Gobernación de Norte de Santander	MACROPROCESO DE APOYO	MA-GC-FO-01	
	PROCESO: GESTIÓN DE COMUNICACIONES	FECHA 12/02/2025	VERSIÓN 4
	MEMORANDO	PÁGINA 1 DE 1	

SG-800

San José de Cúcuta,

PARA: **ADRIANA BOADA ARGUELLO**, Profesional Especializado Área de Presupuesto

DE: **JULIO CESAR SILVA RINCON**, Secretario General

ASUNTO: Trámite de Cuenta.

Para su conocimiento y fines pertinentes me permito hacerle llegar los documentos para el trámite de la cuenta de cobro correspondiente al cumplimiento del siguiente contrato de prestación de servicios

CONTRATISTA	IDC OBRAS CIVILES SAS
No. CEDULA	NIT 901.386.951-4
No. CONTRATO	CM- SEG-03070-2025
OBJETO	CONTRATAR LA CONSULTORIA PARA LA FORMULACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA RECUPERACIÓN Y FORTALECIMIENTO FUNCIONAL DE LA SEDE ALTERNA DE LA GOBERNACIÓN DE NORTE DE SANTANDER - ANTIGUO BANCO DE LA REPÚBLICA
CDP	005219
RP	005483
PERIODO A COBRAR	17 DE MARZO AL 20 DE ABRIL DE 2026
VALOR A COBRAR	$167.432.610.83

Para lo cual se anexan los siguientes documentos:

1. Factura electrónica
2. Informe de supervisión y cumplimiento.
3. Planilla de Seguridad Social
4. Certificación de Junta Central de Contador
5. Certificado, cedula y tarjeta profesional del Contador
6. Informe.

Para Cualquier Respuesta Cite este Radicado:
Rad No. 2026-08400-013271-3
2026-04-28 10:42 -ARCHIVO26
Destino: 11400
cc:
Rem/D: JULIO CESAR SILVA RI
Asunto: TRAMITE DE CUENTA DI
Folios: 26
Anexos:
GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER

Atentamente,

JULIO CESAR SILVA RINCON
Secretario General

Trazabilidad	Nombre	Cargo	Firma y fecha
Proyectó:	Catalina Maldonado Lagos	Contratista	
Aprobó:	Luis Alberto Gómez Angulo	Profesional Especializado codigo222 Grado 13	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

IDC OBRAS CIVILES

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA
FE-211
FECHA: 16/04/2026 10:24:41
FEC. VENCE: 19/04/2026
VAL. DIAN: 16/04/2026 10:25:27
FORMA PAGO: CREDITO
Resolución Autorizacion DIAN N° 18764098942139 con Prefijo FE desde 197 hasta 500 con vigencia desde 22/09/2025 hasta 22/09/2026

IDC OBRAS CIVILES SAS
NIT 901.386.951-4
AV 1 #1 - 08 LC 1 ,2 y 3 BRR LLERAS RESTREPO
CEL: 322 684 92 85 TEL: 5497461
idccontabilidad2021@gmail.com
RESPONSABLE DE IVA - REGIMEN ORDINARIO

CUFE:
a3f75d61594779b5c0ebe2d062459b9e96727c07c38aafced681b08d3034563dada845dd423fa194e11b95e2ca4aca28

Cliente

Razón social/Nombre: DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
NIT: 800103927-7
Dirección: AV 5 CL 13 Y 14 BRR CENTRO - Cúcuta
Teléfonos: 5730278
Ciudad: Cúcuta
Vendedor: VARIOS
Establecimiento: 0
Email: TESORERIA@NORTEDESANTANDER.GOV.CO
Número Orden:

#	Código	Cant.	Und.	Descripción	Vr. Unit.	% Dcto.	% Imp.	Vr. Parcial
1	CABR4	1.00	UND	Acta final que corresponde al 36.06% del valor total del presupuesto	140,699,672.97	0	19	140,699,672.97

Total items: 1

Totales

Subtotal:	140,699,672.97
Total Descuentos:	0.00
Total Base Imponible:	140,699,672.97
Total Retenciones:	0.00
Total otros descuentos:	0.00
INC:	0.00
IVA:	26,732,937.86
ICO:	0.00
VALOR NETO:	167,432,610.83

Total Cantidades: 1

Monto en letras: CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

Información adicional

Esta factura de venta se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio segun Art 774 del codigo de comercio.

Impresa por Software TNS SAS
NIT. 800.182.856-1

Sindy Vanessa Monsalve Carrillo
Contador Público
T.P. 264228-T

San José de Cúcuta, 18 de abril del 2026

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Para dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el suscrito Contador Publico de la sociedad IDC OBRAS CIVILES S.A.S. identificada con NIT. 901.386.951-4, certifica que la mencionada sociedad ha realizado los pagos legalmente exigibles correspondientes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) correspondiente a la nómina del mes de marzo del año en curso, razón por la cual la referida sociedad se encuentra al día en el pago de aportes a seguridad social y aportes parafiscales.

Atentamente,

Sindy Monsalve

SINDY VANESSA MONSALVE CARRILLO
CONTADOR PUBLICO
T.P. 264.228-T
C.C. 1.090.424.842 de Cúcuta

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

9 4 3 A 4 A 8 A F 1 C 7 A 3 1 0

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **SINDY VANESSA MONSALVE CARRILLO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1090424842 de CUCUTA (N. DE SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 264228-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 20 días del mes de Abril de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

264228-T



SINDY VANESSA
MONSALVE CARRILLO
C.C. 1090424842
RES. INSCRIPCION 1450 DEL 15/10/2019
UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

279634 295137

Identificación Plástico S.A. 180942/0119

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.090.424.842**

MONSALVE CARRILLO

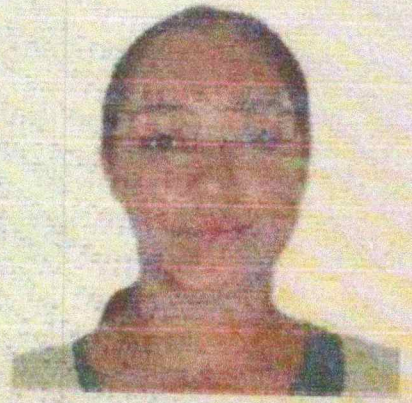
APELLIDOS

SINDY VANESSA

NOMBRES

Sindy Marcalve

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **27-SEP-1990**

LOS PATIOS
(NORTE DE SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60	**A+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

