ING RODRIGO GONZALEZ ANDRADE

CONTRATO DE INTERVENTORIA 06-3-10136-19 INTERVENTORIA ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL INCLUYE LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, ELABORACION DE PRESUPUESTO, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL COMANDO DEPARTAMENTO DE POLICIA ARAUCA, TRAMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMAS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCION".

REGIÓN DE POLICÍA No 3 – COMANDO DE POLICIA ARAUCA.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 01
CONTRATO DE CONSULTORÍA PN DIRAF No 06-3-10136-19
01 DE DICIEMBRE 2019 A 31 DE DICIEMBRE DE 2019
BOGOTÁ D.C.

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN....3
1.1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO....4
1.2. RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE CONSULTORIA....6
1.1. RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA,....6
2. INFORME TÉCNICO....7
2.1. EQUIPAMIENTOS A INTERVENIR....7
2.2. Localización....8
2.3. ESTADO DE CLIMA....11
2.4. CRONOGRAMA DE EVALUACIÓN DE COMANDOS POLICÍA....12
2.5. RELACIÓN DE COMITÉS DE OBRA....12
2.6. PROGRAMACIÓN ACTIVIDADES....13
3. REGISTRO DE EVALUACIÓN TÉCNICA....14
ACTIVIDADES Y ENSAYOS REALIZADOS PRIMER HITO....14
3.1. Registro de ejecución....17
4. INFORME FINANCIERO....18
4.1. INTERVENTORÍA....18
4.2. CONTRATISTA....21
4.2.1. PROGRAMADO VS EJECUTADO....25
4.3. RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO PARCIAL....26
5. INFORME ADMINISTRATIVO....26
6.1 PERSONAL DEL CONSULTOR....26
6.2 PERSONAL DE LA INTERVENTORIA....27
5.3. Relación de correspondencia enviada y recibida por la interventoría....28
5.3.1. Correspondencia enviada....28
5.3.2. Correspondencia recibida....29
5.3.3. Correspondencia recibida Entidad....35
6. INFORME DE SALUD Y SEGURIDAD INDUSTRIAL Y AMBIENTAL....35
6.1. Control de Personal....35
6.1.1. Personal Profesional....35
7. RESUMEN EJECUTIVO....36
8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES....43
9. ANEXOS....45

1. INTRODUCCIÓN

El contrato de Consultoría PN DIRAF N° 06-3-10136-19 celebrado entre LA POLICIA NACIONAL Y EL INGENIERO RODRIGO GONZALEZ ANDRADE, tiene por objeto: **INTERVENTORIA ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL INCLUYE LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, ELABORACION DE PRESUPUESTO, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL COMANDO DEPARTAMENTO DE POLICIA ARAUCA, TRAMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMAS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCION".** "INTERVENTORÍA

El presente documento tiene presenta cada una de las actividades desarrolladas, con la correspondiente trazabilidad técnica, en desarrollo del contrato de Consultoría No. 06-3-10123-19, cuyo objeto es ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL INCLUYE LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, ELABORACION DE PRESUPUESTO, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL COMANDO DEPARTAMENTO DE POLICIA ARAUCA, TRAMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMAS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCION.

Se trata de una Consultoría, para la elaboración de los Estudio de vulnerabilidad sísmica y reforzamiento estructural incluye levantamiento arquitectónico, plan de manejo ambiental, elaboración de presupuesto, especificaciones técnicas y análisis de precios unitarios para el reforzamiento estructural del Comando departamento de Policía Arauca, tramite de licencias y permisos y demás actividades para su ejecución".

1. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO.
2. LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO Y ESTRUCTURAL
3. ESTUDIO DE SUELOS
4. ESTUDIO DE PATOLOGIA
5. ESTUDIO DE VULNERABILIDAD
6. ESTUDIO DE REFORZAMIENTO
7. ESPECIFICACIONES TECNICAS MINIMAS DE PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
8. REQUERIMIENTOS TECNICOS MINIMOS PARA LA ELABORACION DE ESPECIFICACIONES, PRESUPÙESTO Y PROGRAMACION DEL PROYECTO
9. LICENCIAS Y PERMISOS

GENERALIDADES.

1.1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE CONSULTORÍA	
CONTRATISTA	RODRIGO GONZALEZ ANDRADE CONSTRUCCIONES NIT 19.498.203-5
CONTRATO NO.	PN DIRAF N° 06-3-10136-19
OBJETO:	INTERVENTORIA ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL INCLUYE LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, ELABORACION DE PRESUPUESTO, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL COMANDO DEPARTAMENTO DE POLICIA ARAUCA, TRAMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMAS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCION”.
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	23 de octubre de 2019
FECHA DE INICIO:	23 de Octubre de 2019
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 de Diciembre de 2019
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 118.000.000,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 118.000.000,00
SUPERVISOR:	CAPITÁN GERMÁN YESID CAMACHO MOLINA

CONTRATO DE CONSULTORIA	
CONTRATISTA:	MIROAL INGENIERÍA ESPECIALIZADA S.A.S
CONTRATO NO.	PN DIRAF No 06-6-10123-19
OBJETO:	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL INCLUYE LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, ELABORACION DE PRESUPUESTO, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL COMANDO DEPARTAMENTO DE POLICIA ARAUCA, TRAMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMAS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCION.
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	30 deSepti9embre de 2019
FECHA DE INICIO:	23 de Octubre de 2019
PLAZO DE EJECUCIÓN:	Hasta el 30 de Diciembre del 2019
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 de Diciembre de 2019
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 225.076.600
VALOR TOTAL:	$ 225.076.600

1.2. RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE CONSULTORIA

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Inicial
Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO
No. de Póliza 2544-101134202
Anexo No. 1

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30/09/2019	01/09/2020	$45.019.320
PRESTACIONES SOCIALES	30/09/2019	01/09/2023	$11.253.830
CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2019	31/127/2024	$ 112.514.300

1.1. RELACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA,

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Inicial
Aseguradora COMPAÑÍA ASEGURADORA SOLIDARÍA DE COLOMBIA.
No. de Póliza 380-47-994000099341
Anexo No. 0

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	23/10/2019	03/07/2020	$ 23.600.000,00
CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2019	31/12/2024	$ 59..000.000,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	23/10/2019	03/05/2023	$ 5.900.000,00

Póliza de Seguro de Cumplimiento – Acta de Inicio
Aseguradora COMPAÑÍA ASEGURADORA SOLIDARÍA DE COLOMBIA.
No. de Póliza 980-47-994000011876
Anexo No. 3

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	13/12/2019	08/02/2023	$ 399.701.399,00
CALIDAD DEL SERVICIO	13/12/2019	08/01/2026	$ 99.925.349,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	13/12/2019	13/11/2024	$ 999.253.497,00

2. INFORME TÉCNICO.

10. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO.
11. LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO Y ESTRUCTURAL
12. ESTUDIO DE SUELOS
13. ESTUDIO DE PATOLOGIA
14. ESTUDIO DE VULNERABILIDAD
15. ESTUDIO DE REFORZAMIENTO
16. ESPECIFICACIONES TECNICAS MINIMAS DE PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
17. REQUERIMIENTOS TECNICOS MINIMOS PARA LA ELABORACION DE ESPECIFICACIONES, PRESUPÙESTO Y PROGRAMACION DEL PROYECTO
18. LICENCIAS Y PERMISOS

2.1. EQUIPAMIENTOS A INTERVENIR.

De acuerdo con los equipamientos priorizados por la Entidad para el contrato de obra DIRAF N° PN DIRAF No 06-3-10123-19, los frentes a intervenir se clasifican de la siguiente forma:

Los estudios de Vulnerabilidad se realizará de acuerdo con los requerimientos relacionados en el Estudio Previo y Pliego de Condiciones, y la priorización de las intervenciones se realizará de acuerdo con las instrucciones impartidas por la POLICÍA NACIONAL,

BLOQUE	USO	No PISOS	ÁREA (M2) General
1	Sede administrativa y sanidad	3	2824.19
2	Auditorio – casino y alojamiento de oficiales	2	1525.87
3	Alojamiento de Patrulleros	2	704
ÁREA TOTAL			**5054.06**

2.2. Localización

El comando de policía se localiza en el sector oriental de la ciudad de Santa Bárbara de Arauca departamento de Arauca, (Entre calles 15 y 19; carreras 6 y 10), se encuentra a una altura promedio de 125 m.s.n.m, y su temperatura promedio es de 27° C. En la ilustración 1 se presenta la localización general del sitio de estudio.

