OTRO SI N° 001
MODIFICATORIO A LA CLAUSULA SEPTIMA AL CONTRATO DE ORDEN DE COMPRAS, BIENES, SERVICIOS U OBRA N° EDUH-OC-003-2026

CONTRATO DE ORDEN DE COMPRA, BIENES, SERVICIOS U OBRA Nro.	**EDUH-OC-003-2026**
FECHA DEL CONTRATO	**ABRIL 28 DE 2026**
MODALIDAD DE SELECCIÓN	**ORDEN DE COMPRAS, BIENES, SERVICIOS U OBRA**
OBJETO CONTRACTUAL	**"EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERIA, ELECTRICOS Y MAMPOSTERIA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTOS LOCATIVOS Y ENTORNO DEL TALLER DEL PARQUE AUTOMOTOR Y DE ALGUNAS DEPENDENCIAS UBICADAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA ALCALDÍA DEL DISTRITO DE TURBO"**
CAUSAL	**Artículo 37 del Acuerdo expedido por la Junta Directiva Nro. 002 del 16 de marzo del 2021. "Se contratará a través del procedimiento de ORDEN DE COMPRA DE BIENES, SERVICIOS U OBRA. La Entidad podrá adquirir bienes y/o servicios que se requieran para la operación y funcionamiento propios de los procesos de apoyo, cuando el presupuesto oficial de la respectiva orden sea superior a doscientos (200) SMLMV hasta seiscientos (600) SMLMV".**
CONTRATANTE	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO" Nit N° 901.465.989-2** **R./LEGAL. JURGEN ANDRES OLIVO HERRERA, identificado con cedula de ciudadanía número 1.045.517.383, expedida en el Municipio de Turbo, Antioquia**
CONTRATISTA	**CREAR FUTURO DARIEN S.A.S.** **Nit. 900.821.698-8** **R/L. JORGE IVAN PELAEZ SOTO, identificado con cedula de ciudadanía N° 15.533.333 expedida en el Andes, Antioquia.**
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP)	**051 DEL VEINTICUATRO (24) DE ABRIL DE 2026**
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL (RP)	**031 DEL SEIS (6) DE FEBRERO DE 2026**
Nº RUBRO PRESUPUESTAL Y DESCRIPCIÓN	**2.3.2.02.02.005 – CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION**
VALOR DEL CONTRATO	**TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y TRES PESOS M/L. ($371.364.053.oo)**
PLAZO	**TRES (3) MESES**
FECHA DE INICIO	**ABRIL 29 DE 2026**
FECHA PROBABLE TERMINACION	**JULIO 28 DE 2026**

Entre los suscritos **JURGEN ANDRES OLIVO HERRERA**, Mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.045.517.383, expedida en el Municipio de Turbo, Antioquia, actuando en calidad de Gerente y/o Representante Legal de la Entidad de Derecho Público denominada **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO"**, Antioquia, con número de identificación tributaria NIT N° 901.465.989-2, nombrado mediante Decreto 031 del día Veintitrés (23) de enero del año dos mil veintiséis (2026) y Acta de Posesión

número 018 de la misma fecha, plenamente facultado para celebrar contratos de conformidad con el Acuerdo del Concejo Distrital Nro. 001 del 16 de febrero de 2021; Acuerdo 001 del 16 de marzo de 2021 y Nro. 002 del 16 de marzo del 2021, de la Junta Directiva de la Empresa de Desarrollo urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO", quien en adelante y para los efectos de este contrato se denominará el **CONTRATANTE** de una parte y otra parte la empresa denominada la sociedad denominada **CREAR FUTURO DARIEN S.A.S.**, identificada tributariamente con el **Nit. N° 900.821.698-8**, Representada legalmente por el Señor **JORGE IVAN PELAEZ SOTO**, identificada con cedula de ciudadanía número 1.027.958.023, expedida en el Municipio de Apartado; y para efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, quien actuando en representación de la sociedad y para efectos del presente contrato se denominará **CONTRATISTA** y quienes en conjunto declaran bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado con la firma del presente contrato, que no se hallan incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en la Constitución Política y la Ley, ni en conflicto de intereses; se ha convenido celebrar el presente **CONTRATO DE ORDEN DE COMPRAS, BIENES, SERVICIOS U OBRA N° EDUH-OC-003-2026, SUSCRITO EL DÍA VEINTIOCHO (28) DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS (2026),** previa las siguientes consideraciones:

Que en las actuaciones administrativas contractuales pueden presentarse situaciones que no necesariamente configuran un vicio de procedimiento o de forma, sino a un error simplemente formal como el aritmético o de digitación. Un vicio de procedimiento o de forma es el que se produce por la inobservancia de las formas y requisitos de procedimiento administrativo que podría afectar la validez del acto o contrato; mientras que un error simplemente formal es aquel que, pese a haberse observado las formas y requisitos del procedimiento administrativo, presenta equivocaciones derivadas de una operación matemática, o de equivocaciones en la digitación de palabras o cifras, o la omisión de estas, que requieren la correspondiente aclaración o corrección para la correcta comprensión de sus efectos, sin que se varíe de fondo la decisión.

Que el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo –CPACA–, en el artículo 45, permite la corrección de errores simplemente formales de los actos administrativos relacionados con errores aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras, así:

"Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda".

