

INFORME DE OBRA No. 08



Periodo: 26 de julio de 2025 al 25 de agosto de 2025

CONTRATO No. 0668 – 2024

**REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE
LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL
UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS**



LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Ejemplares de este documento han sido enviados a las siguientes dependencias:

	DEPENDENCIAS	No. COPIAS
Documento impreso	Interventoría UT Interhospital DC	1
Copia 1 Medio Digital	Interventoría UT Interhospital DC	1

CUADRO DE CONTROL

ELABORÓ	REVISÓ	RECIBE
MARIANA QUICENO Ingeniero residente de Obra  Firma	HERNAN CHACÓN Director de Obra  Firma	UNION TEMPORAL INTERHOSPITAL DC Interventoría  Firma

VERSIÓN	FECHA
Versión inicial	26/08/2025
Versión 1	29/08/2025

TABLA DE CONTENIDO

LISTADO DE TABLAS	3
LISTADO DE GRÁFICOS.....	3
1. INTRODUCCIÓN	4
1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	4
1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	5
2. RESUMEN EJECUTIVO.....	6
2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	6
2.2 RESUMEN INVERSIONES.....	6
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.....	7
3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL	7
3.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS	8
3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN.....	10
3.4 PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO.....	11
4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS	13
5. AVANCE DE OBRA E INVERSIONES.....	24
6. PERSONAL EQUIPO E INSTALACIONES	25
6.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA	25
6.2 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA.....	26
6.3 PERSONAL VINCULADO EN EL MES.....	26
7. ESTADO DEL TIEMPO	31
8. CONTROL DE CALIDAD.....	33
9. MODIFICACIONES EN DISEÑOS	34
10. MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO	34
11. TRABAJO SOCIAL.....	37
12. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO	38
13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	39
14. ANEXOS.....	41
Anexo A. Pólizas de garantía	41
Anexo B. Cronograma de obra	41

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Balance del Contrato	7
Tabla 2. Datos del Contrato.....	7
Tabla 3. Control de Pólizas	8
Tabla 4. Balance del contrato de obra	10
Tabla 5. Totales de pago y facturación.....	11
Tabla 6. Presupuesto inicial	11
Tabla 7. Personal empleado por el contratista	25
Tabla 8. Equipo empleado por el contratista.....	26
Tabla 9. Personal de obra.....	26
Tabla 10. Control del Estado del Tiempo.....	32

LISTADO DE GRÁFICOS

Figura 1. Mapa de ubicación del proyecto.....	5
Figura 2. Sitios de intervención (Fuente: Google Maps)	5
Figura 3. Resumen de facturación	10
Figura 4. Inversión Programada Acumulada vs. Inversión Ejecutada Acumulada	24

1. INTRODUCCIÓN

En el presente documento se muestran los avances del contrato de obra No. 0668 – 2024 cuyo objeto es **“REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS”**, así como los aspectos generales en cuanto al desarrollo de la obra, como se han ejecutado las labores concernientes a estas y el estado actual de las mismas, siempre teniendo en cuenta las condiciones de calidad, eficiencia y eficacia para un buen desarrollo del proyecto y procurando siempre garantizar las condiciones de seguridad de la misma.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Tomado del Anexo técnico descripción general de las edificaciones:

“El proyecto del Hospital Santa Sofía está planteando en 3 edificios de servicio, generando la posibilidad de gestar su construcción en tres momentos diferentes. Por la disponibilidad de la oferta de servicios y la logística de traslados del edificio actual al nuevo, se toma la decisión de ubicar los servicios y sus ambientes en cada uno de estos edificios para que progresivamente migre su prestación. La construcción no solo comprende las edificaciones en altura, sino que incluye además un área considerable de obras de urbanismo que impactan sobre el desarrollo del proyecto en cuanto a logística de demoliciones y traslados dentro del área del Hospital.

Se desarrollan tres edificios, contruidos en estructura a porticada de concreto, cimentados sobre pilotes de 20m de profundidad aproximadamente, con cerramiento de muros en dura panel para fachadas, mezclado con mampostería de gres y ventanería acústica. Dada la extensión del proyecto se generan grandes obras de urbanismo destinadas a parqueaderos y zonas verdes, que contienen andenes y vías en pavimento flexible además de parqueaderos duplicadores para completar la cuota solicitada por la normatividad del POT”.

Etapas del Proyecto

Primera Etapa (A): Edificio de ocho niveles, con un área de construcción de 17.215 m², que comprende en primera instancia el centro de las instalaciones técnicas, sub estación eléctrica, grupo electrógeno, data center, tanques y bombas de agua potable, mánifold de gases medicinales, Bomba de vacío y compresor de aire medicinal. Servicios que van a ampliar la capacidad de la

clínica como UCIS, hospitalización y apoyo diagnóstico de imágenes y laboratorio. Adicionalmente la Cocina para dietas y lavandería hospitalaria. Se plantea sobre cubierta en placa de nivel adicional el Helipuerto exigido por el POT del Departamento de Caldas.

Segunda Etapa (B): Edificio de 6 niveles, con un área de construcción de 8.529 m2, que comprende el Servicio de Urgencias y de Cirugía, Terapias, Hospitalización y área administrativa y docencia.

Tercera Etapa (C): Edificio de 3 niveles, con un área de construcción de 3.927 m2, que comprende el servicio de Deposito transitorio de cadáveres, Laboratorio de Patología, Talleres Biomédico y de Mantenimiento y servicio Consulta externa”.

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

Figura 1. Mapa de ubicación del proyecto



Figura 2. Sitios de intervención (Fuente: Google Maps)

2. RESUMEN EJECUTIVO

2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

NÚMERO DE CONTRATO:	0668 – 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS
Valor inicial del contrato:	\$ 124.809.071.570
Valor de las adiciones:	\$ 00,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 124.809.071.570
Valor del anticipo (30%)	\$ 37.442.721.471
Valor del anticipo girado (15%)	\$18.721.360.736
FECHA DE INICIACIÓN:	31 de diciembre de 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN:	17 meses
VALOR FACTURADO A LA FECHA:	\$ 13.025.724.339

2.2 RESUMEN INVERSIONES

Flujo de Inversión programada con corte al 25 de agosto de 2025

(\$ 13.755.812.688 – 11.02%)

Flujo de Inversión ejecutada con corte al 25 de agosto de 2025:

(\$ 14.072.073.920 – 11.27%)

Tabla 1. Balance del Contrato

ACTA No.	FECHA DE CORTE	BALANCE DEL CONTRATO			BALANCE DEL ANTICIPO		
		VALOR	ACUMULADO PAGADO	SALDO CONTRATO	AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	ACUMULADO	SALDO POR AMORTIZAR
ACTA No.				124,809,071,570	Anticipo 15%		18,721,360,736
01	28-feb.-25	2,583,898,042.00	2,583,898,042	122,225,173,528	387,584,706	387,584,706	18,333,776,029
02	31-mar.-25	909,655,294.00	3,493,553,336	121,315,518,234	136,448,294	524,033,000	18,197,327,735
03	31-may.-25	4,022,261,542.00	7,515,814,878	117,293,256,692	603,339,231	1,127,372,232	17,593,988,504
04	25-jun.-25	3,013,090,467.26	10,528,905,345	114,280,166,225	451,963,570	1,579,335,802	17,142,024,934
05	25-jul.-25	2,496,818,994.20	13,025,724,339	111,783,347,231	374,522,849	1,953,858,651	16,767,502,085
06	25-ago.-25	5,119,919,845.00			767,987,977		