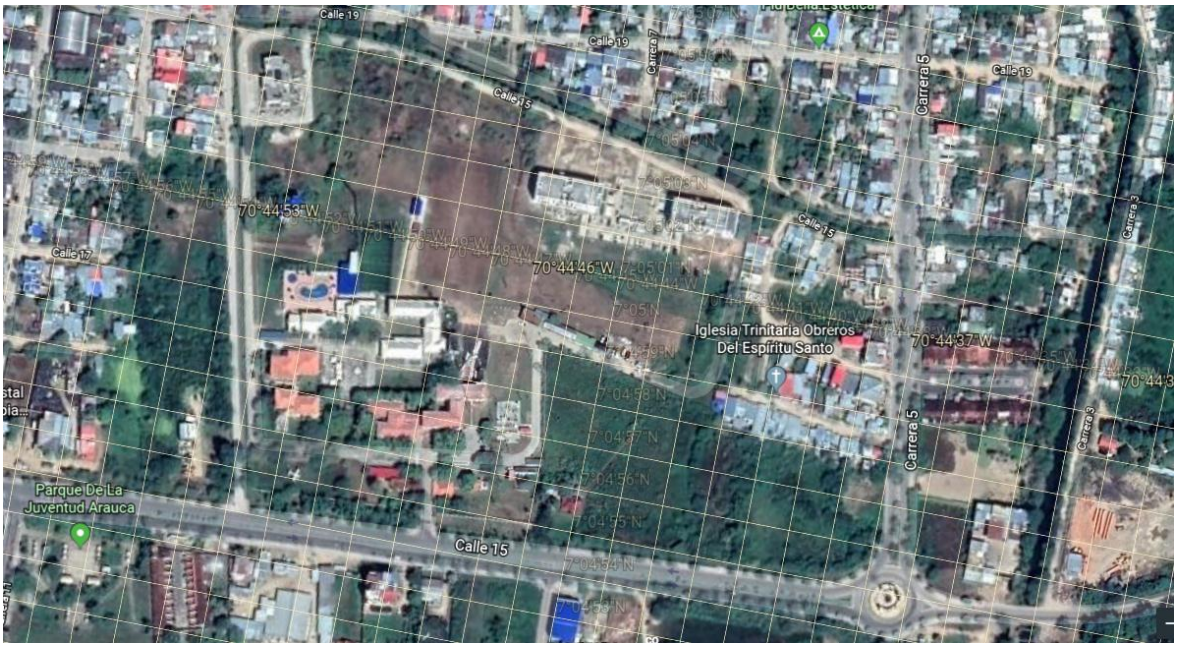


Imagen obtenida de google maps.

ZONA DE LAS EDIFICACIONES OBJETO DEL ESTUDIO





ZONA ADMINISTRATIVA



Auditorio, Casino y Alojamiento de Oficiales



Alojamiento de Patrulleros

2.3. ESTADO DE CLIMA.

Se muestra a continuación calendario con el intervalo de temperatura y el nivel de precipitación por día del mes en curso.



29/9	30/9	1/10	2/10	3/10	4/10	5/10
Temp. real	Temp. real	Temp. real	Temp. real	Temp. real	Temp. real	Temp. real
32°/23°	34°/25°	34°/24°	35°/24°	30°/22°	33°/23°	33°/23°
Media histórica 31°/21°	Media histórica 31°/21°	Media histórica 31°/21°	Media histórica 31°/21°	Media histórica 31°/21°	Media histórica 31°/21°	Media histórica 31°/21°
6/10	7/10	8/10	9/10	10/10	11/10	12/10
Temp. real	Temp. real	Temp. real	Temp. real	Temp. real	Temp. real	Temp. real
34°/23°	32°/23°	31°/24°	28°/24°	29°/23°	26°/22°	30°/24°
Media histórica 31°/21°	Media histórica 31°/21°	Media histórica 31°/21°	Media histórica 32°/21°	Media histórica 32°/21°	Media histórica 32°/21°	Media histórica 32°/21°
13/10	14/10	15/10	16/10	17/10	18/10	19/10
Temp. real	Temp. real	Temp. real	Temp. real	Temp. real	Temp. real	Temp. real
33°/28°	31°/26°	25°/23°	32°/22°	26°/25°	32°/23°	32°/23°
Media histórica 32°/21°	Media histórica 32°/21°	Media histórica 32°/21°	Media histórica 32°/21°	Media histórica 32°/21°	Media histórica 32°/21°	Media histórica 32°/21°
20/10	21/10	22/10	23/10	24/10	25/10	26/10
AccuWeather MAPAS VÍDEO METEOROLOGÍA EXTREMA						
28°/24°	30°/26°	33°/24°	32°/24°	31°/24°	29°/22°	31°/27°
Media histórica 32°/21°	Media histórica 32°/21°	Media histórica 32°/21°	Media histórica 32°/21°	Media histórica 32°/21°	Media histórica 32°/21°	Media histórica 32°/21°
27/10	28/10	29/10	30/10	31/10	1/11	2/11
Temp. real	Temp. real	Temp. real	Temp. real	Temp. real	Temp. real	Temp. real
33°/24°	31°/23°	32°/25°	33°/26°	32°/24°	33°/23°	30°/23°
Media histórica 32°/21°	Media histórica 32°/21°	Media histórica 32°/21°	Media histórica 32°/21°	Media histórica 32°/21°	Media histórica 32°/21°	Media histórica 32°/21°

2.4. CRONOGRAMA DE EVALUACIÓN DE COMANDOS POLICÍA.

De acuerdo a programación y plan de calidad de cada uno de los entregables, se hicieron los protocolos para acceder a cada una de las edificaciones.
Se tramitaron permisos en coordinación con la DIRAF, en Bogotá.

Se iniciaron actividades el día de 23 DE Octubre de 2019.

- Se hizo la presentación de los documentos del personal de campo, para los trabajos del primer componente. (levantamiento Arquitectónico, Levantamiento Estructural y Levantamiento Topográfico).
- Se hacen coordinaciones con la oficina de Inmuebles, del comando de Policía Arauca, para coordinar el acceso a cada una de las edificaciones objeto del Estudio.
- Cada una de las edificaciones están ocupadas, no obstante se procede con los trabajos de campo, verificando los horarios habilitados..
- Se realiza trabajo de topografía, en concordancia al anexo técnico, esto es geo referenciado.

2.5. RELACIÓN DE COMITÉS DE OBRA.

La siguiente tabla resume el conjunto de reuniones y mesas técnicas realizadas en el transcurso del presente periodo

COMITE	FECHA	HORA	LUGAR	OBJETIVO
No. 01	25-10-2019	11:00 am	Policía Nacional - DIRAF	Presentación de la interventoría a la consultoría.
No. 02	28-10-2019	02:00 pm	Policía Nacional - DIRAF	Firma de Acta de Inicio
No.03	12-11-2019	11:00 pm	Policía Nacional - DIRAF	Comité de Seguimiento

Actas de reunión

2.6. PROGRAMACIÓN ACTIVIDADES

Acorde con las condiciones establecidas en el contrato de consultoría se presenta un primer hito, correspondiente al levantamiento arquitectónico y estructural, levantamiento topográfico,

