ANÁLISIS DEL SECTOR

Proceso No.:	**MM-MC-OP-003-2026**
Modalidad contratación:	**MINIMA CUANTIA**
Objeto:	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REHABILITACIÓN DE LAS ZONAS VERDES URBANAS Y BIENES PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE MACANAL BOYACÁ PARA EL INICIO DE LA VIGENCIA 2026**
Presupuesto Oficial	**CUARENTA Y NUEVE MILLONES VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS MLCTE ($49.022.210,88)**
Plazo	**TRES (03) MESES**
Funcionario responsable y cargo:	**MIGUEL ANGEL SOLANO PERALTA Secretario de Planeación e Infraestructura**

El análisis del sector constituye una etapa fundamental dentro de la planeación del proceso contractual, en cumplimiento de los principios de planeación, responsabilidad y transparencia consagrados en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007. En desarrollo de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 y conforme a los lineamientos establecidos en la Guía para el Análisis del Sector expedida por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, se realiza el presente estudio con el propósito de identificar las condiciones del mercado, verificar la existencia de oferentes y establecer un valor estimado razonable para el objeto contractual propuesto. Para tal efecto, el análisis se estructura en los siguientes componentes:

1. Aspectos generales
2. Estudio del mercado
3. Conclusiones

1 Aspectos generales

1.1. OBJETO DEL ANÁLISIS

El presente análisis se realiza con el fin de identificar las condiciones del mercado respecto a la prestación del servicio de mantenimiento, limpieza, recuperación y rehabilitación de las zonas verdes urbanas y demás bienes de uso público del Municipio de Macanal, Boyacá, para el inicio de la vigencia 2026, incluyendo la disponibilidad de oferentes, capacidad técnica y operativa, precios de referencia, insumos requeridos, personal idóneo y condiciones logísticas necesarias para la adecuada ejecución del contrato.

1.2. ASPECTO TÉCNICO

Corresponde a la prestación de servicios integrales orientados al mantenimiento, limpieza y rehabilitación de zonas verdes urbanas y bienes públicos, que comprenden actividades tales como rocería, poda de césped y árboles, recolección y disposición de residuos vegetales, limpieza de parques y espacios públicos, mantenimiento preventivo y correctivo básico de áreas intervenidas, así como el suministro de herramientas, equipos, insumos y personal calificado necesarios para garantizar la conservación, embellecimiento y adecuado estado de estos espacios durante el periodo de ejecución contractual

1.3. UNSPSC

CODIGO	DESCRIPCION
76121500	Recolección y disposición de basuras

1.4. SECTOR ECONÓMICO

La actividad económica colombiana se clasifica en sectores según la naturaleza de los bienes y servicios producidos. En el presente caso, el objeto a contratar corresponde a la prestación del servicio de mantenimiento, limpieza y rehabilitación de zonas verdes urbanas y bienes de uso público del Municipio de Macanal, Boyacá.

En consecuencia, esta actividad pertenece al sector terciario o sector de servicios, dado que no implica la producción de bienes materiales sino la ejecución de actividades orientadas a la conservación, mantenimiento y mejoramiento de espacios públicos.

Este sector incluye actividades relacionadas con la prestación de servicios a entidades públicas y privadas, tales como mantenimiento locativo, servicios ambientales urbanos, jardinería, embellecimiento de espacios públicos, aseo, manejo de residuos vegetales, y en general, actividades que generan valor mediante la intervención técnica y operativa sobre bienes existentes.

1.5. IMPORTANCIA DEL SECTOR

El sector de servicios constituye uno de los principales motores de la economía colombiana, aportando un porcentaje significativo al Producto Interno Bruto y generando empleo formal e informal en distintas escalas territoriales. En el ámbito municipal, los servicios asociados al mantenimiento y conservación del espacio público cumplen una función estratégica en términos de salubridad, sostenibilidad ambiental, seguridad y calidad de vida de la población.

Particularmente, el mantenimiento de zonas verdes urbanas y bienes públicos contribuye a la preservación ambiental, al mejoramiento del entorno urbano y al fortalecimiento de la imagen institucional del municipio. Además, incide directamente en la prevención de riesgos (caída de árboles, acumulación de residuos, proliferación de plagas) y en el adecuado uso y disfrute del espacio público por parte de la comunidad.

1.6. AGENTES Y GREMIOS QUE COMPONEN EL SECTOR

Agentes

Empresas de servicios generales
Empresas de mantenimiento y jardinería
Empresas de aseo y limpieza urbana
Contratistas de obra y mantenimiento locativo
Cooperativas de trabajo asociado del sector ambiental
Personas naturales con establecimiento de comercio dedicadas a servicios de mantenimiento

Gremios

Cámara Colombiana de la Infraestructura (CCI)
ANDESCO – Asociación Nacional de Empresas de Servicios Públicos y Comunicaciones
ASOASEO – Asociación Colombiana de Empresas de Servicios Públicos Domiciliarios de Aseo
Fenalco – Federación Nacional de Comerciantes

