



INFORME DE OBRA No. 14



Periodo: 26 de enero al 25 de febrero de 2026

CONTRATO No. 0668 – 2024

**REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE
LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL
UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS**

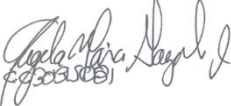


LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Ejemplares de este documento han sido enviados a las siguientes dependencias:

	DEPENDENCIAS	No. COPIAS
Documento impreso	Interventoría UT Interhospital DC	1
Copia 1 Medio Digital	Interventoría UT Interhospital DC	1

CUADRO DE CONTROL

ELABORÓ	REVISÓ	RECIBE
MARIANA QUICENO Residente de obra  _____ Firma	ANGELA MARÍA GONZÁLEZ JARAMILLO Directora de obra  _____ Firma	UNIONTEMPORAL INTERHOSPITAL DC Interventoría  _____ Firma

VERSIÓN	FECHA
Versión inicial	27/02/2026
Versión 2	2/03/2026

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1. INTRODUCCIÓN	4
1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	4
1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	5
2. RESUMEN EJECUTIVO.....	6
2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	6
2.2 RESUMEN INVERSIONES.....	6
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.....	8
3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL	8
3.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS	9
3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN.....	10
3.4 PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO.....	12
4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS	13
5. AVANCE DE OBRA E INVERSIONES.....	21
6. PERSONAL EQUIPO E INSTALACIONES	23
6.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA	23
6.2 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA.....	24
6.3 PERSONAL VINCULADO EN EL MES.....	24
7. ESTADO DEL TIEMPO	30
8. CONTROL DE CALIDAD.....	32
9. MODIFICACIONES EN DISEÑOS	32
10. MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO	33
11. TRABAJO SOCIAL.....	34
12. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO	35
13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	36
14. ANEXOS.....	37
Anexo A. Pólizas de garantía	37

1. INTRODUCCIÓN

En el presente documento se muestran los avances del contrato de obra No. 0668 – 2024 cuyo objeto es “**REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFÍA DE CALDAS**”, así como los aspectos generales en cuanto al desarrollo de la obra, como se han ejecutado las labores concernientes a estas y el estado actual de las mismas, siempre teniendo en cuenta las condiciones de calidad, eficiencia y eficacia para un buen desarrollo del proyecto y procurando siempre garantizar las condiciones de seguridad de la misma.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Tomado del Anexo técnico descripción general de las edificaciones:

“El proyecto del Hospital Santa Sofía está planteando en 3 edificios de servicio, generando la posibilidad de gestar su construcción en tres momentos diferentes. Por la disponibilidad de la oferta de servicios y la logística de traslados del edificio actual al nuevo, se toma la decisión de ubicar los servicios y sus ambientes en cada uno de estos edificios para que progresivamente migre su prestación. La construcción no solo comprende las edificaciones en altura, sino que incluye además un área considerable de obras de urbanismo que impactan sobre el desarrollo del proyecto en cuanto a logística de demoliciones y traslados dentro del área del Hospital.

Se desarrollan tres edificios, contruidos en estructura a porticada de concreto, cimentados sobre pilotes de 20m de profundidad aproximadamente, con cerramiento de muros en dura panel para fachadas, mezclado con mampostería de gres y ventanería acústica. Dada la extensión del proyecto se generan grandes obras de urbanismo destinadas a parqueaderos y zonas verdes, que contienen andenes y vías en pavimento flexible además de parqueaderos duplicadores para completar la cuota solicitada por la normatividad del POT”.

Etapas del Proyecto

Primera Etapa (A): Edificio de ocho niveles, con un área de construcción de 17.215 m², que comprende en primera instancia el centro de las instalaciones técnicas, sub estación eléctrica, grupo electrógeno, data center, tanques y

bombas de agua potable, manifold de gases medicinales, Bomba de vacío y compresor de aire medicinal. Servicios que van a ampliar la capacidad de la clínica como UCIS, hospitalización y apoyo diagnóstico de imágenes y laboratorio. Adicionalmente la Cocina para dietas y lavandería hospitalaria. Se plantea sobre cubierta en placa de nivel adicional el Helipuerto exigido por el POT del Departamento de Caldas.

Segunda Etapa (B): Edificio de 6 niveles, con un área de construcción de 8.529 m², que comprende el Servicio de Urgencias y de Cirugía, Terapias, Hospitalización y área administrativa y docencia.

Tercera Etapa (C): Edificio de 3 niveles, con un área de construcción de 3.927 m², que comprende el servicio de Depósito transitorio de cadáveres, Laboratorio de Patología, Talleres Biomédico y de Mantenimiento y servicio Consulta externa”.

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

Figura 1. Mapa de ubicación del proyecto

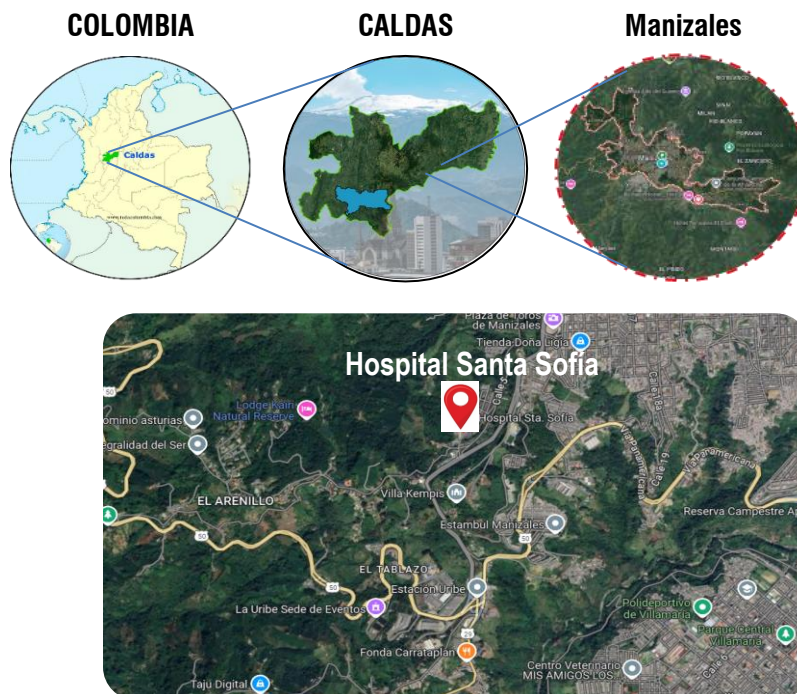


Figura 2. Sitios de intervención (Fuente: Google Maps)

2. RESUMEN EJECUTIVO

2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

NÚMERO DE CONTRATO:	0668 – 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS
Valor inicial del contrato:	\$ 124.809.071.570
Valor de las adiciones:	\$ 00,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 124.809.071.570
Valor del anticipo (30%)	\$ 37.442.721.471
Valor del anticipo girado (30%)	\$ 37.442.721.471
FECHA DE INICIACIÓN:	31 de diciembre de 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN:	17 meses
VALOR FACTURADO A LA FECHA:	\$ 31.693.639.882

2.2 RESUMEN INVERSIONES

Flujo de Inversión programada con corte al 25 de febrero de 2026

(\$ 38.631.989.910– 30.95%)

Flujo de Inversión ejecutada con corte al 25 de 2026:

(\$ 32.807.665.761 – 26.29%)

Tabla 1. Balance del Contrato

ACTA No.	FECHA DE CORTE	BALANCE DEL CONTRATO			BALANCE DEL ANTICIPO		
		VALOR	ACUMULADO PAGADO	SALDO CONTRATO	AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	ACUMULADO	SALDO POR AMORTIZAR
18-02-2025				124,809,071,570	Anticipo 15%		18,721,360,736
01	28-feb.-25	2,583,898,042.00	2,583,898,042	122,225,173,528	387,584,706	387,584,706	18,333,776,029
02	31-mar.-25	909,655,294.00	3,493,553,336	121,315,518,234	136,448,294	524,033,000	18,197,327,735
03	31-may.-25	4,022,261,542.00	7,515,814,878	117,293,256,692	603,339,231	1,127,372,232	17,593,988,504
04	25-jun.-25	3,013,090,467.26	10,528,905,345	114,280,166,225	451,963,570	1,579,335,802	17,142,024,934
05	25-jul.-25	2,496,818,994.20	13,025,724,339	111,783,347,231	374,522,849	1,953,858,651	16,767,502,085
06	25-ago.-25	5,119,919,845.00	18,145,644,184	106,663,427,386	767,987,977	2,721,846,628	15,999,514,108
07	30-sep.-25	4,930,727,822.00	23,076,372,006	101,732,699,564	739,609,173	3,461,455,801	15,259,904,935
08	31-oct.-25	4,739,989,742.00	27,816,361,748	96,992,709,822	710,998,461	4,172,454,262	14,548,906,473
30-11-25					Anticipo 15%		18,721,360,736
					Amortización 33.4%		
09	20-dic.-25	3,877,278,134.00	31,693,639,882	93,115,431,688	1,295,010,897	5,467,465,159	31,975,256,312
					Amortización 34.2%		
10	25-02-2026	3.795.282.341,00			1.297.986.560		

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL

Tabla 2. Datos del Contrato

DATOS DEL CONTRATO		
Tipo de contrato:	OBRA	
No. del contrato	0668 – 2024	
Contratista:	UNION TEMPORAL SANTA SOFIA	
Cedula / NIT	901.892.353-1	
Representante Legal:	María Isabel Valenzuela Benítez	
Identificación:	CC 32.735.944	
Objeto:	REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS	
Supervisor del contrato:	OFICINA DE PLANEACION Y TIC’S	
Interventor:	UNION TEMPORAL INTERHOSPITAL DC	
Fecha del contrato:	martes, 17 de diciembre de 2024	
CONDICIONES INICIALES		
Plazo (meses):	17 Meses	Diecisiete meses
Valor Inicial:	\$ 124.809.071.570	
Anticipo:	30%	\$ 37.442.721.471
Anticipo girado:	30%	\$ 37.442.721.471
Fecha de Inicio:	martes, 31 de diciembre de 2024	
Fecha de Terminación:	domingo, 31 de mayo de 2026	
CONDICIONES FINALES		
Total Suspensiones (Días):	No aplica	
Total Prorrogas (meses):	No aplica	No aplica
Plazo Final (meses):		17 meses
Valor Final:	\$ 124.809.071.570	
Fecha de Terminación Final:	domingo, 31 de mayo de 2026	

MODIFICACIÓN No. 1		
Número de Contrato Adicional:	No aplica	
Fecha:	No aplica	
Plazo Adicional (Meses):	No aplica	
Valor Adicional:	No aplica	
Valor Final del Contrato:	No aplica	
Fecha de Terminación:	No aplica	

SUSPENSIÓN DEL PLAZO No. 1

Acta de suspensión No.:	No aplica
Fecha de Suspensión:	No aplica
Fecha de Reiniciación:	No aplica
Motivo:	No aplica
Días de Suspensión:	No aplica

PRORROGA No. 1

Fecha de Autorización:	No aplica
Plazo Adicional (Meses):	No aplica
Motivo:	No aplica

3.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS

Tabla 3. Control de Pólizas

TOMADOR: UNION TEMPORAL SANTA SOFIA
 Identificación: 901.892.353-1
 Dirección: CALLE 85 # 44-52 BRR GRANADILLO
 Ciudad: BARRANQUILLA
 Teléfono: 320 589 4579

ASEGURADO/BENEFICIARIO: E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO
 SANTA SOFIA DE CALDAS

NIT: 890.801.099

POLIZA CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS		22 de enero de 2025
No. de póliza:	BQ-100095469		Anexo: 2
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Cumplimiento	24.961.814.314	31-dic.-24	1-dic.-26
Buen manejo del anticipo	37.442.721.471	31-dic.-24	1-dic.-26
Salarios y prestaciones sociales	6.240.453.578	31-dic.-24	31-may.-29
Estabilidad y calidad de la obra	12.480.907.157	31-may.-26	31-may.-31

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	Fecha de expedición:
---	----------------------

Compañía de Seguros:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS		22 de enero de 2025
No. de póliza:	BQ-100026745		Anexo: 2
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Predios labores y operaciones	\$ 6.240.453.578	31-dic.-24	31-may.-26

POLIZA TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN TODO RIESGO			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS		31 de enero de 2025
No. de póliza:	BQ-100000110		Anexo: 5
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Daños Materiales	\$124.809.071.570	31-dic.-24	1-jun.-27
Respon. Civil daños materiales	\$ 5.000.000.000	31-dic.-24	1-jun.-27
Respon. Civil daños personales	\$ 5.000.000.000	31-dic.-24	1-jun.-27
Remoción de escombros	\$ 4.000.000.000	31-dic.-24	1-jun.-27
Leg 3 – Riesgo de diseño	\$ 37.442.721.471	31-dic.-24	1-jun.-27

3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN.

