

	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA	Código: CN-FT- 46 Versión: 9 Rige a partir de su publicación en el SIG
---	---	---

INFORMACIÓN GENERAL

Marque con una X el tipo de documento:

CONTRATO	X	CONVENIO		ORDEN DE COMPRA	
Número:	CO1.PCCNTR.7762101		de	2025	
Tipo de contrato / orden / convenio: Prestación de Servicios					
Objeto: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS CORPORATIVOS DE PREDIOS A NIVEL NACIONAL DE ACUERDO CON LAS NORMAS DE VALORACIÓN VIGENTES.					
Contratista/ Entidad:	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ CUNDINAMARCA.				

1. INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN

Fecha de inicio:	16	de	04	de	2025
Fecha Inicial terminación:	16	de	08	de	2025
Valor inicial:	\$49.180.000				

2. INFORMACIÓN DE LA ÚLTIMA GARANTÍA:

Garante:				
Identificación de la garantía única:	37-44-101044425	Fecha de aprobación póliza de cumplimiento:	27/04/2025	
Identificación de la garantía de RCE:	N/A	Fecha de aprobación póliza de RCE:	N/A	
AMPAROS	X	INICIO DE VIGENCIA	FIN DE VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento.		16/04/2025	16/05/2026	\$13.236.000
Pago de salarios y prestaciones.		16/04/2025	16/11/2028	\$3.309.000
Calidad.		16/04/2025	16/11/2026	\$13.236.000

3. INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN

No. Modificación	Tipo (Prórroga/modificación/adición/suspensión)	Descripción modificación
EP-2025-1262	Prórroga	Prorrogar el plazo de ejecución del Contrato CO1.PCCNTR.7762101 hasta el 16 de noviembre de 2025.
EP-2025-1262	Adición	Adicionar al contrato el valor de DIECISIETE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$17.000.000). IVA incluido.

Nueva fecha de terminación:	16	de	11	de	2025
Valor total incluidas las adiciones:	\$66.180.000				

	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA	Código: CN-FT- 46 Versión: 9 Rige a partir de su publicación en el SIG
---	---	---

4. INFORMACION FINANCIERA.

CDP No.	Fecha	Valor	RP N°	Fecha	Valor
96125	21/03/2025	\$49.180.000	343925	11/04/2025	\$49.180.000
135625	23/07/2025	\$17.000.000	800425	19/08/2025	\$17.000.000

5. BALANCE FINANCIERO

El contrato/convenio/orden de aceptación estipuló anticipo: SI _____ No X

*Si manejó anticipo relacione los datos de la cuenta para la consignación de los anticipos, en el cuadro a continuación

Cuenta	Corriente	N/A	Ahorros	N/A	Número Cuenta: N/A	Banco: N/A
--------	-----------	-----	---------	-----	--------------------	------------

El interventor/supervisor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo:

Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión	N/A	Formato control de seguimiento anticipo*	N/A	Conciliación bancaria	N/A
Extractos bancarios	N/A	Certificación bancaria sobre rendimientos financieros			N/A

*La legalización del anticipo debe ser en función a la programación acordada con el contratista y debe coincidir la programación con la actividad y el valor aprobado en las fechas respectivas.

	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA	Código: CN-FT- 46 Versión: 9 Rige a partir de su publicación en el SIG
---	---	---

Anticipo inicial % (1)	0,00%	Valor anticipo inicial (5)						\$	-
Fecha de Desembolso del anticipo (2)	DD/MM/AAAA	Valor anticipo adiciones (6)						\$	-
No. De Orden de pago desembolso anticipo (3)	N/A	Valor total anticipo (7)						\$	-
% Anticipo de adiciones (4)	0,00%	Saldo pendiente por amortizar (8)						\$	-
Balance General		Pagos realizados al contratista/entidad							
Concepto	Valor	Concepto (20)	Orden de pago (21)	Fecha (22)	Valor total factura (23)	Valor amortización anticipo (24)	Valor neto (25)	% (26)	
Valor Inicial del contrato/convenio (Recursos MEN): (9)	\$ 49.180.000	Pago 1	232233825	9/07/2025	\$ 33.000.000	\$ -	\$ 33.000.000	50%	
Valor Adiciones (10)	\$ 17.000.000	Pago 2	242654925	15/07/2025	\$ 3.280.000	\$ -	\$ 3.280.000	5%	
Valor Reducciones (11)	\$ -	Pago 3	419846725	31/10/2025	\$ 12.900.000	\$ -	\$ 12.900.000	19%	
Valor Total del contrato/convenio MEN(12)	\$ 66.180.000	Pago 4	419849025	31/10/2025	\$ 4.100.000	\$ -	\$ 4.100.000	6%	
Valor pagado/desembolsado (13)	\$ 53.280.000				\$ -	\$ -	\$ -	0%	
Valor ejecutado del contrato/convenio (14)	\$ 53.280.000				\$ -	\$ -	\$ -	0%	
Valor no ejecutado a liberar (15)	\$ 12.900.000								
Valor ejecutado y por pagar (16)	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -	0%	
Valor pagado no ejecutado por reintegrar (17)	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -	0%	
Valor pagado no ejecutado reintegrado (18)	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -	0%	
Saldo (19)	\$ 12.900.000	TOTALES			\$ 53.280.000	\$ -	\$ 53.280.000	81%	

