Bogotá D.C., 19 de mayo de 2026

Señores:
COLEGIO NUEVO SAN ANDRÉS DE LOS ALTOS IED
Ref.: Justificación de precios - Invitación a ofertar N° 013

Respetados señores:

Yo, **Damaris Guerra Parra**, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en representación de **Instarsoluciones S.A.S.**, presento ante ustedes la justificación técnica y económica de nuestra propuesta, declarando bajo la gravedad de juramento lo siguiente:

I. FORTALEZAS INSTITUCIONALES Y RESPALDO OPERATIVO

1. Trayectoria y Respaldo

Nuestra compañía opera en el mercado desde el año **2017**, consolidando una amplia experiencia que garantiza la idoneidad en la prestación de servicios y el cumplimiento de los estándares requeridos por la institución.

2. Eficiencia Operativa y Alianzas Estratégicas

Gracias a nuestra trayectoria, hemos optimizado procesos internos y establecido alianzas con proveedores de gran superficie. Esto nos permite adquirir insumos con precios preferenciales y condiciones de financiación competitivas, beneficios que trasladamos directamente al presupuesto de la presente invitación sin comprometer la calidad.

3. Capacidad Técnica y Humana

Contamos con un equipo de trabajo altamente calificado y con un conocimiento óptimo de las labores a realizar. Esta competencia técnica nos permite ejecutar los servicios con altos índices de eficiencia y ofrecer una **garantía expresa** sobre la totalidad de los trabajos realizados.

4. Sostenibilidad de la Oferta

Instarsoluciones S.A.S. se compromete a mantener firmes los precios presentados en la propuesta económica. Garantizamos que dichos valores no afectan la utilidad de la compañía ni la calidad de las intervenciones orientadas al mejoramiento estructural de la institución, asegurando el cumplimiento total del contrato durante su periodo de ejecución.

5. Optimización de Costos y Recursos

Debido a nuestra especialización, disponemos de un inventario propio de materiales y herramientas. Contar con stock disponible nos permite reducir costos logísticos y de intermediación, logrando que nuestra oferta se mantenga dentro de los límites de valores competitivos del mercado.

6. Análisis Riguroso de la Propuesta

La oferta económica es el resultado de un análisis exhaustivo de cada uno de los ítems del listado de precios de referencia, asegurando coherencia técnica y financiera en cada rubro.

7. Autonomía Logística y Flota Propia

Instarsoluciones S.A.S. dispone de una flota de transporte propia, debidamente equipada para el traslado de materiales, herramientas y personal técnico. Esta infraestructura logística nos permite eliminar la dependencia de terceros, garantizando una respuesta inmediata ante cualquier requerimiento, el cumplimiento estricto de los cronogramas de obra y una reducción significativa en los tiempos de desplazamiento, asegurando así la puntualidad y eficiencia en la prestación del servicio.

1. Justificación de la Estructura de Costos y Confidencialidad Comercial

- **Alianzas Estratégicas:** Nuestra estructura de costos es el resultado de años de consolidación de alianzas estratégicas con proveedores mayoristas a nivel nacional. Estos acuerdos incluyen condiciones de financiación preferencial y tarifas diferenciales que forman parte de nuestro activo competitivo y cuya divulgación podría afectar la dinámica comercial de nuestra organización y de nuestros aliados.
- **Eficiencia por Economía de Escala:** Gracias a nuestra amplia trayectoria y presencia en el Distrito, contamos con un volumen de adquisición que nos permite optimizar los precios de mercado, beneficio que ya se encuentra reflejado y trasladado a la oferta económica presentada, garantizando la sostenibilidad financiera del contrato.
- **Garantía de Calidad y Respaldo de Marca:** Independientemente de la reserva sobre los soportes de adquisición, **Instarsoluciones S.A.S.** certifica que la ejecución de los servicios se realizará estrictamente con insumos de primera categoría. Nuestra cadena de suministro integra exclusivamente marcas líderes y reconocidas en el mercado nacional, Lo anterior asegura que la optimización de costos no compromete, en ningún escenario, los estándares técnicos ni la vida útil de las intervenciones realizadas, cumpliendo a cabalidad con las fichas técnicas requeridas por la institución.

2. Metodología de Determinación de Precios y Parámetros Comerciales

La estructuración económica de nuestra propuesta se fundamenta en un **Modelo de Costeo Integral por Actividad**, el cual garantiza el equilibrio económico del contrato a través de un análisis detallado de las siguientes variables técnicas y operativas:

A. Análisis de Costos Directos e Indirectos

Nuestra metodología desglosa cada servicio bajo una matriz de eficiencia que contempla:

- **Insumos y Materiales:** Basados en precios de lista de distribuidores mayoristas con los que **Instarsoluciones S.A.S.** mantiene convenios de volumen, permitiendo que el valor ofertado sea significativamente más competitivo que el precio de venta al detal.
- **Mano de Obra Calificada:** Calculada según rendimientos históricos de nuestro personal en intervenciones similares, asegurando una ejecución técnica impecable dentro de los tiempos previstos.
- **Herramental y Equipo:** Aplicamos un factor de costo de reposición y mantenimiento menor, gracias a que contamos con inventario propio de maquinaria especializada.

B. Modelo Logístico y Supuestos de Eficiencia

El valor propuesto incorpora la optimización de nuestra **flota de transporte propia**, lo que permite eliminar los márgenes de intermediación logística y sobrecostos por fletes externos. Los supuestos de cálculo asumen una respuesta inmediata y una cadena de suministro interna (Stock de bodega), minimizando tiempos muertos y maximizando la productividad por jornada laboral.

