

INFORME DE OBRA No. 05



Periodo: 1 de mayo de 2025 al 31 de mayo de 2025

CONTRATO No. 0668 – 2024

**REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE
LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL
UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS**

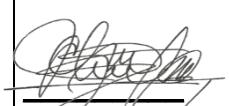


LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Ejemplares de este documento han sido enviados a las siguientes dependencias:

	DEPENDENCIAS	No. COPIAS
Documento impreso	Interventoría UT Interhospital DC	1
Copia 1 Medio Digital	Interventoría UT Interhospital DC	1

CUADRO DE CONTROL

ELABORÓ	REVISÓ	RECIBE
MARIANA QUICENO Ingeniero residente de Obra  Firma	HERNAN CHACÓN Director de Obra  Firma	UNION TEMPORAL INTERHOSPITAL DC Interventoría  Firma

VERSIÓN	FECHA
Versión inicial	09/06/2025
Versión 2	13/06/2025

TABLA DE CONTENIDO

LISTADO DE TABLAS	3
LISTADO DE GRAFICOS	3
1. INTRODUCCIÓN	4
1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	4
1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	5
2. RESUMEN EJECUTIVO.....	6
2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	6
2.2 RESUMEN INVERSIONES.....	6
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.....	7
3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL	7
3.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS	8
3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN.....	9
3.4 PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO	11
4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS	13
5. AVANCE DE OBRA E INVERSIONES.....	23
6. PERSONAL EQUIPO E INSTALACIONES	24
6.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA	24
6.2 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA.....	25
6.3 PERSONAL VINCULADO EN EL MES.....	25
7. ESTADO DEL TIEMPO	27
8. CONTROL DE CALIDAD.....	29
9. MODIFICACIONES EN DISEÑOS	29
10. MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO	29
11. TRABAJO SOCIAL.....	30
12. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO	31
13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	32
14. ANEXOS.....	33
Anexo A. Pólizas de garantía	33
Anexo B. Cronograma de obra	33

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Balance del Contrato	6
Tabla 2. Datos del Contrato.....	7
Tabla 3. Control de Pólizas	8
Tabla 4. Balance del contrato de obra	9
Tabla 5. Totales de pago y facturación.....	10
Tabla 6. Presupuesto inicial	11
Tabla 7. Inversiones Físicas realizadas sin cobro a la fecha.....	23
Tabla 8. Personal empleado por el contratista.....	24
Tabla 9. Equipo empleado por el contratista.....	25
Tabla 10. Personal de obra	25
Tabla 11. Control del Estado del Tiempo.....	28

LISTADO DE GRAFICOS

Figura 1. Mapa de ubicación del proyecto.....	5
Figura 2. Sitios de intervención (Fuente: Google Maps).....	5
Figura 3. Resumen de facturación	10
Figura 4. Inversión Programada Acumulada vs. Inversión Ejecutada Acumulada	23

1. INTRODUCCIÓN

En el presente documento se muestran los avances del contrato de obra No. 0668 – 2024 cuyo objeto es **“REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS”**, así como los aspectos generales en cuanto al desarrollo de la obra, como se han ejecutado las labores concernientes a estas y el estado actual de las mismas, siempre teniendo en cuenta las condiciones de calidad, eficiencia y eficacia para un buen desarrollo del proyecto y procurando siempre garantizar las condiciones de seguridad de la misma.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Tomado del Anexo técnico descripción general de las edificaciones:

“El proyecto del Hospital Santa Sofía está planteando en 3 edificios de servicio, generando la posibilidad de gestar su construcción en tres momentos diferentes. Por la disponibilidad de la oferta de servicios y la logística de traslados del edificio actual al nuevo, se toma la decisión de ubicar los servicios y sus ambientes en cada uno de estos edificios para que progresivamente migre su prestación. La construcción no solo comprende las edificaciones en altura, sino que incluye además un área considerable de obras de urbanismo que impactan sobre el desarrollo del proyecto en cuanto a logística de demoliciones y traslados dentro del área del Hospital.

Se desarrollan tres edificios, contruidos en estructura a porticada de concreto, cimentados sobre pilotes de 20m de profundidad aproximadamente, con cerramiento de muros en dura panel para fachadas, mezclado con mampostería de gres y ventanería acústica. Dada la extensión del proyecto se generan grandes obras de urbanismo destinadas a parqueaderos y zonas verdes, que contienen andenes y vías en pavimento flexible además de parqueaderos duplicadores para completar la cuota solicitada por la normatividad del POT”.

Etapas del Proyecto

Primera Etapa (A): Edificio de ocho niveles, con un área de construcción de 17.215 m², que comprende en primera instancia el centro de las instalaciones técnicas, sub estación eléctrica, grupo electrógeno, data center, tanques y bombas de agua potable, mántfold de gases medicinales, Bomba de vacío y compresor de aire medicinal. Servicios que van a ampliar la capacidad de la

clínica como UCIS, hospitalización y apoyo diagnóstico de imágenes y laboratorio. Adicionalmente la Cocina para dietas y lavandería hospitalaria. Se plantea sobre cubierta en placa de nivel adicional el Helipuerto exigido por el POT del Departamento de Caldas.

Segunda Etapa (B): Edificio de 6 niveles, con un área de construcción de 8.529 m2, que comprende el Servicio de Urgencias y de Cirugía, Terapias, Hospitalización y área administrativa y docencia.

Tercera Etapa (C): Edificio de 3 niveles, con un área de construcción de 3.927 m2, que comprende el servicio de Deposito transitorio de cadáveres, Laboratorio de Patología, Talleres Biomédico y de Mantenimiento y servicio Consulta externa”.

