



INFORME DE OBRA No. 09



Periodo: 26 de agosto de 2025 al 30 de septiembre de 2025

CONTRATO No. 0668 – 2024

**REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE
LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL
UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS**



LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Ejemplares de este documento han sido enviados a las siguientes dependencias:

	DEPENDENCIAS	No. COPIAS
Documento impreso	Interventoría UT Interhospital DC	1
Copia 1 Medio Digital	Interventoría UT Interhospital DC	1

CUADRO DE CONTROL

ELABORÓ	REVISÓ	RECIBE
MARIANA QUICENO Ingeniero residente de Obra  Firma	HERNAN CHACÓN Director de Obra  Firma	UNION TEMPORAL INTERHOSPITAL DC Interventoría  Firma

VERSIÓN	FECHA
Versión inicial	01/10/2025
Versión 2	03/10/2025
Versión 3	08/10/2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	3
1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	3
1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	4
2. RESUMEN EJECUTIVO.....	5
2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	5
2.2 RESUMEN INVERSIONES.....	5
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.....	6
3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL	6
3.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS	7
3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN.....	9
3.4 PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO	10
4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS	12
5. AVANCE DE OBRA E INVERSIONES.....	27
6. PERSONAL EQUIPO E INSTALACIONES	28
6.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA	28
6.2 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA.....	30
6.3 PERSONAL VINCULADO EN EL MES.....	30
7. ESTADO DEL TIEMPO	36
8. CONTROL DE CALIDAD.....	38
9. MODIFICACIONES EN DISEÑOS	38
10. MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO	39
11. TRABAJO SOCIAL.....	40
12. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO	41
13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	42
14. ANEXOS.....	43
Anexo A. Pólizas de garantía	43
Anexo B. Cronograma de obra V3 aprobado (17-09-25).....	43

1. INTRODUCCIÓN

En el presente documento se muestran los avances del contrato de obra No. 0668 – 2024 cuyo objeto es **“REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS”**, así como los aspectos generales en cuanto al desarrollo de la obra, como se han ejecutado las labores concernientes a estas y el estado actual de las mismas, siempre teniendo en cuenta las condiciones de calidad, eficiencia y eficacia para un buen desarrollo del proyecto y procurando siempre garantizar las condiciones de seguridad de la misma.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Tomado del Anexo técnico descripción general de las edificaciones:

“El proyecto del Hospital Santa Sofía está planteando en 3 edificios de servicio, generando la posibilidad de gestar su construcción en tres momentos diferentes. Por la disponibilidad de la oferta de servicios y la logística de traslados del edificio actual al nuevo, se toma la decisión de ubicar los servicios y sus ambientes en cada uno de estos edificios para que progresivamente migre su prestación. La construcción no solo comprende las edificaciones en altura, sino que incluye además un área considerable de obras de urbanismo que impactan sobre el desarrollo del proyecto en cuanto a logística de demoliciones y traslados dentro del área del Hospital.

Se desarrollan tres edificios, contruidos en estructura a porticada de concreto, cimentados sobre pilotes de 20m de profundidad aproximadamente, con cerramiento de muros en dura panel para fachadas, mezclado con mampostería de gres y ventanería acústica. Dada la extensión del proyecto se generan grandes obras de urbanismo destinadas a parqueaderos y zonas verdes, que contienen andenes y vías en pavimento flexible además de parqueaderos duplicadores para completar la cuota solicitada por la normatividad del POT”.

Etapas del Proyecto

Primera Etapa (A): Edificio de ocho niveles, con un área de construcción de 17.215 m², que comprende en primera instancia el centro de las instalaciones técnicas, sub estación eléctrica, grupo electrógeno, data center, tanques y bombas de agua potable, mánifold de gases medicinales, Bomba de vacío y compresor de aire medicinal. Servicios que van a ampliar la capacidad de la

clínica como UCIS, hospitalización y apoyo diagnóstico de imágenes y laboratorio. Adicionalmente la Cocina para dietas y lavandería hospitalaria. Se plantea sobre cubierta en placa de nivel adicional el Helipuerto exigido por el POT del Departamento de Caldas.

Segunda Etapa (B): Edificio de 6 niveles, con un área de construcción de 8.529 m², que comprende el Servicio de Urgencias y de Cirugía, Terapias, Hospitalización y área administrativa y docencia.

Tercera Etapa (C): Edificio de 3 niveles, con un área de construcción de 3.927 m², que comprende el servicio de Deposito transitorio de cadáveres, Laboratorio de Patología, Talleres Biomédico y de Mantenimiento y servicio Consulta externa”.

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

Figura 1. Mapa de ubicación del proyecto



Figura 2. Sitios de intervención (Fuente: Google Maps)

2. RESUMEN EJECUTIVO

2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

NÚMERO DE CONTRATO:	0668 – 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS
Valor inicial del contrato:	\$ 124.809.071.570
Valor de las adiciones:	\$ 00,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 124.809.071.570
Valor del anticipo (30%)	\$ 37.442.721.471
Valor del anticipo girado (15%)	\$18.721.360.736
FECHA DE INICIACIÓN:	31 de diciembre de 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN:	17 meses
VALOR FACTURADO A LA FECHA:	\$ 18.145.644.185

2.2 RESUMEN INVERSIONES

Flujo de Inversión programada con corte al 30 de septiembre de 2025
(\$ 22.997.083.949 – 18.43%)

Flujo de Inversión ejecutada con corte al 30 de septiembre de 2025:
(\$ 19.033.866.606– 15.25%)

Tabla 1. Balance del Contrato

ACTA No.	FECHA DE CORTE	BALANCE DEL CONTRATO			BALANCE DEL ANTICIPO		
		VALOR	ACUMULADO PAGADO	SALDO CONTRATO	AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	ACUMULADO	SALDO POR AMORTIZAR
ACTA No.				124,809,071,570	Anticipo 15%		18,721,360,736
01	28-feb.-25	2,583,898,042.00	2,583,898,042	122,225,173,528	387,584,706	387,584,706	18,333,776,029
02	31-mar.-25	909,655,294.00	3,493,553,336	121,315,518,234	136,448,294	524,033,000	18,197,327,735
03	31-may.-25	4,022,261,542.00	7,515,814,878	117,293,256,692	603,339,231	1,127,372,232	17,593,988,504
04	25-jun.-25	3,013,090,467.26	10,528,905,345	114,280,166,225	451,963,570	1,579,335,802	17,142,024,934
05	25-jul.-25	2,496,818,994.20	13,025,724,339	111,783,347,231	374,522,849	1,953,858,651	16,767,502,085
06	25-ago.-25	5,119,919,845.00	18,145,644,184	106,663,427,386	767,987,977	2,721,846,628	15,999,514,108
07	30-sep.-25	4,966,144,930.00			744,921,740		

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL

Tabla 2. Datos del Contrato

DATOS DEL CONTRATO	
Tipo de contrato:	OBRA
No. del contrato	0668 – 2024
Contratista:	UNION TEMPORAL SANTA SOFIA
Cedula / NIT	901.892.353-1
Representante Legal:	María Isabel Valenzuela Benítez
Identificación:	CC 32.735.944
Objeto:	REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS
Supervisor del contrato:	OFICINA DE PLANEACION Y TIC'S
Interventor:	UNION TEMPORAL INTERHOSPITAL DC
Fecha del contrato:	martes, 17 de diciembre de 2024

CONDICIONES INICIALES		
Plazo (meses):	17 Meses	Diecisiete meses
Valor Inicial:	\$ 124.809.071.570	
Anticipo:	30%	\$ 37.442.721.471
Anticipo girado:	15%	\$ 18.721.360.736
Fecha de Inicio:	martes, 31 de diciembre de 2024	
Fecha de Terminación:	domingo, 31 de mayo de 2026	
CONDICIONES FINALES		
Total Suspensiones (Días):	No aplica	
Total Prorrogas (meses):	No aplica	No aplica
Plazo Final (meses):		17 meses
Valor Final:	\$ 124.809.071.570	
Fecha de Terminación Final:	domingo, 31 de mayo de 2026	

