Popayán, 24 noviembre 2025

INFORME FINAL DE SUPEVISIÓN

CONTRATO No. 20251800034697 DEL 2025 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE POPAYÁN Y LENINS ANDRES DOMINGUEZ VALENCIA

De conformidad con el Manual de Interventoría del Municipio de Popayán, y en calidad de supervisor mediante la asignación de supervisión por oficio No. 20241400490333 del 24 de septiembre de 2025, se presenta a continuación el **INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN**, del contrato No **20251800034697**.

Orden del Informe:

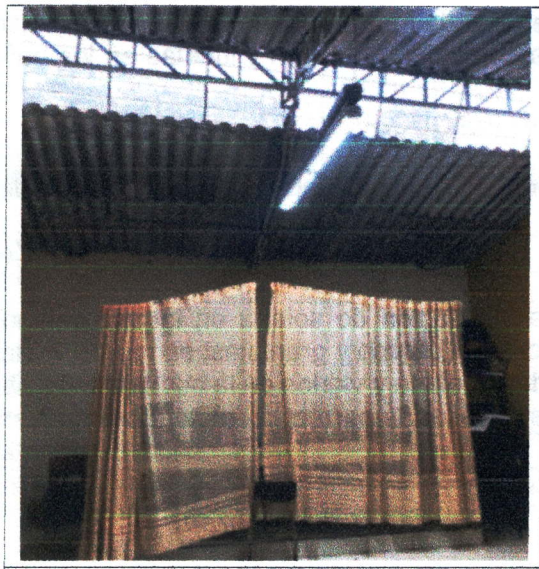
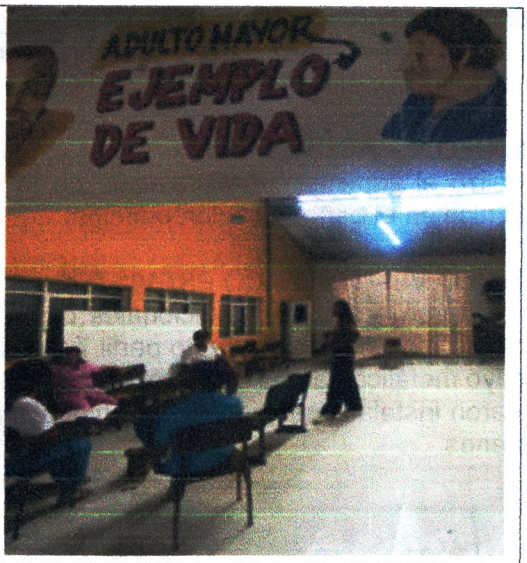
1.) Información general y específica sobre el desarrollo del convenio
2.) Seguimiento cronológico de la ejecución del Contrato
3.) Registro visitas de control de obra
4.) Concepto sobre la ejecución del Contrato
5.) Concepto sobre el cumplimiento del cronograma o programa de obra
6.) Concepto sobre los materiales empleados, y, de normas técnicas de calidad
7.) Informe financiero
8.) Conclusiones y recomendaciones

1.) INFORMACIÓN GENERAL Y ESPECÍFICA SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

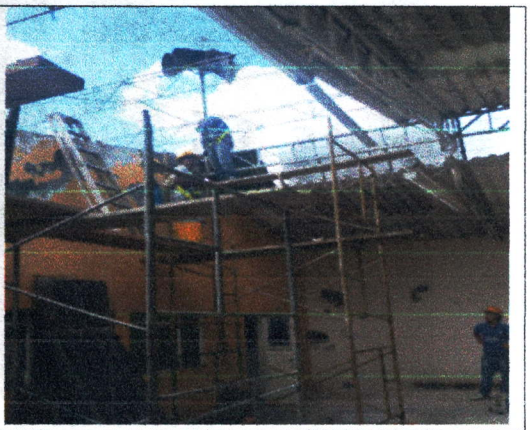
1.1) INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE POPAYAN
NIT	800.217.395-9
CONTRATO	20251800034697 DEL 2025
CONTRATISTA	LENINS ANDRES DOMINGUEZ VALENCIA
NIT / CC	1.061.713.666
SUPERVISOR	ING. INGENIERO GONZALO PAZ GONZALEZ
VALOR DEL CONTRATO	$ 74.196.008 (SETENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL OCHO PESOS M/CTE)
OBJETO	MEJORAMIENTO SALÓN COMUNAL BARRIO SOLIDARIDAD, EN EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "CONTRIBUCIÓN AL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES Y ESPACIO PÚBLICO EN BARRIOS, COMUNAS Y CORREGIMIENTOS EN EL MUNICIPIO DE POPAYÁN"

