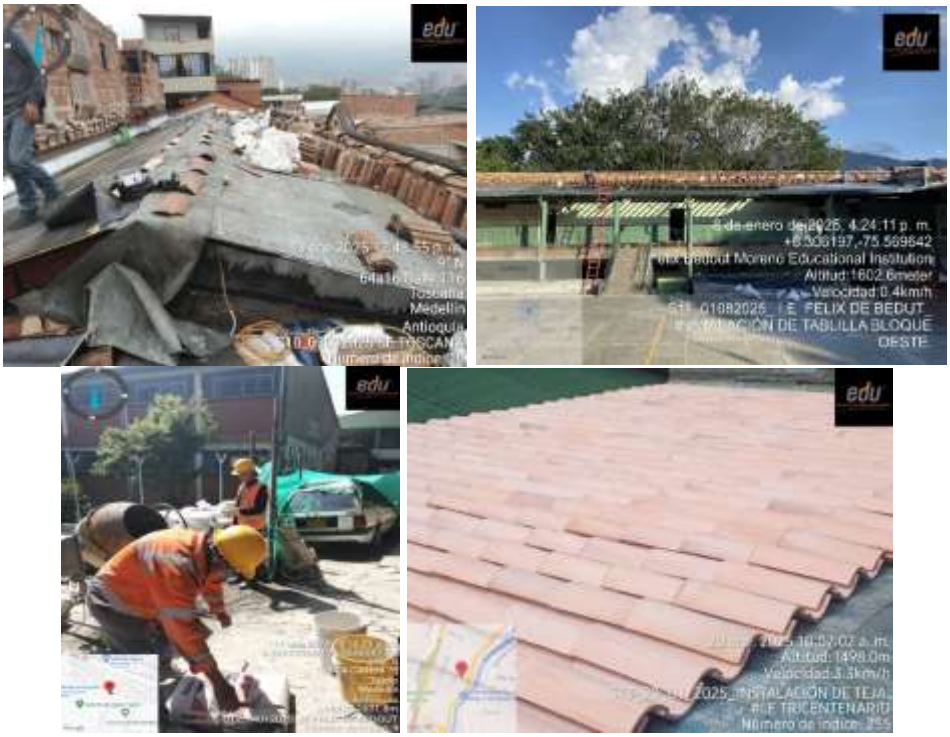
INFORME MENSUAL N°3

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNA 5 – GRUPO 2 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN".

CONTRATANTE:



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU

PERIODO INFORME:
01 al 31 de enero 2025
Medellín
31 de enero de 2025

DEPENDENCIA	No. DE COPIAS
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU	**1**

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

ÍTEM	ELABORÓ	REVISÓ Y APROBO	RECIBIO
FECHA	**31/01/2025**	**31/01/2025**	**30/01/2025**
CARGO	Director de Interventoría	Director de Interventoría	Apoyo a la Supervisión
NOMBRE	Catalina Isabel Cadavid Martínez	Catalina Isabel Cadavid Martínez	Karen Margareth de la Ossa Arias
FIRMA	Catalina Cadavid <eef	Catalina Cadavid <eef	
Rev. No.	**MODIFICACION EFECTUADA AL INFORME**		**FECHA**
00	Creación Inicial del documento		31/01/2025