14-OCT-2008 CUCUTA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA

A-2500100-00831255-F-1090424842-20160521 0049862868A 1 7613921158

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901386951	4	IDC OBRAS CIVILES S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	SEDE1	av 1 1 -08 local 1-2-3 lleras restrepo	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER	5497461	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-03	2026-04	219743312	9503026694	E	2026/04/15	2026/04/13	BANCO CAJA SOCIAL	0	$2,301,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip		Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: SEDE1 (6 Afiliados)																								$5,544,533	$887,300			$9,046,343	$511,000			$8,582,037	$343,600			$9,046,343		$471,500		$1,750,905	$87,700		$2,301,100
Centro de Trabajo: IR5 (4 Afiliados)																								**$3,793,628**	**$607,100**			**$5,544,533**	**$370,800**			**$5,080,227**	**$203,400**			**$5,544,533**		**$386,100**		**$1,750,905**	**$87,700**		**$1,655,100**
Ciudad: CUCUTA Depto: NORTE DE SANTANDER (4 Afiliados)																								**$3,793,628**	**$607,100**			**$5,544,533**	**$370,800**			**$5,080,227**	**$203,400**			**$5,544,533**		**$386,100**		**$1,750,905**	**$87,700**		**$1,655,100**
1	CC	88244820	BRUNO LUIS	X	X																	230201	15	$875,453	$140,100	EPS037	15	$875,453	$35,100	CCF37	15	$711,750	$28,500	14-11	15	$875,453	6.960%	$61,000	15	$0	$0	SI	$264,700
2	CC	16218020	OSORIO HENRY																				0	$0	$0	EPS037	30	$1,750,905	$70,100	CCF37	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	30	$0	$0	SI	$262,100
3	CC	1090406524	OSORIO VIVIANA																			230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$218,900	CCF37	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	6.960%	$121,900	30	$1,750,905	$87,700	No	$778,800
4	CC	13270301	PEÑA CARLOS	X	X																	25-14	20	$1,167,270	$186,800	EPS037	20	$1,167,270	$46,700	CCF37	20	$866,667	$34,700	14-11	20	$1,167,270	6.960%	$81,300	20	$0	$0	SI	$349,500
Centro de Trabajo: R3 (2 Afiliados)																								**$1,750,905**	**$280,200**			**$3,501,810**	**$140,200**			**$3,501,810**	**$140,200**			**$3,501,810**		**$85,400**		**$0**	**$0**		**$646,000**
Ciudad: CUCUTA Depto: NORTE DE SANTANDER (2 Afiliados)																								**$1,750,905**	**$280,200**			**$3,501,810**	**$140,200**			**$3,501,810**	**$140,200**			**$3,501,810**		**$85,400**		**$0**	**$0**		**$646,000**
5	CC	37397979	CASTILLO DIANA																			230301	30	$1,750,905	$280,200	ESSC24	30	$1,750,905	$70,100	CCF37	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	2.436%	$42,700	30	$0	$0	SI	$463,100
6	CC	60250431	FLOREZ CARMEN																				0	$0	$0	EPS005	30	$1,750,905	$70,100	CCF37	30	$1,750,905	$70,100	14-11	30	$1,750,905	2.436%	$42,700	30	$0	$0	SI	$182,900
Total Afiliados(6)																								$5,544,533	$887,300			$9,046,343	$511,000			$8,582,037	$343,600			$9,046,343		$471,500		$1,750,905	$87,700		$2,301,100

aportes en línea

Pla illa Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$887,300	$0	$0	$887,300
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$186,800	$0	$0	$186,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$560,400	$0	$0	$560,400
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$140,100	$0	$0	$140,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$471,500	$0	$0	$471,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	6	$471,500	$0	$0	$471,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$343,600	$0	$0	$343,600
COMFANORTE	CCF37	890,500,516	3	6	$343,600	$0	$0	$343,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				6	$511,000	$0	$0	$511,000
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$70,100	$0	$0	$70,100
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	4	$370,800	$0	$0	$370,800
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$70,100	$0	$0	$70,100
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$52,600	$0	$0	$52,600
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	1	$52,600	$0	$0	$52,600
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$35,100	$0	$0	$35,100
SENA	PASENA	899,999,034	1	1	$35,100	$0	$0	$35,100
TOTAL				6	$2,301,100	$0	$0	$2,301,100

Gobernación de Norte de Santander	MACROPROCESO: SOPORTE	MS-CC-CS-10	
	GESTIÓN COMPRAS Y CONTRATACIÓN	FECHA 04/03/2024	VERSIÓN 3
	CONTROL Y SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL	Página 1 de 2	

ACTA DE RECIBO No. 3 - FINAL

FECHA DEL ACTA	20 de abril de 2026.

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO	
CONTRATO No. – FECHA	CM-SEG-03070-2025 de 5 de noviembre de 2025.
TIPO DE CONTRATO	Consultoría.
DEPENDENCIA CONTRATANTE	Secretaría General
CONTRATISTA	IDC Obras Civiles S.A.S.
C.C. o N.I.T.	901.386.951-4
REPRESENTANTE	Viviana Osorio Jaramillo.
C.C O N.I.T	1.090.406.524 de Cúcuta.
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA CONSULTORIA PARA LA FORMULACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA RECUPERACIÓN Y FORTALECIMIENTO FUNCIONAL DE LA SEDE ALTERNA DE LA GOBERNACIÓN DEL NORTE DE SANTANDER - ANTIGUO BANCO DE LA REPÚBLICA.
VALOR DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M.CTE. ($464.267.290,00).
PLAZO O DURACIÓN	Cuatro (4) meses.
SUPERVISOR (Acto administrativo y fecha de designación)	Juan José Botello Sanguino Profesional Especializado 222-12 Área de Servicios Administrativos Secretaría General. Memorando Sin No. de 21 de noviembre de 2025.
INTERVENTOR (Externo)	No Aplica.
FECHA ACTA DE INICIO	21 de noviembre de 2025.
ACTAS DE SUSPENSIÓN	No Aplica.
ACTAS DE REINICIO	No Aplica.
ACTAS DE APROBACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	No Aplica.
ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES	No Aplica.
MODIFICATORIOS Y ADICIONALES	Sí. Prórroga No. 1 de 10 de marzo de 2026.
VALOR DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL	No Aplica.
TIEMPO DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL	Un (1) mes.
PLAZO O DURACIÓN TOTAL DEL CONTRATO	Cinco (5) meses.

