

CUENTA DE COBRO No. 04/05
San José de Cúcuta, 14 de mayo de 2026

INSITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
"IFINORTE"

DEBE A:

WILLY MOISES SERRANO GUERRERO

La suma de **TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$3.150.000).**

Por concepto según contrato No IFI-CPS-016-2026, cuyo objeto es **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR ACOMPAÑAMIENTO EN LOS PROCESOS AMBIENTALES DE LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLEN EN LA SUBGERENCIA DE GENERACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DEL INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE NORTE DE SANTANDER - IFINORTE**, correspondiente al período del 14 de abril al 13 de mayo de 2026.

Favor consignar el valor correspondiente en la **CUENTA AHORROS No. 3232140376** de la Entidad **NEQUI**.

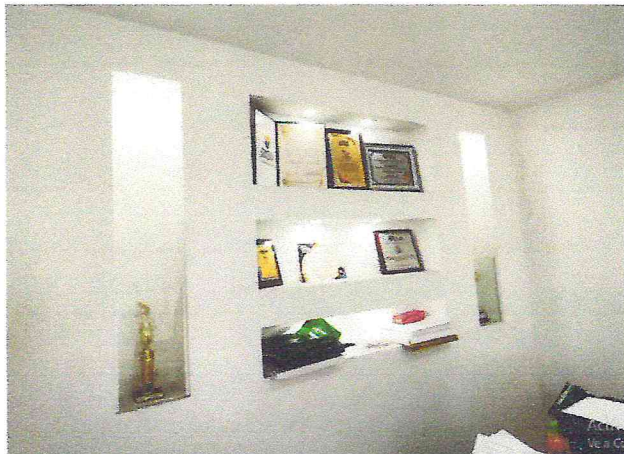

WILLY MOISES SERRANO GUERRERO
C.C. 85.151.482 de Santa Marta - Magdalena

Rad No. 2026-211-001432-2
2026-05-14 15:07 -RECEPCION
Destino: SUBGERENCIA GE
Rem/D: WILLY MOISES S
Asunto: CUENTA DE COBR
Folios: 14
Anexos:
By Ope Colombia

	MACROPROCESO DE APOYO A LA GESTIÓN		GA-FO-02	
	PROCESO: GESTION ADMINISTRATIVA		FECHA 11/03/2025	VERSIÓN 4
	INFORME DE ACTIVIDADES PARA CUENTA DE COBRO		Página 1 de 7	

INFORMACION GENERAL		CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR ACOMPAÑAMIENTO EN LOS PROCESOS AMBIENTALES DE LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLEN EN LA SUBGERENCIA DE GENERACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DEL INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE NORTE DE SANTANDER - IFINORTE.
DATOS BÁSICOS CONTRATO:		
04	DE	
No. Contrato	IFI-CPS-016 DE 2026	
Nombre de contratista	WILLY MOISES SERRANO GUERRERO	
Tipo de contrato	PRESTACION DE SERVICIOS	
Dependencia	SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN Y GENERACIÓN DE PROYECTOS	
Cédula	85.151.482 DE SANTA MARTA	
Municipio	CUCUTA	
Departamento	NORTE DE SANTANDER	
Periodo comprendido	DEL 14 DE ABRIL – 13 DE MAYO DE 2026	

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL: 1. Apoyar a las demás actividades que se requieran en los procesos que adelanta la Subgerencia de Generación y estructuración de Proyectos.			
NÚMERO DE ACTIVIDAD	1	FECHA DE LA ACTIVIDAD	17 al 24 abril y 2026
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD: Se realizó revisión del inventario de Viviendas y Valores para proyección de entrega del inmueble.			
LUGAR DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD		IFINORTE.	
EVIDENCIAS DE LA ACTIVIDAD: Registro fotográfico de la actividad y del documento del inventario realizado.			



