



**CONTRATO DE SERVICIOS No. ° 00004862-2026**

**FECHA DE PERFECCIONAMIENTO: 07 DE ABRIL DE 2026**

**ACTA DE INICIO # 001 DEL 08 DE ABRIL DE 2026**

**ACTA DE INICIO**

| GENERALIDADES DEL CONTRATO  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NRO. CONTRATO:</b>       | 00004862 DEL 07 DE ABRIL DEL 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>OBJETO:</b>              | 2026R-474 CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, DESINFECCION Y/O FUMIGACION, CAFETERÍA Y JARDINERÍA CON INSUMOS Y MAQUINARIA NECESARIA PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LAS DEPENDENCIAS Y ZONAS COMUNES DONDE FUNCIONAN LAS SEDES DE LA ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>MODALIDAD</b>            | MINIMA CUANTIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>CONTRATISTA</b>          | GLOBAL AMERICANA DE SERVICIOS S.A.S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>NIT</b>                  | 901.106.886-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL</b>  | LUIS EDUARDO BUITRAGO BELTRAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>IDENTIFICACION</b>       | C.C. 13.503.155                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>VALOR CONTRATO:</b>      | CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTIDOS PESOS CON 00/100 M. C/TE. (\$167.775.122)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>FECHA DE SUSCRIPCION</b> | 07 DE ABRIL DEL 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>FECHA DE INICIO</b>      | 08 DE ABRIL DEL 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>FECHA FINAL</b>          | 07 DE MAYO DEL 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>FORMA DE PAGO</b>        | <p>EL MUNICIPIO a través de la SECRETARÍA GENERAL, cancelará el valor del contrato resultante del presente proceso, a monto agotable del presupuesto oficial, de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• PAGOS MENSUALES contra efectiva prestación del servicio adquirido por EL MUNICIPIO, en atención al valor mes ofertado por los servicios, previo visto bueno del supervisor del contrato.</li></ul> <p>Se verificarán los siguientes documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Factura debidamente diligenciada, conforme con los requisitos establecidos en el Estatuto Tributario.</li></ul> |



|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                    |                              |      |               |                                                             |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|------------------------------|------|---------------|-------------------------------------------------------------|
|                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificación por medio de la cual acredite que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.</li> <li>• Certificación de cumplimiento expedida por el supervisor del contrato, donde conste expresamente los servicios efectuados.</li> <li>• Informe técnico, administrativo, jurídico, financiero y contable, presentado al supervisor designado para la prestación del servicio.</li> <li>• Para el último pago se requiere acta de liquidación final.</li> <li>• Los demás que se describan en el estatuto de rentas del Municipio de Cúcuta. No obstante, la forma de pago prevista está sujeta a que los recursos se encuentren aprobados en el PAC (Plan Anual Mensualizado de Caja).</li> </ul> |              |                    |                              |      |               |                                                             |
| <b>SUPERVISOR</b>                                        | <b>PEDRO LUIS ACERO</b><br>Jefe de Área de Almacén                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |                    |                              |      |               |                                                             |
| <b>LUGAR DE EJECUCIÓN</b>                                | ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA Y SUS DIFERENTES DEPENDENCIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                    |                              |      |               |                                                             |
| <b>DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL</b>                       | 00 004630 -- 16/03/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                    |                              |      |               |                                                             |
| <b>REGISTRO PRESUPUESTAL</b>                             | 00 004513—07/04/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                    |                              |      |               |                                                             |
| <b>RUBRO PRESUPUESTAL</b>                                | <table border="1"> <tr> <td><b>RUBRO</b></td><td>2.1.2.02.02.008.05</td></tr> <tr> <td><b>DESCRIPCION DEL RUBRO</b></td><td>Aseo</td></tr> <tr> <td><b>FUENTE</b></td><td>1.2.1.0.00-1 INGRESOS<br/>CORRIENTES DE LIBRE<br/>DESTINACION</td></tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>RUBRO</b> | 2.1.2.02.02.008.05 | <b>DESCRIPCION DEL RUBRO</b> | Aseo | <b>FUENTE</b> | 1.2.1.0.00-1 INGRESOS<br>CORRIENTES DE LIBRE<br>DESTINACION |
| <b>RUBRO</b>                                             | 2.1.2.02.02.008.05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |                    |                              |      |               |                                                             |
| <b>DESCRIPCION DEL RUBRO</b>                             | Aseo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                    |                              |      |               |                                                             |
| <b>FUENTE</b>                                            | 1.2.1.0.00-1 INGRESOS<br>CORRIENTES DE LIBRE<br>DESTINACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                    |                              |      |               |                                                             |
| <b>PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO</b>                            | Compañía: Seguros del Estado<br>Número de póliza: No <b>49-44-101039139 DEL 08 DE ABRIL DEL 2026</b><br>Aprobada: 08/04/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                    |                              |      |               |                                                             |
| <b>PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL</b> | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                    |                              |      |               |                                                             |
| <b>FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZAS</b>                    | <b>08 DE ABRIL 2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                    |                              |      |               |                                                             |
| <b>AMPAROS EXIGIDOS</b>                                  | Cumplimiento del Contrato<br>Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones<br>Calidad del Servicio<br>Predios laborales y operaciones, contratistas y subcontratistas, vehículos propios y no propios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                    |                              |      |               |                                                             |

En San José de Cúcuta, el ocho (08) de abril del 2026, en las instalaciones de la Alcaldía, se reunieron las siguientes personas: BIERMAN SUAREZ MARTINEZ, identificado con Cédula de ciudadanía No. 88.206.732, en su calidad de SECRETARIO DE DESPACHO - SECRETARIA GENERAL y actuando en calidad de Ordenador del Gasto, **PEDRO LUIS ACERO**-jefe de almacén- secretaria general actuando en calidad de Supervisor, y LUIS EDUARDO BUITRAGO BELTRAN identificado con cédula de ciudadanía No. C.C. 13.503.155 Representado legalmente a GLOBAL AMERICANA DE SERVICIOS S.A.S. identificada con NIT. 901.106.886-3 actuando en calidad de contratista, con el propósito de dar inicio a la ejecución CONTRATO DE SERVICIOS N. **00004862-2026**

Proceso de contratación publicado en la página web del secop 2 bajo el número del proceso **SG-MC-026-2026** el cual se podrá acceder directamente a través del Link <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10133363&isFromPublicArea=True&isModal=False>

En constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

**BIERMAN SUAREZ MARTINEZ**  
Ordenador del Gasto



**PEDRO LUIS ACERO**  
Supervisor



**GLOBAL AMERICANA DE SERVICIOS S.A.S**  
R/L LUIS EDUARDO BUITRAGO BELTRAN

|          |                              |                           |                                                                                       |
|----------|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Proyectó | SHYRLY J. GOMEZ<br>RODRIGUEZ | Abogada. -Contratista SEG |  |
|----------|------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|