Nota 1: *Si el contrato contempla la interventoría externa, tanto el supervisor como el interventor deberán suscribir el presente documento.*

Gobernación de Norte de Santander	MACROPROCESO: SOPORTE	MS-CC-CS-10	
	GESTIÓN COMPRAS Y CONTRATACIÓN	FECHA 04/03/2024	VERSIÓN 3
	CONTROL Y SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL	Página 2 de 2	

ACTA DE RECIBO No. 3 - FINAL

VALOR TOTAL DE CONTRATO	CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M.CTE. ($464.267.290,00).
ACTAS DE RECIBO PREVIAS	Sí. Acta de Recibo No. 1 – Parcial de 23 de diciembre de 2025. Acta de Recibo No. 2 – Parcial de 16 de marzo de 2026.
% EJECUTADO SEGÚN PRESENTE ACTA	48,09%
% EJECUTADO ACUMULADO	100,00%
% DE TIEMPO TRANSCURRIDO	100,00%

En San José de Cúcuta, en las oficinas del Área de Servicios Administrativos, se reunieron los suscritos a saber: Viviana Osorio Jaramillo, contratista, y Juan José Botello Sanguino, supervisor, con el fin de dar recibo final mediante la presente acta a las actividades ejecutadas dentro del contrato en referencia soportada en el INFORME DE CONSULTORÍA No. 3 – FINAL.

El Contratista hace entrega real y efectiva de lo ejecutado de acuerdo con lo consignado en el Anexo No. 01 que forma parte integral de la presente acta, y el Supervisor, recibe a plena satisfacción.

Se firma la presente por los que en ella intervienen,

Viviana Osorio Jaramillo
IDC Obras Civiles S.A.S.
Contratista

Juan José Botello Sanguino
Profesional Especializado 222-12
Supervisor

Trazabilidad	Nombre	Cargo	Firma / fecha
Proyectó:	**Juan José Botello Sanguino**	**Profesional Especializado 222-12**	
Revisión jurídica:			
Aprobación Jurídica:			
Revisión área técnica:	**Juan José Botello Sanguino**	**Profesional Especializado 222-12**	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes; y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.

Nota 1: *Si el contrato contempla la interventoría externa, tanto el supervisor como el interventor deberán suscribir el presente documento.*

COPIA CONTROLADA

IDC OBRAS CIVILES

Construyendo Futuro

idcobrasciviles

CONTRATAR LA CONSULTORIA PARA LA FORMULACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA RECUPERACIÓN Y FORTALECIMIENTO FUNCIONAL DE LA SEDE ALTERNA DE LA GOBERNACIÓN DE NORTE DE SANTANDER - ANTIGUO BANCO DE LA REPÚBLICA

INFORME DE CONSULTORIA No. 3 – FINAL

20 DE ABRIL DE 2026

ACTA PARCIAL #03 – CONSULTORÍA ANTIGUO BANCO DE LA REPUBLICA

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE CONSULTORIA	
Contrato N º	CM-SEG-03070-2025 de fecha 05 de noviembre de 2025
Objeto:	**CONTRATAR LA CONSULTORIA PARA LA FORMULACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA RECUPERACIÓN Y FORTALECIMIENTO FUNCIONAL DE LA SEDE ALTERNA DE LA GOBERNACIÓN DE NORTE DE SANTANDER - ANTIGUO BANCO DE LA REPÚBLICA**
Contratista	**IDC OBRAS CIVILES S.A.S** **NIT:** 901386951-4-2 **REPRESENTANTE LEGAL:** VIVIANA OSORIO JARAMILLO **C.C:** 1.090.406.524
Contratante	GOBERNACIÓN NORTE DE SANTANDER - SECRETARIA GENERAL
Valor inicial	CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS MCTE ($464.267.290) IVA INCLUIDO.
Valor adicional	N/A
Plazo	CUATRO (04) MESES
Acta de inicio	21 de noviembre del 2025
Acta prorroga 01	12 de marzo del 2026

INFORMACION ACTAS Y POLIZAS

Actas Suscritas:

Acta	Fecha
Inicio	**21 de noviembre de 2025**
Prorroga	**12 de marzo de 2026**

Pólizas Iniciales:

Aseguradora solidaria
No. Póliza: 475-47-994000074371
Fecha de Expedición: 20/11/2025

Póliza	Valor Asegurado	Desde	Hasta
Cumplimiento	$ 46.426.729,00	04/11/2025	10/07/2026
pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	$ 46.426.729,00	04/11/2025	10/03/2026
Calidad del servicio	$ 46.426.729,00	04/11/2025	10/07/2026
Devolucion del pago anticipado	$ 116.066.822,50	04/11/2025	10/07/2026

Póliza Prorroga 1:

Aseguradora solidaria
No. Póliza: 475-47-994000074371-2
Fecha de Expedición: 11/03/2026

Póliza	Valor Asegurado	Desde	Hasta
Cumplimiento	$ 46.426.729,00	04/11/2025	25/08/2026
pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	$ 46.426.729,00	04/11/2025	25/04/2026
Calidad del servicio	$ 46.426.729,00	04/11/2025	25/08/2026
Devolucion del pago anticipado	$ 116.066.822,50	04/11/2025	25/08/2026

5. COMPONENTE ELECTRICO

5.1 Diseño de plantas y distribución eléctricas



Figura 1. Plantas diseño.