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

Figura 1. Mapa de ubicación del proyecto



Figura 2. Sitios de intervención (Fuente: Google Maps)

2. RESUMEN EJECUTIVO

2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

NÚMERO DE CONTRATO:	0668 – 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS
Valor inicial del contrato:	\$ 124.809.071.570
Valor de las adiciones:	\$ 00,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 124.809.071.570
Valor del anticipo (30%)	\$ 37.442.721.471
Valor del anticipo girado (15%)	\$18.721.360.736
FECHA DE INICIACIÓN:	31 de diciembre de 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN:	17 meses
VALOR FACTURADO A LA FECHA:	\$ 3.493.553.336

2.2 RESUMEN INVERSIONES

Flujo de Inversión programada con corte al 31 de mayo de 2025

(\$ 7.524.388.310 – 6.03%)

Flujo de Inversión ejecutada con corte al 31 de mayo de 2025:

(\$ 7.727.296.319 – 6.19%)

Tabla 1. Balance del Contrato

ACTA No.	FECHA DE CORTE	BALANCE DEL CONTRATO			BALANCE DEL ANTICIPO		
		VALOR	ACUMULADO PAGADO	SALDO CONTRATO	AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	ACUMULADO	SALDO POR AMORTIZAR
ACTA No.				124,809,071,570	Anticipo 15%		18,721,360,736
01	28-feb.-25	2,583,898,042.00	2,583,898,042.00	122,225,173,528	387,584,706	387,584,706	18,333,776,029
02	31-mar.-25	909,655,294.00	3,493,553,336.00	121,315,518,234	136,448,294	524,033,000	17,809,743,029
03	31-may.-25	4,022.261.542		121,315,518,234	603.339.231		17,809,743,029

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL

Tabla 2. Datos del Contrato

DATOS DEL CONTRATO		
Tipo de contrato:	OBRA	
No. del contrato	0668 – 2024	
Contratista:	UNION TEMPORAL SANTA SOFIA	
Cedula / NIT	901.892.353-1	
Representante Legal:	María Isabel Valenzuela Benítez	
Identificación:	CC 32.735.944	
Objeto:	REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS	
Supervisor del contrato:	OFICINA DE PLANEACION Y TIC’S	
Interventor:	UNION TEMPORAL INTERHOSPITAL DC	
Fecha del contrato:	martes, 17 de diciembre de 2024	
CONDICIONES INICIALES		
Plazo (meses):	17 Meses	Diecisiete meses
Valor Inicial:	\$ 124.809.071.570	
Anticipo:	30%	\$ 37.442.721.471
Anticipo girado:	15%	\$ 18.721.360.736
Fecha de Inicio:	martes, 31 de diciembre de 2024	
Fecha de Terminación:	domingo, 31 de mayo de 2026	
CONDICIONES FINALES		
Total Suspensiones (Días):	No aplica	
Total Prorrogas (meses):	No aplica	No aplica
Plazo Final (meses):		17 meses
Valor Final:	\$ 124.809.071.570	
Fecha de Terminación Final:	domingo, 31 de mayo de 2026	

MODIFICACIÓN No. 1		
Número de Contrato Adicional:	No aplica	
Fecha:	No aplica	
Plazo Adicional (Meses):	No aplica	
Valor Adicional:	No aplica	
Valor Final del Contrato:	No aplica	
Fecha de Terminación:	No aplica	

SUSPENSIÓN DEL PLAZO No. 1	
Acta de suspensión No.:	No aplica
Fecha de Suspensión:	No aplica
Fecha de Reiniciación:	No aplica
Motivo:	No aplica
Días de Suspensión:	No aplica

PRORROGA No. 1		
Fecha de Autorización:	No aplica	
Plazo Adicional (Meses):	No aplica	
Motivo:	No aplica	

3.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS

Tabla 3. Control de Pólizas

TOMADOR: UNION TEMPORAL SANTA SOFIA
 Identificación: 901.892.353-1
 Dirección: CALLE 85 # 44-52 BRR GRANADILLO
 Ciudad: BARRANQUILLA
 Teléfono: 320 589 4579
ASEGURADO/BENEFICIARIO: E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL
 UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS
 NIT: 890.801.099

POLIZA CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS		22 de enero de 2025
No. de póliza:	BQ-100095469		Anexo: 2
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Cumplimiento	24.961.814.314	31-dic.-24	1-dic.-26
Buen manejo del anticipo	37.442.721.471	31-dic.-24	1-dic.-26
Salarios y prestaciones sociales	6.240.453.578	31-dic.-24	31-may.-29
Estabilidad y calidad de la obra	12.480.907.157	31-may.-26	31-may.-31

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS		22 de enero de 2025
No. de póliza:	BQ-100026745		Anexo: 2
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Predios labores y operaciones	\$ 6.240.453.578	31-dic.-24	31-may.-26

POLIZA TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN TODO RIESGO			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS		31 de enero de 2025
No. de póliza:	BQ-100000110		Anexo: 5
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
	\$		
Daños Materiales	124.809.071.570	31-dic.-24	1-jun.-27
Respon. Civil daños materiales	\$ 5.000.000.000	31-dic.-24	1-jun.-27
Respon. Civil daños personales	\$ 5.000.000.000	31-dic.-24	1-jun.-27
Remoción de escombros	\$ 4.000.000.000	31-dic.-24	1-jun.-27
Leg 3 – Riesgo de diseño	\$ 37.442.721.471	31-dic.-24	1-jun.-27

3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN.

