INFORME MENSUAL N°1

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNA 5 – GRUPO 2 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN".

CONTRATANTE:



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU

PERIODO INFORME:
01 al 30 de noviembre de 2024
Medellín
30 de noviembre de 2024

DEPENDENCIA	No. DE COPIAS
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU	**1**

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

ÍTEM	ELABORÓ	REVISÓ Y APROBO	RECIBIO
FECHA	**30/11/2024**	**30/11/2024**	**30/11/2024**
CARGO	Director de Interventoría	Director de Interventoría	Apoyo a la Supervisión
NOMBRE	Catalina Isabel Cadavid Martínez	Catalina Isabel Cadavid Martínez	Karen Margareth de la Ossa Arias
FIRMA			
Rev. No.	**MODIFICACION EFECTUADA AL INFORME**		**FECHA**
00	Creación Inicial del documento		30/11/2024

TABLA DE CONTENIDO

1.1. INTRODUCCIÓN 7
1.2. INFORMACIÓN RELACIONADA CON LOS CONTRATOS 8
ALCANCE INICIAL 8
ALCANCE A PRIORIZAR 8
1.3. INSTITUCION EDUCATIVA TRICENTENARIO 9
ALCANCE INICIAL 9
ALCANCE A PRIORIZAR 10
1.4. INSTITUCIÓN EDUCATIVA FÉLIX DE BEDOUT MORENO 11
ALCANCE INICIAL 11
ALCANCE A PRIORIZAR 12
1.5. INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ ASUNCIÓN SILVA 13
ALCANCE INICIAL 13
ALCANCE A PRIORIZAR 14
1.6. SECCIÓN ESCUELA MUNICIPAL KENNEDY 15
ALCANCE INICIAL 15
ALCANCE A PRIORIZAR 16
1.7. SECCIÓN ESCUELA TOSCANA 17
ALCANCE INICIAL 17
ALCANCE A PRIORIZAR 18
1.8. SECCIÓN ESCUELA SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ 19
ALCANCE INICIAL 19
ALCANCE A PRIORIZAR 20
1.9. SECCIÓN ESCUELA LA UNIÓN 21
ALCANCE INICIAL 21
ALCANCE A PRIORIZAR 22
1.10. INFORMACIÓN RELACIONADA CON LOS CONTRATOS 23
1.11. CONTRATOS DE OBRA 23
1.12. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 25
1.13. RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES 26
1.14. RESUMEN GENERAL ACTIVIDADES CONTRACTUALES 26
Actividades Administrativas 27
1.15. PROCESO CONSTRUCTIVO. 29
Reuniones y Recorridos de Obra 29
1.15.1. Actividades técnicas 30

ACTIVIDADES TÉCNICAS COMUNA 5. 57
1.16. COMITÉS DE OBRA 57
1.17. ESTADO DEL TIEMPO 58
1.18. PERSONAL DE OBRA 58
1.19. PERSONAL DE EDU 58
1.20. PERSONAL ADMINISTRATIVO CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS 33 (COMUNA5) 58
1.21. PERSONAL DE OBRA CONTRATISTA 59
1.22. PERSONAL INTERVENTORIA AIM SAS 59
1.23. EQUIPO Y MAQUINARIA EN LA OBRA 60
1.24. SUMINISTRO DE MATERIALES 60
1.25. DESARROLLO Y AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA 60
1.26. INFORME DE SEGUIMIENTO AL AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA 60
1.27. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 1 COMUNA 5 61
1.28. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 2 COMUNA 5 69
1.29. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 3 COMUNA 5 77
1.30. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 4 COMUNA 5 85
1.1. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 5 COMUNA 5 93
SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO GENERAL COMUNA 5 101
1.2. INFORME DE AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DEL CONTRATO DE LA INTERVENTORÍA 105
1.3. CONTROLES DE INTERVENTORÍA EN OBRA 107
1.4. CONTROL DE PROCEDENCIA DE MATERIALES 107
1.5. DISEÑO DE MEZCLAS DE CONCRETO 108
1.6. CONTROL DE LAS PROPORCIONES Y DOSIFICACIONES DE MATERIALES Y PREPARACIÓN DE PROBETAS 108
1.7. CONTROL DE ASENTAMIENTO (SLUMP) DE LOS CONCRETOS 108
1.8. CONTROL DE LA RESISTENCIA DE LOS CONCRETOS. 109
1.9. CRITERIOS DE APROBACIÓN Y RECHAZO DE RESULTADOS DE ENSAYOS DE MATERIALES. 109

1.10. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO....109

1.11. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS AMBIENTALES....110

1.12. CONTROL DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA 111

1.13. CONTROL DE LAS CONDICIONES LEGALES DEL CONTRATO....111

Cumplimiento del plazo y valor contractual. 111

Vigencia de las pólizas. 111

Control de contratos de personal en obra y pagos de seguridad social. 113

1.14. REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. 114

1.15. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO A DOCUMENTOS PRODUCIDOS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO 114

1.16. OBSERVACIONES, INQUIETUDES Y DIFICULTADES EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO....115

1.17. RELACIONADOS CON LA ENTIDAD CONTRATANTE EDU Y SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE MEDELLÍN....115

1.18. RELACIONADOS CON EL CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS 33....115

1.19. RELACIONADOS CON LA INTERVENTORÍA AIM SAS....116

1.20. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES....116

1.21. ANEXOS 118

RELACIÓN DE ANEXOS

ANEXO 01_CONTRATOS OBRA
ANEXO 02_ACTA DE INICIO OBRA
ANEXO 03_PÓLIZAS
ANEXO 04_ACTAS COMITES
ANEXO 05_INFORMES SEMANALES
ANEXO 06_ BITACORA DE OBRA
ANEXO 07_CORRESPONDENCIA
ANEXO 08_ PRESUPUESTO Y APU´S
ANEXO 09_ PROGRAMACION OBRA
ANEXO 10_REGISTRO FOTOGRAFICO

1.1. INTRODUCCIÓN

El presente informe detalla la gestión realizada por **AIM S.A.S.** en el marco del contrato de **"Interventoría integral para el mantenimiento general y mejoramiento de espacios en las infraestructuras educativas de la Comuna 5 – Grupo 2 del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín."**

Este proyecto tiene como objetivo el mantenimiento y mejoramiento de las instituciones educativas ubicadas en la Comuna 5 del municipio de Medellín, en el marco del convenio suscrito entre la **Empresa de Desarrollo Urbano – EDU** y la **Secretaría de Educación de Medellín**. La iniciativa busca optimizar las condiciones de infraestructura de los espacios institucionales, fortaleciendo así la calidad educativa del distrito especial.

La interventoría realiza seguimiento riguroso a la ejecución de cada una de las actividades contempladas en el contrato de obra, verificando el cumplimiento técnico, administrativo, financiero, social y ambiental del mismo. Entre sus funciones principales se encuentran:

- Supervisar la ejecución y los productos entregables.
- Medir y registrar las cantidades de obra ejecutadas.
- Verificar la calidad de los materiales, procesos constructivos y resistencia de las obras.
- Exigir modificaciones, correcciones o ajustes cuando no se cumplan las especificaciones técnicas contractuales o los requerimientos del cliente.

El presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período comprendido entre el **1° y el 30 de noviembre de 2024**, tanto en lo referente a la ejecución de obra como al seguimiento de la interventoría.
El contrato tiene un valor total de **$4.151.485.752 (IVA incluido)**, con un plazo de ejecución de **150 días calendario**, contados a partir del **29 de octubre de 2024**, fecha de firma del acta de inicio.

1.2. INFORMACIÓN RELACIONADA CON LOS CONTRATOS

Las sedes o establecimientos oficiales que serán objeto de intervención fueron agrupadas estratégicamente con base en su ubicación geográfica, con el fin de optimizar la planeación operativa, los recursos técnicos y logísticos durante la ejecución del proyecto.

Cabe resaltar que todas las sedes incluidas en este grupo cuentan con diagnósticos técnicos previamente aprobados en las mesas técnicas desarrolladas en el marco del convenio interadministrativo suscrito entre la Secretaría de Educación de Medellín (SEDM) y la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU).

No obstante, dichos diagnósticos podrán ser objeto de ajustes parciales, en caso de que, durante la socialización con los rectores y equipos directivos de cada institución, se identifiquen necesidades puntuales que justifiquen la modificación de actividades inicialmente previstas.

ALCANCE INICIAL

Inicialmente, las actividades a desarrollar en cada una de las instituciones estaban orientadas al **mejoramiento y mantenimiento general de la infraestructura física**, en concordancia con los diagnósticos técnicos aprobados.

ALCANCE A PRIORIZAR

Durante los recorridos realizados en el mes de octubre de 2024, en compañía de profesionales de la Secretaría de Educación de Medellín y de la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, se identificaron y priorizaron las principales necesidades de intervención en cada una de las instituciones educativas. Como resultado de estas visitas técnicas, se especificaron las actividades clave a desarrollar, enfocadas en resolver las problemáticas más críticas que afectan la funcionalidad y seguridad de las sedes.
Las instituciones educativas que serán intervenidas en el marco del contrato son:

1.3. INSTITUCION EDUCATIVA TRICENTENARIO







Se ubica en la comuna 5 - Castilla, en la Carrera 63 A N° 94 A 629, Barrio Tricentenario, Medellín, Antioquia.

ALCANCE INICIAL

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

- Movimientos de Tierras
- Demoliciones y retiros
- Acero de Refuerzo
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Revoques, enchapes y pinturas

- Pisos
- Cubiertas
- Obras Varias
- Instalaciones Eléctricas
- Obras Nuevas

ALCANCE A PRIORIZAR

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

1. Mantenimiento de cubiertas:
   - Piso 3: Costado norte
2. Cambio de cubierta:
   - Piso 3: Costado Sur
3. Instalación de redes eléctricas
   - General.
4. Reparación de ventanas:
   - Comedor Escolar
5. Pintura:
   - Comedor Escolar
6. Reparación de placa polideportiva.

1.4. INSTITUCIÓN EDUCATIVA FÉLIX DE BEDOUT MORENO







Se ubica en la comuna 5 - Castilla, en la Calle 108 N° 70-39, Barrio Tejelo, Medellín, Antioquia.

ALCANCE INICIAL

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

- Preliminares

- Demoliciones y retiros
- Concretos
- Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias
- Aparatos sanitarios y muebles
- carpintería metálica y madera
- Revoques, enchapes y pintura
- Pisos
- Cubiertas
- Obras Varias
- Instalaciones Eléctricas
- Obras Nuevas

ALCANCE A PRIORIZAR

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

1. Mantenimiento de cubiertas:
   - Piso 3: Ala Norte
2. Cambio de cubierta:
   - Piso 3: Gimnasio y biblioteca.
3. Reparación de piso en grano pulido:
   - Aula de informática.
4. Cerramiento perimetral:
   - Malla eslabonada costado norte
5. Revisión de fugas y humedades en los baños:
6. Piso 2: Baño hombres y mujeres:
   - Enchape de piso y pared de baños:
7. Piso 2: Baño hombres y mujeres:
   - Cambio de aparatos sanitarios:
8. Piso 2: Baño hombres y mujeres.
9. Instalación de redes eléctricas

1.5. INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ ASUNCIÓN SILVA







Se ubica en la comuna 5 - Castilla, en la Calle 118 N° 64CC- 68, Barrio las brisas, Medellín, Antioquia.

ALCANCE INICIAL

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

- Movimiento de tierra y excavaciones
- Demoliciones y retiros
- Acero de Refuerzo
- Mampostería
- Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias

- Carpintería metálica y madera
- Revoques enchapes y pinturas
- Pisos
- Cubiertas
- Obras varias
- Instalaciones Eléctricas

ALCANCE A PRIORIZAR

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

1. Mantenimiento de cubiertas:
   - Bloque transición
2. Cambio de pisos de grano pulido:
   - Bloque Central
3. Cambio de puertas y ventanas:
   - Bloque transición
   - Bloque Central
4. Instalación de redes eléctricas
5. Reforzamiento estructural:
   - Bloque transición

1.6. SECCIÓN ESCUELA MUNICIPAL KENNEDY



4





Se ubica en la comuna 5 - Castilla, en la Calle 89A N° 72-50, Barrio Castilla, Medellín, Antioquia.

ALCANCE INICIAL

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

- Movimientos de tierra y excavaciones
- Demoliciones y retiros
- Concretos

- Acero de Refuerzo
- Mampostería
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Carpintería metálica y de madera
- Revoques, enchapes y pinturas
- Pisos
- Cubiertas
- Obras Varias
- Instalaciones eléctricas
- Obras nuevas

ALCANCE A PRIORIZAR

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

1. Muro de contención:
2. Cerramiento perimetral
3. Rampa peatonal:
4. Parque infantil
5. Cárcamo:
   - Zona central
6. Instalación de ventanas:
   - Fachada
7. Instalaciones de redes eléctricas.

1.7. SECCIÓN ESCUELA TOSCANA







Se ubica en la comuna 5 - Castilla, en la Calle 111G N° 64 A 16, Barrio Toscana, Medellín, Antioquia.

ALCANCE INICIAL

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

- Movimientos de Tierra
- Demoliciones y retiros
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Aparatos sanitarios y muebles

- Carpintería metálica y madera
- Revoques, enchapes y pinturas
- Pisos
- Cubiertas
- Obras Varias
- Instalaciones Eléctricas

ALCANCE A PRIORIZAR

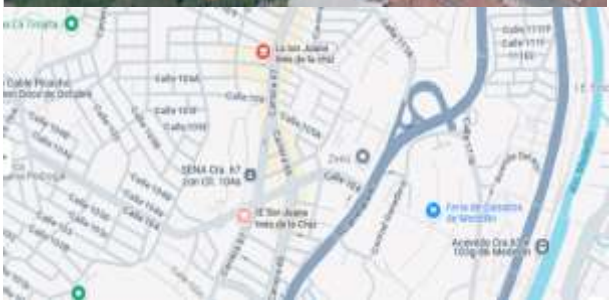
Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

1. Mantenimiento de cubiertas:
   - Piso 3
2. Baño niñas:
   - Piso 3: Instalación de enchape de piso y pared, Quasar, Puertas en acero inoxidable
3. Corrección de humedad:
   - Comedor Escolar
4. Instalación de Ventanas:
   - Piso 1
   - Piso 3
5. Instalación de puerta tipo reja:
   - Restaurante
6. Cambio de puertas en mal estado.
7. Instalaciones de redes eléctricas.

1.8. SECCIÓN ESCUELA SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ







Se ubica en la comuna 5 - Castilla, en la Calle 103 EE N° 65-85, Barrio Girardot, Medellín, Antioquia.

ALCANCE INICIAL

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

- Preliminares
- Movimientos de tierra y excavaciones
- Demoliciones y retiros

- Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Revoques, enchapes y pinturas
- Pisos
- Cubiertas
- Obras Varias
- Instalaciones Eléctricas

ALCANCE A PRIORIZAR

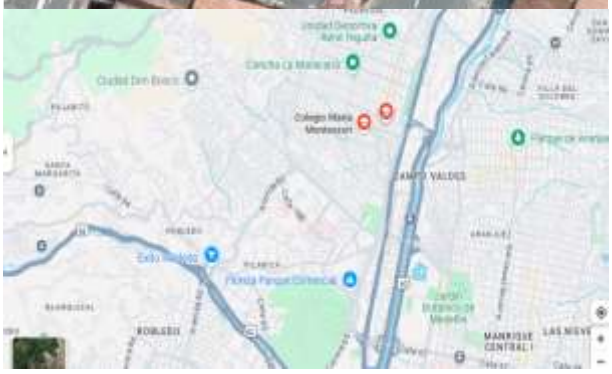
Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

1. Mantenimiento de cubierta:
   - Bloque Central
2. Reparación de placa polideportiva.
3. Instalaciones de redes eléctricas.
4. Enchape de piso y pared de baños:
5. Cambio de aparatos sanitarios:

1.9. SECCIÓN ESCUELA LA UNIÓN







Se ubica en la comuna 5 - Castilla, en la Calle 89A N° 72-50, Barrio Castilla, Medellín, Antioquia.

ALCANCE INICIAL

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

- Movimientos de Tierras
- Demoliciones y retiros
- Acero de Refuerzo
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Carpintería metálica y madera
- Revoques, enchapes y pinturas
- Pisos
- Cubiertas
- Obras varias
- Instalaciones eléctricas

ALCANCE A PRIORIZAR

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

1. Mantenimiento de cubierta
   - Piso 3
2. Impermeabilización losa
3. Enchape de piso y pared de baños:
4. Piso 1: Baño hombres y mujeres.
5. Cambio de aparatos sanitarios:
6. Piso 1: Baño hombres y mujeres.
7. Pintura Cocina
8. Comedor Escolar

1.10. INFORMACIÓN RELACIONADA CON LOS CONTRATOS

1.11. CONTRATOS DE OBRA

La **Empresa de Desarrollo Urbano – EDU** informa que, finalizado el proceso de selección correspondiente a la **Invitación Privada IP-370 de 2024**, orientado a la ejecución de obras en la Comuna 5, se procedió a aceptar la propuesta presentada por **el CONSORCIO OBRAS 33**, identificado con NIT **901.869.543-6**.

Este consorcio está conformado por:

- **SAFRID INGENIERÍA S.A.S.**, con una participación del 50%.
- **OL INGENIERÍA DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.**, con una participación del 50%.

El consorcio está representado legalmente por el señor **Miguel Alexander Cerón Molina**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.082.774.968**.

La **firma del acta de inicio de obra se llevó a cabo el día 29 de octubre de 2024**, entre la **Empresa de Desarrollo Urbano – EDU** y el **Consorcio Obras 33**, marcando el inicio oficial del contrato. Esta etapa se desarrolló tras la coordinación de las actividades preliminares entre la interventoría, el contratista de obra, y los profesionales técnicos responsables de la ejecución del proyecto por parte de la EDU.