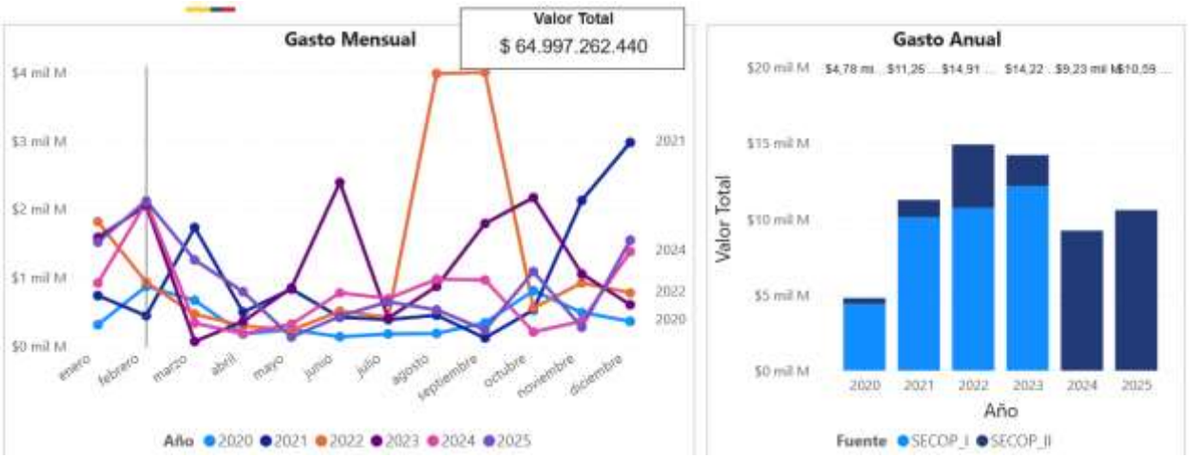
2. ESTUDIO DE MERCADO

Con el fin de analizar el comportamiento de algunas entidades de Colombia en esta materia, se realiza el presente estudio a procesos de contratación similares.

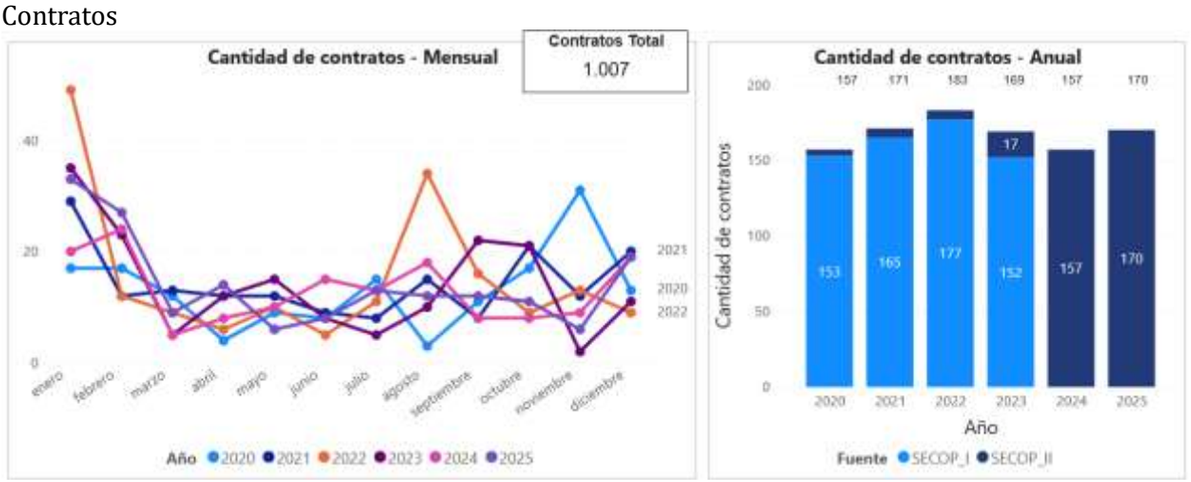
GASTO HISTÓRICO DE LA ENTIDAD TERRITORIAL

Para precisar el gasto, la entidad territorial realiza el análisis con base en el modelo de abastecimiento estratégico, tomando como referencia los contratos requeridos para el periodo de 2020 a 2025, obteniendo los siguientes resultados:

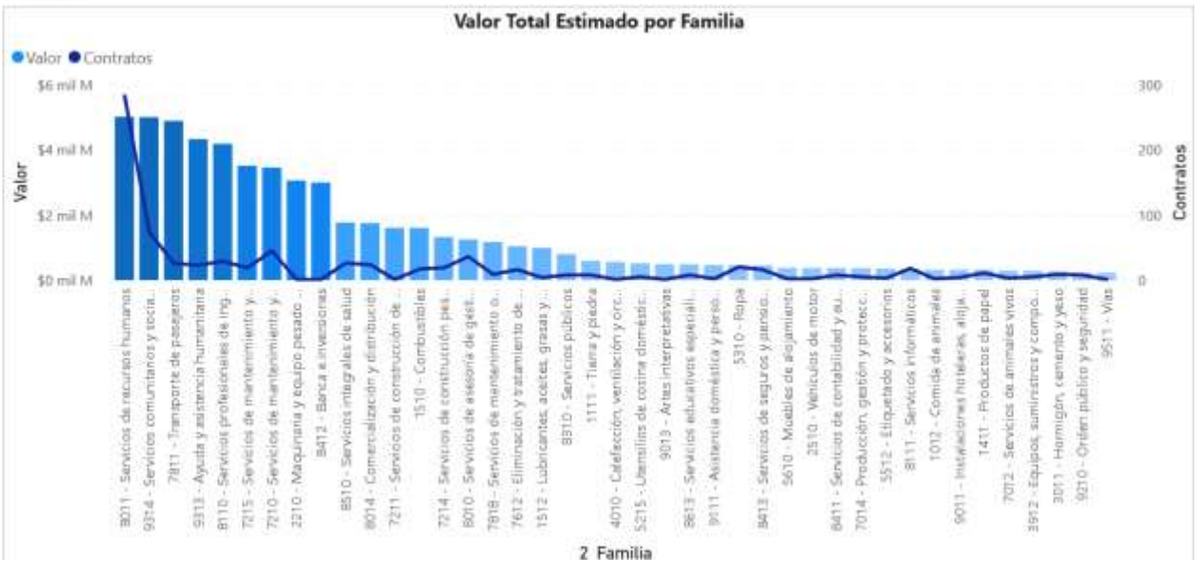
Gasto



Contratos



Familias

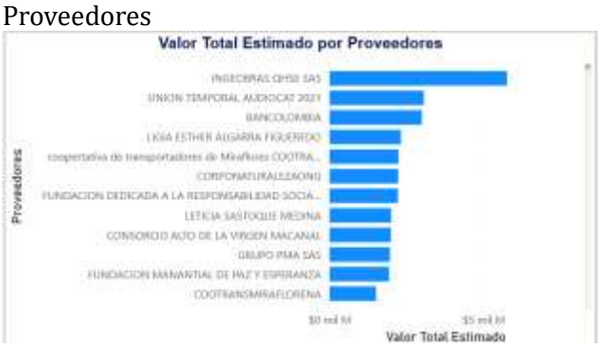


Origen de los proveedores



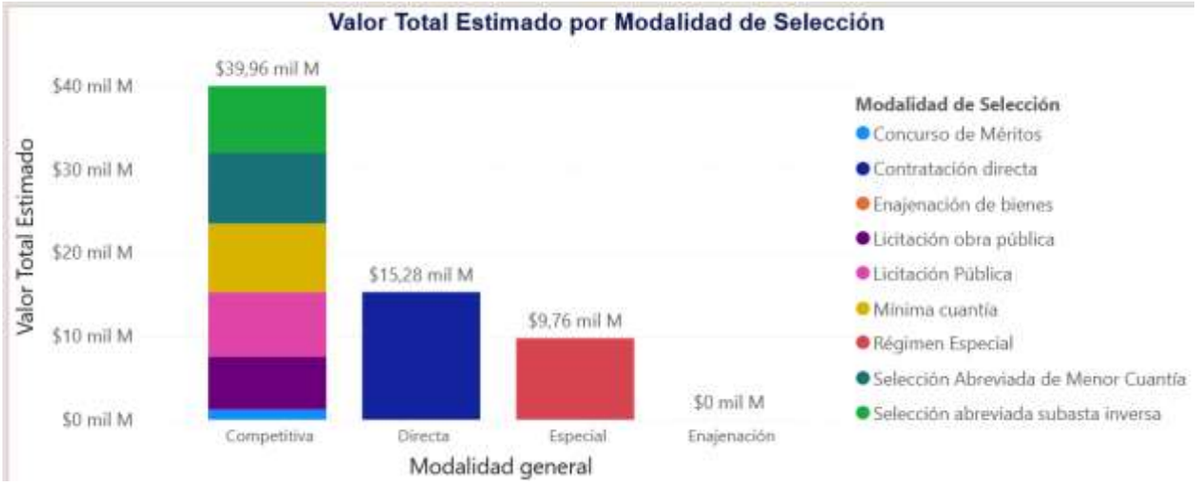


Proveedores





Modalidad



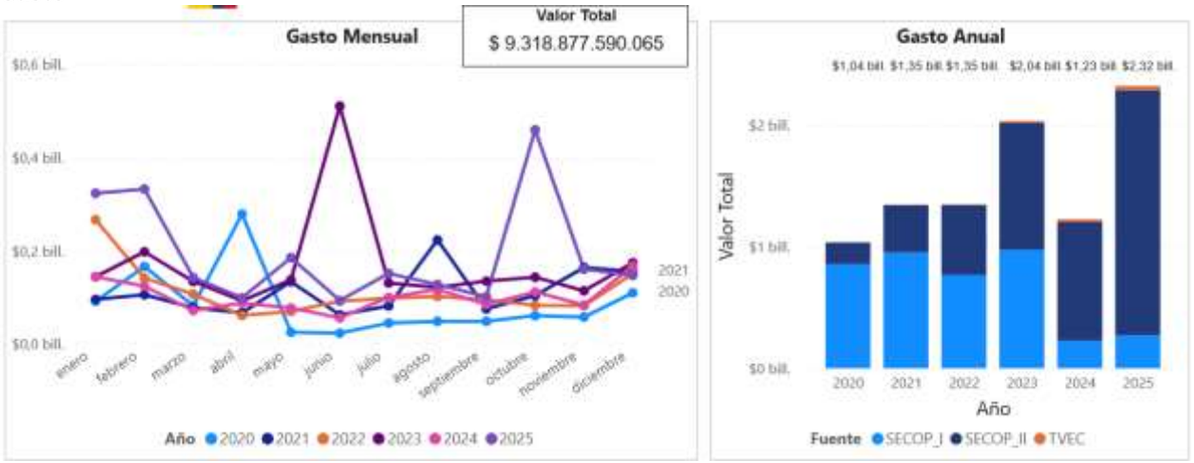
A fin de realizar un acercamiento a procesos similares, también se consulta el portal de Colombia compra eficiente www.colombiacompra.gov.co, con el siguiente resultado:

ENTIDAD	NUMERO DE PROCESO	OBJETO	VALOR	PLAZO
BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MACANAL	MM-CD-CTI-003-2025	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REHABILITACIÓN DE LAS ZONAS VERDES URBANAS Y BIENES PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE MACANAL BOYACÁ EN LA VIGENCIA 2025	$99.948. 660,00	OCHO (08) MESES
BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MACANAL	MM-CD-CI-008-2024	PRESTACION DE SERVICIOS PARA REALIZAR MANTENIMIENTO LIMPIEZA Y REHABILITACIÓN DE LAS ZONAS VERDES URBANAS Y BIENES PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE MACANAL BOYACÁ EN LA VIGENCIA 2024	90.000.0 00	6 MESES