Tabla 4. Balance del contrato de obra

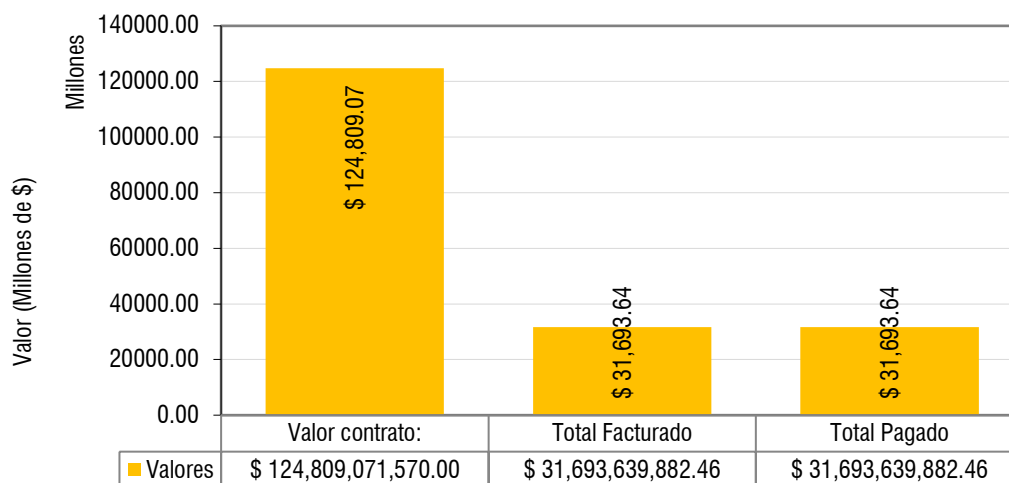
ACT A OB RA	FECHA CORTE	BALANCE DEL CONTRATO			BALANCE DEL ANTICIPO		
		Presente acta	Acumulado	Saldo contrato	Amortización	Acumulado	Saldo por amortizar
Acta 1	28/02/2025	2.583.898.042	2.583.898.042	122.225.173.528	387.584.706	387.584.706	18.333.776.029
Acta 2	31/03/2025	909.655.294	3.493.553.336	121.315.518.234	136.448.294	524.033.000	18,197,327,735
Acta 3	31/05/2025	4.022.261.542	7,515,814,878	117,293,256,692	603.339.231	1,127,372,231	17,593,988,504
Acta 4	30/06/2025	3.013.090.467	10.528.905.345	114.280.166.225	451.963.570	1.579.335.802	17.142.024.934
Acta 5	30/07/2025	2.496.818.994	13.025.724.339	111.783.347.231	374.522.849	1.953.858.651	16.767.502.085
Acta 6	30/08/2025	5.119.919.845	18.145.644.184	106.663.427.386	767.987.977	2.721.846.628	15.999.514.108
Acta 7	30/09/2025	4.930.727.822	23.076.372.006	101.732.699.564	739.609.173	3.461.455.801	15.259.904.935
Acta 8	31/10/2025	4.739.989.742	27.816.361.748	96.992.709.822	710.998.461	4.172.454.262	14.548.906.473
		Presente acta	Acumulado	Saldo contrato	Amortización	Acumulado	Saldo por amortizar
30-11-25					Anticipo 15%		18,721,360,736

					Amortización 33.4%		
Acta 9	15/12/2025	3,877.278.134	31,693,639,882	93,115,431,688	1.295.010.897	5,467,465,159	31,975.256.312
					Amortización 34.2%		
Acta 10		3.795.282.341,00			1.297.986.560		

Figura 3. Resumen de facturación

DESCRIPCIÓN	VALOR (Millones de \$)
Valor contrato:	\$ 124,809,071,570.00
Valor de las Adiciones:	\$ 0.00
Valor del Anticipo:	\$ 37,442,721,471.00
Porcentaje de Anticipo:	30.00%
Valor del Anticipo pagado:	\$ 37,442,721,471.00
Porcentaje de Anticipo:	30.00%
Valor Final del Contrato:	\$ 124,809,071,570.00
Total Facturado	\$ 31,693,639,882.46
Indice de Facturación	25.39%
Total Pagado	\$ 31,693,639,882.46
Indice de Pagos	25.39%
Saldo Facturado por pagar a la fecha	\$ 0.00
Saldo a Liberar	\$ 93,115,431,687.54

Tabla 5. Totales de pago y facturación



3.4 PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO

Tabla 6. Presupuesto inicial por capítulos

ID	DESCRIPCIÓN	Subtotal Capítulo
P-1	PRELIMINARES	47,705,641
D-2	DEMOLICIONES	690,269,249
M-3	MOVIMIENTOS DE TIERRA	673,369,374
C-4	CIMENTACION	4,495,681,589
E-5	ESTRUCTURA	30,309,192,348
M-6	MUROS	6,996,475,809
PN-7	PAÑETES	389,083,305
PB-8	PISOS BASES	447,626,294
CI-9	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	1,281,134,312
CR-10	CIELO RASOS.	2,071,737,943
EM-11	ENCHAPES MUROS	1,666,411,879
PA-12	PISOS ACABADOS	4,217,347,007
CH-13	CARPINTERIAS Y HERRERIAS	3,810,130,387
CVE-14	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	186,019,655
PI-15	PINTURA	707,248,826
EMF-16	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO FIJO Y MOVIL	1,537,194,434
OE-17	OBRAS EXTERIORES	1,471,282,774
LO-18	LIMPIEZA DE OBRA	182,573,334
SE-19	SEÑALETICA	608,279,387
VA-20	VARIOS.	1,105,346,295
IE-21.1	SISTEMA ELECTRICO.	10,107,614,087
IE-21.2	SISTEMAS ESPECIALES	15,295,374,253
IG-22	INST. GASES MEDICINALES	1,744,289,201
AA-23	CLIMATIZACIÓN	5,200,523,722
IHS-24	INST. HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y GAS NATURAL	4,664,045,310
IHS-24EQ	EQUIPOS ESPECIALES	811,900,463
HE-28	HELIPUERTO	338,542,236
¹ COSTO TOTAL (OBRAS)		101,056,399,114

IE-21,1	SISTEMA ELECTRICO.	6,608,567,305
IE-21.2	SISTEMAS ESPECIALES	2,374,900,400
IG-22	INST. GASES MEDICINALES	2,662,212,417
AA-23	CLIMATIZACIÓN	4,976,223,103
AA-23.1.5	VENTILADORES CENTRIFUGOS	1,780,396,983
IHS-24	INST. HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y GAS NATURAL	2,200,185,301
BMS-26	SISTEMA DE INMOTICA	629,354,127
AS-27	ASCENSORES Y MONTACARGAS.	2,419,786,632
HE-28	HELIPUERTO	101,046,188
¹ COSTO TOTAL (EQUIPOS)		23,752,672,456

	TOTAL, COSTOS DE LA OBRA Y SUMINISTRO DE EQUIPOS	124,809,071,570
--	---	------------------------

4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

A continuación, se describen las labores desarrolladas por el contratista y que corresponden al contrato de obra No. 0668 – 2024, cuyo objeto es la ejecución las obras de REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS en el Municipio de Manizales - Caldas:

Semana No. 57 enero 26 al 1 de febrero de 2026

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Se realiza Armado de acero de refuerzo columna circular - Cabezal E
- Armado de acero de refuerzo Muro MA3
- Armado de acero de refuerzo y encofrado Muros estructurales
-

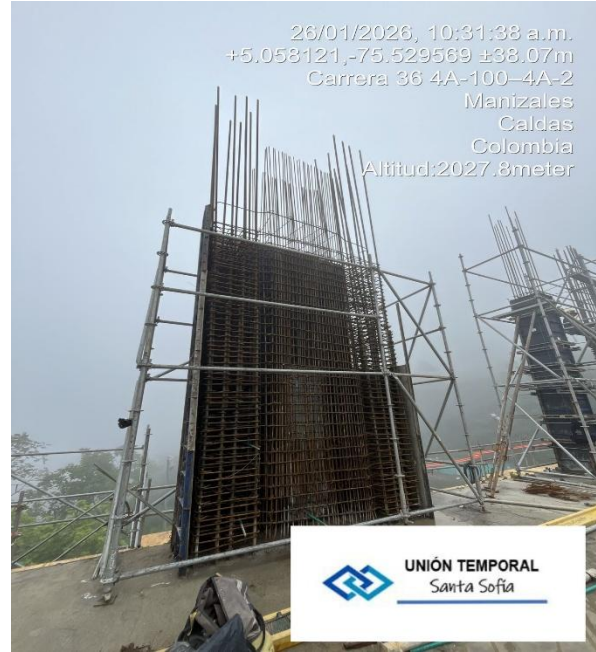
Fotografías avance de Obras – Semana 57



Fotografía 1

Fotografía 2

Descripción: Armado de acero de refuerzo de columna circular Cabezal E-5 Fotografía 1
Armado de acero de refuerzo de Muro MA3 Fotografía 2



