

INFORME DE OBRA No. 04



Periodo: 1 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025

CONTRATO No. 0668 – 2024

**REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE
LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL
UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS**

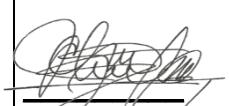


LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Ejemplares de este documento han sido enviados a las siguientes dependencias:

	DEPENDENCIAS	No. COPIAS
Documento impreso	Interventoría UT Interhospital DC	1
Copia 1 Medio Digital	Interventoría UT Interhospital DC	1

CUADRO DE CONTROL

ELABORÓ	REVISÓ	RECIBE
MARIANA QUICENO Ingeniero residente de Obra  Firma	HERNAN CHACÓN Director de Obra  Firma	UNION TEMPORAL INTERHOSPITAL DC Interventoría  Firma

VERSIÓN	FECHA
Versión inicial	16/05/2025
Versión 2	20/05/2025
Versión 3	26/05/2025
Versión 4	3/06/2025

TABLA DE CONTENIDO

LISTADO DE TABLAS	3
LISTADO DE GRAFICOS	3
1. INTRODUCCIÓN	4
1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	4
1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	5
2. RESUMEN EJECUTIVO	6
2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	6
2.2 RESUMEN INVERSIONES.....	6
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	7
3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL	7
3.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS	8
3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN.....	9
3.4 PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO	11
4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS	13
5. AVANCE DE OBRA E INVERSIONES	21
6. PERSONAL EQUIPO E INSTALACIONES	22
6.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA	22
6.2 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA.....	24
6.3 PERSONAL VINCULADO EN EL MES.....	24
7. ESTADO DEL TIEMPO	26
8. CONTROL DE CALIDAD	27
9. MODIFICACIONES EN DISEÑOS	27
10. MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO	28
11. TRABAJO SOCIAL.....	29
12. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO	31
13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	32
14. ANEXOS.....	33
Anexo A. Pólizas de garantía	33
Anexo B. Cronograma de obra	33

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Balance del Contrato	6
Tabla 2. Datos del Contrato.....	7
Tabla 3. Control de Pólizas	8
Tabla 4. Balance del contrato de obra	9
Tabla 5. Totales de pago y facturación.....	10
Tabla 6. Presupuesto inicial	11
Tabla 7. Inversiones Físicas realizadas sin cobro a la fecha.....	21
Tabla 8. Personal empleado por el contratista	22
Tabla 9. Equipo empleado por el contratista.....	24
Tabla 10. Personal de obra	24
Tabla 11. Control del Estado del Tiempo.....	26

LISTADO DE GRAFICOS

Figura 1. Mapa de ubicación del proyecto.....	5
Figura 2. Sitios de intervención (Fuente: Google Maps)	5
Figura 3. Resumen de facturación	10
Figura 4. Inversión Programada Acumulada vs. Inversión Ejecutada Acumulada	21

1. INTRODUCCIÓN

En el presente documento se muestran los avances del contrato de obra No. 0668 – 2024 cuyo objeto es **“REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS”**, así como los aspectos generales en cuanto al desarrollo de la obra, como se han ejecutado las labores concernientes a estas y el estado actual de las mismas, siempre teniendo en cuenta las condiciones de calidad, eficiencia y eficacia para un buen desarrollo del proyecto y procurando siempre garantizar las condiciones de seguridad de la misma.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Tomado del Anexo técnico descripción general de las edificaciones:

“El proyecto del Hospital Santa Sofía está planteando en 3 edificios de servicio, generando la posibilidad de gestar su construcción en tres momentos diferentes. Por la disponibilidad de la oferta de servicios y la logística de traslados del edificio actual al nuevo, se toma la decisión de ubicar los servicios y sus ambientes en cada uno de estos edificios para que progresivamente migre su prestación. La construcción no solo comprende las edificaciones en altura, sino que incluye además un área considerable de obras de urbanismo que impactan sobre el desarrollo del proyecto en cuanto a logística de demoliciones y traslados dentro del área del Hospital.

Se desarrollan tres edificios, contruidos en estructura a porticada de concreto, cimentados sobre pilotes de 20m de profundidad aproximadamente, con cerramiento de muros en dura panel para fachadas, mezclado con mampostería de gres y ventanería acústica. Dada la extensión del proyecto se generan grandes obras de urbanismo destinadas a parqueaderos y zonas verdes, que contienen andenes y vías en pavimento flexible además de parqueaderos duplicadores para completar la cuota solicitada por la normatividad del POT”.

Etapas del Proyecto

Primera Etapa (A): Edificio de ocho niveles, con un área de construcción de 17.215 m², que comprende en primera instancia el centro de las instalaciones técnicas, sub estación eléctrica, grupo electrógeno, data center, tanques y bombas de agua potable, mánifold de gases medicinales, Bomba de vacío y compresor de aire medicinal. Servicios que van a ampliar la capacidad de la

clínica como UCIS, hospitalización y apoyo diagnóstico de imágenes y laboratorio. Adicionalmente la Cocina para dietas y lavandería hospitalaria. Se plantea sobre cubierta en placa de nivel adicional el Helipuerto exigido por el POT del Departamento de Caldas.

Segunda Etapa (B): Edificio de 6 niveles, con un área de construcción de 8.529 m², que comprende el Servicio de Urgencias y de Cirugía, Terapias, Hospitalización y área administrativa y docencia.

Tercera Etapa (C): Edificio de 3 niveles, con un área de construcción de 3.927 m², que comprende el servicio de Deposito transitorio de cadáveres, Laboratorio de Patología, Talleres Biomédico y de Mantenimiento y servicio Consulta externa”.