[illegible]

INVENTARIO DE BIENES EN COMARCAS A LA FECHA 11/03/2025

REGISTRO FOTOGRAFICO									
Silla base negra	2	salon principal 2 piso	1	1					
Silla base negra	2	salon principal 1 piso	1	1					
Silla normal	9	6 piso	0	9					
Silla normal	10	salon principal tercer piso	25	7					
	48		32	16					

Listado de faltantes Listado de existente Resumen Inventario Papeles Inventario Papeles Fotos

INVENTARIO DE BIENES EN COMARCAS A LA FECHA 11/03/2025

RESUMEN DE FALTANTES		RESUMEN EXISTENTE	
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
AIRE ACONDICIONADO	1	ARCHIVADOR AEREO	2
COMUTADOR TELEFONICO	2	ARCHIVADOR DE 3 GAVETAS	3
CORTINA ENROLLABLE (PERSIANA)	12	ARCHIVADOR METALICO 3 GAVETAS	1
DIVISION MODULAR (PANEL)	5	CAJA FUERTE	2
ENRUTADOR - ROUTER	5	CORTINA ENROLLABLE (PERSIANA)	1
ESCRITORIO EN L CON 3 GAVETAS	8	DIVISION MODULAR (PANEL)	9
ESCRITORIO EN MADERA	1	ESCRITORIO DOBLE PEDESTAL DE 2 GAVETAS	1
ESCRITORIO EN MADERA CON 1 GAVETA	1	ESCRITORIO EN L CON 2 GAVETAS	2
ESTANTE METALICO 3 ENTREPAÑOS	1	ESCRITORIO EN L CON 3 GAVETAS	21
ESTANTE METALICO 4 ENTREPAÑOS	1	ESCRITORIO EN MADERA	5
ESTANTE METALICO 6 ENTREPAÑOS	4	ESCRITORIO EN MADERA CON 2 GAVETAS	1
MESA EN MADERA	1	KIT CONTRA INCENDIOS	1
MUEBLE EN MADERA	4	MESA	1
MULTIMUEBLE EN MADERA	2	MESA MADERA 5 GAVETAS	1
RACK (GABINETE METALICO)	1	MESA MADERA REDONDA	1
SILLA INTERLOCUTORA FUA SIN BRAZOS	11	MUEBLE EN MADERA	21
SILLA ERGONOMICA TIPO GERENTE CON BRAZOS	3	MULTIMUEBLE EN MADERA	5
SILLA ERGONOMICA TIPO SECRETARIA CON BRAZOS	2	REPOSAS	1
SILLA ERGONOMICA TIPO SECRETARIA SIN BRAZOS	5	SILLA FUA GIRATORIA SIN BRAZOS	1

Listado de faltantes Listado de existente Resumen Inventario Papeles Inventario Papeles Fotos

	MACROPROCESO DE APOYO A LA GESTIÓN		GA-FO-02	
	PROCESO: GESTION ADMINISTRATIVA		FECHA 11/03/2025	VERSIÓN 4
	INFORME DE ACTIVIDADES PARA CUENTA DE COBRO		Página 4 de 7	

NÚMERO DE ACTIVIDAD	2	FECHA DE LA ACTIVIDAD	14,15,16 de abril 2026
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD: Se realizó revisión de los avalúos realizados del lote 08 de Villa del Rosario y del lote el Edén propiedad de IFINORTE.			
LUGAR DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD		IFINORTE	
EVIDENCIAS DE LA ACTIVIDAD: Registro fotográfico de los documentos revisados.			



Jairo Contreras Márquez
Ingeniero Civil, Abogado
Especialista en Avalúos



AVALÚO DE BIEN INMUEBLE URBANO
(LOTE DE TERRENO)

I. INFORMACIÓN BÁSICA

El presente informe de avalúo se realiza teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por el Organismo Nacional de Normalización (ONTC) y el Registro Nacional de Avalúos (RNA) a través de su Unidad Sectorial de Normalización de la Actividad Avalúo y Servicio de Avalúo (UNAS/A), a partir de las Normas Técnicas Sectoriales NTS 003, NTS 004 y NTS 191, en las cuales se describen los parámetros y contenidos mínimos del informe avalúo así como el código de conducta del avalúador, enmarcados en la adopción y contextualización de las Normas Internacionales de Valuación (IVS).

