRO FOTOGRÁFICO









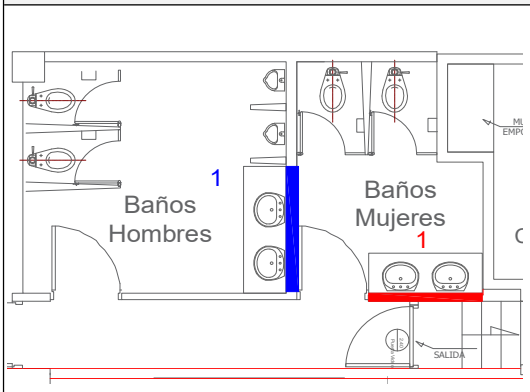
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 3	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.				
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA	31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ITEM No.	NP-10	DESCRIPCION ITEM:	Desmonte espejo.			UNIDAD:	Und

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			Und	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
	Edificio Gestion Documental.					-
	Piso 1					-
	Espejo baño mujeres				1,00	1,00
	Espejo baño hombres				1,00	1,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	2,00
					VIENE	7,00
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	9,00
					COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 6	- 4,00
					PRESENTE ACTA	5,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO





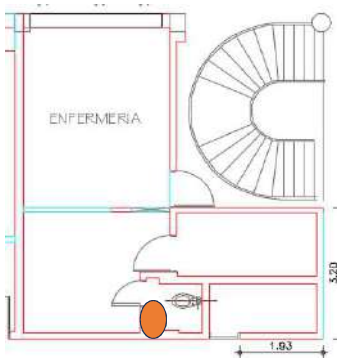
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

	ACTA PARCIAL No. 07				
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	2 DE 3	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.				
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA	31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ITEM No.	NP-10	DESCRIPCION ITEM:	Desmonte espejo.			UNIDAD:	Und

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			Und	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
	EDIFICIO DE CNA					-
	PUNTO DE ATENCION PRIMARIO					-
	Espejo baño				1,00	1,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	1,00
					VIENE	6,00
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	7,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO





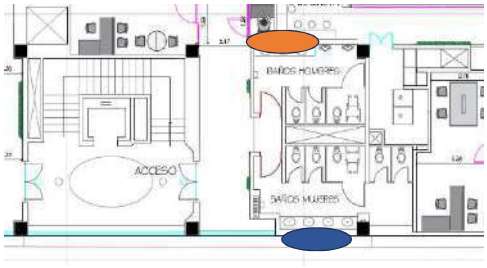
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

	ACTA PARCIAL No. 07				
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	3 DE 3	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.				
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA	31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ITEM No.	NP-10	DESCRIPCION ITEM:	Desmonte espejo.			UNIDAD:	Und

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			Und	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
	EDIFICIO DE CONVENCIONES CUARTO PISO					-
	BAÑOS CUARTO PISO					-
	BAÑO HOMBRES				1,00	1,00
	BAÑO MUJERES				1,00	1,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	2,00
					VIENE	4,00
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	6,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

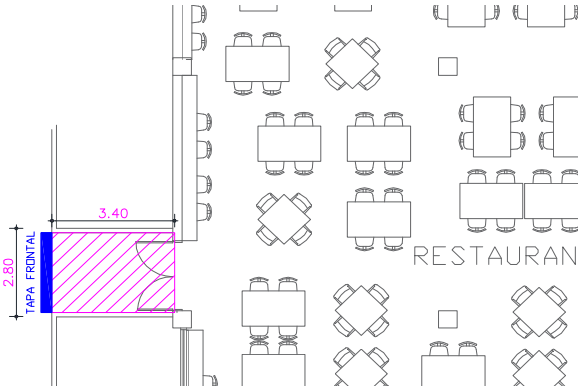
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORÍA

	ACTA PARCIAL No. 07				
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO CONVENCIONES FNA - CASINO				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 11	DESCRIPCION ITEM:	Desmonte de cubierta en policarbonato.			UNIDAD: M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ANCHO	UNIDADES	MEDIDA TOTAL
					-
EDIFICIO CONVENCIONES					-
CASINO					-
ENTRADA		2,80	3,40	1,00	9,52
TAPA FRONTAL		0,53	2,35	1,00	1,25
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	10,77
				VIENE	28,75
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	39,52
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 6	- 29,92
				PRESENTE ACTA	9,60

REGISTRO FOTOGRÁFICO







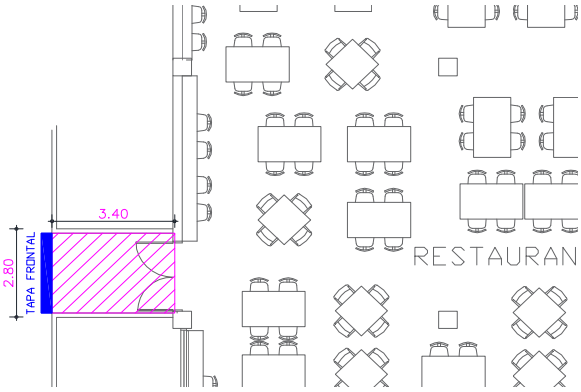
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

	ACTA PARCIAL No. 07				
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO CONVENCIONES FNA - CASINO				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 1	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA	31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ITEM No.	NP - 12	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalación de Policarbonato alveolar 8 mm para cubierta curva, incluye conectores y accesorios para su correcta instalación. No incluye estructura de soporte.			UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

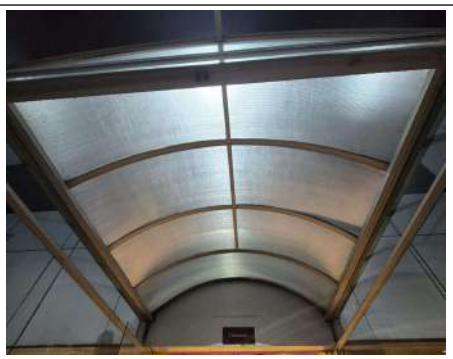


LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ANCHO	UNIDADES	MEDIDA TOTAL
					-
EDIFICIO CONVENCIONES					-
CASINO					-
ENTRADA		2,80	3,40	1,00	9,52
TAPA FRONTAL		0,53	2,35	1,00	1,25
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	10,77
				VIENE	25,00
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	35,77
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 6	- 25,00
				PRESENTE ACTA	10,77

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

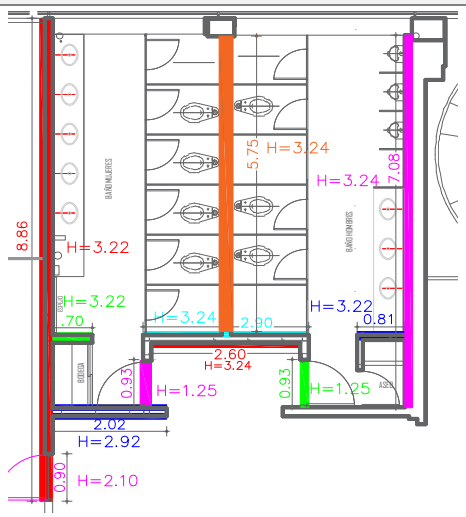
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07			INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO CNA FNA - BAÑOS SEGUNDO PISO			
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 7

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 83	DESCRIPCION ITEM:	Pañete impermeabilizado con mortero 1:3 y sika 1 o similar (no incluye lineales)		UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	LARGO	ANCHO	UNIDADES	MEDIDA TOTAL
baños CNA piso 2					-
baño mujeres					-
muro nuevo	3,22		8,86	2,00	57,06
puerta de acceso	2,10		0,90	- 2,00	- 3,78
muro de entrada	3,22		2,02	2,00	13,01
muro de deposito	3,22		0,70	2,00	4,51
dintel puerta principal	1,25		0,93	2,00	2,33
muro princepal interno	3,24		2,90	1,00	9,40
muro princepal fachada	3,24		2,60	1,00	8,42
muro intermedio de baños	3,24		5,75	2,00	37,26
					-
baño de hombre					-
dintel de acceso	1,25		0,93	2,00	2,33
muro de poseta	3,22		0,81	2,00	5,22
muro lavamanos	3,24		7,08	1,00	22,94
					-
pendiente para cobrar en siguiente corte	27,24			- 1,00	- 27,24
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					131,46
VIENE					248,54
CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					380,00
COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 6					-
PRESENTE ACTA					380,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO






OBSERVACIONES:

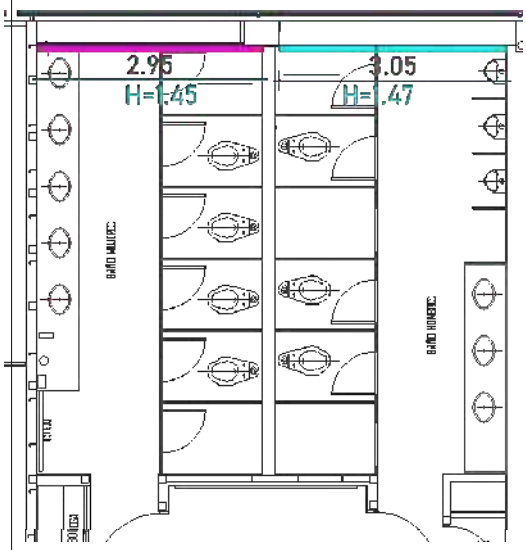
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO CNA FNA - BAÑOS SEGUNDO PISO				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	2 DE 7	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 83	DESCRIPCION ITEM:	Pañete impermeabilizado con mortero 1:3 y sika 1 o similar (no incluye lineales)			UNIDAD: M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
baños CNA piso 2					-
baño mujeres					-
Muro ventana	1,45		2,95	1,00	4,28
					-
					-
baño de hombre					-
Muro Ventana	1,47		3,05	1,00	4,48
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	8,76
				VIENE	239,78
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	248,54

REGISTRO FOTOGRÁFICO





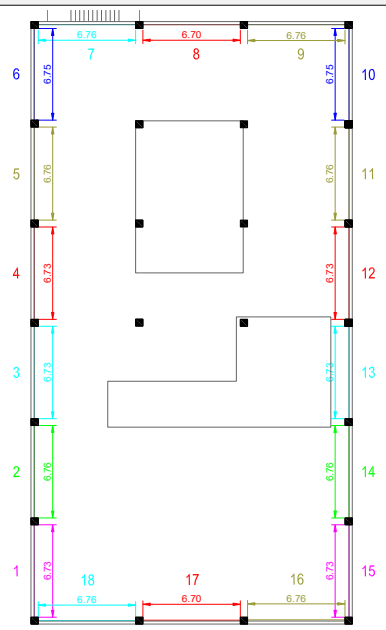

OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

	ACTA PARCIAL No. 07				
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	3 DE 7	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 83	DESCRIPCION ITEM:	Pañete impermeabilizado con mortero 1:3 y sika 1 o similar (no incluye lineales)			UNIDAD: M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			AREA	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
	Placa cubierta Edificio Convenciones					-
	Tramo 1	0,86		6,73	1,00	5,79
	Tramo 2	0,86		6,76	1,00	5,81
	Tramo 3	0,86		6,73	1,00	5,79
	Tramo 4	0,86		6,73	1,00	5,79
	Tramo 5	0,86		6,76	1,00	5,81
	Tramo 6	0,86		6,75	1,00	5,81
	Tramo 7	0,86		6,76	1,00	5,81
	Tramo 8	0,86		6,70	1,00	5,76
	Tramo 9	0,86		6,76	1,00	5,81
	Tramo 10	0,86		6,75	1,00	5,81
	Tramo 11	0,86		6,76	1,00	5,81
	Tramo 12	0,86		6,73	1,00	5,79
	Tramo 13	0,86		6,73	1,00	5,79
	Tramo 14	0,86		6,76	1,00	5,81
	Tramo 15	0,86		6,73	1,00	5,79
	Tramo 16	0,86		6,76	1,00	5,81
	Tramo 17	0,86		6,70	1,00	5,76
	Tramo 18	0,86		6,76	1,00	5,81
						-
						-
					SUBTOTAL	104,36
					VIENE	135,42
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	239,78

REGISTRO FOTOGRÁFICO





OBSERVACIONES:	

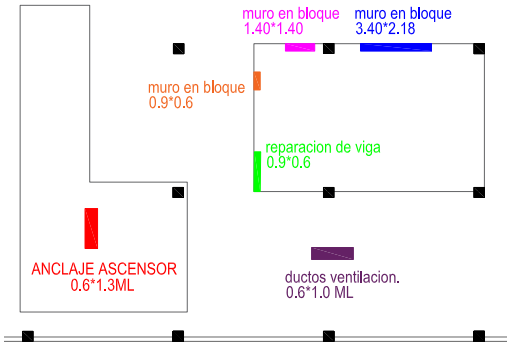
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	4 DE 7	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 83	DESCRIPCION ITEM:	Pañete impermeabilizado con mortero 1:3 y sika 1 o similar (no incluye lineales)		UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	AREA	MEDIDA TOTAL
Placa cubierta Edificio Convenciones					-
					-
Muros en subestacion	3,40	2,18		2,00	14,82
Muros en subestacion	1,40	1,40		2,00	3,92
Muros en subestacion	0,90	0,60		2,00	1,08
Muro en esquina exterior superior muro sur de subestacion	1,20	0,80		1,00	0,96
					-
Muerto para equipos en acceso ascensor	0,60	0,90		1,00	0,54
	1,33	0,90		2,00	2,39
	1,33	0,60		1,00	0,80
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	24,51
				VIENE	110,91
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	135,42

REGISTRO FOTOGRÁFICO








OBSERVACIONES:

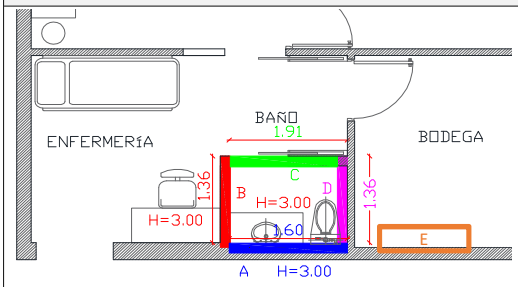
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP NIT. 830.131.567-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO CNA FNA - PUNTO DE ATENCION PRIMARIO - PISO 1				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	5 DE 7	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 83	DESCRIPCION ITEM:	Pañete impermeabilizado con mortero 1:3 y sika 1 o similar (no incluye lineales)		UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
ENFERMERIA CNA piso 1					-
MURO A	3,00		1,63	1,00	4,89
MURO B	3,00		1,36	2,00	8,16
PUERTA BAÑO	2,10		0,94	- 1,00	- 1,97
MURO C	3,00		1,91	2,00	11,46
MURO D	3,00		1,36	2,00	8,16
MURO E PUERTA EXISTENTE	2,10		0,75	2,00	3,15
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	33,85
				VIENE	77,06
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	110,91

REGISTRO FOTOGRÁFICO





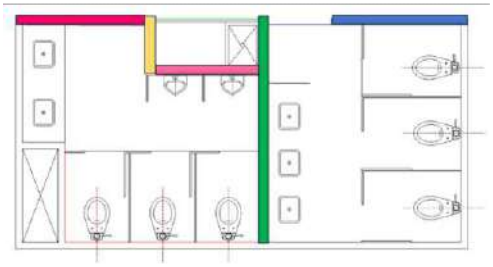

OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

	ACTA PARCIAL No. 07				
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO TECNOLOGIA FNA - GESTION DOCUMENTAL - BAÑOS PISO 1				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	6 DE 7	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 83	DESCRIPCION ITEM:	Pañete impermeabilizado con mortero 1:3 y sika 1 o similar (no incluye lineales)		UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
	EDIFICIO TECNOLOGIA					-
						-
	Baño hombres					-
	Muro 1	3,50	2,70		1,00	9,45
						-
	Muro 2	3,50	1,75		1,00	6,13
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	15,58
					VIENE	61,48
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	77,06

REGISTRO FOTOGRÁFICO





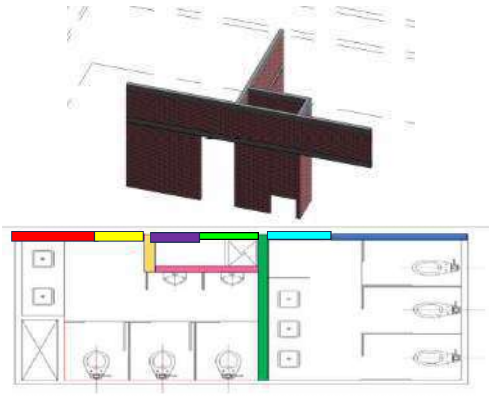

OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO TECNOLOGIA FNA - GESTION DOCUMENTAL - BAÑOS PISO 1				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	7 DE 7	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 83	DESCRIPCION ITEM:	Pañete impermeabilizado con mortero 1:3 y sika 1 o similar (no incluye lineales)		UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
	BAÑOS TECNOLOGIA					-
						-
	BAÑO MUJERES pasillo	3,00	1,80		1,00	5,40
	BAÑO MUJERES interno	3,50	1,80		1,00	6,30
	POCETA INTERNO DE ASEO	3,00	0,94		1,00	2,82
	POCETA BAÑO HOMBRES	3,50	0,94		1,00	3,29
	POCETA INTERNA	3,00	1,62		1,00	4,86
	POCETA BAÑO DE HOMBRES	3,50	1,62		1,00	5,67
	BAÑO HOMBRES	1,00	1,75		1,00	1,75
	MURO DIVISORIO	3,50	3,54		1,00	12,39
	MURO DIVISORIO	3,50	3,28		1,00	11,48
	POCETA DE ASEO	3,00	0,84		1,00	2,52
	PUERTAS BAÑO MUJERES	0,94	0,94		2,00	1,77
	PUERTAS BAÑO HOMBRES	0,94	0,96		2,00	1,80
	PUERTA POCETA	0,94	0,76		2,00	1,43
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	61,48
					VIENE	-
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	61,48

REGISTRO FOTOGRÁFICO






OBSERVACIONES:

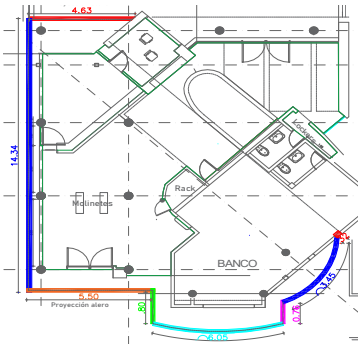
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO RECEPCION FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 10	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 84	DESCRIPCION ITEM:	Pañete impermeabilizado con mortero 1:3 y sika 1 o similar		UNIDAD:	ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ANCHO	UNIDADES	MEDIDA TOTAL
EDIFICIO RECEPCIÓN					
CUBIERTA					-
perimetro cubierta		4,63		3,00	13,89
perimetro cubierta		14,36		3,00	43,08
perimetro cubierta		5,50		3,00	16,50
perimetro cubierta		0,80		3,00	2,40
perimetro cubierta		6,05		3,00	18,15
perimetro cubierta		0,76		3,00	2,28
perimetro cubierta		3,45		3,00	10,35
perimetro cubierta		0,32		3,00	0,96
					-
					-
					-
					-
					-
					-
			SUBTOTAL		107,61
			VIENE		199,00
			CANTIDAD TOTAL ACUMULADA		306,61
			COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 5		-
			PRESENTE ACTA		306,61

REGISTRO FOTOGRÁFICO









OBSERVACIONES:

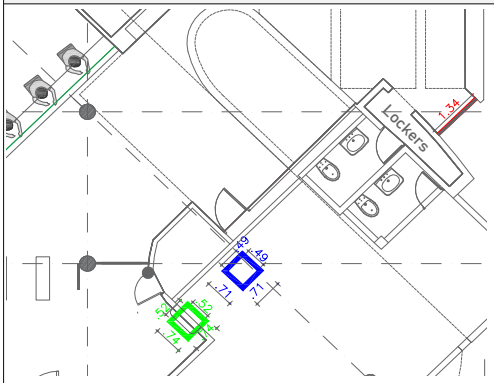
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO RECEPCION FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	2 DE 10	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 84	DESCRIPCION ITEM:	Pañete impermeabilizado con mortero 1:3 y sika 1 o similar			UNIDAD: ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
PLACA DE CUBIERTA					-
MURO DE DUCTO externo			0,74	4,00	2,96
MURO DE DUCTO interno			0,52	4,00	2,08
MURO DE DUCTO superior			0,63	4,00	2,52
MURO DE DUCTO externo			0,71	4,00	2,84
MURO DE DUCTO interno			0,49	4,00	1,96
MURO DE DUCTO superior			0,60	4,00	2,40
PISO VENTANA A JARDINERA externo			1,34	1,00	1,34
PISO VENTANA A JARDINERA interno			1,34	1,00	1,34
PISO VENTANA A JARDINERA superior			1,34	1,00	1,34
					-
					-
					-
					-
TOTAL ITEM					18,78
VINE					180,22
CANTIDAD A COBRAR PRESENTE ACTA					199,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

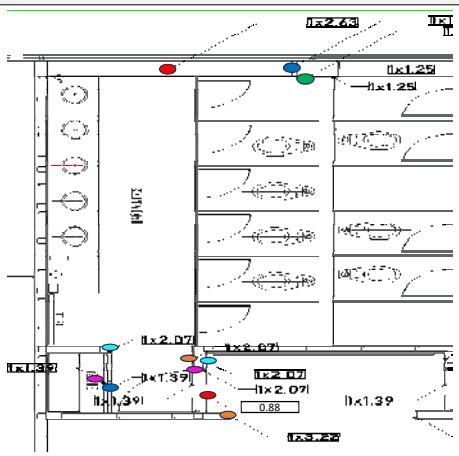
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

