FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional
del Estado Civil

ADICION No 001 AL CONTRATO DE CONDICIONES ADICIONALES A LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA FRR No 002 DE 2026

Teniendo en cuenta que el día 21 de abril de 2026 se suscribió el contrato de condiciones adicionales a la aceptación de la oferta FRR No. 002 de 2026, con la firma **CONSTRUC-SION S.A.S**., identificado con NIT **901.197.021-9** representada Legalmente por el señor JAIRO GIOVANNY CRUZ CORDOBA con CC. 73.185.853 de Cartagena (Bolivar)., cuyo objeto consiste en "Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de las sedes en comodato de LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE ALTOS DEL ROSARIO Y LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE BARRANCO DE LOBA 2.) Que el Contrato de Condiciones Adicionales a la Aceptación de la oferta FRR-No 002 de 2026, se suscribió por un valor de **TREINTA Y OCHO MILLONES VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS ($ 38.024. 309.oo) M/CTE**, incluido AIU e IVA sobre la Utilidad. 3.) Que el Contrato de Condiciones Adicionales a la Aceptación de la oferta FRR-No 002 de 2026, cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 26026 del 8 de abril de 2026, por valor de **SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS MCTE ($ 63.947. 277.oo).** 4.) Que se evidencia saldo por ejecutar de **VEINTICINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 25.922. 968.oo**). 5.) Que las sedes de las registradurías de Altos del Rosario y Barranco de Loba -Bolivar, presentan una serie de necesidades adicionales para mejorar su infraestructura física y demás instalaciones, lo cual permitiría mejorar mucho más la funcionalidad de cada una de las sedes, para los funcionarios y ciudadanos que permanentemente están en las oficinas. 6.) Que las adicionales requeridos se encuentran contempladas en los informes de balances emitidos por el contratista como a continuación se describe:

ADICION No 001 AL CONTRATO DE CONDICIONES ADICIONALES A LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA FRR No 002 DE 2026

FORMATO No. 2

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL - REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE ALTOS DEL ROSARIO - BOLIVAR

			CONDICIONES CONTRACTUALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VALOR UNITARIO PROPUESTO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES									
1,01	REVISIÓN Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO)	UND	18,00	$ 7.000	$ 126.000	-7,00	-$ 49.000,00	11,00	$ 77.000,00
1,02	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	3,00	$ 20.000	$ 60.000	-2,00	-$ 40.000,00	1,00	$ 20.000,00
1,03	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO) ALTURA < 3 M	M2	44,50	$ 4.500	$ 200.250	-8,45	-$ 38.025,00	36,05	$ 162.225,00
1,04	LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE PINTURA	M2	27,50	$ 1.200	$ 33.000	52,87	$ 63.444,00	80,37	$ 96.444,00
1,05	DESMONTE DE APARATOS DE SANITARIOS	UND	2,00	$ 8.000	$ 16.000	0,00	$ -	2,00	$ 16.000,00
1,06	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS Y MUROS (INCLUYE RETIRO)	M2	59,50	$ 3.000	$ 178.500	-24,93	-$ 74.790,00	34,57	$ 103.710,00
1,07	DESMONTE, LIMPIEZA, TRASLADO O REINSTALACIÓN DE CONDESANDORAS Y AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS	UND	2,00	$ 90.000	$ 180.000	0,00	$ -	2,00	$ 180.000,00
1,08	DESMONTE DE AVISO INSTITUCIONAL EXISTENTE	UND	1,00	$ 30.000	$ 30.000	0,00	$ -	1,00	$ 30.000,00
Total ACTIVIDADES PRELIMINARES					**$ 823.750**		**-$ 138.371,00**		**$ 685.379,00**
2 PINTURAS									
2,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES)	M2	137,50	$ 14.000	$ 1.925.000,00	32,50	$ 455.000,00	170,00	$ 2.380.000,00
2.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	30,00	$ 15.000	$ 450.000,00	19,45	$ 291.750,00	49,45	$ 741.750,00
3,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS, DILATACIONES Y PROTECCIÓN DE ELEMENTOS DURANTE SU EJECUCIÓN	M2	3,50	$ 18.000	$ 63.000,00	2,50	$ 45.000,00	6,00	$ 108.000,00
Total PINTURAS					**$ 2.438.000**		**$ 791.750,00**		**$ 3.229.750,00**
3 CIELO RASOS									
3,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO PVC LAMINAS BLANCO MATE (Policloruro de vinilo) INCLUYE ESTRUCTURA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	44,50	$ 65.000	$ 2.892.500,00	-8,45	-$ 549.250,00	36,05	$ 2.343.250,00
Total CIELO RASOS					**$ 2.892.500**		**-$ 549.250,00**		**$ 2.343.250,00**
4 CUBIERTA									
4,01	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	53,40	$ 6.000	$ 320.400,00	-5,40	-$ 32.400,00	48,00	$ 288.000,00
Total CUBIERTA					**$ 320.400**		**-$ 32.400,00**		**$ 288.000,00**