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

Figura 1. Mapa de ubicación del proyecto



Figura 2. Sitios de intervención (Fuente: Google Maps)

2. RESUMEN EJECUTIVO

2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

NÚMERO DE CONTRATO:	0668 – 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS
Valor inicial del contrato:	\$ 124.809.071.570
Valor de las adiciones:	\$ 00,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 124.809.071.570
Valor del anticipo (30%)	\$ 37.442.721.471
Valor del anticipo girado (15%)	\$18.721.360.736
FECHA DE INICIACIÓN:	31 de diciembre de 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN:	17 meses
VALOR FACTURADO A LA FECHA:	\$ 2.583.898.042

2.2 RESUMEN INVERSIONES

Flujo de Inversión programada con corte al 30 de abril de 2025

(\$ 5.174.644.676– 4.15%)

Flujo de Inversión ejecutada con corte al 30 de abril de 2025:

(\$ 7.105.071.081 – 5.69%)

Tabla 1. Balance del Contrato

ACTA No.	FECHA DE CORTE	BALANCE DEL CONTRATO			BALANCE DEL ANTICIPO		
		VALOR	ACUMULADO PAGADO	SALDO CONTRATO	AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	ACUMULADO	SALDO POR AMORTIZAR
ACTA No.				124,809,071,570	Anticipo 15%		18,721,360,736
01	28-feb.-25	2,583,898,042.00	2,583,898,042.00	122,225,173,528	387,584,706	387,584,706	18,333,776,029
02	31-mar.-25	909,655,294.00			136,448,294		

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL

Tabla 2. Datos del Contrato

DATOS DEL CONTRATO		
Tipo de contrato:	OBRA	
No. del contrato	0668 – 2024	
Contratista:	UNION TEMPORAL SANTA SOFIA	
Cedula / NIT	901.892.353-1	
Representante Legal:	María Isabel Valenzuela Benítez	
Identificación:	CC 32.735.944	
Objeto:	REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS	
Supervisor del contrato:	OFICINA DE PLANEACION Y TIC’S	
Interventor:	UNION TEMPORAL INTERHOSPITAL DC	
Fecha del contrato:	martes, 17 de diciembre de 2024	
CONDICIONES INICIALES		
Plazo (meses):	17 Meses	Diecisiete meses
Valor Inicial:	\$ 124.809.071.570	
Anticipo:	30%	\$ 37.442.721.471
Anticipo girado:	15%	\$ 18.721.360.736
Fecha de Inicio:	martes, 31 de diciembre de 2024	
Fecha de Terminación:	domingo, 31 de mayo de 2026	
CONDICIONES FINALES		
Total Suspensiones (Días):	No aplica	
Total Prorrogas (meses):	No aplica	No aplica
Plazo Final (meses):		17 meses
Valor Final:	\$ 124.809.071.570	
Fecha de Terminación Final:	domingo, 31 de mayo de 2026	

MODIFICACIÓN No. 1		
Número de Contrato Adicional:	No aplica	
Fecha:	No aplica	
Plazo Adicional (Meses):	No aplica	
Valor Adicional:	No aplica	
Valor Final del Contrato:	No aplica	
Fecha de Terminación:	No aplica	

SUSPENSIÓN DEL PLAZO No. 1	
Acta de suspensión No.:	No aplica
Fecha de Suspensión:	No aplica
Fecha de Reiniciación:	No aplica
Motivo:	No aplica
Días de Suspensión:	No aplica

PRORROGA No. 1	
Fecha de Autorización:	No aplica
Plazo Adicional (Meses):	No aplica
Motivo:	No aplica

3.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS

Tabla 3. Control de Pólizas

TOMADOR: UNION TEMPORAL SANTA SOFIA
 Identificación: 901.892.353-1
 Dirección: CALLE 85 # 44-52 BRR GRANADILLO
 Ciudad: BARRANQUILLA
 Teléfono: 320 589 4579
ASEGURADO/BENEFICIARIO: E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL
 UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS
 NIT: 890.801.099

POLIZA CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS		22 de enero de 2025
No. de póliza:	BQ-100095469		Anexo: 2
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Cumplimiento	24.961.814.314	31-dic.-24	1-dic.-26
Buen manejo del anticipo	37.442.721.471	31-dic.-24	1-dic.-26
Salarios y prestaciones sociales	6.240.453.578	31-dic.-24	31-may.-29
Estabilidad y calidad de la obra	12.480.907.157	31-may.-26	31-may.-31

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS		22 de enero de 2025
No. de póliza:	BQ-100026745		Anexo: 2
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Predios labores y operaciones	\$ 6.240.453.578	31-dic.-24	31-may.-26

POLIZA TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN TODO RIESGO			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS		31 de enero de 2025
No. de póliza:	BQ-100000110		Anexo: 5
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Daños Materiales	\$ 124.809.071.570	31-dic.-24	1-jun.-27
Respon. Civil daños mate..	\$ 5.000.000.000	31-dic.-24	1-jun.-27
Respon. Civil daños pers.	\$ 5.000.000.000	31-dic.-24	1-jun.-27
Remoción de escombros	\$ 4.000.000.000	31-dic.-24	1-jun.-27
Leg 3	\$ 37.442.721.471	31-dic.-24	1-jun.-27

3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN.

