POLICIA NACIONAL
REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA Nro. CUATRO

FORMATO NO CONTROLADO - EVALUACIÓN TÉNICA PROCESOS DE MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

Santiago de Cali, 22 de abril de 2026

PROCESO	PN MECAL SA MC 025 2026
OBJETO	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES POLICIALES, GRUPOS DE INCORPORACIÓN Y VIVIENDAS FISCALES ADSCRITAS ADMINISTRATIVAMENTE A LA POLICÍA METROPOLITANA SANTIAGO DE CALI, AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE, A LA ESCUELA SIMÓN BOLÍVAR Y AL DISTRITO ESPECIAL DE POLICÍA BUENAVENTURA, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, CON EJECUCIÓN DE TRACTO SUCESIVO, CONFORME A LAS NECESIDADES PRIORIZADAS, LOS SITIOS DE INTERVENCIÓN, EL ALCANCE TÉCNICO Y LOS LOTES DEFINIDOS EN EL PRESENTE ESTUDIO PREVIO Y SUS APÉNDICES.** **LOTE 1:** UNIDADES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA SANTIAGO DE CALI (MECAL) **LOTE 2:** UNIDADES ADSCRITAS DEPARTAMENTO DE POLICÍA VALLE (DEVAL).

PROPONENTE	EMPRESA: **CONSTRUCTORA VISAA S.A.S**			
	INTEGRANTES	**NIT / CC**	**% PARTICIPACION**	**OBSERVACIONES**
	REPRESENTANTE LEGAL:			
	NAME BLANCO NICOLAS ELIAS	1.082.247.804	100%	

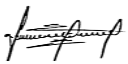
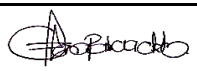
N°	REQUISITO DE ORDEN TÉCNICO	SOPORTE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	**EXPERIENCIA MÍNIMA DEL OFERENTE.**	Archivo PDF 53 folios (RUP VISAA SAS 21042026_1.pdf)	X		El proponente aporta dentro de su EXPERIENCIA MÍNIMA DEL OFERENTE. y esta registrada en el Registro Único de Proponentes cuyo presupuesto para cada uno sea mayor o igual al 50% del presupuesto total oficial y los codigos de clasificacion establecidos para el proceso de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Condiciones Definitivo y sus anexos.
2	**FORMULARIO EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE.**	Archivo PDF 03 Folios (EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE)	X		El proponente certifica para el requisito de la experiencia especifica del proponente es Mayor o igual a 836,71 SMMLV **EXPERIENCIA Nro. 55:** Cumple con lo establecido por la entidad dentro de los códigos de clasificación de bienes y servicios por un valor de acuerdo a su porcentaje de participación de 2128,76SMMLV. **EXPERIENCIA Nro.37:** Cumple con lo establecido por la entidad dentro de los códigos de clasificación de bienes y servicios por un valor de acuerdo a su porcentaje de participación de 1098,66SMMLV. Las experiencias aportadas por el proponente fueron verificadas con el Registro Único de Proponentes – RUP, evidenciándose concordancia con lo certificado en la propuesta; sin embargo, el proponente únicamente acredita dos (2) contratos de experiencia especifica, con valores equivalentes a 1.098,66 SMMLV y 2.128,76 SMMLV, respectivamente. **APLICA PARA LA SIGUIENTE NOTA:** *Nota 11: en atención al artículo 2.2.1.2.4.2.15 del Decreto 1082 del 2015 (modificado y adicionado por el Decreto 1860 del 2021) criterios diferenciales para emprendimientos y empresas de mujeres, empresas conformadas por jóvenes egresados del sistema de protección del ICBF en el sistema de compras públicas según lo establecido en la Ley 2479 de 2025, y empresas MIPYMES de acuerdo con el artículo 2.2.1.2.4.2.18 del Decreto 1860 del 2021, el oferente que cumpla con los requisitos establecidos en la normativa mencionada, podrá acreditar la experiencia mínima aportando mínimo 02 (dos) contratos, cuyo presupuesto para cada uno sea mayor o igual al 80% del presupuesto total oficial. Para el caso de oferentes plurales donde alguno de sus participantes cumpla con la normatividad mencionada en la presente nota, deberá cumplir con la experiencia mínima aportando 02 (dos) contratos, cuyo presupuesto para cada uno sea mayor o igual al 80% del presupuesto total oficial. Es decir, los 02 (dos) contratos solicitados los puede suministrar uno solo de los miembros o en su defecto 01 (un) contrato lo aporta uno de los miembros y 01 (uno) el otro miembro, pero, en definitiva, todos y cada uno de los miembros de los consorcios o uniones temporales deberán estar inscritos en el RUP en alguna de las clasificaciones establecidas para este proceso contractual, de lo contrario se considerará como no habilitado.*
3	**CLASIFICACIÓN PROPONENTE EXTRANJERO.**	NO APLICA			

