



INFORME DE OBRA No. 10



Periodo: 1 de octubre de 2025 al 31 de octubre de 2025

CONTRATO No. 0668 – 2024

**REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE
LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL
UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS**



LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Ejemplares de este documento han sido enviados a las siguientes dependencias:

	DEPENDENCIAS	No. COPIAS
Documento impreso	Interventoría UT Interhospital DC	1
Copia 1 Medio Digital	Interventoría UT Interhospital DC	1

CUADRO DE CONTROL

ELABORÓ	REVISÓ	RECIBE
MARIANA QUICENO Ingeniero residente de Obra  Firma	HERNAN CHACÓN Director de Obra  Firma	UNION TEMPORAL INTERHOSPITAL DC Interventoría  Firma

VERSIÓN	FECHA
Versión inicial	31/10/2025
Version 2	12/11/2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	3
1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	3
1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	4
2. RESUMEN EJECUTIVO.....	5
2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	5
2.2 RESUMEN INVERSIONES.....	5
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.....	6
3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL	6
3.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS	7
3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN.....	9
3.4 PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO.....	11
4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS	12
5. AVANCE DE OBRA E INVERSIONES.....	25
6. PERSONAL EQUIPO E INSTALACIONES	26
6.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA	26
6.2 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA.....	27
6.3 PERSONAL VINCULADO EN EL MES.....	28
7. ESTADO DEL TIEMPO	33
8. CONTROL DE CALIDAD.....	35
9. MODIFICACIONES EN DISEÑOS	36
10. MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO	36
11. TRABAJO SOCIAL.....	37
12. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO	38
13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	40
14. ANEXOS.....	41
Anexo A. Pólizas de garantía	41

1. INTRODUCCIÓN

En el presente documento se muestran los avances del contrato de obra No. 0668 – 2024 cuyo objeto es **“REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS”**, así como los aspectos generales en cuanto al desarrollo de la obra, como se han ejecutado las labores concernientes a estas y el estado actual de las mismas, siempre teniendo en cuenta las condiciones de calidad, eficiencia y eficacia para un buen desarrollo del proyecto y procurando siempre garantizar las condiciones de seguridad de la misma.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Tomado del Anexo técnico descripción general de las edificaciones:

“El proyecto del Hospital Santa Sofía está planteando en 3 edificios de servicio, generando la posibilidad de gestar su construcción en tres momentos diferentes. Por la disponibilidad de la oferta de servicios y la logística de traslados del edificio actual al nuevo, se toma la decisión de ubicar los servicios y sus ambientes en cada uno de estos edificios para que progresivamente migre su prestación. La construcción no solo comprende las edificaciones en altura, sino que incluye además un área considerable de obras de urbanismo que impactan sobre el desarrollo del proyecto en cuanto a logística de demoliciones y traslados dentro del área del Hospital.

Se desarrollan tres edificios, contruidos en estructura a porticada de concreto, cimentados sobre pilotes de 20m de profundidad aproximadamente, con cerramiento de muros en dura panel para fachadas, mezclado con mampostería de gres y ventanería acústica. Dada la extensión del proyecto se generan grandes obras de urbanismo destinadas a parqueaderos y zonas verdes, que contienen andenes y vías en pavimento flexible además de parqueaderos duplicadores para completar la cuota solicitada por la normatividad del POT”.

Etapas del Proyecto

Primera Etapa (A): Edificio de ocho niveles, con un área de construcción de 17.215 m², que comprende en primera instancia el centro de las instalaciones técnicas, sub estación eléctrica, grupo electrógeno, data center, tanques y bombas de agua potable, mánifold de gases medicinales, Bomba de vacío y compresor de aire medicinal. Servicios que van a ampliar la capacidad de la

clínica como UCIS, hospitalización y apoyo diagnóstico de imágenes y laboratorio. Adicionalmente la Cocina para dietas y lavandería hospitalaria. Se plantea sobre cubierta en placa de nivel adicional el Helipuerto exigido por el POT del Departamento de Caldas.

Segunda Etapa (B): Edificio de 6 niveles, con un área de construcción de 8.529 m², que comprende el Servicio de Urgencias y de Cirugía, Terapias, Hospitalización y área administrativa y docencia.

Tercera Etapa (C): Edificio de 3 niveles, con un área de construcción de 3.927 m², que comprende el servicio de Deposito transitorio de cadáveres, Laboratorio de Patología, Talleres Biomédico y de Mantenimiento y servicio Consulta externa”.

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

Figura 1. Mapa de ubicación del proyecto



Figura 2. Sitios de intervención (Fuente: Google Maps)

2. RESUMEN EJECUTIVO

2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

NÚMERO DE CONTRATO:	0668 – 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS
Valor inicial del contrato:	\$ 124.809.071.570
Valor de las adiciones:	\$ 00,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 124.809.071.570
Valor del anticipo (30%)	\$ 37.442.721.471
Valor del anticipo girado (15%)	\$18.721.360.736
FECHA DE INICIACIÓN:	31 de diciembre de 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN:	17 meses
VALOR FACTURADO A LA FECHA:	\$ 23.076.372.006

2.2 RESUMEN INVERSIONES

Flujo de Inversión programada con corte al 31 de octubre de 2025

(\$ 26.431.801.478– 21.18%)

Flujo de Inversión ejecutada con corte al 31 de octubre de 2025:

(\$ 23.778.309.779– 19.05%)

Tabla 1. Balance del Contrato

ACTA No.	FECHA DE CORTE	BALANCE DEL CONTRATO			BALANCE DEL ANTICIPO		
		VALOR	ACUMULADO PAGADO	SALDO CONTRATO	AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	ACUMULADO	SALDO POR AMORTIZAR
ACTA No.				124,809,071,570	Anticipo 15%		18,721,360,736
01	28-feb.-25	2,583,898,042.00	2,583,898,042	122,225,173,528	387,584,706	387,584,706	18,333,776,029
02	31-mar.-25	909,655,294.00	3,493,553,336	121,315,518,234	136,448,294	524,033,000	18,197,327,735
03	31-may.-25	4,022,261,542.00	7,515,814,878	117,293,256,692	603,339,231	1,127,372,232	17,593,988,504
04	25-jun.-25	3,013,090,467.26	10,528,905,345	114,280,166,225	451,963,570	1,579,335,802	17,142,024,934
05	25-jul.-25	2,496,818,994.20	13,025,724,339	111,783,347,231	374,522,849	1,953,858,651	16,767,502,085
06	25-ago.-25	5,119,919,845.00	18,145,644,184	106,663,427,386	767,987,977	2,721,846,628	15,999,514,108
07	30-sep.-25	4,930,727,822.00	23,076,372,006	101,732,699,564	739,609,173	3,461,455,801	15,259,904,935
08	31-oct.-25	4,739,989,742.00			710,998.461		

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL

Tabla 2. Datos del Contrato

DATOS DEL CONTRATO	
Tipo de contrato:	OBRA
No. del contrato	0668 – 2024
Contratista:	UNION TEMPORAL SANTA SOFIA
Cedula / NIT	901.892.353-1
Representante Legal:	María Isabel Valenzuela Benítez
Identificación:	CC 32.735.944
Objeto:	REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS
Supervisor del contrato:	OFICINA DE PLANEACION Y TIC'S
Interventor:	UNION TEMPORAL INTERHOSPITAL DC

