FORMULARIO DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS No. 01			
PROCESO DE SELECCIÓN N°	**022-K-ESUFA-GRUAL-2026**	**FECHA**	15 de mayo de 2026

OBJETO: **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO, DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE SUBOFICIALES CT. ANDRES M. DIAZ".**

En la ciudad de Madrid Cundinamarca, dentro del plazo para presentar observaciones al proyecto de pliego de condiciones del proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No.**022-K-ESUFA-GRUAL-2026,** se recibe observación, la cual se relacionan a continuación, y se dará respuesta en el presente documento.

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

Observación 1

De: AJOVER DARNEL SAS
Usuario: Margarita Maria Becerra Andrade
Fecha: *(6/05/2026 3:18:53 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Saludo cordial,

Revisando los documentos del proceso en mención, **Ajover Darnel S.A.S** empresa líder en la manufactura de productos para el sector de la construcción comparte con ustedes la propuesta técnica de la ***cubierta termoacústica trapezoidal A360 con alma de acero con protección contra la corrosión y aislante en asfalto modificado*** para que sea tenida en cuenta en la formulación del documento ***"Presupuesto general – Item 10.1".*** Esta propuesta técnica a diferencia de la cubierta planteada ***"TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO COLOR EXTERIOR POR DEFINIR Y BLANCO INTERIOR TIPO SANDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 (INCLUYE STANDING S 0,61XML 26 V/B, CLIP TEJA STANDING, TRAXX 3-10-16 X3/4), RELLENO CON POLIESTIRENO (ICOPOR) Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO."*** maneja una relación económica más oportuna garantizando los atributos termoacústicos, manejando un índice de conductividad térmica de 0.08 W/m°K y una mejora acústica de hasta 25Db, cuenta con una excelente sección hidráulica que artículado con su inercia y propiedades mecánicas le permiten desarrollar pendientes mínimas del 10% sin traslapo, 15% con traslapo y excelentes distancias entre apoyos (hasta 1,60ml para el municipio de Madrid, Cundinamarca - perfil trapezoidal A360), al ser una cubierta liviana permite el ahorro de estructura y garantiza un excelente rendimiento de instalación, ofrece un excelente acabado estético externo y permite ahorrar cielo raso por el hecho de contar un acabado interno en pintura polimerica color blanco *(Ver propuesta estética)*, no se corroe, es un producto 100% nacional lo que garantiza disponibilidad inmediata para eventuales labores de mantenimiento y/o ampliación. Agradecemos de manera cordial a la entidad contratante tener en cuenta la cubierta termoacústica trapezoidal a360 con alma de acero con protección contra la corrosión y aislante en asfalto modificado para la formulación definitiva del ítem relacionado y/o futuros procesos en el Municipio, teniendo en cuenta que ofrece una cubierta de excelente especificación técnica y que asocia una relación económica por m² más oportuna para diferentes tipos de escenarios.

**Para estructuras curvas se recomienta trabajar el perfil trapezoidal a360 con un radio de curvatura ≥ 48ml o trabajar la cubierta termoacústica ondulada Ajover para radios de curvature entre 24 y 48ml.*

Propuesta estética externa



Propuesta estética interna



	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	Alcaldía:	
		Versión:1	
		Fecha:	

CAPITULO 1				
ITEM	1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL A360 PREMIUM - LÁMINA DE ACERO CON PROTECCIÓN CONTRA LA CORROSIÓN DE 350Mpa e: 0.30mm, AISLANTE EN ASFALTO MODIFICADO Y FOIL DE ALUMINIO - Ancho útil 0.72m	UNIDAD:	m2

** Para estructuras curvas, trabajar con radio de curvatura ≥ 48ml

1,1,1 MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR	DESPERDICIO	PARCIAL
Teja Termoacústica Trapezoidal a360 Premium, lámina de acero con protección contra la corrosión de 350 Mpa e:0.30mm, asfalto modificado y foil de aluminio - Ancho útil 0.72m	m2	1	$ 100.040	3%	$ 103.041
Tornillo autoperforante 14-14 x 1-1/2" en acero	un	4	$ 1.499	3%	$ 6.176
Tornillo autoperforante fijador de ala en acero	un	2	$ 1.195	3%	$2.462
			Subtotal		$111.678,78

