

INFORME DE OBRA No. 03



Periodo: 1 de marzo de 2025 al 31 de marzo de 2025

CONTRATO No. 0668 – 2024

**REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE
LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL
UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS**



LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Ejemplares de este documento han sido enviados a las siguientes dependencias:

	DEPENDENCIAS	No. COPIAS
Documento impreso	Interventoría UT Interhospital DC	1
Copia 1 Medio Digital	Interventoría UT Interhospital DC	1

CUADRO DE CONTROL

ELABORÓ	REVISÓ	RECIBE
MARIANA QUICENO Ingeniero residente de Obra  Firma	HERNAN CHACÓN Director de Obra  Firma	UNION TEMPORAL INTERHOSPITAL DC Interventoría  Firma

VERSIÓN	FECHA
Versión inicial	21/04/2025
Versión 2	25/04/2025
Versión 3	30/04/2025
Versión 4	05/05/2025
Versión 5	20/05/2025

TABLA DE CONTENIDO

LISTADO DE TABLAS	3
LISTADO DE GRAFICOS.....	3
1. INTRODUCCIÓN	4
1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	4
1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	5
2. RESUMEN EJECUTIVO.....	6
2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	6
2.2 RESUMEN INVERSIONES.....	6
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.....	7
3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL	7
3.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS	8
3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN.....	9
3.4 PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO.....	11
4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS	13
5. AVANCE DE OBRA E INVERSIONES.....	17
6. PERSONAL EQUIPO E INSTALACIONES	18
6.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA	18
6.2 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA.....	19
6.3 PERSONAL VINCULADO EN EL MES.....	19
6.4 INSTALACIONES PROVISTAS POR EL CONTRATISTA	21
7. ESTADO DEL TIEMPO	23
8. CONTROL DE CALIDAD.....	24
9. MODIFICACIONES EN DISEÑOS	24
10. MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO	24
11. TRABAJO SOCIAL.....	26
12. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO	28
13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	29
14. ANEXOS.....	30
Anexo A. Pólizas de garantía	30
Anexo B. Cronograma de obra	30

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Balance del Contrato	6
Tabla 2. Datos del Contrato.....	7
Tabla 3. Control de Pólizas	8
Tabla 4. Balance del contrato de obra	9
Tabla 5. Totales de pago y facturación	10
Tabla 6. Presupuesto inicial	11
Tabla 7. Inversiones Físicas realizadas sin cobro a la fecha.....	17
Tabla 8. Personal empleado por el contratista	18
Tabla 9. Equipo empleado por el contratista.....	19
Tabla 10. Personal de obra	19
Tabla 11. Control del Estado del Tiempo.....	23

LISTADO DE GRAFICOS

Figura 1. Mapa de ubicación del proyecto	5
Figura 2. Sitios de intervención (Fuente: Google Maps)	5
Figura 3. Resumen de facturación	10
Figura 4. Inversión Programada Acumulada vs. Inversión Ejecutada Acumulada	17

1. INTRODUCCIÓN

En el presente documento se muestran los avances del contrato de obra No. 0668 – 2024 cuyo objeto es **“REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS”**, así como los aspectos generales en cuanto al desarrollo de la obra, como se han ejecutado las labores concernientes a estas y el estado actual de las mismas, siempre teniendo en cuenta las condiciones de calidad, eficiencia y eficacia para un buen desarrollo del proyecto y procurando siempre garantizar las condiciones de seguridad de la misma.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Tomado del Anexo técnico descripción general de las edificaciones:

“El proyecto del Hospital Santa Sofía está planteando en 3 edificios de servicio, generando la posibilidad de gestar su construcción en tres momentos diferentes. Por la disponibilidad de la oferta de servicios y la logística de traslados del edificio actual al nuevo, se toma la decisión de ubicar los servicios y sus ambientes en cada uno de estos edificios para que progresivamente migre su prestación. La construcción no solo comprende las edificaciones en altura, sino que incluye además un área considerable de obras de urbanismo que impactan sobre el desarrollo del proyecto en cuanto a logística de demoliciones y traslados dentro del área del Hospital.

Se desarrollan tres edificios, contruidos en estructura a porticada de concreto, cimentados sobre pilotes de 20m de profundidad aproximadamente, con cerramiento de muros en dura panel para fachadas, mezclado con mampostería de gres y ventanería acústica. Dada la extensión del proyecto se generan grandes obras de urbanismo destinadas a parqueaderos y zonas verdes, que contienen andenes y vías en pavimento flexible además de parqueaderos duplicadores para completar la cuota solicitada por la normatividad del POT”.

Etapas del Proyecto

Primera Etapa (A): Edificio de ocho niveles, con un área de construcción de 17.215 m², que comprende en primera instancia el centro de las instalaciones técnicas, sub estación eléctrica, grupo electrógeno, data center, tanques y bombas de agua potable, manifold de gases medicinales, Bomba de vacío y compresor de aire medicinal. Servicios que van a ampliar la capacidad de la

clínica como UCIS, hospitalización y apoyo diagnóstico de imágenes y laboratorio. Adicionalmente la Cocina para dietas y lavandería hospitalaria. Se plantea sobre cubierta en placa de nivel adicional el Helipuerto exigido por el POT del Departamento de Caldas.

Segunda Etapa (B): Edificio de 6 niveles, con un área de construcción de 8.529 m², que comprende el Servicio de Urgencias y de Cirugía, Terapias, Hospitalización y área administrativa y docencia.

Tercera Etapa (C): Edificio de 3 niveles, con un área de construcción de 3.927 m², que comprende el servicio de Deposito transitorio de cadáveres, Laboratorio de Patología, Talleres Biomédico y de Mantenimiento y servicio Consulta externa”.

