



INFORME DE OBRA No. 16



Periodo: 26 de marzo al 25 de abril de 2026

CONTRATO No. 0668 – 2024

**REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE
LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL
UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS**

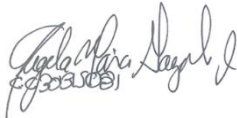


LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Ejemplares de este documento han sido enviados a las siguientes dependencias:

	DEPENDENCIAS	No. COPIAS
Documento impreso	Interventoría UT Interhospital DC	1
Copia 1 Medio Digital	Interventoría UT Interhospital DC	1

CUADRO DE CONTROL

ELABORÓ	REVISÓ	RECIBE
MARIANA QUICENO Residente de obra  _____ Firma	ANGELA MARÍA GONZÁLEZ JARAMILLO Directora de obra  _____ Firma	UNIONTEMPORAL INTERHOSPITAL DC Interventoria  _____ Firma

VERSIÓN	FECHA
Versión inicial	25/04/2026
Versión 2	30/04/2026
Versión 3	04/05/2026

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	4
1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	4
1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	5
2. RESUMEN EJECUTIVO	6
2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	6
2.2 RESUMEN INVERSIONES	6
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	8
3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL	8
3.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS	9
3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN	10
3.4 PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO	12
4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS	13
5. AVANCE DE OBRA E INVERSIONES	24
6. PERSONAL EQUIPO E INSTALACIONES	26
6.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA	26
6.2 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA	26
6.3 PERSONAL VINCULADO EN EL MES	27
7. ESTADO DEL TIEMPO	32
8. CONTROL DE CALIDAD	34
9. MODIFICACIONES EN DISEÑOS	35
10. MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO	36
11. TRABAJO SOCIAL	36
12. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO	37
13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	38
14. ANEXOS	39
Anexo A. Pólizas de garantía actualizadas	39
Anexo B. Programación Vigente Actualizada	39

1. INTRODUCCIÓN

En el presente documento se muestran los avances del contrato de obra No. 0668 – 2024 cuyo objeto es **“REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFÍA DE CALDAS”**, así como los aspectos generales en cuanto al desarrollo de la obra, como se han ejecutado las labores concernientes a estas y el estado actual de las mismas, siempre teniendo en cuenta las condiciones de calidad, eficiencia y eficacia para un buen desarrollo del proyecto y procurando siempre garantizar las condiciones de seguridad de la misma.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Tomado del Anexo técnico descripción general de las edificaciones:

“El proyecto del Hospital Santa Sofía está planteando en 3 edificios de servicio, generando la posibilidad de gestar su construcción en tres momentos diferentes. Por la disponibilidad de la oferta de servicios y la logística de traslados del edificio actual al nuevo, se toma la decisión de ubicar los servicios y sus ambientes en cada uno de estos edificios para que progresivamente migre su prestación. La construcción no solo comprende las edificaciones en altura, sino que incluye además un área considerable de obras de urbanismo que impactan sobre el desarrollo del proyecto en cuanto a logística de demoliciones y traslados dentro del área del Hospital.

Se desarrollan tres edificios, contruidos en estructura a porticada de concreto, cimentados sobre pilotes de 20m de profundidad aproximadamente, con cerramiento de muros en dura panel para fachadas, mezclado con mampostería de gres y ventanería acústica. Dada la extensión del proyecto se generan grandes obras de urbanismo destinadas a parqueaderos y zonas verdes, que contienen andenes y vías en pavimento flexible además de parqueaderos duplicadores para completar la cuota solicitada por la normatividad del POT”.

Etapas del Proyecto

Primera Etapa (A): Edificio de ocho niveles, con un área de construcción de 17.215 m², que comprende en primera instancia el centro de las instalaciones técnicas, sub estación eléctrica, grupo electrógeno, data center, tanques y bombas de agua potable, manifold de gases medicinales, Bomba de vacío y compresor de aire medicinal. Servicios que van a ampliar la capacidad de la clínica como UCIS, hospitalización y apoyo diagnóstico de imágenes y laboratorio. Adicionalmente la Cocina para dietas y lavandería hospitalaria.

Se plantea sobre cubierta en placa de nivel adicional el Helipuerto exigido por el POT del Departamento de Caldas.

Segunda Etapa (B): Edificio de 6 niveles, con un área de construcción de 8.529 m², que comprende el Servicio de Urgencias y de Cirugía, Terapias, Hospitalización y área administrativa y docencia.

Tercera Etapa (C): Edificio de 3 niveles, con un área de construcción de 3.927 m², que comprende el servicio de Depósito transitorio de cadáveres, Laboratorio de Patología, Talleres Biomédico y de Mantenimiento y servicio Consulta externa”.

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

Figura 1. Mapa de ubicación del proyecto

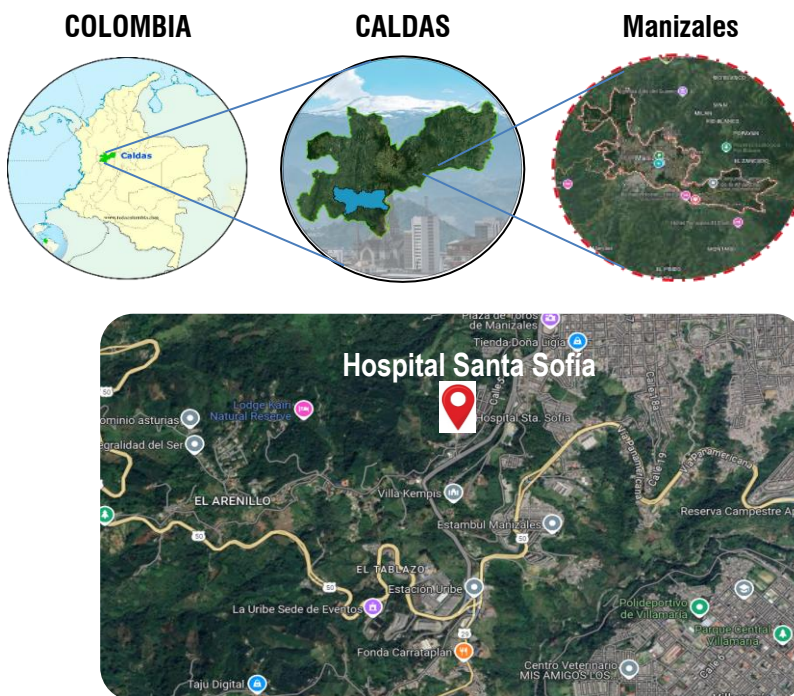


Figura 2. Sitios de intervención (Fuente: Google Maps)

2. RESUMEN EJECUTIVO

2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

NÚMERO DE CONTRATO:	0668 – 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS.
Valor inicial del contrato:	\$ 124.809.071.570
Valor de las adiciones:	\$ 00,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 124.809.071.570
Valor del anticipo (30%)	\$ 37.442.721.471
Valor del anticipo entregado (30%)	\$ 37.442.721.471
FECHA DE INICIACIÓN:	31 de diciembre de 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN:	(17) meses
FECHA DE TERMINACIÓN:	10 de septiembre 2026
SUSENSIONES:	(0) días
PRÓRROGAS:	(3,4) meses
VALOR FACTURADO A LA FECHA:	\$ 35,488,922,223.46

2.2 RESUMEN INVERSIONES

Flujo de Inversión programada con corte al 25 de abril de 2026

(\$ 34.379.501.129 – 27.55%)

Flujo de Inversión ejecutada con corte al 25 de abril de 2026:

(\$ 35.830.882.444 – 28.71%)

Observación: Nos permitimos informar que actualmente nos encontramos trabajando conforme a la programación con fecha del 5 de marzo de 2026, correspondiente a la versión 4, la cual se encuentra vigente y sirve como base para la ejecución y seguimiento de las actividades del proyecto.