1.1. ENTIDAD AVALUADORA: JCM S.A.S.

1.2. AVALUADOR COMISIONADO: Jairo Contreras Márquez, Ingeniero Civil inscrito en el Registro Abogado de Avalúos R.A.A. con Matrícula No. 13817110, Afiliado a la Junta de Propiedad Raíz de Norte de Santander y Afiliado desde 1999.

II. IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE

2.1. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL SOLICITANTE: Instituto Financiero para el Desarrollo del Norte de Santander - IFINORTE

2.2. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: NIT. 800.01371-6

III. IDENTIFICACIÓN DEL USO QUE SE PRETENDIÓ DAR A LA VALUACIÓN

3.1. OBJETO DE LA VALUACIÓN: El presente informe de avalúo se realiza a petición del



Jairo Contreras Márquez
Ingeniero Civil, Abogado
Especialista en Avalúos



V. IDENTIFICACIÓN DE LA FECHA DE VISITA, INFORME Y APLICACIÓN DEL VALOR

5.1. FECHA DE VISITA AL BIEN: Febrero 3 de 2025.

5.2. FECHA DEL INFORME Y DE APLICACIÓN DEL VALOR: Febrero 10 de 2025.

VI. BASES DE LA VALUACIÓN TIPO Y DEFINICIÓN DE VALOR

6.1. BASES DE VALUACIÓN: Basamos nuestra valoración en su Valor de Mercado.

6.2. DEFINICIÓN Y TIPO DE VALOR: Para la determinación del valor comercial del inmueble, se propusieron los siguientes métodos establecidos en la Resolución 800 del 29 de septiembre de 2008, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi:

Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca determinar el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Todas ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.



Jairo Contreras Márquez
Ingeniero Civil, Abogado
Especialista en Avalúos



INFORME DE VALUACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO URBANO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: AVENIDA 14 # 1-25 EL EDÉN BARRIO EL ESCOBAL- LOTEN Y, MUNICIPIO DE CÚCUTA.



PROPIETARIO: INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DEL NORTE DE SANTANDER - IFINORTE.

AVALUADOS JCM S.A.S. AVALUADOR RESPONSABLE: JAIRO CONTRERAS MÁRQUEZ R.A.A. 13817110

FECHA DE LA VALUACIÓN: 5 DE FEBRERO DEL 2025

Avenida 14 # 1-25 EL EDÉN BARRIO EL ESCOBAL- LOTEN Y, CÚCUTA - GUAYARA
Teléfono: 2227521-24-25 22721251 Correo: jairo@jcm.com.co