1.1.2. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR	RENDIMIENTO	PARCIAL
Atornillador electrico	un	1	$ 18.936	0,05	$ 947
Herramienta menor	un	1	$ 10.520	0,05	$ 526
Torre de andamio certificado 1,40*3,00mts	día	1	$ 52.600	0,03	$ 1.578
EPPS (Arnes, Linea de Vida, demás)	gl	1	$ 315.600	0,009	$ 2.840
			Subtotal		$ 5.891

1.1.3 MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	VALOR	PRESTACIONES	RENDIMIENTO	PARCIAL
Oficial	dia	$78.900,00	80%	30,00	$4.734,00
Ayudante calificado	dia	$57.860,00	80%	20,00	$5.207,40
Ayudante calificado	dia	$57.860,00	80%	20,00	$5.207,40
			Subtotal		$15.148,80

1.1.4 TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR	DESPERDICIO	PARCIAL
Transporte	Kg/km	3,17	$165,93		$526,00
			Subtotal		$526,00
		TOTAL			$ 133.245

Nota: Se adjunta ficha técnica de la cubierta a360 Silver, ideal para proyectos de mejoramiento de vivienda y desarrollo de proyectos de vivienda de ínteres social y prioritario, distancia maxima entre apoyos: 1.40ml

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)				Alcaldía:	
				Versión:1	
				Fecha:	
CAPITULO 1					
ITEM	1,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL A360 (*SILVER*) - COMPUESTA POR LÁMINA DE ACERO CON PROTECCIÓN CONTRA LA CORROSIÓN DE 350Mpa Cal 33 e: 0,23mm, AISLANTE EN ASFALTO MODIFICADO Y FOIL DE ALUMINIO - ancho útil 0,72m	UNIDAD:	m2	
** Ideal para mejoramientos de vivienda y proyectos vis y vip.					

1.1.1 MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR	DESPERDICIO	PARCIAL
Teja Termoacústica Trapezoidal a360 Silver acero con protección contra la corrosión Cal 33 e:0,23mm, aislante en asfalto modificado y foil de aluminio - ancho útil 0,72m	m2	1	$ 78.129	3%	$80.473
Tornillo autoperforante 14-14 x 1 - 1/2" en acero	un	5	$ 1.499	-	$7.495
Tornillo autoperforante fijador de ala 14-14 x 1 -	un	2	$ 1.195	-	$2.390
Subtotal					$90.357,87

1.1.2. EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR	RENDIMIENTO	PARCIAL
Atornillador electrico	un	1	$ 18.936	0,05	$ 947
Herramienta menor	un	1	$ 10.520	0,05	$ 526
Torre de andamio certificado 1,40*3,00mts	día	1	$ 52.600	0,03	$ 1.578
EPPS (Arnes, Linea de Vida, demás)	gl	1	$ 315.600	0,009	$ 2.840
Subtotal					$ 5.891

1.1.3 MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	VALOR	PRESTACI	RENDIMIENTO	PARCIAL
Oficial	dia	$78.900,00	80%	30,00	$4.734,00
Ayudante calificado	dia	$57.860,00	80%	20,00	$5.207,40
Ayudante calificado	dia	$57.860,00	80%	20,00	$5.207,40
Subtotal					$15.148,80

1.1.4 TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR		PARCIAL
Transporte	Kg/Km	2,8	$165,93	-	$464,61
Subtotal					$464,61
TOTAL					$ 111.862

RESPUESTA.

En atención a la observación presentada por la empresa Ajover Darnel S.A.S., la Entidad se permite manifestar que no resulta viable acoger la propuesta de modificación de la cubierta establecida en el documento “Presupuesto General – Ítem 10.1”.

