| | | | |
|---|---|---|---|
| ICCU INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA | **FORMATO**<br>**GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA** | **CÓDIGO** | MS-GP-FR-036 |
| | | **VERSIÓN** | 0 |
| | **INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA** | **FECHA** | 26/4/2023 |

| | |
|---|---|
| **INFORME DE SUPERVISIÓN (consecutivo)** | **5** |

**1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN**

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N° _____

**2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO (NUMERO)** | ICCU-184-2025 (OBRA) | **FECHA SUSCRIPCIÓN** | 13/2/2025 | **FECHA INCIO** | 24/4/2025 |
| | ICCU-235-2025 (INTERVENTORÍA) | **FECHA SUSCRIPCIÓN** | 7/3/2025 | **FECHA INCIO** | 24/4/2025 |
| **NOMBRE CONTRATISTA** | CONTRATISTA DE OBRA | | GLOBAL ENGINEERING AND DESIGN S.A.S | **NIT** | 829.002.160-7 |
| | CONTRATISTA DE INTERVENTORIA | | CONSORCIO SGO VIAL | **NIT** | 901.902.324-6 |
| **OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA** | MEJORAMIENTO DE LA VÍA CLARAVAL A CHUSCALES EN EL MUNICIPIO DE JUNÍN, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA | | | | |
| **OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LA VIA CLARAVAL A CHUSCALES EN EL MUNICIPIO DE JUNIN, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA" | | | | |
| **PLAZO EJECUCIÓN OBRA** | El plazo de ejecución es de OCHO (8) meses según el acta de inicio, va desde el 24 de ABRIL del 2025 hasta el 23 de DICIEMBRE de 2025 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo). | | | | |
| **PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA** | El plazo de ejecución es de OCHO (8) meses según el acta de inicio, va desde el 24 de ABRIL del 2025 hasta el 23 de DICIEMBRE de 2025 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo). | | | | |
| **MODIFICACIONES 1 CONTRATO DE OBRA No.ICCU 184 DE 2025** | MODIFICACION CONTRATO DE OBRA No.ICCU 184 DE 2025, "el contratista tenga pagos mensuales mediante actas parciales de avance de obra, hasta cumplir el 95% del valor total del contrato y el 5% que corresponde valor restante del total del contrato una vez sea recibida a satisfacción la obra." | | | | |
| **PRORROGAS (Insertar filas necesarias)** | N/A | | | | |
| **SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)** | N/A | | | | |
| **ADICIONES (Insertar filas necesarias)** | N/A | | | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | El plazo de ejecución es hasta el 23 de DICIEMBRE de 2025 según acta de inicio. | | | | |
| **FORMA DE PAGO - OBRA** | 1. el contratista tenga pagos mensuales mediante actas parciales de avance de obra, hasta cumplir el 95% del valor total del contrato.<br>2. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de satisfacción la obra.<br>3. El presente contrato cuenta con formula de ajuste, la cual se encuentra descrita dentro del Anexo No. 1 - Anexo técnico.<br>Se pagarán actas mensuales de recibo parcial de obra, considerando que el avance de ejecución del proyecto será medido con base en el programa de inversiones presentado por el Contratista de Obra y que refleja las condiciones reales del proyecto.<br>El precio unitario incluye todos los gastos directos e indirectos, derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.<br>En el valor pactado se entienden incluidos, entre otros, los gastos de administración, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal, incrementos salariales y prestacionales, desplazamientos, transporte, alojamiento y alimentación de la totalidad del equipo del contratista; desplazamiento, transporte, custodia y almacenamiento de materiales, herramienta y toda clase de equipos de trabajo, honorarios y asesorías en actividades relacionadas con la ejecución del contrató; implementación de protocolos de bioseguridad, computadores, licencias de utilización de software; protocolos de bioseguridad, la totalidad de tributos originados por la celebración ejecución y liquidación del contrato; las deducciones a que allá lugar; la remuneración para el contratista y, en general, todos los costos y/o costos directos e indirectos en los que deba incurrir el CONTRATISTA para la cumplida ejecución del contrato. | | | **VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)** | $2.390.638.458,00 |
| **FORMA DE PAGO INTERVENTORIA** | 1. La entidad entregara un anticipo equivalente al 15% del valor total del contrato.<br>2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales sin que exceda el 95% del valor total del contrato.<br>3. El 5% restante del valor del contrato se pagará una vez sea firmada el acta de liquidación del contrato.<br>El pago al interventor se efectuará dentro de los (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y visto bueno por parte del supervisor designado del recibo a satisfacción de las actividades, acompañada del acta de recibo y de la certificación de encontrarse el interventor al día en el pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. | | | **VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)** | $666.671.435,00 |
| | | **PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO** | 1/09/2025-30/09/2025 | | |