MODIFICACIÓN No. 1		
Número de Contrato Adicional:	No aplica	
Fecha:	No aplica	
Plazo Adicional (Meses):	No aplica	
Valor Adicional:	No aplica	
Valor Final del Contrato:	No aplica	
Fecha de Terminación:	No aplica	

SUSPENSIÓN DEL PLAZO No. 1	
Acta de suspensión No.:	No aplica
Fecha de Suspensión:	No aplica
Fecha de Reiniciación:	No aplica
Motivo:	No aplica
Días de Suspensión:	No aplica

PRORROGA No. 1		
Fecha de Autorización:	No aplica	
Plazo Adicional (Meses):	No aplica	
Motivo:	No aplica	

3.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS

Tabla 3. Control de Pólizas

TOMADOR: UNION TEMPORAL SANTA SOFIA
Identificación: 901.892.353-1
Dirección: CALLE 85 # 44-52 BRR GRANADILLO

Ciudad: BARRANQUILLA

Teléfono: 320 589 4579

ASEGURADO/BENEFICIARIO: E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL
UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS

NIT: 890.801.099

POLIZA CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS		22 de enero de 2025
No. de póliza:	BQ-100095469		Anexo: 2
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Cumplimiento	24.961.814.314	31-dic.-24	1-dic.-26
Buen manejo del anticipo	37.442.721.471	31-dic.-24	1-dic.-26
Salarios y prestaciones sociales	6.240.453.578	31-dic.-24	31-may.-29
Estabilidad y calidad de la obra	12.480.907.157	31-may.-26	31-may.-31

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS		22 de enero de 2025
No. de póliza:	BQ-100026745		Anexo: 2
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Predios labores y operaciones	\$ 6.240.453.578	31-dic.-24	31-may.-26

POLIZA TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN TODO RIESGO			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS		31 de enero de 2025
No. de póliza:	BQ-100000110		Anexo: 5
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Daños Materiales	\$124.809.071.570	31-dic.-24	1-jun.-27
Respon. Civil daños materiales	\$ 5.000.000.000	31-dic.-24	1-jun.-27
Respon. Civil daños personales	\$ 5.000.000.000	31-dic.-24	1-jun.-27

Remoción de escombros	\$ 4.000.000.000	31-dic.-24	1-jun.-27
Leg 3 – Riesgo de diseño	\$ 37.442.721.471	31-dic.-24	1-jun.-27

3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN.

Tabla 4. Balance del contrato de obra

ACTA OBRA	FECHA CORTE	BALANCE DEL CONTRATO			BALANCE DEL ANTICIPO		
		Presente acta	Acumulado	Saldo contrato	Amortización	Acumulado	Saldo por amortizar
Acta 1	28/02/2025	2.583.898.042	2.583.898.042	122.225.173.528	387.584.706	387.584.706	18.333.776.029
Acta 2	31/03/2025	909.655.294	3.493.553.336	121.315.518.234	136.448.294	524.033.000	18,197,327,735
Acta 3	31/05/2025	4.022.261.542	7,515,814,878	117,293,256,692	603.339.231	1,127,372,231	17,593,988,504
Acta 4	30/06/2025	3.013.090.467	10.528.905.345	114.280.166.225	451.963.570	1.579.335.802	17.142.024.934
Acta 5	30/07/2025	2.496.818.994	13.025.724.339	111.783.347.231	374.522.849	1.953.858.651	16.767.502.085
Acta 6	30/08/2025	5.119.919.845	18.145.644.184	106.663.427.386	767.987.977	2.721.846.628	15.999.514.108
Acta 7	30/09/2025	4.966.144.930			744.921.740		

Figura 3. Resumen de facturación

DESCRIPCIÓN	VALOR (Millones de \$)
Valor contrato:	\$ 124,809,071,570.00
Valor de las Adiciones:	\$ 0.00
Valor del Anticipo:	\$ 37,442,721,471.00
Porcentaje de Anticipo:	30.00%
Valor del Anticipo pagado:	\$ 18,721,360,735.50
Porcentaje de Anticipo:	15.00%
Valor Final del Contrato:	\$ 124,809,071,570.00
Total Facturado	\$ 18,145,644,184.46
Índice de Facturación	14.54%
Total Pagado	\$ 18,145,644,184.46
Índice de Pagos	14.54%
Saldo Facturado por pagar a la fecha	\$ 0.00
Saldo a Liberar	\$ 106,663,427,385.54

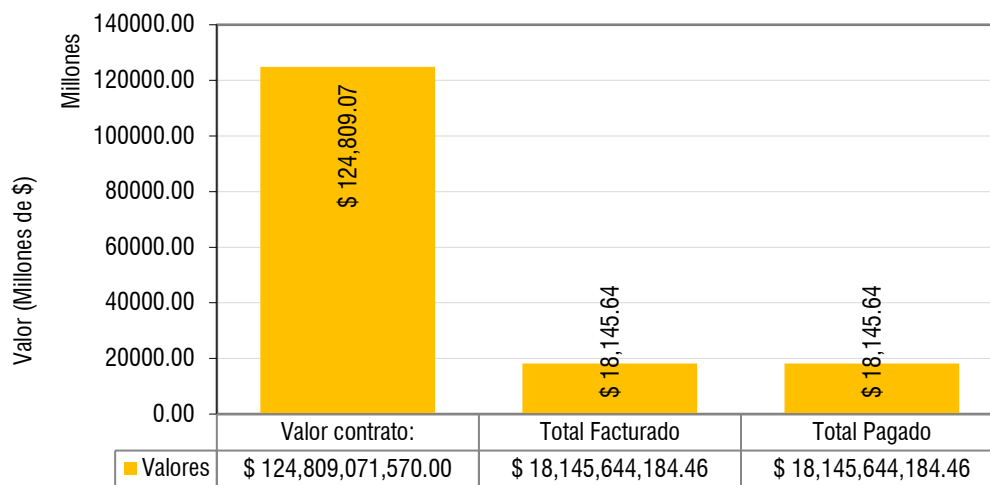


Tabla 5. Totales de pago y facturación

NOTA: A la fecha se recibió el 15% del anticipo correspondiente a \$ 18.721.360.735 en encargo fiduciario constituido para tal fin.

3.4 PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO

Tabla 6. Presupuesto inicial

Presupuesto inicial de obra descrito por capítulos:

ID	DESCRIPCIÓN	Subtotal Capítulo
P-1	PRELIMINARES	47,705,641
D-2	DEMOLICIONES	690,269,249
M-3	MOVIMIENTOS DE TIERRA	673,369,374
C-4	CIMENTACION	4,495,681,589
E-5	ESTRUCTURA	30,309,192,348
M-6	MUROS	6,996,475,809
PÑ-7	PAÑETES	389,083,305
PB-8	PISOS BASES	447,626,294
CI-9	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	1,281,134,312
CR-10	CIELO RASOS.	2,071,737,943
EM-11	ENCHAPES MUROS	1,666,411,879
PA-12	PISOS ACABADOS	4,217,347,007

ID	DESCRIPCIÓN	Subtotal Capítulo
CH-13	CARPINTERIAS Y HERRERIAS	3,810,130,387
CVE-14	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	186,019,655
PI-15	PINTURA	707,248,826
EMF-16	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO FIJO Y MOVIL	1,537,194,434
OE-17	OBRAS EXTERIORES	1,471,282,774
LO-18	LIMPIEZA DE OBRA	182,573,334
SE-19	SEÑALETICA	608,279,387
VA-20	VARIOS.	1,105,346,295
IE-21.1	SISTEMA ELECTRICO.	10,107,614,087
IE-21.2	SISTEMAS ESPECIALES	15,295,374,253
IG-22	INST. GASES MEDICINALES	1,744,289,201
AA-23	CLIMATIZACIÓN	5,200,523,722
IHS-24	INST. HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y GAS NATURAL	4,664,045,310
IHS-24EQ	EQUIPOS ESPECIALES	811,900,463
HE-28	HELIPUERTO	338,542,236
¹ COSTO TOTAL (OBRAS)		101,056,399,114