ID	INFORMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA COMUNA 5	
1	CONTRATO DE OBRA No	IP 370 DE 2024
2	CONTRATANTE:	EMPRESA DEL DESARROLLO URBANO EDU
3	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS 33
4	OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNA 5 – GRUPO 2 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
5	TIPO DE CONTRATO:	PRECIOS UNITARIOS NO REAJUSTABLES.

ID	INFORMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA COMUNA 5	
6	VALOR INICIAL:	CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/L ($4.151.485.752) INCLUIDO AU+SOCIAL+GMSA+SST RIESGO+PÓLIZA
7	PLAZO INICIAL DE LA EJECUCIÓN DE OBRA:	CIENTO CINCUENTA (150) DÍAS CALENDARIO
8	% ANTICIPO:	$ 0
9	VALOR ANTICIPO:	No aplica
10	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	29 DE OCTUBRE DE 2024
11	FECHA DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS FÍSICAS:	28 DE MARZO DE 2024
12	**RELACIÓN DE ACTAS DE OBRA:**	
12.1	ACTA DE PAGO N°1:	$ 153.240.029 IVA incluido
12.5	TOTAL, ACTAS FACTURADAS	$ 153.240.029 IVA incluido
12.6	SALDO DEL CONTRATO	$ 3.998.245.722 IVA incluido.

1.12. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La **Empresa de Desarrollo Urbano – EDU** informa que, una vez culminado el proceso de selección correspondiente a la **Orden de Compra OC-322 de 2024**, se procedió a aceptar la propuesta presentada por la firma **ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S. (AIM S.A.S.)**, identificada con NIT **890.929.122-8** y representada legalmente por el señor **Carlos Eduardo Arredondo Arango**.

Como resultado de dicho proceso, se celebró el **Contrato de Interventoría con Orden de Compra OC-322 de 2024**, cuyo objeto es:

"Interventoría integral al mantenimiento general para el mejoramiento de espacios en las infraestructuras educativas de la Comuna 5 – Grupo 2 del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín."

El contrato de interventoría **inició el día 29 de octubre de 2024**, una vez se coordinaron las acciones preliminares con los equipos técnicos responsables del proyecto por parte de la **Empresa de Desarrollo Urbano – EDU**.

ID	INFORMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
1	CONTRATO No.	OC 322 de 2024
2	CONTRATANTE:	EMPRESA DEL DESARROLLO URBANO EDU
3	OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA MANTENIMIENTO INTEGRAL PARA EL GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNA 5 – GRUPO 2 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
4	TIPO DE CONTRATO:	PRECIOS POR PARTICIPACIÓN DE PERSONAL
5	VALOR INICIAL:	QUINIENTOS UN MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS M.L ($501.897.185) INCLUIDO IVA

ID	INFORMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
6	PLAZO INICIAL:	CIENTO SESENTA Y CINCO (165) DÍAS CALENDARIO
7	% ANTICIPO:	No aplica
8	VALOR ANTICIPO:	No aplica
9	FECHA DE INICIO:	29 DE OCTUBRE DE 2024
10	FECHA TEÓRICA DE TERMINACIÓN:	12 DE ABRIL DE 2024
11	**RELACIÓN DE ACTAS INTERVENTORIA:**	
11.1	ACTA DE PAGO N°1	$ 105.041.201 IVA incluido
11.4	TOTAL, ACTAS FACTURADAS	$ 105.041.201 IVA incluido
11.5	SALDO DEL CONTRATO	$ 396.855.984 IVA incluido

1.13. RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES

En el presente capítulo se expone de manera detallada la relación de actividades ejecutadas en el marco del contrato de obra, correspondientes al período comprendido entre el 1° y el 30 de noviembre de 2024.

1.14. RESUMEN GENERAL ACTIVIDADES CONTRACTUALES

Se presenta a continuación la relación detallada de las actividades ejecutadas por la empresa Consorcio Obras 33, en el marco de los contratos de obra del proyecto "Mantenimiento general para el mejoramiento de espacios en las infraestructuras educativas de la Comuna 5 – Grupo 2 del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín".

Las labores desarrolladas abarcan la gestión técnica, administrativa, ambiental, de seguridad y social del proyecto, con el fin de garantizar el cumplimiento normativo y la adecuada articulación entre los diferentes actores involucrados.

Entre las acciones más relevantes se destacan: la revisión y evaluación de diseños, la gestión presupuestal, la supervisión de aspectos ambientales, la implementación de

medidas en seguridad y salud en el trabajo, así como el fortalecimiento de los canales de comunicación con la comunidad educativa y las entidades territoriales competentes.

Todas estas actividades se han llevado a cabo bajo un esquema de seguimiento físico-financiero, soportado en una programación estructurada y en el uso de modelos desarrollados mediante la metodología BIM, lo que permite un control más eficiente y transparente de la ejecución contractual.

Actividades Administrativas

En el sector de la construcción se desarrollan diversas actividades administrativas fundamentales para garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales, la optimización de los recursos disponibles y el control integral del proyecto. Entre las principales actividades se encuentran la planificación y programación de las fases constructivas, la gestión documental y contractual, el control presupuestal y financiero, la supervisión y coordinación de los equipos técnicos y administrativos, el seguimiento al cumplimiento normativo en materia legal, ambiental y de seguridad, así como la comunicación y articulación con las entidades competentes y los actores vinculados al proyecto.

Planificación del proyecto: Se adelanta el seguimiento a la programación y planificación del proyecto; no obstante, el contratista aún no ha efectuado la entrega de la programación. Se deja constancia de la reiteración realizada respecto a la importancia de su presentación, en atención al cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Control de presupuesto: Se cuenta con la versión V01 del presupuesto; sin embargo, aún persisten aspectos sin claridad respecto a algunas actividades incluidas en el mismo. En consecuencia, se solicita al contratista realizar los ajustes y precisiones necesarias con el fin de garantizar la coherencia y trazabilidad del presupuesto frente a las obligaciones contractuales y al alcance del proyecto

Supervisión de Seguridad: Se adelanta la implementación de políticas y medidas en materia de seguridad y salud en el trabajo en el sitio de obra, orientadas a la prevención de riesgos laborales y al cumplimiento de la normatividad vigente. Entre las acciones realizadas se incluyen la verificación del uso adecuado de elementos de protección personal (EPP), la señalización de áreas críticas, el desarrollo de capacitaciones y charlas de inducción para los trabajadores, la implementación de protocolos de emergencia y evacuación, así como el seguimiento a las condiciones de orden y aseo en el frente de obra. Estas actividades buscan minimizar la ocurrencia de incidentes y garantizar un entorno laboral seguro.

Control de calidad: Con el propósito de asegurar que los trabajos se ejecuten conforme a los estándares establecidos, se dejó trazabilidad en las actas de comité respecto a los lineamientos definidos. En particular, se estableció que los cerramientos de las instituciones deben realizarse con el material indicado por la interventoría, ya sea tela verde o, en su

defecto, malla eslabonada. Asimismo, el campamento construido en la I.E. Tricentenario se ejecuta en madera, dando cumplimiento a la normativa técnica aplicable.

De igual forma, el equipo de interventoría continúa efectuando seguimiento en campo a las actividades en desarrollo desde todas las áreas de gestión, con el objetivo de verificar que tanto los materiales como los procesos se ajusten a los parámetros de calidad definidos.

No obstante, se encuentra pendiente la entrega, por parte del contratista, de la información solicitada, la cual resulta indispensable para realizar un seguimiento detallado y oportuno de las actividades en curso.

Informes de avance*:* Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre de 2024, la interventoría elaboró y presentó cinco (05) informes semanales (S01, S02, S03, S04 y S05), así como el Informe Mensual N.º 1, correspondiente al mes de noviembre de 2024.

Adicionalmente, la interventoría remitió reportes diarios mediante comunicados vía WhatsApp, con información actualizada sobre el estado del proyecto, dirigida a la dirección y demás partes interesadas, con el fin de garantizar un flujo de comunicación oportuno y permanente.

Supervisión de la ejecución: l equipo de interventoría realiza una verificación permanente en campo con el fin de asegurar que las actividades constructivas se desarrollen de acuerdo con los planos aprobados, las especificaciones técnicas, la normativa vigente y las condiciones contractuales. Este seguimiento incluye la revisión de los procesos constructivos, el control de los materiales empleados y la validación del cumplimiento de los estándares de calidad definidos para el proyecto.

Revisión de documentación: La interventoría adelanta la evaluación de los permisos, contratos y demás documentos relevantes para el desarrollo del proyecto, con el propósito de verificar su vigencia, el cumplimiento de los requisitos legales y su concordancia con las actividades ejecutadas en campo. Este proceso incluye la validación de licencias, pólizas, actas, registros y demás soportes, garantizando que la gestión documental respalde adecuadamente la ejecución contractual y se encuentre alineada con la normativa aplicable.

Seguimiento de cronograma: e manera semanal, la interventoría realiza la entrega del seguimiento al avance físico y financiero de las actividades ejecutadas en cada institución educativa, a través de los informes correspondientes. Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre de 2024, se elaboraron y presentaron cinco (05) informes semanales, así como el Informe Mensual N.º 1, correspondiente al mes de noviembre de 2024.

Gestión de cambios: La interventoría realiza la evaluación de las modificaciones que puedan surgir en las obras desarrolladas en las diferentes instituciones educativas, así como la socialización de las mismas y sus posibles repercusiones ante la entidad

contratante (EDU) y la Secretaría de Educación del Municipio de Medellín (SEDM), para su correspondiente revisión y aprobación.

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre de 2024, se llevaron a cabo dos (2) comités de obra, el primero el día 20 de noviembre y el segundo el 27 de noviembre. En dichos espacios, la interventoría manifestó su preocupación debido a que, transcurridas dos semanas desde la firma del acta de inicio, el contratista aún no había dado inicio a las actividades en varias instituciones educativas.

En los comités también se revisaron los compromisos adquiridos, la programación de actividades y las novedades identificadas en cada frente de trabajo.

Las fechas reales de inicio de actividades en cada institución fueron las siguientes:

1. **I.E. El Tricentenario:** 18/11/2024
2. **I.E. Félix de Bedout:** 12/11/2024
3. **I.E. José Asunción Silva:** 21/11/2024
4. **S.E. Municipal Kennedy:** 29/11/2024
5. **S.E. Toscana:** 29/11/2024
6. **S.E. Sor Juana Inés de la Cruz:** 28/11/2024
7. **S.E. La Unión:** 27/11/2024

1.15. PROCESO CONSTRUCTIVO.

Reuniones y Recorridos de Obra

- **Reuniones**

Se realizaron dos (2) comités técnicos de obra: el Comité N.º 1, llevado a cabo el 20 de noviembre, y el Comité N.º 2, realizado el 27 de noviembre. Para mayor detalle, se remite a las respectivas actas de comité.

- **Recorridos**

Se llevaron a cabo cuatro (04) recorridos del componente eléctrico en las siguientes fechas:

- **Recorrido Eléctrico 1:** 31/10/2024
- **Recorrido Eléctrico 2:** 07/11/2024
- **Recorrido Eléctrico 3:** 07/11/2024
- **Recorrido Eléctrico 4:** 26/11/2024

Estos recorridos contaron con la participación del contratista, la interventoría, la Secretaría de Educación y la entidad contratante (EDU). Durante las visitas se revisaron las condiciones

técnicas en campo y se definieron aspectos específicos del componente eléctrico en cada institución educativa.

Entre los principales acuerdos y compromisos establecidos se encuentran: la validación de planos y diseños eléctricos, la definición de las rutas de canalización y puntos de conexión, la verificación de la disponibilidad de materiales, la revisión de las condiciones de seguridad para la instalación, y la programación de actividades de obra para garantizar la continuidad y calidad en la ejecución.

1.15.1. Actividades técnicas

SEMANA 1

- **OBRA CIVIL:**

- Se realizó acompañamiento en visita a la Institución Educativa Félix de Bedout, donde se llevó a cabo el inventario de actividades eléctricas. Este recorrido contó con la participación del profesional eléctrico de la EDU, representantes de la Secretaría de Educación, el personal técnico del contratista y profesionales de AIM del área encargada.

- Se efectuó un recorrido técnico en todas las instituciones educativas con el propósito de realizar reconocimiento y verificar el estado de las actividades. Durante las semana 01 no se evidenció el inicio de labores por parte del contratista en ninguno de los frentes de trabajo.

- **AMBIENTAL:**

- 301024: En las instalaciones de la oficina principal se realizó indución, Se recibieron los EPP y dotación
- 311024: Recorrido con los profesionales ambientales y forestales de la EDU por las Instituciones Educativas Tricentenario y Kennedy para revisar la interferencia de algunos arboles con actividades de obra. Reunión de inicio con todo el equipo de la Interventoría. Revisión de documentación del contrato.
- 011124: Capacitación de RCDs convocada por los profesionales ambientales de la EDU en la Biblioteca de EPM. Se continuan con la revisión de documentos.

- **SST:**

- 301024:Se realizo induccion al personal de Interventoría en las instalaciones de la oficina AIM Ingenieros, ademas se realizo entrega de dotacion, EPP y recomendaciones medicas.

- 311024:Se asiste a reunion con el equipo de trabajo de Intervnetoría y se procede a realizar la revision de la documentacion contractual de contratista e Interventoría.
- 011124:Se continua realizando revision de documentos contractuales.

- **SOCIAL:**

- 301024: Reunión con rectores de las Instituaciones Educativas Tricentenario, Jose Felix de Bedut y Jose Asunción Silva con el fin de informar sobre el inicio de obra por parte del contratista.
- 311024: Reunión con el equipo de trabajo de interventoría con el fin de dar ajustes a la metodología de trabajo BIM, revisión de documentación del contrato.
- 011124: Se continua con revisión de documentación, elaboración de oficio para el contratista solicitando el PASAO.

REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		
TECNICA : Recorrido eléctrico I.E FELIX DE BEDOUT	**TECNICA : Recorrido eléctrico I.E FELIX DE BEDOUT**	**TECNICA : Recorrido eléctrico I.E FELIX DE BEDOUT**
		
TECNICA : Recorrido a instituciones	**TECNICA : Recorrido a instituciones**	**TECNICA : Recorrido a instituciones**
		
AMBIENTAL: Recorrido con profesionales forestales de la EDU, Institución Educativa Kennedy	**AMBIENTAL:** Capacitación de RCDS	**SOCIAL:** Reunión Información Inicio de obra Rector Tricentenario
		
SOCIAL: Reunión de inicio grupo de Interventoría.	**TECNICA : Recorrido eléctrico I.E TRICENTENARIO**	

SEMANA 2

- **OBRA CIVIL:**
- Se realizó la revisión de las condiciones del contrato, verificando planos, fichas técnicas y especificaciones generales para la entrega y validación de la información por parte del contratista. Esta actividad se llevó a cabo en la Institución Educativa Tricentenario. No se evidenció inicio de actividades en ninguna de las sedes.
- El día 6 de noviembre se efectuó acompañamiento a las áreas ambiental y social, las cuales realizaron el recorrido de reconocimiento y las actas de entorno, respectivamente, en la Sección Escuela Kennedy. Tampoco se evidenció inicio de actividades en ninguna de las instituciones.

- **AMBIENTAL:**

- 05/11/2024: Realización de actividades administrativas, elaboración de acta de recorrido forestal, elaboración de informe semana 1
- 06/11/2024: Realización de actividades administrativas, elaboración de acta de recorrido forestal, acompañamiento a reunión con el rector de la S.E. Kennedy, recorrido para acta de entorno con enfasis de inventario arboreo en las instituciones educativas de Tricentenario y Kennedy, en conjunto con la Residente ambiental del contratista.
- 07/11/2024: Se continua con la realización de actividades administrativas, se comienza con la revisión del PASAO, asistencia a capacitación de Gestión Documental.
- 08/11/2024: Participación en Capacitación de AIM sobre consumo de Droga y Alcohol, elaboración de informe semana 2, asistencia a reunión del equipo de interventoría, se continua con labores administrativas y revisión de PASAO."

- **SST:**

- 05/11/2024: Se asiste a reunión inicial del área SST en la sede EDU para la divulgación de formatos y directrices de la presentación del PASAO e informes mensuales por parte del Contratista e Interventoría, se envía correo con los oficios de solicitud del PASAO, documentación del personal profesional y requerimientos de SST.
- 06/11/2024: Se realizan actividades administrativas, se asiste a reunión de gestión documental de AIM y se envía por correo oficio al contratista reiterando la solicitud de documentaos del personal.

- 07/11/2024: Se realizan actividades administrativa, como la gestión SST del personal del Interventoría.
- 08/11/2024: Se asiste a capacitación de AIM de Consumo de alcohol y drogas, elaboración de informe semana 02, se realizan actividades administrativas, se participó en reunión del equipo de Interventoría.

