MULTISERVICIOS LAES LTD

LUIS ANTONIO ESTEVES SANCHEZ
NIT. 1010016070 – 3

INFORME DE ACTIVIDADES

DATOS BÁSICOS CONTRATO:	
No. Contrato	003 DEL 11 DE JUNIO DE 2025
Contratante:	INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO
Contratista:	LUIS ANTONIO ESTEVES SANCHEZ
Objeto Del Contrato:	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES GENERALES EN LOS SISTEMAS HIDRÁULICOS RESIDUALES Y EN LAS PLANTAS FISICAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO DURANTE EL AÑO LECTIVO 2025
Valor:	VEINTITRÉS MILLONES DE PESOS M/CTE. ($ 23,000,000)
Plazo:	15 días
Fecha de Inicio:	11 de Junio de 2025
Fecha de Terminación:	27 de Junio de 2025
ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR SEDES	
Sede Juan Ramon	• REPARACIÓN GENERAL BATERÍAS SANITARIA QUE FUNCIONAN PARA LAS AULAS DE PREESCOLAR. INCLUYE: REMPLAZO GENERAL DE GRIFERÍAS; REMPLAZO DE TAZAS PARTIDAS; DESMANCHAMIENTO Y DESINFECCIÓN DE PAREDES, PISOS, LAVAMANOS Y SANITARIOS; DESTAPONAMIENTO DE SANITARIOS; SONDEO DE TUBERÍAS DE AGUAS LIMPIAS Y DE AGUAS RESIDUALES PARA VERIFICACIÓN DE SU FUNCIONAMIENTO
	• MANTENIMIENTO GENERAL DEL TANQUE ELEVADO Y SUBTERRÁNEO. INCLUYE: VACIADO; RETIRO DE INSERVIBLES; RETIRO DE SEDIMENTOS; SONDEO PREVENTIVO DE TUBERÍAS, LAVADA Y DESINFECCIÓN GENERAL
	• LIMPIEZA Y DESMONTE CON GUADAÑADORA Y MACHETE DE TODA LA MALEZA EN PATIO INTERNO Y EXTERNO, ESTO INCLUYE LA RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS INSERVIBLES DE TODA LA ZONA DEL PATIO Y ALREDEDORES DE LAS CANCHAS Y SU TRANSPORTE HASTA EL SITIO IDÓNEO PARA SU DISPOSICIÓN FINAL
	• CONTROL DE MALEZA Y FUMIGACIÓN CON HERBICIDA PARA DETENER EL CRECIMIENTO DE LA MALEZA Y MANTENER ZONAS DE LOS PATIOS EN CONDICIONES MÍNIMAS DE LIMPIEZA Y REALIZAR CONTROL CONTRA INSECTOS Y ROEDORES
	• LIMPIEZA Y ADECUACIÓN GENERAL DE LAS CANALES DE CAPTACIÓN DE LAS AGUAS DE LLUVIAS DE LOS BLOQUES DONDE ESTÁN UBICADOS LAS AULAS DE CLASES Y LAS SALAS DE INFORMÁTICA. INCLUYE: REALIZACIÓN DE ASEO A TODA LA SEDE DE TODOS LOS CANALES DE AGUAS LLUVIAS TANTO AÉREOS COMO TERRESTRES, RETIROS DE

