ANEXO No. 1

REMISIÓN DE LA PROPUESTA

Pradera- Valle, 07 de abril de 2026.

Señores

FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL "FONPACÍFICO"
JAKE STEVEN REALPE ESCOBAR
Director Ejecutivo FONPACÍFICO.
E.S.D

Respetado doctor,

Adjunto la propuesta en original y copia en medio físico, debidamente foliada, en sobre sellados y rotulados, para participar en **PROCESO No. OB-016-2026,** SELECCIÓN COMPETITIVA DE MÍNIMA CUANTÍA "ORDEN DE OBRA" DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA DE FONPACÍFICO, cuyo objeto es seleccionar la propuesta más conveniente para **"ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GÉNOVA"** por un valor de **DOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS UN MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($295.701.196=).**

Atentamente,

ADRIÁN FELIPE ALVARADO SEPÚLVEDA
c. c. 6.446.359 de San Pedro Valle
Matrícula Profesional 76202 176795VLL
Calle 65 # 18 – 104 casa 237 Palmira - Valle
giproc.sas@gmail.com
318 642 4663

ANEXO No. 2

CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Propuesta presentada a

FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL - FONPACÍFICO

PROCESO No. OB-016-2026.

OBJETO

"ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GÉNOVA"

Pradera- Valle, 07 de abril de 2026.

Nosotros los suscritos: **GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS OBRAS Y CONSULTRIA GIPROC S.A.S,** de acuerdo con el Término de Referencia, presentamos propuesta y en caso de que nos sea aceptada por **FONPACÍFICO**, nos comprometemos a firmar el contrato correspondiente.

Declaramos así mismo:

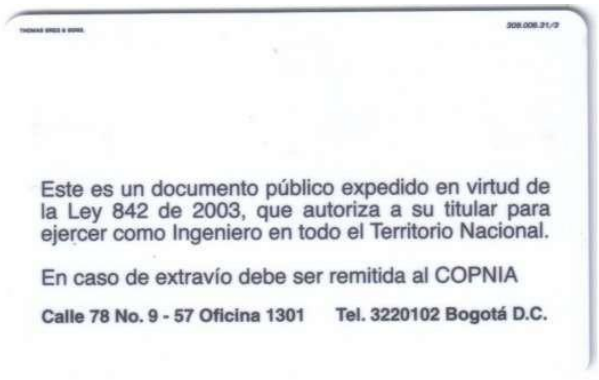
1. Que conocemos la información general y los Término de Referencia y aceptamos los requisitos en ellos contenidos.
2. Que nos comprometemos a ejecutar totalmente el contrato en el plazo máximo establecido en los Término de Referencia.
3. Que, si se nos adjudica el contrato, nos comprometemos a constituir las garantías requeridas, y a suscribir el contrato dentro de los términos señalados para ello.
4. Que hemos recibido los siguientes Adendas: CERO (0) y manifestamos que aceptamos su contenido.
5. Que la presente propuesta consta de ciento veintitrés (123) folios debidamente numerados.
6. Que el valor de la propuesta, se ajustan a los ítems y cantidades que aparecen en el ANEXO 9.
7. Así mismo, declaramos BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO**,** sujeto a las sanciones establecidas en el Artículo 442 del Código Penal (Ley 599 de 2000).
7.1. Que la información contenida en la propuesta es verídica y que asumimos total responsabilidad frente a **FONPACÍFICO** cuando los datos suministrados sean falsos o contrarios a la realidad, sin perjuicio de lo dispuesto en el Código Penal y demás normas

concordantes.
7.2. Que no nos hallamos incursos en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad de las señaladas en la Constitución y en la Ley y no nos encontramos en ninguno de los eventos de prohibiciones especiales para contratar.
7.3. Que no hemos sido sancionados por ninguna Entidad Oficial por incumplimiento de contratos estatales ni se nos ha hecho efectivo ninguno de los amparos de la garantía única, mediante providencia ejecutoriada dentro de los últimos cinco (5) años anteriores a la fecha de cierre de este proceso, ni hemos sido sancionados dentro de dicho término por incumplimiento de nuestras obligaciones contractuales por ningún contratante particular ni por autoridades administrativas en condición de terceros.

Atentamente,

ASOCIADO TECNICO - PERSONA JURÍDICA
GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS OBRAS Y CONSULTORIA – GIPROC.S.A.S
NIT: 901352822-6
Rep. Legal: ADRIAN FELIPE ALVARADO
Identificación: 6.446.359 Lugar de expedición: SAN PEDRO VALLE
Tel o Cel.: 3186424663





REPÚBLICA DE COLOMBIA
COPNIA
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2026-4396596

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que ADRIAN FELIPE ALVARADO SEPULVEDA, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 6446359, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 76202-176795 desde el 22 de Octubre de 2009, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 1168.

2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**

4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.

5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los siete (07) días del mes de Abril del año dos mil veintiseis (2026).

Rubén Dario Ochoa Arbeláez

Firmal del titular (*)

(*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

ANEXO No. 14

DECLARACIÓN DE NO INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES

PROCESO No. OB-016-2026

Señores,

FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL "FONPACÍFICO"
JAKE STEVEN REALPE ESCOBAR
Director Ejecutivo
E.S.D

Referencia: Declaración de no inhabilidades e incompatibilidades.

Por medio de la presente certifico que el suscrito, NO se halla incurso en las causales de inhabilidad e incompatibilidad establecidas en la Ley 80 de 1993, en el decreto 128 de 1976 y la ley 1474 de 2011 y demás normas sobre la materia, para contratar con FONPACÍFICO y con el Municipio de San Pedro -Valle.

En constancia, se firma en Pradera, a los 7 días del mes de abril de 2026.

ADRIAN FELIPE ALVARADO SEPULVEDA
GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS OBRAS & SONSULTORIA
GIPROC.S.A.S
giproc.sas@gmail.com

CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 05/03/2026 - 14:39:17
Recibo No. S000761708, Valor 12100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 8HN3HBcc3u

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=24 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social : GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS OBRAS & CONSULTORIA S.A.S
Sigla : GIPROC S.A.S.
Nit : 901352822-6
Domicilio: Pradera, Valle del Cauca

MATRÍCULA

Matrícula No: 149566
Fecha de matrícula en esta Cámara de Comercio: 30 de enero de 2024
Ultimo año renovado: 2026
Fecha de renovación: 05 de marzo de 2026
Grupo NIIF : GRUPO III - MICROEMPRESAS

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal : CL 7 NO. 8 - 57 SEGUNDO PISO
Municipio : Pradera, Valle del Cauca
Correo electrónico : gerencia_giproc@hotmail.com
Teléfono comercial 1 : 3186424663
Teléfono comercial 2 : No reportó.
Teléfono comercial 3 : No reportó.

Dirección para notificación judicial : CL 7 NO. 8 - 57 SEGUNDO PISO
Municipio : Pradera, Valle del Cauca
Correo electrónico de notificación : gerencia_giproc@hotmail.com

La persona jurídica **SI** autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por documento privado del 02 de enero de 2020 de Pradera, inscrita inicialmente en la Camara De Comercio De Palmira, el 07 de enero de 2020 bajo el No. 16738 del Libro IX y posteriormente inscrita en esta Cámara de Comercio el 30 de enero de 2024, con el No. 25587 del Libro IX, se constituyó la persona jurídica de naturaleza comercial denominada GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS OBRAS & CONSULTORIA S.A.S, Sigla GIPROC S.A.S.

REFORMAS ESPECIALES

Por Acta No. 1 del 29 de junio de 2022 de la Asamblea De Accionistas de Pradera, inscrita inicialmente en la Camara De Comercio De Palmira, el 06 de julio de 2022 bajo el No. 22156 del Libro IX y posteriormente inscrita en esta Cámara de Comercio el 30 de enero de 2024, con el No. 25587 del Libro IX, se decretó CAMBIO DE DOMICILIO DE LA CIUDAD DE PRADERA A LA CIUDAD DE GINEBRA

Por Acta No. 2 del 29 de diciembre de 2023 de la Asamblea De Accionistas de Ginebra, inscrita inicialmente en la Camara De Comercio De Buga, el 24 de enero de 2024 bajo el No. 14797 del Libro IX y posteriormente inscrita en esta Cámara de Comercio el 30 de enero de 2024, con el No. 25587 del Libro IX, se decretó CAMBIO DE DOMICILIO DE LA CIUDAD DE GINEBRA A LA CIUDAD DE PRADERA.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

La sociedad tendrá como objeto principal - cualquier actividad de comercio de aquellas contempladas en el código de comercio de la república de Colombia y totalmente permitidas por la Ley, podrá importar y exportar productos afines o derivados del objeto principal, y en general todas las actividades lícitas que le permita ejercer el libre derecho al trabajo, al comercio y/o la industria tanto en Colombia como en el exterior. En desarrollo de su objeto, la sociedad podrá asociarse con otra u otras personas naturales o jurídicas que desarrollen el mismo o similar objeto, o que se relacione directa o indirectamente con este, y en general, podrá celebrar toda clase de contratos convenientes que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *	
Valor	$ 5.000.000.000,00
No. Acciones	5.000.000,00
Valor Nominal Acciones	$ 1.000,00
* CAPITAL SUSCRITO *	
Valor	$ 300.000.000,00
No. Acciones	300.000,00
Valor Nominal Acciones	$ 1.000,00
* CAPITAL PAGADO *	
Valor	$ 300.000.000,00
No. Acciones	300.000,00
Valor Nominal Acciones	$ 1.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La sociedad tendrá un órgano de dirección, denominado Asamblea General de accionistas y un representante legal. La revisoría fiscal solo será provista en la medida en que lo exijan las normas legales vigentes. La representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, quien no tendrá suplentes, designado para un término de un año por la Asamblea General de accionistas. En aquellos casos en que el representante legal sea una persona jurídica, las funciones quedarán a cargo del representante legal de ésta.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Facultades del representante legal: la sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad. El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal. Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por documento privado del 02 de enero de 2020 de el Comerciante, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 30 de enero de 2024 con el No. 25587 del libro IX, inscrita/o originalmente el 07 de enero de 2020 en la CAMARA DE COMERCIO DE PALMIRA con el No. 16738 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	ADRIAN FELIPE ALVARADO SEPULVEDA	C.C. No. 6.446.359

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
*) Acta No. 1 del 29 de junio de 2022 de la Asamblea De Accionistas	25587 del 30 de enero de 2024 del libro IX
*) Acta No. 2 del 29 de diciembre de 2023 de la Asamblea De Accionistas	25587 del 30 de enero de 2024 del libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA, los sábados **NO** son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

SITUACIONES DE CONTROL Y GRUPOS EMPRESARIALES

Por documento privado del 02 de enero de 2020 , inscrita inicialmente en la Camara De Comercio De Palmira, el 07 de enero de 2020 bajo el No. 16739 del Libro IX y posteriormente inscrita en esta Cámara de Comercio el 30 de enero de 2024, con el No. 25587 del Libro IX, se inscribió la comunicación que se ha configurado una situación de control : Situacion de control donde alvarado sepulveda adrian felipe actua como controlante y la sociedad gerencia integral de proyectos obras & consultoria s.A.S. Actua como controlada.

**** EMPRESA MATRIZ / CONTROLANTE :** ADRIAN FELIPE ALVARADO SEPULVEDA
CONTROLANTE
Identificación: 6446359
Nacionalidad: COLOMBIANO/A
Domicilio: 76563 - Pradera
País: Colombia
CIIU : F4220 - Construccion de proyectos de servicio publico
CIIU : M7490 - Otras actividades profesionales, cientificas y tecnicas n.c.p.
Fecha de configuración de la situación: 02/01/2020
Presupuesto que da lugar a la situación de control y/o al grupo empresarial: "Numeral 1 Artículo 261 Código de Comercio".

**** EMPRESA SUBORDINADA / CONTROLADA :** GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS OBRAS & CONSULTORIA S.A.S.
CONTROLADA
Identificación: 9013528226
Nacionalidad: COLOMBIANO/A
Domicilio: 76563 - Pradera
País: Colombia
CIIU : F4220 - Construccion de proyectos de servicio publico
CIIU : M7112 - Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica
CIIU : F4290 - Construccion de otras obras de ingenieria civil
CIIU : M7490 - Otras actividades profesionales, cientificas y tecnicas n.c.p.
Fecha de configuración de la situación: 02/01/2020
Presupuesto que da lugar a la situación de control y/o al grupo empresarial: "Numeral 1 Artículo 261 Código de Comercio".

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: F4220
Actividad secundaria Código CIIU: M7112
Otras actividades Código CIIU: F4290 M7490

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN

WWW.RUES.ORG.CO.

INFORMA – TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es PEQUEÑA EMPRESA.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : $2.830.108.182,00
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo – CIIU : F4290.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA – REPORTE A ENTIDADES

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA a. Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta de la base de datos del RUES. b. Se realizó la inscripción de la empresa y/o establecimiento en el Registro de Identificación Tributaria (RIT).

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE PALMIRA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia (ONAC), de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.



SECRETARIO
AIDA ELENA LASSO PRADO

***** FINAL DEL CERTIFICADO *****

seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Digitally signed by COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2026.04.07 11:16:17 -05:00

Código de Seguridad: urGxllr9KHLyBIg7mQdM8g==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES PUBLICAS REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

VERSIÓN CLAUSULADO 12-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000070-D00I

No. PÓLIZA	C-100114424	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	10404950	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	07/04/2026	SUC. EXPEDIDORA	CALI

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	07/04/2026	24:00 Horas Del	07/07/2026		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS OBRAS & CONSULTORIA SAS	**No. DOC. IDENTIDAD**	901352822-6
DIRECCIÓN	CL 7 # 8 - 57, P 2	**TELÉFONO**	3186424663
ASEGURADO	FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL - FONPACIFICO	**No. DOC. IDENTIDAD**	901039684-5
DIRECCIÓN	CARRERA 5 # 8-105	**TELÉFONO**	3137488307
BENEFICIARIO	FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL - FONPACIFICO	**No. DOC. IDENTIDAD**	901039684-5
DIRECCIÓN	CARRERA 5 # 8-105	**TELÉFONO**	3137488307

OBJETO DE CONTRATO

GARANTIZAR LA SERIEDAD DE LA OFERTA PRESENTADA POR EL OFERENTE EN VIRTUD DE PROCESO No.OB-016-2026 , CUYO OBJETO ES

ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GÉNOVA

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
SERIEDAD DE LA OFERTA	00:00 Horas Del 07/04/2026	24:00 Horas Del 07/07/2026	29.570.119,60	50.000,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 29.570.119,60	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
DAR SOLUCIONES EN SEGUROS LTDA	AGENCIAS	100,00

PRIMA BRUTA	$	50.000,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	50.000,00
GASTOS EXP.	$	5.000,00
IVA	$	10.450,00
TOTAL A PAGAR	$	65.450,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 07/04/2026

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A **PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO** DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL **01 8000 111 935 - 327 47 12/13**

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando reponsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES PUBLICAS REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

VERSION CLAUSULADO 12-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000070-D00I

No. PÓLIZA	C-100114424	No. ANEXO	0	No. CERTIFICADO	10404950	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	07/04/2026	SUC. EXPEDIDORA	CALI

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	07/04/2026	24:00 Horas Del	07/07/2026		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA - APF

seguros mundial®

Aliados

CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA
POR UNA COLOMBIA UNIDA

PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **C-100114424** y endoso, **0** cuyo afianzado es: **GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS OBRAS & CONSULTORIA SAS** Asegurado o Beneficiario: **FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL - FONPACIFICO / FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL - FONPACIFICO** , expedida por la Compañía en **07/04/2026,** no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

CALI a los **07** días del mes **ABRIL** del año **2026.**

Firma Autorizada
Compañia mundial de Seguros S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

seguros mundial®

Mundial de Seguros S.A.
860.037.013-6

Recibo de Pago

- CLIENTE-

Referencia de Pago No.	10404950

Fecha de Facturación	07/04/2026	
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES PUBLICAS REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION		
Póliza No.	C-100114424	
Periodo Facturado	07/04/2026	07/07/2026

Fecha Límite de Pago	07/05/2026
Prima (incluye gastos de expedición)	55.000,00
IVA	10.450,00
VALOR TOTAL A PAGAR $	65.450,00

EFECTIVO $

Datos del Cliente

Nombre / Razón Social	GERENCIA INTEGRAL DE
CL 7 # 8 - 57, P 2	901352822
Intermediario	DAR SOLUCIONES EN SEGUROS

Cheque

Banco	No Cuenta	No Cheque	Valor Cheque
TOTAL			

Apreciado Cliente:

1. No se aceptan pagos parciales.
2. Al realizar su pago de forma presencial (ante el cajero del banco) **UNICAMENTE** presente esta boleta de recaudo para garantizar la correcta referenciación del pago.
3. Si esta boleta no ha sido recaudada efectivamente el se aplicará la clausula de terminación automática especifiada en el condicionado de la póliza y en la carátula de esta (artículo1068 código de comercio)
4. Si realiza su pago en cheque o de forma mixta (efectivo y cheque), solamente gire cheque local a nombre de **PATRIMONIOS AUTÓNOMOS CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA Nit 900531292-7,** al respaldo endóselo correctame y diligencie los datos del girador (nombre, NIT, teléfono) y el número de referencia de esta boleta. En caso de devolución del cheque se cobrará sanción del 20% de acuerdo con lo establecido en el artículo 731 del código de comercio. **NO SE ACEPTAN CHEQUES DE OTRAS PLAZAS.**
5. Para realizar el pago a través del botón PSE, ingrese a nuestra página web **www.segurosmundial.com.co** en la imagen de PSE haga clic y continúe el proceso de pago.

ESPACIO PARA EL TIMBRE

VÁLIDO COMO RECIBO DE PAGO

- BANCO -

Referencia de Pago No.	10404950

Fecha de Facturación	07/04/2026	
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDADES PUBLICAS REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION		
Póliza No.	C-100114424	
Periodo Facturado	07/04/2026	07/07/2026

Fecha Límite de Pago	07/05/2026
Prima (incluye gastos de expedición)	55.000,00
IVA	10.450,00
VALOR TOTAL A PAGAR $	65.450,00

EFECTIVO $

Datos del Cliente

Nombre / Razón Social	GERENCIA INTEGRAL DE
CL 7 # 8 - 57, P 2	901352822
Intermediario	DAR SOLUCIONES EN SEGUROS

Cheque

Banco	No Cuenta	No Cheque	Valor Cheque
TOTAL			

Corresponsales
OPCIÓN1

(415)7709998434219(8020)00000010404950(3900)000000065450(96)20260507

Bancos Corresponsales
OPCIÓN 2

(415)7709998039933(8020)031594(8020)22990010404950(3900)000000065450(96)20260507

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Detalle del pago

Transaction ID:

85376e4e-1eaa-455c-84f5-27d274663490

Creado: 4/7/26, 8:38 PM | Actualizado: 4/7/26, 8:39 PM

País: CO

Estado: READY_TO_P

Subestado: SYNC

Cliente: GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS OBRAS & CONSULTORIA SAS GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS OBRAS & CONSULTORIA SAS

Descripción : **Boleta de Pago No. :** 20260100166168
Polizas: 100114424-0

Correo:

Valor venta

Descargar Cerrar

ANEXO No. 7

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002

(PERSONAS JURÍDICAS)

Yo, **ADRIAN FELIPE ALVARADO SEPULVEDA**, identificado con cedula No. **6.446.359**, en mi condición de Representante Legal de **GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS OBRAS Y CONSULTORIAS** identificada con Nit **901352822-6**, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de **PRADERA-VALLE** certifico el pago de los siguientes aportes, pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de nuestra propuesta para el presente proceso de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Yo, **DAVID GONZALEZ NOSSA**, identificado con cedula No**. 1.113.527.318** , y con Tarjeta Profesional No. 297789-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de CONTADOR de **GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS OBRAS Y CONSULTORIAS** identificada con Nit **901352822-6** , debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de **PRADERA-VALLE**, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, certifico el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos profesionales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar familiar ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar) pagados por la compañía durante los últimos seis (6) calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de la propuesta, dichos pagos corresponden a los montos contabilizados y cancelados por la compañía durante dichos 6 meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en pradera Valle, a los 2 días del mes de octubre de 2025.

ADRIÁN FELIPE ALVARADO SEPÚLVEDA
c. c. 6.446.359 de San Pedro Valle
Matrícula Profesional 76202 176795VLL
REP.LEGAL

DAVID GONZALEZ NOSSA
c.c 1.113.527.318
Matricula profesional 297789-T
CONTADOR.