Popayán, 24 noviembre 2025

	
Foto No. 03 Interiores	**Foto No. 04** Interiores

b) Mejoramiento de cubierta

	
Foto No. 05 Desmonte de tejas	**Foto No. 06** Desmonte de tejas

Popayán, 24 noviembre 2025



Foto No. 07 Desmonte de tejas



Foto No. 08 Desmonte de tejas



Foto No. 09 Instalación de tejas



Foto No. 10 Instalación de tejas

Popayán, 24 noviembre 2025

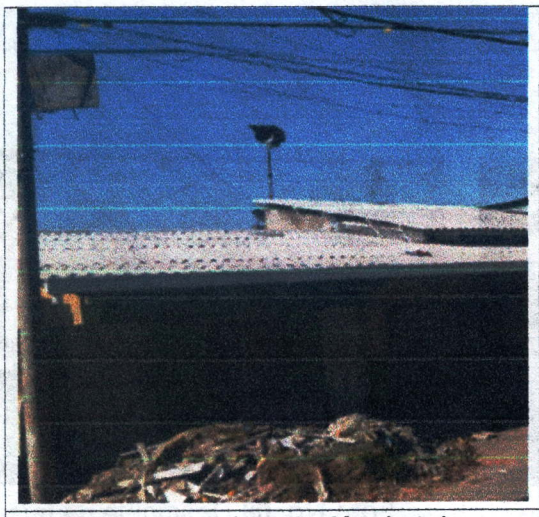


Foto No. 11 Instalación de tejas

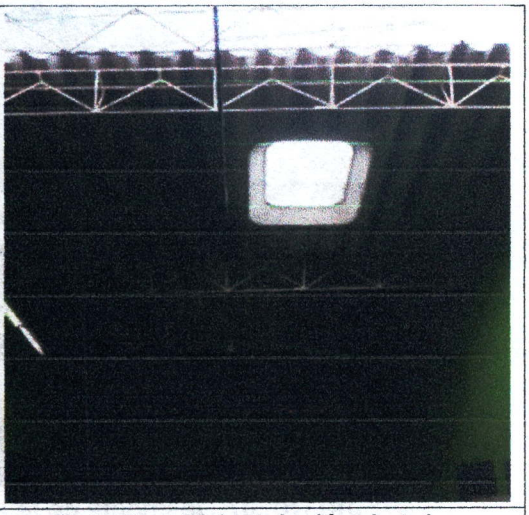


