INFORME DE SUPERVISIÓN
Contrato de obra No. C-019 de 2025

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

Obra

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No. :	C-019 del 10 de julio de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Licitación Pública
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	LP-001 DE 2025
OBJETO:	REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER
LOCALIZACIÓN:	Ocaña, Norte de Santander
VALOR:	$ 7.467.318.989
PLAZO:	Hasta 31 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIO:	25 de julio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
SUSPENSIÓN:	30 de diciembre de 2025
REINICIACIÓN:	13 de enero de 2026
TERMINACIÓN:	23 de julio de 2026
CONTRATISTA:	Consorcio Adecuaciones Cúcuta OBRICON SAS 40% - TAYFER DE COLOMBIA SAS 50% - PRIMUTAF SAS 10 %
CONSULTOR INTERVENTORÍA:	Julio Andrés Castro González

2. DESARROLLO DEL CONTRATO:

En cumplimiento de las funciones establecidas en el Manual de contratación de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y conforme a la RESOLUCIÓN 6531del 30 de mayo de 2025 del contrato de obra No. C-019 DE 2025 y la Resolución 6424 de 03 de junio de 2025 del contrato de interventoría N°C-020 2025 de interventoría por medio del cual del cual “, me permito informar el desarrollo de la ejecución, correspondiente a la ejecución del contrato durante el periodo comprendido entre el mes de julio a mayo 2026, en los siguientes aspectos:

- El día veintiocho (25) de julio de 2025, se suscribió el Acta de Inicio al contrato N°C-18-2025 y contrato N°C-20-2025 consultoría e interventoría respectivamente, con fecha de terminación inicial el 31 de diciembre de 2025.

- El día 30 de diciembre de 2025 mediante acta N°2-061 de 2025, se suspende el contrato de obra N° C-019-2025 y el contrato de interventoría N° C-020-2025, por motivos debido a circunstancias que afectan directamente la continuidad técnica y administrativa del proyecto. Durante la temporada de fin de año se presenta una inactividad parcial y, en algunos casos, total por parte de las empresas proveedoras de materiales, equipos y accesorios especializados, los cuales son indispensables para el desarrollo normal de las actividades constructivas programadas.

- El Contratista de obra presentó un informe acompañado de un registro fotográfico que evidencia el servicio ejecutado durante el periodo correspondiente a este informe.

2.1. ALCANCE DEL PROYECTO:

En el marco del cumplimiento del deber funcional de esta Dirección Seccional de Administración Judicial, se adelantan las actividades necesarias para conservar y mantener en óptimo estado los inmuebles propios de la Rama Judicial, garantizando que la infraestructura cumpla plenamente con las disposiciones legales y constitucionales vigentes.

El alcance del presente proyecto comprende la ejecución de las intervenciones requeridas para asegurar que las instalaciones brinden condiciones seguras, adecuadas y funcionales para el desarrollo de las actividades de los funcionarios, empleados y usuarios de la administración de justicia.

Durante la ejecución de la obra se desarrollan acciones orientadas a corregir, mejorar y preservar los elementos constructivos, técnicos y operativos del inmueble, de manera que las labores propias de la operación judicial se lleven a cabo en un entorno que cumpla con los estándares de calidad, seguridad y funcionalidad definidos para tal fin

Se han designado las siguientes actividades de acuerdo con el presupuesto contractual inicial del contrato:

AVANCE DE EJECUCIÓN			
Fecha Reporte de Avance	**Avance en Tiempo**	**% Avance en Ejecución**	**Actividad Realizada**
11-05-2026	295 DÍAS	49.22%	Durante el periodo evaluado se evidenció avance en la ejecución de actividades en obra, destacándose el inicio de los trabajos de reforzamiento de columnas y armado de acero de refuerzo de muros de pantalla en la zona posterior del edificio, así como la finalización de las actividades de instalación de la cubierta, y la continuidad de labores en mampostería e instalaciones.

2.2. REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO

CONCEPTO DEL SUPERVISOR											
¿El contrato se está ejecutando normalmente?				**¿El contrato presenta retraso?**				**¿La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?**			
SI	☐	NO	■	SI	■	NO	☐	SI	■	NO	☐

3. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA

OBRA

CONTRATO C-019 DE 2025	
REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$7.467.318.989**
VALOR ADICIONAL	$0
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$0
VALOR ANTICIPO	$ 2.240.195.696
VALOR PAGOS REALIZADOS	$2.917.028.839
VALOR AMORTIZADO	$ 875.108.652
SALDO POR PAGAR	$4.550.290.150

El valor del presupuesto contractual inicial asciende a la suma **SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES TRECIENTO DIEZ Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($7.467.318.989**). La Dirección Seccional de Administración Judicial Seccional de Cúcuta pagará en Pagos Parciales el valor total del contrato según el avance de ejecución.

3.1. PAGOS REALIZADOS

OBRA

PAGOS REALIZADOS CONTRATO C-019-2025			
No. O.P.	**Fecha**	**Valor Anticipo**	**Valor Pagado**
292651525	22/08/2025	$ 2.240.195.696,00	
400852425	21/10/2025		$ 344.488.546,00
459486525	24/11/2025		$ 655.312.187,00
508160425	16/12/2025		$ 374.033.681.00
62056726	04/03/2026		$ 668.085.775.00

4. EVALUACIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL PROYECTO

4.1. PLAZO DE EJECUCIÓN

ACTA DE INICIO	PLAZO DE EJECUCIÓN	PRÓRROGAS	PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO	FECHA DE FINALIZACIÓN
25/07/2025	HASTA EL 31/12/2025	0	2 MESES Y 3 DÍAS	31/12/2025

ACTA DE INICIO	PLAZO DE EJECUCIÓN	PRÓRROGAS	PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO	FECHA DE FINALIZACIÓN
25/07/2025	HASTA EL 31/12/2025	1	6MESES Y 32 DIAS	9/07/2026

4.2. ESTADO DEL CONTRATO Y PÓLIZAS

OBRA

PÓLIZA DE SEGURO CONTRATO DE OBRA

Mediante póliza de cumplimiento N° 62-44-101021629, actualizada con expedición 15 de julio por la compañía aseguradora solidaria de Colombia, se ampara lo establecido en el contrato principal N°C-019-2025

Póliza de Cumplimiento	62-44-101021629		
Póliza de Reps. Civil Extracontractual	62-40-101012361		
Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Fecha de expedición	JULIO 15 DE 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento de Contrato	15/07/2025	30/06/2026	$1.493.463.797,80
Buen manejo y Correcta inversión del anticipo	15/07/2025	30/06/2026	$2.240.195.696,70

Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	15/07/2025	31/12/2028	$746.731.898,90
Calidad y Correcto Funcionamiento de los bienes	31/12/2025	31/12/2030	$1.493.463.797,80
Calidad y Correcto Funcionamiento de los bienes	31/12/2025	31/12/2026	$1.493.463.797,80
Responsabilidad Civil	15/07/2025	31/12/2025	$711.750.000,00

Póliza de Seguro Todo Riesgo	62-18-101000020		
Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Fecha de expedición	JULIO 23 DE 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Básicos	16/07/2025	31/12/2025	$ 7,547,279,148.00
B-Terremoto, temblor, erupción volcánica huelga, asonada, commocion civil popular	16/07/2025	31/12/2025	$ 7,547,279,148.00
C - Huracán, tifon, tornado y ciclon	16/07/2025	31/12/2025	$ 7,547,279,148.00
Hurto calificado	16/07/2025	31/12/2025	$ 50,000,000.00

4.3. SEGUIMIENTO A LOS RIESGOS CONTRACTUALES

Luego del análisis técnico, administrativo y financiero correspondiente, se concluye que no se presentan riesgos significativos durante el periodo de ejecución que puedan afectar la correcta ejecución del contrato ni el desarrollo del proyecto.

Durante el periodo del informe de seguimiento no se presentaron accidentes laborales, informados por el contratista de obra. No se presentaron reclamaciones laborales o de pagos informados por el contratista de obra

La Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta-Norte de Santander identificó para el presente proceso de contratación los riesgos que se relacionan en la siguiente tabla:				¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Controles a ser implementados	¿Afecta la ejecución del Contrato?	Persona Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se termina el tratamiento	Monitoreo y Revisión		Seguimiento
No.	TIPO	DESCRIPCIÓN (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO							¿Como se realiza el monitoreo?	Periodicidad? Cuándo?	
1	Riesgos operacionales	Cuando se presentan fallas en la concreción de la necesidad, reflejandose en especificaciones, estudios técnicos insuficientes, en general errores en la estructuración de los estudios previos y pliegos de condiciones.	Genera mora en el inicio del proceso de selección y con ello en la ejecución proyectada del contrato.	DESAJCUC	Revisión, control y seguimiento permanente durante la identificación de la necesidad y en el proceso de planeación del proceso contractual, tanto de la Direccion Seccional como de la unidad de Compras, con el fin de conocer los detalles técnicos y legales que garanticen procesos eficientes tanto para la entidad como para el contratista. Los interesados en el proceso contractual deberán hacer sus comentarios respecto a los estudios previos, estudios del sector, mercado y pliego de condiciones. De ser necesario se harán las respectivas modificaciones en los documentos previos.	SI	Comité estructurador y profesionales a cargo del proyecto	Desde la estructuración del estudio previo	Hasta la fecha maxima de expedición de adendas	El monitoreo se realiza con el apoyo entre las areas administrativa, juridica y tecnica durante la etapa de planeación.	Semanal (Previo inicio del proceso de estructuración)	No se Materializo Riesgo