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL

Tabla 2. Datos del Contrato

DATOS DEL CONTRATO		
Tipo de contrato:	OBRA	
No. del contrato	0668 – 2024	
Contratista:	UNION TEMPORAL SANTA SOFIA	
Cedula / NIT	901.892.353-1	
Representante Legal:	María Isabel Valenzuela Benítez	
Identificación:	CC 32.735.944	
Objeto:	REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS	
Supervisor del contrato:	OFICINA DE PLANEACION Y TIC’S	
Interventor:	UNION TEMPORAL INTERHOSPITAL DC	
Fecha del contrato:	martes, 17 de diciembre de 2024	
CONDICIONES INICIALES		
Plazo (meses):	17 Meses	Diecisiete meses
Valor Inicial:	\$ 124.809.071.570	
Anticipo:	30%	\$ 37.442.721.471

Anticipo girado:	15%	\$ 18.721.360.736
Fecha de Inicio:	martes, 31 de diciembre de 2024	
Fecha de Terminación:	domingo, 31 de mayo de 2026	
CONDICIONES FINALES		
Total Suspensiones (Días):	No aplica	
Total Prorrogas (meses):	No aplica	No aplica
Plazo Final (meses):		17 meses
Valor Final:	\$ 124.809.071.570	
Fecha de Terminación Final:	domingo, 31 de mayo de 2026	

MODIFICACIÓN No. 1		
Número de Contrato Adicional:	No aplica	
Fecha:	No aplica	
Plazo Adicional (Meses):	No aplica	
Valor Adicional:	No aplica	
Valor Final del Contrato:	No aplica	
Fecha de Terminación:	No aplica	

SUSPENSIÓN DEL PLAZO No. 1		
Acta de suspensión No.:	No aplica	
Fecha de Suspensión:	No aplica	
Fecha de Reiniciación:	No aplica	
Motivo:	No aplica	
Días de Suspensión:	No aplica	

PRORROGA No. 1		
Fecha de Autorización:	No aplica	
Plazo Adicional (Meses):	No aplica	
Motivo:	No aplica	

3.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS

Tabla 3. Control de Pólizas

TOMADOR: UNION TEMPORAL SANTA SOFIA
Identificación: 901.892.353-1
Dirección: CALLE 85 # 44-52 BRR GRANADILLO
Ciudad: BARRANQUILLA
Teléfono: 320 589 4579

ASEGURADO/BENEFICIARIO: E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL
UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS
NIT: 890.801.099

POLIZA CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS		22 de enero de 2025
No. de póliza:	BQ-100095469		Anexo: 2
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Cumplimiento	24.961.814.314	31-dic.-24	1-dic.-26
Buen manejo del anticipo	37.442.721.471	31-dic.-24	1-dic.-26
Salarios y prestaciones sociales	6.240.453.578	31-dic.-24	31-may.-29
Estabilidad y calidad de la obra	12.480.907.157	31-may.-26	31-may.-31

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS		22 de enero de 2025
No. de póliza:	BQ-100026745		Anexo: 2
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Predios labores y operaciones	\$ 6.240.453.578	31-dic.-24	31-may.-26

POLIZA TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN TODO RIESGO			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS		31 de enero de 2025
No. de póliza:	BQ-100000110		Anexo: 5
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Daños Materiales	\$124.809.071.570	31-dic.-24	1-jun.-27
Respon. Civil daños materiales	\$ 5.000.000.000	31-dic.-24	1-jun.-27
Respon. Civil daños personales	\$ 5.000.000.000	31-dic.-24	1-jun.-27
Remoción de escombros	\$ 4.000.000.000	31-dic.-24	1-jun.-27
Leg 3 – Riesgo de diseño	\$ 37.442.721.471	31-dic.-24	1-jun.-27

3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN.

Tabla 4. Balance del contrato de obra

ACTA OBRA	FECHA CORTE	BALANCE DEL CONTRATO			BALANCE DEL ANTICIPO		
		Presente acta	Acumulado	Saldo contrato	Amortización	Acumulado	Saldo por amortizar
Acta 1	28/02/2025	2.583.898.042	2.583.898.042	122.225.173.528	387.584.706	387.584.706	18.333.776.029
Acta 2	31/03/2025	909.655.294	3.493.553.336	121.315.518.234	136.448.294	524.033.000	18,197,327,735
Acta 3	31/05/2025	4.022.261.542	7,515,814,878	117,293,256,692	603.339.231	1,127,372,231	17,593,988,504
Acta 4	30/06/2025	3.013.090.467	10.528.905.345	114.280.166.225	451.963.570	1.579.335.802	17.142.024.934
Acta 5	30/07/2025	2.496.818.994	13.025.724.339	111.783.347.231	374.522.849	1.953.858.651	16.767.502.085
Acta 6	30/08/2025	5.119.919.845			767.987.977		

Figura 3. Resumen de facturación

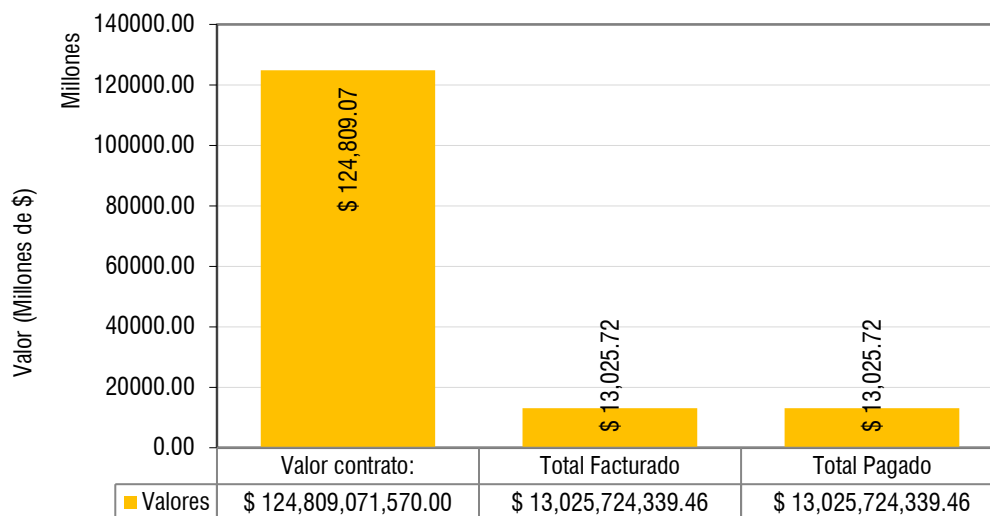


Tabla 5. Totales de pago y facturación

DESCRIPCIÓN	VALOR (Millones de \$)
Valor contrato:	\$ 124,809,071,570.00
Valor de las Adiciones:	\$ 0.00
Valor del Anticipo:	\$ 37,442,721,471.00
Porcentaje de Anticipo:	30.00%
Valor del Anticipo pagado:	\$ 18,721,360,735.50
Porcentaje de Anticipo:	15.00%
Valor Final del Contrato:	\$ 124,809,071,570.00
Total Facturado	\$ 13,025,724,339.46
Índice de Facturación	10.44%
Total Pagado	\$ 13,025,724,339.46
Índice de Pagos	10.44%
Saldo Facturado por pagar a la fecha	\$ 0.00
Saldo a Liberar	\$ 111,783,347,230.54

NOTA: A la fecha se recibió el 15% del anticipo correspondiente a \$ 18.721.360.735 en encargo fiduciario constituido para tal fin.