Jairo Contreras Márquez
Ingeniero Civil, Abogado
Especialista en Avalúos



TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN BÁSICA
2. IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE
3. IDENTIFICACIÓN DEL USO QUE SE PRETENDIÓ DAR A LA VALUACIÓN
4. RESPONSABILIDAD DE LA VALUACIÓN
5. IDENTIFICACIÓN DE LA FECHA DE VISITA, INFORME Y APLICACIÓN DEL VALOR
6. BASES DE VALUACIÓN TIPO Y DEFINICIÓN DE VALOR
7. IDENTIFICACIÓN DE LOS SERVICIOS DE PROPIEDAD O BIENES QUE HAY DE VALORAR
8. IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS
9. IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS JURÍDICAS
10. IDENTIFICACIÓN DE LAS CLASES DE BIENES MATERIALES INCLUIDAS EN LA VALUACIÓN DISTINTA A LA CATEGORÍA FUNDIAL
11. DESCRIPCIÓN DEL ALCANJE DEL TRABAJO DE VALUACIÓN
12. DESCRIPCIÓN DE LAS HIPÓTESIS Y CONDICIONES RESTRICTAS
13. DESCRIPCIÓN DE LAS HIPÓTESIS ESPECIALES, GUAJALLES O EXCEPCIONALES
14. DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN Y DATOS EXAMINADOS DEL ANÁLISIS DE MERCADO, DE LOS MÉTODOS SEGUROS Y ADECUADOS QUE RESPALDAN LOS ANÁLISIS FINANCIEROS Y RESULTADOS
15. CLASIFICA DE PROCEDEMOS DE PUBLICACIÓN DEL INFORME
16. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO
17. OTRAS CONSIDERACIONES
18. TIEMPO DE COMERCIALIZACIÓN
19. NOMBRE, CALIFICACIÓN PROFESIONAL Y FIRMA DEL AVALUADOR
20. ANEJO

NÚMERO DE ACTIVIDAD

3

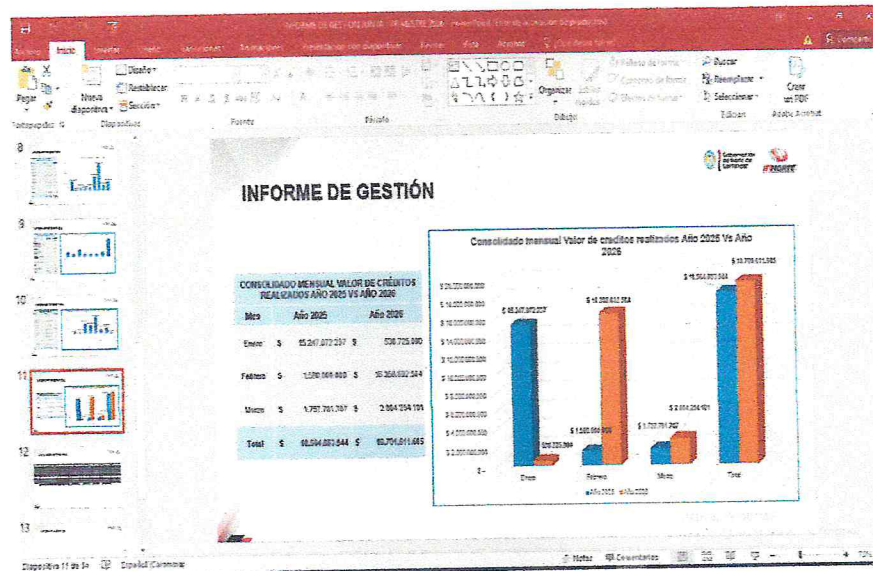
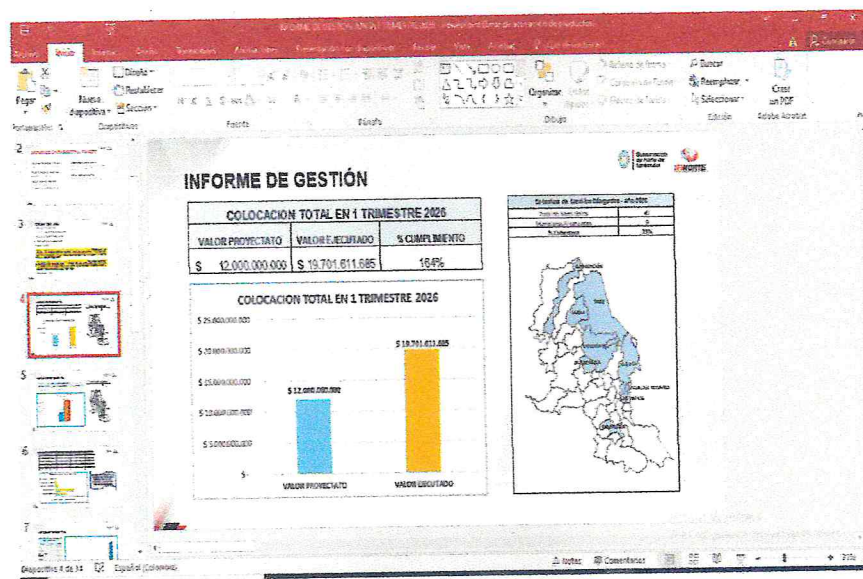
FECHA DE LA ACTIVIDAD