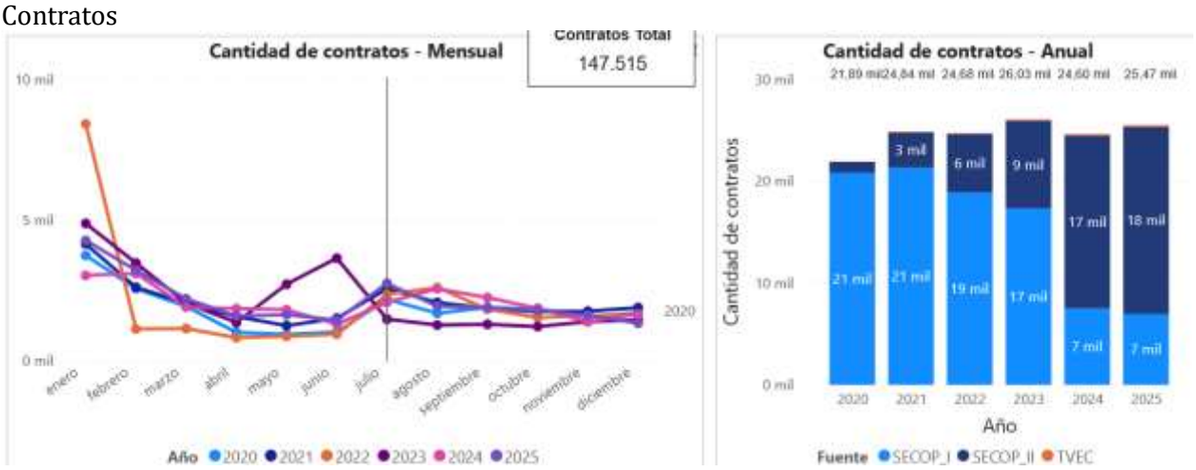
REFERENCIA HISTÓRICO EN OTRAS ENTIDADES

Para contextualizar el gasto, se revisa el modelo de abastecimiento estratégico aplicado por otras entidades territoriales del Departamento en relación con los contratos. El análisis abarca el periodo de 2020 a 2025, obteniendo los siguientes resultados:

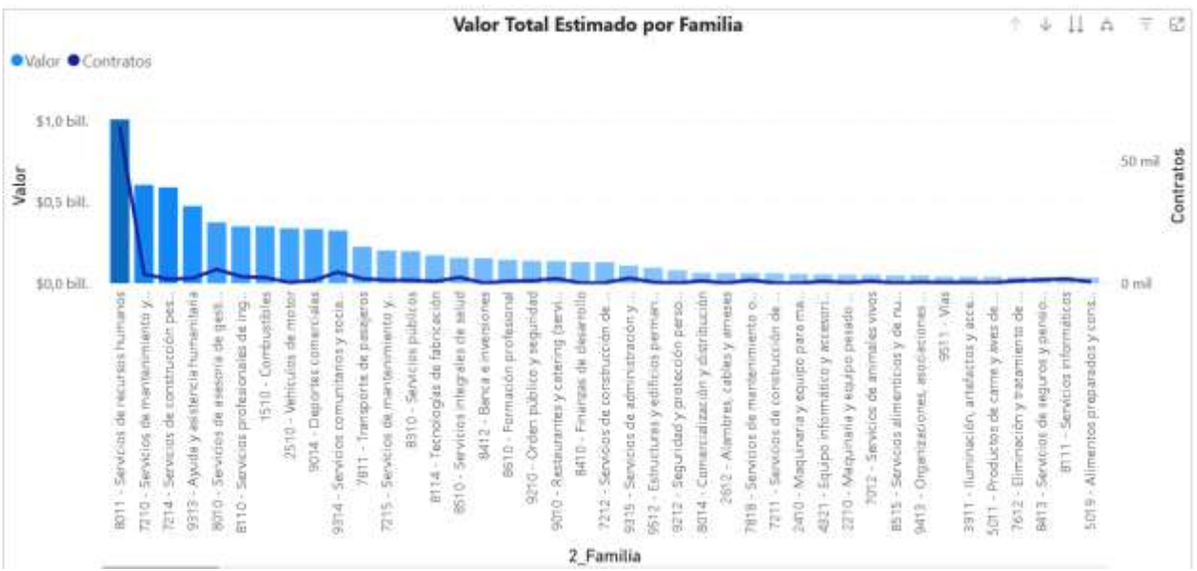
Gasto



Contratos



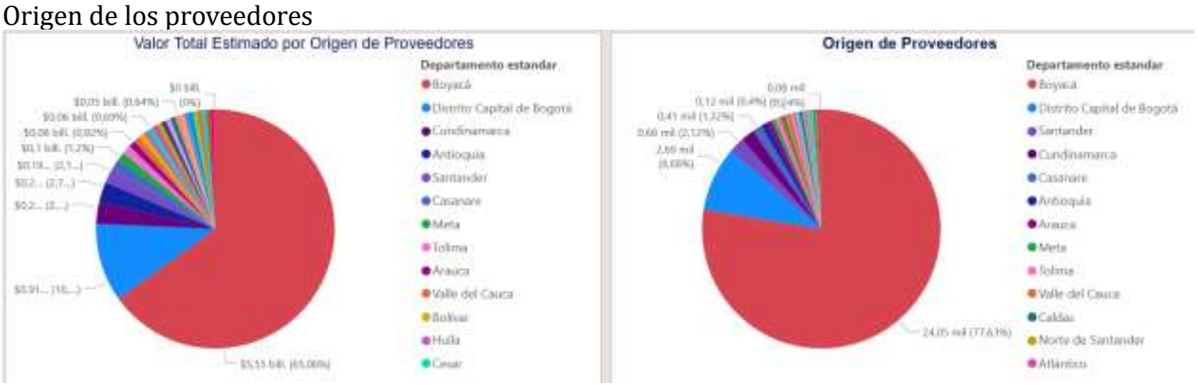
Familia



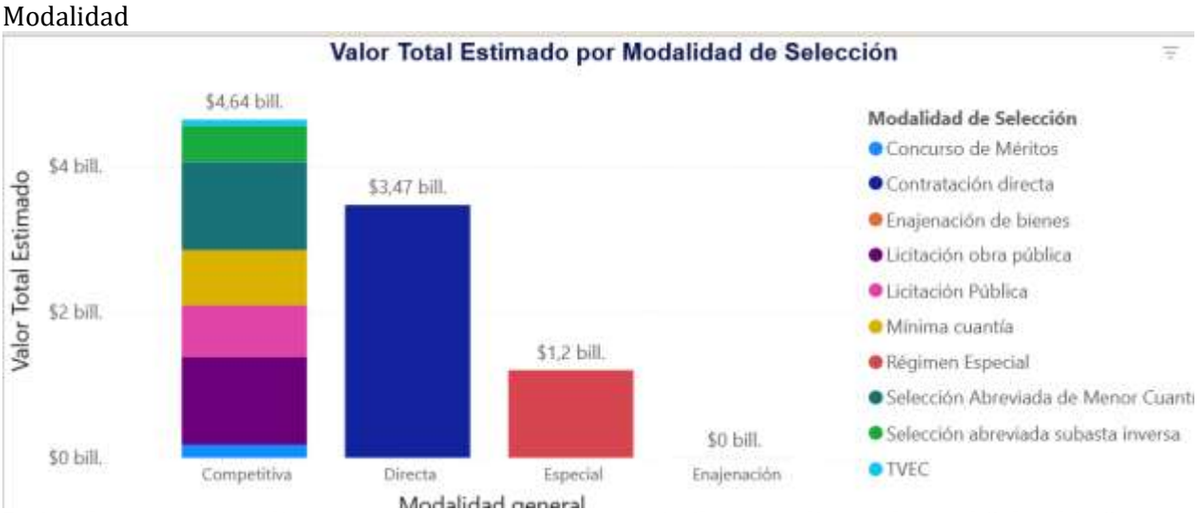
Proveedores



Origen de los proveedores



Modalidad



De igual manera, se realiza un acercamiento a procesos similares mediante el portal Colombia Compra Eficiente (www.colombiacompra.gov.co), con los siguientes resultados:

ENTIDAD	NUMERO DE PROCESO	OBJETO	VALOR	PLAZO
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - SECCIONAL BOYACA	SB-MC-004-2025	SERVICIO DE PODA DE ZONAS VERDES GERENCIA SECCIONAL BOYACÁ	20.000.000	2 (Meses)

ALCALDIA MUNICIPIO DE COPER	MC-MIN-022-2025	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO EN LAS ACTIVIDADES DE ASEO, LIMPIEZA, BARRIDO DE ZONAS Y ESCENARIOS PÚBLICOS, PODA DE CÉSPED, JARDINERÍA, ORNATO DE ZONAS VERDES DE LAS CALLES DEL PERÍMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE COPER – BOYACÁ	38.348.145	99 (Días)

2.3. ANÁLISIS DE LA VARIACIÓN DEL IPC

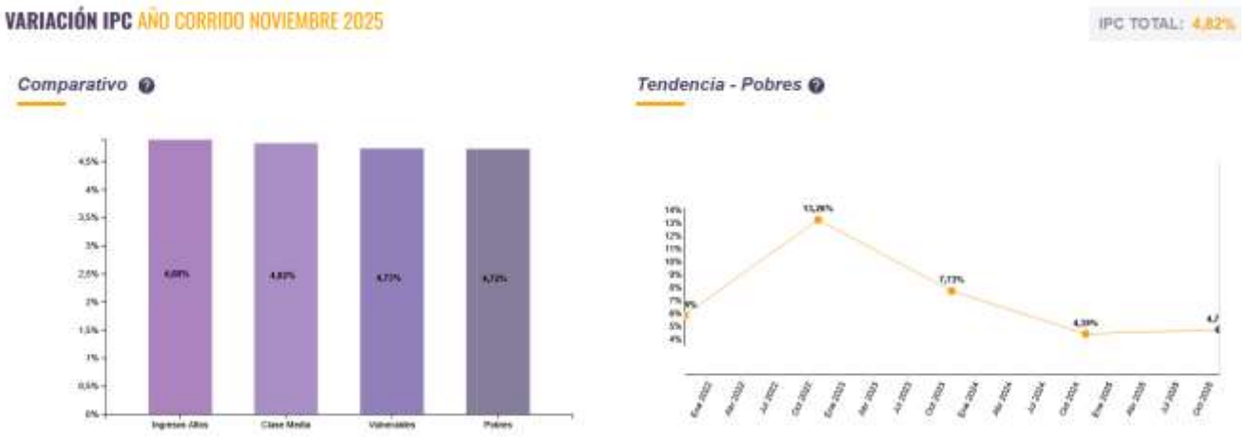
En este apartado se presenta la información oficial proporcionada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) respecto a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), lo cual se utiliza para dar contexto sobre el comportamiento general de los precios en la economía nacional y cómo estos pueden impactar el costo de los bienes o servicios solicitados.

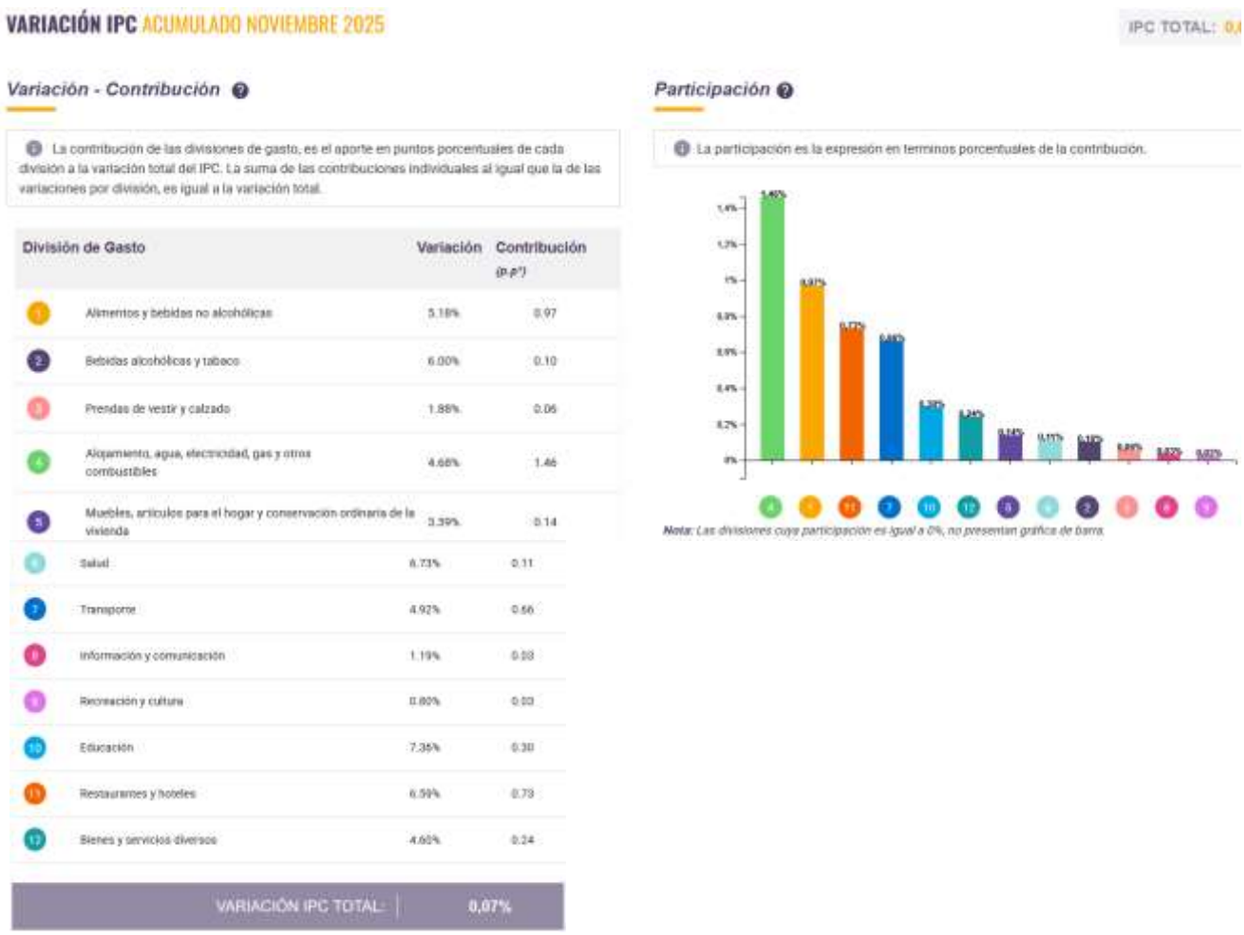
De acuerdo con los datos del DANE, el Índice de Precios al Consumidor (IPC) para el año 2025 ha mostrado variaciones significativas que puede influir en los costos de los servicios, lo cual debe ser considerado al momento de establecer el valor estimado del contrato.