TABLA DE CONTENIDO

1.1. INTRODUCCIÓN 7
1.2. INFORMACIÓN RELACIONADA CON LOS CONTRATOS 8
ALCANCE INICIAL 8
ALCANCE A PRIORIZAR 8
1.3. INSTITUCION EDUCATIVA TRICENTENARIO 9
ALCANCE INICIAL 9
ALCANCE A PRIORIZAR 10
1.4. INSTITUCIÓN EDUCATIVA FÉLIX DE BEDOUT MORENO 11
ALCANCE INICIAL 11
ALCANCE A PRIORIZAR 12
1.5. INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ ASUNCIÓN SILVA 13
ALCANCE INICIAL 13
ALCANCE A PRIORIZAR 14
1.6. SECCIÓN ESCUELA MUNICIPAL KENNEDY 15
ALCANCE INICIAL 15
ALCANCE A PRIORIZAR 16
1.7. SECCIÓN ESCUELA TOSCANA 17
ALCANCE INICIAL 17
ALCANCE A PRIORIZAR 18
1.8. SECCIÓN ESCUELA SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ 19
ALCANCE INICIAL 19
ALCANCE A PRIORIZAR 20
1.9. SECCIÓN ESCUELA LA UNIÓN 21
ALCANCE INICIAL 21
ALCANCE A PRIORIZAR 22
1.10. SECCIÓN ESCUELA DIEGO MARIA GÓMEZ 23
VALOR ADICIÓN No 1 24
ALCANCE A PRIORIZAR ADICIÓN No 1 24
1.11. INFORMACIÓN RELACIONADA CON LOS CONTRATOS 26
1.12. CONTRATOS DE OBRA 26
1.13. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 28
1.14. RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES 29
1.15. RESUMEN GENERAL ACTIVIDADES CONTRACTUALES 29
Actividades Administrativas 30
1.16. PROCESO CONSTRUCTIVO. 34

Reuniones y Recorridos de Obra 34
1.16.1. Actividades técnicas 34
ACTIVIDADES TÉCNICAS COMUNA 5. 94
1.17. COMITÉS DE OBRA 94
1.18. ESTADO DEL TIEMPO 95
1.19. PERSONAL DE OBRA 95
1.20. PERSONAL DE EDU 95
1.21. PERSONAL ADMINISTRATIVO CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS 33 (COMUNA5) 95
1.22. PERSONAL DE OBRA CONTRATISTA 96
1.23. PERSONAL INTERVENTORIA AIM SAS 100
1.24. EQUIPO Y MAQUINARIA EN LA OBRA 101
1.25. SUMINISTRO DE MATERIALES 101
1.26. DESARROLLO Y AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA 101
1.27. INFORME DE SEGUIMIENTO AL AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA 101
1.28. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 10 COMUNA 5 102
1.29. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 11 COMUNA 5 110
1.30. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 12 COMUNA 5 118
1.31. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 13 COMUNA 5 126
1.32. INFORME DE AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DEL CONTRATO DE LA INTERVENTORÍA 139
1.33. CONTROLES DE INTERVENTORÍA EN OBRA 141
1.34. CONTROL DE PROCEDENCIA DE MATERIALES 141
1.35. DISEÑO DE MEZCLAS DE CONCRETO 142
1.36. CONTROL DE LAS PROPORCIONES Y DOSIFICACIONES DE MATERIALES Y PREPARACIÓN DE PROBETAS 142
Controles para los concretos 143
Controles para el acero de refuerzo 144
1.37. CONTROL DE ASENTAMIENTO (SLUMP) DE LOS CONCRETOS 145
1.38. CONTROL DE LA RESISTENCIA DE LOS CONCRETOS. 145

1.39. CRITERIOS DE APROBACIÓN Y RECHAZO DE RESULTADOS DE ENSAYOS DE MATERIALES. 146

1.40. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO 146

1.41. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS AMBIENTALES 147

1.42. CONTROL DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA 147

1.43. CONTROL DE LAS CONDICIONES LEGALES DEL CONTRATO 148

Cumplimiento del plazo y valor contractual. 148

Vigencia de las pólizas. 148

Control de contratos de personal en obra y pagos de seguridad social. 150

1.44. REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. 151

1.45. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO A DOCUMENTOS PRODUCIDOS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO 151

1.46. OBSERVACIONES, INQUIETUDES Y DIFICULTADES EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO 152

1.47. RELACIONADOS CON LA ENTIDAD CONTRATANTE EDU Y SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE MEDELLÍN 152

1.48. RELACIONADOS CON EL CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS 33 153

1.49. RELACIONADOS CON LA INTERVENTORÍA AIM SAS 153

1.50. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 154

1.51. ANEXOS 156

RELACIÓN DE ANEXOS

INFORME TÉCNICO:

ANEXO 01_CONTRATOS OBRA
ANEXO 02_ACTA DE INICIO OBRA
ANEXO 03_PÓLIZAS
ANEXO 04_ACTAS COMITES
ANEXO 05_INFORMES SEMANALES
ANEXO 06_ BITACORA DE OBRA
ANEXO 07_CORRESPONDENCIA
ANEXO 08_ PRESUPUESTO Y APU´S
ANEXO 09_ PROGRAMACION OBRA
ANEXO 10_REGISTRO FOTOGRAFICO

1.1. INTRODUCCIÓN

El presente informe detalla la gestión realizada por **AIM S.A.S.** en el marco del contrato de **"Interventoría integral para el mantenimiento general y mejoramiento de espacios en las infraestructuras educativas de la Comuna 5 – Grupo 2 del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín."**

Este proyecto tiene como objetivo el mantenimiento y mejoramiento de las instituciones educativas ubicadas en la Comuna 5 del municipio de Medellín, en el marco del convenio suscrito entre la **Empresa de Desarrollo Urbano – EDU** y la **Secretaría de Educación de Medellín**. La iniciativa busca optimizar las condiciones de infraestructura de los espacios institucionales, fortaleciendo así la calidad educativa del distrito especial.

La interventoría realiza seguimiento riguroso a la ejecución de cada una de las actividades contempladas en el contrato de obra, verificando el cumplimiento técnico, administrativo, financiero, social y ambiental del mismo. Entre sus funciones principales se encuentran:

- Supervisar la ejecución y los productos entregables.
- Medir y registrar las cantidades de obra ejecutadas.
- Verificar la calidad de los materiales, procesos constructivos y resistencia de las obras.
- Exigir modificaciones, correcciones o ajustes cuando no se cumplan las especificaciones técnicas contractuales o los requerimientos del cliente.

El presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período comprendido entre el **1° y el 31 de enero de 2025**, tanto en lo referente a la ejecución de obra como al seguimiento de la interventoría.

El contrato se encuentra establecido por un valor total de **$4.151.485.752 (IVA incluido).** Mediante la Adición No. 1, se incorporó un valor adicional de **$354.999.835 (incluido el AU),** conservando el plazo de ejecución inicial de **150 días calendario**, contados a partir del **29 de octubre de 2024**, fecha en la cual se suscribió el acta de inicio.

Se debe precisar que, de esta adición, únicamente corresponde a la S.E Diego María Gómez la suma de **$162.211.622 (incluido el AU),** mientras que el valor restante fue destinado a otras instituciones que no hacen parte del objeto de supervisión de esta interventoría.

En consecuencia, el alcance de la interventoría respecto a la adición se limita exclusivamente a la institución mencionada."

1.2. INFORMACIÓN RELACIONADA CON LOS CONTRATOS

Las sedes o establecimientos oficiales que serán objeto de intervención fueron agrupadas estratégicamente con base en su ubicación geográfica, con el fin de optimizar la planeación operativa, los recursos técnicos y logísticos durante la ejecución del proyecto.

Cabe resaltar que todas las sedes incluidas en este grupo cuentan con diagnósticos técnicos previamente aprobados en las mesas técnicas desarrolladas en el marco del convenio interadministrativo suscrito entre la Secretaría de Educación de Medellín (SEDM) y la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU).

No obstante, dichos diagnósticos podrán ser objeto de ajustes parciales, en caso de que, durante la socialización con los rectores y equipos directivos de cada institución, se identifiquen necesidades puntuales que justifiquen la modificación de actividades inicialmente previstas.

ALCANCE INICIAL

Inicialmente, las actividades a desarrollar en cada una de las instituciones estaban orientadas al **mejoramiento y mantenimiento general de la infraestructura física**, en concordancia con los diagnósticos técnicos aprobados.