	<p align="center">INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA</p>	<p>Código: CN-FT- 46 Versión: 9 Rige a partir de su publicación en el SIG</p>
---	---	---

INSTRUCTIVO PARA DILIGENCIAMIENTO DEL BALANCE FINANCIERO

1. **Anticipo Inicial:** Registre el valor del porcentaje determinado como anticipo en el inicial. Si no tiene anticipo, registre 0.00%
2. **Fecha de Desembolso del anticipo:** Registre la fecha de desembolso del anticipo.
3. **No. Orden de pago de Anticipo:** Registre el número de la orden de pago del anticipo.
4. **Anticipo de Adiciones:** Registre el valor del porcentaje determinado como anticipo de las adiciones realizadas. Si no se efectuaron, registre 0.00%
5. **Valor Anticipo Inicial:** Corresponde a la multiplicación de la casilla (1) * Casilla (9)
6. **Valor Anticipo Adiciones:** Corresponde a la multiplicación de la casilla (4) * Casilla (10)
7. **Valor Total anticipo:** Es la sumatoria de la casilla (5) + (6) (Σ Valor anticipo inicial + Valor anticipo adiciones).
8. **Saldo pendiente por amortizar:** Es la diferencia entre la casilla (7) Valor total anticipo - Σ De la casilla (24) Valor total amortización anticipos.
9. **Valor Inicial del contrato/convenio (Recursos MEN):** Este es el valor del contrato/convenio/orden de aceptación inicial, dispuesto en el contrato sin adiciones ni reducciones, pero solo del valor correspondiente a los aportes realizados por el Ministerio de Educación Nacional.
10. **Valor Adiciones:** En esta casilla se deben incluir las adiciones realizadas al contrato
11. **Valor Reducciones:** En esta casilla se deben incluir las reducciones realizadas al contrato
12. **Valor Total del contrato/convenio MEN:** Es la operación resultante de las casillas (9) + (10) - (11)
13. **Valor Pagado/Desembolsado:** Es la suma de la columna de valor total de la factura (19).
14. **Valor Ejecutado contrato/convenio:** En esta casilla se debe incluir el porcentaje representado en valor del contrato que efectivamente ejecutó la otra parte de las obligaciones o compromisos dispuestos en el contrato o convenio.
15. **Valor No Ejecutado a Liberar:** Corresponde al valor no pagado o no desembolsado por el MEN y que no fue ejecutado por la otra parte y en esa medida corresponde solicitar la liberación de recursos.
16. **Valor Ejecutado y por pagar:** Este corresponde al valor de la factura que se está radicando para pago.
17. **Valor pagado no ejecutado por reintegrar:** Se debe diligenciar el valor que por razones debidamente justificadas el contratista o conveniente debe reintegrar de lo ya pagado.
18. **Valor pagado no ejecutado reintegrado:** Corresponde al valor pagado o desembolsado que el contratista o conveniente no ejecutó pero que al momento de la generación de este informe ya fue reintegrado.
19. **Saldo:** Corresponde a la sumatoria de las casillas (15) + (16) + (17) + (18).
20. **Concepto:** Corresponde a los Números de pago realizados
21. **Orden de Pago:** Registre el Número de la orden de pago.
22. **Fecha:** Registre la fecha de la Numero de orden de pago.
23. **Valor Total Factura:** Corresponde al valor de factura
24. **Valor Amortización Anticipo:** Registre el valor de amortización del anticipo para la factura, tenga en cuenta que este debe estar de acuerdo con la forma de amortización estipulada en el contrato.
25. **Valor Neto:** Es la diferencia entre el valor total de la factura (23) y Valor Amortización anticipo (24)
26. **%:** Es la División entre el valor total (12) y el valor total de la factura (23)

SALDOS DEL CONTRATO

1. PAGOS PENDIENTES A FAVOR DEL CONTRATISTA

N/A

2. OTROS SALDOS:

OBSERVACIONES

N/A

Si el saldo es diferente de Cero (o) indique: por liberar X por reintegrar reintegrado
A favor del contratista

Explique a que corresponde el saldo:

Dentro del contrato se contemplaba la elaboración de avalúos para dos predios específicos. Sin embargo, por razones jurídicas y operativas no fue posible avanzar en dichos procesos, lo que justifica la liberación de los recursos asociados:

	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA	Código: CN-FT- 46 Versión: 9 Rige a partir de su publicación en el SIG
---	---	---