3.4 PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO

Tabla 6. Presupuesto inicial

Presupuesto inicial de obra descrito por capítulos:

ID	DESCRIPCIÓN	Subtotal Capítulo
P-1	PRELIMINARES	47,705,641
D-2	DEMOLICIONES	690,269,249
M-3	MOVIMIENTOS DE TIERRA	673,369,374
C-4	CIMENTACION	4,495,681,589
E-5	ESTRUCTURA	30,309,192,348
M-6	MUROS	6,996,475,809
PÑ-7	PAÑETES	389,083,305
PB-8	PISOS BASES	447,626,294
CI-9	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	1,281,134,312
CR-10	CIELO RASOS.	2,071,737,943
EM-11	ENCHAPES MUROS	1,666,411,879
PA-12	PISOS ACABADOS	4,217,347,007
CH-13	CARPINTERIAS Y HERRERIAS	3,810,130,387
CVE-14	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	186,019,655
PI-15	PINTURA	707,248,826

ID	DESCRIPCIÓN	Subtotal Capítulo
EMF-16	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO FIJO Y MOVIL	1,537,194,434
OE-17	OBRAS EXTERIORES	1,471,282,774
LO-18	LIMPIEZA DE OBRA	182,573,334
SE-19	SEÑALETICA	608,279,387
VA-20	VARIOS.	1,105,346,295
IE-21.1	SISTEMA ELECTRICO.	10,107,614,087
IE-21.2	SISTEMAS ESPECIALES	15,295,374,253
IG-22	INST. GASES MEDICINALES	1,744,289,201
AA-23	CLIMATIZACIÓN	5,200,523,722
IHS-24	INST. HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y GAS NATURAL	4,664,045,310
IHS-24EQ	EQUIPOS ESPECIALES	811,900,463
HE-28	HELIPUERTO	338,542,236
¹ COSTO TOTAL (OBRAS)		101,056,399,114

IE-21,1	SISTEMA ELECTRICO.	6,608,567,305
IE-21.2	SISTEMAS ESPECIALES	2,374,900,400
IG-22	INST. GASES MEDICINALES	2,662,212,417
AA-23	CLIMATIZACIÓN	4,976,223,103
AA-23.1.5	VENTILADORES CENTRIFUGOS	1,780,396,983
IHS-24	INST. HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y GAS NATURAL	2,200,185,301
BMS-26	SISTEMA DE INMOTICA	629,354,127
AS-27	ASCENSORES Y MONTACARGAS.	2,419,786,632
HE-28	HELIPUERTO	101,046,188
¹ COSTO TOTAL (EQUIPOS)		23,752,672,456

	TOTAL COSTOS DE LA OBRA Y SUMINISTRO DE EQUIPOS	124,809,071,570
--	---	------------------------

4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

A continuación, se describen las labores desarrolladas por el contratista y que corresponden al contrato de obra No. 0668 – 2024, cuyo objeto es la ejecución las obras de REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS en el Municipio de Manizales - Caldas:

Semana No.31 julio 28 al 3 de agosto 2025

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Armado de acero de refuerzo e instalación de formaleta cabezales
- Perforación y vaciado de concretos pilotes
- Descabece de pilotes y retiro y cargue de material

Fotografías avance de Obras – Semana 31

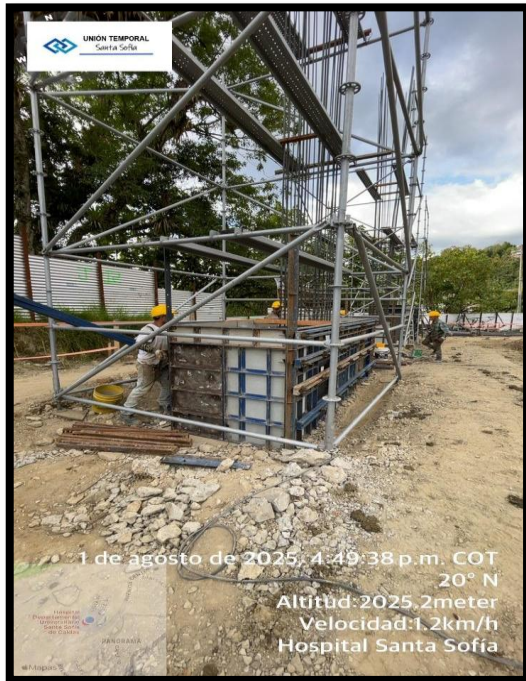


Fotografía 1



Fotografía 2

- Descripción: Armado de acero de refuerzo de cabezales (fotografía 1 y 2)



Fotografía 3



Fotografía 4

- Descripción: Instalación formateo para cabezales (fotografía 3 y 4)



Fotografía 5



Fotografía 6

- Descripción: Perforación y vaciado de pilotes (Fotografía 5 y 6)

Semana No. 32 agosto 4 al 10 de 2025

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Continúa la actividad de perforación de pilotes
- Se realiza la actividad de instalación de acero de refuerzo pilotes y vaciado de concreto para pilotes
- Continúan las actividades de retiro de material propio de la excavación y lodos

Fotografías avance de Obras – Semana 32



Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3

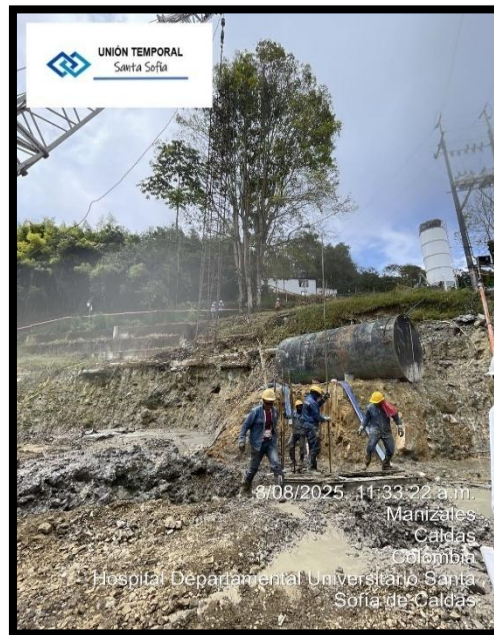


Fotografía 4

- **Descripción: Retiro de material propio de la excavación y lodos (Fotografía 1-2-3 y 4)**

Periodo:

26 de julio al 25 de agosto 2025



Fotografía 5

- **Descripción: Perforación de pilotes – toma de profundidad (Fotografía 5)**



Fotografía 6



Fotografía 7



Fotografía 8



Fotografía 9

- **Descripción: Instalación y compactación afirmado foso de ascensor (Fotografía 6-7-8-9)**

Semana No. 33 agosto 11 al 17 de 2025

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Continúa la actividad de instalación de acero de refuerzo y vaciado pilotes
- Se realiza cargue y retiro de material de perforaciones
- Se realiza actividad de colocación de afirmado plataforma maquinaria
- Se realiza colocación de concreto para limpieza de cabezales de pilotes
- Se realiza actividad de descabece de pilotes

Fotografías avance de Obras – Semana 33



Fotografía 1



Fotografía 2

- Descripción: Vaciado de pilotes (Fotografía 1 y 2)



Fotografía 3



Fotografía 4

- Descripción: Instalación de acero de refuerzo columnas (Fotografías 3 y 4)



Fotografía 5



Fotografía 6

- Descripción: Concreto limpieza de cabezales (Fotografía 5 y 6)



