emserfusa	FORMATO ACTAS	CÓDIGO JUR-F-08
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 1 de 2

ACTA No. 04										
CIUDAD	FUSAGASUGA		**FECHA PRESENTE ACTA**	17	04	2026				
	INICIO			SUSPENSION						
	REINICIO			PRORROGA						
	ADICION			MODIFICACION						
	ENTREGA Y RECIBO			LIQUIDACION						
X	PAGO PARCIAL No. 03			OTRA CUAL? _____						
	FINALIZACION O TERMINACION BILATERAL									
Contrato No.	64-2026		**Fecha de Suscripcion del Contrato**			28	01	2026		
Objeto	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PARA LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ - EMSERFUSA E.S.P., EN CUALQUIERA DE LOS LUGARES EN DONDE DESARROLLE SU OPERACIÓN.									
Plazo de Ejecucion	NUEVE (09) MESES Y CUATRO (04) DÍAS		**Fecha Acta de Inicio**	28	01	2026	**Fecha de Terminación**	31	10	2026
Fecha de Suspensión			**Tiempo de Suspensión**							
Fecha de reinicio			**Nueva Fecha de terminación**							
Valor del Contrato	HASTA LA SUMA DE MIL SEISCIENTOS OCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS MCTE ($ 1,608,832,329) INCLUIDO IVA Y DEMÁS IMPUESTOS DE LEY.									
Nombre del Contratista	SEGURIDAD COSMOS LTDA – CAMILO ALBERTO RODRIGUEZ MATTA									
Supervisor	LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR – Jefe Division Administrativa									
Interventor	N.A.									
Ingreso al almacen	No Aplica	X	Aplica		Número		Fecha ingreso			

En el Municipio de Fusagasugá, a los diecisiete (17) días del mes de abril del año dos mil veintiséis (2026), la Doctora LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR Jefe de la División Administrativa, en calidad de SUPERVISORA y/o INTERVENTORA, suscribe la presente acta No. 04 Correspondiente al pago parcial No. 03, del periodo comprendido desde el primero (01) de marzo al treinta y uno (31) de marzo de dos mil veintiséis (2026), por valor de **CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MCTE. ($ 173,202,437),** correspondiente a las factura **CTG 5873** ya que el contratista viene dando

cumplimiento al objeto contractual prestando los servicios de Vigilancia y seguridad privada a la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSERFUSA E.S.P.

BALANCE DEL CONTRATO

Valor del contrato		$ 1,608,832,329
PRIMER PAGO	$	23,093,658.00
SEGUNDO PAGO	$	173,202,437.00
TERCER PAGO	$	173,202,437.00
Saldo por ejecutar	$	1,239,333,797.00

No siendo otro el objeto de la presente, se firma en Fusagasugá, a los los diecisiete (17) días del mes de abril del año dos mil veintiséis (2026).

Firmas

INTERVENTOR	SUPERVISOR	CONTRATISTA	*ORDENADOR DEL GASTO
Nombre	**LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR – Jefe Division Administrativa**	Nombre N/A	Nombre N/A
Firma: N/A	Firma: 	Firma: N/A	Firma: N/A

Elaboro: Luis Alberto Clavijo Romero - Aux. Administrativo

*Revision Juridica: N.A.

*La firma del ordenador del gasto se requiere para las adiciones y la liquidación.

emserfusa	**INFORME Y CERTIFICACION DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA**	CÓDIGO JUR-F-13
		VERSIÓN 06
		PÁGINA 1 de 4

