ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR (Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015)

OBJETO	**8_9207_449 CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL COMPLEJO CALLE 30 Y SEDES ALTERNAS**.

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, donde se estipula que es deber de las Entidades Estales realizar durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis del riesgo y en consideración a que el presupuesto oficial establecido para cubrir la necesidad del objeto a contratar, no supera el 10% de la menor cuantía de entidad, SENA Regional Atlántico, estructurador del proceso de contratación bajo la modalidad de mínima cuantía, que tendrá por objeto "***CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL COMPLEJO CALLE 30 Y SEDES ALTERNAS***", se permite dejar constancia mediante el presente documento, del análisis del sector de acuerdo con la estructura establecida en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública "SECOP".

Aspectos generales.

El servicio de mantenimiento de de tanques de almacenamiento de agua potable hace parte del sector de servicios asociados al mantenimiento de infraestructura y sistemas hidrosanitarios, el cual tiene como finalidad garantizar el adecuado funcionamiento de las redes sanitarias, la calidad del agua almacenada y el cumplimiento de las condiciones sanitarias en las instalaciones donde se desarrollan actividades administrativas, industriales, comerciales o de formación.

Dentro de este sector se encuentran empresas especializadas en la prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas hidrosanitarios, limpieza y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable, manejo de residuos líquidos y sólidos derivados de estas actividades, así como la inspección y diagnóstico del estado de redes sanitarias y sistemas de almacenamiento de agua.

Estas actividades resultan fundamentales para garantizar condiciones adecuadas de salubridad y funcionamiento de las edificaciones, especialmente en instalaciones donde se concentran actividades permanentes de formación, trabajo y atención al público, el mantenimiento y limpieza de los tanques de almacenamiento de agua potable permite asegurar la calidad del agua suministrada, prevenir la proliferación de microorganismos y garantizar condiciones adecuadas de higiene para las personas que hacen uso de las instalaciones.

En Colombia, este tipo de servicios se encuentra regulado por normas sanitarias y ambientales que establecen condiciones para el manejo del agua potable, la limpieza y desinfección de tanques, así como la adecuada disposición de residuos derivados del mantenimiento de sistemas hidrosanitarios. En este sentido, las empresas que participan en este sector deben contar con personal capacitado, equipos especializados y cumplir con los lineamientos técnicos y sanitarios aplicables.

El mercado de estos servicios se caracteriza por la participación de empresas especializadas en mantenimiento locativo, servicios ambientales, saneamiento básico y mantenimiento de redes hidrosanitarias, las cuales ofrecen sus servicios a entidades públicas, empresas privadas, instituciones educativas, centros industriales, hospitales, establecimientos comerciales y conjuntos residenciales.

En este contexto, el sector presenta una oferta amplia de proveedores que cuentan con la capacidad técnica y operativa para ejecutar actividades de mantenimiento preventivo y correctivo tanques de almacenamiento de agua potable, lo que permite a las entidades públicas adelantar procesos de contratación bajo condiciones de competencia en el mercado y seleccionar proveedores que garanticen la calidad, oportunidad y cumplimiento en la prestación del servicio.

ASPECTOS TÉCNICOS

El servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo de de tanques de almacenamiento de agua potable corresponde a actividades especializadas dentro del mantenimiento de sistemas hidrosanitarios, las cuales requieren personal capacitado, equipos adecuados y el cumplimiento de procedimientos técnicos que garanticen la correcta operación de estos sistemas.

Por su parte, el mantenimiento de tanques de almacenamiento de agua potable comprende actividades como la limpieza, lavado, desinfección, inspección estructural y verificación del estado de los sistemas de almacenamiento. Estas labores se realizan con el fin de eliminar sedimentos, incrustaciones, microorganismos y cualquier agente contaminante que pueda afectar la calidad del agua almacenada. El proceso generalmente incluye el vaciado del tanque, limpieza mecánica de las superficies internas, aplicación de productos desinfectantes autorizados y posterior enjuague, garantizando que el sistema quede en condiciones óptimas para su operación.

Para la adecuada ejecución de estas actividades, las empresas que prestan este tipo de servicios deben contar con equipos especializados como motobombas, equipos de succión o vacío, herramientas para limpieza de superficies, elementos de medición y equipos de protección personal para el personal operativo. Así mismo, deben disponer de medios adecuados para el transporte y disposición final de los residuos generados durante las labores de mantenimiento.