IE-21,1	SISTEMA ELECTRICO.	6,608,567,305
IE-21.2	SISTEMAS ESPECIALES	2,374,900,400
IG-22	INST. GASES MEDICINALES	2,662,212,417
AA-23	CLIMATIZACIÓN	4,976,223,103
AA-23.1.5	VENTILADORES CENTRIFUGOS	1,780,396,983
IHS-24	INST. HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y GAS NATURAL	2,200,185,301
BMS-26	SISTEMA DE INMOTICA	629,354,127
AS-27	ASCENSORES Y MONTACARGAS.	2,419,786,632
HE-28	HELIPUERTO	101,046,188
¹ COSTO TOTAL (EQUIPOS)		23,752,672,456

	TOTAL, COSTOS DE LA OBRA Y SUMINISTRO DE EQUIPOS	124,809,071,570
--	--	------------------------

4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

A continuación, se describen las labores desarrolladas por el contratista y que corresponden al contrato de obra No. 0668 – 2024, cuyo objeto es la ejecución las obras de REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS en el Municipio de Manizales - Caldas:

Semana No.35 agosto 25 al 31 de 2025

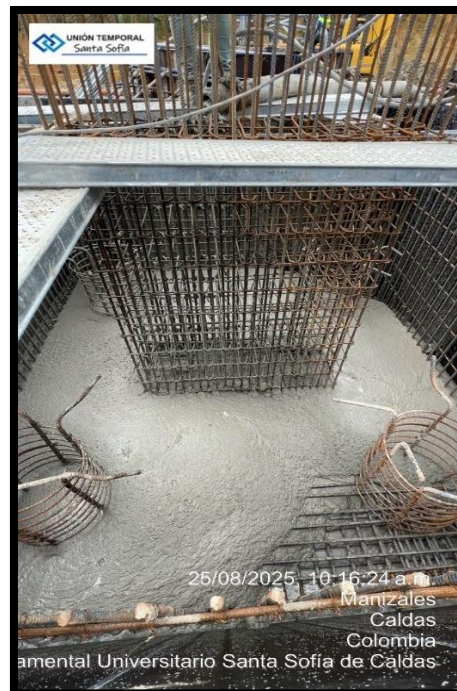
Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Instalación de formaleta y vaciado en concreto de cabezales
- Perforación y vaciado de concretos pilotes
- Descabece de pilotes y retiro y cargue de material
- Armado de acero de refuerzo columnas

Fotografías avance de Obras – Semana 35



Fotografía 1

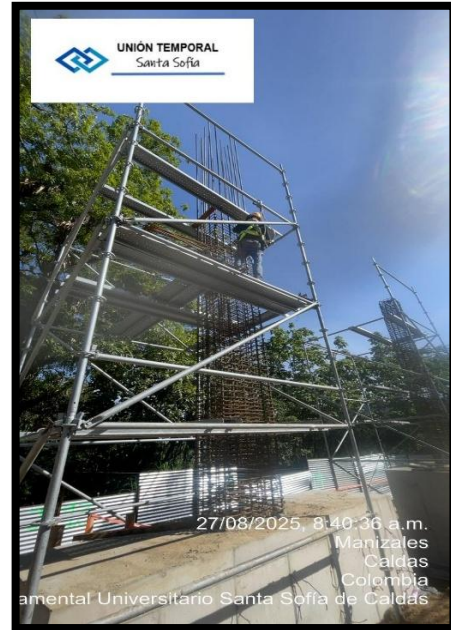


Fotografía 2

- **Descripción: Instalación de formaleta y vaciado de cabezal (fotografía 1 y 2)**



Fotografía 3



Fotografía 4



Fotografía 5



Fotografía 6

- **Descripción: Armado de acero de refuerzo columnas (fotografía 3-4-5 y 6)**



Fotografía 7

- **Descripción: Vaciado en concreto de cabezales (Fotografía 7)**



Fotografía 8

- **Descripción: Excavación mecánica (Fotografía 8)**



Fotografía 9

Fotografía 10

- **Descripción:** Nivelación y compactación de afirmado (fotografía 9 y 10)

Semana No. 36 septiembre 1 al 7 de 2025

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Continúa la actividad de perforación de pilotes
- Se realiza la actividad de instalación de acero de refuerzo pilotes y vaciado de concreto para pilotes
- Continúan las actividades de retiro de material propio de la excavación y lodos
- Se realiza actividad de armado de acero de refuerzo de cabezales, instalación de formaleta y vaciado de concreto de los mismos.

Fotografías avance de Obras – Semana 36



Fotografía 1



Fotografía 2

- **Descripción: Instalación de formaleta cabezales (Fotografía 1 y 2)**



Fotografía 3

- **Descripción: Perforación de pilotes (Fotografía 3)**



Fotografía 4

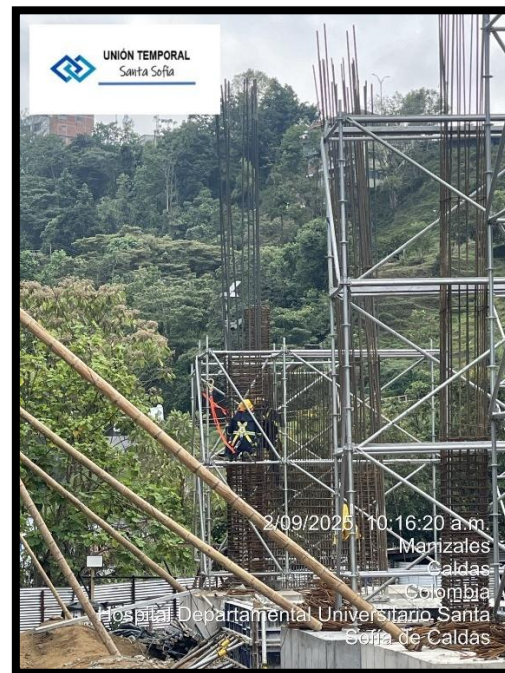


Fotografía 5

- **Descripción: Armado de acero de refuerzo cabezales (Fotografía 4 y 5)**



Fotografía 6



Fotografía 7

- **Descripción: Armado de acero de refuerzo columnas (Fotografía 6 y 7)**



Fotografía 8

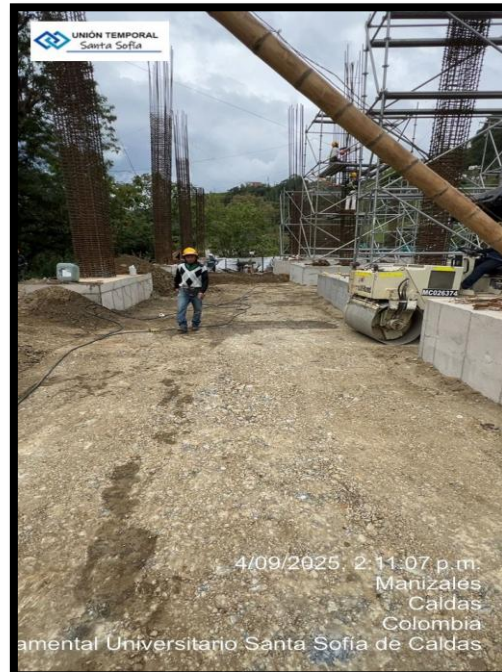


Fotografía 9

- **Descripción:** Descabece de pilotes (Fotografía 8 y 9)



Fotografía 10



Fotografía 11

- **Descripción:** Nivelación y compactación de afirmado (Fotografía 10 y 11)

