
	INFORME DE INTERVENTORIA O SUPERVISION		Código: F-220-06	
	Version: 06	Fecha de Aprobación: 30 de enero de 2017		

FECHA DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	DÍA	23	MES	abril	AÑO	2026
--------------------------------------	-----	----	-----	-------	-----	------

CONTRATO O CONVENIO No.	220.20.1.05-2026	FECHA	23/1/2026
-------------------------	------------------	-------	-----------

PROYECTO PLAN DE DESARROLLO	22024768340004 "SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE TULUA"
-----------------------------	--

INTERVENTORIA O SUPERVISION No.	3/5
---------------------------------	-----

NOMBRE DEL CONTRATISTA O COOPERANTE	YANETH VARGAS ARCILA
-------------------------------------	----------------------

OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO	CONTRATACIÓN DIRECTA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN DERECHO, EN EL MARCO DEL PROYECTO "SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE TULUA"
--------------------------------	---

NOMBRE DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	DIRECTO	DELEGADO	ANA MARIA OSPINA FRANCO
-------------------------------------	---------	----------	-------------------------

CARGO DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR	PROFESIONAL UNIVERSITARIO
------------------------------------	---------------------------

No. Actividad	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	EVALUACIÓN ACTIVIDAD REALIZADA	OBSERVACIONES Y/O PLAN DE MEJORAMIENTO
1	Realizar inspecciones en el terreno y completar los formularios establecidos por la Alcaldía de Tulua para identificar y caracterizar los bienes inmuebles ocupados irregularmente por particulares sin título, así como los bienes fiscales y de uso público, incorporar la información en las bases de datos del proceso. Esta actividad también incluye la consulta de bases de datos y herramientas de geolocalización, y el archivo de los nuevos expedientes o documentos relacionados con los diferentes predios y/o bienes inmuebles del municipio, según los requerimientos establecidos.	Se verificó que la contratista realizó: 1. S-15471. Proyección y transcripción de solicitud de información al Hospital Rubén Cruz Vélez sobre el puesto de salud La Rivera. 2. S-14365. Proyección y transcripción de solicitud de expedición de certificados de tradición ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, en el marco de actuaciones relacionadas con el predio Alto Cielo. 3. S-15496. Proyección y transcripción de solicitud de certificados de tradición ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, en atención al radicado S-14094 de SEDAMA. 4. Proyección y transcripción de la Resolución No. 200.59.01.134, por medio de la cual se aclaran las Resoluciones No. 200.59.01.120 y 200.59.01.155 de 27 de febrero de 2025, mediante las cuales se formuló oferta de compra y se dio inicio a los trámites tendientes a la adquisición por enajenación voluntaria o expropiación judicial. 5. Trámite de escrituración y registro de la Escritura Pública No. 667 del 10 de abril de 2025, de aclaración de la Escritura Pública No. 606 del 18 de marzo de 2025, ante la Notaría Tercera de Tulua. 6. Proyección y transcripción y trámite de registro de la Resolución No. 200.59.01.160 de 23 de abril de 2026, por medio de la cual se ordena la cancelación de oferta de compra, sobre los folios de matrícula inmobiliaria No. 384-131850 y 384-466841. 7. S-16980. Proyección y transcripción de solicitud de aplicación de exención de impuesto predial del inmueble identificado con M.I. 384-78233 ante la Secretaría de Hacienda - área de Rentas Municipales. 8. S-17635. Proyección y transcripción de solicitud de concepto técnico a EMTULUA dentro del proyecto Colector Occidental. 9. S-17631. Proyección y transcripción de solicitud de certificación y soporte técnico al Departamento Administrativo de Planeación Municipal dentro del proyecto Colector Occidental. 11. Participación en mesa de trabajo interdependencias realizada el 14 de abril de 2026 en las instalaciones de EMTULUA, en el marco del proyecto vial calle 15 y transversal 20.	Ninguna