2	Operacional	Pliego de condiciones inadecuado, o requisitos del proceso imprecisos.	Retrazos o suspensión del proceso de contratación.	DESAJCUC	Revisión jurídica y técnica del Pliego de condiciones y de los requisitos de participación y evaluación del proceso de selección, y corregir de manera que garanticen la selección objetiva y transparente.	SI	Comité estructurador y evaluador involucrado en la Fase Preparatoria del proceso selectivo de Contratista.	A partir la apertura del proceso	Hasta la fecha maxima de expedición de adendas	El monitoreo se realiza con el apoyo entre las areas administrativa, juridica y técnica durante la etapa de planeación.	Semanal	No se Materializo Riesgo
3	Jurídico	Riesgo derivado de la revocatoria del acto de apertura del proceso de selección, de presentarse alguna de las causales establecidas en el artículo 93 de la ley 1437 de 2011, tales como: 1. Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley. 2. Cuando no estén conformes con el interés público o social, o atenten contra él. 3. Cuando con ellos se cause agravio injustificado a una persona.	Restructuración y puesta en marcha nuevamente el proceso de selección, generando retrasos en la consecución de los fines estatales.	DESAJCUC	Revisión jurídica de todos los requerimientos de orden legal ajustando nuevamente las disposiciones del proceso de selección fallido a estas, de tal forma que se subsane toda ausencia normativa.	SI	Comité estructurador de la Seccional .	A partir del acto administrativo por el cual se revoca el acto de apertura	Hasta que se solventen los inconvenientes que dieron origen a la revocatoria.	El monitoreo se realiza con el apoyo entre las areas juridica y tecnica durante la etapa de planeación.	Semanal	No se Materializo Riesgo
4	Jurídico	Riesgo derivado de la declaratoria de desierto.	Retrasa la adjudicación del contrato objeto de selección, se hace necesario modificar en algunos aspectos la modalidad de selección, se retrasa la satisfacción de la necesidad.	DESAJCUC	Revisión jurídica y técnica en la etapa de planeación de tal forma que los requisitos de participación del proceso de selección, permitan una mayor participación respetando los principios que gobiernan la actividad contractual.	SI	Comité estructurador de la Seccional .	Desde la publicación de los estudios previos	Hasta la adjudicación del contrato	Mediante consultas en SECOP II por la División de estructuración	Semanal	No se Materializo Riesgo
5	Jurídico	Inhabilidad sobreviniente del contratista	Paralización de la ejecución del contrato y afectación en el logro de los objetivos y satisfacción de la necesidad. Demora en el inicio de ejecuión.	CONTRATISTA	Cederá el contrato previa autorización escrita de la entidad contratante o, si ello no fuere posible, renunciará a su ejecución. Cuando la inhabilidad o incompatibilidad sobrevenga en un proponente dentro de un proceso de selección, se entenderá que renuncia a la participación en el proceso de selección y a los derechos surgidos del mismo. Si la inhabilidad o incompatibilidad sobreviene en uno de los miembros de un consorcio o unión temporal, este cederá su participación a un tercero previa autorización escrita de la entidad contratante. En ningún caso podrá haber cesión del contrato entre quienes integran el consorcio o unión temporal.	SI	Supervisión del contrato con el apoyo del interventor.	Desde la selección del contratista	Hasta la culminación del contrato	Requiriendo al contratista periódicamente para que allegue el RUP actualizado y así verificar los reportes que otras entidades hayan realizado.	Semanal	No se Materializo Riesgo
6	Económico	Precio artificialmente bajo sin justificación	Aumento en el presupuesto oficial de la entidad, mala calidad de la obra, incumplimiento del objeto contractual	CONTRATISTA	Analizar las ofertas economicas de forma tal que se logre identificar la posible existencia de precios artificialmente bajos. De encontrar inconsistencias se debe hacer los tratamientos de la Guía de Colombia Compra. De ser necesario, la entidad deberá solicitar explicaciones que justifique, demuestre y sustente el porqué del precio ofertado. La oferta podrá ser rechazada de no contar con una justificación valida para la entidad.	SI	Comité estructurador y evaluador de la Seccional .	Desde la apertura de ofertas economicas	Hasta la publicación del informe de evaluación de la oferta economica	Verificación de precios a partir de la Guía de Colombia Compra Eficiente	Una vez se reciben las ofertas económicas	No se Materializo Riesgo

7	Jurídico	El adjudicatario se rehusa a firmar el contrato.	Genera mora en la ejecución del contrato.	CONTRATISTA	Se establece plazos perentorios para el perfeccionamiento y ejecución del contrato. Se puede hacer efectiva la póliza de seriedad de la oferta, hacer los reportes necesarios y aplicar la inhabilidad a la que hace referencia el artículo 8 de la Ley 80 de 1993, así como los demás efectos de las normas de contratación pública	SI	Area de asistencia legal de la Seccional	Desde el inicio del plazo maximo para firmar el contrato	Hasta la fecha maxima para firmar el contrato	Al momento de adjudicado el contrato el adjudicatario tiene maximo 5 días para suscribir el contrato.	Durante los dias siguientes a la adjudicacion del contrato.	No se Materializo Riesgo
8	Regulatorio	Algún cambio normativo mediante la expedición de una medida de carácter general que incida en la ejecución del contrato a causa de su implementación (expedición de normas que impongan nuevos tributos, impuestos, cargas), esta medida debe provenir de una autoridad externa a las partes.	Afecta la ejecución del contrato y lo lleva a asumir un mayor costo para cumplir las nuevas obligaciones.	DESAJCUC - CONTRATISTA	Periodica verificación por todas las areas de las DESAJCUC del cambio normativo que pueda incidir en la actividad contractual.	SI	Coordinadores de las diferentes areas de la Seccional	Acaecido el cambio normativo de carácter general emanado de una autoridad extrena a las partes del contrato.	Hasta la terminaci[on del contrato	Desde la suscripción del contrato y durante su ejecución verificar periodicament e el cambio normativo, tanto tributario como en otros ambitos, que a causa de medidas de carácter general emanadas por una autoridad externa incidan de forma grave y anormal el contrato.	Mensual	No se Materializo Riesgo
9	Operacional	Cesación de labores por parte del personal y/o trabajadores a cargo del contratista a causa del retraso en el pago de salarios y prestaciones sociales y demás beneficios que tengan derecho.	Retarda o paraliza la ejecución del contrato	CONTRATISTA	Exigir al contratista como requisito para aprobar cada pago parcial establecido en el contrato, encontrarse al dia en el pago de salarios y prestaciones sociales a los que esta obligado el contratista y mantener vigente la cobertura del amparo de pago de salarios, Prestaciones Sociales legales e indemnizaciones laborales contenida en la Poliza de cumplimiento. Se aplicarán las cláusulas para conminar el cumplimiento de las obligaciones del contratistas (ej: multas, procesos sancionatorios, caducidad, entre otras)	SI	Interventor del contrato	Desde el momento en que se evidencie el incumplimient o que afecta la ejecución adecuada del contrato.	Posterior culminación del contrato por caducidad	La interventoria informará el avance y dificultades de la ejecución y cumplimiento de las obligaciones.	Mensual	No se Materializo Riesgo
10	Operacional	Incumplimiento del contrato. -El incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista. -El cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista; -Los daños imputables al contratista por entregas parciales de los bienes, cuando el contrato no prevé entregas parciales.	Retardo, omision en el cumplimiento de las prestaciones debidas o defecto en la calidad de lla obra , es decir incumplimient o del contrato.	CONTRATISTA y SU GARANTE	El interventor deberá verificar el cumplimento de todas las obligaciones contractuales y enviar informes de presunto incumplimiento a la Direccion Seccional. Se harán efectivas las garantías que amparen el contrato.	SI	La interventoría del contrato	Desde el incio de la ejecución del contrato	Hasta que el contratista de cumplimiento a sus obligaciones.	La interventoria del contrato informará el avance y dificultades de la ejecución y cumplimiento de las obligaciones.	Mensual	No se Materializo Riesgo
11	naturaleza	Los riesgos causados por fuerza mayor y eventos de orden público (Paros, huelgas, toque de queda)	Retarda o paraliza la ejecución del contrato.	DESAJCUC - CONTRATISTA	Las partes se encargarán de monitorear permanentemente aquellas situaciones y eventos externos de orden público que puedan incidir en la ejecución del contrato.	SI	La interventoría del contrato	desde el incio de la ejecución del contrato	Hasta que el contratista de cumplimiento a sus obligaciones.	La interventoria del contrato informará el avance y dificultades de la ejecución y cumplimiento de las obligaciones.	Mensual	No se Materializo Riesgo