Adicionalmente, el personal encargado de ejecutar estas actividades debe contar con conocimientos técnicos en mantenimiento de redes hidrosanitarias, manejo seguro de sustancias químicas utilizadas en procesos de limpieza y desinfección, así como en procedimientos de seguridad industrial y saneamiento básico.

En general, el mantenimiento preventivo permite garantizar el correcto funcionamiento de los sistemas hidrosanitarios, prevenir obstrucciones, evitar la proliferación de agentes contaminantes y asegurar condiciones adecuadas de higiene y salubridad en las instalaciones donde se desarrollan actividades administrativas y de formación. Por su parte, el mantenimiento correctivo se realiza cuando se presentan fallas, obstrucciones o deterioro en los sistemas, requiriendo intervenciones específicas para restablecer su adecuado funcionamiento.

En este sentido, las actividades técnicas asociadas a estos servicios son ampliamente ofrecidas por empresas especializadas en mantenimiento locativo, saneamiento básico y servicios ambientales, las cuales cuentan con la capacidad técnica, operativa y logística para atender este tipo de requerimientos en entidades públicas y privadas.

Con el fin de identificar de manera clara los requerimientos del complejo Intercentros la Regional Atlántico, a continuación, se presenta el cuadro de la necesidad, en el cual se relacionan las actividades, especificaciones y cantidades estimadas correspondientes al servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo de los tanques de almacenamiento de agua potable, requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de las
redes hidrosanitarias del Centro y sus sedes alternas durante la vigencia 2026.

ASPECTOS LEGALES

El servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo de tanques de almacenamiento de agua potable se encuentra regulado por diversas disposiciones legales y normativas relacionadas con la gestión del agua potable, el saneamiento básico, la salud pública y la protección ambiental. En Colombia, estas actividades deben ejecutarse garantizando el cumplimiento de las normas que regulan la calidad del agua destinada al consumo humano, así como las condiciones sanitarias que deben cumplir los sistemas de almacenamiento y distribución de agua en las edificaciones.

En este sentido, el Decreto 1575 de 2007 establece el sistema para la protección y control de la calidad del agua para consumo humano, determinando responsabilidades frente al mantenimiento y condiciones sanitarias de los sistemas de almacenamiento y distribución de agua potable. De igual forma, la Resolución 2115 de 2007 establece las características, instrumentos básicos y frecuencias del sistema de control y vigilancia para la calidad del agua para consumo humano, incluyendo condiciones relacionadas con el manejo y mantenimiento de los tanques de almacenamiento.

Así mismo, el Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS) establece los lineamientos técnicos para el diseño, operación y mantenimiento de los sistemas asociados al manejo del agua potable y redes sanitarias, incluyendo las disposiciones relacionadas con sistemas de almacenamiento.

En materia de contratación estatal, el presente proceso se adelantará en cumplimiento de las disposiciones establecidas en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, normas que regulan el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública y establecen los principios de transparencia, economía, responsabilidad y selección objetiva que rigen la contratación con entidades estatales.

ASPECTOS ECONÓMICOS.

El análisis de los aspectos económicos del sector permite identificar las condiciones del mercado en el cual se prestan los servicios relacionados con el mantenimiento de tanques de almacenamiento de agua potable, así como las variables que influyen en la formación de precios, la disponibilidad de proveedores y las dinámicas de oferta y demanda. Este análisis resulta fundamental para determinar las condiciones económicas bajo las cuales se desarrolla la actividad, identificar la existencia de proveedores en el mercado y establecer parámetros de referencia que permitan estimar de manera adecuada el valor del proceso de contratación.

Variación de los ingresos operacionales, según subsector de servicios Total Nacional



Con base en la información presentada en la Encuesta Anual de Servicios (EAS) del DANE, se evidencia la dinámica económica del sector servicios en Colombia y su comportamiento en términos de ingresos operacionales. Según los resultados para el período 2024p – 2023, varios subsectores de servicios registraron variaciones positivas en sus ingresos operacionales, lo cual refleja una recuperación y crecimiento sostenido de la actividad económica en este sector.