**3. GARANTÍAS CONTRACTUALES**

**Contrato de obra**

| **Póliza:** | | **Vigencia** | | **Valor Amparado** |
|---|---|---|---|---|
| **Amparo** | **Número** | **Desde** | **Hasta** | |
| **Cumplimiento** | **400 47 994000105820 ANEXO 3** | **24/4/2025** | **24/5/2026** | **$ 478.127.691,60** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Pago de salarios** | **400 47 994000105820 ANEXO 3** | **24/4/2025** | **24/12/2028** | **$ 478.127.691,60** |
| **Estabilidad de la obra** | **400 47 994000105820 ANEXO 3** | **SI AMPARA 5 AÑOS, CERO MESES Y CERO DIAS** | | **$ 717.191.537,40** |
| **Todo Riesgo** | **400 74 994000026839 ANEXO 2 RCE** | **24/4/2025** | **24/12/2025** | **$ 427.050.000,00** |
| **Contrato de interventoría** | | | | |
| **Póliza:** | | **Vigencia** | | **Valor Amparado** |
| **Amparo** | **Número** | **Desde** | **Hasta** | |
| **Cumplimiento** | **21-44-101464585 ANEXO 2** | **24/4/2025** | **24/4/2026** | **$ 66.667.143,50** |
| **Pago de salarios** | **21-44-101464585 ANEXO 2** | **24/4/2025** | **25/12/2028** | **$ 33.333.571,75** |
| **Calidad del servicio** | **21-44-101464585 ANEXO 2** | **25/12/2025** | **25/12/2030** | **$ 200.001.430,50** |
| **Todo Riesgo** | | | | |

| **4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)** | | |
|---|---|---|
| **Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)** | **Responsable diligenciamiento** | **Sergio Fabian Romero Abelló** |
| | **Fecha diligenciamiento** | **24/4/2025** |

**4. DESCRICIÓN DEL AVANCE**

**Una vez transcurrido el mes de septiembre el cual corresponde al mes 5 de ejecución del contrato "MEJORAMIENTO DE LA VIA CLARAVAL A CHUSCALES EN EL MUNICIPIO DE JUNÍN, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA", durante este periodo se realizó actividades de levantamiento topográfico para el tramo 1 y se realizaron las siguientes actividades en el tramo 2:**

**- construcción de placa huella completa, para completar a la fecha un total de 197,2 metros.**
**- se realizaron 69 metros de concreto reforzado de cuneta, por el costado derecho en la parte inferior de la placa huella existente.**
**-Se realizaron actividades en la parte superior de la placa huella existente se tiene fundido 67,2 metros lineales de concreto reforzado de la placa del costado izquierdo,**
**-se realizaron 99 metros lineales en concreto ciclópeo de la tira de 0,45 metros del costado izquierdo**
**-Se realizaron 67,2 metros lineales de concreto reforzado de cuneta por el costado izquierdo.**

**Completando así el mes de septiembre con un porcentaje ejecutado del 7.40% y un porcentaje programado del 65.00% generando así un atraso del -57.60%**