Fotografía 7



Fotografía 8

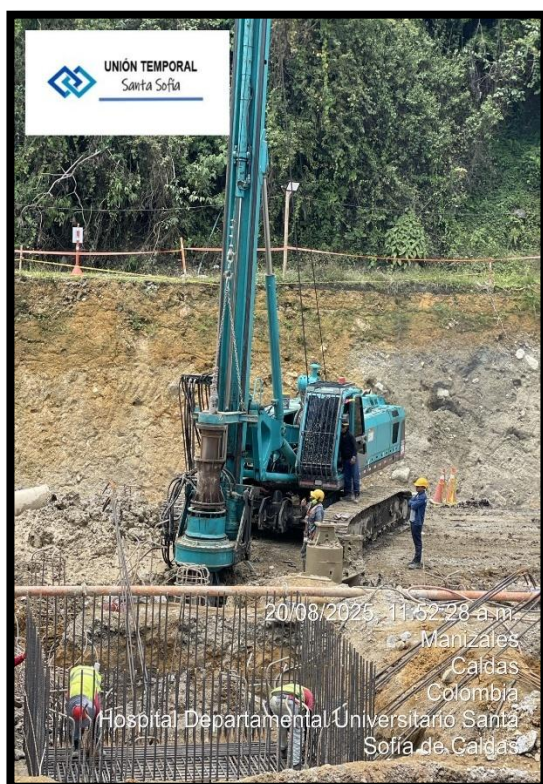
- Descripción: Descabece de pilotes (Fotografía 7 y 8)

Semana No. 34 – agosto 18 al 24 de 2025

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Continuamos con la instalación de acero de refuerzo de pilotes
- Perforación y vaciado de Pilotes
- Se realiza cargue y retiro de material de perforación de pilotes
- Se realiza descabece manual de pilotes
- Vaciado y desencofrado de cabezales

Fotografías avance de Obras – Semana 34



Fotografía 1



Fotografía 2

- **Descripción: Perforación, colocación de acero de refuerzo y vaciado de pilotes (Fotografía 1 y 2)**



Fotografía 3

- **Descripción: Descabece de pilotes (Fotografía 3)**



Fotografía 4

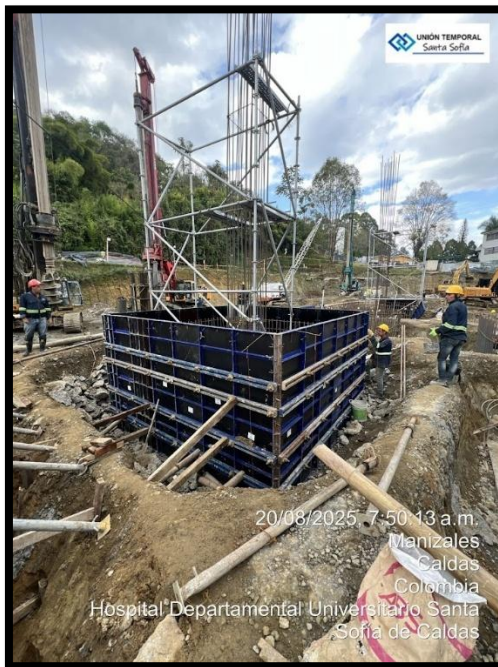


Fotografía 5

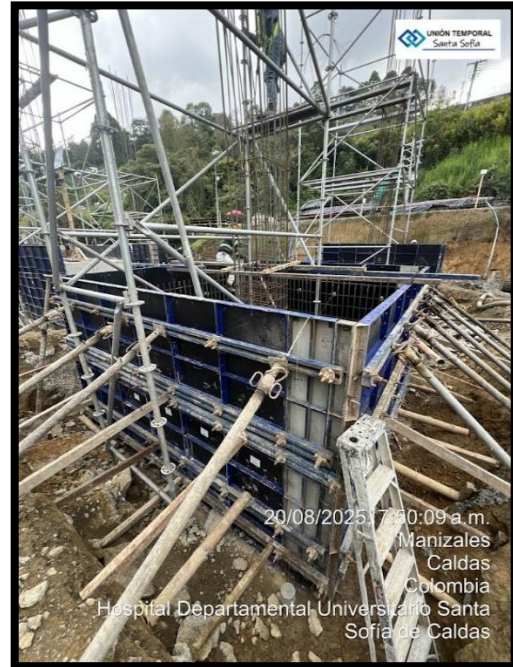
- **Descripción: Armado de acero de refuerzo cabezales y arranque de columnas (Fotografía 4 y 5)**

Periodo:

26 de julio al 25 de agosto 2025

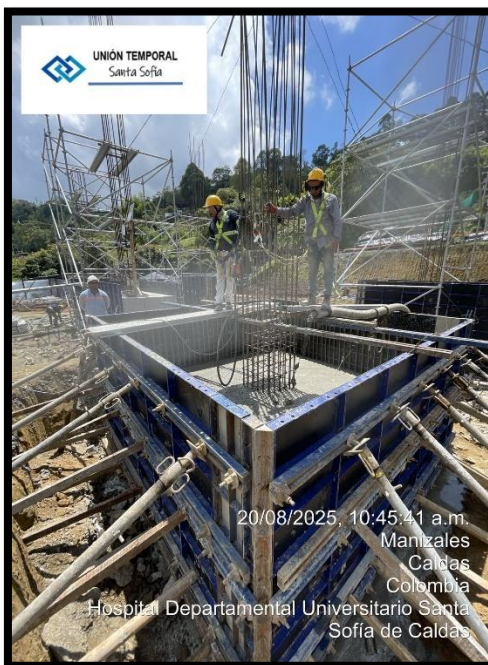


Fotografía 6

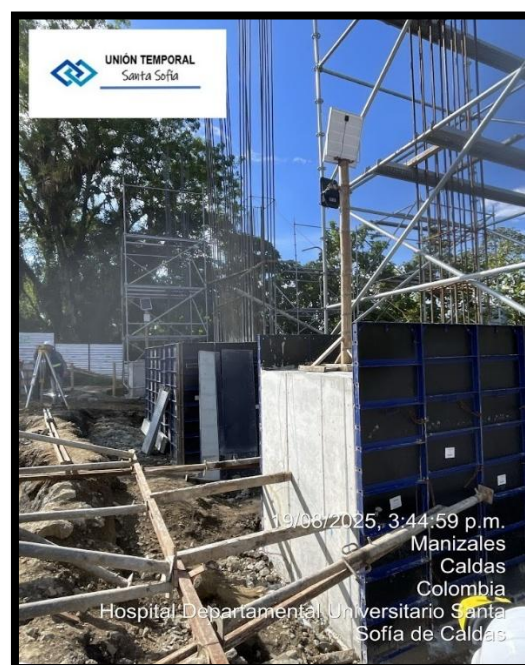


Fotografía 7

- **Descripción: Instalación de formaleta metálica cabezales (Fotografía 6 y 7)**



Fotografía 8



Fotografía 9

- **Descripción: Vaciado de cabezales (Fotografía 8 y 9)**

Periodo:

26 de julio al 25 de agosto 2025



Fotografía 10



Fotografía 11



Fotografía 12



Fotografía 13

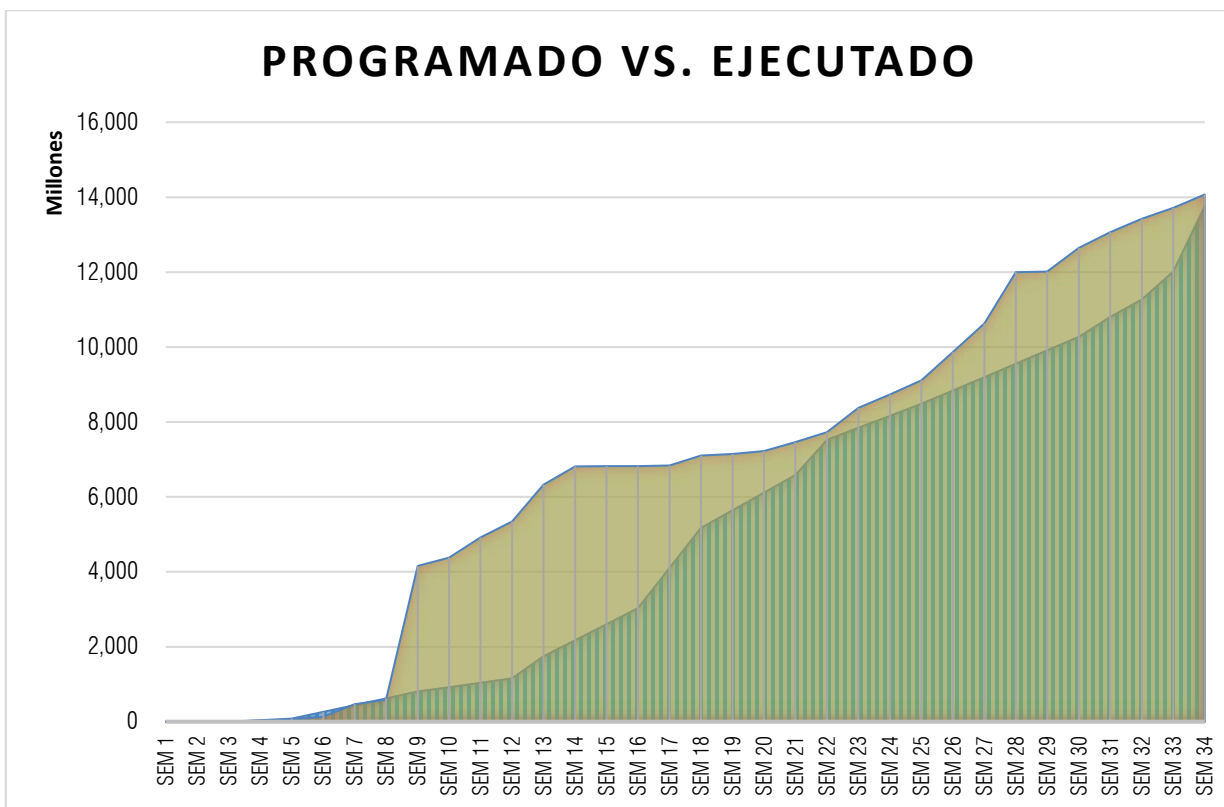
- **Descripción: Desencofrado de cabezales (Fotografía 10,11,12, y 13)**

5. AVANCE DE OBRA E INVERSIONES

Tabla. Inversiones Físicas realizadas

Semana	Desde	Hasta	Semanal	%	Acumulada	%	Semanal	%	Acumulada	%
SEM 31	28-07-25	03-08-25	535,290,134	0.43%	10,805,882,416	8.66%	410,307,260	0.33%	13,061,518,094	10.47%
SEM 32	04-08-25	10-08-25	466,059,983	0.37%	11,271,942,399	9.03%	359,471,589	0.29%	13,420,989,683	10.75%
SEM 33	11-08-25	17-08-25	739,493,439	0.59%	12,011,435,838	9.62%	293,711,779	0.24%	13,714,701,462	10.99%
SEM 34	18-08-25	24-08-25	1,744,376,850	1.40%	13,755,812,688	11.02%	357,372,458	0.29%	14,072,073,920	11.27%

Figura 4. Inversión Programada Acumulada vs. Inversión Ejecutada Acumulada



Nota aclaratoria: De acuerdo a programación, se tenía estipulado realizar avance en actividades de obra correspondientes a \$ 13.755.812.688 (11.02%) y se ejecutó el avance correspondiente a \$ 14.072.073.920 (11.27%)

6. PERSONAL EQUIPO E INSTALACIONES

6.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA

Tabla 7. Personal empleado por el contratista

Julio 26 - agosto 25

Almacenista	1
Apoyo Ambiental	1
Apoyo SST	5
Apoyo técnico	8
Asesor Estructural	1
Aux Administrativa	1
Auxiliar Contable	1
Auxiliar de compras	1
Ayudante	41
Cadenero	1
Conductor Volqueta	1
Director de obra	1
Gerente de obra	1
Guardia de seguridad	3
Ingeniera residente	2
Inspector de maquinaria	1
Maestro de obra	1
Oficial	22
Oficios varios	1
Operadores	16
Profesional social	1
Profesional SST	1
Representante legal (s)	1
Residente Administrativo	1
Soldador	3
Técnico electricista	2
Topógrafo	1
Total	120

6.2 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA.

Tabla 8. Equipo empleado por el contratista

EQUIPO		26-jul.-25	- 25-ago.-25
Retroexcavadora		1	
Miniexcavadora		1	
Minicargador		2	
Piloteadoras		3	
Grúa Telescópica		1	
Cilindro Dynapac		1	
Compresor con martillo neumático		2	
Bomba sumergible		1	
Equipos Topografía		1	

6.3 PERSONAL VINCULADO EN EL MES

Tabla 9. Personal de obra

ID	CARGO	NOMBRES COMPLETOS
01	Ingeniera residente	Mariana Quiceno Corrales
02	Director de obra	Hernán José Chacón
03	Representante legal (s)	Natalia Gutiérrez
04	Aux administrativa	Leisi Rendon Buitrago
05	Profesional SST	Alicia S Lasso Acosta
06	Profesional SST auxiliar	Wilmar Sánchez Ríos
07	Ingeniera residente	Angela Marcela Zarate Ardila
08	Residente Administrativo	Valentina Flores Ceballos
09	Apoyo técnico	Valentina Espitia Galvis
10	Guardia de seguridad	Olver Cardona Gaona
11	Guardia de seguridad	Rosa Velásquez Castro
12	Ayudante	Luis David Ceballos
13	Auxiliar de compras	Claudia Esperanza Ortiz
14	Auxiliar Contable	Laura Marcela Pérez Herrera
15	Almacenista	Juan David Ramírez
16	Inspector de maquinaria	Luis Ernesto Basto
17	Guardia de seguridad	Heliodoro Agilar
18	Técnico electricista	Mario Ospina Quintero
19	Apoyo ingeniero	Cristian Camilo Patiño
20	Oficios varios	Jorge Hernán Alvarado
21	Apoyo ingeniero	Adrián Quintero
22	Ayudante de obra	Catalina María Montoya
23	Gerente de obra	Javier Torres
24	Profesional social	Natalia Ortegón Rivera
25	Apoyo ambiental	Briana Valentina Ledesma
26	Apoyo técnico	Kamila Jurado Posada
27	Asesor estructural	Jaime Curvelo

28	Topógrafo	Javier Antonio Bermúdez
29	Cadenero	Manuel Valencia
30	Operador de excavadora	Alfonso de Jesús sierra
31	Operador de mini cargador	Oscar Ramos
32	Maestro de obra	Hernán López
33	Oficial de obra	Edel Bonilla
34	Oficial de obra	Jorge Mario Valencia
35	Oficial de obra	Gustavo de Jesús Sierra
36	Oficial de obra	Diego Fernando Giraldo
37	Oficial de obra	Luis Evelio Noreña
38	Oficial de obra	Ademir Valencia
39	Oficial de obra	Rogelio Ramírez
40	Oficial de obra	José Ibanel Ramírez
41	Ayudante de obra	Alberto bravo
42	Ayudante de obra	Jair Campaz
43	Ayudante de obra	Luis Felipe Giraldo
44	Ayudante de obra	Carlos Arturo Idárraga
45	Ayudante de obra	Juan pablo López
46	Ayudante de obra	Javier Benjumea
47	Ayudante de obra	Luis Eduardo Arroyave
48	Ayudante de obra	Jhojan Andrés Castaño
49	Ayudante de obra	Eudoro Vargas
50	Ayudante de obra	Víctor Alfonzo Villa
51	Ayudante de obra	Carlos Alberto Orrego
52	Ayudante de obra	Edison Loaiza
53	Ayudante de obra	Cesar Augusto Cárdenas
54	Ayudante de obra	Andrés Felipe García
55	Ayudante de obra	Luis Arteaga