ADICION No 001 AL CONTRATO DE CONDICIONES ADICIONALES A LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA FRR No 002 DE 2026

5 CONCRETOS, REVOQUES Y MORTEROS										
5,01	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	27,50	$ 21.000	$ 577.500,00	0,50	$ 10.500,00	28,00	$ 588.000,00
5,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 M (SIN REFUERZO)	M2	17,50	$ 48.000	$ 840.000,00	2,25	$ 108.000,00	19,75	$ 948.000,00
Total CONCRETOS, REVOQUES Y MORTEROS					**$ 1.417.500**		**$ 118.500,00**		**$ 1.536.000,00**
6 INSTALACIONES ELÉCTRICAS										
6,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W	UND	8,00	$ 45.000	$ 360.000,00	6,00	$ 270.000,00	14,00	$ 630.000,00
6,02	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN INTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO ELECTRICO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO Y ESTOS CONECTADOS AL TABLERO ELECTRICO	UND	8,00	$ 35.000	$ 280.000,00	6,00	$ 210.000,00	14,00	$ 490.000,00
6,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	6,00	$ 80.000	$ 480.000,00	-2,00	-$ 160.000,00	4,00	$ 320.000,00
6,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN 12 PARA RED ELÉCTRICA	M	296,12	$ 5.000	$ 1.480.592,00	208,88	$ 1.044.408,00	505,00	$ 2.525.000,00
6,05	SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2 INSTALADA	M	98,71	$ 8.000	$ 789.649,00	71,29	$ 570.351,00	170,00	$ 1.360.000,00
Total INSTALACIONES ELÉCTRICAS					**$ 3.390.241**		**$ 1.934.759,00**		**$ 5.325.000,00**
7 BAÑOS										
7,01	SUMINISTRO, TRANSPOTE E INST. COMBO IGUAL O SUPERIOR TIPO HAPPY II SANITARIO, LAVAMANOS Y ACCESORIOS COLOR BLANCO	UND	2,00	$ 490.000	$ 980.000,00	-1,00	-$ 490.000,00	1,00	$ 490.000,00
7,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENCHAPE MURO BAÑO COLOR BLANCO 30X60CM	M2	42,00	$ 70.000	$ 2.940.000,00	-24,00	-$ 1.680.000,00	18,00	$ 1.260.000,00
7,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO VANCOUVER HIELO 60X60CM O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	17,50	$ 70.214	$ 1.228.745,00	2,25	$ 157.982,00	19,75	$ 1.386.727,00
Total BAÑOS					**$ 5.148.745**		**-$ 2.012.018,00**		**$ 3.136.727,00**
8 INSTALACIONES VARIAS										
8,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AVISO INSTITUCIONAL EN LONA FLEXIBLE CON PERFILES EN ALUMINIO, PARA COLOCAR EN LA FACHADA	M2	1,20	$ 188.000	$ 225.600,00	-0,20	-$ 37.600,00	1,00	$ 188.000,00
Total INSTALACIONES VARIAS					**$ 225.600**		**-$ 37.600,00**		**$ 188.000,00**
9 HONORARIOS										
9,01	ASEO GENERAL	GLB	1,00	$ 100.000	$ 100.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 100.000,00
Total HONORARIOS					**$ 100.000**		**$ -**		**$ 100.000,00**

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional
del Estado Civil

ADICION No 001 AL CONTRATO DE CONDICIONES ADICIONALES A LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA FRR No 002 DE 2026