Tabla 4. Balance del contrato de obra

ACTA DE OBRA No.	FECHA CORTE	BALANCE DEL CONTRATO			BALANCE DEL ANTICIPO		
		Presente acta	Acumulado	Saldo contrato	Amortización presente acta	Acumulado	Saldo por amortizar
Acta 1	28-02-2025	2.583.898.042	2.583.898.042	122.225.173.528	387.584.706	387.584.706	18.333.776.029
Acta 2	31-03-2025	909.655.294	3.493.553.336	121.315.518.234	136.448.294	524.033.000	17.809.743.029
Acta 3	31-05-2025	4.055.847.848			608.377.177		

Figura 3. Resumen de facturación

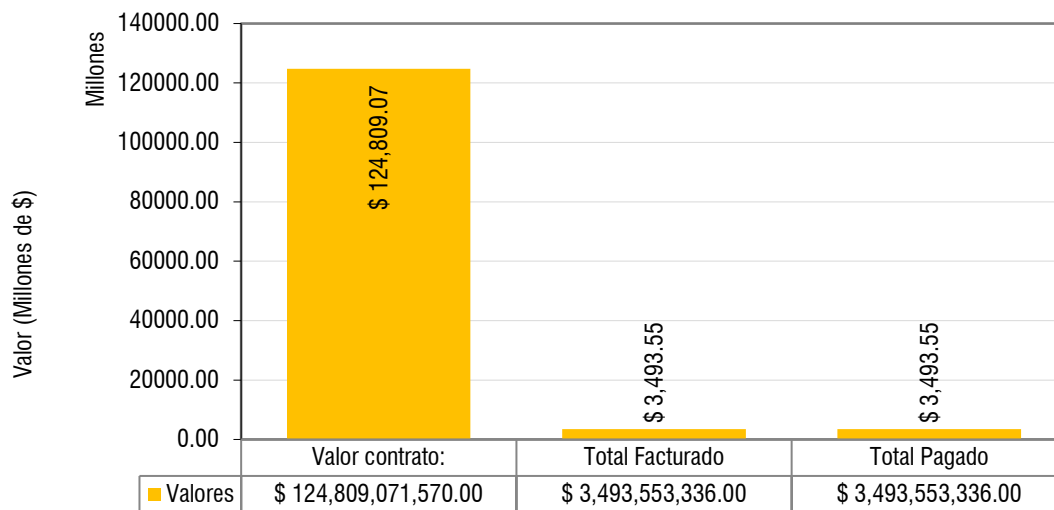


Tabla 5. Totales de pago y facturación

DESCRIPCIÓN	VALOR (Millones de \$)
Valor contrato:	\$ 124,809,071,570.00
Valor de las Adiciones:	\$ 0.00
Valor del Anticipo:	\$ 37,442,721,471.00
Porcentaje de Anticipo:	30.00%
Valor del Anticipo pagado:	\$ 18,721,360,735.50
Porcentaje de Anticipo:	15.00%
Valor Final del Contrato:	\$ 124,809,071,570.00
Total Facturado	\$ 3,493,553,336.00
Índice de Facturación	2.80%
Total Pagado	\$ 3,493,553,336.00
Índice de Pagos	2.80%
Saldo Facturado por pagar a la fecha	\$ 0.00
Saldo a Liberar	\$ 121,315,518,234.00

NOTA: A la fecha se recibió el 15% del anticipo correspondiente a \$ 18.721.360.735 en encargo fiduciario constituido para tal fin.

3.4 PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO

Tabla 6. Presupuesto inicial

Presupuesto inicial de obra descrito por capítulos:

ID	DESCRIPCIÓN	Subtotal Capítulo
P-1	PRELIMINARES	47,705,641
D-2	DEMOLICIONES	690,269,249
M-3	MOVIMIENTOS DE TIERRA	673,369,374
C-4	CIMENTACION	4,495,681,589
E-5	ESTRUCTURA	30,309,192,348
M-6	MUROS	6,996,475,809
PÑ-7	PAÑETES	389,083,305
PB-8	PISOS BASES	447,626,294
CI-9	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	1,281,134,312
CR-10	CIELO RASOS.	2,071,737,943
EM-11	ENCHAPES MUROS	1,666,411,879
PA-12	PISOS ACABADOS	4,217,347,007
CH-13	CARPINTERIAS Y HERRERIAS	3,810,130,387
CVE-14	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	186,019,655
PI-15	PINTURA	707,248,826
EMF-16	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO FIJO Y MOVIL	1,537,194,434
OE-17	OBRAS EXTERIORES	1,471,282,774
LO-18	LIMPIEZA DE OBRA	182,573,334
SE-19	SEÑALETICA	608,279,387
VA-20	VARIOS.	1,105,346,295
IE-21.1	SISTEMA ELECTRICO.	10,107,614,087
IE-21.2	SISTEMAS ESPECIALES	15,295,374,253
IG-22	INST. GASES MEDICINALES	1,744,289,201
AA-23	CLIMATIZACIÓN	5,200,523,722
IHS-24	INST. HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y GAS NATURAL	4,664,045,310
IHS-24EQ	EQUIPOS ESPECIALES	811,900,463
HE-28	HELIPUERTO	338,542,236
¹ COSTO TOTAL (OBRAS)		101,056,399,114

IE-21,1	SISTEMA ELECTRICO.	6,608,567,305
IE-21.2	SISTEMAS ESPECIALES	2,374,900,400
IG-22	INST. GASES MEDICINALES	2,662,212,417
AA-23	CLIMATIZACIÓN	4,976,223,103
AA-23.1.5	VENTILADORES CENTRIFUGOS	1,780,396,983
IHS-24	INST. HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y GAS NATURAL	2,200,185,301

BMS-26	SISTEMA DE INMOTICA	629,354,127
AS-27	ASCENSORES Y MONTACARGAS.	2,419,786,632
HE-28	HELIPUERTO	101,046,188
¹COSTO TOTAL (EQUIPOS)		23,752,672,456

	TOTAL COSTOS DE LA OBRA Y SUMINISTRO DE EQUIPOS	124,809,071,570
--	--	------------------------

4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

A continuación, se describen las labores desarrolladas por el contratista y que corresponden al contrato de obra No. 0668 – 2024, cuyo objeto es la ejecución las obras de REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS en el Municipio de Manizales - Caldas:

Semana No.19 mayo 5 al 11 de 2025

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Adecuación de acceso peatonal a obra
- Adecuación de almacén
- Excavación mecánica para tubería de alcantarillado frente a edificio existente.
- Se realiza inventario de cajas de inspección existentes en la zona de excavación para el alcantarillado
- Instalación de tubería alcantarillado, relleno compactado en subbase granular
- Instalación de acero de refuerzo placa de fondo y fundida de concreto premezclado 3000 psi placa fondo pozo de inspección red de alcantarillado combinado en área de parqueadero motos
- Adecuación carreteable piloteadora en afirmado foso de ascensores
- Perforación para pilote 101 eje 13-G
- Demolición de roca de gran tamaño eje 3-4

Fotografías avance de Obras – Semana 19



Fotografía 1



Fotografía 2

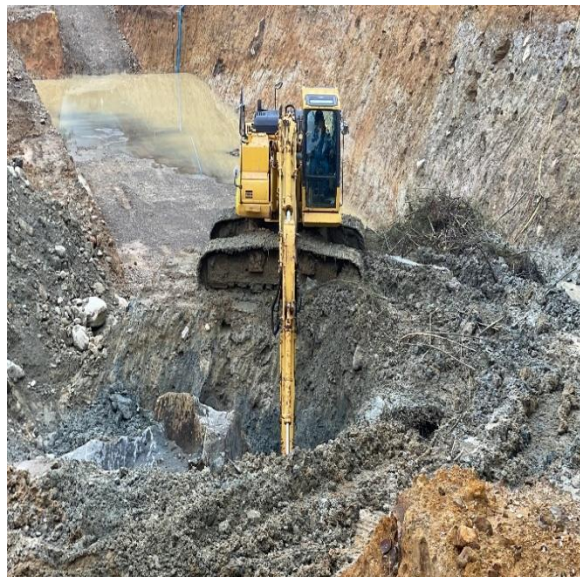


Fotografía 3

- Descripción: Excavación e instalación de tubería alcantarillado (Fotografía 1, 2 y 3)



Fotografía 4



Fotografía 5

- Descripción: Demolición de roca de gran tamaño (Fotografía 4,5)



Fotografía 6



Fotografía 7



Fotografía 8

- Descripción: Perforación pilote (Fotografía 6,7 y 8)



Fotografía 9



Fotografía 10

- Descripción: Adecuación Almacén (Fotografía 9,10)

Semana No. 20 mayo 12 al 18 de 2025

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Perforación para pilote 100 eje 13, instalación de acero de refuerzo y fundida del mismo
- Perforación para pilote 106
- Perforación para pilote 19 eje 13-J y vaciado de concreto del mismo
- Se realiza excavación manual para pozo de inspección No 2 costado sur alcantarillado combinado
- Se realiza conformación y compactación fondo excavación para carreteable maquinaria
- Construcción de cilindro en mampostería pozo de inspección No.1

Fotografías avance de Obras – Semana 20



Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3

- Descripción: Perforación de pilotes (Fotografía 1 y 2)
- Descripción: Instalación de acero de refuerzo pilote (Fotografía 3)



Fotografía 4



Fotografía 5

- Descripción: Adecuación carretable maquinaria (Fotografía 4 y 5)



Fotografía 6

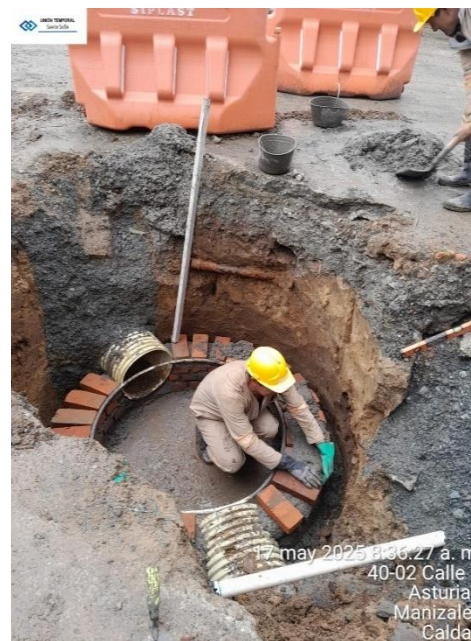


Fotografía 7

- Descripción: Vaciado de Pilote (Fotografía 6) - Perforación Pilote (Fotografía 7)



Fotografía 8



Fotografía 9

- Descripción: Vaciado de losa de pozo de inspección (Fotografía 8)
- Descripción: Armado de pozo de inspección (Fotografía 9)

Semana No. 21 mayo 19 al 25 de 2025

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Se realiza perforación de pilote 26 eje 13-I
- Se realiza perforación de pilote 114 eje 9
- Se realiza perforación de pilote 33 eje 11 y fundida del mismo
- Se realiza fundida de pilote 20 eje 12-I
- Se realiza perforación de pilote 114 eje 9
- Se realizar perforación de pilote 30 eje 12
- Se realiza perforación de pilote 81 eje 8
- Se realiza perforación de pilote 25 eje 13
- Perforación pilote 38 eje 10-I
- Se termina construcción de muro cilindro pozo de inspección 1 y 2
- Se realiza vaciado concreto premezclado de cañuelas de los pozos de inspección No.2
- Se realiza conexión de red alcantarillado pvc 450 mm a pozo de inspección existente frente a oficinas administrativas

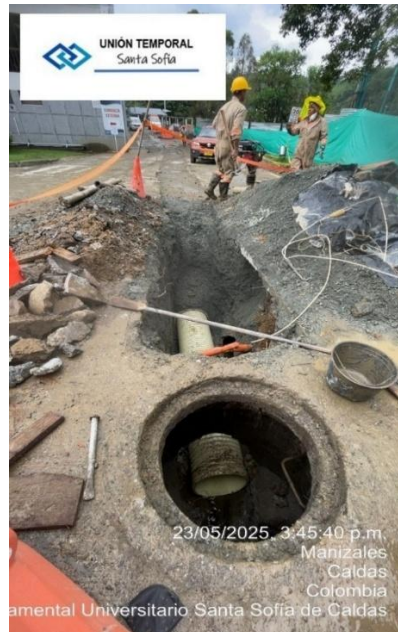
Fotografías avance de Obras – Semana 21



Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3

- **Descripción:** construcción de muro cilindro pozos de inspección (Fotografía 1,2)
- **Descripción:** Aplicación subbase granular tubería de alcantarillado (Fotografía 3)