12	naturaleza	Riesgos por fuerza mayor por fenómenos naturales: los fenómenos naturales constituyen fuerza mayor cuando por ellos se originan riesgos imprevisibles e irresistibles, caso en el cual la responsabilidad debe ser asumida por la entidad pública, en principio; no obstante, cuando por las características de la zona geográfica o terreno se tenga por conocida la ocurrencia de tales riesgos derivados de la temporada invernal, tempestades, sequías, etc., en este caso ya no sería un fenómeno imprevisible e intempestivo, de manera que la	Paralización de la ejecución del contrato y afectación en el logro de los objetivos y satisfacción de la necesidad	DESAJCUC - CONTRATISTA	Las partes se encargarán de monitorear permanentemente y tecnicamente a partir de los estudios y diseños que previamente acompañan a la obra las caracteristicas del suelo, zona geográfica y demás del sitio donde se implementara el proyecto junto con eventos externos de origen natural que puedan incidir en la ejecución del contrato	SI	La interventoría del contrato	desde el incio de la ejecución del contrato	Hasta que el contratista de cumplimiento a sus obligaciones.	Al momento de proyectar el estudio previo se verifican los aspectos tecnicos	Mensual	No se Materializo Riesgo
13	Operacional	El Contratista no da respuesta a las consultas y/o aclaraciones solicitadas por la entidad o los entes de control al contrato, por deficiencias, información o causas imputables a él.	Retraso en el proceso de respuesta oportuna a los entes correspondientes.	Contratista	La interventoria hará seguimiento de la responsabilidad del contratista.	NO	La Interventoria	Desde la solicitud o requerimiento de la entidad o ente de control.	Hasta la entrega de las aclaraciones correspondientes, hacer efectiva la Poliza de cumplimiento que ampara el contrato	Seguimiento del Interventor, al cumplimiento de las solicitudes realizadas al contratista.	Permanente	No se Materializo Riesgo
14	Jurídico	Pérdida o sustitución de los integrantes del equipo de trabajo requerido para el desarrollo del contrato.	Retraso en el seguimiento y verificación de la calidad de la obra.	Contratista	La interventoria deberá verificar el cumplimiento de la especificaciones técnicas de personal	SI	Interventoría del contrato	A partir de la firma del contrato	Hasta la liquidación del contrato.	La interventoria verificará mensualmente el cumplimiento del personal ofrecido	Mensual	No se Materializo Riesgo
15	Operacional	Aquellos riesgos emanados de la mayor duración del contrato: consisten en la prolongación en el tiempo de la ejecución del contrato, por lo cual es necesario que el personal con que se cuenta deban seguir siendo empleados en la ejecución del mismo, lo que produce mayores costos al contratista. Estos riesgos deben ser asumidos por la parte responsable de que la ejecución del contrato se prolongue. Si es por fuerza mayor, debe resolverse de acuerdo con esta teoría.	Retraso en la ejecución del contrato.	CONTRATISTA,DESAJCUC	La interventoría y el personal de apoyo de la DESAJCUC verificará y vigilará la ejecución contractual determinando permanentemente el cumplimiento debido a las obligaciones contractuales según cronograma de ejecución	SI	La interventoría del contrato	A partir de que se genera o presenta la necesidad de prolongar la duración del contrato.	Hasta la terminacion del plazo de ejecucion del contrato.	La interventoría realizará el monitoreo permanente del cumplimiento obligacional de tal forma que se determine o se establezca las razones que justifiquen la prolongación del contrato.	Semanal	No se Materializo Riesgo
16	Operacional	Por financiamiento del contrato: Se presenta cuando el contratista no cuenta con el dinero o recursos necesarios para continuar ejecutando el objeto contractual, a pesar de que la entidad estatal haya pagado oportunamente conforme a la ejecucion del contrato. Este riesgo debe ser asumido por el contratista, pues para ser seleccionado demostro contar con la capacidad financiera para ejecutar el contrato.	Paralización de la ejecución del contrato y afectación en el logro de los objetivos y satisfacción de la necesidad	CONTRATISTA	La interventoría verificara permanentemente el avance de la obra y el cumplimineto de las obligaciones a cargo del contratista. Se aplicarán las cláusulas del contrato para conminar el cumplimiento de las obligaciones del contratistas (ej: multas, incumplimientos, caducidad, entre otras)	SI	Interventoría del contrato	Desde el inicio del contrato	Hasta el recibo de la obra.	Seguimiento en sito por la interventoría y solicitud de informes de avance del contrato.	Mensual	No se Materializo Riesgo

17	Jurídico	Riesgos derivados por accidentes de trabajo y enfermedades profesionales: Estos riesgos hacen referencia al acaecimiento de accidentes laborales y enfermedades profesionales, es decir, que se presenten con ocasión del trabajo que se está realizando. Las normas laborales y de seguridad social establecen la normatividad en este campo, así como los derechos de los trabajadores y obligaciones de los empleadores. La afiliación de riesgos profesionales hace parte de la seguridad social que se le debe garantizar a todo trabajador, la cotización a riesgos	Causan retrasos y /o paralización de algunas actividades que afectan la continua ejecución contractual	CONTRATISTA	Garantizar el cumlimiento de normas vigentes del SGSST. Mantener vigente las coberturas de la poliza de cumplimiento.	SI	Interventoría del contrato	Desde el inicio de la ejecución	Hasta la liquidación del contrato	Aprobación de la póliza de cumplimiento y monitoreo permanente de su vigencia.	Semanal	No se Materializo Riesgo
18	Operacional	Riesgos derivados por la licencia de construcción y demas permisos relacionados con las obligaciones de la obra: las sanciones a qué se expone la entidad y el contratista por la inexistencia de estas licencias	Demoras e Incremento en el valor del contrato	CONTRATISTA	Seguimiento estricto de las obligaciones derivadas del contrato de obra. Se debera dar tramite a la solicitud o renvaciones de liciencias.	SI	La interventoría del contrato	Desde el inicio del proceso de seleccion	Hasta la finalizaci[on del contrato	Verificacion de los informes de la intervetoria	Semanal	No se Materializo Riesgo
19	Operacional	Riesgos derivados de planos o diseños defectuosos: Estos riesgos hacen referencia a la realización de los planos o diseños sin tener en cuenta las normas técnicas existentes para ello, o no estando acorde con las realidades materiales o no se encuentran actualizados.	Puede darse un rediseño que genera un retraso en la ejecución del contrato o una obstaculización del mismo.	DESAJCUC - CONTRATISTA	Revisión inicial de los estudios y diseños por parte del contratista previo al inicio de la obra los cuales deberán ser recibidos a satisfacción por el contratista durante la etapa construcción. Por lo anterior, se deberá efectuar un acta entre el contratista y la interventoría que registre la revisión y aceptación de la información entregada.	SI	Contratista e interventoría	Desde el inicio del proceso de seleccion	Hasta la finalizacion del contrato	Verificacion de los informes de la intervetoria	Mensual	No se Materializo Riesgo
20	Operacional	Riesgo derivado de defectos en el ánalisis, estructuración, valoración y diseño del documento denominado "Cronograma de actividades de Obra". Se presenta cuando el Contratista elabora y entrega a la Entidad un cronograma de actividades que no atiende de forma real y objetiva las condiciones técnicas de la obra, resultando insuficiente y con altas probabilidades de no cumplirse en los terminos allí contenidos, impactando negativamente la ejecución contractual.	Incrementa tiempos de ejecución de la obra y de costos del valor del contrato.	CONTRATISTA	La Interventoría realizará una revisión acuciosa, razonable, objetiva y minuciosa del documento denominado "Cronograma de Actividades" entregado por el Contratista, de modo que, éste se ajuste a la realidad técnica del contrato, lo anterior, teniendo en cuenta criterios como el plazo de ejecución, valor, especificaciones técnicas del objeto contratado, entre otros. De ser necesario se aplicará el régimen sancionatorio que se haya establecido en el contrato.	SI	Contratista e Interventoría	Desde el inicio de la ejecución	Hasta la terminacion del contrato	Monitoreo permanente por parte de la Interventoría contratada	Semanal	No se Materializo Riesgo

21	Económico	El riesgo cambiario se refiere a la eventual variación de los flujos de un proyecto, debido a que sus ingresos y egresos están denominados o dependen del comportamiento de la tasa de cambio frente a monedas distintas. Por ejemplo, se da cuando los ingresos, los costos o la deuda están asociados a más de un tipo de moneda, y por lo tanto, están sujetos a pérdidas o ganancias potenciales por fluctuaciones en las tasas de cambio.	Incremento del valor del contrato	DESAJCUC - CONTRATISTA	Por la alta volatilidad en la fluctuación de la tasa de cambio del Dólar, se establecen rangos a través de los cuales se distribuye la asignación de riesgos desde el momento de la adjudicación del contrato, (momento 0 del valor de la tasa de cambio) de la siguiente manera: 0-10% a cargo del Contratista >10-20% Compartido (contratista y entidad en partes iguales en referencia al excedente del 10%) >20% A cargo de la Entidad (en lo que exceda del 20%) Este rango de variación aplica para un periodo fiscal, y no en la totalidad del tiempo del proyecto cuyas plazo excedan el ultimo dia del año fiscal como fecha de adjudicacion (siempre y cuando demuestre que su utilidad sea negativa	SI	Interventoria	Verificacion periodica de las fluctuaciiones y cambios normales del mercado	Hasta la liquidacion del contrato	Desde la elaboración del estudio del sector y durante la ejecucion revisando el comportamiento del mercado para el sector infraestructura	Mensual	No se Materializo Riesgo
22	Operacional	Hurto o daños a los bienes del contratista con los cuales ejecuta la obra, cuyo cuidado es responsabilidad del Contratista.	Retraso en la ejecución del contrato.	CONTRATISTA	Monitoreo y Vigilancia permanente por parte del Contratista	SI	Contratista	Desde el inicio de la ejecución	Hasta el recibo y entrega de obra	Verificacion del avance de la obra reportada por la interventoria	Semanal	No se Materializo Riesgo
23	operacional	Cierre o suspensión del sitio autorizado para la disposición final de escombros.	Retraso o paralización de la ejecución del contrato	DESAJCUC - CONTRATISTA	A través del Plan de Gestión Ambiental y Social del Proyecto, el constructor presenta el sitio de disposición de los RCD (Residuos de Construcción y Demolición), los permisos de la autoridad competente, lo anterior debe ser validado por el interventor de la obra	SI	Interventoria	Desde el inicio de la ejecución	Hasta el recibo y entrega de obra	Con la aprobación del Plan de Gestión Ambiental y los informes mensuales ambientales por parte de la interventoría	Mensual	No se Materializo Riesgo
24	Operacional	Riesgos derivados de materiales defectuosos, usados o sin los requerimientos técnicos necesarios: Estos riesgos se configuran cuando se emplea materiales defectuosos, usados o que no llenan los requerimientos técnicos que se necesitan para ejecutar la obra. El Contratista debe asumirlos pues se ha obligado en el contrato a conseguir los materiales para construir la obra y respetando la calidad.	Puede darse un retraso en la ejecución del contrato o una obstaculización del mismo. Incremento en el valor del contrato	INTERVENTORIA - CONTRATISTA	La Interventoría verificará permanentemente los materiales que se integran dentro de la ejecución de la obra contratada, viabilizando la óptima calidad de los materiales a utilizar de acuerdo a los estándares mínimos técnicos de los mismos. De ser necesario se aplicará el régimen sancionatorio que se haya establecido en el contrato.	SI	Interventoría	Desde el inicio del contrato	Hasta el recibo y entrega de la obra	Se verificará a través de la interventoría los materiales utilizados contrastándolos con los mínimos requeridos contractualmente.	Semanal	No se Materializo Riesgo
25	Operacional	Riesgos surgidos por la disponibilidad de materiales: Se presentan cuando no le es posible al Contratista conseguir los materiales de que precisa para la construcción de la obra y el suministro de mobiliario. El Contratista debe asumir estos riesgos, por cuanto en el contrato se ha obligado a proveerse de los materiales necesarios para ejecutar la obra	Afectación de la ejecución del contrato, satisfacción de la necesidad y posible incumplimiento de las obligaciones y actividades pactadas en el contrato	CONTRATISTA	La interventoría hará el seguimiento permanente en el cumplimiento obligacional y estado de ejecución del contrato.	SI	Interventoría	Desde el inicio del contrato	Hasta la terminacion del contrato	A través de la verificación del cumplimiento de las obligaciones del Contratista, en los plazos establecidos en el contrato	Semanal	No se Materializo Riesgo

