

INFORME DE OBRA No. 01



Periodo: 31 de diciembre de 2024 al 31 de enero de 2025

CONTRATO No. 0668 – 2024

REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE
LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL
UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS

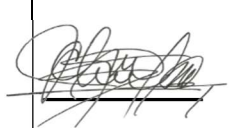


LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Ejemplares de este documento han sido enviados a las siguientes dependencias:

	DEPENDENCIAS	No. COPIAS
Copia 1 Medio Digital	Interventoría UT Interhospital DC	1

CUADRO DE CONTROL

ELABORÓ	REVISÓ	RECIBE
MARIANA QUICENO Ingeniero residente de Obra  Firma	HERNAN CHACÓN Director de Obra  Firma	UNION TEMPORAL INTERHOSPITAL DC Interventoría Firma

VERSIÓN	FECHA
Versión inicial	15 de febrero de 2025
Versión 2	22 de febrero de 2025
Versión 3	24 de febrero de 2025

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO	2
LISTADO DE TABLAS	3
LISTADO DE GRAFICOS	3
1. INTRODUCCIÓN	4
1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	4
1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	5
2. RESUMEN EJECUTIVO.....	6
2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	6
2.2 RESUMEN INVERSIONES.....	6
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.....	7
3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL	7
3.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS	8
3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN.....	9
3.4 PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO	10
4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS	11
5. AVANCE DE OBRA E INVERSIONES.....	14
6. PERSONAL EQUIPO E INSTALACIONES	15
6.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA DIRECTAMENTE EN OBRA (No se incluye personal asesor, ni de apoyo complementario – ni de obra ni de oficina)	15
6.2 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA.....	15
6.3 SEGUIMIENTO DEL PERSONAL QUE LABORA EN LA OBRA- ENERO 15	15
7. ESTADO DEL TIEMPO	16
8. CONTROL DE CALIDAD.....	17
9. MODIFICACIONES EN DISEÑOS	17
10. MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO	17
11. TRABAJO SOCIAL.....	18
12. SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD INDUSTRIAL.....	21
DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEL PROGRAMA DE GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO –SST.....	21
Registro fotográfico	22
13. ANEXOS.....	25
Anexo A. Afiliaciones a ARL personal obra	25
Anexo B. Copia del libro de obra (bitácora)	25
Anexo C. Informe Ejecutivo Salud ocupacional y seguridad industrial.....	25
Anexo D. Anexos diligenciamiento de ATS, preoperacionales herramienta eléctrica – manual, inducciones y entrega de elementos de protección personal.	25
Anexo E. Pólizas de garantía	25
Anexo F. Cronograma de obra.....	25

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Control de Pólizas	8
Tabla 2. Balance del contrato de obra	9
Tabla 3. Totales de pago y facturación	9
Tabla 4. Presupuesto inicial	10
Tabla 5. Inversiones Realizadas	14
Tabla 6. Personal empleado por el contratista	15
Tabla 7. Equipo empleado por el contratista	15
Tabla 8. Control del Estado del Tiempo	16

LISTADO DE GRAFICOS

Figura 1. Mapa de ubicación del proyecto	5
Figura 2. Sitios de intervención (Fuente: Google Maps)	5
Figura 3. Resumen de facturación	9
Figura 4. Inversión Programada Acumulada vs. Inversión Ejecutada Acumulada .	14

1. INTRODUCCIÓN

En el presente documento se muestran los avances del contrato de obra No. 0668 – 2024 cuyo objeto es **“REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS”**, así como los aspectos generales en cuanto al desarrollo de la obra, como se han ejecutado las labores concernientes a estas y el estado actual de las mismas, siempre teniendo en cuenta las condiciones de calidad, eficiencia y eficacia para un buen desarrollo del proyecto y procurando siempre garantizar las condiciones de seguridad de la misma.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Tomado del Anexo técnico descripción general de las edificaciones:

“El proyecto del Hospital Santa Sofía está planteando en 3 edificios de servicio, generando la posibilidad de gestar su construcción en tres momentos diferentes. Por la disponibilidad de la oferta de servicios y la logística de traslados del edificio actual al nuevo, se toma la decisión de ubicar los servicios y sus ambientes en cada uno de estos edificios para que progresivamente migre su prestación. La construcción no solo comprende las edificaciones en altura, sino que incluye además un área considerable de obras de urbanismo que impactan sobre el desarrollo del proyecto en cuanto a logística de demoliciones y traslados dentro del área del Hospital.

Se desarrollan tres edificios, contruidos en estructura aporticada de concreto, cimentados sobre pilotes de 20m de profundidad aproximadamente, con cerramiento de muros en dura panel para fachadas, mezclado con mampostería de gres y ventanería acústica. Dada la extensión del proyecto se generan grandes obras de urbanismo destinadas a parqueaderos y zonas verdes, que contienen andenes y vías en pavimento flexible además de parqueaderos duplicadores para completar la cuota solicitada por la normatividad del POT”.