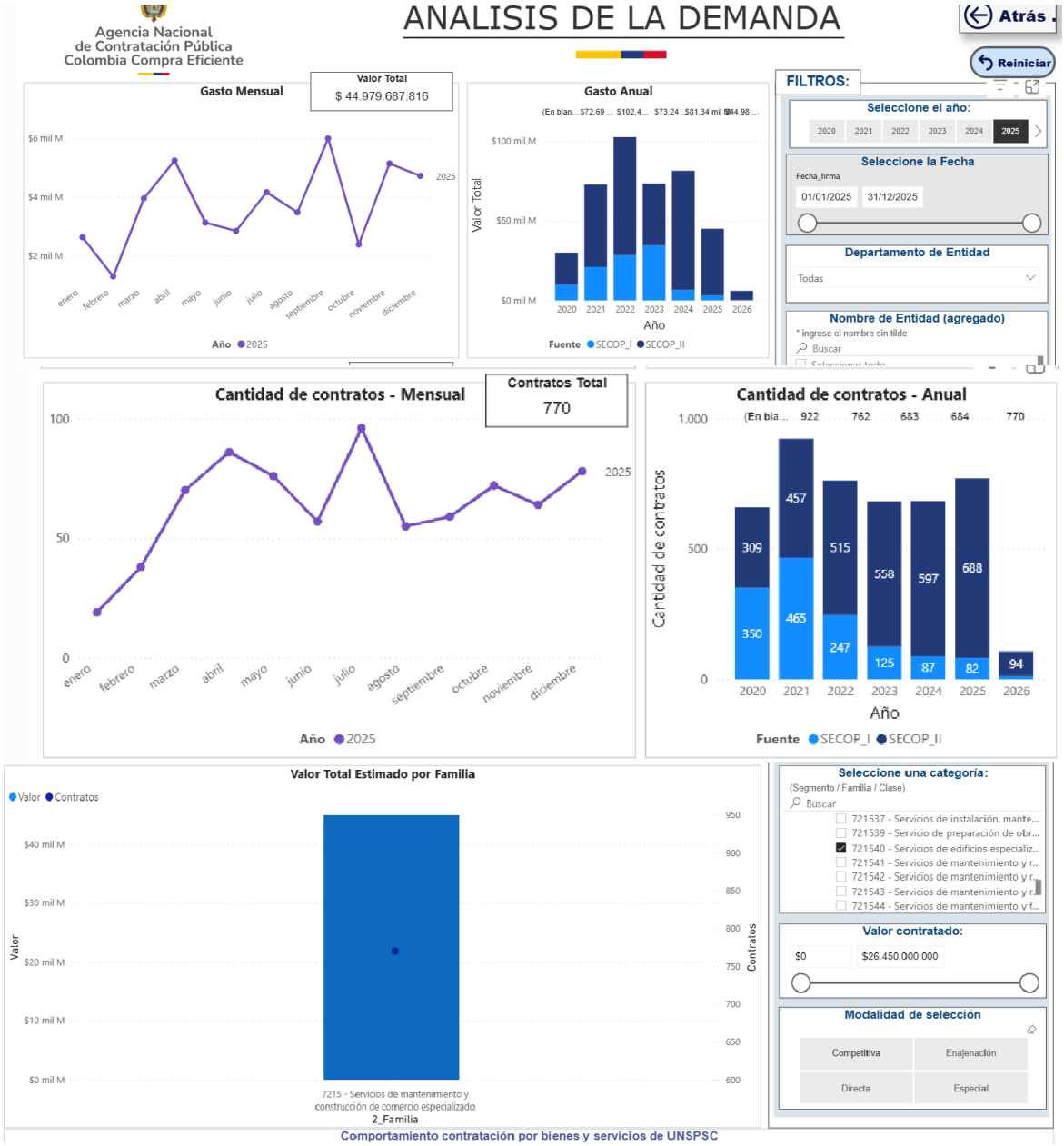
Entre los subsectores con mayor variación se destacan correo y servicios de mensajería con un crecimiento del 14,4%, seguido de actividades de atención de la salud humana con 10,4%, así como juegos de azar, actividades deportivas, recreativas y de esparcimiento con 10,3%. De igual forma, otros sectores relevantes como educación superior privada (9,9%), actividades de empleo, seguridad e investigación privada y servicios a edificios (9,8%), y servicios de comidas y bebidas (8,0%) también presentan incrementos importantes en sus ingresos operacionales.
Dentro de este contexto, es importante resaltar el comportamiento de las actividades administrativas y de apoyo a las empresas, las cuales registraron una variación del 7,1% en sus ingresos operacionales. Este subsector incluye servicios asociados al mantenimiento de instalaciones, servicios de apoyo a edificaciones, saneamiento básico y actividades relacionadas con la operación y mantenimiento de infraestructura, dentro de las cuales se encuentran los servicios de mantenimiento de sistemas hidrosanitarios, limpieza de tanques de almacenamiento de agua potable.

