# ACTA DE LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO

| | |
|---|---|
| TIPO DE CONTRATO: | CONTRATO DE CONSULTORÍA |
| CONTRATO No. | SVIV MIN C 020 DE 2025 (CO1.PCCNTR.8279049) DEL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| CONTRATISTA:<br>Nit o C.C. No. | RN INGENIERIA SAS<br>R/L JOSE JULIAN ROJAS NUMA<br>NIT 900830873-9<br>C.C 79.789.690 |
| OBJETO: | REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR TURÍSTICO EN EL BARRIO CRISTO REY EN EL MARCO DE LA PROMOCIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS PARA LA CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER |
| VALOR INICIAL: | SESENTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DOS PESOS ($64.042.602) |
| VALOR ADICIONAL: | NO APLICA |
| VALOR FINAL: | SESENTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DOS PESOS ($64.042,602) |
| RUBRO<br>RECURSOS<br>DESCRIPCION<br>VALOR | 2.3.2.02.02.008.40.003 Elaboración de estudios y diseños de espacio público urbano.<br>2.3.2.02.02.008.32.001 Generar alianzas para la construcción de proyectos donde se pueda apreciar rutas, caminos, senderos, pasajes, lugares del territorio y la región con el fin de apreciar el entorno turístico y ambiental. |
| DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL | CD0679 DEL 23 DE MAYO DE 2025 |
| REGISTRO PRESUPUESTAL | RP1088 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| PLAZO INICIAL: | DOS (2) MESES |
| ADICION DE TIEMPO | UN (1) MES |
| PLAZO FINAL | TRES (3) MESES |
| SUPERVISOR | OLGER NEÍL SEPÚLVEDA SEPÚLVEDA |
| FECHA DE INICIO: | 09 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| MODIFICATORIOS Y ADICIONALES (si aplica) | 001 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 2025 |
| DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si aplica) | NO APLICA |

| | |
|---|---|
| REGISTRO PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si hay lugar a ello) | NO APLICA |
| VALOR POR PAGAR | SESENTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DOS PESOS ($64.042.602) |
| FECHA DE TERMINACION INICIAL: | 08/11/2025 |
| FECHA DE TERMINACION ADICION: | 09/12/2025 |
| FECHA DE TERMINACIÓN FINAL | 09/12/2025 |
| VALOR ADICIÓN ( Si aplica) | NO APLICA |
| MUNICIPIO: | OCAÑA |
| OFICINA GESTORA: | SECRETARIA DE VÍAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA |

En el Municipio de Ocaña, a los siete (7) días del mes de abril de 2026 se reunieron, el ingeniero GUSTAVO CASTILLA VERGEL secretario de vías, infraestructura y vivienda y OLGER NEÍL SEPÚLVEDA SEPÚLVEDA Supervisor encargado del Contrato y JOSE JULIAN ROJAS NUMA, representante legal de RN INGENIERIA SAS, como Contratista, con el fin de suscribir la presente acta de liquidación por mutuo acuerdo:

**CONSIDERANDO:**

1. Que entre el Municipio de Ocaña y el contratista RN INGENIERIA SAS se celebró el CONTRATO DE CONSULTORÍA SVIV MIN C 020 DE 2025 (CO1.PCCNTR.8279049), cuyo objeto es REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR TURÍSTICO EN EL BARRIO CRISTO REY EN EL MARCO DE LA PROMOCIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS PARA LA CONVIVENCIA CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.

2. Que por voluntad de las partes hemos acordado dar por terminado el citado CONTRATO DE CONSULTORÍA SVIV MIN C 020 DE 2025 (CO1.PCCNTR.8279049).

3. Que se verificó el cumplimiento del objeto del contrato mediante el Acta de Terminación del nueve (09) de diciembre de 2025, y de igual manera, mediante el Informe Final suscrito por el Supervisor el día 7 de abril de 2026.

4. Que el contratista presentó y la entidad aprobó en la plataforma del SECOP II garantía única con los siguientes amparos y vigencias. Pólizas DE CUMPLIMIENTO No.