Tabla 1. Balance del Contrato

ACTA No.	FECHA DE CORTE	BALANCE DEL CONTRATO			BALANCE DEL ANTICIPO		
		VALOR	ACUMULADO PAGADO	SALDO CONTRATO	AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	ACUMULADO	SALDO POR AMORTIZAR
18/02/2025				124,809,071,570	Anticipo 15%		18,721,360,736
01	28-feb.-25	2,583,898,042.00	2,583,898,042	122,225,173,528	387,584,706	387,584,706	18,333,776,029
02	31-mar.-25	909,655,294.00	3,493,553,336	121,315,518,234	136,448,294	524,033,000	18,197,327,735
03	31-may.-25	4,022,261,542.00	7,515,814,878	117,293,256,692	603,339,231	1,127,372,232	17,593,988,504
04	25-jun.-25	3,013,090,467.26	10,528,905,345	114,280,166,225	451,963,570	1,579,335,802	17,142,024,934
05	25-jul.-25	2,496,818,994.20	13,025,724,339	111,783,347,231	374,522,849	1,953,858,651	16,767,502,085
06	25-ago.-25	5,119,919,845.00	18,145,644,184	106,663,427,386	767,987,977	2,721,846,628	15,999,514,108
07	30-sep.-25	4,930,727,822.00	23,076,372,006	101,732,699,564	739,609,173	3,461,455,801	15,259,904,935
08	31-oct.-25	4,739,989,742.00	27,816,361,748	96,992,709,822	710,998,461	4,172,454,262	14,548,906,473
30/11/2025					Anticipo 15%		18,721,360,736
					Amortización 33.4%		
09	20-dic.-25	3,877,278,134.00	31,693,639,882	93,115,431,688	1,295,010,897	5,467,465,159	31,975,256,312
					Amortización 34.2%		
10	25-feb.-26	3,795,282,341.00	35,488,922,223	89,320,149,347	1,297,986,560	6,765,451,719	33,273,242,872
					Amortización 34.5%		
11	25-mar.-26	3,007,363,502.00	38,496,285,725	86,312,785,845	1,037,540,408	7,802,992,127	34,310,783,280
12	25-abr.-26	1,966,582,758.00			678,471,051		

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL

Tabla 2. Datos del Contrato

DATOS DEL CONTRATO		
Tipo de contrato:	OBRA	
No. del contrato	0668 – 2024	
Contratista:	UNION TEMPORAL SANTA SOFIA	
Cedula / NIT	901.892.353-1	
Representante Legal:	María Isabel Valenzuela Benítez	
Identificación:	CC 32.735.944	
Objeto:	REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS	
Supervisor del contrato:	OFICINA DE PLANEACION Y TIC’S	
Interventor:	UNION TEMPORAL INTERHOSPITAL DC	
Fecha del contrato:	martes, 17 de diciembre de 2024	
CONDICIONES INICIALES		
Plazo (meses):	17 Meses	Diecisiete meses
Valor Inicial:	\$ 124.809.071.570	
Anticipo:	30%	\$ 37.442.721.471
Anticipo girado:	30%	\$ 37.442.721.471
Fecha de Inicio:	martes, 31 de diciembre de 2024	
Fecha de Terminación:	domingo, 31 de mayo de 2026	
CONDICIONES FINALES		
Total Suspensiones (Días):	No aplica	
Total Prorrogas (meses):	3.4 meses	No aplica
Plazo Final (meses):		20.4 meses
Valor Final:	\$ 124.809.071.570	
Fecha de Terminación Final:	10 de septiembre de 2024	

MODIFICACIÓN No. 1

Número de Contrato Adicional:	Cambio de Fuente de Financiación del Anticipo	
Fecha:	05-nov-2025	
Plazo Adicional (Meses):	No aplica	
Valor Adicional:	No aplica	
Valor Final del Contrato:	No aplica	
Fecha de Terminación:	31 de mayo de 2026	

MODIFICACIÓN No. 2

Número de Contrato Adicional:	No aplica
Fecha:	No aplica
Plazo Adicional (Meses):	3.4 meses
Valor Adicional:	No aplica
Valor Final del Contrato:	No aplica
Fecha de Terminación:	10 de septiembre de 2026

SUSPENSIÓN DEL PLAZO No. 1

Acta de suspensión No.:	No aplica
Fecha de Suspensión:	No aplica
Fecha de Reiniciación:	No aplica
Motivo:	No aplica
Días de Suspensión:	No aplica

PRORROGA No. 1

Fecha de Autorización:	2 de febrero de 2026
Plazo Adicional (Meses):	3.4 meses
Motivo:	Ampliación de plazo hasta 10 de septiembre de 2026

3.2 ESTADO ACTUAL DE PÓLIZAS

Tabla 3. Control de Pólizas

TOMADOR: UNION TEMPORAL SANTA SOFIA
Identificación: 901.892.353-1
Dirección: CALLE 85 # 44-52 BRR GRANADILLO
Ciudad: BARRANQUILLA
Teléfono: 320 589 4579

ASEGURADO/BENEFICIARIO: E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO
SANTA SOFIA DE CALDAS

NIT: 890.801.099

POLIZA CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS		26 marzo 2026
No. de póliza:	BQ-100095469		Anexo: 3
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Cumplimiento	24.961.814.314	4-03-2026	10-03-2027
Buen manejo del anticipo	37.442.721.471	4-03-2026	10-03-2027
Salarios y prestaciones sociales	6.240.453.578	4-03-2026	10-09-2029
Estabilidad y calidad	12.480.907.157	10-09-2026	10-09-2029

de la obra			
------------	--	--	--

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS		22 -03-2026
No. de póliza:	BQ-100026745		Anexo: 3
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Predios labores y operaciones	\$ 6.240.453.578	31-12-2024	10-09-2026

POLIZA TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN TODO RIESGO			Fecha de expedición:
Compañía de Seguros:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS		31 de enero de 2025
No. de póliza:	BQ-100000110		Anexo: 5
DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Daños Materiales	\$124.809.071.570	31-dic.-24	10-09-2026
Respon. Civil daños materiales	\$ 5.000.000.000	31-dic.-24	1-jun.-27
Respon. Civil daños personales	\$ 5.000.000.000	31-dic.-24	1-jun.-27
Remoción de escombros	\$ 4.000.000.000	31-dic.-24	1-jun.-27
Leg 3 – Riesgo de diseño	\$ 37.442.721.471	31-dic.-24	1-jun.-27