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

Figura 1. Mapa de ubicación del proyecto



Figura 2. Sitios de intervención (Fuente: Google Maps)

2. RESUMEN EJECUTIVO

2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

NÚMERO DE CONTRATO:	0668 – 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS
Valor inicial del contrato:	\$ 124.809.071.570
Valor de las adiciones:	\$ 00,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 124.809.071.570
Valor del anticipo (30%)	\$ 37.442.721.471
Valor del anticipo girado (15%)	\$18.721.360.736
FECHA DE INICIACIÓN:	31 de diciembre de 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN:	17 meses
VALOR FACTURADO A LA FECHA:	\$ 00,00 (Cero pesos)

2.2 RESUMEN INVERSIONES

Flujo de Inversión programada con corte al 31 de marzo de 2025
(\$ 1.749.011.815 – 1.40%)

Flujo de Inversión ejecutada con corte al 31 de marzo de 2025:
(\$ 6.328.968.121 – 5.07%)

Tabla 1. Balance del Contrato

ACTA No.	FECHA DE CORTE	BALANCE DEL CONTRATO			BALANCE DEL ANTICIPO		
		VALOR	ACUMULADO PAGADO	SALDO CONTRATO	AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	ACUMULADO	SALDO POR AMORTIZAR
ACTA No.				124,809,071,570	Anticipo 15%		18,721,360,736
01	28-feb.-25	2.583.898.042			387.584.706		
02	31-mar.-25	909.655.294			136.448.294		

Nota aclaratoria: A la fecha no se han realizado pagos, por tal motivo no se refleja valor en el acumulado facturado y pagado.

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL

Tabla 2. Datos del Contrato

DATOS DEL CONTRATO		
Tipo de contrato:	OBRA	
No. del contrato	0668 – 2024	
Contratista:	UNION TEMPORAL SANTA SOFIA	
Cedula / NIT	901.892.353-1	
Representante Legal:	Jorge Alberto Vilariño Amalfi	
Identificación:	CC 72.87.390	
Objeto:	REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS	
Supervisor del contrato:	OFICINA DE PLANEACION Y TIC’S	
Interventor:	UNION TEMPORAL INTERHOSPITAL DC	
Fecha del contrato:	martes, 17 de diciembre de 2024	
CONDICIONES INICIALES		
Plazo (meses):	17 Meses	Diecisiete meses
Valor Inicial:	\$ 124.809.071.570	
Anticipo:	30%	\$ 37.442.721.471
Anticipo girado :	15%	\$ 18.721.360.736
Fecha de Inicio:	martes, 31 de diciembre de 2024	
Fecha de Terminación:	domingo, 31 de mayo de 2026	
CONDICIONES FINALES		
Total Suspensiones (Días):	No aplica	
Total Prorrogas (meses):	No aplica	No aplica
Plazo Final (meses):		17 meses
Valor Final:	\$ 124.809.071.570	
Fecha de Terminación Final:	domingo, 31 de mayo de 2026	

MODIFICACIÓN No. 1		
Número de Contrato Adicional:	No aplica	
Fecha:	No aplica	
Plazo Adicional (Meses):	No aplica	
Valor Adicional:	No aplica	
Valor Final del Contrato:	No aplica	
Fecha de Terminación:	No aplica	

SUSPENSIÓN DEL PLAZO No. 1	
Acta de suspensión No.:	No aplica
Fecha de Suspensión:	No aplica
Fecha de Reiniciación:	No aplica
Motivo:	No aplica
Días de Suspensión:	No aplica

PRORROGA No. 1	
Fecha de Autorización:	No aplica
Plazo Adicional (Meses):	No aplica
Motivo:	No aplica

3.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS

Tabla 3. Control de Pólizas

TOMADOR: UNION TEMPORAL SANTA SOFIA
 Identificación: 901.892.353-1
 Dirección: CALLE 85 # 44-52 BRR GRANADILLO
 Ciudad: BARRANQUILLA
 Teléfono: 320 589 4579
ASEGURADO/BENEFICIARIO: E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL
 UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS
 NIT: 890.801.099

POLIZA CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS		22 de enero de 2025
No. de póliza:	BQ-100095469		Anexo: 2
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Cumplimiento	24.961.814.314	31-dic.-24	1-dic.-26
Buen manejo del anticipo	37.442.721.471	31-dic.-24	1-dic.-26
Salarios y prestaciones sociales	6.240.453.578	31-dic.-24	31-may.-29
Estabilidad y calidad de la obra	12.480.907.157	31-may.-26	31-may.-31

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS		22 de enero de 2025
No. de póliza:	BQ-100026745		Anexo: 2
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Predios labores y operaciones	\$ 6.240.453.578	31-dic.-24	31-may.-26

POLIZA TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN TODO RIESGO			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS		31 de enero de 2025
No. de póliza:	BQ-100000110		Anexo: 5
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Daños Materiales	\$ 124.809.071.570	31-dic.-24	1-jun.-27
Respon. Civil daños mate..	\$ 5.000.000.000	31-dic.-24	1-jun.-27
Respon. Civil daños pers.	\$ 5.000.000.000	31-dic.-24	1-jun.-27
Remoción de escombros	\$ 4.000.000.000	31-dic.-24	1-jun.-27
Leg 3	\$ 37.442.721.471	31-dic.-24	1-jun.-27

3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN.