	ACTA PARCIAL No. 07				
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO CNA FNA - BAÑOS SEGUNDO PISO				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	3 DE 10	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.				
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA	31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ITEM No.	NP - 84	DESCRIPCION ITEM:	Pañete impermeabilizado con mortero 1:3 y sika 1 o similar			UNIDAD:	ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	AREA	MEDIDA TOTAL
baños CNA piso 2					-
baño mujeres			2,63	1,00	2,63
lateral derecho ventana	1,48			1,00	1,48
cara de columna	1,48			1,00	1,48
muro de acceso	2,07			1,00	2,07
lateral puerta	2,07			1,00	2,07
muro fachada	2,07			1,00	2,07
dintel puerta de acceso			0,88	1,00	0,88
perfil muro acceso nuevo	3,22			1,00	3,22
dintel puerta deposito			1,39	1,00	1,39
horizontales puerta deposito			1,39	2,00	2,78
frontal muro deposito	2,07			1,00	2,07
					-
					-
					-
TOTAL PRESENTE HOJA					22,14
VIENE DE HOJA ANTERIOR					158,08
TOTAL EJECUTADO					180,22

REGISTRO FOTOGRÁFICO





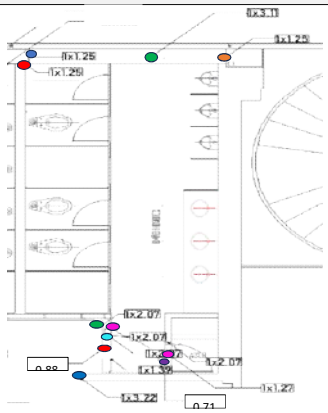

OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

	ACTA PARCIAL No. 07				
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO CNA FNA - BAÑOS SEGUNDO PISO				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	4 DE 10	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 84	DESCRIPCION ITEM:	Pañete impermeabilizado con mortero 1:3 y sika 1 o similar		UNIDAD:	ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			AREA	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
	BAÑO DE HOMBRE					-
	CARA DE COLUMNA	1,25			1,00	1,25
	LATERAL IZQUIERDO VENTANA	1,25			1,00	1,25
	PARTE BAJA DE VENTANA			3,11	1,00	3,11
	LATERAL DERECHO VENTANA	1,25			1,00	1,25
	MURO LATERAL IZQUIERDO LAVA TRAPEROS	3,22			2,00	6,44
	DINTEL PUERTA LAVATRAPEROS			0,71	1,00	0,71
	DINTEL PUERTA LAVATRAPEROS	1,27			2,00	2,54
	DINTEL PUERTA ACCESO PRINCIPAL			0,88	1,00	0,88
	FRONTAL MURO EXISTENTE FACHADA	3,22			1,00	3,22
	MURO FACHADA DERECHA	2,07			1,00	2,07
	LATERAL DE PUERTA PRINCIPAL	2,07			1,00	2,07
	MURO INTERNO DE FACHADA DERECHA	2,07			1,00	2,07
						-
						-
	TOTAL PRESENTE HOJA					26,86
	VIENE DE HOJA ANTERIOR					131,22
	TOTAL EJECUTADO					158,08

REGISTRO FOTOGRÁFICO





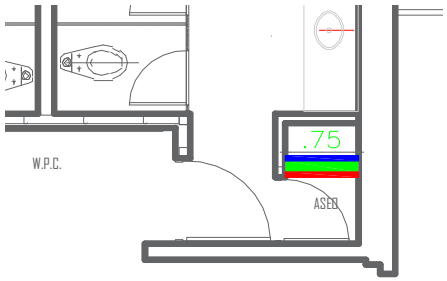

OBSERVACIONES:	

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO CNA FNA - BAÑOS SEGUNDO PISO				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	5 DE 10	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 84	DESCRIPCION ITEM:	Pañete impermeabilizado con mortero 1:3 y sika 1 o similar			UNIDAD: ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			AREA	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
	baños CNA piso 2					-
	baño de hombre					-
	Poceta			0,75	3,00	2,25
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
	TOTAL PRESENTE HOJA					2,25
	VIENE DE HOJA ANTERIOR					128,97
	TOTAL EJECUTADO					131,22

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:	

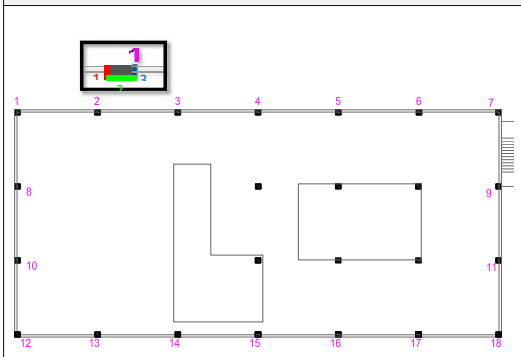
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

	ACTA PARCIAL No. 07				
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	6 DE 10	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 84	DESCRIPCION ITEM:	Pañete impermeabilizado con mortero 1:3 y sika 1 o similar		UNIDAD:	ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	AREA	MEDIDA TOTAL
Placa cubierta Edificio Convenciones					-
Columna 1			0,86	3,00	2,58
Columna 2			0,86	3,00	2,58
Columna 3			0,86	3,00	2,58
Columna 4			0,86	3,00	2,58
Columna 5			0,86	3,00	2,58
Columna 6			0,86	3,00	2,58
Columna 7			0,86	3,00	2,58
Columna 8			0,86	3,00	2,58
Columna 9			0,86	3,00	2,58
Columna 10			0,86	3,00	2,58
Columna 11			0,86	3,00	2,58
Columna 12			0,86	3,00	2,58
Columna 13			0,86	3,00	2,58
Columna 14			0,86	3,00	2,58
Columna 15			0,86	3,00	2,58
Columna 16			0,86	3,00	2,58
Columna 17			0,86	3,00	2,58
Columna 18			0,86	3,00	2,58
					-
TOTAL PRESENTE HOJA					46,44
VIENE DE HOJA ANTERIOR					82,53
TOTAL EJECUTADO					128,97

REGISTRO FOTOGRÁFICO






OBSERVACIONES:	

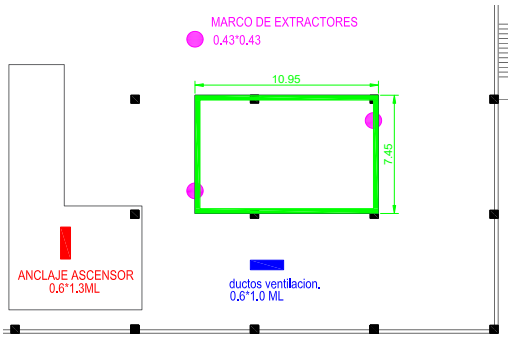
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FÁBIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

	ACTA PARCIAL No. 07				
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	7 DE 10	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.		
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S		ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO				
ITEM No.	NP - 84	DESCRIPCION ITEM:	Pañete impermeabilizado con mortero 1:3 y sika 1 o similar	UNIDAD:	ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	Und	MEDIDA TOTAL
CUBIERTA DE CONVENCIONES					-
					-
Antepechos sobre BODEGA	10,95	1,00		2,00	21,90
	7,45	1,00		2,00	14,90
Extractor de aire en muro sur subestacion	0,43	1,00		4,00	1,72
Extractor de aire en muro sur oriental	0,43	1,00		4,00	1,72
					-
Muerto de ventilacion	0,36	1,00		2,00	0,72
Muerto de ventilacion	1,00	1,00		4,00	4,00
Muerto de ventilacion	0,60	1,00		2,00	1,20
					-
ANCLAJE SOBRE ascensor	0,60	1,00		2,00	1,20
ANCLAJE SOBRE ascensor	1,30	1,00		2,00	2,60
					-
TOTAL PRESENTE HOJA					49,96
VIENE DE HOJA ANTERIOR					32,57
TOTAL EJECUTADO					82,53

REGISTRO FOTOGRÁFICO








OBSERVACIONES:

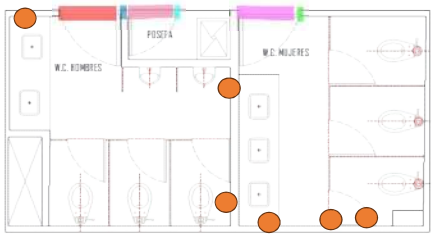
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP NIT. 830.121.937-0
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO TECNOLOGIA FNA - GESTION DOCUMENTAL - BAÑOS PISO 1				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	8 DE 10	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 84	DESCRIPCION ITEM:	Pañete impermeabilizado con mortero 1:3 y sika 1 o similar			UNIDAD: ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
BAÑOS TECNOLOGIA					-
					-
Puerta baño mujeres	2,09			1,00	2,09
Puerta baño mujeres		0,90		1,00	0,90
Puerta Poceta	2,08			1,00	2,08
Puerta Poceta		0,73		1,00	0,73
frontal entre puertas	2,08			1,00	2,08
Pueerta baño hombres		0,90		1,00	0,90
Lateral puerta hombres	2,08			1,00	2,08
					-
Rejistros deaqua potable	1,20			6,00	7,20
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					18,06
VIENE					14,51
CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					32,57

REGISTRO FOTOGRÁFICO






OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

	ACTA PARCIAL No. 07				
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO TECNOLOGIA FNA - GESTION DOCUMENTAL - BAÑOS PISO 1				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	9 DE 10	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 84	DESCRIPCION ITEM:	Pañete impermeabilizado con mortero 1:3 y sika 1 o similar		UNIDAD:	ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
						-
	BAÑOS TECNOLOGIA					-
						-
						-
						-
	Pañte en mamposteria para paso de escalera			1,00	4,00	4,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	4,00
					VIENE	10,51
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	14,51

REGISTRO FOTOGRÁFICO





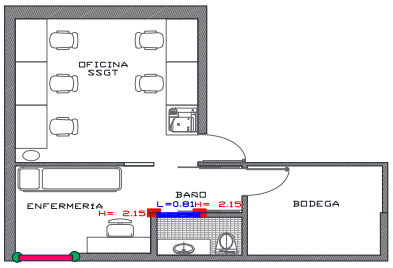

OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

	ACTA PARCIAL No. 07		
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO CNA FNA - PUNTO DE ATENCION PRIMARIO - PISO 1		
PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	10 DE 10

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 84	DESCRIPCION ITEM:	Pañete impermeabilizado con mortero 1:3 y sika 1 o similar		UNIDAD:	ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
ENFERMERIA CNA piso 1					
Muros PUERTA BAÑO	2,15	1,00		2,00	4,30
SOBRE PUERTA	0,81	1,00		1,00	0,81
					-
puerta de acceso nueva					-
Verticales	2,15	1,00		2,00	4,30
Horizontales	1,10	1,00		1,00	1,10
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					10,51
VIENE					-
CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					10,51

REGISTRO FOTOGRÁFICO






OBSERVACIONES:

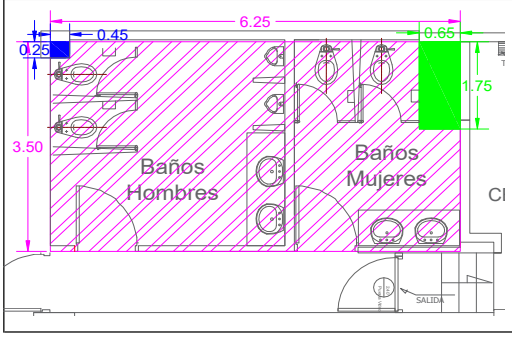
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

	ACTA PARCIAL No. 07				
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO TECNOLOGIA FNA - GESTION DOCUMENTAL - P1 - BAÑOS				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-85	DESCRIPCION ITEM:	Placa contrapiso de 10 cm de espesor, en concreto de 2500 PSI, No ncluye acero de refuerzo		UNIDAD:	m2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	Und	MEDIDA TOTAL
BAÑOS TECNOLOGIA					-
					-
Baños Tecnología		6,25	3,50	1,00	21,88
					-
ducto		0,65	1,75	- 1,00	- 1,14
columna		0,45	0,25	- 1,00	- 0,11
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
			SUBTOTAL		20,63
			VIENE		-
			CANTIDAD TOTAL ACUMULADA		20,63
			COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 6		-
			PRESENTE ACTA		20,63

REGISTRO FOTOGRÁFICO







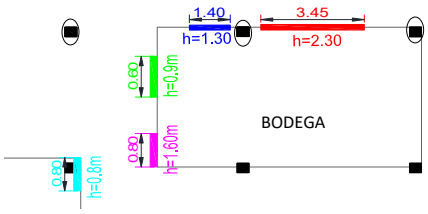
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP	
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO CONVENCIONES FNA - CUBIERTA					
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 3		

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 86	DESCRIPCION ITEM:	Mampostería en bloque de arcilla no. 4 (no incluye lineales)		UNIDAD:	m2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	UNIDADES	MEDIDA TOTAL
EDIFICIO DE CONVENCIONES- CUBIERTA					-
CUARTO DE BODEGA					-
Muros en cuarto de Bodega	3,40	2,18		1,00	7,41
Muros en cuarto de Bodega	1,40	1,40		2,00	3,92
Muros en cuarto de Bodega	0,90	0,60		2,00	1,08
					-
Muro en esquina exterior superior muro sur de Bodega	1,60	0,80		1,00	1,28
					-
CUARTO DEL ASCENSOR					-
Muro en esquina exterior superior muro NORTE de Escaleras	0,80	0,80		1,00	0,64
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	14,33
				VIENE	33,61
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	47,94
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 6	-
				PRESENTE ACTA	47,94

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

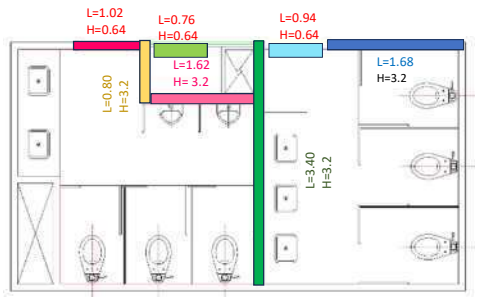
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO TECNOLOGIA FNA - GESTION DOCUMENTAL - BAÑOS -PISO 1				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	2 DE 3	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 86	DESCRIPCION ITEM:	Mampostería en bloque de arcilla no. 4 (no incluye lineales)			UNIDAD: m2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
EDIFICIO TECNOLOGIA					-
BAÑOS TECNOLOGIA					-
					-
BAÑO MUJERES	3,20	1,68		1,00	5,38
POCETA DE ASEO	3,20	0,80		1,00	2,56
POCETA DE ASEO	3,20	1,62		1,00	5,18
puerta dintel BAÑO HOMBRES	0,64	1,02		1,00	0,65
MURO DIVISORIO	3,20	3,40		1,00	10,88
Dintel puerta de mujeres	0,64	0,94		1,00	0,60
puerta poceta	0,64	0,76		1,00	0,49
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	25,74
				VIENE	7,87
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	33,61

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

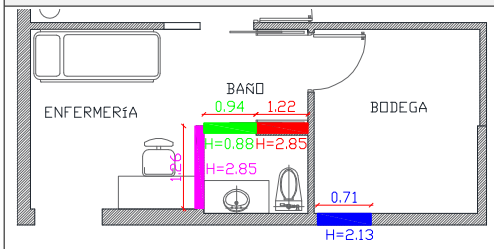
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP NIT. 830.121.667-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO CNA FNA - PUNTO DE ATENCION PRIMARIO - PISO 1				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	3 DE 3	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 86	DESCRIPCION ITEM:	Mampostería en bloque de arcilla no. 4 (no incluye lineales)		UNIDAD:	m2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
ENFERMERIA CNA					-
					-
Muros A púerta existente	2,13	0,71		1,00	1,51
Muros B	2,85	1,22		1,00	3,48
Muros C	2,85	0,72		1,00	2,05
Muros D	0,88	0,94		1,00	0,83
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	7,87
				VIENE	-
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	7,87

REGISTRO FOTOGRÁFICO





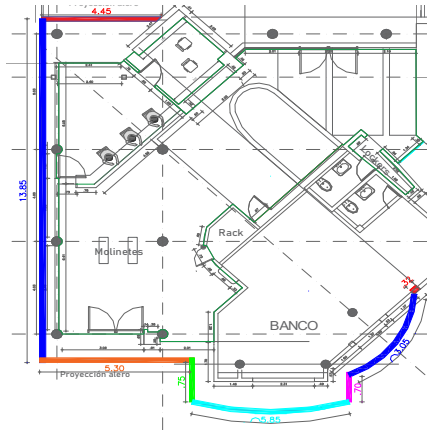
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 4	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 87	DESCRIPCION ITEM:	Mampostería en bloque de arcilla no. 4 ancho max <0.70cm			UNIDAD: ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	UNIDADES	MEDIDA TOTAL
EDIFICIO RECEPCIÓN					
CUBIERTA					-
Placa cubierta recepcion, perimetro			4,45	1,00	4,45
Placa cubierta recepcion, perimetro			13,85	1,00	13,85
Placa cubierta recepcion, perimetro			5,30	1,00	5,30
Placa cubierta recepcion, perimetro			0,75	1,00	0,75
Placa cubierta recepcion, perimetro			5,85	1,00	5,85
Placa cubierta recepcion, perimetro			0,70	1,00	0,70
Placa cubierta recepcion, perimetro			3,05	1,00	3,05
Placa cubierta recepcion, perimetro			0,32	1,00	0,32
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					34,27
VIENE					13,14
CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					47,41
COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 5					-
PRESENTE ACTA					47,41

REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES:

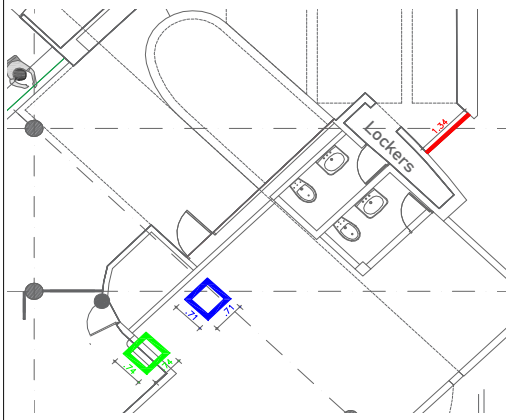
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	2 DE 4	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 87	DESCRIPCION ITEM:	Mamposteria en bloque de arcilla no. 4 ancho max <0.70cm		UNIDAD:	ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
RECEPCION					-
MURO DE DUCTO			0,74	4,00	2,96
MURO DE DUCTO			0,71	4,00	2,84
					-
					-
PRIMER PISO					-
PISO VENTANA A JARDINERA			1,34	1,00	1,34
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					7,14
VIENE					6,00
CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					13,14

REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES:

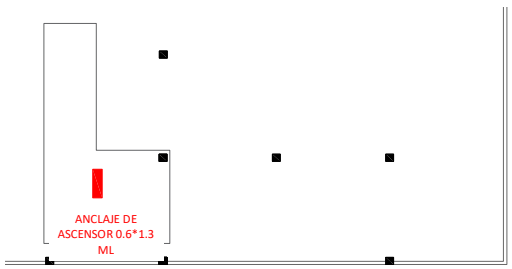
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

	ACTA PARCIAL No. 07				
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	3 DE 4	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 87	DESCRIPCION ITEM:	Mamposteria en bloque de arcilla no. 4 ancho max <0.70cm			UNIDAD: ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	AREA	MEDIDA TOTAL
EDIFICIO CONVENCIONES CUBIERTA					-
CUBIERTA DE ASCENSOR					-
PLACA DE CUBIERTA					-
					-
Caja sobre placa ascensor y escaleras	0,60	1,00		2,00	1,20
Caja sobre placa ascensor y escaleras	1,30	1,00		2,00	2,60
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	3,80
				VIENE	2,20
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	6,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO





OBSERVACIONES:

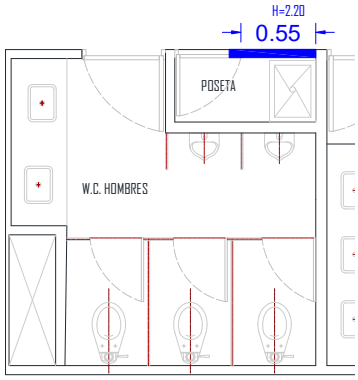
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

	ACTA PARCIAL No. 07				
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	4 DE 4	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 87	DESCRIPCION ITEM:	Mampostería en bloque de arcilla no. 4 ancho max <0.70cm			UNIDAD: ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	AREA	MEDIDA TOTAL
BAÑOS TECNOLOGIA					-
					-
BAÑO MUJERES	2,20			1,00	2,20
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	2,20
				VIENE	
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	2,20

REGISTRO FOTOGRÁFICO







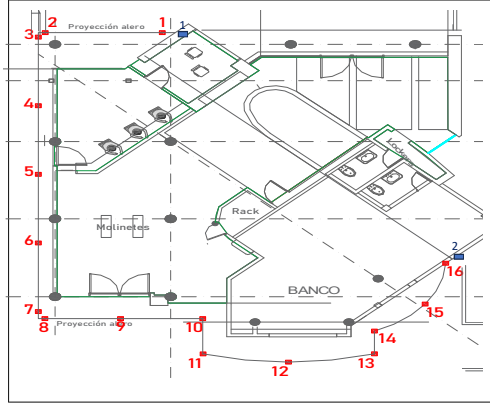
OBSERVACIONES:	

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 5	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 88	DESCRIPCION ITEM:	Anclaje 1/2" L=50 cm			UNIDAD: UND

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES No RAMAL	UNIDADES	MEDIDA TOTAL
EDIFICIO RECEPCIÓN					-
CUBIERTA					-
Placa cubierta recepcion, columnetas			2,00	16,00	32,00
Placa cubierta recepcion, vigueta			2,00	2,00	4,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	36,00
				VIENE	226,00
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	262,00
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 6	-
				PRESENTE ACTA	262,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO









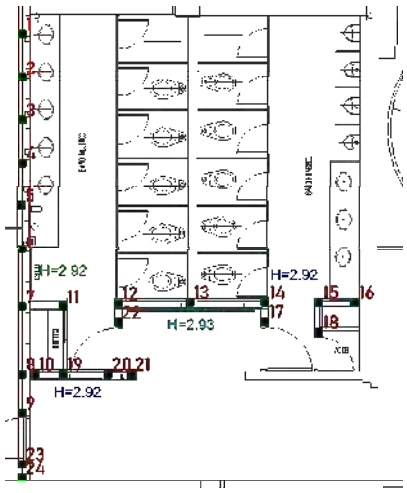
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