Fecha del contrato:	martes, 17 de diciembre de 2024	
CONDICIONES INICIALES		
Plazo (meses):	17 Meses	Diecisiete meses
Valor Inicial:	\$ 124.809.071.570	
Anticipo:	30%	\$ 37.442.721.471
Anticipo girado:	15%	\$ 18.721.360.736
Fecha de Inicio:	martes, 31 de diciembre de 2024	
Fecha de Terminación:	domingo, 31 de mayo de 2026	
CONDICIONES FINALES		
Total Suspensiones (Días):	No aplica	
Total Prorrogas (meses):	No aplica	No aplica
Plazo Final (meses):		17 meses
Valor Final:	\$ 124.809.071.570	
Fecha de Terminación Final:	domingo, 31 de mayo de 2026	

MODIFICACIÓN No. 1		
Número de Contrato Adicional:	No aplica	
Fecha:	No aplica	
Plazo Adicional (Meses):	No aplica	
Valor Adicional:	No aplica	
Valor Final del Contrato:	No aplica	
Fecha de Terminación:	No aplica	

SUSPENSIÓN DEL PLAZO No. 1		
Acta de suspensión No.:	No aplica	
Fecha de Suspensión:	No aplica	
Fecha de Reiniciación:	No aplica	
Motivo:	No aplica	
Días de Suspensión:	No aplica	

PRORROGA No. 1		
Fecha de Autorización:	No aplica	
Plazo Adicional (Meses):	No aplica	
Motivo:	No aplica	

3.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS

Tabla 3. Control de Pólizas

TOMADOR: UNION TEMPORAL SANTA SOFIA
Identificación: 901.892.353-1

Dirección: CALLE 85 # 44-52 BRR GRANADILLO

Ciudad: BARRANQUILLA

Teléfono: 320 589 4579

ASEGURADO/BENEFICIARIO: E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL
UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS

NIT: 890.801.099

POLIZA CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS		22 de enero de 2025
No. de póliza:	BQ-100095469		Anexo: 2
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Cumplimiento	24.961.814.314	31-dic.-24	1-dic.-26
Buen manejo del anticipo	37.442.721.471	31-dic.-24	1-dic.-26
Salarios y prestaciones sociales	6.240.453.578	31-dic.-24	31-may.-29
Estabilidad y calidad de la obra	12.480.907.157	31-may.-26	31-may.-31

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS		22 de enero de 2025
No. de póliza:	BQ-100026745		Anexo: 2
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Predios labores y operaciones	\$ 6.240.453.578	31-dic.-24	31-may.-26

POLIZA TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN TODO RIESGO			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS		31 de enero de 2025
No. de póliza:	BQ-100000110		Anexo: 5
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Daños Materiales	\$124.809.071.570	31-dic.-24	1-jun.-27
Respon. Civil daños materiales	\$ 5.000.000.000	31-dic.-24	1-jun.-27

Respon. Civil daños personales	\$ 5.000.000.000	31-dic.-24	1-jun.-27
Remoción de escombros	\$ 4.000.000.000	31-dic.-24	1-jun.-27
Leg 3 – Riesgo de diseño	\$ 37.442.721.471	31-dic.-24	1-jun.-27

3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN.

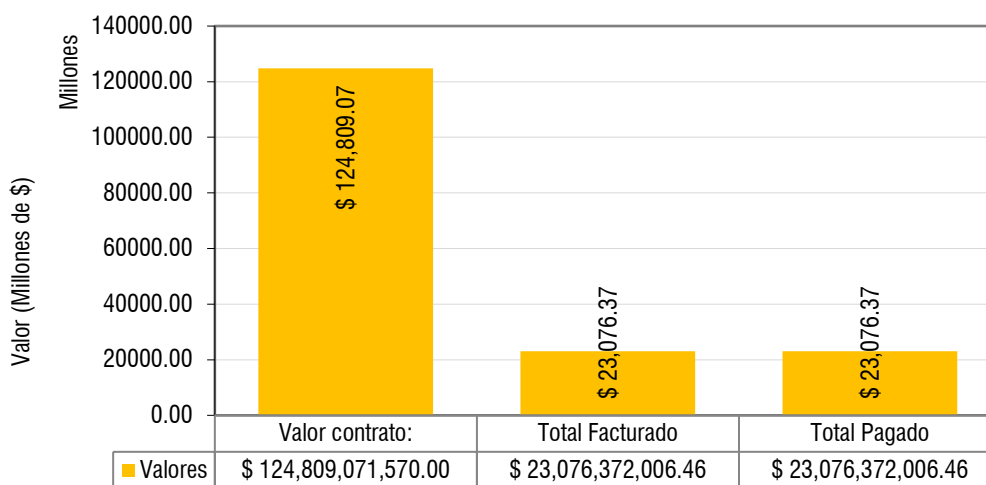
Tabla 4. Balance del contrato de obra

ACTA OBRA	FECHA CORTE	BALANCE DEL CONTRATO			BALANCE DEL ANTICIPO		
		Presente acta	Acumulado	Saldo contrato	Amortización	Acumulado	Saldo por amortizar
Acta 1	28/02/2025	2.583.898.042	2.583.898.042	122.225.173.528	387.584.706	387.584.706	18.333.776.029
Acta 2	31/03/2025	909.655.294	3.493.553.336	121.315.518.234	136.448.294	524.033.000	18,197,327,735
Acta 3	31/05/2025	4.022.261.542	7,515,814,878	117,293,256,692	603.339.231	1,127,372,231	17,593,988,504
Acta 4	30/06/2025	3.013.090.467	10.528.905.345	114.280.166.225	451.963.570	1.579.335.802	17.142.024.934
Acta 5	30/07/2025	2.496.818.994	13.025.724.339	111.783.347.231	374.522.849	1.953.858.651	16.767.502.085
Acta 6	30/08/2025	5.119.919.845	18.145.644.184	106.663.427.386	767.987.977	2.721.846.628	15.999.514.108
Acta 7	30/09/2025	4.930.727.822	23.076.372.006	101.732.699.564	739.609.173	3.461.455.801	15.259.904.935
Acta 8	31/10/2025	4.739.989.742			710.998.461		

Figura 3. Resumen de facturación

DESCRIPCIÓN	VALOR (Millones de \$)
Valor contrato:	\$ 124,809,071,570.00
Valor de las Adiciones:	\$ 0.00
Valor del Anticipo:	\$ 37,442,721,471.00
Porcentaje de Anticipo:	30.00%
Valor del Anticipo pagado:	\$ 18,721,360,735.50
Porcentaje de Anticipo:	15.00%
Valor Final del Contrato:	\$ 124,809,071,570.00
Total Facturado	\$ 23,076,372,006.46
Indice de Facturación	18.49%
Total Pagado	\$ 23,076,372,006.46
Indice de Pagos	18.49%
Saldo Facturado por pagar a la fecha	\$ 0.00
Saldo a Liberar	\$ 101,732,699,563.54

Tabla 5. Totales de pago y facturación



NOTA: A la fecha se recibió el 15% del anticipo correspondiente a \$ 18.721.360.735 en encargo fiduciario constituido para tal fin.