56	Herrero	Andrés Amaya
57	Oficial de obra	Hernán Ríos
58	Oficial de obra	José Herney Buitrago
59	Ayudante de obra	Julián Andrés Ríos
60	Ayudante de obra	William Darío Alcaraz
61	Ayudante de obra	José Fernando Martínez
62	Ayudante de obra	Alexander Barahona
63	Coordinador de planta	Yeison Steven Morera Rodas
64	Coordinadora Concretos eje	Paula Andrea Meneses
65	Operador minicargador	Jair Antonio Pérez Escobar
66	Auxiliar bomba estacionaria	José Luis Novoa Morales
67	Auxiliar SST concretos del eje	Zulay Montoya
68	Auxiliar de planta concretos eje	Jorge Eliecer Machado
69	Ayudante concretos eje	Ricardo Salamanca
70	Operador minicargador concretos eje	Julio Cesar Marín
71	Operador de bomba concretos eje	Raúl Atehortúa
72	Sst (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	Giselt Ortiz
73	Operador piloteadora (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	Luis Hernán Bolívar
74	Ayudante (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	Fermín Pico
75	Apoyo técnico (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	Yudy E Gutiérrez Ortégón
76	Soldador (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	César Cortés
77	Ayudante (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	German Andrés Marín
78	Ayudante (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	José Alexis Montañez
79	operario (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	William Luna
80	operario (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	Holman vega

81	Ayudante (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	Ramon Miguel Hurtado
82	operario grúa (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	José Goyes
83	Ayudante (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	Carlos Gallego
84	Ayudante (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	Ubaner Londoño
85	Operario de bomba ingecim	Darger Ordoñez
86	Operador piloteadora (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	Fray Luis Arévalo Soto
87	Ayudante (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	Elmer Enrique Medrano Ortiz
88	Ayudante (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	José Gabriel Gómez
89	Apoyo ingeniero (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	Reynaldo Maestre
90	Soldador (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	Javes Guillermo Barahona
91	Ayudante (Ingeniería y Cimentaciones SAS)	Jerson Torres
92	Soldador INGECIM	Wallys Morales
93	Conductor Volqueta	Luis Felipe Gallego
94	Ayudante electricista	Fris Jerman Montoya
95	Ayudante electricista	Eider Montoya
96	Oficial electricista	José Alexander Ceballos
97	Ayudante electricista	José Mizllan Álzate
98	Técnico electricista	Oscar Beltrán
99	Apoyo SST electricistas	Yeny Mildre Villa
100	Ingeniera apoyo electricistas	Victoria Monsalve
101	Operario demoledor martillo	Carlos Eduardo Franco
102	Operario demoledor martillo	Julián Londoño
103	Operario demoledor martillo	Juan Diego Montoya
104	Operario demoledor martillo	Cristian López
105	Ayudante DG	Duván Valencia

106	Ayudante DG	Emanuel Guarema
107	Ayudante DG	Eliomar Guarema
108	Ayudante DG	Sebastián Ramírez
109	Oficial DG	Cristian Olaya
110	Oficial DG	Daniel Machado
111	Oficial DG	Alejandro Diaz
112	Oficial DG	Braulio Cabrera
113	Oficial DG	William Zapata
114	Oficial DG	Leudis Ramírez
115	Oficial DG	Ricardo Bermúdez
116	Oficial DG	Yeison Diaz
117	Oficial DG	Didier Garzón
118	Inspectora SST DG	Mónica Echevarría
119	Operador Miniexcavadora sany	Oscar Velásquez
120	Operador Vibrocompactador	Santiago García

7. ESTADO DEL TIEMPO

Durante el mes de agosto de 2025 se contó con condiciones climáticas favorables para el desarrollo de las actividades constructivas programadas. De acuerdo con los registros estadísticos, el 94.66% de los días presentaron clima seco, lo que permitió avanzar de manera continua y sin mayores interrupciones en los frentes de obra. Esta condición fue determinante para garantizar la ejecución eficiente de las labores de excavación, fundida de concreto, transporte de materiales y demás procesos que requieren superficies estables y tiempos adecuados de fraguado y compactación.

Adicionalmente, se presentó un 4.58% de días con lloviznas, las cuales no generaron afectaciones significativas en el cronograma, pues se lograron controlar mediante la implementación de planes de contingencia, cubrimiento de materiales y ajustes operativos en las actividades al aire libre. Por otra parte, solo el 0.76% del periodo estuvo marcado por lluvias fuertes, las cuales, aunque puntuales, exigieron la

suspensión temporal de algunas labores para preservar la seguridad del personal y evitar riesgos de inestabilidad en el terreno.

En general, el comportamiento climático registrado durante el mes representó un escenario altamente favorable para la obra, contribuyendo al cumplimiento de las metas establecidas y a la optimización del rendimiento de la mano de obra y los equipos. Estos resultados demuestran la importancia de mantener un control permanente sobre las variables meteorológicas, ya que constituyen un factor determinante en la planeación, ejecución y seguridad de los proyectos de infraestructura.

Tabla 10. Control del Estado del Tiempo

FECHA		ESTADO DEL TIEMPO			ACTIVIDAD AFECTADA
MES	DÍA	SECO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
Julio	26/07/2025	5			Soleado.
Julio	27/07/2025				
Julio	28/07/2025	9	0.5		Soleado.
Julio	29/07/2025	8.5	0.5		Llovizna de 11:00 am a 11:30 pm
Julio	30/07/2025	9			Lluvia fuerte en la madrugada.
Julio	31/07/2025	9			Soleado.
Agosto	1/08/2025	9			Soleado.
Agosto	2/08/2025	5			Soleado.
Agosto	3/08/2025				
Agosto	4/08/2025	9			Soleado.
Agosto	5/08/2025	9			Soleado.
Agosto	6/08/2025	9			Soleado.
Agosto	7/08/2025				
Agosto	8/08/2025	8	1		Lluvia fuerte a la madrugada. Llovizna de 2:00 pm a 3:00 pm
Agosto	9/08/2025	3.5	1.5		Llovizna de 7:00 am a 8:30 am.
Agosto	10/08/2025				
Agosto	11/08/2025	8.5	0.5		Lluvia fuerte con tormenta a la madrugada. Llovizna de 2:30 pm a 3:00 pm.
Agosto	12/08/2025	9			Soleado.
Agosto	13/08/2025	7.5	1.5		Llovizna de 3:00 pm a 4:30 pm.
Agosto	14/08/2025	9			Soleado.
Agosto	15/08/2025	9			Soleado.
Agosto	16/08/2025	3	2		Llovizna de 7:00 am a 9:00 am.
Agosto	17/08/2025				
Agosto	18/08/2025				

Agosto	19/08/2025	7	1	1	Lluvia fuerte a la madrugada. Lluvia fuerte de 7:00 am a 7:30 am y de 2:30 pm a 3:00pm; llovizna de 7:30 am a 8:30 am.
Agosto	20/08/2025	9			Soleado.
Agosto	21/08/2025	8.5	0.5		Llovizna de 3:30 pm a 4:00 pm
Agosto	22/08/2025	8.5		0.5	Lluvia fuerte de 2:00 pm a 2:30pm.
Agosto	23/08/2025	5			Soleado.
Agosto	24/08/2025				
Agosto	25/08/2025	9			Seco.
Total		186	9	1.5	
%		94.66%	4.58%	0.76%	

8. CONTROL DE CALIDAD

Durante el mes de agosto se continuó con la ejecución de los vaciados de concreto en pilotes, en concordancia con el cronograma de obra establecido. Esta actividad representa una etapa esencial para asegurar la capacidad portante y la estabilidad de la cimentación profunda del proyecto.