Fotografía 3

Fotografía 4

Descripción: Armado de acero de refuerzo muros estructurales (Fotografía 3 y 4)



Fotografía 5

Fotografía 6

Descripción: Encofrado de columnas (Fotografía 5) - Muros Pantalla Fotografía 6

Semana No. 58 febrero 2 al 8 de 2026

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Se realiza encofrado y desencofrado de columnas y muros estructurales
- Excavación mecánica en área de cabezal I2

Fotografías avance de Obras – Semana 58



Fotografía 1



Fotografía 2

- **Descripción: Desencofrado de columnas nivel 1 (Fotografía 1 y 2)**



Fotografía 3



Fotografía 4

- **Descripción: Encofrado de muros estructurales (Fotografía. 3-4)**



Fotografía 5



Fotografía 6

Descripción: Excavación mecánica y retiro de material - área cabezal I2 (Fotografía. 5-6)

Semana No. 59 febrero 9 al 15 de 2026

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

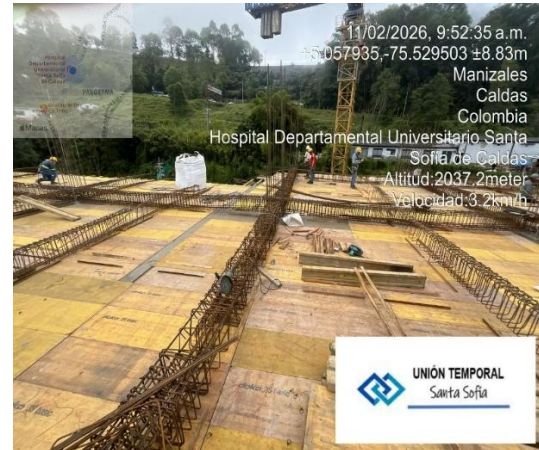
- Armado de acero de refuerzo losa de entepiso nivel 2
- Armado de acero de refuerzo muro losa de cimentación F6 nivel -2

- Armado de acero de refuerzo muros estructurales MA-7
- Armado de acero de refuerzo Losa de cimentación I2

Fotografías avance de Obras – Semana 59



Fotografía 1



Fotografía 2

- Descripción: Armado de acero de refuerzo losa de entepiso nivel 2 (Fotografía. 1-2)



Fotografía 3



Fotografía 4

- Descripción: Armado de acero de refuerzo muros estructurales MA-7 y vaciado en concreto columna circular E-5 (Fotog 3)
- Descripción: Armado de acero de refuerzo Losa de cimentación I2 (Fotog 4)

Semana No. 60 febrero 16 al 22 de 2026

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Se continúan las actividades de armado de acero de refuerzo losa de entepiso nivel 2
- Instalación de casetones de icopor en losa nivel 2
- Fundida de losa de entepiso nivel 2
- Armado de muros MA4 – MA3 – MA8
-

Fotografías avance de Obras – Semana 60



Fotografía 1



Fotografía 2

- **Descripción:** Armado de acero de refuerzo losa de entepiso nivel 2 (Fotografía. 1-2)



Fotografía 3



Fotografía 4



Fotografía 5



Fotografía 6

- Descripción: Inst. casetones icopor - losa de entrepiso nivel 2 (Fotografía. 3-4-5-6)



Fotografía 7



Fotografía 8

- **Descripción: Fundida de losa nivel 2 (Fotografía 7-8)**



Fotografía 1

- **Descripción: Fundida de losa de entrepiso nivel 2 (Fotografía 1)**



Fotografía 2



Fotografía 3

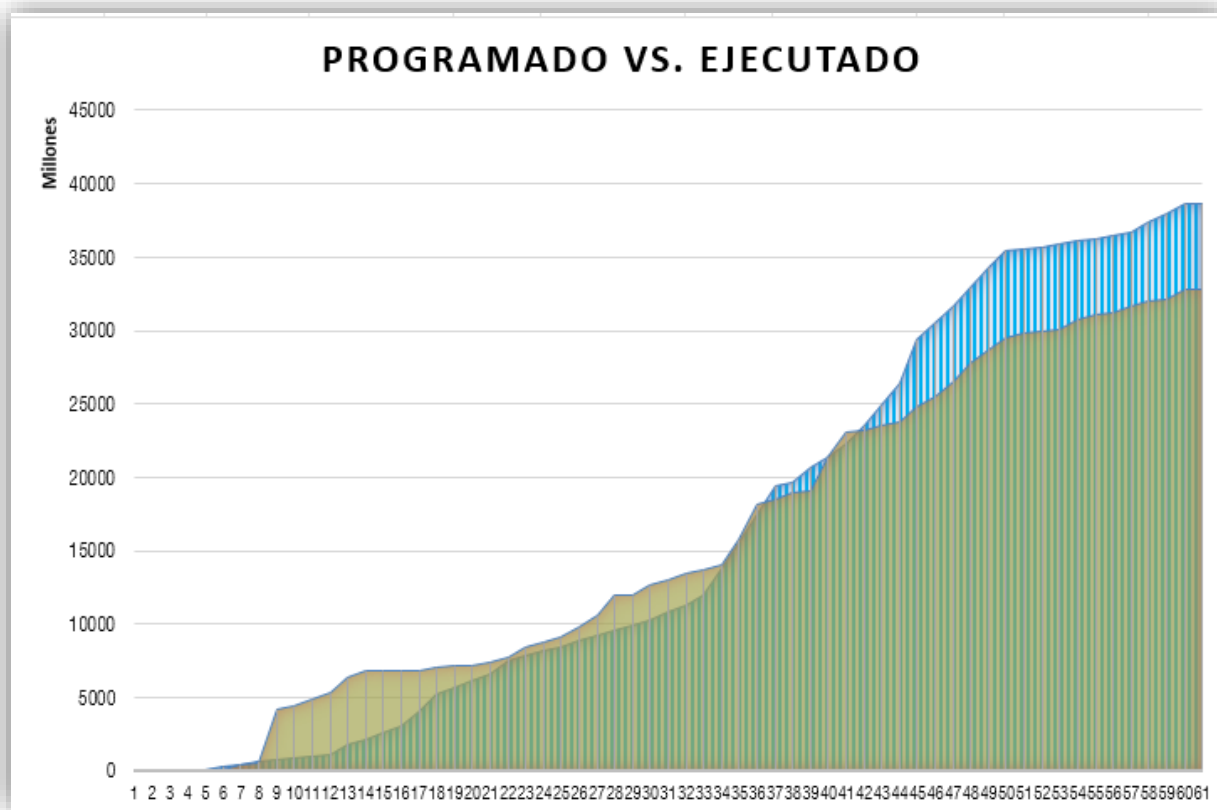
- Descripción: Armado refuerzo y encofrado de Muros MA3 y 4 (Fotografía 2 y 3)