Foto No. 12 Instalación de tejas



Foto No. 13 Instalación caballete



Foto No. 14 Instalación caballete

Popayán, 24 noviembre 2025



Foto No. 15 Instalación de apoyos

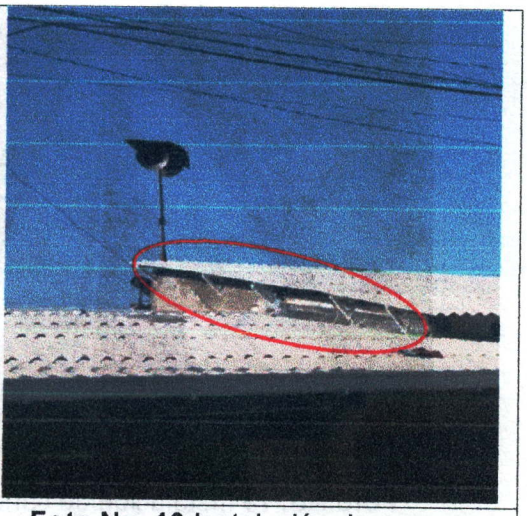


Foto No. 16 Instalación de apoyos

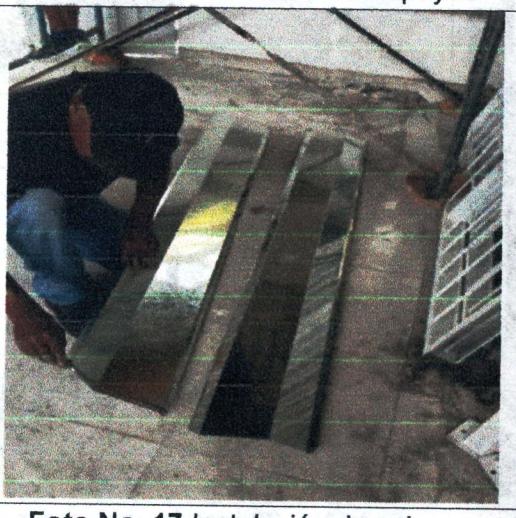


Foto No. 17 Instalación de solapas

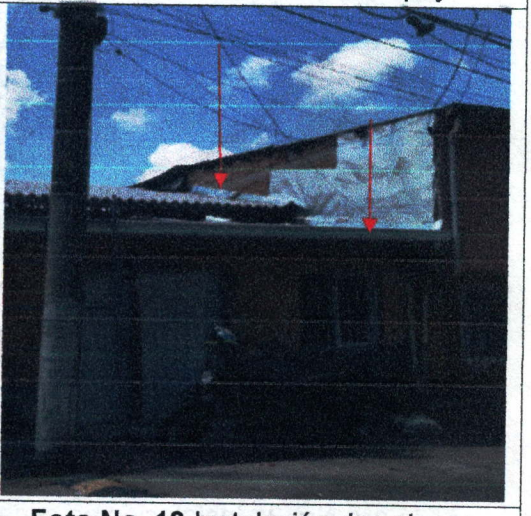
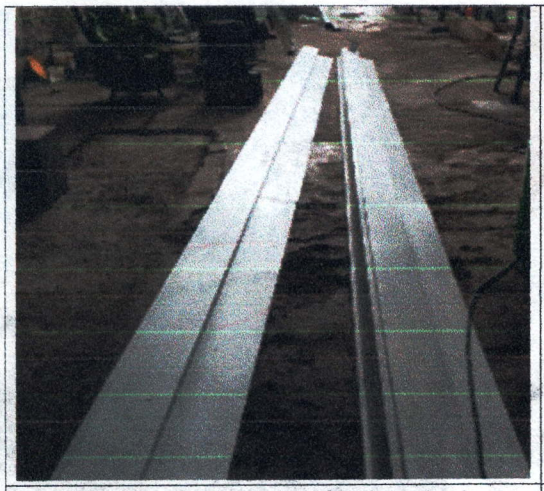
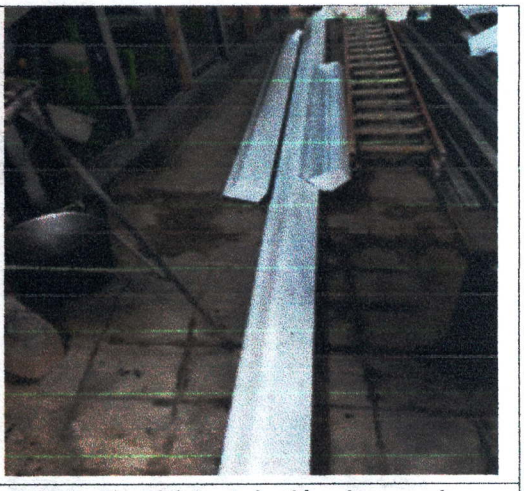
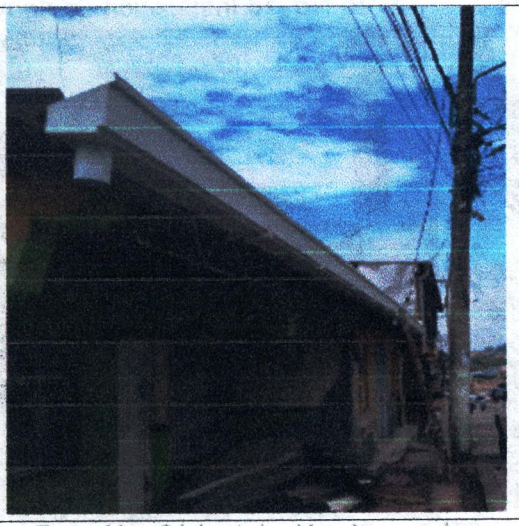