Índice de Precios al Consumidor (IPC) (Año corrido)

Tomado de https://sitios.dane.gov.co/ipc/visorIPC/#!/







Con la información proporcionada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), se evidencia que los indicadores económicos, como el IPC, presentan una alta variabilidad, lo que impide contar con una referencia específica sobre los precios del mercado, ofreciendo únicamente una visión general del comportamiento de la economía.

No obstante, debido a la volatilidad en los precios de bienes y servicios concretos, así como a las condiciones particulares del mercado, se considera insuficiente fundamentar el valor estimado exclusivamente en dicho índice.

En consecuencia, resulta necesario acudir a fuentes directas y actualizadas, como las cotizaciones de proveedores reales, que permiten identificar de manera más precisa y confiable los costos actuales del servicio a contratar.

2.4. EVALUACIÓN DE OFERTA ACTUAL DEL MERCADO

El presupuesto oficial estimado para la presente contratación es la suma de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS MLCTE** ($49.022.210,88**)** producto de las cantidades requeridas y de acuerdo a los resultados obtenidos en el análisis del sector que tuvo como base precios Gobernación, precio promedio que constituirá el presupuesto oficial del presente proceso**, así:**

MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES.							
COD GOBERNACION	**ITEM**	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANT.**	**PERIODICIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1. PLANTA DE SACRIFICIO ANIMAL							
3.11.07	**1.1**	Rocería de zonas verdes y necesarias para buena visibilidad y limpieza planta de sacrificio animal	HA	1.5	2	$724,814.82	$2,174,444.46
2.19.11	**1.2**	Aseo general para entrega plaza de sacrificio animal, incluye cargue, retiro y disposición final de sobrantes	M2	40	3	$7,146.41	$857,569.20
Subtotal							3,032,013.66
2. PLAZA DE FERIAS Y TOROS							

3.11.07	**2.1**	Rocería de zonas verdes y necesarias para buena visibilidad y limpieza plaza de ferias y toros	HA	0.4	2	$724,814.82	$579,851.86
2.19.11	**2.2**	Aseo general para entrega plaza de ferias y toros, incluye cargue, retiro y disposición final de sobrantes	M2	12	4	$7,146.41	$343,027.68
Subtotal							$922,879.54
3. PLAZA DE MERCADO							
3.11.07	**3.1**	Rocería de zonas verdes y necesarias para buena visibilidad y limpieza de plaza de mercado	HA	0.2	2	$724,814.82	$289,925.93
2.19.12	**3.2**	Barrido y aseo general plaza de mercado y recolección	M2	750	6	$736.46	$3,314,070.00
Subtotal							3,603,995.93
4. CENTRO UNIVERSITARIO							
3.11.07	**4.1**	Rocería de zonas verdes y necesarias para buena visibilidad y limpieza centro universitario	HA	0.9	2	$724,814.82	$1,304,666.68

2.19.11	**4.2**	Aseo y/o lavado para entrega centro universitario, incluye cargue, retiro y disposición final de sobrantes	M2	60	4	$7,146.41	$1,715,138.40
2.19.11	**4.3**	Lavado y desinfección del centro Universitario	M2	60	4	$7,146.41	$1,715,138.40
Subtotal							$4,734,943.48
5. PREDIO ALTO DE LA VIRGEN							
3.11.07	**5.1**	Rocería de zonas verdes y necesarios para buena visibilidad y limpieza	HA	1.8	2	$724,814.82	$2,609,333.35
APU	**5.2**	Poda árboles y plantas arboretum	UND	20	4	$28,653.50	$2,292,280.00
3.12.01	**5.3**	Cargue y transporte de materiales sueltos producto de sobrantes incluyen, transporte para disposición final	M3	8	4	$15,102.75	$483,288.00
Subtotal							$5,384,901.35
6. SITIO HOGAR COMUNITARIO DE BIENESTAR							