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901352822	6	GIPROC SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 7 8 57 2P	PRADERA-VALLE	2841303	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	1892601267	9494246834	E	2025/10/07	2025/10/31	BANCOLOMBIA	24	$8,108,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (18 Afiliados)						$25,886,000	$4,142,500			$25,886,000	$1,036,000			$25,886,000	$1,036,000			$25,886,000	$1,776,000		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (18 Afiliados)						$25,886,000	$4,142,500			$25,886,000	$1,036,000			$25,886,000	$1,036,000			$25,886,000	$1,776,000		$0	$0
Ciudad: PRADERA Depto: VALLE (18 Afiliados)						$25,886,000	$4,142,500			$25,886,000	$1,036,000			$25,886,000	$1,036,000			$25,886,000	$1,776,000		$0	$0
1	CC	6446359	ALVARADO SEPULVEDA ADRIAN FELIPE	25-14	30	$4,000,000	$640,000	EPS010	30	$4,000,000	$160,000	CCF57	30	$4,000,000	$160,000	14-23	30	$4,000,000	$278,400	30	$0	$0
2	CC	1113979869	ALVAREZ SANDOVAL ELBER RAMIRO	230301	4	$189,800	$30,400	ESSC18	4	$189,800	$7,600	CCF57	4	$189,800	$7,600	14-23	4	$189,800	$13,300	4	$0	$0
3	CC	66932372	BENITEZ MURILLO MARICELLY SUNILDA	25-14	9	$427,050	$68,400	ESSC18	9	$427,050	$17,100	CCF57	9	$427,050	$17,100	14-23	9	$427,050	$29,800	9	$0	$0
4	CC	1144201183	CALERO RIVERA CATALINA	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
5	PT	6005429	CANARIO PERAZA ARMANDO RAFAEL	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS041	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
6	CC	1114455256	CARABALI HERRERA EIDER ALEXIS	230301	6	$284,700	$45,600	EPS018	6	$284,700	$11,400	CCF57	6	$284,700	$11,400	14-23	6	$284,700	$19,900	6	$0	$0
7	CC	6406305	CASTAÑO ESCOBAR YEISON FABIAN	230301	30	$1,423,500	$227,800	ESSC18	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
8	PT	6837934	CASTELLANOS MATAS WILLIAN RAFAEL	25-14	27	$1,281,150	$205,000	EPS018	27	$1,281,150	$51,300	CCF57	27	$1,281,150	$51,300	14-23	27	$1,281,150	$89,200	27	$0	$0
9	PT	4905874	CHIRINOS ALVAREZ HECTOR JESUS	25-14	30	$1,423,500	$227,800	ESSC18	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
10	CC	1112227217	DIAZ FERNANDEZ MANUEL	230201	19	$901,550	$144,300	ESSC18	19	$901,550	$36,100	CCF57	19	$901,550	$36,100	14-23	19	$901,550	$62,800	19	$0	$0
11	CC	1112227217	DIAZ FERNANDEZ MANUEL	230201	8	$379,600	$60,800	ESSC18	8	$379,600	$15,200	CCF57	8	$379,600	$15,200	14-23	8	$379,600	$0	8	$0	$0
12	CC	94304757	HERRERA FLOREZ JORGE ELIECER	230301	9	$427,050	$68,400	EPS037	9	$427,050	$17,100	CCF57	9	$427,050	$17,100	14-23	9	$427,050	$29,800	9	$0	$0
13	CC	6406278	LOPEZ BECERRA LUIS CARLOS	230301	9	$427,050	$68,400	ESSC18	9	$427,050	$17,100	CCF57	9	$427,050	$17,100	14-23	9	$427,050	$29,800	9	$0	$0
14	CC	1113675690	ORREGO VELARDE URIEL ADRIAN	230301	30	$3,600,000	$576,000	EPS037	30	$3,600,000	$144,000	CCF57	30	$3,600,000	$144,000	14-23	30	$3,600,000	$250,600	30	$0	$0
15	CC	1059062626	PEREZ PENAGOS ELSA LORENA	25-14	30	$3,250,000	$520,000	EPS037	30	$3,250,000	$130,000	CCF57	30	$3,250,000	$130,000	14-23	30	$3,250,000	$226,200	30	$0	$0
16	CC	1144101929	PEREZ BALLESTEROS LUIS MIGUEL	230301	15	$1,750,000	$280,000	EPS018	15	$1,750,000	$70,000	CCF57	15	$1,750,000	$70,000	14-23	15	$1,750,000	$121,800	15	$0	$0
17	CC	29707440	QUINTANA MENESES YULIANA ANGELICA	230301	9	$427,050	$68,400	EPS005	9	$427,050	$17,100	CCF57	9	$427,050	$17,100	14-23	9	$427,050	$29,800	9	$0	$0
18	PT	6514680	SUAREZ MALPICA ELIXON ANDRES	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
19	CC	1112038471	YANDE ORTEGA JHONNIER LEANDRO	230301	30	$1,423,500	$227,800	ESSC18	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
Total			**Afiliados(18)**			$25,886,000	$4,142,500			$25,886,000	$1,036,000			$25,886,000	$1,036,000			$25,886,000	$1,776,000		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901352822	6	GIPROC SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 7 8 57 2P	PRADERA-VALLE	2841303	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	1892601267	9494246834	E	2025/10/07	2025/10/31	BANCOLOMBIA	24	$8,108,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				18	$4,142,500	$60,900	$0	$4,203,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	7	$2,116,800	$31,100	$0	$2,147,900
PORVENIR	230301	800,224,808	8	10	$1,820,600	$26,700	$0	$1,847,300
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$205,100	$3,100	$0	$208,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				18	$1,776,000	$26,100	$0	$1,802,100
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	18	$1,776,000	$26,100	$0	$1,802,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				18	$1,036,000	$15,200	$0	$1,051,200
COMFANDI	CCF57	890,303,208	5	18	$1,036,000	$15,200	$0	$1,051,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 6)				18	$1,036,000	$15,500	$0	$1,051,500
EMSSANAR	ESSC18	901,021,565	8	7	$264,100	$3,900	$0	$268,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$160,000	$2,400	$0	$162,400
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	5	$405,100	$6,000	$0	$411,100
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$57,000	$900	$0	$57,900
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	3	$132,700	$2,000	$0	$134,700
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$17,100	$300	$0	$17,400
TOTAL				**18**	**$7,990,500**	**$117,700**	**$0**	**$8,108,200**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901352822	6	GIPROC SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 7 8 57 2P	PRADERA-VALLE	2841303	Si

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (15 Afiliados)						$27,066,600	$4,331,100			$27,066,600	$1,083,200			$27,066,600	$1,083,200			$27,066,600	$1,884,300		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (15 Afiliados)						$27,066,600	$4,331,100			$27,066,600	$1,083,200			$27,066,600	$1,083,200			$27,066,600	$1,884,300		$0	$0
Ciudad: PRADERA Depto: VALLE (15 Afiliados)						$27,066,600	$4,331,100			$27,066,600	$1,083,200			$27,066,600	$1,083,200			$27,066,600	$1,884,300		$0	$0
1	CC	6446359	ALVARADO ADRIAN	25-14	30	$4,000,000	$640,000	EPS010	30	$4,000,000	$160,000	CCF57	30	$4,000,000	$160,000	14-23	30	$4,000,000	$278,400	30	$0	$0
2	CC	66932372	BENITEZ MARICELLY	25-14	23	$1,091,350	$174,700	ESSC18	23	$1,091,350	$43,700	CCF57	23	$1,091,350	$43,700	14-23	23	$1,091,350	$76,000	23	$0	$0
3	CC	1144201183	CALERO CATALINA	25-14	27	$1,281,150	$205,000	EPS037	27	$1,281,150	$51,300	CCF57	27	$1,281,150	$51,300	14-23	27	$1,281,150	$89,200	27	$0	$0
4	PT	6005429	CANARIO ARMANDO	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS041	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
5	CC	6406305	CASTAÑO YEISON	230301	30	$1,423,500	$227,800	ESSC18	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
6	PT	4905874	CHIRINOS HECTOR	25-14	30	$1,423,500	$227,800	ESSC18	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
7	CC	94304757	HERRERA JORGE	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
8	CC	6406278	LOPEZ LUIS	230301	30	$1,423,500	$227,800	ESSC18	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
9	CC	6446209	MARTINEZ JUAN	230201	7	$332,150	$53,200	EPS018	7	$332,150	$13,300	CCF57	7	$332,150	$13,300	14-23	7	$332,150	$23,200	7	$0	$0
10	CC	1113675690	ORREGO URIEL	230301	30	$3,600,000	$576,000	EPS037	30	$3,600,000	$144,000	CCF57	30	$3,600,000	$144,000	14-23	30	$3,600,000	$250,600	30	$0	$0
11	CC	1059062626	PEREZ ELSA	25-14	30	$3,250,000	$520,000	EPS037	30	$3,250,000	$130,000	CCF57	30	$3,250,000	$130,000	14-23	30	$3,250,000	$226,200	30	$0	$0
12	CC	1144101929	PEREZ LUIS	230301	30	$3,500,000	$560,000	EPS018	30	$3,500,000	$140,000	CCF57	30	$3,500,000	$140,000	14-23	30	$3,500,000	$243,600	30	$0	$0
13	CC	29707440	QUINTANA YULIANA	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
14	PT	6514680	SUAREZ ELIXON	230301	1	$47,450	$7,600	EPS037	1	$47,450	$1,900	CCF57	1	$47,450	$1,900	14-23	1	$47,450	$3,400	1	$0	$0
15	CC	1112038471	YANDE JHONNIER	230301	30	$1,423,500	$227,800	ESSC18	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
Total			**Afiliados(15)**			$27,066,600	$4,331,100			$27,066,600	$1,083,200			$27,066,600	$1,083,200			$27,066,600	$1,884,300		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	1922964673	9494655220	E	2025/11/10	2025/11/12	BANCOLOMBIA	2	$8,392,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				15	$4,331,100	$5,600	$0	$4,336,700
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	6	$1,995,300	$2,600	$0	$1,997,900
PORVENIR	230301	800,224,808	8	8	$2,282,600	$2,900	$0	$2,285,500
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$53,200	$100	$0	$53,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				15	$1,884,300	$2,400	$0	$1,886,700
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	15	$1,884,300	$2,400	$0	$1,886,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				15	$1,083,200	$1,400	$0	$1,084,600
COMFANDI	CCF57	890,303,208	5	15	$1,083,200	$1,400	$0	$1,084,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 6)				15	$1,083,200	$1,600	$0	$1,084,800
EMSSANAR	ESSC18	901,021,565	8	5	$271,700	$400	$0	$272,100
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$160,000	$300	$0	$160,300
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	5	$384,200	$500	$0	$384,700
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$57,000	$100	$0	$57,100
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	2	$153,300	$200	$0	$153,500
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$57,000	$100	$0	$57,100
TOTAL				**15**	**$8,381,800**	**$11,000**	**$0**	**$8,392,800**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901352822	6	GIPROC SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 7 8 57 2P	PRADERA-VALLE	2841303	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-12	20644018	9498851061	E	2025/12/05	2026/01/30	BANCOLOMBIA		$8,247,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	6446359	ALVARADO ADRIAN	25-14	30	$4,000,000	$640,000	EPS010	30	$4,000,000	$160,000	CCF57	30	$4,000,000	$160,000	14-23	30	$4,000,000	$278,400	30	$0	$0
2	PT	6005429	CANARIO ARMANDO	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS041	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
3	CC	6406305	CASTAÑO YEISON	230301	30	$1,423,500	$227,800	ESSC18	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
4	PT	4905874	CHIRINOS HECTOR	25-14	30	$1,423,500	$227,800	ESSC18	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
5	CC	94304757	HERRERA JORGE	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
6	CC	6406278	LOPEZ LUIS	230301	30	$1,423,500	$227,800	ESSC18	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
7	CC	6446209	MARTINEZ JUAN	230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS018	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
8	CC	1113675690	ORREGO URIEL	230301	30	$3,600,000	$576,000	EPS037	30	$3,600,000	$144,000	CCF57	30	$3,600,000	$144,000	14-23	30	$3,600,000	$250,600	30	$0	$0
9	CC	1059062626	PEREZ ELSA	25-14	30	$3,250,000	$520,000	EPS037	30	$3,250,000	$130,000	CCF57	30	$3,250,000	$130,000	14-23	30	$3,250,000	$226,200	30	$0	$0
10	CC	1144101929	PEREZ LUIS	230301	30	$3,500,000	$560,000	EPS018	30	$3,500,000	$140,000	CCF57	30	$3,500,000	$140,000	14-23	30	$3,500,000	$243,600	30	$0	$0
11	CC	29707440	QUINTANA YULIANA	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
12	CC	1112038471	YANDE JHONNIER	230301	30	$1,423,500	$227,800	ESSC18	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
Total	**Afiliados(12)**					**$25,738,000**	**$4,118,400**			**$25,738,000**	**$1,030,000**			**$25,738,000**	**$1,030,000**			**$25,738,000**	**$1,791,600**		**$0**	**$0**

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				12	$4,118,400	$0	$4,261,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	4	$1,615,600	$0	$1,671,700
PORVENIR	230301	800,224,808	8	7	$2,275,000	$0	$2,353,900
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$227,800	$0	$235,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				12	$1,791,600	$0	$1,853,800
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	12	$1,791,600	$0	$1,853,800
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				12	$1,030,000	$0	$1,065,800
COMFANDI	CCF57	890,303,208	5	12	$1,030,000	$0	$1,065,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 6)				12	$1,030,000	$0	$1,066,000
EMSSANAR	ESSC18	901,021,565	8	4	$228,000	$0	$236,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$160,000	$0	$165,600
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	3	$331,000	$0	$342,500
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$57,000	$0	$59,000
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	2	$197,000	$0	$203,900
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$57,000	$0	$59,000
TOTAL				**12**	**$7,970,000**	**$0**	**$8,247,000**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901352822	6	GIPROC SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 7 8 57 2P	PRADERA-VALLE	2841303	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-12	2026-01	20664080	9498851409	E	2026/01/08	2026/01/30	BANCOLOMBIA		$4,319,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	6446359	ALVARADO SEPULVEDA ADRIAN FELIPE	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS010	30	$1,423,500	$57,000	CCF57	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
2	PT	6005429	CANARIO PERAZA ARMANDO RAFAEL	25-14	24	$1,138,800	$182,300	EPS041	24	$1,138,800	$45,600	CCF57	24	$1,138,800	$45,600	14-23	24	$1,138,800	$79,300	24	$0	$0
3	CC	6406305	CASTAÑO ESCOBAR YEISON FABIAN	230301	18	$854,100	$136,700	ESSC18	18	$854,100	$34,200	CCF57	18	$854,100	$34,200	14-23	18	$854,100	$59,500	18	$0	$0
4	PT	4905874	CHIRINOS ALVAREZ HECTOR JESUS	25-14	19	$901,550	$144,300	ESSC18	19	$901,550	$36,100	CCF57	19	$901,550	$36,100	14-23	19	$901,550	$62,800	19	$0	$0
5	CC	94304757	HERRERA FLOREZ JORGE ELIECER	230301	1	$47,450	$7,600	EPS037	1	$47,450	$1,900	CCF57	1	$47,450	$1,900	14-23	1	$47,450	$3,400	1	$0	$0
6	CC	6406278	LOPEZ BECERRA LUIS CARLOS	230301	19	$901,550	$144,300	ESSC18	19	$901,550	$36,100	CCF57	19	$901,550	$36,100	14-23	19	$901,550	$62,800	19	$0	$0
7	CC	6446209	MARTINEZ CARDONA JUAN ERASMO	230201	24	$1,138,800	$182,300	EPS018	24	$1,138,800	$45,600	CCF57	24	$1,138,800	$45,600	14-23	24	$1,138,800	$79,300	24	$0	$0
8	CC	1113675690	ORREGO VELARDE URIEL ADRIAN	230301	24	$2,880,000	$460,800	EPS037	24	$2,880,000	$115,200	CCF57	24	$2,880,000	$115,200	14-23	24	$2,880,000	$200,500	24	$0	$0
9	CC	1059062626	PEREZ PENAGOS ELSA LORENA	25-14	24	$2,600,000	$416,000	EPS037	24	$2,600,000	$104,000	CCF57	24	$2,600,000	$104,000	14-23	24	$2,600,000	$181,000	24	$0	$0
10	CC	1144101929	PEREZ BALLESTEROS LUIS MIGUEL	230301	1	$116,667	$18,700	EPS018	1	$116,667	$4,700	CCF57	1	$116,667	$4,700	14-23	1	$116,667	$8,200	1	$0	$0
11	CC	29707440	QUINTANA MENESES YULIANA ANGELICA	230301	19	$901,550	$144,300	EPS005	19	$901,550	$36,100	CCF57	19	$901,550	$36,100	14-23	19	$901,550	$62,800	19	$0	$0
12	CC	1112038471	YANDE ORTEGA JHONNIER LEANDRO	230301	18	$854,100	$136,700	ESSC18	18	$854,100	$34,200	CCF57	18	$854,100	$34,200	14-23	18	$854,100	$59,500	18	$0	$0
Total			**Afiliados(12)**			**$13,758,067**	**$2,201,800**			**$13,758,067**	**$550,700**			**$13,758,067**	**$550,700**			**$13,758,067**	**$958,200**		**$0**	**$0**

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				12	$2,201,800	$0	$2,231,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	4	$970,400	$0	$983,500
PORVENIR	230301	800,224,808	8	7	$1,049,100	$0	$1,063,300
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$182,300	$0	$184,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				12	$958,200	$0	$971,100
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	12	$958,200	$0	$971,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				12	$550,700	$0	$558,200
COMFANDI	CCF57	890,303,208	5	12	$550,700	$0	$558,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 6)				12	$550,700	$0	$558,300
EMSSANAR	ESSC18	901,021,565	8	4	$140,600	$0	$142,500
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$57,000	$0	$57,800
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	3	$221,100	$0	$224,100
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$45,600	$0	$46,300
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	2	$50,300	$0	$51,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$36,100	$0	$36,600
TOTAL				**12**	**$4,261,400**	**$0**	**$4,319,200**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901352822	6	GIPROC SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CALLE 7 8 57 2P	PRADERA-VALLE	2841303	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-02	2026-03	156889129	9500521714	E	2026/03/06	2026/03/20	BANCOLOMBIA		$4,046,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (4 Afiliados)						$12,950,905	$2,072,200			$12,950,905	$518,100			$12,950,905	$518,100			$12,950,905	$901,500		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (4 Afiliados)						$12,950,905	$2,072,200			$12,950,905	$518,100			$12,950,905	$518,100			$12,950,905	$901,500		$0	$0
Ciudad: PRADERA Depto: VALLE (4 Afiliados)						$12,950,905	$2,072,200			$12,950,905	$518,100			$12,950,905	$518,100			$12,950,905	$901,500		$0	$0
1	CC	6446359	ALVARADO ADRIAN	25-14	30	$4,500,000	$720,000	EPS010	30	$4,500,000	$180,000	CCF57	30	$4,500,000	$180,000	14-23	30	$4,500,000	$313,200	30	$0	$0
2	CC	1113675690	ORREGO URIEL	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$70,100	CCF57	30	$1,750,905	$70,100	14-23	30	$1,750,905	$121,900	30	$0	$0
3	CC	1059062626	PEREZ ELSA	25-14	30	$3,200,000	$512,000	EPS037	30	$3,200,000	$128,000	CCF57	30	$3,200,000	$128,000	14-23	30	$3,200,000	$222,800	30	$0	$0
4	CC	1144101929	PEREZ LUIS	230301	30	$3,500,000	$560,000	EPS018	30	$3,500,000	$140,000	CCF57	30	$3,500,000	$140,000	14-23	30	$3,500,000	$243,600	30	$0	$0
Total			**Afiliados(4)**			$12,950,905	$2,072,200			$12,950,905	$518,100			$12,950,905	$518,100			$12,950,905	$901,500		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				4	$2,072,200	$0	$2,090,900
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$1,232,000	$0	$1,243,100
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$840,200	$0	$847,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$901,500	$0	$909,700
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	4	$901,500	$0	$909,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$518,100	$0	$522,800
COMFANDI	CCF57	890,303,208	5	4	$518,100	$0	$522,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$518,100	$0	$522,900
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$180,000	$0	$181,700
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$198,100	$0	$199,900
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	1	$140,000	$0	$141,300
TOTAL				**4**	**$4,009,900**	**$0**	**$4,046,300**

PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN
COLOMBIA

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 293879262

PIB
17:36:01

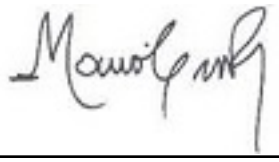
Bogotá DC, 06 de abril del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) ADRIAN FELIPE ALVARADO SEPULVEDA identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 6446359:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx



Mario Enrique Castro González
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN
COLOMBIA

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 293879808

PIB
17:42:06

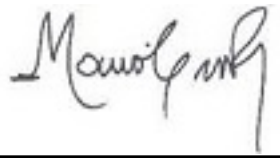
Bogotá DC, 06 de abril del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), la persona GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS OBRAS & CONSULTORIA S.A.S identificado(a) con NIT número 9013528226:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx



Mario Enrique Castro González
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy lunes 06 de abril de 2026, a las 17:38:21, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	6446359
Código de Verificación	6446359260406173821

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy lunes 06 de abril de 2026, a las 17:39:09, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Número de identificación tributario
No. Identificación	9013528226
Código de Verificación	9013528226260406173909

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:
Que siendo las 05:28:06 PM horas del 06/04/2026, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **6446359**
Apellidos y Nombres: **ALVARADO SEPULVEDA ADRIAN FELIPE**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 06/04/2026 05:28:59 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **6446359** y Nombre: **ADRIAN FELIPE ALVARADO SEPULVEDA.**

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **137692041** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir

CONSULTA EN LÍNEA DE INHABILIDADES DE QUIENES HAYAN SIDO CONDENADOS POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 13:57:12 horas del 15/01/2025, el ciudadano identificado con cédula de ciudadanía No. **6446359,**
Apellidos y Nombres **ALVARADO SEPULVEDA ADRIAN FELIPE**

NO REGISTRA INHABILIDAD

La presente consulta se tendrá en consideración por la entidad o empresa **GIPROC**, con NIT **901352822-6** y su utilización es exclusivamente dentro del proceso de selección al cargo, oficio o profesión, en cumplimiento de la Ley 1918 del 12/07/2018 *"por medio de la cual se establece el régimen de inhabilidades a quienes hayan sido condenados por delitos sexuales cometidos contra menores, se crea el registro de inhabilidades y se dictan otras disposiciones"* y su Decreto Reglamentario 753 del 30/04/2019 *"por medio del cual se reglamenta la Ley 1918 de 2018"*, con observancia de las Leyes 1581 del 17/10/2012, 1712 del 06/03/2014 y demás normatividad rectora frente al tratamiento de datos.

DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL E INTERPOL

© 2025

Horario: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Teléfonos: 515 97 00 ext. 30552 (Bogotá D.C.) | 01 8000 112 712 (resto del país)
Correo: dijin.araic-atc@policia.gov.co
Web: www.policia.gov.co/dijin
Instagram: /dijinpolicia
Twitter: @DIJINPolicia

Presidencia de la República Ministerio de Defensa Nacional Colombia compra eficiente GOV.CO

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 6446359 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 24/03/2026 11:39 AM

Código Verificación: **4CLAK1QTMY**

Válida hasta: **22/06/2026**

Dirección de Gobierno Digital

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN

UAE CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN

CONSULTA AL BOLETÍN DE DEUDORES MOROSOS DEL ESTADO BDME

El documento de identificación NIT número 901352822 **NO** está incluido en el BDME que publica la CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2° de la Ley 901 del 2004.

La información suministrada en esta página Web corresponde a la consolidación de los BDME presentados por las entidades públicas. Por tanto, la Contaduría General de la Nación no tiene responsabilidad alguna por las posibles acciones legales que se puedan derivar del reporte indebido o inconsistencias de la misma, por cuanto toda la información contenida en el BDME es la que hayan suministrado los entes públicos, bajo su responsabilidad exclusiva.

La sentencia C-1083 del 24 de octubre de 2005 de la Honorable Corte Constitucional declaró inexequibles los incisos 2 y 4 del parágrafo tercero del artículo 2° de la Ley 901 de 2004, dejando así de tener vigencia la inhabilidad para contratar con el Estado o tomar posesión de cargos públicos, de las personas naturales o jurídicas que aparezcan reportadas en el Boletín de Deudores Morosos del Estado.

En tal sentido no se requiere presentar el certificado del Boletín de Deudores Morosos del Estado para efectos de contratar con entidades públicas.

Este documento se generó en la página www.contaduría.gov.co

MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN

UAE CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN

CONSULTA AL BOLETÍN DE DEUDORES MOROSOS DEL ESTADO

INCUMPLIMIENTO DE ACUERDOS DE PAGO

El documento de identificación NIT número 901352822 **NO** ha incumplido acuerdos de pago de conformidad con lo establecido en el numeral 5° del artículo 2º de la Ley 1066 de 2006.

Recuerde que la información suministrada en esta página Web CONSTITUYE CERTIFICADO BDME para efectos de celebrar nuevos acuerdos de pago con otras entidades públicas y goza de valor probatorio según lo establecido en la Ley 527 de 1999, por lo cual la Contaduría General de la Nación no lo expide en forma física.

La información suministrada en esta página Web corresponde a la consolidación de los BDME presentados por las entidades públicas. Por tanto, la Contaduría General de la Nación no tiene responsabilidad alguna por las posibles acciones legales que se puedan derivar del reporte indebido o inconsistencias de la misma, por cuanto toda la información contenida en el BDME es la que hayan suministrado los entes públicos, bajo su responsabilidad exclusiva.

Este documento se generó en la página www.contaduría.gov.co

CÉDULA DE CIUDADANÍA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Apellidos
ALVARADO SEPULVEDA

NUIP 6.446.359

Nombres
ADRIAN FELIPE

Nacionalidad
COL

Estatura
1.72

Sexo
M

Fecha de nacimiento
02 JUN 1983

G.S.
O+

Lugar de nacimiento
SAN PEDRO (VALLE)

Fecha y lugar de expedición
04 JUN 2001, SAN PEDRO

Firma

Fecha de expiración
17 MAR 2034

CO

1031137340

REGISTRADOR NACIONAL
Hernán Penagos Giraldo

ICCOL043113037431094<<<<<<<<<<<
8306029M3403174COL6446359<<<<2
ALVARADO<SEPULVEDA<<ADRIAN<FEL

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141187345254

(415)7707212489984(8020) 000014118734525 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 3 5 2 8 2 2	6	Impuestos y Aduanas de Palmira 1 5	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS OBRAS & CONSULTORIA S.A.S

36. Nombre comercial	37. Sigla
	GIPROC S.A.S

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Valle del Cauca 7 6	Pradera 5 6 3

41. Dirección principal
CL 7 8 57 P 2

42. Correo electrónico gerencia_giproc@hotmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
7 6 3 5 5 0	3 1 8 6 4 2 4 6 6 3	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica					Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1 / 2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 2 0	2 0 2 0 0 1 0 2	7 1 1 2	2 0 2 1 0 1 0 1	4 2 9 0 / 7 4 9 0		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5	5	9												

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales
59 - Autorretención especial renta

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2025-06-19 / 01:32:11PM

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ALVARADO SEPULVEDA ADRIAN FELIPE

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141187345254

(415)7707212489984(8020) **000014118734525 4**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 3 5 2 8 2 2	6	Impuestos y Aduanas de Palmira	1 5	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número	1	
73. Fecha	2 0 2 0 0 1 0 2	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 2 0 0 1 0 7	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 0 1 2 8 7 1 4	
78. Departamento	7 6	
79. Ciudad/Municipio	5 6 3	

Vigencia

80. Desde	2 0 2 0 0 1 0 7
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 2 0 0 1 1 6		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141187345254

(415)7707212489984(8020) **000014118734525 4**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 3 5 2 8 2 2	6	Impuestos y Aduanas de Palmira 1 5	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 0 0 1 0 7

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	6 4 4 6 3 5 9		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
ALVARADO	SEPULVEDA	ADRIAN	FELIPE

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141187345254

(415)7707212489984(8020) **000014118734525 4**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 3 5 2 8 2 2	6	Impuestos y Aduanas de Palmira	1 5	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 1 1 3 5 2 7 3 1 8		2 9 7 7 8 9 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
GONZALEZ	NOSSA	DAVID	

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 2 0 6 0 3

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

ANEXO No. 4

COMPROMISOS ANTICORRUPCIÓN

Pradera- Valle, 07 de abril de 2026.

Señores

FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL "FONPACÍFICO"
JAKE STEVEN REALPE ESCOBAR
Director Ejecutivo FONPACÍFICO
E.S.D

REFERENCIA: COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN PROCESO No. OB-016-2026.

Por medio de este documento **GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS OBRAS Y CONSULTORIA – GIPROC S.A.S,** suscribo el Compromiso Anticorrupción con **FONPACÍFICO** en los siguientes términos.

Me comprometo a apoyar la acción del Estado Colombiano y particularmente a **FONPACÍFICO** para fortalecer la transparencia y responsabilidad de rendir cuentas y, en este contexto, asumo explícitamente los siguientes compromisos, sin perjuicio de mi obligación de cumplir con las leyes y normas de Colombia:

A. Me comprometo a no ofrecer ni dar sobornos, ni ninguna otra forma de halago a ningún funcionario público en relación con mi Propuesta, con el proceso de selección o de contratación, ni con la ejecución del Contrato que pueda celebrarse como resultado de la Propuesta.
B. Me comprometo a no permitir que nadie, bien sea mi empleado o un agente comisionista independiente lo haga en mi nombre.
C. Me comprometo a revelar de manera clara y en forma total en mi Propuesta, los nombres de todos los beneficiarios reales de los pagos efectuados en mi nombre, relacionados con cualquier concepto de la selección, incluyendo tanto los pagos ordinarios

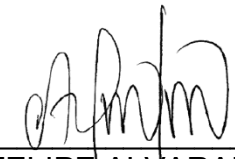
ya realizados y por realizar, como los que se proponga hacer si mi Propuesta resulta favorecida, e incluyendo también los pagos de bonificaciones o sumas adicionales al salario ordinario que puedan hacerse a mis propios empleados o a empleados de otras empresas cualquiera que estas sean, independientemente de que tengan carácter público o privado.

D. Me comprometo formalmente a impartir instrucciones a todos mis empleados y agentes y a cualquiera otros representantes, exigiéndoles el cumplimiento en todo momento de las leyes de la República de Colombia y, especialmente, de aquellas que regirán la selección que a efecto se convoque y la relación contractual que podría derivarse de ella, y les impondré la obligación de no ofrecer o pagar sobornos o cualquier halago a los funcionarios de FONPACÍFICO ni a cualquier otro funcionario público que pueda influir en la Adjudicación, bien sea directa o indirectamente, ni a terceras personas que por su influencia sobre los funcionarios públicos, puedan influir sobre la Adjudicación, ni de ofrecer pagos o halagos a los funcionarios que durante el desarrollo del Contrato de que se suscribirá de ser Adjudicatario.

E. Me comprometo formalmente a no efectuar acuerdos o realizar actos o conductas que tengan por objeto la colusión en la selección, o como efecto la distribución de la adjudicación de contratos entre los cuales se encuentre el que es objeto de la presente selección o la fijación de los términos de la Propuesta.

F. El compromiso que según el presente documento contraigo, lo efectúo bajo la gravedad del juramento, el que se entiende prestado por la sola suscripción del presente Compromiso Anticorrupción.

G. Si se conociera mi incumplimiento, el de mis representantes o mis empleados o agentes, a los compromisos antes enunciados, FONPACÍFICO pondrá en conocimiento de tal hecho ante la Fiscalía General de la Nación para su investigación en el evento en que el incumplimiento identificado constituya delito sancionado por la ley penal colombiana.



ADRIÁN FELIPE ALVARADO SEPÚLVEDA
c. c. 6.446.359 de San Pedro Valle
Matrícula Profesional 76202 176795VLL
Calle 65 # 18 – 104 casa 237 Palmira - Valle
giproc.sas@gmail.com
318 642 4663

CERTIFICADO COMO ASOCIADO TÉCNICO

N° 17170921 - 901352822 - 6

Fonpacifico

NIT: 901039684-5

DESCRIPCIÓN	
NOMBRE:	**GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS OBRA Y CONSULTORIAS S.A.S.**
NIT.	**901.352.822-6**
DIRECCIÓN:	**Calle 8B No. 19-11**
CIUDAD:	**La Pradera**
DEPARTAMENTO:	**Valle del Cauca**
TELEFONOS:	**3186424663**
CORREO ELECTRÓNICO:	**giproc.sas@gmail.com** **gerencia_giproc@hotmail.com**
REPRESENTANTE LEGAL:	**Adrián Felipe Alvarado Sepúlveda**
ACTIVIDAD PRINCIPAL:	**Construcción de obras civiles, estudios y diseños de proyectos de ingeniería, interventoría de obras y proyectos**
FECHA DE ACEPTACIÓN:	**Septiembre 17 de 2021**

REVISADO POR	APROBADO POR
NELCY LUCÍA ZAPATA GIL **Oficina Jurídica**	**JAKE STEVEN REALPE ESCOBAR** **Gerente General**

Carrera 57 # 2-23 (Santiago de Cali, Valle del Cauca) – Calle 26 # 8-08 (Quibdó, Chocó)
Teléfonos: +(57) 322 594 5739 +(57) 313 748 8307
info@fonpacifico.org – www.fonpacifico.org

ANEXO No. 10

CERTIFICACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

EL SUSCRITO CONTADOR PÚBLICO DE GIPROC S.A.S CON NIT 901352822-6

CERTIFICA:

De manera discriminada y detallada cada uno de los valores de los indicadores que integran la capacidad financiera, que fueron tomados de los Estados Financieros del Asociado Técnico:

GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS OBRAS & CONSULTORIAS GIPROC S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL **ADRIAN FELIPE ALVARADO SEPULVEDA**
NIT **901352822-6**

Fecha de corte de la información financiera: 31 de Diciembre de 2025.

INDICADORES FINANCIEROS:

LIQUIDEZ: 3.80

ENDEUDAMIENTO: 0.28

DAVID GONZALEZ NOSSA
Contador Público
TP No.297789-T

Nota: Se anexa copia de la tarjeta profesional y antecedentes de la junta central de contadores vigente.

GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS OBRAS & CONSULTORIA S.A.S
NIT : 901.352.822-6
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL PERIODO 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras Expresadas En pesos Colombianos)

	Nota	2025	2024
Ingresos Operacionales	14	$ 2.830.108.182	$ 1.568.043.199
Costos de Producción	15	$ 1.996.716.700	$ 866.709.044
UTILIDAD BRUTA		**$ 833.391.482**	**$ 701.334.155**
Gastos Operacionales de Administración	16	$ 494.838.206	$ 299.710.791
UTILIDAD OPERACIONAL		**$ 338.553.275**	**$ 401.623.364**
Ingresos No Operacionales	17	$ 5.192.429	$ 20.157
Gastos No Operacionales	18	$ 12.050.332	$ 1.383.087
Gastos Financieros	19	$ 43.669.952	$ 12.052.845
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		**$ 288.025.421**	**$ 388.207.589**
Impuesto de renta	20	$ 88.652.000	$ 135.872.656
RESULTADO DEL EJERCICIO		**$ 199.373.421**	**$ 252.334.933**
RESERVA LEGAL		$ 19.937.342	$ 25.233.493
UTILIDAD DEL EJERCICIO		**$ 179.436.079**	**$ 227.101.440**

Los suscritos Representante Legal y Contador certifican que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la sociedad.

ADRIAN FELIPE ALVARADO SEPULVEDA
CC 6.446.359
Representante Legal

DAVID GONZALEZ NOSSA
Contador Público
T.P. No. 297789-T

GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS OBRAS & CONSULTORIA S.A.S
NIT : 901.352.822-6
ESTADO DE SITUACION FINACIERA
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras Expresadas En pesos Colombianos)

	Nota	2025	2024
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	$ 236.782.422	$ 195.515.285
Cuentas comerciales por cobrar y Otras cuentas por Cobrar	5	$ 252.659.958	$ 588.382.418
Activo por impuestos corrientes	6	$ 131.468.333	$ 67.958.546
Inventarios mantenidos para la venta	7	$ 547.984.045	$ 40.000.000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**$ 1.168.894.759**	**$ 891.856.249**
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades planta y equipo	8	$ 135.516.862	$ 60.215.657
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**$ 135.516.862**	**$ 60.215.657**
TOTAL ACTIVOS		**$ 1.304.411.621**	**$ 952.071.906**
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones Finacieras	9	$ 20.336.449	$ -
Proveedores - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	10	$ 181.081.258	$ 54.235.290
Pasivos por impuestos corrientes	11	$ 88.780.674	$ 136.001.330
Beneficios a empleados	12	$ 17.217.633	$ 21.200.548
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**$ 307.416.014**	**$ 211.437.168**
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones Finacieras	9	$ 56.987.449	$ -
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		**$ 56.987.449**	**$ -**
TOTAL PASIVO		**$ 364.403.463**	**$ 211.437.168**
PATRIMONIO			
Capital social	13	$ 300.000.000	$ 300.000.000
Reserva legal	13	$ 64.000.816	$ 44.063.474
Utilidad/Perdida del Ejercicio	13	$ 179.436.079	$ 227.101.440
Resultado Ejercicios Anteriores	13	$ 396.571.264	$ 169.469.824
TOTAL PATRIMONIO		**$ 940.008.158**	**$ 740.634.738**
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		**$ 1.304.411.621**	**$ 952.071.905**

Los suscritos Representante Legal y Contador certifican que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Entidad.

ADRIAN FELIPE ALVARADO SEPULVEDA
CC 6.446.359
Representante Legal

DAVID GONZALEZ NOSSA
Contador Público
T.P. No. 297789-T

GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS OBRAS & CONSULTORIA S.A.S
NIT. 901352822 – 6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

NOTA 1. LA EMPRESA.

Son políticas contables los principios, bases, convenciones, reglas y procedimientos específicos adoptados por la sociedad GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS OBRAS & CONSULTORIA S.A.S para el reconocimiento y medición de transacciones, sucesos o condiciones para la elaboración y presentación de los estados financieros.

La sociedad GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS OBRAS & CONSULTORIA S.A.S se constituyó mediante acta Nº 0000001 de asamblea de accionistas en Pradera Valle el día 02 enero de 2020, con fecha de matrícula 07 de enero de 2020 bajo el número de matrícula 128714, y número 16739 del libro lX del registro mercantil.

El domicilio se encuentra en el municipio de pradera Valle, en la CALLE 7 NRO. 8-57 Piso 2, el termino de duración de la sociedad es indefinida.

La sociedad tendrá como objeto principal: la construcción de obras de ingeniería civil, actividades de arquitectura, y consultoría.

NOTA 2. BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016 y 2170 de 2017. Las NCIF aplicables en 2019 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB al 31 de diciembre de 2015.

GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS OBRAS & CONSULTORIA S.A.S ha definido en este Manual de Políticas Contables un conjunto de principios, bases, convenciones, reglas y procedimientos específicos que se encuentran basados en la **Norma de Información Financiera para las Microempresas**, derivada de la Norma Internacional de Información Financiera para la Pymes emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB -por sus siglas en inglés) y del estudio realizado por el Grupo de Trabajo Intergubernamental de Expertos en Normas Internacionales de Contabilidad y presentación de Informes (ISAR) de la UNCTAD. Por consiguiente y de acuerdo con lo anterior:

Los estados financieros de propósito general bajo NIIF se elaboraron en desarrollo de la ley 1314 reglamentada, entre otros, por el decreto 2706 de diciembre 27 de 2012, modificado por el decreto 3019 del 27 de diciembre de 2013, para las empresas del **Grupo 3**, (NIF PARA LAS MICROEMPRESAS), Además, se aplicó la Orientación 15 de CTCP de 2015 y la Circular Guía 115-00003 de 2013 de la Superintendencia de Sociedades.

NOTA 3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

3.1 OBJETIVO

El saldo en Caja y Bancos, según la información contable deberá coincidir con los valores que aparecen en los arqueos de caja y en los extractos bancarios respectivamente, es decir solamente debe aparecer efectivo disponible o a la vista. Se reconocerán como efectivo y equivalentes al efectivo las partidas que estén a la vista, que sean realizables en efectivo en plazos hasta de noventa días y cuyo valor no presente cambios significativos (originados en intereses u otros rendimientos).

Entre otros se clasificarán como efectivo, depósitos a corto plazo, inversiones y otros acuerdos bancarios o con terceros, siempre que cumplan la definición de equivalentes de efectivo. En este sentido, se deberán clasificar los títulos valores o instrumentos financieros[1] que tengan esta connotación, para que sean registrados en este grupo contable. Los derechos fiduciarios mantenidos en patrimonios autónomos y otras partidas monetarias que cumplan la definición de efectivo se clasificarán como "Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo". Los sobregiros bancarios, de existir, se clasifican y se presentan como Obligaciones Financieras, dentro del Pasivo Corriente en el estado de situación financiera.

Presentación Las partidas de Efectivo y equivalentes al efectivo se presentan dentro del estado de situación financiera en el grupo de activos corrientes.

3.2 DEUDORES COMERCIALES

3.2.1 Alcance

Estas políticas contables se deben aplicar por GIPROC S.A.S. en el reconocimiento, medición, presentación y revelación de la partida que conforma los Deudores Comerciales. Los Deudores Comerciales comprenden la Cartera de Clientes. Los Deudores comerciales son derechos contractuales para recibir dinero u otros activos financieros de terceros, a partir de actividades generadas directamente por la microempresa.

[1] Instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad. (Glosario de la NIIF para las pymes).

3.2.2 Referencia técnica

Las políticas contables aplicables a Los Deudores Comerciales se sustentan en lo que contemplan los siguientes capítulos de la NIF para las Microempresas: _Capítulo 2 –Conceptos y principios generales, Capítulo 3 –Presentación de estados financieros; Capítulo 4 –Estado de situación financiera; Capítulo 5 –Estado de resultados; Capítulo 7 –Cuentas por cobrar; Capítulo 12 -Ingresos

3.2.3 Presentación

La Cartera de clientes se clasificará en el Estado de Situación Financiera como activo corriente para todos los saldos a cargo de los clientes que se recauden dentro de los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa. Los demás saldos se clasificarán como activos no corrientes.

3.2.4 Reconocimiento y medición

GIPROC S.A.S. reconocerá los Deudores comerciales cuando cumpla los siguientes criterios:
es probable que cualquier beneficio económico futuro asociado con la partida entre o salga de la microempresa; y la partida tiene un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad. Los Deudores Comerciales generan ingresos de conformidad con el Capítulo 12 –Ingresos de la NIF para las Microempresas.