- **SOCIAL:**

- 05/11/24: Se realizó acercamiento a los rectores de las institucionesSE Toscana, SE Sor Juana. SE Municipal Kennedy, SE La Unión, que faltan por socializar inicio de obras y actiivdades a realizar; se realizó correo desde los tres componenetes (social, ambiental y SST), al contratista solicitando el PASAO para la respectiva revisón por parte de la interventoría; realización de actividades administrativas.
- 06/11/24: Reunión con el rector de la SE Municipal Kennedy, con el fin de validar espacios e informar activdades que se ejecutaran en la institución; se valida información suminstrada por el contratista para ser valida; se verifica con la Profesional social del contratista los avances que se tienen en la gestión, se asiste a capacitacion interna de gestion documental de AIM
- 07/1124: Se realizaron labores administrtaiva, donde se envía correo informando las actividades realizadas desde la gestión social tanto previas, como de inicio, se realizó reunión interna desde el área BIM, adicionalmente se verificó pliego de condiciones para validar medidas de incumplimiento.
- 08/11/24: Se participó en capcitación programada por la empresa AIM sobre Alcohol y Drogas; se inicio con la realizacón de formato solicitado por la EDU, dond ese debe generar base de datos del personal; se participó en reunión interventoría donde se realizaron algunos ajustes de equipo; actividades administrativas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		
TÉCNICO: Revisión de pliegos	**TÉCNICO:**recorrido tecnico y ambiental y actas de entorno	**TÉCNICO:**Revisión de pliegos
		
AMBIENTAL: Recorrido para acta de entorno con enfasis en el inventario arboreo. Institución Educativa Tricentenario	**AMBIENTAL:** Recorrido para acta de entorno con enfasis en el inventario arboreo. Seccional Escuela Kennedy.	**SOCIAL:** Reunión Información Inicio de obra Rector Municipal Kennedy
		
SOCIAL: Actiivdades administrativas	**SST:** Reunión SST para divulgación de formatos, PASAO e Informe.	**SST:** Capacitación de consumo de alcohol y drogas para personal de Interventoría AIM
		
TÉCNICO: Revisión de pliegos		

SEMANA 3

- **OBRA CIVIL:**

12/11/2024:

- Se realizó recorrido en la Sección Escuela Toscana y en la Institución Educativa Félix de Bedout, donde se evidenció la presencia de personal administrativo del contratista en horas de la mañana, adelantando la toma de medidas y el reconocimiento de actividades.
- En la Sección Escuela Kennedy, durante el recorrido efectuado se constató la presencia del personal del contratista realizando mediciones para las actividades a ejecutar. Por otra parte, en la Institución Educativa Tricentenario se efectuó recorrido sin evidenciar presencia del contratista.
- Se llevó a cabo recorrido técnico en la Sección Escuela La Unión, la Institución Educativa José Asunción Silva y la Sección Escuela Sor Juana Inés de la Cruz, donde se verificaron actividades de carácter administrativo.
-

13/11/2024:

- Se realiza recorrido en la sección escuela Toscana y en la institución educativa felix de bedout. se evidencia que el personal administrativo hizo presencia en las horas de la mañana para toma de medidas y hacer reconocimiento de actividades.
- no se evidencia inicio de actividades.
- En la jornada de hoy se continua con el recorrido de seguimiento de incio de actividades por parte del contratista en la seccion escuela kennedy y en donde no se tiene presencia del contratista en dicha escuela. al igual que en la institucion educativa tricentenario se realiza el recorrido y no se evidencio presencia del personal del contratista.
- Recorrido tecnico en las seccion escuela la union,institucion educativa jose asuncion silva y seccion escuela sor juana y trabajos administrativos.

14/11/2024:

- -se realiza recorrido en las instituciones educativas Toscana y Felix de Bedout, no se evidencia presencia del contratista realizando actividades.
- Se realiza acompañamiento al componente social y ambiental en socialización de actividades en la sección escuela Toscana.
- Dando continuiddad al seguimiento al contratista para el inicio de las actividades en la seccion escuela kennedy el dia de hoy no se logro evidenciar presencia por parte del contratista, al igual que la institucion educativa tricentenario.
- Reunion con rectores y coordinadores de las instituciones sor juana y la union , recorrido tecnico y reunion interna.

15/11/2024:

- -Se realiza recorrido electrico en la sección escuela Toscana, en compañia del personal de secretaria de Educación y el EDU en horas de la mañana. Se reaiza recorrido en la Institución educativa felix de bedout y se evidencia la presencia de personal del contratista, administrativo y 3 oficiales, los cuales esperaban la llegada de materiales para inicio de actividades preliminares.
- Para la jornada de hoy se continua realizando el recorrido de seguimiento al inicio de las actividades por parte del contratista y no se registro presencia del personal en la seccion escuela Kennedy al igual en que en la institucion educativa tricentenario.
- Recorrido tecnico en las seccion escuela la union,institucion educativa jose asuncion silva y seccion escuela sor juana y trabajos administrativos.
- 16/11/2024.Se realiza recorrido en la Institución Educativa Felix de Bedout, se evidencia que el contratista da inicio a labores, en actividades preliminares, se evidencia el ingreso de materiales para la realizaci´n del cerramiento provisional, esta actividad se incia con la excavación para instalación de largueros. Se conto con la presencia para la activiad de 3 oficiales, el suervisor y la auxiliar de seguridad y salud en el trabajo.
- -Se realiza recorrido en las otras 6 instituciones y no se evidencia inicio de actividades.

- **AMBIENTAL:**

- 12/11/2024: Realización de actividades administrativas, revisión de PASAO (componente ambiental), participación en charla de riesgo público dictada por la profesional social de Interventoría.
- 13/11/2024: Realización de actividades administrativas, revisiíon del PASAO y ajustes a este con la profesioanl ambiental del contratista.
- 14/11/2024: Acompañamiento a socializaciones con los rectores de S.E. Sor Juana, S.E. Montessori y S.E. Toscana. Revisón del componente arbóreo en la SE Sor Juana. Participación en reunión interna de la Interventoría.. Elaboración de oficio sobre observaciones al PASAO por parte de los tres componentes. Revisión de documentación de vehículos enviada por el contratrista.
- 15/11/2024: Elaboración de informe semanal #3. Se continua con actividades adminstrativas y elaboración de lista de chequeo ambiental.

- **SST:**

- 12/11/2024: Se realizaron actividades adminisrativas, se diligencia base de datos de contratista e interventoria, se revisa documentacion de personal enviada por el contratista, donde se evidencia que esta incompleta, se participa en charla de riesgo publica realizada por la Profesional Social de Interventoría.
- 13/11/2024: Se realizaron actividades adminisrativas, de nuevo se recibe carpeta con documentos del personal incompleta, por lo que se remite correo por parte de Interventoria manifestando la no aprobacion por a falta de afiliaciones a EPS y examanes ocupacionales, se asiste a reunion del area SST en la oficina de AIM para divulgar la directrices para el manejo del SGSST.
- 14/11/2024: Se realizaron actividades adminisrativas, se reviso componenete SST del PASAO y se envian las observaciones por correo y oficio al Contratista, de nuevo se reviso documentacion del personal y se autorixzo el ingreso de 12 personas, se realizo revision de hoja de vida de la nueva profesional SST propuesta por el Contratista.
- 15/11/2024: Por parte del Contratista se realizo induccion y entrega de EPP a los colaboradores en la I.E. Felix de Dedout, se envia base de datos del personal del Contratista a la Entidad, se realiza informe semanal #3

- **SOCIAL:**

- 12/11/24: El contratista inicio con la elaboración de base de datos de empleabilidad, donde la interventoría entregó la información del equipo de trabajo con el fin de mantener este formato actualizado, se participó de reunión convocada por la entidad (EDU), con el fin de socializar nuevos formatos de informe mensual y final para ser tenidos en cuenta, además de revisar actividades varias, se programa las reuniones con los rectores que se tienen pendiente en los establecimientos de Toscana, Sor Juana y Montessori, Charla al equipo de la interventoría sobre riesgo público y social.
- 13/11/24: Se valida la lista de chequeo que se realizará al contratista cada quince días con el fin de hacer seguimeinto a las actividades plasmadas en el PASAO, se hace seguimiento a las afiliaciones del personal, con el fin de soliictar actiivdades que se tienen detenidas por la situación interna del contratista.
- 14/1124: Se realizaron las socializaciones con los rectores (SE Sor Juana, SE Montessori, SE Toscana), para terminar espacios, tiempos, acopios, entre otras, se participó de reunión interna de interventoía con el fin de hacer seguimiento a las actividades ejecutadas, se realizó oficio al contratista desde los tres componentes (Ambiental, Social, SST), sobre el docuemnto del PASAO, debdio que tiene varias observaciones, se entregó a EDU, el formato de base de datos Externa con la infromación actualizada.
- 15/11/24: Se realizó la primera lista de chequeo al contratista con observación, debido que no se tienen actividades ejecutadas su calificación fue 0% de cumplimiento, informe semanal, acividades administrativas, se envío correo al contartista para solicitar información de piezas comunicativas y reunión de inicio,

ademas se envia otro correo recordando al contratista sobre la importancia de informar con anterioridad a la gestión de las actividadea a realizar.

REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		
TÉCNICO:RECOORIDO SEGUIMIENTO INSTITUCION EDUCATIVA TRICENTENARIO	TÉCNICO: RECORRIDO SECCION ESCUELA SOR JUANA.	TÉCNICO: RECORRIDO SECCION ESCUELA KENNEDY.
		
TÉCNICO:ACOPIO DE MATERIALES PARA CERRAMIENTO.	TÉCNICO: CERRAMIENTO EXISTENTE	TÉCNICO: INICIO DE ACTIVIDADES PARA CERRAMIENTO
		
	TÉCNICO: RECORRIDO I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA	TÉCNICO: RECORRIDO SECCION ESCUELA TOSCANA
		
TÉCNICO: RECORRIDO INSTITUCIÓN EDUCATIVA TRICENTENARIO	TÉCNICO: RECORRIDO SECCION ESCUELA LA UNION	TÉCNICO: RECORRIDO SECCION ESCUELA KENNEDY.

		
TÉCNICO: REALIZACIÓN DE EXCAVACIÓN	**TÉCNICO: REALIZACIÓN DE EXCAVACIÓN**	**TÉCNICO: REALIZACIÓN DE EXCAVACIÓN**
		
AMBIENTAL: Acompañamiento a reunión con rector en la SE Sor	**AMBIENTAL:** Revisión de componente arbóreo. Seccional Escuela Sor Juana	**SOCIAL:** Reunión Entidad Contratante EDU Gestión Social
		
SOCIAL: Charla Riesgo Público y Social	**SOCIAL:** Reunión con Rector S.E Toscana	**SOCIAL:** Reunión con Rector SE Sor Juana de la Cruz

SEMANA 4

- **OBRA CIVIL:**

18/11/2024:

- En la Institución Educativa José Asunción Silva se evidenció que el contratista almacenó herramientas menores y elementos de EPP.
- Se realizó recorrido técnico en la Sección Escuela La Unión, la Institución Educativa José Asunción Silva y la Sección Escuela Sor Juana Inés de la Cruz, donde no se evidenció avance de trabajos por parte del contratista en ninguna de estas tres instituciones.
- En la Institución Educativa Félix de Bedout, durante el recorrido efectuado el día lunes, se evidenciaron las siguientes actividades: dos trabajadores realizando vaciado de concreto en los postes instalados para cerramiento, actividad iniciada desde el 15 de noviembre. Asimismo, se hizo acompañamiento a la gestión ambiental para el reconocimiento de los árboles ubicados en el área de influencia de los cerramientos. Adicionalmente, se desarrollaron actividades de rocería, descapote y limpieza, disponiendo el material proveniente de dichas labores en costales
- En la Sección Escuela Toscana no se evidenció ejecución de actividades por parte del contratista.
- En la jornada se realizó recorrido técnico de seguimiento al inicio de actividades. En la Sección Escuela Kennedy no se reportaron novedades y aún no se registraba inicio de labores por parte del contratista. Por otra parte, en la Institución Educativa Tricentenario se constató el ingreso de materiales y herramientas destinados a la ejecución de actividades en dicho establecimiento.

19/11/2024:

- -Recorrido tecnico en las secciones, escuela la union,institucion educativa Jose Asuncion silva y seccion escuela Sor Juana. Done no se evidencia avance de trabajos por parte del contratista en ninguna de estas tres instituciones.
- -Se adelantan labores administrativas por parte de Interventoria.
- -Se inicia recorrido en la sección escuela Toscana. no se evidencia de que el contratista halla iniciado actividades.
- -se continua con el recorrido en la institucíon educativa felix de bedout. se evidencian as siguientes actividades. se inicia la instalación de la lona verde""saran"" en el costado izquierdo de la institución. al finalizar la jornada se instalaron 20,80 metros de cerramiento provisional. se continuo con la excavación e instalación de postes de madera para el cerramiento del costado derecho.
- -se adelantan labores administrativas.
- En el dia de hoy se da continuidad al seguimiento por parte de la interventoria al contratista respecto al inicio de las actividades , en la Seccion escuela Kennedy el contratsta aun no da inicio a las actividades a ejecutarse en dicha entidad , mientras

que en la Inatitucion educativa tricentenario el contratista continua con el acopio en sitio de materiales y herramientas .

20/11/2024:

- -Se realiza recorrido en la Institucion Educativa Jose Asuncion Silva junto con el contratista para toma de medidas para posterior cruce con presupuestos existente.
- -Recorrido tecnico en las seccion escuela la union, institucion educativa Jose Asuncion silva y seccion escuela Sor Juana. Done no se evidencia avance de trabajos por parte del contratista en ninguna de estas tres instituciones.
- -Se adelantan labores administrativas por parte de Interventoria.
- - se participa en capacitación por parte de la interventoria, sobre seguridad vial. Se inicia recorrido en la institución educativa felix de bedout. se realizanlas siguientes actividades. se hace recorrido con el tecnologo residente del contratista,tomando medidas en sitio a cubiertas, bajates, rejas, cerramiento instalado y algunas otras actividades.Esto con el fin de realizar aclaracíon el las cantidades a realizar por porte del contratista.Tambien el contratista continua con la ejecución del cerramiento y culmina el costado derecho de la institución. terminada la jornada se ejecutaron 71,85 metros de lona""saran"" verde para el cerramiento.
- se hace recorrido en la sección escuela Toscana y no se evidencia inicio de activdades
- En la presente jornada se efectua junto con el contratista medicion en campo de las actividades a ejecutarse en la institucion educativa tricentenario para asi realizar cuadro comparativo con las medidas presentadas por el contratista en el presupuesto , se empieza por la actividad de cubierta ,tambien se da inicio a la construccion de campamento provisional, Por otro lado en la Seccion escuela Kennedy no se ejecutan actividades a la espera de realizar la verificacion de medidas con el contratista .

21/11/2024:

- -Se realiza acompañamiento en la Institucion educativa Jose asuncion silva y se evidencia avance de labores de preliminares (cerramiento) .
- -Recorrido tecnico en las seccion Escuela la Union y seccion Escuela Sor Juana donde no se evidencia avance de actividades por parte del contratista en ninguna de estas dos instituciones.
- -Se realiza recorrido en la institución educativa felix de bedout se evidencian las sigueintes actividades. Se inicia el desmonte de las rejas metalicas de cerramiento, actividad que realizan los dos trabajadores con pulidora y disco de corte. se inica la demolición del muro en bloque de 20x20x40cm , al finalizar la jornada se habian desmotado 53,935 m2 de rejas y se inicio con la demolición a mano del muro el bloque de 20.
- -durante la jornada se concilian cantidades con el Tecnologo residente del contratista y se realizan labores administrativas.

- -se hace recorrido en la institución educativa toscana, no se evidencia inicio de actividades
- -El dia de hoy se prosigue con las actividades de mediciones de cada una de las actividades descritas en el presupueso junto con el contratista , se tomaron medidas de bajantes ,canoas,ruanas, y todas las actividades contempladas en el presupesto para realizar cuadro compartivo con las acitividades presenadas por el contratista en el presupesto para este establecimento, simultaneamente se continua con la construccion de campamento provisional.
- En la seccion escuela kennedy se realiza la medicion en campo junto con el contratista de las actividades a ejecutarse, se toman medidas del cerramiento, carcamo , ventanas de fachadas.

22/11/2024:

- -Se realiza acompañamiento en la Institucion Educativa Jose Asuncion Silva, se evidencia avance de actividades de demolicion de pisos de aula bloque central, se continua con toma de medidaas para posterior cruce con presupuestos existente.
- Recorrido tecnico en las seccion Escuela la Union y seccion Escuela Sor Juana dodne no se evidencia avance de actividades por pare del contratista en ninguna de estas dos instituciones
- -Se inicia jornada asistiendo a comité interno eso en horas de la mañana. despues de esto se hace recorrido con el tecnologo residente del contratista en la Sección escuela Toscana Para toma de medidas, con el fin de aclarar cantidades a ejecutar.
- -no se evidencia inicio de actividades en la seción escuela Toscana.
- -se retoman activdades administrativas, Se hace recorrido en la institución educativa felix de bedout. se evidencia la continuación de la demolición del muro de bloque. se realizan labores administrativas con el tecnologo del contratista no se ha terminado la demolición de muro.
- -En la jornda de hoy en la institucion educativa tricentenario no se ejecutan actividades por parte del contratista .
- -En la seccion escuela kennedy se termina de tomar la medidas en campo junto con el contratista para realizar cuadro compartivo de las actividades presentadas en el presupuesto.

23/11/2024:

- -Se realiza acompañamiento en la Institucion educativa Jose asuncion silva donde se evidencia avance de actividades de demolición de pisos y granito, acopio de escombros de aula bloque central.
- -se realiza acompañamiento para toma de medidas en la secion Escual Sor Juana para posterior cruce con presupuestos existente.
- -Recorrido tecnico en las seccion escuela la union, dodne no se evidencia avance de actividades por parte del contratista.

- **AMBIENTAL:**

- 18/11/2024: Revisión de documentación enviada por el contratista. Visita a la I.E. Félix de Bedout para revisión de inicio de actividades en este frente, revisión de los arboles que pueden interferir en las actividades en este frente.
- 19/11/2024: Se le envía correo a la supervisión para solicitar visita de la profesional forestal de esta entidad a la IE Félix de Bedout. Revisión de documentación enviada por el contratista. Participación de reunión interna de la Interventoría.
- 20/11/2024: Participación en capacitación de AIM sobre seguridad vial. Participación en comité de obra N°1. Revisión de actividades en la I.E. Tricentenario. Revisión de documentación enviada por el contratista y PASAO consolidado.
- 21/11/2024: Revisión de PASAO consolidado. Visita de revisión de actividades en la I.E. Tricentenario y la I.E. Félix de Bedout. En Tr. Se continua con la revisión de documentación enviada por el contratista.
- 22/11/2024: Participación de reunión interna de interventoría, elaboración de informe semanal, se continua con la revisión PASAO consolidado. Visitas a los frentes de obra de la I.E. Félix de Bedout y I.E. José Asunción Silva.