3.3 ESTADO ACTUAL DE FACTURACIÓN.

Tabla 4. Balance del contrato de obra

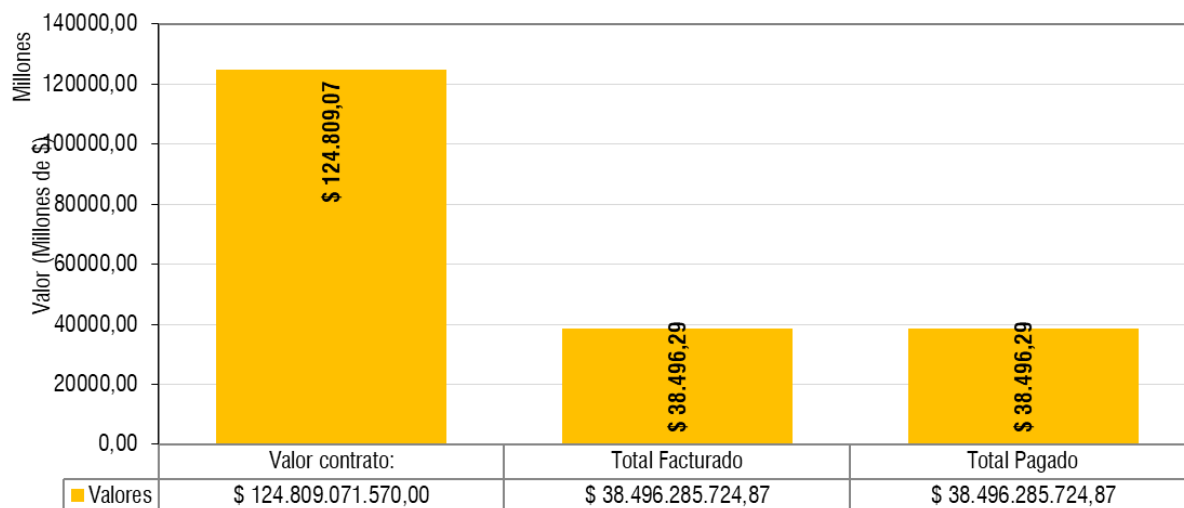
ACTA OBRA	FECHA CORTE	BALANCE DEL CONTRATO			BALANCE DEL ANTICIPO		
		Presente acta	Acumulado	Saldo contrato	Amortización	Acumulado	Saldo amortizar por
Acta 1	28/02/2025	2.583.898.042	2.583.898.042	122.225.173.528	387.584.706	387.584.706	18.333.776.029
Acta 2	31/03/2025	909.655.294	3.493.553.336	121.315.518.234	136.448.294	524.033.000	18,197,327,735
Acta 3	31/05/2025	4.022.261.542	7,515,814,878	117,293,256,692	603.339.231	1,127,372,231	17,593,988,504
Acta 4	30/06/2025	3.013.090.467	10.528.905.345	114.280.166.225	451.963.570	1.579.335.802	17.142.024.934
Acta 5	30/07/2025	2.496.818.994	13.025.724.339	111.783.347.231	374.522.849	1.953.858.651	16.767.502.085
Acta 6	30/08/2025	5.119.919.845	18.145.644.184	106.663.427.386	767.987.977	2.721.846.628	15.999.514.108
Acta 7	30/09/2025	4.930.727.822	23.076.372.006	101.732.699.564	739.609.173	3.461.455.801	15.259.904.935
Acta 8	31/10/2025	4.739.989.742	27.816.361.748	96.992.709.822	710.998.461	4.172.454.262	14.548.906.473
		Presente acta	Acumulado	Saldo contrato	Amortización	Acumulado	Saldo amortizar por
30-11-25					Anticipo 15%		18,721,360,736

					Amortización 33.4%		
Acta 9	15/12/2025	3,877.278.134	31,693,639,882	93,115,431,688	1.295.010.897	5,467,465,159	31,975.256.312
					Amortización 34.2%		
Acta 10	25-02-2026	3.795.282.341,00	35,488,922,223	89,320,149,347	1.297.986.560	6,765,451,719	33,273,242,872
					Amortización 34.5%		
Acta 11	25-03-2026	3,007,363,502.00	38,496,285,725	86,312,785,845	1,037,540,408	7,802,992,127	34,310,783,280
Acta 12	25-04-2026	1.966.582.758.00			678.471.051		

Figura 3. Resumen de facturación

DESCRIPCIÓN	VALOR (Millones de \$)
Valor contrato:	\$ 124,809,071,570.00
Valor de las Adiciones:	\$ 0.00
Valor del Anticipo:	\$ 37,442,721,471.00
Porcentaje de Anticipo:	30.00%
Valor del Anticipo pagado:	\$ 37,442,721,471.00
Porcentaje de Anticipo:	30.00%
Valor Final del Contrato:	\$ 124,809,071,570.00
Total Facturado	\$ 38,496,285,725.46
Indice de Facturación	32.42%
Total Pagado	\$ 38,496,285,725.46
Indice de Pagos	30.84%
Saldo Facturado por pagar a la fecha	\$ 0.00
Saldo a Liberar	\$ 84,346,203,087

Tabla 5. Totales de pago y facturación



3.4 PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO

Tabla 6. Presupuesto inicial por capítulos

ID	DESCRIPCIÓN	Subtotal Capítulo
P-1	PRELIMINARES	47,705,641
D-2	DEMOLICIONES	690,269,249
M-3	MOVIMIENTOS DE TIERRA	673,369,374
C-4	CIMENTACION	4,495,681,589
E-5	ESTRUCTURA	30,309,192,348
M-6	MUROS	6,996,475,809
PN-7	PAÑETES	389,083,305
PB-8	PISOS BASES	447,626,294
CI-9	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	1,281,134,312
CR-10	CIELO RASOS.	2,071,737,943
EM-11	ENCHAPES MUROS	1,666,411,879
PA-12	PISOS ACABADOS	4,217,347,007
CH-13	CARPINTERIAS Y HERRERIAS	3,810,130,387
CVE-14	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS	186,019,655
PI-15	PINTURA	707,248,826
EMF-16	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO FIJO Y MOVIL	1,537,194,434
OE-17	OBRAS EXTERIORES	1,471,282,774
LO-18	LIMPIEZA DE OBRA	182,573,334
SE-19	SEÑALETICA	608,279,387
VA-20	VARIOS.	1,105,346,295
IE-21.1	SISTEMA ELECTRICO.	10,107,614,087
IE-21.2	SISTEMAS ESPECIALES	15,295,374,253
IG-22	INST. GASES MEDICINALES	1,744,289,201
AA-23	CLIMATIZACIÓN	5,200,523,722
IHS-24	INST. HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y GAS NATURAL	4,664,045,310
IHS-24EQ	EQUIPOS ESPECIALES	811,900,463
HE-28	HELIPUERTO	338,542,236
¹ COSTO TOTAL (OBRAS)		101,056,399,114

IE-21,1	SISTEMA ELECTRICO.	6,608,567,305
IE-21.2	SISTEMAS ESPECIALES	2,374,900,400
IG-22	INST. GASES MEDICINALES	2,662,212,417
AA-23	CLIMATIZACIÓN	4,976,223,103
AA-23.1.5	VENTILADORES CENTRIFUGOS	1,780,396,983
IHS-24	INST. HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y GAS NATURAL	2,200,185,301
BMS-26	SISTEMA DE INMOTICA	629,354,127
AS-27	ASCENSORES Y MONTACARGAS.	2,419,786,632
HE-28	HELIPUERTO	101,046,188
¹ COSTO TOTAL (EQUIPOS)		23,752,672,456

4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

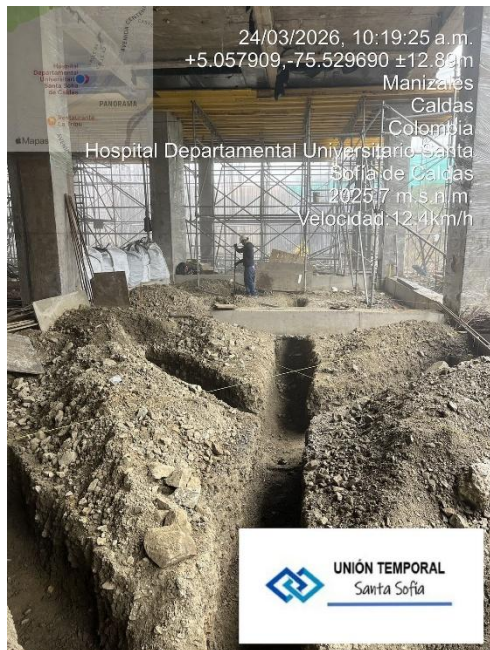
A continuación, se describen las labores desarrolladas por el contratista y que corresponden al contrato de obra No. 0668 – 2024, cuyo objeto es la ejecución las obras de REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FASE 1 DE LA E.S.E HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS en el Municipio de Manizales - Caldas:

Semana No. 65 23 al 29 de marzo de 2026

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Continúa excavación manual de filtro francés ubicado en el nivel -2
- Vaciado de columnas de nivel 2 entre ejes 5-6 y J-G.
- Armado de acero de refuerzo de muro MA40 Foso de ascensores.
- Armado de acero de refuerzo de muro MA8 eje 11-G Foso de ascensores.