Medición inicial: Los deudores comerciales se medirán al costo histórico, es decir por el valor expresado en la factura o documento de cobro equivalente.

Medición posterior: GIPROC S.A.S. medirá Los Deudores Comerciales al costo histórico y deberá efectuar la causación de los intereses pendientes de cobro (si hay lugar a ello), registrándolos en el estado de resultados y afectando la respectiva cuenta por cobrar por intereses.

3.3 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

3.3.1 Alcance

Las propiedades, planta y equipo son activos tangibles que: a) se mantienen para su uso en la producción o en el suministro de bienes o servicios, para arrendarlos a terceros, con propósitos administrativos o con fines de valorización, y b) se esperan usar durante más de un periodo contable. En GIPROC S.A.S. las propiedades, planta y equipo están conformados por: Muebles y equipo de oficina, Equipo de computación y comunicación, Maquinaria y equipo.

3.3.2 Referencia técnica

Las políticas contables aplicables en GIPROC S.A.S. a las Propiedades, Planta y Equipo se sustentan en lo que contemplan los siguientes capítulos de la NIF para las Microempresas: Capítulo 2 –Conceptos y principios generales Capítulo 3 –Presentación de estados financieros; Capítulo 4 –Estado de situación financiera; Capítulo 5 –Estado de resultados;

Capítulo 9 –Propiedades, planta y equipo, y en la Sección 27 –Deterioro del valor de los activos, de la NIIF para las Pymes.

Para efectos del deterioro de las Propiedades, Planta y Equipo se seguirá lo establecido en la Sección 27 –Deterioro del valor de los activos de la NIIF para las Pymes.

3.3.3 Presentación

GIPROC S.A.S. clasificará las Propiedades, planta y equipo como activos no corrientes. 9.4 Reconocimiento y medición GIPROC S.A.S. reconocerá el costo de las propiedades, planta y equipo como el proceso de incorporar en los estados financieros una partida que cumple con la definición de activo y que cumpla los siguientes criterios: a) es probable que cualquier beneficio económico futuro asociado con la partida entre o salga de la microempresa; y b) la partida tiene un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad. Los terrenos y las edificaciones se contabilizarán por separado, incluso si hubieran sido adquiridos en forma conjunta. Las piezas de repuesto y el equipo auxiliar se registran habitualmente como inventarios, y se reconocen en el resultado del periodo cuando se consumen. Sin embargo, las piezas de repuesto importantes y el equipo de mantenimiento permanente son propiedades, planta y equipo cuando la entidad espera utilizarlas durante más de un periodo.

3.3.4 Medición inicial

GIPROC S.A.S. medirá un elemento de propiedades, planta y equipo por su costo. Componentes del costo: El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende todo lo siguiente: a) El precio de adquisición, que incluye los honorarios legales y de intermediación, los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas. b) Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. Estos costos pueden incluir los costos de preparación del sitio donde se va a ubicar el activo, los costos de entrega y manipulación inicial, los de instalación y montaje y los de comprobación de que el activo funciona adecuadamente. c) La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, la obligación en que incurre la entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado periodo, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal periodo.

3.3.5 Medición del costo

El costo de un elemento de propiedades, planta y equipo será el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento

3.3.6 Medición posterior

GIPROC S.A.S. medirá todos los elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas. La Entidad reconocerá los costos del mantenimiento

diario de un elemento de propiedad, planta y equipo en los resultados del periodo en el que incurra en dichos costos.

3.3.7 Medición del importe recuperable8

El importe recuperable de un activo o de una unidad generadora de efectivo es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Si no fuera posible estimar el importe recuperable de un activo individual, las referencias contenidas en los párrafos 27.12 a 27.20 de la NIIF para las Pymes, con relación a un activo también deben entenderse como referencias a la unidad generadora de efectivo del activo.

Valor razonable menos los costos de venta: El valor razonable menos los costos de venta es el importe que se puede obtener por la venta de un activo, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua entre partes interesadas y debidamente informadas, menos los costos de disposición.

3.4 DEPRECIACIÓN

El monto depreciable de las propiedades, planta y equipo debe reconocerse como gasto a lo largo de su vida útil, entendiéndose por esta, el periodo durante el cual se espera que un activo esté disponible para el uso de GIPROC S.A.S., o el número de unidades de producción esperadas del activo por la Entidad. Los terrenos por tener vida ilimitada, no son objeto de depreciación. Las edificaciones tienen una vida limitada, razón por la cual son depreciables. La depreciación se calcula sobre el costo del elemento, usando los siguientes métodos y estimaciones:

Activos	Método depreciación	Vida útil
Maquinaria y equipo	Línea recta	10
Muebles y enseres	Línea recta	10
Equipo de computo	Línea recta	5

Valor depreciable y periodo de depreciación

GIPROC S.A.S. distribuirá el valor depreciable de forma sistemática a lo largo de su vida útil. La depreciación de un activo comenzará cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en las condiciones necesarias para operar en la forma que lo ha previsto la Entidad. La depreciación de un activo termina cuando se elimina (o se da de baja) de los estados financieros. La depreciación no cesará cuando el activo esté sin utilizar o se haya retirado del uso activo, a menos que se encuentre depreciado por completo.

GIPROC S.A.S. distribuirá el valor depreciable de un activo de forma sistemática a lo largo de su vida útil utilizando de la depreciación lineal. La vida útil estimada de la cuenta propiedades, planta y equipo se revisa periódicamente (al final de cada año) para asegurar que el método y el período de depreciación sean consistentes con el patrón previsto de

beneficios económicos de las partidas de propiedades, planta y equipo; de ser necesario, se procede al ajuste de la depreciación en la fecha de cada estado de situación financiera.

En GIPROC S.A.S. los activos inferiores a dos salarios mínimos mensuales legales vigentes se depreciarán en su totalidad en el año en que se adquieran. Si el valor en libros de un activo es mayor que el importe recuperable estimado, dicho valor en libros es ajustado a su monto recuperable, reconociéndose el deterioro correspondiente. Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiro de bienes de propiedades, planta y equipo se incluyen en el estado de resultados y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor contable del activo. El método de depreciación o la vida útil pueden modificarse cuando haya cambios en el uso de un activo, un desgaste significativo inesperado, avances tecnológicos y cambios en los precios de mercado desde la fecha sobre la que se informa más reciente.

3.5 Deterioro de valor

En cada fecha sobre la que se informa, GIPROC S.A.S. aplicará la Sección 27 Deterioro del Valor de los Activos para determinar si un elemento o grupo de elementos de propiedades, planta y equipo ha visto deteriorado su valor y, en tal caso, cómo reconocer y medir la pérdida por deterioro de valor.

Baja en cuentas GIPROC S.A.S. dará de baja en cuentas un elemento de propiedades, planta y equipo. a) cuando disponga de él; o b) cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. La Entidad reconocerá la ganancia o pérdida por la baja en cuentas de un elemento de propiedades, planta y equipo en el resultado del periodo en que el elemento sea dado de baja en cuentas.

3.5.1 Información a revelar

En notas a los estados financieros debe revelarse, para cada categoría de estos activos, una conciliación del valor contable al comienzo y al final del periodo en la que se indiquen: a) Las adiciones; b) Las enajenaciones; c) La depreciación; d) Los activos deteriorados; e) Las reversiones del deterioro en el periodo sobre el que se informa, y d) Otros movimientos

internamente, no será objeto de reconocimiento como activo intangible. No se podrán diferir los costos incurridos por concepto de capacitación al personal, ni las erogaciones necesarias para el mantenimiento de propiedades, planta y equipo. Estos conceptos se reconocerán como gastos.

3.6 ACREEDORES COMERCIALES

3.6.1 Alcance

Estas políticas desarrollan el reconocimiento, medición, baja en cuentas e información a revelar de los Acreedores Comerciales. Un pasivo financiero (Acreedores Comerciales), es una obligación contractual para entregar dinero por compra de bienes y servicios a los proveedores.

3.6.2 Referencia técnica

Las políticas contables aplicables a las Acreedores Comerciales se sustentan en lo que contemplan los siguientes capítulos de la NIF para las Microempresas: Capítulo 2 –Conceptos y principios generales Capítulo 3 –Presentación de estados financieros; Capítulo 4 –Estado de situación financiera; Capítulo 5 –Estado de resultados; Capítulo 10 –Obligaciones financieras y cuentas por pagar, y en la Sección 25 –Costos por préstamos, de la NIIF para las Pymes.

3.6.3 Presentación

Los Acreedores Comerciales se clasificarán en el Estado de Situación Financiera como pasivo corriente para todos los saldos a cargo que tengan que pagarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa. Los demás saldos se clasificarán como pasivos no corrientes.

3.6.4 Reconocimiento y medición

Los Acreedores Comerciales se reconocerán en los estados financieros solo cuando cumplan las condiciones para reconocimiento de pasivos incluidos en el numeral 2.19 de la NIF para las Microempresas.

Medición inicial: Los Acreedores Comerciales se medirán a su costo histórico. Medición posterior: Después del reconocimiento inicial, GIPROC S.A.S. medirá todos sus Acreedores Comerciales al costo histórico. La entidad debe efectuar la causación de los intereses (en caso de existir) en forma periódica, registrándolos en el estado de resultados y afectando las correspondientes cuentas del estado de situación financiera.

3.7 OTRAS CUENTAS POR PAGAR

3.7.1 Alcance

Estas políticas desarrollan el reconocimiento, medición, baja en cuentas e información a revelar de las Otras Cuentas por Pagar. Un pasivo financiero (Otras Cuentas por Pagar), es una obligación contractual para entregar dinero por conceptos diferentes a los Acreedores Comerciales.

3.7.2 Referencia técnica

Las políticas contables aplicables a las Otras Cuentas por Pagar se sustentan en lo que contemplan los siguientes capítulos de la NIF para las Microempresas: Capítulo 2 –Conceptos y principios generales Capítulo 3 –Presentación de estados financieros; Capítulo 4 –Estado de situación financiera; Capítulo 5 –Estado de resultados; Capítulo 10 –Obligaciones financieras y cuentas por pagar, y en la Sección 25 - Costos por préstamos, de la NIIF para las Pymes.

3.7.3 Presentación

Las Otras Cuentas por Pagar se clasificarán en el Estado de Situación Financiera como pasivo corriente para todos los saldos a cargo que tengan que pagarse dentro de los doce

meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa. Los demás saldos se clasificarán como pasivos no corrientes.

3.7.4 Reconocimiento y medición

Las Otras Cuentas por Pagar se reconocerán en los estados financieros solo cuando cumplan las condiciones para reconocimiento de pasivos incluidos en el numeral 2.19 de la NIF para las Microempresas.

Medición inicial: Las Otras Cuentas por Pagar se medirán a su costo histórico. Medición posterior: Después del reconocimiento inicial, GIPROC S.A.S. medirá todos sus Otras Cuentas por Pagar al costo histórico. La entidad debe efectuar la causación de los intereses (en caso de existir) en forma periódica, registrándolos en el estado de resultados y afectando las correspondientes cuentas del estado de situación financiera.

3.8 Baja en cuentas de otras cuentas por pagar

GIPROC S.A.S. dará de baja en cuentas un elemento de Otras Cuentas por Pagar: a) Cuando haya sido pagada o cancelada en su totalidad, o bien haya expirado. b) Cuando se realice una permuta entre un prestamista y un prestatario. c) Cuando se condone la obligación o cuenta por pagar; o d) Cuando se realice su castigo.

3.8.1 Información a revelar

GIPROC S.A.S. revelará: a) El valor en libros de las Otras Cuentas por Pagar a su cargo. b) El valor de los intereses correspondientes al periodo contable, que se encuentran pendientes de pago.

3.9 CAPITAL SOCIAL

3.9.1 Alcance

Estas políticas se deben aplicar en el reconocimiento y medición de los aportes sociales pagados por los socios, de acuerdo con las cuantías establecidas en os estatutos de GIPROC S.A.S. Los aportes sociales pueden pagarse por los socios de GIPROC S.A.S., en dinero o en especie con el fin de proveer capital de trabajo para el desarrollo de su objeto social. Los aportes sociales están conformados por cuotas o partes de interés social por un valor nominal determinado y fijado en los estatutos. Valor nominal: Es el valor de las cuotas o partes de interés social en el momento de emisión, o el resultante de cualquier operación posterior de ampliación o reducción de su valor nominal, y es el resultado de dividir el capital social de la entidad entre el número de cuotas o partes de interés social.

3.9.2 Referencia técnica

Las políticas contables aplicables al Capital Social se sustentan en lo que contemplan los siguientes capítulos de la NIF para las Microempresas: Capítulo 2 –Conceptos y principios generales Capítulo 3 –Presentación de estados financieros; Capítulo 4 –Estado de situación financiera; Capítulo 5 –Estado de resultados, y en la Sección 22 -Pasivos y Patrimonio, de la NIIF para las Pymes.

3.9.3 Reconocimiento y medición

El importe del capital se registra por el monto nominal de los aportes sociales efectivamente pagados por los socios al momento de constituir el ente económico respaldados por la escritura pública de constitución; así como los incrementos posteriores efectuados mediante las escrituras de reforma de estatutos correspondientes, previo el cumplimiento de los requisitos legales vigentes al momento de la constitución o del aumento. En el caso de aportes en especie, el importe del capital relacionado corresponde a la medición del activo a su valor razonable. Para el reconocimiento del aumento o disminución del capital se debe contar con la modificación de los estatutos aprobada por la Asamblea de accionistas o el Gerente de GIPROC S.A.S.

3.10 INGRESOS

3.10.1 Alcance

Estas políticas contables se aplicarán al contabilizar los ingresos procedentes de las siguientes transacciones. a) la venta de bienes. b) La prestación de servicios. c) Otros ingresos.

3.10.2 Referencia técnica

Las políticas contables aplicables a los Ingresos se sustentan en lo que contemplan los siguientes capítulos de la NIF para las Microempresas: Capítulo 2 –Conceptos y principios generales Capítulo 3 –Presentación de estados financieros; Capítulo 4 –Estado de situación financiera; Capítulo 5 –Estado de resultados; Capítulo 12 –Ingresos, y en la Sección 30 -Conversión de la moneda extranjera, de la NIIF para las Pymes.

3.10.3 Presentación

GIPROC S.A.S. presentará el resultado de sus operaciones, obtenido en un periodo determinado, en el estado de resultados, el cual incluirá todas las partidas de ingresos y gastos reconocidos en el periodo.

3.10.4 Reconocimiento y medición

Medición de los ingresos GIPROC S.A.S. incluirá en los ingresos solamente los valores brutos de los beneficios económicos recibidos y por recibir por cuenta propia. Para determinar el valor de los ingresos, esta microempresa deberá tener en cuenta el valor de cualquier descuento comercial, descuento por pronto pago y rebaja por volumen de ventas que sean reconocidas por la microempresa. En los ingresos se deben excluir los impuestos sobre bienes y servicios. Los ingresos procedentes de la venta de mercancías (o bienes) deben reconocerse cuando esta entidad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios sustanciales que van aparejados a la propiedad de esas mercancías.

Prestación de servicios Los ingresos procedentes de la prestación de servicios deben reconocerse hasta el grado en que se ha prestado el servicio, considerando de las siguientes alternativas la que mejor refleje el trabajo realizado. a) la proporción de los costos incurridos por el trabajo ejecutado hasta la fecha, en relación con los costos totales

estimados. Los costos incurridos por el trabajo ejecutado no incluyen los costos relacionados con actividades futuras, tales como materiales o pagos anticipados. b) inspecciones del trabajo ejecutado. c) la terminación de una proporción física de la transacción del servicio o del contrato de trabajo.

Otros ingresos Los otros ingresos corresponden a aquellos que cumplan la definición de ingresos contenida en el párrafo 2.18 a) del Decreto 2706 de 2012, diferentes de la venta de bienes y la prestación de servicios. Su medición inicial se hará con referencia al valor de la contrapartida recibida o por recibir.

3.10.5 Información a revelar

Los ingresos por la venta de bienes y prestación de servicios se revelarán por separado en el estado de resultados.

3.11 COSTOS Y GASTOS

3.11.1 Alcance

Estas políticas se deben aplicar en el reconocimiento de los siguientes gastos: a) Costos de los productos vendidos. b) Costos por los desembolsos incurridos durante el periodo para la realización de las actividades de prestación de servicios. c) Gastos operacionales (de administración y de ventas). d) Costos incurridos por GIPROC S.A.S. en la obtención de capital (intereses y otros costos relacionados). e) Pérdidas por deterioro de activos. f) Impuesto a la renta del periodo. g) Otros gastos que GIPROC S.A.S. realiza en cumplimiento de su objeto social.

3.11.2 Referencia técnica

Las políticas contables aplicables a los Costos y Gastos se sustentan en lo que contemplan los siguientes capítulos de la NIF para las Microempresas: Capítulo 2 –Conceptos y principios generales Capítulo 3 –Presentación de estados financieros; Capítulo 4 –Estado de situación financiera; Capítulo 5 –Estado de resultados; Capítulo 6 –Inversiones Capítulo 7 –Cuentas por cobrar Capítulo 8 –Inventarios Capítulo 9 –Propiedades, planta y equipo Capítulo 10 –Obligaciones financieras y cuentas por pagar Capítulo 11 –Obligaciones laborales Capítulo 13 –Arrendamientos, y en las siguientes Secciones 11, 22, 27, 29y 30 de la NIIF para las Pymes.

3.11.3 Definiciones Costos:

Comprende los costos relacionados con productos vendidos y la prestación de servicios. Gastos operacionales: Incluye los gastos de administración y de ventas relacionados con la gestión administrativa y comercial de GIPROC S.A.S. Costos financieros: Los costos de intereses que se incurren en la financiación del capital de trabajo de GIPROC S.A.S. se afectan a los resultados del ejercicio.

Otros gastos: Son los gastos distintos de los relacionados con el giro del negocio de la entidad. Esta referido a los gastos distintos de los gastos operacionales (de administración

y de ventas) y de los costos financieros. Gasto por impuesto a las ganancias: Referido al impuesto a la renta corriente calculado sobre las utilidades generadas en el período.

3.11.4 Reconocimiento y medición

El costo de los bienes vendidos inherentes al giro del negocio, será reconocido como gasto durante el período. Los costos en que se incurre para la prestación de servicios incluyen todos los desembolsos necesarios para su realización, independientemente si se facturó o no el costo incurrido. Se reconocerán los gastos de ventas y de administración que estén relacionados con la gestión operacional de GIPROC S.A.S. Estos gastos se registran cuando ocurre la transacción, según el postulado del devengado, con independencia de ser al contado o a crédito. El gasto por impuesto a la renta, relacionado con el resultado de las actividades ordinarias, deberá reconocerse y presentarse en el estado de resultados.

3.11.5 Información a revelar

Se debe revelar la composición del costo de ventas según la naturaleza del gasto, considerando la actividad económica de GIPROC S.A.S. Así mismo, se debe revelar la composición de los gastos operacionales según la naturaleza del gasto, considerando las actividades conexas a la actividad principal de la entidad.

Se debe revelar el importe de los gastos por naturaleza de acuerdo a la siguiente clasificación: 1. Depreciaciones; 2. Amortizaciones de activos intangibles; 3. Deterioro; 4. Gastos de personal: 6. Impuestos; 7. Provisiones; y, 8. Otros gastos. Se debe revelar la composición de los gastos de ventas considerando los gastos por naturaleza. Y también se debe revelar la composición de los gastos de administración considerando los gastos por naturaleza. Se debe revelar por separado los ingresos y gastos no relacionados con las actividades del giro del negocio, que por su naturaleza, tamaño o incidencia sean relevantes para explicar el comportamiento o rendimiento de GIPROC S.A.S. durante el período.

3.11.6 Operaciones controladas de forma conjunta

La operación de algunos que GIPROC S.A.S. realice en negocios conjuntos, por medio de consorcios o uniones temporales, implica el uso de los activos y otros recursos de los participantes, en lugar de la constitución de una sociedad por acciones, asociación con fines empresariales u otra entidad, o una estructura financiera independiente de los participantes. Cada participante utilizará sus propiedades, planta y equipo y llevará sus propios inventarios. También incurrirá en sus propios gastos y pasivos, obteniendo su propia financiación, que representará sus propias obligaciones. Las actividades del negocio conjunto podrán llevarse a cabo por los empleados del participante, al tiempo que realizan actividades similares para éste.

Por lo cual en el contrato establecerá la forma en que los participantes compartirán en la participación del negocio, como se menciona en la sección 15 de la Ni para Pymes. Con respecto a sus participaciones en operaciones controladas de forma conjunta, el participante reconocerá en sus estados financieros: (a) los activos que controla y los

pasivos en los que incurre, y (b) los gastos en que incurre y su participación en los ingresos obtenidos de la venta de bienes o prestación de servicios por el negocio conjunto.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación, se presenta las Notas a los estados Financieros las cuales presentan descripciones y desagregaciones de las partidas incluidas en los estados financieros, así como información sobre cualquier partida no incluida necesaria para su correcta comprensión.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El monto de esta partida lo conforman:

	2025	2024	Variación
Caja general	226.073.144	188.000.913	38.072.231
Bancos	1.225.832	7.514.372	- 6.288.540
Efectivo consorcio	9.483.446	-	9.483.446
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	**236.782.422**	**195.515.285**	**41.267.137**

Esta información relacionada fue conciliada al 31 de diciembre de 2025 y 2024, con base en la información contable y la correspondiente de las entidades financieras. Este saldo es el contable.