Que en reunión sostenida en las instalaciones de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO",** con el ánimo de revisar una observación realizada por parte del contratista, se procedió a revisar el cuadro de especificaciones técnicas en la columna de **ACTIVIDAD**, se logró evidenciar que existía un yerro en algunos conceptos en los ítem a realizar que no correspondían gramaticalmente en su contexto al suministro, más aún, en su unidad de medida, cantidades, valor unitario y valor total, si correspondían al objeto contractual que obedece al suministro que se debe realizar para la ejecución de la obra.

Por lo anterior, se requiere realizar una modificación al Contrato **EDUH-OC-003-2026**, EN SU CLAUSULA PRIMERA, PARAGRAFO PRIMERO, y los demás documentos que hacen parte integral del mismo.

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: EL CONTRATISTA se obliga con la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO"**, con la realización de: **"EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERIA, ELECTRICOS Y MAMPOSTERIA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTOS LOCATIVOS Y ENTORNO DEL TALLER DEL PARQUE AUTOMOTOR Y DE ALGUNAS DEPENDENCIAS UBICADAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA ALCALDÍA DEL DISTRITO DE TURBO"**. **PARÁGRAFO PRIMERO**. EL CONSTRATISTA, declara que conoce y ha estudiado detenidamente las especificaciones relacionadas con

el objeto de este contrato, contenidas en la Orden de Compra, Bienes u Obra, en lo presentado en la propuesta económica y demás documentos que hacen parte integral del mismo para cumplir con el suministro de materiales de ferretería, eléctricos y mampostería para la construcción de obras de mejoramientos locativos y entorno del taller del parque automotor y de algunas dependencias ubicadas en la sede principal de la alcaldía del distrito de turbo, conforme al siguiente cuadro de especificaciones técnicas, así:

ESPECIFICACIONES					
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**V/r.UNIT**	**V/r. PARCIAL**
TALLER PARQUE AUTOMOTOR					
2	Mampostería de 15 cms para realce de muros de cubierta, muros de bodega y puestos de trabajo	m2	100	$52.000	$5.200.000
3	sobrecimiento en bloque de 10 para lleno de piso	m2	4	$55.958	$223.833
4	Lleno con material seleccionado para realce de piso, área de parqueadero y vías de acceso, incluye compactación.	m3	170	$42.000	$7.140.000
5	construcción de piso en concreto, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	m3	12,6	$835.000	$10.521.000
6	Revoque y estucada de muros, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	230	$34.500	$7.935.000
7	Suministro e instalación de puertas en madera, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	Und	5	$920.000	$4.600.000
8	Suministro e instalación de enchape muros y piso del baño incluye todo lo necesario para su correcta instalación	m2	12	$121.256	$1.455.073
9	Adecuación de instalaciones eléctricas	puntos	20	$86.833	$1.736.667
10	Suministro e instalación de cubierta, en lamina de zinc, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	m2	255	$130.000	$33.150.000
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA					
11	Demolición de viga canal, enchapes de piso y muro y otras demoliciones	global	1	$1.334.000	$1.334.000
12	Lleno con material seleccionado para realce de piso y vías de acceso, incluye compactación.	m3	140	$78.111	$10.935.600
13	sobrecimiento en bloque de 10 para lleno de piso	m2	10	$53.417	$534.167
14	construcción de piso en concreto, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	m3	16,5	$835.000	$13.777.500
15	Suministro e instalación de enchape piso trafico n° 5, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	m2	115	$122.000	$14.030.000
16	Suministro e instalación de guarda escoba, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	ml	104	$21.782	$2.265.352
20	Suministro e instalación de cielo raso dry wall, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	120	$67.000	$8.040.000
21	Mampostería para realce de muros de 10 cms, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	65	$47.000	$3.055.000
22	Revoque y estucada de muros, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	230	$34.500	$7.935.000
23	Suministro e instalación de cubierta, en lamina termoacústica plástica, incluye estructura en madera y todo lo necesario para su correcta instalación	m2	215	$155.321	$33.394.021
24	Adecuación de tuberías y aparatos sanitarios	global	1	$614.400	$614.400
25	Suministro e instalación de combo sanitario (tasa, y lavamanos) incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	3	$896.733	$2.690.200
26	Suministro e instalación de orinal incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	1	$582.400	$582.400
27	Suministro e instalación de enchape muros de baños incluye todo lo necesario para su correcta instalación	m2	33	$105.000	$3.465.000