Foto No. 18 Instalación de solapas

Popayán, 24 noviembre 2025

	
Foto No. 19 Instalación de canales	**Foto No. 20** Instalación de canales
	
Foto No. 21 Instalación de canales	**Foto No. 22** Instalación de canales

Popayán, 24 noviembre 2025



Foto No. 23 Instalación de bajantes



Foto No. 24 Instalación de bajantes

c) Mejoramiento de muros



Foto No. 25 Demolición de repello



Foto No. 26 Demolición de repello

Popayán, 24 noviembre 2025



Foto No. 27 Demolición de repello



Foto No. 28 Demolición de repello



Foto No. 29 Demolición de repello

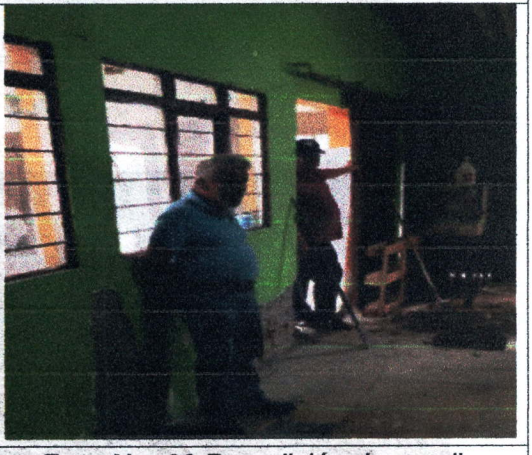


Foto No. 30 Demolición de repello



Foto No. 31 Repello con mortero