- **SST:**
- 18/11/2024: Se reviso documentación del personal nuevo para el Contratista, se realizo recorrido de obra al frente IE Felix de Bedout, por parte del Contratista se realizo inducción al personal nuevo de IE Tricentenario, se realiza pausas activas con el personal se realiza revisión de la HV del profesional SST validando que cumple con la ficha técnica.
- 19/11/2024: Se envía correo al Contratista solicitando el cumplimiento del manual de imagen de la entidad, se realizo trabajo administrativo, se suministraron chalecos reflectivos a personal operativo como contingencia ante la demora con los pedidos de los uniformes.
- 20/11/2024: Se asisto a capacitación de seguridad vial de AIM, se asiste a comité de obra #1 donde se mencionan los temas importante de SST y se crean compromisos con el contratista, Se realiza revisión de documentación de nuevos colaboradores, se programaron las actividades SST del mes de diciembre con AIM.
- 21/11/2024: El Contratista realiza entrega de PASAO, se inicia revisión del mismo, se realiza recorrido en el frente de obra Felix de Bedout y se envían observaciones al contratista del recorrido.
- 22/11/2024: Se participo en reunion interna de la Interventoría, se continua revisando el PASAO, se instalo señalización preventiva en el frente de obra IE Félix de Bedout, se realizo divulgación de los lineamientos SST a la nueva profesional SST del Contratista, se envía correo al Contratista solicitando el cumplimiento del calzado de seguridad por los tecnólogos en obra.

- **SOCIAL:**
- 18112024: se realizaron actividades administrativas, donde se verificó con el contratista en que proceso va la programación de reuniones de inicio, al igual se revisa el arte de la valla tijera, sin embargo, se le informa al contratista que debe ser en PDF para que lo organice y vuelve a enviarlo.
- 19112024: Se socializó algunos temas entre la interventoría, se continúa con el seguimiento a las actividades que estaba realizando el contratista
- 20112024: Se asistió en capacitación sobre seguridad vial dada por la empresa AIM; se participó en el primer comité de obra donde cada gestión hizo los aportes, compromisos y situaciones que se han presentado durante el inicio del proyecto; se programó reunión con el rector de I.E José Félix de Bedout con el fin de revisar temas externos a la obra; se recibió por parte del contratista los artes de valla tijera, lona de volqueta, presentaciones de reunión de inicio y E-card para revisión y validación de la interventoría; se recibe el PASAO corregido a la interventoría para su debido revisión y aprobación;
- 21112024: Se envío correo a la entidad contratante para aprobación de las piezas divulgaciones (lona de volqueta, valla tijera, E-card), al igual las presentaciones de reuniones de inicio, donde la profesional social de la EDU responde el email con la aprobación, al igual el contratista envía respuesta al correo que solicito la interventoría sobre las piezas divulgaciones; se comparte programación de reuniones de inicio en los establecimientos educativos para la semana siguiente.
- 22112024: se realizó reunión interna de la interventoría para realizar ajustes sobre la ejecución de las actividades de cada gestión; se participó en reunión con el rector de I.E José Félix de Bedout para aclarar situaciones externas de la obra; se realizó el informe semanal; se hacen actividades administrativas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		
TÉCNICO:Demolición de piso en granito jose asunción silva.	TÉCNICO: Instalación de cerramiento provisional.	TÉCNICO: TOMA DE MEDIDAS
		
TÉCNICO:Demolición de piso en granito jose asunción silva.	TÉCNICO: RECORRIDO S.E SOR JUANA	TÉCNICO: RECORRIDO JOSE ASUNCIÓN SILVA.
		
TÉCNICO:VACIADO DE CONCRETO PARA POSTES DE CERRAMIENTO.	TÉCNICO: Ubicación de cerramiento.	TÉCNICO: Roseria descapote y limpieza.

		
TÉCNICO: INSTALACION DE LONA "SARAN"	TÉCNICO: INSTALACION DE LONA "SARAN"	TÉCNICO: RECORRIDO SECCION ESCUELA TOSCANA
		
TÉCNICO: TOMA DE MEDIDAS FELIX DE BEDOUT	TÉCNICO: DESMONTE DE REJAS METALICAS	TÉCNICO: INICIO DEMOLICIÓN DE MURO
		
TÉCNICO: TOMA DE MEDIDAS TOCANA	TÉCNICO: TOMA DE MEDIDAS TOCANA	TÉCNICO: ENTRADA DE MATERIALES I.E TRICENTENARIO.
		
TÉCNICO: CONSTRUCCION DE CAMAPAMENTO PROVICIONAL. I.E TRICENTENARIO	TÉCNICO: TOMA DE MEDIDAS I.E TRICENTENARIO.	TÉCNICO: TOMA DE MEDIDAS I.E TRICENTEARIO.

		
TÉCNICO: TOMA DE MEDIDAS S.E KENNEDY.	**TÉCNICO: TOMA DE MEDIDAS TOCANA**	**TÉCNICO: TOMA DE MEDIDAS S.E KENNEDY.**
		
AMBIENTAL: Recorrido en la I.E. Félix de Bedout para revisión de arboles.	**AMBIENTAL:** Visita al la I.E. Jóse Asunción Silva	**SOCIAL:** Comité de Obra
		
SOCIAL: Reunión con Rector I.E Félix de Bedout	**SST:** Evidencia d epausas activas en IE Felix de bedout	**SST:** Evidencia de entrega de EPP en IE Jose Asuncion Silva
		
SST: Registro de inducción a personal IE Tricentenario	**SST:** Instalacion de señalizacion preventiva en IE Felix de Bedout	

SEMANA 5

- **OBRA CIVIL:**

25/11/24

- En la Institución Educativa Félix de Bedout se continuó con la demolición del muro en bloque ubicado en el costado izquierdo y se finalizó el desmontaje de las rejas metálicas en el costado derecho del plantel.
- En la Sección Escuela Toscana no se ha evidenciado inicio de actividades.
- En la Sección Escuela La Unión se llevó a cabo reunión de inicio con la participación del contratista y funcionarios del EDU, durante la cual se realizaron tomas de medidas en campo de las cantidades de obra.
- En la Institución Educativa José Asunción Silva se continuó con la demolición de pisos y excavación en el bloque central, así como con la extracción de escombros y su disposición en el punto de acopio previamente definido y debidamente señalizado.
- En la Sección Escuela Sor Juana Inés de la Cruz no se evidenció inicio de actividades.
- En la Institución Educativa Tricentenario se realizó reunión de inicio de actividades con la participación del contratista, EDU, interventoría, directivos docentes y representantes de padres de familia.
- En la Sección Escuela Kennedy no se registraron actividades por parte del contratista.

26/11/24.

- Se continua realizando demoliciones de muros. se hace acompañamiento al componente ambiental del la edu he interventoria en el reconocimiento de los arboles que interfieren con el cerramiento, se define proceder para la construcción del muro de cerramiento en malla eslabonada. para lo cual con ayuda del ingeniero estructural de la edu. y en presencia de contratisata.
- Se hace acompañamiento en socialización con la comunidad en la sección Escuela Toscana y en Felix De bedout. no se evidencia inicio de actividades en el la sección escuela Toscana
- En la institucion educativa Jose Asuncion Silva se continua con demolicion de pisos y excavacion en bloque central, se continua con la extracion de escombros y posterior desposito en punto de acopio debidamnte señalizado.
- Se presento vista en el dia de hoy por parte de los profesionales de la parte electria con acompañamiento por parte del EDU.
- Escuela Sor Juana no se inicia con actividades

27/11/24

- Se realiza recorrido en la institución educativa Felix de Bedout se evidecia que se termino con las demoliciones del muro costado izquierdo. y se va iniciar

con las actividades de excavación de la viga y los pilotes para muro de cerramiento del mismo lado. se realiza definición de como se va realizar el cerramiento del costado derecho. y se hace la marcación del mismo se inicia con la actividad de excavación en costado derecho.

- se realiza desmonte de puntos de conección eléctricas y muebles en sala de informatica.
- en la sección escuela toscana no se evidencia inicio de actividades.
- En la institucion educativa Jose Asuncion Silva se continua con demolicion de pisos y excavacion en bloque central, se continua con la extracion de escombros y posterior desposito en punto de acopio debidamente señalizado, se realizo reunion de comite tecnico y reunion de inicio de obra donde hubo presencia por parte del contratista y el EDU.
- En la seccion escuela La Union por parte del contratista ingresaron dos colaboradores con el fin de empezar labores en la institucion
- En la seccion escuela Sor Juana se realizo reunion de inicio de obra, con presencia del contratista y el EDU, contratista realiza ingeso de materiales para incio de labores.

28/11/24

- Se realiza recorrido en la institución educativa Felix de bedout se evidencia que se esta realizando excavaciones para la realización de la viga de fundación del cerramiento en malla eslabonada. se termino de reaizar las excavaciones de pilotes del costado izquierdo.
- En la institucion educativa Jose Asuncion Silva se continua con demolicion de pisos y excavacion en bloque central, se continua con la extracion de escobros y posterior desposito en punto de acopio debidamente señalizado.
- En la seccion escuela La Union ingreso de materiales, y actividaes de lavado para Impermeabilización bloque comedor
- En la seccion escuela Sor Juana: demolicion de enchape de baños profesores y psicologia.
- En la sección escuela toscana no se evidencia inicio de actividades.

29/11/24

- se realiza recorrido en la sección escuela Toscana se evidencia inicio de actividades el dia de hoy, se inicia con el cerramiento en los baños de niños, se inicia con demolición de enchapes, desmonte de puertas y demolición de lavamanos. los trabajos los realizaron un oficial un ayudante.
- En la institucion educativa Jose Asuncion Silva se continua con demolicion de pisos y excavacion en bloque central, se continua con la extracion de escobros y posterior desposito en punto de acopio debidamente señalizado.
- En la seccion escuela La Union actividaes de lavado para Impermeabilización bloque comedor

- En la seccion escuela Sor Juana: demolicion de enchape de baños niños e Inmunizado de tablillas

30/11/24

- En la institucion educativa Jose Asuncion Silva se continua con demolicion de pisos y excavacion en bloque central, se continua con la extracion de escobros y posterior desposito en punto de acopio debidamente señalizado.
- En la seccion escuela La Union actividaes de lavado para Impermeabilización bloque comedor
- En la seccion escuela Sor Juana: demolicion de enchape de baños niños e Inmunizado de tablillas

- **AMBIENTAL:**

25/11/24:

- Acompañamiento a las reuniones de inicio en la S.E. La Unión y la I.E. Tricentenario
- Socialización de algunas observaciones al PASAO del grupo de Interventoria al grupo del contratista
- Se continúa con la revisión del PASAO.

26/11/24:

- Acompañamiento a las socializaciones de inicio en S.E. Kennedy, S.E. Toscana y I.E. Félix de Bedout.
- Se realiza recorrido en la I.E. Félix de Bedout con el profesional social y el especialista estructural de la EDU para tomar decisiones sobre los árboles que interfieren en el cambio de cerramiento
- Se termina revisión de PASAO y se envío carta con observaciones al contratista

27/11/24:

- Acompañamiento a reuniones de inicio en SE Sor Juana Inés de la Cruz y en la I.E. José Asunción Silva
- Participación en el comité de obra # 2

28/11/24:

- Elaboración de acta de comité de obra #2
- Revisión de documentación enviada por el contratista.

29/11/24:

- Elaboración de informe semana 05
- Se inicia revisión de informe mensual # 1 del contratista y elaboración del informe mensual de la Interventoria.
- Visita a la IE José Asunción y IE Félix de Bedout

- **SST:**

- 25/11/2024: Se realiza revisión de documentación de personal para ingres y s envía listado del personal a Entidad. Se realiza acompañamientos a las socializaciones de Contrato en SE La Unión y la IE Tricentenario. Se socializan las observaciones del PASAO al Contratista con el componente Ambiental social y SST.
- 26/11/2024:Se realiza acompañamientos a las socializaciones de inicio de Contrato en la SE Municipal Kennedy, SE Toscana y IE Félix de Bedout. Se realiza recorrido en IE Felix de Bedout verificando las condiciones de seguridad en obra se evidencio la instalación del kit para emergencias. Se envía oficio con las observaciones del PASAO y requeridnos el cumplimiento del manual d eimegan de la EDU por la ausencia de los chalecos por el personal administrativo.
- 27/11/2024: Se realiza inducción y entrega de EPP al personal nuevo en la SE Sor Juana Inés de la Cruz. Se realiza acompañamiento en la socialización de inicio de contrato en la SE Sor Juana Inés de la Cruz y en la IE José Asunción Silva. Se participa en comité de obra No. 2 donde se mencionada los compromisos de SST. Se instala el kit de emergencias en la IE FElix de Bedout.
- 28/11/2024: Se realiza revisión y aprobación de ingreso de personal y posteriormente se envía listado a la Entidad. Se envía correo al Contratista indicando los tiempos con la entrega de la memorias para cobro de acta y el Informe mensual. Se realizo revisión del programa y demás documentos requeridos para los trabajos de altura, este fue devuelto al Contratista con observaciones.
- 29/11/2024: Se realiza Inducción al personal nuevo para la SE Municipal Kennedy y la SE Toscana. Se realiza informe semanal 05

- **SOCIAL:**

- 25112024: se participó de reuniones de inicio en los siguientes establecimientos: S.E La Unión, I.E Tricentenario, donde se le informó a la comunidad las actividades que el contratista ejecutará según el semáforo de priorización; se socializó con las gestiones del contratista sobre las observaciones generales que tiene el PASAO.
- 26112024: se participó en reuniones de socialización de inicio en los establecimientos S.E Municipal Kennedy, S.E Toscana, I.E Félix de Bedout, donde se compartió el plan de ejecución de cada institución; se realizó oficio al contratista sobre las observaciones del PASAO segunda versión; se valida información con el contratista sobre la gestión.
- 27112024: se participó en reunión de socialización en la I.E José Asunción Silva y S.E Sor Juan Inés de la Cruz; se participó en el segundo comité de obra, donde se informaron los avances y compromisos; se recibe la memoria del acta de cobro del área social.
- 28112024: organización de documentación para informe mensual, verificación de información para realización de lista de chequeo,
- 29112024: Se realizó en compañía de el contratista la lista de chequeo No 2; se envía las dos listas de chequeo del mes de noviembre a la entidad contratante,

además se adjunta formato de empleabilidad; se inicia con la estructura de informe mensual; se hace el informe semanal

REGISTRO FOTOGRÁFICO



TÉCNICO:Excavación de viga de fundación



TÉCNICO: Desmonte de reja métalica



TÉCNICO: Acompañamiento a componente ambiental y forestal



TÉCNICO: Acompañamiento socialización.



TÉCNICO: Desmonte de puntos eléctricos



TÉCNICO: Excavación de viga de fundación.



TÉCNICO: Excavación de viga costado derecho



TÉCNICO: Demolición de enchape de baño toscana



TÉCNICO: Desmonte de puertas. Sección escuela Toscana



TÉCNICO: Desmonte de puertas. Baños Sección Escuela Toscana



TÉCNICO: TOMA DE MEDIDAS LA UNION



TÉCNICO: DEMOLICION DE PISOS BLOQUE CENTRAL JOSE ASUNCION

		
TÉCNICO: REUNION DE INICO DE ACTIVIDADES S.E KENNEDY	**TÉCNICO: TOMA DE MEDIDAS PLACA DEPORTIVA I.E TRICENTENARIO.**	**TÉCNICO: ACTIVIDADES DE EXCAVACION S.E KENNEDY.**
		
AMBIENTAL: Recorrido con profesionales forestal, estructurall y ambiental de la EDU en la IE Félix de Bedout.	**AMBIENTAL:** Participación en el comité de obra #2	**SOCIAL: Reunión de socialización de inicio**
		
SOCIAL: Scialización observaciones PASAO	**SST:** Realización de Inducción del personal	**SST:** Instalación de equipos pata atención de emergencias
		
SST: Evidencia de uso de EPP por colaboradores	**SST:** Socialización de actividades de SST a la comunidad escolar	

ACTIVIDADES TÉCNICAS COMUNA 5.