	ACTA PARCIAL No. 07				
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	2 DE 5	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 88	DESCRIPCION ITEM:	Anclaje 1/2" L=50 cm			UNIDAD: UND

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
	CNA-PISO 2- BAÑOS					-
						-
	anclajes de Dovelas piso				24,00	24,00
	anclajes de Dovelas techo				24,00	24,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	48,00
					VIENE	178,00
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	226,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO



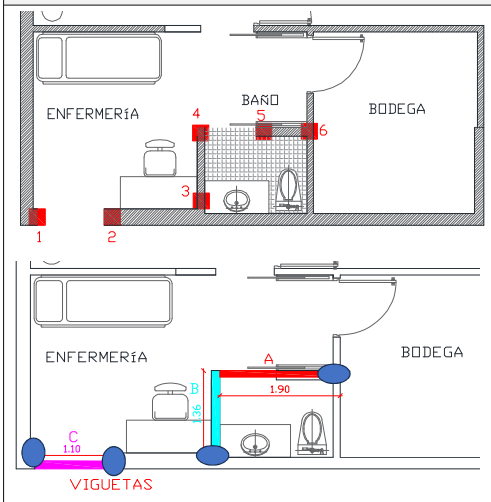



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	3 DE 5	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 88	DESCRIPCION ITEM:	Anclaje 1/2" L=50 cm			UNIDAD: UND

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	unidades		
	ENFERMERIA CNA piso 1					-
	Anclajes columnetas			4,00	6,00	24,00
						-
	Anclajes viguetas			4,00	2,00	8,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	32,00
					VIENE	146,00
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	178,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

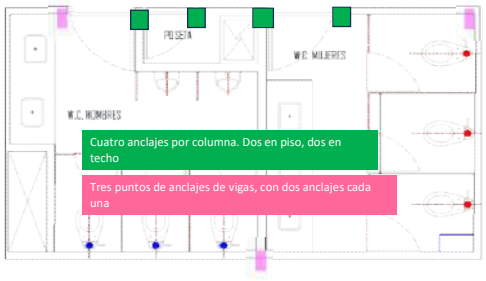
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

	ACTA PARCIAL No. 07				
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	4 DE 5	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 88	DESCRIPCION ITEM:	Anclaje 1/2" L=50 cm		UNIDAD:	UND

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
EDIFICIO TECNOLOGIA					-
					-
Anclajes columnetas a torta inferior y superior			4,00	4,00	16,00
Anclajes vigas			3,00	2,00	6,00
anclaje viga dinteles			2,00	2,00	4,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	26,00
				VIENE	120,00
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	146,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

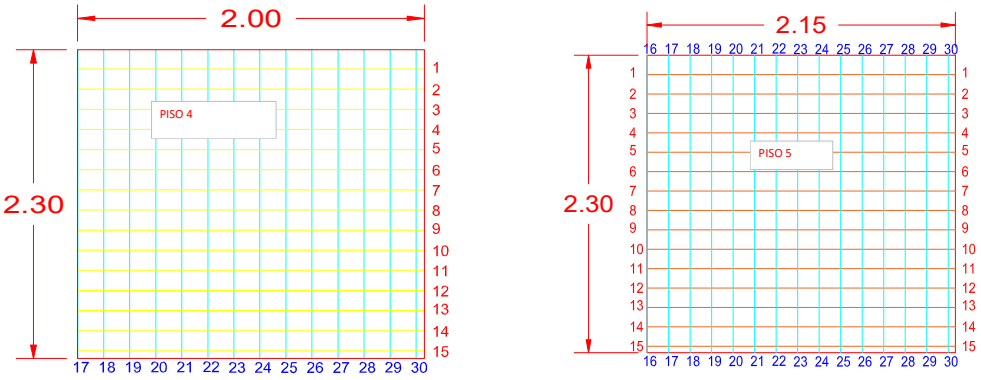
fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	5 DE 5	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 88	DESCRIPCION ITEM:	Anclaje 1/2" L=50 cm		UNIDAD:	UND

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
						-
	EDIFICIO DE CONVENCIONES					-
						-
	CUARTO PISO				15,00	15,00
					15,00	15,00
					15,00	15,00
					15,00	15,00
						-
	QUINTO PISO				15,00	15,00
					15,00	15,00
					15,00	15,00
					15,00	15,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	120,00
					VIENE	-
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	120,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO



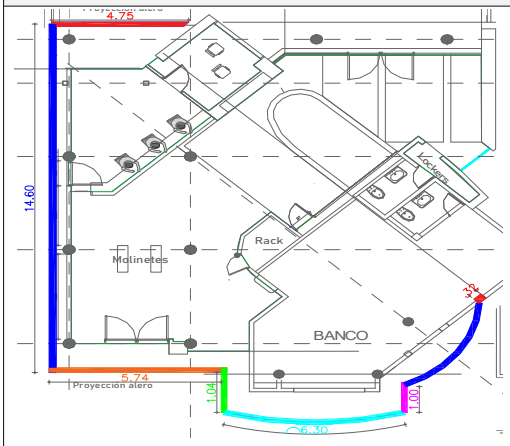
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO RECEPCION FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 4	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 89	DESCRIPCION ITEM:	Viga de amarre de 0,12 x 0,20 NO incluye acero de refuerzo, alambre negro, incluye fomaleta y concreto de 2500 psi.			UNIDAD: ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ANCHO	UNIDADES	MEDIDA TOTAL
EDIFICIO RECEPCIÓN					
CUBIERTA					-
Placa cubierta recepcion, perimetro		4,75		1,00	4,75
Placa cubierta recepcion, perimetro		14,60		1,00	14,60
Placa cubierta recepcion, perimetro		5,74		1,00	5,74
Placa cubierta recepcion, perimetro		1,04		1,00	1,04
Placa cubierta recepcion, perimetro		6,30		1,00	6,30
Placa cubierta recepcion, perimetro		1,00		1,00	1,00
Placa cubierta recepcion, perimetro		3,70		1,00	3,70
Placa cubierta recepcion, perimetro		0,32		1,00	0,32
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					37,45
VIENE					62,55
CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					100,00
COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 5					-
PRESENTE ACTA					100,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO









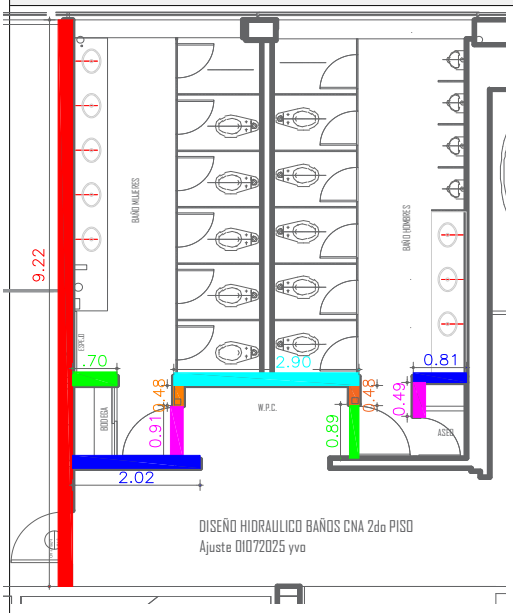
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	2 DE 4	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 89	DESCRIPCION ITEM:	Viga de amarre de 0,12 x 0,20 NO incluye acero de refuerzo, alambre negro, incluye fomaleta y concreto de 2500 psi.		UNIDAD:	ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
BAÑO DE MUJERES					-
MURO NUEVO			9,22	2,00	18,44
MURO DE DEPOSITO			0,70	2,00	1,40
MURO DE ENTRADA EN WPC			2,90	2,00	5,80
LINEAL DEL MURO WPC			0,48	4,00	1,92
MURO DE ACCESO PRINCIPAL			2,02	2,00	4,04
DINTEL DE PUERTA			0,91	2,00	1,82
					-
BAÑOS DE HOMBRE					-
DINTEL PUERTA DE ACCESO			0,89	2,00	1,78
MURO DE POSETA			0,81	2,00	1,62
MURO DE POSETA			0,49	2,00	0,98
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					37,80
VIENE					24,75
CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					62,55

REGISTRO FOTOGRÁFICO









OBSERVACIONES:

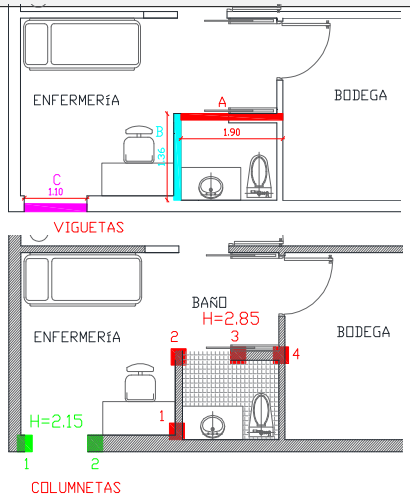
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP NIT. 830.124.507-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	3 DE 4	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 89	DESCRIPCION ITEM:	Viga de amarre de 0,12 x 0,20 NO incluye acero de refuerzo, alambre negro, incluye fomaleta y concreto de 2500 psi.		UNIDAD:	ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
ENFERMERIA CNA piso 1					-
Vigueta en baño					-
VIGUETA A			1,90	1,00	1,90
VIGUETA B			1,36	1,00	1,36
VIGUETA C			1,10	1,00	1,10
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	4,36
				VIENE	20,39
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	24,75

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

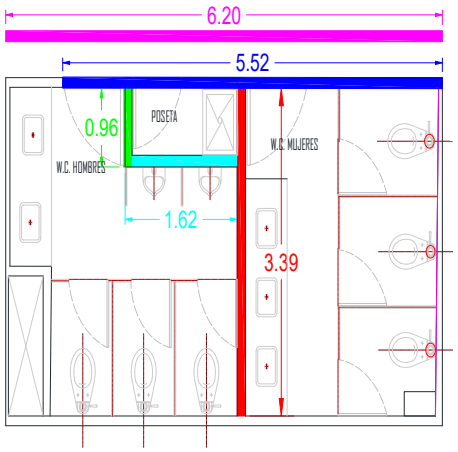
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - TECNOLOGIA FNA - GESTION DOCUMENTAL - BAÑOS				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	4 DE 4	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 89	DESCRIPCION ITEM:	Viga de amarre de 0,12 x 0,20 NO incluye acero de refuerzo, alambre negro, incluye fomaleta y concreto de 2500 psi.		UNIDAD:	ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
EDIFICIO DE TECNOLOGIA					-
GESTION DOCUMENTAL					-
BAÑOS					-
MURO A HALL viguetas dinteles	5,52			1,00	5,52
MURO A HALL viguetas superior	6,20			1,00	6,20
MURO DIVISORIO viguetas	3,39			2,00	6,78
MURO POCETA viguetas	0,96			2,00	1,92
MURO POCETA viguetas	1,62			2,00	3,24
	3,27			- 1,00	- 3,27
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	20,39
				VIENE	-
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	20,39

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

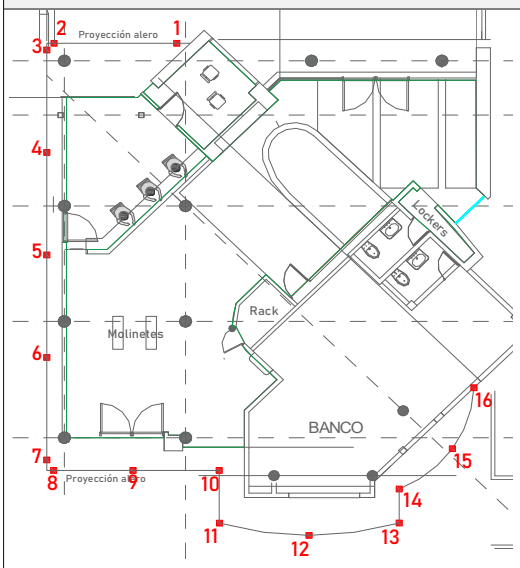
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 4	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 90	DESCRIPCION ITEM:	Columneta de confinamiento (0,12*0.20) NO incluye acero de refuerzo, alambre negro, INCLUYE fomaleta y concreto de 2500 psi.		UNIDAD:	ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	LARGO	ANCHO	UNIDADES	MEDIDA TOTAL
EDIFICIO RECEPCIÓN					-
CUBIERTA					-
Placa cubierta recepcion, columnetas	0,25			16,00	4,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	4,00
				VIENE	40,22
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	44,22
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 6	-
				PRESENTE ACTA	44,22

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

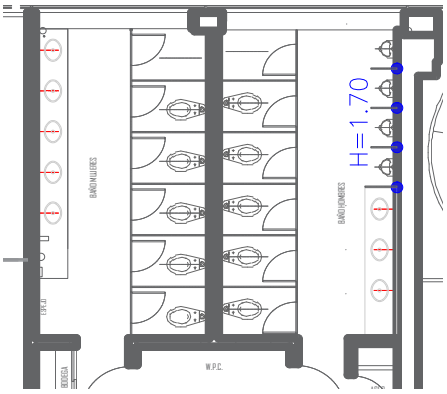
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

	ACTA PARCIAL No. 07				
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	2 DE 4	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 90	DESCRIPCION ITEM:	Columneta de confinamiento (0,12*0.20) NO incluye acero de refuerzo, alambre negro, INCLUYE fomaleta y concreto de 2500 psi.		UNIDAD:	ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
muros existentes en baños hombre					-
columnetas para diviciones	1,70			4,00	6,80
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
TOTAL ITEM					6,80
VINE					33,42
CANTIDAD A COBRAR PRESENTE ACTA					40,22

REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

	ACTA PARCIAL No. 07				
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	3 DE 4	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 90	DESCRIPCION ITEM:	Columneta de confinamiento (0,12*0.20) NO incluye acero de refuerzo, alambre negro, INCLUYE fomaleta y concreto de 2500 psi.		UNIDAD:	ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
BAÑOS TECNOLOGIA					-
					-
MURO A HALL columnetas	3,48			4,00	13,92
					-
					-
					-
baño tecnologia hombres					-
columnetas para orinales	1,00			2,00	2,00
columnetas para lavamanos	0,60			3,00	1,80
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
TOTAL ITEM					17,72
VINE					15,70
CANTIDAD A COBRAR PRESENTE ACTA					33,42

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

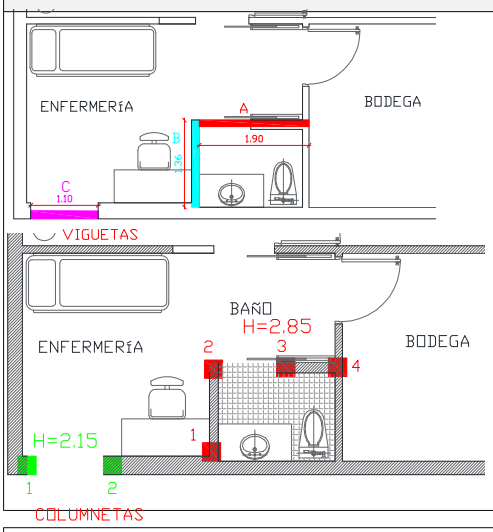
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP NIT. 830.121.503-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	4 DE 4	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 90	DESCRIPCION ITEM:	Columneta de confinamiento (0,12*0.20) NO incluye acero de refuerzo, alambre negro, INCLUYE fomaleta y concreto de 2500 psi.		UNIDAD:	ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
ENFERMERIA CNA piso 1					-
					-
Columnetas de puertas	2,85			4,00	11,40
Columnetas en baño	2,15			2,00	4,30
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	15,70
				VIENE	-
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	15,70

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

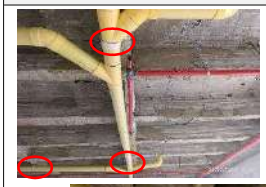
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 3	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 91	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e Instalacion de soporte para tuberia de 1/2" a 4" para tuberias hidrosanitarias		UNIDAD:	und

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA

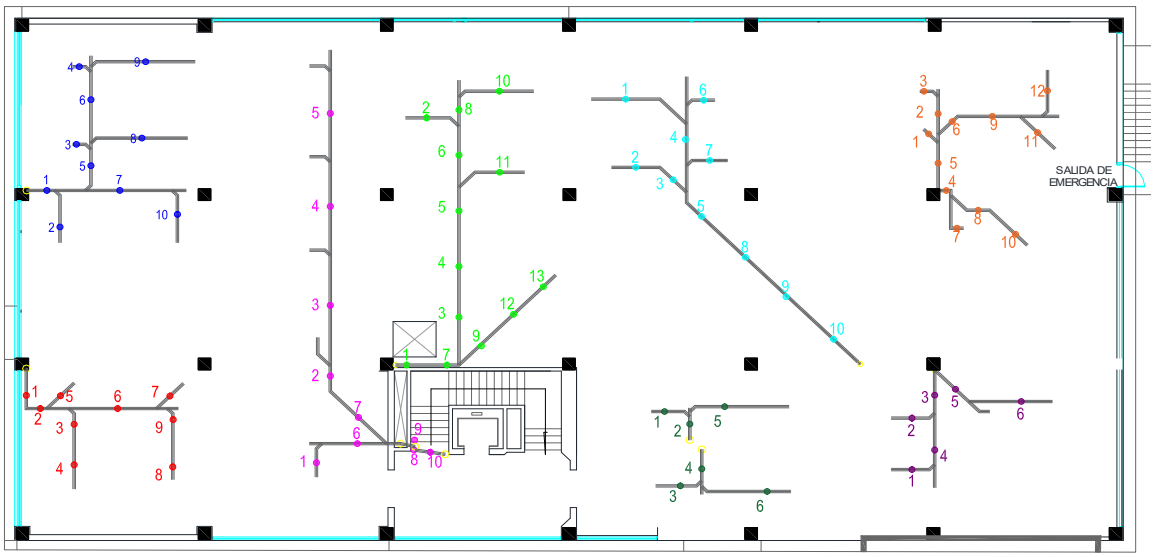






LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ANCHO	UNIDADES	MEDIDA TOTAL
EDIFICIO CONVENCIONES					-
BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS					-
RAMAL 1 (1-10)				10,00	10,00
RAMAL 2 (1-9)				9,00	9,00
RAMAL 3 (1-10)				10,00	10,00
RAMAL 4 (1-13)				13,00	13,00
RAMAL 5 (1-10)				10,00	10,00
RAMAL 6 (1-6)				6,00	6,00
RAMAL 7 (1-12)				12,00	12,00
RAMAL 8 (1-6)				6,00	6,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					76,00
VIENE					30,00
CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					106,00
COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 6					-
PRESENTE ACTA					106,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO



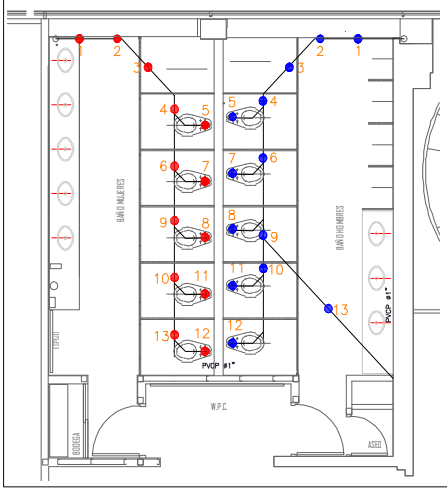
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP NIT. 900.121.507-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	2 DE 3	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 91	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e Instalacion de soporte para tuberia de 1/2" a 4" para tuberias hidrosanitarias		UNIDAD:	und

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
	Placa entrepiso ENFERMERÍA CNA					-
	soportes baños hombres	13,00			1,00	13,00
	soportes baños mujeres	13,00			1,00	13,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	26,00
					VIENE	4,00
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	30,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO



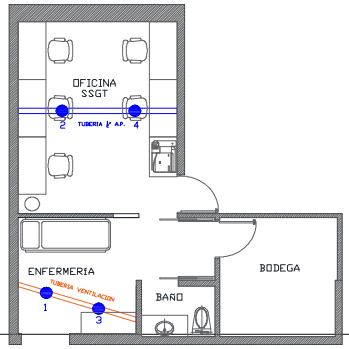
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO-INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	3 DE 3	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 91	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e Instalacion de soporte para tuberia de 1/2" a 4" para tuberias hidrosanitarias		UNIDAD:	und

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
					-
Placa entrepiso ENFERMERÍA CNA					-
Soportes tuberia A.p. para piso 2				2,00	2,00
Soportes tuberia ventilacion baño				2,00	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					4,00
VIENE					-
CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					4,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO





OBSERVACIONES:

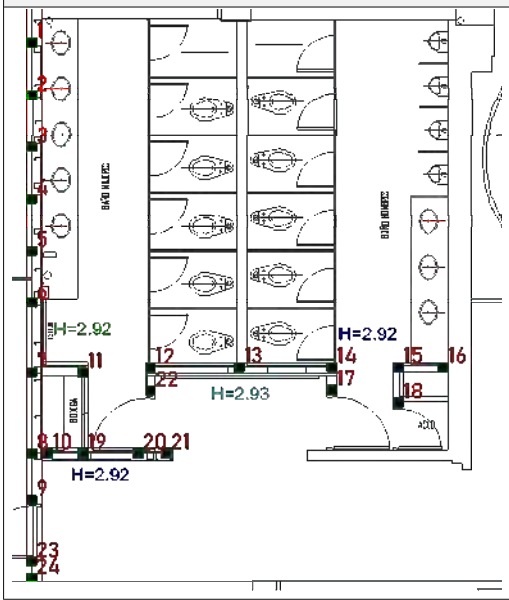
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 92	DESCRIPCION ITEM:	Dovela en concreto tipo gruting de 3000 psi NO incluye acero de refuerzo		UNIDAD:	ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	LARGO	ANCHO	UNIDADES	MEDIDA TOTAL
BAÑOS CNA PISO2					-
BAÑO MUJERES					-
muros en mamposteria certical	2,92			24,00	70,08
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	70,08
				VIENE	-
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	70,08
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 6	-
				PRESENTE ACTA	70,08