Fotografía 4



Fotografía 5



Fotografía 6

- **Descripción: Perforación de pilotes (Fotografía 4, 5 y 6)**



Fotografía 7



Fotografía 8



Fotografía 9

- **Descripción: Vaciado concreto de pilotes (Fotografía 7, 8 y 9)**

Semana No. 22 – mayo 26 al 1 de junio de 2025

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Se realiza instalación de acero de refuerzo de pilotes
- Perforación y vaciado de Pilotes
- Corte de pavimento, excavación e instalación de tubería alcantarillado y vaciado de tapa pozo de inspección.

Fotografías avance de Obras – Semana 22



Fotografía 1

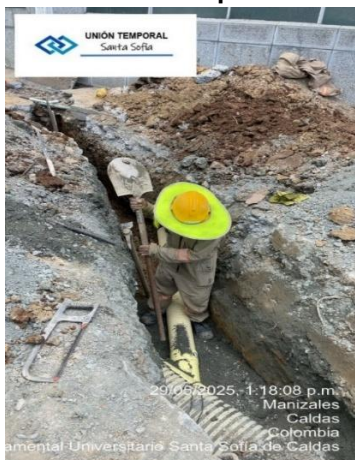


Fotografía 2



Fotografía 3

- **Corte de pavimento (Fotografía 1) - Excavación alcantarillado (Fotografía 2 y 3)**



Fotografía 4



Fotografía 5



Fotografía 6

- **Descripción: Instalación tubería alcantarillado (Fotografía 4)**
- **Descripción: Excavación pozo de inspección (Fotografía 5)**
- **Descripción: Armado de acero de refuerzo tapa de pozo de inspección (Fotografía 6)**



Fotografía 7



Fotografía 8



Fotografía 9

- Descripción: Perforación pilotes (Fotografía 7-8 y 9)



Fotografía 10



Fotografía 11



Fotografía 12

- Descripción: Instalación de acero de refuerzo pilote (Fotografía 10)
- Descripción: Vaciado de concretos pilotes (Fotografía 11 y 12)



Fotografía 13



Fotografía 14

- **Descripción: Vaciado de pilotes con planta de concreto (Fotografía 13 y 14)**



Fotografía 15



Fotografía 16

- **Descripción: Toma de cota de nivel de pilote (Fotografía 15)**
- **Descripción: Colocación de acero de refuerzo pilote (Fotografía 16)**

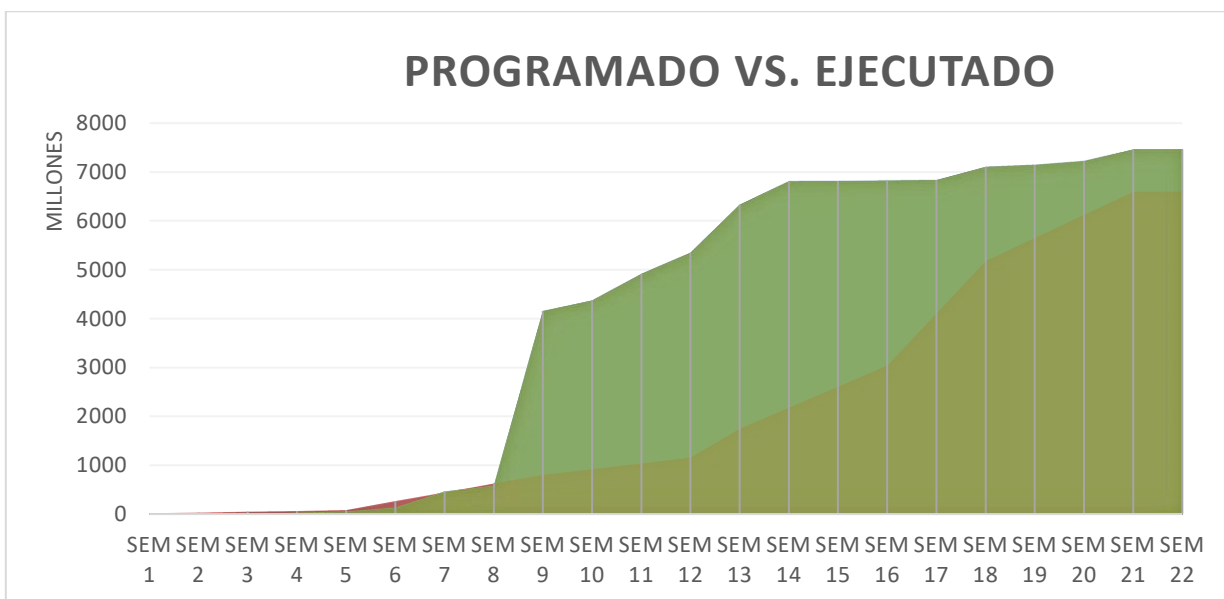
Es de anotar que se continúa encontrando estrato rocoso en la mayoría de los pilotes a una profundidad de 14 a 15 mts y de 17 a 18 mts, demorando notoriamente la actividad de perforación.