CIUDAD:	FUSAGASUGA	**FECHA INFORME**	17	04	2026	**INFORME**			03	
CONTRATO	64-2026	**FECHA SUSCRIPCION CONTRATO**				28	01	2026		
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PARA LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ - EMSERFUSA E.S.P., EN CUALQUIERA DE LOS LUGARES EN DONDE DESARROLLE SU OPERACIÓN.									
PLAZO DE EJECUCION	NUEVE (09) MESES Y CUATRO (04) DÍAS	**FECHA INICIO**	28	01	2026	**FECHA DE TERMINACION**	31	10	2026	
VALOR DEL CONTRATO	HASTA LA SUMA DE MIL SEISCIENTOS OCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS MCTE ($ 1,608,832,329) INCLUIDO IVA Y DEMÁS IMPUESTOS DE LEY.									
NOMBRE CONTRATISTA	SEGURIDAD COSMOS LTDA – CAMILO ALBERTO RODRIGUEZ MATTA									
NOMBRE INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR	LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR– Jefe División Administrativa									

La Interventora y/o Supervisora la doctora LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR Certifica: Que verificado el objetivo del contrato No.64-2026, se ha podido constatar que la empresa de SEGURIDAD COSMOS LTDA ha cumplido con dicho objeto, durante el periodo comprendido desde el primero (01) de marzo al treinta y uno (31) de marzo de dos mil veintiséis (2026), por concepto de Vigilancia y seguridad privada los cuales se han recibido a satisfacción, por parte de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSERFUSA ESP. Que se ha efectuado la revisión previa de las actividades registradas en los informes y que los documentos allegados que soportan la cuenta cumplen con los requisitos contractuales.

Por lo anterior manifiesto que es procedente ordenar el pago correspondiente a la factura **CTG 5873** por valor total de **CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MCTE. ($ 173,202,437),** como se describe en el siguiente cuadro:

FICHA TÉCNICA SERVICIOS DE VIGILANCIA								TARIFAS CIRCULAR EXTERNA 20251300000115CS
ITEM		LUGAR	GUARDA	DIURNO	NOCTURNO	CON ARMA LETAL	CON ARMA NO LETAL	(TARIFA 1) VALOR MENSUAL DESDE EL 1 DE ENERO HASTA 30 DE JUNIO DEL 2026
1	PARTE ADITIVA	**Sede Administrativa:** Servicio 9 Horas (lunes a viernes)	1	X			X	$6,924,970
		Sede Administrativa: Servicio 12 horas (continuo)	1	X			X	$9,093,394
		Sede administrativa: Servicio 12 horas(continuo)	1		X	X		$10,014,390
		Sede Administrativa Oficinas Arrendamiento: Servicio 12 horas (continuo)	1	X			X	$9,093,394
		Sede Administrativa Oficinas Arrendamiento: Servicio 12 horas(continuo)	1		X	X		$10,014,390

2	PARTE OPERATIV.	**Parqueadero Vehículos:** Servicio 12 horas(continuo)	1	X		X		$9,093,394
		Parqueadero Vehículos: Servicio 12 horas(continuo)	1	X		X		$9,093,394
		Parqueadero Vehículos: Servicio 12 horas(continuo)	1		X	X		$10,014,390
		Parqueadero Vehículos: Servicio 12 horas(continuo)	1		X	X		$10,014,390
							MEDIOS TECNOLOGICOS ADMINISTRATIVA	$943,142.00
							SUBTOTAL ADMINISTRATIVA/OPERATIVA	**$84,299,248**

ITEM		LUGAR	GUARDA	DIURNO	NOCTURNO	CON ARMA LETAL	CON ARMA NO LETAL	(TARIFA 1) VALOR MENSUAL DESDE EL 1 DE ENERO HASTA 30 DE JUNIO DEL 2026
3	PARTE OPERATIV.	**Planta Pekín:** Servicio 12 horas(continuo)	1		X	X		$10,014,390
		Planta Pekín: Servicio 12 horas(continuo)	1	X		X		$9,093,394
4		**Planta Central:** Servicio 12 horas(continuo)	1		X		X	$10,014,390
5		**Planta la Venta:** Servicio 12 horas(continuo)	1	X		X		$9,093,394
		Planta la Venta: Servicio 12 horas(continuo)	1		X	X		$10,014,390
6		**Macroproyecto PTAR:** Servicio 12 horas(continuo)	1	X		X		$9,093,394
		Macroproyecto PTAR: Servicio 12 horas(continuo)	1		X	X		$10,014,390
		Macroproyecto PTAR: Servicio 12 horas(continuo)	1	X		X		$9,093,394
		Macroproyecto PTAR: Servicio 12 horas(continuo)	1		X	X		$10,014,390
							MEDIOS TECNOLOGICOS OPERATIVA	$2,457,663
							SUBTOTAL OPERATIVA	$88,903,189
							VALOR TOTAL MENSUAL	**$173,202,437**