28,29 y 30 abril 2026

DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD: Se realizó tablas y graficas de los prestamos realizados en el primer trimestre del año 2026, y se incluyeron en la presentación del informe de Junta directiva.

LUGAR DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD IFINORTE

EVIDENCIAS DE LA ACTIVIDAD: Registro fotográfico del documento realizado.



	MACROPROCESO DE APOYO A LA GESTIÓN		GA-FO-02	
	PROCESO: GESTION ADMINISTRATIVA		FECHA 11/03/2025	VERSIÓN 4
	INFORME DE ACTIVIDADES PARA CUENTA DE COBRO		Página 6 de 7	

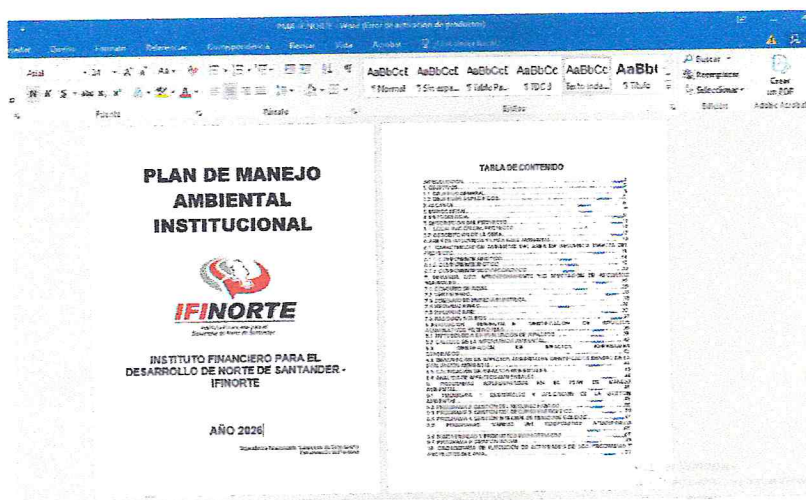
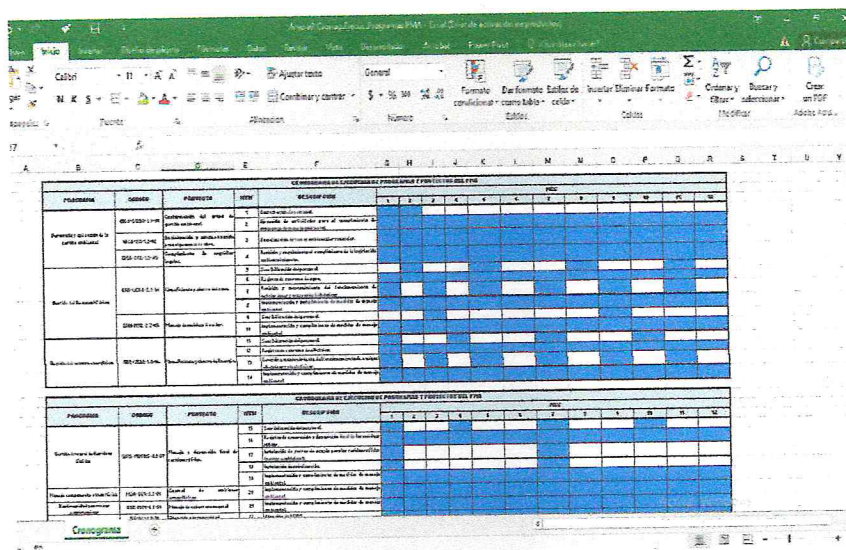
OBLIGACIÓN CONTRACTUAL: 3. Apoyar en la evaluación y gestión ambiental en los procesos contractuales de los proyectos que ejecute el instituto a nivel nacional e internacional.