Etapas del Proyecto

Primera Etapa (A): Edificio de ocho niveles, con un área de construcción de 17.215 m², que comprende en primera instancia el centro de las instalaciones técnicas, sub estación eléctrica, grupo electrógeno, data center, tanques y bombas de agua potable, mánifold de gases medicinales, Bomba de vacío y compresor de aire medicinal. Servicios que van a ampliar la capacidad de la

clínica como UCIS, hospitalización y apoyo diagnóstico de imágenes y laboratorio. Adicionalmente la Cocina para dietas y lavandería hospitalaria. Se plantea sobre cubierta en placa de nivel adicional el Helipuerto exigido por el POT del Departamento de Caldas.

Segunda Etapa (B): Edificio de 6 niveles, con un área de construcción de 8.529 m2, que comprende el Servicio de Urgencias y de Cirugía, Terapias, Hospitalización y área administrativa y docencia.

Tercera Etapa (C): Edificio de 3 niveles, con un área de construcción de 3.927 m2, que comprende el servicio de Deposito transitorio de cadáveres, Laboratorio de Patología, Talleres Biomédico y de Mantenimiento y servicio Consulta externa”.

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

Figura 1. Mapa de ubicación del proyecto

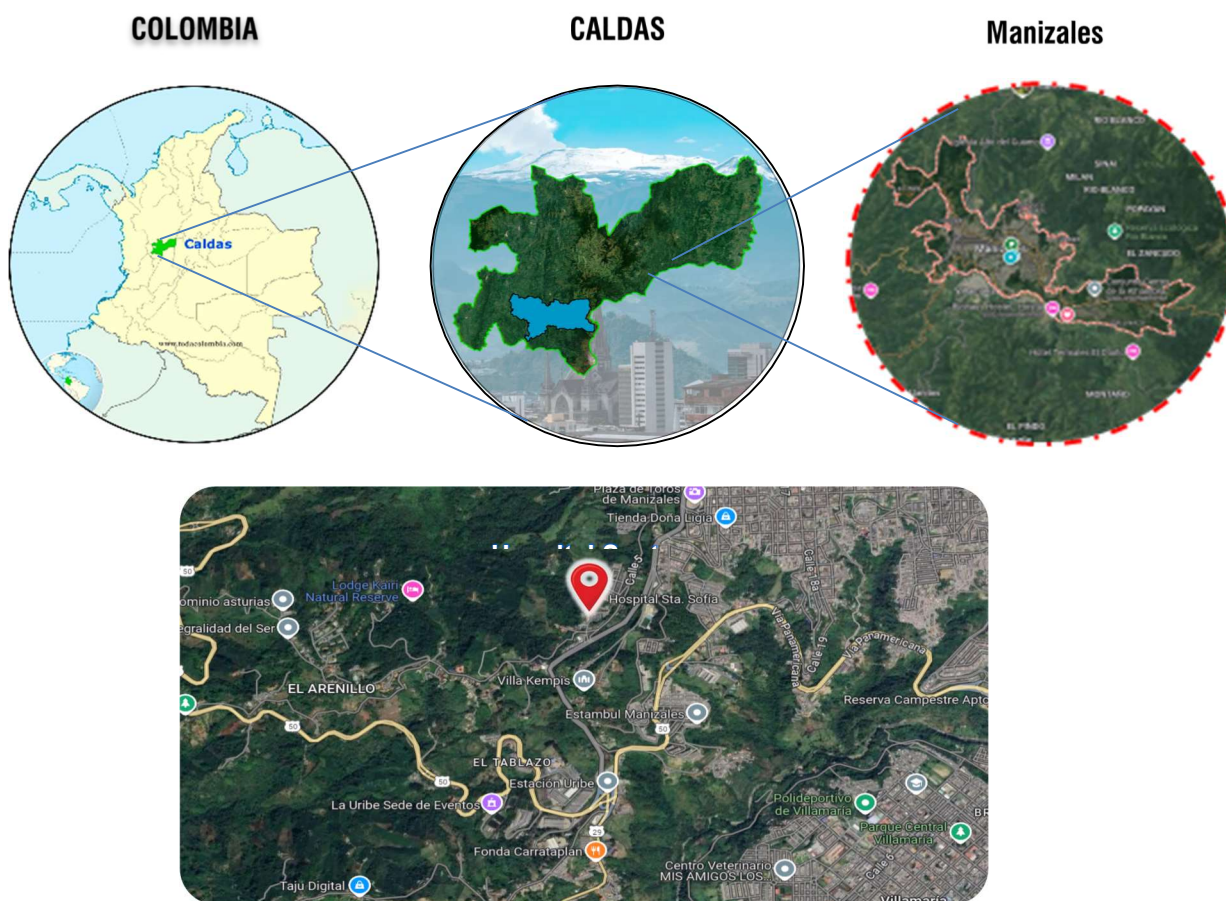


Figura 2. Sitios de intervención (Fuente: Google Maps)