MEDIOS TECNOLOGICOS						
ITEM	ELEMENTO	SEDE	Cant.	Valor Unitario	Valor mensual
1	**Cámaras de seguridad** CAMARA IP DOMO SEMIMETALICO 1/3 CMOS 4MP@20FPS LENTE 2,8MM FOV 101° WDR 120DB IR 30M H.265+ POE IP67 DH-IPCHDW1431T1P-0280B-S4	Administrativa	14	$ 24,952	$ 349,328
		Administrativa Arriendo	6	$ 24,952	$ 149,712
		ECA (Parqueadero)	14	$ 24,952	$ 349,328
		Planta Pekín	12	$ 24,952	$ 299,424
		Planta Central	8	$ 24,952	$ 199,616
		Planta la Venta	12	$ 24,952	$ 299,424
		PTAR	8	$ 24,952	$ 199,616
2	**DVR** NVR 16CH H.265 DECODIFICACION 2CH@4K U 8CH@2MP AB ENTRADA 128MBPS 2 SATA 1 HDMI 16 POE MAX. 130W. DISCO DURO 8TB CACHE 256MB 3.5" SATA 5640 RPM 6GB/S: Tiempo de almacenamiento 30 dias	Administrativa	1	$ 56,185	$ 56,185
		Administrativa Arriendo	1	$ 56,185	$ 56,185
		ECA (Parqueadero)	1	$ 56,185	$ 56,185
		Planta Pekín	1	$ 56,185	$ 56,185
		Planta Central	1	$ 56,185	$ 56,185
		Planta la Venta	1	$ 56,185	$ 56,185
		PTAR	1	$ 56,185	$ 56,185
3	**RACK** Gabinete de pared con puerta y chapa con 2 llaves, tapas punzadas para ventilación, pintura electrostática color negro, con dimensiones de alto 29 cm,ancho 52 cm, fondo 51cm, con bandeja.	Administrativa	1	$ 30,375	$ 30,375
		Administrativa Arriendo	1	$ 30,375	$ 30,375
		ECA (Parqueadero)	1	$ 30,375	$ 30,375
		Planta Pekín	1	$ 30,375	$ 30,375
		Planta Central	1	$ 30,375	$ 30,375
		Planta la Venta	1	$ 30,375	$ 30,375
		PTAR	1	$ 30,375	$ 30,375
4	**MONITOR**	Administrativa	1	$ 91,357	$ 91,357

	32", pantalla tipo led, resolución HD.	Administrativa Arriendo	1	$ 91,357	$ 91,357
		ECA (Parqueadero)	1	$ 91,357	$ 91,357
		Planta Pekin	1	$ 91,357	$ 91,357
		Planta Central	1	$ 91,357	$ 91,357
		Planta la Venta	1	$ 91,357	$ 91,357
		PTAR	1	$ 91,357	$ 91,357
5	**Biométrico Incluido carnetización para 290 personas Software licenciado e instalado PC Gestión Humana de EMSERFUSA E.S.P. para el control de ingresos y egresos del personal** Terminal WiFi/Touch de Reconocimiento Facial Ultra Rápido para ASISTENCIA y Control de ACCESO / 1500 Rostros y 3,000 tarjetas / Lee códigos QR / Videoportero / Detección de Cubrebocas	Administrativa	1	$ 44,134	$ 44,134
		Administrativa Arriendo	1	$ 44,134	$ 44,134
		ECA (Parqueadero)	1	$ 44,134	$ 44,134
		Planta Pekin	1	$ 44,134	$ 44,134
		Planta Central	1	$ 44,134	$ 44,134
		Planta la Venta	1	$ 44,134	$ 44,134
		PTAR	1	$ 44,134	$ 44,134
				Total Mensual	$ 3,400,805

