INFORME MENSUAL No. 2

“REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO
LOTE 1: MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES MENORES EN LAS SEDES ADMINISTRADAS POR LA SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS”



CORRESPONDIENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DURANTE EL PERIODO DEL MES DE DICIEMBRE 2025

MEDELLÍN

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Mediante el contrato No. 4600105989 DE 2025, cuyo objeto es la "**REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO LOTE 1: MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES MENORES EN LAS SEDES ADMINISTRADAS POR LA SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS"** se ejecutan desde el 19 de noviembre del presente año las siguientes actividades técnicas:

- Limpieza y lavada de superficies con vidrio.
- Instalación de puntos de anclajes
- Demolición de losetas en plazoleta
- Demolición muros de archivo
- Disposición final RCD
- Lavada de tanques de almacenamiento agua.
- Implementación PMT

1.1. PERSONAL DEL PROYECTO

De acuerdo con lo establecido en los pliegos y teniendo en cuenta que la obra involucra la intervención de quebradas de varios frentes se realizó la contratación de:

- 2 residentes de Obra.
- 1 profesional Socio-ambiental
- 1 profesional SST

Se anexa cuadro con la relación del personal que estará vinculado al proyecto durante el desarrollo del mismo.

PERSONAL EN OBRA	
Descripción	**Nombre**
RESIDENTE DE OBRA	LINA MARCELA ALFONSO NARANJO (CAMBIO)
RESIDENTE DE OBRA	JUAN PABLO POSADA MIRA (CAMBIO)
RESIDENTE DE OBRA- CAMBIO	MARIA ALEJANDRA GARCÍA VÉLEZ
PROFESIONAL SOCIOAMBIENTAL	CATALINA CAMARGO JIMENEZ
PROFESIONAL SST	ERIKA BERMUDEZ GARCÍA

RESIDENTE DE OBRA	CESAR DARIO PATIÑO LEMOS

1.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto se presenta a licitación bajo la modalidad de precios unitarios, contando con una base de precios generales. Durante los diferentes recorridos realizados en compañía de la supervisión, la interventoría y el contratista de obra, se definieron las actividades priorizadas. Con ello, se estableció la proyección inicial de las actividades a ejecutar.

Todo lo anterior se desarrolla con el propósito de llevar a cabo mantenimientos preventivos en los distintos espacios de los bienes inmuebles pertenecientes al Distrito de Medellín.

1.3 LOCALIZACION DEL PROYECTO

La ubicación del proyecto corresponde a las instalaciones de la Alcaldía de Medellín, donde se desarrollarán las intervenciones programadas y establecidas en el contrato.

Tabla 1. Localización



1.4 INFORMACION BASICA DE LOS CONTRATOS

Tabla 2. Información general del contrato

CONTRATO No.	4600105989 DE 2025
ENTIDAD CONTRATANTE:	SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS CIVILES
NIT:	901996511-4
OBJETO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO LOTE 1: MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES MENORES EN LAS SEDES ADMINISTRADAS POR LA SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
VALOR INICIAL:	DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/L. ($2.365.648.386)
DURACIÓN:	5 MESES
FECHA DE INICIO:	19 de noviembre de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	19 Abril 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	N/A

Anexo 1. Contrato
Anexo 2. Pólizas

2. INFORME TÉCNICO DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA

La Secretaría de suministros y servicios de Medellín, mediante el contrato No. 4600105989 DE 2025 cuyo objeto es la "**REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO LOTE 1: MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES MENORES EN LAS SEDES ADMINISTRADAS POR LA SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS"**, contrató los

servicios profesionales del **CONSORCIO OBRAS CIVILES** para ejecutar las actividades proyectadas; en la siguiente tabla se relaciona el estado actual de las intervenciones:

Tabla 3. Proceso de ejecución de los puntos a intervenir

ÁREA	ESTADO
ARCHIVO	INICIADO
TERRAZA 14	INICIADO
TERRAZA 5	INICIADO
FACHADA SAN JUAN	INICIADO
FACHADA CONCEJO	INICIADO
PLAZOLETA	INICIADO

2.1 CONTROL DE EJECUCIÓN

Tabla 4. Cantidades de obra a ejecutar contractualmente.