28	Suministro e instalación de módulos de oficina de cuatro puestos en madera cedro pintura rh, incluye silla ergonómica ejecutiva	und	2	$9.500.000	$19.000.000
30	Adecuación de instalaciones eléctricas	puntos	40	$86.833	$3.473.333
31	Suministro e instalación de aires acondicionados de 24 mil btu	und	3	$2.750.000	$8.250.000
32	Suministro e instalación de puertas en aluminio y vidrio, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	Und	2	$1.350.000	$2.700.000
33	Suministro e instalación de ventanas de 2 x 2 mts en vidrio y aluminio, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	9	$980.000	$8.820.000
34	Suministro e instalación de tubería de concreto de 18 pulgadas, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	ml	45	$102.533	$4.614.000
35	Suministro e instalación de tubería corrugada de plástico de 18 pulgadas, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	ml	6	$245.317	$1.471.900
36	Construcción de caja de registro de 0,7 x 1 x1	und	9	$187.294	$1.685.649
SECRETARIA DE AGRICULTURA					
39	Suministro e instalación de cielo raso dry wall, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	10	$56.471	$564.706
PASILLO SEDE ADMINISTRATIVA					
42	Suministro e instalación de cielo raso dry wall, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	60	$56.471	$3.388.237
CONTRATACION					
45	construcción viga fundación de 20x30	ml	9	$54.240	$488.162
46	sobrecimiento en bloque de 10 para lleno de piso	m2	3,6	$53.417	$192.300
47	Lleno con material seleccionado para realce de piso, incluye compactación.	m3	6	$50.836	$305.016
48	Mampostería de 10 cms	m2	40	$47.000	$1.880.000
49	construcción viga de amarre de 20x10	ml	9	$44.074	$396.667
50	Adecuación de tuberías y aparatos sanitarios	global	1	$614.400	$614.400
51	construcción de piso en concreto, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	m3	10	$683.435	$6.834.347
52	Revoque y estucada de muros, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	m2	230	$34.500	$7.935.000
53	Suministro e instalación de puertas en aluminio y vidrio, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	Und	1	$750.000	$750.000
54	Suministro e instalación de enchape muros y piso, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	m2	20	$101.500	$2.030.000
55	Adecuación de instalaciones eléctricas	puntos	15	$86.833	$1.302.500
56	Suministro e instalación de cubierta, en lamina de asbesto cemento, incluye estructura en madera y todo lo necesario para su correcta instalación	m2	20	$125.321	$2.506.421
57	Suministro e instalación de combo sanitario (tasa, y lavamanos) incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	1	$950.000	$950.000
39	Suministro e instalación de cielo raso dry wall, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	10	$75.000	$750.000
SEDE ADMINISTRATIVA CENTRAL Y TALLER PARQUE AUTOMOTOR					
59	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1, en muros y cielos falsos, incluye resanes y todo lo necesario para su correcta aplicación	m2	6.435,96	$18.000	$115.847.202
VALOR TOTAL DE SUMINISTRO					**$371.364.053**

Que la modificación contenida en el presente **OTROSI N°001 MODIFICATORIO A LA CLAUSULA PRIMERA. OBJETO,** subsanan los errores de digitación y transcripción que se cometieron en cuanto a los conceptos en su significado gramatical; en este sentido las aclaraciones y modificaciones tienen como objeto ajustar la cláusula primera, parágrafo primero que hace parte integral del contenido del contrato de **CONTRATO DE ORDEN DE COMPRAS, BIENES,**

SERVICIOS U OBRA N° EDUH-OC-003-2026, SUSCRITO EL DÍA VEINTIOCHO (28) DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS (2026). La cual quedara como se acuerda en la clausula primera de este documento.

En mérito de lo expuesto, el Gerente de la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO",

ACUERDA

CLÁUSULA PRIMERO: MODIFICAR la cláusula **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO:** EL CONTRATISTA se obliga con la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO"**, con la realización de: **"EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERIA, ELECTRICOS Y MAMPOSTERIA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTOS LOCATIVOS Y ENTORNO DEL TALLER DEL PARQUE AUTOMOTOR Y DE ALGUNAS DEPENDENCIAS UBICADAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA ALCALDÍA DEL DISTRITO DE TURBO"**. **PARÁGRAFO PRIMERO**. EL CONSTRATISTA, declara que conoce y ha estudiado detenidamente las especificaciones relacionadas con el objeto de este contrato, contenidas en la Orden de Compra, Bienes u Obra, en lo presentado en la propuesta económica y demás documentos que hacen parte integral del mismo para cumplir con el suministro de materiales de ferretería, eléctricos y mampostería para la construcción de obras de mejoramientos locativos y entorno del taller del parque automotor y de algunas dependencias ubicadas en la sede principal de la alcaldía del distrito de turbo, conforme al siguiente cuadro de especificaciones técnicas, así:

ESPECIFICACIONES					
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR U**	**VALOR T**
1.0	**SUMINISTRO DE MATERIALES**				**$205.908.195**
1.1	SUMINISTRO DE CEMENTO BTO	Btos	572	$ 34.000,00	$ 19.432.000,00
1.2	SUMINISTRO DE BLOQUE DE 10 PARA SOBRECIMIENTO	Und	128	$ 2.500,00	$ 320.000,00
1.3	SUMINISTRO DE MLADRILLO DE 15 CMS	Und	1312	$ 2.900,00	$ 3.804.800,00
1.4	SUMINISTRO DE MLADRILLO DE 10 CMS	Und	1320	$ 2.000,00	$ 2.640.000,00
1.5	SUMINISTRO DE TOXEMENT POLVO 5KILOS	Kgs	232	$ 44.900,00	$ 10.416.800,00
1.6	SUMINISTRO DE ESTUCO ACRÍLICO PINTUCO 30 KILOS	Kgs	966	$ 4.700,00	$ 4.538.622,79
1.7	SUMINISTRO DE BALDOSA 20X20	M2	172	$ 58.500,00	$ 10.062.000,00
1.8	SUMINISTRO DE PEGA POR Kg	Kgs	64	$ 2.900,00	$ 185.600,00
1.9	SUMINISTRO DE POLVO MINERAL Kg	Kgs	28	$ 30.000,00	$ 834.000,00
1.10	SUMINISTRO DE IMPERMEABILIZANTE	Kgs	64,00	$ 39.296,65	$ 2.514.985,68
1.11	SUMINISTRO DE LECHADA	Kgs	61,00	$ 10.000,00	$ 610.000,00
1.12	SUMINISTRO DE GRAVILLA M3	M3	40	$ 168.583,00	$ 6.784.454,25
1.13	SUMINISTRO DE ARENA PARA CONCRETO M3	M3	28	$ 148.750,00	$ 4.158.306,25
1.14	SUMINISTRO DE ARENA DE PEGA M3	M3	39,00	$ 80.000,00	$ 3.120.000,00
1.15	SUMINISTRO DE MATERIAL DE RELLENO	M3	356	$ 41.700,00	$ 14.860.286,13
1.16	SUMINISTRO DE VARILLA 1/2pulg x6m CORRUGADA	Und	6,00	$ 24.550,00	$ 147.300,00
1.17	SUMINISTRO DE VARILLA 3/8pulg x6m CORRUGADA	Und	5,00	$ 14.550,00	$ 72.750,00
1.18	SUMINISTRO DE TENSORES EN VARILLA DE 3/8".	Und	11,00	$ 14.550,00	$ 160.050,00
1.19	PUNTILLA DE 2- 1/2 LIBRA	Lbs	4,50	$ 5.100,00	$ 22.950,00
1.20	TABLA DE BLANCA	Und	3,00	$ 13.000,00	$ 39.000,00
1.21	TABLA DE CARACOLI	Und	6,00	$ 25.000,00	$ 150.000,00
1.22	SUMINISTRO DE CERÁMICO ESTRUCTURADO ACABADO MADERA SOLARI ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO	M2	121,20	$ 82.400,00	$ 9.986.987,53
1.23	SUMINISTRO DE DISCO DE CORTE	Und	2,00	$ 7.500,00	$ 15.000,00
1.24	SUMINISTRO DE MALLA ELECTROSOLDADA	Und	21,00	$ 120.000,00	$ 2.520.000,00