SEDE	VALOR SERVICIOS DE SEGURIDAD	VALOR MEDIOS TECNOLOGICOS	VALOR TOTAL
Sede Admin Av. Palmas 4-66	$26,032,754	$571,379.00	$26,604,133
Sede Admin Cl. 9 7-47	$19,107,784	$371,763.00	$19,479,547
ECA Parqueadero	$38,215,568	$571,379.00	$38,786,947
Planta Pekin	$19,107,784	$521,475.00	$19,629,259
Planta Central	$10,014,390	$421,667.00	$10,436,057
Planta la Venta	$19,107,784	$521,475.00	$19,629,259
PTAR	$38,215,568	$421,667.00	$38,637,235
		VALOR TOTAL	**$173,202,437**

DISTRIBUCIÓN CENTRO DE COSTOS SERVICIO DE VIGILANCIA				
PROCESO	**OFICINA Y/O DIVISIÓN**	**CENTRO DE COSTOS**	**%**	**VALOR**
ADMINISTRATIVA AV PALMAS 4-66	ADMINISTRATIVA	2000	6%	$1,596,247.98
	COMERCIAL	4000	34%	$9,045,405.22
	OPEI	1400	15%	$3,990,619.95
	PRENSA	1010	8%	$2,128,330.64
	GERENCIA	1010	3%	$798,123.99
	ALCANTARILLADO	6000	12%	$3,192,495.96
	ACUEDUCTO	5000	10%	$2,660,413.30
	ASEO	7000	10%	$2,660,413.30
	OCDI	1300	2%	$532,082.66
			SUBTOTAL	***$26,604,133***
ADMINISTRATIVA CL 9 7-47	ADMINISTRATIVA	2000	42%	$8,181,409.74
	JURIDICA	1110	24%	$4,675,091.28
	CONTROL INTERNO	1200	10%	$1,947,954.70
	FINANCIERA	3000	24%	$4,675,091.28
			SUBTOTAL	***$19,479,547***
ECA PARQUEADERO	ADMINISTRATIVA	2000	20%	$7,757,389.40
	ASEO (ECA)	7200	18%	$5,585,320.37
	ASEO (TRANSFERENCIA)	7300	30%	$9,308,867.28
	ASEO (CHIPEADORA)	7945	13%	$4,033,842.49
	ASEO (VIVERO)	7500	39%	$12,101,527.46
			SUBTOTAL	***$38,786,947***
PLANTA PEKIN	ADMINISTRATIVA	5110	100%	$19,629,259
			SUBTOTAL	***$19,629,259***
PLANTA CENTRAL	ADMINISTRATIVA	5120	100%	$19,629,259
			SUBTOTAL	***$10,436,057***
PLANTA LA VENTA	PLANTA LA VENTA	5130	88%	$17,273,747.92
	ACUEDUCTO	5000	6%	$1,177,755.54

	ALCANTARILLADO	6100	6%	$1,177,755.54
			SUBTOTAL	***$19,629,259***
PTAR	PLANTA DE TRATAMIENTO	6200	100%	$38,637,235
			SUBTOTAL	***$38,637,235***
			VALOR TOTAL	**$173,202,437**

Dada en Fusagasugá, a los diecisiete (17) días del mes de abril del año dos mil veintiséis (2026).

FIRMAS	
INTERVENTOR	**SUPERVISOR**
Nombre: N.A.	**Nombre:** **LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR** Jefe División Administrativa
N/A	**Firma**