BALANCE										
NP8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL.16 PARA EXTERIORES REGISTRADURIA (INCLUYE MARCO, CERRADURA DE SEGURIDAD Y ACABADO)	UND	0,00	$ 350.000	$ -	1	$ 350.000,00	1	$ 350.000,00
Total HONORARIOS					**$ -**		**$ 350.000,00**		**$ 350.000,00**
NO PREVISTOS										
NP3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERÍA PVC INCRUSTADA PARA DESAGÜE AIRES ACONDICIONADOS	ML	0,00	$ 12.000	$ -	12	$ 144.000,00	12	$ 144.000,00
NP5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTOS SANITARIOS DE 4"	UND	0,00	$ 110.000	$ -	1	$ 110.000,00	1	$ 110.000,00
NP6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTOS SANITARIOS DE 2"	UND	0,00	$ 90.000	$ -	1	$ 90.000,00	1	$ 90.000,00
NP7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE PASO DIRECTO RED WHITE.	UND	0,00	$ 80.000	$ -	1	$ 80.000,00	1	$ 80.000,00
NP8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO A.F. 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS REGATA Y RESANE.	UND	0,00	$ 60.000	$ -	2	$ 120.000,00	2	$ 120.000,00
NP12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO DE PISO ESPESOR 4 cm.	M2	0,00	$ 35.000	$ -	19,75	$ 691.250,00	19,75	$ 691.250,00
NP15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BREAKER DE 15 AMP	UND	0,00	$ 60.000	$ -	6	$ 360.000,00	6	$ 360.000,00
NP16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE DOBLE	UND	0,00	$ 78.000	$ -	7	$ 546.000,00	7	$ 546.000,00
NP17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO ELECTRICO DE 12 CIRCUITOS	UND	0,00	$ 650.000	$ -	1	$ 650.000,00	1	$ 650.000,00
NP18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CABLE No 8, 7 HILOS	ML	0,00	$ 15.000	$ -	40	$ 600.000,00	40	$ 600.000,00
NP19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TRANSFERENCIA DE 150 AMP	UND	0,00	$ 300.000	$ -	1	$ 300.000,00	1	$ 300.000,00
NP20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE PASO DE 30X30	UND	0,00	$ 150.000	$ -	1	$ 150.000,00	1	$ 150.000,00
NP21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BREAKER DE RIEL 2X63 AMP	UND	0,00	$ 80.000	$ -	1	$ 80.000,00	1	$ 80.000,00
Total NO PREVISTOS					**$ -**		**$ 3.777.250,00**		**$ 3.777.250,00**
COSTO DIRECTO					**$ 16.756.736,00**		**$ 4.202.620,00**		**$ 20.959.356,00**
% Total Oficial del A.I.U. (28%)		ADMINISTRACIÓN	20,00%		$ 3.351.347,00		$ 840.524,00		$ 4.191.871,00
		IMPREVISTOS	2,00%		$ 335.135,00		$ 84.052,00		$ 419.187,00
		UTILIDAD	6,00%		$ 1.005.404,00		$ 252.157,00		$ 1.257.561,00
Costo Directo Incluido A.I.U.					**$ 21.448.622,00**		**$ 5.379.353,00**		**$ 26.827.975,00**
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)			19,00%		$ 191.027,00		$ 47.910,00		$ 238.937,00
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)					**$ 21.639.649,00**		**$ 5.427.263,00**		**$ 27.066.912,00**

El valor para adicionar de la sede de la registraduría de Altos del Rosario es de **CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($ 5.427.263), M/CTE, incluido AIU e IVA sobre la Utilidad**.

ADICION No 001 AL CONTRATO DE CONDICIONES ADICIONALES A LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA FRR No 002 DE 2026

FORMATO No. 2

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL - REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE BARRANCO DE LOBA - BOLIVAR

