

	ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS Manizales - Caldas	REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS	ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA	
			Acta de Avance No. 10 De Fecha; 25 de febrero de 2026	

	CONTRATO DE OBRA No. 0668-2024	CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL SANTA SOFIA
	OBJETO: REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS	
	CONTRATO INTERVENTORIA No.	INTERVENTOR: UNIÓN TEMPORAL INTER HOSPITAL DC
	PLAZO INICIAL: 17 MESES	PLAZO ADICIONAL: NO APLICA
	FECHA SUSPENSIÓN: NO APLICA	FECHA REINICIO: NO APLICA
	VALOR INICIAL DEL CONTRATO: 124,809,071,570.00	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 31/12/2024 FECHA VENCIMIENTO ACTUAL: 30/05/2026
VALOR TOTAL ACTUAL ACUMULADO: 124,809,071,570.00		VALOR ADICIONES AL CONTRATO: 0.00 Valor Total Acta de Avance: 3,795,282,340.59 PERIODO COBRADO: 21 de diciembre al 25 de febrero de 2026

CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)						CONDICIONES ACTUALIZADAS Según Acta de Modificación No. 04, de fecha: 30 de diciembre de 2025		ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA Acta de Avance No. 10		ACUMULADO	
OBRAS CIVILES						CANTIDAD	Valor Parcial	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
P-1	PRELIMINARES												
P-1.5	Localización y replanteo cerramiento de obra	m	313.40	7,430.87	2,328,835.00	463.40	3,443,465.16	313.40	2,328,834.66	-	-	313.40	2,328,834.66
P-1.6	Localización y replanteo edificio	m2	2,822.00	8,176.88	23,075,155.00	2,822.00	23,075,155.36	2,822.00	23,075,155.36	-	-	2,822.00	23,075,155.36
P-1.7	Cerramiento y portones en lamina de zinc lisa.	m2	334.79	66,613.85	22,301,651.00	1,380.00	91,927,113.00	618.55	41,203,996.92	-	-	618.55	41,203,996.92
D-2	DEMOLICIONES												
D-2.1	Demolición edificios con equipo pesado, incluye, desmonte de acabados existentes, demolición de muros, cubiertas, estructura de concreto y metalica y cimentaciones. (incluye demolición con retroexcavadora con crusher, cargue mecánico y retiro de escombros).	m3	2,306.80	183,288.41	422,809,704.00	5,966.27	1,093,548,398.53	5,966.27	1,093,548,398.53	-	-	5,966.27	1,093,548,398.53
D-2.3	Demolición de acabado y estructura de obras exteriores hasta h=0.60 m, incluye andenes, rampas, escaleras, muros de contención amoblamiento exterior. (incluye retiro de escombros).	m2	3,343.61	74,980.64	250,706,018.00	3,343.61	250,706,017.71	943.04	70,709,742.75	-	-	943.04	70,709,742.75
D-2.4	Demolición de cabeza de pilotes (incluye cargue y retiro de escombros).	m3	57.34	292,178.70	16,753,527.00	298.00	87,069,252.60	297.99	87,067,164.81	16.96	4,956,706.46	315.0	92,023,871.27
M-3	MOVIMIENTOS DE TIERRA												
M-3.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMUN (Incluye cargue y retiro del material excavado a botadero.)	m3	6,758.40	89,810.40	606,974,607.00	28,300.00	2,541,634,320.00	26,250.21	2,357,542,041.17	-	-	26,250.21	2,357,542,041.17
C-4	CIMENTACIÓN												
C-4.1	Excavación manual de vigas cimentación y zapata. Incluye manejo, retiro de material y disposición en relleno certificado. (Se considera para excavaciones manuales entre 0 y -2m de altura)	m3	2,449.43	32,810.42	80,366,827.00	2,249.43	73,804,743.06	141.90	4,655,905.35	-	-	141.90	4,655,905.35
C-4.3	Concreto 4000 PSI para zapatas, incluye mano de obra, equipos, herramienta menor, formaleta, manejo de hierro y manejo de concreto.	m3	979.02	720,357.48	705,244,380.00			-	-	5.40	3,889,930.39	5.40	3,889,930.39
C-4.4	Concreto 4000 PSI para vigas descolgadas cimentación, incluye mano de obra, equipos, herramienta menor, formaleta, manejo de hierro y manejo de concreto	m3	42.85	733,203.11	31,417,753.00			72.61	53,237,804.50	-	-	72.61	53,237,804.50
E-5	ESTRUCTURA												
E-5.2	Concreto para losa macizas e=0.20m y vigas descolgadas, incluye suministro y mano de obra para concreto, formaleta, aligeramiento en icopor, desmoldante y otros.	m2	17,134.28	363,668.02	6,231,189,682.00	1,380.74	502,132,072.94	1,380.74	502,132,072.94	-	-	1,380.74	502,132,072.94