1. Predio en la Isla de San Andrés (sector Tom Hooker): identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria 450 13683, con un área de terreno aproximada de 17.140 m2. Este lote, destinado a la construcción del Complejo de Educación Superior, presentó problemas de falsa tradición en su historial jurídico. La solución de esta situación requería un trámite de largo plazo, lo que hacía inviable la elaboración del avalúo dentro de la vigencia del contrato.
2. Predio en el sector Industrial de Magangué (Carrera 3 No. 40-960): identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria 064-23546, con un área de terreno aproximada de 21061,40 m2. Este terreno, propuesto para la construcción de la sede de la Universidad de los Sures, no pudo ser objeto de avalúo debido a que las Instituciones de Educación Superior involucradas no lograron definir las condiciones técnicas, operativas, jurídicas y financieras necesarias para la compra. Dichas definiciones requerían aprobación interna y cumplimiento de estatutos propios, lo cual no se concretó durante la vigencia del contrato. Por otro lado, la Universidad de los Sures aún no se encuentra creada, lo que imposibilitó avanzar en el proceso de avalúo.

Si el saldo es por liberar discrimine:

Rubro Ptal.	C-2201-0700-25-201020-2201052-02	CDP No.	135625	Compromiso o Registro	800425	Valor por liberar	\$12.900.000
Unidad/Subunidad Ejecutora Solicitante:		22-01-01				Total a liberar	\$12.900.000
Nota 1. En la casilla Rubro Ptal: C-2202-0700-49-20203K40-2202030-02 ADQUIS. DE BYS - SERVICIO DE APOYO FINANCIERO A LAS INSTITUCIONES DE EDUCACIÓN SUPERIOR - MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTITUCIONES DE EDUCACIÓN SUPERIOR PÚBLICAS. NACIONAL.							
Nota 2. En la casilla Unidad/Subunidad Ejecutora Solicitante: 22-01-01 MINISTERIO EDUCACION NACIONAL - GESTION GENERAL.							

Cuando se trate de un convenio que estipule aportes en contrapartida, especificar la siguiente información:

Valor aporte contrapartida	N/A
Valor ejecutado contrapartida a la fecha	N/A
% de Ejecución contrapartida a la fecha	N/A

6. RENDIMIENTOS

El contrato/convenio/orden de aceptación generó rendimientos: SI _____ No X

Periodo de generación de rendimientos (Fecha de Inicio – Fecha de corte)	Valor de Rendimientos	Fecha de consignación de rendimientos	Anexa recibo (SI/NO)
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A
7. APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES			

	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA	Código: CN-FT- 46 Versión: 9 Rige a partir de su publicación en el SIG
---	---	--

En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, con el presente informe y en mi calidad de supervisor deixo constancia que **durante la vigencia** del contrato (CO1.PCCNTR.7762101) verifiqué el cumplimiento por parte de la LONJA DE PROPIEDAD RAIZ CUNDINAMARCA, de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y cuando haya lugar a los aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas cotizadas, todo lo cual consta en la certificación expedida por el representante legal, y que se encuentran publicados en el SECOP II: ☒ SECOP I: ☐ TVEC: ☐.

Nota: Solo cuando existan saldos a favor del contratista, que serán reconocidos a través del acta de liquidación, éste deberá allegar la constancia del apago de los aportes o la certificación expedida por el revisor fiscal cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el representante legal.

8. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO

Estado de avance de la ejecución física a la fecha (%)	100%
Estado de avance de la ejecución financiera a la fecha (%)	80,51%
Formula: Alcance Prestación Bien o Servicio = % Total Pactado Contractualmente *Esto debe estar acorde con el cronograma y su cumplimiento. **Debe guardar concordancia con el porcentaje dado en el Informe Parcial de Supervisión/Interventoría	

9. VERIFICACIÓN CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES/COMPROMISOS

No.	Obligaciones/compromisos Generales del Contratista/Conveniente	Estado de avance de la obligación/compromiso
1	Cumplió con los compromisos/obligaciones generales	% de avance: 100%
		Descripción del avance: El contratista cumplió con los compromisos y obligaciones asociadas al contrato en mención.
		Entrega de producto: si <u>X</u> no <u> </u>
		Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Los archivos se encuentran publicados en la pestaña "Ejecución del contrato" nombrados así: "81_SIAC_01_7762101_2025.pdf, 81_SIAC_02_7762101_2025.pdf y 81_SIAC_03_7762101_2025.pdf", los cuales se encuentran publicado en el siguiente link: https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniquelIdentifier=CO1.PCCNTR.7762101&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2findex&prevCtxLbl=Contratos

	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA	Código: CN-FT- 46 Versión: 9 Rige a partir de su publicación en el SIG
---	---	--