Tabla 4. Balance del contrato de obra

ACTA DE OBRA No.	FECHA CORTE	BALANCE DEL CONTRATO			BALANCE DEL ANTICIPO		
		Presente acta	Acumulado	Saldo contrato	Amortización presente acta	Acumulado	Saldo por amortizar
Acta 1	28-02-2025	2.583.898.042	2.583.898.042	122.225.173.528	387.584.706	387.584.706	18.333.776.029
Acta 2	31-03-2025	909.655.294			136.448.294		

Figura 3. Resumen de facturación

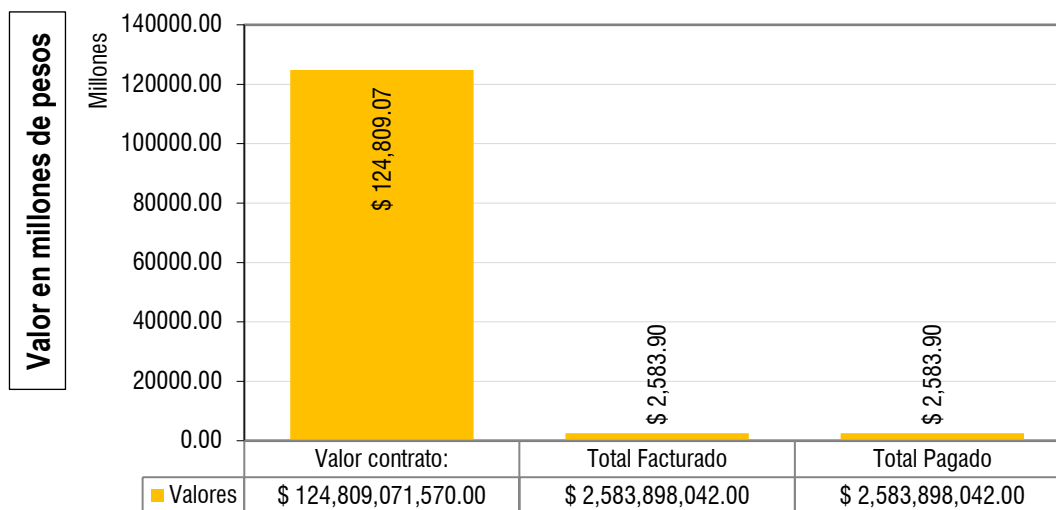


Tabla 5. Totales de pago y facturación

DESCRIPCIÓN	VALOR (Millones de \$)
Valor contrato:	\$ 124,809,071,570.00
Valor de las Adiciones:	\$ 0.00
Valor del Anticipo:	\$ 37,442,721,471.00
Porcentaje de Anticipo:	30.00%
Valor del Anticipo pagado:	\$ 18,721,360,735.50
Porcentaje de Anticipo pagado:	15.00%
Valor Final del Contrato:	\$ 124,809,071,570.00
Total Facturado	\$ 2,583,898,042.00
Índice de Facturación	2.07%
Total Pagado	\$ 2,583,898.042
Índice de Pagos	0.00%
Saldo Facturado por pagar a la fecha	\$ 0.00
Saldo a Liberar	\$ 122,225,173,528.00

NOTA: A la fecha se recibió el 15% del anticipo correspondiente a \$ 18.721.360.735 en encargo fiduciario constituido para tal fin.

3.4 PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO

Tabla 6. Presupuesto inicial

Presupuesto inicial de obra descrito por capítulos:

ID	DESCRIPCIÓN	Subtotal Capítulo
P-1	PRELIMINARES	47,705,641
D-2	DEMOLICIONES	690,269,249
M-3	MOVIMIENTOS DE TIERRA	673,369,374
C-4	CIMENTACION	4,495,681,589
E-5	ESTRUCTURA	30,309,192,348
M-6	MUROS	6,996,475,809
PÑ-7	PAÑETES	389,083,305
PB-8	PISOS BASES	447,626,294
CI-9	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	1,281,134,312
CR-10	CIELO RASOS.	2,071,737,943
EM-11	ENCHAPES MUROS	1,666,411,879
PA-12	PISOS ACABADOS	4,217,347,007
CH-13	CARPINTERIAS Y HERRERIAS	3,810,130,387
CVE-14	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	186,019,655
PI-15	PINTURA	707,248,826
EMF-16	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO FIJO Y MOVIL	1,537,194,434
OE-17	OBRAS EXTERIORES	1,471,282,774
LO-18	LIMPIEZA DE OBRA	182,573,334
SE-19	SEÑALETICA	608,279,387
VA-20	VARIOS.	1,105,346,295
IE-21.1	SISTEMA ELECTRICO.	10,107,614,087
IE-21.2	SISTEMAS ESPECIALES	15,295,374,253
IG-22	INST. GASES MEDICINALES	1,744,289,201
AA-23	CLIMATIZACIÓN	5,200,523,722
IHS-24	INST. HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y GAS NATURAL	4,664,045,310
IHS-24EQ	EQUIPOS ESPECIALES	811,900,463
HE-28	HELIPUERTO	338,542,236
¹ COSTO TOTAL (OBRAS)		101,056,399,114

IE-21,1	SISTEMA ELECTRICO.	6,608,567,305
IE-21.2	SISTEMAS ESPECIALES	2,374,900,400
IG-22	INST. GASES MEDICINALES	2,662,212,417
AA-23	CLIMATIZACIÓN	4,976,223,103
AA-23.1.5	VENTILADORES CENTRIFUGOS	1,780,396,983
IHS-24	INST. HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y GAS NATURAL	2,200,185,301

BMS-26	SISTEMA DE INMOTICA	629,354,127
AS-27	ASCENSORES Y MONTACARGAS.	2,419,786,632
HE-28	HELIPUERTO	101,046,188
¹COSTO TOTAL (EQUIPOS)		23,752,672,456

	TOTAL COSTOS DE LA OBRA Y SUMINISTRO DE EQUIPOS	124,809,071,570
--	--	------------------------

4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

A continuación, se describen las labores desarrolladas por el contratista y que corresponden al contrato de obra No. 0668 – 2024, cuyo objeto es la ejecución las obras de REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS en el Municipio de Manizales - Caldas:

Semana No.14 Marzo 31 al 6 de abril 2025

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Excavación mecánica del edificio 1 nivel -2
- Se realizan pruebas de perforación con piloteadora Komatsu PC-70
- Se continua con el armado de acero de refuerzo para pilotes

Fotografías avance de Obras – Semana 10



Fotografía 1



Fotografía 2

- Descripción: Armado de acero de refuerzo pilotes (Fotografía 1)