Foto No. 32 Repello con mortero

Popayán, 24 noviembre 2025



Foto No. 33 Repello con mortero



Foto No. 34 Repello con mortero



Foto No. 35 Repello con mortero

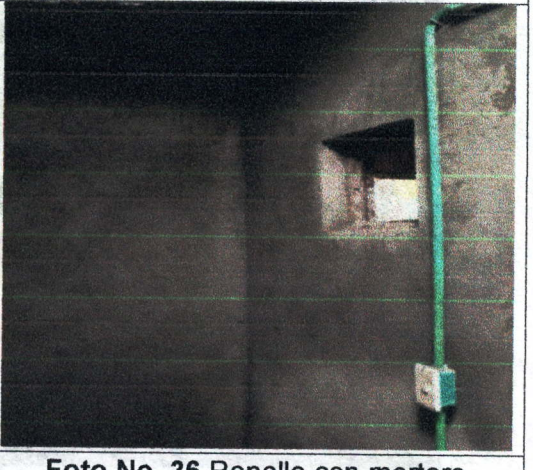


Foto No. 36 Repello con mortero



Foto No. 37 Estuco sobre resanes

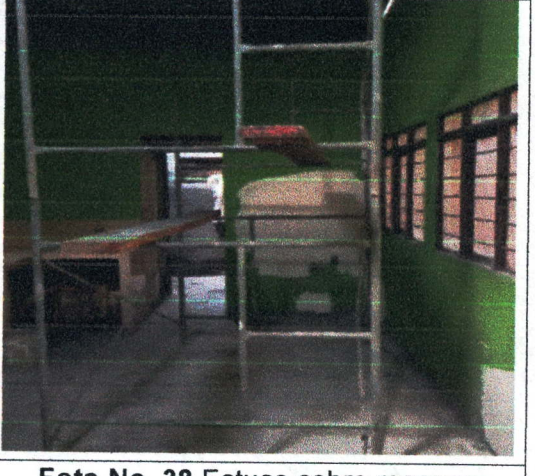


Foto No. 38 Estuco sobre resanes

Popayán, 24 noviembre 2025



Foto No. 39 Estuco sobre resanes



Foto No. 40 Estuco sobre resanes



Foto No. 41 Estuco sobre resanes



Foto No. 42 Estuco sobre resanes

Popayán, 24 noviembre 2025



Foto No. 43 Estuco muros lavado



Foto No. 44 Estuco muro lavado

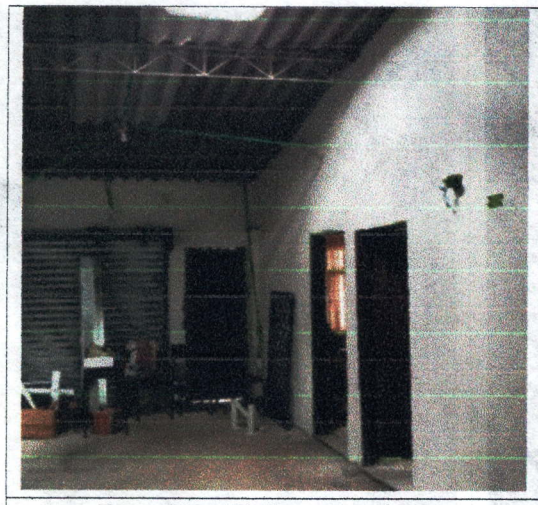
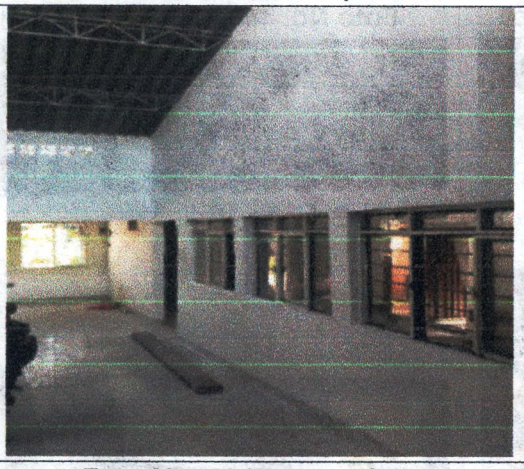