REGISTRO FOTOGRÁFICO





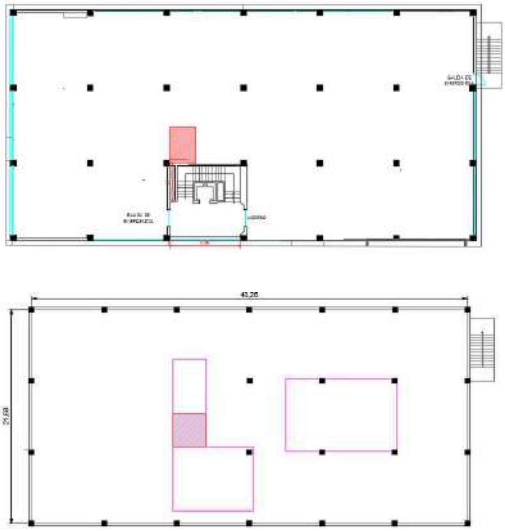


OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 1	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 93	DESCRIPCION ITEM:	Construccion de Placa de entrepiso de 2.5 m x 2.5 m, con lámina colaborante 2", cal 22, h=10cm de acuerdo a detalle expresado en justificacion, incluye acero de refuerzo, concreto de 3000 psi y lamina colaborante (Incluye Cerramiento de protección en tercer piso, trasciego de insumos por 4 pisos en sentido vertical y 50 m en sentido horizontal)		UNIDAD:	Und

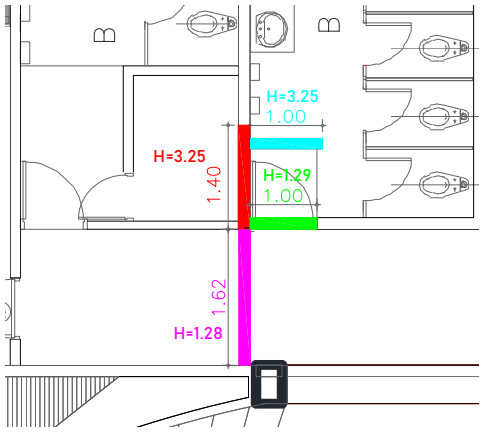
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			UNIDADES	MEDIDA TOTAL
		ALTO	LARGO	ANCHO		
	Edificio Convenciones					-
						-
	CUBIERTA				1,00	1,00
						-
	CUARTO PISO				1,00	1,00
						-
						-
						-

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 5	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 94	DESCRIPCION ITEM:	Demolición de muro en mampostería en bloque de arcilla de 15 cm (incluye trasciego de materiales desde unas disistancias superiores a 50 ml y niveles superiores a un piso a punto de acopio de acuerdo a horarios establecidos por entidad)		UNIDAD:	m2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	LARGO	ANCHO	UNIDADES	MEDIDA TOTAL
					-
BAÑO MUJERES					-
muro Divisorio de pasillo	1,28		1,62	1,00	2,07
muro divisorio de baños	3,25		1,40	1,00	4,55
					-
BAÑO HOMBRES					-
muro de acceso baño hombres	3,25		1,00	1,00	3,25
muro de acceso baño hombres	1,29		1,00	1,00	1,29
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	11,16
				VIENE	49,49
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	60,65
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 6	-
				PRESENTE ACTA	60,65

REGISTRO FOTOGRÁFICO





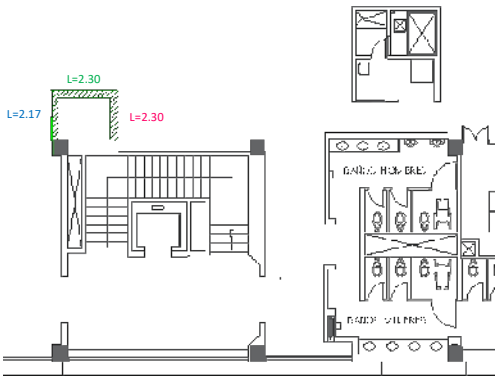

OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

	ACTA PARCIAL No. 07				
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	2 DE 5	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 94	DESCRIPCION ITEM:	Demolición de muro en mampostería en bloque de arcilla de 15 cm (incluye trasciego de materiales desde unas disistancias superiores a 50 ml y niveles superiores a un piso a punto de acopio de acuerdo a horarios establecidos por entidad)	UNIDAD:	m2	

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
	PISO 4 - CONVENCIONES.					-
	Muro ductería					-
		2,45	2,30		1,00	5,64
		2,45	2,30		1,00	5,64
		2,45	2,17		1,00	5,32
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
	SUBTOTAL					16,60
	VIENE					32,89
	CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					49,49

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

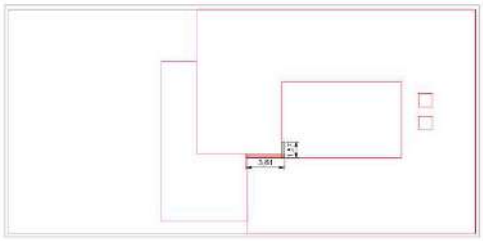
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

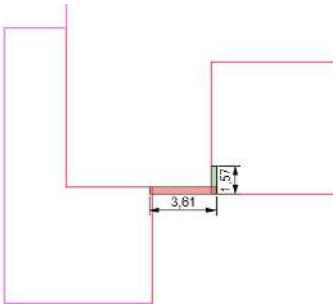
fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	3 DE 5	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 94	DESCRIPCION ITEM:	Demolición de muro en mampostería en bloque de arcilla de 15 cm (incluye trasciego de materiales desde unas disistancias superiores a 50 ml y niveles superiores a un piso a punto de acopio de acuerdo a horarios establecidos por entidad)		UNIDAD:	m2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA





LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	AREA	MEDIDA TOTAL
EDIFICIO CONVENCIONES					-
PLACA DE CUBIERTA					-
CUBIERTA ASCENSORES					-
Muro en esquina exterior superior muro sur de BODEGA	1,57	0,80		1,00	1,26
Viga de conexión entre BODEGA y PUNTO FIJO	3,61	0,80		1,00	2,89
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	4,15
				VIENE	28,74
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	32,89

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:	

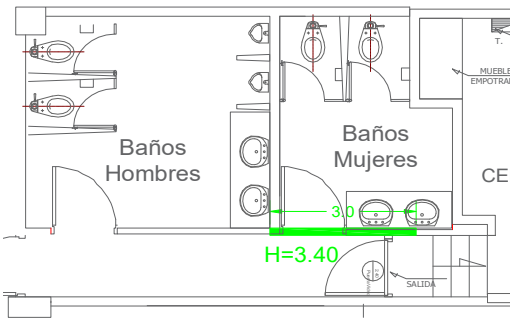
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

	ACTA PARCIAL No. 07				
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	4 DE 5	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 94	DESCRIPCION ITEM:	Demolición de muro en mampostería en bloque de arcilla de 15 cm (incluye trasciego de materiales desde unas disistancias superiores a 50 ml y niveles superiores a un piso a punto de acopio de acuerdo a horarios establecidos por entidad)		UNIDAD:	m2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	AREA	MEDIDA TOTAL
EDIFICIO TECNOLOGIA					-
Baños Tecnología	3,40		3,00	1,00	10,20
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	10,20
				VIENE	18,54
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	28,74

REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES:	

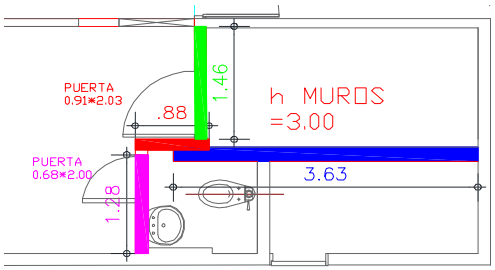
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	5 DE 5	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 94	DESCRIPCION ITEM:	Demolición de muro en mampostería en bloque de arcilla de 15 cm (incluye trasciego de materiales desde unas disistancias superiores a 50 ml y niveles superiores a un piso a punto de acopio de acuerdo a horarios establecidos por entidad)		UNIDAD:	m2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	AREA	MEDIDA TOTAL
EDIFICIO CNA					-
BAÑOS ENFERMERIA					-
MURO 1	3,00	1,46		1,00	4,38
PUERTA	2,03	0,91		- 1,00	- 1,85
MURO 2	3,00	0,88		1,00	2,64
MURO 3	3,00	1,28		1,00	3,84
PUERTA BAÑO	2,00	0,68		- 1,00	- 1,36
MURO 4	3,00	3,63		1,00	10,89
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	18,54
				VIENE	
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	18,54

REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES:	

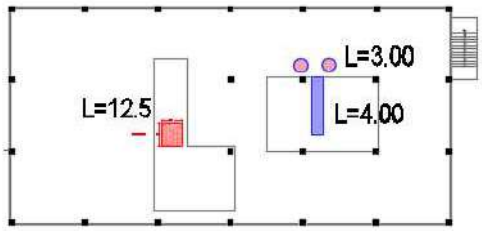
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYÉCTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 95	DESCRIPCION ITEM:	Desmonte de ductos de extracción de aire desde terraza hasta nivel de piso cuarto piso (Cerramiento preventivo en 3 piso, ductos de 1,60*0,90. Incluye trasiego desde cubierta ubicada a cinco pisos y disposición final).		UNIDAD:	ML

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	LARGO	ANCHO	UNIDADES	MEDIDA TOTAL
Edificio Convenciones					-
cubierta					-
Tramo 1 vertical externo a la bodega	3,00			1,00	3,00
Tramo 2 horizontal interno en bodega	4,00			1,00	4,00
					-
punto fijo					-
zona posterior del cuarto del ascensor	12,50			1,00	12,50
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					19,50
VIENE					-
CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					19,50
COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 5					-
PRESENTE ACTA					19,50

REGISTRO FOTOGRÁFICO








OBSERVACIONES:

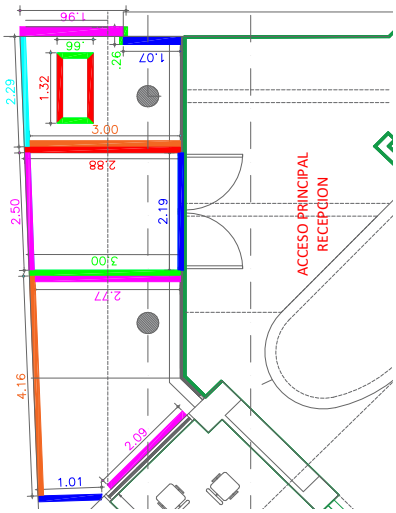
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

	ACTA PARCIAL No. 07				
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 4	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 96	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalacion de gravilla lavada para transiciones entre enchapes y / o pisos laminados o urbanismo (ancho promedio 15 cm)		UNIDAD:	ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	LARGO	ANCHO	UNIDADES	MEDIDA TOTAL
ACCESO PRINCIPAL RECEPCION					-
CAJA EXISTENTE			0,66	2,00	1,32
CAJA EXISTENTE			1,32	2,00	2,64
ANDEN COSTADO SUR			2,29	1,00	2,29
ANDEN COSTADO SUR			1,96	1,00	1,96
ANDEN COSTADO SUR			0,26	1,00	0,26
ANDEN COSTADO SUR			1,07	1,00	1,07
ACCESO DE ENTRADA, SUR			2,88	1,00	2,88
ACCESO DE ENTRADA, SUR			3,00	1,00	3,00
BOCAPUERTA DE ANDEN VIA			2,50	1,00	2,50
BOCAPUERTA EDIFICIO			2,19	1,00	2,19
ACCESO DE ENTRADA, NORTE			3,00	1,00	3,00
ACCESO DE ENTRADA, NORTE			2,77	1,00	2,77
ANDEN COSTADO NORTE			4,16	1,00	4,16
ANDEN COSTADO NORTE MATERA			1,01	1,00	1,01
ANDEN COSTADO NORTE VENTANA			2,09	1,00	2,09
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	33,14
				VIENE	30,56
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	63,70
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 6	-
				PRESENTE ACTA	63,70

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

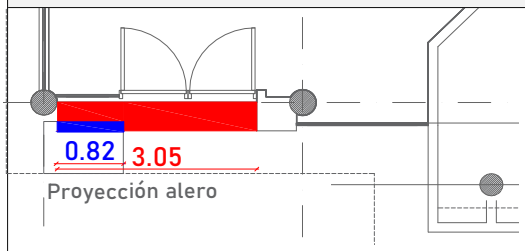
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

	ACTA PARCIAL No. 07				
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	2 DE 4	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 96	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalacion de gravilla lavada para transiciones entre enchapes y / o pisos laminados o urbanismo (ancho promedio 15 cm)		UNIDAD:	ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
edificio Recepcion					-
Salida a plazoleta					-
Piso			3,05	1,00	3,05
Guardaescoba			0,82	1,00	0,82
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					3,87
VIENE					26,69
CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					30,56

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

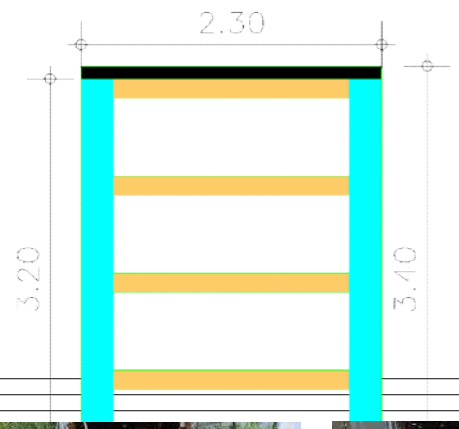
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

	ACTA PARCIAL No. 07				
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	3 DE 4	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 96	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalacion de gravilla lavada para transiciones entre enchapes y / o pisos laminados o urbanismo (ancho promedio 15 cm)			UNIDAD: ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
EDIFICIO CONVENCIONES					-
RAMPA ACCESO DE CASINO					-
Horizontales			1,80	5,00	9,00
Verticales			3,40	2,00	6,80
LLEGADAS CAMBIO PENDIENTE			2,30	2,00	4,60
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					20,40
VIENE					6,29
CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					26,69

REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES:	

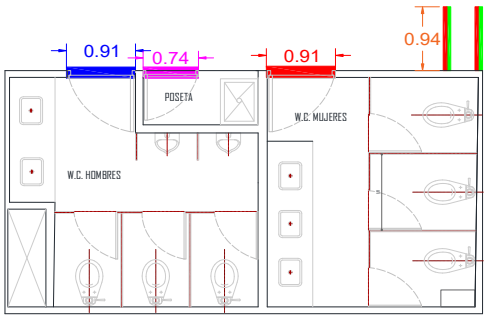
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

	ACTA PARCIAL No. 07				
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	4 DE 4	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 96	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalacion de gravilla lavada para transiciones entre enchapes y / o pisos laminados o urbanismo (ancho promedio 15 cm)		UNIDAD:	ml

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
EDIFICIO CONVENCIONES					-
BAÑOS TECNOLOGIA					-
					-
Baño hombres			0,90	1,00	0,90
Poceta			0,73	1,00	0,73
Baño mujeres			0,90	1,00	0,90
Escalera contra huella			0,94	2,00	1,88
huella			0,94	2,00	1,88
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	6,29
				VIENE	-
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	6,29

REGISTRO FOTOGRAFICO





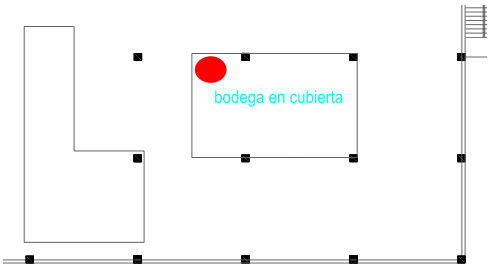


OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 1	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 97	DESCRIPCION ITEM:	Desmonte de antena existente (incluye trasiego y disposición)		UNIDAD:	UND

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			UNIDADES	MEDIDA TOTAL
		ALTO	LARGO	ANCHO		
	EDIFICIO CONVENCIONES					-
	PLACA DE CUBIERTA					-
	CUBIERTA DE BODEGA				1,00	1,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	1,00
					VIENE	
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	1,00
					COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 6	-
					PRESENTE ACTA	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO









OBSERVACIONES:

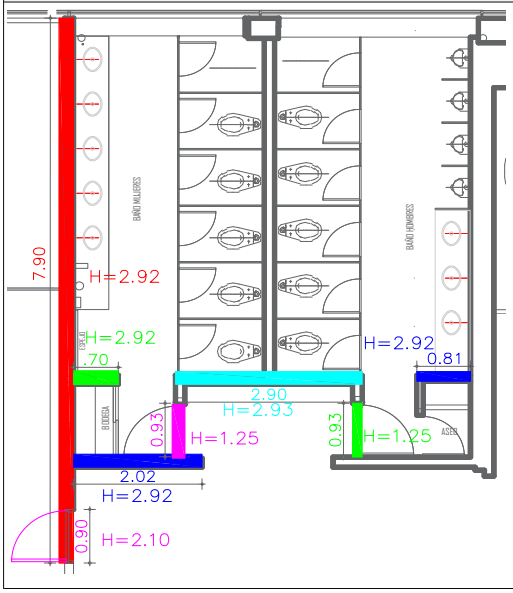
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 1	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 98	DESCRIPCION ITEM:	Mampostería en bloque de arcilla estructural No. 4 de perforacion vertical (no incluye lineales, ni elementos no estructurales)		UNIDAD:	m2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	LARGO	ANCHO	UNIDADES	MEDIDA TOTAL
BAÑOS DE MUJERES					-
MUROS LONGITUDINALES		7,90	2,92	1,00	23,07
PUERTA DIVISORIA		0,90	2,10	- 1,00	- 1,89
MURO DEPOSITO		0,70	2,92	1,00	2,04
MURO DE ACCESO		2,02	2,92	1,00	5,90
DINTEL DE ACCESO		0,93	1,27	1,00	1,18
					-
					-
BAÑOS DE HOMBRES					-
MURO DE POSETA DE ASEO		0,81	2,92	1,00	2,37
MURO DE ACCESO		2,90	2,93	1,00	8,50
DINTEL DE ACCESO		0,93	1,27	1,00	1,18
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	42,35
				VIENE	
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	42,35
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 5	-
				PRESENTE ACTA	42,35

REGISTRO FOTOGRÁFICO






OBSERVACIONES:

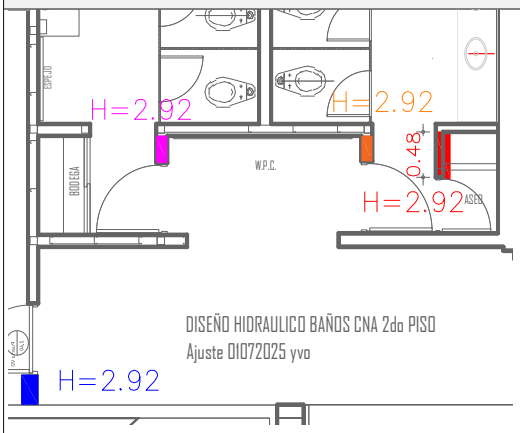
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 2	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP - 99	DESCRIPCION ITEM:	Mamposteria en bloque de arcilla estructural No. 4 de perforacion vertical, ancho max <0.60 cm (No incluye elementos no estructurales)		UNIDAD:	ML

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	LARGO	ANCHO	UNIDADES	MEDIDA TOTAL
BAÑOS DE MUJERES					-
entrada de acceso WPC			2,92	1,00	2,92
					-
BAÑOS DE HOMBRES					-
entrada de acceso WPC			2,92	1,00	2,92
muro de poseta de aseo			2,92	1,00	2,92
					-
puerta de acceso			2,92	1,00	2,92
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	11,68
				VIENE	0,75
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	12,43
				COBRADO HASTA ACTA DE COBRO 5	-
				PRESENTE ACTA	12,43

REGISTRO FOTOGRÁFICO





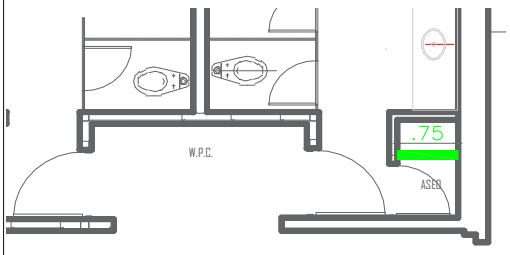

OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

		ACTA PARCIAL No. 07					
		MEMORIAS DE CANTIDADES - CONVENCIONES FNA - CUBIERTA					
		PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025		HOJA	2 DE 2	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA	31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ITEM No.	NP - 99	DESCRIPCION ITEM:	Mamposteria en bloque de arcilla estructural No. 4 de perforacion vertical, ancho max <0.60 cm (No incluye elementos no estructurales)			UNIDAD:	ML

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
	BAÑOS CNA					-
	PISO 2					-
	baño de hombre					-
	Poceta			0,75	1,00	0,75
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	0,75
					VIENE	-
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	0,75

REGISTRO FOTOGRÁFICO



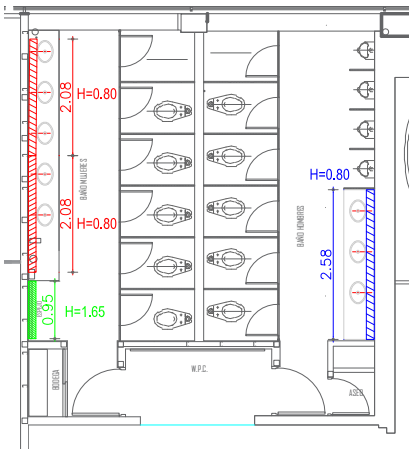



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07		INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO CNA - PISO 2 - BATERIA SANITARIA		
PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 4