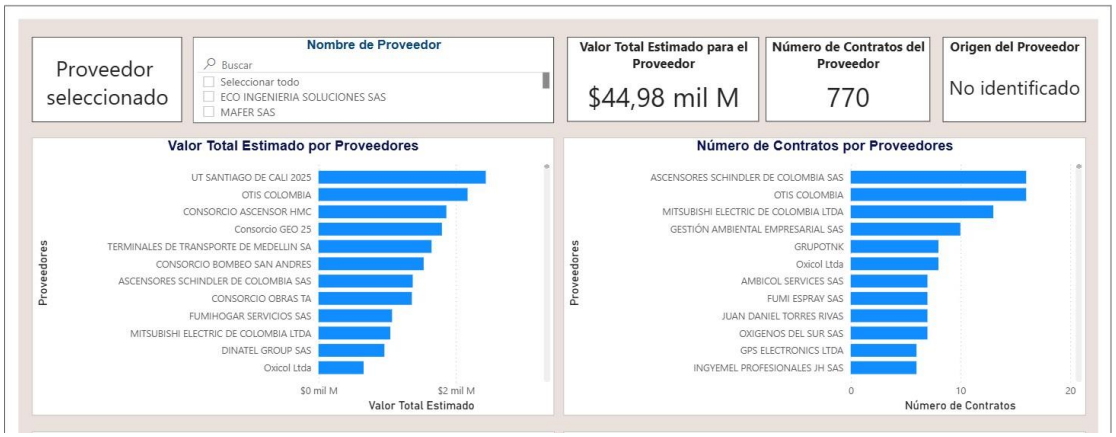
El crecimiento evidenciado en este tipo de actividades refleja una mayor demanda de servicios especializados para la operación, mantenimiento y sostenibilidad de infraestructuras físicas, tanto en entidades públicas como privadas. Este comportamiento está asociado al incremento en la prestación de servicios institucionales, educativos, comerciales e industriales que requieren garantizar condiciones adecuadas de funcionamiento, salubridad y mantenimiento de sus instalaciones.