Lo anterior, teniendo en cuenta que en intervenciones y construcciones ejecutadas en años anteriores dentro del mismo entorno físico e institucional, se ha venido implementando el tipo de

cubierta actualmente descrito en la ficha técnica del proceso. En consecuencia, la incorporación de un sistema de cubierta diferente generaría variaciones en las condiciones arquitectónicas, estéticas y constructivas de las estructuras existentes, afectando la uniformidad visual y la coherencia constructiva que la Entidad busca mantener dentro del proyecto y de la infraestructura institucional.

En ese sentido, la Entidad considera necesario conservar la uniformidad visual, arquitectónica y constructiva de las edificaciones e infraestructura ya instalada, garantizando coherencia estética, homogeneidad en los acabados y compatibilidad con la línea constructiva adoptada institucionalmente. Así mismo, la incorporación de una cubierta con características, perfiles o apariencia diferentes podría generar diferencias visuales entre módulos o edificaciones, variaciones en acabados y posibles inconsistencias frente a las condiciones arquitectónicas previamente definidas por la Entidad.

Por tal motivo, la incorporación de una cubierta con características y apariencia diferentes no resulta procedente para el presente proceso contractual, aun cuando el producto propuesto pueda cumplir condiciones técnicas adecuadas en materia termoacústica y estructural, toda vez que el criterio principal para la definición de la especificación corresponde a la compatibilidad arquitectónica, estética e institucional requerida para el proyecto.

Adicionalmente, las especificaciones técnicas definidas por la Entidad obedecen a criterios previamente establecidos conforme a las necesidades funcionales, constructivas y de armonización arquitectónica requeridas para el proyecto, las cuales se encuentran descritas en la plataforma Construplan, herramienta mediante la cual la Entidad elabora sus presupuestos y especificaciones técnicas.

Finalmente, la Entidad agradece el interés y los aportes realizados por el observante, los cuales serán tenidos en cuenta como referencia para futuros análisis técnicos y posibles procesos contractuales.

Observacion 2

De: PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.
Usuario: JUAN JOSE PIRACOCA RINCON
Fecha: (6/05/2026 4:25:03 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

SE SOLICITA AL ESTRUCTURADOR DEL PLIEGO TECNICO Y ECONOMICO, ACLARAR LA CANTIDAD DE LOS ITEMS 18.1 CANT=127.48 Y EL ITEM 20.1 CANT=1280.42 YA QUE SOBRAN LOS DECIMALES ADICIONALES, POR QUE LA ENTIDAD ESTA INDUCIENDO A ERROR AL POSIBLE PROPONENTE Y AL EVALUADRO YA QUE AL MULTIPLICAR POR EL PRECIO UNITARIO CORRESPONDIENTE NO DA EL MISMO VALOR.

	18. OBRAS GENERALES				
18.1	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10" PVC ENCAUCHETADA H=2M, INCLUYE MAMPOSTERIA, ALFAJIA PISAMALLA, ALAMBRE DE PUAS Y CONCERTINA.	M2	$ 454.477,61	127,4865022	$ 57.939.760,84
	19. INFRAESTRUCTURA				$ -
19.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR 14 X 14 CM	UND	$ 191.130,45	3	$ 573.391,35
	20. ASEO GENERAL				
20.1	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	M2	$ 4.395,53	1280,421847	$ 5.628.132,64
20.2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M3	$ 46.461,80	74	$ 3.438.173,20

RESPUESTA

En atención a la observación realizada, la Entidad se permite manifestar que el presupuesto oficial corresponde a un valor estimado elaborado con base en los análisis y cantidades de obra proyectadas para la ejecución del contrato.

En ese sentido, las cantidades reflejadas en los ítems observados incluyen valores decimales derivados de los cálculos y memorias técnicas realizadas durante la estructuración presupuestal del proyecto. Así mismo, los valores totales presentados en el presupuesto oficial corresponden a una estimación de referencia efectuada por la Entidad.