2. RESUMEN EJECUTIVO

2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

NÚMERO DE CONTRATO:	0668 – 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS
Valor inicial del contrato:	\$ 124.809.071.570
Valor de las adiciones:	\$ 00,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 124.809.071.570
Valor del anticipo (30%)	\$ 37.442.721.471
FECHA DE INICIACIÓN:	31 de diciembre de 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN:	17 meses
VALOR FACTURADO A LA FECHA:	\$ 00,00 (Cero pesos)

2.2 RESUMEN INVERSIONES

Inversión programada con corte al 31 de enero de 2025:
(\$ 83.338.618 – 0.07%)

Inversión ejecutada con corte al 31 de enero de 2025:
(\$ 54.236.781 – 0.04%)

Nota aclaratoria: De acuerdo a programación, se tenía estipulado realizar avance en actividades de obra correspondientes al 0.07% del proyecto, al 31 de enero de 2025 se ejecutó el avance correspondiente a 0.04%, lo anterior debido a ejecución de actividades preliminares complementarias que impidieron dar inicio a ls obras de demolición previstas. Entre las actividades desarrolladas complementariamente y de apoyo al hospital se destaca el traslado del archivo del edificio de consulta externa hacia nueva bodega de almacenamiento de archivos.

Las actividades de construcción de dicha bodega y el traslado del archivo se encontraban en un avance aproximado del 40% a 31 de enero; las actividades de demolición con maquinaria se aplazaron hasta tanto no se terminarán de ejecutar las actividades de traslado de archivo indicadas.

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL

DATOS DEL CONTRATO		
Tipo de contrato:	OBRA	
No. del contrato	0668 – 2024	
Contratista:	UNION TEMPORAL SANTA SOFIA	
Cedula / NIT	901.892.353-1	
Representante Legal:	Jorge Alberto Vilariño Amalfi	
Identificación:	CC 72.87.390	
Objeto:	REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS	
Supervisor del contrato:	OFICINA DE PLANEACION Y TIC’S	
Interventor:	UNION TEMPORAL INTERHOSPITAL DC	
Ing. supervisor de obra:	JHON JAIRO MEJIA	
Fecha del contrato:	martes, 17 de diciembre de 2024	
CONDICIONES INICIALES		
Plazo (meses):	17 Meses	Diecisiete meses
Valor Inicial:	\$ 124.809.071.570	
Anticipo:	30%	\$ 37.442.721.471
Fecha de Inicio:	martes, 31 de diciembre de 2024	
Fecha de Terminación:	domingo, 31 de mayo de 2026	
CONDICIONES FINALES		
Total Suspensiones (Días):	No aplica	
Total Prorrogas (meses):	No aplica	No aplica
Plazo Final (meses):		17 meses
Valor Final:	\$ 124.809.071.570	
Fecha de Terminación Final:	domingo, 31 de mayo de 2026	

MODIFICACIÓN No. 1		
Número de Contrato Adicional:	No aplica	
Fecha:	No aplica	
Plazo Adicional (Meses):	No aplica	
Valor Adicional:	No aplica	
Valor Final del Contrato:	No aplica	
Fecha de Terminación:	No aplica	

SUSPENSIÓN DEL PLAZO No. 1	
Acta de suspensión No.:	No aplica
Fecha de Suspensión:	No aplica
Fecha de Reiniciación:	No aplica

Motivo:	No aplica
Días de Suspensión:	No aplica

PRORROGA No. 1			
Fecha de Autorización:	No aplica		
Plazo Adicional (Meses):	No aplica		
Motivo:	No aplica		

3.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS

Tabla 1. Control de Pólizas

TOMADOR: UNION TEMPORAL SANTA SOFIA
 Identificación: 901.892.353-1
 Dirección: CALLE 85 # 44-52 BRR GRANADILLO
 Ciudad: BARRANQUILLA
 Teléfono: 320 589 4579
ASEGURADO/BENEFICIARIO: E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL
 UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS
 NIT: 890.801.099

POLIZA CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS		22 de enero de 2025
No. de póliza:	BQ-100095469		Anexo: 2
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Cumplimiento	24.961.814.314	31-dic.-24	1-dic.-26
Buen manejo del anticipo	37.442.721.471	31-dic.-24	1-dic.-26
Salarios y prestaciones sociales	6.240.453.578	31-dic.-24	31-may.-29
Estabilidad y calidad de la obra	12.480.907.157	31-may.-26	31-may.-31

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS		22 de enero de 2025
No. de póliza:	BQ-100026745		Anexo: 2
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Predios labores y operaciones	\$ 6.240.453.578	31-dic.-24	31-may.-26

NOTA: La anterior información corresponde a las pólizas actualizadas a los plazos contados a partir del acta de inicio.