E-5.5	Acero figurado fy=60000 PSI	kg	2,144,965.53	8,785.85	18,845,345,402.00	1,846,777.53	16,225,510,361.95	487,587.32	4,283,869,065.97	150,532.94	1,322,559,809.81	638,120.26	5,606,428,875.78
OE-17	OBRAS EXTERIORES												
OE-17.38	SUB BASE GRANULAR SBG-1. Suministro, transporte, colocación y compactación según Norma Invis y estudios de suelos.	m3	1,287.33	212,208.23	273,182,021.00	1,287.33	273,182,020.73	67.60	14,344,427.52	-	-	67.60	14,344,427.52
IHS-24DAR	REDES DE DESAGÜES AGUAS RESIDUALES												
IHS-24DAR13.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBO ALCANTARILLADO CORRUGADA PVC 160 mm	m	480.00	101,176.35	48,564,648.00	480.00	48,564,648.00	6.00	607,058.10	-	-	6.00	607,058.10
IHS-24DAR14	CAJA DE INSPECCIÓN 0.80*0.80*1 m.	und	9.00	1,741,584.33	15,674,259.00	9.00	15,674,258.97	0.75	1,306,188.25	-	-	0.75	1,306,188.25
IHS-24DAR15	POZO INSPECCIÓN EN LADRILLO H MAX= 2.50 M. DIAMETRO 1.20 M.	und	18.00	3,461,607.04	62,308,927.00	0.00		2.00	6,923,214.08	-	-	2.00	6,923,214.08
IHS-24DAR16	EXCAVACIÓN MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA	m3	1,333.98	59,282.94	79,082,256.00	1,410.09	83,594,071.00	7.83	464,185.42	-	-	7.83	464,185.42
IHS-24DALL	REDES DE DESAGÜES AGUAS LLUVIAS												
IHS-24DALL5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBO ALCANTARILLADO CORRUGADA PVC 450 mm	m	12.05	448,111.27	5,399,741.00	73.31	32,851,037.20	73.31	32,851,037.20	-	-	73.31	32,851,037.20
IHS-24DALL9	EXCAVACIÓN MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA	m3	1,843.00	59,282.94	109,258,458.00	2,977.67	176,525,031.95	16.00	948,527.04	-	-	16.00	948,527.04
NP	ITEMS NO PREVISTOS												
NP-001.01	Concreto pobre para zapata e=0.10m, concreto de 2000 PSI, incluye mano de obra, equipo y herramienta.	M2		136,979.01		1,918.28	262,764,098.56	1,185.73	162,420,123.54	217.78	29,830,741.25	1,403.51	192,250,864.80
NP-001.02	Suministro, figuración e instalación de Canastilla en acero fy=60000 PSI para pilotes incluye transporte, armado, manipulación y demás elementos necesarios para la instalación.	kg		12,298.44		315,256.00	3,877,155,849.96	313,511.44	3,855,700,489.84	- 3,943.36	- 48,497,211.16	309,568.08	3,807,203,278.68
NP-001.03	Disposición final de escombros de la construcción en botadero certificado	m		18,635.83		6,758.00	125,940,920.29	1,676.73	31,247,278.51	-	-	1,676.73	31,247,278.51
NP-001.04	Disposición final de material propio de la excavación en botadero certificado	m3		15,754.00		29,528.07	465,185,163.40	28,393.40	447,309,574.20	2,516.00	39,637,059.62	30,909.40	486,946,633.82
NP-001.05	Relleno con material seleccionado de cantera tipo afirmado	m3		212,921.45		10,296.17	2,192,275,395.40	8,781.08	1,869,680,277.20	-	-	8,781.08	1,869,680,277.20
NP-002.06	CONSTRUCCIÓN DE PILOTE DE CONCRETO DE DIÁMETRO 80CM, Incluye: Perforación en diámetro de 80cm; suministro y colocación de concreto de 3500PSI Tipo Tremi, de baja permeabilidad, Asentamiento 8*+/- 1"; mano de obra equipos, herramientas menores. No incluye manejo de todos. No incluye acero de refuerzo.	ml		1,639,371.71		7,222.00	11,839,542,489.62	6,897.46	11,307,501,643.31	- 9.20	- 15,082,219.73	6,888.26	11,292,419,423.58
C-4-NP-003.07	Concreto para cabezales de pilotes en concreto de 4000 PSI, de baja permeabilidad, tamaño máximo nominal 1", Asentamiento 8*+/- 1"; incluye mano de obra, equipos, herramienta menor, formaleta, manejo de hierro y bombeo de concreto.	m3		1,547,850.00		2,561.70	3,965,127,345.00	2,317.60	3,587,289,420.75	165.05	255,476,976.48	2,482.65	3,842,766,397.23
C-4-NP-003.08	Concreto para columnas en concreto de 5000 PSI, de baja permeabilidad, tamaño máximo nominal 3/4", asentamiento 8*+/- 1"; Incluye mano de obra, equipos, herramienta menor, formaleta, manejo de hierro, izaje y/o bombeo del concreto (según corresponda).	m3		1,703,556.00		812.50	1,384,139,250.00	207.31	353,157,167.19	109.60	186,709,105.24	316.91	539,866,272.43