Fotografía 3

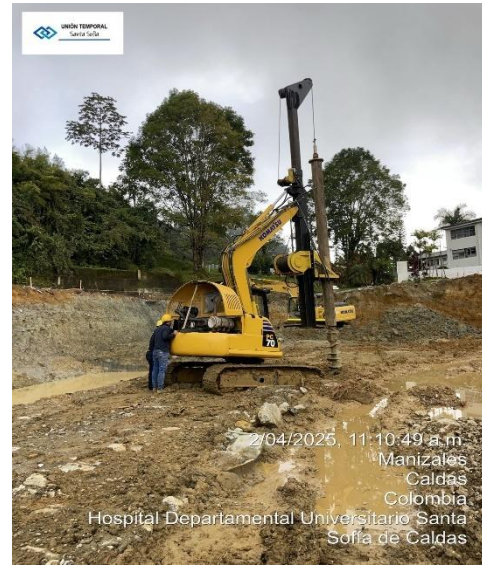


Fotografía 4

Descripción: Excavación mecánica y retiro de material (Fotografía 2, 3 y 4)



Fotografía 5



Fotografía 6

- **Descripción: Pruebas de perforación pilotes (Fotografía 5 y 6)**



Fotografía 7



Fotografía 8

- **Descripción: Armado de acero de refuerzo pilotes (Fotografía 7)**
- **Descripción: Descargue de acero de refuerzo (Fotografía 8)**

Semana No. 15 Abril 7 al 13 de 2025

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades: Continúan las actividades de excavación mecánica del Edificio 1 y retiro de material.

- Continua el amarre de canastillas acero de refuerzo pilotes Edificio 1
- Adecuación para instalación planta de concreto
- Se realiza replanteo y marcación de pilotes en fondo de excavación

Fotografías avance de Obras – Semana 11



Fotografía 1



Fotografía 2

- **Descripción: Armado de acero de refuerzo canastillas (Fotografía 1 y 2)**



Fotografía 3



Fotografía 4

- **Descripción: Descargue de acero (Fotografía 3) Traslado de canastillas (Fotografía 4)**

Semana No. 16 Abril 14 al 20 de 2025

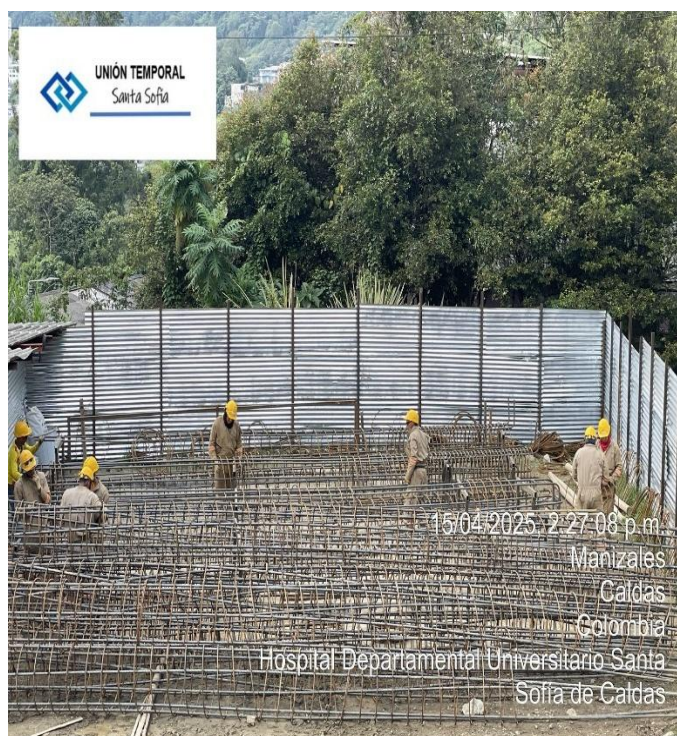
Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Se realizan actividades de armado de canastillas de acero de refuerzo
- Demolición a máquina de placa de concreto de vía existente en la esquina sur occidental del edificio 1
- Continúa adecuación de planta de concreto

Fotografías avance de Obras – Semana 12



Fotografía 1



Fotografía 2

- **Descripción: Demolición de placa de concreto de vía (Fotografía 1)**
- **Descripción: Armado de acero de refuerzo canastillas (Fotografía 2)**



Fotografía 3



Fotografía 4

- **Descripción: Descargue de afirmado -mejoramiento de fondo excavación (Fotografía 3)**
- **Descripción: Montaje de Planta de concreto (Fotografía 4)**

Semana No. 17 – Abril 21 al 27 de 2025

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Continúan las actividades de armado de acero de refuerzo pilotes
- Continúa la adecuación de la planta de concreto
- Se realiza excavación a máquina en eje 1 esquina noroccidental Edificio 1
- Se realiza mejoramiento de planta de acceso a la excavación
- Se realiza cargue y retiro de material de la excavación a maquina
- Se realiza demolición de pavimento en concreto para instalación de tubería de alcantarillado.
- Se realiza excavación a máquina y manual para instalación de tubería de alcantarillado.
- Se realiza instalación de tubería de alcantarillado Novafort 18"
- Se realizan actividades de colocación y compactación de sub base granular para instalación de tubería de alcantarillado.
- Continúan las actividades de bombeo de agua de la excavación

Fotografías avance de Obras – Semana 13



Fotografía 1



Fotografía 2

- Descripción: Corte de pavimento (Fotografía 1)
- Descripción: Excavación mecánica alcantarillado (Fotografía 2)



Fotografía 3



Fotografía 4

- Descripción: Colocación de sub base granular (Fotografía 3)
- Descripción: Instalación de tubería alcantarillado (Fotografía 4)



Fotografía 5



Fotografía 6

- **Descripción: Compactación de sub base granular (Fotografía 5 y 6)**



Fotografía 7



Fotografía 8

- **Descripción: Bombeo de agua excavación (Fotografía 7 y 8)**

Semana No. 18 – Abril 28 al 4 de mayo de 2025

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Continúan las actividades de armado de acero de refuerzo pilotes
- Continúa la adecuación de la planta de concreto
- Continua la excavación para instalación de tubería de alcantarillado
- Se realiza instalación de tubería de alcantarillado 450mm Novafort en la vía existente del hospital sector parqueadero motos.
- Se realiza mejoramiento de fondo foso de ascensor con afirmado al igual que la rampa de acceso a la excavación nivel -2
- Se realizan arreglos de daño de agua potable acceso edificio hospital.