1.4	Análisis y elaboración de informe de información encontrada	lun 04/11/19	mar 19/11/19	MARTES 19-11-2019
1.5	Revisión y aprobación por parte de la interventoría	mié 20/11/19	vie 22/11/19	N/A
2	**Levantamiento Arquitectónico**	**jue 24/10/19**	**jue 28/11/19**	
2.1	Gestión y aprobación de permisos de acceso a las instalaciones para levantamiento Arquitectónico	jue 24/10/19	jue 24/10/19	COMPLETADO
2.2	Mediciones y registro fotográfico en la edificación	vie 25/10/19	jue 14/11/19	COMPLETADO
2.3	Elaboración de planos de levantamiento arquitectónico	mar 29/10/19	lun 25/11/19	100%
2.4	Revisión y aprobación por parte de la interventoría	mar 26/11/19	jue 28/11/19	N/A
3	**Levantamiento Estructural**	**mar 29/10/19**	**jue 05/12/19**	
3.1	Gestión y aprobación de permisos de acceso a las instalaciones para levantamiento Estructural	mar 29/10/19	mar 29/10/19	COMPLETADO
3.2	Mediciones y registro fotográfico en la edificación	mié 30/10/19	jue 07/11/19	COMPLETADO
3.3	Elaboración de planos de levantamiento estructural	vie 08/11/19	lun 02/12/19	100%
	Revisión y aprobación por parte de la interventoría	mar 03/12/19	jue 05/12/19	N/A
4	**Levantamiento Topográfico**	**vie 01/11/19**	**jue 12/12/19**	
4.1	Gestión y aprobación de permisos de acceso a las instalaciones para levantamiento Topográfico	vie 01/11/19	lun 04/11/19	COMPLETADO
4.2	Mediciones y registro fotográfico	mar 05/11/19	lun 18/11/19	COMPLETADO

4.3	Elaboración de planos de levantamiento topográfico	mar 12/11/19	lun 09/12/19	
4.3	Revisión y aprobación por parte de la interventoría	mar 10/12/19	jue 12/12/19	N/A

En este primer periodo la consultoría, inicia con actividades de campo, tales, como Levantamiento Arquitectónico, Levantamiento Estructural, Levantamiento topográfico, los cuales son insumos necesarios, para desarrollar los trabajos de Vulnerabilidad y reforzamiento.

3. REGISTRO DE EVALUACIÓN TÉCNICA

ACTIVIDADES Y ENSAYOS REALIZADOS PRIMER HITO

Se han realizado las siguientes actividades y ensayos en las estructuras:

- Levantamiento estructural, en donde se ha definido el sistema estructural, estado de los elementos estructurales que conforman la edificación, evidencia de sismos y presencia de posibles asentamientos.
- Levantamiento Arquitectónico.
- Levantamiento Topográfico

LEVANTAMIENTO ESTRUCTURA Y ARQUITECTONICO

Con el fin de contar, con planos arquitectónicos, se hizo un levantamiento total de cada una de las edificaciones objeto del alcance. Esto planos son de planta, cortes, fachadas, cubiertas. Debidamente acotados. En el proceso de verificación se hicieron observaciones a cada uno de los planos entregados, con el fin de tener planos con el mayor detalle, para las futuras intervenciones.

El levantamiento estructural, corresponde a localizar cada uno de los elementos estructurales, localizados dentro de cada una de las edificaciones. Estos elementos son, columnas, vigas, viguetas, zapatas, estructuras metálicas de apoyo de la cubierta.

Para determinar la cantidad, distribución y recubrimiento tanto del refuerzo longitudinal como transversal en los elementos estructurales que conforman las edificaciones, se realizaron ensayos destructivos como no destructivos, así mismo extracción de núcleos para resistencia y calidad del concreto. De igual forma se llevaron a cabo sondeos y apiques
Con el fin de verificar la cimentación e identificar las características de los suelos en que están apoyadas las estructuras.









	
	
Verificación de Medidas en planos	Bloque administrativo piso 3
	
Bloque de Oficiales	Bloque de Oficiales
	
Bloque de Patrulleros	Bloque de Patrulleros

	
Secuencia de verificación del levantamiento	Revisión del acotamiento de los planos presentados

3.1. Registro de ejecución

Dentro de los aspectos administrativos se adelantaron las siguientes actividades:

- Se hicieron averiguaciones de los antecedentes constructivos de cada una de las edificaciones, esto es, constructor, diseñador original, fecha de diseño, fecha de construcción, con el fin de generar la trazabilidad técnica, que permita generar un correcto desarrollo de la consultoría. Se localizaron planos en la DIRAF, los cuales permitieron verificar datos, en cuanto a Historial, de código de diseño y normativa aplicada.

- Se solicitó apoyo al Comando, para vigilancia en los trabajos de Topografía, en el capítulo de georeferenciacion, dado que las placas se localizan en el malecón, sobre el rio Arauca, zona de frontera donde se presentan situaciones particulares de seguridad.

- Se solicitó a la entidad documentación jurídica para tener los documentos para los trámites posteriores de obtención de Licencia de reforzamiento.

4. INFORME FINANCIERO

A continuación, se informará el estado financiero de los contratos de obra e interventoría.

4.1. INTERVENTORÍA

CONTRATO N°06-3-10136-19	
OBJETO DEL CONTRATO	
CONTRATO DE INTERVENTORIA 06-3-10136-19 INTERVENTORIA ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL INCLUYE LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, ELABORACION DE PRESUPUESTO, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL COMANDO DEPARTAMENTO DE POLICIA ARAUCA, TRAMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMAS ACTIVIDADES PARA SU EJECUCION	
Contratista	Representante legal contratista
ING RODRIGO GONZALEZ ANDRADE	**RODRIGO GONZALEZ ANDRADE**
N I T	**19.498.203-5**
Valor Total del Contrato	
CIENTO DIECIOCHO MILONES DE PESOS M/CTE	$118.000.000.00
UN PRIMER PAGO por el 25%	$ 29.500.000,00
UN SEGUNDO PAGO por el 25%:	$ 29.500.000,00
UN TERCER PAGO por el 25%	$ 29.500.000.00
UN CUARTO PAGO por el 25 %	$ 29.500.000.00
Valor pago a la fecha:	$ 0.00
Saldo a la fecha:	$118.000.000.00
Valor total del anticipo 0%	

En virtud de lo establecido, para el Contrato C06-3-10136-19, en la Cláusula Cuarta FORMA DE PAGO.

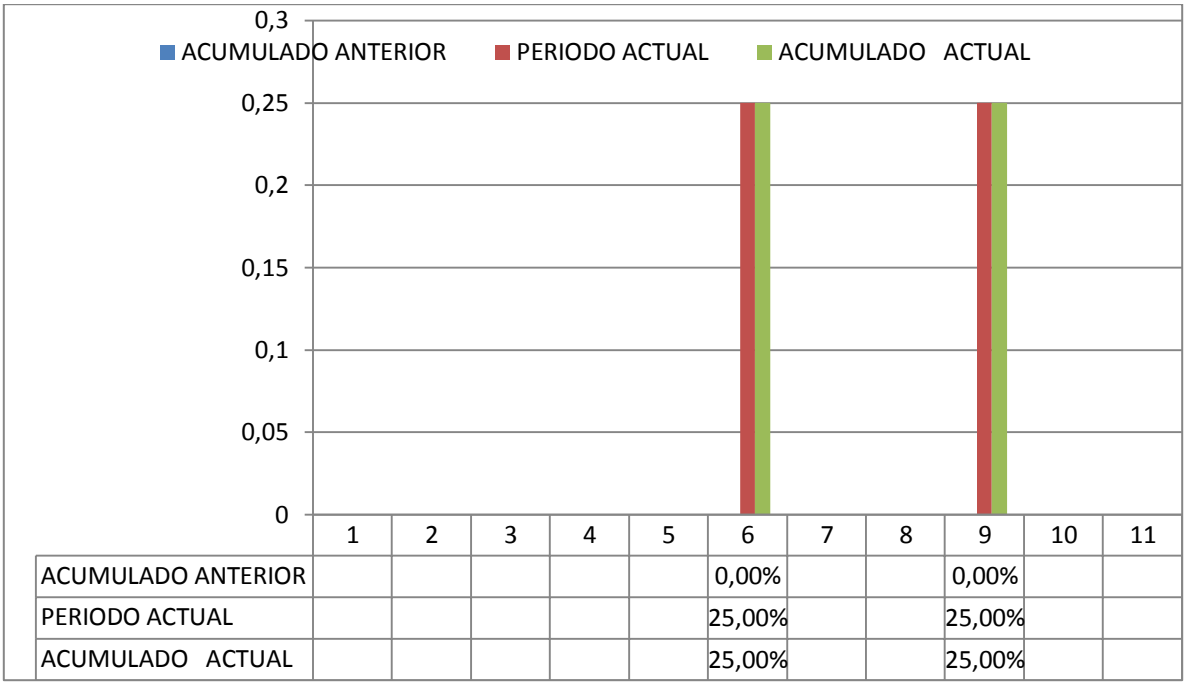
PRIMER PAGO PARCIAL Se realizara un primer pago, correspondientes a la PRIMERA ENTREGA PARCIAL, equivalente al valor de las actividades que correspondan (Levantamiento Topográfico, Levantamiento Arquitectónico y Estructural) equivalente al Veinticinco por ciento (25 %) del valor total del contrato, previa presentación y tramite del acta aprobada por interventoría y de la factura respectiva correspondiente al desarrollo y entrega de estas actividades de acuerdo al plazo de ejecución y especificaciones técnicas del Anexo 2
Se pagará la suma del veinticinco por ciento (25%). del Valor del Contrato es decir la suma de $ 56.269.150 **CINCUENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTNOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA PESOS** ($56.269.1500) M/CTE, cuando se entregue informe de recibido y aprobación por parte de la interventoría**:**