26	Económico	Riesgo derivados del cambio en los precios o valores de los materiales a emplearse en la ejecución del objeto contractual. En este caso, los precios de los materiales deben variar de tal forma que supongan un incremento considerable de los costos del contrato para el Contratista.	Incremento en el valor del contrato inicialmente establecido.	CONTRATISTA - DESAJCUC	Por parte del area encargada del proyecto en la etapa de planeación con apoyo de la interventoria se realiza el estudio de mercado completo respecto del costo de la obra, realizando un análisis en el tiempo de las fluctuaciones que estos han tenido y así prever razonablemente el nivel de impacto, lo anterior se traduce en la estimación del presupuesto oficial estimado. De ser necesario se aplicará el régimen sancionatorio que se haya establecido en el contrato. En el escenario donde el cambio de precios de material sea atribuible al riesgo cambiario, se realizará el tratamiento establecido para ese riesgo.	SI	Interventoria y área encargada del proyecto	Desde el incio de la ejecución del contrato	Hasta la liquidacion del contrato	Seguimiento de la ejecución por parte de la Interventoría	Mensual	No se Materializo Riesgo
27	Jurídico	Causados por obras adicionales que se deben hacer para asegurar la funcionalidad, calidad o estabilidad: las nuevas obras o adicionar algunas a la prevista, ya que de no realizarse la obra inicialmente contemplada no sería funcional o útil.	Retarda la ejecución del contrato hasta tanto se solvente la necesidad de esas obras adicionales	DESAJCUC	Estos riesgos son asumidos por la Entidad estatal, como beneficiaria y dueña de la obra, pero sólo si en el contrato se han pactado las obras adicionales en caso de requerirse. El Contratista deberá presentar justificación, precios, especificaciones, proyección de cantidades y todos los soportes necesarios para evaluar la respectiva modificación y/o adición, en caso de ser necesaria. Si no media autorización previa por parte del contratista, interventor y la DESAJCUC, correrán por cuenta del Contratista.	SI	DESAJCUC	Desde la fecha en la cual se hace necesario las obras adicionales y se determina quien las asume.	Hasta la realización de las obras adicionales propuestas.	La Interventoria del contrato informará el avance y dificultades de la ejecución y cumplimiento de las obligaciones.	Mensual	No se Materializo Riesgo
28	Operacional	Riesgos derivados de defectos en la calidad de la obra o de su inestabilidad: Se relaciona con los daños o deterioros que sufre la obra, debidas a su construcción por parte del Contratista. Estos riesgos los asume el Contratista, como constructor de la obra.	La consecución deficiente del objeto propuesto y la imposibilidad de hacer uso de los bienes objeto de la obra.	CONTRATISTA	A través de la interventoría se verificarán durante la vigencia de las garantias de la obra el cumplimiento total y la calidad de los bienes, obras y servicios entregados y/o prestados. En el escenario donde se presenten daños o deterioros en la obra se hará efectiva por el garantia.	NO	La Interventoría	Una vez se presenten los hechos constitutivos que afectan la calidad y estabilidad de la obra	Hasta que se realicen los correctivos requeridos o se hagan efectivas las garantías.	La Interventoría solicitara el inicio del tramite sancionatorio a la entidad	Mensual	No se Materializo Riesgo
29	Tecnológico	Falla en telecomunicaciones, servicios públicos, operación de equipos y herramientas, energía, vías de acceso, comunicaciones, cuyo uso sea necesario para la ejecución del contrato.	Retarda o paraliza la ejecución del contrato	CONTRATISTA	El Contratista se obliga a realizar todos los trámites necesarios con el fin de obtener los servicios y demás inherentes a la obra en los tiempos y cumpliendo los requisitos requeridos. De ser necesario se aplicará el régimen sancionatorio que se haya establecido en el contrato.	SI	Interventoría y Contratista	Durante la ejecución del contrato	Hasta la terminacion del contrato	Monitoreando permanentemente de las actividades que se gestionen ante las autoriodades encargadas.	Semanal	No se Materializo Riesgo
30	Jurídico	No existe mutuo acuerdo entre las partes para liquidar el contrato.	Perdida de competencia para la entidad y sanciones para el servidor público e incumplimiento para el contratista.	CONTRATISTA - DESAJCUC	La Interventoria y la entidad hará seguimiento de la obligación en los plazos establecidos para la liquidación del contrato. De ser necesario se aplicará el régimen sancionatorio que se haya establecido en el contrato y/o se llevara a cabo la Liquidación unilateral del contrato.	NO	El Contratista, la Interventoría, el Area ejecutora de la DESAJCUC	Desde la entrega y recibo de la obra	Hasta la liquidación del contrato	Monitoreo permanente por parte de la Interventoría contratada y el Área encargada del proyecto.	Permanente	No se Materializo Riesgo

31	Operacional	Cuando el contratista de obra desarrolle una insuficiente planeación de la ejecución del proyecto, y como consecuencia de esto cuente con materiales, mobiliario y equipos antes de la etapa de instalacion y no cuente con el espacio para el almacenamiento del mismo.	Mayores costos debido bodegaje o almacenamien to de materiales, mobiliario y equipos	CONTRATISTA	Contar con una programación para la provision de materiales y elementos necesarios acorde con la programacion de obra del proyecto objeto del contrato. A partir de la suscripción del contrato, la interventoria hara el seguimiento permanente en el cumplimiento obligacional y estado de ejecución del contrato.	si	Contratista e Interventoría	Desde el inicio del contrato	Hasta la terminacion del contrato	A través de la verificación del cumplimiento de las obligaciones del contratista, en los plazos establecidos en el contrato	Permanente	No se Materializo Riesgo
32	Arqueologia	Hallazgo fortuito de piezas arqueológicas en el sitio de excavaciones, donde se construye la nueva sede judicial.	Se deben detener las obras, aislar el sitio del hallazgo, dar aviso a la autoridad competente ICAHN y efectuar las acciones requeridas. El Contratista y la Interventoría deben asumir las medidas de manejo correspondient es con el fin de proteger el patrimonio hallado.	DESAJCUC - CONTRATISTA	Medidas de manejo señaladas en el PGAS y la Supervisión de la Interventoría La Entidad brindará todo el apoyo y facilitará la gestión en el tramite a seguir.	Si	Director de Obra y de Interventoría	Desde la firma del Acta de Inicio.	Al finalizar la etapa de excavaciones y cimentación.	El monitoreo es permanente, a través de todo el personal en obra.	Permanente	No se Materializo Riesgo
33	Operacional	Riesgos derivados por la licencias ambientales y dema Licenciasy permisos necesarios para la ejecución de la obra y las obligaciones que ésta supone: las sanciones a qué se expone el Contratista por no cumplir con lo que ordena la licencia ambiental en caso de que aplique.	Demora en el inicio o ejecución del contrato o suspension del contrato	CONTRATISTA	Seguimiento estricto de las obligaciones derivadas de las correspondientes licencias que hacen parte del contrato de obra. De ser necesario se aplicará el régimen sancionatorio que se haya establecido en el contrato.	SI	Interventoría y Contratista	Desde la adjudicación del contrato	Hasta el inicio de ejecución del contrato	Monitoreo permanente	Mensual	No se Materializo Riesgo
34	Operacional	Riesgo derivado de disminución del tiempo de ejecución del contrato sugerido por la consultoría, gerenado cambios en el "Cronograma de actividades de Obra", que puede ocasionar que la obre no culmine en la fecha programada inicialmente y se rquiera prorrogar el plazo de ejcución contratual,	Incrementa tiempos de ejecución de la obra	DESAJCUC - CONTRATISTA	La Interventoría debe realizar seguimiento al cumplimiento del cronograma de actividades de obra, y comunicar a la entidad de manera inmediata en caso de requerirse prorrogar el plazo inicilamente pactado,	SI	Contratista e Interventoría	Desde el inicio de la ejecución	Hasta la terminacion del contrato	Monitoreo permanente por parte de la Interventoría contratada	Semanal	No se Materializo Riesgo
35	Operacional	Riesgos derivados de planos o diseños de obra con normatividad técnica desactualizada o que haya variado teniendo en cuenta que los diseños fueron recibidos por la entidad en el año 2023.	Puede dar lugar a modificacione s del contrato para inlcuir nuevas cantidades de obra.	DESAJCUC - CONTRATISTA	Revisión inicial de los estudios y diseños por parte del contratista previo al inicio de la obra los cuales deberán ser recibidos a satisfacción durante la etapa construcción. Por lo anterior, se deberá efectuar un acta entre el contratista y la interventoría que registre la revisión y aceptación de la información entregada.	SI	Contratista e interventoría	Desde el inicio del proceso de seleccion	Hasta la finalizacion del contrato	Verificacion de los informes de la intervetoria	Mensual	No se Materializo Riesgo