1.25	SUMINISTRO DE ALAMBRE NEGRO KGS	Kgs	3,00	$ 9.200,00	$ 27.600,00
1.26	SUMINISTRO DE ESTOPA DE BRILLO MADEJA 100% ALGODON PARA BRILLAR 5KGS	Kgs	21,50	$ 120.000,00	$ 2.580.000,00
1.27	SUMINISTRO DE PINTURA VINÍLICA CTE	Cte	260,00	$ 386.900,00	$100.594.000,00
1.28	SUMINISTRO DE SELLADOR GLON	Glon	30,00	$ 112.908,12	$ 3.387.243,46
1.29	SUMINISTRO DE MASILLA CTE	Cte	80,0	$ 13.500,00	$ 1.079.458,54
1.30	SUMINISTRO DE RODILLOS DE FELPA	Und	20,00	$ 22.900,00	$ 458.000,00
1.31	SUMINISTRO DE BROCHA DE 4"	Und	10,00	$ 14.000,00	$ 140.000,00
1.32	SUMINISTRO DE ESPATULA METALICA	Und	20,00	$ 12.300,00	$ 246.000,00
2.0	**SUMINISTRO DE MATERIALES ELÉCTRICOS**				**$6.440.500**
2.1	SUMINISTRO DE ALAMBRE No. 12 THHN/THWN	Ml	559,00	$ 2.500,00	$ 1.397.500,00
2.2	SUMINISTRO DE ALAMBRE DESNUDO No. 14 AWG	Ml	559,00	$ 1.800,00	$ 1.006.200,00
2.3	SUMINISTRO DE CONECTOR TIPO CLAVIJA PARA 4 HILOS	Ml	35,00	$ 10.900,00	$ 381.500,00
2.4	SUMINISTRO DE TUBO PVC DE 1/2"	Ml	233,50	$ 3.800,00	$ 887.300,00
2.5	SUMINISTRO DE TERMINALES PVC DE 1/2"	Ml	90,00	$ 250,00	$ 22.500,00
2.6	SUMINISTRO DE CAJA CUADRADA RETIE	Und	55,00	$ 8.000,00	$ 440.000,00
2.7	SUMINISTRO DE SUPLEMENTOS 2400 CON TORNILLO	Und	2,00	$ 2.500,00	$ 5.000,00
2.8	SUMINISTRO DE TOMACORRIENTE TIPO LEVITON CON TAPA P.T.	Und	55,00	$ 30.000,00	$ 1.650.000,00
2.9	SUMINISTRO DE TORNILLO PARA TAPA	Und	22,00	$ 250,00	$ 5.500,00
2.10	SUMINISTRO DE PEGANTE PVC 1/4 GALON	Glon	3,00	$ 25.000,00	$ 75.000,00
2.11	SUMINISTRO DE VARILLA PUESTA A TIERRA COBRE 2.4MX14.28MM CONECTO	Und	3,00	$ 190.000,00	$ 570.000,00
3.0	**SUMINISTRO DE CUBIERTA**				**$66.875.745**
3.1	SUMINISTRO DE TEJA BLANCA 11.8 X 1.07M 2MM CRESTA ALTA UPVC	Und	24,00	$ 558.100,00	$ 13.394.400,00
3.2	SUMINISTRO DE LAMINA TERMOACUSTICA	Und	89,58	$ 245.219,66	$ 21.967.594,71
3.3	SUMINISTRO DE PERFIL C GR50 220 X 80 X 2.0MM X 6M NEGRO	Und	54,00	$ 253.351,00	$ 13.680.954,00
3.4	SUMINISTRO DE SOLDADURA 6011x1/8. KGS	Kgs	90,00	$ 26.900,00	$ 2.421.000,00
3.5	SUMINISTRO DE ANTICORROSIVO COLOR NEGRO.	Glon	12,96	$ 104.900,00	$ 1.359.096,00
3.6	SUMINISTRO DE TORNILLOS AUTOPERFORANTES FIJADOR	Und	2995,00	$ 790,00	$ 2.366.050,00
3.7	SUMINISTRO DE TORNILLOS AUTOPERFORANTES FIJADOR DE ALAS	Und	2135,00	$ 790,00	$ 1.686.650,00
3.8	SUMINISTRO DE LISTONES DE MADERA TIPO ROBLE O SILIMAR DE 4X4"	Und	100,00	$ 85.000,00	$ 8.500.000,00
3.9	SUMINISTRO DE VARETA DE MADERA TIPO ROBLE O SIMILAR DE 2X4"	Und	50,00	$ 30.000,00	$ 1.500.000,00
4.0	**SUMINISTRO DE TUBERÍAS Y APARATOS SANITARIOS**				**$10.900.200**
4.1	SUMINISTRO DE LIMPIADOR PVC X 1/4 DE GALÓN	Glon	2,00	$ 27.000,00	$ 54.000,00
4.2	SUMINISTRO DE SOLDADURA PVC X 1/4 DE GALÓN	Glon	2,00	$ 45.000,00	$ 90.000,00
4.3	SUMINISTRO DE TUBERÍA PVC-SANITARIA DE 2"	Und	6,00	$ 45.000,00	$ 270.000,00
4.4	SUMINISTRO DE TAPÓN DE PRUEBA PVC-SANITARIA DE 2"	Und	6,00	$ 1.800,00	$ 10.800,00
4.5	SUMINISTRO DE CODO 90° C X C PVC-SANITARIA DE 2"	Und	4,00	$ 3.000,00	$ 12.000,00
4.6	SUMINISTRO DE CODO 90° C X C PVC-SANITARIA DE 4"	Und	4,00	$ 14.000,00	$ 56.000,00