5. AVANCE DE OBRA E INVERSIONES

Tabla 7. Inversiones Físicas realizadas

Semana	Desde	Hasta	PROGRAMACIÓN INICIAL (28-Ene-2025)				EJECUTADA			
			Semanal	%	Acumulada	%	Semanal	%	Acumulada	%
SEM 19	05-05-25	11-05-25	\$ 470,412,551	0.38%	\$ 5,645,057,227	4.52%	\$ 38,311,056	0.03%	\$ 7,143,382,136	5.72%
SEM 20	12-05-25	18-05-25	\$ 470,412,552	0.38%	\$ 6,115,469,779	4.90%	\$ 80,470,712	0.06%	\$ 7,223,852,848	5.79%
SEM 21	19-05-25	25-05-25	\$ 470,412,552	0.38%	\$ 6,585,882,331	5.28%	\$ 236,164,045	0.19%	\$ 7,460,016,893	5.98%
SEM 22	26-05-25	01-06-25	\$ 938,505,979	0.75%	\$ 7,524,388,310	6.03%	\$ 267,279,426	0.21%	\$ 7,727,296,319	6.19%

Figura 4. Inversión Programada Acumulada vs. Inversión Ejecutada Acumulada



Nota aclaratoria: De acuerdo a programación, se tenía estipulado realizar avance en actividades de obra correspondientes a \$ 7.524.338.310 (6.03%) y se ejecutó el avance correspondiente a \$ 7.727.296.319 (6.19%).

6. PERSONAL EQUIPO E INSTALACIONES

6.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA

Tabla 8. Personal empleado por el contratista

EQUIPO	Mayo 1 al 31 de 2025
Gerente de obra	1
Director de obra	1
Asesor estructural	1
Especialista Ambiental	1
Ingeniero Residente	2
Profesional Social	1
Profesional SST	1
Profesional SST auxiliar	1
Residente administrativo	1
Costos y presupuesto	1
Apoyo ambiental	1
Apoyo técnico	1
Apoyo técnico (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	1
Asistente Administrativo	1
Asistente de compras	1
Aux administrativa	1
Auxiliar Contable	2
Auxiliar bomba estacionaria	1
Auxiliar de compras	1
Topógrafo	1
Cadenero	1
Maestro de obra	1
Oficial de obra	2
Ayudante de obra	8
Jefe de planta	1
Coordinador de planta	1
Coordinadora Concretos eje	1
Auxiliar SST concretos del eje	1
Ayudante de bomba	1
Ingeniero de apoyo ingeniería y cimentaciones S.A.S	1
Inspector SST ingeniería y cimentaciones S.A.S	1
Tecnóloga SST	1
Soldador (ingeniería y Cimentaciones SAS)	2
Ayudante (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	7
Ayudante (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	1

Operador	1
Operador bomba estacionaria	1
Operador excavadora	2
Operador grúa (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	1
Operador minicargador	1
Operador piloteadora (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	2
Operador telehandler	2
Operador vibro compactador	1
Conductor Volqueta	1
Guardia de seguridad	3
TOTAL PERSONAL VINCULADO EN EL MES	67

6.2 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA.

Tabla 9. Equipo empleado por el contratista

EQUIPO	1-may.-25	31-may.-25
Retroexcavadora	2	
Minicargador	2	
Telehandler	1	
Piloteadoras	2	
Grúa Telescópica	1	
Cilindro Dynapac	1	
Compresor Mobilair	1	
Cortadora de concreto	1	
Bomba sumergible	1	
Equipos Topografía	1	

6.3 PERSONAL VINCULADO EN EL MES

Tabla 10. Personal de obra

ID	CARGO	NOMBRES COMPLETOS
01	Ingeniera residente	Mariana Vanessa Quiceno Corrales
02	Director de obra	Hernán José Chacón
03	Gerente de obra	Javier Torres
04	profesional social	Natalia Ortegon Rivera
05	Aux administrativa	Leisy Yuliana Rendon Buitrago
06	Apoyo ambiental	Briana Valentina Ledesma Chiquito
07	Topógrafo	Jhon Wilson López

08	Cadenero	Andrés Felipe Carmona
09	Asesor estructural	Jaime Cúvelo
10	Profesional SST	Alicia Seigneth Lasso Acosta
11	Profesional SST auxiliar	Wilmar Sánchez Ríos
12	Operador excavadora	Alfonso de Jesús Sierra Soto
13	Operador minicargador	Oscar Ramos
14	Operador telehandler	Carlos Valencia
15	Ingeniera residente	Angela Marcela Zarate Ardila
16	Residente administrativo	Valentina Flores Ceballos
17	Apoyo técnico	Valentina Espitia Galvis
18	Tecnóloga SST	Gisel Ortiz Diaz
19	Costos y presupuesto	Kevin Daniel Guerrero Bohórquez
20	Asistente Administrativo	Laura Camila Sandoval Oyola
21	Asistente de compras	Diana Marcela Nieto Jutinico
22	Auxiliar Contable	Lina Isabel Tirado Castañeda
23	Especialista Ambiental	Álvaro Andrés Méndez Severino
24	Maestro de obra	Hernán López
25	Oficial de obra	Edel Bonilla
26	Ayudante de obra	Héctor Augusto León
27	Ayudante de obra	Catalina María Montoya
28	Ayudante de obra	Luis David Ceballos
29	Ayudante de obra	Carlos Eduardo Tabares Beltrán
30	Ayudante de obra	Orlando Sepúlveda Ramírez
31	Ayudante de obra	Javier Franco
32	Ayudante de obra	Jorge Ignacio Castaño Acevedo
33	Oficial de obra	Jorge Mario Valencia Carmona
34	Ayudante de obra	José Uriel Castaño Trujillo
35	Jefe de planta	Harold Humberto Salcedo Cuesta
36	Coordinador de planta	Yeison Stiven Morera Rodas
37	Ayudante de bomba	Francisco Javier Barón Jaramillo
38	Coordinadora Concretos eje	Paula Andrea Meneses
39	Operador	Jair Antonio Pérez Escobar
40	Operador bomba estacionaria	Iván Yesid Castro Camargo
41	Auxiliar bomba estacionaria	José Luis Novoa Morales
42	Auxiliar SST concretos del eje	Guillermo Andrés Betancourth
43	Operador vibro compactador	Olmes Blandón
44	Inspector SST ingeniería y cimentaciones S.A.S	María Obeida Parra Arcila
45	Ingeniero de apoyo ingeniería y cimentaciones S.A.S	Diego Fernando Roberto Montañez
46	Ayudante (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	Dargen Ordoñez