3.11.07	**6.1**	Poda y rocería de zonas verdes hogares comunitarios de bienestar	HA	0.6	2	$724,814.82	$869,777.78
2.19.11	**6.2**	Aseo general para entrega hogar bienestar, incluye cargue, retiro y disposición final de sobrantes	M2	12	4	$7,146.41	$343,027.68
Subtotal							$1,212,805.46
7. SITIO INSTITUCIÓN EDUCATIVA JAIME CAMPOS JACOME							
3.11.07	**7.1**	Rocería de zonas verdes y necesarias para buena visibilidad y limpieza institución educativa Jaime Campos Jácome	HA	1.3	2	$724,814.82	$1,884,518.53
3.12.01	**7.2**	Cargue y transporte de materiales sueltos producto de sobrantes incluyen, transporte para disposición final	M3	9	4	$15,102.75	$543,699.00

2.19.11	**7.3**	Aseo general para entrega centro de integración incluye retiro y disposición final de sobrantes.	M2	40	4	$7,146.41	$1,143,425.60
Subtotal							$3,571,643.13
8. RONDA DE LA QUEBRADA EL MANANTIAL ÁREA URBANA							
3.11.07	**8.1**	Rocería de zonas verdes y necesarias para buena visibilidad y limpieza ronda de quebrada	HA	1	2	$724,814.82	$1,449,629.64
Subtotal							$1,449,629.64
9. ENTRADAS PRINCIPALES AREA URBANA: VIA A PUERTO MACANAL, VIA A PERTIGUIZ Y VÌA A SAN PEDRO							
3.11.07	**9.1**	Rocería de zonas verdes y necesarias para buena visibilidad y limpieza entradas	HA	4.5	2	$724,814.82	$6,523,333.38
2.19.12	**9.2**	Barrido y limpieza entrada Principal Puerto Macanal	M2	2400	3	$736.46	$5,302,512.00
Subtotal							$11,825,845.38
10. ENTRADA A MACANAL VÍA EL PINO							

3.11.07	**10.1**	Rocería de zonas verdes y necesarias para buena visibilidad y limpieza entrada a Macanal vía el pino	HA	1.9	2	$724,814.82	$2,754,296.32
Subtotal							$2,754,296.32
11. VÌA ALTERNA KRA 4 SALIDA A CRISTO REY							
3.11.07	**11.1**	Rocería de zonas verdes y necesarias para buena visibilidad y limpieza.	HA	0.5	2	$724,814.82	$724,814.82
Subtotal							$724,814.82
SUBTOTAL							**$39,217,768.70**
ADMINISTRACION (15)							$5,882,665.31
IMPREVISTOS (5%)							$1,960,888.44
UTILIDAD (5%)							$1,960,888.44
Total							**$49,022,210.88**

El valor del proceso de selección incluye todos los costos asociados, incluyendo IVA y demás impuestos y contribuciones a que haya lugar según régimen tributario. El presupuesto aquí establecido es precio techo para el proceso de selección.

A continuación, se muestran los costos asociados a la celebración del contrato en que debe incurrir el futuro contratita y los cuales deben estar contenidos en su oferta.

NOMBRE IMPUESTO Y/O VARIABLE	VALOR Y/O TASACION
Estampilla pro- Bienestar del Adulto Mayor	= 4% del valor del contrato
Estampilla pro cultura	= 2 % del valor del contrato
Estampilla Pro-Justicia	= 2 % del valor del contrato
Estampilla Pro - Deporte	= 2 % del valor del contrato
Rete- ICA	= 0,90 y/o Según estatuto de rentas del municipio
IVA	según corresponda al régimen Tributario.
Rete-fuente	Según la normatividad vigente
Pago de seguridad social integral en salud	En los términos consagrados en el Artículo 23 de la ley 1150 de 2007
Garantías	Si las Hubiere
* Según Norma - según régimen del proveedor. Para régimen común la entidad retiene el 2,5% /Simplificado el 3,5%.	

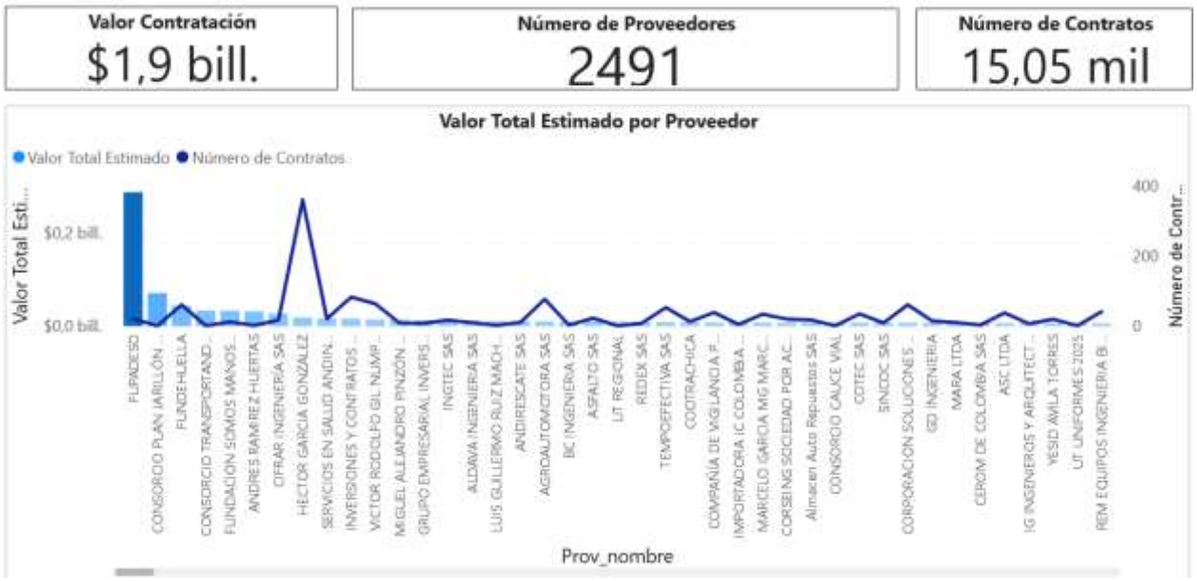
** Según Norma - según régimen del proveedor. Para régimen común la entidad retiene eL 15% del del I.V..A

NOTA: El presupuesto asignado a esta contratación comprende todos los costos que se puedan generar. Por lo tanto, el proponente deberá proyectar todos los costos directos e indirectos en que pudiera incurrir durante la ejecución del contrato.