5. AVANCE DE OBRA E INVERSIONES

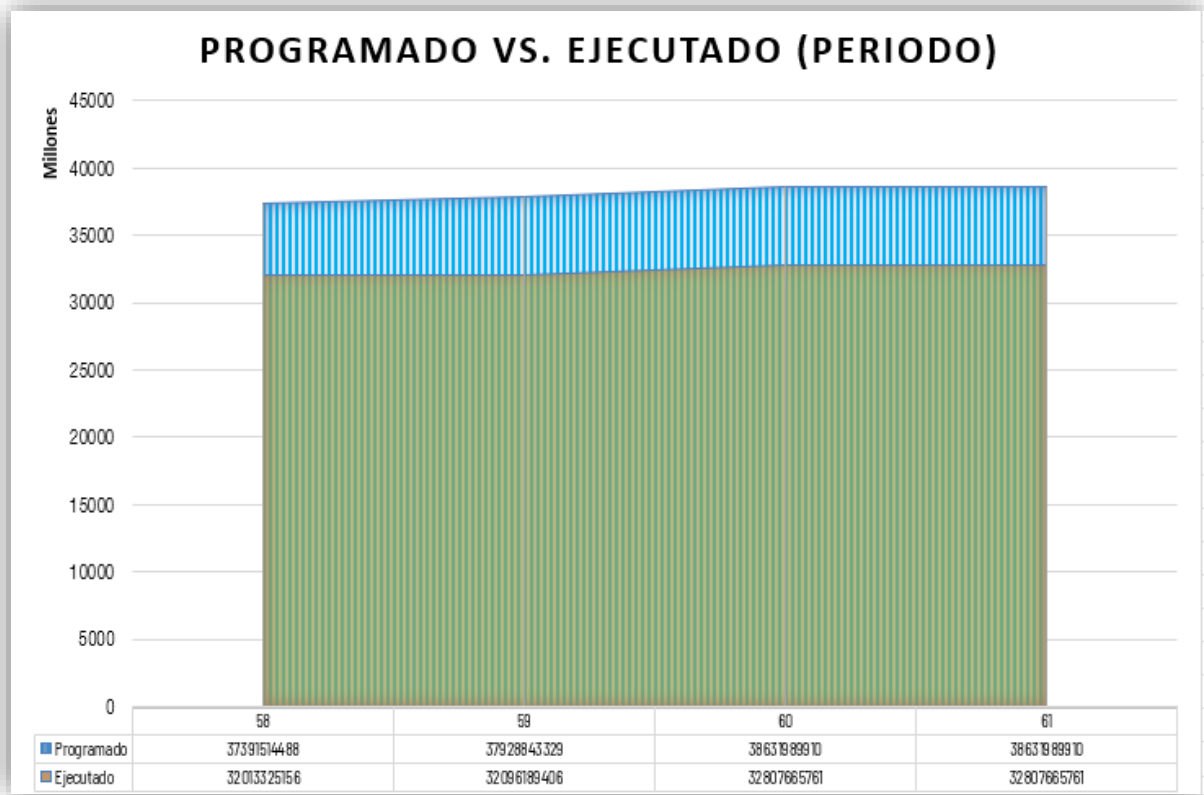
Tabla 6. Inversiones Físicas realizadas

Semana	Desde	Hasta	Semanal	%	Acumulada	%	Semanal	%	Acumulada	%
SEM 57	26-01-26	01-02-26	209,045,972	0.17%	36,679,286,178	29.39%	419,686,879	0.34%	31,650,286,603	25.36%
SEM 58	02-02-26	08-02-26	712,228,311	0.57%	37,391,514,488	29.96%	363,038,553	0.29%	32,013,325,156	25.65%
SEM 59	09-02-26	15-02-26	537,328,841	0.43%	37,928,843,329	30.39%	82,864,250	0.07%	32,096,189,406	25.72%
SEM 60	16-02-26	22-02-26	703,146,581	0.56%	38,631,989,910	30.95%	711,476,355	0.57%	32,807,665,761	26.29%

Figura 4. Inversión Programada Acumulada vs. Inversión Ejecutada Acumulada



Nota aclaratoria: De acuerdo a programación, se tenía estipulado realizar avance en actividades de obra correspondientes a \$ 38.631.989.910 (30.95 %) y se ejecutó el avance correspondiente a \$ 32.807.665.761 (26.29 %)



6. PERSONAL EQUIPO E INSTALACIONES

6.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA

Tabla 7. Personal empleado por el contratista

Enero 26 a febrero 25 de 2026

Cargo	Cantidad
Representante legal (s)	1
Asesor estructural	1
Gerente de obra	1
Directora de obra	1
Ingeniero residente	2
Residente administrativo	1
Profesional SST	1
Profesional SST auxiliar	1
Aux SST	3
Profesional social	1

Maestro de obra	1
Topógrafo	1
Cadenero	2
Oficial	23
Ayudante	57
Operarios	6
Técnico electricista	1
Personal de Apoyo	8
Personal Auxiliar	4
Coordinador planta de concreto	3
Guardia de seguridad	3
Oficios varios	1
Total, personal	127

6.2 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA.

Tabla 8. Equipo empleado por el contratista

EQUIPO	26-enero-26	- 25-febrero -26
Retroexcavadora	2	
Minicargador	2	
Torre Grúa	1	
Cilindro Dynapac	1	
Taladro demoledor	2	
Bomba sumergible	3	
Equipos Topografía	1	
Compresor	1	

6.3 PERSONAL VINCULADO EN EL MES

Tabla 9. Personal de obra

ITEM	CARGO	NOMBRES COMPLETOS
	PRESTACION DE SERVICIOS	
1	Profesional social	Natalia Ortegón Rivera
2	Apoyo ambiental	Briana Valentina Ledesma
3	Apoyo técnico	Kamila Jurado Posada
4	Aux SST	Angela Tatiana Blandón
5	Aux contable	Eliana Marcela Vallejo García
6	Apoyo costos	Eider Esteban Trompeta

7	Directora de obra	Angela María Gonzales
8	Gerente de obra	Javier Torres
9	Asesor estructural	Jaime Curvelo
	UTS	
10	Representante legal (s)	Natalia Gutiérrez
11	Ingeniera residente Adm.	Mariana Vanessa Quiceno
12	Residente administrativo	Valentina Flores Ceballos
13	Apoyo Ingeniero residente	Cristian Camilo Patiño
14	Apoyo técnico	Valentina Espitia Galvis
15	Apoyo Técnico	Wilson Adrián Quintero
16	Apoyo Ingeniero	Jerónimo Ramírez Gonzalez
17	Aux administrativa	Leisi Juliana Rendón Buitrago
18	Profesional SST	Alicia Seigneth Lasso Acosta
19	Profesional SST auxiliar	Wilmar Sánchez Ríos
20	Aux Contable	Olga Lucia Villada
21	Auxiliar de compras	Claudia Esperanza Ortiz
22	Técnico electricista	Mario Ospina Quintero
23	Inspector de maquinaria	Luis Ernesto Basto
24	Inspector de obra	Edison David Solís
25	Guardia de seguridad	Olver Cardona Gaona
26	Guardia de seguridad	Rosa Elena Velásquez Castro
27	Guardia de seguridad	Heliodoro Agilar
28	Oficios varios	Jorge Hernán Alvarado
29	Ayudante	Luis David Ceballos
30	Ayudante de obra	Catalina María Montoya
31	Ayudante	Jeiko Stevens Cano B
32	Ayudante	Albeiro Gutiérrez
33	Ayudante	Luz Marina Pineda
34	Aux almacén	Sebastián Velarde
	TOPOGRAFOS	
35	Topógrafo	Jhon Wilson López
36	Cadenero Ayudante	Henry López