SECRETARIA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS					
LICITACIÓN PÚBLICA 70007750					
Realizar el mantenimiento y renovación de obras civiles en los bienes inmuebles propiedad del Distrito **Lote 1:** Mantenimiento y renovación de obras civiles menores en las sedes administradas por la Secretaría de Suministros y Servicios					
FORMULARIO PROPUESTA ECONÓMICA A PRECIOS UNITARIOS					
	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				
1,32	Demolición de pisos en concreto hasta superficie rústica en piedra, incluye demolición de guarda escobas existente. Manual o a máquina	m2	50,00	$ 31.702,00	$ 1.585.100
1,39	Demolición de muros en bloque de concreto e=20 cm y altura hasta 3.00 m	m2	30,00	$ 31.310,00	$ 939.300,00
1,41	Demolición de enchape y/o revoque en muro de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material en altura hasta 3.00 m	m2	200,00	$ 16.574	$ 3.314.800

1,46	Desmonte de puesto de trabajo de cualquier tamaño. Incluye superficies, soportes, anclaje, cajonera, bases, porta teclado y demás componentes	un	80,00	$ 19.179	$ 1.534.320
1,55	ROCERÍA Y LIMPIEZA, hasta altura de la vegetación de 0.50m. La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete. Incluye transporte y botada del material resultante a sitio autorizado.	m2	145,00	$ 5.688	$ 824.760
1,64	Demolición de muros en Drywall de dos caras. Incluye retiro de estructura	m2	100,00	$ 12.401	$ 1.240.100
1,67	Retiro y transporte interno de pisos en losetas de arenón chino de cualquier espesor. Incluye demolición de dados de soporte existentes y mortero de nivelación hasta nivel de losa. Manual o a máquina	m2	2780,24	$ 14.249	$ 39.615.640
1,9	Retiro de ventana de cualquier material. Incluye marco y vidrios.	m2	24,00	$ 30.264	$ 726.336
3,0	**ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA**				
3,1	Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación. Incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite color por definir, ensayos de soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje, además de los elementos necesarios para la realización de trabajo seguro en altura	kg	3020,84	22.269	67.271.027
2,0	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**				

2,1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	29,00	$ 52.161	$ 1.512.669
4,0	**CONCRETOS**				
4,1	Suministro, transporte y construcción de mortero con dosificación 1:4 de 0,05 m de espesor, con acabado llaneado, incluye suministro y transporte de materiales, malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	50	$ 589.346	$ 29.467.300
4,2	Suministro, transporte y construcción de piso en concreto de 21 MPa, con espesor de 0,07 hasta 0,10 m, acabado paleteado, incluye corte con máquina de disco para dilataciones según trazado y tratamiento de juntas con sikaflex según recomendaciones de fabricante, colocación de Malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	2780,24	$ 114.575	$ 318.545.998
4,3	Suministro y colocación de concreto a la vista de f'c=21 Mpa para banca perimetral a rotonda existente según diseño, incluye formaleta, protección y curado de acuerdo con las diferentes dimensiones y elementos constructivos. Todo lo referente a concretos se regirá por lo especificado en las NEGC 501 y 601.	m3	4	$ 73.615	$ 294.460
4,20	Suministro e instalación de sistema de impermeabilización con membrana de PVC DANOPOL FV 1.200. Incluye: perfileria perimetral en PVC, geotextil nt 1.600 y sello perimetral elastico.Para impermeabilización de cubierta no expuesta. Incluye pruebas de estanqueidad	m2	2880,24	$ 77.536	$ 223.322.521
5,0	**MAMPOSTERÍA**				

5,11	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 caras con un espesor aprox. de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte de parales separados 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta malla, tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 hasta obtener una superficie pareja y homogénea y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. En cualquier altura	m2	100,00	$ 107.431	$ 10.743.100
5,21	Limpieza y lavada de superficie en vidrio con jabón limpiavidrios. Incluye todo lo requerido para la realización de trabajo seguro en altura.	m2	15437,18	$ 11.197	$ 172.850.071
6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6,3	Lavado de tanques de almacenamiento de agua potable. Incluye el lavado y la desinfección de los tanques utilizando personal altamente calificado y debidamente certificado para trabajo seguro en alturas y en espacios confinados, de acuerdo con la normatividad existente. El equipo utilizado para lavar a presión debe permitir llegar a los sitios de difícil acceso donde se acumulen incrustaciones y suciedad. Se debe utilizar un desengrasante para retirar la contaminación física y microbiológica presente en las paredes y en el fondo y enjuagar el tanque para luego realizar una desinfección con sanitizante de grado alimenticio biodegradable y efectivo contra los organismos resistentes al cloro. Incluye análisis fisicoquímico y microbiológico del agua realizado en un laboratorio especializado que cumpla los requisitos mínimos establecidos en el decreto 1575 de 2007 e informe de resultados que	m3	404,00	$ 22.197	$ 8.967.588