Tabla 4. Balance del contrato de obra

ACTA DE OBRA No.	FECHA CORTE	BALANCE DEL CONTRATO			BALANCE DEL ANTICIPO		
		Presente acta	Acumulado	Saldo contrato	Amortización presente acta	Acumulado	Saldo por amortizar
Acta 1	28-02-2025	2.583.898.042	2.583.898.042	\$122,225,173,528	387.584.706	387.584.706	18,333,776,029
Acta 2	31-03-2025	909.655.294			136.448.294		

Figura 3. Resumen de facturación

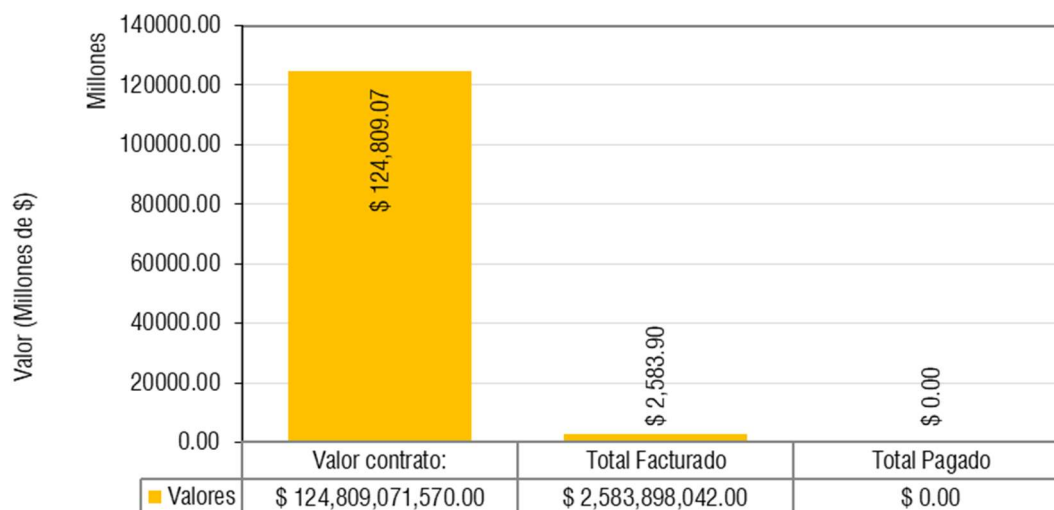


Tabla 5. Totales de pago y facturación

DESCRIPCIÓN	VALOR (Millones de \$)
Valor contrato:	\$ 124,809,071,570.00
Valor de las Adiciones:	\$ 0.00
Valor del Anticipo:	\$ 37,442,721,471.00
Porcentaje de Anticipo:	30.00%
Valor Final del Contrato:	\$ 124,809,071,570.00
Total Facturado	\$ 2,583,898,042.00
Indice de Facturación	2.07%
Total Pagado	\$ 0.00
Indice de Pagos	0.00%
Saldo Facturado por pagar a la fecha	\$ 2,583,898,042.00
Saldo a Liberar	\$ 122,225,173,528.00

NOTA: A la fecha se recibió el 15% del anticipo correspondiente a \$ 18.721.360.735 en encargo fiduciario constituido para tal fin.

3.4 PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO

Tabla 6. Presupuesto inicial

Presupuesto inicial de obra descrito por capítulos:

ID	DESCRIPCIÓN	Subtotal Capítulo
P-1	PRELIMINARES	47,705,641
D-2	DEMOLICIONES	690,269,249
M-3	MOVIMIENTOS DE TIERRA	673,369,374
C-4	CIMENTACION	4,495,681,589
E-5	ESTRUCTURA	30,309,192,348
M-6	MUROS	6,996,475,809
PN-7	PAÑETES	389,083,305
PB-8	PISOS BASES	447,626,294
CI-9	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	1,281,134,312
CR-10	CIELO RASOS.	2,071,737,943
EM-11	ENCHAPES MUROS	1,666,411,879
PA-12	PISOS ACABADOS	4,217,347,007
CH-13	CARPINTERIAS Y HERRERIAS	3,810,130,387
CVE-14	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	186,019,655
PI-15	PINTURA	707,248,826
EMF-16	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO FIJO Y MOVIL	1,537,194,434
OE-17	OBRAS EXTERIORES	1,471,282,774
LO-18	LIMPIEZA DE OBRA	182,573,334
SE-19	SEÑALETICA	608,279,387
VA-20	VARIOS.	1,105,346,295
IE-21.1	SISTEMA ELECTRICO.	10,107,614,087
IE-21.2	SISTEMAS ESPECIALES	15,295,374,253
IG-22	INST. GASES MEDICINALES	1,744,289,201
AA-23	CLIMATIZACIÓN	5,200,523,722
IHS-24	INST. HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y GAS NATURAL	4,664,045,310
IHS-24EQ	EQUIPOS ESPECIALES	811,900,463
HE-28	HELIPUERTO	338,542,236
¹ COSTO TOTAL (OBRAS)		101,056,399,114

IE-21,1	SISTEMA ELECTRICO.	6,608,567,305
IE-21.2	SISTEMAS ESPECIALES	2,374,900,400
IG-22	INST. GASES MEDICINALES	2,662,212,417
AA-23	CLIMATIZACIÓN	4,976,223,103
AA-23.1.5	VENTILADORES CENTRIFUGOS	1,780,396,983
IHS-24	INST. HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y GAS NATURAL	2,200,185,301

BMS-26	SISTEMA DE INMOTICA	629,354,127
AS-27	ASCENSORES Y MONTACARGAS.	2,419,786,632
HE-28	HELIPUERTO	101,046,188
¹COSTO TOTAL (EQUIPOS)		23,752,672,456

	TOTAL COSTOS DE LA OBRA Y SUMINISTRO DE EQUIPOS	124,809,071,570
--	--	------------------------

4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

A continuación, se describen las labores desarrolladas por el contratista y que corresponden al contrato de obra No. 0668 – 2024, cuyo objeto es la ejecución las obras de REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS en el Municipio de Manizales - Caldas:

Semana No.10 Marzo 3 al 9 de 2025

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Excavación de área del edificio 1
- Continua excavación a máquina para losa de cimentación edificio etapa 1
- Continua cargue y retiro de material de excavación

Fotografías avance de Obras – Semana 10



Ilustración 1



Ilustración 2

- **Descripción: Excavación Edificio 1 (ilustración 1 y 2)**



Ilustración 3



Ilustración 4

- **Descripción: Actividad de excavación con retroexcavadora y retiro de material propio de la excavación (ilustración 3 y 4)**

Semana No. 11 Marzo 10 al 16 de 2025

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Continúan las actividades de excavación mecánica del Edificio 1 y retiro de material.
- Se realiza traslado de contenedores
- Se realiza demolición a máquina cimentación en concreto, vigas, y zapatas de antigua rampa de acceso a hospital.