1.16. COMITÉS DE OBRA

En este periodo se llevaron a cabo dos (02) comités técnicos de obra:(**Anexo Comités)**

- Comité de seguimiento N°1: 20 de noviembre de 2024
- Comité de seguimiento N°2: 27 de noviembre de 2024





1.17. ESTADO DEL TIEMPO

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 30 de noviembre de 2024, las condiciones climáticas adversas, caracterizadas por lluvias constantes, afectaron de manera considerable el normal desarrollo de las actividades del proyecto. Dado que gran parte de las labores se ejecutan a cielo abierto, fue necesario suspender en múltiples ocasiones los frentes de trabajo, lo que ocasionó retrasos en el cumplimiento de la programación prevista

1.18. PERSONAL DE OBRA

Para la ejecución administrativa del contrato, se cuenta con el siguiente personal:

1.19. PERSONAL DE EDU

NOMBRE	CARGO
ELIANA GÓMEZ	SUPERVISIÓN TÉCNICA
KAREN MARGARETH DE LA OSSA ARIAS	APOYO A SUPERVISIÓN TÉCNICA
MAURICIO ZAPATA	APOYO A SUPERVISIÓN AMBIENTAL
VERONICA ZAPATA	APOYO A SUPERVISIÓN SOCIAL
FELIPE ADOLFO MEJIA HENAO	APOYO A SUPERVISIÓN SST

1.20. PERSONAL ADMINISTRATIVO CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS 33 (COMUNA5)

NOMBRE	CARGO
LUIS EDUARDO MONTES ALVAREZ	DIRECTOR DE OBRA
LINA MARIA CARVAJAL NAVARRO	ARQUITECTA COORDINADORA BIM
PAOLA MARCELA BERRIO PELAEZ	PROFESIONAL AMBIENTAL
NATALIA RAMIREZ BARRERA	PROFESIONAL SOCIAL
CRISTIAN ANDRES CANTERO LOZANO	TECNOLOGO EN CONSTRUCCION
HERNAN DARIO MARULANDA ARBELAEZ	ING. ELECTRICISTA

NOMBRE	CARGO
SANTIAGO VERGARA OSORIO	TECNOLOGO EN CONSTRUCCION
HAMILTON OROZCO	TECNOLOGO EN CONSTRUCCION
FRANCY VANNESA GALVIS OCAMPO	PROFESIONAL SST
ANA VALENTINA PEREZ USUGA	TECNOLOGA SST
HERNANDO OLARTE	REPRESENTANTE LEGAL

1.21. PERSONAL DE OBRA CONTRATISTA

A la fecha se tienen trece 13) subcontratistas con personal aprobado para ingreso: (Anexo SST/ Listado de personal en obra)

NOMBRE	CARGO
ALEJANDRO GARCIA GOMEZ	ING. SUPERVISOR
JAVIER IVAN ROLDAN MONTOYA	AYUDANTE
VIRGILIO CORANADO URIBE	OFICIAL
CRISTHIAN ALEXANDER PEREA ARIAS	AYUDANTE
SERGIO LUIS CASTILLO	OFICIAL

1.22. PERSONAL INTERVENTORIA AIM SAS

NOMBRE	CARGO
CATALINA ISABEL CADAVID MARTINEZ	DIRECTORA
NATALIA MORA MAYA	PROFESIONAL AMBIENTAL
MARIA EUGENIA GUZMAN HENAO	PROFESIONAL SOCIAL
LEIDY ESTEFANIA OSPINA PEREZ	PROFESIONAL SST
BENITO GUSTAVO GUERRERO PEINADO	INGENIERO ELECTRICISTA
OMAR ZACARIAS AMAYA PALACIOS	TECNOLOGO CIVIL
NELSON ENRIQUE PEREZ ESPITIA	TECNOLOGO CIVIL

JERONIMO LOPEZ ORREGO	INGENIERO BIM

1.23. EQUIPO Y MAQUINARIA EN LA OBRA

A la fecha, se cuenta con la documentación correspondiente a los vehículos vinculados al proyecto, la cual se encuentra consolidada en el Anexo Ambiental – Documentación del parque automotor.

1.24. SUMINISTRO DE MATERIALES

El contratista hizo entrega parcial de la documentación respectiva de los materiales a utilizar como:

- ✓ Material de playa
- ✓ Tubería general
- ✓ Accesorios cobre
- ✓ Material PVC hidrosanitario
- ✓ Cemento
- ✓ Acero de refuerzo

1.25. DESARROLLO Y AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

La interventoría, a cargo de la empresa AIM S.A.S., llevó a cabo revisiones semanales en los diferentes frentes de obra, con el fin de hacer seguimiento al avance de las actividades frente a la programación establecida en el contrato. Estas revisiones permitieron documentar el desarrollo de los trabajos, realizar observaciones sobre aspectos técnicos, administrativos y operativos, y dejar trazabilidad de los compromisos adquiridos por el contratista. De esta manera, se buscó mantener un control oportuno sobre la ejecución y aportar al cumplimiento progresivo del objeto contractual.

1.26. INFORME DE SEGUIMIENTO AL AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA

El contratista no ha presentado la programación del proyecto, incumpliendo con una de sus obligaciones contractuales. Pese a que la EDU entregó el documento base en Project y se brindaron orientaciones sobre la elaboración de la EDT, al cierre del 30 de noviembre no se cuenta con la programación requerida. La interventoría ha reiterado en múltiples ocasiones, mediante correos y oficios, la necesidad de su entrega oportuna, sin que a la fecha se haya dado cumplimiento. Como medida de seguimiento, el contratista se comprometió a presentar la versión 1 de la programación durante la primera semana de diciembre de 2024;

sin embargo, este retraso ya ha generado impactos en la planificación y en el control del proyecto.

1.27. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 1 COMUNA 5

I.E TRICENTENARIO:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E EL TRICENTENARIO	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.11%	0.00%	0.15%

FISICO



FINANCIERO



I.E FELIX DE BEDOUT

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E FELIX DE BEDOUT	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.10%	0.00%	0.18%

FISICO



FINANCIERO



I.E JOSE ASUNCION SILVA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E JOSÉ ASUNCIÓN SILVA	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.09%	0.00%	0.14%

FISICO



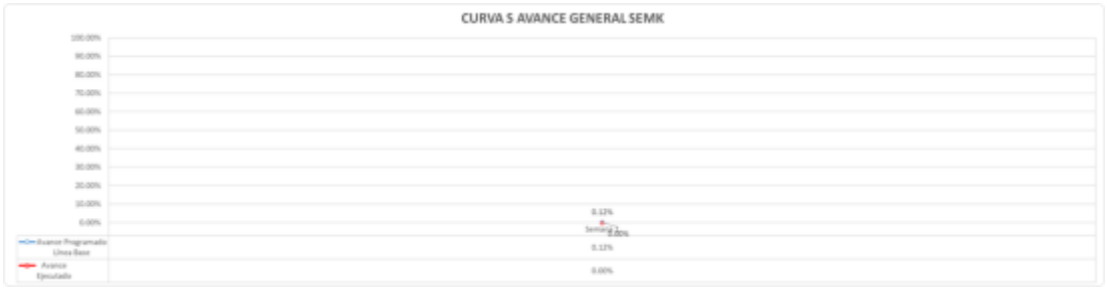
FINANCIERO



S.E.M KENNEDY:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E MUNICIPAL KENNEDY	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.07%	0.00%	0.12%

FISICO



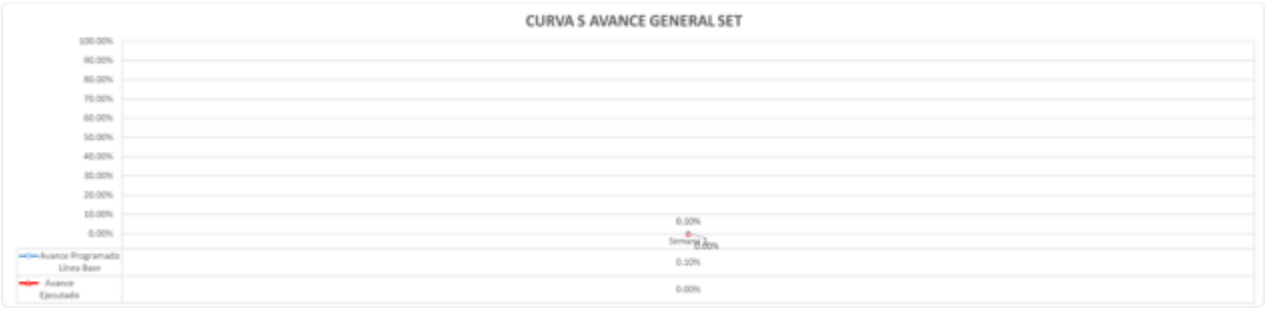
FINANCIERO



S.E TOSCANA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E TOSCANA	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.05%	0.00%	0.10%

FISICO



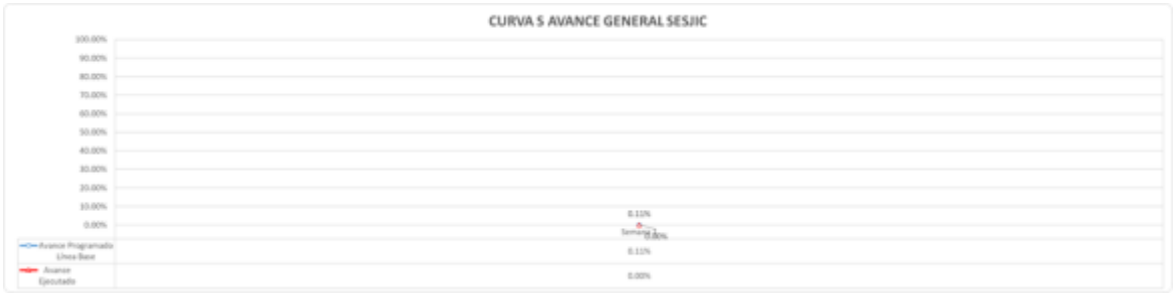
FINANCIERO



S.E SOR JUANA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.05%	0.00%	0.11%

FISICO



FINANCIERO



S.E LA UNION:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E LA UNIÓN	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.04%	0.00%	0.11%

FISICO



FINANCIERO



GENERAL COMPONENTES

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.10%	0.00%	0.15%
GESTIÓN AMBIENTAL	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.10%	0.00%	0.15%
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.10%	0.00%	0.15%

GENERAL PROYECTO:

% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	0.00%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	0.00%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	0.00%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	0.07%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	0.00%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	0.00%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	0.00%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL	0.13%
PORCENTAJE DE AVANCE	0.00%	PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO	0%
DÍAS DE ATRASO	0.20	DÍAS TRANSCURRIDOS	6.00

1.28. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 2 COMUNA 5

I.E TRICENTENARIO:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E EL TRICENTENARIO	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.11%	2.11%	0.15%	4.50%

FISICO



FINANCIERO



I.E FELIX DE BEDOUT

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E FELIX DE BEDOUT	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.10%	1.80%	0.18%	3.60%

FISICO



FINANCIERO



I.E JOSE ASUNCION SILVA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E JOSÉ ASUNCIÓN SILVA	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.09%	2.10%	0.14%	4.80%

FISICO



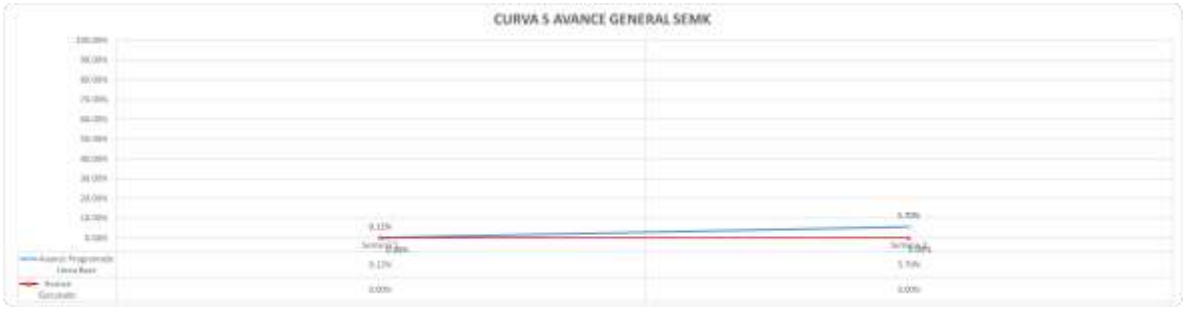
FINANCIERO



S.E.M KENNEDY:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E MUNICIPAL KENNEDY	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.07%	3.10%	0.12%	5.70%

FISICO



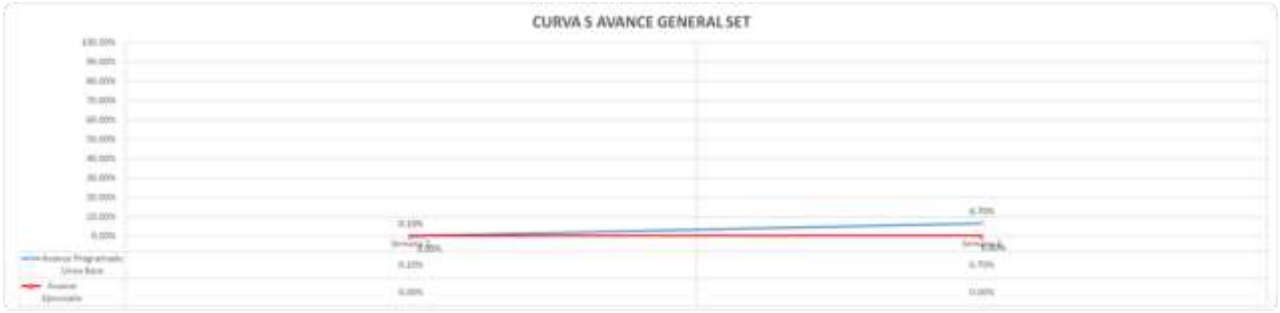
FINANCIERO



S.E TOSCANA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E TOSCANA	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.05%	1.50%	0.10%	6.70%

FISICO



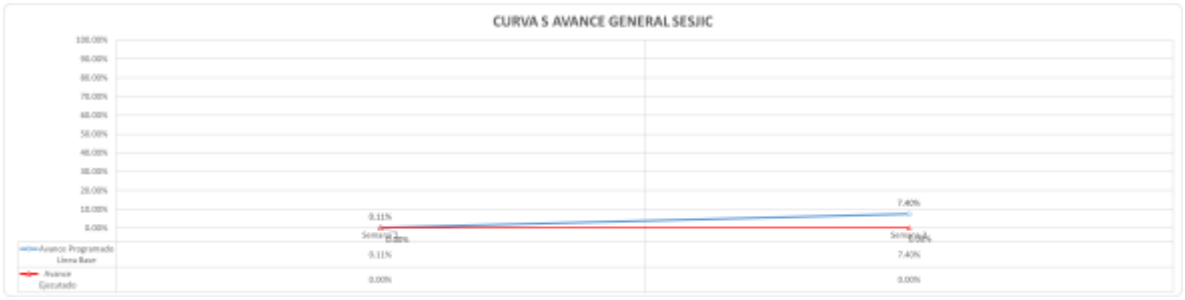
FINANCIERO



S.E SOR JUANA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.05%	3.10%	0.11%	7.40%

FISICO



FINANCIERO



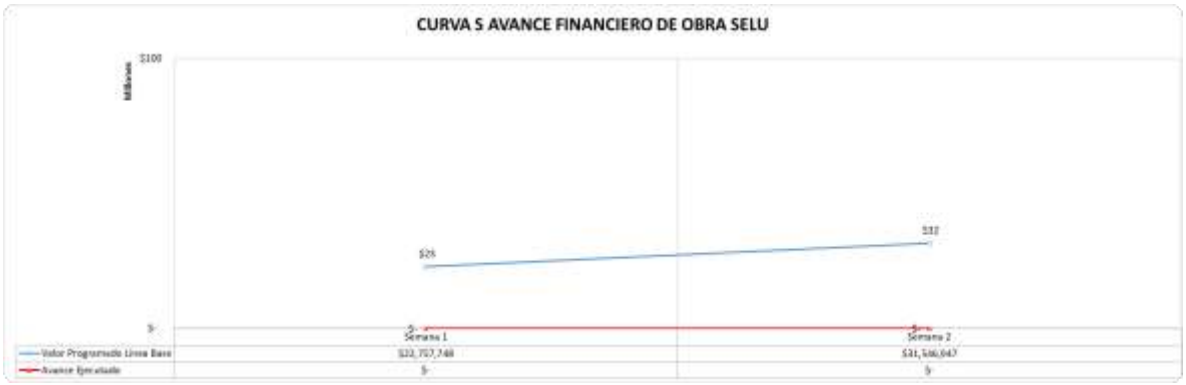
S.E LA UNION:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E LA UNIÓN	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.04%	3.50%	0.11%	8.90%

FISICO



FINANCIERO



GENERAL COMPONENTES

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.10%	4.50%	0.15%	6.00%
GESTIÓN AMBIENTAL	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.10%	4.80%	0.15%	7.00%
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.10%	5.60%	0.15%	8.00%

GENERAL PROYECTO:

% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	0.00%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	0.07%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	0.00%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	2.46%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	0.00%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	0.13%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	0.00%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL	5.94%
PORCENTAJE DE AVANCE	0.00%	PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO	0%
DÍAS DE ATRASO	8.91	DÍAS TRANSCURRIDOS	13.00

1.29. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 3 COMUNA 5

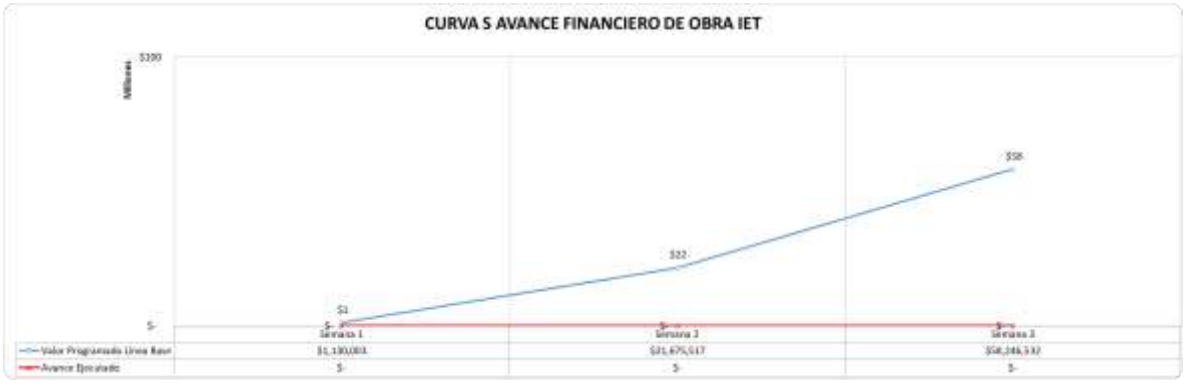
I.E TRICENTENARIO:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E EL TRICENTENARIO	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	2.11%	5.67%	4.50%	8.93%