	contenga actividades realizadas con sus respectivas observaciones.				
8,0	**PISOS**				
8,17	Impermeabilización de losa en concreto con mortero acrílico impermeabilizante (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye escarificación, retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con látex en polvo, aplicación base compuesto poliuretano 350 + producto terminado 351 sistema multicapas espesor 15 ml/m2, mediacañas y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	470,00	$ 187.606	$ 88.174.820
9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**				
9,1	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros y cielos. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas hasta 3m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	100,00	$ 25.265	$ 2.526.500
9,9	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones y acondicionamiento de la superficie. En cualquier altura	m2	1500,00	$ 20.761	$ 31.141.500
9,14	Suministro e instalación de enchape para pisos exteriores tipo mármol royal veta de 40 cm x largo variable entre 0,80 y 1,00m, de espesor 2 cm, junta perdida, debe ser similar al existente, para alto tráfico peatonal, incluye pegante tipo PEGAFAST PEGANIVEL GRAN PESO o equivalente, lechada tipo PEGAFAST BOQUILLA LÁTEX o equivalente, junta de dilatación cada 2.0 mx 2.0m de 1cm según modulación existente, con Yumbolón y Sika flex, sellado, protección, limpieza con ácido y todos	m2	100,00	$ 352.813	$ 35.281.300

	los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.				
9,16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	5342,00	$ 19.133	$ 102.208.486
9,35	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza 10 años o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura	m2	7615,45	$ 25.102	$ 191.163.026
10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**				
10,2	Suministro, transporte y colocación de cielo raso suspendido con junta invisible en placa superboard de e= 6 mm. Incluye: estructura de soporte, resanes, pintura tipo 1 y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	50,00	$ 86.201	$ 4.310.050
12,0	**VARIOS**				
12,2	Instalación de puntos de anclaje debidamente certificados. Anillo de anclaje en acero inoxidable AISI316. Fijación tornillo métrica 16 Resistencia 22kN. Clase A1. Prueba de extracción con dinamómetro y calibración certificada. Incluye todos los elementos requeridos para garantizar la resistencia y seguridad, además de las memorias de cálculo y certificados de resistencia.	un	98,00	$ 375.834	$ 36.831.732

12,3	Recertificación anclajes existentes, incluye equipo dinamómetro, placa de identificación de anclaje, certificado de anclaje durante un año y todo lo necesario para su correcta ejecución.	un	0,00	$ 178.214	$ -
12,5	Sellado de juntas en cubiertas de vidrio con Sikaflex o equivalente. Incluye retiro del material existente y lavada y limpieza de la superficie con alcohol isopropílico para garantizar la adherencia	ml	3400,00	$ 12.521	$ 42.571.400
12,6	Aplicación de sello entre perfiles de aluminio y/o entre perfil de aluminio y vidrio: Incluye retiro de sellante y lavada de perfilería y vidrio con alcohol isopropílico para la posterior aplicación de sikaflex o similar	ml	13116,20	$ 8.139	$ 106.752.752
12,7	Aplicación de sello entre concreto y perfil de aluminio en juntas hasta de 1.5 cm.: Incluye el retiro del sellante existente y la lavada de los perfiles con detergente neutro para la posterior aplicación de sellante con sikaflex 1A sellador poliuretano o similar.	ml	9399,10	$ 25.281	$ 237.618.647
	Desmonte de putos de anclaje existentes	un	83,00	$ 15.000	$ 1.245.000
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**1.762.580.303**
	AIU			**30,70%**	**541.112.153**
	Administración			25,50%	449.457.977
	Imprevistos			0,20%	3.525.161
	Utilidad			5,00%	88.129.015
	COSTOS DIRECTOS + AIU				**2.303.692.456**
	Subtotal pólizas:			INMODIFICABLE	7.475.422
	Subtotal Inversión Socio Ambiental			INMODIFICABLE	10.416.000
	Destinación pago de reajustes			INMODIFICABLE	44.064.508
	TOTAL COSTOS DE OBRA				**2.365.648.386**

A la fecha, se han presentado dos actas parciales correspondientes a la facturación radicada durante el mes de diciembre, teniendo en cuenta los plazos atípicos propios de dicho mes. A continuación, se relacionan los datos de las actas presentadas.