3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN.

Tabla 2. Balance del contrato de obra

ACTA DE OBRA No.	FECHA CORTE	BALANCE DEL CONTRATO			BALANCE DEL ANTICIPO		
		Presente acta	Acumulado	Saldo contrato	Amortización presente acta	Acumulado	Saldo por amortizar
No aplica							

Figura 3. Resumen de facturación

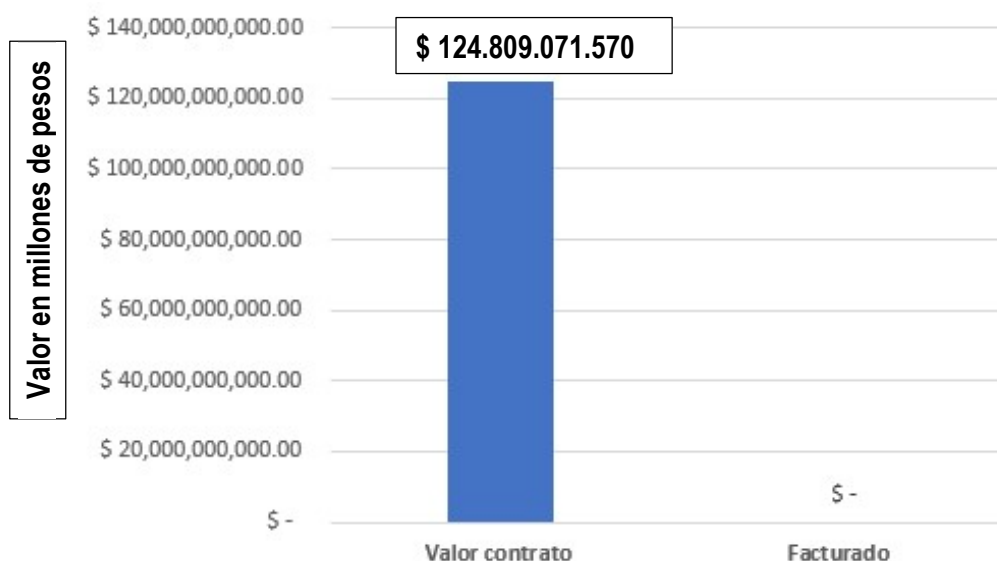


Tabla 3. Totales de pago y facturación

DESCRIPCIÓN	VALOR (Millones de \$)
Valor del Anticipo:	\$ 37.442.721.471
Porcentaje de Anticipo:	30,00%
Valor contrato:	\$ 124.809.071.570
Valor de las Adiciones:	\$ 0
Valor Final del Contrato:	\$ 124.809.071.570
Total Facturado	\$ 0
Índice de Facturación	0 %

Total Pagado	\$ 0
Índice de Pagos	0 %
Saldo por pagar a la fecha	\$ 124.809.071.570

3.4 PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO

Tabla 4. Presupuesto inicial

Presupuesto inicial de obra descrito por capítulos:

ID	DESCRIPCIÓN	Subtotal Capítulo
P-1	PRELIMINARES	47,705,641
D-2	DEMOLICIONES	690,269,249
M-3	MOVIMIENTOS DE TIERRA	673,369,374
C-4	CIMENTACION	4,495,681,589
E-5	ESTRUCTURA	30,309,192,348
M-6	MUROS	6,996,475,809
PÑ-7	PAÑETES	389,083,305
PB-8	PISOS BASES	447,626,294
CI-9	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	1,281,134,312
CR-10	CIELO RASOS.	2,071,737,943
EM-11	ENCHAPES MUROS	1,666,411,879
PA-12	PISOS ACABADOS	4,217,347,007
CH-13	CARPINTERIAS Y HERRERIAS	3,810,130,387
CVE-14	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	186,019,655
PI-15	PINTURA	707,248,826
EMF-16	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO FIJO Y MOVIL	1,537,194,434
OE-17	OBRAS EXTERIORES	1,471,282,774
LO-18	LIMPIEZA DE OBRA	182,573,334
SE-19	SEÑALETICA	608,279,387
VA-20	VARIOS.	1,105,346,295
IE-21.1	SISTEMA ELECTRICO.	10,107,614,087
IE-21.2	SISTEMAS ESPECIALES	15,295,374,253
IG-22	INSTALACIONES GASES MEDICINALES	1,744,289,201
AA-23	CLIMATIZACIÓN	5,200,523,722
IHS-24	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y GAS NATURAL	4,664,045,310
IHS-24EQ	EQUIPOS ESPECIALES	811,900,463
HE-28	HELIPUERTO	338,542,236