56-44-101011059 Anexo 3, estas póliza fue actualizada con la orden de inicio y con el contrato modificatorio No. 1, así:

| AMPAROS | (%) | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | DESDE | | | HASTA | | |
| | | | DIA | MES | AÑO | DIA | MES | AÑO |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 10% | $ 6.404.260,20 | 09 | 09 | 2025 | 09 | 04 | 2026 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES: | 5% | $ 3.202.130,10 | 09 | 09 | 2025 | 09 | 12 | 2028 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 10% | $ 6.404.260,20 | 09 | 09 | 2025 | 09 | 04 | 2026 |

5. Que con base al informe de supervisión se ha constatado que la ejecución del contrato fue de SESENTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DOS PESOS ($64.042.602) equivalente al 100 % del valor total del contrato.
6. Que dentro del contrato de consultoría se ejecutaron las siguientes cantidades:

| PRESUPUESTO DE CONSULTORIA | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. COSTOS DIRECTO** | | | | | | | | | |
| **No.** | **DESCRIPCION DEL CARGO** | **CANT** | **VALOR MES** | **F.M. %** | **COSTO MES** | **Dedicación %** | **VALOR TOTAL POR MES** | **DURACION INTERVENTORIA meses** | **VALOR TOTAL** |
| **1,1** | **PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | | | | |
| 1,1,1 | Arquitecto | 1,00 | $ 3.247.000 | 1,58 | $ 5.130.260,00 | 100,00% | $ 5.130.260,00 | 2,00 | $ 10.260.520,00 |
| 1,1,2 | Ingeniero Civil - Especialista en estructuras | 1,00 | $ 3.247.000 | 1,58 | $ 5.130.260,00 | 50,00% | $ 2.565.130,00 | 2,00 | $ 5.130.260,00 |
| 1,1,3 | Ingeniro electrico | 1,00 | $ 3.247.000 | 1,58 | $ 5.130.260,00 | 50,00% | $ 2.565.130,00 | 2,00 | $ 5.130.260,00 |
| **A** | **SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | | | | **$ 20.521.040,00** |
| | | | | | | | | | |
| **1,2** | **OTROS COSTOS DIRECTOS** | | | | | | | | |
| 1,2,1 | Estudio de suelos | 1 | $ 9.000.000 | | | | | | $ 9.000.000,00 |
| 1,2,2 | Levantamiento topografico | 1 | $ 5.000.000 | | | | | | $ 5.000.000,00 |
| **B** | **SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS** | | | | | | | | **$ 14.000.000,00** |
| | | | | | | | | | |
| **C** | **TOTAL COSTOS DIRECTOS (A+B)** | | | | | | | | **$ 34.521.040,00** |
| | | | | | | | | | |
| **2. COSTOS INDIRECTOS** | | | | | | | | | |
| **No.** | **DESCRIPCIÓN** | **CANTIDAI** | **VALOR BASE MES** | | **COSTO MES** | **Dedicación %** | **VALOR TOTAL POR MES** | **PLAZO EJECUCION MESES** | **VALOR TOTAL** |
| 2,1 | Alquiler de oficina | 1,00 | $ 2.560.000,0 | | $ 2.560.000 | | $ 2.560.000,00 | 2,00 | $ 5.120.000,00 |
| 2,2 | Pago de servicios publicos | 1,00 | $ 500.000,0 | | $ 500.000 | | $ 500.000,00 | 2,00 | $ 1.000.000,00 |
| 2,3 | Transporte | 1,00 | $ 529.268,0 | | $ 529.268 | | $ 529.268,00 | 2,00 | $ 1.058.536,00 |
| 2,4 | Impresión de planos e informes | 1,00 | $ 700.000,0 | | $ 700.000 | | $ 700.000,00 | 1,00 | $ 700.000,00 |
| 2,5 | Secretaria | 1,00 | $ 1.623.500,0 | | $ 1.623.500 | 100% | $ 1.623.500,00 | 2,00 | $ 3.247.000,00 |
| | | | | | | | | | |
| **D. TOTAL GASTOS INDIRECTOS** | | | | | | | | | **$ 11.125.536,00** |
| | | | | | | | | | |
| **E. TOTAL 1. COSTOS DIRECTOS + 2 GASTOS INDIRECTOS (C+D)** | | | | | | | | | **$ 45.646.576,00** |
| | | | | | | | | | |
| **3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS** | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| **3.1 IMPUESTOS** | | | | | | | | | |
| **No.** | **DESCRIPCIÓN** | | | | | | **BASE** | **%** | **VALOR TOTAL** |
| **No.** | **DESCRIPCIÓN** | | | | | | **BASE** | **%** | **VALOR TOTAL** |
| 2 | Estampilla Hospital | | | | | | $ 45.646.576,00 | 2,00% | $912.932 |
| 3 | Estampilla Bienestar adulto mayor | | | | | | $ 45.646.576,00 | 4,00% | $1.825.863 |
| 4 | Estampilla Pro cultura | | | | | | $ 45.646.576,00 | 2,00% | $912.932 |
| 5 | Estampilla Pro Desarrollo Academico | | | | | | $ 45.646.576,00 | 1,00% | $456.466 |
| 6 | Estampilla Recreación y deporte | | | | | | $ 45.646.576,00 | 1,50% | $684.699 |
| 7 | Estampilla Justicia Familiar | | | | | | $ 45.646.576,00 | 2,00% | $912.932 |
| **F. SUBTOTAL IMPUESTOS** | | | | | | | | | **$5.705.822,00** |
| **3.2 GARANTÍAS** | | | | | | | | | |
| **No.** | **DESCRIPCIÓN** | **VR. BASE** | | **% ASEGURADO** | **VR. ASEGURADO** | **TASA ASEGURADORA** | **VIGENCIA AMPARO (MESES)** | | **VALOR TOTAL ($)** |
| 3,2,1 | CUMPLIMIENTO | 51.352.398,00 | | 10% | $ 5.135.239,80 | 8,00% | 2,00 | | $821.638 |
| 3,2,2 | SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | 51.352.398,00 | | 10% | $ 5.135.239,80 | 8,00% | 2,00 | | $821.638 |
| 3,2,3 | CALIDAD DE SERVICIOS | 51.352.398,00 | | 10% | $ 5.135.239,80 | 8,00% | 2,00 | | $821.638 |
| **G. SUBTOTAL GARANTÍAS** | | | | | | | | | **$2.464.915,00** |
| | | | | | | | | | |
| **H. TOTAL 3.1 + 3.2 IMPUESTOS Y GARANTÍAS (F+G)** | | | | | | | | | **$8.170.737,00** |
| | | | | | | | | | |
| **I. SUMATORIA DE LOS COSTOS (E+H)** | | | | | | | | | **53.817.313,00** |
| J. IVA 19% (Sobre costo personal, gastos operacionales y utilidad) | | | | | | | | | 10.225.289,00 |
| **K. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (I+J)** | | | | | | | | | **64.042.602,00** |