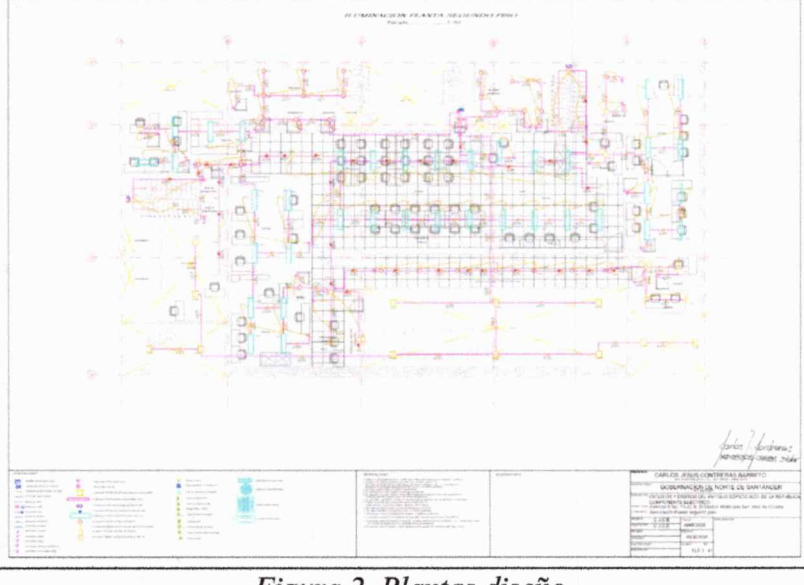


Figura 2. Plantas diseño

5.1 Diseño de plantas y distribución eléctricas

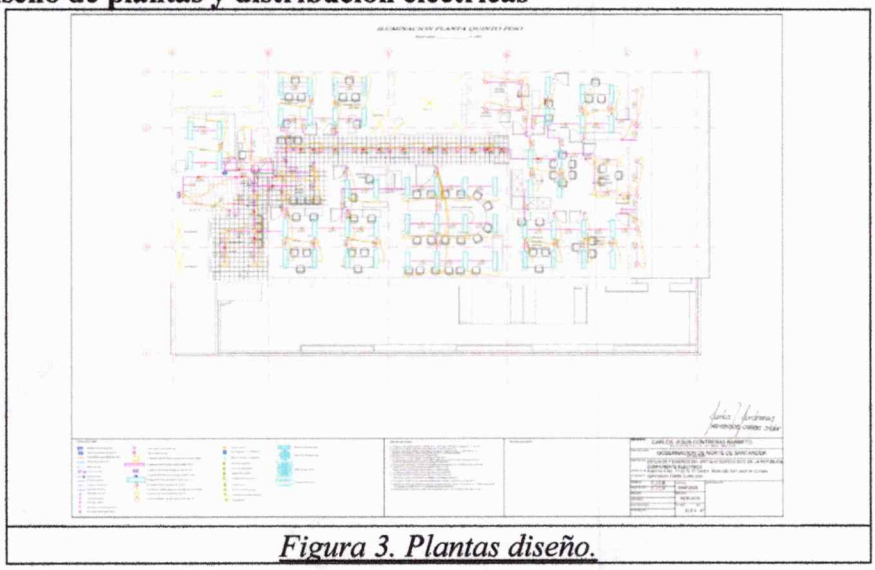


Figura 3. Plantas diseño.