4	**CARTA DE COMPROMISO GRUPO MÍNIMO DE TRABAJO**	Archivo PDF 12 folios- 2. APENDICE TECNICO POLI CALI- VISAA SAS (1). pdf	X		El proponente aporta archivo "CARTA DE COMPROMISO GRUPO MÍNIMO DE TRABAJO".
5	**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LAS ACTIVIDADES ESTIMADAS DEL MANTENIMIENTO.**	Archivo PDF 12 folios- 2. APENDICE TECNICO POLI CALI- VISAA SAS (1). pdf	X		El proponente aporta archivo PDF en 02 folios "CARTA DE COMPROMISO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LAS ACTIVIDADES ESTIMADAS DEL MANTENIMIENTO", correctamente diligenciado de acuerdo a lo establecido en los Pliegos de Condiciones Definitivos y sus anexos.
6	**FORMATO PARA OFERTA TÉCNICA ADICIONAL**	Archivo PDF 12 folios- 2. APENDICE TECNICO POLI CALI- VISAA SAS (1). pdf	X		El proponente aporta archivo en PDF "FORMATO OFERTA TÉCNICA ADICIONAL" correctamente diligenciado de acuerdo a lo establecido en los Pliegos de Condiciones Definitivos y sus anexos.
7	**PROPUESTA ECONOMICA**	Archivo EXCEL - FORMATO OFERTA ECONÒMICA EXCEL	X		El proponente aporta archivo en EXCEL "OFERTA ECONÒMICAL" correctamente diligenciado de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Condiciones Definitivo y sus anexos, no modifica las descripciones de los ítems, ni las unidades de medida, ni las cantidades de estos, lo presenta debidamente firmado.
8	**APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL "PROTECCIÓN A LA INDUSTRIA NACIONAL-INCENTIVOS EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA"**	Archivo PDF 12 folios- 2. APENDICE TECNICO POLI CALI- VISAA SAS (1). pdf	X		El proponente aporta archivo PDF en 12 folios "APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL" correctamente diligenciado de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Condiciones Definitivo y sus anexos.

CONCEPTO/CONCLUSIÒN DE LAS CONDICIONES TÈCNICAS DE VERIFICACIÒN:

CONCLUSIÒN: HABILITADA TÈCNICAMENTE, Por cumplir con los requisitos habilitantes del proceso.

INTEGRANTES DEL COMTE EVALUADOR TÈCNICO

GRADO	NOMBRES Y APELLIDOS	FIRMA
IT	DIEGO FERNANDO ROMO CORTEZ	
SI	FREDY ALEXANDER MONTAÑO ROSERO	
SI	ELENA PATRICIA CALLE DIAZ	

ESTIMULO A LA INDUSTRIA NACIONAL (10) PUNTOS

ITEM	REQUISITO DE ORDEN TÉCNICO (PONDERABLE)	PUNTAJE PLIEGO	SOPORTE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
8	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL "PROTECCIÓN A LA INDUSTRIA NACIONAL-INCENTIVOS EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA"	**10**	Archivo PDF 12 folios- 2. APENDICE TECNICO POLI CALI- VISAA SAS (1). pdf	X		El proponente aporta archivo PDF 12 folios- "2. APENDICE TECNICO POLI CALI- VISAA SAS (1). pdf" correctamente diligenciado de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Condiciones Definitivo y sus anexos.