ALCANCE A PRIORIZAR

Durante los recorridos realizados en el mes de octubre de 2024, en compañía de profesionales de la Secretaría de Educación de Medellín y de la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, se identificaron y priorizaron las principales necesidades de intervención en cada una de las instituciones educativas. Como resultado de estas visitas técnicas, se especificaron las actividades clave a desarrollar, enfocadas en resolver las problemáticas más críticas que afectan la funcionalidad y seguridad de las sedes.
Las instituciones educativas que serán intervenidas en el marco del contrato son:

1.3. INSTITUCION EDUCATIVA TRICENTENARIO







Se ubica en la comuna 5 - Castilla, en la Carrera 63 A N° 94 A 629, Barrio Tricentenario, Medellín, Antioquia.

ALCANCE INICIAL

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

- Movimientos de Tierras
- Demoliciones y retiros
- Acero de Refuerzo
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Revoques, enchapes y pinturas

- Pisos
- Cubiertas
- Obras Varias
- Instalaciones Eléctricas
- Obras Nuevas

ALCANCE A PRIORIZAR

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

1. Mantenimiento de cubiertas:
   - Piso 3: Costado norte
2. Cambio de cubierta:
   - Piso 3: Costado Sur
3. Instalación de redes eléctricas
   - General.
4. Reparación de ventanas:
   - Comedor Escolar
5. Pintura:
   - Comedor Escolar
6. Reparación de placa polideportiva.

1.4. INSTITUCIÓN EDUCATIVA FÉLIX DE BEDOUT MORENO







Se ubica en la comuna 5 - Castilla, en la Calle 108 N° 70-39, Barrio Tejelo, Medellín, Antioquia.

ALCANCE INICIAL

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

- Preliminares

- Demoliciones y retiros
- Concretos
- Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias
- Aparatos sanitarios y muebles
- carpintería metálica y madera
- Revoques, enchapes y pintura
- Pisos
- Cubiertas
- Obras Varias
- Instalaciones Eléctricas
- Obras Nuevas

ALCANCE A PRIORIZAR

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

1. Mantenimiento de cubiertas:
   - Piso 3: Ala Norte
2. Cambio de cubierta:
   - Piso 3: Gimnasio y biblioteca.
3. Reparación de piso en grano pulido:
   - Aula de informática.
4. Cerramiento perimetral:
   - Malla eslabonada costado norte
5. Revisión de fugas y humedades en los baños:
6. Piso 2: Baño hombres y mujeres:
   - Enchape de piso y pared de baños:
7. Piso 2: Baño hombres y mujeres:
   - Cambio de aparatos sanitarios:
8. Piso 2: Baño hombres y mujeres.
9. Instalación de redes eléctricas

1.5. INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ ASUNCIÓN SILVA







Se ubica en la comuna 5 - Castilla, en la Calle 118 N° 64CC- 68, Barrio las brisas, Medellín, Antioquia.

ALCANCE INICIAL

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

- Movimiento de tierra y excavaciones
- Demoliciones y retiros
- Acero de Refuerzo
- Mampostería
- Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias

- Carpintería metálica y madera
- Revoques enchapes y pinturas
- Pisos
- Cubiertas
- Obras varias
- Instalaciones Eléctricas

ALCANCE A PRIORIZAR

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

1. Mantenimiento de cubiertas:
   - Bloque transición
2. Cambio de pisos de grano pulido:
   - Bloque Central
3. Cambio de puertas y ventanas:
   - Bloque transición
   - Bloque Central
4. Instalación de redes eléctricas
5. Reforzamiento estructural:
   - Bloque transición

1.6. SECCIÓN ESCUELA MUNICIPAL KENNEDY


4





Se ubica en la comuna 5 - Castilla, en la Calle 89A N° 72-50, Barrio Castilla, Medellín, Antioquia.

ALCANCE INICIAL

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

- Movimientos de tierra y excavaciones
- Demoliciones y retiros
- Concretos

- Acero de Refuerzo
- Mampostería
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Carpintería metálica y de madera
- Revoques, enchapes y pinturas
- Pisos
- Cubiertas
- Obras Varias
- Instalaciones eléctricas
- Obras nuevas

ALCANCE A PRIORIZAR

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

1. Muro de contención:
2. Cerramiento perimetral
3. Rampa peatonal:
4. Parque infantil
5. Cárcamo:
   - Zona central
6. Instalación de ventanas:
   - Fachada
7. Instalaciones de redes eléctricas.