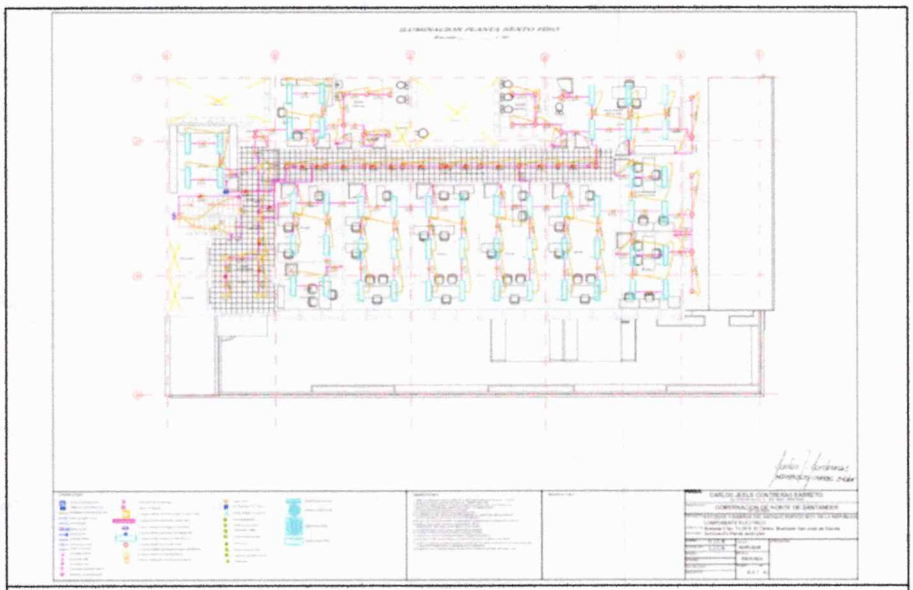


Figura 4. Plantas diseño

5.2 Elaboración de esquema unifilar

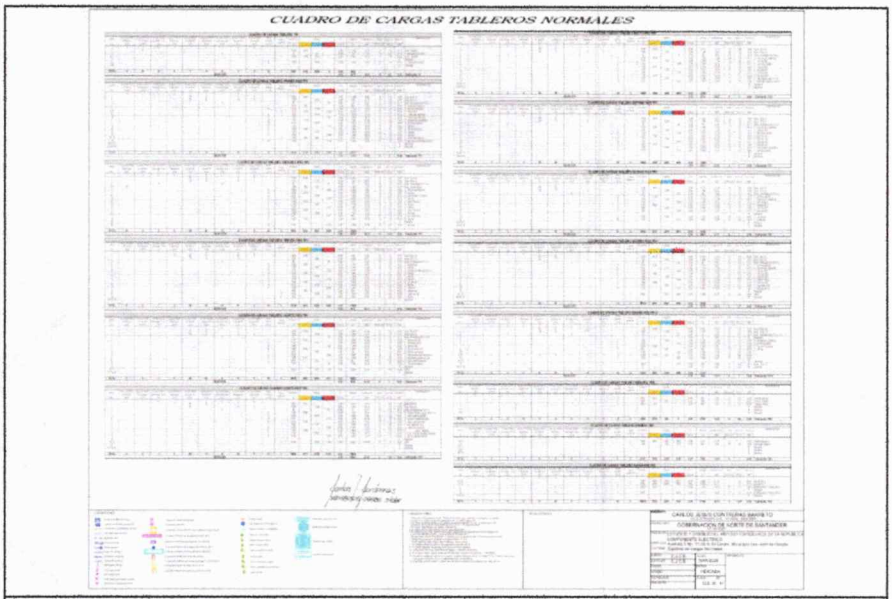


Figura 5. Cuadro de cargas de esquema

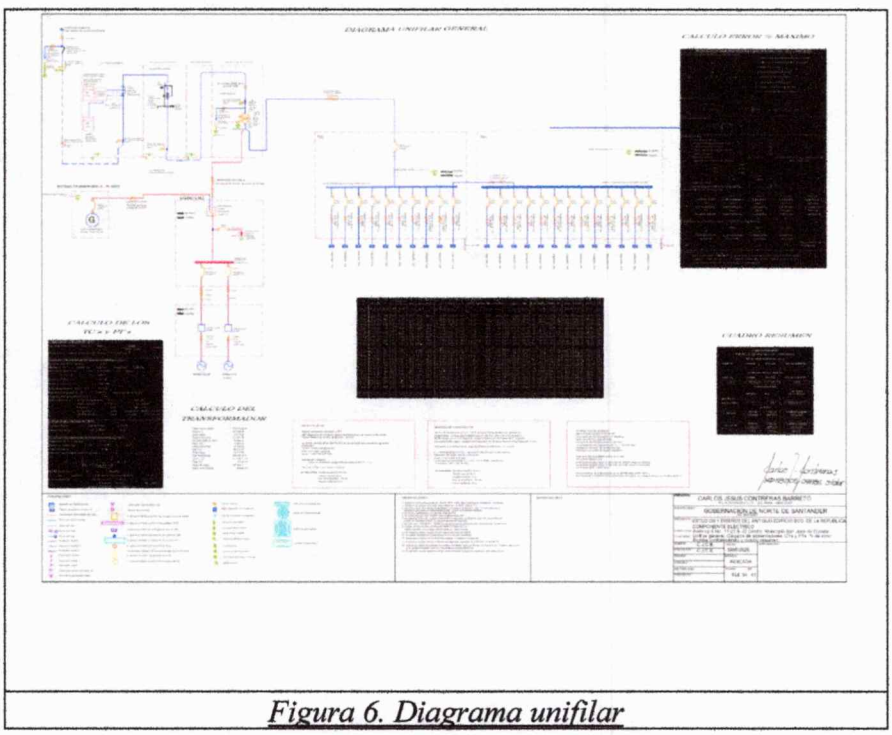
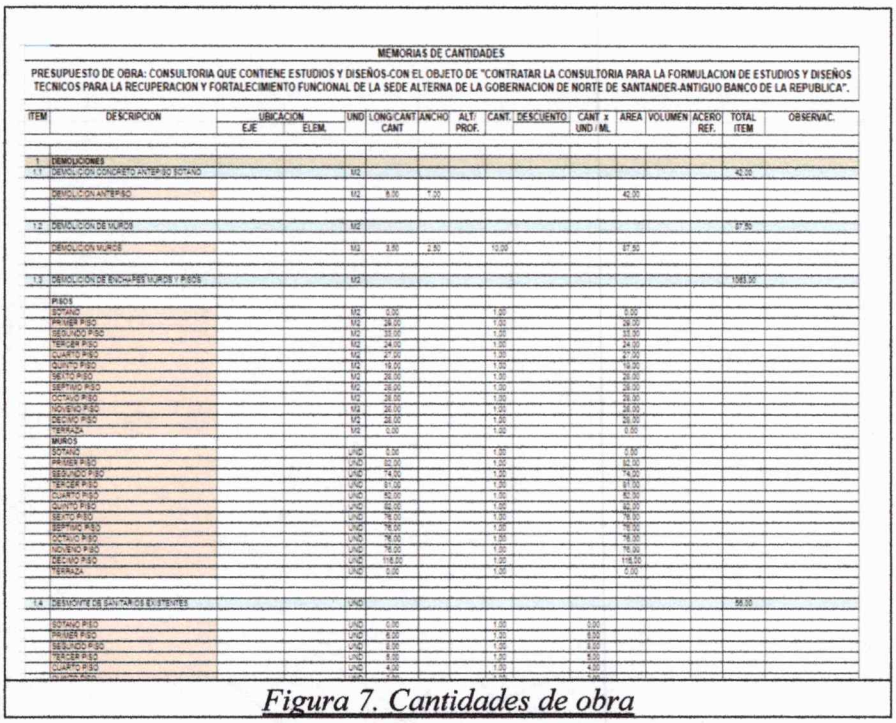


Figura 6. Diagrama unifilar

6. COMPONENTE PRESUPUESTAL

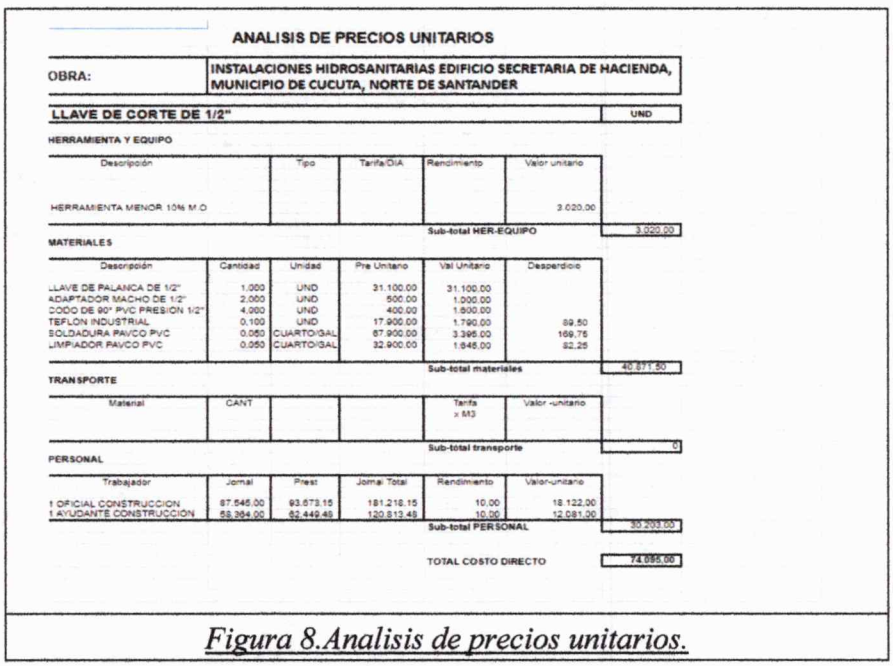


MEMORIAS DE CANTIDADES

PRESUPUESTO DE OBRA: CONSULTORIA QUE CONTIENE ESTUDIOS Y DISEÑOS.CON EL OBJETO DE "CONTRATAR LA CONSULTORIA PARA LA FORMULACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA RECUPERACION Y FORTALECIMIENTO FUNCIONAL DE LA SEDE ALTERNA DE LA GOBERNACION DE NORTE DE SANTANDER-ANTIGUO BANCO DE LA REPUBLICA".

ITEM	DESCRIPCION	UBICACION EJE	UBICACION ELEM.	UND	LONG/CANT CANT	ANCHO	ALT/ PROF.	CANT.	DESCUENTO	CANT x UND / ML	AREA	VOLUMEN	ACERO REF.	TOTAL ITEM	OBSERVAC.
1	DEMOLICIONES														
1.1	DEMOLICION CONCRETO ANTEPISO SOTANO			M2										42,00	
	DEMOLICION ANTEPISO			M2	6,00	7,00					42,00				
1.2	DEMOLICION DE MUROS			M2										87,50	
	DEMOLICION MUROS			M2	8,50	2,50		12,00			87,50				
1.3	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES MUROS Y PISOS			M2										1583,30	
	PISOS														
	SOTANO			M2	0,00			1,00			0,00				
	PRIMER PISO			M2	29,00			1,00			29,00				
	SEGUNDO PISO			M2	33,00			1,00			33,00				
	TERCER PISO			M2	24,00			1,00			24,00				
	CUARTO PISO			M2	27,00			1,00			27,00				
	QUINTO PISO			M2	10,00			1,00			10,00				
	SEXTO PISO			M2	28,00			1,00			28,00				
	SEPTIMO PISO			M2	28,00			1,00			28,00				
	OCTAVO PISO			M2	28,00			1,00			28,00				
	NOVENO PISO			M2	28,00			1,00			28,00				
	DECIMO PISO			M2	28,00			1,00			28,00				
	TERRAZA			M2	0,00			1,00			0,00				
	MUROS														
	SOTANO			UND	0,00			1,00			0,00				
	PRIMER PISO			UND	82,00			1,00			82,00				
	SEGUNDO PISO			UND	74,00			1,00			74,00				
	TERCER PISO			UND	81,00			1,00			81,00				
	CUARTO PISO			UND	82,00			1,00			82,00				
	QUINTO PISO			UND	82,00			1,00			82,00				
	SEXTO PISO			UND	76,00			1,00			76,00				
	SEPTIMO PISO			UND	76,00			1,00			76,00				
	OCTAVO PISO			UND	76,00			1,00			76,00				
	NOVENO PISO			UND	76,00			1,00			76,00				
	DECIMO PISO			UND	118,00			1,00			118,00				
	TERRAZA			UND	0,00			1,00			0,00				
1.4	DESMONTE DE SANITARIOS EXISTENTES			UND										56,00	
	SOTANO PISO			UND	0,00			1,00		0,00					
	PRIMER PISO			UND	6,00			1,00		6,00					
	SEGUNDO PISO			UND	2,00			1,00		2,00					
	TERCER PISO			UND	5,00			1,00		5,00					
	CUARTO PISO			UND	4,00			1,00		4,00					