3.4 PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO

Tabla 6. Presupuesto inicial

Presupuesto inicial de obra descrito por capítulos:

ID	DESCRIPCIÓN	Subtotal Capítulo
P-1	PRELIMINARES	47,705,641
D-2	DEMOLICIONES	690,269,249
M-3	MOVIMIENTOS DE TIERRA	673,369,374
C-4	CIMENTACION	4,495,681,589
E-5	ESTRUCTURA	30,309,192,348
M-6	MUROS	6,996,475,809
PÑ-7	PAÑETES	389,083,305
PB-8	PISOS BASES	447,626,294
CI-9	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	1,281,134,312
CR-10	CIELO RASOS.	2,071,737,943
EM-11	ENCHAPES MUROS	1,666,411,879
PA-12	PISOS ACABADOS	4,217,347,007
CH-13	CARPINTERIAS Y HERRERIAS	3,810,130,387
CVE-14	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	186,019,655
PI-15	PINTURA	707,248,826
EMF-16	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO FIJO Y MOVIL	1,537,194,434
OE-17	OBRAS EXTERIORES	1,471,282,774
LO-18	LIMPIEZA DE OBRA	182,573,334
SE-19	SEÑALETICA	608,279,387
VA-20	VARIOS.	1,105,346,295
IE-21.1	SISTEMA ELECTRICO.	10,107,614,087
IE-21.2	SISTEMAS ESPECIALES	15,295,374,253
IG-22	INST. GASES MEDICINALES	1,744,289,201
AA-23	CLIMATIZACIÓN	5,200,523,722
IHS-24	INST. HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y GAS NATURAL	4,664,045,310
IHS-24EQ	EQUIPOS ESPECIALES	811,900,463
HE-28	HELIPUERTO	338,542,236
¹ COSTO TOTAL (OBRAS)		101,056,399,114

IE-21,1	SISTEMA ELECTRICO.	6,608,567,305
IE-21.2	SISTEMAS ESPECIALES	2,374,900,400
IG-22	INST. GASES MEDICINALES	2,662,212,417
AA-23	CLIMATIZACIÓN	4,976,223,103
AA-23.1.5	VENTILADORES CENTRIFUGOS	1,780,396,983

IHS-24	INST. HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y GAS NATURAL	2,200,185,301
BMS-26	SISTEMA DE INMOTICA	629,354,127
AS-27	ASCENSORES Y MONTACARGAS.	2,419,786,632
HE-28	HELIPUERTO	101,046,188
¹ COSTO TOTAL (EQUIPOS)		23,752,672,456

	TOTAL, COSTOS DE LA OBRA Y SUMINISTRO DE EQUIPOS	124,809,071,570
--	--	------------------------

4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

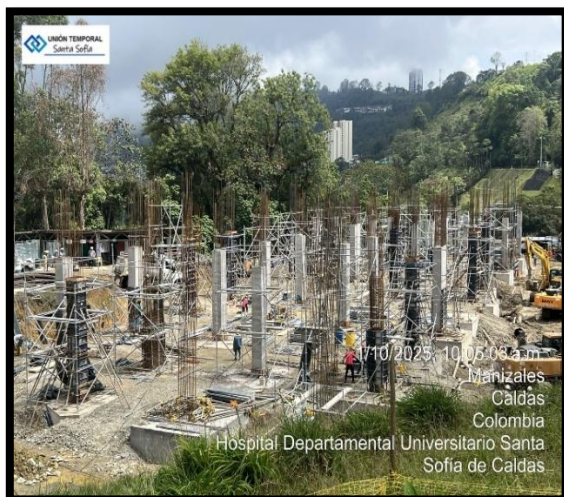
A continuación, se describen las labores desarrolladas por el contratista y que corresponden al contrato de obra No. 0668 – 2024, cuyo objeto es la ejecución las obras de REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS en el Municipio de Manizales - Caldas:

Semana No.40 septiembre 29 al 4 de octubre

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Vaciado de columnas, desencofrado de las mismas
- Vaciado de pilotes
- Inicio armado de fondo de losa nivel -1
- Excavación mecánica

Fotografías avance de Obras – Semana 40



Fotografía 1



Fotografía 2

- Descripción: Vaciado y desencofrado de columnas (fotografía 1 y 2)



Fotografía 3



Fotografía 4

Fotografía 5

- Descripción: Descargue de acero de refuerzo (fotografía 3 -4 y 5)



Fotografía 6

Fotografía 7

- Descripción: Armado de fondo de losa nivel -1 (Fotografía 6)
- Descripción: Armado de vigas de amarre losa de cimentación (Fotografía 7)

Semana No. 41 octubre 6 al 11 de 2025

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

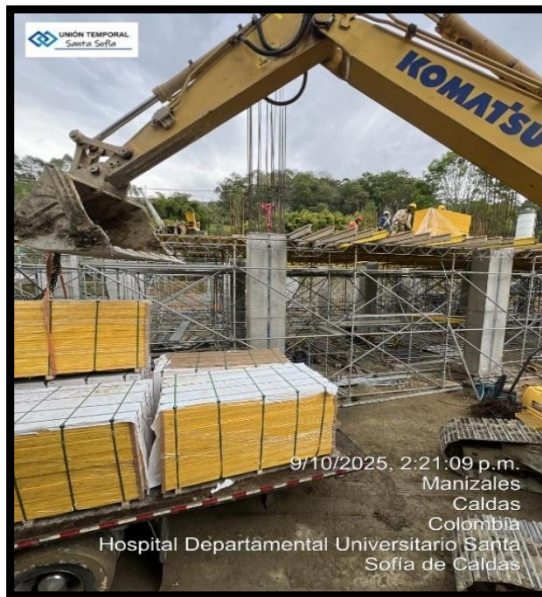
- Continúa el armado de vigas de amarre de losa de cimentación
- Continúa el fondeo de losa de entrepiso nivel -1
- Continúa la excavación y vaciado de pilotes

Fotografías avance de Obras – Semana 41



Fotografía 1

- **Descripción:** Instalación de formaleta vigas de amarre (Fotografía 1)



Fotografía 2



Fotografía 3

- **Descripción:** Descargue de fondo losa de entrepiso e instalación (Fotografía 2-3)



- **Descripción:** Perforación de pilotes (Fotografía 3 y 4)

Semana No. 42 octubre 13 al 18 de 2025

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Continua el fondeo de losa de entrepiso nivel -1
- Continúa el armado de vigas de amarre de losa de cimentación
- Armado de vigas losa de entrepiso nivel -1

Fotografías avance de Obras – Semana 42



Fotografía 1

- **Descripción: Fondeo de losa de entrepiso nivel -1 y armado de vigas (Fotografía 1)**



Fotografía 2

- **Descripción: Adecuación de vía, colocación de afirmado (Fotografía 2)**



Fotografía 3



Fotografía 4

- **Descripción: Vaciado de pilotes (Fotografía 3) - desencofrado de columna (Foto. 4)**



Fotografía 5

- **Descripción: Armado de vigas losa de entrepiso nivel -1 (Fotografía 5)**

Semana No. 43 octubre 20 al 25 de 2025

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Perforación y vaciado de Pilotes
- Se realiza cargue y retiro de material de perforación de pilotes
- Armado de acero de refuerzo vigas de amarre
- Excavación mecánica
- Descabece de pilotes

Fotografías avance de Obras – Semana 38



Fotografía 1



Fotografía 2

- **Descripción: Excavación mecánica (Fotografía 1) Armado de fondo de losa (Fotografía 2)**