1.7. SECCIÓN ESCUELA TOSCANA







Se ubica en la comuna 5 - Castilla, en la Calle 111G N° 64 A 16, Barrio Toscana, Medellín, Antioquia.

ALCANCE INICIAL

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

- Movimientos de Tierra
- Demoliciones y retiros
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Aparatos sanitarios y muebles

- Carpintería metálica y madera
- Revoques, enchapes y pinturas
- Pisos
- Cubiertas
- Obras Varias
- Instalaciones Eléctricas

ALCANCE A PRIORIZAR

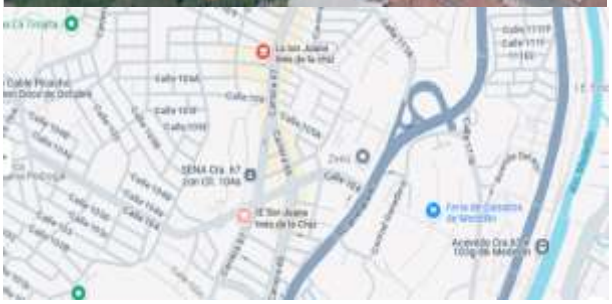
Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

1. Mantenimiento de cubiertas:
   - Piso 3
2. Baño niñas:
   - Piso 3: Instalación de enchape de piso y pared, Quasar, Puertas en acero inoxidable
3. Corrección de humedad:
   - Comedor Escolar
4. Instalación de Ventanas:
   - Piso 1
   - Piso 3
5. Instalación de puerta tipo reja:
   - Restaurante
6. Cambio de puertas en mal estado.
7. Instalaciones de redes eléctricas.

1.8. SECCIÓN ESCUELA SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ







Se ubica en la comuna 5 - Castilla, en la Calle 103 EE N° 65-85, Barrio Girardot, Medellín, Antioquia.

ALCANCE INICIAL

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

- Preliminares
- Movimientos de tierra y excavaciones
- Demoliciones y retiros

- Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Revoques, enchapes y pinturas
- Pisos
- Cubiertas
- Obras Varias
- Instalaciones Eléctricas

ALCANCE A PRIORIZAR

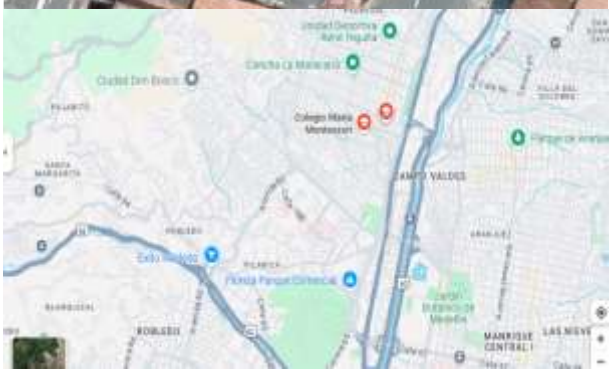
Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

1. Mantenimiento de cubierta:
   - Bloque Central
2. Reparación de placa polideportiva.
3. Instalaciones de redes eléctricas.
4. Enchape de piso y pared de baños:
5. Cambio de aparatos sanitarios:

1.9. SECCIÓN ESCUELA LA UNIÓN







Se ubica en la comuna 5 - Castilla, en la Calle 89A N° 72-50, Barrio Castilla, Medellín, Antioquia.

ALCANCE INICIAL

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

- Movimientos de Tierras
- Demoliciones y retiros
- Acero de Refuerzo
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Carpintería metálica y madera
- Revoques, enchapes y pinturas
- Pisos
- Cubiertas
- Obras varias
- Instalaciones eléctricas

ALCANCE A PRIORIZAR

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

1. Mantenimiento de cubierta
   - Piso 3
2. Impermeabilización losa
3. Enchape de piso y pared de baños:
4. Piso 1: Baño hombres y mujeres.
5. Cambio de aparatos sanitarios:
6. Piso 1: Baño hombres y mujeres.
7. Pintura Cocina
8. Comedor Escolar

1.10. SECCIÓN ESCUELA DIEGO MARIA GÓMEZ







Se ubica en la comuna 5 - Castilla, en la Carrera 74 N° 115-16 Barrio Florencia, Medellín, Antioquia.