47	Operador piloteadora (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	Luis Hernán Bolívar
48	Ayudante(Ingeniería y Cimentaciones SAS)	Fermín Pico
49	Apoyo técnico (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	Yudy Esperanza Gutiérrez Ortegón
50	Operador piloteadora (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	Fray Luis Arévalo Soto
51	Operador grúa (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	Luis Pinto
52	Ayudante (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	Elmer Enrique Medrano Ortiz
53	Ayudante (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	Carlos Alberto Márquez
54	Ayudante (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	Guillermo Casas
55	Soldador (ingeniería y Cimentaciones SAS)	Wallys Morales
56	Soldador (ingeniería y Cimentaciones SAS)	César Cortés
57	Conductor Volqueta	Luis Felipe Gallego
58	Operador Telehandler	Yurem Iglesias
59	Ayudante (ingeniería y Cimentaciones SAS)	German Andrés Marín
60	Operador excavadora	Dionis Manuel Mesa
61	Ayudante (ingeniería y Cimentaciones SAS)	José Gabriel Gómez
62	Ayudante (ingeniería y Cimentaciones SAS)	Jose Alexis Montañez
63	Guardia de seguridad	Olver Cardona Gaona
64	Guardia de seguridad	Rosa Elena Velásquez Castro
65	Guardia de seguridad	Jorge Andrés López Rotavista
66	Auxiliar de compras	Claudia Esperanza Ortiza Betancurth
67	Auxiliar Contable	Laura Marcela Pérez Herrera

7. ESTADO DEL TIEMPO

Durante el mes de mayo la condición climática en su mayoría ha sido fría, se registraron lluvias de una hora aproximadamente durante el día, y fuertes lluvias que afectaron las actividades que se estaban ejecutando; cabe anotar que en las noches también contamos con fuertes lluvias que impidieron el inicio oportuno de las actividades a realizar el día siguiente como se describe en la siguiente tabla:

Tabla 11. Control del Estado del Tiempo

FECHA		ESTADO DEL TIEMPO			ACTIVIDAD AFECTADA
MES 	DÍA	SECO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
Mayo	1/05/2025	6	2	1	Se presentaron Lloviznas de 10 am a 12; Lluvia fuerte: 1 hora actividad afectada colocación de sub base granular en tubería alcantarillado
Mayo	2/05/2025	8.5	0.5		Se presentaron Lloviznas de 2:30 pm a 3:00 pm
Mayo	3/05/2025	5			
Mayo	4/05/2025				
Mayo	5/05/2025	9			
Mayo	6/05/2025	9			
Mayo	7/05/2025	9			
Mayo	8/05/2025	8	0.5	0.5	Lluvias en la madrugada y se ve afectado el inicio de las actividades, Lluvia fuerte de 12:45 a 1:15 pm, llovizanas de 11:30 am a 12 medio día.
Mayo	9/05/2025	8.75	0.25		Lluvias en la madrugada, lloviznas de 12:45 pm a 1:00 pm
Mayo	10/05/2025	5			Lluvias en la madrugada y se ve afectado el inicio de las actividades.
Mayo	11/05/2025				
Mayo	12/05/2025	9			
Mayo	13/05/2025	9			
Mayo	14/05/2025	8.5	0.5		Llovizna de 3:30 pm a 4:00 pm
Mayo	15/05/2025	6.5	2	0.5	Llovizna 11:00 am a 12 medio día, y de 4:00pm a 5:00 pm. Lluvia fuerte de 2:30pm a 3:00 pm se ve afectada la actividad de excavación manual pozo de inspección.
Mayo	16/05/2025	4	5		Lluvias en la madrugada y se ve afectado el inicio de las actividades. Lloviznas de 11:40 am a 4:30 pm
Mayo	17/05/2025	5			
Mayo	18/05/2025				
Mayo	19/05/2025	9			
Mayo	20/05/2025	9			
Mayo	21/05/2025	7.5	1.5		Lloviznas de 12:00 a 1:30 pm
Mayo	22/05/2025	5.5	3.5		Lloviznas de 8 a 10 am y de 2 a 3:30 pm
Mayo	23/05/2025	8.5		0.5	Lluvia fuerte de 2:30pm a 3:00 pm se ve afectada la actividad de conexión red de alcantarillado PVC
Mayo	24/05/2025	5			
Mayo	25/05/2025				
Mayo	26/05/2025	7	2		Lloviznas de 7 a 8 am y de 4 a 5 pm
Mayo	27/05/2025	9			Lluvia de 6 am a 7am
Mayo	28/05/2025	9			Lluvias en la madrugada y se ve afectado el inicio de las actividades.
Mayo	29/05/2025	9			
Mayo	30/05/2025	8.5		0.5	Lluvia fuerte de 2:30pm a 3:00 pm se ve afectada la actividad de excavación manual pozo de inspección.
Mayo	31/05/2025	5			
Total		202.25	17.75	3	
%		90.70%	7.95%	1.35%	

8. CONTROL DE CALIDAD

Para el periodo del mes de mayo se dio inicio al vaciado de concreto de pilotes, por tal motivo, se adjuntan ensayos de resistencia a la compresión de cilindros de concretos correspondientes, dichos resultados se encuentran adjuntos al presente informe, donde se especifica la resistencia en PSI por cada elemento a los 7, 14 y 28 días respectivamente. En esta misma carpeta se adjunta informe de calidad sobre los ensayos anteriormente descritos.