No.	Obligaciones/compromisos específica(o)s del Contratista/Conveniente	Estado de avance de la obligación/compromiso
1	Realizar el avalúo corporativo de los bienes inmuebles requeridos, cumpliendo con: Las solicitudes específicas del supervisor del contrato, las necesidades de la Entidad, los estándares técnicos y profesionales requeridos para avalúos corporativos.	<p>% de avance: 100%</p> <p>Descripción del avance: El contratista cumplió a cabalidad con la obligación específica.</p> <p>Entrega de producto: si <u>X</u> no <u> </u></p> <p>Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Los archivos se encuentran publicados en la pestaña "Ejecución del contrato" nombrados así: "81_SIAC_01_7762101_2025.pdf, 81_SIAC_02_7762101_2025.pdf y 81_SIAC_03_7762101_2025.pdf", los cuales se encuentran publicado en el siguiente link: https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniquelIdentifier=CO1.PCCNTR.7762101&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2findex&prevCtxLbl=Contratos </p>
2	Determinar el valor comercial de los inmuebles realizando un análisis detallado del mercado inmobiliario local, usando las metodologías de valoración apropiadas para avalúos corporativos y de acuerdo con la normatividad vigente aplicable, incluyendo pero sin limitar a la Ley 388 de 1997, Decreto 1420 de 1998, Decreto 466 de 2000, Resolución 13314 de 2001 de la Superintendencia de Industria y Comercio, Resolución 620 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Ley 1673 de 2013 y su Decreto Reglamentario 556 de 2014 y normas que las modifiquen, sustituyan o complementen).	<p>% de avance: 100%</p> <p>Descripción del avance: El contratista cumplió a cabalidad con la obligación específica.</p> <p>Entrega de producto: si <u>X</u> no <u> </u></p> <p>Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Los archivos se encuentran publicados en la pestaña "Ejecución del contrato" nombrados así: "81_SIAC_01_7762101_2025.pdf, 81_SIAC_02_7762101_2025.pdf y 81_SIAC_03_7762101_2025.pdf", los cuales se encuentran publicado en el siguiente link: https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniquelIdentifier=CO1.PCCNTR.7762101&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2findex&prevCtxLbl=Contratos </p>
3	Entregar en los plazos establecidos al supervisor del contrato el informe de avalúo corporativo completo, incluyendo todos los anexos y documentos técnicos requeridos, la documentación de soporte utilizada en la valoración y los informes en medio digital y físico, si se requiere.	<p>% de avance: 100%</p> <p>Descripción del avance: El contratista cumplió a cabalidad con la obligación específica.</p> <p>Entrega de producto: si <u>X</u> no <u> </u></p> <p>Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Los archivos se encuentran publicados en la pestaña "Ejecución del contrato" nombrados así: "81_SIAC_01_7762101_2025.pdf, 81_SIAC_02_7762101_2025.pdf y</p>

	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA	Código: CN-FT- 46 Versión: 9 Rige a partir de su publicación en el SIG
---	---	--

No.	Obligaciones/compromisos específica(o)s del Contratista/Conveniente	Estado de avance de la obligación/compromiso
1	Realizar el avalúo corporativo de los bienes inmuebles requeridos, cumpliendo con: Las solicitudes específicas del supervisor del contrato, las necesidades de la Entidad, los estándares técnicos y profesionales requeridos para avalúos corporativos.	<p>% de avance: 100%</p> <p>Descripción del avance: El contratista cumplió a cabalidad con la obligación específica.</p> <p>Entrega de producto: si <u>X</u> no <u> </u></p> <p>Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Los archivos se encuentran publicados en la pestaña "Ejecución del contrato" nombrados así: "81_SIAC_01_7762101_2025.pdf, 81_SIAC_02_7762101_2025.pdf y 81_SIAC_03_7762101_2025.pdf", los cuales se encuentran publicado en el siguiente link: https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniquelIdentifier=CO1.PCCNTR.7762101&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2findex&prevCtxLbl=Contratos </p> <p>81_SIAC_03_7762101_2025.pdf", los cuales se encuentran publicado en el siguiente link: https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniquelIdentifier=CO1.PCCNTR.7762101&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2findex&prevCtxLbl=Contratos </p>
4	Garantizar la calidad de los servicios contratados, incluyendo la idoneidad y experiencia del evaluador, la precisión y confiabilidad de la información y los cálculos, el cumplimiento de los estándares éticos y profesionales y la responsabilidad por errores u omisiones en el avalúo.	<p>% de avance: 100%</p> <p>Descripción del avance: El contratista cumplió a cabalidad con la obligación específica.</p> <p>Entrega de producto: si <u>X</u> no <u> </u></p> <p>Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Los archivos se encuentran publicados en la pestaña "Ejecución del contrato" nombrados así: "81_SIAC_01_7762101_2025.pdf, 81_SIAC_02_7762101_2025.pdf y 81_SIAC_03_7762101_2025.pdf", los cuales se encuentran publicado en el siguiente link: https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniquelIdentifier=CO1.PCCNTR.7762101&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2findex&prevCtxLbl=Contratos </p>
5	Atender las observaciones del supervisor del contrato, realizando las correcciones necesarias en un plazo no mayor a tres (3) días hábiles.	<p>% de avance: 100%</p> <p>Descripción del avance: El contratista cumplió a cabalidad con la obligación específica.</p> <p>Entrega de producto: si <u>X</u> no <u> </u></p>