Foto No. 45 Estuco plástico



Foto No. 46 Estuco plástico

Popayán, 24 noviembre 2025

	
Foto No. 47 Estuco plástico	**Foto No. 48** Estuco plástico
	
Foto No. 49 Estuco plástico	**Foto No. 50** Estuco plástico

Popayán, 24 noviembre 2025



Foto No. 51 Estuco plástico



Foto No. 52 Estuco plástico

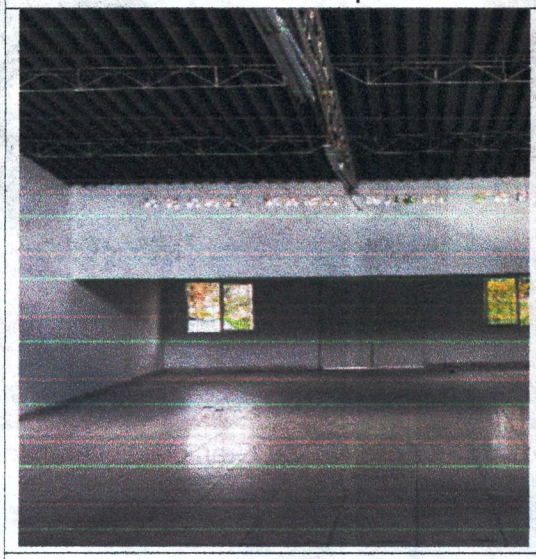


Foto No. 53 Estuco plástico

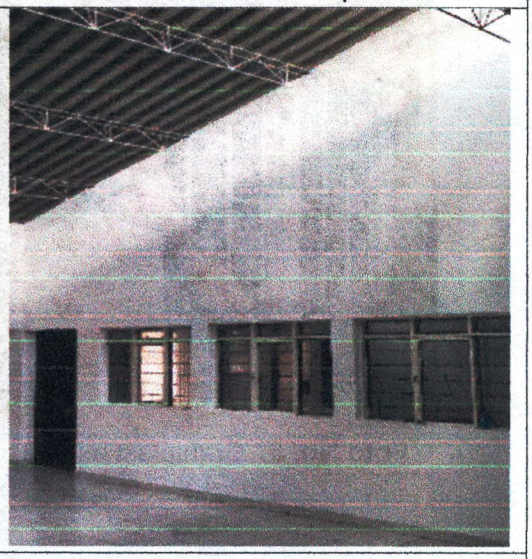


Foto No. 54 Estuco plástico

Popayán, 24 noviembre 2025



Foto No. 55 Base graniplast

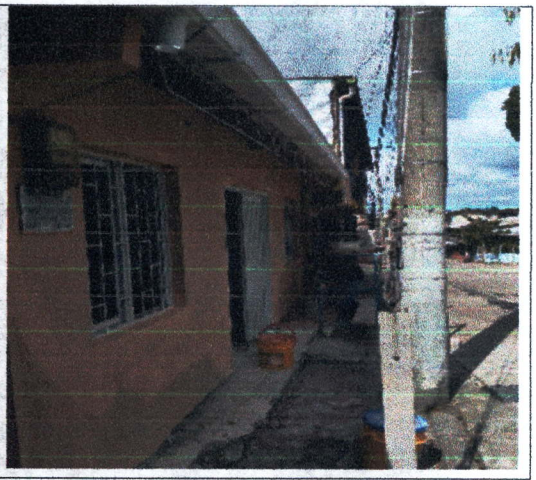


Foto No. 56 Base graniplast

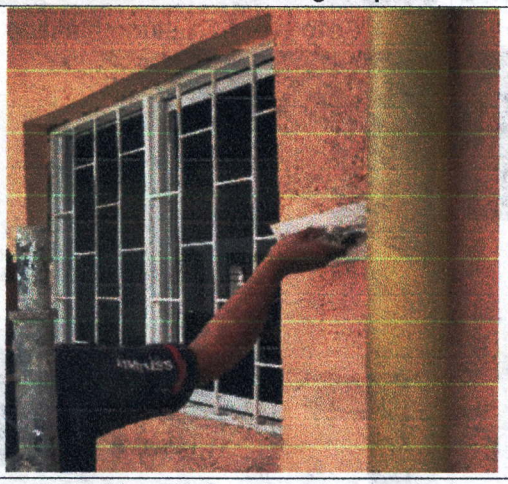


Foto No. 57 Graniplast esgrafiado



Foto No. 58 Graniplast esgrafiado



Foto No. 59 Graniplast esgrafiado



Foto No. 60 Graniplast esgrafiado

Popayán, 24 noviembre 2025

d) Otros mejoramientos

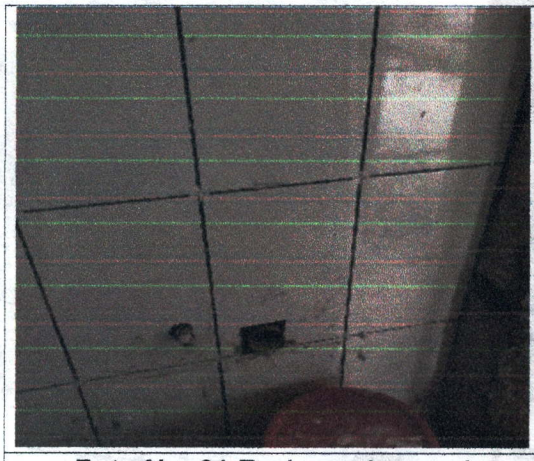


Foto No. 61 Enchape de pared



Foto No. 62 Enchape de pared



Foto No. 63 Combo sanitario (inodoro)