ID	DESCRIPCIÓN	Subtotal Capítulo
	¹ COSTO TOTAL (OBRAS)	101,056,399,114

IE-21,1	SISTEMA ELECTRICO.	6,608,567,305
IE-21.2	SISTEMAS ESPECIALES	2,374,900,400
IG-22	INSTALACIONES GASES MEDICINALES	2,662,212,417
AA-23	CLIMATIZACIÓN	4,976,223,103
AA-23.1.5	VENTILADORES CENTRIFUGOS	1,780,396,983
IHS-24	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y GAS NATURAL	2,200,185,301
BMS-26	SISTEMA DE INMOTICA	629,354,127
AS-27	ASCENSORES Y MONTACARGAS.	2,419,786,632
HE-28	HELIPUERTO	101,046,188
	¹ COSTO TOTAL (EQUIPOS)	23,752,672,456

	TOTAL COSTOS DE LA OBRA Y SUMINISTRO DE EQUIPOS	124,809,071,570
--	--	-----------------

4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

A continuación, se describen las labores desarrolladas por el contratista y que corresponden al contrato de obra No. 0668 – 2024, cuyo objeto es la ejecución las obras de REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS en el Municipio de Manizales - Caldas:

Semana No. 1 Diciembre 31 de 2024 al 5 de Enero de 2025

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Revisión de información documental,
- Revisiones administrativas del proyecto,
- Recopilación de hojas de vida de personal,
- Trámite de pólizas.

Semana No. 2 Enero 6 al 12 de 2025

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Revisión de información documental,
- Revisiones administrativas del proyecto,

- Recopilación de hojas de vida de personal,
- Trámite de pólizas.

Semana No. 3 Enero 13 al 19 de 2025

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Revisión de información documental,
- Revisiones administrativas del proyecto,
- Recopilación de hojas de vida de personal,
- Trámite de pólizas.

Semana No. 4 – Enero 20 al 26 de 2025

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Se reciben las zonas de trabajo por parte del Hospital y se inician las labores de campo,
- Se trabaja en la localización y replanteo con la comisión de topografía
- Desmante manual de puertas, ventanas, aparatos sanitarios, eléctricos, cielo raso del edificio Consulta Externa
- Se realiza evalúa de manera conjunta la necesidad de desplazar el edificio del a Fase I (Etapa A), se hace un replanteamiento de esta situación en los planos entregados de los estudios y diseños; se superponen en archivo cad.
- Se inician las excavaciones manuales y la instalación de perfiles metálicos del cerramiento de obra.

Fotografías avance de Obras – Semana 4



- **Descripción:** Perforación, excavación, suministro e instalación de perfilera metálica para cerramiento de obra perimetral – Ubicación. Edificio Administrativo



- **Descripción:** Perforación, excavación, suministro e instalación de perfilería metálica para cerramiento de obra perimetral- Ubicación. Kiosco el taburete

Semana No. 5 – Enero 27 al 31 de enero de 2025

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Se continua con el desmonte manual de puertas, ventanas, aparatos sanitarios, eléctricos, cielo raso del edificio Consulta Externa.
- Se continúan las excavaciones manuales para instalación de perfiles metálicos del cerramiento de obra.
- Se realiza demolición manual de losa de parqueadero con demoledor eléctrico para instalación de cerramiento.
- Se realiza instalación de guaduas y poli sombra verde como cerramiento de obra en sector Edificio Administrativo.
- Se realiza instalación de perfiles metálicos y lámina de zinc para cerramiento perimetral de la obra.