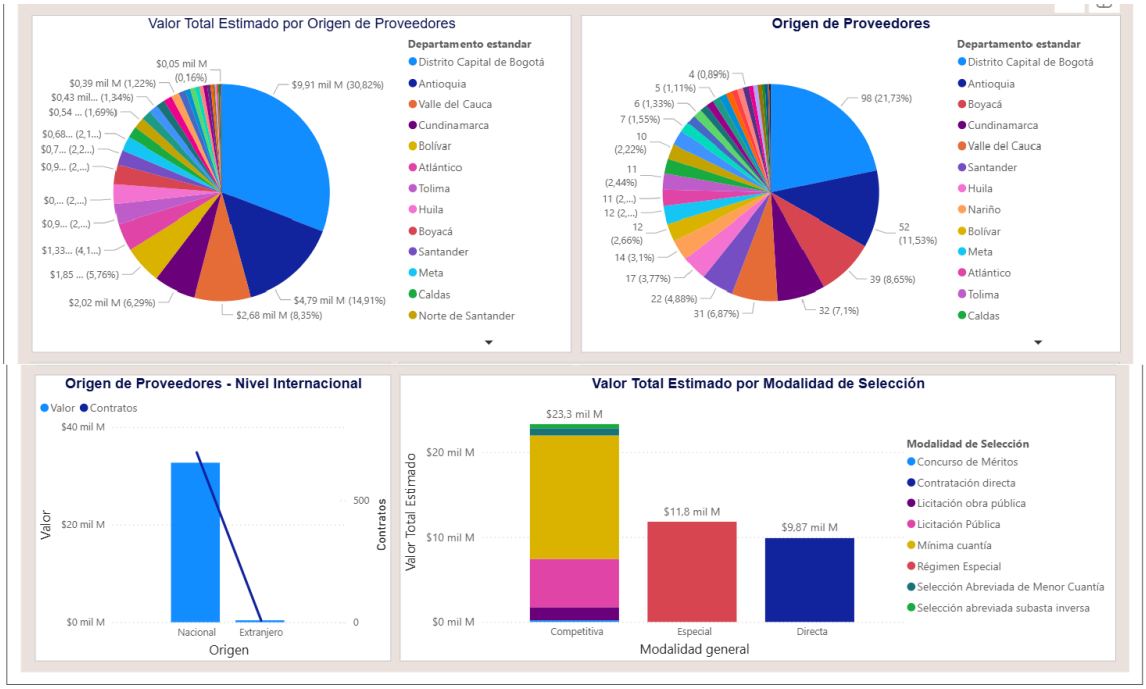
En este sentido, el comportamiento positivo del sector de servicios y particularmente de las actividades de apoyo a edificaciones evidencia la existencia de una oferta activa de empresas especializadas en la prestación de servicios de mantenimiento locativo, saneamiento básico y mantenimiento de sistemas hidrosanitarios, lo que permite a las entidades públicas contar con diversas alternativas en el mercado para la contratación de este tipo de servicios, bajo condiciones de competencia y disponibilidad de proveedores.

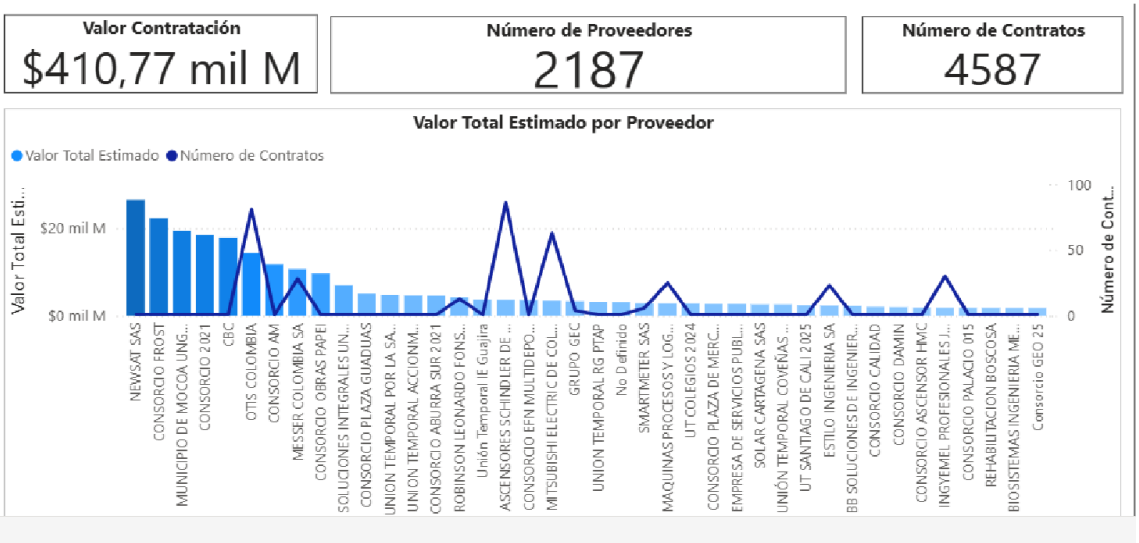
Este panorama económico demuestra que el sector presenta dinámicas favorables de crecimiento y participación en la economía nacional, lo cual contribuye a garantizar la disponibilidad de proveedores con capacidades técnicas y operativas para atender las necesidades relacionadas con el mantenimiento preventivo y correctivo de tanques de almacenamiento de agua potable en las instalaciones del Centro Nacional Colombo Aleman.

Estudio de la oferta y demanda









Elaboró: Elaboró: Javier Jesus Perez Salas
Apoyo Administrativo Gestión Contractual