N° DE ACTA	VALOR	MES
1	**$ 85.107.786,96**	NOVIEMBRE
2	**$58.647.801,56**	DICIEMBRE

Anexo 3. Actas parciales

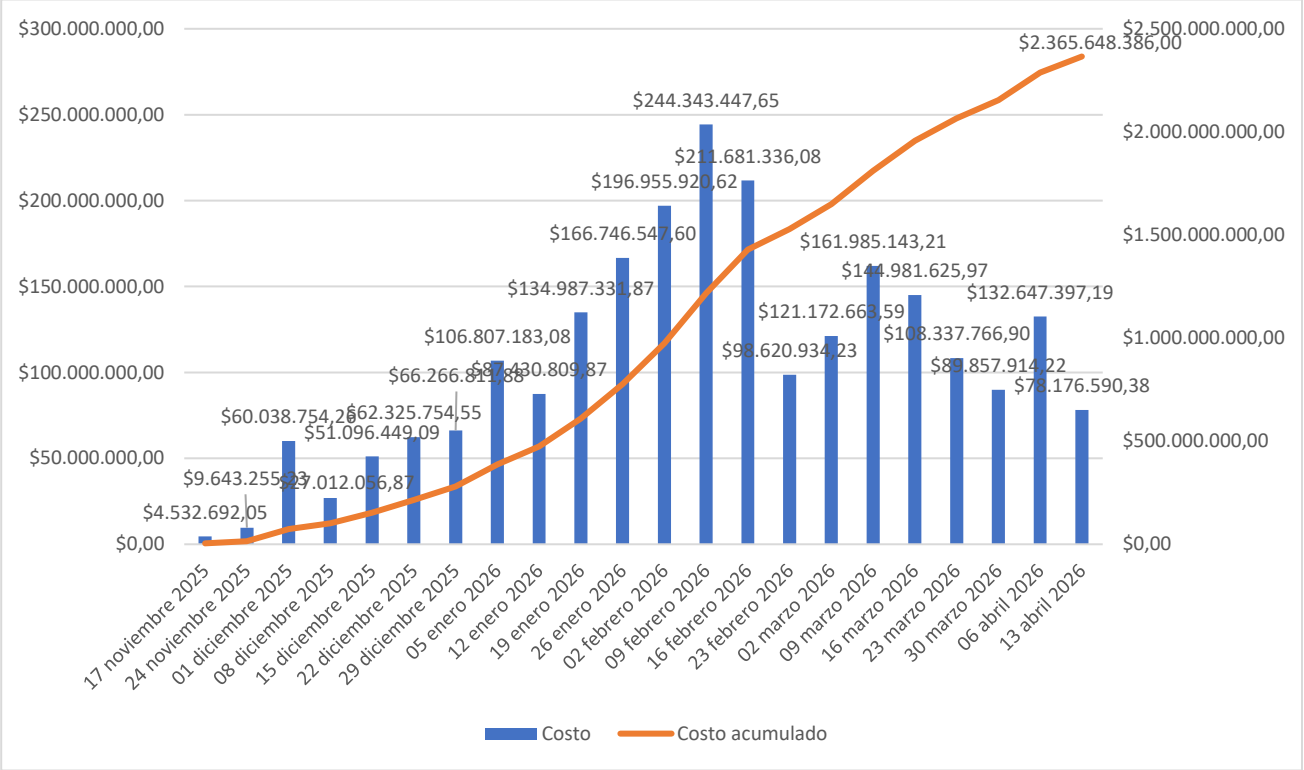
2.1.1 PROYECCIÓN DE OBRA

Se estimó cantidades de acuerdo con las visitas realizadas en los frentes y en base a las propuestas o soluciones dadas y a la sugerencia y/o orientación dada por parte de la interventoría y a las instrucciones recibidas por el personal profesional de parte de la supervisión técnica.

Anexo 4 . Proyección puntos a intervenir

2.1.2 CONTROL PROGRAMACIÓN DE OBRAS:

Se presenta la programación financiera general del proyecto, elaborada con base en la información consolidada a la fecha. Es importante precisar que dicha proyección se encontraba en proceso de construcción, toda vez que se continuaban realizando recorridos técnicos en las diferentes áreas de intervención. Estos recorridos permitieron identificar condiciones particulares del sitio y definir, de manera conjunta con la supervisión y la interventoría, la priorización de las actividades a ejecutar.
Cabe resaltar que, en la medida en que se presenten modificaciones significativas en las actividades previstas, será necesario efectuar los ajustes correspondientes a la programación, con el fin de mantenerla alineada con la ejecución real del proyecto.



Anexo 5. Programación obra

2.1.3 FRENTE DE OBRA EN INTERVENCIÓN

En el periodo del 01-30 de diciembre se realizan las siguientes actividades:

TERRAZA- ANCLAJES

Durante el presente periodo se dio continuidad a la instalación de puntos de anclaje en las terrazas 5 y 14, conforme a los criterios técnicos y de seguridad establecidos, con el propósito de habilitar condiciones seguras para la ejecución de trabajos de acceso por cuerdas (alpinismo industrial) en las fachadas de la edificación.