4.7	SUMINISTRO DE TAPÓN DE PRUEBA PVC-SANITARIA DE 4"	Und	4,00	$ 4.000,00	$ 16.000,00
4.8	SUMINISTRO DE TUBERÍA PVC-SANITARIA DE 4"	Und	8,00	$ 90.000,00	$ 720.000,00
4.9	SUMINISTRO DE TUBOS EN CONCRETO	Und	45,00	$ 90.000,00	$ 4.050.000,00
4.10	SUMINISTRO DE TUBO ALCANTARILLADO S8 450MM 18X6M NOVAFORT	Und	1,00	$ 1.471.900,00	$ 1.471.900,00
4.11	SUMINISTRO DE COMBO SANITARIO	Und	4,00	$ 893.900,00	$ 3.575.600,00
4.12	SUMINISTRO DE ORINAL	Und	1,00	$ 573.900,00	$ 573.900,00
5.0	**SUMINISTRO DE CARPINTERIA**				**$17.470.000**
5.1	SUMINISTRO DE PUERTAS EN ALUMINIO Y VIDRIO; INCLUYE ACCESORIOS	Und	3,00	$ 1.350.000,00	$4.050.000
5.2	SUMINISTRO DE VENTANAS DE VIDRIO Y ALUMINIO DE 2 x 2 mts	Und	9,00	$ 980.000,00	$8.820.000
5.3	SUMINISTRO DE PUERTA EN MADERA	Und	5	$ 920.000,00	$4.600.000
6.0	**SUMINISTRO DE MATERIALES PARA CIELO RASO DRY WAL**				**$16.199.012**
6.1	SUMINISTRO DE VIGUETA 41.3 X 15MM, E = 0.46MM, L = 2.44M	Und	122	$ 4.700,00	$ 571.728,22
6.2	SUMINISTRO DE INTERVINIL PRO DE 200 X 5 GAL	Und	13,40	$ 370.318,70	$ 4.962.270,63
6.3	SUMINISTRO DE LIJA DE AGUA NO. 180	Und	31,00	$ 1.500,00	$ 46.500,00
6.4	SUMINISTRO DE TORNILLO 7/16" PUNTA BROCA	Und	2280,00	$ 250,00	$ 570.000,00
6.5	SUMINISTRO DE LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM	Und	66,42	$ 79.784,00	$ 5.299.136,29
6.6	SUMINISTRO DE OMEGA CAL.26 * 2.44M	Und	167,00	$ 4.700,00	$ 784.900,00
6.7	SUMINISTRO DE TORNILLO 1" PUNTA BROCA	Und	1712,00	$ 250,00	$ 428.000,00
6.8	SUMINISTRO DE MASILLA SUPERMASTICK	Und	53,00	$ 64.284,00	$ 3.407.052,00
6.9	SUMINISTRO DE CINTA MALLA * 45MTS F/VIDRIO	Und	15,50	$ 8.350,00	$ 129.425,00
7.0	**ADECUACIÓN DE EQUIPOS DE OFICINA**				**$27.778.502**
7.1	SUMINISTRO DE MODULO PARA OFICINA	Und	2,00	$ 9.764.250,75	$ 19.528.501,51
7.2	SUMINISTRO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24 MIL BTU	Und	3,00	$ 2.750.000,00	$ 8.250.000,00
8.0	**ALQUILER DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS**				**$19.791.900**
8.1	PATA DE CABRA DE 1.90 CM DE DIAMETRO X 91.44 CM DE LARGO	Dia	7	$ 41.700,00	$ 291.900,00
8.2	BOCAT HORA	HORA	10	$ 160.000,00	$ 1.600.000,00
8.3	MOTONIVELADORA HORA	HORA	10	$ 240.000,00	$ 2.400.000,00
8.4	VIBRO COMPACTADOR DE 8TON	HORA	10	$ 220.000,00	$ 2.200.000,00
8.5	PALAS	Dia	80	$ 5.000,00	$ 400.000,00
8.6	BUGUI - CARRETA	Dia	80	$ 25.000,00	$ 2.000.000,00
8.7	VIBROCOMPACTADOR TIPO RANA HORAS	Dia	30	$ 35.000,00	$ 1.050.000,00
8.8	ALQUILER DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T-4M X DIA	Dia	30,00	$ 120.000,00	$ 3.600.000,00
8.9	ALQUILER DE MEZCLADORA DE COCRETO X DIA	Dia	30,00	$ 150.000,00	$ 4.500.000,00
8.10	ALQUILER DE MARTILLO HIDRAULICO X DIA	Dia	5	$ 350.000,00	$ 1.750.000,00
VALOR TOTAL DE SUMINISTRO					**$371.364.053**