No obstante, será responsabilidad de cada oferente estructurar y presentar su propuesta económica, definiendo el valor unitario correspondiente para cada actividad. En consecuencia, el valor total de cada ítem deberá resultar de la multiplicación entre el precio unitario ofertado y la cantidad establecida por la Entidad, incluyendo los decimales ajustados, obteniendo así el valor final de cada actividad conforme a los criterios de aproximación y redondeo aplicables.

Por lo anterior, la Entidad considera que no se configura inducción a error, toda vez que los oferentes cuentan con la información técnica y presupuestal necesaria para la correcta elaboración de su propuesta económica.

Sin embargo, la Entidad disminuirá la cantidad de decimales en estas actividades, en tal sentido junto con la apertura del proceso se reflejará el ajuste en el anexo correspondiente.

Observación 3

De: INTERCONSTRUCOL S.A.S
Usuario: INTERCONSTRUCOL SAS
Fecha: (6/05/2026 11:29:15 AM(UTC-05:00)

Buenos días,

Se solicita aclarar el precio del item de Cerramiento en malla eslabonada y su alcance. El cual indica que incluye MAMPOSTERIA, ALFAJIA, y no se menciona una viga de cimentación. En el APU publicado no contempla los materiales para la Mampostería, ni tampoco las especificaciones técnicas mencionan nada. Además la tubería de 1" escogida para un cerramiento de 2m de altura parece ser muy endeble y no va resistir lo suficiente para poder otorgar una garantía de estabilidad por cinco años.

18.1	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10" PVC ENCAUCHETADA H=2M, INCLUYE MAMPOSTERIA, ALFAJIA PISAMALLA, ALAMBRE DE PUAS Y CONCERTINA.	M2	$ 454.477,61	314,5134978	$ 142.939.342,78

Actividad	**18.1 CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10" PVC ENCAUCHETADA H=2M, INCLUYE MAMPOSTERIA, ALFAJIA PISAMALLA, ALAMBRE DE PUAS Y CONCERTINA.**
U.M.	**m²**

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL.10	Metro Cuadrad	62,170.72	1.2000	74,604.86
MORTERO 1:4	Metro Cubico	521,031.82	0.0400	20,841.27
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	Unidad	20,321.20	0.3500	7,112.42
REPISA 8 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	Unidad	36,900.00	0.3500	12,915.00
SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32 68 BARRAS	Kilogramo	28,445.00	2.8000	79,646.00
PLATINAS, PERNOS DE CONEXIÓN, TEMPLETES, CONTRAVIENTOS	Kilogramo	9,165.00	3.0000	27,495.00
ALAMBRE NEGRO N°18	Kilogramo	7,334.00	0.1500	1,100.10
TUBERIA CERRAMIENTO GALVANIZADO 1" X 1.5MM X 6	Metro	9,150.00	2.7700	25,345.50
CONCERTINA METALICA 30CM DIAMETRO	Metro	8,990.00	1.0000	8,990.00
PUNTILLA CON CABEZA 2	Libra	4,900.00	0.5000	2,450.00
ALAMBRE DE PÚAS IOWA (200M) CAL.14	Rollo	142,796.00	0.0150	2,141.94
			Total Materiales	**262,642.09**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
PULIDORA 4 1/2 850W PROFESIONAL	Unidad	172,782.20	0.0100	1,727.82

RESPUESTA

En atención a la observación presentada, la Entidad se permite manifestar que, efectivamente, se evidenció un error involuntario de transcripción en los documentos publicados, específicamente en lo relacionado con el alcance y composición del ítem de cerramiento en malla eslabonada y su correspondiente análisis de precios unitarios – APU.

En consecuencia, la observación es acogida y la Entidad procederá a realizar la corrección respectiva, ajustando la información técnica y presupuestal correspondiente, así como la publicación nuevamente del APU corregido, con el fin de garantizar la coherencia entre las especificaciones técnicas, cantidades y análisis unitarios del proceso.