Fotografías avance de Obras – Semana 65



Fotografía 1



Fotografía 2

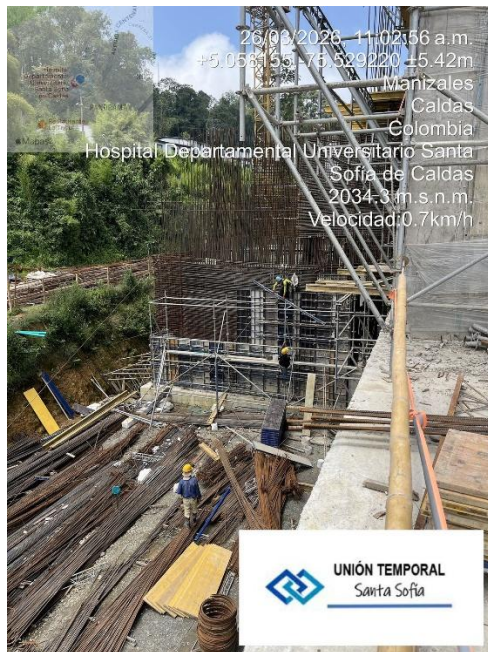
Descripción: Excavación manual filtro francés (Fotografía 1 y 2)



Fotografía 3

Fotografía 4

Descripción: Fundida de columnas nivel 2 (Fotografía 3 y 4)



Fotografía 5

Fotografía 6

Descripción: Armado de acero de refuerzo muros estructurales Muro MA40 - MA8 (Fotografía 5 y 6)

Semana No. 66 Marzo 30 al 5 de abril de 2026

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

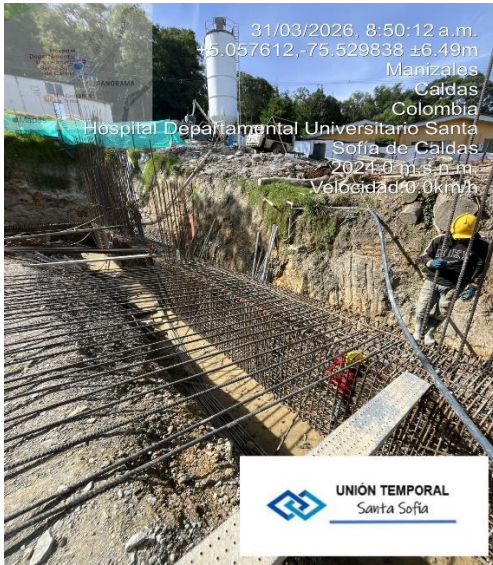
- Se realiza desencofrado de columnas nivel 2 entre ejes (J-G) y (5-8)
- Se realiza armado de acero de refuerzo viga cabezal eje 1 bajo muro MA 41.
- Se continúa armado de acero de refuerzo de Muros MA1 eje I-2.

Fotografías avance de Obras – Semana 66



Fotografía 1

- **Descripción: Encofrado y vaciado de columnas nivel 2 (Fotografía 1)**



Fotografía 2



Fotografía 3

- Descripción: Armado de acero de refuerzo viga MA41 (Fotografía. 2-3)



Fotografía 4



Fotografía 5

- Descripción: Instalación de acero de refuerzo Muro MA1 (Fotografía. 4-5)

Semana No. 67 abril 6 al 12 de 2026

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Continua el armado de acero de muros MA8 y MA40 nivel -2
- Vaciado en concreto de viga cabezal eje 1 bajo muro MA41.

Fotografías avance de Obras – Semana 67



Fotografía 1

- Descripción: Continúa armado de acero Muro MA1 (Fotografía 1)



Fotografía 2

- Descripción: Vaciado en concreto de viga bajo Muro MA41 (Fotografía 2)



Fotografía 3



Fotografía 4

- Descripción: Armado de acero muro estructural MA1 (Fotografía 3)
- Descripción: Vaciado de Muros estructurales MA7 nivel -2 (Fotografía 4)



Fotografía 5

- Descripción: Armado de acero y encofrado de viga cabezal eje 3 (Fotografía.5)

Semana No. 68 Abril 13 al 19 de 2026

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Vaciado de concreto viga cabezal eje E entre 5-7.
- Armado de refuerzo muros MA1 eje I-2.
- Encofrado de muro MA40 eje E
- Excavación mecánica para viga de cimentación MA41 eje 1 entre J-I.

Fotografías avance de Obras – Semana 68



Fotografía 1

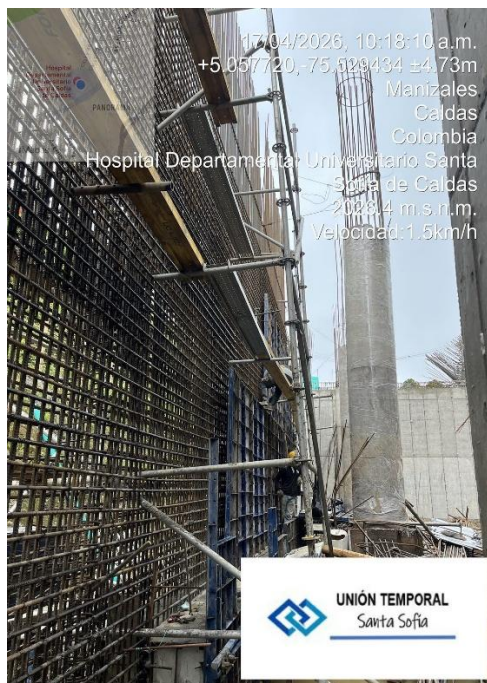


Fotografía 2

- Descripción: Armado de acero de refuerzo de columnas nivel 2 (Fotografía. 1-2)



Fotografía 3



Fotografía 4

- Descripción: Armado de acero de refuerzo MA40 (Fotografía. 3-4)



Fotografía 5



Fotografía 6

- Descripción: Encofrado de muro MA40 (Fotografía-5) – Excavación mecánica (fotografía 6)

Semana No. 69 Abril 20 al 26 de 2026

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Desencofrado de muros estructurales foso de ascensores (MA8) eje 11-G.
- Armado de acero de refuerzo muro MA 40 nivel -2 (eje E entre eje 11 al 9)
- Armado acero de refuerzo columnas entre muro MA41 eje 1.
- Fondeo de losa nivel -1 entre ejes (3-11) y (G-D).