NÚMERO DE ACTIVIDAD	1	FECHA DE LA ACTIVIDAD	6,7,8 y 11 de mayo 2026
---------------------	---	-----------------------	-------------------------

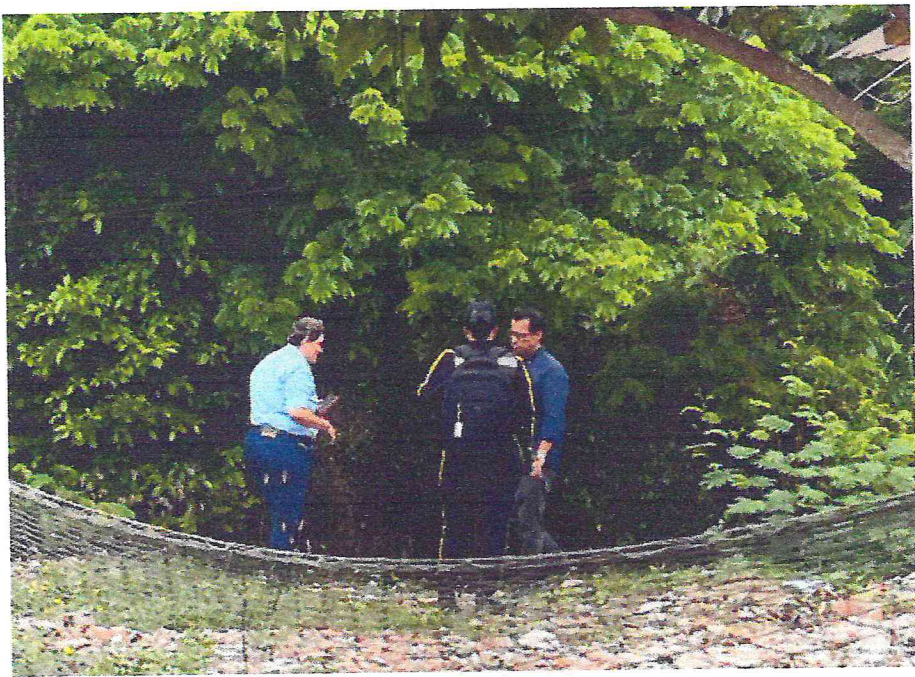
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD: Se realizó revisión y actualización del Plan de Manejo Ambiental de IFINORTE.

LUGAR DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD IFINORTE.

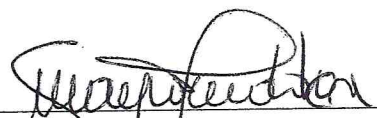
EVIDENCIAS DE LA ACTIVIDAD: Registro fotográfico de los documentos revisados y actualizados.

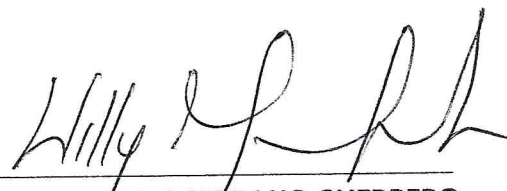



	MACROPROCESO DE APOYO A LA GESTIÓN		GA-FO-02	
	PROCESO: GESTION ADMINISTRATIVA		FECHA 11/03/2025	VERSIÓN 4
	INFORME DE ACTIVIDADES PARA CUENTA DE COBRO		Página 7 de 7	

NÚMERO DE ACTIVIDAD	2	FECHA DE LA ACTIVIDAD	12 de mayo 2026
DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD: Se realizó visita de inspección ambiental al predio el EDEN.			
LUGAR DE EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	IFINORTE		
EVIDENCIAS DE LA ACTIVIDAD: Registro fotográfico de la visita realizada.			
			