Lista de precios: DIFRA	Capitulo	18 OBRAS GENERALES
	SubCap.	18 OBRAS GENERALES
	Actividad	18.1 CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10" PVC ENCAUCHETADA H=2M (2"X2"), INCLUYE MAMPOSTERIA H= 0,7 MT, ALFAJIA EN CONCRETO E= 0.05, PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI IMPERMEABLIZADO (0.25X0.25MT), VIGA DE AMARRE EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI IMPERM
	U.M.	ml

1 Material

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CORROTEC ANTICORROSIVO PREMIUM PINTUCO	gl	67990	0,01	679,9
TUBO CERRAMIENTO NEGRO 2 (6M) ESP.1.50MM	ML	19339	1,15	22239,85
ÁNGULO 1 X 1 (2.44M) CAL 26	ML	1117,58	3,8	4246,804
SOLDADURA ZIP 10T - 6010 - 3/32	kg	16481,71	0,43	7087,1353
MORTERO 1:4	m³	521031,82	0,02	10420,6364
LADRILLO MACIZO 24CM X 12CM X 6CM	un	668,9	40	26756
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.70M X 2.9M - ORDINARIO	un	23500	0,7	16450
ALAMBRE DE PÚAS (400M) CAL 16.5	ML	446	3	1338
ACERO DE REFUERZO FY: 420 MPA GR 60 - NTC 2289	kg	6020	15	90300
CONCRETO DE 3.000 P.S.I. IMPERMEABILIZADO	m³	637929	0,09	57413,61
ALAMBRE NEGRO N°18	kg	7334	1,49	10927,66
CONCERTINA METALICA 30CM DIAMETRO	ML	8990	1	8990
MALLA ESLABONADA CAL 10.5 HUECOS 2" X 2 PLASTIFICADA	m²	25466	2	50932
PUNTILLA CON CABEZA 2	lb	4900	0,5	2450
SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEGI	m²	29223,65	0,25	7305,91
			Total Material	**317537,51**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA 3M+1M 1.09X1.57M -	ms	600055,38	0,01	6000,55
SOLDADOR ELÉCTRICO MONOFÁSICO AC 225AMP	d	128520	0,01	1285,2
HERRAMIENTA MENOR	%	84916,5	0,08	6931,948
			Total Equipo	**14217,70**

3 Mano de obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA CARPINTERIA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	hh	56611	2	113222
			Total Mano de obra	**113222**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	kg	60,9	156	9500,4
			Total Transporte	**9500,4**
			Costo Total Actividad	**454477,61**

NOMBRE DEL PROPONENTE	FECHA
FIRMA DEL PROPONENTE	LICITACION No.

Observación 4

De: PROYECTAR INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
Usuario: DIEGO FERNANDO HERNANDEZ GARZON
Fecha: (6/05/2026 9:32:31 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Cordial saludo,

Una vez revisado el presupuesto de obra me permito solicitar se aclare, corrija y/o complemente el valor y actividades del ítem 18.1 CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10" PVC ENCAUCHETADA H=2M, INCLUYE MAMPOSTERIA, ALFAJIA PISAMALLA, ALAMBRE DE PUAS Y CONCERTINA.
Lo anterior dado que una vez revisado el precio de este y su respectivo análisis de precio de unitario, no se incluyó los materiales y/o elementos necesarios para adecuada construcción tales como, ladrillo para la mampostería, concreto y acero de refuerzo para la alfajía pisamalla. De igual forma no se tuvo en cuenta la construcción de una viga de cimentación que soporte dicha estructura y columnetas de confinamiento. Análisis de precios unitario publicado por la entidad