	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA	Código: CN-FT- 46 Versión: 9 Rige a partir de su publicación en el SIG
---	---	---

No.	Obligaciones/compromisos específica(o)s del Contratista/Conveniente	Estado de avance de la obligación/compromiso
1	Realizar el avalúo corporativo de los bienes inmuebles requeridos, cumpliendo con: Las solicitudes específicas del supervisor del contrato, las necesidades de la Entidad, los estándares técnicos y profesionales requeridos para avalúos corporativos.	<p>% de avance: 100%</p> <p>Descripción del avance: El contratista cumplió a cabalidad con la obligación específica.</p> <p>Entrega de producto: si <u>X</u> no <u> </u></p> <p>Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Los archivos se encuentran publicados en la pestaña "Ejecución del contrato" nombrados así: "81_SIAC_01_7762101_2025.pdf, 81_SIAC_02_7762101_2025.pdf y 81_SIAC_03_7762101_2025.pdf", los cuales se encuentran publicado en el siguiente link: https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniquelIdentifier=CO1.PCCNTR.7762101&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2findex&prevCtxLbl=Contratos</p> <p>Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Los archivos se encuentran publicados en la pestaña "Ejecución del contrato" nombrados así: "81_SIAC_01_7762101_2025.pdf, 81_SIAC_02_7762101_2025.pdf y 81_SIAC_03_7762101_2025.pdf", los cuales se encuentran publicado en el siguiente link: https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniquelIdentifier=CO1.PCCNTR.7762101&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2findex&prevCtxLbl=Contratos</p>
6	Guardar la confidencialidad de la información, comprometiéndose a no divulgar ni compartir el avalúo corporativo con terceros sin autorización expresa del Ministerio de Educación Nacional (MEN), excepto cuando sea requerido por entidades de fiscalización, vigilancia y control.	<p>% de avance: 100%</p> <p>Descripción del avance: El contratista cumplió a cabalidad con la obligación específica.</p> <p>Entrega de producto: si <u>X</u> no <u> </u></p> <p>Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Los archivos se encuentran publicados en la pestaña "Ejecución del contrato" nombrados así: "81_SIAC_01_7762101_2025.pdf, 81_SIAC_02_7762101_2025.pdf y 81_SIAC_03_7762101_2025.pdf", los cuales se encuentran publicado en el siguiente link: https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniquelIdentifier=CO1.PCCNTR.7762101&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2findex&prevCtxLbl=Contratos</p>

	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA	Código: CN-FT- 46 Versión: 9 Rige a partir de su publicación en el SIG
---	---	---

No.	Obligaciones/compromisos específica(o)s del Contratista/Conveniente	Estado de avance de la obligación/compromiso
1	Realizar el avalúo corporativo de los bienes inmuebles requeridos, cumpliendo con: Las solicitudes específicas del supervisor del contrato, las necesidades de la Entidad, los estándares técnicos y profesionales requeridos para avalúos corporativos.	<p>% de avance: 100%</p> <p>Descripción del avance: El contratista cumplió a cabalidad con la obligación específica.</p> <p>Entrega de producto: si <u>X</u> no <u> </u></p> <p>Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Los archivos se encuentran publicados en la pestaña "Ejecución del contrato" nombrados así: "81_SIAC_01_7762101_2025.pdf, 81_SIAC_02_7762101_2025.pdf y 81_SIAC_03_7762101_2025.pdf", los cuales se encuentran publicado en el siguiente link: https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniquelIdentifier=CO1.PCCNTR.7762101&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2findex&prevCtxLbl=Contratos</p>
7	Entregar el informe de avalúo corporativo en formato digital, completo y detallado, que cumpla con los requisitos establecidos en la normativa vigente y que contenga todos los soportes del análisis realizado para obtener el valor comercial y las respectivas fuentes de donde fueron tomados. También deben incluir cláusulas sobre la responsabilidad del evaluador, vigencia del avalúo, la garantía del avalúo y la solución de controversias.	<p>% de avance: 100%</p> <p>Descripción del avance: El contratista cumplió a cabalidad con la obligación específica.</p> <p>Entrega de producto: si <u>X</u> no <u> </u></p> <p>Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Los archivos se encuentran publicados en la pestaña "Ejecución del contrato" nombrados así: "81_SIAC_01_7762101_2025.pdf, 81_SIAC_02_7762101_2025.pdf y 81_SIAC_03_7762101_2025.pdf", los cuales se encuentran publicado en el siguiente link: https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniquelIdentifier=CO1.PCCNTR.7762101&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2findex&prevCtxLbl=Contratos</p>
8	Incluir en el informe de avalúo la identificación completa del inmueble (dirección, matrícula inmobiliaria, cédula catastral). La descripción detallada de las características físicas y jurídicas del inmueble. El análisis del mercado inmobiliario local y la justificación de los comparables utilizados. La metodología de valoración empleada y los cálculos realizados. El informe fotográfico del inmueble. La documentación legal y técnica que respalda la valoración. El certificado de inscripción del evaluador	<p>% de avance: 100%</p> <p>Descripción del avance: El contratista cumplió a cabalidad con la obligación específica.</p> <p>Entrega de producto: si <u>X</u> no <u> </u></p> <p>Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Los archivos se encuentran publicados en la pestaña "Ejecución del contrato" nombrados así: "81_SIAC_01_7762101_2025.pdf,</p>