Fotografía 1



Fotografía 2

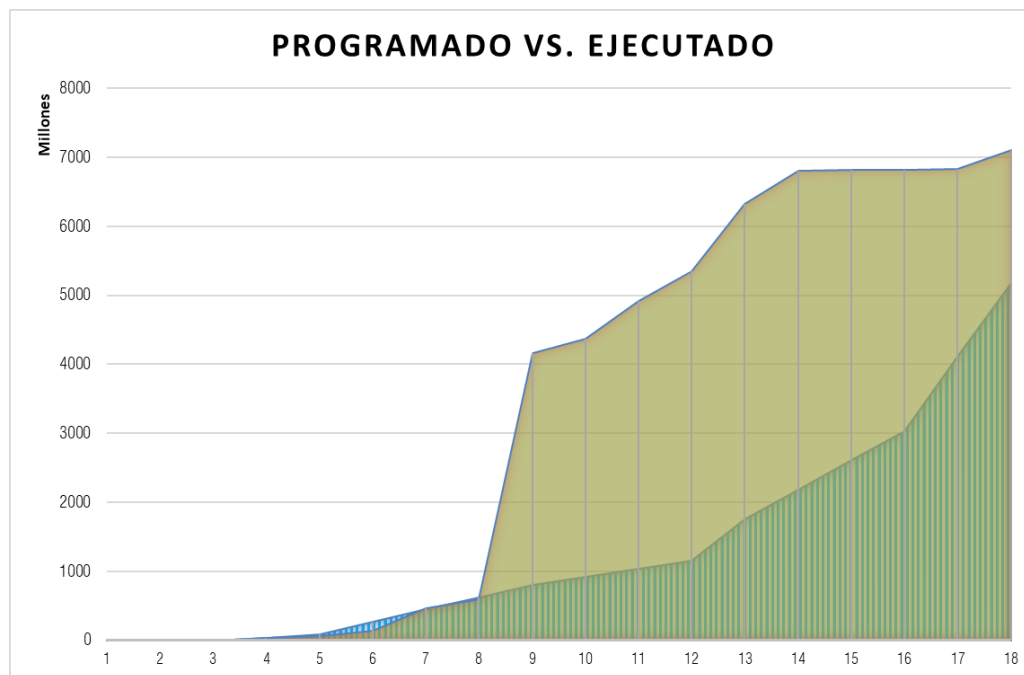
- Descripción: Arreglo de daño tubería de agua potable (Fotografía 1 y 2)

5. AVANCE DE OBRA E INVERSIONES

Tabla 7. Inversiones Físicas realizadas sin cobro a la fecha

Semana	Desde	Hasta	Programación Modificadorio 3 (20-Jun)				EJECUTADA			
			Semana	%	Acumulada	%	Semanal	%	Acumulada	%
SEM 14	31-03-25	06-04-25	428,204,107	0.34%	\$ 2,177,215,922.16	1.74%	\$ 481,451,118.72	0.39%	\$ 6,810,419,240.15	5.46%
SEM 15	07-04-25	13-04-25	428,204,108	0.34%	\$ 2,605,420,029.77	2.09%	\$ 7,788,344.22	0.01%	\$ 6,818,207,584.37	5.46%
SEM 16	14-04-25	20-04-25	428,204,108	0.34%	\$ 3,033,624,137.39	2.43%	\$ 2,794,816.26	0.00%	\$ 6,821,002,400.63	5.47%
SEM 17	21-04-25	27-04-25	1,070,510,269	0.86%	\$ 4,104,134,406.42	3.29%	\$ 14,227,818.04	0.01%	\$ 6,835,230,218.67	5.48%
SEM 18	28-04-25	04-05-25	1,070,510,269	0.86%	\$ 5,174,644,675.46	4.15%	\$ 269,840,862.38	0.22%	\$ 7,105,071,081.05	5.69%

Figura 4. Inversión Programada Acumulada vs. Inversión Ejecutada Acumulada



Nota aclaratoria: De acuerdo a programación, se tenía estipulado realizar avance en actividades de obra correspondientes a \$ 5.174.644.675 (4.15%) y se ejecutó el avance correspondiente a \$ 7.105.071.081 (5.69%).

6. PERSONAL EQUIPO E INSTALACIONES

6.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA

Tabla 8. Personal empleado por el contratista

ID	CARGO
01	Ingeniera residente
02	Director de obra
03	Gerente de obra
04	profesional social
05	Aux administrativa
06	Apoyo ambiental
07	Topógrafo
08	Cadenero
09	Asesor estructural
10	Profesional SST
11	Profesional SST auxiliar
12	Operador excavador
13	Operador minieexcavadora
14	Operador minicargador
15	Operador telehandler
16	Ingeniera residente
17	Apoyo técnico
18	Apoyo técnico
19	Tecnóloga SST
20	Técnico SST
21	Control de costos y presupuestos
22	Asistente Administrativo
23	Asistente de compras
24	Auxiliar Contable
25	Coordinador HSEQ
26	Maestro de obra
27	Oficial de obra
28	Ayudante de obra
29	Ayudante de obra
30	Ayudante de obra
31	Ayudante de obra
32	Ayudante de obra
33	Ayudante de obra
34	Ayudante de obra
35	Ayudante de obra
36	Ayudante de obra
37	Ayudante de obra
38	Oficial de obra
39	Ayudante de obra
40	Ayudante de obra
41	Ayudante de obra