Fotografías avance de Obras – Semana 5

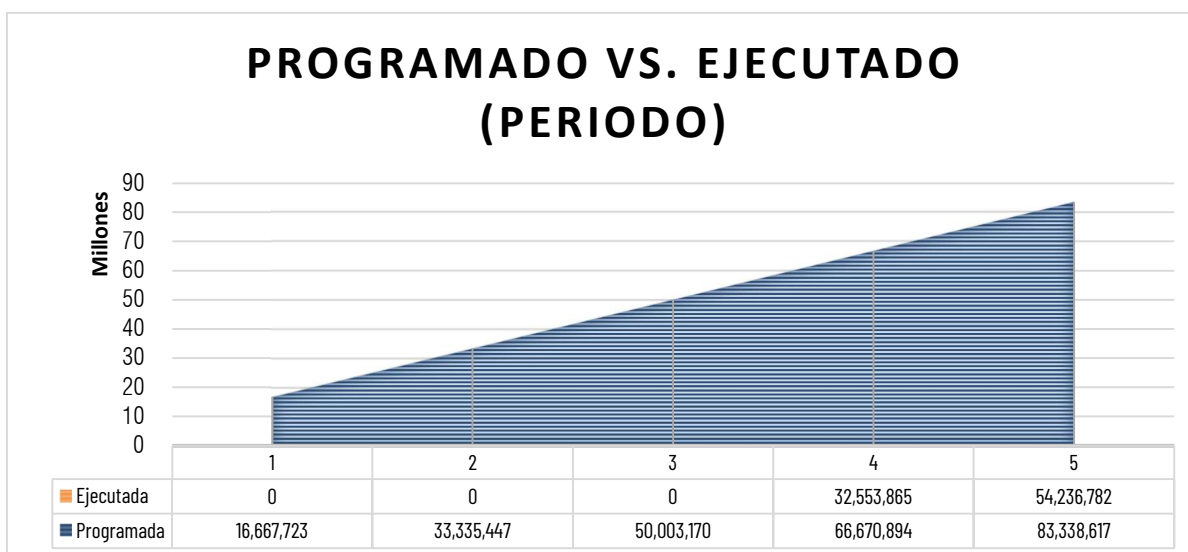


5. AVANCE DE OBRA E INVERSIONES

Tabla 5. Inversiones Realizadas

			Programación Modificadorio 3 (20-Jun)				EJECUTADA				
Semana	Desde	Hasta	Semanal	%	Acumulada	%	Semanal	%	Acumulada	%	
SEM 1	31-12-24	05-01-24	16,667,723	0.01%	16,667,723	0.01%					Informe de Obra No. 1
SEM 2	06-01-25	12-01-25	16,667,723	0.01%	33,335,447	0.03%					
SEM 3	13-01-25	19-01-25	16,667,723	0.01%	50,003,170	0.04%					
SEM 4	20-01-25	26-01-25	16,667,723	0.01%	66,670,894	0.05%	32,553,865	0.03%	32,553,865	0.03%	
SEM 5	27-01-25	31-01-25	16,667,723	0.01%	83,338,617	0.07%	21,682,917	0.02%	54,236,782	0.04%	

Figura 4. Inversión Programada Acumulada vs. Inversión Ejecutada Acumulada



Nota aclaratoria: De acuerdo a programación, se tenía estipulado realizar avance en actividades de obra correspondientes al 0.07% del proyecto, al 31 de enero de 2025 se ejecutó el avance correspondiente a 0.04%, lo anterior debido a ejecución de actividades preliminares complementarias que impidieron dar inicio a las obras de demolición previstas. Entre las actividades desarrolladas complementariamente y de apoyo al hospital se destaca el traslado del archivo del edificio de consulta externa hacia nueva bodega de almacenamiento de archivos. Las actividades de construcción de dicha bodega y el traslado del archivo se encontraban en un avance aproximado del 40% a 31 de enero; las actividades de demolición con maquinaria se aplazaron hasta tanto no se terminarán de ejecutar las actividades de traslado de archivo indicadas.

6. PERSONAL EQUIPO E INSTALACIONES

6.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA DIRECTAMENTE EN OBRA

Tabla 6. Personal empleado por el contratista

EQUIPO	31-dic.-24 - 31-ene.-25
Gerente de obra	1
Profesional Ingeniero Director	1
Profesional Ingeniero Residente	1
Residente Administrativo	1
Maestro de Obra	1
Oficiales	2
Ayudantes	11
Profesional SST	1
Profesional Ambiental	1
Profesional Trabajo Social	1

6.2 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA.