En cumplimiento de los lineamientos técnicos y de los procedimientos de control de calidad, se realizaron los ensayos de resistencia a la compresión de cilindros de concreto correspondientes a las partidas ejecutadas en este periodo. Dichas pruebas se efectuaron siguiendo la normativa vigente, aplicando principalmente los procedimientos contemplados en la norma ASTM C39, así como las especificaciones particulares del proyecto.

Los resultados obtenidos se consolidan en el documento anexo, donde se detalla:

- El elemento estructural (pilote) objeto de evaluación.
- La edad del concreto al momento del ensayo (7, 14 y 28 días).
- La resistencia a la compresión alcanzada, expresada en PSI (libras por pulgada cuadrada).

Estos datos permiten confirmar el cumplimiento de las exigencias de diseño estructural y evaluar el desempeño progresivo del concreto durante su proceso de curado.

Adicionalmente, se incorpora el informe de calidad emitido por el laboratorio, en el cual se presentan los análisis de los resultados obtenidos, se verifica la validez de la metodología aplicada en los ensayos y se formulan las conclusiones correspondientes sobre la conformidad del concreto suministrado.

9. MODIFICACIONES EN DISEÑOS

Durante el periodo evaluado se avanzó en la verificación y análisis exhaustivo de los diseños técnicos del proyecto, correspondientes a las disciplinas de arquitectura, estructuras, instalaciones hidrosanitarias y redes eléctricas.

Hasta la fecha, dichos diseños no han presentado modificaciones frente a las versiones previamente aprobadas, por lo cual se consideran técnicamente vigentes y aptos para su ejecución de acuerdo con el cronograma establecido.

De manera paralela, en el marco de las actividades de coordinación interdisciplinaria, se han detectado e informado diversas interferencias entre los modelos arquitectónicos, estructurales e hidrosanitarios. Estas situaciones han sido comunicadas formalmente a los diseñadores responsables mediante solicitudes de aclaración y ajuste, con el propósito de asegurar la correcta integración de los diferentes sistemas dentro del modelo general coordinado.

Este proceso de coordinación constituye una labor esencial dentro de la gestión técnica del proyecto, ya que permite anticipar posibles conflictos constructivos, optimizar el desarrollo en obra y garantizar la coherencia entre los diseños y su ejecución.

10. MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO

Durante el periodo evaluado de 26 de julio al 25 de agosto de 2025, en la obra "Reposición de la Infraestructura Fase 1 de la E.S.E. Hospital Departamental Universitario Santa Sofía de Caldas", se mantuvo el cumplimiento de los programas ambientales establecidos en el Plan de Manejo Ambiental, lo que permitió evidenciar un control adecuado en la disposición final de los residuos convencionales y peligrosos generados en el desarrollo de las actividades constructivas. Este aspecto refleja la implementación de prácticas responsables en la gestión de desechos y la aplicación de protocolos de segregación, almacenamiento temporal y entrega a gestores autorizados. De igual manera, se garantizó el mantenimiento en condiciones óptimas de las instalaciones temporales y de los puntos de señalización de obra, lo cual contribuyó tanto a la seguridad del personal como a la mitigación de impactos ambientales asociados al desarrollo de las actividades.

Las capacitaciones ambientales realizadas durante el periodo tuvieron un efecto positivo en la sensibilización del personal, especialmente en lo relacionado con la

protección y conservación de la fauna silvestre, así como en el manejo integral de residuos y materiales peligrosos. Estos procesos de formación fortalecieron la cultura ambiental dentro del proyecto, incrementando la responsabilidad individual y colectiva frente al cumplimiento de los compromisos ambientales.

En cuanto al recurso hídrico, se evidenció que el consumo de agua durante el periodo fue inferior al registrado en la evaluación anterior, lo que refleja una mejora en el uso eficiente de este recurso. Aunque se presentaron pérdidas menores, estas fueron atendidas de manera oportuna mediante acciones de control, manteniendo activa la estrategia de recirculación y reutilización del agua, con el fin de reducir la presión sobre las fuentes de abastecimiento.

Finalmente, la compensación forestal ejecutada se encuentra plenamente georreferenciada y soportada ante la autoridad ambiental competente, lo que garantiza la trazabilidad de las actividades realizadas y el cumplimiento de los compromisos relacionados con la reposición de flora y cobertura vegetal. Este avance constituye un aporte significativo a la restauración y conservación de los ecosistemas intervenidos, asegurando la sostenibilidad del proyecto y reafirmando el compromiso institucional con la gestión ambiental responsable.

Recomendaciones

- ✓ Seguimiento a los puntos ecológicos y sensibilización ambiental
Se recomienda continuar con el seguimiento semanal a los puntos ecológicos implementados en la obra, verificando su adecuado estado, la señalización y la correcta disposición de los residuos. Así mismo, es necesario reforzar las charlas de sensibilización dirigidas al personal operativo y administrativo, enfatizando en la importancia de la separación en la fuente y en la reducción del uso de materiales desechables de un solo uso. Estas actividades permitirán optimizar la gestión de residuos sólidos, minimizar impactos ambientales y fortalecer la cultura de sostenibilidad dentro del proyecto.
- ✓ Recolección y aprovechamiento de residuos reciclables
Se sugiere programar la recolección de residuos aprovechables durante el siguiente periodo de evaluación, asegurando previamente su almacenamiento en condiciones seguras, limpias y ordenadas, mientras se alcanza el volumen óptimo para su retiro por parte de gestores autorizados. De esta manera, se garantizará la trazabilidad de los materiales reciclables, el cumplimiento de la

normatividad ambiental y la contribución al aprovechamiento de recursos que pueden reincorporarse en cadenas productivas.

- ✓ **Control y eficiencia en el uso del recurso hídrico**
Se recomienda mantener y reforzar los controles sobre las conducciones de agua hacia los tanques de pilotes, con el objetivo de reducir al mínimo las fugas y pérdidas en el proceso. Es importante implementar medidas adicionales de seguimiento, tales como la inspección periódica de válvulas, conexiones y tuberías, así como la instalación de registros de control de consumo, con el fin de mejorar la eficiencia en la recirculación del recurso hídrico y promover un uso responsable del agua.
- ✓ **Inspección y mantenimiento de señalización y vías internas**
Se debe continuar realizando inspecciones periódicas a la señalización preventiva e informativa ubicada en el frente de obra, así como a las vías internas utilizadas por trabajadores y peatones. Dichas inspecciones deben acompañarse de acciones oportunas de limpieza, reposición y ajuste de los elementos deteriorados o faltantes. Estas medidas permitirán reducir riesgos de accidentalidad, garantizar la seguridad laboral y asegurar el cumplimiento de los lineamientos de señalización establecidos en el Plan de Manejo Ambiental y en la normativa de seguridad industrial.
- ✓ **Actualización de documentación y soportes ambientales**
Se recomienda mantener de manera organizada y actualizada toda la documentación y soportes relacionados con la gestión ambiental del proyecto, incluyendo georreferenciaciones, planos, actas de capacitación, registros fotográficos, informes de seguimiento y certificados de disposición de residuos. Una adecuada administración documental facilita la preparación de reportes periódicos, agiliza las auditorías internas y externas, y garantiza la trazabilidad de todas las acciones ambientales ejecutadas durante la obra.

Para mayor información (Ver anexos e informe ambiental).

11. TRABAJO SOCIAL

En el marco del componente social continuamos con la realización de actividades de socialización, capacitación y otras estrategias implementadas para fomentar la participación ciudadana, mitigar posibles afectaciones sociales y fortalecer la relación entre la ejecución del proyecto y su entorno. La implementación de estas acciones se ha llevado a cabo conforme a los lineamientos establecidos en el Plan de Gestión Social (PGS), con el objetivo de garantizar la transparencia, promover una comunicación efectiva y respetar las dinámicas sociales del contexto intervenido.