Fotografía 3



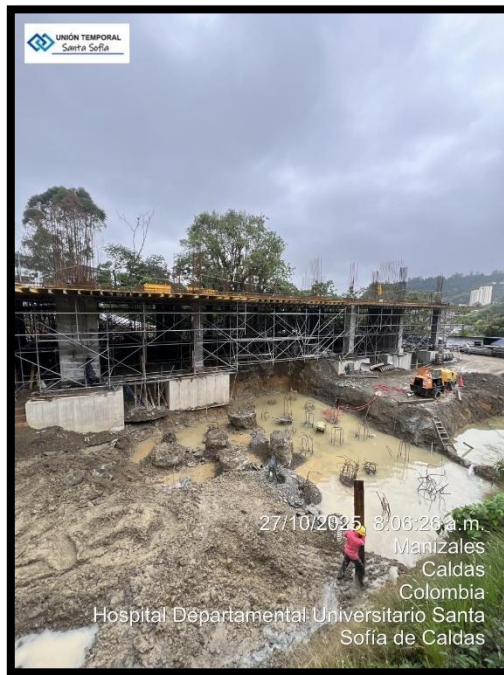
Fotografía 4

- **Descripción: Perforación de pilotes (Fotografía 3) Descabece de pilotes (Fotografía 4)**

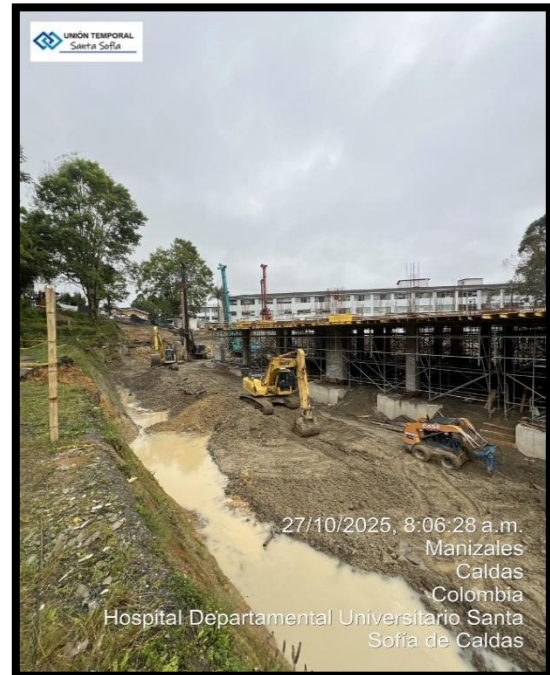
Semana No. 44 octubre 27 al 30 de 2025

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Perforación y vaciado de Pilotes
- Se realiza cargue y retiro de material de perforación de pilotes
- Armado de acero de refuerzo vigas losa de entrepiso
- Excavación mecánica
- Descabece de pilotes
- Armado de acero de refuerzo cabezales



Fotografía 1



Fotografía 2

- **Descripción: Ecavación mecánica (Fotografía 1 y 2)**



Fotografía 3

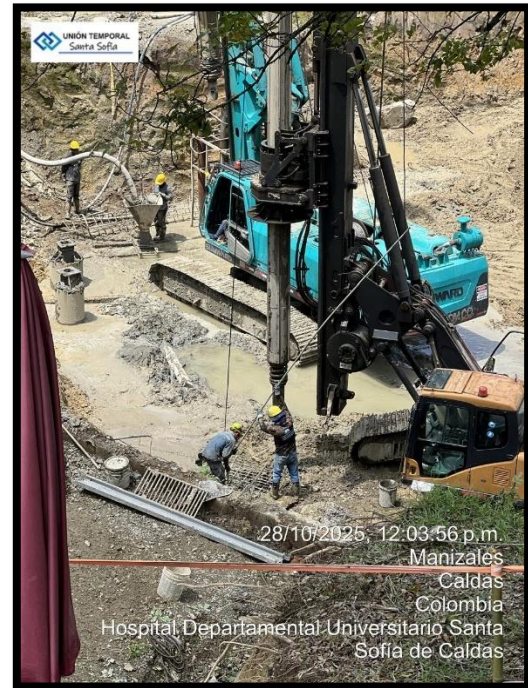


Fotografía 4

- **Descripción: Armado acero cabezal (Fotografía 3) Armado de vigas losa entrepiso (4)**

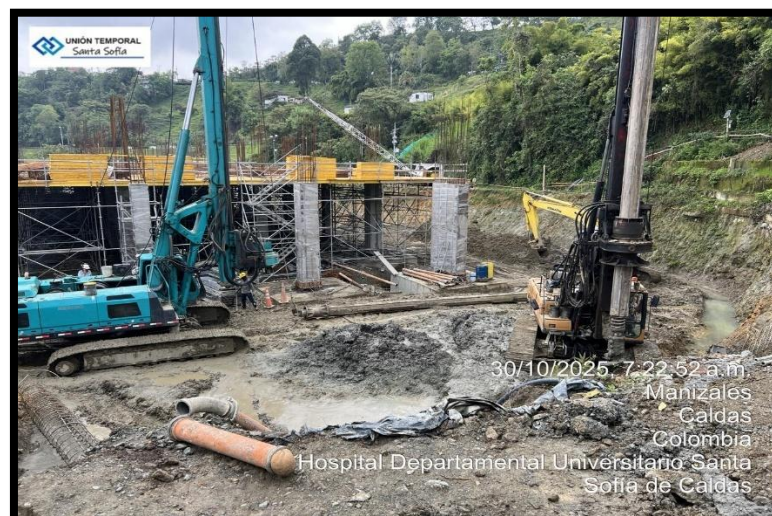


Fotografía 5



Fotografía 6

- **Descripción: Armado de losa de entrepiso (Fotog. 5) – Perforación pilotes (Fotografía 6)**



Fotografía 7

Descripción: Perforación de pilotes (Fotografía 7)



Fotografía 8



Fotografía 9

- **Descripción: Adecuación casetones de icopor (Fotografía 8 y 9)**



Fotografía 10

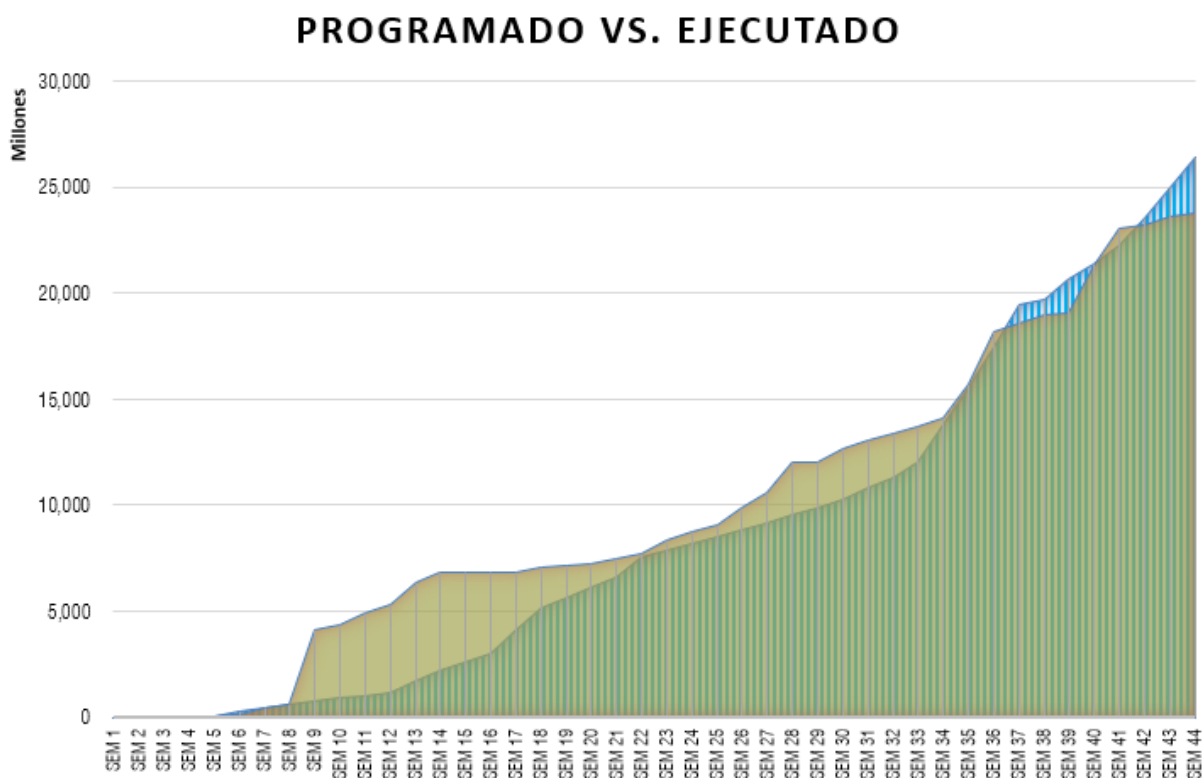
- **Descripción: Armado de vigas losa de entrepiso (Fotografía 10)**