42	Ayudante de obra
43	Ayudante de obra
44	Ayudante de obra
45	Ayudante de obra
46	Ayudante de herrería
47	Ayudante de herrería
48	Ayudante de herrería
49	Ayudante de herrería
50	Ayudante de herrería
51	Ayudante de herrería
52	Ayudante de herrería
53	Ayudante de herrería
54	Ayudante de herrería
55	Ayudante de herrería
56	Ayudante de herrería
57	Ayudante de herrería
58	Oficial de obra
59	Ayudante de herrería
60	Ayudante de herrería
61	Jefe de planta
62	Coordinador de planta
63	Auxiliar de planta
64	Ayudante de bomba
65	Ayudante de obra
66	Operador piloteadora
67	Coordinadora Concretos eje
68	Operador miniexcavadora
69	Operador
70	Ayudante de herrería
71	Ayudante
72	Operario Piloteadora
73	Gerente JL
74	Coordinadora SST
75	Operador bomba estacionaria
76	Auxiliar bomba estacionaria
77	Auxiliar SST concretos del eje
78	Operador vibro compactador
79	Operador de compresor
80	Inspector SST ingeniería y cimentaciones S.A.S
81	Ingeniero de apoyo ingeniería y cimentaciones
82	Residente Administrativo

6.2 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA.

Tabla 9. Equipo empleado por el contratista

EQUIPO	1-abr.-25	30-abr.-25
Retroexcavadora	2	
Minicargador	1	
Telehandler	1	
Piloteadora	1	
Grúa Telescópica	1	
Cilindro Dynapac	1	
Compresor Mobilair	1	
Cortadora de concreto	1	
Bomba sumergible	1	
Equipos Topografía	1	

6.3 PERSONAL VINCULADO EN EL MES

Tabla 10. Personal de obra

ID	CARGO	NOMBRES COMPLETOS
01	Ingeniera residente	Mariana Vanessa Quiceno Corrales
02	Director de obra	Hernán José Chacón
03	Gerente de obra	Javier Torres
04	profesional social	Natalia Ortégón Rivera
05	Aux administrativa	Leisy Yuliana Rendon Buitrago
06	Apoyo ambiental	Briana Valentina Ledesma Chiquito
07	Topógrafo	Jhon Wilson López
08	Cadenero	Andrés Felipe Carmona
09	Asesor estructural	Jaime Curvelo
10	Profesional SST	Alicia seigneth Lasso Acosta
11	Profesional SST auxiliar	Wilmar Sánchez Ríos
12	Operador excavador	Alfonso de Jesús Sierra Soto
13	Operador minieexcavadora	Julián Carvajal
14	Operador minicargador	Oscar ramos
15	Operador telehandler	Carlos Valencia
16	Ingeniera residente	Angela Marcela Zarate Ardila
17	Apoyo técnico	Valentina Flores Ceballos
18	Apoyo técnico	Valentina Espitia Galvis
19	Tecnóloga SST	Gisel Ortiz Diaz
20	Técnico SST	Yesica Gómez
21	Control de costos y presupuestos	Kevin Daniel Guerrero Bohórquez
22	Asistente Administrativo	Laura Camila Sandoval Oyola
23	Asistente de compras	Diana Marcela Nieto Jutinico

24	Auxiliar Contable	Lina Isabel Tirado Castañeda
25	Coordinador HSEQ	Álvaro Andrés Méndez Severino
26	Maestro de obra	Hernán López
27	Oficial de obra	Edel Bonilla
28	Ayudante de obra	Héctor Augusto León
29	Ayudante de obra	Catalina María Montoya
30	Ayudante de obra	Luis David Ceballos
31	Ayudante de obra	Carlos Eduardo Tabares Beltrán
32	Ayudante de obra	Jesús Enrique Azocar Alfonso
33	Ayudante de obra	José William Robledo García
34	Ayudante de obra	Gustavo Adolfo Ramírez Obando
35	Ayudante de obra	Yosner Eduardo Silva Guevara
36	Ayudante de obra	Orlando Sepúlveda Ramírez
37	Ayudante de obra	Andrés Felipe Vásquez Marín
38	Oficial de obra	Libardo Sánchez Herrera
39	Ayudante de obra	Javier Franco
40	Ayudante de obra	Jhon Freddy Ocampo Pineda
41	Ayudante de obra	Jhon Jairo Echeverri
42	Ayudante de obra	Jorge Ignacio Castaño Acevedo
43	Ayudante de obra	Jhon James Londoño Hernández
44	Ayudante de obra	Jorge Mario Valencia Carmona
45	Ayudante de obra	José Uriel Castaño Trujillo
46	Ayudante de herrería	Anderson Mauricio García Leiva
47	Ayudante de herrería	Gabriel Tapias Villada
48	Ayudante de herrería	Javier Enrique Marriaga Polo
49	Ayudante de herrería	Jesús Armando Marín Tapias
50	Ayudante de herrería	Jhony Alberto Candamil Perea
51	Ayudante de herrería	John Freddy Solano Bertel
52	Ayudante de herrería	Kevin Alexander Soto Nava
53	Ayudante de herrería	Aneider Stic González Páramo
54	Ayudante de herrería	Maycon Estic Romero Cardona
55	Ayudante de herrería	Jhon Janner Gómez Muñoz
56	Ayudante de herrería	Cristian Camilo Bueno Alegría
57	Ayudante de herrería	Luis Felipe Restrepo Castaño
58	Oficial de obra	Nelson Eduardo Ramírez Valencia
59	Ayudante de herrería	Yors Dann Gutiérrez Toro
60	Ayudante de herrería	Jhonnyhan Benjamín Abello Bedoya
61	Jefe de planta	Harold Humberto Salcedo Cuesta
62	Coordinador de planta	Yeison Stiven Morera Rodas
63	Auxiliar de planta	Dayro Yesid Montoya Cano
64	Ayudante de bomba	Francisco Javier Barón Jaramillo
65	Ayudante de obra	Jhon Jairo Ospina Angulo
66	Operador piloteadora	Jesús Herney Campo Torres
67	Coordinadora Concretos eje	Paula Andrea Meneses
68	Operador miniexcavadora	Héctor Fabio Rojas
69	Operador	Jair Antonio Pérez Escobar
70	Ayudante de herrería	Jhonatan Gómez
71	Ayudante	Luis Felipe Moreno Rivera
72	Operario Piloteadora	José Tomas Cruz Muñoz