Handwritten signature/initials

2	<p>2. Brindar apoyo legal en los casos de saneamiento y titulación asegurándose de que sean atendidos por el contratista según su área de conocimiento y las necesidades del proceso.</p>	<p>Se verificó que el contratista realizó:</p> <ol style="list-style-type: none"> S-15494. Proyección y transcripción de respuesta al Hospital Rubén Cruz Vélez, radicado E-9488, relacionada con el puestó de salud La Santa Cruz. S-18413. Proyección y transcripción de remisión de copia a la Secretaría de Educación Municipal del oficio E-11309 presentado por la Institución Educativa Gimnasio del Pacífico. S-18414. Proyección y transcripción de respuesta al rector de la Institución Educativa Gimnasio del Pacífico, en atención al radicado E-11309. S-9731. Participación y asistencia al Comité de Bienes Inmuebles realizado el 04 de abril de 2026. Participación y asistencia al Comité de Bienes Inmuebles realizado el 21 de abril de 2026. 	Ninguna
---	---	---	---------

ANÁLISIS CUANTITATIVO

ACTIVIDAD	META	ACTA ACTUAL												TOTAL	FALTANTE
		P-1	P-2	P-3	P-4	P-5	P-6	P-7	P-8	P-9	P-10	P-11	P-12		
	50	10,0	10,0	10,0										30,0	20,0
2	50	10,0	10,0	10,0										30,0	20,0
TOTAL	100	20	20	20										60	40

EVALUACION E IMPACTO SOCIAL	<p>El cumplimiento de las actividades del contrato, impacta de manera positiva el logro de los objetivos del Plan de Desarrollo, ya que se actualiza la base de datos de bienes inmuebles del Municipio y se controla el estado material de cada uno de ellos.</p>	<p>ANÁLISIS CUALITATIVO</p> <table border="1"> <tr> <td>EFICIENTE</td> <td>EFICAZ</td> <td>SOPORTE DOCUMENTAL</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> </tr> </table>	EFICIENTE	EFICAZ	SOPORTE DOCUMENTAL	X	X	X
EFICIENTE	EFICAZ	SOPORTE DOCUMENTAL						
X	X	X						

MATRIZ DE RIESGOS IDENTIFICADOS

No.	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la Ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría
1	Específico	Interno	Ejecución	Administrativo	No realizar la contestación de fondo a las solicitudes realizadas por parte de la comunidad en los terminos legales establecidos	Impacto negativo en la imagen de la administración municipal y la posibilidad de que los usuarios instauren tutelas por incumplir los terminos	Raro	Menor	Riesgo bajo	Baja
2	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	No realizar las visitas de inspección ocular necesarias para el saneamiento y titulación de los bienes inmuebles del Municipio	Impacto negativo en el logro de los objetivos del Municipio de Tutuá y retraso en los procesos de legalización.	Raro	Menor	Riesgo bajo	Baja
3	Específico	Interno	Ejecución	Administrativo	Riesgos en la ejecución del contrato por demoras en los pagos establecidos en la minuta contractual.	Impacto negativo en la imagen de la Alcaldía de Tutuá por parte de los contratistas y la comunidad en general.	Raro	Menor	Riesgo bajo	Baja

¿A quien se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del Tratamiento			Categoría	¿Afecta el cumplimiento económico del Contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
		Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo						¿Cómo se realiza el monitoreo?	¿Cuándo?
Contratista	seguimiento al cumplimiento de los términos por parte del supervisor	Raro	Insignificante	Baja	Baja	No	Supervisión del contrato	2/2/2026	30/6/2026	Seguimiento del cumplimiento interno del servicio	Mensual
Contratista	seguimiento al cumplimiento de los términos por parte del supervisor	Raro	Insignificante	Baja	Baja	No	Supervisión del contrato	2/2/2026	30/6/2026	Seguimiento del cumplimiento interno del servicio	Mensual
Contratista	seguimiento al cumplimiento de los términos por parte del supervisor	Raro	Insignificante	Baja	Baja	No	Supervisión del contrato	2/2/2026	30/6/2026	Seguimiento del cumplimiento interno del servicio	Mensual

*NOTA: De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 0103 de 2015, el presente formato debe ser publicado en Colombia Compra eficiente ver Guía Manual de riesgos en Mapa de Procesos/Jurídica.

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA - ENTIDAD PRESTADORA	
SALUD	NUEVA EPS
PENSIÓN	PORVENIR
ARL	COLMENA

Ana Maria Ospina Franco

FIRMA DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR

NOMBRE: ANA MARIA OSPINA FRANCO

Gustavo Adolfo Hurtado Candamil

FIRMA DE LA SECRETARIA DE DESPACHO

NOMBRE: GUSTAVO ADOLFO HURTADO CANDAMIL