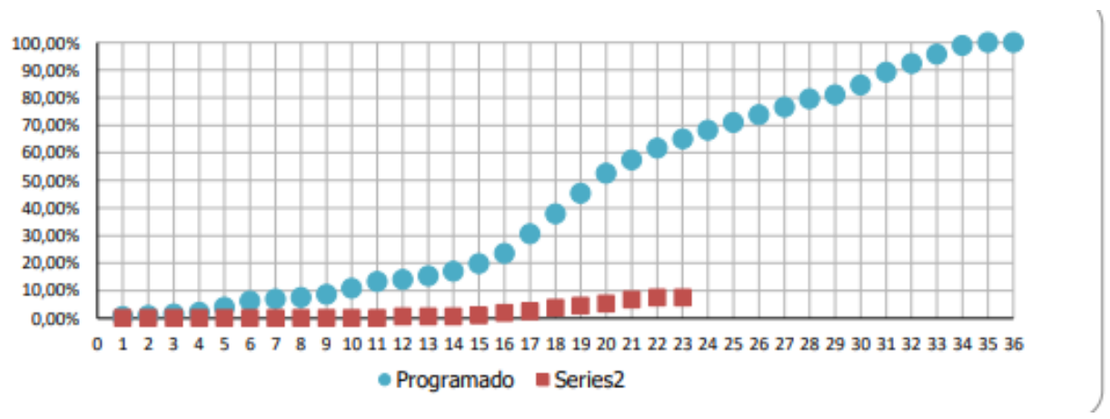
**Durante este periodo se realizaron 5 comités de obra en los días 1,9,16,22 y 29 de septiembre. En estos participaron la interventoría, el contratista de obra y la entidad. donde se realizó el seguimiento de la ejecución de la obra. viendo el incumplimiento generado y el atraso a la fecha por parte del contratista de obra, puesto que este no ha incumplido con varias de las obligaciones señaladas en la minuta de obra. la entidad ve con preocupación el avance del proyecto y solicita comités presenciales, los cuales el representante legal de la compañía GLOBAL ENGINEERING AND DESIGN S.A.S no se presenta especificando el mal estado de salud.**

**Referente al componente PAGA. A la fecha el contratista no ha dado respuesta a las observaciones emitidas por la supervisora ambiental del ICCU al documento PAGA V7R4 el día 12 de agosto del 2025 con alcance a la solicitud de la supervisora social ICCU del 25/08/2025 reiterada en la mesa de trabajo con la participación del director y de la profesional social de la interventoría. De acuerdo con lo expuesto por el ICCU, se solicita al contratista dejar consignada en el documento PAGA la justificación de la no aplicabilidad de la Consulta Previa, sustentando esta condición en las características propias de las obras contratadas. Estas observaciones fueron reiteradas mediante comunicado SGO-164-2025. Mediante comunicado GEAD-C145-2025 el Contratista de obra hace entrega del informe mensual No. 4 correspondiente al mes de agosto del 2025, el cual se encuentra en revisión de la interventoría.**

**para el dia 11 de septiembre se realiza una visita tecnica por parte de funcionarios del ICCU con el objetivo de corroborar la ejecucion y definir detalles del proyecto.**

**El 30 de septiembre del presente año se realizó comité presencial en las instalaciones del ICCU, con participación de la supervisión, interventoría y contratista de obra. donde se**

**RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO:**




**A la fecha de terminación del periodo de Septiembre de 2025, se tuvo un avance programado de 65.00% y un Avance Ejecutado del 7,40% generando así un atraso del -57,60%**

| **5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS** | | |
|---|---|---|
| **NOMBRE CONTRATISTA** | GLOBAL ENGINEERING AND DESIGN S.A.S | CONSORCIO SGO VIAL |
| **Anticipo** | $0,00 | $100.000.715,00 |
| **Pago No. 1** | $0,00 | $64.937.783,00 |
| **Pago No. 2** | $0,00 | |
| **Pago No. 3** | $0,00 | $0,00 |
| **Pago No. 4** | $0,00 | $0,00 |
| **Pago No. 5 (Insertar las filas necesarias)** | $0,00 | $0,00 |
| **Valor Pagado Total** | $0,00 | $64.937.783,00 |
| **Saldo Pendiente por Cancelar** | $2.390.638.458,00 | $601.733.652 |
| **Porcentaje de ejecución** | $0,00 | 9,74% |

| **6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES** | | |
|---|---|---|
| **Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto)** UNICAMENTE APLICA PARA CONTRATOS DE INTERVENTORIA Y Consultoría (MS-GC-FR-013 MODELO DE CÁLCULO DEL IBC Y EL VALOR A CANCELAR EN SALUD, PENSIÓN Y ARL A CONTRATISTAS O BENEFICIARIOS DE OPS EN LOS CONTRATOS - ICCU) | **Responsable diligenciamiento** | **Sergio Fabian Romero Abelló** |
| | **Fecha diligenciamiento** | **10/10/2025** |

| **7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Verificación del uso adecuado de la imagen institucional** | **Vallas** | **X** | **Chalecos** | **X** |
| | **Cascos** | **X** | **Otros** | |
| **Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial** | **SI** | **X** | **NO** | |