	RESIDUOS Y BASURAS QUE PUEDAN OBSTACULIZAR LA CIRCULACIÓN Y PROVOQUE INUNDACIÓN A LAS AULAS, PATIOS, CANCHAS, PASILLOS, RETIRO DE ESCOMBROS Y TODO MATERIAL DE BASURA QUE SALGA DE ESTA ACTIVIDAD HASTA UN SITIO IDÓNEO PARA SU DISPOSICIÓN FINAL
	• PODA CONTROLADA INTENSIVA, CON RETIRO DE INSERVIBLES Y RESIDUOS SÓLIDOS, DE ÁRBOLES PERIFÉRICOS E INTERNOS DE LA SEDE, ESPECIALMENTE LOS QUE PRESENTAN RIESGO POR ALTURA EXCESIVA, RIESGO POR CONTACTO CON REDES ELÉCTRICAS, AFECTAN LOS TECHOS, CANALES DE DESAGÜE Y LAS PAREDES DE LA INFRAESTRUCTURA COMO TAMBIÉN LA VISIBILIDAD PARA VIGILANCIA DE LA SEDE
Sede Principal	• LIMPIEZA, ADECUACIÓN BÁSICA Y ORGANIZACIÓN PARA FUNCIONAMIENTO DE MOBILIARIO Y ÁREAS COMUNES (SILLAS, ESCRITORIOS, SALONES, PASILLOS, CORREDORES, PLAZOLETA, ENTRADAS Y ÁREAS PERIMETRALES Y OTROS). INCLUYE: LAVADO Y LIMPIEZA GENERAL; RETIRO DE INSERVIBLES, DE LETREROS DAÑADOS, DE RESIDUOS Y DE OBSTÁCULOS; ORGANIZACIÓN Y REPARACIONES O MANTENIMIENTOS MENORES A ELEMENTOS EN LA VÍA (CANASTAS, PUPITRES, SILLAS, LETREROS, CARTELERAS, ESTRUCTURAS METÁLICAS, CUBIERTAS, MATERAS Y JARDINES); RETIRO DE ESCOMBROS O REDISTRIBUCIÓN Y NIVELACIÓN BÁSICA DE TERRENOS CON CONTROL DE EMPOZAMIENTOS DE AGUAS; REPARACIONES MENORES; RETIRO DE NIDOS DE AVES Y OTROS NECESARIOS, EL TRANSPORTE DE TODOS LOS RESIDUOS HASTA UN SITIO IDÓNEO PARA SU DISPOSICIÓN FINAL
	• REPARACIÓN GENERAL AL SISTEMA DE TUBERÍAS QUE CAPTAN LAS AGUAS LLUVIAS DEL TECHO DE LA PLAZOLETA PRINCIPAL, INCLUYE: INSTALACIÓN DE SOPORTES DE TUBERÍA, SUMINISTRAR Y COLOCAR TUBERÍA DE 4" EN LOS BAJANTES QUE HACEN FALTA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACCESORIOS EN PVC DE 4"
	• LIMPIEZA Y ADECUACIÓN GENERAL DE LAS CANALES DE CAPTACIÓN DE LAS AGUAS DE LLUVIAS DE LOS BLOQUES DONDE ESTÁN UBICADOS LAS AULAS DE CLASES Y LAS SALAS DE INFORMÁTICA. INCLUYE: REALIZACIÓN DE ASEO A TODA LA SEDE DE TODOS LOS CANALES DE AGUAS LLUVIAS TANTO AÉREOS COMO TERRESTRES, RETIROS DE RESIDUOS Y BASURAS QUE PUEDAN OBSTACULIZAR LA CIRCULACIÓN Y PROVOQUE INUNDACIÓN A LAS AULAS, PATIOS, CANCHAS, PASILLOS, RETIRO DE ESCOMBROS Y TODO MATERIAL DE BASURA QUE SALGA DE ESTA ACTIVIDAD HASTA UN SITIO IDÓNEO PARA SU DISPOSICIÓN FINAL
	• REPARACIÓN GENERAL Y RESTAURACIÓN DEL EQUIPO DE SONIDO UTILIZADO PARA LOS EVENTOS DE LA INSTITUCIÓN. ESTO INCLUYE: DESMONTAR EL SONIDO, CAMBIO DE BOVINAS, PINTADA DE LAS CAJAS DE LAS BOCINAS, REALIZAR EMBOBINADO DE PARLANTES, LIMPIEZA DE CONSOLA, SUMINISTRAR MEMORIA USB, REVISAR EL CABLEADO Y CAMBIAR LAS PARTES DETERIORADAS Y LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO

	• REPARACIÓN DEL SISTEMA DE BOMBEO Y TRÁNSITO DE AGUA DEL TANQUE ELEVADO SUBTERRÁNEO AL TANQUE PRINCIPAL. INCLUYE: REPARACIÓN SISTEMA INTERNO DE ELECTROBOMBA, REMPLAZO DE TUBO DE 3", REMPLAZO DE ACCESORIOS, AJUSTE DE TUBERÍAS, CONTROL DE FUGAS.
	• REPARACIÓN GENERAL DE BATERÍAS SANITARIAS. INCLUYE: EL DESTAPONAMIENTO DE TUBERÍAS DE LAS DOS (2) BATERÍAS SANITARIAS QUE SON UTILIZADAS POR LOS ESTUDIANTES DE LAS DOS JORNADAS DE LA SEDE.
	• REHABILITACIÓN Y REPARACIÓN GENERAL DE BATERÍA SANITARIA OFICINA DE PAGADURÍA. INCLUYE: ADECUACIÓN CAJA DE REGISTRO, DESMONTAR Y NUEVAMENTE INSTALAR SANITARIO, DESTAPONAMIENTO DEL BAÑO, DESINFECCIÓN DE TASA SANITARIA Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA, INSTALACIÓN DE ACCESORIOS QUE CONECTAN AL SISTEMA DE AGUA POTABLE, ADECUACIÓN Y ACABADO DE PISO
	• REHABILITACIÓN Y REPARACIÓN GENERAL DE BATERÍA SANITARIA OFICINA DE RECTORÍA Y SECRETARÍA. INCLUYE: ADECUACIÓN CAJA DE REGISTRO, DESMONTAR Y NUEVAMENTE INSTALAR SANITARIO, DESTAPONAMIENTO DEL BAÑO, DESINFECCIÓN DE TASA SANITARIA Y TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA, INSTALACIÓN DE ACCESORIOS QUE CONECTAN AL SISTEMA DE AGUA POTABLE, ADECUACIÓN Y ACABADO DE PISO
	• PODA CONTROLADA INTENSIVA, CON RETIRO DE INSERVIBLES Y RESIDUOS SÓLIDOS, DE ÁRBOLES PERIFÉRICOS E INTERNOS DE LA SEDE, ESPECIALMENTE LOS QUE PRESENTAN RIESGO POR ALTURA EXCESIVA, RIESGO POR CONTACTO CON REDES ELÉCTRICAS, AFECTAN LOS TECHOS, CANALES DE DESAGÜE Y LAS PAREDES DE LA INFRAESTRUCTURA COMO TAMBIÉN LA VISIBILIDAD PARA VIGILANCIA DE LA SEDE, ESTO INCLUYE EL TRANSPORTE DE TODOS LOS RESIDUOS HASTA UN SITIO IDÓNEO PARA SU DISPOSICIÓN FINAL
	• CONTROL DE MALEZA Y FUMIGACIÓN CON HERBICIDA PARA DETENER EL CRECIMIENTO DE LA MALEZA Y MANTENER ZONAS DE LOS PATIOS EN LIMPIOS Y REALIZAR CONTROL CONTRA INSECTOS Y ROEDORES, ESTO INCLUYE EL TRANSPORTE DE TODOS LOS RESIDUOS HASTA UN SITIO IDÓNEO PARA SU DISPOSICIÓN FINAL
	• REPARACIÓN GENERAL DE VIGA CANAL QUE UNE LA SALA DE PROFESORES CON SALÓN BIBLIOTECA Y SALAS DE INFORMÁTICAS, INCLUYE: LIMPIEZA DE LA VIGA CANAL, RECUBRIMIENTO CON MANTO ASFALTICO, TAPADO DE GOTERAS EN LA CUBIERTA, RETIRO DE BASURAS Y ESCOMBROS HASTA UN SITIO IDÓNEO PARA SU DISPOSICIÓN FINAL
LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN CADA SEDE CONTARON CON EL PERSONAL IDÓNEO Y CON LAS HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA EL DESEMPEÑO DE LAS OBRAS REALIZADAS, SE INICIARON	

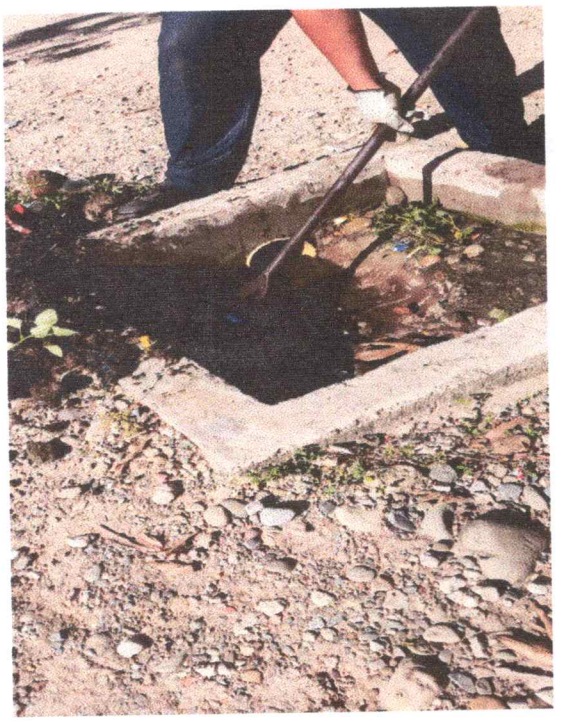
ACTIVIDADES DESDE EL 11 DE JUNIO DE 2025, EN DONDE SE DIO INICIO DEL CONTRATO Y SE CONTÓ CON SEIS (6) PERSONAS REALIZANDO EN LAS DIVERSAS LABORES.