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL.10	Metro Cuadrad	62,170.72	1.2000	74,604.86
MORTERO 1:4	Metro Cubico	521,031.82	0.0400	20,841.27
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	Unidad	20,321.20	0.3500	7,112.42
REPISA 8 X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	Unidad	36,900.00	0.3500	12,915.00
SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32 68 BARRAS	Kilogramo	28,445.00	2.8000	79,646.00
PLATINAS, PERNOS DE CONEXIÓN, TEMPLETES, CONTRAVIENTOS	Kilogramo	9,165.00	3.0000	27,495.00
ALAMBRE NEGRO N°18	Kilogramo	7,334.00	0.1500	1,100.10
TUBERIA CERRAMIENTO GALVANIZADO 1" X 1.5MM X 6	Metro	9,150.00	2.7700	25,345.50
CONCERTINA METALICA 30CM DIAMETRO	Metro	8,990.00	1.0000	8,990.00
PUNTILLA CON CABEZA 2	Libra	4,900.00	0.5000	2,450.00
ALAMBRE DE PÚAS IOWA (200M) CAL.14	Rollo	142,796.00	0.0150	2,141.94
			Total Materiales	**262,642.09**

RESPUESTA

En atención a la observación, se corrige al APU y se pública nuevamente de acuerdo a observación anterior también

Lista de precios: DIFRA	Capitulo	18 OBRAS GENERALES
	SubCap.	18 OBRAS GENERALES
	Actividad	18.1 CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10" PVC ENCAUCHETADA H=2M (2"X2"), INCLUYE MAMPOSTERIA H= 0,7 MT, ALFAJIA EN CONCRETO E= 0.05, PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI IMPERMEABLIZADO (0.25X0.25MT), VIGA DE AMARRE EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI IMPERM
	U.M.	ml

1 Material

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CORROTEC ANTICORROSIVO PREMIUM PINTUCO	gl	67990	0,01	679,9
TUBO CERRAMIENTO NEGRO 2 (6M) ESP. 1.50MM	ML	19339	1,15	22239,85
ÁNGULO 1 X 1 (2.44M) CAL 26	ML	1117,58	3,8	4246,804
SOLDADURA ZIP 10T - 6010 - 3/32	kg	16481,71	0,43	7087,1353
MORTERO 1:4	m³	521031,82	0,02	10420,6364
LADRILLO MACIZO 24CM X 12CM X 6CM	un	668,9	40	26756
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	un	23500	0,7	16450
ALAMBRE DE PÚAS (400M) CAL 16.5	ML	446	3	1338
ACERO DE REFUERZO FY: 420 MPA GR 60 - NTC 2289	kg	6020	15	90300
CONCRETO DE 3.000 P.S.I. IMPERMEABILIZADO	m³	637929	0,09	57413,61
ALAMBRE NEGRO N°18	kg	7334	1,49	10927,66
CONCERTINA METALICA 30CM DIAMETRO	ML	8990	1	8990
MALLA ESLABONADA CAL 10.5 HUECOS 2" X 2 PLASTIFICADA	m²	25466	2	50932
PUNTILLA CON CABEZA 2	lb	4900	0,5	2450
SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.000 PSI DE E=0.05 M SEG	m²	29223,65	0,25	7305,91
			Total Material	**317537,51**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TORRE DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL FIJA 3M+1M 1.09X1.57M -	ms	600055,38	0,01	6000,55
SOLDADOR ELÉCTRICO MONOFÁSICO AC 225AMP	d	128520	0,01	1285,2
HERRAMIENTA MENOR	%	84916,5	0,08	6931,948
			Total Equipo	**14217,70**

3 Mano de obra

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
CUADRILLA CARPINTERIA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	hh	56611	2	113222
			Total Mano de obra	**113222**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
TRANSPORTE FERRETERIA	kg	60,9	156	9500,4
			Total Transporte	**9500,4**
			Costo Total Actividad	**454477,61**

NOMBRE DEL PROPONENTE	FECHA
FIRMA DEL PROPONENTE	LICITACION No.