NOTA 5 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La conformación de esta partida está dada por:

	2025	2024	Variación
Clientes nacionales	2.204.773	539.479.989	- 537.275.216
Anticipos a proveedores (1)	250.455.185	48.902.429	201.552.756
Total Cuentas comerciales por cobrar	**252.659.958**	**588.382.418**	**- 335.722.460**

(1) Este rubro agrupa los anticipos realizados a contratistas para ejecución de obras y trabajos subcontratados.

NOTA 6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Corresponden a los saldos a favor generados por retenciones en la fuente practicadas y excesos de pagos que la entidad puede compensar en futuras liquidaciones de renta.

	2025	2024	Variación
Anticipo de impuestos	51.498.000	30.768.000	20.730.000
Retenciones a favor	79.970.333	37.190.546	42.779.787
Total Activos por impuestos corrientes	**131.468.333**	**67.958.546**	**63.509.787**

NOTA 7. INVENTARIO MANTENIDO PARA LA VENTA

La conformación de esta partida está dada por:

	2025	2024	Variación
Construcciones en curso	547.984.045	40.000.000	507.984.045
Total Inventarios	**547.984.045**	**40.000.000**	**507.984.045**

Comprende las acumulaciones de costos de construcciones en curso de clientes que aun no se ha realizado el reconocimiento del ingreso, las cuales se valoran al costo de producción acumulado hasta la fecha de corte.

NOTA 8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La conformación de este rubro está conformada por

	2025	2024	Variación
Maquinaria y equipo	117.283.705	41.982.499	75.301.206
Equipo de oficina	8.035.000	8.035.000	-
Equipo de computo	10.198.158	10.198.158	-
Total Propiedades planta y equipo	**135.516.863**	**60.215.657**	**75.301.206**

NOTA 9. OBLIGACIONES FINANCIERAS

	2025	2024	Variación
Corrientes			
Tarjetas de credito	20.336.449	-	20.336.449
Total Obligaciones financieras corrientes	**20.336.449**	**-**	**20.336.449**
No Corrientes			
Prestamos bancarios	56.987.449	-	56.987.449
Total Obligaciones financieras no corrientes	**56.987.449**	**-**	**56.987.449**
Total Obligaciones Finacieras	**77.323.898**	**-**	**77.323.898**

El saldo corriente corresponde al uso de tarjetas de crédito para capital de trabajo, mientras que el no corriente representa préstamos bancarios pactados a largo plazo para financiación de la operación.

NOTA 10. CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El monto de esta partida está conformado de la siguiente manera.

	2025	2024	Variación
Proveedores	107.903.517	38.943.263	68.960.254
Retencion en la fuente por pagar (1)	41.490.275	15.292.027	26.198.248
Consorcios	31.687.466	-	31.687.466
Total Cuentas comerciales	**181.081.258**	**54.235.290**	**126.845.968**

(1) Corresponde a retenciones en la fuente del periodo, como lo son las retenciones causadas durante diciembre y que son pagadas en el mes de enero del siguiente año.

NOTA 11. PASIVOS POR IMPUESTOS

El monto de esta partida está conformado de la siguiente manera.

	2025	2024	Variación
Impuesto de renta por pagar (1)	88.652.000	135.872.656	- 47.220.656
IVA	128.674	128.674	0
Total Pasivos por impuestos corrientes	**88.780.674**	**136.001.330**	**- 47.220.656**

(1) Este rubro corresponde al impuesto de renta estimado para el periodo gravable 2025 y 2024 respectivamente

NOTA 12. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Comprende las obligaciones por prestaciones sociales de ley y los aportes a seguridad social pendientes de pago al cierre del periodo.

	2025	2024	Variación
Prestaciones sociales por pagar	5.876.833	-	5.876.833
Aportes a seguridad social	11.340.800	21.200.548	- 9.859.748
Total Pasivos por Beneficios a empleados	**17.217.633**	**21.200.548**	**- 3.982.915**

NOTA 13. PATRIMONIO

El patrimonio de GIPROC se encuentra conformado de la siguiente forma:

	2025	2024	Variación
Capital social	300.000.000	300.000.000	-
Reserva legal	64.000.816	44.063.474	19.937.342
Utilidad/Perdida del Ejercicio	179.436.079	227.101.440	- 47.665.361
Resultado Ejercicios Anteriores	396.571.264	169.469.824	227.101.440
Total Patrimonio	**940.008.158**	**740.634.738**	**199.373.421**

NOTA 14. INGRESOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS

El monto de esta partida está conformado de la siguiente manera.

	2025	2024	Variación
Servicios de construcción (1)	2.580.019.239	1.568.043.199	1.011.976.040
Consorcios (2)	250.088.943	-	250.088.943
Total Ingresos operacionales	**2.830.108.182**	**1.568.043.199**	**1.262.064.983**

(1) Ingresos propios de la compañía relacionados con consultorías en obras civiles.

(2) Ingresos provenientes del contrato de colaboración empresarial Consorcio Hospital Santa Lucia

NOTA 15. COSTOS

Los costos del servicio incluyen los pagos realizados por mano de obra directa (salarios, prestaciones, seguridad social, dotación, elementos de protección), así como el pago a contratistas y alquileres de maquinaria, incluye también los insumos requeridos para la labor.

	2025	2024	Variación
Materia prima	850.730.322	351.710.317	499.020.006
Mano de obra	258.884.374	116.517.616	142.366.758
Costos indirectos	617.784.775	398.481.112	219.303.664
Consorcios (1)	269.317.229	-	269.317.229
Total Costos	**1.996.716.700**	**866.709.044**	**1.130.007.656**

(1) Este rubro pertenece a los costos trasladados por vinculadas económicas, el cual incluyen los pagos realizados por mano de obra directa (salarios, prestaciones, seguridad social, dotación, elementos de protección), así como el pago a contratistas y prestadores de servicios.

NOTA 16. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El monto de esta partida está conformado de la siguiente manera:

	2025	2024	Variación
Gastos de personal	157.015.452	95.595.607	61.419.845
Honorarios (1)	22.912.581	67.592.383	- 44.679.802
Impuestos	5.102.159	23.613.583	- 18.511.424
Arrendamientos	2.688.235	6.839.378	- 4.151.143
Servicios	629.896	30.142.827	- 29.512.931
Gastos legales (2)	2.902.300	3.516.998	- 614.698
Mantenimientos	60.504	265.625	- 205.121
Gastos de viaje	383.787	-	383.787
Depreciaciones	4.599.800	-	4.599.800
Estampillas (3)	292.486.654	72.144.391	220.342.264
Diversos	6.056.839	-	6.056.839
Total Gastos Operacionales de Administración	**494.838.206**	**299.710.791**	**195.127.415**

(1) En Honorarios encontramos los pagos hechos a personas naturales y jurídicas por asesorías y consultorías.

(2) En gastos legales encontramos la compra de certificados de existencia y presentación y renovación de matrícula mercantil.

(3) Las estampillas representan descuentos a la compañía efectuados por la ejecución de contratos con el sector público

NOTA 17. INGRESOS NO OPERACIONALES

El monto de esta partida está conformado de la siguiente manera.

	2025	2024	Variación
Intereses	38.934	18.406	20.528
Otros ingresos (1)	5.150.000	-	5.150.000
Ajuste al peso	3.496	1.751	1.745
Total Ingresos operacionales	**5.192.429**	**20.157**	**5.172.273**

(1) Corresponde al reembolso de las comisiones pagadas al Fondo Nacional de Garantías por el respaldo de las líneas de crédito adquiridas, de acuerdo con las condiciones pactadas con la entidad financiera.

NOTA 18. GASTOS NO OPERACIONALES

El monto de esta partida está conformado de la siguiente manera.

	2025	2024	Variación
Gastos extraordinarios (1)	1.219.484	1.383.087	- 163.603
Donaciones (2)	10.830.849	-	10.830.849
Total Gastos No Operacionales	**12.050.332**	**1.383.087**	**10.667.245**

(1) En este rubro se consigna los impuestos asumidos y las sanciones tributarias.
(2) Corresponde a la donación efectuada al Fondo Mixto de Etnocultura y Desarrollo Social

NOTA 19. GASTOS FINANCIEROS

El monto de esta partida está conformado de la siguiente manera.

	2025	2024	Variación
Gastos bancarios	2.196.389	998.459	1.197.930
Comisiones	7.702.191	720.475	6.981.716
Intereses	23.163.482	4.523.742	18.639.741
Gravamen al movimiento financiero	10.221.539	5.566.970	4.654.569
Otros	386.351	243.199	143.152
Total Gastos financieros	**43.669.952**	**12.052.845**	**31.617.107**

NOTA 20. IMPUESTOS

Representa el gasto liquidado sobre la utilidad fiscal del periodo, aplicando la tarifa vigente y las deducciones permitidas por la normativa tributaria nacional.

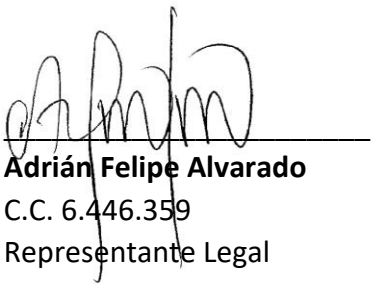
	2025	2024	Variación
Impuesto de renta	88.652.000	135.872.656	- 47.220.656
Total Impuestos	**88.652.000**	**135.872.656**	**- 47.220.656**

NOTA 21. HIPOTESIS DE NEGOCIO EN MARCHA

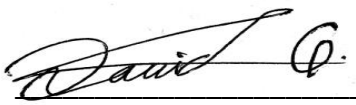
Los estados financieros de la Entidad se han preparado bajo la hipótesis de negocio en marcha. La administración ha evaluado la capacidad de la compañía para continuar sus operaciones y no ha identificado indicios, eventos o condiciones que generen dudas significativas sobre su continuidad en el futuro previsible (mínimo 12 meses tras el cierre). Por lo tanto, no existe la intención ni la necesidad de liquidar la entidad o cesar sus actividades comerciales.

NOTA 22. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido eventos de importancia (ajustables o no ajustables) que afecten significativamente la situación financiera o los resultados de la entidad presentados al cierre del ejercicio.



Adrián Felipe Alvarado
C.C. 6.446.359
Representante Legal



DAVID GONZALEZ NOSSA
TP: 297789-T
Contador Público

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

A45EE70AAE0688B6E

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DAVID GONZALEZ NOSSA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1113527318 de CANDELARIA (VALLE DEL CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 297789-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

ANEXO No. 5
INFORMACIÓN SOBRE LA EXPERIENCIA DEL ASOCIADO TÉCNICO
PROCESO No. **OB-016-2026.**

Señores
FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL "FONPACÍFICO"
JAKE STEVEN REALPE ESCOBAR
Director Ejecutivo FONPACÍFICO
E.S.D

CONTRATANTE	**CONTRATISTA** (% de participación si es consorcio o unión temporal)	**VALOR FINAL DEL CONTRATO EN SMMLV Y EN PESOS**	**FECHA INICIACIÓN**	**FECHA TERMINACIÓN**	**OBJETO**
Fondo mixto de etnocultura y desarrollo social **FONPACIFICO**	100%	734.41	12/02/2025	26/01/2026	"MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES LOCATIVAS EN EL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL (CAM) MUNICIPIO DE PRADERA"

ADRIÁN FELIPE ALVARADO SEPÚLVEDA
c. c. 6.446.359 de San Pedro Valle
Matrícula Profesional 76202 176795VLL
Calle 65 # 18 – 104 casa 237 Palmira - Valle
giproc.sas@gmail.com

ACTA DE TERMINACIÓN
CONTRATO DE OBRA
No. OB-003-2025

CONTRATO OBRA	No. OB-003-2025
OBJETO	"MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES LOCATIVAS EN EL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL (CAM) MUNICIPIO DE PRADERA"
CONTRATISTA	GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS OBRAS & CONSULTORIA S.A.S - GIPROC S.A.S NIT: 901.352.822-6
REPRESENTANTE LEGAL	ADRIAN FELIPE ALVARADO SEPÚLVEDA. C.C. N°. 6.446.359 de San Pedro, valle del Cauca
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	ENERO 23 DE 2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	CINCO (05) MESES.
FECHA ACTA DE INICIO	FEBRERO 12 DE 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DOS PESOS ($857.276.502) M/CTE.
VALOR FINAL DEL CONTRAT O	MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS ($1.285.888.351,00) M/CTE.
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	11 DE AGOSTO DE 2025
SUSPENSIÓN No. 1:	JUNIO 24 DE 2025 – UN (1) MES.
REINICIO No. 1:	JULIO 24 DE 2025.
PRORROGA No. 1:	AGOSTO 11 DE 2025 – DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS.
PRORROGA No. 2:	OCTUBRE 26 DE 2025 – UN (1) MES.
SUSPENSIÓN No. 2:	NOVIEMBRE 19 DE 2025 – UN (1) MES.
PRORROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 2:	DICIEMBRE 19 DE 2025 – UN (1) MES.
REINICIO No. 2:	ENERO 19 DE 2026
NUEVA FECHA TERMINACIÓN	ENERO 26 DE 2026

En las instalaciones de FONPACIFICO, dejan constancia los suscritos a saber **JUAN ESTEBAN VARGAS** identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 1.004.774.609 5de Cartago (Valle del Cauca), quien en su calidad de supervisor del contrato de obra **No. OB-003-2025**, de conformidad con lo establecido en la cláusula Decimoprimera del mismo, obra en nombre de **FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL - FONPACIFICO,** entidad identificada con NIT. 901.039.684-5, en adelante el **SUPERVISOR,** por una parte, por la otra por **ADRIAN FELIPE ALVARADO SEPÚLVEDA.** identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 6.446.359 de San Pedro, valle del Cauca, actuando en nombre y representación de **GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS OBRAS & CONSULTORIA S.A.S - GIPROC S.A.S**. con NIT. 901.352.822-6, en adelante, **ASOCIADO TECNICO DE OBRA** para formalizar la **FINALIZACIÓN** del objeto del contrato de obra **No. OB-003-2025**.
Se hace constar que se han cumplido los requisitos estipulados en el contrato para hacer el **RECIBO FINAL O TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA.**

Mediante la presente **EL CONTRATISTA** se obliga a tramitar o actualizar las vigencias de las garantías que amparan la estabilidad y calidad del contrato.

Con la suscripción de la presente acta, se da por **TERMINADO** el contrato y posteriormente se procederá a su **LIQUIDACIÓN** en el término definido el contrato de obra **No. OB-003-2025. CLÁUSULA DÉCIMA: LIQUIDACIÓN.** Terminado este contrato, por cualquier motivo, deberá liquidarse dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la fecha de su terminación, de conformidad con lo señalado en el Reglamento Único de Contratación.

Para constancia se firma en Cartago (Valle del Cauca), a los veintiséis (26) días de enero de 2026.

JUAN ESTEBAN VARGAS SALAZAR
Oficina Gestión de Proyectos Territoriales
SUPERVISOR – FONPACÍFICO

ADRIAN FELIPE ALVARADO SEPULVEDA
Asociado Técnico de Obra
R.L. GIPROC S.A.S.

Proyectó: Ing. Civil Juan Esteban Vargas Salazar
Apoyo a la Oficina Gestión de Proyectos Territoriales

PRESUPUESTO					
Codigo BPIN del Proyecto			2025633020004		FECHA
Objeto	ADECUACION DE LAS INTALACIONES DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO				7/04/2026
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR.TOTAL
CAFÉ PLAZA					$ 241.893.106,00
1	REALIZAR ADECUACIÓN DE CUBIERTA				$ 8.509.510,00
1,01	Limpieza y mantenimiento de viga canal en concreto	ML	100,0	$ 13.432,000	$ 1.343.200,00
1,02	Suministro e instalación teja de barro sobre manto	M2	10,0	$ 124.431,000	$ 1.244.310,00
1,03	Recorrido de cubierta incluye retificación de ganchos y amarras reparación de fisuras y reposición de tejas en mal estado hasta 10%	M2	350,0	$ 16.920,000	$ 5.922.000,00
2	REALIZAR ACTIVIDADES PRELIMINARES				$ 14.547.326,00
2,01	Desmonte cielo raso, incluye estructura	M2	190,00	$ 15.600,000	$ 2.964.000,00
2,02	Revisión punto eléctrico existente	UND	60,00	$ 28.046,000	$ 1.682.760,00
2,03	Desmonte de lamparas, existente	UND	65,00	$ 57.538,000	$ 3.739.970,00
2,04	Rasquetea y lijadas de muros para tratamiento de humedades, incluye pintura epoxica sobre muros	M2	70,00	$ 56.165,000	$ 3.931.550,00
2,05	Desmonte de baranda en madera tipo chambra (h<1,50m)	ML	95,00	$ 5.504,000	$ 522.880,00
2,06	Desmonte de pasamanos en madera	ML	5,00	$ 5.504,000	$ 27.520,00
2,07	Desmonte de marco y puerta en madera	UND	4,00	$ 29.019,000	$ 116.076,00
2,08	Demolición de piso en cerámica, baldosa y/o granito incluye mortero de pega	M2	70,00	$ 19.106,000	$ 1.337.420,00
2,09	Desmonte de aparatos sanitarios incluye grifería	UND	5,00	$ 45.030,000	$ 225.150,00
3	REALIZAR ACTIVIDADES INTERNAS				$ 151.018.735,00
3,01	Pintura vinilo tipo I sobre muros tres manos (incluye dilataciones y filos)	M2	910,00	$ 34.279,000	$ 31.193.890,00

GIPROC.SAS
Calle 7 # 8-57(segundo piso)-Pradera,Valle del Cauca
gerencia_giproc@hotmail.com
GIPROC-sas
celular 3186424663

3,02	Restauración puertas de madera terminada incluye retiro y colocación; 2 capas de pintura; acabado fondo y sellado	M2	38,00	$ 117.321,000	$ 4.458.198,00
3,03	Suministro e instalación de vidrio templado 6mm	M2	10,00	$ 347.365,000	$ 3.473.650,00
3,04	Suministro e instalación de puerta madera triplex 100 - 120 (2N - B)	UND	4,00	$ 1.322.774,000	$ 5.291.096,00
3,05	Cielo raso en panel yeso incluye estructura de soporte y acabado final	M2	190,00	$ 92.578,000	$ 17.589.820,00
3,06	Restauración de marcos de ventana en madera, retiro de capa de pintura, sello y acabado final	M2	49,50	$ 102.050,000	$ 5.051.475,00
3,07	Suministro e instalación de baranda en madera para exterior incluye acabado	ML	95,00	$ 671.889,000	$ 63.829.455,00
3,08	Pasamanos en madera para exterior	ML	5,00	$ 430.324,000	$ 2.151.620,00
3,09	Piso en ceramico tráfico de alta resistencia	M2	33,00	$ 118.830,000	$ 3.921.390,00
3,10	Suministro e instalación enchape ceramico sobre revoque	M2	70,00	$ 95.678,000	$ 6.697.460,00
3,11	Meson en concreto A<= 60cm H= 5-8CM en granito pulido	ML	6,00	$ 345.064,000	$ 2.070.384,00
3,12	Suministro e instalación sanitario común	UND	6,00	$ 499.662,000	$ 2.997.972,00
3,13	Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable de 1,00 x 0,060 mts	UND	1,00	$ 390.485,000	$ 390.485,00
3,14	Suministro e instalación de lavamanos institucional	UND	5,00	$ 380.368,000	$ 1.901.840,00
4	**REALIZAR CAMBIOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 39.280.421,00**
4,01	Salida tomacorriente doble en cable N° 12 HF - Tubo PVC Tipo Placa 1/2" - (Longitud promedio 5m)- Incluye ranurado y perforación en muro de concreto, resane y restauración del acabado original.	UND	45,00	$ 155.324,000	$ 6.989.580,00
4,02	Salida tomacorriente doble GFCI en cable N° 12 HF - Tubo PVC Tipo Placa 1/2" - (Longitud promedio 5m)- Incluye ranurado y perforación en muro de concreto, resane y restauración del acabado original.	UND	3,00	$ 183.701,000	$ 551.103,00