5. AVANCE DE OBRA E INVERSIONES

Tabla. Inversiones Físicas realizadas

Semana	Desde	Hasta	Semanal	%	Acumulada	%	Semanal	%	Acumulada	%
SEM 40	29-09-25	05-10-25	702,646,852	0.56%	21,379,527,976	17.13%	2,277,729,321	1.82%	21,311,595,927	17.08%
SEM 41	06-10-25	12-10-25	866,929,749	0.69%	22,246,457,725	17.82%	1,713,755,933	1.37%	23,025,351,860	18.45%
SEM 42	13-10-25	19-10-25	1,278,527,780	1.02%	23,524,985,505	18.85%	218,293,229	0.17%	23,243,645,089	18.62%
SEM 43	20-10-25	26-10-25	1,405,701,434	1.13%	24,930,686,939	19.98%	346,136,943	0.28%	23,589,782,032	18.90%
SEM 44	27-10-25	02-11-25	1,501,114,539	1.20%	26,431,801,478	21.18%	188,527,747	0.15%	23,778,309,779	19.05%

Figura 4. Inversión Programada Acumulada vs. Inversión Ejecutada Acumulada



Nota aclaratoria: De acuerdo a programación, se tenía estipulado realizar avance en actividades de obra correspondientes a \$ 26.431.801.478 (21.18%) y se ejecutó el avance correspondiente a \$ 23.778.309.779 (19.05%)

6. PERSONAL EQUIPO E INSTALACIONES

6.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA

Tabla 7. Personal empleado por el contratista

Octubre 1 al 30

Apoyo ambiental	1
Apoyo Costos	1
Apoyo Técnico	4
Apoyo técnico (ingeniería y cimentaciones sas)	1
Asesor estructural	1
Aux administrativa	1
Aux almacen	1
Aux SST	1
Auxiliar bomba estacionaria	1
Auxiliar contable	1
Auxiliar de bomba concretos eje	1
Auxiliar de compras	1
Auxiliar de planta concretos eje	1
Auxiliar sst concretos del eje	1
Ayudante	21
Ayudante (ingeniería y cimentaciones sas)	10
Ayudante dg	19
Cadenero	1
conductor volqueta	1
Coordinador de planta	2
Coordinadora concretos eje	1
Director de obra	1
Gerente de obra	1
Guardia de seguridad	2
Guardia de seguridad	1
Herrero	2
Ingeniera Residente	1
Inspector de maquinaria	1
inspectora sst dg	1
Maestro de obra	1

Oficial de obra	10
Oficial dg	12
Oficios varios	1
Operador de mini cargador	1
Operador de retroexcavadora	1
Operador minicargador	1
Operador vibrocompactador	1
Operario (ingeniería y cimentaciones sas)	3
Operario grúa (ingeniería y cimentaciones sas)	1
Profesional social	1
Profesional SST	1
Profesional SST auxiliar	1
Representante legal (s)	1
Residente administrativo	1
Soldador (ingeniería y cimentaciones sas)	1
Soldador(ingeniería y cimentaciones sas)	1
SST (ingeniería y cimentaciones sas)	1
Supervisor de obra	1
Técnico electricista	1
Topógrafo	1
TOTAL, PERSONAL	125

6.2 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA.

Tabla 8. Equipo empleado por el contratista

EQUIPO	1-oct.-25	- 31-oct.-25
Retroexcavadora	1	
Miniexcavadora	1	
Minicargador	2	
Piloteadoras	3	
Grúa Telescópica	1	
Cilindro Dynapac	1	
Taladro demoledor	3	
Bomba sumergible	1	
Equipos Topografía	1	

6.3 PERSONAL VINCULADO EN EL MES

Tabla 9. Personal de obra

ID	CARGO	NOMBRES COMPLETOS
1	Ingeniera Residente	Mariana Vanessa Quiceno
2	Director de obra	Hernán José Chacón
3	Representante legal (s)	Natalia Gutiérrez
4	Aux administrativa	Leisi Juliana Rendón Buitrago
5	Profesional SST	Alicia Sevigneth Lasso Acosta
6	Profesional SST auxiliar	Wilmar Sánchez Ríos
7	Residente administrativo	Valentina Flores Ceballos
8	Apoyo Técnico	Valentina Espitia Galvis
9	Guardia de seguridad	Olver Cardona Gaona
10	Guardia de seguridad	Rosa Elena Velásquez Castro
11	Ayudante	Luis David Ceballos
12	Auxiliar de compras	Claudia Esperanza Ortiz
13	Auxiliar contable	Laura Marcela Pérez Herrera
14	Inspector de maquinaria	Luis Ernesto Basto
15	Guardia de seguridad	Heliodoro Agilar
16	Técnico electricista	Mario Ospina Quintero
17	Apoyo Técnico	Cristian Camilo Patiño
18	Oficios varios	Jorge Hernán Alvarado
19	Ayudante	Catalina María Montoya
20	Apoyo Costos	Eider Esteban Trompeta
21	Gerente de obra	Javier Torres
22	Profesional social	Natalia Ortegón Rivera
23	Apoyo ambiental	Briana Valentina Ledesma
24	Apoyo Técnico	Kamila Jurado Posada
25	Asesor estructural	Jaime Curvelo
26	Supervisor de obra	Edison David Solís
27	Apoyo Técnico	Angela Maria Gonzales
28	Aux SST	Angela Tatiana Blandon
29	Ayudante	Jeiko Stevens Cano B
30	Aux almacen	Sebastian Velarde