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-102	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalacion de Espejo en 4mm con bordes pulidos,brillados y flotado con tubular en aluminio con luz led calida de 120 v			UNIDAD: M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
						-
	EDIFICIO CNA					-
	PISO 2					-
	BAÑOS					-
						-
	MESON HOMBRES	0,8		2,58	1,00	2,06
	MESON MUJERES	0,8		2,08	2,00	3,33
		1,65		0,95	1,00	1,57
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	6,96
					VIENE	5,41
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	12,37
					PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 6	-
					PRESENTE ACTA	12,37

REGISTRO FOTOGRÁFICO



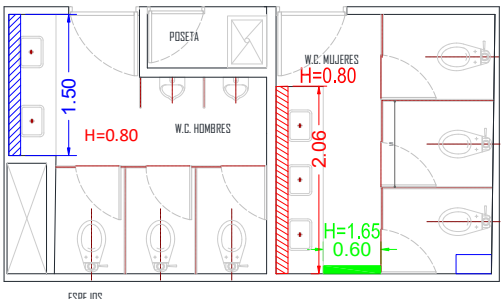
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07			INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO TECNOLOGIA - PISO 1 - GESTION DOCUMENTAL - BATERIA SANITARIA			
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA 2 DE 4	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-102	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalacion de Espejo en 4mm con bordes pulidos,brillados y flotado con tubular en aluminio con luz led calida de 120 v		UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
BAÑOS TECNOLOGIA					-
BAÑO HOMBRES					-
ESPEJO MESON	0,80		1,50	1,00	1,20
					-
BAÑO MUJERES					-
ESPEJO MESON	0,80		2,06	1,00	1,65
ESPEJO CUERPO ENTERO	1,65		0,60	1,00	0,99
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	3,84
				VIENE	1,57
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	5,41

REGISTRO FOTOGRÁFICO



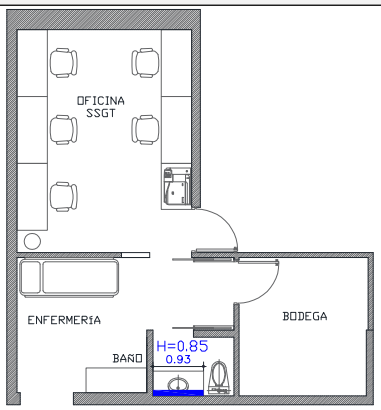


OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07			INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO CNA - PISO 1 - PUNTO DE ATENCION PRIMARIO			
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	3 DE 4

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA	31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ITEM No.	NP-102	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalacion de Espejo en 4mm con bordes pulidos,brillados y flotado con tubular en aluminio con luz led calida de 120 v			UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
						-
	EDIFICIO CNA					-
	PISO 1					-
	PUNTO DE ATENCION PRIMARIO					-
	BAÑO MESON	0,85		1,00	1,00	0,85
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	0,85
					VIENE	0,72
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	1,57

REGISTRO FOTOGRÁFICO

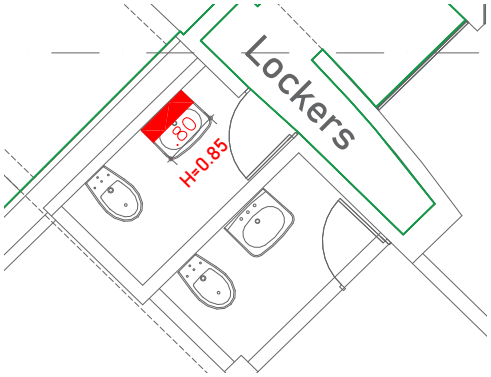


OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07			INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO RECEPCION - PRIMER PISO			
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	4 DE 4

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA	31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ITEM No.	NP-102	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalacion de Espejo en 4mm con bordes pulidos,brillados y flotado con tubular en aluminio con luz led calida de 120 v			UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
						-
	EDIFICIO RECEPCION					-
	PISO 1					-
						-
	BAÑO MESON	0,85		0,85	1,00	0,72
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	0,72
					VIENE	-
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	0,72

REGISTRO FOTOGRÁFICO



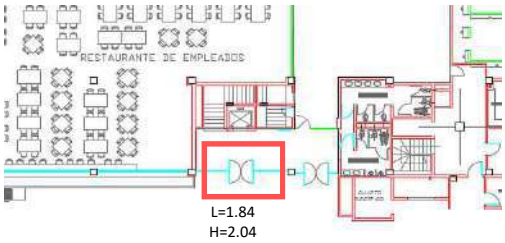


OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07			INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUBIERTA - CONVENCIONES FNA			
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 2

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-105	DESCRIPCION ITEM:	Desmonte de puerta de vidrio laminado 5+5 MM, trasiego a punto de acopio y disposicion final a botadero certificado, suministro e instalacion de puerta en vidrio templado laminado 5 + 5 MM, con pelicula tipo bronce, incluye reinstalacion de postes de giro e instalacion de topes de piso, adecuación a los herrajes existentes (Incluye el transporte e instalación en horario nocturno).		UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
	-					-
	EDIFICIO DE CONVENCIONES					-
	PRIMER PISO					-
	-					-
		2,04	1,84		1,00	3,75
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	3,75
					VIENE	-
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	3,75
					PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 6	-
					PRESENTE ACTA	3,75

REGISTRO FOTOGRÁFICO





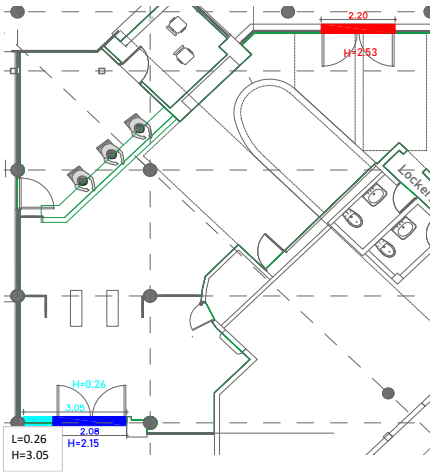


OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07			INGEBYP NIT. 830.121.507-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO RECEPCION FNA - PRIMER PISO			
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 1

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-106	DESCRIPCION ITEM:	Ajuste de puertas de acceso en vidrio templado incluye cambio de montante y cambio de bisagras hidráulicas		UNIDAD:	M2

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
						-
	EDIFICIO DE RECEPCION					-
						-
						-
						-
	PUERTA DE ACCESO A RECEPCION	2,53		2,20	1,00	5,57
	PUERTA DE SALIDA DE RECEPCION	2,08		2,15	1,00	4,47
	MONTANTE PUERTA DE SALIDA	0,26		3,05	1,00	0,79
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
				SUBTOTAL		10,83
				VIENE		
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA		10,83
				PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 6		-
				PRESENTE ACTA		10,83

REGISTRO FOTOGRÁFICO









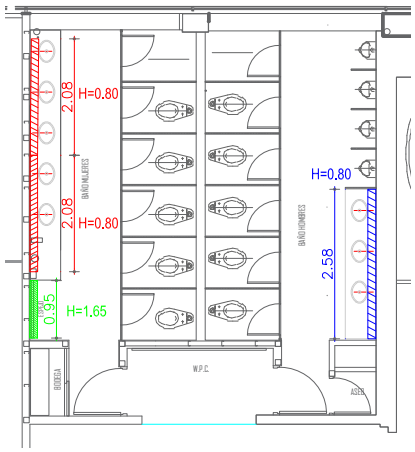
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07			INGEBYP NIT. 830.121.507-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO CNA - PISO 2 - BATERIA SANITARIA			
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 3

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-107	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalacion de Tapa registro en acero inoxidable de 30 x 30 cm incluye mortero de caja, estuco y pintura		UNIDAD:	UND

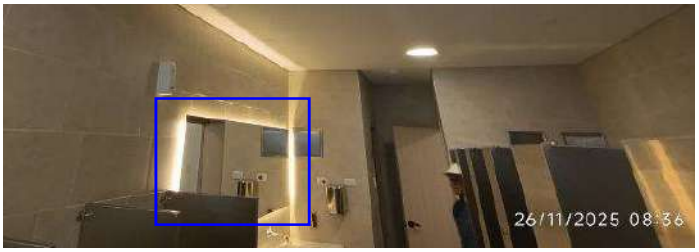
PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
EDIFICIO CNA					-
PISO 2					-
BAÑOS					-
					-
BAÑO MUJERES				3,00	3,00
BAÑO HOMBRES				3,00	3,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	6,00
				VIENE	7,00
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	13,00
				PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 6	-
				PRESENTE ACTA	13,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO



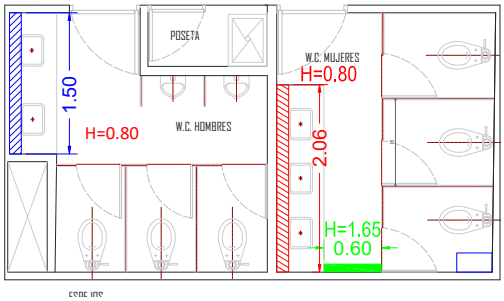


OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07			INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO TECNOLOGIA - PISO 1 - GESTION DOCUMENTAL - BATERIA SANITARIA			
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA 2 DE 3	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-107	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalacion de Tapa registro en acero inoxidable de 30 x 30 cm incluye mortero de caja, estuco y pintura		UNIDAD:	UND

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
						-
	EDIFICIO TECNOLOGIA					-
	PISO 1					-
	BAÑOS					-
						-
	BAÑO MUJERES				3,00	3,00
	BAÑO HOMBRES				3,00	3,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	6,00
					VIENE	1,00
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	7,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO



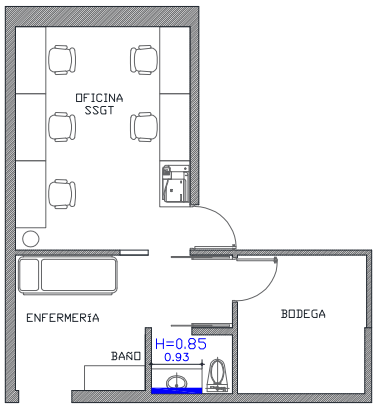


OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07			INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - EDIFICIO CNA - PISO 1 - PUNTO DE ATENCION PRIMARIO			
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	3 DE 3

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-107	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalacion de Tapa registro en acero inoxidable de 30 x 30 cm incluye mortero de caja, estuco y pintura		UNIDAD:	UND

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
						-
	EDIFICIO CNA					-
	PISO 1					-
	PUNTO DE ATENCION PRIMARIO					-
						-
	BAÑO				1,00	1,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	1,00
					VIENE	-
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO

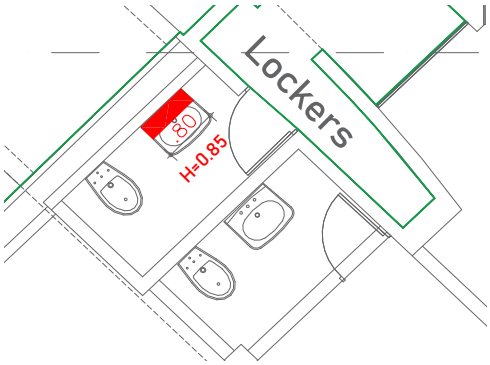


OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07			INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUBIERTA - CONVENCIONES FNA			
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 1

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA	31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ITEM No.	NP-108	DESCRIPCION ITEM:	Suministro de mesón para cubierta de lavamanos con perforaciones para poceta de sobre poner en Quarzstone Blanco Polar de 0.80 x0.55 mt, con baberos de 30 cms a los costados, salpicadero de 80 cms x 8 cms y frente con reengruese de 5 cms y tapa frontal en sinterizado color madera, instalación con pie de amigo. (Recepción)			UNIDAD:	UND

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
						-
	EDIFICIO DE RECEPCION					-
						-
	BAÑO				1,00	1,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	1,00
					VIENE	-
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	1,00
					PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 6	-
					PRESENTE ACTA	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO





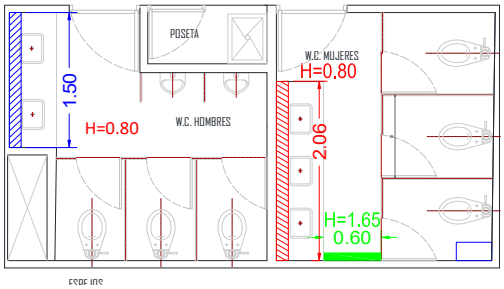
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07			INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUBIERTA - CONVENCIONES FNA			
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA 1 DE 4	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-109	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalacion de mesón para lavamanos con perforaciones para poceta de sobre poner en Quarzstone Blanco Polar de 55 cm de ancho con baberos laterales y frontal de 30 cms con su respectivo salpicadero en escuadra de 8 cms, fijado con pie de amigo.		UNIDAD:	ML

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	ANCHO	LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
BAÑOS TECNOLOGIA					-
BAÑO HOMBRES					-
ESPEJO MESON	0,75		1,5	1,00	1,13
					-
BAÑO MUJERES					-
ESPEJO MESON	0,8		2,06	1,00	1,65
ESPEJO CUERPO ENTERO	1,65		0,6	1,00	0,99
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					3,77
VIENE					7,81
CANTIDAD TOTAL ACUMULADA					11,58
PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 6					-
PRESENTE ACTA					11,58

REGISTRO FOTOGRÁFICO





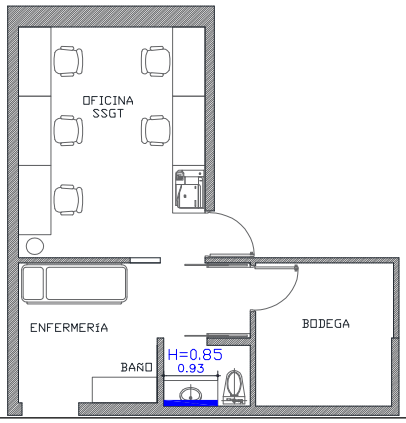



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07			INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUBIERTA - CONVENCIONES FNA			
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	2 DE 4

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA	31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ITEM No.	NP-109	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalacion de mesón para lavamanos con perforaciones para poceta de sobre poner en Quarzstone Blanco Polar de 55 cm de ancho con baberos laterales y frontal de 30 cms con su respectivo salpicadero en escuadra de 8 cms, fijado con pie de amigo.		UNIDAD:	ML

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
						-
						-
	EDIFICIO CNA- PISO 1					-
	Baño PUNTO DE ATENCION PRIMARIO					-
	MESON	0,85		1,00	1,00	0,85
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	0,85
					VIENE	6,96
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	7,81

REGISTRO FOTOGRÁFICO





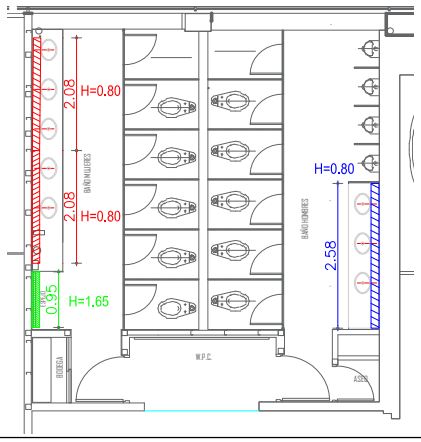


OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07			INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUBIERTA - CONVENCIONES FNA			
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	3 DE 4

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA	31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ITEM No.	NP-109	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalacion de mesón para lavamanos con perforaciones para poceta de sobre poner en Quarzstone Blanco Polar de 55 cm de ancho con baberos laterales y frontal de 30 cms con su respectivo salpicadero en escuadra de 8 cms, fijado con pie de amigo.		UNIDAD:	ML

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
						-
	EDIFICIO CNA- PISO 2					-
	Baño CNA PISO 2					-
	MESON HOMBRES	0,80		2,58	1,00	2,06
	MESON MUJERES	0,80		2,08	2,00	3,33
		1,65		0,95	1,00	1,57
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	6,96
					VIENE	-
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	6,96

REGISTRO FOTOGRÁFICO





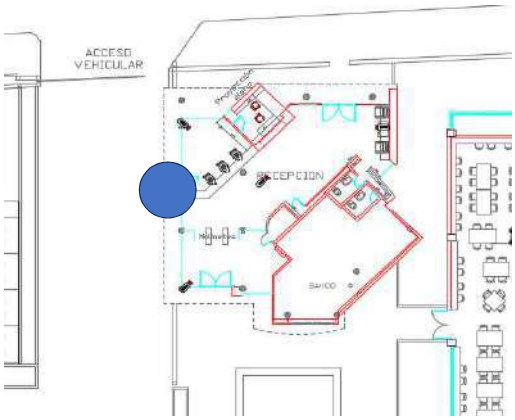



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07			INGEBYP NIT. 830.121.507-2
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - ACCESO - EDIFICIO DE RECEPCION FNA			
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 1

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-110	DESCRIPCION ITEM:	Suministro de caseta para puesto de vigilancia temporal en zona de acceso vehicular y rehubicable en cualquier sector que disponga la entidad, en estructura metalica calibre 18 con pintura esmalte negra.		UNIDAD:	Und

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
						-
	EDIFICIO DE RECEPCION					-
						-
	ACCESO VEHICULAR				1,00	1,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	1,00
					VIENE	-
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	1,00
					PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 6	-
					PRESENTE ACTA	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO







OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07			INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUBIERTA - CONVENCIONES FNA			
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 1

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-111	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalación de sanitario SMART AL SINGLE BLANCO o similar		UNIDAD:	Und

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
						-
	EDIFICIO CNA					-
	PISO 1					-
	PUNTO DE ATENCION PRIMARIO				1,00	1,00
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	1,00
					VIENE	-
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	1,00
					PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 6	-
					PRESENTE ACTA	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO







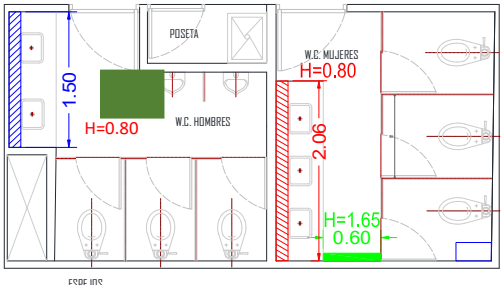
OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07			INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUBIERTA - CONVENCIONES FNA			
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA 1 DE 1	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-112	DESCRIPCION ITEM:	Construccion de cajas de inspeccion sanitarias DE 80 X 80, incluye marco y tapa		UNIDAD:	Und

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
					-
EDIFICIO TECNOLOGIA					-
PISO 1					-
OFICINA DE ARCHIVO Y GESTION DOCUMENTAL				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
				SUBTOTAL	1,00
				VIENE	-
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	1,00
				PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 6	-
				PRESENTE ACTA	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO









OBSERVACIONES:

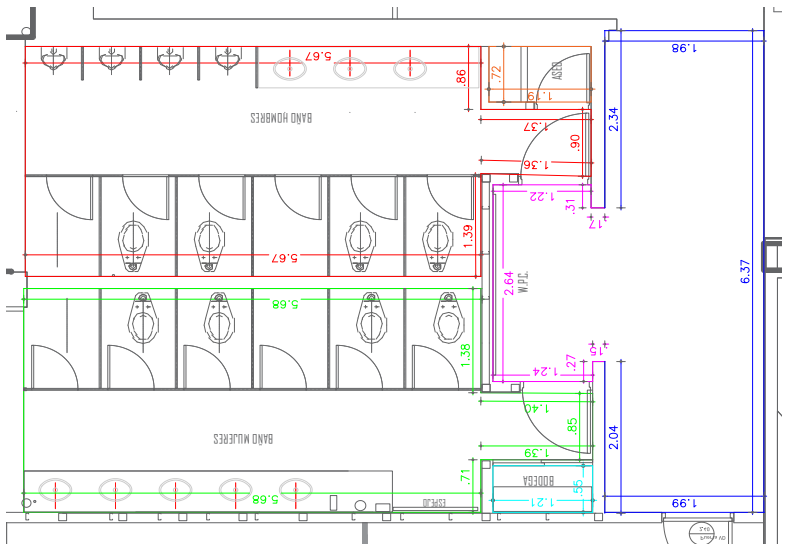
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS COORDINADOR DE PROYECTO	ING. FABIAN BOHORQUEZ GERENTE DE OBRA	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07				INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUBIERTA - CONVENCIONES FNA				
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	1 DE 6	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-115	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalacion dilatación dry wall en Z		UNIDAD:	ML

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
						-
	EDIFICIO CNA PISO 2					-
	BAÑOS CNA PISO 2					-
	BAÑO MUJERES			5,68	1,00	5,68
				0,71	1,00	0,71
				1,39	1,00	1,39
				0,85	1,00	0,85
				1,40	1,00	1,40
				1,38	1,00	1,38
				5,68	1,00	5,68
	BODEGA MUJERES			1,21	2,00	2,42
				0,55	2,00	1,10
	BAÑO HOMBRES			5,67	1,00	5,67
				1,39	1,00	1,39
				1,36	1,00	1,36
				0,90	1,00	0,90
				1,37	1,00	1,37
				0,86	1,00	0,86
				5,67	1,00	5,67
						-
						-
					SUBTOTAL	37,83
					VIENE	170,50
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	208,33
					PAGADO HASTA ACTA DE COBRO 6	-
					PRESENTE ACTA	208,33

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

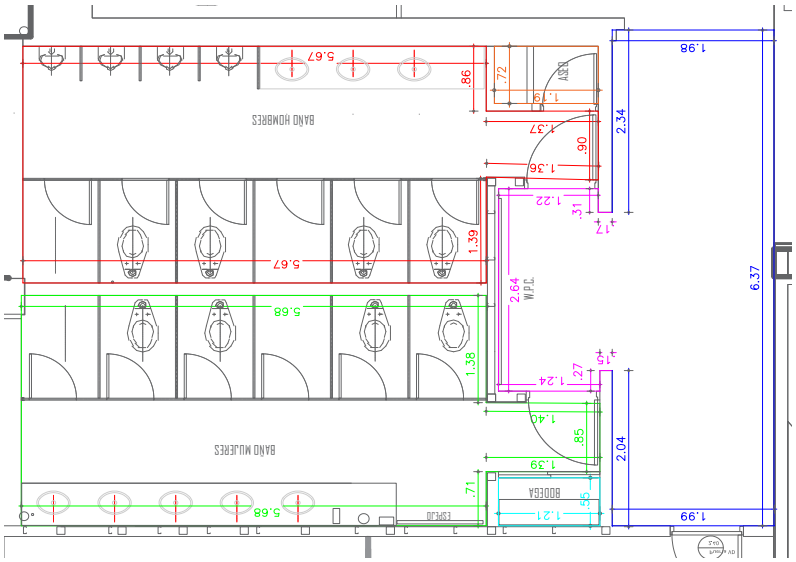
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07			INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUBIERTA - CONVENCIONES FNA			
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA 2 DE 6	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura fisica de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-115	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalacion dilatación dry wall en Z		UNIDAD:	ML