SEVERIDAD DE ACCIDENTALIDAD

FORMULA O MÉTODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
(N° de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes+n°de días cargados en el mes/N° de trabajadores en el mes)*100	PORCENTAJE (%)	MENSUAL

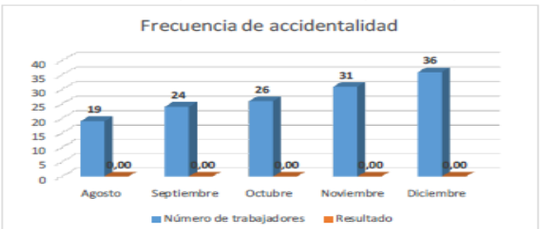
Severidad de accidentalidad					
DATOS DEL INDICADOR					
NOMBRE DEL INDICADOR	Severidad de accidentalidad	FÓRMULA PARA EL CÁLCULO	(N° de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes + n° de días cargados en el mes/N° de trabajadores en el mes)*100		
DEFINICIÓN DEL INDICADOR	Número de días perdidos por accidentes de trabajo en el mes	INTERPRETACIÓN DEL INDICADOR	Por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se perdieron "X" días por accidente de trabajo.		
PERIODICIDAD DE CÁLCULO	Mensual	UNIDAD DEL INDICADOR	Porcentaje		
FUENTE DE INFORMACIÓN	Reportes del FURAT ARL	RESPONSABLE(S)	Profesional SST		
RESULTADOS PARA EL AÑO 2025					
Mes	Número de trabajadores	Días cargados	Días de incapacidad	Resultado	Interpretación
Agosto	19	0	0	0,0	Por cada 100 trabajadores que laboraron en el mes, se perdieron 0 días por accidente de trabajo
Septiembre	24	0	0	0,0	Por cada 100 trabajadores que laboraron en el mes, se perdieron 0 días por accidente de trabajo
Octubre	26	0	0	0,0	Por cada 100 trabajadores que laboraron en el mes, se perdieron 0 días por accidente de trabajo
Noviembre	31	0	0	0,0	Por cada 100 trabajadores que laboraron en el mes, se perdieron 0 días por accidente de trabajo
Diciembre	36	0	0	0,0	Por cada 100 trabajadores que laboraron en el mes, se perdieron 0 días por accidente de trabajo



FRECUENCIA DE ACCIDENTALIDAD

FORMULA O MÉTODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
(N° de accidentes de trabajo que se presentaron en el mes/N° de trabajadores en el mes)*100	PORCENTAJE (%)	MENSUAL

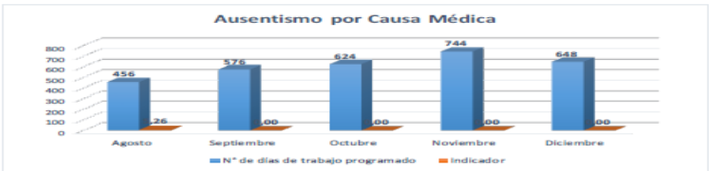
Frecuencia de accidentalidad					
DATOS DEL INDICADOR					
NOMBRE DEL INDICADOR	Frecuencia de accidentalidad	FÓRMULA PARA EL CÁLCULO	(N° de accidentes de trabajo que se presentaron en el mes/N° de trabajadores en el mes)*100		
DEFINICIÓN DEL INDICADOR	Número de veces que ocurre un accidente de trabajo en el mes	INTERPRETACIÓN DEL INDICADOR	Por cada cien (100) trabajadores que laboran en el mes se presentaron "X" accidentes de trabajo.		
PERIODICIDAD DE CÁLCULO	Mensual	UNIDAD DEL INDICADOR	Porcentaje		
FUENTE DE INFORMACIÓN	Reportes del FURAT ARL	RESPONSABLE(S)	Profesional SST		
RESULTADOS PARA EL AÑO 2025					
Mes	Número de trabajadores	Accidentes de trabajo	Días de incapacidad	Resultado	Interpretación
Agosto	19	0	0	0,00	Por cada 100 trabajadores que laboraron en Agosto, se presentaron 0 accidentes de trabajo
Septiembre	24	0	0	0,00	Por cada 100 trabajadores que laboraron en septiembre, se presentaron 0 accidentes de trabajo
Octubre	26	0	0	0,00	Por cada 100 trabajadores que laboraron en octubre, se presentaron 0 accidentes de trabajo
Noviembre	31	0	0	0,00	Por cada 100 trabajadores que laboraron en noviembre, se presentaron 0 accidentes de trabajo
Diciembre	36	0	0	0,00	Por cada 100 trabajadores que laboraron en diciembre, se presentaron 0 accidentes de trabajo



AUSENTISMO POR CAUSA MÉDICA

FORMULA O MÉTODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
(Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes/Número de días de trabajo programados en el mes)*100	PORCENTAJE (%)	MENSUAL

Ausentismo por Causa Médica						
DATOS DEL INDICADOR						
NOMBRE DEL INDICADOR	Ausentismo por Causa Médica	FÓRMULA PARA EL CÁLCULO	(Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes/Número de días de trabajo programados en el mes)*100			
DEFINICIÓN DEL INDICADOR	Ausentismo es la no asistencia al trabajo, con incapacidad médica	INTERPRETACIÓN DEL INDICADOR	En el mes se perdió X% de días programados de trabajo por incapacidad médica.			
PERIODICIDAD DE CÁLCULO	Mensual	UNIDAD DEL INDICADOR	Porcentaje			
FUENTE DE INFORMACIÓN	Reportes de Ausentismo ARL	RESPONSABLE(S)	Profesional SST			
RESULTADOS PARA EL AÑO 2025						
Mes	Número de trabajadores	Accidentes de trabajo	Días de incapacidad	N° de días de trabajo programado	Indicador	Interpretación
Agosto	19	5	24	456	5,26	En el mes se perdió 5,26% de días programados de trabajo por incapacidad médica.
Septiembre	24	0	0	576	0,00	En el mes se perdió 0% de días programados de trabajo por incapacidad médica.
Octubre	26	0	0	624	0,00	En el mes se perdió 0% de días programados de trabajo por incapacidad médica.
Noviembre	31	0	0	744	0,00	En el mes se perdió 0% de días programados de trabajo por incapacidad médica.
Diciembre	36	0	0	648	0,00	En el mes se perdió 0% de días programados de trabajo por incapacidad médica.



Interventoría: Durante este periodo en la interventoría no reporta accidente de trabajo

USO DE DOTACIÓN Y EPP

Contratista:
En las visitas de seguimiento realizadas en campo, se evidencia el uso adecuado de los elementos de protección personal y los sistemas de protección contra caídas por parte del contratista y su personal subcontratado durante el desarrollo de las actividades.

5. ADICION REALIZADA

N.A.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO

6.1. INFORME FOTOGRAFICO MES DE ENERO 2026



CONSTRUCCION COLUMNETAS



MAMPOSTERIA



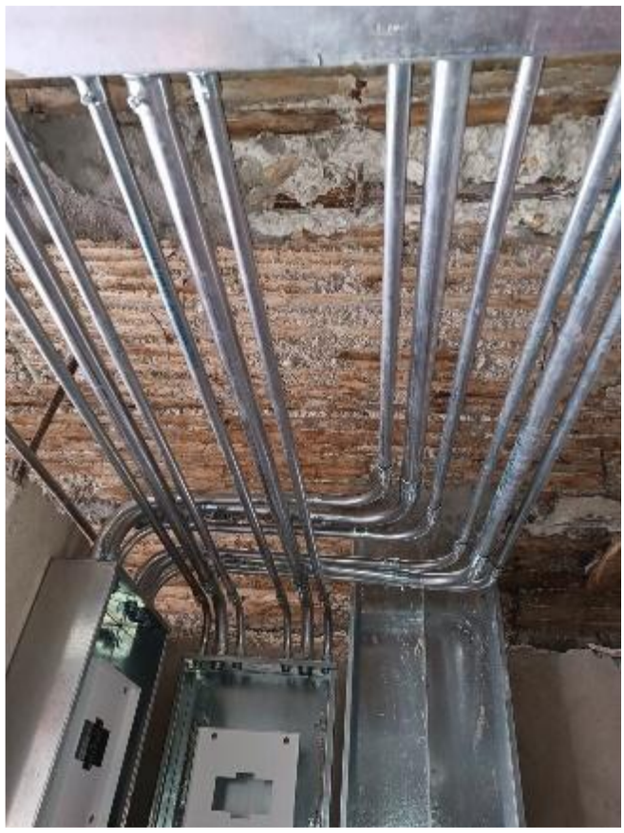
FUNDIDA DE VIGUETAS Y VIGA DE BORDE



FUNDIDA PISO DE CÁRCAMO Y PLASTICO NEGRO



EXCAVACION Y DEMOLICION PARA ZARPA DE MURO



INSTALACION DE TUBERIA EMT



INSTALACION DE PUNTOS EN MURO ETERBOARD



INSTALACION DE ACERO MURO EJE A(5-5´)



