IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	FO-GCO-PC02-05
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	2
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	24/02/2026

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL MAGDALENA	Fecha generación informe:	04/05/2026 15:19:46
Pago No:	4	Total de Pagos	10

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	ALEJANDRO BOGOTA VANEGAS			Identificacion:	1073668960	Telefono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	Correo electrónico:	alejandro.bogota@igac.gov.co		
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA						

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2026-853-MAG	Fecha de Inicio del contrato:	19/01/2026	Fecha de Fin del contrato:	03/10/2026
Periodo del informe:	ABRIL	No RP:	926	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Magdalena	Municipio:	Santa Marta		
Período objeto del informe:	01-04-2026 al 30-04-2026	Fecha de Inicio del informe:	01/04/2026	Fecha de Fin del informe:	30/04/2026
Actividad Economica:	000 No aplica	ICA:	0		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	CDP:	7626	FUENTE FINANCIACIÓN:	NACION
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes	POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-5-10305B-0406002-02		
ARL:	POSITIVA	NIVEL DE RIESGO:	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	$5,200,000.00	HONORARIOS:	$5,200,000.00	PENSIONADO:	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	$ 50.700,00	ABRIL	09/04/2026	9498638065
SALUD	SANITAS	$ 260.000,00	ABRIL	09/04/2026	9498638065
PENSION	COLPENSIONES	$ 332.800,00	ABRIL	09/04/2026	9498638065

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	NO	MEDICINA PREPAGADA:	NO	AFC:	NO	DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	SI
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	NO	COOPERATIVA:	NO		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Prestación de servicios profesionales para realizar avalúos comerciales a bienes inmuebles urbanos y rurales para la Dirección Territorial Magdalena.

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Realizar los avalúos comerciales requeridos por la Dirección Territorial, los avalúos con destino al cálculo del efecto plusvalía, proyectos de renovación urbana, los avalúos de acuerdo a los establecido en el parágrafo 1 del artículo 61 de la ley 388 de 1997, reglamentado por el decreto 2729 del 27 de diciembre de 2012, los avalúos en cumplimiento en función misional de valoración de la propiedad raíz de todo el país, los avalúos comerciales dentro del marco de la ley 1448 de 2011.	Se realizaron las correcciones solicitadas por parte de control calidad 1 para los avalúos de los predios la ponderosa, la promesa parte baja, villanueva, las mercedes y la envidia.	Anexo_364461_639135040440635933.zip
2. Presentar los informes requeridos con total ceñimiento a las directrices impartidas por el GIT de avalúos de la subdirección de catastro y dentro del plazo señalado por el supervisor del contrato de acuerdo con las normas establecidas y el manual de procedimientos e igualmente responder dentro del plazo las ampliaciones y aclaraciones que le sean requeridas respecto de los informes de avalúos asignados.	se enviaron los informes correspondientes y ajustados a los avalúos de la ponderosa, la promesa parte baja, villanueva, las mercedes y la envidia, hasta el momento no se han requerido ajustes o correcciones adicionales o por parte de calidad 2.	Anexo_364462_639135040633789893.zip
3. Realizar las labores campo y oficina que le permitan realizar los informes de avalúos, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el Igac.	se realizó la salida a campo en la última semana del mes de abril, logrando realizar la visita a 7 predios conocidos como tejali, La catalina, La Estrella, Planeta Rica o el Campo # 1, Bajo Grande El Porvenir, La Esperanza, en los municipios de ciénaga, Piñón, Pivijay, Sabanas de san Angel y Plato en el departamento del Magdalena.	Anexo_364463_639135040849724158.zip

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	ALEJANDRO BOGOTA VANEGAS

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas
Observación de aprobación del supervisor (yuris.ramirez):

RECIBIDO A SATISFACCIÓN
En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

""

Valor Inicial:	$44,200,000.00 -
Adición No.0	$0.00 -
Reducción No.0	$0.00 -
Valor Total:	$44,200,000 -

Total Pagado	$12,480,000.00 -
Saldo Actual:	$31,720,000.00 -

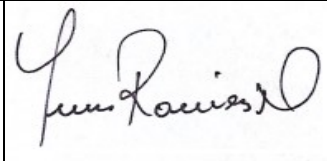
VALOR A PAGAR:	$5,200,000.00 -
Menos este pago:	**$26,520,000.00 -**

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	**Pago No. 2**	**Pago No. 3**
$2,080,000.00 -	**$5,200,000.00 -**	**$5,200,000.00 -**
Pago No. 4	**Pago No. 5**	**Pago No. 6**
-	-	-
Pago No. 7	**Pago No. 8**	**Pago No. 9**
-	-	-
Pago No. 10	**Pago No. 11**	**Pago No. 12**
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	40.00 %

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		**Firma:**	
Nombre:	YURIS VIVIANA RAMIREZ NAVARRO	**Nombre:**	
No. Identificación:	57462110	**No. Identificación:**	
Cargo:		**Cargo:**	

Firmado digitalmente en KLIC

YURIS VIVIANA RAMIREZ NAVARRO - 04/05/2026 15:19:46