4,03	Salida tomacorriente Bifásico en cable N° 12 HF - Tubo PVC Tipo Placa 1/2" - (Longitud promedio 5m)- Incluye ranurado y perforación en muro de concreto, resane y restauración del acabado original.	UND	1,00	$ 200.596,000	$ 200.596,00
4,04	Salida iluminación (Longitud promedio 3m) Tubo conduit SCH40	UND	65,00	$ 267.177,000	$ 17.366.505,00
4,05	Salida Iluminación Emergencia (Longitud promedio 3m) Tubo conduit SCH40	UND	14,00	$ 217.150,000	$ 3.040.100,00
4,06	Salida interruptor sencillo PVC SCH40 1/2" cable 12AWG	UND	10,00	$ 136.486,000	$ 1.364.860,00
4,07	Salida interruptor conmutable PVC SCH40 1/2" cable 12AWG	UND	2,00	$ 145.093,000	$ 290.186,00
4,08	Salida interruptor triple PVC SCH40 1/2" cable 12AWG	UND	1,00	$ 160.427,000	$ 160.427,00
4,09	Tablero Monofásico 4 Circuitos 75A (Incluye barrajes, breakers, instalación, mano de obra, conectores,accesorios, etc.)	UND	4,00	$ 258.065,000	$ 1.032.260,00
4,10	Tablero Bifásico 8 Circuitos (Incluye barrajes, breakers, instalación, mano de obra, conectores,accesorios, etc.)	UND	1,00	$ 461.754,000	$ 461.754,00
4,11	Tablero Bifásico 12 Circuitos Museo (Incluye barrajes, breakers, instalación, mano de obra, conectores,accesorios, etc.)	UND	1,00	$ 530.952,000	$ 530.952,00
4,12	Tablero Bifásico 12 Circuitos Areas Comunes (Incluye barrajes, breakers, instalación, mano de obra, conectores,accesorios, etc.)	UND	1,00	$ 436.362,000	$ 436.362,00
4,13	Gabinete para 8 cuentas con Espacio para totalizadors. Incluye barrajes, protecciones, marcación, instalación, accesorios, etc.	UND	1,00	$ 4.348.032,000	$ 4.348.032,00
4,14	Acometida Locales Tubería PVC 1" Cable 12AWG	ML	40,00	$ 16.948,000	$ 677.920,00
4,15	Acometidas Tablero Areas Comunes PVC 1" Cable 6 AWG	ML	12,00	$ 54.636,000	$ 655.632,00
4,16	Acometidas Tablero Restaurante PVC 1" Cable 10 AWG	ML	20,00	$ 28.598,000	$ 571.960,00
4,17	Acometidas Tablero Museo PVC 1" Cable 8 AWG	ML	16,00	$ 37.637,000	$ 602.192,00
5	**REALIZAR ADECUACIONES EN EL EXTERIOR DEL EDIFICIO**				**$ 22.247.078,00**
5,01	Limpieza de concreto o pisos con chorro de agua (hidrolavadora)	M2	351,0	$ 8.753,00	$ 3.072.303,00
5,02	Revoque sobre muro espesor <= 3,0cm mortero 1:3 impermeabilizado	M2	75,0	$ 49.610,00	$ 3.720.750,00

5,03	Estuco plastico para muro	M2	75,0	$ 18.099,00	$ 1.357.425,00
5,04	Pintura tres mano para exteriores	M2	350,0	$ 40.276,00	$ 14.096.600,00
6	**REALIZAR RETIRO DE ESCOMBROS**				**$ 6.290.036,00**
6,01	Cargue y retiro de material hasta 25 km	M3	24,0	$ 154.084,00	$ 3.698.016,00
6,02	Limpieza general de espacios construidos	M2	290,00	$ 8.938,00	$ 2.592.020,00
SUBTOTAL COSTOS DE OBRA					**$ 241.893.106**
ADMINISTRACIÓN				11,03%	$ 26.682.504,00
IMPREVISTOS				1,000%	$ 2.418.931,00
UTILIDAD				5,000%	$ 12.094.655,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS DE OBRA				17,03%	**$ 41.196.090,00**
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS				**17,03%**	**$ 283.089.196**
REALIZAR EL TRAMITE DE LA CERTIFICACION RETIE					$ 12.612.000
TOTAL ETAPA DE INVERSION					**$ 295.701.196**

Se anexa los siguientes documentos:

Desglosé del AIU

Factor prestacional

Cronograma

Análisis de precios unitarios

Desglosé del AIU

ADRIÁN FELIPE ALVARADO SEPÚLVEDA
c. c. 6.446.359 de San Pedro Valle
Matrícula Profesional 76202 176795VLL

AIU	GIPROC S.A.S
	ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO

COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)	##########
COSTO TOTAL DE LA OBRA	##########
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)	2,00
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL SALARIOS MAYORES A 2SMMLV (RIESGO CLASE V)	1,58
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL SALARIOS MENORES A 2SMMLV (RIESGO CLASE V)	1,77
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL SALARIOS MAYORES A 2SMMLV (RIESGO CLASE I)	1,56
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL SALARIOS MENORES A 2SMMLV (RIESGO CLASE I)	1,70

A. ADMINISTRACIÓN

CANT.	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCION	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL
A		C	D	E	D	F = A * B * C * D * E
1.1 PERSONAL PROFESIONAL						
1	Director de Obra	30%	$ 1.900.000,00	1,7700	2,0	$ 2.017.800,00

Calle 7 # 8-57(segundo piso)-Pradera,Valle del Cauca
gerencia_giproc@hotmail.com
GIPROC-sas
celular 3186424663

1	Residente de Obra	100%	$ 1.750.905,00	1,7700	2,0	$ 6.198.203,70
1.1 PERSONAL TÉCNICO OPERATIVO						
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$8.216.004,00**
2. GASTOS OPERACIONALES						
CAMPAMENTO						
DESCRIPCION		**AREA (M2)**	**COSTO ($/M2.MES)**	**COSTO MES**	**DURACION MESES**	**VALOR ($)**
Campamento de obra para depósito de materiales, equipos, personal, exclusivo para obra, incluye instalacion de redes para servicios públicos		30,00		$ 250.000,00	2,0	$500.000,00
OTROS GASTOS						
DESCRIPCION				**COSTO MES**	**DURACION MESES**	**VALOR ($)**
Valla informativa						$456.500,00
Transporte				$200.000,00	2,0	$400.000,00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES						**$1.356.500,00**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN						**$9.572.504,00**
3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS						
3.1 IMPUESTOS						
DESCRIPCIÓN (Debe estar certificado por la secretaria de Hacienda Municipal)				**VR. BASE**	**IMPUESTO %**	**VALOR ($)**
CONTIBUCION FONDO DE SEGURIDAD CIUDADANA				$295.000.000,0	5,000%	$14.750.000,00
SUBTOTAL IMPUESTOS						**$14.750.000,00**
3.2 GARANTIAS						
DESCRIPCIÓN				**VR. BASE**	**TASA**	**VALOR TOTAL ($)**
POLIZA DE CUMPLIMIENTO				$295.000.000,0	0,40%	$1.180.000,00
POLIZA DE RESPONSIBILIDAD EXTRACONTRACTUAL				$295.000.000,0	0,40%	$1.180.000,00
SUBTOTAL GARANTÍAS						**$2.360.000,00**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS						**$17.110.000,00**

A. ADMINISTRACIÓN	**$26.682.504,00**
I. IMPREVISTOS	**$ 2.418.931,00**
U. UTILIDAD	**$ 12.094.655,00**
TOTAL AIU (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	**$ 41.196.090,00**

SALARIOS MAYORES A 2 SMMLV		
RIESGO CLASE V (EN CAMPO)		
IBC COTIZACIÓN		IBC
SMLMV 2026		>2
Descripción	**Factor Prestacional**	**SALARIOS MAYORES A 2 SMMLV**
Días Liquidados		30
Asignación Básica Mensual	100,00%	**$ 3.501.810**
Auxilio de Transporte	0,00%	
Prima Anual	8,33%	$ 291.701
Cesantías	8,33%	$ 291.701
Interés a la cesantías	1,00%	$ 35.018
Vacaciones	4,17%	$ 146.025
C. APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL		
Pensiones (AFP)	12,00%	$ 420.217
Riesgos Profesionales (ARL)	6,96%	$ 243.726
Salud	8,50%	$ 297.654
D. PARAFISCALES		
Caja de compensacion familiar	4,00%	$ 140.072
ICBF	3,00%	$ 105.054
SENA	2,00%	$ 70.036

SALARIOS MENORES A 2 SMMLV		
RIESGO CLASE V (EN CAMPO)		
IBC COTIZACIÓN		IBC
SMLMV 2026		<2
Descripción	**Factor Prestacional**	**SALARIOS MENORES A 2 SMMLV**
Días Liquidados		30
A. SALARIO BÁSICO		
Asignación Básica Mensual	100,00%	**$ 1.750.905**
B. PRESTACIONES SOCIALES		
Auxilio de Transporte	14,23%	$ 249.095
Prima Anual	8,33%	$ 145.850
Cesantías	8,33%	$ 145.850
Interés a la cesantías	1,00%	$ 17.509
Vacaciones	4,17%	$ 73.013
C. APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL		
Pensiones (AFP)	12,00%	$ 210.109
Riesgos Profesionales (ARL)	6,96%	$ 121.863
Salud	8,50%	$ 148.827
D. PARAFISCALES		
Caja de compensacion familiar	4,00%	$ 70.036
ICBF	3,00%	$ 52.527
SENA	2,00%	$ 35.018

E. OTROS		
Dotacion	0,00%	**0**
SALARIOS MAYORES A 2 SMMLV	158,00%	**$ 5.543.015**

E. OTROS		
Dotacion	4,17%	**73.013**
SALARIOS MENORES A 2 SMMLV	177,00%	**$ 3.093.615**

SALARIOS MAYORES A 2 SMMLV		
RIESGO CLASE I (OFICINA)		
IBC COTIZACIÓN		IBC
SMLMV 2026		>2
Descripción	**Factor Prestacional**	**SALARIOS MAYORES A 2 SMMLV**
Días Liquidados		30
A. SALARIO BÁSICO		
Asignación Básica Mensual	100,00%	**$ 3.501.810**
B. PRESTACIONES SOCIALES		
Auxilio de Transporte	0,00%	$ 0
Prima Anual	8,33%	$ 291.701
Cesantías	8,33%	$ 291.701
Interés a la cesantías	1,00%	$ 35.018
Vacaciones	4,17%	$ 146.025
C. APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL		
Pensiones (AFP)	12,00%	$ 420.217
Riesgos Profesionales (ARL)	0,52%	$ 18.279
Salud	8,50%	$ 297.654
D. PARAFISCALES		
Caja de compensacion familiar	4,00%	$ 140.072
ICBF	3,00%	$ 105.054
SENA	2,00%	$ 70.036
E. OTROS		
Dotacion	4,17%	$ 146.025,48
SALARIOS MAYORES A 2 SMMLV	156,00%	**$ 5.463.594**

SALARIOS MENORES A 2 SMMLV		
RIESGO CLASE I (OFICINA)		
IBC COTIZACIÓN		IBC
SMLMV 2026		<2
Descripción	**Factor Prestacional**	**SALARIOS MENORES A 2 SMMLV**
Días Liquidados		30
A. SALARIO BÁSICO		
Asignación Básica Mensual	100,00%	**$ 1.750.905**
B. PRESTACIONES SOCIALES		
Auxilio de Transporte	14,23%	$ 249.095
Prima Anual	8,33%	$ 145.850
Cesantías	8,33%	$ 145.850
Interés a la cesantías	1,00%	$ 17.509
Vacaciones	4,17%	$ 73.013
C. APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL		
Pensiones (AFP)	12,00%	$ 210.109
Riesgos Profesionales (ARL)	0,52%	$ 9.140
Salud	8,50%	$ 148.827
D. PARAFISCALES		
Caja de compensacion familiar	4,00%	$ 70.036
ICBF	3,00%	$ 52.527
SENA	2,00%	$ 35.018
E. OTROS		
Dotacion	4,17%	$ 73.012,74
SALARIOS MENORES A 2 SMMLV	170,00%	**$ 2.980.892**

CRONOGRAMA DE OBRA	GIPROC S.A.S		
Capitulo	**Mes 1**	**Mes 2**	**Total**
Realizar adecuación de cubierta			
Realizar actividades preliminares			
Realizar actividades internas			
Realizar cambios de instalaciones eléctricas			
Realizar adecuaciones en el exterior			
Realizar retiro de escombros			
Realizar el trámite de la certificación RETIE			
Total			

GIPROC S.A.S	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO				FECHA:	7/04/2026
CAPITULO	REALIZAR ADECUACIÓN DE CUBIERTA			ITEM	1,01
Limpieza y mantenimiento de viga canal en concreto				U.M	ML
RECURSO	UNIDAD	CANTIDAD	% DESPERDICIO	COSTO UNITARIO	VR. PARCIAL
MATERIALES					

Calle 7 # 8-57(segundo piso)-Pradera,Valle del Cauca
gerencia_giproc@hotmail.com
GIPROC-sas
celular 3186424663

				SUBTOTAL MATERIALES	**$ -**
					$ -
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:2	HH	0,18		$ 62.186,09	$ 11.193,50
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 11.193,50**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 1.119,35	$ 1.119,35
Andamio certificado y materiales	%M.O	10%		$ 1.119,35	$ 1.119,35
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 2.238,70**
TOTAL COSTO DIRECTO					**13.432,00**

MUNICIPIO DE GENOVA				**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	**REALIZAR ADECUACIÓN DE CUBIERTA**			**ITEM**	**1,02**
Suministro e instalación teja de barro sobre manto				**U.M**	**M2**
RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					
Teja S l = 0,40 m a = 0,17 m	UND	20,000	5%	$ 5.378,49	$ 112.948,34
Puntilla (Promedio)	LB	0,150		$ 14.422,82	$ 2.163,42
Mortero 1:3 impermeabilizado (Producción)	M3	0,004	5%	$ 851.310,00	$ 3.861,54
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 118.973,31**
					$ -

TRANSPORTE					
			SUBTOTAL TRANSPORTE	**$**	**-**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	0,1	$ 45.484,77	$ 4.548,48	
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 4.548,48**	
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%	$ 454,85	$ 454,85	
Andamio certificado y materiales	%M.O	10%	$ 454,85	$ 454,85	
			SUBTOTAL EQUIPO	**$ 909,70**	
TOTAL COSTO DIRECTO				**124.431,00**	

MUNICIPIO DE GENOVA			**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**		
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	**REALIZAR ADECUACIÓN DE CUBIERTA**		**ITEM**	**1,03**	
Recorrido de cubierta incluye retificación de ganchos y amarras reparación de fisuras y reposición de tejas en mal estado hasta 10%			**U.M**	**M2**	

RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ -**
					$ -
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					

Cuadrilla 0:1:1	HH	0,31		$ 45.484,77	$ 14.100,28	
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 14.100,28**	
EQUIPO						
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 1.410,03	$ 1.410,03	
Andamio certificado y materiales	%M.O	10%		$ 1.410,03	$ 1.410,03	
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 2.820,06**	
TOTAL COSTO DIRECTO					**16.920,00**	

MUNICIPIO DE GENOVA		**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO			
CAPITULO	**REALIZAR ADECUACIÓN DE CUBIERTA**	**ITEM**	**2,01**
Desmonte cielo raso, incluye estructura		**U.M**	**M2**

RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	
MATERIALES						
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ -**	
					$ -	
TRANSPORTE						
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**	
MANO DE OBRA						
Cuadrilla 0:1:4	HH	0,14		$ 95.588,73	$ 13.000,07	
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 13.000,07**	
EQUIPO						
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 1.300,01	$ 1.300,01	

Andamio certificado y materiales	%M.O	10%		$ 1.300,01	$ 1.300,01
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 2.600,01**
TOTAL COSTO DIRECTO					**15.600,00**
MUNICIPIO DE GENOVA			**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**		
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	**PRELIMINARES**			**ITEM**	**2,02**
Revisión punto eléctrico existente				**U.M**	**UND**
RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ -**
					$ -
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla electrica 0:1:2	HH	0,41		$ 62.186,09	$ 25.496,30
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 25.496,30**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 2.549,63	$ 2.549,63
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 2.549,63**
TOTAL COSTO DIRECTO					**28.046,00**
MUNICIPIO DE GENOVA			**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**		
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	**PRELIMINARES**			**ITEM**	**2,03**

Desmonte de lamparas, existente				U.M	UND	
RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	
MATERIALES						
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ -**	
					$ -	
TRANSPORTE						
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**	
MANO DE OBRA						
Cuadrilla electrica 0:1:1	HH	1,15		$ 45.484,77	$ 52.307,49	
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 52.307,49**	
EQUIPO						
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 5.230,75	$ 5.230,75	
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 5.230,75**	
TOTAL COSTO DIRECTO					**57.538,00**	

MUNICIPIO DE GENOVA	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO	

CAPITULO	**PRELIMINARES**	**ITEM**	**2,04**
Rasquetea y lijadas de muros para tratamiento de humedades, incluye pintura epoxica sobre muros		**U.M**	**M2**

RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	
MATERIALES						
Mortero 1:3	M2	0,015	5%	$ 826.695,58	$ 13.020,46	
Pintura antihumedad	GAL	0,088	5%	$ 136.630,00	$ 12.624,61	
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 25.645,07**	
					$ -	

TRANSPORTE					
			SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**	
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	0,61	$ 45.484,77	$ 27.745,71	
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 27.745,71**	
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%	$ 2.774,57	$ 2.774,57	
			SUBTOTAL EQUIPO	**$ 2.774,57**	
TOTAL COSTO DIRECTO				**56.165,00**	

MUNICIPIO DE GENOVA			**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**		
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	**PRELIMINARES**		**ITEM**	**2,05**	
Desmonte de baranda en madera tipo chambra (h<1,50m)			**U.M**	**ML**	
RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					
					$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	**$ -**	
TRANSPORTE					
			SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**	
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	0,1100	$ 45.484,77	$ 5.003,33	
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 5.003,33**	
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%	$ 500,33	$ 500,33	

				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 500,33**
TOTAL COSTO DIRECTO					**5.504,00**
MUNICIPIO DE GENOVA			**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**		
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	**PRELIMINARES**			**ITEM**	**2,06**
Desmonte de pasamanos en madera				**U.M**	**ML**
RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					
					$ -
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ -**
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	0,1100		$ 45.484,77	$ 5.003,33
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 5.003,33**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 500,33	$ 500,33
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 500,33**
TOTAL COSTO DIRECTO					**5.504,00**
MUNICIPIO DE GENOVA			**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**		
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	**PRELIMINARES**			**ITEM**	**2,07**

Desmonte de marco y puerta en madera				U.M	UND
RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					
					$ -
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ -**
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	0,5800		$ 45.484,77	$ 26.381,17
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 26.381,17**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 2.638,12	$ 2.638,12
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 2.638,12**
TOTAL COSTO DIRECTO					**29.019,00**

MUNICIPIO DE GENOVA	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO	

CAPITULO	**PRELIMINARES**	**ITEM**	**2,08**
Demolición de piso en cerámica, baldosa y/o granito incluye mortero de pega		**U.M**	**M2**

RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					
					$ -
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ -**
TRANSPORTE					

				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:0:2	HH	0,2600		$ 66.805,27	$ 17.369,37
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 17.369,37**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 1.736,94	$ 1.736,94
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 1.736,94**
TOTAL COSTO DIRECTO					**19.106,00**

MUNICIPIO DE GENOVA				**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	**PRELIMINARES**			**ITEM**	**2,09**
Desmonte de aparatos sanitarios incluye grifería				**U.M**	**UND**
RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					
					$ -
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ -**
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	0,9000		$ 45.484,77	$ 40.936,30
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 40.936,30**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 4.093,63	$ 4.093,63
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 4.093,63**

TOTAL COSTO DIRECTO					**45.030,00**
MUNICIPIO DE GENOVA			**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**		
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	**DIVISIONES INTERNAS**			**ITEM**	**3,01**
Pintura vinilo tipo I sobre muros tres manos (incluye dilataciones y filos)				**U.M**	**M2**
RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					
Pintura vinilo tipo I	GL	0,1	5%	$ 97.743,00	$ 10.263,02
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 10.263,02**
					$ -
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	0,48		$ 45.484,77	$ 21.832,69
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 21.832,69**
EQUIPO					
Andamio	%M.O	10%		$ 2.183,27	$ 2.183,27
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 2.183,27	$ 2.183,27
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 2.183,27**
TOTAL COSTO DIRECTO					**34.279,00**
MUNICIPIO DE GENOVA			**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**		
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	**DIVISIONES INTERNAS**			**ITEM**	**3,02**
Restauración puertas de madera terminada incluye retiro y colocación; 2 capas de pintura; acabado fondo y sellado				**U.M**	**M2**

RECURSO	UNIDAD	CANTIDAD	% DESPERDICIO	COSTO UNITARIO	VR. PARCIAL
MATERIALES					
Masilla para madera	KG	0,11	5%	$ 42.040,00	$ 4.634,91
Sellador para madera	GAL	0,05	5%	$ 35.734,00	$ 1.988,60
Pintura esmalte	GAL	0,15	5%	$ 35.734,00	$ 5.628,11
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 12.251,61**
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	2,1000		$ 45.484,77	$ 95.518,03
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 95.518,03**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 9.551,80	$ 9.551,80
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 9.551,80**
TOTAL COSTO DIRECTO					**117.321,00**

MUNICIPIO DE GENOVA		**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO			
CAPITULO	**DIVISIONES INTERNAS**	**ITEM**	**3,03**
Suministro e instalación de vidrio templado 6mm		**U.M**	**M2**

RECURSO	UNIDAD	CANTIDAD	% DESPERDICIO	COSTO UNITARIO	VR. PARCIAL
MATERIALES					
Vidrio templado 6mm	M2	1,00		$ 295.319,44	$ 295.319,44
Tornillo de fijación + tacos	UND	1,00		$ 3.153,00	$ 3.153,00
Silicona sellante	UND	0,10	5%	$ 15.765,00	$ 1.655,33
Espuma de poliuretano	UND	0,10	5%	$ 21.020,00	$ 2.207,10