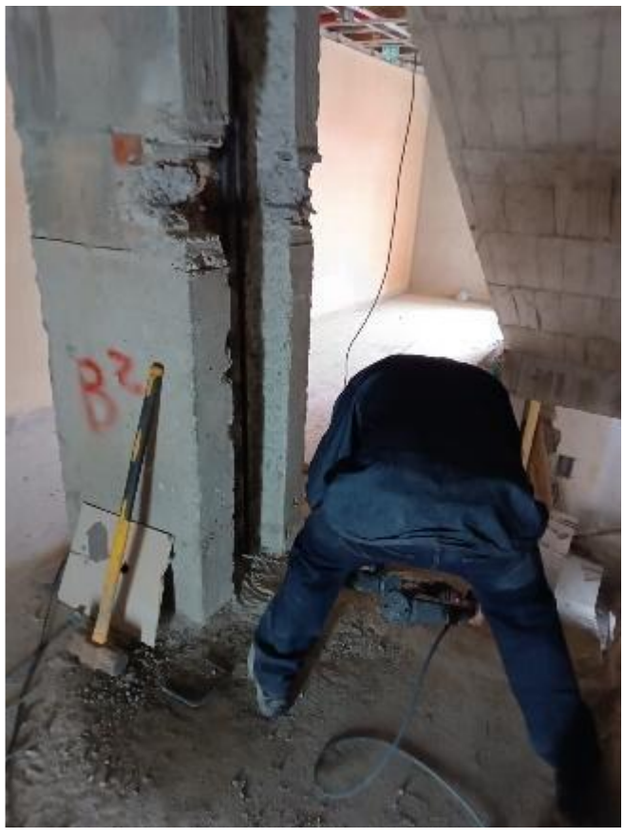
DEMOLICION DE MASA DE CONCRETO Y LADRILLO



INSTALACION DE PAÑETE



FUNDIDA DE CONTRAPISO



ESCARIFICACION DE COLUMNA PARA REFORZAMIENTO



FUNDIDA DE MURO SOBRE EJE D(5-5')



RETIRO DE MATERIA SOBRANTE



DEMOLICION DE MAMPOSTERIA



CONCRETO DE LIMPIEZA



ANCLAJE DE ACERO Y DEMOLICION CONTROLADA



GRAFIL



FLACHE METALICO



PLASTICO NEGRO Y CONTRAPISO

6.2. INFORME FOTOGRAFICO MES DE FEBRERO 2026



EXCVACION MANUAL



ACERO DE CIMENTACION



ACERO DE CIMENTACION



CONCRETO DE LIMPIEZA



ACERO DE RECALCES



DEMOLICION DE MASAS



TABLEROS 18 Y 24 CIRCUITOS



DUCTO PORTACABLES



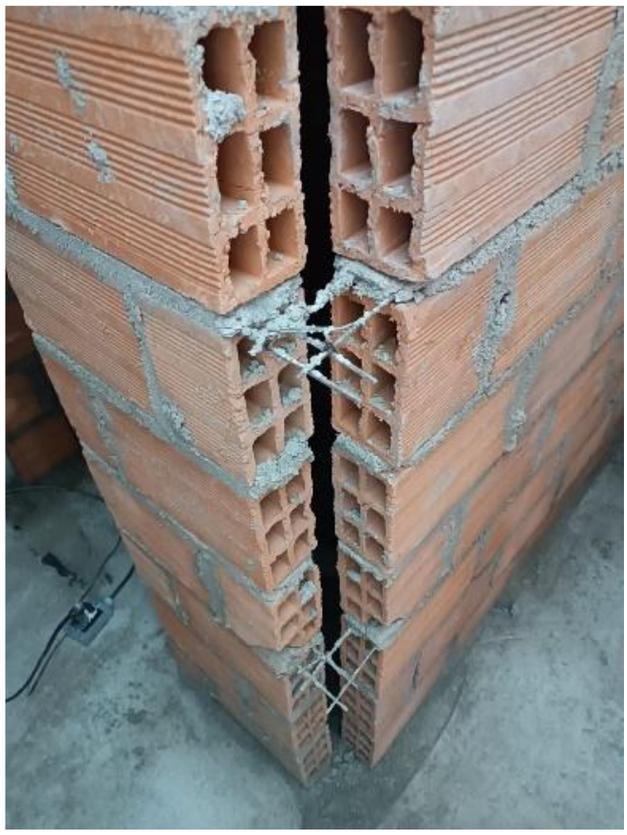
ALAMBRON



MAMPOSTERIA



ACERO COLUMNETAS



GRAFIL



PAÑETE DE MUROS



ESTUCO Y PINTURA



CONCRETO SUPERFLUIDO PARA RECALCE



ESCARIFICACION RECALCE



COLUMNETAS



ELEMENTO MASIVO

6.3. INFORME FOTOGRAFICO MES DE MARZO 2026



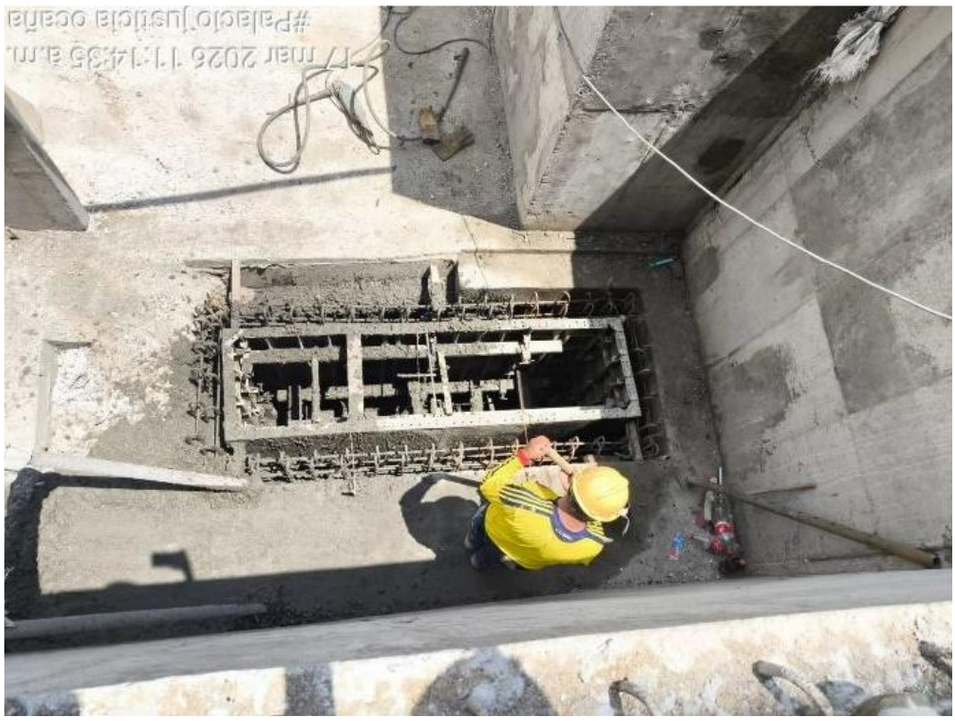
DEMOLICION MAMPOSTERIA



EXCAVACION MANUAL



ACERO TAPA TANQUES Y CONTRAPISO



CONCRETO DE POZO EYECTOR



ACERO Y MALLA ELECTROSOLDADA



BOMBEO DE CONCRETO



ANCLAJES



GEODREN PLANAR EJE D



EXCAVACION PARA TUBERIA



CABLE #12



TABLEROS DE 18 Y 24 CIRCUITOS



REGATAS



MURO EN BLOQUE



COLUMNETAS



ANCLAJE EPOXICO



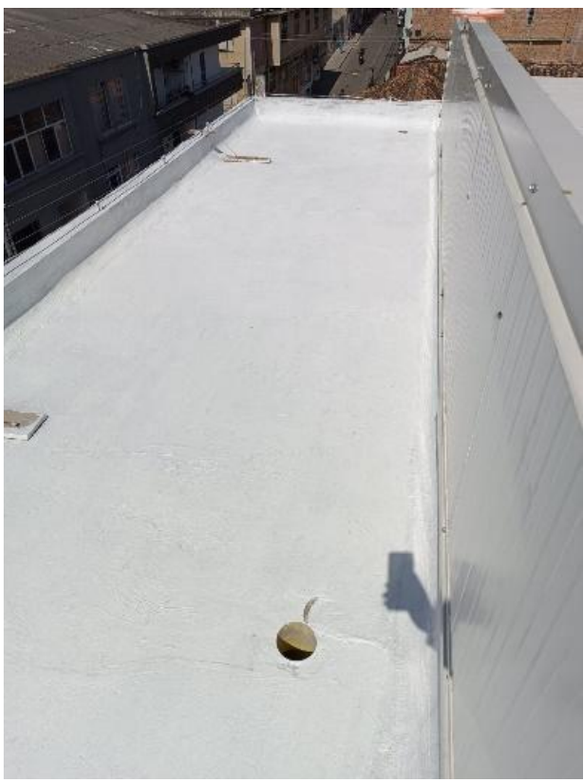
DILATAACIONES EN FACHADA



PAÑETE INTERIORES



PORCELANATO EN MUROS DE BAÑO



IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA



ESCARIFICACION DE COLUMNAS



COLUMNETAS



PLASTICO NEGRO PLACA DE CONTRAPISO



CONCRETO DE CONTRAPISO



RELLENO RECEBO COMUN



MURO DOBLE CON FRESCASA



VIGAS DE CIMENTACION



MUROS DE CARCELETA EN CONCRETO

6.4. INFORME FOTOGRAFICO MES DE ABRIL 2026



PAÑETE INTERIORES



BOMBEO DE CONCRETO



FACHADA GRAN FORMATO



MAMPOSTERIA VACIO



PAÑETE FACHADA



PLACA AEREA VIGAS DESCOLGADAS

6.5. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO DEL TOTAL DEL CONTRATO:

El contrato presenta un avance físico de ejecución del 49.68% y presupuestal del 25% del 16 de enero 206 al 30 de abril de 2026.