INSTALACIÓN PUNTOS DE ANCLAJE



INSTALACIÓN PUNTOS DE ANCLAJE



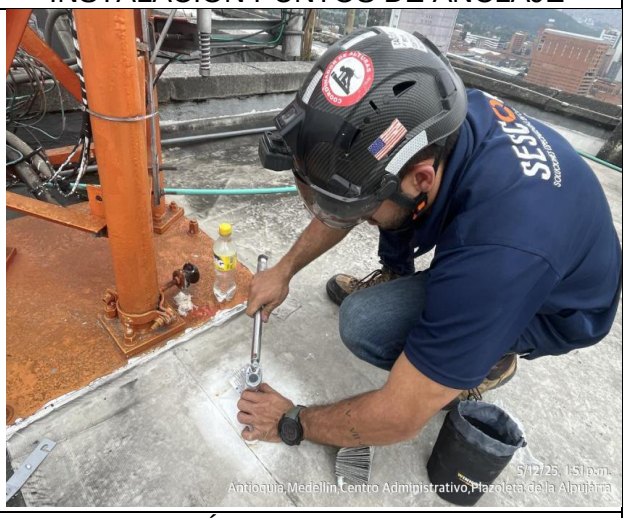
INSTALACIÓN PUNTOS DE ANCLAJE



INSTALACIÓN PUNTOS DE ANCLAJE



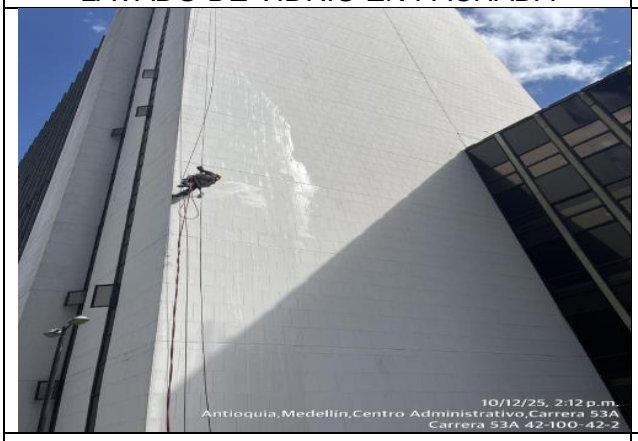
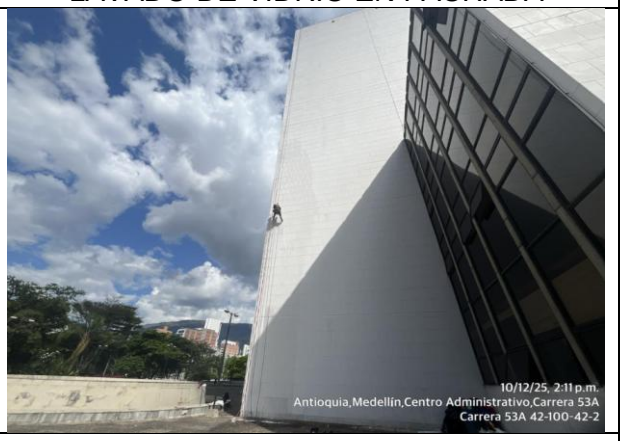
INSTALACIÓN PUNTOS DE ANCLAJE



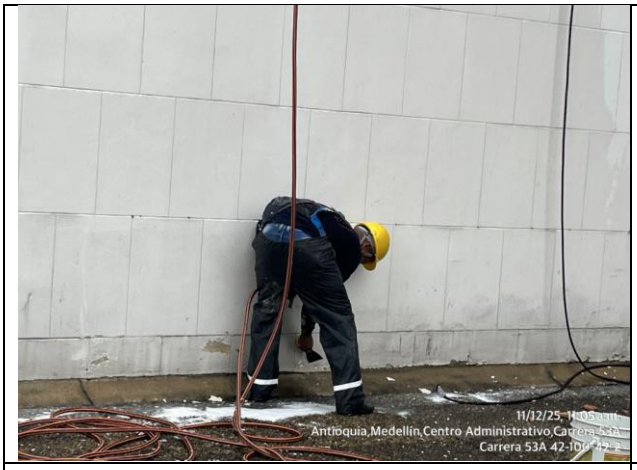
INSTALACIÓN PUNTOS DE ANCLAJE

FACHADAS:

Durante el presente periodo se realizaron actividades de limpieza y lavado de fachadas en superficies de vidrio, con el fin de efectuar el mantenimiento periódico adecuado y contribuir a la correcta conservación de los elementos que conforman la infraestructura.