CLAUSULA SEGUNDA: : En consecuencia, la cláusula **PRIMERA; PARAGRAFO PRIMERO** del contrato **EDUH-OC-003-2026** quedara de la siguiente manera; la **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO:** EL CONTRATISTA se obliga con la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO"**, con la realización de: **"EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERIA, ELECTRICOS Y MAMPOSTERIA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTOS LOCATIVOS Y ENTORNO DEL TALLER DEL PARQUE AUTOMOTOR Y DE ALGUNAS DEPENDENCIAS UBICADAS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA ALCALDÍA DEL DISTRITO DE TURBO"**. **PARÁGRAFO PRIMERO**. EL CONSTRATISTA, declara que conoce y ha estudiado

detenidamente las especificaciones relacionadas con el objeto de este contrato, contenidas en la Orden de Compra, Bienes u Obra, en lo presentado en la propuesta económica y demás documentos que hacen parte integral del mismo para cumplir con el suministro de materiales de ferretería, eléctricos y mampostería para la construcción de obras de mejoramientos locativos y entorno del taller del parque automotor y de algunas dependencias ubicadas en la sede principal de la alcaldía del distrito de turbo, conforme al siguiente cuadro de especificaciones técnicas, así:

ESPECIFICACIONES					
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR U**	**VALOR T**
1.0	**SUMINISTRO DE MATERIALES**				**$205.908.195**
1.1	SUMINISTRO DE CEMENTO BTO	Btos	572	$ 34.000,00	$ 19.432.000,00
1.2	SUMINISTRO DE BLOQUE DE 10 PARA SOBRECIMIENTO	Und	128	$ 2.500,00	$ 320.000,00
1.3	SUMINISTRO DE MLADRILLO DE 15 CMS	Und	1312	$ 2.900,00	$ 3.804.800,00
1.4	SUMINISTRO DE MLADRILLO DE 10 CMS	Und	1320	$ 2.000,00	$ 2.640.000,00
1.5	SUMINISTRO DE TOXEMENT POLVO 5KILOS	Kgs	232	$ 44.900,00	$ 10.416.800,00
1.6	SUMINISTRO DE ESTUCO ACRÍLICO PINTUCO 30 KI	Kgs	966	$ 4.700,00	$ 4.538.622,79
1.7	SUMINISTRO DE BALDOSA 20X20	M2	172	$ 58.500,00	$ 10.062.000,00
1.8	SUMINISTRO DE PEGA POR Kg	Kgs	64	$ 2.900,00	$ 185.600,00
1.9	SUMINISTRO DE POLVO MINERAL Kg	Kgs	28	$ 30.000,00	$ 834.000,00
1.10	SUMINISTRO DE IMPERMEABILIZANTE	Kgs	64,00	$ 39.296,65	$ 2.514.985,68
1.11	SUMINISTRO DE LECHADA	Kgs	61,00	$ 10.000,00	$ 610.000,00
1.12	SUMINISTRO DE GRAVILLA M3	M3	40	$ 168.583,00	$ 6.784.454,25
1.13	SUMINISTRO DE ARENA PARA CONCRETO M3	M3	28	$ 148.750,00	$ 4.158.306,25
1.14	SUMINISTRO DE ARENA DE PEGA M3	M3	39,00	$ 80.000,00	$ 3.120.000,00
1.15	SUMINISTRO DE MATERIAL DE RELLENO	M3	356	$ 41.700,00	$ 14.860.286,13
1.16	SUMINISTRO DE VARILLA 1/2pulg x6m CORRUGADA	Und	6,00	$ 24.550,00	$ 147.300,00
1.17	SUMINISTRO DE VARILLA 3/8pulg x6m CORRUGADA	Und	5,00	$ 14.550,00	$ 72.750,00
1.18	SUMINISTRO DE TENSORES EN VARILLA DE 3/8".	Und	11,00	$ 14.550,00	$ 160.050,00
1.19	PUNTILLA DE 2- 1/2 LIBRA	Lbs	4,50	$ 5.100,00	$ 22.950,00
1.20	TABLA DE BLANCA	Und	3,00	$ 13.000,00	$ 39.000,00
1.21	TABLA DE CARACOLI	Und	6,00	$ 25.000,00	$ 150.000,00
1.22	SUMINISTRO DE CERÁMICO ESTRUCTURADO ACABADO MADERA SOLARI ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO	M2	121,20	$ 82.400,00	$ 9.986.987,53
1.23	SUMINISTRO DE DISCO DE CORTE	Und	2,00	$ 7.500,00	$ 15.000,00
1.24	SUMINISTRO DE MALLA ELECTROSOLDADA	Und	21,00	$ 120.000,00	$ 2.520.000,00
1.25	SUMINISTRO DE ALAMBRE NEGRO KGS	Kgs	3,00	$ 9.200,00	$ 27.600,00
1.26	SUMINISTRO DE ESTOPA DE BRILLO MADEJA 100% ALGOD PARA BRILLAR 5KGS	Kgs	21,50	$ 120.000,00	$ 2.580.000,00
1.27	SUMINISTRO DE PINTURA VINÍLICA CTE	Cte	260,00	$ 386.900,00	$ 100.594.000,00
1.28	SUMINISTRO DE SELLADOR GLON	Glon	30,00	$ 112.908,12	$ 3.387.243,46
1.29	SUMINISTRO DE MASILLA CTE	Cte	80,0	$ 13.500,00	$ 1.079.458,54
1.30	SUMINISTRO DE RODILLOS DE FELPA	Und	20,00	$ 22.900,00	$ 458.000,00
1.31	SUMINISTRO DE BROCHA DE 4"	Und	10,00	$ 14.000,00	$ 140.000,00
1.32	SUMINISTRO DE ESPATULA METALICA	Und	20,00	$ 12.300,00	$ 246.000,00
2.0	**SUMINISTRO DE MATERIALES ELÉCTRICOS**				**$6.440.500**
2.1	SUMINISTRO DE ALAMBRE No. 12 THHN/THWN	Ml	559,00	$ 2.500,00	$ 1.397.500,00
2.2	SUMINISTRO DE ALAMBRE DESNUDO No. 14 AWG	Ml	559,00	$ 1.800,00	$ 1.006.200,00
2.3	SUMINISTRO DE CONECTOR TIPO CLAVIJA PARA 4 HILOS	Ml	35,00	$ 10.900,00	$ 381.500,00
2.4	SUMINISTRO DE TUBO PVC DE 1/2"	Ml	233,50	$ 3.800,00	$ 887.300,00
2.5	SUMINISTRO DE TERMINALES PVC DE 1/2"	Ml	90,00	$ 250,00	$ 22.500,00
2.6	SUMINISTRO DE CAJA CUADRADA RETIE	Und	55,00	$ 8.000,00	$ 440.000,00
2.7	SUMINISTRO DE SUPLEMENTOS 2400 CON TORNILLO	Und	2,00	$ 2.500,00	$ 5.000,00
2.8	SUMINISTRO DE TOMACORRIENTE TIPO LEVITON CON TAPA P.T.	Und	55,00	$ 30.000,00	$ 1.650.000,00
2.9	SUMINISTRO DE TORNILLO PARA TAPA	Und	22,00	$ 250,00	$ 5.500,00