6.5.1. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES ENERO 2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	UBICACIÓN
1.12	Demolición de vigas y columnas (vigas de cubierta), incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado	m3	1	Primer piso junto ascensor ejes (3-4)(A-B)
1.13	Demolición de muros con mampostería de arcilla o cemento espesor máx. de 0.20m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado	m2	18	Primer piso junto ascensor ejes (3-4)(A-B)
3.3	Suministro, transporte e instalción de Acero Figurado 1/4" - 1", incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	kg	574	Acero de las zarpas de los muros eje (5-6) A Y D
3.6	Concreto de Limpieza 1500 PSI, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	m2	4	Zarpas de los muros eje (5-6) A Y D
4.1	Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.	kg	168	Acero de recalce de columnas B2, C1
4.10	Concreto recalce placas/Losas/Escaleras. Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado.	m3	1	Vigas vacío eje (3-4)(C-D)
4.17	Anclajes Epoxicos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.	un	168	Vigas vacío eje (3-4)(C-D) & Col B2 y C1
8.5	Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.	kg	88	Acero de recalce de columnas B2, C1
8.8	Grafil 4.0 mm. Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.	kg	21	Mampostería 4to piso
8.15	Anclajes Epoxicos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.	un	22	Vigas vacío eje (3-4)(C-D) & Col B2 y C1
9.1	Marquesina en cubierta policarbonato incluye Estructura. Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	25,46	Finalización de la cubierta
9.3	Flanche metalico con pintura Electrostatica. Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	56	Finalización de la cubierta
10.7	Filos y Dilataciones en Revoque/pañete Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	34	Mampostería 4to piso

10.10	Pañete/Revoque Muros (ml) Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	53	Mampostería 4to piso
NP011	Demolicion controlada de superficies de concreto para llegar a aceros de refuerzo en elementos a reforzar	M3	1	Recalce de columnas B2, C1
NP012	Construccion de columnetas o vigas de coronacion en concreto de 3000 psi con seccion base menor a 0.12 altura menor a 0.12	ML	26	Primer piso junto ascensor ejes (3-4)(A-B) y mampostería 4to y 3er piso
NP014	SUMINISTRO E INSTALACION PLÁSTICO NEGRO CAL 3.5 EN SUPERFIECIE PLACAS DE CONRAPISO	M2	14	Primer piso junto ascensor ejes (3-4)(A-B)
NP015	CONCRETO DE 3000 P.S.I PLACA DE CONTRAPISO 10CM	M2	14	Primer piso junto ascensor ejes (3-4)(A-B)

6.5.2. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FEBRERO 2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	UBICACIÓN
2,2	Excavación manual vigas/zapatas	m3	62,73	Zona nueva (A-B)(5-8)
3,3	Suministro, transporte e instalación de Acero Figurado 1/4" - 1", incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	kg	2431,61	Zona nueva (A-B)(5-8)
3,6	Concreto de Limpieza 1500 PSI, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	m2	47,8	Zona nueva (A-B)(5-8)
4.1	Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.	kg	246,81	Col B2, C1, D2
4.17	Anclajes Epoxicos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.	un	24	Col B2, C1, D2
6,401	Suministro, transporte e instalacion de tablero de distribución trifasico con espacio para totalizador de 18circuitos de 5 hilos, 220V con cerradura,chapa y tapa, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	0,9	PISO 4
6,402	Suministro, transporte e instalación de tablero de distribución trifásico con espacio para totalizador de 24 circuitos de 5 hilos, 220V con cerradura, chapa y tapa, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	0,9	PISO 4
6,901	Suministro, transporte e instalación de ducto portacables, galvanizado de 80x300mm , con división según lo mostrado en planos incluye soportes, codos, tees, accesorios, de montaje, sujeción y anclaje para tomas e iluminación , incluyendo cable desnudo No 6.	ML	42,85	PISOS 2,3 & 4
6,112	Tendido de conductor de cobre THHN # 1/0 AWG, desde la cubierta hasta el terreno por las bajantes. Incluye suministro, instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	11,4	CUBIERTA
6,115	Tendido de conductor de cobre desnudo # 2/0 AWG, para equipotencializar los sistemas de puesta a tierra, incluyendo preparación del terreno, canalización, y soldaduras tipo cadwell, y todos los accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	33,53	CUBIERTA
6,116	Electrodo de puesta a tierra en Cu de 5/8"x 8' + conector. Incluye suministro, instalación, accesorios y todos los materiales, insumos,	UN	3	CIMENTACION

	andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.			
7,215	VALVULA MARIPOSA LISTADA UL CON SUPERVISIÓN E INDICADOR DE POSICIÓN 2.1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4	PISOS 2, 3 & 4
7,223	VALVULA DE ANGULO DE BRONCE PARA DRENAJE 1.1/4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3	PISOS 2, 3 & 4
8,1	Muro en Bloque Arcilla No. 3 y No.4 (m2). Incluye refuerzo y anclaje, según indicaciones de plano de elementos no estructurales, y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	75,4	PISOS 1, 3 & 4
8,5	Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.	kg	134,61	PISOS 1, 3 & 4
8,8	Grafil 4.0 mm. Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.	kg	40,75	PISOS 1, 3 & 4
8,15	Anclajes Epóxidos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.	un	81	PISOS 1, 3 & 4
10,9	Pañete/Revoque Muros Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	2,3	PISOS 1, 3 & 4
10,10	Pañete/Revoque Muros (ml) Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	12,51	PISOS 1, 3 & 4
14,8	Muro Super board - fibrocemento una cara 8mm según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	101,46	PISOS 3 & 4
NP07	CONTRAPLACA EN LOSAS DE ENTREPISO, se requiere la construcción de contraplaca para garantizar una losa resistente toda vez que las existentes en el proyecto carecen de aceros de refuerzo, esta actividad consiste en aplicación de concreto para recalce de placas de 3.000 PSI grava comun de concreto bombeable, en espesor de 50 mm, incluye acero de refuerzo en malla electrosoldada Q2 (4mmX4mm 150mmX150mm) y mano de obra, sobre la misma se requiere pendientados afinados de piso pues no es de acabado final	M2	12,76	PISOS 2 & 3
NP010	Concreto superfluido para recalce, concreto grava fina 1/2", con plastificante y acelerante resistencia a la compresión de 4.000 psi mezclado en obra.	M3	0,4	Col B2, C1, D2
NP011	Demolición controlada de superficies de concreto para llegar a aceros de refuerzo en elementos a reforzar	M3	0,21	Col B2, C1, D2

NP012	Construcción de columnetas o vigas de coronación en concreto de 3000 psi con sección base menor a 0.12 altura menor a 0.12	ML	95,44	PISOS 1, 3 & 4
NP014	SUMINISTRO E INSTALACION PLÁSTICO NEGRO CAL 3.5 EN SUPERFIECIE PLACAS DE CONRAPISO	M2	20,392	PISO 1
NP015	CONCRETO DE 3000 P.S.I PLACA DE CONTRAPISO 10CM	M2	20,392	PISO 1
NP033	Demolición y retiro de elementos masivos de concreto en cimentaciones profundas	M3	3,68	Zona nueva (A-B)(5-8)

6.5.3. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES MARZO 2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	UBICACIÓN
1,12	Demolición de vigas y columnas (vigas de cubierta), incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado	m3	0,65	ZONA NUEVA MURO EJE D
1,13	Demolición de muros con mampostería de arcilla o cemento espesor máx. de 0.20m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado	m2	15,47	EJE 1 FACHADA 2DO PISO
2,2	Excavación manual vigas/zapatas	m3	25,93	Zona nueva (A-B)(5-8)
3,3	Suministro, transporte e instalación de Acero Figurado 1/4" - 1", incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	kg	1024,53	Zona nueva (A-B)(5-8)
3,7	Concreto Tanque 28 Mpa (4000 psi), incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	m3	3,32	Zona nueva (A-B)(5-8)
4.1	Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.	kg	128,36	Zona nueva (A-B)(5-8)
4,3	Bombeo de concreto	m3	49,05	Zona nueva (A-B)(5-8)
4.17	Anclajes Epoxicos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.	un	90	VIGAS 101, 102 Y MURO EJE D
4,18	Malla electrosoldada estandar.Incluye suministro, corte, amarre y colocación.	kg	868,03	Zona nueva (A-B)(5-8)
5,905	TUBERÍA PVC-C Ø=4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	6	FILTRO EJE D
5,906	GRAVA PARA FILTRO	M3	1,56	FILTRO EJE D
5,907	GEOTEXTIL NO TEJIDO REF. 1600. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	14	FILTRO EJE D
5,121	EXCAVACIÓN EN TERRENO COMÚN	M3	2,86	Zona nueva (A-B)(5-8)
6,201	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de tomacorriente monofasica normal, incluyendo ducto EMT, de ½", cajas, conductor CABLE de cobre 3No12 AWG, TC LS-ZH(FASE-NEUTRO-TIERRA), toma corriente doble con polo a tierra,15 A, 120V(5-15R) conectores tipo resortemarquillas de identificacion y demás accesorios. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 5m PARA DUCTO YCABLEADO)	UN	7	PISO 2 Y 3