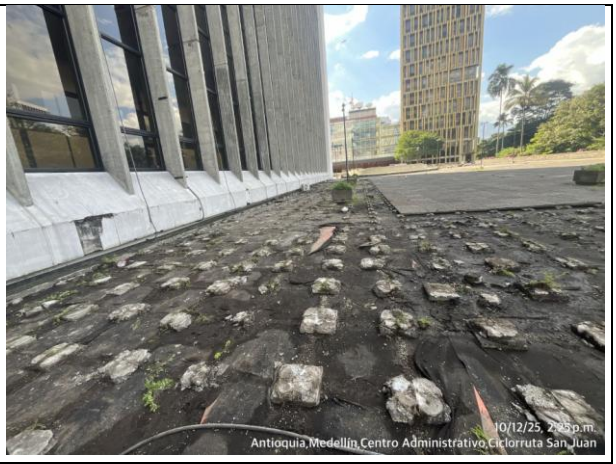
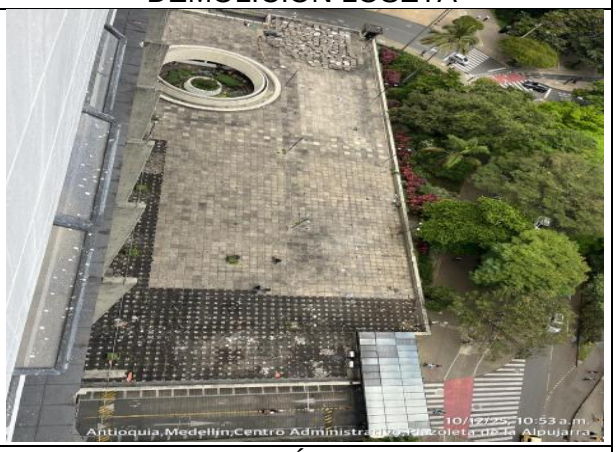
<table>
<tr><td></td><td>
</td></tr>
<tr><td>LAVADO DE VIDRIO EN FACHADA</td><td>LAVADO DE VIDRIO EN FACHADA</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>LAVADO DE VIDRIO EN FACHADA</td><td>LAVADO DE VIDRIO EN FACHADA</td></tr>
</table>

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	
LAVADO DE VIDRIO EN FACHADA	LAVADO DE VIDRIO EN FACHADA
	
LAVADO DE VIDRIO EN FACHADA	LAVADO DE VIDRIO EN FACHADA

PLAZOLETA

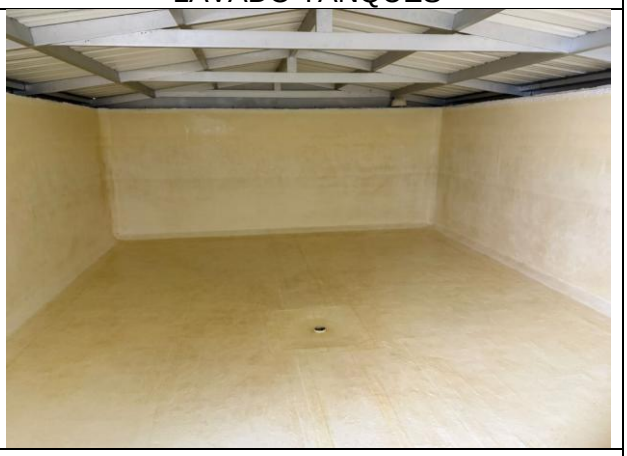
La actividad de demolición en la plazoleta se inició con el levantamiento de los elementos existentes, realizando el acopio del material resultante en el costado de la carrera 53A, de conformidad con lo establecido en el Plan de Manejo de Tránsito (PMT) aprobado por la Secretaría de Movilidad, con el fin de proceder posteriormente a la adecuada disposición final de los residuos de construcción y demolición (RCD).

	
DEMOLICIÓN LOSETA	DEMOLICIÓN LOSETA
	
DEMOLICIÓN LOSETA	DEMOLICIÓN LOSETA
	
DEMOLICIÓN LOSETA	DEMOLICIÓN LOSETA

	
DEMOLICIÓN LOSETA	DEMOLICIÓN LOSETA
	
IMPLEMENTACIÓN PMT	IMPLEMENTACIÓN PMT
	
IMPLEMENTACIÓN PMT	IMPLEMENTACIÓN PMT

TANQUES DE AGUA

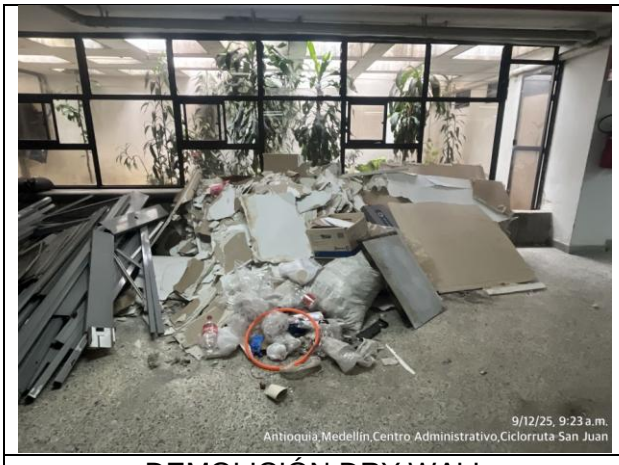
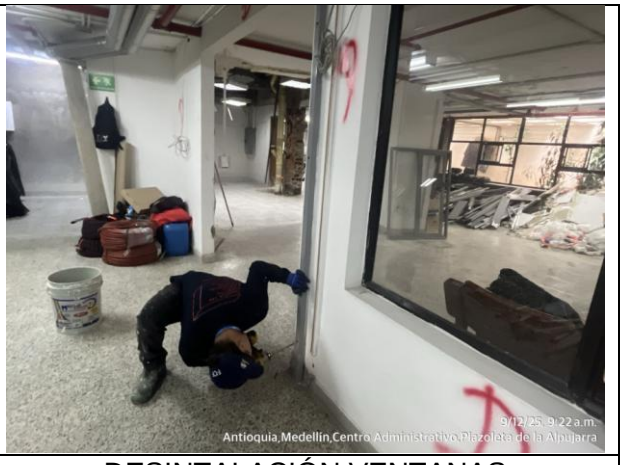
Durante el presente periodo se ejecutaron las actividades de limpieza de los tanques de almacenamiento de agua, con el fin de garantizar el adecuado mantenimiento periódico y evaluar su estado actual. Como resultado de dicha evaluación, se evidenció que los tanques se encuentran en buen estado de conservación. Adicionalmente, se remitió a la interventoría el informe técnico específico correspondiente a las actividades realizadas.