		CONDICIONES CONTRACTUALES				MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VALOR UNITARIO PROPUESTO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES									
1,01	REVISIÓN Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO)	UND	20,00	$ 7.000	$ 140.000	0,00	$ -	20,00	$ 140.000,00
1,02	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	3,00	$ 20.000	$ 60.000	-1,00	-$ 20.000,00	2,00	$ 40.000,00
1,03	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO) ALTURA < 3 M	M2	51,00	$ 4.500	$ 229.500	0,70	$ 3.150,00	51,70	$ 232.650,00
Total ACTIVIDADES PRELIMINARES					**$ 429.500**		**-$ 16.850,00**		**$ 412.650,00**
2 PINTURAS									
2,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES)	M2	186,00	$ 14.000	$ 2.604.000,00	-30,80	-$ 431.200,00	155,20	$ 2.172.800,00
2,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	10,00	$ 15.000	$ 150.000,00	29,13	$ 436.950,00	39,13	$ 586.950,00
2,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS, DILATACIONES Y PROTECCIÓN DE ELEMENTOS DURANTE SU EJECUCIÓN	M2	5,00	$ 18.000	$ 90.000,00	5,00	$ 90.000,00	10,00	$ 180.000,00
Total PINTURAS					**$ 2.844.000**		**$ 95.750,00**		**$ 2.939.750,00**
3 CIELO RASOS									
3,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO PVC LAMINAS BLANCO MATE (Policloruro de vinilo) INCLUYE ESTRUCTURA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	51,00	$ 64.000	$ 3.264.000,00	0,70	$ 44.800,00	51,70	$ 3.308.800,00
Total CIELOS RASOS					**$ 3.264.000**		**$ 44.800,00**		**$ 3.308.800,00**
4 CUBIERTA									
4,01	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	56,10	$ 6.000	$ 336.600,00	3,90	$ 23.400,00	60,00	$ 360.000,00
Total CUBIERTA					**$ 336.600**		**$ 23.400,00**		**$ 360.000,00**
5 CONCRETOS, REVOQUES Y MORTEROS									
5,01	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	37,20	$ 21.000	$ 781.200,00	-0,20	-$ 4.200,00	37,00	$ 777.000,00
Total CONCRETOS, REVOQUES Y MORTEROS					**$ 781.200**		**-$ 4.200,00**		**$ 777.000,00**
6 INSTALACIONES ELÉCTRICAS									
6,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LUMINARIA PANEL LED 18W	UND	12,00	$ 40.000	$ 480.000,00	3,00	$ 120.000,00	15,00	$ 600.000,00
6,02	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION INTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO ELECTRICO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO Y ESTOS CONECTADOS AL TABLERO ELECTRICO	UND	12,00	$ 35.000	$ 420.000,00	3,00	$ 105.000,00	15,00	$ 525.000,00
6,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	4,00	$ 80.000	$ 320.000,00	1,00	$ 80.000,00	5,00	$ 400.000,00
6,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISLADO DE RED ELÉCTRICA THHN 12 PARA RED ELÉCTRICA	M	210,29	$ 5.000	$ 1.051.446,00	79,71	$ 398.554,00	290,00	$ 1.450.000,00
6,05	SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2 INSTALADA	M	70,10	$ 8.000	$ 560.771,00	1,90	$ 15.229,00	72,00	$ 576.000,00
Total INSTALACIONES ELÉCTRICAS					**$ 2.832.217**		**$ 718.783,00**		**$ 3.551.000,00**

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional
del Estado Civil

ADICION No 001 AL CONTRATO DE CONDICIONES ADICIONALES A LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA FRR No 002 DE 2026