✓ Cumplimiento del Plan de Gestión Social (PGS):

Durante el mes de julio-agosto se evidenció una ejecución satisfactoria de los programas establecidos en el PGS, priorizando acciones de divulgación, sensibilización y atención al ciudadano.

✓ Participación activa del personal:

Las actividades desarrolladas registraron una alta participación y un notable nivel de compromiso por parte del personal, lo que refleja una apropiación positiva de los espacios de formación y convivencia ofrecidos.

Asimismo, las inducciones y charlas informativas dirigidas al personal de nuevo ingreso facilitaron su adecuada integración al proyecto, fomentando el cumplimiento de las normas de seguridad, salud en el trabajo, y los compromisos ambientales y sociales, lo que garantiza un desempeño seguro, responsable y alineado con los principios del proyecto.

✓ Gestión anticipada y responsable:

Aunque no se presentaron PQRS durante el periodo, se resalta el mantenimiento de canales de comunicación activos y la disposición para atender inquietudes ciudadanas, lo cual garantiza transparencia y accesibilidad en la gestión social del proyecto.

Para mayor información (Ver informe de componente social)

12. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO

Desde el componente de SST, se continúa con la gestión e implementación de actividades de acuerdo al plan de seguridad y salud en el trabajo, continuamos trabajando en áreas como: gestión documental, caracterización de accidentalidad y ausentismo, inducciones, evaluaciones y charlas, plan de emergencias, entrega de dotación, acompañamiento en obra, descargue y entrada de materiales además de actividades como:

- ✓ Verificación de afiliaciones a Seguridad Social (ARL, EPS, AFP)
- ✓ Exámenes ocupacionales
- ✓ Inducciones a personal que ingreso
- ✓ Charlas diarias, capacitación y evaluación
- ✓ Inspecciones de elementos de emergencia, preoperacionales de equipos, maquinaria y herramientas manuales.
- ✓ Análisis de trabajo seguro (ATS), permisos para trabajo en altura y permiso en trabajo en caliente.
- ✓ Inspecciones preoperacionales a volquetas.
- ✓ Reunión mensual del comité COPASST, anotaciones de compromisos.
- ✓ Acompañamiento en recorrido en obra en el buen uso de EPP
- ✓ Correctas posturas, buen manejo de equipos y herramientas.
- ✓ Orden, aseo y señalización
- ✓ Buen manejo de cargas. se reforzó en campo en las diferentes actividades, con el objetivo de propiciar condiciones y conocimientos por parte personal en obra para mantener espacios de seguridad y salud.
- ✓ Acompañamiento a proveedores.
- ✓ Plan de emergencias
- ✓ Señalización de obra
- ✓ Orden y aseo
- ✓ Indicadores de cumplimiento

Para mayor información (Ver anexo informe SST)

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el mes de agosto de 2025, el proyecto de **Reposición de la Infraestructura Fase 1 de la E.S.E. Hospital Departamental Universitario Santa Sofía de Caldas** continuó su ejecución conforme al cronograma general, mostrando avances físicos y administrativos relevantes que reflejan un desarrollo técnico favorable.

En lo que respecta a la ejecución en campo, durante el periodo se registró un avance sostenido en las actividades constructivas, especialmente en los trabajos de perforación y vaciado de pilotes, los cuales constituyen uno de los componentes más relevantes de la cimentación y garantizan la estabilidad estructural del proyecto. Estos procesos se realizaron siguiendo estrictos controles de calidad y supervisión técnica, asegurando que cada pilote cumpliera con las dimensiones, profundidades y resistencias establecidas en los diseños estructurales.

De manera paralela, se avanzó en la instalación de solados de concreto, actividad que permite preparar y nivelar las superficies de trabajo para las siguientes fases. Así mismo, se ejecutó el armado del acero de refuerzo y el vaciado en concreto de los cabezales de pilotes, tareas que consolidan la conexión entre los elementos de cimentación y la estructura superior, representando una transición fundamental hacia el desarrollo de las fases subsiguientes de la obra.

Todas estas labores se han ejecutado de acuerdo con las especificaciones contractuales y normativas vigentes, priorizando la seguridad en el proceso constructivo y garantizando la calidad de los materiales empleados. El avance alcanzado en este periodo refleja no solo la correcta aplicación de los procedimientos constructivos, sino también la adecuada coordinación de los equipos técnicos y operativos, lo cual ha permitido mantener el proyecto dentro de los plazos establecidos y en coherencia con los objetivos del cronograma general de obra.

Durante el periodo evaluado se alcanzó un avance físico del 11.27% frente a un 11.02% programado, lo cual representa una diferencia del 0.25%. Este resultado refleja que, en términos generales, la ejecución se encuentra alineada con el cronograma aprobado, evidenciando una adecuada planeación y seguimiento de las actividades.

El comportamiento del avance demuestra que los recursos técnicos, humanos y materiales han sido gestionados de manera eficiente, permitiendo mantener un ritmo de trabajo estable y controlado. Asimismo, el resultado obtenido ratifica la efectividad

de los mecanismos de supervisión y coordinación implementados entre los diferentes frentes de obra, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos del proyecto.

En el ámbito técnico y de coordinación, se ha identificado la necesidad de fortalecer de manera continua la articulación entre las diferentes disciplinas que intervienen en el proyecto. Para tal fin, se han consolidado mesas de trabajo conjuntas con la participación activa de la Interventoría, la Supervisión del Hospital y el equipo constructor. Estos espacios de interacción han permitido una comunicación más fluida y efectiva, orientada a la revisión integral de los diseños y a la búsqueda de soluciones oportunas frente a las observaciones y ajustes requeridos.

Gracias a estas mesas, ha sido posible dar respuesta a problemáticas asociadas con interferencias detectadas entre los diseños estructurales, arquitectónicos e hidrosanitarios, así como en la integración de sistemas eléctricos, biomédicos, mecánicos y de ventilación. La anticipación en la identificación de estas inconsistencias y la adopción de medidas correctivas a tiempo se consideran fundamentales para evitar reprocesos, optimizar los recursos disponibles, garantizar la viabilidad constructiva del proyecto y asegurar el cumplimiento tanto de la normativa aplicable como de los criterios de funcionalidad requeridos en una infraestructura hospitalaria de alta complejidad.

Paralelamente, se ha venido trabajando de manera constante en la actualización y ajuste de los modelos coordinados, tanto en metodología BIM como en versiones 2D/3D, lo cual ha permitido una mayor precisión en la planificación y ejecución de las actividades. Dicho proceso se complementa con el fortalecimiento de la trazabilidad documental y técnica de cada decisión adoptada en las reuniones de coordinación, asegurando que las acciones implementadas queden debidamente registradas y sean verificables en el tiempo. Esta práctica no solo aporta transparencia y orden al desarrollo de la obra, sino que también constituye una herramienta clave para la gestión integral del proyecto, facilitando el seguimiento y la evaluación del avance en términos técnicos, administrativos y constructivos.

Finalmente, es relevante resaltar que el proyecto mantiene un buen ritmo de ejecución, cumpliendo con los parámetros de calidad establecidos, así como con las exigencias en materia de seguridad industrial, salud en el trabajo y desempeño operativo. La generación de un ambiente colaborativo entre todos los actores involucrados ha sido determinante para consolidar los logros alcanzados a la fecha, permitiendo avanzar con

solidez en las diferentes fases constructivas. Este enfoque integral, basado en la cooperación, la comunicación efectiva y la gestión anticipada de riesgos, se proyecta como un factor decisivo para garantizar la continuidad, eficiencia y éxito de la obra en las etapas venideras.

14.ANEXOS

Anexo A. Pólizas de garantía

Anexo B. Cronograma de obra