	
LAVADO TANQUES	LAVADO TANQUES
	
LAVADO TANQUES	LAVADO TANQUES

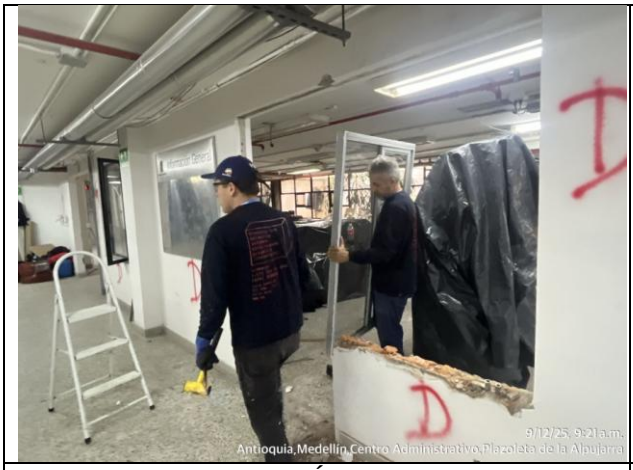
	
LAVADO TANQUES	LAVADO TANQUES

ARCHIVO

Para el área de archivo se tienen contempladas, como actividades iniciales, el desmonte de los puestos de trabajo existentes, la demolición de elementos en sistema drywall y la demolición de muros en mampostería, los cuales fueron previamente identificados y marcados por la interventoría.

	
DEMOLICIÓN DRY WALL	DESINTALACIÓN VENTANAS

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	
DESINTALACIÓN VENTANAS	DESINTALACIÓN VENTANAS
	
DEMOLICIÓN MUROS	DEMOLICIÓN MUROS

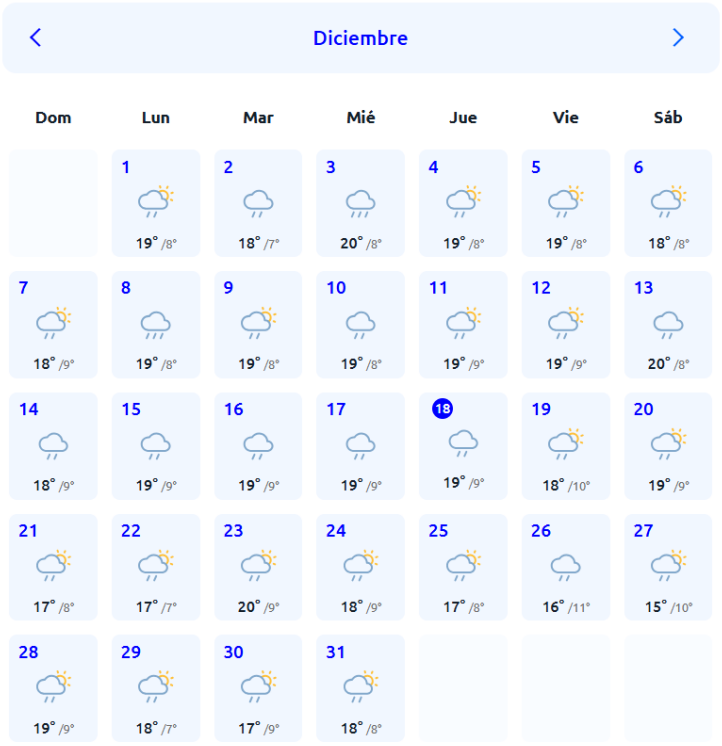
ACTIVIDADES LOCATIVA (ASCENSOR PISO 1)

Por medio de la supervisión y la interventoría se realizó la solicitud para la ejecución de una actividad locativa, la cual consistió en el arreglo del cielo falso en la zona del ascensor del primer piso, costado occidental.