Fotografías avance de Obras – Semana 11



Ilustración 1



Ilustración 2

- **Descripción: Excavación con retroexcavadora (ilustraciones 1 y 2)**



Ilustración 3



Ilustración 4

- **Descripción: Adecuación de rampa de acceso a obra (ilustraciones 3 y 4)**

Semana No. 12 Marzo 17 al 23 de 2025

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Se realizan actividades de excavación mecánica y retiro de material
- Continúan las actividades de conformación de rampa de acceso con compactación de afirmado.
- Se realizan cerramiento con perfiles metálicos, lamina de zinc sobre rampa de acceso para delimitar la obra.
- Se realiza descargue de acero de refuerzo para pilotes.
- Se realiza bombeo de agua en excavación por medio de motobomba.

Fotografías avance de Obras – Semana 12



Ilustración 1



Ilustración 2

- **Descripción:** Excavación con retroexcavadora (ilustración 1)
- **Descripción:** Bombeo de agua por medio de motobomba (ilustración 2)



Ilustración 3



Ilustración 4

- **Descripción:** Compactación rampa de acceso con afirmado (ilustración 3 y 4)

Semana No. 13 – Marzo 24 al 30 de 2025

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Se realiza perfilado a máquina de talud costado oriental
- Se realiza instalación de cerramiento en edificio existente
- Se realiza bombeo de agua fondo excavación.
- Se inicia el armado de acero de refuerzo para pilotes con dos cuadrillas

Fotografías avance de Obras – Semana 13



Ilustración 1



Ilustración 2

- **Descripción: Cerramiento de obra (ilustración 1 y 2)**



Ilustración 3



Ilustración 4

- **Descripción: Excavación a máquina (ilustración 3 y 4)**



Ilustración 5



Ilustración 6

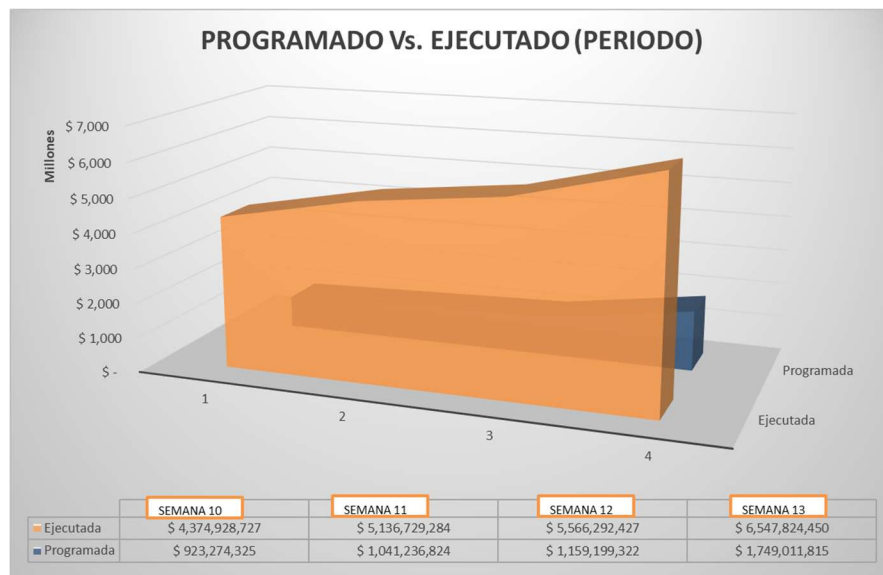
- Descripción: Armado de acero de refuerzo pilotes (ilustración 5 y 6)

5. AVANCE DE OBRA E INVERSIONES

Tabla 7. Inversiones Físicas realizadas sin cobro a la fecha

			PROGRAMACIÓN INICIAL (28-Ene-2025)				EJECUTADA			
Semanal	Desde	Hasta	Semanal	%	Acumulada	%	Semanal	%	Acumulada	%
SEM 10	03-03-25	09-03-25	117,962,499	0.09%	923,274,325	0.74%	216,353,254	0.17%	4,374,928,727	3.51%
SEM 11	10-03-25	16-03-25	117,962,499	0.09%	1,041,236,824	0.83%	542,944,228	0.44%	4,917,872,955	3.94%
SEM 12	17-03-25	23-03-25	117,962,499	0.09%	1,159,199,322	0.93%	429,563,143	0.34%	5,347,436,098	4.28%
SEM 13	24-03-25	30-03-25	589,812,493	0.47%	1,749,011,815	1.40%	981,532,023	0.79%	6,328,968,121	5.07%

Figura 4. Inversión Programada Acumulada vs. Inversión Ejecutada Acumulada



Nota aclaratoria: De acuerdo a programación, se tenía estipulado realizar avance en actividades de obra correspondientes a \$ 1.749.011.815 (1.40%) al 31 de marzo de 2025 se ejecutó el avance correspondiente a \$ 6.328.968.121 (5.07%).