PRIMER PAGO PACIAL 25 %

- **Levantamiento Topográfico,**
- **Levantamiento Arquitectónico y Estructural**

VALOR TOTAL, CONTRATO	**118.000.000**
ADICIÓN 1	**$ 0,00**
VALOR TOTAL CONTRATO INTERVENTORÍA	**$ 118.000.000,00**
FECHA DE INICIO:	23-10-19
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31-12-19
PLAZO CONTRACTUAL INICIAL	$ 77,00
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	31-12-19
PLAZO CONTRACTUAL FINAL	31-dic-19
INGRESOS	
FACTURADAS Y PAGADAS	$ 0
FACTURADAS Y NO PAGADAS	$ 0
POR FACTURAR	$ 118.000.000,00
TOTAL, INGRESOS	**$ 0**

ANALISIS PRIMER MES DE EJECUCION



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ACUMULADO ANTERIOR						0,00%			0,00%		
PERIODO ACTUAL						25,00%			25,00%		
ACUMULADO ACTUAL						25,00%			25,00%		

De acuerdo con el contrato de interventoría y el acta de inicio de este, la duración va hasta el 31 de Diciembre del 2019.

En la evaluación del presente periodo, las actividades programadas, fueron realizadas dentro del plazo programado.

En evaluación del tiempo de ejecución del contrato y la verificación de cada una de las actividades programadas para el periodo, estas se realizan de conformidad a lo planificado.

Se solicitó realizar los trabajos de manera continua, toda vez que el contrato tiene una fecha de finalización el día 31 de diciembre del 2019.

4.2. CONTRATISTA

De acuerdo con lo estipulado en la cláusula cuarta del contrato de obra PN DIRAF No 06-6-10138-19 del 23 de octubre de 2019 expone que la forma de pago será:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$225.076.600.** (Doscientos veinticinco millones setenta y seis mil seiscientos pesos mcte.)
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	$0
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$225.76.600
VALOR EJECUTADO PARA EL PRIMER PAGO 25 %	25% ($56.269.150) **CINCUENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTNOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA PESOS**) M/CTE
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	Hasta 31 de Diciembre de 2019
FECHA DE SUSCRIPCION	Diciembre 31 de 2019
FECHA DE INICIACION	Octubre 15 de 2019
FECHA DE TERMINACION	Diciembre 31 de 2019
SUPERVISION	ING RICARDO ORTIZ

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

ESTADO FINANCIERO

Valor inicial del contrato	$ 225.076.600,00	
Adiciones	$ 0.000 -	
Valor Total Pagos	$ -	$0.000
Reintegros	$ -	
Saldo a favor del Contratista		$ 225.076.600,00
Saldo a favor de la entidad	$ -	
Sumas iguales	$ 225.076.600	$ 225.076.600

En virtud de lo establecido, para el Contrato C06-3-10139-19, en la Cláusula Cuarta FORMA DE PAGO.

PRIMER PAGO PARCIAL Se realizara un primer pago, correspondientes a la PRIMERA ENTREGA PARCIAL, equivalente al valor de las actividades que correspondan (Levantamiento Topográfico, Levantamiento Arquitectónico y Estructural) equivalente al Veinticinco por ciento (25 %) del valor total del contrato, previa presentación y tramite del acta aprobada por interventoría y de la factura respectiva correspondiente al desarrollo y entrega de estas actividades de acuerdo al plazo de ejecución y especificaciones técnicas del Anexo 2
Se pagará la suma del veinticinco por ciento (25%). del Valor del Contrato es decir la suma de $ 56.269.150 **CINCUENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTNOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA PESOS** ($56.269.1500) M/CTE, cuando se entregue informe de recibido y aprobación por parte de la interventoría**:**

PRIMER PAGO PACIAL 25 %

- **Levantamiento Topográfico,**
- **Levantamiento Arquitectónico y Estructural**

Se reunieron en la Oficina de la Dirección Administrativa y Financiera de la POLICIA NACIONA DIRAF, el Representante Legal de la Consultoría y el Representante Legal de la interventoría para el recibo y aprobación de los siguientes documentos por parte de la interventoría:

En relación al contenido de cada una de las carpetas se encuentra detallada a continuación, destacando que la entrega corresponde a la entrega de los productos definitivos, debidamente aprobados por la Interventoría.

LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO

- Modulo Administración (8 planos)
  Plano 1. Información general del proyecto
  Plano 2. Localización general modulo administrativo
  Plano 3. Planta arquitectónica primer piso – modulo administrativo
  Plano 4. Planta arquitectónica segundo piso – modulo administrativo
  Plano 5. Planta arquitectónica tercer piso modulo administrativo
  Plano.6.Planta arquitectónica cubierta tercer piso modulo administrativo
  Plano 7.Fachada sur / fachada norte / fachada oriente – modulo administrativo
  Plano 8. Fachada occidente / corte A-A / Corte B-B / Corte C-C – modulo administrativo

- Modulo Patrulleros (6 planos)
  Plano 1. Datos del proyecto listado de planos modulo patrulleros

Plano 2. Localización general modulo patrulleros
Plano 3. Planta de sótano / planta primer piso
Plano 4. Planta segundo piso / planta de cubierta
Plano 5. Fachada norte / fachada sur / fachada occidente
Plano.6. Corte A-A / corte B-B / detalles Arq. – modulo patrulleros

- Modulo Oficiales (planos)
  Plano 1. Datos del proyecto / listado de planos modulo oficiales
  Plano 2. Localización general modulo oficiales
  Plano 3. Planta arquitectónica primer piso modulo oficiales
  Plano 4. Planta arquitectónico segundo piso / planta de cubierta modulo oficiales
  Plano 5. Planta de cubiertas segundo piso / fachada sur, área-casino modulo oficiales
  Plano.6. Fachada norte, área alojamientos / Fachada oriente, área alojamientos – auditorios modulo oficiales
  Plano.7. Corte A-A / corte B-B / / corte C-C Modulo oficiales
  Plano 8. Fachada sur área alojamientos/ detalle arq – modulo oficiales

LEVANTAMIENTO ESTRUCTURAL.