	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA	Código: CN-FT- 46 Versión: 9 Rige a partir de su publicación en el SIG
---	---	--

No.	Obligaciones/compromisos específica(o)s del Contratista/Conveniente	Estado de avance de la obligación/compromiso
1	<p>Realizar el avalúo corporativo de los bienes inmuebles requeridos, cumpliendo con: Las solicitudes específicas del supervisor del contrato, las necesidades de la Entidad, los estándares técnicos y profesionales requeridos para avalúos corporativos.</p> <p>en el Registro Abierto de Avaluadores (RAA). La firma del evaluador responsable.</p>	<p>% de avance: 100%</p> <p>Descripción del avance: El contratista cumplió a cabalidad con la obligación específica.</p> <p>Entrega de producto: si <u>X</u> no <u> </u></p> <p>Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Los archivos se encuentran publicados en la pestaña "Ejecución del contrato" nombrados así: "81_SIAC_01_7762101_2025.pdf, 81_SIAC_02_7762101_2025.pdf y 81_SIAC_03_7762101_2025.pdf", los cuales se encuentran publicado en el siguiente link: https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniquelIdentifier=CO1.PCCNTR.7762101&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2findex&prevCtxLbl=Contratos</p> <p>81_SIAC_02_7762101_2025.pdf y 81_SIAC_03_7762101_2025.pdf", los cuales se encuentran publicado en el siguiente link: https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniquelIdentifier=CO1.PCCNTR.7762101&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2findex&prevCtxLbl=Contratos</p>
9	<p>Entregar al supervisor del contrato el acta de comité corporativo o junta técnica.</p>	<p>% de avance: 100%</p> <p>Descripción del avance: El contratista cumplió a cabalidad con la obligación específica.</p> <p>Entrega de producto: si <u>X</u> no <u> </u></p> <p>Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Los archivos se encuentran publicados en la pestaña "Ejecución del contrato" nombrados así: "81_SIAC_01_7762101_2025.pdf, 81_SIAC_02_7762101_2025.pdf y 81_SIAC_03_7762101_2025.pdf", los cuales se encuentran publicado en el siguiente link: https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniquelIdentifier=CO1.PCCNTR.7762101&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2findex&prevCtxLbl=Contratos</p>
10	<p>Entregar con cada avalúo el certificado del Registro Abierto de Avaluadores (RAA) impreso en el mismo mes en el que se firma el avalúo.</p>	<p>% de avance: 100%</p> <p>Descripción del avance: El contratista cumplió a cabalidad con la obligación específica.</p>

	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA	Código: CN-FT- 46 Versión: 9 Rige a partir de su publicación en el SIG
---	---	--

No.	Obligaciones/compromisos específica(o)s del Contratista/Conveniente	Estado de avance de la obligación/compromiso
1	Realizar el avalúo corporativo de los bienes inmuebles requeridos, cumpliendo con: Las solicitudes específicas del supervisor del contrato, las necesidades de la Entidad, los estándares técnicos y profesionales requeridos para avalúos corporativos.	<p>% de avance: 100%</p> <p>Descripción del avance: El contratista cumplió a cabalidad con la obligación específica.</p> <p>Entrega de producto: si <u>X</u> no <u> </u></p> <p>Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Los archivos se encuentran publicados en la pestaña "Ejecución del contrato" nombrados así: "81_SIAC_01_7762101_2025.pdf, 81_SIAC_02_7762101_2025.pdf y 81_SIAC_03_7762101_2025.pdf", los cuales se encuentran publicado en el siguiente link: https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniquelIdentifier=CO1.PCCNTR.7762101&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2findex&prevCtxLbl=Contratos</p> <p>Entrega de producto: si <u>X</u> no <u> </u></p> <p>Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Los archivos se encuentran publicados en la pestaña "Ejecución del contrato" nombrados así: "81_SIAC_01_7762101_2025.pdf, 81_SIAC_02_7762101_2025.pdf y 81_SIAC_03_7762101_2025.pdf", los cuales se encuentran publicado en el siguiente link: https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniquelIdentifier=CO1.PCCNTR.7762101&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2findex&prevCtxLbl=Contratos</p>
11	Entregar junto con el informe los documentos técnicos que fueron revisados y que se tuvieron en cuenta dentro del análisis, como certificados de uso del suelo, planos arquitectónicos, cuadros de áreas, entre otros.	<p>% de avance: 100%</p> <p>Descripción del avance: El contratista cumplió a cabalidad con la obligación específica.</p> <p>Entrega de producto: si <u>X</u> no <u> </u></p> <p>Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Los archivos se encuentran publicados en la pestaña "Ejecución del contrato" nombrados así: "81_SIAC_01_7762101_2025.pdf, 81_SIAC_02_7762101_2025.pdf y 81_SIAC_03_7762101_2025.pdf", los cuales se encuentran publicado en el siguiente link: https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniquelIdentifier=CO1.PCCNTR.7762101&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2findex&prevCtxLbl=Contratos</p>