FISICO



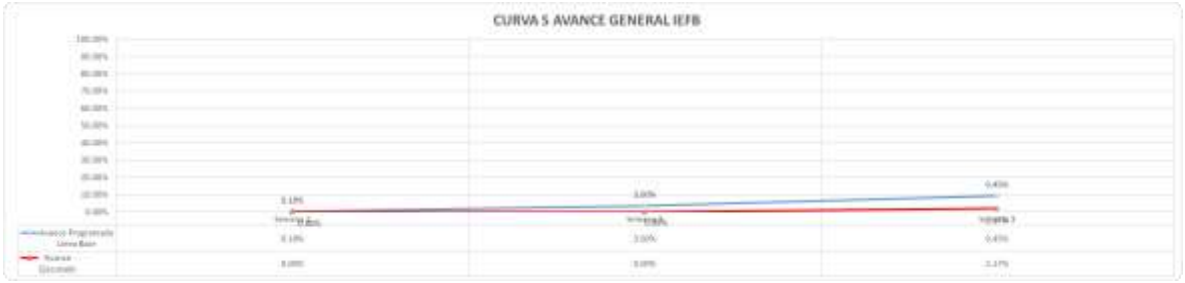
FINANCIERO



I.E FELIX DE BEDOUT

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E FELIX DE BEDOUT	0.00%	1.45%	0.00%	2.17%	1.80%	4.56%	3.60%	9.45%

FISICO



FINANCIERO



I.E JOSE ASUNCION SILVA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E JOSÉ ASUNCIÓN SILVA	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	2.10%	6.32%	4.80%	8.32%

FISICO



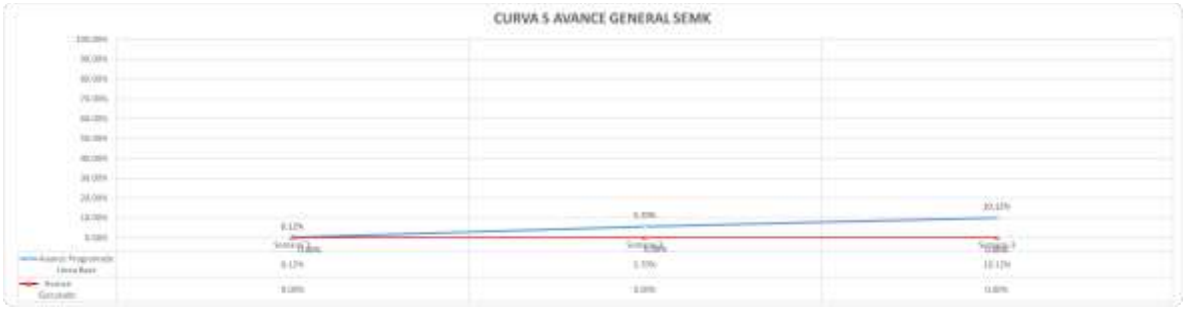
FINANCIERO



S.E.M KENNEDY:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E MUNICIPAL KENNEDY	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	3.10%	7.71%	5.70%	10.12%

FISICO



FINANCIERO



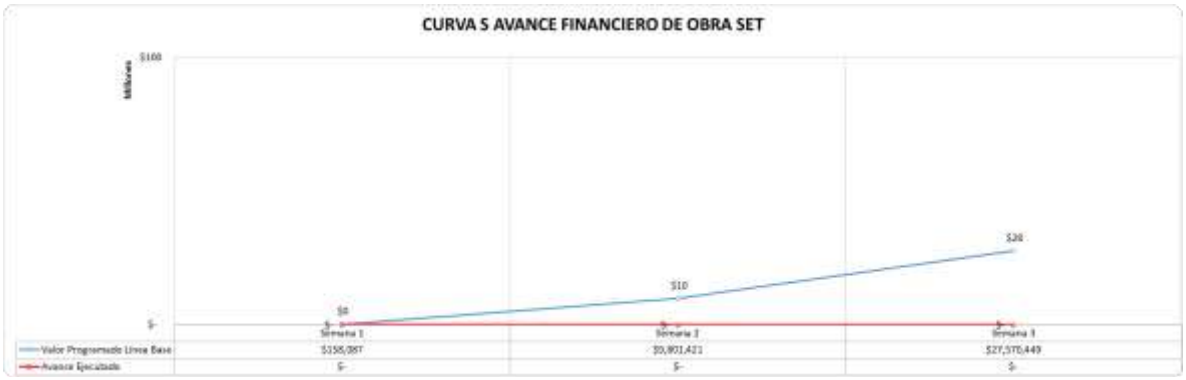
S.E TOSCANA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E TOSCANA	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.50%	8.72%	6.70%	14.12%

FISICO



FINANCIERO



S.E SOR JUANA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	3.10%	6.45%	7.40%	10.13%

FISICO



FINANCIERO



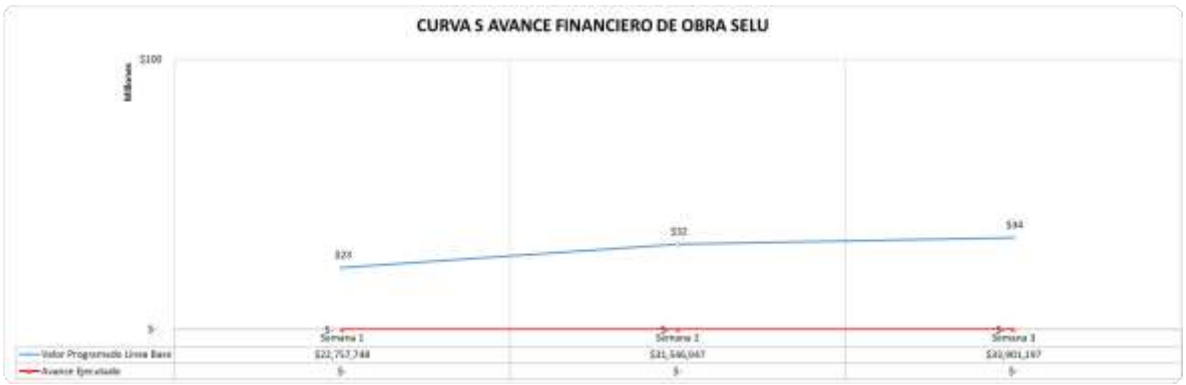
S.E LA UNION:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E LA UNIÓN	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	3.50%	9.34%	8.90%	14.12%

FISICO



FINANCIERO



GENERAL COMPONENTES

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	0.00%	0.00%	0.00%	21.60%	4.50%	12.63%	6.00%	15.32%
GESTIÓN AMBIENTAL	0.00%	0.00%	0.00%	23.60%	4.80%	11.50%	7.00%	12.87%
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	0.00%	0.00%	0.00%	25.60%	5.60%	15.67%	8.00%	17.32%

GENERAL PROYECTO:

% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	0.00%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	2.46%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	0.21%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	6.97%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	0.00%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	5.94%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	0.31%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL	10.74%
PORCENTAJE DE AVANCE	0.31%	PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO	0%
DÍAS DE ATRASO	15.65	DÍAS TRANSCURRIDOS	20.00

1.30. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 4 COMUNA 5

I.E TRICENTENARIO:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E EL TRICENTENARIO	0.00%	0.49%	0.00%	3.58%	5.67%	9.54%	8.93%	12.78%

FISICO



FINANCIERO



I.E FELIX DE BEDOUT

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E FELIX DE BEDOUT	1.45%	2.42%	2.17%	3.72%	4.56%	8.78%	9.45%	12.42%

FISICO



FINANCIERO



I.E JOSE ASUNCION SILVA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E JOSÉ ASUNCIÓN SILVA	0.00%	0.89%	0.00%	5.54%	6.32%	10.34%	8.32%	16.21%

FISICO



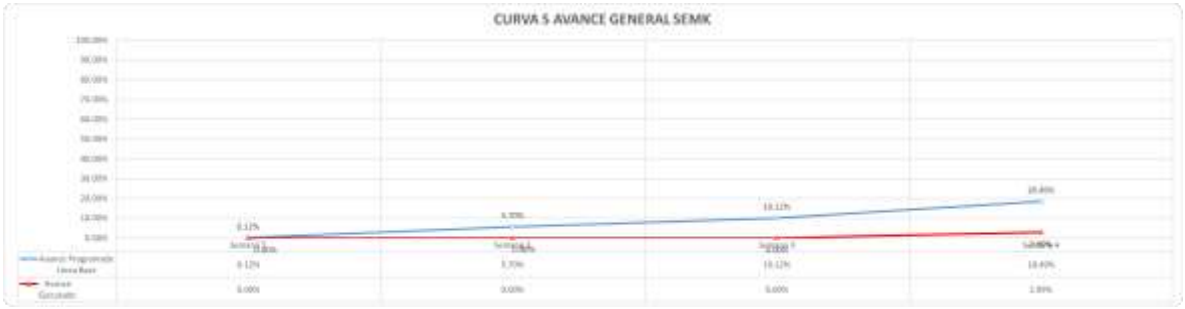
FINANCIERO



S.E.M KENNEDY:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E MUNICIPAL KENNEDY	0.00%	0.77%	0.00%	2.99%	7.71%	12.56%	10.12%	18.49%

FISICO



FINANCIERO



S.E TOSCANA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E TOSCANA	0.00%	0.53%	0.00%	14.52%	8.72%	13.45%	14.12%	17.32%

FISICO



FINANCIERO



S.E SOR JUANA:

OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	0.00%	0.12%	0.00%	5.44%	6.45%	11.76%	10.13%	19.21%

FISICO



FINANCIERO



S.E LA UNION:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E LA UNIÓN	0.00%	0.69%	0.00%	23.10%	9.34%	14.98%	14.12%	19.85%

FISICO



FINANCIERO



GENERAL COMPONENTES

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	14.90%	17.40%	15.40%	17.90%	12.63%	18.98%	15.32%	22.50%
GESTIÓN AMBIENTAL	16.20%	18.70%	17.40%	19.90%	11.50%	21.45%	12.87%	24.32%
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	11.83%	14.33%	20.40%	22.90%	15.67%	23.56%	17.32%	25.00%

GENERAL PROYECTO:

% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	0.21%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	6.97%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	0.84%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	11.63%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	0.31%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	10.74%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	8.41%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL	16.61%
PORCENTAJE DE AVANCE	8.41%	PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO	0%
DÍAS DE ATRASO	12.30	DÍAS TRANSCURRIDOS	27.00

1.1. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 5 COMUNA 5

I.E TRICENTENARIO:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E EL TRICENTENARIO	0.49%	2.99%	3.58%	6.08%	9.54%	10.10%	12.78%	13.64%

FISICO



FINANCIERO



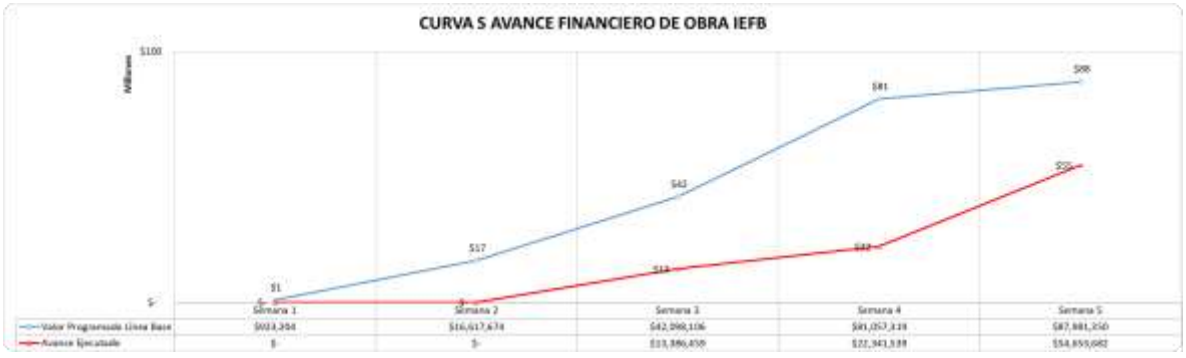
I.E FELIX DE BEDOUT

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E FELIX DE BEDOUT	2.42%	5.92%	3.72%	7.22%	8.78%	9.53%	12.42%	14.21%

FISICO



FINANCIERO



I.E JOSE ASUNCION SILVA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E JOSÉ ASUNCIÓN SILVA	0.89%	4.39%	5.54%	9.04%	10.34%	15.63%	16.21%	25.21%

FISICO



FINANCIERO



S.E.M KENNEDY:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E MUNICIPAL KENNEDY	0.77%	1.27%	2.99%	3.49%	12.56%	19.42%	18.49%	23.17%

FISICO



FINANCIERO



S.E TOSCANA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E TOSCANA	0.53%	1.83%	14.52%	15.82%	13.45%	16.75%	17.32%	25.17%

FISICO



FINANCIERO



S.E SOR JUANA:

OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	0.12%	3.62%	5.44%	8.94%	11.76%	19.68%	19.21%	26.18%

FISICO



FINANCIERO



S.E LA UNION:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E LA UNIÓN	0.69%	4.19%	23.10%	26.60%	14.98%	26.60%	19.85%	28.19%

FISICO



FINANCIERO



GENERAL COMPONENTES

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	14.90%	17.40%	15.40%	17.90%	18.98%	25.60%	22.50%	28.97%
GESTIÓN AMBIENTAL	16.20%	18.70%	17.40%	19.90%	21.45%	27.60%	24.32%	29.23%
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	11.83%	14.33%	20.40%	22.90%	23.56%	29.60%	25.00%	30.00%

GENERAL PROYECTO:

% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	0.84%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	11.63%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	3.46%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	16.82%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	8.41%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	16.61%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	11.03%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL	22.25%
PORCENTAJE DE AVANCE	11.03%	PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO	0%
DÍAS DE ATRASO	16.84	DÍAS TRANSCURRIDOS	34.00

SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO GENERAL COMUNA 5

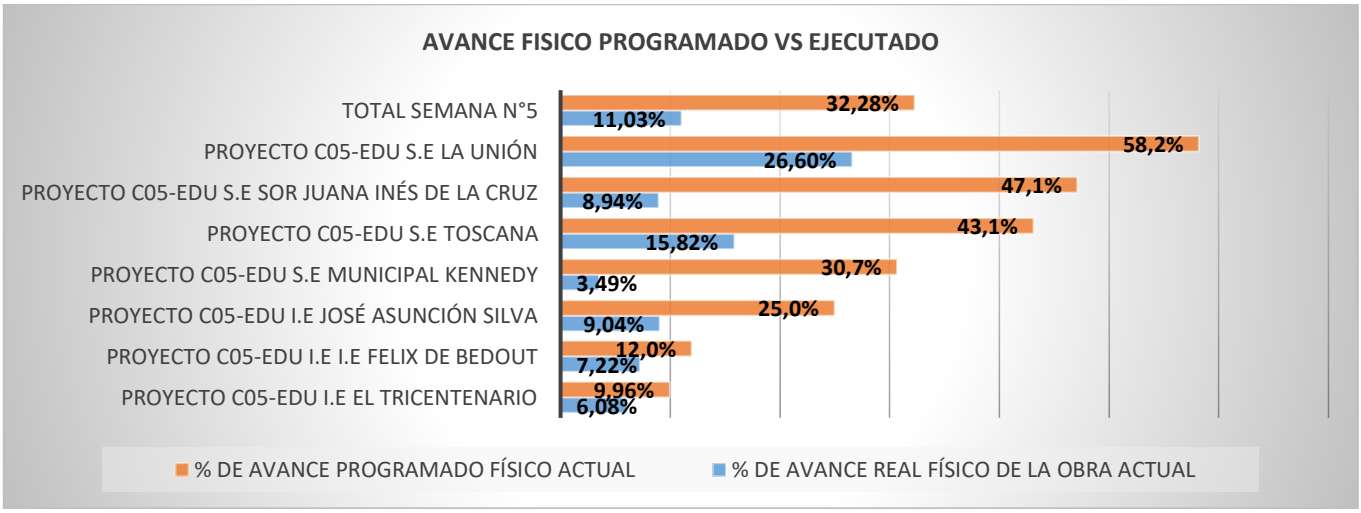
PLAZO DE EJECUCION



Al 30 de noviembre de 2024, han transcurrido 31 días de ejecución, lo cual representa el 21% del tiempo inicialmente pactado en el contrato, quedando por ejecutar un 79% del plazo contractual.

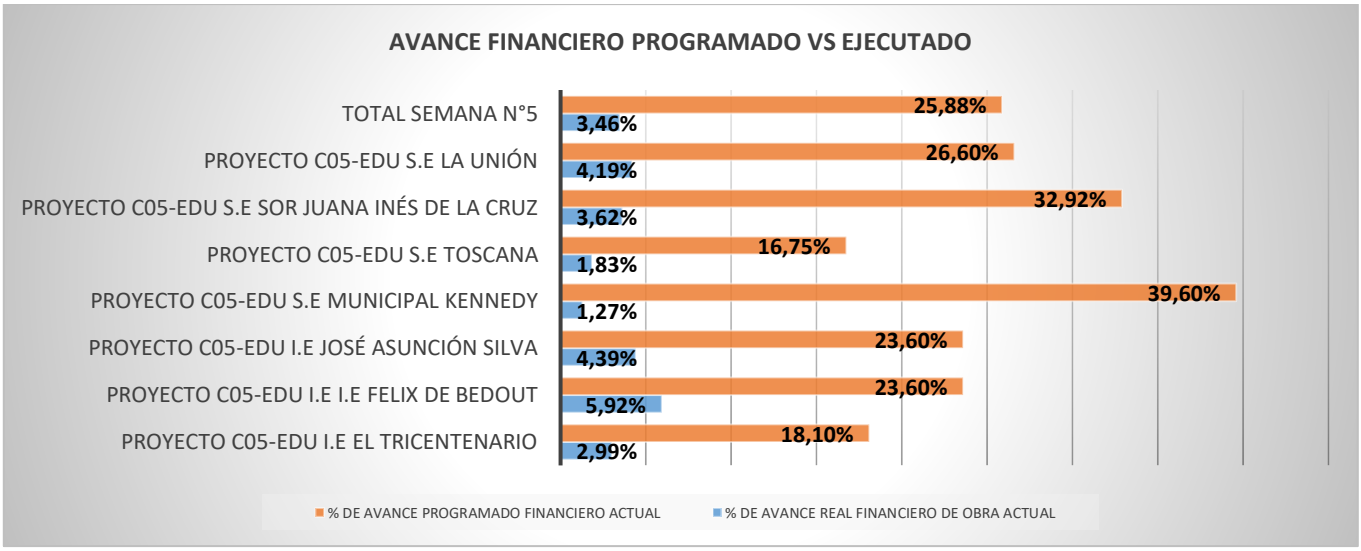
AVANCE FISICO

Al 30 de noviembre de 2024, las actividades desarrolladas en obra, reflejan un porcentaje de avance del 11,03%, con respecto a un avance programado del 32,28%.