FACTOR TÉCNICO (50) PUNTOS - Oferta Técnica Adicional

ITEM	REQUISITO DE ORDEN TÉCNICO (PONDERABLE)	PUNTAJE PLIEGO	SOPORTE	SI CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
El puntaje será otorgado al oferente que ofrezca las condiciones técnicas adicionales, que a continuación se relacionan:						
1	El oferente que, para el ítem, (A1-2.34; A2-2.34; A3-2.34; A4-2.34; A5-2.34; A6-2.34), ofrece por el mismo valor unitario y la misma unidad de medida la instalación en conjunto la **"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO BITUMINOSO IMPERMEABILIZANTE CON REFUERZO EN FIBRA DE POLYESTER DE ALTA CAPACIDAD, ANTIADHERENTE DE POLIETILENO EN LADO INFERIOR, EN MINERAL ESMALTADO EN LADO SUPERIOR, CAL. 3.5 MM O SUPERIOR."** incluya la *APLICACIÓN DE PINTURA BITUMINOSA O CINTA ASFALTICA EN LAS AREAS DONDE POR INSTALACIÓN U OTRA CAUSA SE PIERDA LA CAPA DE FOIL ALUMINIO EN EL MANTO ASFALTICO, ESPECIALMENTE EN JUNTAS, TRASLAPOS U OTRAS AREAS.*	0			X	**ITEM 2.34:** NO CUMPLE TODA VEZ QUE EL PROPONENTE CAMBIA, AJUSTA, MODIFICA EL VALOR UNITARIO EN LAS ACCESIBILIDADES A1, A2, A3, A4, A5 Y A6 DE LAS ACTIVIDADES DE LA OFERTA TÉCNICA ADICIONAL CON CONDICIONAL ÍTEMS 2.06, 2.34, 3.42, 7.19 Y 13.01 INCUMPLIENDO CON LO ESTABLECIDO Y DETERMINADO EN EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES. **ITEM 2.06:** NO CUMPLE TODA VEZ QUE EL PROPONENTE CAMBIA, AJUSTA,