31	Topógrafo	Javier Antonio Bermúdez
32	Cadenero	Manuel Valencia
33	Maestro de obra	Hernán López
34	Oficial de obra	Edel Bonilla
35	Oficial de obra	Jorge Mario Valencia
36	Oficial de obra	Gustavo de Jesús Sierra
37	Oficial de obra	Diego Fernando Giraldo
38	Oficial de obra	Ademir valencia Henao
39	Oficial de obra	José Ibaniel Ramírez
40	Ayudante	Alberto bravo
41	Ayudante	Jair Campaz
42	Ayudante	Juan Felipe Giraldo
43	Ayudante	Eudoro Vargas
44	Ayudante	Andrés Felipe García
45	Herrero	Andrés Amaya
46	Ayudante	Julián Andrés Marín
47	Ayudante	Hernán Giraldo
48	Ayudante	Orlando Mendez Moreno
49	Herrero	Javier Marriaga
50	Ayudante	Jeisson Vargas
51	Ayudante	Arnold Renteria
52	Ayudante	Luis DavidCastillo
53	Ayudante	Alexander Vergada
54	Oficial de obra	Miguel Angel Valencia
55	Oficial de obra	Jhon javer castañeda
56	Oficial de obra	Jorge Ivan Uchiva
57	Ayudante	Jorge Wilson Tirado
58	Ayudante	Carlos Francisco Vargas H.
59	Ayudante	Daniel David Vasquez
60	Ayudante	Brayan Fernando Galvis
61	Ayudante	Andres Felipe Hernandez
62	Ayudante	Victor Alfonso Sanchez
63	Coordinador de planta	Yeison Steven Morera Rodas
64	Coordinadora concretos eje	Paula Andrea Meneses
65	Operador minicargador	Jair Antonio Pérez escobar

66	Auxiliar bomba estacionaria	José Luis Novoa morales
67	Auxiliar sst concretos del eje	Zulay Montoya
68	Auxiliar de planta concretos eje	Jorge Eliecer Machado
69	Coordinador de planta	Carlos Mauricio Pérez
70	Auxiliar de bomba concretos eje	Hamilton Baron Jaramillo
71	SST (ingeniería y cimentaciones sas)	Giselt Ortiz
72	Ayudante (ingeniería y cimentaciones sas)	Fermín pico
73	Apoyo técnico (ingeniería y cimentaciones sas)	Yudy Esperanza Gutiérrez Ortegón
74	Soldador (ingeniería y cimentaciones sas)	César Cortés
75	Ayudante (ingeniería y cimentaciones sas)	German andrés Marín
76	Ayudante (ingeniería y cimentaciones sas)	José Alexis Montañez
77	Operario (ingeniería y cimentaciones sas)	William Luna
78	Operario (ingeniería y cimentaciones sas)	Holman Vega
79	Ayudante (ingeniería y cimentaciones sas)	Ramón Miguel Hurtado
80	Operario grúa (ingeniería y cimentaciones sas)	José Goyes
81	Ayudante (ingeniería y cimentaciones sas)	Carlos Gallego
82	Ayudante (ingeniería y cimentaciones sas)	Ubaner Londoño
83	Soldador(ingeniería y cimentaciones sas)	Jhon Fredy Gonzales
84	Operario (ingeniería y cimentaciones sas)	Jose David Sisa
85	Ayudante (ingeniería y cimentaciones sas)	Sebastian Jaramillo
86	Ayudante (ingeniería y cimentaciones sas)	Dayron Lopez Amaya
87	Ayudante (ingeniería y cimentaciones sas)	Diego Bergara
88	Ayudante (ingeniería y cimentaciones sas)	Yilson Gonzales
89	conductor volqueta	Luis Felipe Gallego
90	Ayudante dg	Emanuel Guarema
91	Ayudante dg	Eliomar Guarema
92	Ayudante dg	Johan Sebastian Velez
93	Ayudante dg	Yilber Fernandez
94	Ayudante dg	Álvaro Bravo
95	Ayudante dg	Johan Sebastián Montoya
96	Ayudante dg	Andrés Mauricio Rojas
97	Ayudante dg	Giovanni Giraldo
98	Ayudante dg	Cristian Camilo Martinez
99	Ayudante dg	Cristian Campiño

100	Ayudante dg	William zapata
101	Oficial dg	Cristian Garcia Olaya
102	Oficial dg	Daniel machado
103	Oficial dg	Braulio Cabrera
104	Oficial dg	Leudis Ramirez
105	Oficial dg	Ricardo Bermúdez
106	Oficial dg	Yeison Andrés Díaz
107	Oficial de obra	Didier Garzón
108	inspectora sst dg	Mónica Echavarría
109	Ayudante dg	Juan Jose Rivera
110	Ayudante dg	Wiilver Valencia
111	Ayudante dg	Elkin Alberto Suarez
112	Ayudante dg	Didier Zuluaga
113	Oficial dg	Cristian piedrahita
114	Oficial dg	Richard Jose Vasquez
115	Oficial dg	Jose Manuel Venecia
116	Oficial dg	Carlos Rojas
117	Oficial dg	Jose Fabian Ocampo
118	Oficial dg	Cristian Felipe Navas
119	Ayudante dg	Sergio Alfonso Giraldo
120	Ayudante dg	Sebastian Rozo
121	Ayudante dg	Carlos Mario Jimenez
122	Ayudante dg	Esteban Londoño
123	Operador de mini cargador	Oscar ramos
124	Operador de retroexcavadora	Alfonso sierra
125	Operador vibrocompactador	Manuel Flores

Tabla 10. Personal retirado en el periodo

EMPRESA	TRABAJADORES	FECHA DE PERMISO, EGRESO	TOTAL
HERNÁN LÓPEZ	Jhojan A. Castaño Luis Emerson V Cesar A. Cárdenas Luis Eduardo Arroyave Miguel ángel Valencia Adimir Valencia Felipe Hernández Eudoro Vargas	26 septiembre 30 septiembre 26 septiembre 30 septiembre 11 octubre 16 octubre 15 octubre 18 octubre	8
DIDIER GARZON	Winner valencia Carlos Rojas	3 octubre 21 octubre	2
INGECIM	Ramon Miguel Hurtado Cesar Cortes German Martin Wilian luna Fermín pico Ubanier Iodoño	3 octubre 3 octubre 15 octubre 10 octubre 17 octubre 18 octubre	6
EQUIPAR	Oscar Ramírez	26 septiembre	1

7. ESTADO DEL TIEMPO

Durante el mes de octubre se presentaron condiciones climáticas en general favorables para la ejecución de las actividades constructivas del proyecto. Según los registros meteorológicos y el seguimiento diario realizado en obra, el 87.73% de los días correspondieron a clima seco, lo que permitió desarrollar las labores programadas de manera continua, especialmente aquellas relacionadas con excavaciones, fundidas de concreto, conformación de subbases y trabajos de estructura.

Por su parte, se reportó un 5.23% de días con presencia de lloviznas, las cuales no representaron mayores afectaciones en el desarrollo de las actividades, ya que su intensidad fue leve y de corta duración. Sin embargo, durante el 7.04% de los días se presentaron lluvias fuertes, generando algunas limitaciones temporales en la programación, principalmente en las tareas a cielo abierto y en los procesos que requieren condiciones secas para garantizar la calidad del material y la seguridad del personal en obra.

En términos generales, las condiciones climáticas durante el mes fueron favorables y permitieron mantener un ritmo de trabajo adecuado, garantizando la continuidad del cronograma y el avance físico del proyecto conforme a lo planificado.