7 CARPINTERIA METÁLICA Y EN MADERA										
7,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL 16 PARA EXTERIORES REGISTRADURIA (INCLUYE MARCO, CERRADURA DE SEGURIDAD Y ACABADO)	UND	3,00	$ 350.000	$ 1.050.000,00	-2,00	-$ 700.000,00	1,00	$ 350.000,00	
7,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE HOJA PUERTA EN MADERA CON SU MARCO, DIFERENTES ANCHOS, (INCLUYE MARCO, CERRADURA Y ACABADOS SEMILUSTRE).	UND	3,00	$ 350.000	$ 1.050.000,00	-1,00	-$ 350.000,00	2,00	$ 700.000,00	
Total CARPINTERIA METÁLICA Y EN MADERA					**$ 2.100.000**		**-$ 1.050.000,00**		**$ 1.050.000,00**	
8 HONORARIOS										
8,01	ASEO GENERAL	GLB	1,00	$ 100.000	$ 100.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 100.000,00	
Total HONORARIOS					**$ 100.000**		**$ -**		**$ 100.000,00**	
BALANCE										
	DESMONTE DE APARATOS DE SANITARIOS	UND	0,00	8.000	$ -	2	$ 16.000,00	2	$ 16.000,00	
	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS Y MUROS (INCLUYE RETIRO)	M2	0,00	3.000	$ -	24,53	$ 73.590,00	24,53	$ 73.590,00	
	DESMONTE DE AVISO INSTITUCIONAL EXISTENTE	UND	0,00	30.000	$ -	1	$ 30.000,00	1	$ 30.000,00	
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0,07 M (SIN REFUERZO)	M2	0,00	48.000	$ -	36,39	$ 1.746.720,00	36,39	$ 1.746.720,00	
	SUMINISTRO, TRANSPOTE E INST. COMBO IGUAL O SUPERIOR TIPO HAPPY II SANITARIO, LAVAMANOS Y ACCESORIOS COLOR BLANCO	UND	0,00	490.000	$ -	1	$ 490.000,00	1	$ 490.000,00	
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ENCHAPE MURO BAÑO COLOR BLANCO 30X60CM	M2	0,00	70.000	$ -	8	$ 560.000,00	8	$ 560.000,00	
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO VANCOUVER HIELO 60X60CM O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	0,00	70.214	$ -	17,39	$ 1.221.021,00	17,39	$ 1.221.021,00	
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AVISO INSTITUCIONAL EN LONA FLEXIBLE CON PERFILES EN ALUMINIO, PARA COLOCAR EN LA FACHADA	UND	0,00	188.000	$ -	1	$ 188.000,00	1	$ 188.000,00	
	DESMONTE, LIMPIEZA, TRASLADO O REINSTALACIÓN DE CONDESANDORAS Y AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS	UND	0,00	90.000	$ -	1	$ 90.000,00	1	$ 90.000,00	
Total BALANCE					**$ -**		**$ 4.415.331,00**		**$ 4.415.331,00**	
NO PREVISTOS										
NP1	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO	M2	0,00	20.000	$ -	36,39	$ 727.800,00	36,39	$ 727.800,00	
NP2	EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN	M3	0,00	35.000	$ -	6	$ 210.000,00	6	$ 210.000,00	
NP3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC INCRUSTADA PARA DESAGÜE AIRES ACONDICIONADOS	ML	0,00	12.000	$ -	6	$ 72.000,00	6	$ 72.000,00	
NP4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION DE 60X60 X60 INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO	UND	0,00	500.000	$ -	1	$ 500.000,00	1	$ 500.000,00	
NP5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTOS SANITARIOS DE 4"	UND	0,00	110.000	$ -	1	$ 110.000,00	1	$ 110.000,00	
NP6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTOS SANITARIOS DE 2"	UND	0,00	90.000	$ -	3	$ 270.000,00	3	$ 270.000,00	
NP7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE PASO DIRECTO RED WHITE.	UND	0,00	80.000	$ -	1	$ 80.000,00	1	$ 80.000,00	
NP8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO A.F. 1/2" INCRUSTADO. INCLUYE ACCESORIOS REGATA Y RESANE.	UND	0,00	60.000	$ -	3	$ 180.000,00	3	$ 180.000,00	
NP9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RED HIDRAULICA DE 3/4"	ML	0,00	12.000	$ -	21	$ 252.000,00	21	$ 252.000,00	
NP10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA SANITARIA DE 4"	ML	0,00	50.000	$ -	21	$ 1.050.000,00	21	$ 1.050.000,00	
NP11	CONEXIÓN DE RED HIDRAULICA A LA RED PRINCIPAL DE ACUEDUCTO	UND	0,00	380.000	$ -	1	$ 380.000,00	1	$ 380.000,00	
NP12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO DE PISO ESPESOR 4 cm	M2	0,00	35.000	$ -	17,39	$ 608.650,00	17,39	$ 608.650,00	
NP13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO CORREDIZA	M2	0,00	300.000	$ -	2	$ 600.000,00	2	$ 600.000,00	
NP14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TABLERO ELECTRICO DE 6 CIRCUITOS	UND	0,00	150.000	$ -	1	$ 150.000,00	1	$ 150.000,00	
NP15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BREAKER DE 15 AMP.	UND	0,00	60.000	$ -	4	$ 240.000,00	4	$ 240.000,00	
NP16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOMACORRIENTE DOBLE	UND	0,00	78.000	$ -	9	$ 702.000,00	9	$ 702.000,00	
Total NO PREVISTOS					**$ -**		**$ 6.132.450,00**		**$ 6.132.450,00**	
COSTO DIRECTO					**$ 12.687.517,000**		**$ 10.359.464,00**		**$ 23.046.981,00**	
% Total Oficial del A.I.U. (28%)		ADMINISTRACIÓN	20,00%		$ 2.537.503,000		$ 2.071.893,00		$ 4.609.396,00	
		IMPREVISTOS	2,00%		$ 253.750,000		$ 207.190,00		$ 460.940,00	
		UTILIDAD	6,00%		$ 761.251,000		$ 621.568,00		$ 1.382.819,00	
Costo Directo Incluido A.I.U.					**$ 16.240.021,000**		**$ 13.260.115,00**		**$ 29.500.136,00**	
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)				19,00%	$ 144.638,000		$ 118.098,00		$ 262.736,00	
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)					**$ 16.384.659,000**		**$ 13.378.213,00**		**$ 29.762.872,00**	