9. MODIFICACIONES EN DISEÑOS

Se continua con la verificación de cada uno de los diseños, como los son: eléctricos, hidráulicos y biomédicos del proyecto; a la fecha no se han realizado modificaciones en los mencionados anteriormente; adicionalmente se ha solicitado a Interventoría aclaraciones de interferencias encontradas en la coordinación del componente arquitectónico y estructural.

10. MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO

En el desarrollo del proyecto damos cumplimiento a las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA), se presentan las acciones implementadas, el estado de los programas ambientales, las no conformidades detectadas y las recomendaciones para mejorar la gestión ambiental en la obra.

Garantizando la adecuada implementación de los programas de gestión ambiental en la obra, asegurando el cumplimiento de las normativas ambientales y minimizando los impactos negativos generados por las actividades constructivas; durante el mes de mayo se ha trabajado en los siguientes aspectos:

- ✓ Fomentar la sensibilización y capacitación del personal sobre buenas prácticas ambientales y cumplimiento de los compromisos ambientales del proyecto.
- ✓ Verificar el cumplimiento de las medidas establecidas en los programas de gestión ambiental para la prevención, mitigación y control de impactos ambientales

- ✓ Promover el adecuado manejo de residuos sólidos convencionales y peligrosos en el área de influencia

11. TRABAJO SOCIAL

En el marco del componente social se realizaron actividades de socialización, capacitación y otras estrategias implementadas para fomentar la participación ciudadana, mitigar posibles afectaciones sociales y fortalecer la relación entre la ejecución del proyecto y su entorno. La implementación de estas acciones se ha llevado a cabo conforme a los lineamientos establecidos en el Plan de Gestión Social (PGS), con el objetivo de garantizar la transparencia, promover una comunicación efectiva y respetar las dinámicas sociales del contexto intervenido.

Durante el mes de mayo, en el marco del Programa de Divulgación, se llevó a cabo la difusión de piezas informativas en formato tipo volante a dieciocho (18) viviendas, correspondientes a aquellas en las cuales no había sido posible realizar visitas previas para el levantamiento de actas de vecindad. (Ver informe y anexos del informe social)

Se desarrollaron jornadas de capacitación dirigida a los trabajadores de la obra, con el objetivo de promover hábitos de vida saludables y fomentar prácticas ambientales responsables en el entorno laboral; se llevó a cabo una reunión con el Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST). (Ver informe y anexos del informe social).

En el programa de acompañamiento social actividades técnicas, se llevaron a cabo levantamientos de actas de vecindad en cinco (5) viviendas ubicadas en el barrio Asturias, las cuales fueron realizadas nuevamente, lo anterior debido a que en intervenciones pasadas no se había contado con la autorización para el ingreso por

parte de los residentes. Una vez obtenidos los permisos correspondientes, se procedió a verificar las condiciones habitacionales. (Ver informe y anexos del informe social)

12. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO

En busca de darle cumplimiento al objetivo desde el componente de SST, se ha dado gestión en cuanto a la implementación de actividades de acuerdo al plan de seguridad y salud en el trabajo, en áreas como gestión documental, caracterización de accidentalidad y ausentismo, inducciones, evaluaciones y charlas, plan de emergencias, entrega de dotación, acompañamiento en obra, descargue y entrada de materiales además de actividades como:

- ✓ Verificación de afiliaciones a Seguridad Social (ARL, EPS, AFP)
- ✓ Exámenes ocupacionales
- ✓ Inducciones a personal que ingreso
- ✓ Charlas diarias, capacitación y evaluación
- ✓ Inspecciones de elementos de emergencia, preoperacionales de equipos, maquinaria y herramientas manuales.
- ✓ Análisis de trabajo seguro (ATS), permisos para trabajo en altura y permiso en trabajo en caliente.
- ✓ Inspecciones preoperacionales a volquetas.
- ✓ Reunión mensual del comité COPASST, anotaciones de compromisos.
- ✓ Acompañamiento en recorrido en obra en el buen uso de EPP
- ✓ Correctas posturas, buen manejo de equipos y herramientas.
- ✓ Orden, aseo y señalización
- ✓ Buen manejo de cargas. se reforzó en campo en las diferentes actividades, con el objetivo de propiciar condiciones y conocimientos por parte personal en obra para mantener espacios de seguridad y salud. (Ver anexo informe SST)

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el mes de mayo de 2025, en la ejecución del contrato de obra correspondiente a "Reposición de la Infraestructura Fase 1 de la E.S.E. Hospital Departamental Universitario Santa Sofía de Caldas", se desarrollaron las siguientes actividades:

- ✓ Durante el mes de mayo se da inicio a las actividades de perforación de pilotes y encontramos condiciones geotécnicas no previstas: el estudio de suelos suministrado por la entidad contratante no refleja la estratigrafía real del terreno. Se han encontrado rocas de gran dureza (granito) y elementos macizos de hasta 50m³, obligando al uso de técnicas avanzadas y al rediseño de la estrategia de perforación. Se ha demostrado técnicamente que el bajo rendimiento es consecuencia directa del terreno inesperadamente rocoso, con registros de SPT superiores a 50 golpes, lo cual contrasta con los 1 a 15 golpes que proyectaba el estudio recibido.

El estrato rocoso ha sido encontrado a profundidades de 12-14 -16 y 18 mts respectivamente, por consecuencia de esto, las piloteadoras han sufrido daño en los kellys, baldes, y en las puntas las cuales tienen alto desgaste por la densidad del sustrato y todo lo anteriormente descrito.

Para lograr cumplir con las metas propuestas en cronograma y como plan de contingencia para el mes de junio ingresarán 2 piloteadoras más, lo anterior con el fin de abarcar mayor cantidad de perforaciones por día.

14. ANEXOS

Anexo A. Pólizas de garantía

Anexo B. Cronograma de obra