## 8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro fotografico del contrato de obra e interventoría....(Incluir comentarios generales a las fotografias)




**Fotografía 1: Actividades De Fundida Placa Huella Tramo 2 (K35+575 HASTA LA K35+557)**




**Fotografía 2: Actividades De Fundida Placa Huella Tramo 2 (K35+575 HASTA LA K35+557)**




**Fotografía 3: Actividades De Amarre de Acero Tramo 2 (K35+575 HASTA LA K35+557)**




**Fotografía 4: Actividades De Amarre de Acero Tramo 2 (K35+575 HASTA LA K35+557)**




**Fotografía 5: Actividades De Encofrado Tramo 2 (K35+575 HASTA LA K35+557)**




**Fotografía 6: Actividades De Encofrado Tramo 2 (K35+575 HASTA LA K35+557)**




**Fotografía 7: Actividades De Fundida Cunetas Tramo 2 (K35+575 HASTA LA K35+557)**




**Fotografía 8: Actividades De Fundida Cunetas Tramo 2 (K35+575 HASTA LA K35+557)**




**Fotografía 9: Actividades De Topografia Tramo 2 (K35+575 HASTA LA K35+557)**




**Fotografía 10: Actividades De Topografia Tramo 2 (K35+575 HASTA LA K35+557)**



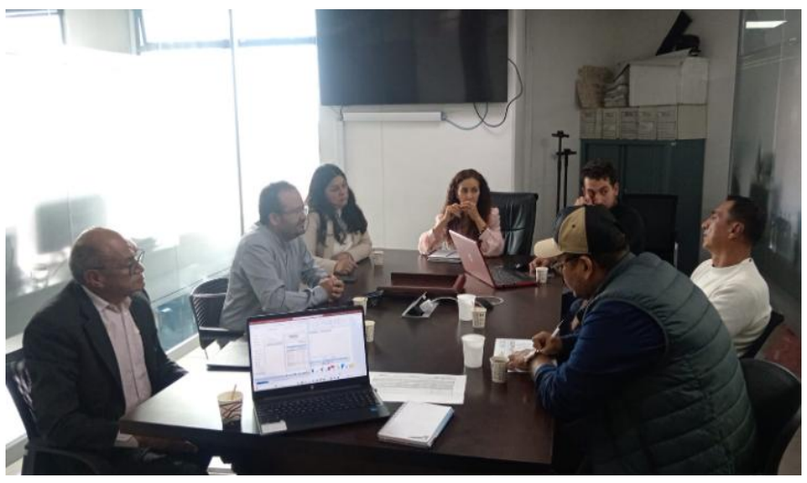

**Fotografía 11: Visita Tecnica De Supervision ICCU Tramo 2 (K35+575 HASTA LA K35+557)**




**Fotografía 12: Visita Tecnica De Supervision ICCU Tramo 2 (K35+575 HASTA LA K35+557)**



**Fotografía 13: Comite Presencial 30 De Septiembre 2025**



**Fotografía 14: Comite Presencial 30 De Septiembre 2025**

**9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

*el contratista de obra genera un avance del 7,40% a la fecha del 30 de septiembre y un atraso del -57,60% segun lo programado, por lo que se inicia el proceso de incumplimiento por parte de la supervision del contrato. Según los lineamientos en el manual de contratacion del ICCU. de igual forma se solicita al contratista dar el respectivo cumplimiento del plan de accion implementado.

esta en proceso de audiencia el incumplimiento generado al contratista de obra

**10- ANEXOS**

| FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS | | |
|---|---|---|
| **NOMBRE** | **CARGO** | **FIRMA - ELABORÓ** |
| SERGIO FABIAN ROMERO ABELLO | CONTRATISTA - APOYO A LA SUPERVISION | |
| **NOMBRE** | **CARGO** | **FIRMA - SUPERVISOR(A)** |
| ING. SANDRA ROCÍO CASTILLO GONZÁLEZ | SUBDIRECTORA TECNICA<br>SUBDIRECCION DE INFRAESTRUCTURA VIAL / SUPERVISOR | |
| **FECHA DEL PRESENTE INFORME** | viernes, 3 de octubre de 2025 | |