El valor para adicionar de la sede de la registraduría de Barranco de Loba es de **TRECE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS M/CTE ($ 13.378.213), incluido AIU e IVA sobre la Utilidad**

ADICION No 001 AL CONTRATO DE CONDICIONES ADICIONALES A LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA FRR No 002 DE 2026

Estas actividades adicionales, se encuentran respaldados en el saldo existente del CDP No. 26026 del 8 de abril de 2026. 7.) Que el valor **total** sobre el cual se proyecta la presente adición es por **DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 18.805.476)** incluido AIU e IVA sobre la Utilidad. 8.) Que el señor JAIRO GIOVANNY CRUZ CORDOBA con CC. 73.185.853 de Cartagena (Bolivar), representante legal de **CONSTRUC-SION S.A.S**., identificado con NIT **901.197.021-9**, contratista del CONTRATO DE CONDICIONES ADICIONALES A LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA FRR-No 002 DE 2026, presentó informe de requerimiento de ampliación del plazo de ejecución en veinte (20) días calendarios a partir de la fecha de terminación del contrato y en valor, a los ordenadores del gasto, sobre las actividades adicionales que se requieren por valor de **DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 18.805.476)** incluido AIU e IVA sobre la Utilidad**.** 9.) Que el valor de la adición No 001 al Contrato de Condiciones Adicionales a la Carta de Aceptación de la Oferta FRR No 002 de 2026 no excede el cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, de conformidad con lo previsto por el inciso segundo del parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993. 10.) Que en virtud de lo anterior hemos convenido celebrar la presente adición al Contrato de Condiciones Adicionales a la Carta de Aceptación de la Oferta FRR-No 002 de 2026, que se regirá por la Clausulas que a continuación se expresan. **CLAUSULA PRIMERA: VALOR ADICIONAL**: Adicionar al contrato de Condiciones Adicionales a la Carta de aceptación de la Oferta FRR No. 002 de 2026, el valor de **DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 18.805.476)** incluido AIU e IVA sobre la Utilidad. Para todos los efectos legales, el valor del presente contrato será la suma de **CINCUENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($ 56.829.785)** incluido AIU e IVA sobre la Utilidad. **CLAUSULA SEGUNDA: MODIFICAR LA CLAUSULA OCTAVA -TÉRMINO DE EJECUCIÓN: ADICIONAR-,** en veinte (20) días calendarios una vez finalice el termino de ejecución del contrato, es decir este contrato tendrá vigencia final hasta el once (11) de junio de 2026. **CLAUSULA TERCERA: IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL. – EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA, pagara** al **CONTRATISTA** el valor del presente contrato con cargo a su presupuesto para la vigencia fiscal de 2026, de acuerdo con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 26026 del 8 de abril de 2026. **CLAUSULA CUARTA**: Modificar la póliza vigente del Contrato de Condiciones Adicionales a la Carta de Aceptación de la Oferta FRR No 002 de 2026, por el valor de la Adición. **CLAUSULA CUARTA**: Las demás clausulas y condiciones del contrato electrónico principal FRR No 002 de 2026 que no fueron modificadas, continúan vigentes y no sufren ninguna variación.

FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional
del Estado Civil

ADICION No 001 AL CONTRATO DE CONDICIONES ADICIONALES A LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA FRR No 002 DE 2026

Para constancia se firma en la ciudad de Cartagena a los diecinueve (19) días del mes de mayo de 2026.

JORGE ALBERTO CARDONA MONTOYA **ROQUE ANTONIO TOLOSA SANCHEZ**
Delegados Departamentales del Registrador Nacional del Estado Civil –Bolívar

CONSTRUC-SION S.A.S.
NIT **901.197.021-9**
Representante Legal:
Señor. JAIRO GIOVANNY CRUZ CORDOBA
CC. CC. 73.185.853 de Cartagena (Bolivar)
Dirección: Carrera 25 No 63F-30 Apto 2023 Bogotá.
Teléfono: Cel. 3007894072
Correo Electrónico: giocerz3@gmail.com
Contratista

Proyectó: Willian Gustavo de Oro Lora
Oficina-Administrativa y Financiera
Revisó: Shirley Ramirez Varela
Oficina Jurídico