Fotografías avance de Obras – Semana 69



Fotografía 1

- Descripción: Desencofrado muros estructurales (Fotografía 1)



Fotografía 2

- Descripción: Vista general fachada posterior (Fotografía. 2)



Fotografía 3

- Descripción: Armado de acero de refuerzo muro lateral MA40 (Fotografía. 3)



Fotografía 4

- Descripción: Encofrado de muro MA40 (Fotografía. 4)



Fotografía 5

- Descripción: Armado acero de refuerzo columnas sobre viga MA41 (Fotografía. 5)



Fotografía 6

- Descripción: Fondeo de losa nivel -1 entre ejes (3-4) (Fotografía. 6)



Fotografía 7

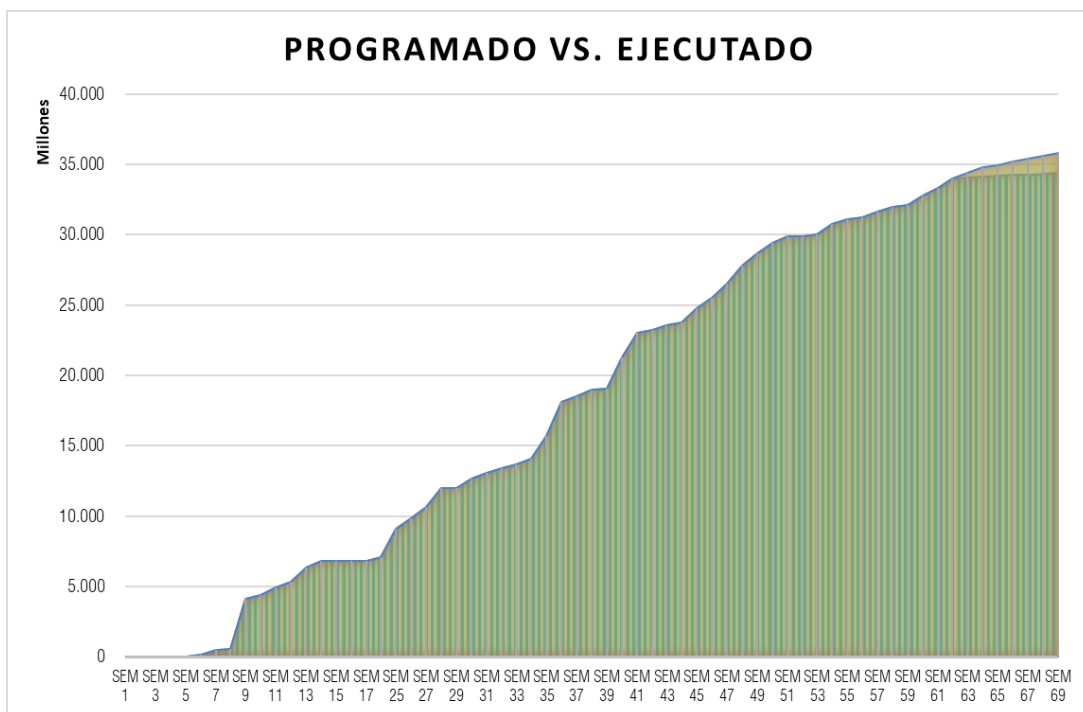
- **Descripción:** Fondeo de losa nivel -1 foso de ascensor (Fotografía. 7)

5. AVANCE DE OBRA E INVERSIONES

Tabla 6. Inversiones Físicas realizadas

Semana	Desde	Hasta	Semanal	%	Acumulada	%	Semanal	%	Acumulada	%
SEM 65	23-03-26	29-03-26	60.446.906	0,05%	34.201.475.243	27,41%	133.827.084	0,11%	34.967.577.310	28,02%
SEM 66	30-03-26	05-04-26	44.506.472	0,04%	34.245.981.714	27,45%	256.512.918	0,21%	35.224.090.227	28,22%
SEM 67	06-04-26	12-04-26	44.506.472	0,04%	34.290.488.186	27,48%	211.641.624	0,17%	35.435.731.851	28,39%
SEM 68	13-04-26	19-04-26	44.506.472	0,04%	34.334.994.657	27,52%	162.634.076	0,13%	35.598.365.927	28,52%
SEM 69	20-04-26	26-04-26	44.506.472	0,04%	34.379.501.129	27,56%	232.516.517	0,19%	35.830.882.444	28,71%

Figura 4. Inversión Programada Acumulada vs. Inversión Ejecutada Acumulada

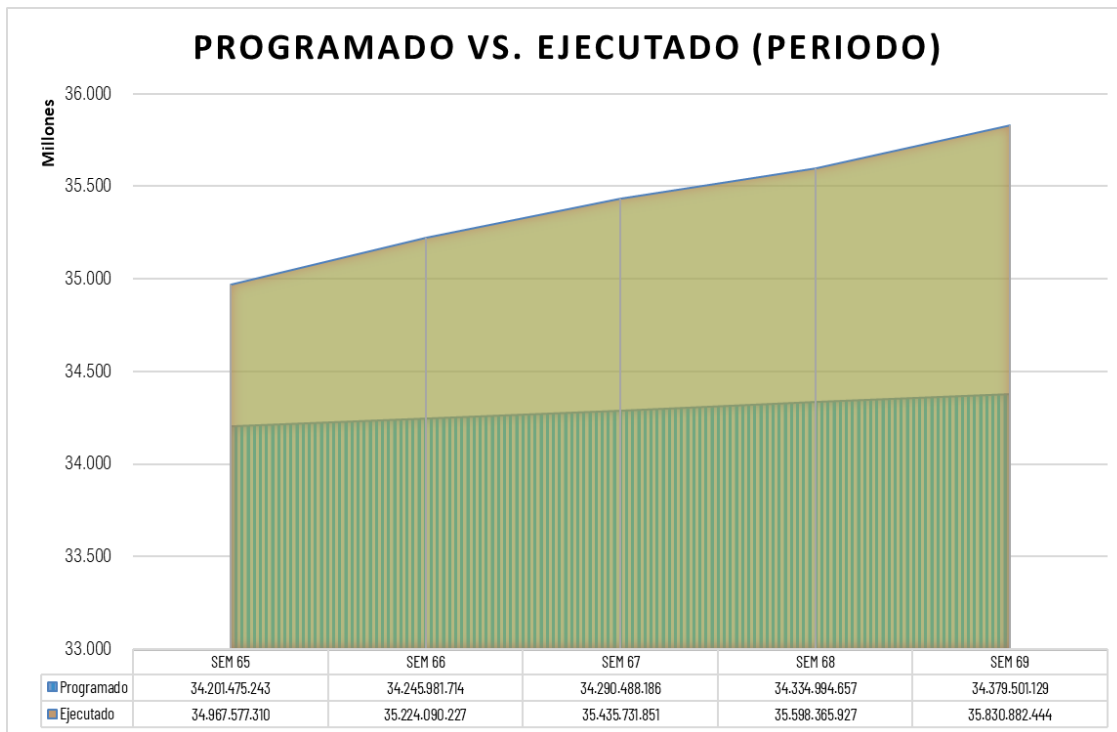


PROGRAMADO VS EJECUTADO

Nota aclaratoria: De acuerdo a programación, se tenía estipulado realizar avance en actividades de obra correspondientes a \$ 34.379.501.129 (27.55 %) y se ejecutó el avance correspondiente a \$ 35.830.882.444 (28.71 %) correspondiente a la última programación aprobada del 5 de marzo versión 4.

PROGRAMADO VS EJECUTADO

Figura 5. Inversión Programada Acumulada vs. Inversión Ejecutada Acumulada en el periodo



6. PERSONAL EQUIPO E INSTALACIONES

6.1 PERSONAL PROMEDIO EMPLEADO POR EL CONTRATISTA

Tabla 7. Personal empleado por el contratista

Febrero 26 marzo al 25 de abril de 2026

Cargo	Cantidad
Representante legal (s)	1
Asesor estructural	1
Gerente de obra	1
Directora de obra	1
Ingeniero residente	2
Residente administrativo	1
Profesional SST	1
Profesional SST auxiliar	1
Aux SST	3
Profesional social	1
Maestro de obra	1
Topógrafo	1
Cadenero	2
Oficial	21
Ayudante	52
Operarios	6
Técnico electricista	1
Personal de Apoyo	8
Personal Auxiliar	4
Coordinador planta de concreto	3
Guardia de seguridad	3
Oficios varios	1
Total, personal	120

6.2 EQUIPOS USADOS POR EL CONTRATISTA.

Tabla 8. Equipo empleado por el contratista

EQUIPO	26-mazo-26	- 25-abril -26
Retroexcavadora	1	
Minicargador	2	
Torre Grúa	1	
Cilindro Dynapac	0	
Taladro demoledor	2	
Bomba sumergible	2	
Equipos Topografía	1	
Compresor	1	

