FORMATO INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO Y/O CONVENIO
Nº 0727-2025

El Analista de Sistemas de la **CORPORACIÒN AUTÒNOMA REGIONAL DE CAUCA – CRC.**, obrando como Supervisor del Contrato y/o Convenio Nro. 0727 - 2025 presento informe final con el fin de proceder a **liquidación** en los siguientes términos:

1. INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO			
Contratista o Conveniente:	DEICY BRAVO JOJOA		
Objeto:	ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CAUCA – CRC, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN LA FICHA TÉCNICA		
Valor inicial:	$ 53.788.000,00	**Valor de la adición (si hay lugar a ello):**	
Valor total:	$ 53.788.000,00	**Valor ejecutado:**	$ 53.788.000,00
Plazo inicial:	2 meses	**Prórroga (si se llevó a cabo):**	
Plazo final:	2 meses	**Fecha de suscripción:**	13/01/2026
Fecha de iniciación:	13/01/2026	**Fecha de suspensión (si hay lugar a ello):**	
Fecha de reinicio (si se llevó a cabo):		**Fecha de vencimiento:**	12/03/2026

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:

Que conforme con la ejecución de dicho acuerdo de voluntades, me permito certificar el desarrollo de las siguientes actividades en cumplimiento del objeto y las obligaciones contractuales:

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	ANEXOS	Nro. Folios (diligencia OAJ)
Entregar dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, el plan de trabajo y cronograma para la instalación y puesta en	Se entrega el cronograma para las entregas de **los aires acondicionados y su respectiva instalación estas** se realizarán de acuerdo con la programación	Informe de Actividades	

funcionamiento del objeto contractual; y hacer los ajustes que correspondan. El plan de trabajo y cronograma será aprobado por el supervisor en reunión que se adelante para tal efecto, dentro de los dos (2) días siguientes al recibo del plan de trabajo y cronograma.	establecida entre la corporación autónoma regional del cauca y deicy bravo jojoa, cumpliendo con los tiempos estipulados y las cantidades definidas por la entidad contratante dentro de dos tiempos teniendo en cuenta la adición		
Entregar los equipos descritos en las especificaciones nuevos, incluidos todos los elementos requeridos para su instalación, aseguramiento y puesta en funcionamiento de conformidad con las especificaciones técnicas solicitadas y las normas técnicas que rigen para estas actividades. No se aceptarán equipos remanufacturados	Se entregan los aires acondicionados y su respectiva instalación con las especificaciones técnicas aplicables, cumpliendo con todas las condiciones del contrato.	Informe de Actividades	
Entregar de cada uno de los equipos: - Manual de uso y Operación, con instrucciones de manejo y cuidados a tener en cuenta para el adecuado funcionamiento y conservación del equipo. - Guía de limpieza y desinfección del equipo. - Guía de mantenimiento. - Plano sistema de control. - Informe de instalación con registro fotográfico (el registro fotográfico debe ser por ítem y donde se vea la referencia de cada elemento cuando aplique)	Entrega de los equipos entrada a almacén con sus respectivos manuales e instrucciones de uso adecuado y cuidados	Informe de Actividades	
Realizar las actividades de instalación y puesta en funcionamiento de los equipos objeto del presente contrato en horas no laborales para la Corporación. Lo anterior, deberá ser coordinado con el supervisor del Contrato.	Las actividades criticas se realizaron en horas no laborales, las demas que no interferían con el desarrollo laboral de la corporación se realizaron en horario laboral.	Informe de Actividades	

Instalar todos los alimentadores eléctricos según las normas NTC 2050 y RETIE hasta el tablero de circuitos (circuito independiente por cada unidad adquirida), con su respectiva protección eléctrica de acuerdo a la capacidad de cada unidad. En caso de que no exista capacidad en el tablero eléctrico existente, el contratista deberá instalar un tablero nuevo para los circuitos de aire acondicionado a entregar.	Reconocimiento de área Se instalan todos los alimentadores eléctricos según las normas ntc 2050 y retie hasta el tablero de circuitos (circuito independiente por cada unidad adquirida), con su respectiva protección eléctrica de acuerdo a la capacidad de cada unidad. En caso de que no exista capacidad en el tablero eléctrico existente, el contratista deberá instalar un tablero nuevo para los circuitos de aire acondicionado a entregar.	Informe de Actividades	
Instalar los drenajes de agua condensadas, los soportes internos y externos de los equipos, la tubería de refrigeración debidamente anclada y aislada, así mismo las demás actividades y materiales requeridos para garantizar que los muros, pisos, techos, cubiertas o cualquier otra área intervenida, pinturas, impermeabilizaciones, resanes queden en perfecto estado	Se instalan los drenajes de agua condensadas, los soportes internos y externos de los equipos, la tubería de refrigeración debidamente anclada y aislada, así mismo las demás actividades y materiales requeridos para garantizar que los muros, pisos, techos, cubiertas o cualquier otra área intervenida, pinturas, impermeabilizaciones, resanes queden en perfecto estado	Informe de Actividades	
Entregar los equipos de aire acondicionado funcionando apropiadamente, con control remoto, con los manuales de uso, recomendaciones técnicas para la conservación de los equipos	Se entregan los equipos de aire acondicionado funcionando apropiadamente, con control remoto, con los manuales de uso,	Informe de Actividades	