6. PERSONAL EQUIPO E INSTALACIONES

6.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA

Tabla 8. Personal empleado por el contratista

CARGO	CANT
Gerente de obra	1
Director de obra	1
Asesor estructural	1
Ingeniera residente	2
Residente administrativo	1
Costos y Presupuestos	1
Arquitecta bin	1
Coordinador HSEQ	1
Profesional sst	1
Técnico SST	1
Tecnóloga SST	1
Auxiliar ambiental	1
Profesional social	1
Ingeniera Auxiliar	1
Asistente Administrativo	1
Asistente de compras	1
Aux administrativa	1
Auxiliar Contable	1
Maestro de obra	1
Oficial de obra	2
Ayudante de herrería	13
Ayudante de obra	10
Operador excavadora	1
Operador minicargador	1
Operador miniexcavadora	1
Operador telehandler	1
Topógrafo	1
Cadenero	1
TOTAL PERSONAL	51

6.2 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA.

Tabla 9. Equipo empleado por el contratista

EQUIPO	1-mar.-25 - 31-mar.-25
Retroexcavadora	2
Minicargador	1
Montacarga	2
Telehandler	1
Benitin	1
Cortadora de concreto	1
Bomba sumergible	1
Equipos Topografía	1

6.3 PERSONAL VINCULADO EN EL MES

Tabla 10. Personal de obra

ID	CARGO	NOMBRES COMPLETOS	CÉDULA	TELEFONO	DIRECCIÓN
01	Maestro de obra	Hernán López	10,260,400	312 255 9920	Barrio La Linda
02	Oficial de obra	Edel Bonilla	10,282,239	321 632 8270	Barrio Alto Caribe
03	Ayudante de obra	Héctor Augusto León	10,264,060	316 044 2662	Barrio La Linda
04	Ayudante de obra	Catalina María Montoya	1,053,818,988	310 547 2876	Cuchilla del salado
05	Ayudante de obra	Luis David Ceballos	1,058,820,875	320 539 1217	Neira-Caldas
06	Ayudante de obra	Carlos Eduardo Tabares Beltrán	15,989,656	314 808 1545	Barrio La Linda
07	Ayudante de obra	Jesús Enrique Azocar Alfonso	6,966,967	300 449 4255	Barrio Nevado
08	Ayudante de obra	José William Robledo García	15,989,656	301 511 5520	Barrio Bajo Prado
09	Ayudante de obra	Gustavo Adolfo Ramírez Obando	1,053,764,906	312 263 3050	Barrio Pradera Villamaria
10	Ayudante de obra	Yosner Eduardo Silva Guevara	3,872,745	312 710 1711	Barrio Velez
11	Ayudante de obra	Orlando Sepulveda Ramirez	75,082,267	312 762 4609	Barrio El bosque
12	Ayudante de obra	Andres Felipe Vasquez Marin	75,100,434	313 649 0792	Calle 28 #26-28 Manizales
13	Ayudante de herreria	Anderson Mauricio García Leiva	1,059,810,027	313 238 6675	Centro- Manizales
14	Ayudante de herreria	Gabriel Tapias Villada	9,970,728	3155692336	Centro- Manizales
15	Ayudante de herreria	Javier Enrique Marriaga Polo	8,797,536	3015862113	Bajo Tablazo-Manizales
16	Ayudante de herreria	Jesús Armando Marín Tapias	9,975,226	3104047284	Centro-Manizales
17	Ayudante de herreria	Jhony Alberto Candamil Perea	1,004,801,504	3148384649	Centro-Manizales
18	Ayudante de herreria	John Freddy Solano Bertel	9,691,286	3203862195	Centro-Manizales
19	Ayudante de herreria	Kevin Alexander Soto Nava	1,031,186,586	3002327549	Barrio Campohermoso-Manizales
20	Ayudante de herreria	Aneider Stic González Páramo	1003521637	3104799379	La Cumbre- Manizales
21	Ayudante de herreria	Maycon Esti Romero Cardona	1,004,626,177	3205067172	San Jose calle 19 -28-41-Armenia
22	Ayudante de herreria	Jhon Janner Gomez Muñoz	9,773,613	3225582092	Colinas Sector 8MZ 3 Casa 4-Armenia
23	Ayudante de herreria	Cristian Camilo Bueno Alegria	1,094,933,808	3184371956	Colinas MZ 2 sector 11 Casa 56-Armenia
24	Ayudante de herreria	Luis Felipe Restrepo Castaño	1,094,930,705	3218662510	Barrio Popular-Armenia
25	Oficial de obra	Nelson Eduardo Ramírez Valencia	9,728,559	3133466184	Barrio Villa Liliانا- Armenia
26	Ayudante de herreria	Yors Dann Gutierrez Toro	1,014,264,487	3002420433	Barrio Gaitan MZ T casa 8-Armenia
27	Ingeniera residente	Mariana Vanessa Quiceno Corrales	1,053,765,550	314 701 5993	CRA 23 # 59-11
28	Director de obra	Hernan Jose Chacon	72,187,209	301 579 0915	CR 38 B 84 B 30
29	Gerente de obra	Javier Torres	79,629,663	321 801 0189	CR 42f #79-85
30	profesional social	Natalia Ortegón Rivera	1,053,832,942	320 609 8342	calle 51 E No 20-42
31	Aux administrativa	leisi Yuliana Rendon Buitrago	30,361,758	317 790 1837	Barrio el Guamal
32	Auxiliar ambiental	Briana Valentina Ledesma Chiquito	1,058,913,628	322 529 6216	Cra 19b #46b-29 los cedros
33	topografo	Jhon wilson Lopez	75,079,821	321 202 7242	Barrio Alferez real
34	cadenero	Andres Felipe Carmona	1,053,796,456	322 448 6329	CR 37 # 64-05 Kennedy
35	Asesor estructural	Jaime Curvelo	72,127,958	314 875 4925	Barranquilla
36	Profesional sst	Alicia sevigneth Iasso Acosta	59,820,180	323 327 7678	calle 77 no 21-62
37	Operador excavadora	Alfonso de Jesus Sierra Soto	4,380,389	311 370 5599	MZ A CS 16 BRR EL JAZMIN
38	Operador minieexcavadora	Julian Carvajal	1,002,654,392		
39	Operador minicargador	Oscar ramos	75,097,406	311 385 0511	Alto tablazo-Manizales
40	Operador telehandler	Carlos Valencia	1,097,393,780	313 697 7174	CALARCA - QUINDIO
41	Ingeniera residente	Angela Marcela Zarate Ardila	28,554,300	315 279 7967	CLL 9 B 10 11
42	Ingeniera aux	Valentina Flores Ceballos	1,088,038,958	316 344 3746	CALLE 70 N 16A 30
43	Arquitecta bin	Valentina Espitia Galvis	1,053,847,622	313 630 3331	CLL 57 C 10 01
44	Tencologa SST	Gisel Ortiz Diaz	1,053,791,141	305 473 4074	Puerta de sol-Manizales
45	Tecnico SST	Yesica Gomez	1,060,651,803	312 213 3862	CALLE 12 10-09 VILLA MARIA
46	Costos y presupuesto	Kevin Daniel Guerrero Bohorques	1,140,845,386	313 580 5190	Calle 85 #44- 52 Barranquilla
47	Asistente Administrativo	Laura Camila Sandoval Oyola	1,001,871,370	301 713 1259	Calle 85 #44- 52 Barranquilla
48	Asistente de compras	Diana Marcela Nieto Jutinico	32,889,675	301 279 3149	Calle 85 #44- 52 Barranquilla
49	Auxiliar Contable	Lina Isabel Tirado Castañeda	1,140,888,184		Calle 85 #44- 52 Barranquilla
50	Especialista Ambiental	Alvaro Andres Mendez Severino	1,221,964,265	301 254 2566	Calle 85 #44- 52 Barranquilla
51	Residente Administrativo	Francisco cuellar	1,140,893,221	300 857 6484	Calle 75#26c-14