Foto No. 64 Combo sanitario (lavamanos)

Popayán, 24 noviembre 2025

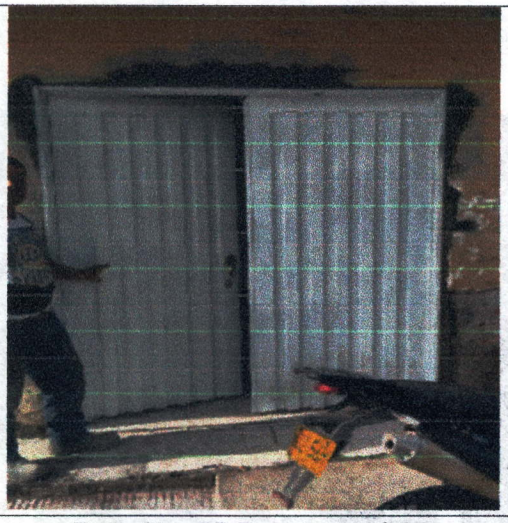


Foto No. 65 Puerta metálica

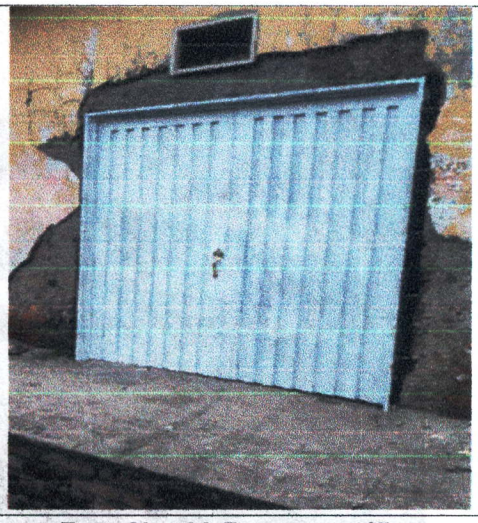


Foto No. 66 Puerta metálica

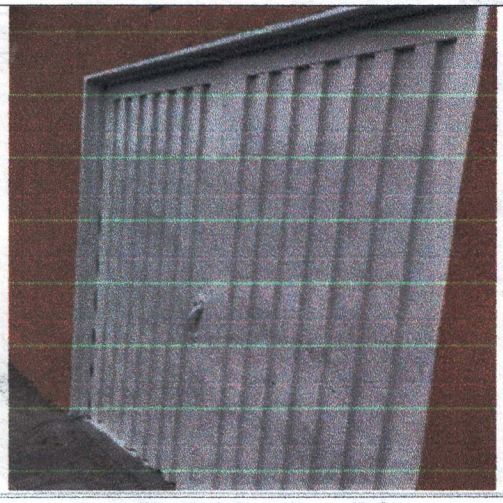


Foto No. 67 Puerta metálica



Foto No. 68 Puerta metálica

Popayán, 24 noviembre 2025



Foto No. 69 Ventana en lamina galv



Foto No. 70 Ventana en lamina galv

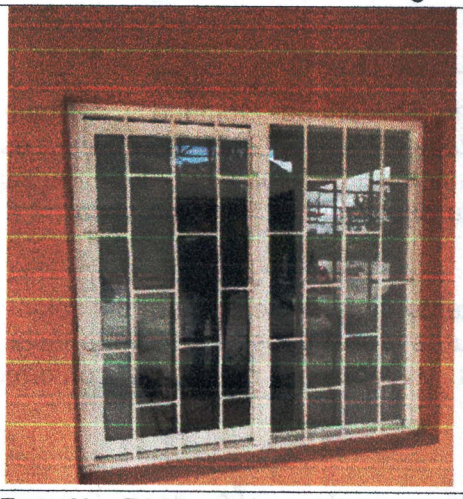


Foto No. 71 Ventana en lamina galv

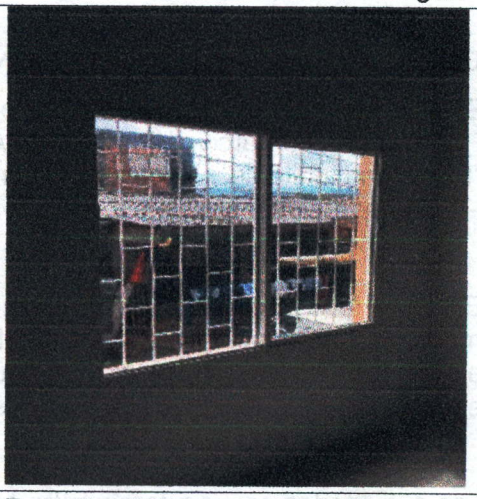


Foto No. 72 Ventana en lamina galv

Popayán, 24 noviembre 2025

3.) REGISTRO DE VISITAS DE CONTROL DE OBRA

VISITA No.	FECHA DE VISITA
1	30/09/2025
2	8/10/2025
3	20/10/2025
4	17/11/2025

4.) CONCEPTO SOBRE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El contrato de obra se ejecutó en el barrio Solidaridad, Comuna 7 del municipio de Popayán, en el marco del programa "Alianza por Popayán 2024-2027", línea estratégica "Popayán Habitable y Sostenible", con recursos del Sistema General de Participaciones – Libre Inversión y bajo la coordinación de la Secretaría de Infraestructura.

El proyecto tuvo como objetivo el mejoramiento de la infraestructura del salón comunal, mediante intervenciones en la cubierta, muros y acabados, así como la instalación de elementos sanitarios, eléctricos, puertas y ventanas metálicas, conforme a las especificaciones técnicas establecidas.

Las actividades se ejecutaron entre el 24 de septiembre y el 24 de noviembre de 2025, garantizando el cumplimiento de las normas de seguridad y el cronograma previsto. Con esta obra se contribuye al fortalecimiento de la infraestructura comunitaria y al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del sector.

5.) CONCEPTO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA O PROGRAMA DE OBRA