37	Cadenero Ayudante	Tomás López Zuluaga
	HERNAN LOPEZ	
38	Maestro de obra	Hernán López
39	Oficial de obra Hernán López	Edel Bonilla
40	Oficial de obra Hernán López	Jorge Mario Valencia
41	Oficial de obra Hernán López	Gustavo de Jesús sierra
42	Oficial de obra Hernán López	Diego Fernando Giraldo
43	Oficial de obra (Hernán López)	Juan Felipe Giraldo
44	Oficial de obra (Hernán López)	José Ibaniel Ramírez
45	Oficial de obra (Hernán López)	Jhonatan Zapata
46	Oficial de obra (Hernán López)	Richard José Vásquez
47	Oficial de obra (Hernán López)	Orlando Alberto Pérez
48	Oficial de obra Hernán López	Héctor Díaz
49	Ayudante de obra (Hernán López)	Andrés Amaya Amaya
50	Ayudante de obra (Hernán López)	Orlando Méndez
51	Ayudante de obra (Hernán López)	Jeisson Vargas
52	Ayudante de obra (Hernán López)	Daniel David Vásquez
53	Ayudante de obra (Hernán López)	Víctor Alfonso Sánchez
54	Ayudante de obra (Hernán López)	Guillermo Sepúlveda
55	Ayudante de obra (Hernán López)	Milton Álvarez
56	Ayudante de obra (Hernán López)	Jhonatan Silva
57	Ayudante de obra (Hernán López)	Jorge Eduardo Cárdenas
58	Ayudante de obra (Hernán López)	Andrés Esteban Colorado Cruz
59	Ayudante de obra (Hernán López)	Hernando Delgado
60	Ayudante de obra (Hernán López)	Jhon Alexander Giraldo
61	Ayudante de obra (Hernán López)	Eduar Giovany Montoya
62	Ayudante de obra (Hernán López)	Edilson Ospina Henao
63	Ayudante de obra (Hernán López)	Leonel Cabrera Nuevo
64	Ayudante de obra (Hernán López)	Jeison Castaño
65	Ayudante de obra (Hernán López)	Sebastián Ceballos
66	Ayudante de obra (Hernán López)	Jorge Jiménez

67	Ayudante de obra (Hernán López)	Nelber Enrique Navarro
68	Ayudante de obra (Hernán López)	Edward Ospitia
69	Ayudante de obra (Hernán López)	Edison Ramírez
70	Ayudante de obra (Hernán López)	Jhonatan García
71	SST Hernán López	Salim Moisés Nazarala
72	Ayudante de obra (Hernán López)	Jhony Castro
73	Ayudante de obra (Hernán López)	Jhon Harold Franco
74	Ayudante de obra (Hernán López)	Jhonatan Zuluaga
75	Aux SST Hernán López	Mary Yineth Bolaños
	CONCRETOS EJE	
76	Coordinadora Concretos eje	Paula Andrea Meneses
77	Operador	Jair Antonio Pérez Escobar
78	Apoyo SST (Concretos eje)	Zulay Montoya
79	Ayudante de obra (Concretos eje)	Alberto Bravo Antanela
80	Auxiliar de planta (Concretos eje)	Luis Flores
81	Coordinador de planta Concretos eje	Yeison morera Rodas
	DIDIER GARZÓN	
82	SST Didier Garzón	Gisel Ortiz Díaz
83	Oficial de obra (Didier Garzón)	Braulio José Cabrera
84	Oficial de obra (Didier Garzón)	Cristhian Felipe García Olaya
85	Oficial de obra (Didier Garzón)	Ricardo Bermúdez
86	Oficial de obra (Didier Garzón)	Leudis Ramírez
87	Oficial de obra (Didier Garzón)	Didier Garzón
88	Oficial de obra (Didier Garzón)	Yeison Diaz
89	Oficial de obra (Didier Garzón)	José Manuel Venecia
90	Oficial de obra (Didier Garzón)	Ademir Valencia Henao
91	Oficial de obra (Didier Garzón)	Alejandro Mejía Osorio
92	Oficial de obra (Didier Garzón)	Juan Alejandro Arango Jaramillo
93	Oficial de obra (Didier Garzón)	Sebastián rozo Bernal
94	Oficial de obra (Didier Garzón)	Javier Sandoval

95	Oficial de obra (Didier Garzón)	Carlos Felipe Valencia Villegas
96	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Emanuel José Guarema
97	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Álvaro Bravo Mosquera
98	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Johan Sebastián Montoya
99	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Elkin Alberto Suarez
100	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Didier Zuluaga
101	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Sergio Alejandro Giraldo
102	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Ubaner Londoño
103	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Hipólito Moya
104	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Luis Alejandro Ramírez Morales
105	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Ramon Miguel Hurtado
106	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Luis Erney Silva
107	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Felipe Andrés Vásquez
108	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Luis Héctor Yanguatín Yaqueno
109	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Carlos Alberto González
110	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Cristian Camilo Castaño Valencia
111	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Juan Carlos Marulanda Patiño
112	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Sebastián Londoño
113	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Johan Vargas
114	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Gixon Quintero
115	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Miguel Antonio Restrepo
116	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Alejandro quintero
117	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Jhonatan quintero
118	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Andrés Felipe García
119	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Jorge Alberto Zuluaga
120	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Jhonatan García
121	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Elkin Ospina
122	Operador Retroexcavadora	Alfonso de Jesús Sierra Soto
123	Operador minicargador	Oscar ramos
124	Operador vibro compactador	Manuel Flores

125	Conductor Volqueta	Luis Felipe Gallego
126	Operador excavador	Omar Jaramillo Castro
127	Operario Grúa	Patrick Rojas Arrieta

Tabla 10. Personal Egresado

Empresa	Trabajadores	Fecha de permiso, egreso	Total
HERNÁN LÓPEZ	Oscar Blandón	30 enero	9
	Orlando Pérez	6 febrero	
	Edilson Ospina Henao	6 febrero	
	Andres Esteban Colorado	6 febrero	
	Jhon Alexander Giraldo	6 febrero	
	Salim Moisés Nazarala	6 febrero	
	Yeison Vargas	14 febrero	
	Jhonatan García	13 febrero	
	Daniel David Vásquez	18 febrero	
DIDIER GARZON	Pablo Arboleda	30 enero	7
	Daniel Felipe Vivas	30 enero	
	José Manuel Venecia	2 febrero	
	Elkin Ospina	6 febrero	
	Sergio Alejandro Giraldo	10 febrero	
	Juan Carlos Marulanda	19 febrero	
	Emanuel José Guarema	21 febrero	
EFISERVICIOS	Albeiro Gutiérrez	20 febrero	1

7. ESTADO DEL TIEMPO

Durante el mes de febrero se evidenció un comportamiento climático altamente favorable para el desarrollo del Proyecto Hospital Santa Sofía, considerando que el 95.80 % del tiempo registrado correspondió a condiciones de clima seco. Este predominio de tiempo seco permitió la ejecución continua y ordenada de las actividades constructivas programadas, optimizando el rendimiento de los recursos humanos y técnicos, y facilitando el cumplimiento de los plazos establecidos en el cronograma general de obra. Asimismo, estas condiciones resultaron especialmente beneficiosas para la realización de labores que requieren ambientes controlados y de baja humedad, tales como actividades de concreto, excavaciones, conformación de estructuras y otros procesos críticos en los que la calidad y la seguridad son determinantes.