2.10	SUMINISTRO DE PEGANTE PVC 1/4 GALON	Glon	3,00	$ 25.000,00	$ 75.000,00
2.11	SUMINISTRO DE VARILLA PUESTA A TIERRA COBRE 2.4MX14.28MM CONECTO	Und	3,00	$ 190.000,00	$ 570.000,00
3.0	**SUMINISTRO DE CUBIERTA**				**$66.875.745**
3.1	SUMINISTRO DE TEJA BLANCA 11.8 X 1.07M 2MM CRESTA ALTA UPVC	Und	24,00	$ 558.100,00	$ 13.394.400,00
3.2	SUMINISTRO DE LAMINA TERMOACUSTICA	Und	89,58	$ 245.219,66	$ 21.967.594,71
3.3	SUMINISTRO DE PERFIL C GR50 220 X 80 X 2.0MM X 6M NEGRO	Und	54,00	$ 253.351,00	$ 13.680.954,00
3.4	SUMINISTRO DE SOLDADURA 6011x1/8. KGS	Kgs	90,00	$ 26.900,00	$ 2.421.000,00
3.5	SUMINISTRO DE ANTICORROSIVO COLOR NEGRO.	Glon	12,96	$ 104.900,00	$ 1.359.096,00
3.6	SUMINISTRO DE TORNILLOS AUTOPERFORANTES FIJADOR	Und	2995,00	$ 790,00	$ 2.366.050,00
3.7	SUMINISTRO DE TORNILLOS AUTOPERFORANTES FIJADOR DE ALAS	Und	2135,00	$ 790,00	$ 1.686.650,00
3.8	SUMINISTRO DE LISTONES DE MADERA TIPO ROBLE O SILIMAR DE 4X4"	Und	100,00	$ 85.000,00	$ 8.500.000,00
3.9	SUMINISTRO DE VARETA DE MADERA TIPO ROBLE O SIMILAR DE 2X4"	Und	50,00	$ 30.000,00	$ 1.500.000,00
4.0	**SUMINISTRO DE TUBERÍAS Y APARATOS SANITARIOS**				**$10.900.200**
4.1	SUMINISTRO DE LIMPIADOR PVC X 1/4 DE GALÓN	Glon	2,00	$ 27.000,00	$ 54.000,00
4.2	SUMINISTRO DE SOLDADURA PVC X 1/4 DE GALÓN	Glon	2,00	$ 45.000,00	$ 90.000,00
4.3	SUMINISTRO DE TUBERÍA PVC-SANITARIA DE 2"	Und	6,00	$ 45.000,00	$ 270.000,00
4.4	SUMINISTRO DE TAPÓN DE PRUEBA PVC-SANITARIA DE 2"	Und	6,00	$ 1.800,00	$ 10.800,00
4.5	SUMINISTRO DE CODO 90° C X C PVC-SANITARIA DE 2"	Und	4,00	$ 3.000,00	$ 12.000,00
4.6	SUMINISTRO DE CODO 90° C X C PVC-SANITARIA DE 4"	Und	4,00	$ 14.000,00	$ 56.000,00
4.7	SUMINISTRO DE TAPÓN DE PRUEBA PVC-SANITARIA DE 4"	Und	4,00	$ 4.000,00	$ 16.000,00
4.8	SUMINISTRO DE TUBERÍA PVC-SANITARIA DE 4"	Und	8,00	$ 90.000,00	$ 720.000,00
4.9	SUMINISTRO DE TUBOS EN CONCRETO	Und	45,00	$ 90.000,00	$ 4.050.000,00
4.10	SUMINISTRO DE TUBO ALCANTARILLADO S8 450MM 18X6M NOVAFORT	Und	1,00	$ 1.471.900,00	$ 1.471.900,00
4.11	SUMINISTRO DE COMBO SANITARIO	Und	4,00	$ 893.900,00	$ 3.575.600,00
4.12	SUMINISTRO DE ORINAL	Und	1,00	$ 573.900,00	$ 573.900,00
5.0	**SUMINISTRO DE CARPINTERIA**				**$17.470.000**
5.1	SUMINISTRO DE PUERTAS EN ALUMINIO Y VIDRIO; INCLUYE ACCESORIOS	Und	3,00	$ 1.350.000,00	$4.050.000
5.2	SUMINISTRO DE VENTANAS DE VIDRIO Y ALUMINIO DE 2 x 2 mts	Und	9,00	$ 980.000,00	$8.820.000
5.3	SUMINISTRO DE PUERTA EN MADERA	Und	5	$ 920.000,00	$4.600.000
6.0	**SUMINISTRO DE MATERIALES PARA CIELO RASO DRY WAL**				**$16.199.012**
6.1	SUMINISTRO DE VIGUETA 41.3 X 15MM, E = 0.46MM, L = 2.44M	Und	122	$ 4.700,00	$ 571.728,22
6.2	SUMINISTRO DE INTERVINIL PRO DE 200 X 5 GAL	Und	13,40	$ 370.318,70	$ 4.962.270,63
6.3	SUMINISTRO DE LIJA DE AGUA NO. 180	Und	31,00	$ 1.500,00	$ 46.500,00
6.4	SUMINISTRO DE TORNILLO 7/16" PUNTA BROCA	Und	2280,00	$ 250,00	$ 570.000,00
6.5	SUMINISTRO DE LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM	Und	66,42	$ 79.784,00	$ 5.299.136,29
6.6	SUMINISTRO DE OMEGA CAL.26 * 2.44M	Und	167,00	$ 4.700,00	$ 784.900,00
6.7	SUMINISTRO DE TORNILLO 1" PUNTA BROCA	Und	1712,00	$ 250,00	$ 428.000,00
6.8	SUMINISTRO DE MASILLA SUPERMASTICK	Und	53,00	$ 64.284,00	$ 3.407.052,00
6.9	SUMINISTRO DE CINTA MALLA * 45MTS F/VIDRIO	Und	15,50	$ 8.350,00	$ 129.425,00
7.0	**ADECUACIÓN DE EQUIPOS DE OFICINA**				**$27.778.502**
7.1	SUMINISTRO DE MODULO PARA OFICINA	Und	2,00	$ 9.764.250,75	$ 19.528.501,51
7.2	SUMINISTRO DE AIRES ACONDICIONADOS DE 24 MIL BTU	Und	3,00	$ 2.750.000,00	$ 8.250.000,00
8.0	**ALQUILER DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS**				**$19.791.900**
8.1	PATA DE CABRA DE 1.90 CM DE DIAMETRO X 91.44 CM	Dia	7	$ 41.700,00	$ 291.900,00