Figura 7. Cantidades de obra



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBRA:	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS EDIFICIO SECRETARIA DE HACIENDA, MUNICIPIO DE CUCUTA, NORTE DE SANTANDER

LLAVE DE CORTE DE 1/2" — UND

HERRAMIENTA Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/DIA	Rendimiento	Valor unitario	
HERRAMIENTA MENOR 10% M.O				3.020,00	
			Sub-total HER-EQUIPO		3.020,00

MATERIALES

Descripción	Cantidad	Unidad	Pre Unitario	Val Unitario	Desperdicio	
LLAVE DE PALANCA DE 1/2"	1,000	UND	31.100,00	31.100,00		
ADAPTADOR MACHO DE 1/2"	2,000	UND	500,00	1.000,00		
CODO DE 90° PVC PRESION 1/2"	4,000	UND	400,00	1.600,00		
TEFLON INDUSTRIAL	0,100	UND	17.900,00	1.790,00	89,50	
SOLDADURA PAVCO PVC	0,050	CUARTO/GAL	67.900,00	3.395,00	169,75	
LIMPIADOR PAVCO PVC	0,050	CUARTO/GAL	32.900,00	1.645,00	82,25	
			Sub-total materiales			40.871,50

TRANSPORTE

Material	CANT			Tarifa x M3	Valor -unitario	
				Sub-total transporte		0

PERSONAL

Trabajador	Jornal	Prest	Jornal Total	Rendimiento	Valor-unitario	
1 OFICIAL CONSTRUCCION	87.546,00	93.673,15	181.219,15	10,00	18.122,00	
1 AYUDANTE CONSTRUCCION	58.364,00	62.449,46	120.813,46	10,00	12.081,00	
				Sub-total PERSONAL		30.203,00
				TOTAL COSTO DIRECTO		74.095,00

Figura 8.Analisis de precios unitarios.

7. RECONOCIMIENTO ELECTRICO



Figura 9. Levantamiento eléctrico reconocimiento.

8. RECONOCIMIENTO HIDROSANITARIO

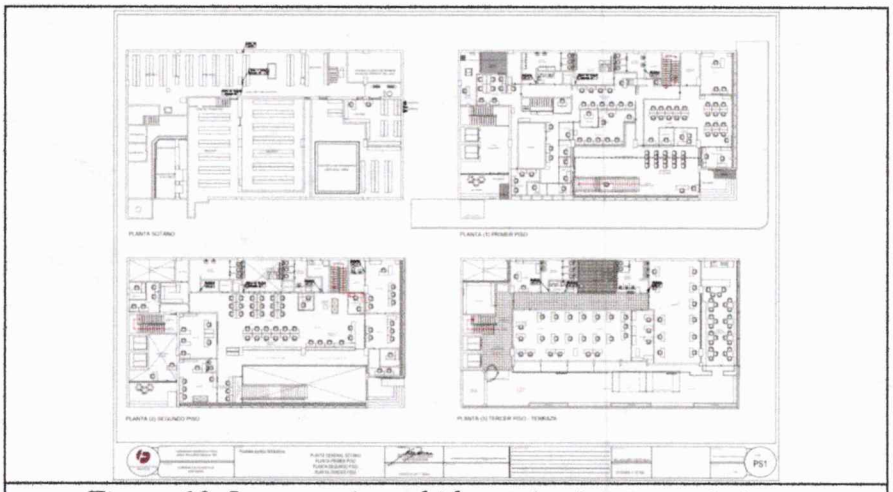


Figura 10. Levantamiento hidrosanitario reconocimiento.

AVANCE DE OBRA

ACTA FINAL				
5	**COMPONENTE ELECTRICO**	**$**	**77,336,157**	**100%**
5.1	Diseño de plantas y distribuccion electricas en PDF y DWG garantizando cumplimiento normativo RETIE	$	30,934,463	40%
5.2	Elaboracion de esquema unifilar con cargas distribuidas	$	27,067,655	35%
5.3	Informe de memorias de calculo electrico	$	19,334,039	25%
6	**COMPONENTE PRESUPUESTAL**	**$**	**51,704,702**	**100%**
6.1	Presupuesto general de Obra con discriminación aiu	$	12,926,175	25%
6.2	Analisis de Precios Unitarios APU	$	5,170,470	10%
6.3	Listado de insumos	$	7,755,705	15%
6.4	Desgloce del presupuesto de AIU	$	5,170,470	10%
6.5	Memorias de Cantidades para cada una de las actividades del proyecto	$	5,170,470	10%
6.6	Especificaciones tecnicas del proyecto	$	5,170,470	10%
6.7	Cronograma de obra	$	5,170,470	10%
6.8	Flujo de fondos	$	5,170,470	10%
7	**RECONOCIMIENTO ELECTRICO**	**$**	**34,886,353**	**100%**
7.1	Plano de levantamiento de tableros existentes , rutas y puntos de acceso	$	8,721,588	25%
7.2	Acta de visita tecnica y registro fotografico	$	8,721,588	25%
7.3	Cuadro de cargas base para diagnostico electrico	$	8,721,588	25%
7.4	Plano de levantamiento actualizado y cuadro de carga actual consolidado	$	8,721,588	25%
8	**RECONOCIMIENTO HIDROSANITARIO**	**$**	**59,316,270**	**100%**
8.1	Plano detallado con Identificacion de cajas sanitarias existentes, Rutas de canalizacion de aguas, sifones existentes y aparatos sanitarios e instalaciones hidraulicas existentes	$	59,316,270	100%
SUBTOTAL		**$ 223,243,481.11**		
DESCUENTO EN PORCENTAJE CON RESPECTO AL PAGO ANTICIPADO (25%)		**$ 55,810,870.28**		
COSTO DIRECTO		$ 140,699,672.97		
IVA		$ 26,732,937.86		
COSTO TOTAL		**$ 167,432,610.83**		

PAGOS REALIZADOS:

CONCEPTO	VALOR PAGADO
Pago anticipado (25%)	$ 116.066.822,50
Acta parcial #1	$ 54.108,127.68
Acta parcial #2	$ 126.659.728,99
TOTAL, PAGADO	$ 296.834.679,17

ASPECTOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS

"El avance financiero de esta factura corresponde al 36,06 % y, con ello, se completa el 100 % del valor total de la consultoría. De este porcentaje, el 42,82 % corresponde a la ejecución de la consultoría reportada en la presente acta, alcanzando así el 100 % acumulado en la sumatoria de las actas parciales."