AVANCE FINANCIERO

Al 30 de noviembre de 2024, las actividades desarrolladas en obra reflejan una inversión Financiera aproximada de 3,46 % con respecto a un avance programado del 25,88%.



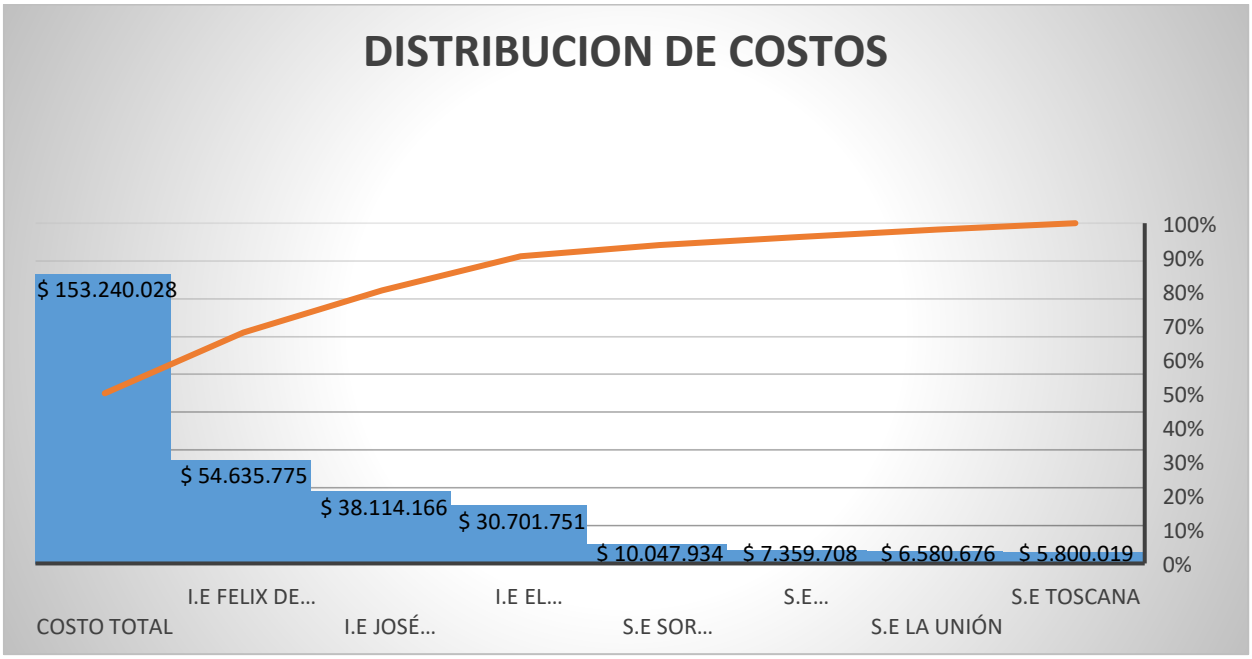
FACTURACION

Se presentó el Acta de Obra N°1 correspondiente al período comprendido entre el 01 y el 30 de noviembre de 2024, por un valor de $ 153.240.028 IVA incluido; lo que representa el 3,69% del valor total del contrato.

A continuación, se presenta un cuadro detallado con la distribución de costos por institución correspondiente al Acta de Obra N°1:

CONDICIONES CONTRACTUALES		PROYECCIÓN DE OBRA ACTA No.1							
No	NOMBRE SEDE	COSTO DIRECTO	AU	COSTO DIRECTO +AU	SOCIAL	GMSA	SST Y RIESGO	POLIZA	VALOR TOTAL PROYECCIÓN
1	IE_TRICENTENARIO	$ 18.165.076,00	$ 5.682.036,00	$ 23.847.112	$ 1.511.032,00	$ -	$ 137.886,00	$ 5.205.721,29	$ 30.701.751,29
2	SE_MUNICIPAL KENNEDY	$ 2.048.759,00	$ 640.852,00	$ 2.689.611	$ 1.212.802,00	$ 497.050,00	$ 68.943,00	$ 2.891.302,57	$ 7.359.708,57
3	SE_LA UNIÓN	$ 3.056.633,00	$ 956.115,00	$ 4.012.748	$ 1.212.802,00	$ 497.050,00	$ 137.886,00	$ 720.189,86	$ 6.580.675,86
4	IE_FELIX DE BEDOUT	$ 35.996.021,00	$ 11.259.555,00	$ 47.255.576	$ 1.511.032,00	$ 719.770,00	$ 495.564,00	$ 4.653.832,69	$ 54.635.774,69
5	IE_JOSE ASUNCION SILVA	$ 23.997.599,00	$ 7.506.449,00	$ 31.504.048	$ 1.511.032,00	$ 251.689,00	$ 475.137,00	$ 4.372.259,98	$ 38.114.165,98
6	SE_SOR JUANA	$ 5.286.738,00	$ 1.653.692,00	$ 6.940.430	$ 1.212.802,00	$ 497.050,00	$ 68.943,00	$ 1.328.709,16	$ 10.047.934,16
7	SE_TOSCANA	$ 2.278.449,00	$ 712.699,00	$ 2.991.148	$ 1.212.802,00	$ -	$ 68.943,00	$ 1.527.125,66	$ 5.800.018,66
	TOTAL	**$ 90.829.275,00**	**$ 28.411.398,00**	**$ 119.240.673,00**	**$ 9.384.304,00**	**$ 2.462.609,00**	**$ 1.453.302,00**	**$ 20.699.141,21**	**$ 153.240.029,21**

FRENTE	I.E EL TRICENTENARIO	I.E FELIX DE BEDOUT	I.E JOSÉ ASUNCIÓN SILVA	S.E MUNICIPAL KENNEDY	S.E TOSCANA	S.E SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	S.E LA UNIÓN	COSTO TOTAL
COSTO DIRECTO	$ 18.165.076	$ 35.996.021	$ 23.997.599	$ 2.048.759	$ 2.278.449	$ 5.286.738	$ 3.056.633	$ 90.829.275
AU (31,28%)	$ 5.682.036	$ 11.259.555	$ 7.506.449	$ 640.852	$ 712.699	$ 1.653.692	$ 956.115	$ 28.411.397
COSTO TOTAL	$ 23.847.112	$ 47.255.576	$ 31.504.048	$ 2.689.611	$ 2.991.148	$ 6.940.430	$ 4.012.748	$ 119.240.672
PLANES DE INVERSION SOCIAL	$ 1.511.032	$ 1.511.032	$ 1.511.032	$ 1.212.802	$ 1.212.802	$ 1.212.802	$ 1.212.802	$ 9.384.304
PLANES DE INVERSION AMBIENTAL	$ -	$ 719.770	$ 251.689	$ 497.050	$ -	$ 497.050	$ 497.050	$ 2.462.609
PLANES DE INVERSION SST	$ 137.886	$ 495.564	$ 475.137	$ 68.943	$ 68.943	$ 68.943	$ 137.886	$ 1.453.302
POLIZAS	$ 5.205.721	$ 4.653.833	$ 4.372.260	$ 2.891.303	$ 1.527.126	$ 1.328.709	$ 720.190	$ 20.699.141
COSTO TOTAL	**$ 30.701.751**	**$ 54.635.775**	**$ 38.114.166**	**$ 7.359.708**	**$ 5.800.019**	**$ 10.047.934**	**$ 6.580.676**	**$ 153.240.028**
DISTRIBUCION DE COSTOS ACTA N°1	20,04%	35,65%	24,87%	4,80%	3,78%		4,29%	100%
DISTRIBUCION DE COSTOS VALOR TOTAL CONTRATO	0,74%	1,32%	0,92%	0,18%	0,14%		0,16%	3,69%



De acuerdo con la distribución presentada, se observa que el mayor porcentaje de facturación corresponde a la I.E FELIX DE BEDOUT MORENO, con un 1,32%, equivalente a $54.635.775. En contraste, la menor participación en la facturación se registra en la S.E TOSCANA, con un 0,14%, correspondiente a $5.800,019.



1.2. INFORME DE AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DEL CONTRATO DE LA INTERVENTORÍA

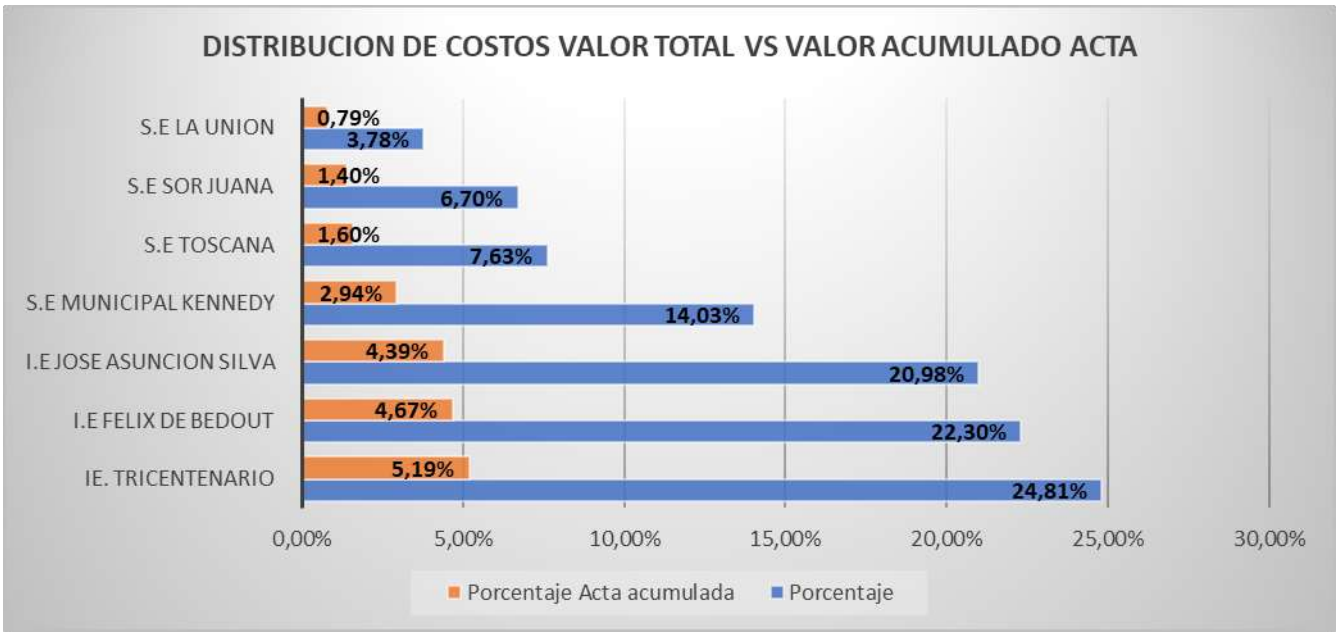
PLAZO DE EJECUCION



Al 30 de noviembre de 2024, han transcurrido 31 días de ejecución, lo cual representa el 19% del tiempo inicialmente pactado en el contrato, cuyo plazo original son de 165 días., quedando por ejecutar un 81% del tiempo contractual

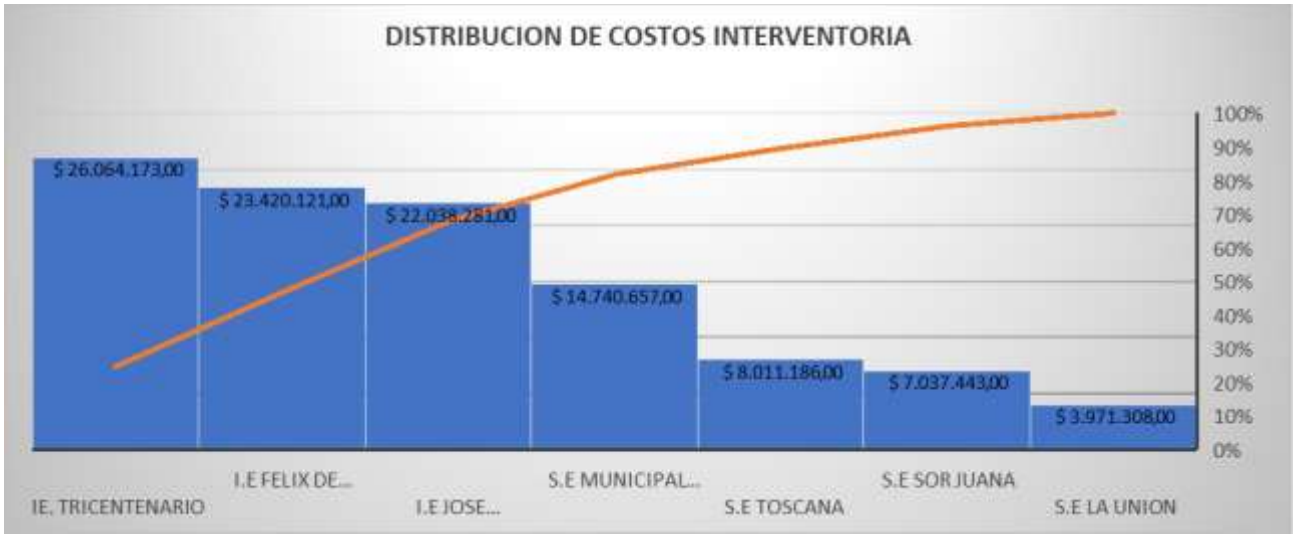
EJECUCION FINANCIERA

En cuanto a la ejecución financiera, al corte del presente informe se registra una ejecución acumulada de $105.041.204, lo que representa el 20,93% del valor total del contrato, el cual asciende a $501.897.185, IVA incluido



FACTURACION

En el periodo comprendido entre el 1 al 30 de noviembre de 2024 se presentó el Acta N°1 por un valor de $ 105.041.204 equivalente al 20.93% del contrato.



El valor calculado se realiza teniendo en cuenta las siguientes participaciones:

- Director de interventoría 100%
- Residente de interventoría BIM 100%
- Ingeniera ambiental 100%
- Profesional social 100%
- Profesional SST 100%
- Tecnólogos Técnicos (2) 100%
- Ingeniero eléctrico 33%

1.3. CONTROLES DE INTERVENTORÍA EN OBRA

La interventoría, en cumplimiento de los términos legales del contrato, las especificaciones técnicas y los diseños aprobados, realiza seguimientos de control permanentes y emite los requerimientos correspondientes al contratista. No obstante, se ha evidenciado que, a pesar de estos llamados, persisten falencias en la atención oportuna de las observaciones y en la implementación de las medidas necesarias para garantizar el cumplimiento de los estándares de calidad. Esta situación genera retrasos y riesgos en la correcta ejecución del proyecto, razón por la cual la interventoría ha debido reiterar en diferentes escenarios la obligatoriedad de atender de manera inmediata las disposiciones contractuales y técnicas.

1.4. CONTROL DE PROCEDENCIA DE MATERIALES

En el caso de los materiales, la interventoría busca ejercer un control riguroso sobre su adquisición, uso y pago, con el fin de prevenir y corregir situaciones como sobreprecios, mermas, desperdicios, entregas fuera de especificación, deficiencias en la calidad, compras erróneas o robos, así como verificar la procedencia, vigencia y disponibilidad de certificados de calidad.

En este sentido, se solicitó formalmente al contratista la entrega de los certificados de calidad y protocolos correspondientes a todos los materiales críticos, conforme a lo evidenciado en los comunicados de solicitud de información, revisión de fichas técnicas y selección de materiales para cerramientos. No obstante, si bien el contratista entregó parcialmente la información requerida, aún permanecen pendientes varias fichas técnicas y protocolos de calidad, lo cual representa un incumplimiento que limita la trazabilidad y el aseguramiento de la calidad en la ejecución del proyecto.

Recomendación: La interventoría requiere al contratista, de manera formal y perentoria, la entrega inmediata de la totalidad de los certificados de calidad y protocolos faltantes, estableciendo esta entrega como condición indispensable para la aprobación, uso e instalación de los materiales en obra.

1.5. DISEÑO DE MEZCLAS DE CONCRETO

Los métodos de diseño de mezcla están orientados a optimizar la resistencia, la calidad y la durabilidad del concreto, en función de los distintos usos previstos en el proyecto.

El diseño de mezcla fue solicitado al contratista mediante comunicado oficial, con el fin de verificar su conformidad con las especificaciones técnicas establecidas.

De manera previa, se solicitó al contratista la entrega del Plan de Calidad y del Plan de Inspección y Ensayos; sin embargo, a la fecha, dichos documentos **no han sido entregados**.

1.6. CONTROL DE LAS PROPORCIONES Y DOSIFICACIONES DE MATERIALES Y PREPARACIÓN DE PROBETAS

En la preparación de las mezclas de concreto se verificará que los materiales empleados correspondan a los especificados en el diseño aprobado y que cuenten con los certificados de calidad o, en su defecto, cumplan con los requisitos mínimos establecidos por la normativa vigente.