Tabla 11. Control del Estado del Tiempo

FECHA		ESTADO DEL TIEMPO			ACTIVIDAD AFECTADA
MES	DÍA	SECO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
Octubre	1/10/2025	6	0.5	2.5	Lluvia fuerte de 2:30 pm a 5:00 pm y llovizna de 5:30 pm a 6:00 pm.
Octubre	2/10/2025	9			Soleado.
Octubre	3/10/2025	9			Lluvia fuerte en la madrugada.
Octubre	4/10/2025	6			Soleado.
Octubre	5/10/2025				
Octubre	6/10/2025	7.5		1.5	Lluvia fuerte de 1:00 pm a 2:30 pm.
Octubre	7/10/2025	7	1	1	Llovizna de 8:00 a 8:30 am y de 3:00 pm a 3:30 pm. Lluvia fuerte de 3:30 pm a 4:30 pm.
Octubre	8/10/2025	8.5	0.5		Llovizna de 12:00 pm a 12:30 pm.
Octubre	9/10/2025	9			Soleado.
Octubre	10/10/2025	9			Soleado.

Octubre	11/10/2025	7	0.5	1.5	Soleado.
Octubre	12/10/2025				
Octubre	13/10/2025				
Octubre	14/10/2025	7.5		1.5	Luvia fuerte de 1:00 pm a 2:30 pm.
Octubre	15/10/2025	9			Soleado.
Octubre	16/10/2025	9			Soleado.
Octubre	17/10/2025	8	1		Llovizna de 11:00 am a 12:00 pm.
Octubre	18/10/2025	9			Soleado.
Octubre	19/10/2025				
Octubre	20/10/2025	9			Soleado.
Octubre	21/10/2025	6.5	1	1.5	Llovizna de 11:30 am a 12:30 pm; Lluvia fuerte de 1:30 pm a 3:00 pm.
Octubre	22/10/2025	8	1		Llovizna de 1:30 pm a 2:30 pm.
Octubre	23/10/2025	9			Soleado.
Octubre	24/10/2025	7	2		Llovizna de 3:00 pm a 5:00 pm.
Octubre	25/10/2025	10			Soleado.
Octubre	26/10/2025				
Octubre	27/10/2025	5.5	1.5	2	Lluvia fuerte de 7:00 am a 9:00 am; llovizna de 9:00 am a 10:30 am.
Octubre	28/10/2025	9			Soleado.
Octubre	29/10/2025	7		2	Lluvia fuerte de 3:00 pm a 5:00p pm.
Octubre	30/10/2025	6.5	2.5		Llovizna de 10:30 am a 12:00 pm y de 4:00 pm a 5:00 pm.
Octubre	31/10/2025	7		2	Lluvia fuerte de 4:00 pm a 5:00 pm.

Total	205	11.5	15.5
%	87.73%	5.23%	7.04%

8. CONTROL DE CALIDAD

El concreto empleado en los diferentes elementos estructurales del proyecto presentó resultados satisfactorios en los ensayos de resistencia a la compresión, cumpliendo con los valores especificados en el diseño estructural y con los lineamientos establecidos en la Norma Sismo Resistente NSR-10, Título C. Estos resultados evidencian el cumplimiento de los criterios de calidad exigidos para garantizar el adecuado desempeño estructural de la obra.

En los elementos de cimentación, específicamente en los pilotes, los cilindros curados en obra alcanzaron valores superiores al 85% de la resistencia de referencia obtenida en laboratorio. Este comportamiento demuestra la correcta aplicación de los procedimientos de curado, así como el control riguroso de las condiciones ambientales y de conservación del concreto en sitio. Dichos resultados reflejan una ejecución cuidadosa y un manejo técnico adecuado durante las etapas de fundida y fraguado.

Por su parte, los elementos verticales del sistema estructural registraron resistencias que superan los valores exigidos en el diseño, lo que evidencia una dosificación óptima, un proceso de mezclado uniforme y una colocación apropiada del concreto, garantizando la homogeneidad del material y su adherencia con el refuerzo de acero.

Adicionalmente, el acero de refuerzo suministrado por Ternium Colombia S.A.S. fue verificado conforme a la NTC 2289 para acero grado 60 (GR60), demostrando conformidad tanto en sus propiedades químicas como mecánicas. Este cumplimiento respalda la idoneidad del material para su uso estructural, garantizando la resistencia, ductilidad y desempeño esperados en las condiciones de diseño del proyecto.

En conclusión, los resultados obtenidos confirman que tanto el concreto como el acero de refuerzo cumplen plenamente con las especificaciones técnicas y normativas aplicables, asegurando la calidad y confiabilidad estructural de la obra.

Actualmente se vienen ejecutando las recomendaciones orientadas al fortalecimiento de los procedimientos de control de calidad implementados en el proyecto, garantizando la continuidad y trazabilidad de todos los procesos asociados al muestreo, curado y ensayo de probetas de concreto. Cada lote de concreto colocado en obra se encuentra debidamente identificado, documentado y vinculado con su respectivo resultado de laboratorio, lo que permite asegurar la confiabilidad de los registros y un seguimiento técnico riguroso a lo largo de la ejecución.

9. MODIFICACIONES EN DISEÑOS

Actualmente se continua avanzando en el desarrollo del modelo tridimensional que integra los diseños de todas las disciplinas del proyecto, abarcando las áreas de arquitectura, estructura, instalaciones hidrosanitarias, redes eléctricas y demás componentes técnicos involucrados. El objetivo principal de esta labor es identificar de manera anticipada posibles interferencias, superposiciones o incompatibilidades entre los distintos sistemas, garantizando la correcta articulación e integración de cada especialidad dentro de un modelo unificado y coordinado.

El modelado interdisciplinario se consolida como una herramienta esencial en la gestión técnica del proyecto, ya que permite prever y resolver conflictos antes de la fase constructiva, optimizando la programación de actividades, reduciendo retrabajos y mejorando la eficiencia en el uso de los recursos materiales, humanos y de tiempo.

Como resultado de este proceso, se obtiene un modelo completamente coordinado, técnicamente coherente y ajustado a los lineamientos de diseño establecidos, lo que brinda mayor seguridad en la ejecución de la obra y contribuye significativamente al aseguramiento de la calidad integral del proyecto.

10. MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO

Durante el periodo se dio continuidad al fortalecimiento de las acciones de educación y sensibilización ambiental, haciendo especial énfasis en las capacitaciones relacionadas con los riesgos presentes en la obra, las prácticas de orden y aseo, así como en la prevención de enfermedades transmitidas por vectores, particularmente la fiebre amarilla. Estas jornadas han permitido reforzar la cultura preventiva entre los trabajadores, fomentando comportamientos seguros y reduciendo las condiciones de riesgo en los diferentes frentes de trabajo. Asimismo, la participación del proyecto en la feria "Todos a Salvo" representó una oportunidad para consolidar la articulación con el área de Seguridad y Salud en el Trabajo del Hospital Santa Sofía, generando espacios de diálogo e interacción entre el personal del hospital y los colaboradores de la obra. Este intercambio promovió buenas prácticas en seguridad laboral, salud ocupacional y manejo responsable de residuos, fortaleciendo la conciencia ambiental y social del equipo.

En lo referente a la gestión de residuos sólidos, se registró un incremento en la cantidad de residuos orgánicos y no reciclables, derivado del aumento del personal y del avance en las actividades constructivas. No obstante, se mantiene un control sistemático sobre la generación, registro y disposición de los residuos, promoviendo la separación en la fuente y el almacenamiento adecuado, conforme a las directrices del Plan de Manejo Ambiental.

