ACTA PARCIAL No.4
E INFORME DE SUPERVISIÓN

PROCESO No.	: CD-IBG-001 DE 2026.
CONTRATO No.	: CON26-001 DE 2026.
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Contratación Directa.
OBJETO	: Contratar el mantenimiento preventivo, correctivo, la atención de llamadas de emergencia, los acompañamientos técnicos requeridos y el suministro e instalación de los repuestos necesarios para la recertificación de los ascensores marca Mitsubishi utilizados para el transporte vertical de pasajeros en los Palacios de Justicia de Ibagué, el Espinal y el Guamo, en el departamento del Tolima.
LOCALIZACIÓN	: Palacio de Justicia de Ibagué, Palacio de Justicia de El Espinal y Palacio de Justicia de El Guamo en el Departamento del Tolima.
CONTRATANTE	: Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Seccional de Administración Judicial de Ibagué - Tolima. NIT.800.165.945-5
CONTRATISTA	: MITSUBISHI ELECTRIC DE COLOMBIA LTDA. NIT.860.025.639-4 R.L. JOSE ANDRES RAMIREZ BUITRAGO C.C.10.281.494
FECHA DEL CONTRATO	: Veintidós (22) de enero de 2026.
CDP No.	: No. 9926 del 2026-01-09 U-08 por $ 63.538.075,00.
RPC No.	: **No.** 8126 del 2026-01-22 U-08 por $ 63.538.075,00.
VALOR DEL CONTRATO	: SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE ($63.538.075,00 M/CTE).
FECHA APROBACIÓN DE LA GARANTÍA	: Treinta (30) de enero de 2026.
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	: Treinta (30) de enero de 2026.

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO : Dieciocho (18) de diciembre de 2026.

PLAZO : Trescientos veintiocho (328) días.

SUPERVISOR DEL CONTRATO : CLAUDIA ESPERANZA LOZANO TRIANA.

A los catorce (14) días del mes de mayo del año 2026, CLAUDIA ESPERANZA LOZANO TRIANA, de Mantenimiento - Área Administrativa de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Ibagué, en calidad de Supervisora del contrato en referencia, realiza el Acta Parcial e Informe de Supervisión No.4 sobre el avance de los trabajos ejecutados en el desarrollo del mismo durante el mes de abril de 2026.

1. ASPECTOS FINANCIEROS Y TÉCNICOS.

a) **Relación de actas parciales presentadas y pagos realizados:** A continuación, se indican los valores acumulados hasta la presente acta:

ACTA 04

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJES %	PAGOS REALIZADOS	PAGOS PENDIENTES	VALORES TOTALES
Valor contrato inicial	**100,00%**			**$ 63.538.075,00**
Anticipo contrato inicial	0,00%			$ 0,00
Acta Parcial No. 01	6,90%	$ 4.383.529,22		$ 4.383.529,22
Acta Parcial No. 02	6,90%	$ 4.383.529,22		$ 4.383.529,22
Acta Parcial No. 03	6,90%	$ 4.383.529,22		$ 4.383.529,22
TOTAL PAGADO A LA PRESENTA ACTA	**20,70%**	**$ 13.150.587,66**		**$ 13.150.587,66**
Acta Parcial No. 04	6,90%			$ 4.383.529,22
TOTAL EJECUTADO A LA PRESENTE ACTA	**27,60%**			**$ 17.534.116,88**
Saldo por ejecutar	72,40%			$ 46.003.958,12
TOTAL A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	**6,90%**			**$ 4.383.529,22**

Se pudo determinar que el porcentaje de ejecución del presupuesto contratado, a la fecha es equivalente al **27,60%.**

b) Cantidades de Actividades Ejecutadas: Una vez revisados los soportes técnicos (DTM) de los mantenimientos y verificados los ítems ejecutados, se pudo establecer que a la fecha las actividades ejecutadas corresponden a las siguientes:

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	CANTIDAD DE MANTENIMIENTOS MENSUALES	VALOR MANTENIMIENTO MENSUAL DE LOS 4 EQUIPOS SIN IVA	IVA (19%)	TOTAL VALOR MANTENIMIENTO MENSUAL DE LOS 4 EQUIPOS IVA INCLUIDO
1	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSORES**				
1.1	**Mantenimiento Preventivo Básico Mensual:** Rutina para cuatro (4) equipos consistente en un (1) mantenimiento por mes para cada uno de los ascensores así: Palacio de Justicia de Ibagué: * Ascensor 1 de 2 - Next Way 1.000 kg, 1,05 m/min, 15 paradas 2C-SAI-22. * Ascensor 2 de 2 - Next Way 1.000 kg, 1,05 m/min, 14 paradas 2C-SAI-22. Palacio de Justicia de El Espinal: * Ascensor Next Way 825 kg, 0,60 m/min, 4 paradas 1C-2BC. Palacio de Justicia de El Guamo: * Ascensor MEC2021008MX-NIE5013962-NEXIEZ MRL, 8 personas, 630 KG, 3 entradas y paradas.	1	$ 3.683.638,00	$ 699.891,22	$ 4.383.529,22
VALOR TOTAL MANTENIMIENTO MENSUAL					**$ 4.383.529,22**

CLAUDIA ESPERANZA LOZANO TRIANA
Supervisora