73	Gerente JL	Juan José Gregorio Londoño
74	Coordinadora SST	Carmenza Moreno Henao
75	Operador bomba estacionaria	Iván Yesid Castro Camargo
76	Auxiliar bomba estacionaria	José Luis Novoa Morales
77	Auxiliar SST concretos del eje	Guillermo Andrés Betancourt
78	Operador vibro compactador	Olmes Blandón
79	Operador de compresor	José Antonio Ospina Aránzazu
80	Inspector SST ingeniería y cimentaciones S.A.S	María Obeida Parra Arcila
81	Ingeniero de apoyo ingeniería y cimentaciones	Diego Fernando Roberto Montañez
82	Residente Administrativo	Francisco Cuellar

7. ESTADO DEL TIEMPO

Durante el mes de abril la condición climática en su mayoría ha sido fría, se registraron lluvias de una hora aproximadamente durante el día, y fuertes lluvias que afectaron las actividades que se estaban ejecutando; cabe anotar que en las noches también contamos con fuertes lluvias que impidieron el inicio oportuno de las actividades a realizar el día siguiente como se describe en la siguiente tabla:

Tabla 11. Control del Estado del Tiempo

FECHA		ESTADO DEL TIEMPO			ACTIVIDAD AFECTADA
MES	DÍA	SECO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
Abril	01, mar	8.0		1.0	Armado y Traslado de canastillas de acero de refuerzo (2:30 a 3:30 pm) - Lluvia en horas de la noche. - Excavación - Amarre acero refuerzo
Abril	02, mié	9.0			
Abril	03, jue	9.0			Lluvia en horas de la noche.
Abril	04, vie	9.0			
Abril	05, sáb	5.0			Lluvia en horas de la noche.
Abril	07, lun	9.0			Se presentan lluvias fuertes en horas de la noche y se ve afectado el inicio de labores
Abril	08, mar	9.0			
Abril	09, mié	9.0			Se presentan lluvias fuertes en horas de la noche y se ve afectado el inicio de labores
Abril	10, jue	7.0		2.0	Se presenta lluvia fuerte de 10 am a 12 medio día, actividad afectada armado de acero de refuerzo para pilotes
Abril	11, vie	9.0			
Abril	12, sáb	9.0			

Abril	14, lun	9.0			
Abril	15, mar	9.0			
Abril	16, mié				
Abril	17, jue				
Abril	18, vie				
Abril	19, sáb				
Abril	21, lun	8.0	1.0		
Abril	22, mar	8.0	1		Se presenta lluvia fuerte de 2:45 pm a 4:00 pm, se ve afectada la actividad de mejoramiento de rampa de acceso a la excavación. Lluvia en horas de la madrugada. - Mejoramiento rampa obra
Abril	23, mié	8.0	1.0		Lluvia fuerte de 3:15 pm a 4:00 pm, actividad afectada armado de acero para pilotes, adecuación de planta de concreto - Lluvia en horas de la madrugada. - Excavación - Amarre acero refuerzo
Abril	24, jue	9.0			Se presentan lluvias fuertes en horas de la noche y en la madrugada, se ve afectado el inicio de labores
Abril	25, vie	9.0			Lluvia en horas de la madrugada.
Abril	26, sáb	5.0			
Abril	28, lun	9.0			Lluvia en horas de la madrugada.
Abril	29, mar	9.0			
Abril	30, mié	9.0			Lluvia en horas de la madrugada.
Total		178.8	14.8	4.5	
%		90.30%	7.45%	2.25%	

8. CONTROL DE CALIDAD

Dado el alcance de las labores desarrolladas hasta la fecha, aún no se ha requerido la elaboración de ensayos de laboratorio para el control de calidad de los materiales suministrados y actividades ejecutadas.

9. MODIFICACIONES EN DISEÑOS

Se continua con la verificación de cada uno de los diseños, como los son: eléctricos, hidráulicos y biomédicos del proyecto; a la fecha no se han realizado modificaciones en los mencionados anteriormente.

10. MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO

Durante el mes de abril de 2025, en la obra "Reposición de la Infraestructura Fase 1 de la E.S.E. Hospital Departamental Universitario Santa Sofía de Caldas", se ha dado cumplimiento a algunos de los programas establecidos en el Plan de Manejo Ambiental (PMA). Entre ellos, se destacan las acciones implementadas en la gestión de residuos sólidos, y la capacitación ambiental al personal de obra. Sin embargo, debido a la fase actual del proyecto, aún quedan actividades por desarrollar que implicarán la implementación de otros programas del PMA en etapas posteriores. En este sentido, se continuará con la ejecución progresiva de las medidas ambientales a medida que avance la construcción.

En cuanto al manejo de permisos ambientales contamos con los descritos a continuación:

Se cuenta con el permiso del sitio de disposición final, en este caso la Escombrera La Nubia, permiso de la cantera El Faro y la resolución expedida por Corpocaldas para llevar a cabo la tala de los tres árboles que están dentro del lugar de intervención de la obra. (Ver informe ambiental y anexos ambientales).

En cuanto a manejo de materiales de la construcción se ha realizado las siguientes actividades: Durante el mes de abril, se evidencio la presencia de materiales pétreos los días 26 y 30 de abril de 2025 dichos materiales fueron traídos de la cantera El Faro ubicada en la zona rural de la ciudad de Manizales (Quiebra de Vélez) vía Lisboa Km 4 y están siendo utilizados en diversas actividades constructivas, como la conformación de escaleras para los caminos peatonales dentro de la obra.