- Modulo Administración (10 planos)
  Plano 1. Información general del proyecto
  Plano 2. Planta de cimentación / detalles constructivos – modulo administración
  Plano 3. Planta de localización de columnas sótano y piso 1 – modulo administración
  Plano 4. Planta de localización de columnas sótano y piso 1 – modulo administración
  Plano 5. Planta de entrepiso – primer piso – modulo administración
  Plano. 6. Planta de entrepiso – segundo piso – modulo administración
  Plano. 7. Planta de elementos de cubierta – modulo administración
  Plano. 8. Planta de entrepiso – tercer piso – modulo administración
  Plano. 9. Planta de elementos de cubierta / planta de vigas aéreas de cubierta – modulo administración
  Plano 10. Planta de elementos de cubierta – modulo administración

- Modulo Patrulleros (4 planos)
  Plano 1. Datos del proyecto listado de planos
  Plano 2. Planta de cimentación / Planta localización de columnas – Modulo Patrulleros
  Plano 3. Planta de entrepiso piso 1 / planta de entrepiso piso 2 modulo patrulleros

Plano 4. Planta vigas de cubierta / planta elementos de cubierta – modulo patrulleros

- Modulo Oficiales (10 planos)
  Plano 1. Datos del proyecto / listado de planos
  Plano 2. Planta de cimentación – modulo oficiales
  Plano 3. Planta de localización de columnas sótano /oficiales
  Plano 4. Planta de localización de columnas Piso 1 y piso 2 – modulo oficiales
  Plano 5. Planta de entrepiso – piso 1 – modulo oficiales
  Plano. 6. Planta de entrepiso – piso 2 – modulo oficiales
  Plano. 7. Planta de cubierta casino y planta de vigas aéreas de cubierta de auditorio – modulo oficiales
  Plano. 8. Planta de cubierta – piso 2 – auditorio – modulo oficiales
  Plano. 9. Planta de vigas aéreas de cubierta – modulo oficiales
  Plano 10. Planta de elementos de cubierta – modulo oficiales

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

- Plano Topográfico (1 plano)
  Plano 1: Proyecto topografía Arauca
- Informe de topografía: Se entrega informe de topografía de 71 folios, se entrega en carpeta YUTE, de conformidad con el anexo 2. Especificaciones técnicas

Se entregan 3 copias de en medio magnético (3 CD) correspondientes a la entrega de levantamiento topográfico, se organizaron los archivos digitales de conformidad con las recomendaciones del ing. Edward Rangel, profesional de la interventoría.

1. GPS
2. POLIGONAL
3. NIVELACION
4. ESTACION
5. COORDENADAS
6. DIBUJO
7. FOTOS
8. VERTICALIDAD
9. CERTIFICAICON DE CALIBRACION
10. INFORMACION CLIENTE

Informe estudio de topografía – editable
Informe estudio de topografía – PDF

4.2.1. PROGRAMADO VS EJECUTADO

UNIDAD DE DESTINO	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL VIGENCIA 2019	VALOR TOTAL VIGENCIA 2020	VALOR TOTAL
DEARAUCA	**CONTRATO DE INTERVENTORIA 06-3-10136-19 INTERVENTORIA ESTUDIO DE VULNERABILIDAD SISMICA Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL INCLUYE LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, ELABORACION DE PRESUPUESTO, ESPECIFICACIONES TECNICAS Y ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL COMANDO DEPARTAMENTO DE POLICIA ARAUCA, TRAMITE DE LICENCIAS Y PERMISOS Y DEMAS ACTIVIDADES PARA SU**	$225.076.600	$0	$225.076.600

4.3. RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO PARCIAL

A la fecha de corte del presente informe no se registra trámite para actas de pago parcial.

CONTRATO DE OBRA					
	INICIAL	**ADICIÓN 1**		**VR. TOTAL**	
VALOR TOTAL DE CONTRATO DE CONSULTORIA	$ 225.076.6002	$ 0		$225.076.600	
RELACIÓN **DE ACTAS PARCIALES CONTRATO DE CONSULTORIA**					
CORTE PARCIAL	**COSTO DIRECTO**	**TOTAL, ACTA**	**AMORTIZACIÓN**	**VALOR A PAGAR**	**ESTADO**
ACTA PARCIAL 1	$ 0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
TOTAL	**$** 0,00	**$** 0,00	**$** 0,00	**$** 0,00	
% EJECUTADO CONSULTORIA					

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
	INICIAL	**ADICIÓN**	**VR. TOTAL**
VALOR TOTAL DE INTERVENTORÍA	$ 118.000.000,00	$ 0	$ 118.000.000,00
RELACIÓN DE ACTAS PARCIALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
ACTA	**TOTAL, ACTA**	**% Valor Inicial.**	**FECHA DE PAGO**
ACTA PARCIAL 1	$ 0,00		
TOTAL	**$** 0,00		

5. INFORME ADMINISTRATIVO.

6.1 PERSONAL DEL CONSULTOR.

La siguiente tabla relaciona el personal profesional, técnico y auxiliar que intervendrá en los procesos de intervenciones.

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR TECNICO DE LA CONSULTORIA	ING. NELSON FERNANDO RODRIGUEZ VASQUEZ
ASESOR ESTRUCTURAL	ING JUAN JACOBO PINILLA
AUXILIAR DE INGENIERIA **INGENIERO CIVIL**	ING. ROBINSON VASQUEZ DONATO
ASESOR EN GEOTECNIA	WEIMAR GARCIA MELO
TOPOGRAFO	XIMENA LOZANO GOMEZ
ING AMBIENTAL	ING MATERO AGUDELO VARELA
ASESOR EN PROGRAMACION Y PRESUPUESTO	ING. FERNANDO ORTIZ
ARQUTECTO DE LEVANTAMIENTO	CARLOS ANDRES VASQUEZ QUINTERO
DIBUJANTE	NATHALI HERRARA OCAMPO

6.2 PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

La siguiente tabla relaciona el personal profesional, técnico y auxiliar que intervendrá en los procesos de intervenciones.

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR TECNICO DE INTERVENTORÍA	ING RAUL ENRIQUE LOZANO MORA
ASESOR ESTRUCTURAL	ING SAMIR ALFREDO GONZALEZ VELSQUEZ
AUXILIAR DE INGENIERIA **INGENIERO CIVIL**	ING. OSCAR JULIAN CAICEDO CASTRO
ASESOR EN GEOTECNIA	RODOLFO FELIZZOLA CORTES
TOPOGRAFO	EDUARD RANGEL
ING AMBIENTAL	ING. SANDRA RUIZ
ASESOR EN PROGRAMACION Y PRESUPUESTO	ING. ANTONIO MORALES
ARQUITECTO DE LEVANTAMIENTO	ARQ JORGE FELIPE SANCHEZ GIL
DIBJANTE	

5.3. Relación de correspondencia enviada y recibida por la interventoría.

A continuación, se procede a relaciones el conjunto de comunicados oficiales enviados y recibidos por la interventoría.

5.3.1. Correspondencia enviada

La siguiente tabla manifiesta el conjunto de comunicados oficiales enviados por la interventoría.

FECHA	SERIAL	ASUNTO
30/10/2019	INTERARAUCA 01	SOLICITUD PLAN DE CALIDAD
07/11/2019	INTERARAUCA 03	OBSERVACIONES PLAN DE CALIDAD ESTUDIO DE SUELOS
20/112019	INTERARAUCA 06	OBSERVACIONES ARQUITECTONICAS
27/11/2019	INTERARAUCA 07	REITERACION OBSERVACIONES LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO
02/12/2019	INTERARAUCA 08	SOLICTUD DE CAMBIO DE LA FORMA DE PAGO, PRESENTE VIGENCIA
02/12/2019	INTERARAUCA 09	OBSERVACIONES ADICIONALES DE LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO
04/12/2019	INTERARAUCA 10	NUEVA SOLICITUD DE ALCANCE CAMBIO DE FORMA DE PAGO
05/12/2019	INTERARAUCA 12	OBSERVACIONES LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO
06/12/2019	INTERARAUCA 13	SOLICITUD DE ROTULO PARA LOS PLANOS, DIRIGIDO A LA SUPERVISION DIRAF
06/12/2019	INTERARAUCA 15	OBSERVACIONES DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
06/12/2019	INTERARAUCA 16	OBSERVACIONES AL LEVANTAMIENTO ESTRUCTURAL
11/12/2019	INTERARAUCA 17	REITERACION SOBRE CUMPLIMIENTO DE OBSERVACIONES A LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO
12/12/2019	INTERARAUCA 18	SOLICITUD DE MODIFICACION DE FORMA DE PAGO BAJO NUEVA SOLICITU DIRIGIDO A DIRAF
12/12/2019	INTERARAUCA 19	NUEVA SOLICITUD DE MODIFICACION DE FORMA DE PAGO BAJO NUEVA SOLICITU DIRIGIDO A DIRAF
13/12/2020	INTERARAUCA 19	OBSERVACIONES DEL ESTUDIO DE VULNERABILIDAD
24/12/2019	INTERARAUCA 24	SOLICITUD DE PRORROGA
24/12/2019	INTERARAUCA 25	SOLICITUD DE ENTREGA DE PRODUCTOS FINALES DE CONSULTORIA.
24/12/2019	INTERARAUCA 26	INFORME SOBRE PROXIMIDAD DE FINALIZACION DEL CONTRATO,

27/12/2019	INTERARAUCA 26	OBSERVACCIONES AL PRESUPUESTO PRESENTADO
27/12/2019	INTERARAUCA 26	OBSERVACIONES DEL REFORZAMIENTO
27/12/2019	INTERARAUCA 27	RECOMENDACIÓN DE PRORROGA

5.3.2. Correspondencia recibida

La siguiente tabla relaciona el conjunto de comunicados oficiales recibidos del contratista.