Semana No. 37 septiembre 8 al 14 de 2025

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Relleno en afirmado compactado y toma de densidades
- Armado de acero de refuerzo, instalación formaleta y vaciado de cabezales
- Perforación, instalación de canastilla y vaciado de pilotes
- Armado de acero de refuerzo columnas

Fotografías avance de Obras – Semana 33



Fotografía 1



Fotografía 2

- **Descripción: Relleno en afirmado compactado (Fotografía 1 y 2)**



Fotografía 3

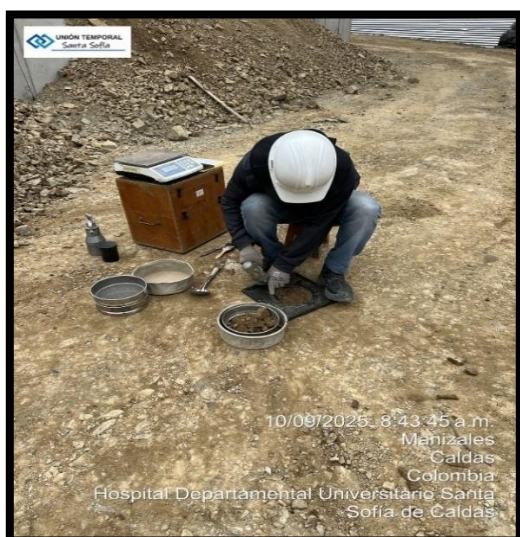
- **Descripción: Desencofrado de cabezales (Fotografía 3)**



Fotografía 4

Fotografía 5

- **Descripción:** Perforación de pilotes (Fotografías 4 y 5)



Fotografía 6

Fotografía 7

- **Descripción:** Toma de densidades (Fotografía 6 y 7)



Fotografía 8



Fotografía 9

- **Descripción: Armado de acero de refuerzo columnas (Fotografía 8 y 9)**

Semana No. 38 – septiembre 15 al 21 de 2025

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Continuamos con la instalación de acero de refuerzo de cabezales
- Perforación y vaciado de Pilotes
- Se realiza cargue y retiro de material de perforación de pilotes
- Vaciado y desencofrado de cabezales
- Armado de acero de refuerzo e instalación formaleta columnas
- Armado de acero de refuerzo vigas de amarre

Fotografías avance de Obras – Semana 38



Fotografía 1



Fotografía 2

- **Descripción: Armado de acero de refuerzo cabezales (Fotografía 1 y 2)**



Fotografía 3



Fotografía 4

- **Descripción: Instalación de formaleta y vaciado de cabezales (Fotografía 3 y 4)**



Fotografía 5



Fotografía 6

- Descripción: Perforación de pilotes (Fotografía 5) Armado de vigas de amarre (6)



Fotografía 7



Fotografía 8

- Descripción: Armado de acero de refuerzo y formaleta columnas – (Fotografía 7 y 8)



Fotografía 9

Descripción: Vista general de la obra (Fotografía 9)

Semana No. 39 – septiembre 22 al 28 de 2025

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Se realizan actividades de instalación de formaleta columnas
- Perforación y vaciado de Pilotes
- Se realiza cargue y retiro de material de perforación de pilotes
- Vaciado y desencofrado de cabezales
- Armado de acero de refuerzo e instalación formaleta columnas
- Armado de acero de refuerzo vigas de amarre

Fotografías avance de Obras – Semana 39



Fotografía 1



Fotografía 2

- Descripción: Instalación de formaleta metálica para columnas (Fotografía 1 y 2)

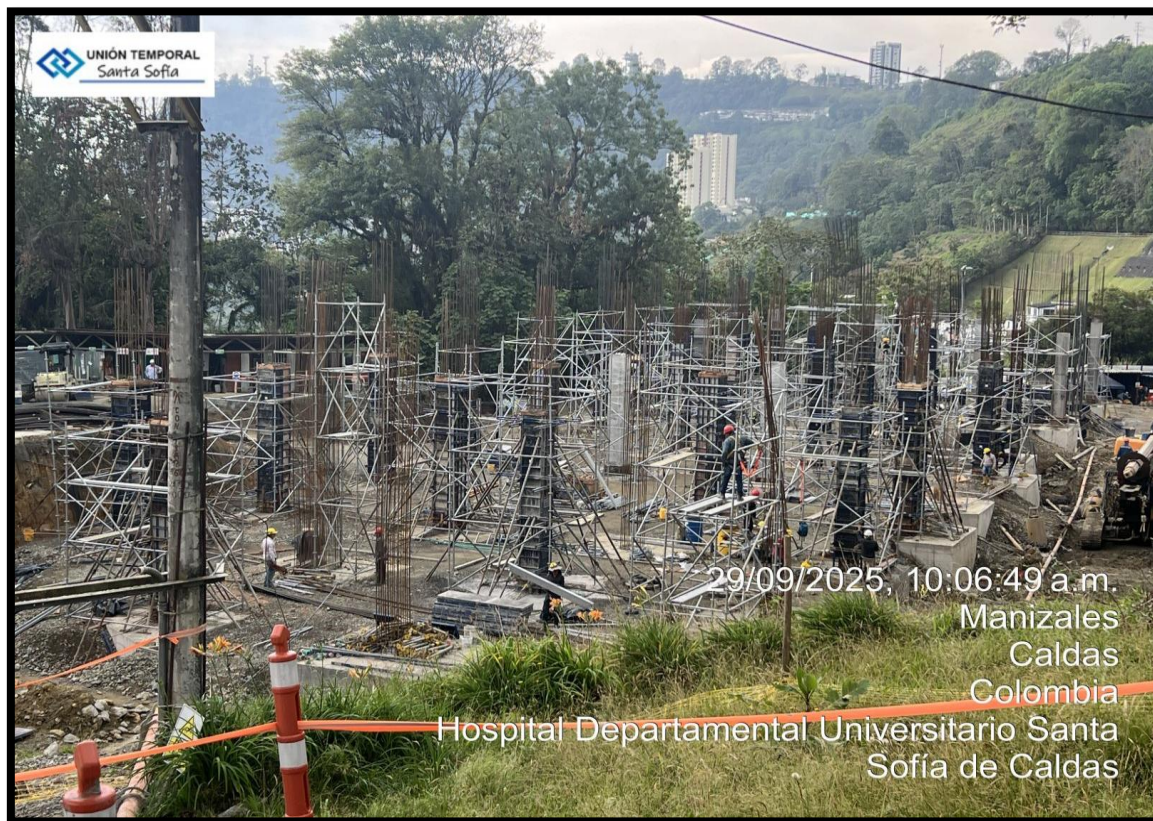


Fotografía 3



Fotografía 4

- Descripción: Vaciado de columnas (Fotografía 3 y 4)