Tabla 7. Equipo empleado por el contratista

EQUIPO	31-dic.-24 - 31-ene.-25
Rotopercutor	1
Equipos Topografía	1

6.3 SEGUIMIENTO DEL PERSONAL QUE LABORA EN LA OBRA- ENERO

ID	CARGO	NOMBRES COMPLETOS	CÉDULA	TELEFONO	DIRECCIÓN
01	Maestro de obra	Hernán López	10.260.400	312 255 9920	Barrio La Linda
02	Oficial de obra	Luis Fernando Rodríguez	10.269.668	321 533 2816	Barrio La Linda
03	Oficial de obra	Edel Bonilla	10.282.239	321 632 8270	Barrio Alto Caribe
04	Ayudante de obra	Carlos Enrique Villa	10.270.366	301 518 2440	Villamaria-Caldas
05	Ayudante de obra	Fredy Esteban Hernández	1.037.368.752	310 328 2941	Barrio El Caribe
06	Ayudante de obra	Héctor Augusto León	10.264.060	316 044 2662	Barrio La Linda
07	Ayudante de obra	Catalina María Montoya	1.053.818.988	310 547 2876	Cuchilla del salado
08	Ayudante de obra	Luis David Ceballos	1.058.820.875	320 539 1217	Neira-Caldas
09	Ayudante de obra	Carlos Eduardo Tabares Beltrán	15.989.656	314 808 1545	Barrio La Linda
10	Ingeniera residente	Mariana Vanessa Quiceño Corrales	1.053.765.550	314 701 5993	CRA 23 # 59-11
11	Director de obra	Henan Jose Chacon	72.187.209	301 579 0915	CR 38 B 84 B 30
12	Profesional SST	Yesica Paola Londoño	1.053.836.667	312 568 6609	El centro
13	Residente Administrativo	Francisco cuellar	1.140.893.221	300 857 6484	Calle 75#26c-14
14	Gerente de obra	Javier Torres	79.629.663	321 801 0189	CR 42f #79-85
15	profesional social	Natalia Ortegón Rivera	1.053.832.942	320 609 8342	calle 51 E No 20-42
16	Ayudante de obra	Jesús Enrique Azocar Alfonso	6.966.967	300 449 4255	Barrio Nevado
17	Ayudante de obra	Alejandro Cardona Sánchez	1.007.234.952	300 888 4375	Barrio Villahermosa
18	Ayudante de obra	José William Robledo García	15.989.656	301 511 5520	Barrio Bajo Prado
19	Ayudante de obra	Andrés Giraldo Ramírez	1.053.837.026	323 343 4869	Barrio La Cumbre
20	Ayudante de obra	Francisco Santiago Pulgarín Ruiz	10.280.975	322 270 5705	Barrio San Jose(Sector Galería)
21	Asesor estructural	Jaime Curvelo	72.127.958	314 875 4925	Barranquilla

7. ESTADO DEL TIEMPO

Las condiciones del clima han sido óptimas, clima seco, con lluvias en dos días. Las labores se han efectuado con normalidad, a continuación, se describen los días de lluvia y el lapso de tiempo de las mismas.

Tabla 8. Control del Estado del Tiempo

FECHA		ESTADO DEL TIEMPO			OBSERVACIONES O ACTIVIDAD AFECTADA
MES	DÍA	SECO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
01	20	9			
01	21	9			
01	22	9			
01	23	9			
01	24	9			
01	25	9			
01	27	9			
01	28	8.5	0.5		
01	29	9			
01	30	9			
01	31	8		1	
Total		106.5	0.5	1,0	Actividades de cerramiento de obra
%		98,61%	0,46%	0,93%	

8. CONTROL DE CALIDAD

Dado el alcance de las labores desarrolladas hasta la fecha, aún no se ha requerido la elaboración de ensayos de laboratorio para el control de calidad de los materiales suministrados y actividades ejecutadas.

9. MODIFICACIONES EN DISEÑOS

A 31 de enero de 2025 no se han realizado cambios o modificaciones en los diseños. Se está evaluando la posibilidad de desplazar el edificio para que el eje J1 no quede cerca del edificio de hospitalización existente.

10. MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO

Como parte de las actividades de diagnóstico ambiental, se realizaron recorridos en el área del proyecto con el fin de evaluar la cobertura vegetal presente y determinar las especies que requieren ser retiradas para el desarrollo de la obra.



Diagnóstico ambiental: Evaluación de cobertura vegetal presente en el proyecto.

Actualmente, el proyecto se encuentra en fase preliminar de demolición de estructuras existentes como parte de la gestión ambiental, se han implementado las siguientes medidas:

- **Plan de Manejo Ambiental:** En proceso de elaboración con sus respectivos programas de gestión
- **Punto ecológico:** Instalado para la segregación y almacenamiento temporal de residuos

- **Cerramiento Perimetral:** Se ha dispuesto un cerramiento con hojas de zinc y lona verde para minimizar impactos ambientales relacionados con la generación de polvo, ruido y garantizar la seguridad en la zona de intervención.



Punto ecológico: Instalado para la segregación y almacenamiento temporal de residuos

11. TRABAJO SOCIAL

En desarrollo del componente social, se realizó el primer acercamiento a la comunidad, en el que se socializó con los asistentes el alcance general del proyecto. Esta socialización se realizó con los comerciantes de la zona, para lo cual la profesional social visitó cada uno de los locales, se les explicó que durante el tiempo que dure la construcción, las dinámicas cotidianas se podrían ver un poco afectadas por el constante tránsito de maquinaria pesada, el ruido de la construcción, levantamiento de polvo etc.; además de ser necesario realizar actas de vecindad.