				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 302.334,86**
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	0,9000		$ 45.484,77	$ 40.936,30
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 40.936,30**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 4.093,63	$ 4.093,63
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 4.093,63**
TOTAL COSTO DIRECTO					**347.365,00**

MUNICIPIO DE GENOVA				**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	**DIVISIONES INTERNAS**			**ITEM**	**3,04**
Suministro e instalación de puerta madera triplex 100 - 120 (2N - B)				**U.M**	**UND**
RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					
Madera Cedro Caqueta	PLG2	22,00		$ 10.556,24	$ 232.237,37
Bisagra cobrizada 3" x 1-1/4"	PAR	6,00		$ 11.043,91	$ 66.263,45
Lamina triplex 4 MM	UND	2,00		$ 74.667,24	$ 149.334,49
Pegante A X W	GAL	0,30		$ 147.361,76	$ 44.208,53
Puntilla	LB	1,40		$ 14.422,82	$ 20.191,95
Liston amarillo 2" X 3 X 300CM	UND	4,00		$ 43.275,98	$ 173.103,90
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 512.235,78**
TRANSPORTE					

				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	16,2000		$ 45.484,77	$ 736.853,34
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 736.853,34**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 73.685,33	$ 73.685,33
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 73.685,33**
TOTAL COSTO DIRECTO					**1.322.774,00**

MUNICIPIO DE GENOVA				**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	**DIVISIONES INTERNAS**			**ITEM**	**3,05**
Cielo raso en panel yeso incluye estructura de soporte y acabado final				**U.M**	**M2**
DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					
Omega en 63 liviana en 2,4	UND	0,60	5%	$ 9.448,49	$ 5.952,55
Vigueta principal en 2,4	UND	0,42		$ 4.204,00	$ 1.765,68
Angulo perimetral de 2,44	UND	0,82		$ 2.942,80	$ 2.413,10
Lámina de yeso 1,22 m x 2,44 m e = 12,7 mm	M2	1,00	5%	$ 14.403,96	$ 15.124,15
Tornillo drywall 6 x 1"	UND	15,00		$ 47,30	$ 709,43
Tornillo estructura drywall 8 x 12"	UND	15,00		$ 47,30	$ 709,43
Cinta de papel para pared de yeso	M	4,00		$ 183,93	$ 735,70
Estuco (25 Kg)	KG	1,25	5%	$ 1.677,40	$ 2.201,58
Pintura vinilo tipo II	GAL	0,10	5%	$ 126.120,00	$ 13.242,60
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 42.854,21**

TRANSPORTE						
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**	
MANO DE OBRA						
Cuadrilla 0:1:1	HH	0,91		$ 45.484,77	$ 41.436,63	
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 41.436,63**	
EQUIPO						
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 4.143,66	$ 4.143,66	
Andamio certificado	%M.O	10%		$ 4.143,66	$ 4.143,66	
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 8.287,33**	
TOTAL COSTO DIRECTO					**92.578,00**	

MUNICIPIO DE GENOVA			**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**			
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO						
CAPITULO	**DIVISIONES INTERNAS**			**ITEM**	**3,06**	
Restauración de marcos de ventana en madera, retiro de capa de pintura, sello y acabado final				**U.M**	**M2**	
RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	
MATERIALES						
Fondo para madera	LT	0,30	5%	$ 35.734,00	$ 11.256,21	
Pintura esmalte sintético (2 manos)	LT	0,20	5%	$ 35.734,00	$ 7.504,14	
Masilla para madera	KG	0,30	5%	$ 42.040,00	$ 13.242,60	
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 32.002,95**	
TRANSPORTE						
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**	
MANO DE OBRA						
Cuadrilla 0:1:1	HH	1,40		$ 45.484,77	$ 63.678,68	

				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 63.678,68**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 6.367,87	$ 6.367,87
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 6.367,87**
TOTAL COSTO DIRECTO					**102.050,00**

MUNICIPIO DE GENOVA			**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**		
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	**DIVISIONES INTERNAS**			**ITEM**	**3,07**
Suministro e instalación de baranda en madera para exterior incluye acabado				**U.M**	**ML**
RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					
Baranda en madera para exterior incluye pintura	ML	1,0000		$ 294.280,00	$ 294.280,00
Pintura para exterior	LT	0,70		$ 35.734,00	$ 25.013,80
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 319.293,80**
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	5,40		$ 62.186,09	$ 335.804,89
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 335.804,89**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	5%		$ 16.790,24	$ 16.790,24
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 16.790,24**
TOTAL COSTO DIRECTO					**671.889,00**

MUNICIPIO DE GENOVA			**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**		

ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	DIVISIONES INTERNAS			ITEM	3,08
Pasamanos en madera para exterior				U.M	ML
RECURSO	UNIDAD	CANTIDAD	% DESPERDICIO	COSTO UNITARIO	VR. PARCIAL
MATERIALES					
Tapon madera cedro para tornillo	UND	3		$ 268,01	$ 804,02
Barniz sintetico brillante	GAL	0,055		$ 84.350,11	$ 4.639,26
Chazo plastico 1/4"	UND	3		$ 58,86	$ 176,57
Lija madera 150 - 9"x11" (23X28CM)	UND	0,5		$ 1.876,04	$ 938,02
Tornillo para mad. 8x2"	UND	2		$ 59,91	$ 119,81
Sellado para madera tapaporos incoloro	GAL	0,04		$ 114.390,84	$ 4.003,68
Puntilla sin cabeza 1"	LB	0,25		$ 5.743,72	$ 1.435,93
Lija agua 100 - 9"x11"	UND	0,50		$ 2.100,95	$ 1.050,47
Madera cedro caqueta	PLG2	1,60		$ 10.556,24	$ 16.889,99
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 30.057,74
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	$ -
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	8,00		$ 45.484,77	$ 363.878,19
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 363.878,19
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 36.387,82	$ 36.387,82
				SUBTOTAL EQUIPO	$ 36.387,82
TOTAL COSTO DIRECTO					430.324,00
MUNICIPIO DE GENOVA			ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		

ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	**DIVISIONES INTERNAS**			**ITEM**	**3,09**
Piso en ceramico tráfico de alta resistencia				**U.M**	**M2**
RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					
Ceramica alta resistencia	M2	1,00	5%	$ 68.341,28	$ 71.758,34
Binda boquilla (para enchape)	KG	0,83	5%	$ 11.928,85	$ 10.395,99
Fijador de cerámica (Pegacor o similar)	KG	1,00	5%	$ 2.980,64	$ 3.129,67
Mortero 1:3	M3	0,03	5%	$ 826.695,58	$ 26.040,91
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 111.324,91**
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	0,15		$ 45.484,77	$ 6.822,72
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 6.822,72**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 682,27	$ 682,27
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 682,27**
TOTAL COSTO DIRECTO					**118.830,00**

MUNICIPIO DE GENOVA			**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**		
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	**DIVISIONES INTERNAS**			**ITEM**	**3,1**
Suministro e instalación enchape ceramico sobre revoque				**U.M**	**M2**
RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**

MATERIALES					
Enchape ceramico	M2	1,00	5%	$ 28.271,90	$ 29.685,50
Binda boquilla (para enchape)	KG	0,83	5%	$ 11.928,85	$ 10.395,99
Fijador de cerámica (Pegacor o similar)	KG	4,00	5%	$ 2.980,64	$ 12.518,67
Cemeneto blanco	KG	1,40	5%	$ 2.075,73	$ 3.051,32
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 55.651,47**
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	0,80		$ 45.484,77	$ 36.387,82
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 36.387,82**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 3.638,78	$ 3.638,78
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 3.638,78**
TOTAL COSTO DIRECTO					**95.678,00**

MUNICIPIO DE GENOVA				**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
ADECUACION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL Y EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	**DIVISIONES INTERNAS**			**ITEM**	**3,11**
Meson en concreto A<= 60cm H= 5-8CM en granito pulido				**U.M**	**ML**
RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					
Concreto 1:2:3 3100 PSI - 22 Mpa	M3	0,048		$ 463.331,25	$ 22.239,90
Alambre negro para amarre calibre 18	KG	0,24		$ 6.568,75	$ 1.576,50

Liston otobo 2" x 2" x 300cm	UND	0,6		$ 7.950,82	$ 4.770,49
Hierro chipa 3/8"	KG	6,29		$ 5.775,25	$ 36.326,29
Puntilla con cabeza 2"	LB	0,19		$ 5.190,89	$ 986,27
Tabla otobo 1x10x300 cm	UND	0,80		$ 21.239,66	$ 16.991,73
Acido muriatico	GAL	0,06		$ 24.213,99	$ 1.452,84
Marmolina blanca	BULTO	0,12		$ 19.264,83	$ 2.311,78
Vareta 1" x 1" x 3M	UND	1,20		$ 3.026,88	$ 3.632,26
Cemento blanco saco 40 kg	BULTO	0,12		$ 78.719,90	$ 9.446,39
Granito blanco #3	BULTO	0,40		$ 11.056,52	$ 4.422,61
Pirlan bronce	M	1,20		$ 26.535,65	$ 31.842,78
Malla Gallinero 1-1/4" - 1,8x36M	ROLLO	0,03		$ 145.112,62	$ 4.353,38
Cera para pisos	GAL	0,06		$ 76.289,99	$ 4.577,40
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 144.930,60**
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	4,00		$ 45.484,77	$ 181.939,10
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 181.939,10**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 18.193,91	$ 18.193,91
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 18.193,91**
TOTAL COSTO DIRECTO					**345.064,00**

MUNICIPIO DE GENOVA				**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE					

GIPROC.SAS
Calle 7 # 8-57(segundo piso)-Pradera,Valle del Cauca
gerencia_giproc@hotmail.com
GIPROC-sas
celular 3186424663

GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	DIVISIONES INTERNAS			ITEM	3,12
Suministro e instalación sanitario común				U.M	UND
RECURSO	UNIDAD	CANTIDAD	% DESPERDICIO	COSTO UNITARIO	VR. PARCIAL
MATERIALES					
Cemento blanco	KG	0,5	5%	$ 2.075,73	$ 1.089,76
Acople flexible para sanitario	UND	1		$ 6.306,00	$ 6.306,00
Sanitario	UND	1		$ 312.147,00	$ 312.147,00
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 319.542,76
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	$ -
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	3,60		$ 45.484,77	$ 163.745,19
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 163.745,19
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 16.374,52	$ 16.374,52
				SUBTOTAL EQUIPO	$ 16.374,52
TOTAL COSTO DIRECTO					499.662,00

MUNICIPIO DE GENOVA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	DIVISIONES INTERNAS			ITEM	3,13
Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable de 1,00 x 0,060 mts				U.M	UND

RECURSO	UNIDAD	CANTIDAD	% DESPERDICIO	COSTO UNITARIO	VR. PARCIAL
MATERIALES					
Lavaplatos en acero inoxidable de 0,4 x 0,6 m	UND	1		$ 118.085,11	$ 118.085,11
Grifería (llave, canastilla y sifón), para lavaplatos	UND	1		$ 67.264,00	$ 67.264,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 185.349,11**
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	4,10		$ 45.484,77	$ 186.487,57
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 186.487,57**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 18.648,76	$ 18.648,76
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 18.648,76**
TOTAL COSTO DIRECTO					**390.485,00**

MUNICIPIO DE GENOVA		**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO			
CAPITULO	**DIVISIONES INTERNAS**	**ITEM**	**3,14**
Suministro e instalación de lavamanos institucional		**U.M**	**UND**

RECURSO	UNIDAD	CANTIDAD	% DESPERDICIO	COSTO UNITARIO	VR. PARCIAL
MATERIALES					
Cemento blanco	UND	0,5	5%	$ 2.075,73	$ 1.089,76
Lavamanos institucional	UND	1		$ 139.783,00	$ 139.783,00
Acople flexible para lavamanos	UND	2		$ 15.765,00	$ 31.530,00

Grifería para lavamanos tipo Dalia Grival	UND	1		$ 6.831,50	$ 6.831,50
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 179.234,26**
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	4,02		$ 45.484,77	$ 182.848,79
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 182.848,79**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 18.284,88	$ 18.284,88
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 18.284,88**
TOTAL COSTO DIRECTO					**380.368,00**

MUNICIPIO DE GENOVA			**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**		
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	**ELECTRICO**			**ITEM**	**4,01**
Salida tomacorriente doble en cable N° 12 HF - Tubo PVC Tipo Placa 1/2" - (Longitud promedio 5m)- Incluye ranurado y perforación en muro de concreto, resane y restauración del acabado original.				**U.M**	**UND**
RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					
Tubería conduit PVC 1/2"	M	5,00	5%	$ 1.348,43	$ 7.079,27
Curva conduit PVC 1/2"	UND	2,00		$ 1.156,10	$ 2.312,20
Adaptador terminal conduit PVC 1/2"	UND	2,00		$ 420,40	$ 840,80
Limpiador removedor PVC 1/4	GL	0,10		$ 49.291,90	$ 4.929,19
Soldadura PVC (¼ galón)	UND	0,10		$ 85.025,90	$ 8.502,59
Caja 2 x 4 conduit PVC	UND	1,00		$ 630,60	$ 630,60
Cable Cu aislado # 12 AWG THHN/THWN	M	15,00	5%	$ 2.732,60	$ 43.038,45

Cinta aislante SCOTCH o similar 33 19 mm x 20 m	ROLLO	0,05		$ 29.480,55	$ 1.474,03
Tomacorriente doble con polo a tierra, marca Luminex o similar	UND	1,00		$ 6.463,65	$ 6.463,65
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 75.270,78**
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	1,6000		$ 45.484,77	$ 72.775,64
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 72.775,64**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 7.277,56	$ 7.277,56
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 7.277,56**
TOTAL COSTO DIRECTO					**155.324,00**

MUNICIPIO DE GENOVA			**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**		
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	**ELECTRICO**			**ITEM**	**4,02**
Salida tomacorriente doble GFCI en cable N° 12 HF - Tubo PVC Tipo Placa 1/2" - (Longitud promedio 5m)- Incluye ranurado y perforación en muro de concreto, resane y restauración del acabado original.				**U.M**	**UND**
RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					
Tubería conduit PVC 1/2"	M	5,00	5%	$ 1.348,43	$ 7.079,27
Curva conduit PVC 1/2"	UND	2,00		$ 1.156,10	$ 2.312,20
Adaptador terminal conduit PVC 1/2"	UND	2,00		$ 420,40	$ 840,80
Limpiador removedor PVC 1/4	GL	0,10		$ 49.291,90	$ 4.929,19

Soldadura PVC (¼ galón)	UND	0,10		$ 85.025,90	$ 8.502,59
Caja 2 x 4 conduit PVC	UND	1,00		$ 630,60	$ 630,60
Cable Cu aislado # 12 AWG THHN/THWN	M	15,00	5%	$ 2.732,60	$ 43.038,45
Cinta aislante SCOTCH o similar 33 19 mm x 20 m	ROLLO	0,05		$ 29.480,55	$ 1.474,03
Tomacorriente doble GFCI, marca Luminex o similar	UND	1,00		$ 34.840,65	$ 34.840,65
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 103.647,78**
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	1,6000		$ 45.484,77	$ 72.775,64
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 72.775,64**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 7.277,56	$ 7.277,56
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 7.277,56**
TOTAL COSTO DIRECTO					**183.701,00**

MUNICIPIO DE GENOVA		**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO			
CAPITULO	**ELECTRICO**	**ITEM**	**4,03**
Salida tomacorriente Bifásico en cable N° 12 HF - Tubo PVC Tipo Placa 1/2" - (Longitud promedio 5m)- Incluye ranurado y perforación en muro de concreto, resane y restauración del acabado original.		**U.M**	**UND**

RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					
Tubería conduit PVC 1/2"	M	5,00	5%	$ 1.348,43	$ 7.079,27

Curva conduit PVC 1/2"	UND	2,00		$ 1.156,10	$ 2.312,20	
Adaptador terminal conduit PVC 1/2"	UND	2,00		$ 420,40	$ 840,80	
Limpiador removedor PVC 1/4	GL	0,10		$ 49.291,90	$ 4.929,19	
Soldadura PVC (¼ galón)	UND	0,10		$ 85.025,90	$ 8.502,59	
Caja 2 x 4 conduit PVC	UND	1,00		$ 630,60	$ 630,60	
Cable Cu aislado # 10 AWG THHN/THWN	M	15,00	5%	$ 5.149,90	$ 81.110,93	
Cinta aislante SCOTCH o similar 33 19 mm x 20 m	ROLLO	0,05		$ 29.480,55	$ 1.474,03	
Tomacorriente Incrustar 2X20A 250V, marca Luminex o similar	UND	1,00		$ 13.663,00	$ 13.663,00	
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 120.542,61**	
TRANSPORTE						
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**	
MANO DE OBRA						
Cuadrilla 0:1:1	HH	1,6000		$ 45.484,77	$ 72.775,64	
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 72.775,64**	
EQUIPO						
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 7.277,56	$ 7.277,56	
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 7.277,56**	
TOTAL COSTO DIRECTO					**200.596,00**	

MUNICIPIO DE GENOVA		**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO			
CAPITULO	**PRELIMINARES**	**ITEM**	**4,04**
Salida iluminación (Longitud promedio 3m) Tubo conduit SCH40		**U.M**	**UND**

RECURSO	UNIDAD	CANTIDAD	% DESPERDICIO	COSTO UNITARIO	VR. PARCIAL
MATERIALES					
Tubería conduit PVC SCH40 1/2"	M	3,00	5%	$ 1.348,43	$ 4.247,56
Curva conduit PVC SCH40 1/2"	UND	1,00		$ 1.156,10	$ 1.156,10
Adaptador terminal conduit PVC SCH40 1/2"	UND	2,00		$ 420,40	$ 840,80
Limpiador removedor PVC 1/4	GL	0,10		$ 49.291,90	$ 4.929,19
Soldadura PVC (¼ galón)	UND	0,10		$ 85.025,90	$ 8.502,59
Caja Octagonal PVC SCH40	UND	1,00		$ 3.363,20	$ 3.363,20
Cable Cu aislado # 12 AWG THHN/THWN	M	9,00	5%	$ 2.732,60	$ 25.823,07
Cinta aislante SCOTCH o similar 33 19 mm x 20 m	ROLLO	0,05		$ 29.480,55	$ 1.474,03
Cable encauchetado de Cu ST-C 3 x 12 AWG	M	1,00		$ 11.403,35	$ 11.403,35
Conector Resorte 3M R/Y	UND	6,00		$ 1.261,20	$ 7.567,20
Lámpara	UND	1,00		$ 117.817,10	$ 117.817,10
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 187.124,19**
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	1,6000		$ 45.484,77	$ 72.775,64
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 72.775,64**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 7.277,56	$ 7.277,56
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 7.277,56**
TOTAL COSTO DIRECTO					**267.177,00**

MUNICIPIO DE GENOVA	**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE	

GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	PRELIMINARES			ITEM	4,05
Salida Iluminación Emergencia (Longitud promedio 3m) Tubo conduit SCH40				U.M	UND
RECURSO	UNIDAD	CANTIDAD	% DESPERDICIO	COSTO UNITARIO	VR. PARCIAL
MATERIALES					
Tubería conduit PVC SCH40 1/2"	M	3,00	5%	$ 1.348,43	$ 4.247,56
Curva conduit PVC SCH40 1/2"	UND	1,00		$ 1.156,10	$ 1.156,10
Adaptador terminal conduit PVC SCH40 1/2"	UND	2,00		$ 420,40	$ 840,80
Limpiador removedor PVC 1/4	GL	0,10		$ 49.291,90	$ 4.929,19
Soldadura PVC (¼ galón)	UND	0,10		$ 85.025,90	$ 8.502,59
Caja Octagonal PVC SCH40	UND	1,00		$ 3.363,20	$ 3.363,20
Cable Cu aislado # 12 AWG THHN/THWN	M	9,00	5%	$ 2.732,60	$ 25.823,07
Cinta aislante SCOTCH o similar 33 19 mm x 20 m	ROLLO	0,05		$ 29.480,55	$ 1.474,03
Cable encauchetado de Cu ST-C 3 x 12 AWG	M	1,00		$ 11.403,35	$ 11.403,35
Conector Resorte 3M R/Y	UND	6,00		$ 840,80	$ 5.044,80
Lámpara de emergencia 2 led 2 W	UND	1,00		$ 70.311,90	$ 70.311,90
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 137.096,59**
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	1,6000		$ 45.484,77	$ 72.775,64
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 72.775,64**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 7.277,56	$ 7.277,56
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 7.277,56**

GIPROC.SAS
Calle 7 # 8-57(segundo piso)-Pradera,Valle del Cauca
gerencia_giproc@hotmail.com
GIPROC-sas
celular 3186424663