	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA	Código: CN-FT- 46 Versión: 9 Rige a partir de su publicación en el SIG
---	---	--

No.	Obligaciones/compromisos específica(o)s del Contratista/Conveniente	Estado de avance de la obligación/compromiso
1	Realizar el avalúo corporativo de los bienes inmuebles requeridos, cumpliendo con: Las solicitudes específicas del supervisor del contrato, las necesidades de la Entidad, los estándares técnicos y profesionales requeridos para avalúos corporativos.	<p>% de avance: 100%</p> <p>Descripción del avance: El contratista cumplió a cabalidad con la obligación específica.</p> <p>Entrega de producto: si <u>X</u> no <u> </u></p> <p>Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Los archivos se encuentran publicados en la pestaña "Ejecución del contrato" nombrados así: "81_SIAC_01_7762101_2025.pdf, 81_SIAC_02_7762101_2025.pdf y 81_SIAC_03_7762101_2025.pdf", los cuales se encuentran publicado en el siguiente link: https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniquelIdentifier=CO1.PCCNTR.7762101&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2findex&prevCtxLbl=Contratos fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2findex&prevCtxLbl=Contratos </p>
12	Permitir la supervisión y auditoría del proceso de avalúo por parte del MEN.	<p>% de avance: 100%</p> <p>Descripción del avance: El contratista cumplió a cabalidad con la obligación específica.</p> <p>Entrega de producto: si <u>X</u> no <u> </u></p> <p>Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Los archivos se encuentran publicados en la pestaña "Ejecución del contrato" nombrados así: "81_SIAC_01_7762101_2025.pdf, 81_SIAC_02_7762101_2025.pdf y 81_SIAC_03_7762101_2025.pdf", los cuales se encuentran publicado en el siguiente link: https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniquelIdentifier=CO1.PCCNTR.7762101&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2findex&prevCtxLbl=Contratos fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2findex&prevCtxLbl=Contratos </p>
13	Asistir a las reuniones y capacitaciones que el MEN convoque relacionadas con el avalúo.	<p>% de avance: 100%</p> <p>Descripción del avance: El contratista cumplió a cabalidad con la obligación específica.</p> <p>Entrega de producto: si <u>X</u> no <u> </u></p> <p>Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Los archivos se encuentran publicados en la pestaña "Ejecución del contrato"</p>

	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA	Código: CN-FT- 46 Versión: 9 Rige a partir de su publicación en el SIG
---	---	---

No.	Obligaciones/compromisos específica(o)s del Contratista/Conveniente	Estado de avance de la obligación/compromiso
1	Realizar el avalúo corporativo de los bienes inmuebles requeridos, cumpliendo con: Las solicitudes específicas del supervisor del contrato, las necesidades de la Entidad, los estándares técnicos y profesionales requeridos para avalúos corporativos.	<p>% de avance: 100%</p> <p>Descripción del avance: El contratista cumplió a cabalidad con la obligación específica.</p> <p>Entrega de producto: si <u>X</u> no <u> </u></p> <p>Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Los archivos se encuentran publicados en la pestaña "Ejecución del contrato" nombrados así: "81_SIAC_01_7762101_2025.pdf, 81_SIAC_02_7762101_2025.pdf y 81_SIAC_03_7762101_2025.pdf", los cuales se encuentran publicado en el siguiente link: https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniquelIdentifier=CO1.PCCNTR.7762101&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2findex&prevCtxLbl=Contratos</p> <p>nombrados así: "81_SIAC_01_7762101_2025.pdf, 81_SIAC_02_7762101_2025.pdf y 81_SIAC_03_7762101_2025.pdf", los cuales se encuentran publicado en el siguiente link: https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniquelIdentifier=CO1.PCCNTR.7762101&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2findex&prevCtxLbl=Contratos</p>
14	Contar con los seguros de responsabilidad civil profesional vigentes.	<p>% de avance: 100%</p> <p>Descripción del avance: El contratista cumplió a cabalidad con la obligación específica.</p> <p>Entrega de producto: si <u>X</u> no <u> </u></p> <p>Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Los archivos se encuentran publicados en la pestaña "Ejecución del contrato" nombrados así: "81_SIAC_01_7762101_2025.pdf, 81_SIAC_02_7762101_2025.pdf y 81_SIAC_03_7762101_2025.pdf", los cuales se encuentran publicado en el siguiente link: https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniquelIdentifier=CO1.PCCNTR.7762101&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2findex&prevCtxLbl=Contratos</p>
15	El contratista deberá asumir todos aquellos gastos como transporte aéreo o terrestre, viáticos o cualquier otro que se genere en desarrollo del objeto contractual.	<p>% de avance: 100%</p> <p>Descripción del avance: El contratista cumplió a cabalidad con la obligación específica.</p>