Nota: Corresponde al supervisor revisar que las obligaciones y productos que constituyen el objeto del contrato sean ejecutados, reportados en el informe y con los soportes correspondientes, así como el seguimiento técnico administrativo y financiero, según lo dispone la ley 1474 de 2011.


MAIRA ALEJANDRA JURADO VERA
 Supervisor del contrato


WILLY MOISES SERRANO GUERRERO
 Contratista

	MACROPROCESO DE APOYO A LA GESTIÓN		GA-FO-03	
	PROCESO: GESTION ADMINISTRATIVA		FECHA 25/03/2025	VERSIÓN 6
	Informe de Supervisión y Cumplimiento del Contrato		Página 1 de 3	

FECHA:	14/05/2026	N.º CONSECUTIVO DEL INFORME DE SUPERVISION Y CUMPLIMIENTO.	04 de 05
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
CONTRATO No.	IFI-CPS-016-2026		
TIPO DE CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN		
DEPENDENCIA CONTRATANTE	INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE NORTE DE SANTANDER IFINORTE		
CONTRATISTA	WILLY MOISES SERRANO GUERRERO		
C.C.	85.151.482		
REPRESENTANTE LEGAL	N. A		
REGIMEN CONTRIBUTIVO	SIMPLIFICADO		
C.C. o N.I.T.	N. A		
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR ACOMPAÑAMIENTO EN LOS PROCESOS AMBIENTALES DE LAS ACTIVIDADES QUE SE DESARROLLEN EN LA SUBGERENCIA DE GENERACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DEL INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DE NORTE DE SANTANDER - IFINORTE.		
RUBRO	2.1.2.02.02.-009 – Servicios para la comunidad, sociales y personales		
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	00000017 del 09-enero-2026		
REGISTRO PRESUPUESTAL	00000024 del 14-enero-2026		
VALOR DEL CONTRATO	\$ 15.750.000		
PLAZO O DURACIÓN	CINCO (05) MESES		
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	12-enero-2026		
FECHA ACTA DE INICIO	14-enero-2026		
ACTAS DE SUSPENSIÓN (Si aplica)	N. A		
ACTAS DE REINICIO (Si aplica)	N: A		
MODIFICATORIOS Y ADICIONALES	N. A		
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL	N. A		
REGISTRO PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL	N. A		
VALOR DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL	N. A		

	MACROPROCESO DE APOYO A LA GESTIÓN		GA-FO-03	
	PROCESO: GESTION ADMINISTRATIVA		FECHA 25/03/2025	VERSIÓN 6
	Informe de Supervisión y Cumplimiento del Contrato		Página 2 de 3	

TIEMPO DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL	N. A
VALOR TOTAL DE CONTRATO \$	\$ 15.750.000
FECHA DE TERMINACION	13-junio-2026
GARANTIAS (No de Póliza de cumplimiento)	460-47-994000095291 del 14-enero-2026
NOMBRE Y CARGO DEL SUPERVISOR	Maira Alejandra Jurado Vega – Subgerente de Estructuración y Generación de Proyectos, Designado mediante resolución No. G-60 de 14-enero-2026.

2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Se certifica que el contratista cumplió con las actividades programadas en el periodo comprendido entre: **14 de abril al 13 de mayo de 2026**. Se anexa o describe informe de actividades del contratista y demás documentos requeridos para la cuenta de cobro con un total de (14) folios.