2	El oferente que, para el ítem, (A1-2.06; A2-2.06; A3-2.06; A4-2.06; A5-2.06; A6-2.06), ofrece por el mismo valor unitario y la misma unidad de medida el "**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ARQUITECTÓNICA, GALVANIZADA Y PREPINTADA, TEJA TRAPEZOIDAL CALIBRE 26 O SUPERIOR."**, incluya *EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 DE ANCHO 25 A 50 CM* .	0	Archivo PDF 02 folios - FORMATO OFERTA TECNICA ADICIONAL		**X**	MODIFICA EL VALOR UNITARIO EN LAS ACCESIBILIDADES A1, A2, A3, A4, A5 Y A6 DE LAS ACTIVIDADES DE LA OFERTA TÉCNICA ADICIONAL CON CONDICIONAL ÍTEMS 2.06, 2.34, 3.42, 7.19 Y 13.01 INCUMPLIENDO CON LO ESTABLECIDO Y DETERMINADO EN EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES.
3	El oferente que para los ítems (A1-3.42; A2-3.42; A3-3.42; A4- 3.42; A5-3.42; A6-3.42), ofrece por el mismo unitario y la misma unidad de medida las actividades en conjunto la, **"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO DE DOS PIEZAS EN PORCELANA Y CON DESCARGA SENCILLA CON BOTON SUPERIOR."**. incluya el *SONDEO DE TUBERÍA SANITARIA MEDIANTE SONDA ELÉCTRICA A 4 ML. SEGÚN REQUERIMIENTO DE LA SUPERVISIÓN.*	0			**X**	**ITEM 3.42**: NO CUMPLE TODA VEZ QUE EL PROPONENTE CAMBIA, AJUSTA, MODIFICA EL VALOR UNITARIO EN LAS ACCESIBILIDADES A1, A2, A3, A4, A5 Y A6 DE LAS ACTIVIDADES DE LA OFERTA TÉCNICA ADICIONAL CON CONDICIONAL ÍTEMS 2.06, 2.34, 3.42, 7.19 Y 13.01 INCUMPLIENDO CON LO ESTABLECIDO Y DETERMINADO EN EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES.
4	El oferente que para los ítems (A1 7.19 - A2 7.19 – A3 7.19 – A4 7.19 – A5 7.19 – A6 7.19) Ofrezca por el mismo valor unitario y la misma unidad de medida las actividades en conjunto la **"MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE VINILO SOBRE PAÑETE O SOBRE ESTUCO 3 MANOS."**, incluya el *RASQUETEO O PREPARACIÓN NECESARIA. APLICACIÓN PREVIA DE ESTUCO PLÁSTICO. DILATACIONES, RESANES Y PROTECCIÓN DE FILOS EN ÁREAS DE MAYOR CIRCULACIÓN, ALISTAMIENTO DE LA SUPERFICIE E HIDROLAVADA. (según requerimiento coordinado con el supervisor técnico del contrato)".*	0			**X**	**ITEM 7.19**: NO CUMPLE TODA VEZ QUE EL PROPONENTE CAMBIA, AJUSTA, MODIFICA EL VALOR UNITARIO EN LAS ACCESIBILIDADES A1, A2, A3, A4, A5 Y A6 DE LAS ACTIVIDADES DE LA OFERTA TÉCNICA ADICIONAL CON CONDICIONAL ÍTEMS 2.06, 2.34, 3.42, 7.19 Y 13.01 INCUMPLIENDO CON LO ESTABLECIDO Y DETERMINADO EN EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES.
5	El oferente que para los ítems (A1-13.01; A2-13.01; A3-13.01; A4- 13.01; A5-13.01; A6-13.01), ofrezca por el mismo valor unitario y la misma unidad de medida la instalación en conjunto al **"REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO."** incluya la *PELÍCULA DE SEGURIDAD TIPO SANDBLASS FROSTED 4 MM EN TODO EL ELEMENTO. SEGÚN REQUERIMIENTO POR LA SUPERVISIÓN".*	0			**X**	**ITEM 13.01**: NO CUMPLE TODA VEZ QUE EL PROPONENTE CAMBIA, AJUSTA, MODIFICA EL VALOR UNITARIO EN LAS ACCESIBILIDADES A1, A2, A3, A4, A5 Y A6 DE LAS ACTIVIDADES DE LA OFERTA TÉCNICA ADICIONAL CON CONDICIONAL ÍTEMS 2.06, 2.34, 3.42, 7.19 Y 13.01 INCUMPLIENDO CON LO ESTABLECIDO Y DETERMINADO EN EL PLIEGO DEFINITIVO DE CONDICIONES.
	TOTAL PUNTAJE OBTENIDO	**0**				

RESUMEN PUNTAJE TECNICO	
ÍTEM DE ASIGNACIÓN DE PUNTAJE	**PUNTAJE ASIGNADO**
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL "PROTECCIÓN A LA INDUSTRIA NACIONAL-INCENTIVOS EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA"	10
OFERTA TÉCNICA ADICIONAL	0
TOTAL	**10**

INTEGRANTES DEL COMTE EVALUADOR TECNICO		
GRADO	**NOMBRES Y APELLIDOS**	**FIRMA**
IT	DIEGO FERNANDO ROMO CORTEZ	
SI	FREDY ALEXANDER MONTAÑO ROSERO	
SI	ELENA PATRICIA CALLE DIAZ	