Observación 5

De: SERVI.RAMIREZ S.A.S.
Usuario: ANDRES JUALIAN RAMIREZ YAGUARA
Fecha: (6/05/2026 11:14:58 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Buenos días

Cordialmente me permito solicitar a la entidad aclarar sobre el numeral 3.5 EXPERIENCIA, debido que manifiestan lo siguiente: **Que hayan contenido la ejecución de: obra pública o privada cuyo objeto incluya la construcción y/o adecuación y/o mantenimiento de obras civiles, que involucren al menos uno de los siguientes componentes: estructuras metálicas y cimentaciones y/o acabados arquitectónicos. La experiencia podrá provenir de obras ejecutadas en cualquier tipo de espacio, ya sea público, institucional, industrial, comercial o residencial**.

Teniendo en cuenta lo anterior solicitamos a la entidad aclarar si se ACEPTAN contratos con entidades PRIVADAS de uso comercial en edificaciones locativas, donde se cumple con lo solicitado.

RESPUESTA

En atención a la observación presentada, la Entidad se permite aclarar que, conforme a lo establecido en el literal A del numeral correspondiente a experiencia, serán válidos tanto contratos de obra pública como de obra privada, siempre que su objeto incluya la construcción y/o adecuación y/o mantenimiento de obras civiles que involucren al menos uno de los siguientes componentes: estructuras metálicas y cimentaciones y/o acabados arquitectónicos.

Así mismo, el requisito establece expresamente que la experiencia podrá provenir de obras ejecutadas en cualquier tipo de espacio, ya sea público, institucional, industrial, comercial o residencial. En consecuencia, sí podrán acreditarse contratos ejecutados con entidades privadas de uso comercial, siempre y cuando estos cumplan integralmente con las condiciones y componentes exigidos en el pliego de condiciones.

Observación 6

De: JBC INGENIERIA S.A.S
Usuario: Danna Marieth Rojas Ramirez
Fecha: (11/05/2026 11:10:30 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Cordial saludo,

Medinte la presente me dirijo a ustedes, para solicitarles que por favor indiquen si van a realizar el sorteo o no, debido a que no se encuentra establecido en el crogronograma la fecha de la realizacion de este.

Muchas gracias, quedo atento a cualquier respuesta

RESPUESTA

La Entidad se permite indicar a los interesados en participar en el proceso que la Entidad ha determinado que en este sentido procederá conforme se indica en el documento base, numeral 2.3, así: *En caso de que el número de manifestaciones de interés supere el número de diez (10), el jefe de la entidad o su delegado podrá dar paso al sorteo de consolidación de oferentes para escoger entre ellos un número no inferior a éste, que podrá presentar oferta en el proceso de selección*.

En tal sentido se determinará en el cronograma la fecha de realización del sorteo de ser el caso.

Observación 7 OBSERVACION EXTEMPORANEA

De: HERBERT JOSEFF KARPF
Usuario: HERBERT JOSEFF KARPF RIVERA
Fecha: (14/05/2026 5:24:20 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Estimados señores, amablemente les solicitamos ajustar la experiencia del residente de obra a contratos de mantenimiento y/o adecuación de edificaciones, puesto que están solicitando experiencia en construcción de escenarios deportivos que nada tiene que ver con el objeto contractual del presente proceso, adicionalmente tal como lo indica el anexo técnico las actividades a realizar son mantenimiento de cubiertas, cielos rasos, muros, pisos, enchapes, carpintería metálica y de madera, redes eléctricas, pintura, lo cual se corrobora con el presupuesto oficial. Agradecemos su atención. Cordial saludo

RESPUESTA

En atención a observación realizada, la Entidad acepta la observación planteada. En consecuencia, se procederá a ajustar los requisitos de experiencia exigidos para el residente de obra.

Dicha experiencia será validad, mediante contratos de mantenimiento, adecuación y/o remodelación de edificaciones terminadas, alineándose con el objeto y las actividades técnicas del presente proceso.

FIRMAS	
TC. ADRIANA CARO JACOME Gerente del Proyecto	**MY. JORGE ROBERTO SANCHEZ REYES** Estructurador Técnico
CO. SARA MARCELA PARRA ESTUPIÑÁN Estructurador Jurídico	