6,325	Suministro, transporte e instalación de cable siete hilos 3No12 cobre, AWG, TC LS-ZH instalado en DUCTO PORTACABLES, desde tableros de distribución circuitos ramales tomas e iluminación hasta caja de paso para salida de circuitos ramales, incluyendo conductores, conexionado,accesorios y pruebas.	ML	2681	PISO 2 Y 3
6,401	Suministro, transporte e instalacion de tablero de distribución trifasico con espacio para totalizador de 18circuitos de 5 hilos, 220V con cerradura,chapa y tapa, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,1	PISO 2 Y 3
6,402	Suministro, transporte e instalación de tablero de distribución trifásico con espacio para totalizador de 24circuitos de 5 hilos, 220V con cerradura, chapa y tapa, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,1	PISO 2 Y 3
6,502	Suministro, transporte e instalación Breaker tipo enchufable de 1x20A 10KA, incluye accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	42	PISO 2 Y 3
6,503	Suministro, transporte e instalación Breaker tipo industrial de 3x40A 25kA, incluye accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2	PISO 2
6,131	Construccion de regatas. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	ML	50,9	PISOS 1, 2, 3 & 4
8,1	Muro en Bloque Arcilla No. 3 y No.4 (m2). Incluye refuerzo y anclaje, según indicaciones de plano de elementos no estructurales, y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	24,95	PISOS 2, 3 & 4
8,15	Anclajes Epóxidos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.	un	37	PISOS 2, 3 & 4
10,1	Filos y Dilataciones en pañete Fachada	ml	98,95	PISOS 2, 3 & 4
10,3	Pañete Muros de fachada (m2). Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	54,86	PISOS 2, 3 & 4
10,7	Filos y Dilataciones en Revoque/pañete Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	37,35	PISOS 2, 3 & 4
10,9	Pañete/Revoque Muros Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	139,91	PISOS 2, 3 & 4
10,10	Pañete/Revoque Muros (ml) Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	29,99	PISOS 2, 3 & 4

11,1	Enchape Muros en Porcelanato de 30x60cm, incluye pega, boquilla y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	163,36	BAÑOS 2DO Y 3ER PISO
13,3	Impermeabilizaciones cubiertas según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	128,12	CUBIERTA
28,4	Estuco y pintura 3 manos. Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	m2	217,55	PISOS 2, 3 & 4
NP010	Concreto superfluido para recalce, concreto grava fina 1/2", con plastificante y acelerante resistencia a la compresión de 4.000 psi mezclado en obra.	M3	0,34	Col B2, C1, D2 PANTALLA A5
NP011	Demolición controlada de superficies de concreto para llegar a aceros de refuerzo en elementos a reforzar	M3	4,3	FACHADA
NP012	Construcción de columnetas o vigas de coronación en concreto de 3000 psi con sección base menor a 0.12 altura menor a 0.12	ML	43,5	FACHADAS FRONTAL Y POSTERIOR
NP014	SUMINISTRO E INSTALACION PLÁSTICO NEGRO CAL 3.5 EN SUPERFIECIE PLACAS DE CONRAPISO	M2	28,66	Zona nueva (A-B)(5-8)
NP015	CONCRETO DE 3000 P.S.I PLACA DE CONTRAPISO 10CM	M2	28,66	Zona nueva (A-B)(5-8)
NP032	Relleno en recebo común compactado mecánicamente	M3	191,43	Zona nueva (A-B)(5-8)
NP034	Muro en Superboad 8mm dos caras con frescasa según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	M2	13,18	PISOS 2, 3 & 4
NP037	Zapata en concreto de 21 Mpa (3000 psi), incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	M3	2,84	Zona nueva (A-B)(5-8)
NP038	Vigas de Cimentación en concreto de 21 Mpa (3000 psi), incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	M3	1,98	Zona nueva (A-B)(5-8)
NP041	Muros en concreto y columnas en concreto de 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes.	M3	40,06	CARCELETAS PISO 1

6.5.4. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES ABRIL 2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	UBICACIÓN
2,2	Excavación manual vigas/zapatas	m3	2.63	EJE D Y EJE A(5-7) AREA NUEVA
3,3	Suministro, transporte e instalación de Acero Figurado 1/4" - 1", incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	kg	265	VIGAS PLACA N+0.0
3,6	Concreto de Limpieza 1500 PSI, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	m2	4.34	VIGAS PLACA N+0.0
3,7	Concreto Tanque 28 Mpa (4000 psi), incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	m3	4.07	TAPAS TANQUE RCI Y AGUA POTABLE N+0.0
4.1	Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.	kg	1.387	PLACA N+3.14
4,3	Bombeo de concreto	m3	11	PLACA N+3.14 AREA NUEVA
4,5	Escaleras en concreto de 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes.	m3	2	TRAMO DE 1ER A 2DO PISO ZONA NUEVA
4.17	Anclajes Epoxicos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.	un	128	FACHADA
4,18	Malla electrosoldada estandar.Incluye suministro, corte, amarre y colocación.	kg	696,06	PLACA N+3.14 AREA NUEVA
8,1	Muro en Bloque Arcilla No. 3 y No.4 (m2). Incluye refuerzo y anclaje, según indicaciones de plano de elementos no estructurales, y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	18,21	(C-D)(3-4) 2, 3 Y 4TO PISO
8,5	Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.	un	95,44	FACHADA 1ER PISO
8,8	Grafil 4.0 mm. Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.	kg	4,73	MUROS VACIO PISO 2,3Y4
8,12	Enchape Ladrillo Gran Formato - m2. Incluye angulos y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	10,24	FACHADA
8,15	Anclajes Epoxicos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.	un	104	MAMPOSTERIA DE FACHADA
10,3	Pañete Muros de fachada (m2). Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	8,7	FACHADA
10,4	Pañete Muros de fachada (ml). Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	6,8	FACHADA
10,9	Pañete/Revoque Muros Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	26,58	MUROS VACIO
NP010	Concreto superfluido para recalce, concreto grava fina 1/2", con plastificante y acelerante resistencia a la compresión de 4.000 psi mezclado en obra.	M3	0,4	PANTALLA A1
NP011	Demolicion controlada de superficies de concreto para llegar a aceros de refuerzo en elementos a reforzar	M3	0,63	PANTALLA A1
NP012	Construccion de columnetas o vigas de coronacion en concreto de 3000 psi con seccion base menor a 0.12 altura menor a 0.12	ML	63,03	VACIO DE PISOS
NP013	Placa aérea vigas descolgadas H= 0.30 a 0.40 m en concreto de 21 Mpa (3000 psi). Edificio ampliado. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	M2	83,49	PLACA NIVEL N+3.14
NP015	CONCRETO DE 3000 P.S.I PLACA DE CONTRAPISO 10CM	M2	67,8	PLACA N+0.0
NP038	Vigas de Cimentación en concreto de 21 Mpa (3000 psi), incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	M3	1,74	PLACA NIVEL N+0.0
NP041	Muros en concreto y columnas en concreto de 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes.	M3	5.52	MUROS M1, M2, 3, M4, M5, M6, M7 SEGUNDO TRAMO

7. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL.

La Supervisión certifica que efectuó la verificación y seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista relacionadas con el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales, correspondientes a salud, pensión, Administradora de Riesgos Laborales (ARL), caja de compensación familiar, SENA e ICBF, conforme a los soportes documentales allegados durante el periodo de ejecución contractual, evidenciando el cumplimiento de la normatividad laboral y de seguridad social vigente aplicable al contrato.

Así mismo, se verificó que las actividades ejecutadas en obra se desarrollaron de conformidad con las especificaciones técnicas, obligaciones contractuales y cronograma aprobado, bajo la dirección y responsabilidad del personal profesional y técnico ofertado por el contratista y aprobado por la Entidad, garantizando la idoneidad, experiencia y competencia del recurso humano vinculado al proyecto.

De igual manera, la Supervisión constató que el contratista dispuso de manera permanente en obra de los equipos, herramientas, elementos de protección personal, materiales e insumos requeridos para la correcta ejecución de las actividades, los cuales se encontraron en adecuadas condiciones de funcionamiento, calidad y seguridad, dando cumplimiento a los estándares técnicos y de seguridad exigidos para la ejecución del contrato.

8. EVALUACION DEL CONTRATISTA:

La evaluación es parcial, con corte al 11 de mayo de 2026, y corresponde a una calificación de 4.5 Esta calificación se otorga teniendo en cuenta el adecuado tiempo de respuesta a los requerimientos, la disposición en la prestación del servicio y, en general, el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Como aspecto a mejorar, se resalta que la oportunidad en la prestación del servicio no ha sido totalmente óptima, principalmente debido a situaciones imprevistas de carácter técnico y operativo que han retrasado la ejecución del cronograma. No obstante, se reconoce el esfuerzo del contratista por dar continuidad al proceso y atender las necesidades planteadas.



HELBERS MARTINEZ SANCHEZ
INGENIERO UNIVERSITARIO GRADO 9
Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta
Supervisor