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
						-
	EDIFICIO CNA PISO 2					-
	BAÑOS CNA PISO 2					-
	ASEO			1,19	2,00	2,38
				0,72	2,00	1,44
	PASILLO ENTRE BAÑOS			0,15	1,00	0,15
				0,27	1,00	0,27
				1,24	1,00	1,24
				2,64	1,00	2,64
				1,22	1,00	1,22
				0,31	1,00	0,31
				0,17	1,00	0,17
	PASILLO			2,04	1,00	2,04
				1,99	1,00	1,99
				6,37	1,00	6,37
				1,98	1,00	1,98
				2,34	1,00	2,34
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	24,54
					VIENE	145,96
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	170,50

REGISTRO FOTOGRÁFICO

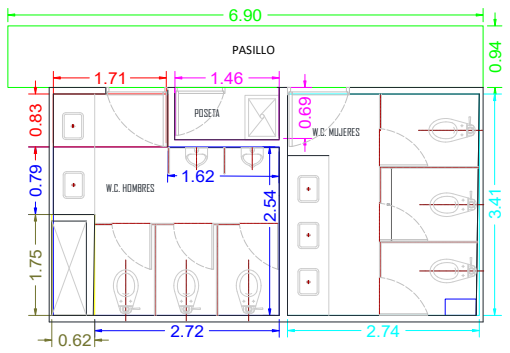


OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07			INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUBIERTA - CONVENCIONES FNA			
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	3 DE 6

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA	31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO						
ITEM No.	NP-115	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalacion dilatación dry wall en Z			UNIDAD:	ML

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
						-
	Edificio Tecnologia					-
	Piso 1 Baño General					-
	baño hombres					-
	ENTRADA			0,83	2,00	1,66
	ENTRADA			1,71	1,00	1,71
	WC HOMBRES			1,62	1,00	1,62
				2,54	1,00	2,54
				2,72	1,00	2,72
				0,79	1,00	0,79
	DUCTO			1,75	1,00	1,75
				0,62	1,00	0,62
	POSETA			1,46	2,00	2,92
				0,69	2,00	1,38
	WC MUJERES.			3,41	2,00	6,82
				2,74	2,00	5,48
	PASILLO			0,94	2,00	1,88
				6,90	2,00	13,80
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	45,69
					VIENE	100,27
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	145,96

REGISTRO FOTOGRÁFICO

OBSERVACIONES:

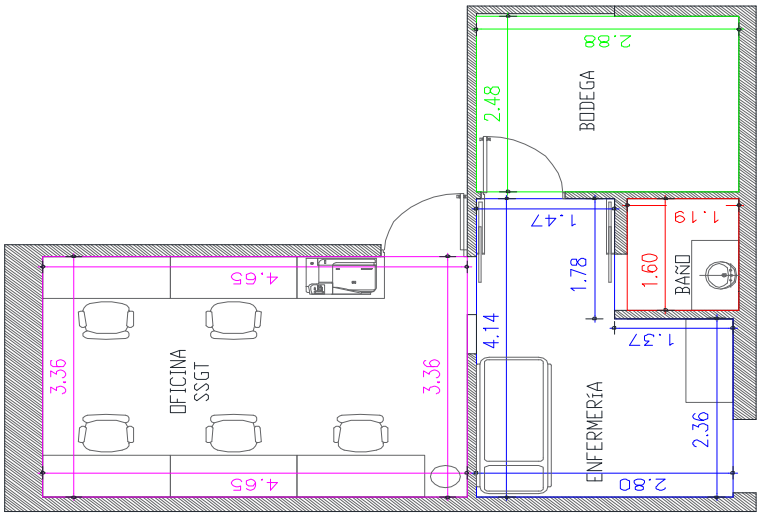
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS.	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

fna FONDO NACIONAL DEL AHORRO	ACTA PARCIAL No. 07		INGEBYP
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUBIERTA - CONVENCIONES FNA		
	PERIODO: 1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA: 4 DE 6	

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA: 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-115	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalacion dilatación dry wall en Z		UNIDAD:	ML

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES LARGO	N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
						-
	EDIFICIO CNA PISO 1					-
	AREA DE ATENCION PRIMARIA					-
	OFICINA SSGT			4,65	1,00	4,65
				3,36	1,00	3,36
				4,65	1,00	4,65
	ENFERMERIA			2,80	1,00	2,80
				2,36	1,00	2,36
				1,37	1,00	1,37
				1,78	1,00	1,78
				1,47	1,00	1,47
				4,14	1,00	4,14
	BAÑO			1,60	2,00	3,20
				1,19	2,00	2,38
	BODEGA			2,48	2,00	4,96
				2,88	2,00	5,76
						-
						-
						-
						-
						-
				SUBTOTAL		42,88
				VIENE		57,39
				CANTIDAD TOTAL ACUMULADA		100,27

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:	

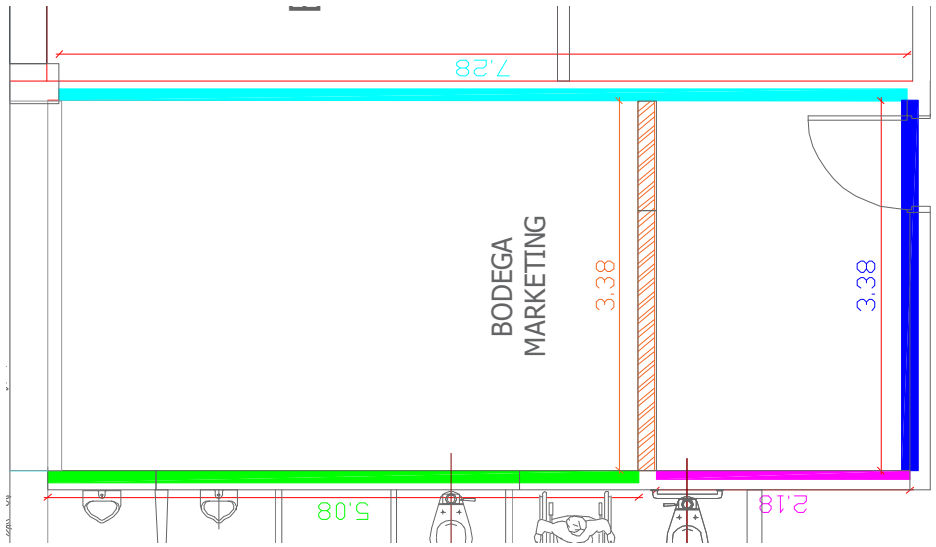
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

	ACTA PARCIAL No. 07			
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUBIERTA - CONVENCIONES FNA			
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	5 DE 6

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-115	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalacion dilatación dry wall en Z		UNIDAD:	ML

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
						-
	EDIFICIO CNA PISO 1					-
	BODEGA DE MARKETING					-
	BODEGA MARKETING			5,08	1,00	5,08
				3,38	1,00	3,38
				2,18	1,00	2,18
				3,38	1,00	3,38
				7,28	1,00	7,28
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
					SUBTOTAL	21,30
					VIENE	36,09
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	57,39

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

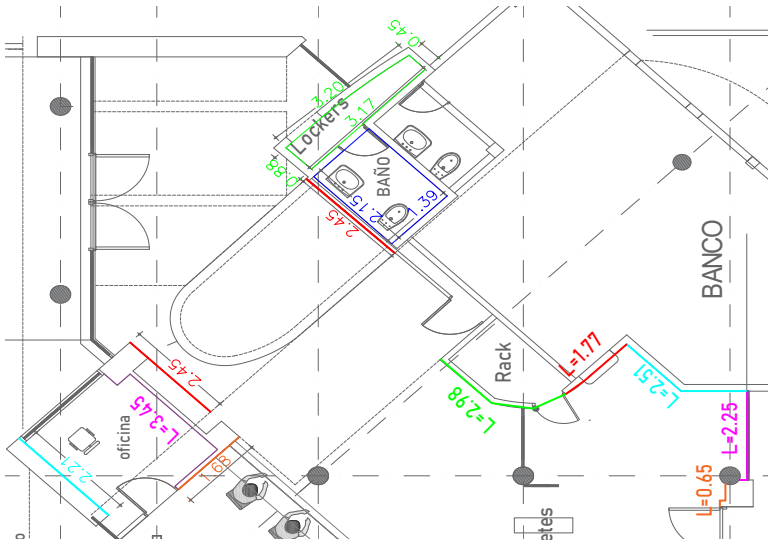
Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

	ACTA PARCIAL No. 07			
	MEMORIAS DE CANTIDADES - LOCATIVAS GENERALES - CUBIERTA - CONVENCIONES FNA			
	PERIODO	1-12-2025 AL 31-12-2025	HOJA	6 DE 6

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	FNA-166-2024	OBJETO:	Realizar las reparaciones locativas de la infraestructura física de la Sede Principal - CNA del Fondo Nacional del Ahorro S.A.			
CONTRATISTA:	INGEBYP S.A.S			ACTA PARCIAL	7	FECHA 31/12/2025
INTERVENTORIA:	CONSULTORES, DESARROLLO Y AMBIENTE S.A.S. BIC - BIODECCO					
ITEM No.	NP-115	DESCRIPCION ITEM:	Suministro e instalacion dilatación dry wall en Z		UNIDAD:	ML

PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	LOCALIZACION	DIMENSIONES			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		ALTO	ANCHO	LARGO		
						-
	EDIFICIO RECEPCION					-
	OFICINA					-
				2,21	1,00	2,21
				3,45	1,00	3,45
				1,68	1,00	1,68
				2,45	1,00	2,45
						-
	LOCKERS			3,20	1,00	3,20
				0,45	1,00	0,45
				3,17	1,00	3,17
				0,88	1,00	0,88
	BAÑO			2,15	1,00	2,15
				1,39	1,00	1,39
	SOBRE DETECTORES 2 NIVEL			2,45	2,00	4,90
	MURO DEL RACK			2,98	1,00	2,98
				1,77	1,00	1,77
	MURO CONTRA BANCO			2,51	1,00	2,51
	SALIDA RECEPCION			2,25	1,00	2,25
	SALIDA RECEPCION			0,65	1,00	0,65
						-
					SUBTOTAL	36,09
					VIENE	-
					CANTIDAD TOTAL ACUMULADA	36,09

REGISTRO FOTOGRÁFICO



OBSERVACIONES:

Elaboró:	Revisó:	Vo. Bo.:
ING. RODOLFO BARRETO VARGAS	ING. FABIAN BOHORQUEZ	ING. AGUSTIN MUÑOZ GAITAN
COORDINADOR DE PROYECTO	GERENTE DE OBRA	COORDINADOR DE PROYECTO INTERVENTORIA

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 41

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **12/12/2025** al **18/12/2025** Fecha **18/12/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024
OBJETO DEL PROYECTO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Localidad (16) de Puente Aranda, Carrera 65 No 11-83
ÁREA A CARGO DE LA SED	INFRAESTRUCTURA
INTERVENTORÍA	Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC — **NIT**
SUPERVISOR	Dr. VANESA PACHECO GOMEZ — **APOYO A LA SUPERVISIÓN** ING. JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCIÓN

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			FNA-166-2024
Contratista			INGEBYP S.A.S
Valor inicial	$		5,142,932,606.00
Valor actual	$		5,142,932,606.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial (Días)			365 Días
Plazo actual (Días)	365 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			7/03/2026
Tiempo Transcurrido (días)	286 Días		78.36%
Días remanentes del Contrato	79 Días		21.64%
Acumulado a última acta pagada	$		493,272,544.30
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

3. ESTADO DEL PROYECTO

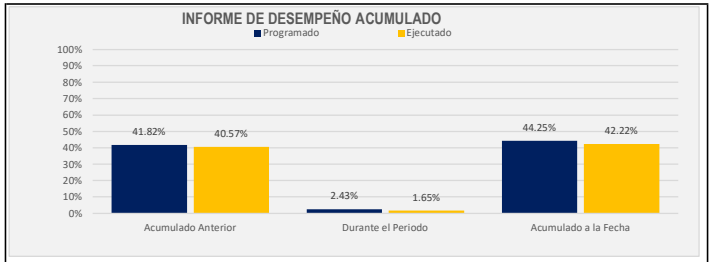
INFORME DE DESEMPENO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 5,142,932,606.00

Semáforo

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 2,150,838,269.14	41.82%	$ 2,086,248,205.11	40.57%	-$ 64,590,064.03	-1.26%
Durante el Periodo	$ 125,152,593.39	2.43%	$ 85,000,000.00	1.65%	-$ 40,152,593.39	-0.78%
Acumulado a la Fecha	**$ 2,275,990,862.53**	**44.25%**	**$ 2,171,248,205.11**	**42.22%**	**-$ 104,742,657.42**	**-2.04%**

Desviación en días

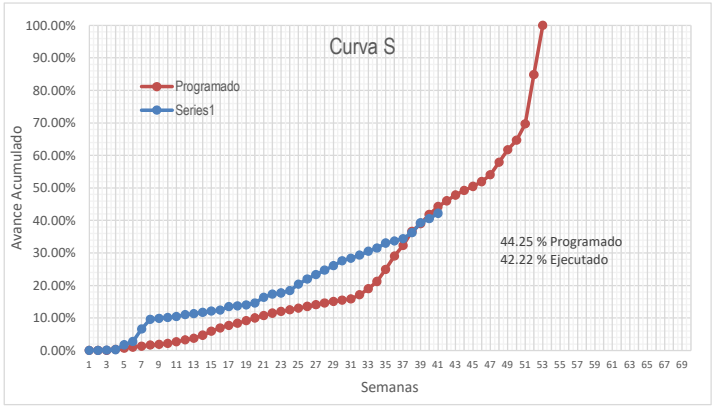


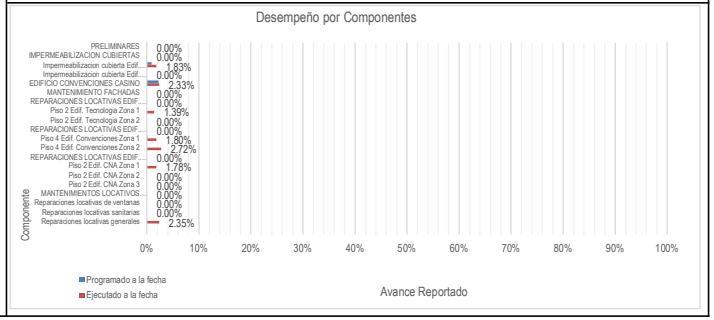
Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana, se encuentra adelantado actividades de acuerdo con las reparaciones locativas generales en los siguientes frentes de obra:
REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTAS- EDIFICIO CONVENCIONES
REPARACIONES LOCATIVAS EDIFICIO CONVENCIONES PISO 4
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO TECNOLOGIA PISO 1 BAÑOS
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA PISO 1 - PUNTO DE ATENCION PRIMARIO

Se evidencia los siguientes avances:
Avance programado: 44.25 %
Avance ejecutado: 42.22 %

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





CONTROL DE CAMBIOS A LAS LÍNEAS BASE

DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LÍNEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO)

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 41

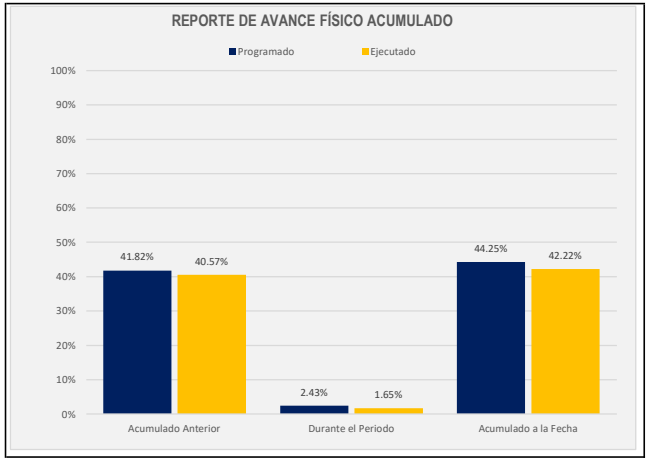
Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **12/12/2025** al **18/12/2025** Fecha **18/12/2025**

Se realizo ajuste a la programación teniendo encuentra que :
Se inicio el frente de obra como edificio de CNA con pendientes como lo son el analisis esturctural de la cubierta, redes contraincendio, iluminacion entre otros, a partir del dia 6 de diciembre se realiza la suspencion de las actividades debido a que no se tiene claridad del alcance en cuanto al mantenimiento a realizar en los elementos metalicos.
Las actividades de convenciones cuarto piso se continua con el proceso de instalacion de estructura metalica correspondiente a los elementos de fijacion de anclñaje de lamina de dry wall, igualmente se continua con las salidas electricas para iluminacion.
Se tramito ACTA DE FIJACION DE PRECIOS No. 5 en base a las actividades NO CONTEMPLADAS que han surgido y que han requerido gestionar APU debido a que se requieren para garantizar funcionabilidad de las areas intervenidas, generando que se realice ajuste de la bolsa de actividades NO CONTEMPLADAS dejando actividades pendientes por ejecutar hasta tanto no se defina un alcance de ejecucciony por ende una adicion presupuestal al contrato.
Se suspenden actividades en el area de intervencion del EDIFICIO CNA PISO 2 toda vez que en atencion a solicitud de la interventoria se debia realizar diagnostico a la estuctura metalica de la cubierta debido al estado evidenciado, teniendo en cuenta lo anterior se debe definir alcance de la intervencion, esto generara solicitud de prorroga modificacion de programacion y dependiendo de alcance un ajuste al presupuesto de obra.
Esto ha generado que se requiera un ajuste a la programación y dependiendo de que se se defina un alcance de ejecucciony por ende una adicion presupuestal se requiera una prorroga al contrato

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	41.82%	40.57%	-1.26%	
Durante el Periodo	2.43%	1.65%	-0.78%	
Acumulado a la Fecha	**44.25%**	**42.22%**	**-2.04%**	

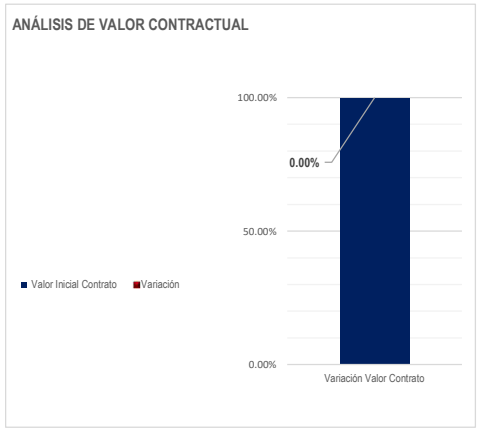


AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo		
			Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 5,142,932,606.00	$ 5,142,932,606.00		$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados		No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados		Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
	Valor en Pesos	%		Valor en Pesos	%		
1	$ 848,513,602.30	16.50%	0	$ 493,272,544.30	9.59%	0/01/1900	$ -







5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

- El 9 de diciembre se realizo comité de obra semanal validar acta

REPARACIONES LOCATIVAS CUARTO PISO - EDIFICIO CONVENCIONES
- Instalacion de salida electrica
- Estructuracion de cielo raso
- Tapado con lamina de dry wall

REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTA - EDIFICIO CONVENCIONES
- Instalacion de flanche metalico perimetral
- Aplicacion de pintura coraza en antepecho frontal

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 41

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **12/12/2025** al **18/12/2025** Fecha **18/12/2025**

REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTA - EDIFICIO CNA PISO 2
- Actividades suspendidas

REPARACIONES LOCATIVAS BAÑOS - EDIFICIO TECNOLOGIA PISO 1
- Fundida de elementos no estructurales para confinamiento de mamposteria
- Conformacion de pañete en muros de mamposteria nuevo
- Ejecuccion de regatas para instalacion de tuberias de suministro

REPARACIONES LOCATIVAS PUNTO DE ATENCION PRIMARIO - EDIFICIO CNA PISO 1
- Se realiza detallado de actividades ejecutadas en atencion a observaciones expresadas por la entidad y la interventoria y se realiza ase o de la zona y se entrega a la interventoria y a la entidad dejando en bitacora la anotacion respectiva.

Nos encontramos en tramite de aprobación de actividades no previstas que han surgido de acuerdo a la intervención general que se esta llevando acabo en las instalaciones del fondo nacional del ahorro.

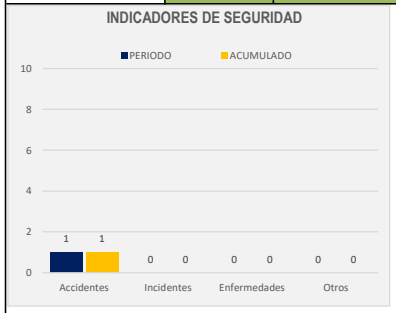
ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Para la siguiente semana, se tiene previsto continuar con las actividades previas al inicio del contrato como lo son validación de cantidades para balance de obra y la validación con la entidad de áreas a intervenir.
2. Continuar intervenciones en cubierta edificio Convenciones.
3. Edificio Recepción validar acomodación de piso para proceder nuevamente a entrega de actividades pendientes.
4. Continuar actividades en Edificio Convenciones Cuarto piso a la espera de validación y atención a comunicados enviados
5- Generar y validar análisis unitarios de actividades NO CONTEMPLADAS previa aprobación de modificatorio de bolsa de NO PREVISTOS.
6. Las actividades en cubierta se han venido ejecutando a actividades de demolición y se prevea aumento de área cubierta en zona 4.
7. Edificio CNA baños validar llegada de insumos para tender novedad dejadas en acta de recibo.