6.3 PERSONAL VINCULADO EN EL MES

Tabla 9. Personal de obra

ITEM	CARGO	NOMBRES COMPLETOS
PRESTACIÓN DE SERVICIOS		
1	Profesional social	Natalia Ortegón Rivera
2	Apoyo ambiental	Briana Valentina Ledesma
3	Apoyo técnico	Kamila Jurado Posada
4	Aux SST	Angela Tatiana Blandón
5	Apoyo costos	Eider Esteban Trompeta
6	Directora de obra	Angela María Gonzales
7	Gerente de obra	Javier Torres
8	Asesor estructural	Jaime Curvelo
UTS		
9	Representante legal (s)	Natalia Gutiérrez
10	Ingeniera residente Adm.	Mariana Vanessa Quiceno
11	Residente administrativo	Valentina Flores Ceballos
12	Apoyo Ingeniero residente	Cristian Camilo Patiño
13	Apoyo técnico	Valentina Espitia Galvis
14	Apoyo Técnico	Wilson Adrián Quintero
15	Apoyo Ingeniero	Jerónimo Ramírez González
16	Aux administrativa	Leisi Juliana Rendón Buitrago
17	Profesional SST	Alicia Sevigneth Lasso Acosta
18	Profesional SST auxiliar	Wilmar Sánchez Ríos
19	Aux Contable	Olga Lucia Villada
20	Auxiliar de compras	Claudia Esperanza Ortiz
21	Técnico electricista	Mario Ospina Quintero
22	Inspector de maquinaria	Luis Ernesto Basto
23	Inspector de obra	Edison David Solís
24	Guardia de seguridad	Olver Cardona Gaona

25	Guardia de seguridad	Rosa Elena Velásquez Castro
26	Guardia de seguridad	Heliodoro Agilar
27	Oficios varios	Jorge Hernán Alvarado
28	Ayudante	Luis David Ceballos
29	Ayudante de obra	Catalina María Montoya
30	Ayudante de obra	Jeiko Stevens Cano B
31	Ayudante de obra	Luz Marina Pineda
32	Aux almacén	Sebastián Velarde
33	Aux contable	Eliana Marcela Vallejo García
34	Ayudante de obra	Jhonatan Alexander Montoya
35	Ayudante de obra	Carlos Eduardo Tabares
36	Apoyo ingeniero residente	Luis Eduardo Peréz
37	Ayudante de obra	Orlando Asdrúbal Méndez
38	Topógrafo	Jhon Wilson López
39	Cadenero Ayudante	Henry López
40	Cadenero Ayudante	Tomás López Zuluaga
	HERNAN LOPEZ	
41	Maestro de obra	Hernán López
42	Oficial de obra Hernán López	Edel Bonilla
43	Oficial de obra Hernán López	Jorge Mario Valencia
44	Oficial de obra Hernán López	Gustavo de Jesús sierra
45	Oficial de obra Hernán López	Diego Fernando Giraldo
46	Oficial de obra (Hernán López)	Juan Felipe Giraldo
47	Oficial de obra (Hernán López)	Jhonatan Zapata
48	Oficial de obra (Hernán López)	Richard José Vásquez
49	Oficial de obra Hernán López	Héctor Díaz
50	Oficial de obra Hernán López	Edward Ospitia
51	Oficial de obra (Hernán López)	Leonel Cabrera
52	Oficial de obra (Hernán López)	Michel López
53	Oficial de obra (Hernán López)	Jeison Castaño
54	Oficial de obra (Hernán López)	Orlando Méndez
55	Oficial de obra (Hernán López)	Jorge Jiménez
56	Ayudante de obra (Hernán López)	Andrés Amaya Amaya
57	Ayudante de obra (Hernán López)	Víctor Alfonso Sánchez
58	Ayudante de obra (Hernán López)	Milton Álvarez

59	Ayudante de obra (Hernán López)	Guillermo Sepúlveda
60	Ayudante de obra (Hernán López)	Jhonatan Silva
61	Ayudante de obra (Hernán López)	Jorge Eduardo Cárdenas
62	Ayudante de obra (Hernán López)	Edison Andrés Ramírez
63	Ayudante de obra (Hernán López)	Jhonatan Zuluaga
64	Ayudante de obra (Hernán López)	Edison López
65	Aux SST Hernán López	Mary Yineth Bolaños
66	Oficial de obra (Hernán López)	Johan Sebastián Castaño
	CONCRETOS EJE	
67	Coordinadora Concretos eje	Paula Andrea Meneses
68	Operador minicargador (concretos ejes)	Jair Antonio Pérez Escobar
69	Apoyo SST (Concretos eje)	Zulay Montoya
70	Ayudante de obra (Concretos eje)	Alberto Bravo Antanela
71	Auxiliar de planta (Concretos eje)	Luis Flores
72	Coordinador de planta Concretos eje	Yeison morera Rodas
73	Operador minicargador (concretos ejes)	Jhon Albert Montoya
74	Auxiliar laboratorio (concretos ejes)	Iván Felipe Sabas Rivera
	DIDIER GARZÓN	
75	SST Didier Garzón	Gisel Ortiz Díaz
76	Oficial de obra (Didier Garzón)	Braulio José Cabrera
77	Oficial de obra (Didier Garzón)	Ricardo Bermúdez
78	Oficial de obra (Didier Garzón)	Leudis Ramírez
79	Oficial de obra (Didier Garzón)	Didier Garzón
80	Oficial de obra (Didier Garzón)	Yeison Diaz
81	Oficial de obra (Didier Garzón)	Ademir Valencia Henao
82	Oficial de obra (Didier Garzón)	Alejandro Mejía Osorio
83	Oficial de obra (Didier Garzón)	Juan Alejandro Arango Jaramillo

84	Oficial de obra (Didier Garzón)	Javier Sandoval
85	Oficial de obra (Didier Garzón)	Carlos Felipe Valencia Villegas
86	Oficial de obra (Didier Garzón)	Omar Ospitia
87	Oficial de obra (Didier Garzón)	José Fabián Luna 16 abril
88	Oficial de obra (Didier Garzón)	Fredy Luna 16 abril
89	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Álvaro Bravo Mosquera
90	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Johan Sebastián Montoya
91	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Didier Zuluaga
92	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Ubaner Londoño
93	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Luis Alejandro Ramírez Morales
94	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Ramon Miguel Hurtado
95	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Luis Erney Silva
96	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Felipe Andrés Vásquez
97	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Johan Vargas
98	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Gixon Quintero
99	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Alejandro quintero
100	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Jhonatan quintero
101	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Andrés Felipe García
102	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Jorge Alberto Zuluaga
103	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Luis Bernardo Aristizábal
104	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Wilfran Alberto Piña ingreso 7 abril
105	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Jorge Andrés 8 Londoño 10 abril
106	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Kevin Rios 8 abril
107	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Víctor Villa 8 de abril
108	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Juan David Luna 9 abril
109	Ayudante de obra (Didier Garzón)	Juan camilo Garcia
	OPERARIOS MAQUINARIA	
110	Operador Retroexcavadora	Alfonso de Jesús Sierra Soto
111	Operador minicargador	Oscar ramos
112	Conductor Volqueta	Luis Felipe Gallego
113	Operador excavador	Omar Jaramillo Castro
114	Operario Grúa	Patrick Rojas Arrieta

	VISION URBANA	
115	Ayudante	Julián Andrés Agudelo
116	Ayudante	Yerson Rentería ingreso
117	Ayudante	Neuber Gamboa ingreso
118	Supervisor	Juan Carlos Hoyos
	INGEQUIPOS	
119	Operario Martillo demoledor	Julián Londoño
120	Operario Martillo demoledor	Juan David Hernández

NOTA: Por motivo de corte de entrega de informe de este periodo se reporta el personal que ingresó y salió a partir del 26 de marzo 2026 al 25 de abril 2026.