ITEM	FECHA	ASUNTO	REMITENTE
No. 01	03-10-2019	OF001-PY734-2019 Entrega Pólizas – (Contratación)	Ing. Juan Jacobo Pinilla
No. 02	09-10-2019	CORREO - PY 734 VUL + REF PONAL ARAUCA – Solicitud Info y contactos – supervisión. (Supervisión)	Correo - Vanessa García Escobar
No. 03	15-10-2019	CORREO OF002-PY734-2019 (FISICO RAD 10133) Entrega Cronograma OF003-PY734-2019 (FISICO RAD 10138) Solicitud copia física y digital Info existente Solicitud contacto Comandante del DEARA Relación Contactos de consultoría. (Supervisión)	Correo - Vanessa García Escobar Oficios – Ing. Juan Jacobo Pinilla
No. 04	18-10-2019	CORREO OF004-PY734-2019 (FISICO RAD 101340) Solicitud ingreso, actividades de levantamiento e inspecciones patológicas. (Supervisión)	Correo - Vanessa García Escobar Oficio – Ing. Juan Jacobo Pinilla

No. 05	18-10-2019	CORREO OF005-PY734-2019 (FISICO RAD 101342) Solicitud aclaración edificios objeto de estudios. (Supervisión)	Correo - Vanessa García Escobar Oficio – Juan Jacobo Pinilla
No. 06	18-10-2019	CORREO OF006-PY734-2019 Solicitud comité con la interventoría y solicitud copia de escrituras	Correo - Vanessa García Escobar Oficio – Ing. Juan Jacobo Pinilla

No. 07	21-10-2019	FISICO OF007-PY734-2019 (FISICO RAD 101349) Plan de ensayos. (Supervisión)	Oficio – Ing. Juan Jacobo Pinilla
No. 08	22-10-2019	CORREO OF008-PY734-2019 (FISICO RAD 101350) Reiteración solicitud existente – copia de la escritura. (Supervisión)	Correo - Vanessa García Escobar Oficio – Ing. Juan Jacobo Pinilla
No. 09	23-10-2019	CORREO OF009-PY734-2019 (FISICO RAD 101350) Solicitud aclaración edificios objeto de estudios. (Supervisión)	Correo - Vanessa García Escobar Oficio – Ing. Juan Jacobo Pinilla
No. 10	29-10-2019	CORREO OF010-PY734-2019 (FISICO RAD INTER) Entrega de Cronograma. (Interventoria)	Correo - Vanessa García Escobar Oficio – Ing. Juan Jacobo Pinilla

No. 11	30-10-2019	FISICO OF011-PY734-2019 (RAD FISICO Ing. Ricardo Ortiz) Devolución – Relación de la planimetria recibida y solicitud de información técnica correspondiente a los edificios objeto de contrato; auditorio, alojamiento de oficiales y sede administrativa. Copia interventoría.	Oficio – Ing. Juan Jacobo Pinilla
No. 12	30-10-2019	FISICO OF012-PY734-2019 Solicitud de información técnica correspondiente a los edificios del comando departamento de policía Arauca. (Alcaldía de Arauca)	Oficio – Ing. Juan Jacobo Pinilla
No. 13	30-10-2019	FISICO OF013-PY734-2019 Solicitud de información técnica correspondiente a los edificios del comando departamento de policía Arauca. (Secretaria de Planeación Departamental de Arauca)	Oficio – Ing. Juan Jacobo Pinilla
No. 14	30-03-2019	FISICO	Oficio – Ing. Juan Jacobo Pinilla
		OF014-PY734-2019 Solicitud de información técnica correspondiente a los edificios del comando departamento de policía Arauca. (DEARA)	
No. 15	30-10-2019	FISICO OF015-PY734-2019 Solicitud poder para gestión de la información. (Interventoría)	Oficio – Ing. Juan Jacobo Pinilla

No. 16	31-10-2019	CORREO OF016-PY734-2019 Relación del personal aprobada por la entidad en el proceso de licitación. (Interventoría)	Correo - Vanessa García Escobar Oficio – Ing. Juan Jacobo Pinilla
No. 17	31-10-2019	CORREO OF017-PY734-2019 Plan de calidad estructura. (Interventoría)	Correo - Vanessa García Escobar Oficio – Ing. Juan Jacobo Pinilla
No. 18	01-11-2019	CORREO OF018-PY734-2019 Plan de ensayos. (Interventoría)	Correo - Vanessa García Escobar Oficio – Ing. Juan Jacobo Pinilla
No. 19	01-11-2019	CORREO OF019-PY734-2019 Plan de calidad de Geotecnia. (Interventoría)	Correo - Vanessa García Escobar Oficio – Ing. Juan Jacobo Pinilla
No. 20	05-11-2019	CORREO OF020-PY734-2019 Informe de actividades solicitud de aprobación. (Interventoría)	Correo - Vanessa García Escobar Oficio – Ing. Juan Jacobo Pinilla
No. 21	05-11-2019	CORREO OF021-PY734-2019 Plan de calidad estructura – plan de ensayos. (Interventoría)	Correo - Vanessa García Escobar Oficio – Ing. Juan Jacobo Pinilla
No. 22	05-11-2019	CORREO OF022-PY734-2019 Entrega de pólizas (Interventoría)	Correo - Vanessa García Escobar Oficio – Ing. Juan Jacobo Pinilla

No. 23	06-11-2019	CORREO OF023-PY734-2019 Entrega plan de calidad de topografía. (Interventoría)	Correo - Vanessa García Escobar
			Oficio – Ing. Juan Jacobo Pinilla
No. 24	06-11-2019	CORREO OF024-PY734-2019 Solicitud de ingreso para realizar actividades correspondientes a extracción de núcleos. (Interventoría)	Correo - Vanessa García Escobar Oficio – Ing. Juan Jacobo Pinilla
No. 25	07-11-2019	CORREO OF026-PY734-2019 Entrega Plan de Calidad de Geotecnia. (Interventoría)	Correo - Vanessa García Escobar Oficio – Ing. Juan Jacobo Pinilla
No. 26	07-11-2019	CORREO OF027-PY734-2019 Entrega de cronograma, plan de calidad de estructura – plan de ensayos, plan de calidad de geotecnia, plan de calidad de topografía y solicitud de permisos para inicio de actividades (DEARA, Interventoría, Supervisión)	Correo - Vanessa García Escobar Oficio – Ing. Juan Jacobo Pinilla
No. 27	08-11-2019	CORREO OF028-PY734-2019 2019 Solicitud de ingreso personal para realizar actividades de extracción de núcleos. (Interventoría, Supervisión)	Correo - Vanessa García Escobar Oficio – Ing. Juan Jacobo Pinilla