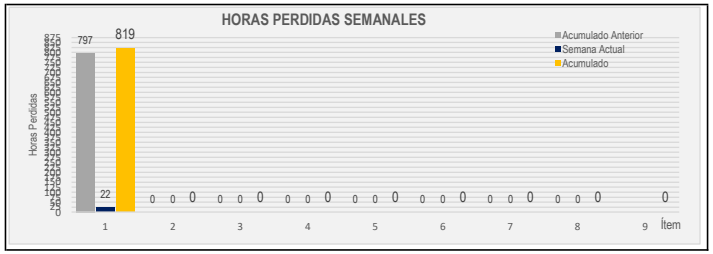
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTIÓN SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	1	1
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	797	22	819	100.0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0.0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0.0%
4	Operativos	0	0	0	0.0%
5	Accidentes	0	0	0	0.0%
6	Administrativos	0	0	0	0.0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0.0%
8	Interesados	0	0	0	0.0%
9	Otros. Cuál?			0	0.0%
	Total	**797**	**22**	**819**	**100.00%**



OBSERVACIONES

Se presentan constantes lluvias en horas diurnas y nocturnas generando afectaciones en el inicio de algunas actividades en frentes de obra como lo son cubiertas afectando áreas que no deben ser intervenidas como el tercer piso de Edificio de Convenciones, lo que requirió de personal para atender afectaciones que se presenten en el área.

7. PERSONAL MATERIALES Y EQUIPOS PROYECTO

	Contratista de Obra	TOTAL
Personal Directo	5	5
Personal Operativo	17	17

MATERIALES	Cantidad	Programado	En sitio
Piso laminado	1343	345	1343
vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina	99.2	0	99.2

EQUIPOS	Cantidad	Programado	En sitio
CONTAINER TIPO CAMPAMENTO	2	SI	SI
BAÑO PORTÁTIL	1	SI	SI

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 41

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **12/12/2025** al **18/12/2025** Fecha **18/12/2025**

Menores de 28 años	0	0
Total Mujeres	0	0
Mujeres Cabeza de Hogar	0	0
TOTAL PERSONAL	22	

OBSERVACIONES

estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y 0,40 m de alto	11	12	11	HERRAMIENTA MENOR		SI	SI
estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85 m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50 x 50 x 2.0 mm	1	1	1	TALADRO	2	SI	SI
Mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 días con baja permeabilidad	14	14	14	DEMOLEDOR ELÉCTRICO	3	SI	SI
válvula antivandálica de empotrar tipo pusch para sanitarios institucionales de consumo de agua 4.85 lpf (1.28 gpf)	10	10	10	MEZCLADORA D MORTERO	1	SI	SI
Grifería para lavamanos de empotrar a muro tipo pusch aplicación institucional de consumo 0,4 - 1.9 litros	8	8	8	REACTOR QUIMICO	1	SI	SI
Divisiones de baño en acero inoxidable por ambas caras calibre 22, aleación 304 acabado satinado	60	60	60	COMPRESOR	1	SI	SI

8. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCIÓN ESTRATÉGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
Modificatorio para ajuste de valor de actividades NO CONTEMPLADAS (APROBADO)	Gestión entre la entidad interventoría y contratista para generar documento	Documento que permita ajustar alcance presupuestal	Entidad/interventoría/contratista		
Pendientes diseños de diferentes especialidades tales como redes eléctricas bajo normativa RETIE Y	Gestión de la entidad	Planos y memorias de calculo	Entidad		
Alcance de ejecución actividades de cableado estructurado, red regulada y red normal para puestos	Gestión de la entidad	Presupuesto de ejecución (departamento de TI)	Entidad		

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA







INFORME SEMANAL DE OBRA No. 41

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **12/12/2025** al **18/12/2025** Fecha **18/12/2025**

EDIFICIO CONVENCIONES - CUBIERTA




EDIFICIO TECNOLOGIA - BAÑOS PRIMER PISO





EDIFICIO TECNOLOGIA - BAÑOS PRIMER PISO





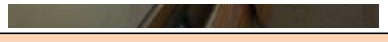

EDIFICIO CNA - PISO 2






INFORME SEMANAL DE OBRA No. 41

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **12/12/2025** al **18/12/2025** Fecha **18/12/2025**



EDIFICIO CONVENCIONES - CUARTO PISO





EDIFICIO CONVENCIONES - CUARTO PISO





EDIFICIO CNA - PRIMER PISO - PUNTO DE ATENCION PRIMARIO






EDIFICIO CNA - PRIMER PISO - PUNTO DE ATENCION PRIMARIO

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 41

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **12/12/2025** al **18/12/2025** Fecha **18/12/2025**





EDIFICIO CNA - PRIMER PISO - PUNTO DE ATENCION PRIMARIO

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS COORDINADOR DE OBRA INGEBYP SAS	Nombre ING. YILBER YAMIN VARGAS ORTIZ RESIDENTE DE OBRA INGEBYP SAS

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 42

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** | Semana del **19/12/2025** al **25/12/2025** | Fecha **25/12/2025**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024
OBJETO DEL PROYECTO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Localidad (16) de Puente Aranda, Carrera 65 No 11-83
ÁREA A CARGO DE LA SED	INFRAESTRUCTURA
INTERVENTORÍA	Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC — **NIT**
SUPERVISOR	Dr. VANESA PACHECO GOMEZ — **APOYO A LA SUPERVISIÓN** ING. JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCIÓN

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			FNA-166-2024
Contratista			INGEBYP S.A.S
Valor inicial	$		5,142,932,606.00
Valor actual	$		5,142,932,606.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial (Días)			365 Días
Plazo actual (Días)	365 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			7/03/2026
Tiempo Transcurrido (días)	293 Días		80.27%
Días remanentes del Contrato	72 Días		19.73%
Acumulado a última acta pagada	$		493,272,544.30
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

3. ESTADO DEL PROYECTO

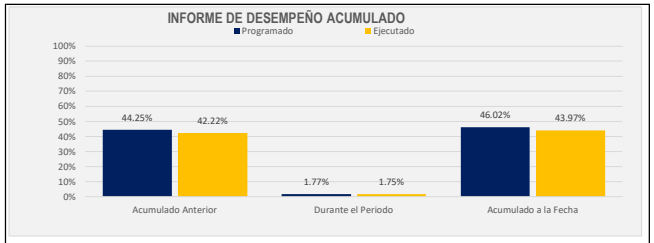
INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 5,142,932,606.00

Semáforo

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 2,275,990,862.53	44.25%	$ 2,171,248,205.11	42.22%	-$ 104,742,657.42	-2.04%
Durante el Periodo	$ 91,009,811.42	1.77%	$ 90,000,000.00	1.75%	-$ 1,009,811.42	-0.02%
Acumulado a la Fecha	**$ 2,367,000,673.95**	**46.02%**	**$ 2,261,248,205.11**	**43.97%**	**-$ 105,752,468.84**	**-2.06%**

Desviación en días

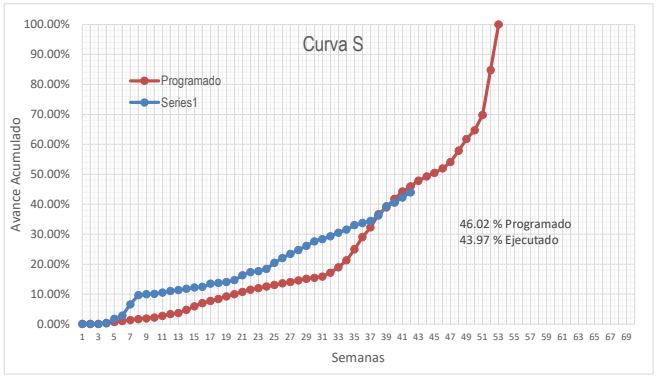


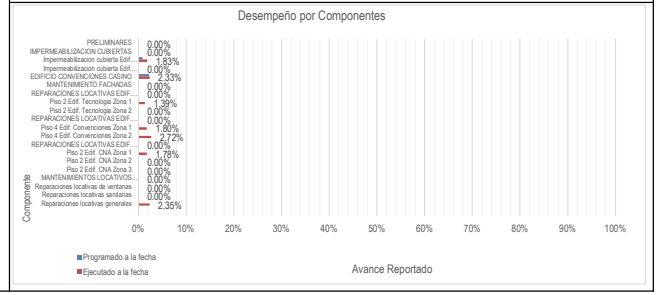
Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana, se encuentra adelantado actividades de acuerdo con las reparaciones locativas generales en los siguientes frentes de obra:
REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTAS- EDIFICIO CONVENCIONES
REPARACIONES LOCATIVAS EDIFICIO CONVENCIONES PISO 4
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO TECNOLOGIA PISO 1
BAÑOS

Se evidencia los siguientes avances:
Avance programado: 46.02 %
Avance ejecutado: 43.97 %

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





CONTROL DE CAMBIOS A LAS LÍNEAS BASE

DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LÍNEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO)

Se realizo ajuste a la programación teniendo encuentra que :
Se inicio el frente de obra como edificio de CNA con pendientes como lo son el analisis esturctural de la cubierta, redes contraincendio, iluminacion entre otros, a partir del dia 6 de diciembre se realiza la suspencion de las actividades debido a que no se tiene claridad del alcance en cuanto al mantenimiento a realizar en los elementos metalicos.

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 42

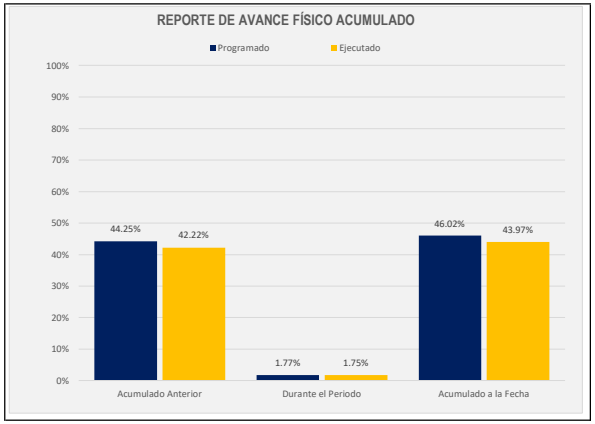
Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **19/12/2025** al **25/12/2025** Fecha **25/12/2025**

Las actividades de convenciones cuarto piso se continua con el proceso de instalacion de estructura metalica correspondiente a los elementos de fijacion de anclñaje de lamina de dry wall, igualmente se continua con las salidas electricas para iluminacion.
Se tramito ACTA DE FIJACION DE PRECIOS No. 5 en base a las actividades NO CONTEMPLADAS que han surgido y que han requerido gestionar APU debido a que se requieren para garantizar funcionabilidad de las areas intervenidas, generando que se realice ajuste de la bolsa de actividades NO CONTEMPLADAS dejando actividades pendientes por ejecutar hasta tanto no se defina un alcance de ejecucciony por ende una adicion presupuestal al contrato.
Se suspenden actividades en el area de intervencion del EDIFICIO CNA PISO 2 toda vez que en atencion a solicitud de la interventoria se debia realizar diagnostico a la estuctura metalica de la cubierta debido al estado evidenciado, teniendo en cuenta lo anterior se debe definir alcance de la intervencion, esto generara solicitud de prorroga modificacion de programacion y dependiendo de alcance un ajuste al presupuesto de obra.
Esto ha generado que se requiera un ajuste a la programación y dependiendo de que se se defina un alcance de ejecucciony por ende una adicion presupuestal se requiera una prorroga al contrato

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	44.25%	42.22%	-2.04%	
Durante el Periodo	1.77%	1.75%	-0.02%	
Acumulado a la Fecha	**46.02%**	**43.97%**	**-2.06%**	

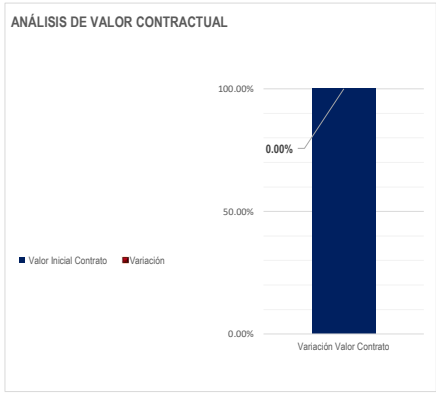


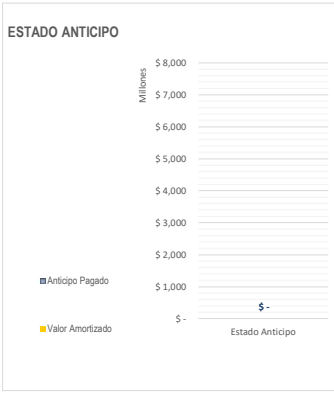
AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 5,142,932,606.00	$ 5,142,932,606.00		$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
1	$ 848,513,602.30	16.50%	0	$ 493,272,544.30	9.59%	0/01/1900	$ -







5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

- El 9 de diciembre se realizo comité de obra semanal validar acta

REPARACIONES LOCATIVAS CUARTO PISO - EDIFICIO CONVENCIONES
- Instalacion de salida electrica
- Estructuracion de cielo raso
- Tapado con lamina de dry wall

REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTA - EDIFICIO CONVENCIONES
- Instalacion de flanche metalico perimetral
- Aplicacion de pintura coraza en antepecho frontal

REPARACIONES EDIFICIO CNA - PISO 2
- Actividades suspendidas

REPARACIONES LOCATIVAS BAÑOS - EDIFICIO TECNOLOGIA PISO 1
- Fundida de elementos no estructurales para confinamiento de mamposteria
- Conformacion de pañete en muros de mamposteria nuevo

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 42

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **19/12/2025** al **25/12/2025** Fecha **25/12/2025**

- Ejecuccion de regatas para instalacion de tuberias de suministro

Nos encontramos en tramite de aprobación de actividades no previstas que han surgido de acuerdo a la intervención general que se esta llevando acabo en las instalaciones del fondo nacional del ahorro.

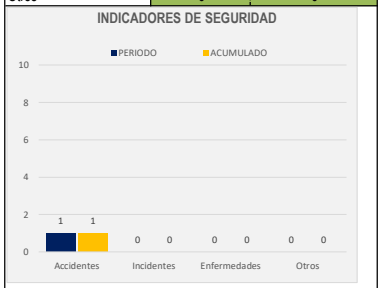
ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Para la siguiente semana, se tiene previsto continuar con las actividades previas al inicio del contrato como lo son validación de cantidades para balance de obra y la validación con la entidad de áreas a intervenir.
2. Convenciones cuarto piso avance en cielo raso y detallado de muros
3. En baños de tecnologia se continuara con temas de enchape y montaje de estructura para cielo raso

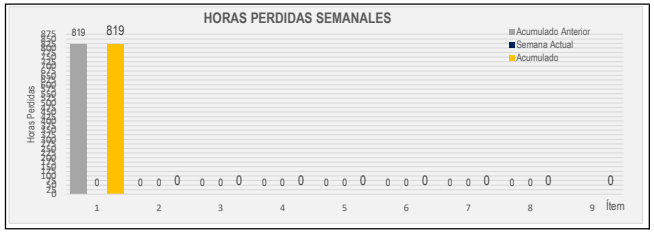
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTIÓN SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	1	1
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	819	0	819	100.0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0.0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0.0%
4	Operativos	0	0	0	0.0%
5	Accidentes	0	0	0	0.0%
6	Administrativos	0	0	0	0.0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0.0%
8	Interesados	0	0	0	0.0%
9	Otros. Cuál?			0	0.0%
	Total	**819**	**0**	**819**	**100.00%**



OBSERVACIONES

Se presentan constantes lluvias en horas diurnas y nocturnas generando afectaciones en el inicio de algunas actividades en frentes de obra como lo son cubiertas afectando áreas que no deben ser intervenidas como el tercer piso de Edificio de Convenciones, lo que requirió de personal para atender afectaciones que se presenten en el área.

7. PERSONAL MATERIALES Y EQUIPOS PROYECTO

	Contratista de Obra	TOTAL
Personal Directo	5	5
Personal Operativo	17	17
Menores de 28 años	0	0
Total Mujeres	0	0
Mujeres Cabeza de Hogar	0	0

MATERIALES	Cantidad	Programado	En sitio
Piso laminado	1343	345	1343
vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina	99.2	0	99.2
estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y 0,40 m de alto	11	12	11
estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85 m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50 x 50 x 2.0 mm	1	1	1
Mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 días con baja permeabilidad	14	14	14

EQUIPOS	Cantidad	Programado	En sitio
CONTAINER TIPO CAMPAMENTO	2	SI	SI
BAÑO PORTÁTIL	1	SI	SI
HERRAMIENTA MENOR		SI	SI
TALADRO	2	SI	SI
DEMOLEDOR ELÉCTRICO	3	SI	SI

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 42

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **19/12/2025** al **25/12/2025** Fecha **25/12/2025**

TOTAL PERSONAL	22	válvula antivandálica de empotrar tipo pusch para sanitarios institucionales de consumo de agua 4.85 lpf (1.28 gpf)	10	10	10	MEZCLADORA D MORTERO	1	SI	SI
		Grifería para lavamanos de empotrar a muro tipo pusch aplicación institucional de consumo 0,4 - 1.9 litros	8	8	8	REACTOR QUIMICO	1	SI	SI
OBSERVACIONES		Divisiones de baño en acero inoxidable por ambas caras calibre 22, aleación 304 acabado satinado	60	60	60	COMPRESOR	1	SI	SI

8. PROBLEMÁTICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCIÓN ESTRATÉGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
Modificatorio para ajuste de valor de actividades NO CONTEMPLADAS (APROBADO)	Gestión entre la entidad interventoria y contratista para generar documento	Documento que permita ajustar alcance presupuestal	Entidad/interventoría/contratista		
Pendientes diseños de diferentes especialidades tales como redes eléctricas bajo normativa RETIE Y	Gestión de la entidad	Planos y memorias de calculo	Entidad		
Alcance de ejecución actividades de cableado estructurado, red regulada y red normal para puestos	Gestión de la entidad	Presupuesto de ejecución (departamento de TI)	Entidad		

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA





EDIFICIO CONVENCIONES - CUBIERTA







INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 42

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **19/12/2025** al **25/12/2025** Fecha **25/12/2025**

EDIFICIO CONVENCIONES - CUBIERTA






EDIFICIO TECNOLOGIA - BAÑOS PRIMER PISO






EDIFICIO CONVENCIONES - CUARTO PISO






EDIFICIO CONVENCIONES - CUARTO PISO

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS COORDINADOR DE OBRA INGEBYP SAS	Nombre ING. YILBER YANIN VARGAS ORTIZ RESIDENTE DE OBRA INGEBYP SAS

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 43

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **26/12/2025** al **1/01/2026** Fecha **1/01/2026**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024
OBJETO DEL PROYECTO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Localidad (16) de Puente Aranda, Carrera 65 No 11-83
ÁREA A CARGO DE LA SED	INFRAESTRUCTURA
INTERVENTORÍA	Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC **NIT**
SUPERVISOR	Dr. VANESA PACHECO GOMEZ **APOYO A LA SUPERVISIÓN** ING. JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCION

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			FNA-166-2024
Contratista			INGEBYP S.A.S
Valor inicial	$		5,142,932,606.00
Valor actual	$		5,142,932,606.00
Variación del valor	$		-
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial (Días)			365 Días
Plazo actual (Días)	365 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			7/03/2026
Tiempo Transcurrido (días)	300 Días		82.19%
Días remanentes del Contrato	65 Días		17.81%
Acumulado a última acta pagada	$		493,272,544.30
Estimado ejecutado por llevar a acta	$		-

3. ESTADO DEL PROYECTO

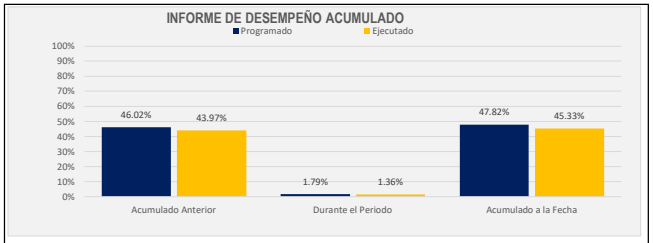
INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 5,142,932,606.00

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 2,367,000,673.95	46.02%	$ 2,261,248,205.11	43.97%	-$ 105,752,468.84	-2.06%
Durante el Periodo	$ 92,229,919.54	1.79%	$ 70,000,000.00	1.36%	-$ 22,229,919.54	-0.43%
Acumulado a la Fecha	**$ 2,459,230,593.49**	**47.82%**	**$ 2,331,248,205.11**	**45.33%**	**-$ 127,982,388.38**	**-2.49%**

Semáforo

Desviación en días

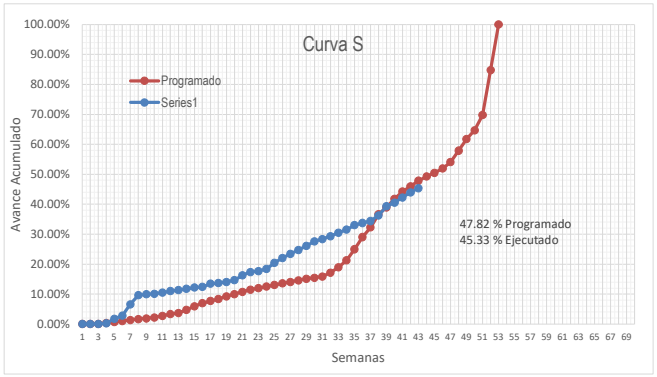


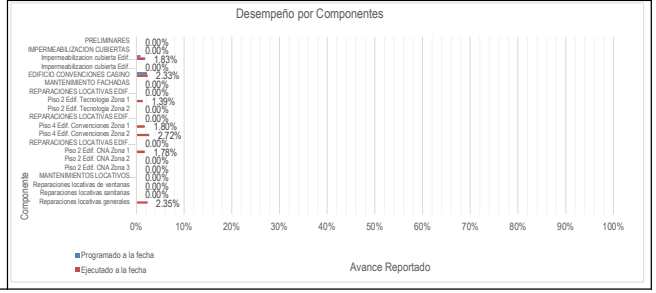
Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana, se encuentra adelantado actividades de acuerdo con las reparaciones locativas generales en los siguientes frentes de obra:
REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTAS- EDIFICIO CONVENCIONES
REPARACIONES LOCATIVAS EDIFICIO CONVENCIONES PISO 4
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO TECNOLOGIA PISO 1
BAÑOS

Se evidencia los siguientes avances:
Avance programado: 447.82 %
Avance ejecutado: 45.33%

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





CONTROL DE CAMBIOS A LAS LÍNEAS BASE

DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LÍNEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO)

Se realizo ajuste a la programación teniendo encuentra que :
Se inicio el frente de obra como edificio de CNA con pendientes como lo son el analisis esturctural de la cubierta, redes contraincendio, iluminacion entre otros, a partir del dia 6 de diciembre se realiza la suspencion de las actividades debido a que no se tiene claridad del alcance en cuanto al mantenimiento a realizar en los elementos metalicos.