C-4-NP-003.09	Concreto para vigas de amarre en la cimentación en concreto de 4000 PSI, de baja permeabilidad, tamaño máximo nominal 1", Asentamiento 8" +/- 1"; incluye mano de obra, equipos, herramienta menor, formaleta, manejo de hierro y bombeo de concreto.	m3		1,602,008.00		95.05	152,270,860.40	-	-	61.67	98,793,910.95	61.67	98,793,910.95
C-E5-NP-003.10	Concreto para muros estructurales en concreto de 5000 PSI, de baja permeabilidad, tamaño máximo nominal 3/4", asentamiento 8" +/- 1"; Incluye mano de obra, equipos, herramienta menor, formaleta, manejo de hierro, izaje y/o bombeo del concreto (según corresponda).	m3		2,021,968.00		4,204.00	8,500,353,472.00	216.32	437,397,223.23	165.12	333,863,110.03	381.44	771,260,333.26
IE-21-NP-003.13	Oferta técnica y económica para la remodelación y construcción de la red de media tensión en el Hospital Santa Sofía. Traslado redes subestacion (COTIZACION CHEC)	SEGÚN FACTUR A		163,756,418.00		1.00	163,756,418.00	0.59	97,209,245.00	-	-	0.59	97,209,245.00
E-5.2-NP-004.14	Concreto de 5000 psi de baja permeabilidad, tamaño máximo nominal de 3/4", asentamiento 8" +/- 1" para losa macizas e=0.20m y vigas descolgadas en diferentes alturas, incluye suministro y mano de obra para concreto, formaleta, aligeramiento en poliestireno expandido, desmoldante y otros.	m2		531,347.81		18,309.00	9,728,447,038.06			2,979.49	1,583,144,421.24		
COSTO TOTAL (OBRAS)					101,056,399,113.00		119,876,657,079		30,725,727,263		3,795,282,341		32,937,865,183

EQUIPOS						CONDICIONES ACTUALIZADAS Según Acta de Modificación No. 04, de fecha: 30 de diciembre de 2025		ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA Acta de Avance No. 9		ACUMULADO	
ID	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total								
AS-27	ASCENSORES Y MONTACARGAS.					0.00	0.00						
AS-27.1	Suministro e instalación de ascensor otis batería no. 1 de 7 paradas, 7 aperturas, capacidad de 1000 kg, 13 personas, velocidad 1,75 m/s. medida de cabina 1600	und	3.00	195,059,900.96	585,179,703.00	3.00	585,179,702.88	1.20	234,071,881.15	-	-	1.20	234,071,881.15
AS-27.3	Suministro e instalación de ascensor otis batería no. 3 camillero de 8 paradas, 8 aperturas, capacidad de 1000 kg, 17 personas, velocidad 1,75 m/s. medida de cabina 1200 x 2300. ancho de puerta 1100	und	3.00	283,478,398.52	850,435,196.00	3.00	850,435,195.56	1.20	340,174,078.22	-	-	1.20	340,174,078.22
AS-27.5	Suministro e instalación de ascensor otis batería no. 5 camero de 9 paradas, 9 aperturas, capacidad de 1600 kg, 20 personas, velocidad 1,75 m/s. medida de cabina 1400 x 2400. ancho de puerta 1300	und	2.00	304,430,083.58	608,860,167.00	2.00	608,860,167.16	0.80	243,544,066.86	-	-	0.80	243,544,066.86
AS-27.6	Suministro e instalación de ascensor otis batería no. 6 de 8 paradas, 8 aperturas, capacidad de 675 kg, 9 personas, velocidad 1,75 m/s. medida de cabina 1150 x 1450. ancho de puerta 900	und	2.00	187,655,782.96	375,311,566.00	2.00	375,311,565.92	0.80	150,124,626.37	-	-	0.80	150,124,626.37
1COSTO TOTAL (EQUIPOS)					23,752,672,455.00		4,932,414,490		967,914,652.61	0.00	0.00		967,914,652.61