Tabla 1 Personal Retirado

Empresa	Trabajadores	Fecha de permiso, retirado	Total
UTS	Edison David Solis Luis David Ceballos Yeico Cano Jhonatan Alexander M.	9 de abril 10 de abril 10 de abril 10 de abril	4
HERNAN LOPEZ	Jorge Mario Valencia Milton Álvarez Jhonatan Zuluaga	30 marzo 30 marzo 30 marzo	3
DIDIER GARZÓN	Luis Héctor Yanguatin Juan Alejandro Arango Ricardo Bermúdez Ademir Valencia Henao Luis Erney Silva Jorge Andrés Londoño Ramon Miguel Hurtado Alejandro Quintero Andrés Felipe García Omar Ospina Alejandro mejía	27 marzo 30 marzo 2 abril 2 abril 10 abril 10 abril 15 abril 15 abril 15 abril 15 abril 20 abril	11
EQUIPAR	Omar Jaramillo Castro	31 marzo	1
CONCRETOS EJE	Jair Pérez	18 abril	1

7. ESTADO DEL TIEMPO

Durante el mes de abril, las condiciones climáticas fueron en términos generales favorables para la ejecución del Proyecto Hospital Santa Sofía, registrándose una predominancia significativa de clima seco que alcanzó el 92,70 % del tiempo, lo cual permitió el desarrollo continuo de la mayoría de las actividades programadas en obra. Sin embargo, es importante señalar que, aunque los periodos de lluvias intensas o (fuertes) representaron únicamente el 5,60 %, estos eventos tuvieron un impacto considerable en momentos puntuales de la ejecución, generando la paralización temporal de los trabajos debido a las condiciones de saturación del terreno y la imposibilidad de operar con normalidad. Como consecuencia, fue necesario implementar medidas correctivas inmediatas, entre ellas la evacuación de agua acumulada mediante el uso de motobombas, con el fin de restablecer las condiciones adecuadas para la continuidad de las labores.

Por su parte, los periodos de llovizna, que correspondieron al 1,70 %, no generaron afectaciones relevantes en el avance de la obra. En este sentido, aunque el balance climático del mes es positivo, se evidencia que los eventos de lluvia intensa, pese a su baja frecuencia, tuvieron incidencia directa en la programación y rendimiento de algunas actividades específicas.

Tabla 11. Control del Estado del Tiempo

FECHA		ESTADO DEL TIEMPO			ACTIVIDAD AFECTADA
MES	DÍA	SECO	LLOVIZNA	LLUVIA FUERTE	
Marzo	26/03/2026	8,5		5	Lluvia fuerte de 3:00 pm a 3:30 pm. Actividades afectadas: Armado de acero de refuerzo de muros estructurales
Marzo	27/03/2026	7,5	1,5		Lluvia fuerte la noche anterior y en la madrugada. Llovizna de 7:00 am a 8:30 am.
Marzo	28/03/2026	5			Nublado.
Marzo	29/03/2026		0,5	0,5	
Marzo	30/03/2026	8		1	Lluvia fuerte 4:00 pm a 5:00 pm. Actividades afectadas: Armado de acero de refuerzo de muros estructurales y viga cabezal
Marzo	31/03/2026	9			Soleado.
Abril	1/04/2026	9			Soleado.
Abril	2/04/2026				
Abril	3/04/2026				
Abril	4/04/2026				
Abril	5/04/2026				
Abril	6/04/2026	9			Nublado.
Abril	7/04/2026	8	1		Llovizna de 2:30 pm a 3:30 pm.
Abril	8/04/2026	9			Nublado.
Abril	9/04/2026	9			Soleado.
Abril	10/04/2026	9			Soleado.
Abril	11/04/2026	5			Nublado.
Abril	12/04/2026				
Abril	13/04/2026	9			Soleado.
Abril	14/04/2026	9			Soleado.
Abril	15/04/2026	7,5	0,5	1	Lluvia fuerte en la noche anterior y en la madrugada. Lluvia fuerte 7:00 am a 8:00 am y llovizna de 8:00 am a 8:30 am.
Abril	16/04/2026	9			Nublado.
Abril	17/04/2026	9			Soleado.
Abril	18/04/2026	5			Soleado.
Abril	19/04/2026				
Abril	20/04/2026	9			Soleado.
Abril	21/04/2026	7,5		1,5	Lluvia fuerte de 1:30 pm a 3:00 pm. Actividades afectadas: Armado de acero de refuerzo de muros estructurales

Abril	22/04/2026	7,5		1,5	Lluvia fuerte de 2:30 pm a 4:00 pm. Actividades afectadas: Armado de acero de refuerzo de muros, columnas, y encofrado de vigas.
Abril	23/04/2026	9			Nublado.
Abril	24/04/2026	8		1	Lluvia fuerte de 7:00 am a 8:00 am. Actividades afectadas: Armado de acero de refuerzo, encofrado de muros.
Abril	25/04/2026	5			Soleado.
Abril	26/04/2026				

Total	190,5	3,5	11,5
%	92,70%	1,70%	5,60%

8. CONTROL DE CALIDAD

En cuanto al control de calidad y con base en los resultados consignados en el Anexo 1 correspondiente a los ensayos de resistencia a la compresión de cilindros de concreto, se evidencia que el comportamiento mecánico del material es, en términos generales, consistente con las especificaciones técnicas del proyecto, conforme a lo establecido en la norma INV E-410-13.

Los valores de resistencia a compresión evaluados a los 28 días muestran, en su mayoría, el cumplimiento de las resistencias de diseño especificadas ($f'_c = 4000$ psi y $f'_c = 5000$ psi), alcanzando e incluso superando los porcentajes requeridos para la aceptación del concreto en los diferentes elementos estructurales. Esto permite validar la idoneidad de las mezclas empleadas y la adecuada ejecución de los procesos de producción, transporte, colocación y curado del concreto.

No obstante, se identifican resultados puntuales con resistencias inferiores al valor de diseño, particularmente en edades intermedias y en algunos elementos específicos, lo cual puede estar asociado a variaciones en las condiciones de curado, manejo del material o dispersión propia del proceso. Sin embargo, estos casos no representan una tendencia generalizada ni comprometen el desempeño global del concreto en la estructura.

En consecuencia, se concluye que el concreto evaluado presenta un desempeño estructural adecuado y cumple, en términos globales, con los criterios de aceptación establecidos en la normativa vigente y en las especificaciones del proyecto. Se recomienda continuar con el control de calidad mediante el seguimiento sistemático de

los ensayos y la verificación de las condiciones de ejecución, con el fin de garantizar la homogeneidad y trazabilidad del material durante el desarrollo de la obra.

Para mayor información (Ver anexo informe de calidad).

9. MODIFICACIONES EN DISEÑOS

Continuamos avanzando de manera sostenida y sistemática en la elaboración y consolidación del modelo tridimensional integral del proyecto, el cual incorpora de forma coordinada los diseños correspondientes a todas las disciplinas técnicas involucradas, entre ellas arquitectura, estructura, instalaciones hidrosanitarias, redes eléctricas, sistemas especiales y demás componentes propios del desarrollo del proyecto. Este proceso de modelación tiene como finalidad principal la identificación anticipada de interferencias, cruces, superposiciones o incompatibilidades entre los distintos sistemas, permitiendo verificar su correcta interacción y asegurando una adecuada articulación de cada especialidad dentro de un modelo unificado, coherente y técnicamente consistente.