Con el fin de garantizar que las probetas elaboradas cumplan con los requisitos técnicos, se implementarán controles en obra que incluyen la verificación de materiales como agregados, cemento, aditivos y agua; el control de dosificación según las proporciones del diseño de mezcla; la toma y curado de probetas bajo condiciones controladas tanto en obra como en laboratorio certificado; el registro y trazabilidad de cada vaciado, documentando la mezcla utilizada y los resultados de resistencia; y, finalmente, el envío de las probetas a laboratorio acreditado para la realización de ensayos de resistencia a compresión a 7, 14 y 28 días, conforme a la normativa vigente.

1.7. CONTROL DE ASENTAMIENTO (SLUMP) DE LOS CONCRETOS

Se realizarán ensayos de asentamiento sobre todas las mezclas preparadas en obra, con el fin de verificar que cumplan los límites establecidos en el diseño, garantizando su manejabilidad, correcta colocación y homogeneidad, así como, de manera indirecta, la resistencia del concreto. Para cada mezcla se controlará que se lleve un registro diario de

los asentamientos realizados, indicando su identificación, la resistencia del concreto y el elemento de la edificación al cual corresponde; que las camisas de las probetas cumplan con los requerimientos mínimos para la toma de muestras; y que el sitio destinado para la toma de muestras cumpla con los requerimientos mínimos establecidos para este fin.

1.8. CONTROL DE LA RESISTENCIA DE LOS CONCRETOS.

A la fecha, no se han iniciado actividades que requieran la realización de ensayos de resistencia del concreto; cuando estas actividades se inicien, la interventoría solicitará la toma de muestras, elaboración y curado de probetas, así como la realización de ensayos de compresión en laboratorio certificado.

Los resultados se compararán con los valores de diseño para garantizar que el concreto cumpla con los estándares de seguridad, durabilidad y desempeño, conforme a la normativa vigente (NSR-10).

1.9. CRITERIOS DE APROBACIÓN Y RECHAZO DE RESULTADOS DE ENSAYOS DE MATERIALES.

Para el análisis del cumplimiento de los requisitos de la normatividad vigente según el Reglamento NSR-10, el nivel de resistencia de cada clase de concreto se considera satisfactorio si los promedios aritméticos de todos los conjuntos de tres resultados consecutivos de ensayos de resistencia, considerando que cada ensayo corresponde al promedio de dos cilindros, son iguales o superiores al valor nominal especificado para f′c (280 kg/cm²) y, adicionalmente, ningún resultado individual de los ensayos de resistencia es inferior en 3,5 MPa o más al valor de f′c, es decir, que no sea menor a 175 kg/cm²

1.10. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO.

El equipo técnico de la interventoría cuenta con una profesional especializada en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), responsable de supervisar y garantizar el cumplimiento de las normativas vigentes en materia de seguridad laboral durante el desarrollo de las actividades de obra.

De manera complementaria, el **Consorcio obras 33** dispone de su propio equipo de SST, conformado por un especialista y un auxiliar en el área, quienes implementan y supervisan acciones orientadas a la prevención de riesgos laborales y la promoción de condiciones seguras de trabajo.

Entre las principales acciones desarrolladas se incluyen:

- Evaluación continua de riesgos en los diferentes frentes de obra.

- Implementación de medidas preventivas y correctivas.
- Formación y capacitación del personal en prácticas seguras.
- Supervisión del cumplimiento de las condiciones laborales conforme a la normativa vigente.
- Inspecciones periódicas y auditorías internas para detectar áreas de mejora.

La interventoría, mediante su profesional en SST, ha realizado seguimiento al sistema de gestión de SST del contratista, emitiendo observaciones técnicas para la mejora de condiciones laborales y la prevención de actos inseguros, con el objetivo de reducir la probabilidad de accidentes laborales.

Adicionalmente, se verificará que el **Consorcio obras 33** entregue oportunamente la documentación correspondiente al personal que ingresará a la obra, lo cual incluye:

- Afiliación al sistema de seguridad social.
- Certificados de trabajo en alturas (cuando aplique).
- Exámenes ocupacionales actualizados.

Dicha verificación es requisito indispensable para autorizar el ingreso del personal a la obra.

La interventoría, por su parte, llevará un control diario del personal presente en obra, con el fin de hacer seguimiento y mantener un registro actualizado del recurso humano en campo.

Los controles realizados y las observaciones correspondientes se detallan en el **Informe Mensual SST N°1**

1.11. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS AMBIENTALES

La interventoría verificará que el contratista promueva e implemente prácticas adecuadas de control, prevención y/o mitigación de los impactos ambientales generados durante el desarrollo de las actividades propias del proceso constructivo, conforme a lo establecido en el **PASAO**.

Este seguimiento busca asegurar que se dé cumplimiento a las obligaciones ambientales estipuladas en el contrato, garantizando la protección del entorno y la minimización de afectaciones al medio ambiente.

Los resultados, observaciones y controles realizados en esta materia se encuentran consignados en el **Informe Mensual Ambiental N°1**

1.12. CONTROL DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

Este control tiene como objetivo garantizar el uso eficiente de los recursos financieros, conforme a los términos contractuales y el presupuesto asignado, mediante la supervisión permanente de costos, pagos, posibles desviaciones presupuestales y el cumplimiento de las obligaciones del contratista.

La interventoría realiza verificaciones semanales del avance físico y financiero de las actividades de obra, cuantificando cantidades ejecutadas y su valor económico, y, en caso de identificarse variaciones, se realiza el análisis técnico y financiero correspondiente.

Los resultados y observaciones de este seguimiento se presentan en los comités de obra semanales y se consolidan en el Informe Mensual Técnico N°1, anexo N°5.

1.13. CONTROL DE LAS CONDICIONES LEGALES DEL CONTRATO

Cumplimiento del plazo y valor contractual.

Durante la ejecución del contrato de obra a precio unitario sin reajuste, la interventoría realiza un control semanal del avance de las actividades con base en la programación oficial del contratista Consorcio Obras 33 y el registro diario de actividades ejecutadas en campo, con el fin de evaluar continuamente el cumplimiento de los alcances previstos.

Ante cualquier desviación del cronograma, se analizan las causas y se proponen correctivos para garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales y la entrega del proyecto en la fecha estipulada por la entidad contratante (ver anexo N°3: Pólizas del contrato),

Vigencia de las pólizas.

En la actualidad, las pólizas se encuentran aprobadas en plazo y valores por parte de la EDU.

1.13.1.1. Contratista

Póliza de cumplimiento:

- COMPAÑÍA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.
- POLIZA N°: 14-45-101115309
- ANEXO N°: 4
- FECHA DE EXPEDICION: 28/01/2024
- VIGENCIA DESDE: 20/09/2024 A
- VIGENCIA HASTA: 17/02/2030

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	20/09/2024	17/08/2024	$ 901.297.117,00

PRESTACIONES SOCIALES	20/09/2024	17/02/2028	$ 901.297.117,00
CALIDAD DEL SERVICIO	17/02/2024	17/02/2030	$ 901.297.117,00

Responsabilidad civil extracontractual

- COMPAÑÍA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.
- POLIZA N°: 14-40-101067474
- ANEXO N°: 4
- FECHA DE EXPEDICION: 28/01/2024
- VIGENCIA DESDE: 20/09/2024 A
- VIGENCIA HASTA: 17/08/2024

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$ 901.297.117,00	$ 901.297.117,00	$ 901.297.117,00

1.13.1.2. INTERVENTORÍA

Póliza de cumplimiento

- COMPAÑÍA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.
- POLIZA N°: 65-45-101087367
- ANEXO N°: 1
- FECHA DE EXPEDICION: 31/10/2024
- VIGENCIA DESDE: 23/08/2024
- VIGENCIA HASTA: 31/12/2029

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	23/08/2024	30/06/2024	$ 100.379.437,00
PRESTACIONES SOCIALES	23/08/2024	$ 100.379.437,00	$ 100.379.437,00
CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2024	31/12/2029	$ 100.379.437,00

Responsabilidad civil extracontractual
COMPAÑÍA: SEGUROS DEL ESTADO S.A
POLIZA N°: 65-40-101077032
ANEXO N°: 2
FECHA DE EXPEDICION: 18/10/2024
VIGENCIA 20/08/2024 A 30/06/2024

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	23/08/2024	30/06/2024	$390.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	23/08/2024	30/06/2024	$390.000.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	23/08/2024	30/06/2024	$390.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	23/08/2024	30/06/2024	$390.000.000,00

Control de contratos de personal en obra y pagos de seguridad social.

Con el fin de garantizar el cumplimiento de los requisitos legales relacionados con los salarios y la afiliación a la seguridad social del personal vinculado a la obra, la interventoría ha implementado un proceso de verificación y control documental, orientado a asegurar la legalidad y transparencia en la contratación del personal por parte del contratista.

Entre las acciones adelantadas se destacan:

- El contratista hizo entrega de los contratos laborales del personal administrativo asignado al proyecto.
- Se recibió la documentación soporte correspondiente a los pagos de seguridad social, permitiendo validar que estos se ajustan a los valores establecidos en los contratos laborales respectivos.
- Para el personal administrativo y operativo incluido en los costos de la Administración del contrato de obra, se verificó que el valor de los contratos y los aportes a la seguridad social coincidan con lo ofertado en la propuesta económica.
- Se contempla la revisión de las liquidaciones del personal retirado de la obra, tanto del contratista como de los subcontratistas, al momento de finalizar su vinculación contractual.

Los controles y evidencias documentales correspondientes a este proceso se encuentran detallados en el Informe Mensual SST N°1.

1.14. REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

Con el propósito de garantizar la adecuada ejecución de las obras y el cumplimiento de los requisitos normativos mínimos en las distintas áreas técnicas involucradas en el proceso constructivo, la interventoría ha llevado a cabo una revisión detallada de los diseños técnicos entregados hasta la fecha.

Estos diseños han sido objeto de análisis y seguimiento por parte tanto del contratista como de la interventoría, y las observaciones, comentarios técnicos y solicitudes de ajuste han sido formalmente documentados a través de los diferentes comunicados emitidos durante el desarrollo del proyecto.

Con el fin de asegurar un control adecuado de la información técnica y facilitar la identificación de los aspectos que requieren actualización, corrección o suministro, la interventoría ha consolidado una serie de relaciones y listados técnicos, producto de las revisiones efectuadas. Esta documentación tiene como objetivo principal asegurar el cumplimiento de las normas vigentes aplicables a cada especialidad técnica.

Dicha información se encuentra detallada en los anexos técnicos de este informe, organizados conforme a los comunicados emitidos a lo largo del periodo evaluado

1.15. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO A DOCUMENTOS PRODUCIDOS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el período objeto de seguimiento en el presente informe, se generó y recibió correspondencia formal entre los diferentes actores del proyecto, incluyendo al Contratista de obra CONSORCIO OBRAS 33, la Interventoría AIM S.A.S. y los supervisores técnicos de la entidad contratante EDU.

Esta correspondencia contiene comunicaciones técnicas, solicitudes, observaciones, respuestas y requerimientos relacionados con el desarrollo del contrato de obra, las cuales sustentan el seguimiento realizado y respaldan las decisiones adoptadas por cada una de las partes.

Los documentos relacionados se encuentran organizados y clasificados en el Anexo No 7 de Correspondencia, que forma parte integral del presente informe.

1.16. OBSERVACIONES, INQUIETUDES Y DIFICULTADES EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el desarrollo del contrato de obra, en el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre de 2024, se registraron diversas actuaciones, observaciones, inquietudes y dificultades por parte de las partes involucradas. La interventoría identificó situaciones relevantes que deben ser atendidas oportunamente para garantizar el normal desarrollo de las actividades y el cumplimiento del objeto contractual, las cuales se presentan a continuación de manera resumida

1.17. RELACIONADOS CON LA ENTIDAD CONTRATANTE EDU Y SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE MEDELLÍN

A continuación, se presentan los principales hechos y actuaciones relevantes durante el periodo reportado:

- El equipo profesional asignado por parte de la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) ha realizado labores de acompañamiento técnico y administrativo al proyecto.
- El supervisor técnico de la Secretaría de Educación de Medellín ha asistido de manera regular a los comités de obra y recorridos, con una frecuencia semanal.
- Durante los comités de obra, la Secretaría de Educación de Medellín ha emitido definiciones complementarias en aspectos técnicos, orientadas a facilitar el avance del proyecto.
- Adicionalmente, se ha manifestado de manera constante al contratista, mediante comunicaciones escritas y reuniones, para recordarle y requerir explicaciones sobre la falta de inicio de actividades en cada institución.

1.18. RELACIONADOS CON EL CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS 33

- El contratista manifiesta que no ha iniciado actividades en las instituciones educativas debido a que aún no se le ha aprobado el ingreso de su personal, dado que el personal administrativo y operativo todavía no cuenta con las afiliaciones correspondientes al Sistema de Seguridad Social, ARL y demás. Según el contratista, esta demora se debe a inconvenientes con las entidades de salud por tratarse de un consorcio nuevo.
- Adicionalmente, el contratista indica que la primera directriz recibida por parte de la entidad contratante EDU fue que todo el personal operativo debía ser afiliado directamente por el Consorcio Obras 33, sin posibilidad de subcontratación, lo cual ha retrasado el trámite de afiliación de todo el personal.
- El contratista también señala que, en las primeras reuniones con la entidad contratante, se le indicó que podía iniciar las actividades en las instituciones en

cualquier momento durante el periodo contractual (29 de octubre al 27 de marzo), cumpliendo únicamente con la fecha final del 27 de marzo.

- Frente a esto, la interventoría ha aclarado, mediante oficios y correos, que dicha directriz no es correcta, y que la ejecución de las actividades de cada institución debe iniciarse con la firma del acta de inicio, es decir, a partir del 29 de octubre.

1.19. RELACIONADOS CON LA INTERVENTORÍA AIM SAS

- La interventoría cuenta con el equipo profesional necesario, el cual labora con la dedicación de tiempo establecida en la oferta y ha sido debidamente aprobado por la entidad contratante EDU.

- En el desarrollo de sus funciones, se han emitido observaciones y solicitudes relacionadas con los diseños técnicos y conceptos entregados por la EDU, con el fin de garantizar que las obras ejecutadas cumplan con las condiciones técnicas requeridas. Asimismo, se ha asegurado el envío oportuno de las actas correspondientes a los comités de obra realizados, con corte a la fecha del presente informe.

- Adicionalmente, la interventoría ha realizado varios llamados al contratista para que justifique e inicie las actividades de cada institución, entregue la programación de obra y defina el presupuesto, teniendo en cuenta que la versión 1 del mismo incluye varios componentes que no corresponden a la construcción.

1.20. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Para el contratista Consorcio Obras 33

Conclusiones:

- No se han iniciado las actividades en las instituciones educativas debido a demoras en la afiliación del personal al Sistema de Seguridad Social y ARL, así como a interpretaciones incorrectas sobre la directriz de inicio de actividades.

- La programación de obra y la definición del presupuesto presentan deficiencias, incluyendo componentes que no corresponden a la construcción.

- A la fecha, la interventoría ha realizado múltiples llamados al contratista para justificar e iniciar las actividades de cada institución, entregar la programación y ajustar el presupuesto.

Recomendaciones:

- Iniciar inmediatamente las actividades en todas las instituciones educativas según el acta de inicio del contrato (29 de octubre), asegurando la afiliación completa de todo el personal operativo y administrativo.

- Presentar de manera prioritaria la programación actualizada de obra y el presupuesto corregido, ajustando los componentes que no corresponden a la construcción.

- Mantener comunicación constante con la interventoría para reportar avances, responder solicitudes y atender observaciones técnicas y administrativas oportunamente.

2. Para la entidad contratante EDU

Conclusiones:

- Se han emitido definiciones complementarias y directrices técnicas durante los comités de obra, con el fin de facilitar el avance del proyecto.

- Algunos malentendidos por parte del contratista sobre la interpretación de las directrices iniciales han generado retrasos en el inicio de actividades.

- La interventoría ha asegurado la trazabilidad de las actas, observaciones y comunicaciones con el contratista.

Recomendaciones:

- Reiterar al contratista la obligación de iniciar las actividades según las fechas establecidas en las actas de inicio de cada institución.

- Revisar y aprobar oportunamente la programación de obra y el presupuesto corregido, asegurando que estos cumplan con las condiciones técnicas y financieras del contrato.

- Mantener coordinación con la interventoría y la Secretaría de Educación Municipal para garantizar que todas las decisiones técnicas y administrativas estén debidamente comunicadas y documentadas.

3. Para la Secretaría de Educación Municipal de Medellín

Conclusiones:

- Ha participado activamente en los comités de obra y recorridos semanales, emitiendo observaciones y definiciones técnicas que facilitan el desarrollo del proyecto.

- Su acompañamiento permite que la interventoría y el contratista alineen las actividades con los requerimientos técnicos y educativos.

Recomendaciones:

- Continuar con la participación activa en los comités de obra y recorridos, asegurando la emisión oportuna de definiciones técnicas que eviten retrasos o interpretaciones incorrectas.

- Coordinar con la EDU y la interventoría para supervisar el inicio y avance de las actividades en cada institución, garantizando que se cumplan los plazos contractuales.

- Mantener un seguimiento conjunto de los ajustes presupuestales y de programación del contratista, validando que cumplan con los requerimientos técnicos y administrativos establecidos.

1.21. ANEXOS

ANEXO 01_CONTRATOS OBRA
ANEXO 02_ACTA DE INICIO OBRA
ANEXO 03_PÓLIZAS
ANEXO 04_ACTAS COMITES
ANEXO 05_INFORMES SEMANALES
ANEXO 06_ BITACORA DE OBRA
ANEXO 07_CORRESPONDENCIA
ANEXO 08_ PRESUPUESTO Y APU´S
ANEXO 09_ PROGRAMACION OBRA
ANEXO 10_REGISTRO FOTOGRAFICO