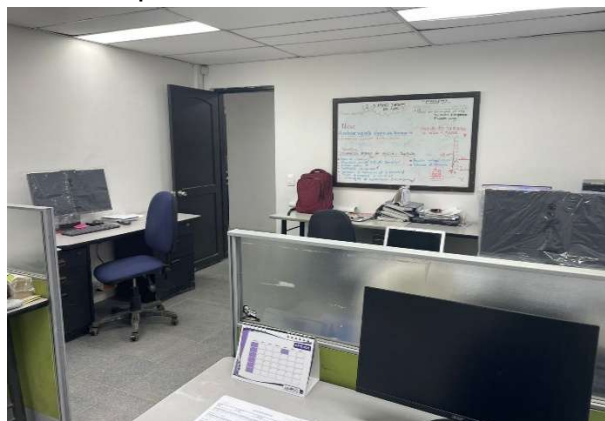
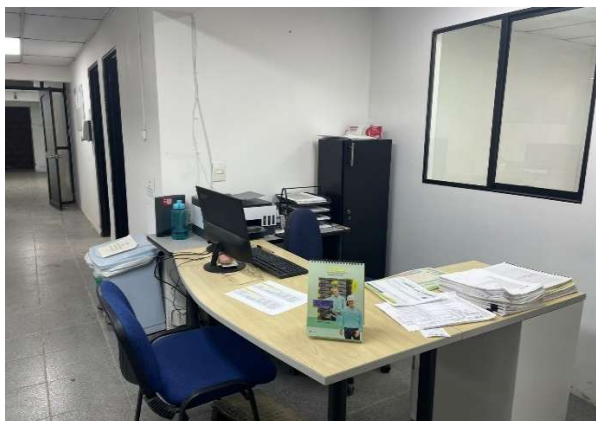
6.4 INSTALACIONES PROVISTAS POR EL CONTRATISTA

Se han realizado actividades de mejoramiento de las instalaciones provistas por el contratista para el equipo de personal de obra y para el equipo de interventoría, dichas actividades incluyen adecuación de oficinas, resanes, pintura, divisiones de oficinas, adecuación de mobiliario (escritorios), instalaciones eléctricas, e instalaciones de rejas de seguridad, todo lo anterior con fin de contar con espacios idóneos para el desarrollo de las actividades propias del proyecto.

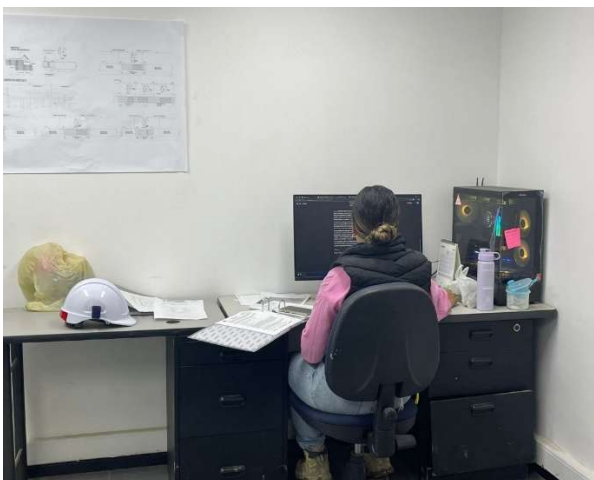
Las oficinas se encuentran adecuadas con el equipo computo necesario para desarrollar cada una de las actividades: Software (licencias office, licencias autocad, software contable, control de obras y antivirus) Combo hardware (pc's, 2 impresoras, 1 plotter), Combo mobiliario y útiles de escritorio, Oficina de interventoría (incluye las instalaciones eléctricas) Bodega- almacén (Incluye las instalaciones eléctricas), Batería de baños temporales de obra (8 provisionales).