	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA	Código: CN-FT- 46 Versión: 9 Rige a partir de su publicación en el SIG
---	---	--

No.	Obligaciones/compromisos específica(o)s del Contratista/Conveniente	Estado de avance de la obligación/compromiso
1	Realizar el avalúo corporativo de los bienes inmuebles requeridos, cumpliendo con: Las solicitudes específicas del supervisor del contrato, las necesidades de la Entidad, los estándares técnicos y profesionales requeridos para avalúos corporativos.	% de avance: 100%
		Descripción del avance: El contratista cumplió a cabalidad con la obligación específica.
		Entrega de producto: si <u>X</u> no <u> </u>
		Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Los archivos se encuentran publicados en la pestaña "Ejecución del contrato" nombrados así: "81_SIAC_01_7762101_2025.pdf, 81_SIAC_02_7762101_2025.pdf y 81_SIAC_03_7762101_2025.pdf", los cuales se encuentran publicado en el siguiente link: https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniquelIdentifier=CO1.PCCNTR.7762101&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2findex&prevCtxLbl=Contratos
		Entrega de producto: si <u>X</u> no <u> </u>
		Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso: Los archivos se encuentran publicados en la pestaña "Ejecución del contrato" nombrados así: "81_SIAC_01_7762101_2025.pdf, 81_SIAC_02_7762101_2025.pdf y 81_SIAC_03_7762101_2025.pdf", los cuales se encuentran publicado en el siguiente link: https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniquelIdentifier=CO1.PCCNTR.7762101&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2findex&prevCtxLbl=Contratos

10. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CLÁUSULAS AMBIENTALES		
El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA/ENTIDAD de sus obligaciones/compromisos ambientales mediante el control operacional respectivo.	SI	NO X

	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA	Código: CN-FT- 46 Versión: 9 Rige a partir de su publicación en el SIG
---	---	---

No.	Obligaciones/compromisos ambientales del Contratista/Conveniente	Estado de avance de la obligación/compromiso
1	N/A	% de avance: Descripción del avance: Entrega de producto: si___ no___ Ruta de acceso en SECOP/TVEC al soporte de cumplimiento de esta obligación o compromiso:

11. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO (Diligencie un bloque por cada problema identificado).

No.	Problema identificado que afecto la ejecución	Justificación	Acciones implementadas para solucionar los problemas identificados
1	N/A	N/A	N/A
2	N/A	N/A	N/A
3	N/A	N/A	N/A

SE REQUIERE LIQUIDAR (Señale con una X una sola opción)	SI X	NO
---	---------	----

12. MEJORAS:

Indique si con la ejecución del contrato se agrega valor a los bienes inmuebles de la entidad. (Señale con una X una sola opción)	SI	NO X
---	----	------

ADQUISICIÓN DE BIENES TANGIBLES:

Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes tangibles. (Señale con una X una sola opción)	SI	NO X
--	----	------

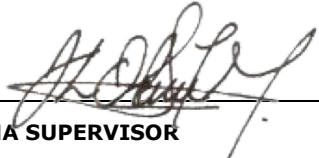
PLACA DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	VALOR
N/A	N/A	N/A
		N/A

Se harán efectivas Pólizas (Diligencie con una X)	SI		NO	X
¿Por qué? Anexar Soportes		N/A		
¿Se debe declarar el incumplimiento? (Diligencie con una X) Anexar Soportes	SI		NO	X
¿Se interpusieron multas? (Diligencie con una X) Anexar Soportes	SI		NO	X

	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN/INTERVENTORÍA	Código: CN-FT- 46 Versión: 9 Rige a partir de su publicación en el SIG
---	---	---

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe a los: 07 días del mes de mayo de 2026.

ANEXOS	OBSERVACIÓN	✓
Soporte de pagos de Salud y Pensión	Personas Naturales	
Certificación de pago de aportes de parafiscales, expedido por contador público o representante legal	Persona Jurídica	X


FIRMA SUPERVISOR

Nombre:	JOSE LUIS OBANDO MARTINEZ
Empresa/Área:	Oficina de Infraestructura Educativa

Original: Carpeta de contrato. 1ra. Copia: Interventor/Supervisor.

*Nombrar los documentos conforme el listado de nombramiento adoptado con la Circular 024 del 20 de mayo de 2025 "Lineamientos para la gestión y archivo de expedientes electrónicos en todas las etapas del proceso de contratación" y seguir las instrucciones impartidas en la misma a los supervisores/interventores de contratos/convenios.