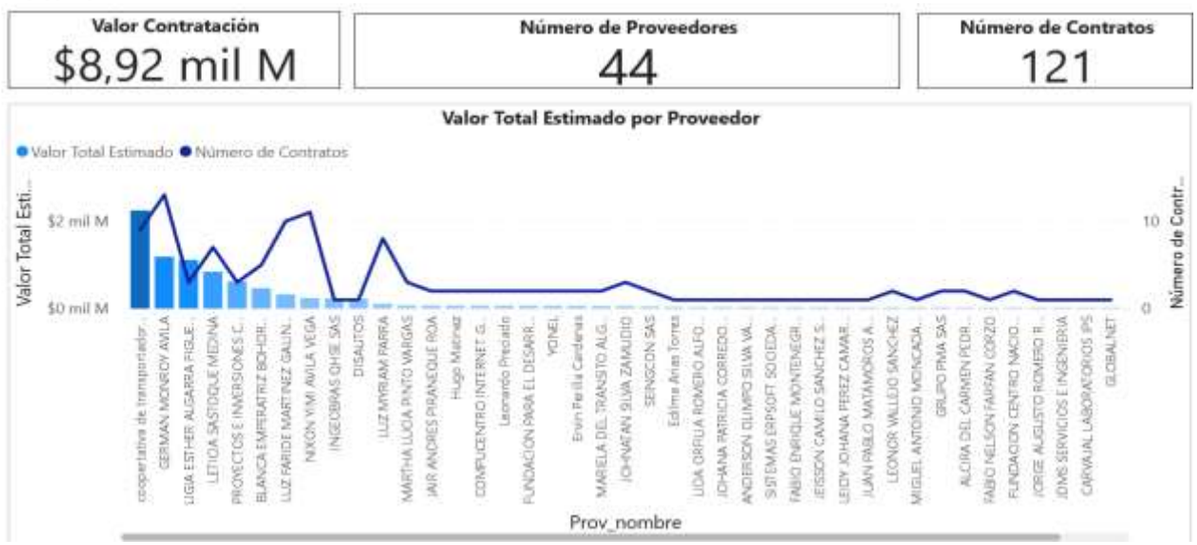
2.5. ESTUDIO DE LA OFERTA

Para referenciarlo, se obtienen datos del modelo de abastecimiento estratégico de la Agencia Nacional de Contratación pública Colombia compra eficiente, para periodo de 2020 a 2025, fijando tanto la métrica para el departamento de Boyacá, arrojando el siguiente resultado:

Boyacá



Macanal



2.6. MIPYMES

Conforme a lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.3 del Decreto 1082 de 2015, las entidades estatales están facultadas para realizar convocatorias limitadas a Mipymes colombianas que tengan domicilio

en los departamentos o municipios donde se ejecutará el contrato, siempre que existan razones justificadas en estudios de mercado o en condiciones específicas del sector.

En atención a lo anterior, y con base en el presente estudio del sector, se procede a evaluar la viabilidad de establecer dicha limitación. Para tal efecto, se consideraron aspectos relacionados con la oferta disponible, la ubicación geográfica de los potenciales oferentes, su capacidad técnica y operativa, así como las características del mercado local y regional.

En consecuencia, se evaluaron los siguientes criterios:

- La existencia comprobada de una oferta suficiente por parte de Mipymes locales o regionales que cumplen con los requisitos requeridos para ejecutar el objeto contractual.
- La proximidad geográfica de estas empresas, la cual permitiría una ejecución más eficiente del contrato al facilitar la logística, reducir los tiempos de respuesta y minimizar los costos operativos.
- El impacto de esta medida en la promoción del desarrollo económico local, en consonancia con los principios de responsabilidad social y sostenibilidad.

Como resultado del análisis efectuado, se concluye que para el presente proceso SI se justifica habilitar la restricción de participación a las Mipymes territoriales, incluyendo aquellas domiciliadas en el departamento de Boyacá y, en particular, en el municipio de Macanal – Boyacá.

2.7. EXPERIENCIA E IDONEIDAD REQUERIDA

De acuerdo con el estudio del sector y la revisión de procesos similares, se determina que el objeto contractual implica la ejecución de actividades de mantenimiento, limpieza y rehabilitación de zonas verdes urbanas y bienes de uso público, las cuales, por su naturaleza técnica y operativa, requieren que el proponente acredite experiencia comprobada y capacidad organizacional suficiente; en consecuencia, se exige una constitución mínima de cinco (5) años con registro en Cámara de Comercio que incluya códigos CIIU acordes al objeto contractual, así como la ejecución de mínimo dos (2) contratos de objeto similar, ejecutados y liquidados, cuyo valor sea igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso.

Esta exigencia se considera proporcional, razonable y adecuada, conforme al análisis técnico del sector, pues permite verificar la capacidad técnica y operativa real del contratista, sin restringir injustificadamente la participación de los interesados. Así mismo, se enmarca en los principios de planeación, selección objetiva, eficiencia y responsabilidad, orientados a garantizar una correcta ejecución del objeto contractual.

3. CONCLUSIONES

De acuerdo con el análisis del comportamiento histórico de procesos similares al presente proceso contractual, se determina que la modalidad de selección correspondiente es la de Mínima Cuantía. En el estudio previo, se plasman los perfiles, la idoneidad y la experiencia del operador, garantizando que la contratación cumpla con los principios de economía, transparencia y, especialmente, con el deber de selección objetiva, tal como lo disponen la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes

.

Se suscribe en Macanal Boyacá, el 19 de mayo de 2026.

[ORIGINAL FIRMADO]

MIGUEL ANGEL SOLANO PERALTA
Secretario de Planeación e Infraestructura

Proyectó: DAWER RIVERA ZAMUDIO – Abogado Externo Gestión Contractual.
Revisó: MIGUEL ANGEL SOLANO PERALTA - Secretario de Planeación e Infraestructura
Aprobó: LEIDY PATRICIA CANO AVILA - Alcaldesa Municipal