Instalaciones oficinas – Pc - Plotter e impresoras – mobiliario



Instalaciones oficinas – Pc - impresoras – mobiliario



Instalaciones oficinas Contratista



Instalaciones oficina Interventoría



Sala de Juntas



Baños provisionales



7. ESTADO DEL TIEMPO

Durante el mes de marzo la condición climática en su mayoría ha sido fría, se registraron lluvias de aproximadamente media hora durante el día. Las labores se han efectuado, pero en las noches se han registrado fuertes lluvias que han afectado el inicio oportuno de las actividades a desarrollar en las mañanas.

Tabla 11. Control del Estado del Tiempo

FECHA		ESTADO DEL TIEMPO			ACTIVIDAD AFECTADA
MES	DÍA	SECO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
Marzo	01, sáb	5.0			
Marzo	03, lun	9.0			
Marzo	04, mar	8.0	1.0		
Marzo	05, mié	8.0	1.0		Fuertes Luvias en la noche
Marzo	06, jue	9.0			
Marzo	07, vie	9.0			
Marzo	08, sáb	5.0			
Marzo	10, lun	9.0			
Marzo	11, mar	9.0			
Marzo	12, mié	9.0			
Marzo	13, jue	9.0			
Marzo	14, vie	9.0			
Marzo	15, sáb	5.0			
Marzo	17, lun	7.5	1.5		
Marzo	18, mar	8.5	0.5		
Marzo	19, mié	9.0			
Marzo	20, jue	9.0			
Marzo	21, vie	9.0			
Marzo	22, sáb	5.0			Fuertes llluvias en la noche
Marzo	24, lun	9.0			Fuertes llluvias en la noche
Marzo	25, mar	8.0		1.0	Fuertes llluvias en la noche - Cerramiento de obra en perfil y lámina
Marzo	26, mié	9.0			
Marzo	27, jue	9.0			
Marzo	28, vie	9.0			

Marzo	29, sáb	9.0			Fuertes lluvias en la noche
Marzo	31, lun	9.0			
Total		213.0	4.0	1.0	
%		97.71%	1.83%	0.46%	

8. CONTROL DE CALIDAD

Dado el alcance de las labores desarrolladas hasta la fecha, aún no se ha requerido la elaboración de ensayos de laboratorio para el control de calidad de los materiales suministrados y actividades ejecutadas.

9. MODIFICACIONES EN DISEÑOS

Se están verificando los diseños eléctricos, hidráulicos y biomédicos del proyecto, pero a la fecha no se han realizado modificaciones en los diseños.

10. MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO

Durante el mes de marzo de 2025, en la obra "Reposición de la Infraestructura Fase 1 de la E.S.E. Hospital Departamental Universitario Santa Sofía de Caldas", se ha dado cumplimiento a algunos de los programas establecidos en el Plan de Manejo Ambiental (PMA). Entre ellos, se destacan las acciones implementadas en la gestión de residuos sólidos, y la capacitación ambiental al personal de obra. Sin embargo, debido a la fase actual del proyecto, aún quedan actividades por desarrollar que implicarán la implementación de otros programas del PMA en etapas posteriores. En este sentido, se continuará con la ejecución progresiva de las medidas ambientales a medida que avance la construcción.

Programas del Plan de Manejo Ambiental

Programa 1. Capacitación o charlas brindadas al personal de obra En el programa de Capacitación Ambiental al Personal, se realizó una evaluación sobre la gestión de residuos, tema que ya había sido tratado en charlas previas, con el fin de verificar el nivel de conocimiento y aplicación por parte de los trabajadores. Además, se han desarrollado charlas en conjunto con el área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SISO)

de la obra, promoviendo la integración de las prácticas ambientales con las medidas de seguridad.

Programa 2. Señalización de sitios de obra En cuanto al programa de Señalización de Obra, ya se ha adquirido la señalización necesaria dentro del área de trabajo. Actualmente, la obra está debidamente demarcada con cinta amarilla, conos y bombones para garantizar la seguridad en las áreas de tránsito.

Programa 3. Manejo de maquinaria, vehículos y equipos En el programa de Manejo de Maquinaria, Vehículos y Equipos, se ha implementado un documento compartido en Drive al cual tiene acceso el personal de interventoría. En este documento se diligencia el registro de los vehículos y la maquinaria que ingresan a la obra, asegurando un control adecuado. Además, se incluyen los documentos requeridos del operador, los cuales son exigidos por el área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) para garantizar el cumplimiento de los requisitos normativos y la seguridad en la operación de los equipos.

Programa 4. Manejo de residuos sólidos y peligrosos

En el programa de Gestión de Residuos Sólidos, dentro de la obra se ha establecido un punto ecológico con la debida separación por colores, garantizando la disposición adecuada de los residuos. En el campamento del personal se cuenta con dos canecas destinadas a residuos orgánicos, cuyo volumen generado es bajo. Se ha evidenciado la presencia de residuos de excavación, como mangueras, láminas y tejas, los cuales serán almacenados en un lugar provisional hasta su entrega al gestor autorizado. Adicionalmente, la obra cuenta con la adecuación del punto de Residuos Peligrosos (RESPEL), en el cual se encuentra almacenado combustible ACPM destinado para la operación de la maquinaria amarilla. Este ACPM es suministrado por un camión cisterna, la cual se encarga de abastecer tanto la maquinaria en operación como las canecas de reserva. Además, en este espacio se ha dispuesto un área donde se ubicará el punto ecológico junto con los elementos de emergencia, como camilla, botiquín y extintor, garantizando así el cumplimiento de las medidas de seguridad y prevención.