TOTAL COSTO DIRECTO					**217.150,00**
MUNICIPIO DE GENOVA			**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**		
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	**ELECTRICO**			**ITEM**	**4,06**
Salida interruptor sencillo PVC SCH40 1/2" cable 12AWG				**U.M**	**UND**
RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					
Tubería conduit PVC SCH40 1/2"	M	3,00	5%	$ 1.348,43	$ 4.247,56
Curva conduit PVC SCH40 1/2"	UND	1,00		$ 1.156,10	$ 1.156,10
Adaptador terminal conduit PVC SCH40 1/2"	UND	2,00		$ 420,40	$ 840,80
Limpiador removedor PVC 1/4	GL	0,10		$ 49.291,90	$ 4.929,19
Soldadura PVC (¼ galón)	UND	0,10		$ 85.025,90	$ 8.502,59
Caja 2x4 PVC SCH40	UND	1,00		$ 2.627,50	$ 2.627,50
Cable Cu aislado # 12 HFFR LS	M	9,00	5%	$ 2.732,60	$ 25.823,07
Cinta aislante SCOTCH o similar 33 19 mm x 20 m	ROLLO	0,05		$ 29.480,55	$ 1.474,03
Interruptor Sencillo Luminex o Similar	UND	1,00		$ 6.831,50	$ 6.831,50
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 56.432,34**
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	1,6000		$ 45.484,77	$ 72.775,64
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 72.775,64**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 7.277,56	$ 7.277,56

				SUBTOTAL EQUIPO	$ 7.277,56
TOTAL COSTO DIRECTO					136.486,00
MUNICIPIO DE GENOVA			ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	ELECTRICO			ITEM	4,07
Salida interruptor conmutable PVC SCH40 1/2" cable 12AWG				U.M	UND
RECURSO	UNIDAD	CANTIDAD	% DESPERDICIO	COSTO UNITARIO	VR. PARCIAL
MATERIALES					
Tubería conduit PVC SCH40 1/2"	M	3,00	5%	$ 1.348,43	$ 4.247,56
Curva conduit PVC SCH40 1/2"	UND	1,00		$ 1.156,10	$ 1.156,10
Adaptador terminal conduit PVC SCH40 1/2"	UND	2,00		$ 420,40	$ 840,80
Limpiador removedor PVC 1/4	GL	0,10		$ 49.291,90	$ 4.929,19
Soldadura PVC (¼ galón)	UND	0,10		$ 85.025,90	$ 8.502,59
Caja 2x4 PVC SCH40	UND	1,00		$ 2.627,50	$ 2.627,50
Cable Cu aislado # 12 HFFR LS	M	12,00	5%	$ 2.732,60	$ 34.430,76
Cinta aislante SCOTCH o similar 33 19 mm x 20 m	ROLLO	0,05		$ 29.480,55	$ 1.474,03
Interruptor Conmutable Luminex o Similar	UND	1,00		$ 6.831,50	$ 6.831,50
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 65.040,03
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	$ -
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	1,6000		$ 45.484,77	$ 72.775,64
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 72.775,64
EQUIPO					

Herramienta menor	%M.O	10%		$ 7.277,56	$ 7.277,56
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 7.277,56**
TOTAL COSTO DIRECTO					**145.093,00**
MUNICIPIO DE GENOVA			**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**		
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	**ELECTRICO**			**ITEM**	**4,08**
Salida interruptor triple PVC SCH40 1/2" cable 12AWG				**U.M**	**UND**
RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					
Tubería conduit PVC SCH40 1/2"	M	3,00	5%	$ 1.348,43	$ 4.247,56
Curva conduit PVC SCH40 1/2"	UND	1,00		$ 1.156,10	$ 1.156,10
Adaptador terminal conduit PVC SCH40 1/2"	UND	2,00		$ 420,40	$ 840,80
Limpiador removedor PVC 1/4	GL	0,10		$ 49.291,90	$ 4.929,19
Soldadura PVC (¼ galón)	UND	0,10		$ 85.025,90	$ 8.502,59
Caja 2x4 PVC SCH40	UND	1,00		$ 2.627,50	$ 2.627,50
Cable Cu aislado # 12 HFFR LS	M	15,00	5%	$ 2.732,60	$ 43.038,45
Cinta aislante SCOTCH o similar 33 19 mm x 20 m	ROLLO	0,05		$ 29.480,55	$ 1.474,03
Interruptor Triple Luminex o Similar	UND	1,00		$ 13.557,90	$ 13.557,90
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 80.374,12**
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	1,6000		$ 45.484,77	$ 72.775,64
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 72.775,64**
EQUIPO					

Herramienta menor	%M.O	10%		$ 7.277,56	$ 7.277,56
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 7.277,56**
TOTAL COSTO DIRECTO					**160.427,00**
MUNICIPIO DE GENOVA			**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**		
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	**PRELIMINARES**			**ITEM**	**4,09**
Tablero Monofásico 4 Circuitos 75A (Incluye barrajes, breakers, instalación, mano de obra, conectores,accesorios, etc.)				**U.M**	**UND**
RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					
Breaker 15A	UND	1,00		$ 18.918,00	$ 18.918,00
Breaker 20A	UND	1,00		$ 18.918,00	$ 18.918,00
Terminal Tipo Ojo Calibre 12AWG	UND	6,00		$ 262,75	$ 1.576,50
Cinta aislante SCOTCH o similar 33 19 mm x 20 m	ROLLO	0,10		$ 29.480,55	$ 2.948,06
Tablero Monofásico 4 Circuitos	UND	1,00		$ 55.597,90	$ 55.597,90
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 97.958,46**
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	3,2000		$ 45.484,77	$ 145.551,28
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 145.551,28**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 14.555,13	$ 14.555,13
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 14.555,13**
TOTAL COSTO DIRECTO					**258.065,00**
MUNICIPIO DE GENOVA			**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**		

ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	**PRELIMINARES**			**ITEM**	**4,10**
Tablero Bifásico 8 Circuitos (Incluye barrajes, breakers, instalación, mano de obra, conectores,accesorios, etc.)				**U.M**	**UND**
RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					
Breaker 15A	UND	2,00		$ 18.918,00	$ 37.836,00
Breaker 20A	UND	2,00		$ 18.918,00	$ 37.836,00
Breaker 2 x 30A	UND	1,00		$ 66.423,20	$ 66.423,20
Terminal Tipo Ojo Calibre 12AWG	UND	10,00		$ 262,75	$ 2.627,50
Cinta aislante SCOTCH o similar 33 19 mm x 20 m	ROLLO	0,20		$ 29.480,55	$ 5.896,11
Tablero Bifásico 8 Circuitos 125A	UND	1,00		$ 151.028,70	$ 151.028,70
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 301.647,51**
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	3,2000		$ 45.484,77	$ 145.551,28
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 145.551,28**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 14.555,13	$ 14.555,13
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 14.555,13**
TOTAL COSTO DIRECTO					**461.754,00**

MUNICIPIO DE GENOVA **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO

GIPROC.SAS
Calle 7 # 8-57(segundo piso)-Pradera,Valle del Cauca
gerencia_giproc@hotmail.com
GIPROC-sas
celular 3186424663

CAPITULO	PRELIMINARES			ITEM	4,11
Tablero Bifásico 12 Circuitos Museo (Incluye barrajes, breakers, instalación, mano de obra, conectores,accesorios, etc.)				U.M	UND
RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					
Breaker 15A	UND	6,00		$ 18.918,00	$ 113.508,00
Breaker 20A	UND	4,00		$ 18.918,00	$ 75.672,00
Terminal Tipo Ojo Calibre 12AWG	UND	15,00		$ 262,75	$ 3.941,25
Cinta aislante SCOTCH o similar 33 19 mm x 20 m	ROLLO	0,20		$ 29.480,55	$ 5.896,11
Tablero Bifásico 12 Circuitos 125A	UND	1,00		$ 171.827,99	$ 171.827,99
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 370.845,35**
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	3,2000		$ 45.484,77	$ 145.551,28
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 145.551,28**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 14.555,13	$ 14.555,13
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 14.555,13**
TOTAL COSTO DIRECTO					**530.952,00**

MUNICIPIO DE GENOVA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO	

CAPITULO	PRELIMINARES			ITEM	4,12
Tablero Bifásico 12 Circuitos Areas Comunes (Incluye barrajes, breakers, instalación, mano de obra, conectores,accesorios, etc.)				U.M	UND
RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					

Breaker 20A	UND	5,00		$ 18.918,00	$ 94.590,00
Terminal Tipo Ojo Calibre 12AWG	UND	15,00		$ 262,75	$ 3.941,25
Cinta aislante SCOTCH o similar 33 19 mm x 20 m	ROLLO	0,20		$ 29.480,55	$ 5.896,11
Tablero Bifásico 12 Circuitos 125A	UND	1,00		$ 171.827,99	$ 171.827,99
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 276.255,35**
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	3,2000		$ 45.484,77	$ 145.551,28
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 145.551,28**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 14.555,13	$ 14.555,13
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 14.555,13**
TOTAL COSTO DIRECTO					**436.362,00**

MUNICIPIO DE GENOVA				**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	**PRELIMINARES**			**ITEM**	**4,13**
Gabinete para 8 cuentas con Espacio para totalizadors. Incluye barrajes, protecciones, marcación, instalación, accesorios, etc.				**U.M**	**UND**
RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					
Contador Monfásico	UND	4,00		$ 94.484,90	$ 377.939,60
Contador Bifásico	UND	3,00		$ 183.925,00	$ 551.775,00
Breaker 20A	UNd	4,00		$ 18.918,00	$ 75.672,00

Breaker 2x30A	UND	1,00		$ 66.423,20	$ 66.423,20
Breaker 2x40A	UND	2,00		$ 79.981,10	$ 159.962,20
Terminal de Ojo	UND	15,00		$ 262,75	$ 3.941,25
Totalizador Industrial 150A	UND	1,00		$ 662.602,95	$ 662.602,95
Gabinete Con Espacio para 8 medidores, Totalizador y Protecciones.	UND	1,00		$ 2.049.450,00	$ 2.049.450,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 3.947.766,20**
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	8,0000		$ 45.484,77	$ 363.878,19
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 363.878,19**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 36.387,82	$ 36.387,82
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 36.387,82**
TOTAL COSTO DIRECTO					**4.348.032,00**

MUNICIPIO DE GENOVA			**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**		
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	**ELECTRICO**			**ITEM**	**4,14**
Acometida Locales Tubería PVC 1" Cable 12AWG				**U.M**	**ML**
RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					
Cable Cu aislado # 12 HFFR LS	M	3,00	5%	$ 2.732,60	$ 8.607,69
Tubería conduit PVC 1"	M	1,00	5%	$ 2.469,85	$ 2.593,34

Curva conduit PVC 1"	UND	0,30		$ 1.849,76	$ 554,93
Adaptador terminal conduit PVC 1"	UND	0,20		$ 945,90	$ 189,18
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 11.945,14**
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	0,1000		$ 45.484,77	$ 4.548,48
					$ -
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 4.548,48**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 454,85	$ 454,85
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 454,85**
TOTAL COSTO DIRECTO					**16.948,00**

MUNICIPIO DE GENOVA				**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	**ELECTRICO**			**ITEM**	**4,15**
Acometidas Tablero Areas Comunes PVC 1" Cable 6 AWG				**U.M**	**ML**
RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					
Cable Cu aislado # 6 HFFR LS	M	4,00	5%	$ 10.720,20	$ 45.024,84
Tubería conduit PVC 1"	M	1,00	5%	$ 2.469,85	$ 2.593,34
Curva conduit PVC 1"	UND	0,25		$ 1.849,76	$ 462,44
Adaptador terminal conduit PVC 1"	UND	0,16		$ 945,90	$ 151,34
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 48.231,97**
TRANSPORTE					

				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	0,1280		$ 45.484,77	$ 5.822,05
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 5.822,05**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 582,21	$ 582,21
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 582,21**
TOTAL COSTO DIRECTO					**54.636,00**

MUNICIPIO DE GENOVA				**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**	
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	**ELECTRICO**			**ITEM**	**4,16**
Acometidas Tablero Restaurante PVC 1" Cable 10 AWG				**U.M**	**ML**
RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					
Cable Cu aislado # 10 HFFR LS	M	4,00	5%	$ 5.149,90	$ 21.629,58
Tubería conduit PVC 1"	M	1,00	5%	$ 2.469,85	$ 2.593,34
Curva conduit PVC 1"	UND	0,15		$ 1.849,76	$ 277,46
Adaptador terminal conduit PVC 1"	UND	0,10		$ 945,90	$ 94,59
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 24.594,98**
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	0,0800		$ 45.484,77	$ 3.638,78
					$ -
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 3.638,78**

EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 363,88	$ 363,88
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 363,88**
TOTAL COSTO DIRECTO					**28.598,00**

MUNICIPIO DE GENOVA			**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**		
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	**ELECTRICO**			**ITEM**	**4,17**
Acometidas Tablero Museo PVC 1" Cable 8 AWG				**U.M**	**ML**
RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					
Cable Cu aislado # 8 HFFR LS	M	4,00	5%	$ 7.041,70	$ 29.575,14
Tubería conduit PVC 1"	M	1,00	5%	$ 2.469,85	$ 2.593,34
Curva conduit PVC 1"	UND	0,19		$ 1.849,76	$ 346,83
Adaptador terminal conduit PVC 1"	UND	0,13		$ 945,90	$ 118,24
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 32.633,55**
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	0,1000		$ 45.484,77	$ 4.548,48
					$ -
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 4.548,48**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 454,85	$ 454,85
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 454,85**
TOTAL COSTO DIRECTO					**37.637,00**

MUNICIPIO DE GENOVA			**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**		
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	**PRELIMINARES**			**ITEM**	**5,01**
Limpieza de concreto o pisos con chorro de agua (hidrolavadora)				**U.M**	**M2**
RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					
					$ -
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ -**
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	0,1000		$ 45.484,77	$ 4.548,48
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 4.548,48**
EQUIPO					
Hidrolavadora	HH	0,15		$ 25.000,00	$ 3.750,00
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 454,85	$ 454,85
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 4.204,85**
TOTAL COSTO DIRECTO					**8.753,00**

MUNICIPIO DE GENOVA			**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**		
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	**EXTERIOR**			**ITEM**	**5,02**
Revoque sobre muro espesor <= 3,0cm mortero 1:3 impermeabilizado				**U.M**	**M2**
RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					

Mortero 1:3 impermeabilizado (producción)	M3	0,025	10%	$ 851.310,00	$ 23.411,03
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 23.411,03**
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	0,4800		$ 45.484,77	$ 21.832,69
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 21.832,69**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 2.183,27	$ 2.183,27
Andamio certificado	%M.O	10%		$ 2.183,27	$ 2.183,27
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 4.366,54**
TOTAL COSTO DIRECTO					**49.610,00**

MUNICIPIO DE GENOVA			**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**		
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	**EXTERIOR**			**ITEM**	**5,03**
Estuco plastico para muro				**U.M**	**M2**
RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					
Estuco plastico	KG	0,25	5%	$ 3.079,43	$ 808,35
Lija #180	UND	0,02	5%	$ 6.043,25	$ 126,91
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 935,26**
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					

Cuadrilla 0:1:2	HH	0,2300		$ 62.186,09	$ 14.302,80
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 14.302,80**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 1.430,28	$ 1.430,28
Andamio certificado	%M.O	10%		$ 1.430,28	$ 1.430,28
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 2.860,56**
TOTAL COSTO DIRECTO					**18.099,00**

MUNICIPIO DE GENOVA			**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**		
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	**EXTERIOR**			**ITEM**	**5,04**
Pintura tres mano para exteriores				**U.M**	**M2**
RECURSO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**% DESPERDICIO**	**COSTO UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
MATERIALES					
Pintura vinilo para exteriores koraza o similar	GAL	0,06	10%	$ 125.069,00	$ 8.254,55
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 8.254,55**
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:1	HH	0,640		$ 45.484,77	$ 29.110,26
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 29.110,26**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 2.911,03	$ 2.911,03
Andamio certificado (% mano de obra)	%M.O	10%			
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 2.911,03**
TOTAL COSTO DIRECTO					**40.276,00**

MUNICIPIO DE GENOVA				ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	PRELIMINARES			ITEM	6,01
Cargue y retiro de material hasta 25 km				U.M	M3
RECURSO	UNIDAD	CANTIDAD	% DESPERDICIO	COSTO UNITARIO	VR. PARCIAL
MATERIALES					
Derecho a botadero	M3	1,000	5%	$ 50.000,00	$ 52.500,00
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 52.500,00
TRANSPORTE					
Volequeta 7 m3	M3	1,000		$ 45.000,00	$ 45.000,00
				SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 45.000,00
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:0:4	HH	0,7700		$ 66.805,27	$ 51.440,06
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 51.440,06
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 5.144,01	$ 5.144,01
				SUBTOTAL EQUIPO	$ 5.144,01
TOTAL COSTO DIRECTO					154.084,00

MUNICIPIO DE GENOVA				ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
ADECUACION DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GENOVA QUINDIO					
CAPITULO	ASEO GENERAL			ITEM	6,02
Limpieza general de espacios construidos				U.M	M2
RECURSO	UNIDAD	CANTIDAD	% DESPERDICIO	COSTO UNITARIO	VR. PARCIAL
MATERIALES					
					$ -

GIPROC.SAS
Calle 7 # 8-57(segundo piso)-Pradera,Valle del Cauca
gerencia_giproc@hotmail.com
GIPROC-sas
celular 3186424663

				SUBTOTAL MATERIALES	**$ -**
TRANSPORTE					
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
MANO DE OBRA					
Cuadrilla 0:1:4	HH	0,085		$ 95.588,73	$ 8.125,04
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 8.125,04**
EQUIPO					
Herramienta menor	%M.O	10%		$ 812,50	$ 812,50
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 812,50**
TOTAL COSTO DIRECTO					**8.938,00**

GIPROC.SAS
Calle 7 # 8-57(segundo piso)-Pradera,Valle del Cauca
gerencia_giproc@hotmail.com
GIPROC-sas
celular 3186424663

ANEXO No. 12

ESTÍMULO A LA INDUSTRIA NACIONAL COLOMBIANA

Pradera- Valle, 6 de abril de 2025

Señores

FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL "FONPACÍFICO"
JAKE STEVEN REALPE ESCOBAR
Director Ejecutivo FONPACÍFICO
E.S.D

OBJETO: "ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GÉNOVA"

Yo **ADRIAN FELIPE ALVARADO SEPULVEDA,** identificado con cédula de ciudadanía No.6.446.359 de San Pedro-Valle, actuando en condición de representante legal de **GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS OBRAS Y CONSULTORIAS GIPROC S.A.S,** presento ofrecimiento optando por el puntaje por apoyo a la industria nacional.

Manifiesto bajo la gravedad del juramento que en caso de resultar adjudicatario para la ejecución del objeto contractual destinaré un porcentaje 100% de empleados o contratistas colombianos.

En constancia, se firma en Pradera a los 7 días del mes de abril de 2026.

ADRIAN FELIPE ALVARADO SEPULVEDA
GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS OBRAS & SONSULTORIA
GIPROC.S.A.S
giproc.sas@gmail.com

ANEXO No. 3

DECLARACIÓN DE MULTAS Y SANCIONES

PROCESO: OB-016-2026

Señores

FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL "FONPACÍFICO"
JAKE STEVEN REALPE ESCOBAR
Director Ejecutivo FONPACÍFICO
E.S.D

El suscrito **ADRIÁN FELIPE ALVARADO SEPÚLVEDA** en calidad de representante legal de **GERENCIA INTEGLAR DE PROYECTOS OBRAS Y CONSULTORIA – GIPROC S.A.S,** comedidamente me permito manifestarles a ustedes que durante los últimos cinco (5) años NO he sido sancionado y multado de conformidad con el siguiente detalle:

No.	ENTIDAD	CONCEPTO DE LA SANCIÓN Y/O MULTA	VALOR DE LA SANCIÓN Y/O MULTA	FECHA Y PERIODO DE LA SANCIÓN Y/O MULTA
X	X	X	X	X

ADRIÁN FELIPE ALVARADO SEPÚLVEDA
c. c. 6.446.359 de San Pedro Valle
Matrícula Profesional 76202 176795VLL
Calle 65 # 18 – 104 casa 237 Palmira - Valle
giproc.sas@gmail.com
318 642 4663

ANEXO No. 11

MANIFESTACIÓN CLARA Y EXPRESA

Señores,

FONDO MIXTO DE ETNOCULTURA Y DESARROLLO SOCIAL "FONPACÍFICO"
JAKE STEVEN REALPE ESCOBAR
Director Ejecutivo FONPACÍFICO
E.S.D

Yo, **ADRIAN FELIPE ALVARADO SEPULVEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6.446.359** expedida en el municipio de San pedro departamento del Valle del Cauca, en mi calidad de representante legal de **GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS OBRAS Y CONSULTORIAS** con Nit. **901.352.822-6**, manifiesto clara y expresamente que conozco y acepto los términos del proceso No. **OB-016-2026,** de la contratación derivada del fondo **CONTRATACIÓN COMPETITIVA DE MÍNIMA CUANTÍA,** con objeto **"ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO CAFÉ PLAZA EN EL MUNICIPIO DE GÉNOVA"**

ADRIÁN FELIPE ALVARADO SEPÚLVEDA
c. c. 6.446.359 de San Pedro Valle
Matrícula Profesional 76202 176795VLL
Calle 65 # 18 – 104 casa 237 Palmira - Valle
giproc.sas@gmail.com
318 642 4663