Fotografía 1

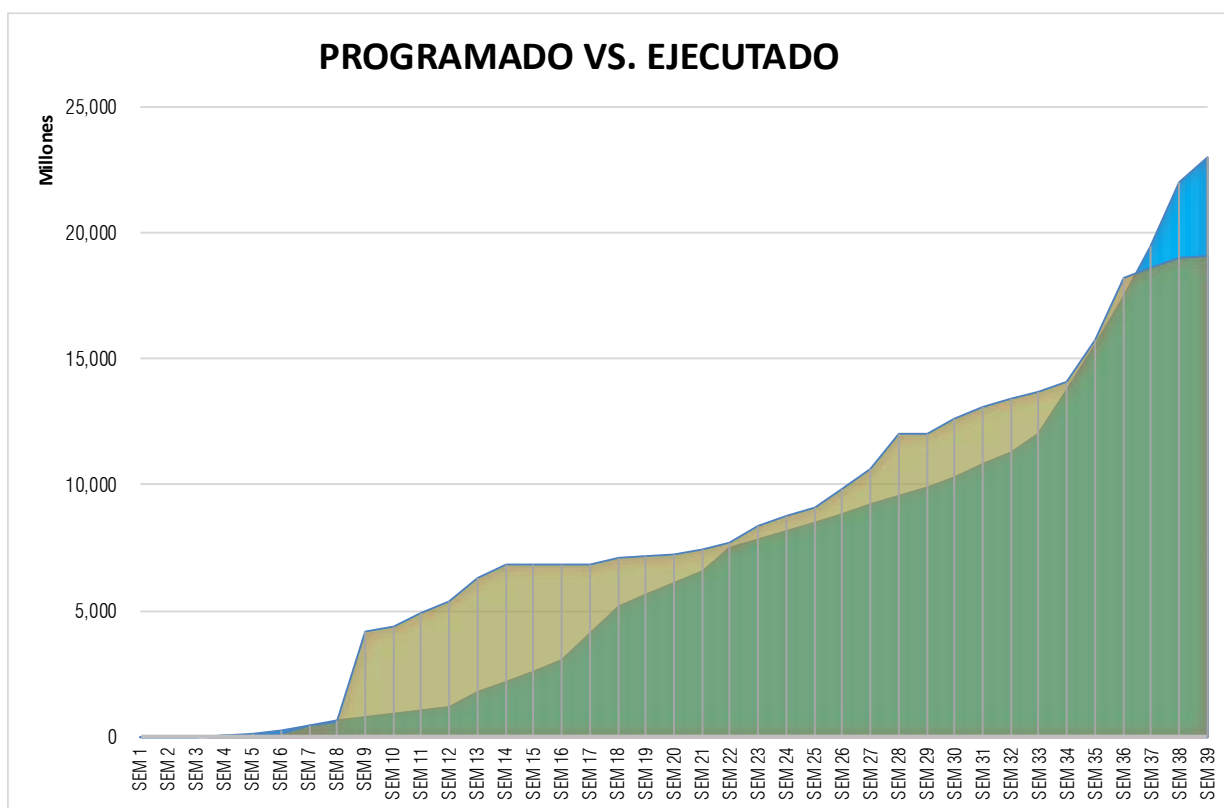
- **Descripción: Vista general de obra (Instalación formaleta de columnas)**

5. AVANCE DE OBRA E INVERSIONES

Tabla. Inversiones Físicas realizadas

Semana	Desde	Hasta	Semanal	%	Acumulada	%	Semanal	%	Acumulada	%
SEM 36	01-09-25	07-09-25	1,907,436,026	1.53%	17,452,891,896	13.98%	2,419,909,261	1.94%	18,152,051,096	14.54%
SEM 37	08-09-25	14-09-25	1,995,781,828	1.60%	19,448,673,724	15.58%	404,058,865	0.32%	18,556,109,961	14.87%
SEM 38	15-09-25	21-09-25	2,538,959,130	2.03%	21,987,632,854	17.62%	408,307,777	0.33%	18,964,417,738	15.19%
SEM 39	22-09-25	28-09-25	1,009,451,095	0.81%	22,997,083,949	18.43%	69,448,868	0.06%	19,033,866,606	15.25%

Figura 4. Inversión Programada Acumulada vs. Inversión Ejecutada Acumulada



Nota aclaratoria: De acuerdo a programación, se tenía estipulado realizar avance en actividades de obra correspondientes a \$ 22.997.083.949 (18.43%) y se ejecutó el avance correspondiente a \$ 19.033.866.606 (15.25%)

6. PERSONAL EQUIPO E INSTALACIONES

6.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA

Tabla 7. Personal empleado por el contratista

Agosto 26 – septiembre 30

ALMACENISTA	1
APOYO AMBIENTAL	1
APOYO COSTOS	1
APOYO INGENIERO	2
APOYO TÉCNICO	1
APOYO TÉCNICO	1
APOYO TÉCNICO (INGENIERÍA Y CIMENTACIONES SAS)	1
ASESOR ESTRUCTURAL	1
AUX ADMINISTRATIVA	1
AUXILIAR BOMBA ESTACIONARIA	1
AUXILIAR CONTABLE	1
AUXILIAR DE COMPRAS	1
AUXILIAR DE PLANTA CONCRETOS EJE	1
AUXILIAR SST CONCRETOS DEL EJE	1
AYUDANTE	3
AYUDANTE (INGENIERÍA Y CIMENTACIONES SAS)	6
AYUDANTE CONCRETOS EJE	1
AYUDANTE DE OBRA	14
AYUDANTE DG	17
AYUDANTE OBRA	2
CADENERO	1
CONDUCTOR VOLQUETA	1
COORDINADOR DE PLANTA	2
COORDINADORA CONCRETOS EJE	1
DIRECTOR DE OBRA	1
GERENTE DE OBRA	1
GUARDIA DE SEGURIDAD	2
GUARDIA DE SEGURIDAD	1

HERRERO	1
INGENIERA RESIDENTE	2
INSPECTOR DE MAQUINARIA	1
INSPECTOR DE OBRA	1
INSPECTORA SST DG	1
MAESTRO DE OBRA	1
OFICIAL DE OBRA	9
OFICIAL DG	7
OFICIOS VARIOS	1
OPERADOR DE MINI CARGADOR	1
OPERADOR DE RETROEXCAVADORA	1
OPERADOR MINICARGADOR	1
OPERADOR MINIEXCAVADORA HITACHI	1
OPERADOR MINIEXCAVADORA SANY	1
OPERADOR PILOTEADORA (INGENIERÍA Y CIMENTACIONES SAS)	1
OPERADOR VIBROCOMPACTADOR	1
OPERARIO (INGENIERÍA Y CIMENTACIONES SAS)	2
OPERARIO DEMOLEDOR MARTILLO	3
OPERARIO GRÚA (INGENIERÍA Y CIMENTACIONES SAS)	1
PROFESIONAL SOCIAL	1
PROFESIONAL SST	1
PROFESIONAL SST AUXILIAR	1
REPRESENTANTE LEGAL (S)	1
RESIDENTE ADMINISTRATIVO	1
SOLDADOR (INGENIERÍA Y CIMENTACIONES SAS)	1
SST (INGENIERÍA Y CIMENTACIONES SAS)	1
TÉCNICO ELECTRICISTA	1
TOPÓGRAFO	1
TOTAL, PERSONAL	114

6.2 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA.

Tabla 8. Equipo empleado por el contratista

EQUIPO	26-ago.-25	30-sept.-25
Retroexcavadora	1	
Miniexcavadora	1	
Minicargador	2	
Piloteadoras	3	
Grúa Telescópica	1	
Cilindro Dynapac	1	
Taladro demoledor	4	
Bomba sumergible	1	
Equipos Topografía	1	

6.3 PERSONAL VINCULADO EN EL MES

Tabla 9. Personal de obra

ID	CARGO	NOMBRES COMPLETOS
1	INGENIERA RESIDENTE	MARIANA QUICENO
2	DIRECTOR DE OBRA	HERNÁN JOSÉ CHACÓN
3	REPRESENTANTE LEGAL (S)	NATALIA GUTIÉRREZ
4	AUX ADMINISTRATIVA	LEISI JULIANA RENDÓN BUITRAGO
5	PROFESIONAL SST	ALICIA SEVIGNETH LASSO ACOSTA
6	PROFESIONAL SST AUXILIAR	WILMAR SÁNCHEZ RÍOS
7	RESIDENTE ADMINISTRATIVO	VALENTINA FLORES CEBALLOS
8	APOYO TÉCNICO	VALENTINA ESPITIA GALVIS
9	GUARDIA DE SEGURIDAD	OLVER CARDONA GAONA
10	GUARDIA DE SEGURIDAD	ROSA ELENA VELÁSQUEZ CASTRO
11	AYUDANTE	LUIS DAVID CEBALLOS
12	AUXILIAR DE COMPRAS	CLAUDIA ESPERANZA ORTIZ