	DE LARGO				
8.2	BOCAT HORA	HORA	10	$ 160.000,00	$ 1.600.000,00
8.3	MOTONIVELADORA HORA	HORA	10	$ 240.000,00	$ 2.400.000,00
8.4	VIBRO COMPACTADOR DE 8TON	HORA	10	$ 220.000,00	$ 2.200.000,00
8.5	PALAS	Dia	80	$ 5.000,00	$ 400.000,00
8.6	BUGUI - CARRETA	Dia	80	$ 25.000,00	$ 2.000.000,00
8.7	VIBROCOMPACTADOR TIPO RANA HORAS	Dia	30	$ 35.000,00	$ 1.050.000,00
8.8	ALQUILER DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL DE CARGA CERTIFICADO T-4M X DIA	Dia	30,00	$ 120.000,00	$ 3.600.000,00
8.9	ALQUILER DE MEZCLADORA DE COCRETO X DIA	Dia	30,00	$ 150.000,00	$ 4.500.000,00
8.10	ALQUILER DE MARTILLO HIDRAULICO X DIA	Dia	5	$ 350.000,00	$ 1.750.000,00
VALOR TOTAL DE SUMINISTRO					**$371.364.053**

CLAUSULA TERCERA: VIGENCIA DE ESTIPULACIONES: Esta modificación debe tomarse como parte integral del contrato **EDUH-OC-003-2026**. Las clausulas y amparos no modificados por el presente acuerdo permanecen vigentes.

Para constancia se firma en el Distrito de Turbo, Antioquia, el día Once (11) del mes de Mayo del año dos mil veintiséis (2026)

Por la Entidad Contratante,

JURGEN ANDRES OLIVO HERRERA
Gerente General de la EDUH TURBO

Por el Contratista,

jorge iván pelaez s.

JORGE IVAN PELAEZ SOTO
R/L. CREAR FUTURO DARIEN S.A.S.

Elaboró/Revisó: Everth E Navarro de los Reyes//Subgerente Contratacion Estatal y Defensa Jurídica de la EDUH TURBO.