3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO Y CONTROL DE PAGOS

BALANCE FINANCIERO		
1	VALOR INICIAL	\$15.750.000
2	+ VALOR ADICIÓN	\$0
3	= VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$15.750.000
4	- TOTAL DE PAGOS REALIZADOS Y/O AMORTIZACIONES ANTES DE ESTA CUENTA	\$9.450.000
5	- VALOR A PAGAR CON ESTA CUENTA	\$3.150.000
6	- AMORTIZACION CON ESTE PAGO (Si Aplica)	\$0
7	= SALDOS ACTUALES (DESPUES DE ESTA CUENTA)	\$3.150.000
CONTROL DE PAGOS		
PAGOS REALIZADOS	No COMPROBANTE DE EGRESO	VALOR
01	00000199	\$2.871.500
02	00000477	\$2.871.500
03	00000685	\$2.871.500

	MACROPROCESO DE APOYO A LA GESTIÓN		GA-FO-03	
	PROCESO: GESTION ADMINISTRATIVA		FECHA 25/03/2025	VERSIÓN 6
	Informe de Supervisión y Cumplimiento del Contrato		Página 3 de 3	

4.CERTIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PAGO DEL CONTRATO

Dando cumplimiento al Artículo 82 y 83 de lo establecido en la Ley 1474 de 2011 “Estatuto Anticorrupción”, Yo, **MAIRA ALEJANDRA JURADO VERA**, con cedula de ciudadanía número 60.383.436 expedida en Cúcuta, en mi condición de supervisor del contrato de PRESTACION DE SERVICIOS No. IFI-CPS-016-2026 del 12 de enero de 2026, **CERTIFICO** que:

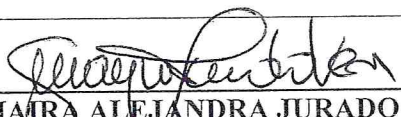
WILLY MOISES SERRANO GUERRERO, hizo entrega del informe de actividades, relacionado con la ejecución del Objeto contractual durante el período comprendido del 14 de abril al 13 de mayo de 2026.

El valor a reconocer y pagar es la suma de \$ **(3.150.000,00)** (Tres millones ciento cincuenta mil pesos) correspondiente al pago N.º 04 de 05 estimadas en el contrato.

De igual forma **CERTIFICO** que el contratista acredita los siguientes pagos:

Ítems	Mes actual	Mes anterior
Entidad de aporte en línea	APORTES EN LINEA	APORTES EN LINEA
Fondo de pensiones	PORVENIR	PORVENIR
Valor	\$304.000	\$304.000
Empresa administradora de salud (EPS)	SANITAS	SANITAS
Valor \$	\$237.500	\$237.500
Administradora de riesgos Laborales - ARL	POSITIVA	POSITIVA
Valor	\$46.300	\$46.300
Valor total de cotización	\$587.800	\$587.800
Nº de Planilla	9504119193	9502413162
Operador de Pago	APORTES EN LINEA	APORTES EN LINEA
Periodo Cotización	ABRIL	MARZO
Fecha de pago	14/05/2026	09/04/2026

Observaciones (Si hay lugar a ello):


MAIRA ALEJANDRA JURADO VERA
 Supervisor del contrato


WILLY MOISES SERRANO GUERRERO
 Contratista


SANDRA C. TRILLOS SANTAELLA
 Gerente General (E).

Página 1 de 2



Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)									
PORVENIR	230301	800,724,808	8	1	\$304,000	\$0	\$0	\$304,000	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)									
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	\$46,300	\$0	\$0	\$46,300	
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)									
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	\$237,500	\$0	\$0	\$237,500	
TOTAL				1	\$587,800	\$0	\$0	\$587,800	

Certificado de cuenta de ahorro

Domingo, 4 de enero de 2026

A quien pueda interesar

Nos permitimos informar que WILLY MOISES SERRANO GUERRERO identificado con cédula de ciudadanía 85151482, al día de hoy es titular de una cuenta de ahorro con las siguientes características:

Número de cuenta Nequi	Número de producto interno	Estado	Fecha de apertura
3232140376	87046549893	ACTIVA	30-10-2020

Para pagos desde empresas y nómina el código de Nequi en ACH Colombia es 1507.

Un saludo
Equipo Nequi