Por otra parte, los periodos asociados a lloviznas, que representaron el 1.60 %, y a lluvias fuertes, con un 2.60 %, fueron poco frecuentes y de corta duración, razón por la cual no generaron afectaciones significativas ni interrupciones relevantes en la ejecución de las actividades previstas. En consecuencia, no fue necesario realizar ajustes sustanciales al programa de obra ni implementar medidas extraordinarias para mitigar impactos climáticos.

En términos generales, las condiciones meteorológicas presentadas durante el mes aportaron de manera positiva al avance físico del proyecto, favoreciendo la adecuada coordinación entre los diferentes frentes de trabajo y contribuyendo al cumplimiento de la programación establecida, así como al normal desarrollo operativo y técnico de la obra.

Tabla 11. Control del Estado del Tiempo

FECHA		ESTADO DEL TIEMPO			ACTIVIDAD AFECTADA
MES	DÍA	SECO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
Enero	26/01/2026	9			Nublado.
Enero	27/01/2026	8	0.5	0.5	Lluvia fuerte de 4:00 pm a 4:30 pm; llovizna de 4:30 pm a 5:00 pm. Instalación de acero de refuerzo losas de cimentación. Instalación de acero de refuerzo pantallas MA7
Enero	28/01/2026	9			Soleado.
Enero	29/01/2026	8	0.5	0.5	Lluvia fuerte en la madrugada. Llovizna de 8:00 am a 8:30 am y lluvia fuerte de 2:30 pm a 3:00 pm. Compactación de afirmado entre eje H-I
Enero	30/01/2026	9			Nublado.
Enero	31/01/2026	8			Nublado.
Febrero	1/02/2026				
Febrero	2/02/2026	8		1	Lluvia fuerte de 2:00 pm a 3:00 pm. Compactación de capa afirmado entre ejes 5-9 J-G
Febrero	3/02/2026	8.5	0.5		Llovizna de 3:00 pm a 3:30 pm.
Febrero	4/02/2026	9			Nublado.
Febrero	5/02/2026	7.5		1.5	Lluvia fuerte en la madrugada. Lluvia fuerte de 3:00 pm a 4:30 pm. Vigas de placa de entrepiso nivel 2
Febrero	6/02/2026	7.5		1.5	Lluvia fuerte de 3:00 pm a 4:30 pm. Acero de refuerzo pantallas MA3
Febrero	7/02/2026	5			Nublado.
Febrero	8/02/2026				
Febrero	9/02/2026	9			Nublado.
Febrero	10/02/2026	9			Nublado.
Febrero	11/02/2026	9			Nublado.
Febrero	12/02/2026	9			Nublado.
Febrero	13/02/2026	6.5	2	0.5	Lluvia fuerte la noche anterior. Llovizna de 7:00 am a 7:30 pm y de 2:00 pm a 4:00 pm; Lluvia fuerte de 7:30 am a 8:00 am. Descabece de pilotes, acero de refuerzo pantallas MA3
Febrero	14/02/2026	5			Nublado.
Febrero	15/02/2026				
Febrero	16/02/2026	8		1	Lluvia fuerte de 2:30 pm a 3:30 pm. Instalación de formaleta metálica pantallas MA3 - MA4
Febrero	17/02/2026	9			Soleado.
Febrero	18/02/2026	9			Soleado.
Febrero	19/02/2026	9			Lluvia fuerte la noche anterior. Nublado. Formaleta metálica MA8 - MA3
Febrero	20/02/2026	9			Soleado.
Febrero	21/02/2026	8			Nublado.
Febrero	22/02/2026				
Febrero	23/02/2026	9			Nublado.
Febrero	24/02/2026	9			Nublado.
Febrero	25/02/2026	9			Nublado.
Febrero	26/02/2026	7.5	0.5		Llovizna de 2:00 pm a 2:30 pm.
Febrero	27/02/2026	9			Soleado.
Total		239.5	4	6.5	
%		95.80%	1.60%	2.60%	

8. CONTROL DE CALIDAD

El concreto empleado en los diferentes elementos estructurales del proyecto presentó resultados satisfactorios en los ensayos de resistencia a la compresión, cumpliendo con los valores especificados en el diseño estructural y con los lineamientos establecidos en la Norma Sismo Resistente NSR-10, Título C. Estos resultados evidencian el cumplimiento de los criterios de calidad exigidos para garantizar el adecuado desempeño estructural de la obra. El concreto utilizado en los pilotes, columnas y vigas del proyecto presenta resultados de resistencia a la compresión que cumplen con los valores establecidos en el diseño, en conformidad con la NSR-10, Título C. En los pilotes, los cilindros curados en obra alcanzaron más del 85 % de la resistencia de referencia obtenida en laboratorio, lo cual evidencia un adecuado proceso de curado y conservación del concreto. En columnas y vigas, las resistencias alcanzadas fueron superiores a las especificadas, reflejando un buen control en la dosificación, mezclado y colocación del concreto. Los resultados globales de resistencia promedio —pilotes (3786 PSI), cabezales (4042 PSI), columnas (6001 PSI) y vigas (5512 PSI)— confirman que el concreto empleado cumple con la calidad requerida para garantizar la seguridad estructural del proyecto. El acero de refuerzo suministrado por Ternium Colombia S.A.S. cumple con la norma NTC 2289 para acero grado 60 (GR60), verificando su conformidad química y mecánica, y garantizando su idoneidad para uso estructural. Para mayor información (Ver anexo informe de calidad).

9. MODIFICACIONES EN DISEÑOS

Continuamos avanzando de manera sostenida y sistemática en la elaboración y consolidación del modelo tridimensional integral del proyecto, el cual incorpora de forma coordinada los diseños correspondientes a todas las disciplinas técnicas involucradas, entre ellas arquitectura, estructura, instalaciones hidrosanitarias, redes eléctricas, sistemas especiales y demás componentes propios del desarrollo del proyecto. Este proceso de modelación tiene como finalidad principal la identificación anticipada de interferencias, cruces, superposiciones o incompatibilidades entre los distintos sistemas, permitiendo verificar su correcta interacción y asegurando una adecuada articulación de cada especialidad dentro de un modelo unificado, coherente y técnicamente consistente.

La implementación del modelado interdisciplinario se constituye en una herramienta fundamental para la gestión técnica y administrativa del proyecto, en la medida en que facilita la coordinación efectiva entre las diferentes áreas de diseño y construcción. A través de esta metodología es posible analizar escenarios constructivos, validar

soluciones técnicas, optimizar trazados y disposiciones de los sistemas, así como establecer criterios claros para la ejecución en obra, reduciendo de manera significativa los riesgos asociados a errores de diseño o falta de compatibilidad entre especialidades. Asimismo, el uso del modelo tridimensional permite anticipar y resolver potenciales conflictos antes de la fase constructiva, lo que se traduce en una mejor planificación y programación de las actividades, una disminución de reprocesos y ajustes durante la ejecución, y un aprovechamiento más eficiente de los recursos humanos, materiales y de tiempo. Este enfoque preventivo contribuye a minimizar impactos en costos y plazos, fortaleciendo el control y seguimiento del proyecto.