7. Que el balance financiero del contrato es el siguiente:

**RELACION Y BALANCE**

| | | |
|---|---|---|
| VALOR CONTRATO INICIAL | $ 64.042.602 | |
| VALOR CONTRATO ADICIONAL | $0 | |
| ANTICIPO INICIAL | | $0 |
| ANTICIPO ADICIONAL | | $0 |
| VR. A PAGAR ACTA DE RECIBO O INFORME DE SUPERVISION FINAL | | $64.042.602 |
| SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO | $ 0 | |
| SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA | | $0 |
| SUMAS IGUALES | $64.042.602 | $64.042.602 |
| % de ejecución | | 100% |

8. Que las actividades ejecutadas corresponden al monto total del contrato, por lo cual no existe saldo a favor ni en contra del municipio, habiéndose completado la totalidad del contrato por un valor de SESENTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DOS PESOS ($64.042.602).

9. Que, el presente contrato no estipuló anticipo.

10. Que, de conformidad con la cláusula forma de pago del contrato, con la presente acta de liquidación se debe efectuar el pago, que para este caso corresponde al valor de SESENTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DOS PESOS ($64.042.602).

11. Que el contratista presentó la factura Nª RE-63 de fecha 25 de marzo de 2026, por el correspondiente valor del acta de recibo final SESENTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DOS PESOS ($64.042.602).

12. Que, durante la ejecución del contrato, se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

13. Que en consecuencia se procederá a la liquidación del mismo de conformidad con las cláusulas del CONTRATO DE CONSULTORÍA SVIV MIN C 020 DE 2025 (CO1.PCCNTR.8279049), el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

14. Que durante la ejecución del CONTRATO DE CONSULTORÍA SVIV MIN C 020 DE 2025 (CO1.PCCNTR.8279049), no se incursaron multas ni sanciones al contratista.

**ACUERDAN**

Dar por liquidado el CONTRATO DE CONSULTORÍA SVIV MIN C 020 DE 2025 (CO1.PCCNTR.8279049), declarándose las partes a Paz y Salvo entre ellas, libres de toda desavenencia, no manifestando observación u objeción alguna.

Conforme a la función de control y vigilancia asignada al Supervisor del contrato, estos declaran: Que una vez la Tesorería del municipal efectué el desembolso por valor de CONTRATO DE CONSULTORÍA SVIV MIN C 020 DE 2025 (CO1.PCCNTR.8279049), correspondiente al pago del acta final, resulta procedente que las partes intervinientes se declaren a paz y salvo por todo concepto derivado de la ejecución del CONTRATO DE CONSULTORÍA SVIV MIN C 020 DE 2025 (CO1.PCCNTR.8279049).

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron y se declaran a paz y salvo por todo concepto, una vez se haga efectivo el pago del acta de que trata el numeral anterior.

**GUSTAVO CASTILLA VERGEL**
Secretario de Vías, Infraestructura y Vivienda

**JOSE JULIAN ROJAS NUMA**
Representante legal RN INGENIERIA SAS
Contratista

**OLGER NEIL SEPÚLVEDA SEPÚLVEDA**
Prof. Universitario área de infraestructura (E)
Supervisor