De igual manera, se ejecutaron acciones específicas para el manejo y la disposición responsable de los diferentes tipos de residuos generados. Se señaló el punto de acopio de madera reutilizable, se coordinó el retiro de materiales aprovechables (acero) con la empresa Planeta Verde, y se aseguró la recolección y disposición de residuos peligrosos (como materiales impregnados con ACPM y aceite) a través de la empresa PROSSAM, garantizando el cumplimiento de la normatividad ambiental y sanitaria vigente.

En términos generales, las actividades ambientales desarrolladas durante el mes reflejan el compromiso del equipo de obra con la protección del entorno, el cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental y la implementación de buenas prácticas de sostenibilidad, contribuyendo al mantenimiento del orden, la limpieza y la responsabilidad ambiental dentro del proyecto.

Para mayor información (Ver anexos e informe ambiental).

11. TRABAJO SOCIAL

Durante el periodo se llevó a cabo una ejecución efectiva y oportuna de los programas contemplados en el Plan de Gestión Social (PGS), enfocando los esfuerzos en las actividades de sensibilización, capacitación al personal de obra y en el fortalecimiento de los canales de atención al ciudadano, garantizando la continuidad de las estrategias de relacionamiento y participación social previstas en el proyecto.

Participación activa del personal:

Las capacitaciones y charlas desarrolladas durante el periodo contribuyeron al fortalecimiento de la cultura del autocuidado, la prevención y la responsabilidad compartida entre los trabajadores, impulsando prácticas seguras, ordenadas y sostenibles en la ejecución de las labores diarias. Estos espacios de aprendizaje fomentaron la reflexión sobre la importancia del orden, la limpieza y la disciplina, consolidando una dinámica de trabajo basada en la seguridad, el bienestar colectivo y

la calidad en la ejecución. De igual forma, las actividades adelantadas promovieron un mayor compromiso individual y grupal con la protección de la salud y del entorno, incentivando hábitos responsables y sostenibles que fortalecen el bienestar integral tanto en el ámbito laboral como comunitario, y consolidan de manera significativa el componente social del proyecto.

Fortalecimiento del autocuidado e integración laboral:

La participación en la Feria de la Salud representó un espacio de integración y cooperación entre el personal hospitalario y el equipo de obra, promoviendo la cultura del autocuidado, la prevención de riesgos y el bienestar colectivo dentro del entorno laboral. Este tipo de actividades refuerza los lazos de convivencia y contribuye a mantener un ambiente de trabajo saludable y participativo.

Gestión anticipada y responsable:

Durante el mes no se registraron Peticiones, Quejas, Reclamos o Sugerencias (PQRS); sin embargo, se mantuvieron activos los canales de comunicación con la comunidad, garantizando una atención oportuna, transparente y accesible ante cualquier requerimiento ciudadano. Esta gestión proactiva refleja el compromiso del proyecto con la participación social, la transparencia y la responsabilidad institucional en el desarrollo de las obras.

Para mayor información (Ver informe de componente social)

12. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO

Desde el componente de SST, se inicia con la implementación de actividades del sistema de seguridad y salud en el trabajo, continuamos trabajando en áreas como: gestión documental, caracterización de accidentalidad y ausentismo, inducciones, evaluaciones y charlas, plan de emergencias, entrega de dotación, acompañamiento en obra, descargue y entrada de materiales, además se efectuó un acompañamiento continuo a las distintas actividades ejecutadas por el proveedor, entre ellas la perforación y conformación de pilotes, el vaciado de concreto, el izaje y la instalación de canastas de refuerzo.

En conjunto con el profesional de SST y la interventoría, se llevó a cabo la verificación de los formatos preoperacionales de maquinaria (piloteadoras), los procedimientos de izaje de cargas y la correcta aplicación de los Análisis de Trabajo Seguro (ATS). Además de actividades como:

- ✓ Verificación de afiliaciones a Seguridad Social (ARL, EPS, AFP)
- ✓ Exámenes ocupacionales
- ✓ Inducciones a personal que ingreso
- ✓ Charlas diarias, capacitación y evaluación
- ✓ Inspecciones de elementos de emergencia, preoperacionales de equipos, maquinaria y herramientas manuales.
- ✓ Análisis de trabajo seguro (ATS), permisos para trabajo en altura y permiso en trabajo en caliente.
- ✓ Inspecciones preoperacionales a volquetas.
- ✓ Reunión mensual del comité COPASST, anotaciones de compromisos.
- ✓ Acompañamiento en recorrido en obra en el buen uso de EPP
- ✓ Correctas posturas, buen manejo de equipos y herramientas.
- ✓ Orden, aseo y señalización
- ✓ Buen manejo de cargas. se reforzó en campo en las diferentes actividades, con el objetivo de propiciar condiciones y conocimientos por parte personal en obra para mantener espacios de seguridad y salud.
- ✓ Acompañamiento a proveedores.
- ✓ Plan de emergencias
- ✓ Señalización de obra
- ✓ Orden y aseo
- ✓ Indicadores de cumplimiento

Durante las inspecciones en campo se supervisó el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP) conforme a la labor desarrollada, así como el mantenimiento del orden y la limpieza en los frentes de trabajo, la señalización preventiva, el manejo seguro de herramientas manuales y la adopción de posturas ergonómicas adecuadas. Adicionalmente, se realizó la revisión documental directamente en obra, garantizando el cumplimiento de los lineamientos de seguridad establecidos y el desarrollo de las actividades bajo condiciones controladas y seguras.

Para mayor información (Ver anexo informe SST)

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el mes de octubre de 2025, el proyecto “Reposición de la Infraestructura Fase 1 de la E.S.E. Hospital Departamental Universitario Santa Sofía de Caldas” evidenció un avance sostenido y coherente con el cronograma general de ejecución, reflejando un desarrollo técnico y administrativo favorable. El trabajo articulado entre los diferentes equipos —técnico, operativo, administrativo e interventoría— ha permitido mantener un control eficiente sobre la planeación, los recursos y la calidad de las actividades desarrolladas, garantizando el cumplimiento de los objetivos establecidos para esta etapa del proyecto.

En el componente constructivo, se ejecutaron con éxito las actividades de fondeo de la losa del nivel -1 y el armado del acero de refuerzo correspondiente, labores que representan una fase estructural clave para el soporte y estabilidad de los niveles superiores. De igual manera, se dio continuidad a las tareas de perforación y vaciado de pilotes, fundamentales dentro del proceso de cimentación profunda, asegurando la correcta capacidad portante y el desempeño estructural de la edificación.

Paralelamente, se avanzó en los procesos de excavación, nivelación y rellenos controlados, los cuales permiten generar las condiciones técnicas necesarias para el desarrollo de las siguientes etapas constructivas. Estas actividades se ejecutaron bajo estrictos criterios de control de calidad, supervisión técnica y cumplimiento de las normas de seguridad industrial y ambiental.

En el aspecto administrativo, se mantuvo la gestión efectiva de recursos, la coordinación con proveedores y la supervisión de los cronogramas parciales, garantizando la disponibilidad oportuna de materiales, maquinaria y personal.

En términos generales, el mes de octubre cerró con avances significativos que consolidan la estabilidad y el ritmo de ejecución del proyecto, evidenciando un adecuado manejo técnico y administrativo. El desarrollo continuo de las actividades constructivas, junto con el compromiso del equipo de obra, permite proyectar un progreso sostenido en las siguientes fases, asegurando el cumplimiento de los plazos, la calidad constructiva y los objetivos del contrato.

14. ANEXOS

Anexo A. Pólizas de garantía