	
REPARACIÓN CIELO	REPARACIÓN CIELO
	
REPARACIÓN CIELO	REPARACIÓN CIELO

2.2. SEGUIMIENTO AL ESTADO DEL TIEMPO

A continuación, se presenta el cuadro de control de tiempo del mes de noviembre para Medellín.



3. INFORME ADMINISTRATIVO DE SEGUIMIENTO AL PROYECTO:

3.1 CONTROL A LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LOS COMITÉS DE OBRA:

A la fecha no se han realizado comités de obra, en ellos cual se presentarán las actividades ejecutadas y los avances alcanzados por el contratista. Asimismo, se socializarán los compromisos establecidos entre las partes y se expondrán las alertas identificadas durante el desarrollo del proyecto, con el fin de permitir un seguimiento adecuado y la toma oportuna de decisiones.

Comités de obra

COMITE	FECHA	LUGAR
COMITÉ #1	03/12/2025	Secretaria de suministros y servicios
COMITÉ #2	10/12/2025	Secretaria de suministros y servicios

COMITÉ #3	17/12/2025	Secretaria de suministros y servicios

3.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA:

- La información correspondiente a la correspondencia enviada y recibida se encuentra como anexo en la carpeta denominada

Anexo 6. Correspondencia

CONTROL AL ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA:

Condiciones iniciales pólizas

CONDICIONES INICIALES CONTRATO DE OBRA						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS DEL ESTADO S.A. 65-44-101244017 65-44-101244017		Cumplimiento	27/10/2025	30/06/2026	27/10/2025	$236.564.838
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	27/10/2025	31/12/2028	27/10/2025	$118.282.419
		Estabilidad y calidad de la obra	27/10/2025	27/10/3030	27/10/2025	$236.564.838
		Devolución del pago anticipado	27/10/2025	30/06/2026	27/10/2025	$23.656.483

CONDICIONES INICIALES CONTRATO DE OBRA						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS DEL ESTADO S.A. 65-40-101084570		Predios, labores y operaciones	27/10/2025	31/12/2025	27/10/2025	$569.400.000
		Contratistas y subcontratistas	27/10/2025	31/12/2025	27/10/2025	$284.700.000
		Responsabilidad civil patronal	27/10/2025	31/12/2025	27/10/2025	$284.700.000

Condiciones actualizadas

CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA INICIO CONTRATO DE OBRA						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS DEL ESTADO S.A. 65-44-101244017		Cumplimiento	19/11/2025	23/07/2026	10/12/2025	$236.564.838
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	19/11/2025	23/01/2029	10/12/2025	$118.282.419
		Estabilidad y calidad de la obra	19/11/2025	19/11/2030	10/12/2025	$236.564.838
		Devolución del pago anticipado	19/11/2025	23/07/2026	10/12/2025	$23.656.483

CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA INICIO CONTRATO DE OBRA						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS DEL ESTADO S.A. 65-40-101084570		Predios, labores y operaciones	19/11/2025	23/01/2026	10/12/2025	$569.400.000
		Contratistas y subcontratistas	19/11/2025	23/01/2026	10/12/2025	$569.400.000
		Responsabilidad civil patronal	19/11/2025	23/01/2026	10/12/2025	$569.400.000

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La proyección del proyecto se ha venido ajustando de acuerdo con las actividades que se han ido presentando durante la ejecución del contrato.

- La programación de obra fue elaborada con base en dicha proyección, considerando la posibilidad de reprocesos y reprogramaciones derivadas de la incorporación de nuevas actividades o de cambios significativos dentro del alcance contractual.

- Las actividades ejecutadas se han desarrollado conforme a los lineamientos, directrices y aprobaciones impartidas por la interventoría y la supervisión del contrato.

- Se ha dado cumplimiento a las entregas y compromisos establecidos en los diferentes comités de obra, procurando avanzar de manera significativa durante este periodo atípico del año, correspondiente al mes de diciembre, el cual presenta limitaciones asociadas a la contratación de personal operativo, la adquisición de materiales y la disminución de rendimientos por festividades; no obstante, se ha gestionado el inicio y desarrollo de las actividades programadas.

- Se ha implementado el Plan de Manejo de Tránsito (PMT) debidamente aprobado y radicado ante la Secretaría de Movilidad.

- Se ha remitido la documentación correspondiente para la solicitud de ampliación del plazo contractual, teniendo en cuenta el cambio de año y la vigencia actual del contrato, toda vez que el plazo inicialmente establecido es de cinco (5) meses y, de acuerdo con la fecha de inicio del contrato, el término contractual excede los tiempos previstos. Actualmente, dicha solicitud se encuentra en revisión por parte de la entidad contratante.