Puede consultar toda la información detallada sobre el entregable en el siguiente enlace de Drive: https://drive.google.com/drive/folders/13QUxs9ED_45Q0pWKvrXZ6BpYawKbz8H3"

VIVIANA OSORIO JARAMILLO

R/L IDC OBRAS CIVILES SAS

IDC OBRAS CIVILES

Construyendo Futuro
idcobrasciviles

San José de Cúcuta, 20 de abril de 2026

Ingeniero
Juan José Botello
Supervisor

Asunto: Presentación y relación de entregables del contrato No. CM-SEG-03070-2025

Cordial saludo.

Por medio del presente, me permito presentar la relación de entregables correspondientes al contrato No. **CM-SEG-03070-2025**, asociado al proyecto denominado **"CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA LA FORMULACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA RECUPERACIÓN Y FORTALECIMIENTO FUNCIONAL DE LA SEDE ALTERNA DE LA GOBERNACIÓN DE NORTE DE SANTANDER - ANTIGUO BANCO DE LA REPÚBLICA"**, los cuales serán entregados por **IDC OBRAS CIVILES S.A.S.**, en cumplimiento de las obligaciones derivadas de la consultoría contratada.

En ese sentido, los productos a presentar corresponden a los siguientes componentes técnicos y documentales:

1. **Levantamiento arquitectónico** del edificio.
2. **Componente arquitectónico**, integrado por los planos de fachadas y cortes, la base de los planos arquitectónicos para cada piso del edificio, los planos de los posibles puntos eléctricos para cada piso, los planos de los posibles puntos sanitarios para cada piso, los planos de cada planta con su respectivo mobiliario, el recorrido virtual y los renders del edificio.
3. **Componente hidrosanitario**, que comprende el informe hidrosanitario, los planos hidráulicos del edificio, los planos con la isometría del sistema hidráulico, los planos del sistema pluvial y los planos del sistema sanitario del edificio.
4. **Componente red contra incendios**, conformado por los planos de la red contra incendios del edificio y el plano con la isometría correspondiente a dicha red.
5. **Componente eléctrico**, que contiene los planos de distribución de luces, los planos de tomas eléctricos, los planos de ubicación de aires acondicionados, los planos unifilares y los cuadros de carga.

Recibí 20/Abril/2026 4:00 p.m.

6. **Componente presupuestal**, compuesto por el estudio de mercado y el presupuesto estructurado.
7. **Memorial de responsabilidad**, que incluye los memoriales suscritos por los profesionales encargados de los diseños de consultoría contratados para el edificio.

De igual forma, se deja expresa constancia de que, junto con cada uno de los componentes anteriormente relacionados, se entregan los **planos ploteados correspondientes**, debidamente **firmados por los profesionales competentes y responsables de cada especialidad**, como soporte formal de los diseños presentados.

Lo anterior se remite para su conocimiento, revisión y fines pertinentes, en el marco del desarrollo del contrato referido.

Atentamente,

VIVIANA OSORIO JARAMILLO
Representante Legal
IDC OBRAS CIVILES S.A.S.

Gobernación de Norte de Santander	MACROPROCESO DE APOYO	MA-CC-FO-11	
	PROCESO: GESTIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN	FECHA: 14/02/2025	VERSIÓN 6
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	PÁGINA 1 DE 5	

FECHA	22 de abril de 2026.	CONSECUTIVO	4

CONTRATO No. Y FECHA	CM-SEG-03070-2025 de 5 de noviembre de 2025.
TIPO DE CONTRATO	Contrato de Consultoría.
DEPENDENCIA CONTRATANTE	Secretaría General.
CONTRATISTA	IDC Obras Civiles S.A.S.
C.C.	901.386.951-4
REPRESENTANTE LEGAL	Viviana Osorio Jaramillo.
C.C. o N.I.T	1.090.406.524 de Cúcuta.
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA CONSULTORIA PARA LA FORMULACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA RECUPERACIÓN Y FORTALECIMIENTO FUNCIONAL DE LA SEDE ALTERNA DE LA GOBERNACIÓN DEL NORTE DE SANTANDER - ANTIGUO BANCO DE LA REPÚBLICA
RUBRO	2.3.2.02.02.008 Servicios prestados a las empresas y servicios de producción.
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - CDP	00 005219 de 22 de octubre de 2025.
REGISTRO PRESUPUESTAL - RP	00 005483 de 5 de noviembre de 2025.
VALOR DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M.CTE. ($464.267.290,00).
PLAZO O DURACIÓN	Cuatro (4) meses.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	5 de noviembre de 2025.
FECHA ACTA DE INICIO	21 de noviembre de 2025.
ACTAS DE SUSPENSIÓN	No aplica
ACTAS DE REINICIO	No aplica
MODIFICATORIOS Y ADICIONALES	Sí. Prórroga No. 1 de 10 de marzo de 2026.
CDP DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL	No aplica
RP DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL	No aplica
VALOR DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL	No aplica
TIEMPO DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL	Un (1) mes.
VALOR TOTAL DE CONTRATO $	CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M.CTE. ($464.267.290,00).
FECHA DE TERMINACIÓN	20 de abril de 2026.
	Garantía Única de Cumplimiento en favor de Entidades Estatales. No. 475-47-994000074371

GARANTIAS (No de Póliza de cumplimiento)

Aseguradora: Aseguradora Solidaria de Colombia.

Anexo 0
Fecha de Expedición: 07/11/2025
Anexo 1
Fecha de Expedición: 20/11/2025

Fecha de aprobación: 21/11/2025

Amparos	Valor asegurado	Vigencia
Cumplimiento	$46.426.729,00	Desde 04/11/25 Hasta 10/07/26
Calidad del servicio	$46.426.729,00	Desde 04/11/25 Hasta 10/07/26
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	$46.426.729,00	Desde 04/11/25 Hasta 10/03/29
Devolución Pago Anticipado	$116.066.822,50	Desde 04/11/25 Hasta 10/07/26

Garantía Única de Cumplimiento en favor de Entidades Estatales.
No. 475-47-994000074371
Aseguradora: Aseguradora Solidaria de Colombia.