Popayán, 24 noviembre 2025

El convenio se ejecutó en un 100% dentro del marco de las especificaciones técnicas y el cronograma estipulado.

6.) CONCEPTO SOBRE LOS MATERIALES EMPLEADOS, Y, DE NORMAS TÉCNICAS DE CALIDAD

Se tuvo un adecuado manejo en cuanto a la utilización de los materiales y equipos, para la ejecución de las actividades contractuales, cumpliendo con todas las normas de calidad.

7.) INFORME FINANCIERO

7.1. BALANCE DEL CONVENIO		
Valor CONTRATO:	$ 74.196.008,00	
Valor Neto Acta Parcial 1 y final		$ 74.196.008,00
Valer Neto Acta de Liquidación.		$ 0,00
Valor por multas impuestas al Contratista		$ 0,00
Saldo a favor del Municipio:		$ 0,00
SUMAS IGUALES:	**$ 74.196.008,00**	**$ 74.196.008,00**

8.) NCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusiones

Popayán, 24 noviembre 2025

El proyecto permitió mejorar la infraestructura del salón comunal del barrio Solidaridad, mediante intervenciones en cubierta, muros, acabados y elementos sanitarios, cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas.

Las actividades se ejecutaron dentro del tiempo previsto y conforme al cronograma de obra.

La obra contribuye al fortalecimiento de los espacios comunitarios y al mejoramiento de las condiciones para el desarrollo de actividades sociales del sector.

Recomendaciones

Realizar mantenimiento periódico a la cubierta, canales y bajantes para garantizar su adecuado funcionamiento.

Promover el buen uso y cuidado de las instalaciones por parte de la comunidad.

Continuar impulsando proyectos de mejoramiento de infraestructura comunitaria en el sector.

Se firma el presente informe, a los 24 días del mes de noviembre del 2025.

GONZALO PAZ GONZALEZ
Supervisor del contrato

Proyecto: Leandro Zambrano Rodríguez, Contratista de apoyo
Revisó: Gonzalo Paz González. Profesional Especializado.
Anexo: N/A