adquiridos y manuales de mantenimiento en español (Plan anual de mantenimiento) y fichas técnicas emitidas por el fabricante.	recomendaciones técnicas para la conservación de los equipos adquiridos y manuales de mantenimiento en español (plan anual de mantenimiento) y fichas técnicas emitidas por el fabricante.		
Proveer al personal dispuesto para la ejecución del contrato, de los elementos de Seguridad y Salud en el Trabajo para prevenir riesgos laborales; así como dar cumplimiento a todas las normas correspondientes. El personal propuesto debe contar con el Certificado de Trabajo Seguro en Alturas Avanzado vigente	Durante la ejecución del contrato, se dio estricto cumplimiento a los protocolos de bio-seguridad establecidos	Informe de Actividades	
Asumir los costos del transporte necesarios para el desarrollo del contrato, tanto del personal como de los equipos y demás elementos requeridos. En tal sentido la entida no reconocerá valor alguno asociado a estos conceptos	Garantizamos las condiciones de transporte, embalaje y protección de los bienes a entregar, asegurando que lleguen al lugar de destino en óptimas condiciones, conforme a lo establecido contractualmente.	Informe de Actividades	
Hacer la recolección y disposición de escombros o residuos especiales y/o peligroso acorde con las normas ambientales vigentes. Para lo anterior, deberá entregarse las certificaciones correspondientes de disposición final	Se realiza la recolección y disposición de escombros o residuos especiales y/o peligroso acorde con las normas ambientales vigentes. Para lo anterior, deberá entregarse las certificaciones correspondientes de disposición final	Informe de Actividades	
Atender oportunamente los requerimientos u observaciones que	Durante la ejecución del contrato	Informe de Actividades	

realice el supervisor, a los productos entregados o actividades pendientes por realizar. Las respuestas y atención a los requerimientos deberán ser atendidos dentro de los tres (3) días hábiles posteriores a la fecha de solicitud.	se recibió lineamientos e instrucciones únicamente por parte del supervisor del contrato vía telefónica y/o correo electrónico.		
Realizar el reemplazo ocho (8) días hábiles de los equipos y elementos que no cumplan con las especificaciones técnicas requeridas y pactadas, a partir de la solicitud realizada por el supervisor del contrato	Nos comprometemos a tomar las medidas correctivas necesarias para el retiro inmediato de los productos defectuosos o dañados, siempre que dichas condiciones sean atribuibles a nuestra responsabilidad como proveedor. Garantizamos que este proceso se realizará de manera oportuna y sin costo alguno para la entidad compradora, asegurando así el cumplimiento de los Estándares de calidad y el respeto a los términos contractuales establecidos.	Informe de Actividades	
Entregar la garantía mínima del fabricante o mayoristas autorizado por el fabricante de los equipos y la garantía mínima de un (1) año sobre los trabajos efectuados de puesta en funcionamiento de los equipos	Se entrega la ficha de garantia de cada equipo	Informe de Actividades	
Responsabilizarse por los daños causados durante la puesta en funcionamiento por malos manejos o manipulación no adecuada de los equipos, por parte de sus funcionarios y de cualquier	No se presentó ningun daño en la sede, Se realizó el trabajo y se responsabilizó de los elementos de la sede que fueron usados o intervenidos dejando todo en orden y limpieza.	Informe de Actividades	

otro daño causado a la infraestructura y mobiliario de las sedes.			

(Si el informe corresponde a un informe de supervisión parcial, el supervisor deberá diligenciar el siguiente cuadro)

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	ANEXOS	DESCRIBA LOS SOPORTES DE LA EJECUCIÓN

3. GESTIÓN DE PAGOS, DESEMBOLSOS O RECAUDOS:

(Si el contrato o convenio suscrito implica un pago o desembolso por parte de la CORPORACIÒN AUTÒNOMA REGIONAL DE CAUCA – CRC debe diligenciar el siguiente cuadro)

De acuerdo con lo establecido, se han realizado a la fecha _/__/___ un total de _____ pagos, por valor de _____ PESOS ($_____), de acuerdo con la entrega de los bienes, productos y/o servicios estipulados en la cláusula _____ del contrato, así:

(Si el informe corresponde a un informe parcial, se debe diligenciar la tercera columna con N/A. Repita el cuadro siguiente tantos pagos haya en el contrato convenio)

PAGO Nro. 1		
Requisitos	**Descripción**	**Nro. Folios (diligencia OAJ)**
Facturas o documentos equivalentes	**Factura CRE - 6021**	
Anexos (Actas de Comité) (Informes)		
Periodo certificado por parte del supervisor (dd/mm/aaaa) a (dd/mm/aaaa)	**13 de enero de 2026 a 12 de marzo de 2026**	
Acreditación de pago de aportes al Sistema Integral de	**Planilla de pago y Certificado de pago de aportes**	