13	AUXILIAR CONTABLE	LAURA MARCELA PÉREZ HERRERA
14	ALMACENISTA	JUAN DAVID RAMÍREZ
15	INSPECTOR DE MAQUINARIA	LUIS ERNESTO BASTO
16	GUARDIA DE SEGURIDAD	HELIODORO AGILAR
17	TÉCNICO ELECTRICISTA	MARIO OSPINA QUINTERO
18	APOYO INGENIERO	CRISTIAN CAMILO PATIÑO
19	OFICIOS VARIOS	JORGE HERNÁN ALVARADO
20	APOYO INGENIERO	WILSON ADRIÁN QUINTERO
21	AYUDANTE DE OBRA	CATALINA MARÍA MONTOYA
22	APOYO COSTOS	EIDER ESTEBAN TROMPETA
23	GERENTE DE OBRA	JAVIER TORRES
24	PROFESIONAL SOCIAL	NATALIA ORTEGÓN RIVERA
25	APOYO AMBIENTAL	BRIANA VALENTINA LEDESMA
26	APOYO TÉCNICO	KAMILA JURADO POSADA
27	ASESOR ESTRUCTURAL	JAIME CURVELO
28	TOPÓGRAFO	JAVIER ANTONIO BERMÚDEZ
29	CADENERO	MANUEL VALENCIA
30	INGENIERA RESIDENTE	MARCELA ZARATE ARDILA
31	MAESTRO DE OBRA	HERNÁN LÓPEZ
32	OFICIAL DE OBRA	EDEL BONILLA
33	OFICIAL DE OBRA	JORGE MARIO VALENCIA
34	OFICIAL DE OBRA	GUSTAVO DE JESÚS SIERRA
35	OFICIAL DE OBRA	DIEGO FERNANDO GIRALDO
36	OFICIAL DE OBRA	ADEMIR VALENCIA
37	OFICIAL DE OBRA	JOSÉ IBANIEL RAMÍREZ

38	AYUDANTE DE OBRA	ALBERTO BRAVO
39	AYUDANTE DE OBRA	JAIR CAMPAZ
40	AYUDANTE DE OBRA	JUAN FELIPE GIRALDO
41	AYUDANTE DE OBRA	LUIS EDUARDO ARROYAVE
42	AYUDANTE DE OBRA	JHOJAN ANDRÉS CASTAÑO
43	AYUDANTE DE OBRA	EUDORO VARGAS
44	AYUDANTE DE OBRA	CARLOS ALBERTO ORREGO
45	AYUDANTE DE OBRA	ANDRÉS FELIPE GARCÍA
46	HERRERO	ANDRÉS AMAYA
47	AYUDANTE DE OBRA	LUIS HEMERSON VALENCIA
48	AYUDANTE DE OBRA	JULIÁN ANDRÉS MARÍN
49	AYUDANTE DE OBRA	HERNÁN GIRALDO
50	AYUDANTE	ORLANDO MENDEZ MORENO
51	AYUDANTE DE OBRA	ISMAEL RAMÍREZ
52	AYUDANTE	JUAN PABLO LÓPEZ
53	AYUDANTE OBRA	JAVIER BENJUMEA
54	AYUDANTE OBRA	VÍCTOR A VILLA
55	AYUDANTE DE OBRA	CARLOS ARTURO IDÁRRAGA
56	OFICIAL DE OBRA	ROGELIO RAMÍREZ
57	OFICIAL DE OBRA	LUIS EVELIO NOREÑA
58	COORDINADOR DE PLANTA	YEISON STEVEN MORERA RODAS
59	COORDINADORA CONCRETOS EJE	PAULA ANDREA MENESES
60	OPERADOR MINICARGADOR	JAIR ANTONIO PÉREZ ESCOBAR
61	AUXILIAR BOMBA ESTACIONARIA	JOSÉ LUIS NOVOA MORALES
62	AUXILIAR SST CONCRETOS DEL EJE	ZULAY MONTOYA
63	AUXILIAR DE PLANTA CONCRETOS EJE	JORGE E MACHADO

64	COORDINADOR DE PLANTA	CARLOS MAURICIO PÉREZ
65	AYUDANTE CONCRETOS EJE	RICARDO SALAMANCA 30 AGOSTO
66	SST (INGENIERÍA Y CIMENTACIONES SAS)	GISELT ORTIZ
67	OPERADOR PILOTEADORA (INGENIERÍA Y CIMENTACIONES SAS)	LUIS HERNÁN BOLÍVAR
68	AYUDANTE (INGENIERÍA Y CIMENTACIONES SAS)	FERMÍN PICO
69	APOYO TÉCNICO (INGENIERÍA Y CIMENTACIONES SAS)	YUDY ESPERANZA GUTIÉRREZ ORTEGÓN
70	SOLDADOR (INGENIERÍA Y CIMENTACIONES SAS)	CÉSAR CORTÉS
71	AYUDANTE (INGENIERÍA Y CIMENTACIONES SAS)	GERMAN ANDRÉS MARÍN
72	AYUDANTE (INGENIERÍA Y CIMENTACIONES SAS)	JOSÉ ALEXIS MONTAÑEZ
73	OPERARIO (INGENIERÍA Y CIMENTACIONES SAS)	WILLIAM LUNA
74	OPERARIO (INGENIERÍA Y CIMENTACIONES SAS)	HOLMAN VEGA
75	AYUDANTE (INGENIERÍA Y CIMENTACIONES SAS)	RAMÓN MIGUEL HURTADO
76	OPERARIO GRÚA (INGENIERÍA Y CIMENTACIONES SAS)	JOSÉ GOYES
77	AYUDANTE (INGENIERÍA Y CIMENTACIONES SAS)	CARLOS GALLEGO
78	AYUDANTE (INGENIERÍA Y CIMENTACIONES SAS)	UBANER LONDOÑO
79	CONDUCTOR VOLQUETA	LUIS FELIPE GALLEGO
80	OPERARIO DEMOLEDOR MARTILLO	JULIÁN LONDOÑO
81	OPERARIO DEMOLEDOR MARTILLO	JUAN DIEGO MONTOYA
82	OPERARIO DEMOLEDOR MARTILLO	JUAN DAVID HERNÁNDEZ-
83	AYUDANTE DG	EMANUEL GUAREMA
84	AYUDANTE DG	ELIOMAR GUAREMA
85	AYUDANTE DG	JOHAN SEBASTIAN VELEZ
86	AYUDANTE DG	YILBER FERNANDEZ

87	AYUDANTE DG	ÁLVARO BRAVO
88	AYUDANTE DG	JOHAN S MONTOYA
89	AYUDANTE DG	ANDRÉS MAURICIO ROJAS
90	AYUDANTE DG	GIOVANNI GIRALDO
91	AYUDANTE DG	CRISTIAN CAMILO MARTINEZ
92	AYUDANTE DG	CRISTIAN GÓMEZ
93	AYUDANTE DG	CRISTIAN CAMPIÑO
94	AYUDANTE DG	WILLIAM ZAPATA
95	OFICIAL DG	CRISTIAN OLAYA
96	OFICIAL DG	DANIEL MACHADO
97	OFICIAL DG	BRAULIO CABRERA
98	OFICIAL DG	LEUDIS RAMIREZ
99	OFICIAL DG	RICARDO BERMÚDEZ
100	OFICIAL DG	YEISON ANDRÉS DÍAZ
101	OFICIAL DE OBRA	DIDIER GARZÓN
102	INSPECTORA SST DG	MÓNICA ECHAVARRÍA
103	AYUDANTE DG	JAIR BRAVO
104	OFICIAL DG	YEISON ALEJANDRO DIAZ
105	AYUDANTE DG	JOHAN SEBASTIÁN RAMÍREZ PÉREZ
106	AYUDANTE DG	HENRY DÍAZ
107	AYUDANTE DG	JHONATAN GIRALDO PUERTAS
108	AYUDANTE DG	DUVAN VALENCIA
109	OPERADOR DE MINI CARGADOR	OSCAR RAMOS
110	OPERADOR DE RETROEXCAVADORA	ALFONSO SIERRA
111	OPERADOR MINIEXCAVADORA SANY	OSCAR VELÁSQUEZ,
112	OPERADOR MINIEXCAVADORA HITACHI	CARLOS ARIAS RAMÍREZ
113	OPERADOR VIBROCOMPACTADOR	MANUEL FLORES
114	INSPECTOR DE OBRA	ÉDISON DAVID SOLÍS