Como resultado de este proceso, se obtiene un modelo integral completamente coordinado, técnicamente sólido y alineado con los lineamientos, normas y criterios de diseño establecidos, el cual sirve como herramienta de soporte para la toma de decisiones y la ejecución de la obra. Lo anterior proporciona mayores niveles de certeza y control durante el desarrollo constructivo, y aporta de manera significativa al aseguramiento de la calidad, la seguridad y el desempeño integral del proyecto en todas sus etapas.

10. MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO

En esta disciplina y con respecto al manejo ambiental e impacto urbano, el consumo de agua registrado durante el mes de febrero 2026, correspondiente a 377 m³, resulta coherente con las actividades constructivas y operativas ejecutadas en la obra durante dicho período, especialmente aquellas que demandan un mayor uso del recurso hídrico. Este consumo corresponde a un período vencido debidamente soportado mediante la factura del servicio de acueducto, lo que garantiza la trazabilidad, confiabilidad y validez de la información incorporada en el programa de gestión de recursos hídricos. Si bien durante el mes se presentó una reducción parcial de actividades debido a las festividades, se evidenció un consumo operativo asociado a la ejecución de labores mínimas, actividades de mantenimiento y la permanencia de personal en obra. Asimismo, el registro de lecturas inicial y final del medidor permite confirmar que se mantiene un control y seguimiento continuo del uso del recurso hídrico, facilitando la identificación de variaciones y la adopción de medidas de uso eficiente. Finalmente, la información obtenida constituye una línea base de referencia para el análisis comparativo del comportamiento del consumo de agua en los meses posteriores, particularmente ante el reinicio total de las actividades constructivas.

Para mayor información (Ver anexos e informe ambiental).

11. TRABAJO SOCIAL

Cumplimiento del Plan de Gestión Social (PGS)

Durante el mes de febrero se evidenció una ejecución satisfactoria de los programas establecidos en el Plan de Gestión Social (PGS), con énfasis en actividades de sensibilización y capacitación dirigidas al personal de la obra, así como en la apertura y fortalecimiento de canales de atención al ciudadano, orientados a garantizar una comunicación oportuna y efectiva con la comunidad.

Participación activa del personal

Desde el componente social, las actividades de capacitación contribuyeron al fortalecimiento de la sensibilización del personal operativo frente a la importancia del orden, el aseo y el manejo adecuado de los residuos, como prácticas fundamentales para la convivencia, el bienestar colectivo y el adecuado desarrollo de las actividades en obra. La participación activa de los trabajadores permitió identificar oportunidades de mejora y reafirmó la necesidad de continuar generando estos espacios formativos, los cuales aportan al fortalecimiento del comportamiento social y ambiental del proyecto.

Gestión anticipada y responsable

Durante el período evaluado no se presentaron Peticiones, Quejas, Reclamos o Sugerencias (PQRS); no obstante, se destaca el mantenimiento permanente de los canales de comunicación activos y la disposición institucional para atender oportunamente cualquier inquietud ciudadana. Esta gestión preventiva garantiza condiciones de transparencia, accesibilidad y confianza en el desarrollo del componente social del proyecto.

Para mayor información (Ver informe de componente social)

12. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO

Desde el componente de SST, se inicia con la implementación de actividades del sistema de seguridad y salud en el trabajo, continuamos trabajando en áreas como: gestión documental, caracterización de accidentalidad y ausentismo, inducciones, evaluaciones y charlas, plan de emergencias, entrega de dotación, acompañamiento en obra, descargue y entrada de materiales, además se efectuó un acompañamiento continuo a las distintas actividades ejecutadas por el proveedor, entre ellas, el vaciado de concreto, el izaje y la instalación de acero de refuerzo.

En conjunto con el profesional de SST y la interventoría, se llevó a cabo la verificación de los formatos preoperacionales de maquinaria y los procedimientos de izaje de cargas y la correcta aplicación de los Análisis de Trabajo Seguro (ATS). Además de actividades como:

- ✓ Verificación de afiliaciones a Seguridad Social (ARL, EPS, AFP)
- ✓ Exámenes ocupacionales
- ✓ Inducciones a personal que ingreso
- ✓ Charlas diarias, capacitación y evaluación
- ✓ Inspecciones de elementos de emergencia, preoperacionales de equipos, maquinaria y herramientas manuales.
- ✓ Análisis de trabajo seguro (ATS), permisos para trabajo en altura y permiso en trabajo en caliente.
- ✓ Inspecciones preoperacionales a volquetas.
- ✓ Reunión mensual del comité COPASST, anotaciones de compromisos.
- ✓ Acompañamiento en recorrido en obra en el buen uso de EPP
- ✓ Correctas posturas, buen manejo de equipos y herramientas.
- ✓ Orden, aseo y señalización
- ✓ Buen manejo de cargas. se reforzó en campo en las diferentes actividades, con el objetivo de propiciar condiciones y conocimientos por parte personal en obra para mantener espacios de seguridad y salud.
- ✓ Acompañamiento a proveedores.
- ✓ Plan de emergencias
- ✓ Señalización de obra
- ✓ Orden y aseo
- ✓ Indicadores de cumplimiento

Durante las inspecciones en campo se supervisó el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP) conforme a la labor desarrollada, así como el mantenimiento del orden y la limpieza en los frentes de trabajo, la señalización preventiva, el manejo seguro de herramientas manuales y la adopción de posturas ergonómicas adecuadas. Adicionalmente, se realizó la revisión documental directamente en obra, garantizando el cumplimiento de los lineamientos de seguridad establecidos y el desarrollo de las actividades bajo condiciones controladas y seguras.

Para mayor información (Ver anexo informe SST)

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En conclusión, durante el mes de febrero de 2026 el proyecto “**Reposición de la Infraestructura – Fase 1 de la E.S.E. Hospital Departamental Universitario Santa Sofía de Caldas**”, correspondiente a la E.S.E. Hospital Departamental Universitario Santa Sofía de Caldas, registra un avance acumulado ejecutado del 26,29%, frente a un 30,95% programado, evidenciando una variación negativa del 4,66%.

Esta diferencia refleja un desfase frente a la línea base establecida, derivado de diversas situaciones técnicas y operativas propias de la ejecución. Es importante resaltar que se trata de un proyecto de **alta complejidad técnica, estructural y funcional**, el cual requiere estrictos controles de calidad, coordinación interdisciplinaria permanente y cumplimiento de estándares normativos exigentes, propios de una infraestructura hospitalaria de esta magnitud.

En razón de lo anterior, y considerando las condiciones reales de ejecución, se hace técnicamente necesario evaluar y gestionar una **ampliación del plazo contractual**, que permita garantizar el cumplimiento integral de la programación ajustada, sin comprometer la calidad de las obras, la seguridad estructural ni la correcta puesta en funcionamiento de la infraestructura.

El proyecto continúa en ejecución con seguimiento técnico y administrativo permanente, implementando medidas correctivas y acciones de recuperación que permitan mitigar el impacto del atraso; no obstante, para asegurar el cumplimiento adecuado de los objetivos contractuales y técnicos, resulta indispensable contar con el tiempo adicional requerido conforme a la naturaleza y complejidad del proyecto.

14. ANEXOS

Anexo A. Pólizas de garantía