Seguridad Social y Parafiscales		
Comprobante de ingreso de elementos a almacén.	**Comprobante de entrada de devolutivos N° 20**	
Orden de pago		
Condiciones adicionales pactadas (anticipos, pagos anticipados, amortizaciones)		

4. DESARROLLO DEL CONTRATO

La aprobación de la garantía única se produjo el día 13/enero/2026, la cual se constituyó así:

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	**FECHA FINAL**
360-47-994000055935	Cumplimiento Calidad del bien	$ 10.757.600 $ 10.757.600	17/12/2025	28/06/2026

4.1 MODIFICACIONES

Que el contrato ha tenido o tuvo las siguientes modificaciones contractuales:

CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	VALOR (En caso de ser adición)	TIEMPO (En caso de que sea prórroga)	**Nro. Folios (diligencia OAJ)**

5. EL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR DEL CONTRATO Y/O CONVENIO CERTIFICA QUE:

(Si el informe corresponde a un informe de supervisión parcial, el supervisor deberá diligenciar el siguiente cuadro)

TIPO DE INFORME	CUMPLIMIENTO	MARQUE CON UNA X EN CASO DE QUE SEA POSITIVA LA RESPUESTA, EN CASO CONTRARIO INDIQUE LAS RAZONES POR LAS CUALES HA INCUMPLIDO EL CONTRATISTA
INFORME PARCIAL	El(la) contratista a la fecha viene cumpliendo a satisfacción el objeto del contrato.	
	Que el supervisor del contrato certifica al Ordenador del Gasto, que las obligaciones contractuales vienen siendo ejecutadas de conformidad con lo pactado y en su totalidad a la fecha de corte del informe, con oportunidad y diligencia	
	Que el (la) contratista a la fecha viene cumpliendo durante la ejecución del contrato y corte del periodo, con el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales o la certificación emitida por el Representante Legal y/o Revisor Fiscal de la firma donde indica que la precitada persona jurídica se encuentra al día con el Sistema de Seguridad Social, Pensiones, etc., de conformidad con las normas legales vigentes	
	Que verifiqué el cumplimiento de las obligaciones contractuales y recibí los informes y/o productos correspondientes pactados entre las partes, los cuales fueron cargados y revisados oportunamente en la plataforma SECOP según sea el caso.	
	Que su ejecución presupuestal ha obedecido a los pagos y desembolsos pactados contractualmente y las modificaciones si a ello hubiere lugar.	

(Si el informe corresponde a un informe de supervisión final, el supervisor deberá diligenciar el siguiente

cuadro)

TIPO DE INFORME	CUMPLIMIENTO	MARQUE CON UNA X EN CASO DE QUE SEA POSITIVA LA RESPUESTA, EN CASO CONTRARIO INDIQUE LAS RAZONES POR LAS CUALES HA INCUMPLIDO EL CONTRATISTA
INFORME FINAL	El(la) contratista cumplió a satisfacción el objeto del contrato.	X
	Que el supervisor del contrato certifica al Ordenador del Gasto, que las obligaciones contractuales fueron ejecutadas de conformidad con lo pactado y en su totalidad, con oportunidad y diligencia.	X
	Que el (la) contratista cumplió durante la ejecución del contrato, con el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales o la certificación emitida por el Representante Legal y/o Revisor Fiscal de la firma donde indica que la precitada persona jurídica se encuentra al día con el Sistema de Seguridad Social, Pensiones, etc., de conformidad con las normas legales vigentes	X
	Que verifiqué el cumplimiento de las obligaciones contractuales y recibí los informes y/o productos correspondientes pactados entre las partes, los cuales fueron cargados y revisados oportunamente en la plataforma SECOP según sea el caso.	X
	Que su ejecución presupuestal obedeció a los pagos y desembolsos pactados contractualmente y las modificaciones si a ello hubiere lugar.	X

6. CONTROL SOBRE LAS OBLIGACIONES POST CONTRACTUALES (SI APLICA)

A continuación, se describen las obligaciones post contractuales resultantes de la ejecución del presente contrato o convenio No_____ de _____ y la forma en que se realizará el seguimiento de su cumplimiento por parte de la supervisión:

DESCRIPCIÓN DE LAS OBLIGACIONES POST CONTRACTUALES	MODO DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN	FECHA ESTIMADA DE CULMINACIÓN DE LA OBLIGACIÓN POST CONTRACTUAL	DESCRIPCIÓN DEL SOPORTE DEL SEGUIMIENTO (Deberá encontrarse cargado en el SECOP)

(En caso de que no se presenten obligaciones post contractuales no se debe diligenciar el cuadro anterior)

7. OBSERVACIONES

Describa las situaciones que requiera señalar en desarrollo del informe parcial o final que necesite documentar, de lo contrario no diligencie.

7. FIRMAS

NOMBRE DEL SUPERVISOR/INTERVENTOR	CARGO	FIRMA
Efraín Alfonso Hoyos Muñoz	Analista de sistemas	