La implementación del modelado interdisciplinario se constituye en una herramienta fundamental para la gestión técnica y administrativa del proyecto, en la medida en que facilita la coordinación efectiva entre las diferentes áreas de diseño y construcción. A través de esta metodología es posible analizar escenarios constructivos, validar soluciones técnicas, optimizar trazados y disposiciones de los sistemas, así como establecer criterios claros para la ejecución en obra, reduciendo de manera significativa los riesgos asociados a errores de diseño o falta de compatibilidad entre especialidades. Asimismo, el uso del modelo tridimensional permite anticipar y resolver potenciales conflictos antes de la fase constructiva, lo que se traduce en una mejor planificación y programación de las actividades, una disminución de reprocesos y ajustes durante la ejecución, y un aprovechamiento más eficiente de los recursos humanos, materiales y de tiempo. Este enfoque preventivo contribuye a minimizar impactos en costos y plazos, fortaleciendo el control y seguimiento del proyecto.

Como resultado de este proceso, se obtiene un modelo integral completamente coordinado, técnicamente sólido y alineado con los lineamientos, normas y criterios de diseño establecidos, el cual sirve como herramienta de soporte para la toma de decisiones y la ejecución de la obra. Lo anterior proporciona mayores niveles de certeza y control durante el desarrollo constructivo, y aporta de manera significativa al aseguramiento de la calidad, la seguridad y el desempeño integral del proyecto en todas sus etapas.

10. MANEJO AMBIENTAL E IMPACTO URBANO

En cuanto al manejo ambiental y a partir de las observaciones realizadas durante el periodo evaluado, se evidencia que, si bien se han adelantado acciones orientadas al fortalecimiento de la gestión ambiental en obra, aún persisten oportunidades de mejora en aspectos clave como el orden y aseo, la adecuada disposición de residuos, la organización de zonas de acopio, la señalización y el uso eficiente de los recursos.

La recurrencia de prácticas inadecuadas, pese a las jornadas de capacitación implementadas, pone de manifiesto la necesidad de complementar estas estrategias con mecanismos más efectivos de control, seguimiento en campo y asignación de responsabilidades, que permitan una mayor apropiación de los lineamientos ambientales por parte del personal.

Asimismo, es fundamental fortalecer las condiciones operativas relacionadas con el almacenamiento de materiales, la señalización preventiva y la optimización en el consumo de agua y energía, garantizando no solo el cumplimiento de la normativa vigente, sino también la mitigación de riesgos operativos y ambientales.

En este sentido, se concluye que la gestión ambiental del proyecto requiere un enfoque más integral y riguroso, basado en la mejora continua, el control permanente y la corresponsabilidad de todos los actores involucrados, con el fin de asegurar un desempeño ambiental adecuado y sostenible durante el desarrollo de la obra.

Para mayor información (Ver anexos e informe ambiental).

11. TRABAJO SOCIAL

Durante el periodo comprendido se evidencia un adecuado cumplimiento del Plan de Gestión Social (PGS), reflejado en la ejecución efectiva de actividades orientadas a la sensibilización, capacitación del personal y fortalecimiento de los canales de atención al ciudadano.

La participación activa de los trabajadores en los diferentes espacios desarrollados ha contribuido de manera significativa al fortalecimiento del componente social del proyecto, promoviendo el bienestar integral, la adopción de hábitos saludables y un entorno laboral basado en la prevención, la comunicación efectiva y la sana convivencia. Esto se traduce en un mejor clima organizacional, mayor compromiso del personal y condiciones favorables para el desarrollo continuo de las actividades en obra.

De igual forma, se destaca la gestión anticipada y responsable en materia de atención a la comunidad, evidenciada en la inexistencia de PQRS durante el periodo evaluado, así como en el mantenimiento de canales de comunicación activos, lo cual garantiza la transparencia, accesibilidad y confianza en la gestión social del proyecto.

En términos generales, el desempeño del componente social se considera satisfactorio, aportando al cumplimiento de los objetivos del proyecto y a la sostenibilidad social de las intervenciones desarrolladas.

Para mayor información (Ver informe de componente social)

12. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO

Desde el componente de SST, se continúa con la implementación de actividades del sistema de seguridad y salud en el trabajo, continuamos trabajando en áreas como: gestión documental, caracterización de accidentalidad y ausentismo, inducciones, evaluaciones y charlas, plan de emergencias, entrega de dotación, acompañamiento en obra, descargue y entrada de materiales, además se efectuó un acompañamiento continuo a las distintas actividades ejecutadas por el proveedor, entre ellas, el vaciado de concreto, el izaje y la instalación de acero de refuerzo.

En conjunto con el profesional de SST y la interventoría, se llevó a cabo la verificación de los formatos preoperacionales de maquinaria y los procedimientos de izaje de cargas y la correcta aplicación de los Análisis de Trabajo Seguro (ATS). Además de actividades como:

- ✓ Verificación de afiliaciones a Seguridad Social (ARL, EPS, AFP)
- ✓ Exámenes ocupacionales
- ✓ Inducciones a personal que ingreso
- ✓ Charlas diarias, capacitación y evaluación
- ✓ Inspecciones de elementos de emergencia, preoperacionales de equipos, maquinaria y herramientas manuales.
- ✓ Análisis de trabajo seguro (ATS), permisos para trabajo en altura y permiso en trabajo en caliente.
- ✓ Inspecciones preoperacionales a volquetas.
- ✓ Reunión mensual del comité COPASST, anotaciones de compromisos.
- ✓ Acompañamiento en recorrido en obra en el buen uso de EPP
- ✓ Correctas posturas, buen manejo de equipos y herramientas.

- ✓ Orden, aseo y señalización
- ✓ Buen manejo de cargas. se reforzó en campo en las diferentes actividades, con el objetivo de propiciar condiciones y conocimientos por parte personal en obra para mantener espacios de seguridad y salud.
- ✓ Acompañamiento a proveedores.
- ✓ Plan de emergencias
- ✓ Señalización de obra
- ✓ Orden y aseo
- ✓ Indicadores de cumplimiento

Durante las inspecciones en campo se supervisó el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP) conforme a la labor desarrollada, así como el mantenimiento del orden y la limpieza en los frentes de trabajo, la señalización preventiva, el manejo seguro de herramientas manuales y la adopción de posturas ergonómicas adecuadas. Adicionalmente, se realizó la revisión documental directamente en obra, garantizando el cumplimiento de los lineamientos de seguridad establecidos y el desarrollo de las actividades bajo condiciones controladas y seguras.

Para mayor información (Ver anexo informe SST)

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En conclusión, durante el mes de abril de 2026, el proyecto “Reposición de la Infraestructura – Fase 1 de la E.S.E. Hospital Departamental Universitario Santa Sofía de Caldas” presenta un avance acumulado ejecutado del 28,70 %, superando el avance programado del 27,55 %, lo que evidencia un desempeño favorable frente a la planificación establecida.

Este resultado refleja una adecuada gestión técnica, administrativa y operativa del proyecto, que ha permitido no solo el cumplimiento de las actividades programadas, sino también una eficiente optimización de los recursos disponibles. El leve adelanto registrado da cuenta de una dinámica positiva en la ejecución de la obra, sustentada en una correcta coordinación de los frentes de trabajo, una planificación efectiva y, en general, condiciones favorables para el desarrollo de las actividades.

Asimismo, este comportamiento genera un margen de maniobra que contribuye a mitigar posibles eventualidades que puedan presentarse en etapas posteriores, fortaleciendo la confiabilidad en el cumplimiento de los plazos contractuales.

En términos generales, el avance alcanzado durante el periodo evaluado se considera satisfactorio y ratifica que el proyecto se mantiene en una senda de ejecución acorde con los objetivos planteados, con un ritmo adecuado que favorece la continuidad y el desarrollo progresivo de las actividades constructivas.

14. ANEXOS

Anexo A. Pólizas de garantía actualizadas

Anexo B. Programación Vigente Actualizada