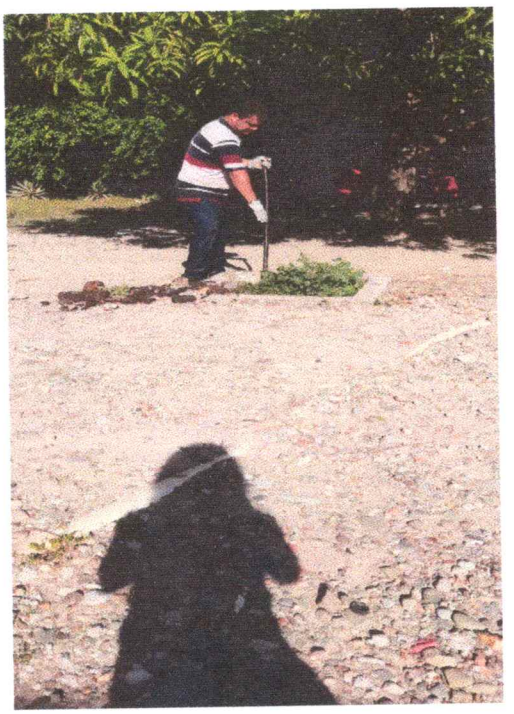
SE ORGANIZÓ EL TRABAJO EN CADA UNA DE LAS SEDES, DETERMINANDO LOS TIEMPOS Y ESPACIOS PARA NO INTERRUMPIR LAS JORNADAS LABORALES, EN DONDE SE IMPARTEN LAS CLASES Y ACTIVIDADES DE RECUPERACIÓN A LOS ESTUDIANTES Y SEMANA INSTITUCIONAL POR PARTE DEL PERSONAL DOCENTE.

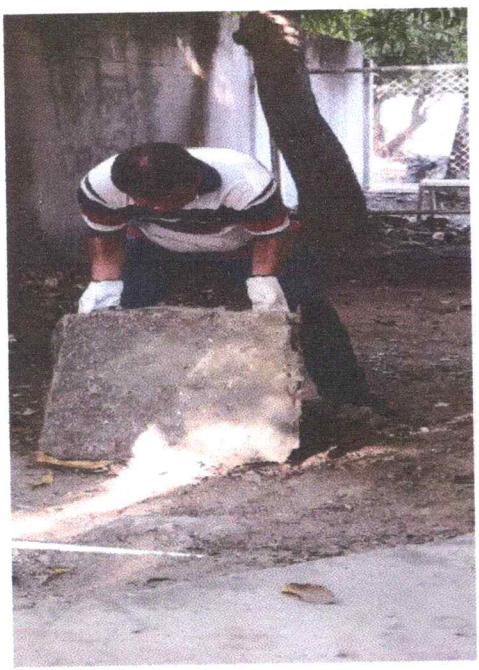
REALIZADAS YA TODAS LAS FUNCIONES Y TAREAS PROGRAMADAS Y HABIENDO CUMPLIDO CON TODAS LA OBLIGACIONES CONTRACTUALES DENTRO DEL CONTRATO 003 DEL 11 DE JUNIO DE 2025, SUSCRITO ENTRE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS CARLOS GALÁN SARMIENTO Y LUIS ANTONIO ESTEVES SÁNCHEZ, HACEMOS ENTREGA DEL SIGUIENTE INFORME HOY 02 DE JULIO DE 2025.

LUIS ANTONIO ESTEVES SANCHEZ
C.C. 1.010.016.070 DE LA JAGUA
CELULAR: 3126938468

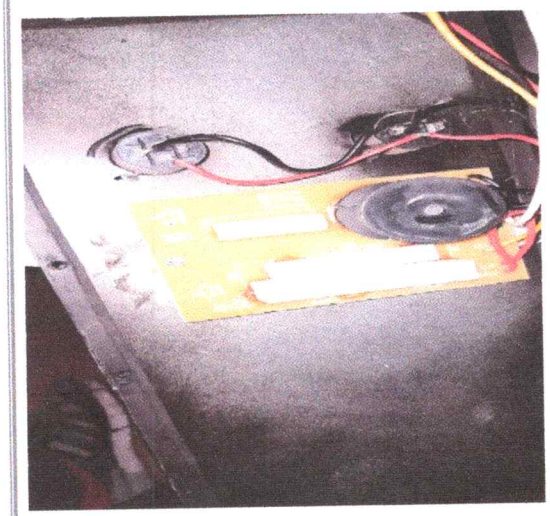
REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS



