No. 28	08-11-2019	CORREO OF029-PY734-2019 2019 Solicitud de ingreso para realizar actividades correspondientes a levantamiento topográfico. (Interventoría, Supervisión)	Correo - Vanessa García Escobar Oficio – Ing. Juan Jacobo Pinilla
No. 29	08-11-2019	CORREO OF030-PY734-2019 2019 Solicitud de ingreso para realizar actividades correspondientes a levantamiento topográfico. (DEARA, Interventoría, Supervisión)	Correo - Vanessa García Escobar Oficio – Ing. Juan Jacobo Pinilla
No. 30	08-11-2019	CORREO OF031-PY734-2019 2019 Solicitud de ingreso para realizar actividades de geotecnia. (DEARA, Interventoría, Supervisión)	Correo - Vanessa García Escobar Oficio – Ing. Juan Jacobo Pinilla
No. 31	12-11-2019	CORREO OF032-PY734-2019 2019 Solicitud de acompañamiento para trabajos de campo de topografía. (DEARA, Interventoría, Supervisión)	Correo - Vanessa García Escobar Oficio – Ing. Juan Jacobo Pinilla
No. 32	13-11-2019	CORREO OF033-PY734-2019 2019 Solicitud de información existente Fondo Rotatorio de la Policía. (FORPO)	Correo - Vanessa García Escobar Oficio – Ing. Juan Jacobo Pinilla
No. 33	13-11-2019	CORREO OF034-PY734-2019 2019 Respuesta a plan de calidad de estudio geotécnico. (Interventoría)	Correo - Vanessa García Escobar Oficio – Ing. Juan

			Jacobo Pinilla
No. 34	14-11-2019	CORREO OF035-PY734-2019 2019 Solicitud de confirmación de área de levantamiento topográfico. (Interventoría, Supervisión)	Correo - Vanessa García Escobar Oficio – Ing. Juan Jacobo Pinilla

5.3.3. Correspondencia recibida Entidad.

Aprobación de las pólizas

6. INFORME DE SALUD Y SEGURIDAD INDUSTRIAL Y AMBIENTAL

6.1. Control de Personal

En los trabajos de campo se hicieron las correspondientes las certificaciones correspondientes a ARL, EPS y EFP.

6.1.1. Personal Profesional.

A continuación, se relaciona el personal profesional activo del Consorcio MIROAL Ingeniería especializada, el cual podrá intervenir en el proyecto.

No	CEDULA	APELLIDO	NOMBRE	CARGO
1	14139624	Rodríguez Vásquez	Nelson Fernando	Director de Consultoria
2	80073609	Pinilla Rodriguez	Juan Jacobo	Especialista en Estructuras
3	79951948	Vásquez Donato	Robinson	Auxiliar Ingeniería. 1
4	1076622272	Carrasquilla Orozco	John Jaider	Auxiliar Ingeniería. 2
5	17422959	García Melo	Weimar	Especialista en Geotecnia
6	52381861	Lozano Gomez	Ximena	Topógrafo
7	86076792	Agudelo Varela	Mateo	Prof Plan de Manejo Ambiental
8	80074926	Ortiz Fuentes	Fernando	Asesor en Programación Presupuesto

9	79797289	Vásquez Quintero	Carlos Andrés	Arq. de Levantamiento
10	1031146232	Herrera Ocampo	Nathali	Dibujante

7. RESUMEN EJECUTIVO

1. DESARROLLO DE LA SUPERVISIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El contrato de Interventoría **PN DIRAF 06-3-10136-19** está siendo ejercido mediante la aplicación del Plan de calidad de la firma Rodrigo González Andrade, adaptado al presente proyecto, además de las especificaciones Técnicas transmitidas por **DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (DIRAF) – PONAL** y acorde a los pliegos de condiciones y al contrato suscrito, garantizando así el control Técnico, Administrativo, Financiero, Legal y Ambiental de las actividades a realizar durante la ejecución del contrato de obra.

La firma interventora Rodrigo González Andrade**,** hace entrega a la entidad del informe de actividades realizados de conformidad a las solicitudes del primer hito del veinticinco (25) %, esto es levantamientos Arquitectónico, Estructural y Levantamiento Topográfico, tanto del contratista como de la interventoría.

El día xx de octubre se realiza comité en obra con la presencia de la supervisión del contrato de Consultoría **PN DIRAF 06-3-10139-19,** en donde se establecen prioridades de los edificios de intervención, y se aclaran las fechas de los edificios que se entregaran al contratista para su posterior demolición.

2. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DE LA FIRMA INTERVENTORA.

2.1 Periodo del informe

Desde	**01/12/2019**	**Hasta**	**31/12/2019**

2.2 Observaciones y Recomendaciones

PUNTOS DE CONTROL A LA INTERVENTORÍA TOPOGRAFIA	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
Utilización de estación total, con precisión máxima de los 5 segundos, adjunto certificado de calibración	**SI**	Se verifico, el cumplimiento.

Utilizar el método de la poligonal cerrada, materializando los vértices en el terreno	**SI**	Se verifico
Realización del levantamiento de detalles por el método de la radiación desde cada uno de los vértices de la poligonal, toma de detalles.	**SI**	Se verifico, cumplió
Nivelar y contra nivelar por el método geométrico, con nivel de precisión todos los vértices de la poligonal, adjuntando el certificado de ajuste y verificaciones del equipo vigente y no mayor a cuatro meses de expedición.	**SI**	Se verifico, se adjuntó en el informe.
Para el área del terreno se implementara una cuadrilla de 5 o 10 metros, según corresponda, sin dejar de tomar quiebres, que no estén dentro del rango.	**SI**	Se encuentra en desarrollo
Elaborar carteras de campo (Transito y nivelación) del levantamiento topográfico, anexando las copias en el correspondiente informe.	**SI**	Se han cumplido
La precisión mínima de la Poligonal será 1:10000	**SI**	Se verifico
El error máximo permisible de cierre en Angulo debe estar dado por e=Ya	**SI**	Se cumplió
El erro permisible en la Nivelación debe estar dado por la formula e =1.2 siendo k el número de kilómetros	**SI**	A la fecha se están adelantando estas labores
Informe final del proyecto el informe final del levantamiento topográfico, será entregado en papel bond 75 gramos acatando los principios básicos de archivística, así: empastados en carpetas yute, con un máximo de 250 folios cada uno gancho legajado platico.	**SI**	
Informe digital. Subcarpeta georeferenciacion subcarpeta con nombre de la estación continua o vértice geopocisionado y esta a su vez contendrá: Su carpeta de raw dada o datos crudos Sub carpeta con rinez Su carpeta con el nombre del punto materializado como base y esta contendrá: Su carpeta de raw dada o datos crudos	**SI**	De conformidad a reuniones de comités, se generaron recomendaciones, toda vez el alcance de la consultoría, en razón a tratarse de edificaciones existentes. Se presis sobre aspectos del lote, condiciones de inundación, mitigación de

Sub carpeta con rinez Su carpeta con el nombre del punto materializado Sub carpeta con el nombre de los resultados, la cual debe contener los archivos de post proceso de la georeferenciacion y reporte Informe final del levantamiento topográfico en PDF Su carpeta salida gráfica, la que contendrá los planos de proyecto con extensión dwg y pdf Sub carpeta que contenga material fotográfico y o videos de campo y equipos utilizados. Sub carpeta copias digitales documentos públicos de apoyo.		obras. Recomendaciones de obras de drenaje a manera de barreras, a fin de salvaguardar las edificaciones
LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO Y ESTRUCTURAL	**SI**	
Plantas arquitectónicas y estructurales.	**SI**	Se hicieron recomendaciones, de acotamiento
Cortes y secciones.	**SI**	Se hicieron solicitudes adicionales
Fachadas	**SI**	Se verifico
Detalles arquitectónicos a diferente escala	**SI**	.Se verifico

3. AVANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

Teniendo presente la fecha de Inicio del proyecto 15/10/2019 y a fecha de corte del presente informe 31/12/2019, han transcurrido 77.

De acuerdo al tiempo de ejecución se presenta un avance en tiempo del 25 % programado, frente a un 0,07 ejecutado en obra.