La socialización también se realizó con los habitantes del barrio Asturias, es así como la profesional social de Unión Temporal Santa Sofía, en compañía de la Social de apoyo del E.S.E Hospital Santa Sofía, visitan cada una de las viviendas definidas dentro del alcance del proyecto, para informar sobre las implicaciones que tienen las obras, lo que incluye la posible apertura de la reja trasera que tiene el hospital y

direcciona al garaje del mismo, Se encuentra que la comunidad ha tenido constante conflicto con el Hospital por este acceso secundario al mismo.

La semana 5 del proyecto, entre los días 27 y 31 de enero de 2025, con la finalidad de dar inicio a elaboración de las actas de vecindad, se realiza por segunda vez visita a los habitantes del barrio Asturias; la comunidad se encuentra reticente para realizar este procedimiento y se niegan a firmar cualquier tipo de documento, motivo por el cual no se puede elaborar ninguna de las actas de vecindad.

Se opta programar una socialización adicional con la comunidad para dar respuesta a diferentes interrogantes y resolver inquietudes que tienen frente a los alcances del proyecto

Fotografías, informe de recorrido, elaboración de actas de vecindad y de socialización del proyecto:





Descripción: Fotografías de recorrido socialización del proyecto.

12. SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Durante el periodo, se realizan actividades del programa de gestión de seguridad y salud en el trabajo:

SEÑALIZACIÓN

Medidas de señalización tomadas en obra: Se realizaron actividades de delimitación de área de parqueaderos para el ingreso vehicular hasta la parte lateral del taburete. Se delimito área peatonal y cerramiento perimetral de toda la obra, todo lo anterior de acuerdo a el programa de Seguridad y salud en el trabajo.

DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEL PROGRAMA DE GETIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO –SST

Este programa se ha diseñado con el fin de obtener un desempeño alto en los esquemas de Seguridad y Salud en el trabajo, suministrando los requerimientos mínimos que contienen todos los subprogramas de salud ocupacional que se implementan dentro de la obras, para que se adopten como de estricto cumplimiento enmarcados dentro de la normatividad vigente y demás disposiciones que apliquen, al igual como una herramienta de motivación para generar auto cuidado y una gestión integral en cada uno de los trabajadores que laboraran para la Unión Temporal Santa Sofía.

Durante la ejecución de obra, se desarrollaron los siguientes subprogramas dentro de este Programa de SST:

- Subprograma de Medicina Preventiva y del Trabajo.
- Subprograma de Higiene Industrial.
- Subprograma de Seguridad Industrial.

Subprograma de Medicina Preventiva y del Trabajo.

Medidas de manejo ejecutadas:

Se realizaron exámenes médicos ocupacionales de ingreso, a los trabadores para determinar las condiciones de salud de todos los trabajadores.

Se realizaron visitas de acompañamiento en conjunto con interventoría, para determinar las condiciones de trabajo óptimas y tomar las medidas correctivas necesarias para promocionar y controlar la salud en obra de los trabajadores.

Se realizó la ubicación del espacio para la prestación de primeros auxilios, que será dotado de: Una Camilla y tabla rígida con arnés de sujeción y botiquín.

Registro fotográfico



Descripción: Fotografías de exámenes de ingreso de personal



Descripción: Fotografías de botiquín

Subprograma de Higiene Industrial.

Se suministra a los trabajadores los elementos de protección personal (EPP) necesarios para mitigar los riesgos presentes en la obra, de acuerdo con la matriz de EPP. El Departamento de Recursos Humanos de la empresa, supervisó permanentemente el cumplimiento de la afiliación y cobertura a la Seguridad Social del personal que ingresó a la obra.



Descripción: Fotografías personal de obra con elementos de protección personal



En el proceso de la Inducción y capacitación de Seguridad Industrial:

- Se socializaron las políticas corporativas.
- Se realizaron capacitaciones al personal sobre reglamento interno de obra, políticas SST, plan de aplicación de protocolo en obra, reglamento de higiene y seguridad industrial, dando cumplimiento al cronograma de capacitación PAGA.

Así mismo, se establece señalización móvil, indicando, delimitando y restringiendo al personal, garantizando la integridad de nuestros colaboradores.



Se realizan diariamente actividades de diligenciamiento de ATS, preoperacionales de herramienta eléctrica y manual. (Esta información reposa en archivo en drive compartido con la interventoría y se anexa en el Anexo D de este documento).

13.ANEXOS

Anexo A. Afiliaciones a ARL personal obra

Anexo B. Copia del libro de obra (bitácora)

Anexo C. Informe Ejecutivo Salud ocupacional y seguridad industrial

Anexo D. Anexos diligenciamiento de ATS, preoperacionales herramienta eléctrica – manual, inducciones y entrega de elementos de protección personal.

Anexo E. Pólizas de garantía

Anexo F. Cronograma de obra