Se realizaron charlas de inducción a la gestión ambiental de personal nuevo que ingresó a la obra, se socializaron temas sobre manejo adecuado de residuos convencionales y los respectivos puntos ecológicos además del punto de RESPEL y el uso adecuado de los baños, también el respectivo aseo en el frente de obra.

11. TRABAJO SOCIAL

Durante el mes de abril se trabajó en el componente social, el cual tiene como objetivo documentar y dar a conocer las acciones desarrolladas en el marco del componente social del proyecto de obra civil, cuyo objeto es: la “Reposición de la infraestructura fase 1 y 2 de la E.S.E Hospital Departamental Universitario Santa Sofía de Caldas”.

Se realizaron actividades de socialización y capacitación con la comunidad y demás estrategias implementadas, para promover la participación ciudadana, mitigar afectaciones sociales y fortalecer la relación entre el proyecto y su entorno.

La gestión social se ha desarrollado conforme a los lineamientos establecidos en el PGS, buscando garantizar la transparencia, la comunicación efectiva y el respeto por las dinámicas sociales durante toda la ejecución de la obra.

Algunas de las actividades desarrolladas fueron:

Durante la primera semana del mes abril y dando cumplimiento al PMT aprobado por las autoridades competentes, se realizó la instalación de la señalización vial en la Calle 5ª, para la cual se instalaron 11 señales preventivas entre las que se destacan Trabajadores en la vía, fin de obra, entrada y salida de volqueta, maquinaria en la vía y transite con cuidado; con el objetivo de garantizar la seguridad vial de peatones, conductores y trabajadores durante la ejecución de las actividades, Dicha señalización, fue socializada con la comunidad, invitándolos a respetar la misma y se destaca la importancia que tienen al advertir al conductor o peatón sobre posibles riesgos que se pueden presentar durante la circulación por la vía debido a las obras

En el marco de las actividades correspondientes a la obra se realizó la instalación del sistema de acueducto y red de tuberías previstas en el proyecto, por esta razón se informó al personal hospitalario, sobre el cierre temporal de un tramo de vía ubicado en la zona de ingreso a los parqueaderos del Hospital. Esta medida fue indispensable para

adelantar la correcta ejecución de las excavaciones y la instalación de la infraestructura hidráulica, así como para preservar la seguridad de los trabajadores y transeúntes.

El día 4 de abril, como parte de las obligaciones contractuales y en cumplimiento con la norma vigente, se realizó la instalación de la valla general informativa del proyecto de obra civil, con medidas 4 metros de alto x 8 metros de largo, con estructura metálica en tubo y lámina interna galvanizada con impresión. En esta se puede visualizar información clave del contrato de la obra, incluyendo nombre del proyecto, número del contrato, entidad contratante, contratista, interventoría y valor de la obra, la misma quedo ubicada a un costado de la entrada principal del Hospital Santa Sofía; esto garantiza su visibilidad y fácil acceso al público.

Se realizó inducción al nuevo personal vinculado al proyecto obra civil, en este espacio se brindó toda la información general del proyecto, se indicaron las normas, compromisos y horarios establecidos dentro de la obra, se da información sobre los puntos de reciclaje, hidratación, ubicación de baños y las responsabilidades que se tiene por cada grupo de trabajo para el aseo del mismo; se les indicó la importancia de realizar un trabajo bajo la normativa exigida en seguridad y salud en el trabajo y el uso adecuado de los implementos de seguridad. Además, se destacó la importancia que tiene la participación activa que deben tener en capacitaciones, charlas y reuniones a las que sean convocados. Este proceso se realizó en compañía de la profesional SISO y la ingeniera ambiental.

En el informe del componente social se profundizan sobre cada uno de los puntos descritos anteriormente y se anexan los certificados correspondientes.

12. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO

En busca de dar cumplimiento con el objetivo y la gestión realizada desde el componente de SST se trabajó en la implementación de actividades de acuerdo al plan de seguridad y salud en el trabajo; se realizó verificación de afiliaciones a Seguridad Social (ARL, EPS, AFP), exámenes ocupacionales, inducciones a personal que ingreso, charlas diarias, capacitación y evaluación, inspecciones de elementos de emergencia, preoperacionales de equipos, maquinaria y herramientas manuales, análisis de trabajo seguro (ATS), permisos para trabajo en altura y permiso en trabajo en caliente, inspecciones preoperacionales a volquetas, reunión mensual del comité COPASST, anotaciones de compromisos, acompañamiento en recorrido en obra en el buen uso de EPP, correctas posturas, buen manejo de equipos y herramientas, orden y aseo, señalización, buen manejo de cargas, se reforzó en campo en las diferentes actividades, con el objetivo de propiciar condiciones y conocimientos por parte personal en obra para mantener espacios de seguridad y salud.

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el mes de abril de 2025, en la obra "Reposición de la Infraestructura Fase 1 de la E.S.E. Hospital Departamental Universitario Santa Sofía de Caldas", se realizaron actividades de demolición, excavación, instalación de alcantarillado y armado de acero para pilotes. Hemos trabajado con el cronograma establecido y en pro de realizar cada una de las actividades descritas.

De acuerdo a la programación el porcentaje de avance de actividades corresponde al 4.15% y a la fecha nos encontramos en avance correspondiente al 5.69% para un adelanto de 1.55%; para lograr cumplir con cada una de las metas establecidas hemos realizado monitoreo de actividades, comparación del progreso con las metas trazadas, implementación de acciones preventivas, y diferentes técnicas de monitoreo que nos ayudan a lograr el cumplimiento deseado.

14. ANEXOS

Anexo A. Pólizas de garantía

Anexo B. Cronograma de obra