Tabla 10. Personal retirado en el periodo

EMPRESA	TRABAJADORES	FECHA DE PERMISO, EGRESO	TOTAL
HERNÁN LÓPEZ	Juan Pablo López Javier Benjumea Rogelio Ramírez Víctor a. Villa Carlos A. Idárraga Luis Evelio Noreño Ismael Ramírez	28 de agosto 30 agosto 6 de septiembre 6 septiembre 6 septiembre 15 septiembre 11 septiembre	7
EFISERVICIOS	Marcela Zarate Juan David Ramírez	29 de agosto 30 de agosto	2
DIDIER GARZON	Jair Bravo Yeison Alejandro Díaz Johan Sebastián Ramírez Pérez Henry Díaz Jhonatan Giraldo Edgar Duván valencia Cristian C. Gómez	30 agosto 4 septiembre 4 septiembre 4 septiembre 4 septiembre 6 septiembre 17 septiembre	7
CONCRETOS EJE	Ricardo Salamanca	30 agosto	1
EQUIPAR	Carlos Arias Ramírez	9 septiembre	1

7. ESTADO DEL TIEMPO

Durante septiembre de 2025 se registraron condiciones climáticas ampliamente favorables para el desarrollo de las actividades constructivas programadas. Según los registros estadísticos, el 94,40 % de los días presentaron clima seco, lo que permitió avanzar de manera continua y sin interrupciones significativas en los diferentes frentes de obra. Esta situación fue clave para garantizar la ejecución eficiente de labores como excavaciones, fundida de concreto, transporte de materiales y demás procesos que requieren superficies estables y tiempos adecuados de fraguado y compactación.

Adicionalmente, en un 3,66 % de los días se presentaron lloviznas leves que no generaron afectaciones relevantes en el cronograma, gracias a la aplicación de planes de contingencia, cubrimiento de materiales y ajustes operativos en las actividades al aire libre. Por su parte, únicamente el 1,93 % del periodo estuvo marcado por lluvias intensas, las cuales, aunque puntuales, obligaron a suspender temporalmente algunas labores para garantizar la seguridad del personal y prevenir riesgos de inestabilidad en el terreno.

En conclusión, el comportamiento climático observado durante el mes constituyó un escenario altamente favorable para la obra, contribuyendo al cumplimiento de las metas establecidas y a la optimización del desempeño tanto de la mano de obra como de los equipos. Estos resultados evidencian la importancia de realizar un seguimiento constante a las variables meteorológicas, dado que representan un factor determinante en la planeación, ejecución y seguridad de los proyectos de infraestructura.

Tabla 11. Control del Estado del Tiempo

FECHA		ESTADO DEL TIEMPO			ACTIVIDAD AFECTADA
MES	DÍA	SECO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
Agosto	26/08/2025	8.5	0.5		Llovizna de 4:30 pm a 5:00 pm.
Agosto	27/08/2025	9			Soleado.
Agosto	28/08/2025	9			Soleado.
Agosto	29/08/2025	9			Soleado.
Agosto	30/08/2025	5			Soleado.
Agosto	31/08/2025				
Septiembre	1/09/2025	7	1.5	0.5	Lluvia fuerte de 3:30 pm a 4:00 pm; llovizna de 5:00 pm a 5:30 pm.

Septiembre	2/09/2025	5			Soleado.
Septiembre	3/09/2025	9			Soleado.
Septiembre	4/09/2025	9			Llovizna en la madrugada.
Septiembre	5/09/2025	7	0.5	1.5	Llovizna de 10:00 am a 10:30 am y lluvia fuerte de 2:30 pm a 4:00 pm.
Septiembre	6/09/2025	5			Soleado.
Septiembre	7/09/2025				
Septiembre	8/09/2025	9			Soleado.
Septiembre	9/09/2025	9			Soleado.
Septiembre	10/09/2025	8	1		Llovizna de 4:30 pm a 5:30 pm.
Septiembre	11/09/2025	8.5	0.5		Llovizna de 11:30 am a 12:00 pm.
Septiembre	12/09/2025	9			Soleado.
Septiembre	13/09/2025	5			Soleado.
Septiembre	14/09/2025				
Septiembre	15/09/2025	9			Soleado.
Septiembre	16/09/2025	7.5	1.5		Llovizna de 3:30 pm a 5:00 pm.
Septiembre	17/09/2025	8	1		Llovizna de 4:30 pm a 5:30 pm.
Septiembre	18/09/2025	7		2	Lluvia fuerte de 12:00 mm a 2:00 pm.
Septiembre	19/09/2025	9			Soleado.
Septiembre	20/09/2025	9			Soleado.
Septiembre	21/09/2025				
Septiembre	22/09/2025	9			Soleado.
Septiembre	23/09/2025	9			Soleado.
Septiembre	24/09/2025	8.5	0.5		Llovizna de 11:00 am a 11:30 am.
Septiembre	25/09/2025	9			Soleado.
Septiembre	26/09/2025	8		1	Lluvia fuerte de 11:30 am a 12:00 mm.
Septiembre	27/09/2025	5			Soleado.
Septiembre	28/09/2025				
Septiembre	29/09/2025	8.5	0.5		Llovizna de 10:30 am a 11:00 am.
Septiembre	30/09/2025	7	2		Llovizna de 8:00 am a 9:30 am; Llovizna de 11:00 am a 11:30 am.

Total	244.5	9.5	5
%	94.40%	3.66%	1.93%

8. CONTROL DE CALIDAD

Durante el mes de septiembre se avanzó en la ejecución de los vaciados de concreto correspondientes a pilotes, cabezales y columnas, de acuerdo con el cronograma de obra previamente establecido. Esta actividad representa una etapa clave para asegurar la capacidad portante y la estabilidad de la cimentación profunda del proyecto.

En cumplimiento de los lineamientos técnicos y de los procedimientos de aseguramiento de la calidad, se realizaron ensayos de resistencia a la compresión en cilindros de concreto, asociados a las partidas vaciadas en el periodo. Las pruebas fueron desarrolladas bajo la normativa vigente, aplicando principalmente lo dispuesto en la norma ASTM C39, junto con las especificaciones particulares del proyecto.

Los resultados obtenidos se presentan en el documento anexo, donde se detallan:

- El elemento estructural evaluado (pilote).
- La edad del concreto al momento del ensayo (7, 14 y 28 días).
- La resistencia a la compresión alcanzada, expresada en PSI (libras por pulgada cuadrada).

Estos registros permiten verificar el cumplimiento de los requerimientos de diseño estructural y realizar un seguimiento técnico al comportamiento del concreto durante el proceso de curado.

Adicionalmente, se incluye el informe de calidad emitido por el laboratorio, el cual contiene el análisis de resultados, la verificación de la metodología aplicada en los ensayos y las conclusiones respecto a la conformidad del concreto suministrado.

9. MODIFICACIONES EN DISEÑOS

En la actualidad se desarrolla el proceso de modelado tridimensional de los diseños correspondientes a todas las disciplinas del proyecto, incluyendo arquitectura, estructuras, instalaciones hidrosanitarias, redes eléctricas y demás especialidades técnicas involucradas. Esta actividad tiene como propósito principal la detección temprana de interferencias, superposiciones o incompatibilidades entre los diferentes sistemas, garantizando así la correcta integración de cada especialidad dentro de un modelo coordinado único.