De acuerdo con la programación de obra que se proyecta para este periodo, en espera de perfeccionar la programación de obra oficial, para el presente corte se tiene estimado lo siguiente:

VALOR TOTAL DEL PROYECTO	**$225.000,000**	100%
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA	$ 56.000.000	25%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA	$ 56.000.000	25%
ATRASO	$ 0,00	0,00%

4. TRÁMITES Y VERIFICACIÓN DE PAGOS:

La Policía Nacional-Dirección Administrativa y Financiera cancelará el valor del contrato en moneda legal (Pesos colombianos) de la siguiente forma:

PAGOS PARCIALES

En virtud de lo establecido, para el Contrato C06-3-10139-19, en la Cláusula Cuarta FORMA DE PAGO.

PRIMER PAGO PARCIAL Se realizara un primer pago, correspondientes a la PRIMERA ENTREGA PARCIAL, equivalente al valor de las actividades que correspondan (Levantamiento Topográfico, Levantamiento Arquitectónico y Estructural) equivalente al Veinticinco por ciento (25 %) del valor total del contrato, previa presentación y tramite del acta aprobada por interventoría y de la factura respectiva correspondiente al desarrollo y entrega de estas actividades de acuerdo al plazo de ejecución y especificaciones técnicas del Anexo 2
Se pagará la suma del veinticinco por ciento (25%). del Valor del Contrato es decir la suma de $ 56.269.150 **CINCUENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTNOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA PESOS** ($56.269.1500) M/CTE, cuando se entregue informe de recibido y aprobación por parte de la interventoría**:**

PRIMER PAGO PACIAL 25 %

- **Levantamiento Topográfico,**
- **Levantamiento Arquitectónico y Estructural**

Para cada una de las actas parciales, el pago se realizará dentro de los sesenta (60) días hábiles, una vez aprobada la siguiente documentación presentada, de acuerdo con el derecho a turno y la disponibilidad del plan anual de caja (PAC), así:

- Factura de venta

- Certificación de pagos parafiscales y seguridad social.

Y los demás documentos requeridos por la Dirección Administrativa y Financiera.

Si los documentos en referencia no se reciben dentro del plazo establecido o, si recibidos son devueltos por inconsistencias tales como la falta de información o mal diligenciamiento de estos, la Policía Nacional - Dirección Administrativa y Financiera, programará el valor a cancelar una vez se hubieren subsanado las observaciones, se haya cumplido con el trámite documental dentro del plazo indicado y de acuerdo con el derecho a turno y la disponibilidad del Plan Anual de Caja (PAC).

A. CONTRATISTA DE CONSULTORIA CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CIVILES LTA

Contrato de obra No. PN DIRAF **06-6-10138-19**			
NÚMERO DE ACTA DE PAGO	**CONTRATO PRINCIPAL**	**ADICIÓN NO. 1**	**ADICIÓN NO. 2**
	$ 225.000.000	N/A	N/A
PAGOS			
ACTA NO. 1			
ACTA NO. 2			
ACTA NO. 3			
ACTA NO. 4			
ACTA NO. 5			
ACTA NO. 6			
TOTAL, SUMA CTO PRINCIPAL MÁS ADICIONES			

B. CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA RODRIGO GONZALEZ ANDRADE

Contrato de Consultoría No. PN DIRAF 06-3-10078-19			
NÚMERO DE ACTA DE PAGO	Contrato principal	Adición No. 1	Adición No. 2
	$ 118.000.000,00	N/A	N/A
PAGOS			
ACTA NO. 1			
ACTA NO. 2			
ACTA NO. 3			
ACTA NO. 4			
ACTA NO. 5			
ACTA NO. 6			
TOTAL			

A la fecha no se ha tramitado ninguna acta parcial a los contratos de obra e interventoría.

C. AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO

NO HAY ANTICIPO

A la fecha se realizó el trámite y el pago del 25 % por valor de **$ 56.0000,** correspondiente al presupuesto de la vigencia 2019.

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

Se suscribió con la firma interventora el acta de iniciación el día 23/10/2019 teniendo en cuenta la fecha de aprobación de las pólizas del contrato, en la misma fecha se suscribió el acta de inicio del contratista de obra con la Interventoría.

1. **Personal de la Interventoría (cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta)**

DESCRIPCIÓN	DEDICACIÓN	
	CANT	%
PERSONAL TÉCNICO ADMINISTRATIVO D		
DIRECTOR TECNICO DE LA INTERVENTORÍA	1	30%
ASESOR ESTRUCTURAL	1	30%
AUXILIAR DE INGENIERIA 1	1	100%
ASESOR EN GEOTECNIA	1	30 %
TOPOGRAFO	1	30 %
PROFESIONAL EN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	1	30%
ASESOR EN PROGRAMACION Y PRESUPUESTO	1	40%
ARQUITECTO DE LEVANTAMIENTO	1	30%
DIBUJANTE	1	30%

2. **Verificación cumplimiento Programa de Calidad.**

Los estudios de conformidad a los términos de referencia, la normativa de NSR-10

3. **Compromisos pendientes por parte de la Interventoría.**

Se debe verificar la documentación, para la debida autorización de tramite de licencia, alistamiento de la documentación, jurídica.

DE CARÁCTER TÉCNICO

Durante el período comprendido entre el 25 de Octubre de 2019 y 31 de diciembre de 2019, el contratista realizó las siguientes actividades:

- Se realizaron la totalidad del alcance del anexo técnico, para este tipo de estudios.

- Se le presentó a la entidad recomendaciones sobre prorrogas, por los tiempos de tramite de licencia de construccio.r.

DE CARÁCTER FINANCIERO

1. Se pasaron tres facturas, de conformidad a la forma de pago.

DE CARÁCTER LEGAL

1. La interventoría presenta la actualización de las pólizas atendiendo los requisitos establecidos por la DIRAF, conforme a la fecha del acta de inicio.

2. El contratista adelanta radico documentos iniciales, para tramite de licencia de reforzamiento

l contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	**SI _X**	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista de Interventoría realizó el seguimiento y vigilancia de la ejecución de la obra y sus profesionales, que este último cumplió con las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soporte (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas,

		incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros)
	NO___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El contrato de consultoría, se ha desarrollado de conformidad al anexo técnico, para este tipo Estudios, lo cual involucra unos trabajos previos de campo, como son Levantamiento Arquitectónico, levantamiento Estructural, levantamiento topográfico.
- La Interventoría solicito de manera previo al inicio de los estudios, todos los protocolos requeridos para la correcta ejecución de cada uno de los estudios, lo cual genero el documento denominado PLAN DE CALIDAD, donde se plasma todos los lineamientos a cumplir, de conformidad a lo solicitado en el anexo técnico, como en la normativa particular que se requiere para cada uno de los entregables.
- En el inicio se solicitaron los correspondientes permisos para acceder a cada una de las edificaciones objeto del estudio.
- En los protocolos a nivel DIRAF BOGOTA, se solicitó, información técnica existente de las edificaciones, con el fin de corroborar, si las edificaciones fueron construidas en la condiciones de diseño.
- Se hicieron reuniones semanales, con presentación de observaciones de cada uno de los productos entregables, donde

la Interventoría genero observaciones y recomendaciones, con el fin de recibir el producto a entera satisfacción.

- En razón a trámites de orden legal, necesarios ante la oficina de Planeación en Arauca, se solicitó información, clave, para el cumplimiento de los requisitos solicitados para el trámite de licencia de construcción.
- El trabajo de topografía se hizo reproceso, dado que se presentaron dificultades de lectura satelital. De igual forma se hicieron recomendaciones sobre localización de zonas de inundación, dada las mismas características del terreno y su cercanía con el rio Arauca.

9. ANEXOS

ANEXO 1. CERTIFICACIÓN PAGO DE PARAFISCALES
ANEXO 2. CORRESPONDENCIA ENVIDA
ANEXO 3. CORRESPONDENCIA RECIBIDA CONTRATISTA DE OBRA
ANEXO 4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA ENTIDAD
ANEXO 5. PÓLIZAS DEL CONTRATO
ANEXO 6. ACTAS DE COMITÉS DE OBRA
ANEXO 7. BITACORA DE OBRA
ANEXO 8. DOCUMENTOS CONTRACTUALES
ANEXO 11. REGISTRO FOTOGRAFIAGRÁFICO (CD)