COSTO TOTAL DEL PROYECTO - DETALLANDO EL AIJ													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)						CONDICIONES ACTUALIZADAS Según Acta de Modificación No. 04, de fecha: 30 de diciembre de 2025		ACTAS ANTERIORES		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
EQUIPOS													
TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES					81,372,412,524.00		96,526,819,453		24,740,902,861.19	3,056,028,940.00		26,522,155,715.16	
ADMINISTRACIÓN (A)				13.98%	11,375,863,271.00		13,494,449,359.54		3,458,778,219.99	427,232,845.81		3,707,797,368.98	
IMPREVISTOS (I)				3.21%	2,612,054,442.00		3,098,510,904.44		794,182,981.84	98,098,528.97		851,361,198.46	
UTILIDADES (U)				7.00%	5,696,068,877.00		6,756,877,361.72		1,731,863,200.28	213,922,025.80		1,856,550,900.06	

TOTAL COSTOS DIRECTOS EQUIPOS					20,839,333,616.00		4,327,438,577		0.00	0.00		0.00	
ADMINISTRACIÓN (A)				13.98%	2,913,338,840.00		604,975,913						

COSTO TOTAL PROYECTO					124,809,071,570.00		124,809,071,569		31,693,641,916	3,795,282,341		35,488,924,257	
----------------------	--	--	--	--	--------------------	--	-----------------	--	----------------	---------------	--	----------------	--

MANEJO DEL ANTICIPO			Valor	%
Valor Anticipo Otorgado	\$		37,442,721,471	30%
Valor Amortizado Acta 1	\$		387,584,706	15%
Valor Amortizado Acta 2	\$		136,448,294	15%
Valor Amortizado Acta 3	\$		603,339,231	15%
Valor Amortizado Acta 4	\$		451,963,570	15%
Valor Amortizado Acta 5	\$		374,522,849	15%
Valor Amortizado Acta 6	\$		767,987,977	15%
Valor Amortizado Acta 7	\$		739,609,173	15%
Valor Amortizado Acta 8	\$		710,998,461	15%
Valor Amortizado Acta 9	\$		1,295,010,897	33.4%
Valor Amortizado Acta 10	\$		1,297,986,560	34.2%
Valor Amortizado Acumulado	\$		6,765,451,719	
Valor Saldo por Amortizar	\$		30,677,269,752	

RESUMEN DEL CONTRATO			Valor	Vr. Pago (%)
VALOR ACTA 1	\$		2,583,898,042	2.07%
VALOR ACTA 2	\$		809,655,294	0.73%
VALOR ACTA 3	\$		4,022,261,542	3.22%
VALOR ACTA 4	\$		3,013,090,467	2.41%
VALOR ACTA 5	\$		2,496,818,994	2.00%
VALOR ACTA 6	\$		5,119,919,845	4.10%
VALOR ACTA 7	\$		4,930,727,822	3.95%
VALOR ACTA 8	\$		4,739,989,742	3.80%
VALOR ACTA 9	\$		3,877,278,134	3.11%
VALOR ACTA 10	\$		3,795,282,341	3.04%
SALDO DEL CONTRATO	\$		89,320,149,348.23	71.57%
SUMAS IGUALES	\$		124,809,071,570.00	100%
VALOR INICIAL: \$ 124,809,071,570		VALOR		
ADICIONES: \$ 0.000				

VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA: \$ 2,497,295,780 VALOR EN LETRAS: Dos mil cuatrocientos noventa y siete millones, doscientos noventa y cinco mil setecientos ochenta pesos

OBSERVACIONES

Firma:
Nombre:
REPRESENTANTE LEGAL
Contratista

Firma:
Nombre:
REPRESENTANTE LEGAL
Interventoria