REPARACIÓN GENERAL Y RESTAURACIÓN DEL EQUIPO DE SONIDO UTILIZADO PARA LOS EVENTOS DE LA INSTITUCIÓN



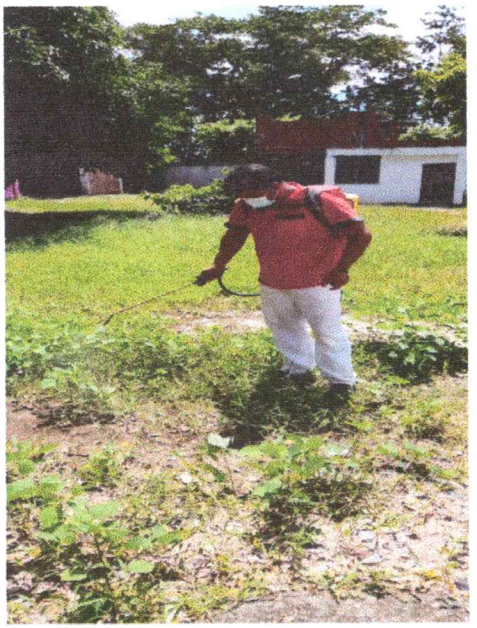
ANTES

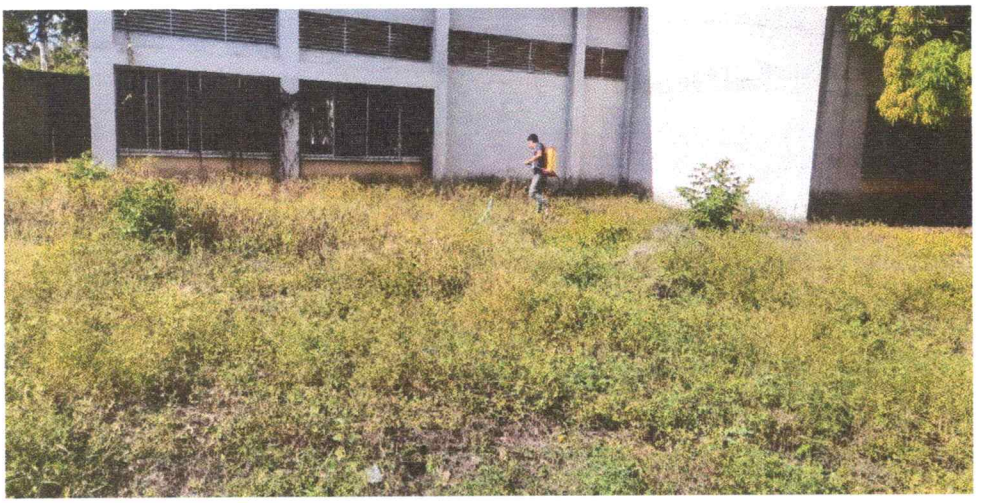


DESPUES

PODAS Y RECOLECCION DE MATERIAL VEGETAL, FUMIGACIÓN, LIMPÍEZAS EN LA SEDE JUAN RAMON DE IBIRICO Y SEDE PRINCIPAL





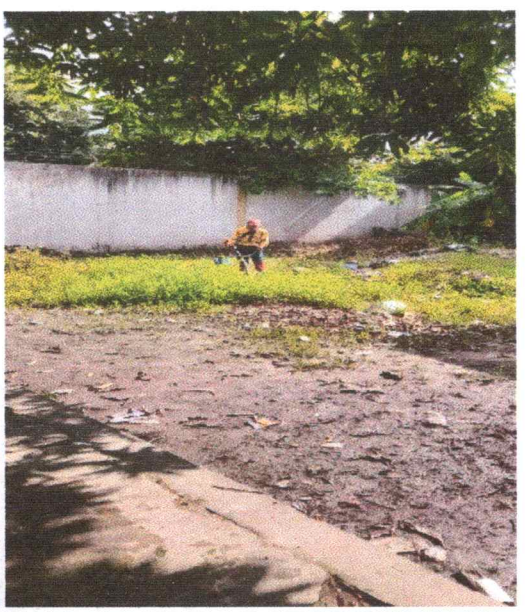


ACTIVIDADES DE CONTROL DE MALEZAS Y ROEDORES SEDE PRINCIPAL Y JUAN RAMON









LIMPIEZA CON GUADAÑA, ZONA EXTERIOR E INTERIOR SEDE PRINCIPAL



REPARACIÓN GENERAL DE VIGA CANAL QUE UNE LA SALA DE PROFESORES CON SALÓN BIBLIOTECA Y SALAS DE INFORMÁTICAS