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 43

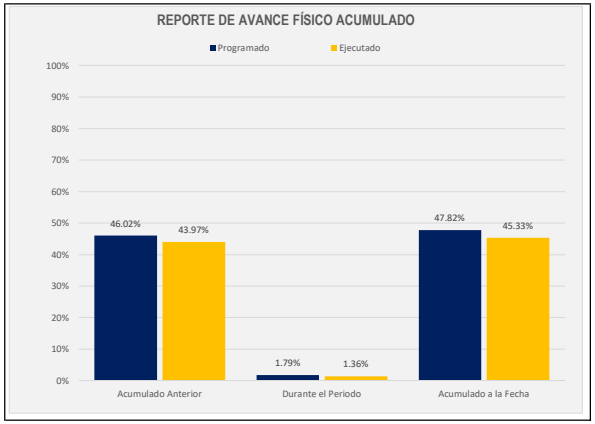
Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **26/12/2025** al **1/01/2026** Fecha **1/01/2026**

Las actividades de convenciones cuarto piso se continua con el proceso de instalacion de estructura metalica correspondiente a los elementos de fijacion de anclñaje de lamina de dry wall, igualmente se continua con las salidas electricas para iluminacion.
Se tramito ACTA DE FIJACION DE PRECIOS No. 5 en base a las actividades NO CONTEMPLADAS que han surgido y que han requerido gestionar APU debido a que se requieren para garantizar funcionabilidad de las areas intervenidas, generando que se realice ajuste de la bolsa de actividades NO CONTEMPLADAS dejando actividades pendientes por ejecutar hasta tanto no se defina un alcance de ejecucciony por ende una adicion presupuestal al contrato.
Se suspenden actividades en el area de intervencion del EDIFICIO CNA PISO 2 toda vez que en atencion a solicitud de la interventoria se debia realizar diagnostico a la estuctura metalica de la cubierta debido al estado evidenciado, teniendo en cuenta lo anterior se debe definir alcance de la intervencion, esto generara solicitud de prorroga modificacion de programacion y dependiendo de alcance un ajuste al presupuesto de obra.
Esto ha generado que se requiera un ajuste a la programación y dependiendo de que se se defina un alcance de ejecucciony por ende una adicion presupuestal se requiera una prorroga al contrato

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	46.02%	43.97%	-2.06%	
Durante el Periodo	1.79%	1.36%	-0.43%	
Acumulado a la Fecha	**47.82%**	**45.33%**	**-2.49%**	

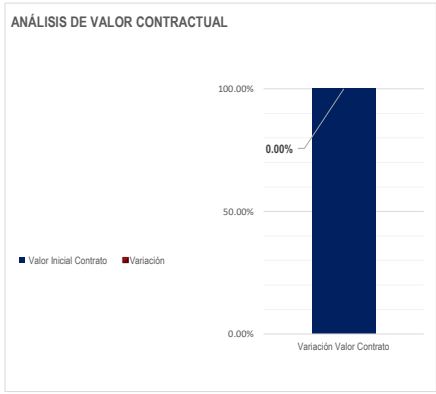


AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 5,142,932,606.00	$ 5,142,932,606.00		$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
1	$ 848,513,602.30	16.50%	0	$ 493,272,544.30	9.59%	0/01/1900	$ -







5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

- El 9 de diciembre se realizo comité de obra semanal validar acta

REPARACIONES LOCATIVAS CUARTO PISO - EDIFICIO CONVENCIONES
- Instalacion de salida electrica
- Estructuracion de cielo raso
- Tapado con lamina de dry wall
- Desmonte de aparatos sanitarios
- Desmonte de divisiones en acero inoxidable existentes para cambiarlas teniendo en cuenta que de acuerdo a recorrido de comite de seguimiento se realizo solicitud de cambio

REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTA - EDIFICIO CONVENCIONES
- Aplicacion de pintura coraza en antepecho frontal

REPARACIONES EDIFICIO CNA - PISO 2
- Actividades suspendidas

REPARACIONES LOCATIVAS BAÑOS - EDIFICIO TECNOLOGIA PISO 1
- Conformacion de pañete en muros de mamposteria nuevo
- Ejecuccion de regatas para instalacion de tuberias de suministro
- Suministro e instalacion de enchape en baños de mujeres

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 43

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **26/12/2025** al **1/01/2026** Fecha **1/01/2026**

- Instalacion de lamina de dry wall
- Instalacion de salidas electricas

Nos encontramos en tramite de aprobación de actividades no previstas que han surgido de acuerdo a la intervención general que se esta llevando acabo en las instalaciones del fondo nacional del ahorro.

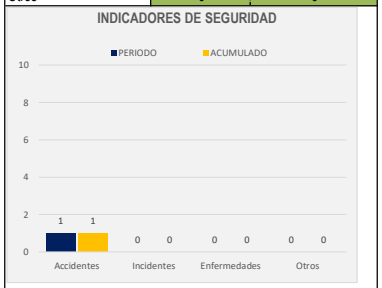
ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Para la siguiente semana, se tiene previsto continuar con las actividades previas al inicio del contrato como lo son validación de cantidades para balance de obra y la validación con la entidad de áreas a intervenir.
2. Convenciones cuarto piso avance en cielo raso y detallado de muros
3. En baños de tecnologia se continuara con temas de enchape y montaje de estructura para cielo raso

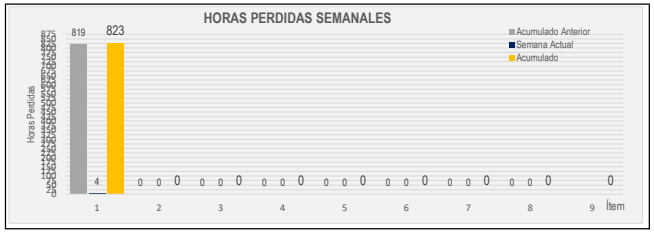
6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTIÓN SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	1	1
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	819	4	823	100.0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0.0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0.0%
4	Operativos	0	0	0	0.0%
5	Accidentes	0	0	0	0.0%
6	Administrativos	0	0	0	0.0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0.0%
8	Interesados	0	0	0	0.0%
9	Otros. Cuál?			0	0.0%
	Total	**819**	**4**	**823**	**100.00%**



OBSERVACIONES

Se presentan constantes lluvias en horas diurnas y nocturnas generando afectaciones en el inicio de algunas actividades en frentes de obra como lo son cubiertas afectando áreas que no deben ser intervenidas como el tercer piso de Edificio de Convenciones, lo que requirió de personal para atender afectaciones que se presenten en el área.

7. PERSONAL MATERIALES Y EQUIPOS PROYECTO

	Contratista de Obra	TOTAL
Personal Directo	5	5
Personal Operativo	17	17
Menores de 28 años	0	0
Total Mujeres	0	0
Mujeres Cabeza de Hogar	0	0

MATERIALES	Cantidad	Programado	En sitio
Piso laminado	1343	345	1343
vidrio templado 8 mm para divisiones de oficina	99.2	0	99.2
estructura para microondas con módulos de 0,71 m de largo 0,56 m de profundo y 0,40 m de alto	11	12	11
estructura decorativa para plantas colgantes de 6,85 m ancho x 1,00 m de profundo con viguetas cada 0,76 m en tubería metálica cuadrada 50 x 50 x 2.0 mm	1	1	1
Mortero premezclado de nivelación bombeable, acelerado a 7 días con baja permeabilidad	14	14	14

EQUIPOS	Cantidad	Programado	En sitio
CONTAINER TIPO CAMPAMENTO	2	SI	SI
BAÑO PORTÁTIL	1	SI	SI
HERRAMIENTA MENOR		SI	SI
TALADRO	2	SI	SI
DEMOLEDOR ELÉCTRICO	3	SI	SI

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 43

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **26/12/2025** al **1/01/2026** Fecha **1/01/2026**

TOTAL PERSONAL	22

OBSERVACIONES

válvula antivandálica de empotrar tipo pusch para sanitarios institucionales de consumo de agua 4.85 lpf (1.28 gpf)	10	10	10	MEZCLADORA D MORTERO	1	SI	SI
Grifería para lavamanos de empotrar a muro tipo pusch aplicación institucional de consumo 0,4 - 1.9 litros	8	8	8	REACTOR QUIMICO	1	SI	SI
Divisiones de baño en acero inoxidable por ambas caras calibre 22, aleación 304 acabado satinado	60	60	60	COMPRESOR	1	SI	SI

8. PROBLEMÁTICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCIÓN ESTRATÉGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA
Modificatorio para ajuste de valor de actividades NO CONTEMPLADAS (APROBADO)	Gestión entre la entidad interventoria y contratista para generar documento	Documento que permita ajustar alcance presupuestal	Entidad/interventoría/contratista		
Pendientes diseños de diferentes especialidades tales como redes eléctricas bajo normativa RETIE Y	Gestión de la entidad	Planos y memorias de calculo	Entidad		
Alcance de ejecución actividades de cableado estructurado, red regulada y red normal para puestos	Gestión de la entidad	Presupuesto de ejecución (departamento de TI)	Entidad		

9. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

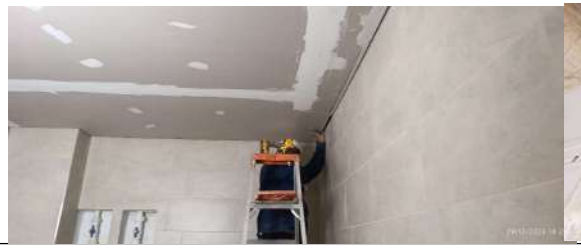






EDIFICIO CONVENCIONES - CUBIERTA







INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 43

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **26/12/2025** al **1/01/2026** Fecha **1/01/2026**

EDIFICIO CONVENCIONES - CUBIERTA





EDIFICIO TECNOLOGIA - BAÑOS PRIMER PISO




EDIFICIO CONVENCIONES - CUARTO PISO




EDIFICIO CONVENCIONES - CUARTO PISO

Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.

Firma	**Firma**
Nombre ING. RODOLFO ENRIQUE BARRETO VARGAS COORDINADOR DE OBRA INGEBYP SAS	Nombre ING. YILBER YANIN VARGAS ORTIZ RESIDENTE DE OBRA INGEBYP SAS

INFORME SEMANAL DE OBRA

FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 40

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** Semana del **5/12/2025** al **11/12/2025** Fecha **11/12/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

NUMERO DE CONTRATO	FNA-166-2024
OBJETO DEL PROYECTO	"REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL - CNA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Localidad (16) de Puente Aranda, Carrera 65 No 11-83
ÁREA A CARGO DE LA SED	INFRAESTRUCTURA
INTERVENTORÍA	Consultores, Desarrollo y Ambiente S.A.S. BIC **NIT**
SUPERVISOR	Dr. VANESA PACHECO GOMEZ **APOYO A LA SUPERVISIÓN** ING. JAIME HERNANDO PRIETO ALVAREZ
ESTADO DEL PROYECTO	EN EJECUCIÓN

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.			FNA-166-2024
Contratista			INGEBYP S.A.S
Valor inicial			$ 5,142,932,606.00
Valor actual			$ 5,142,932,606.00
Variación del valor			$ -
Fecha de Inicio			7/3/2025
Plazo inicial (Días)			365 Días
Plazo actual (Días)	365 Días		100.00%
Variación en plazo			Días
Fecha Contractual de terminación			7/03/2026
Tiempo Transcurrido (días)	279 Días		76.44%
Días remanentes del Contrato	86 Días		23.56%
Acumulado a última acta pagada			$ 493,272,544.30
Estimado ejecutado por llevar a acta			$ -

3. ESTADO DEL PROYECTO

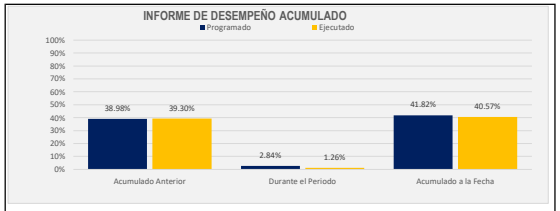
INFORME DE DESEMPENO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 5,142,932,606.00

Semáforo

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 2,004,565,395.21	38.98%	$ 2,021,248,205.11	39.30%	$ 16,682,809.90	0.32%
Durante el Periodo	$ 146,272,873.93	2.84%	$ 65,000,000.00	1.26%	-$ 81,272,873.93	-1.58%
Acumulado a la Fecha	**$ 2,150,838,269.14**	**41.82%**	**$ 2,086,248,205.11**	**40.57%**	**-$ 64,590,064.03**	**-1.26%**

Desviación en días

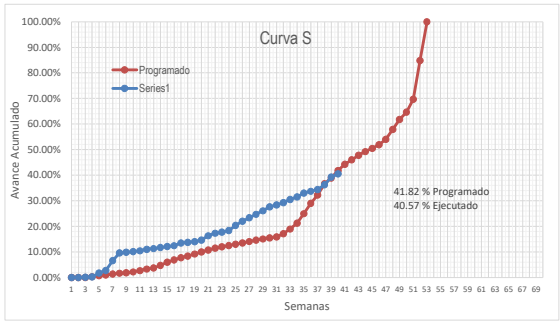


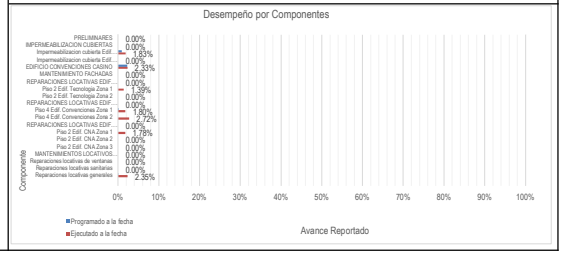
Observaciones al desempeño del proyecto

Durante la presente semana, se encuentra adelantado actividades de acuerdo con las reparaciones locativas generales en los siguientes frentes de obra:
REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTAS- EDIFICIO CONVENCIONES
REPARACIONES LOCATIVAS EDIFICIO CONVENCIONES PISO 4
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO TECNOLOGIA PISO 1 BAÑOS
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA PISO 2
REPARACIONES LOCATIVAS - EDIFICIO CNA PISO 1 - PUNTO DE ATENCION PRIMARIO

Se evidencia los siguientes avances:
Avance programado: 41.82 %
Avance ejecutado: 40.57 %

Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)





CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

DESCRIBA LOS CONTROLES CAMBIO QUE SE PUDIERON DAR EN EL PERIODO A LAS LÍNEAS BASE DEL PROYECTO (ALCANCE, TIEMPO Y COSTO)

Se realizo ajuste a la programación teniendo encuentra que :
Se inicio el frente de obra como edificio de CNA con pendientes como lo son el analisis esturctural de la cubierta, redes contraincendio, iluminacion entre otros, a partir del dia 6 de diciembre se realiza la suspencion de las actividades debido a que no se tiene claridad del alcance en cuanto al mantenimiento a realizar en los elementos metalicos.
Las actividades de convenciones cuarto piso se continua con el proceso de instalacion de estructura metalica correspondiente a los elementos de fijacion de anclñaje de lamina de dry wall, igualmente se continua con las salidas electricas para iluminacion.
Se tramito ACTA DE FIJACION DE PRECIOS No. 5 en base a las actividades NO CONTEMPLADAS que han surgido y que han requerido gestionar APU debido a que se requieren para garantizar funcionabilidad de las areas intervenidas, generando que se realice ajuste de la bolsa de actividades NO CONTEMPLADAS dejando actividades pendientes por ejecutar hasta tanto no se defina un alcance de ejecucciony por ende una adicion presupuestal al contrato.
Se suspenden actividades en el area de intervencion del EDIFICIO CNA PISO 2 toda vez que en atencion a solicitud de la interventoria se debia realizar diagnostico a la estuctura metalica de la cubierta debido al estado evidenciado, teniendo en cuenta lo anterior se debe definir alcance de la intervencion, esto generara solicitud de prorroga modificacion de programacion y dependiendo de alcance un ajuste al presupuesto de obra.
Esto ha generado que se requiera un ajuste a la programación y dependiendo de que se se defina un alcance de ejecucciony por ende una adicion presupuestal se requiera una prorroga al contrato

4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado	Ejecutado	Desviación	Semáforo
	%	%	%	
Acumulado Anterior	38.98%	39.30%	0.32%	
Durante el Periodo	2.84%	1.26%	-1.58%	
Acumulado a la Fecha	**41.82%**	**40.57%**	**-1.26%**	

AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Valor Amortizado	Saldo por Amortizar
$ 5,142,932,606.00	$ 5,142,932,606.00		$ -	$ -	$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada

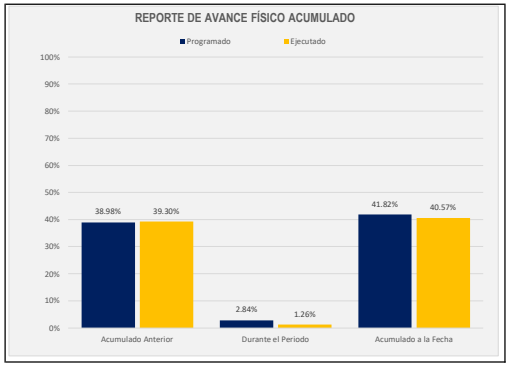
INFORME SEMANAL DE OBRA

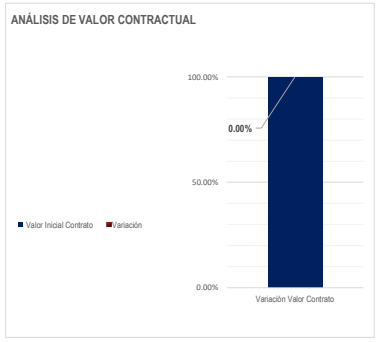
FONDO NACIONAL DEL AHORRO FINA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 40

Entidad Contratante: **Fondo Nacional Del ahorro** | Semana del **5/12/2025** al **11/12/2025** | Fecha **11/12/2025**

1	$ 848,513,602.30	16.50%	0	$ 493,272,544.30	9.59%	0/01/1900	$ -









5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

- El 9 de diciembre se realizo comité de obra semanal validar acta

REPARACIONES LOCATIVAS CUARTO PISO - EDIFICIO CONVENCIONES
- Instalacion de salida electrica
- Estructuracion de cielo raso
- Tapado con lamina de dry wall

REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTA - EDIFICIO CONVENCIONES
- Instalacion de flanche metalico perimetral
- Aplicacion de pintura coraza en antepecho frontal

REPARACIONES LOCATIVAS CUBIERTA - EDIFICIO CNA PISO 2
- Desmonte de cielo raso existente
- Desmonte de redes electricas existentes

REPARACIONES LOCATIVAS BAÑOS - EDIFICIO TECNOLOGIA PISO 1
- Fundida de elementos no estructurales para confinamiento de mamposteria
- Conformacion de pañete en muros de mamposteria nuevo
- Ejecuccion de regatas para instalacion de tuberias de suministro

Nos encontramos en tramite de aprobación de actividades no previstas que han surgido de acuerdo a la intervención general que se esta llevando acabo en las instalaciones del fondo nacional del ahorro.

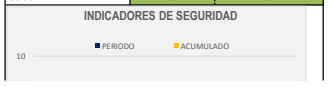
ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

1. Para la siguiente semana, se tiene previsto continuar con las actividades previas al inicio del contrato como lo son validación de cantidades para balance de obra y la validación con la entidad de áreas a intervenir.
2. Continuar intervenciones en cubierta edificio Convenciones.
3. Edificio Recepción validar acomodación de piso para proceder nuevamente a entrega de actividades pendientes.
4. Continuar actividades en Edificio Convenciones Cuarto piso a la espera de validación y atención a comunicados enviados
5- Generar y validar análisis unitarios de actividades NO CONTEMPLADAS previa aprobación de modificatorio de bolsa de NO PREVISTOS.
6. Las actividades en cubierta se han venido ejecutando a actividades de demolición y se prevea aumento de área cubierta en zona 4.
7. Edificio CNA baños validar llegada de insumos para tender novedad dejadas en acta de recibo.

6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	
	PERIODO	ACUMULADO
Accidentes de Trabajo	1	1
Incidentes de Trabajo	0	0
Enfermedades	0	0
Otros	0	0



Ítem	Factor	Hh Perdidas por Semana			
		Acumulado Anterior	Semana Actual	Acumulado	%Hr/Total
1	Factores climáticos	782	15	797	100.0%
2	Permisos de Trabajo	0	0	0	0.0%
3	Deficiencia de recursos	0	0	0	0.0%
4	Operativos	0	0	0	0.0%
5	Accidentes	0	0	0	0.0%
6	Administrativos	0	0	0	0.0%
7	Imputables al Contratista	0	0	0	0.0%
8	Interesados	0	0	0	0.0%