El modelado interdisciplinario constituye una herramienta fundamental dentro de la gestión técnica, ya que permite anticipar y mitigar posibles conflictos en la etapa constructiva, optimizando la planificación, reduciendo reprocesos y asegurando la eficiencia en la utilización de recursos y tiempos.

Como resultado, este proceso asegura la consolidación de un proyecto completamente coordinado, técnicamente depurado y alineado con los lineamientos de diseño, lo que aporta mayor certeza en la ejecución y fortalece la calidad global de la obra.

10. MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO

Durante el periodo comprendido entre el 26 de agosto y el 30 de septiembre de 2025, en el marco del contrato de obra denominado “Reposición de la Infraestructura Fase 1 de la E.S.E. Hospital Departamental Universitario Santa Sofía de Caldas”, se ha dado cumplimiento parcial a los compromisos establecidos en el Plan de Manejo Ambiental (PMA), conforme al avance constructivo alcanzado en esta etapa del proyecto.

Entre las acciones más relevantes se destacan la implementación de medidas relacionadas con la gestión integral de residuos sólidos, orientadas a la adecuada separación, almacenamiento temporal y disposición final, de acuerdo con la normativa ambiental vigente. Así mismo, se desarrollaron actividades de sensibilización y capacitación ambiental al personal de obra, enfocadas en el uso responsable de los recursos, la prevención de impactos negativos y la promoción de buenas prácticas ambientales en el frente de trabajo.

No obstante, debido a que la obra se encuentra en una fase inicial de ejecución, aún permanecen pendientes varias actividades que requerirán la activación progresiva de otros programas contemplados en el PMA, tales como control de emisiones atmosféricas, manejo de vertimientos líquidos, control de ruido y vibraciones, y medidas de compensación y protección ambiental.

En este sentido, se proyecta que, a medida que avance la construcción y se intensifiquen las actividades de obra, se dará continuidad a la implementación gradual de las diferentes medidas de manejo ambiental, asegurando el cumplimiento de los lineamientos establecidos y la mitigación de los posibles impactos generados por la ejecución del proyecto.

Durante el periodo reportado se fortalecieron los procesos de capacitación ambiental, aplicando metodologías participativas con el personal a cargo de los maestros Hernán y Didier, lo cual permitió afianzar los conocimientos relacionados con la correcta gestión de residuos.

Se realizó la recolección de materiales aprovechables como chatarra, cartón, plástico y acrílico, alcanzando un total de 1.385 kg, los cuales fueron entregados a la empresa Planeta Verde para su adecuada disposición y aprovechamiento.

Se identificó un incremento en la generación de residuos orgánicos debido al aumento del personal en obra, lo que se reflejó en mayores volúmenes recolectados; no obstante, esta situación no afectó el cumplimiento en los procesos de disposición final.

Se desarrolló una jornada de sensibilización sobre el uso responsable de la energía dirigida al personal administrativo, complementada con la instalación de adhesivos en los interruptores, orientados a promover prácticas de consumo eficiente.

Dentro del programa de flora y fauna se efectuó el primer mantenimiento a los 110 árboles sembrados, garantizando su adecuado desarrollo y superando la meta establecida en la resolución (80 árboles).

Para mayor información (Ver anexos e informe ambiental).

11. TRABAJO SOCIAL

Durante el periodo del mes septiembre se alcanzó un desempeño positivo en la ejecución de los programas definidos en el PGS, destacándose las jornadas de sensibilización y capacitación dirigidas al personal de obra, así como la consolidación de canales de atención ciudadana.

Las capacitaciones realizadas fortalecieron tanto la conciencia ambiental como las habilidades de preparación y respuesta ante emergencias de los trabajadores. La activa participación del equipo, junto con la aplicación de metodologías prácticas, favoreció la apropiación de los contenidos, promovió el compromiso con el orden, la limpieza, la seguridad y la prevención de riesgos. Estas acciones refuerzan el cumplimiento de los objetivos sociales del proyecto, mejoran la convivencia con la comunidad y consolidan una cultura de corresponsabilidad que impacta positivamente en el entorno laboral y en la capacidad de respuesta frente a situaciones imprevistas.

Si bien durante el periodo no se registraron PQRS, se resalta la permanencia de los canales de comunicación abiertos y la disposición para atender oportunamente las inquietudes ciudadanas, lo que garantiza un ejercicio de gestión social responsable, accesible y transparente.

Para mayor información (Ver informe de componente social)

12. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO

Desde el componente de SST, se continúa con la gestión e implementación de actividades de acuerdo al plan de seguridad y salud en el trabajo, continuamos trabajando en áreas como: gestión documental, caracterización de accidentalidad y ausentismo, inducciones, evaluaciones y charlas, plan de emergencias, entrega de dotación, acompañamiento en obra, descargue y entrada de materiales además de actividades como:

- ✓ Verificación de afiliaciones a Seguridad Social (ARL, EPS, AFP)
- ✓ Exámenes ocupacionales
- ✓ Inducciones a personal que ingreso
- ✓ Charlas diarias, capacitación y evaluación
- ✓ Inspecciones de elementos de emergencia, preoperacionales de equipos, maquinaria y herramientas manuales.
- ✓ Análisis de trabajo seguro (ATS), permisos para trabajo en altura y permiso en trabajo en caliente.
- ✓ Inspecciones preoperacionales a volquetas.
- ✓ Reunión mensual del comité COPASST, anotaciones de compromisos.
- ✓ Acompañamiento en recorrido en obra en el buen uso de EPP
- ✓ Correctas posturas, buen manejo de equipos y herramientas.
- ✓ Orden, aseo y señalización
- ✓ Buen manejo de cargas. se reforzó en campo en las diferentes actividades, con el objetivo de propiciar condiciones y conocimientos por parte personal en obra para mantener espacios de seguridad y salud.
- ✓ Acompañamiento a proveedores.
- ✓ Plan de emergencias
- ✓ Señalización de obra
- ✓ Orden y aseo
- ✓ Indicadores de cumplimiento

Para mayor información (Ver anexo informe SST)

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el mes de septiembre de 2025, el proyecto **Reposición de la Infraestructura Fase 1 de la E.S.E. Hospital Departamental Universitario Santa Sofía de Caldas** avanzó de manera consistente conforme al cronograma general, evidenciando progresos tanto en el frente técnico como en la gestión administrativa, lo que demuestra un desarrollo favorable de la obra.

En relación con el indicador de avance, durante el periodo se alcanzó un 15.28% de ejecución física, frente a un 18.43% programado. Esta diferencia se debe principalmente a la dependencia de actividades externas asociadas a la red de media tensión, responsabilidad de la CHEC. Dichas labores estaban previstas inicialmente para el 15 de septiembre; sin embargo, la empresa informó posteriormente su reprogramación para el 27 de septiembre, lo cual generó un desfase en la ruta crítica del proyecto.

La postergación de estas actividades impactó directamente en la continuidad de los frentes de obra, limitando la ejecución de excavaciones y la construcción de pilotes en los tiempos establecidos. Es importante resaltar que estas labores de cimentación representan un componente esencial dentro de la estructura general del proyecto, por lo cual su retraso incidió en la consecución de otros procesos constructivos vinculados. A pesar de esta situación, se implementaron medidas de ajuste en la programación y en la redistribución de recursos, con el propósito de mitigar el impacto del retraso y asegurar la recuperación progresiva del cronograma en las fases siguientes. De esta manera, se prevé que el proyecto retome su ritmo de ejecución habitual una vez se culminen las intervenciones de la red de media tensión, restableciendo la coherencia entre los avances físicos y las metas programadas.

14. ANEXOS

Anexo A. Pólizas de garantía

Anexo B. Cronograma de obra V3 aprobado (17-09-25)