Programa 10. Manejo de Material

En el programa de Manejo de Material, durante el mes de febrero el total de material de excavación generado fue de 6.315 toneladas, mientras que, en marzo, hasta la fecha,

la cifra asciende a 15.340 toneladas. Todo este material ha sido entregado en su totalidad al sitio de disposición autorizado. Adicionalmente, 8 toneladas de este material fueron entregadas a una obra de la empresa Aguas de Manizales, donde fueron utilizadas para un relleno dentro de una actividad realizada por ellos. Sin embargo, debido a la fase actual del proyecto, aún quedan actividades por desarrollar que implicarán la implementación de otros programas del PMA en etapas posteriores. En este sentido, se continuará con la ejecución progresiva de las medidas ambientales a medida que avance la construcción.

11. TRABAJO SOCIAL

Para lograr el objetivo propuesto, las acciones en el campo del profesional social van encaminadas a propiciar bienestar común de cada uno de los actores participantes, lo anterior se obtiene mediante la implementación de socializaciones, capacitaciones de sensibilización, atención a la comunidad.

Las actividades que se realicen se harán en cumplimiento al Plan de Gestión Social que permita prevenir, mitigar y compensar las posibles afectaciones negativas y potenciar las positivas, provenientes de la ejecución de obras que van encaminadas en optimizar la prestación de servicios de salud en el que se articula el componente de infraestructura en el Departamento de Caldas.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Las siguientes actividades pertenecen a dicha implementación del PGS:

COMPONENTE DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

El presente componente contempla el desarrollo de espacios amplios de información, en donde se aclare a la población las inquietudes generadas por el proyecto, disminuyendo la incertidumbre y ansiedad frente al mismo.

Dando cumplimiento al mismo se informa con anticipación al personal del hospital y comunidad aledaña, sobre las labores que se van a realizar dentro de la obra y que podrían impactar y/o afectar sus actividades cotidianas.

- ✓ Se informa al personal del hospital, personal de vigilancia y comerciantes aledaños a la zona del ingreso a obra del vehículo tipo tractomula con una carga aproximada de 32 toneladas.
- ✓ Se realiza acompañamiento informativo al personal hospitalario con el fin de socializar y sensibilizar a la comunidad sobre el adecuado uso de las señalizaciones establecidas para el paso peatonal, esto en harás de prevenir accidentes.
- ✓ Se realiza visita a la persona encargada del parqueadero de las motos con el fin de realizar recomendación sobre el tránsito de las mismas y tener en cuenta los días en que las motocicletas tendrían una entrada y salida alternativa, igualmente se realiza entrega de volante con todas las indicaciones.
- ✓ Se realiza señalización y se informa sobre el paso habilitado únicamente para las motos.
- ✓ Instalación de aviso referente al punto de atención al público, el cual quedo ubicado en la entrada principal de las oficinas de Unión Temporal Santa Sofía, lo cual hace que sea visible y accesible a toda la comunidad.

TALLERES/ ENCUENTROS FORMATIVOS CON LA COMUNIDAD Y PAC.

Este ítem permite generar espacios de encuentros formaticos con personal involucrado en el proyecto.

- ✓ Se realiza sensibilización y socialización del punto destinado para materiales peligrosos (Respel) al personal de obra, compartiendo temas relacionados con el manejo de residuos y el cuidado adecuado del sitio; todo en compañía y apoyo del componente ambiental.

- ✓ Durante recorridos de la obra se realiza verificación de cumplimiento del buen uso de los puntos ecológicos por parte del personal de la obra, esto en harás de reconocer las fallas y potenciar las fortalezas que se tienen, lo cual permite orientar las capacitaciones, talleres o charlas que se van ejecutando para mejorar cada día en temas de cuidado y sentido de la pertenencia con el lugar de trabajo.

12. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO

En busca de darle cumplimiento al objetivo, la gestión realizada desde el componente de SST, es en la implementación de actividades de acuerdo al plan de seguridad y salud en el trabajo en donde se realizaron, verificación de afiliaciones a Seguridad Social (ARL, EPS, AFP), exámenes ocupacionales, inducciones a personal que ingreso, charlas diarias, capacitación y evaluación, inspecciones de elementos de emergencia, preoperacionales de equipos, maquinaria y herramientas manuales, análisis de trabajo seguro (ATS), permisos para trabajo en altura y permiso en trabajo en caliente, inspecciones preoperacionales a volquetas, conformación y capacitación de funciones a los comités COPASST, COCOLA y brigada de emergencias, también acompañamiento en recorrido en obra en el buen uso de EPP, correctas posturas, buen manejo de equipos y herramientas, orden y aseo, señalización, todas estas actividades con el objetivo de propiciar condiciones y conocimientos por parte personal en obra para mantener espacios de seguridad y salud. Adjunto al presente documento se detallan cada una de las actividades descritas.

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el mes de marzo de 2025, en la obra "Reposición de la Infraestructura Fase 1 de la E.S.E. Hospital Departamental Universitario Santa Sofía de Caldas", nos encontramos realizando actividades de excavación, cerramiento de obra y disposición final de material. Actualmente el porcentaje de avance es superior al programado, hemos dado cumplimiento a todas las actividades de acuerdo al cronograma de obra. Continuamos con la ejecución progresiva de cada ítem establecido en el presupuesto y esperamos terminar en los plazos pactados.

14. ANEXOS

Anexo A. Pólizas de garantía

Anexo B. Cronograma de obra