C. Criterios de Sostenibilidad y Fórmulas Empleadas

La determinación del precio final se rige por la fórmula de **Utilidad Operativa Sostenible**, donde:

1. Se identifican los precios de referencia del mercado distrital.
2. Se aplica el factor de descuento obtenido por nuestras **alianzas estratégicas**.
3. Se integran los costos operativos directos sin recargos por tercerización.

El modelo de cálculo empleado asegura que los valores se mantengan firmes durante la vigencia del contrato, respaldados por la solidez financiera de la compañía y nuestro conocimiento profundo de la estructura de costos en el sector de mantenimiento y mejoras institucionales.

3. Sustento Técnico-Operativo y Viabilidad de Ejecución

Instarsoluciones S.A.S. certifica la plena viabilidad operativa para la ejecución del objeto contractual, respaldada por una infraestructura propia y un modelo de gestión diseñado para la alta disponibilidad. Nuestra idoneidad se sustenta en los siguientes pilares:

A. Capacidad Logística y Respuesta Inmediata

Contamos con una **flota de transporte propia y un centro de acopio en bodega de materiales y herramientas,** esto elimina las esperas por despachos de terceros y permite una movilización de personal y suministros en tiempos prudentes dentro de la ciudad. Nuestra logística está diseñada para atender frentes de trabajo simultáneos sin degradar la calidad del servicio.

B. Disponibilidad de Recursos y Herramental

A diferencia de esquemas basados en el alquiler de equipos, nuestra compañía dispone de un **inventario propio de herramientas especializadas** y maquinaria necesaria para intervenciones estructurales y de mantenimiento. Esto garantiza que el inicio de las labores sea inmediato tras la firma del acta de inicio correspondiente, asegurando la continuidad del servicio.

C. Procedimientos Internos y Tiempos de Atención

Hemos estandarizado protocolos de intervención que nos permiten optimizar los tiempos de ejecución:

- **Diagnóstico y Programación:** Respuesta y evaluación técnica en un plazo máximo de 24 a 48 horas o según disponga la institución.
- **Ejecución Supervisada:** Cada intervención cuenta con un líder técnico responsable de asegurar el cumplimiento de las normas de calidad.
- **Control de Calidad:** Implementamos un sistema de revisión post-ejecución que respalda nuestra **garantía expresa** sobre los trabajos realizados.

D. Idoneidad del Talento Humano

Nuestro personal técnico no solo cuenta con la experiencia en obra, lo que asegura que la instalación y aplicación de los insumos se realice siguiendo estrictamente las fichas técnicas de los fabricantes.

La combinación de autonomía logística, solidez en el suministro de materiales y un equipo humano altamente calificado, posiciona a **Instarsoluciones S.A.S.** como un aliado estratégico capaz de mitigar riesgos operativos y cumplir con el cronograma contractual bajo los más altos estándares de eficiencia.

4. Análisis de Sostenibilidad Financiera y Equilibrio Contractual

Instarsoluciones S.A.S. declara que la propuesta económica presentada es el resultado de un modelo financiero responsable, diseñado para garantizar la continuidad, oportunidad y calidad del servicio durante toda la vigencia del contrato. La sostenibilidad de nuestra oferta se sustenta en los siguientes criterios:

A. Optimización del Margen Operativo

Nuestra estructura de costos no sacrifica la calidad de los insumos ni la remuneración del personal. La competitividad de nuestros precios se deriva de la eliminación de sobrecostos de intermediación. Al contar con una flota de transporte propia y un inventario de materiales pre-adquirido a precios de mayorista, reducimos el gasto operativo directo, permitiendo que el presupuesto se concentre en la ejecución técnica efectiva.

B. Mitigación de Riesgos Inflacionarios

Gracias a las **alianzas estratégicas** con proveedores de gran superficie, contamos con acuerdos de estabilidad de precios y condiciones de financiación preferenciales. Esto nos permite blindar el contrato ante fluctuaciones del mercado nacional, asegurando que los valores ofertados se mantengan firmes sin afectar la utilidad de la compañía ni la solidez de las intervenciones.

C. Solidez de Activos y Capital de Trabajo

La viabilidad financiera está respaldada por la propiedad de nuestros activos (herramientas, maquinaria y vehículos), lo que reduce la presión sobre el flujo de caja al no depender de cánones de arrendamiento externos. Disponemos del capital de trabajo necesario para atender las obligaciones derivadas del contrato (nómina, seguridad social, suministros) de manera integral y oportuna.

D. Garantía de Calidad y Cumplimiento

Certificamos que el valor ofertado cubre la totalidad de los costos directos, indirectos, imprevistos y utilidad, asegurando que cada intervención se realice bajo los estándares técnicos requeridos.

La oferta de **Instarsoluciones S.A.S.** es financieramente responsable y técnicamente ejecutable. El modelo de negocio basado en la eficiencia logística y el volumen de compra garantiza que la institución recibirá un servicio de alta calidad a un valor de mercado óptimo.

Anexo adicional a este documento se encuentra el archivo con el **desglose de los valores** por item de nuestra propuesta.

Atentamente,



Damaris Guerra Parra
C.C: 1.110.498.757
Representante Legal
INSTARSOLUCIONES S.A.S
Nit: 901.070.225-8
9321543 - 3125482375
instarsoluciones@gmail.com