Anexo 2
Fecha de Expedición: 11/03/2026
Fecha de aprobación: 12/03/2026

Amparos	Valor asegurado	Vigencia
Cumplimiento	$46.426.729,00	Desde 04/11/25 Hasta 25/08/26

	Calidad del servicio	$46.426.729,00	Desde 04/11/25 Hasta 25/08/26
	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	$46.426.729,00	Desde 04/11/25 Hasta 25/04/29
	Devolución Pago Anticipado	$116.066.822,50	Desde 04/11/25 Hasta 25/08/26
NOMBRE Y CARGO DEL SUPERVISOR (Acto administrativo y fecha de designación)	Juan José Botello Sanguino Profesional Especializado 222-12 Área de Servicios Administrativos Secretaría General. Memorando Sin No. de 21 de noviembre de 2025.		
FECHAS ANTERIORES DE PRESENTACIÓN DEL INFORME DE SUPERVISION Y CUMPLIMIENTO.	21 de noviembre de 2025, 23 de diciembre de 2025, 19 de marzo de 2026.		

2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad /Compromiso	EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LOS ENTREGABLES RELACIONADOS EN LAS ACTIVIDADES DESCRITAS EN LOS NUMERALES 5.1, 5.2 Y 5.3 DEL PUNTO 5 DENOMINADO "COMPONENTE ELÉCTRICO"; NUMERALES 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Y 6.8 DEL PUNTO 6 DENOMINADO "COMPONENTE PRESUPUESTAL"; NUMERALES 7.1, 7.2, 7.3 Y 7.4 DEL PUNTO 7 DENOMINADO "RECONOCIMIENTO ELÉCTRICO"; NUMERAL 8.1 DEL PUNTO 8 DENOMINADO "RECONOCIMIENTO HIDROSANITARIO"; DETALLADOS EN EL DOCUMENTO "11. ANEXO CLAUSULADO ESPECÍFICO" - Actividades a Desarrollar – Valor del Componente - % Asignado, EJECUTADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: **17 DE MARZO DE 2026 AL 20 DE ABRIL DE 2026,** SE ANEXA O DESCRIBE INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA (INFORME DE CONSULTORÍA No. 3 FINAL – ENTREGABLES EN EL LINK https://drive.google.com/drive/folders/13QUxs9ED_45Q0pWKvrXZ6BpYawKbz8H3). CON **10** FOLIOS.

3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO Y CONTROL DE PAGOS

BALANCE FINANCIERO		
1	**VALOR INICIAL**	$464.267.290,00
2	+ VALOR ADICIÓN (Si Aplica)	$0,00
3	**= VALOR TOTAL DEL CONTRATO**	$464.267.290,00
4	- TOTAL DE PAGOS REALIZADOS ANTES DE ESTA CUENTA	$296.834.679,17
5	- VALOR A PAGAR CON ESTA CUENTA	**$167.432.610,83**
6	**= SALDOS ACTUALES (DESPUÉS DE ESTA CUENTA)**	**$0,00**

CONTROL DE PAGOS (Relacionar el No de comprobante de egreso, no se requiere el documento físico)		
PAGOS REALIZADOS Y FECHA DE PAGO	**No COMPROBANTE DE EGRESO**	**VALOR**
Pago No. 1 de 4 de diciembre de 2025.	CE 016809	$116.066.822,50
Pago No. 2 de 21 de enero de 2026.	CE 000159	$54.108.127,68
Pago No. 3 de 26 de marzo de 2026.	CE 003796	$126.659.728,99

4.CERTIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PAGO DEL CONTRATO

Dando cumplimiento al Artículo 82 y 83 de lo establecido en la Ley 1474 de 2011 "Estatuto Anticorrupción", Yo, **Juan José Botello Sanguino** con cédula de ciudadanía No. 88.240.728 de Cúcuta, en mi condición de supervisor (a) del contrato **de Consultoría Nº** CM-SEG-03070-2025 DEL 5 DE noviembre DE 2025, **CERTIFICO** que:

IDC Obras Civiles S.A.S., a través de su Representante Legal Viviana Osorio Jaramillo, hizo entrega de documentos referenciados en el punto 2 del presente documento, relacionados con la ejecución del Objeto contractual durante el período comprendido del 17 de marzo de 2026 al 20 de abril del 2026,

El valor a reconocer y pagar es la suma CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS CENTAVOS (**$167.432.610,83**) correspondiente al pago Nº 4 de los estimados en el contrato.

De igual forma **CERTIFICO** que el contratista acreditó los siguientes pagos:

Ítems	Mes actual	Mes anterior
Entidad de aporte en línea	APORTES EN LÍNEA	APORTES EN LÍNEA
Empresa de pensiones	COLPENSIONES – PORVENIR – PROTECCIÓN	PORVENIR
Valor	$887.300	$775.200

Empresa administradora de salud	COOSALUD MOVILIDAD – NUEVA E.P.S. – SANITAS.	COOSALUD MOVILIDAD – NUEVA E.P.S. – SANITAS.
Valor $	$511.000	$334.100
Administradora de riesgos profesionales	ARL SURA	ARL SURA
Tipo de Riesgo	3	3
Valor	$471.500	$422.700
Valor total de cotización	$2.301.100	$1.866.100
N° de Planilla	9503026694	9501045182
Entidad financiera	BANCOLOMBIA	BANCOLOMBIA
Periodo Cotización	MARZO – ABRIL DE 2026.	FEBRERO – MARZO DE 2026.
Fecha de pago	13 DE ABRIL DE 2026	4 DE MARZO DE 2026
Estampilla Pro-hospital	Deducible	Deducible

Observaciones (Si hay lugar a ello):

Los pagos realizados a la seguridad social de IDC Obras Civiles S.A.S. son certificados mediante DECLARACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL de fecha 18 de abril de 2026 suscrita por el Contador Público SINDY VANESSA MONSALVE CARRILLO, Tarjeta Profesional No. 264228-T, Cédula de Ciudadanía No. 1.090.424.842 de Cúcuta, quien aporta un Certificado de Antecedentes expedido por la Junta Central de Contadores de fecha 20 de abril de 2026.

JUAN JOSÉ BOTELLO SANGUINO
Profesional Especializado 222-12
Secretaría General
Supervisor

VIVIANA OSORIO JARAMILLO
C.C No. 1.090.406.524 de Cúcuta
T.P. 54202-271874 NTS
Contratista

Trazabilidad	Nombre	Cargo	Firma y fecha
Proyectó:			
Revisión técnica:			
Revisión Jurídica:			
Aprobó:			
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

** El diligenciamiento del cuadro de trazabilidad se entenderá cumplido con la firma del contratista y el supervisor.