



INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN HURTADO
LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO RESOL. N° 1164 DEL 15 DE MAYO DE 2019
RUT 891410507 - 4
BELEN DE UMBRÍA RISARALDA
Cra 10# 10-47 - LA PLAZUELA - Teléfono 0963 528018

INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN HURTADO DEL MUNICIPIO DE BELÉN DE UMBRÍA, realiza el estudio de conveniencia y oportunidad (ESTUDIO PREVIO) requerido conforme al artículo 25, numeral 7 de la Ley 80 de 1993, numeral 2 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y al Decreto 1082 de 2015 para adelantar el proceso de selección y la consecuente celebración del contrato requerido.

ANÁLISIS DEL SECTOR

SOPORTE DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN HURTADO

OBJETO

“REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL JUAN HURTADO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN HURTADO EN EL MUNICIPIO DE BELÉN DE UMBRÍA, RISARALDA”.

1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

El presente análisis del sector se realiza conforme a los lineamientos del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, tomando como base la información contenida en el estudio previo, las especificaciones técnicas, las condiciones del mercado regional y nacional de obras civiles y de mantenimiento locativo en infraestructura educativa.

La Institución Educativa Juan Hurtado requiere adelantar un proceso contractual para ejecutar actividades de mantenimiento y adecuación locativa sobre su sede principal, considerando el deterioro progresivo de elementos constructivos y acabados arquitectónicos debido al uso continuo y al envejecimiento de la infraestructura, la cual cuenta con más de setenta (70) años de servicio.

2. ASPECTOS ECONÓMICOS DEL SECTOR

El sector de la construcción y mantenimiento de infraestructura pública representa uno de los sectores estratégicos de la economía colombiana. Las actividades de mantenimiento locativo, adecuación y mejoramiento de edificaciones educativas tienen una participación importante dentro de la inversión pública territorial, especialmente en programas de fortalecimiento de infraestructura educativa.

Según información del DANE sobre el Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) correspondiente al cuarto trimestre de 2025, el sector presentó una variación



INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN HURTADO
LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO RESOL. N° 1164 DEL 15 DE MAYO DE 2019
RUT 891410507 - 4
BELEN DE UMBRÍA RISARALDA
Cra 10# 10-47 - LA PLAZUELA - Teléfono 0963 528018

positiva anual del 6,3%, reflejando estabilidad y recuperación del mercado de obras civiles y mantenimiento de infraestructura.

3. PERSPECTIVA TÉCNICA

Las actividades para ejecutar corresponden a obras de mantenimiento locativo y adecuación de infraestructura educativa, mediante procesos de reparación, resane, pintura, lavado especializado de superficies, mantenimiento de elementos metálicos y aplicación de acabados protectores.

- Suministro y aplicación de pintura vinílica tipo 1.
- Instalación de estuco plástico sobre muros.
- Aplicación de pintura anticorrosiva sobre rejillas metálicas.
- Mantenimiento de vigas canal y elementos metálicos.
- Mantenimiento y reparación de muros.
- Lavado de superficies con hidrolavadora.
- Aplicación de revoque en muros.

4. PERSPECTIVA LEGAL

El proceso contractual se adelantará conforme a la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Ley 1882 de 2018, Decreto 1082 de 2015 y los Documentos Tipo expedidos por Colombia Compra Eficiente para procesos de infraestructura social y educativa bajo la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía.

5. ANÁLISIS DE LA OFERTA Y DEMANDA

En el departamento de Risaralda y el Eje Cafetero existe una amplia participación de contratistas y empresas dedicadas a la ejecución de obras civiles menores, mantenimiento institucional y adecuaciones locativas. La oferta del mercado permite garantizar pluralidad de oferentes y competencia efectiva dentro del proceso contractual.

La demanda de este tipo de servicios proviene principalmente de entidades territoriales, instituciones educativas, alcaldías y entidades públicas que ejecutan recursos destinados al mejoramiento de infraestructura física.

6. PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial estimado para el proceso corresponde a la suma de SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS



INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN HURTADO
LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO RESOL. N° 1164 DEL 15 DE MAYO DE 2019
RUT 891410507 - 4
BELEN DE UMBRÍA RISARALDA
Cra 10# 10-47 - LA PLAZUELA - Teléfono 0963 528018

CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$76.671.648), financiados mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 005 del 24 de marzo de 2026.

7. CLASIFICACIÓN UNSPSC

Clasificación UNSPSC	Descripción
72101500	Servicio de apoyo para la construcción
72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura.

8. INDICADORES FINANCIEROS Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

La entidad establece que los requisitos financieros y de capacidad organizacional aplicables al presente proceso contractual serán los definidos en los Documentos Tipo expedidos por Colombia Compra Eficiente para procesos de infraestructura social y educativa bajo la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía.

En consecuencia, los indicadores financieros habilitantes serán evaluados conforme a los parámetros y metodologías establecidos por Colombia Compra Eficiente, garantizando proporcionalidad, pluralidad de oferentes y selección objetiva.

- Índice de liquidez.
- Índice de endeudamiento.
- Razón de cobertura de intereses.
- Capital de trabajo.
- Rentabilidad del patrimonio.
- Rentabilidad del activo.

9. ANÁLISIS DEL MERCADO REGIONAL

En el departamento de Risaralda existe un número importante de personas naturales y jurídicas dedicadas a actividades de mantenimiento locativo, obra civil menor y adecuaciones institucionales, lo que permite evidenciar una oferta suficiente para atender las necesidades del presente proceso.

La participación recurrente de contratistas regionales en procesos adelantados por alcaldías, instituciones educativas, gobernaciones y entidades descentralizadas demuestra capacidad operativa instalada, disponibilidad de mano de obra y experiencia específica en ejecución de obras de infraestructura social y educativa.



ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD

Objeto: REALIZAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTA DE LA SEDE PUENTE UMBRÍA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN HURTADO

Valor: \$20.000.000

Vigencia: 2024

Plazo: 15 DÍAS

Objeto: REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LA FACHADA DE LA SEDE GENERAL SANTANDER DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN HURTADO EN EL MUNICIPIO DE BELÉN DE UMBRÍA, RISARALDA

Valor: 22.325.863

Vigencia: 2023

Plazo: 30 días

10. PERSPECTIVA ECONÓMICA Y DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

El comportamiento reciente del sector construcción y mantenimiento de infraestructura pública evidencia estabilidad y recuperación progresiva en Colombia. De acuerdo con información del DANE correspondiente al Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) del cuarto trimestre de 2025, el sector presentó crecimiento anual positivo, impulsado por las inversiones públicas y los programas de fortalecimiento de infraestructura institucional.

Adicionalmente, la producción nacional de cemento gris y otros materiales de construcción mantiene comportamiento estable, garantizando condiciones adecuadas de abastecimiento para la ejecución de actividades de mantenimiento y obra menor.

11. JUSTIFICACIÓN DE LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

La modalidad de selección abreviada de menor cuantía resulta procedente considerando la naturaleza jurídica del contrato de obra, la cuantía del proceso y las disposiciones establecidas en la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015.

La utilización de los Documentos Tipo expedidos por Colombia Compra Eficiente garantiza transparencia, libre concurrencia, uniformidad de criterios y aplicación de reglas objetivas para la selección del contratista.



INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN HURTADO
LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO RESOL. N° 1164 DEL 15 DE MAYO DE 2019
RUT 891410507 - 4
BELEN DE UMBRÍA RISARALDA
Cra 10# 10-47 - LA PLAZUELA - Teléfono 0963 528018

Se firma por la institución.

FRANCISCO JAVIER MARTINEZ MANRIQUE
Rector

Proyectó: Juan Diego Giraldo López
Contratista