VALOR ADICIÓN No 1

Estas actividades contemplan, entre otras, las siguientes intervenciones:

COSTO DIRECTO	**$**	**110.054.750**
AIU (31,28%)	$	34.425.126
COMPONENTE SST	$	2.619.939
COMPONENTE AMBIENTAL	$	11.271.807
COMPONENTE SOCIAL	$	3.840.000
TOTAL OBRA	**$**	**162.211.622**

ALCANCE A PRIORIZAR ADICIÓN No 1

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

1. Instalación de ruanas y canoas.
   - Bloques generales.
2. Lavada con hidrófugo.
   - Muros de fachada.
3. Instalación de sello para ventanas.
   - Bloques generales.
4. Instalación de chapas yale para puertas existentes.
   - Puertas bloque coordinación.
5. Pintura epóxica
   - Vaso de leche.
   - Cocina.
6. Pintura pasamanos
   - Bloques generales.
7. Pintura lamina microperforada
   - Cerramiento.
8. Instalación cielo raso en dry Wall
   - Cocina.
   - Biblioteca
9. Instalación de tubo LED en policarbonato
   - Bloques generales.
10. Suministro e instalación de vidrio de seguridad laminado 3+3
    - Cocina.
11. Mantenimiento preventivo y correctivo de motobomba de sistema de bombeo de agua de red hidrosanitaria.
12. Instalación de Flotador Eléctrico para tanque de agua.

13. Mantenimiento preventivo y correctivo de tanque de almacenamiento de agua de RED CONTRA INCENDIOS.
14. Mantenimiento preventivo y correctivo de motobomba de sistema de bombeo de RED CONTRA INCENDIOS.
15. Mantenimiento preventivo y correctivo de tablero de control de sistema de bombeo de RED CONTRA INCENDIO.
16. Cambio de hidriflo de 200 litro, cambios de swiche de presión

1.11. INFORMACIÓN RELACIONADA CON LOS CONTRATOS

1.12. CONTRATOS DE OBRA

La **Empresa de Desarrollo Urbano – EDU** informa que, finalizado el proceso de selección correspondiente a la **Invitación Privada IP-370 de 2024**, orientado a la ejecución de obras en la Comuna 5, se procedió a aceptar la propuesta presentada por **el CONSORCIO OBRAS 33**, identificado con NIT **901.869.543-6**.

Este consorcio está conformado por:

- **SAFRID INGENIERÍA S.A.S.**, con una participación del 50%.
- **OL INGENIERÍA DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.**, con una participación del 50%.

El consorcio está representado legalmente por el señor **Miguel Alexander Cerón Molina**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.082.774.968**.

La **firma del acta de inicio de obra se llevó a cabo el día 29 de octubre de 2024**, entre la **Empresa de Desarrollo Urbano – EDU** y el **Consorcio Obras 33**, marcando el inicio oficial del contrato. Esta etapa se desarrolló tras la coordinación de las actividades preliminares entre la interventoría, el contratista de obra, y los profesionales técnicos responsables de la ejecución del proyecto por parte de la EDU.

ID	INFORMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA COMUNA 5	
1	CONTRATO DE OBRA No	IP 370 DE 2024
2	CONTRATANTE:	EMPRESA DEL DESARROLLO URBANO EDU
3	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS 33
4	OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNA 5 – GRUPO 2 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
5	TIPO DE CONTRATO:	PRECIOS UNITARIOS NO REAJUSTABLES.
6	VALOR INICIAL:	($4.151.485.752) INCLUIDO AU+SOCIAL+GMSA+SST RIESGO+PÓLIZA
7	ADICIÓN N°1:	($ 354’999,835) INCLUIDO AU

ID	INFORMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA COMUNA 5	
8	PLAZO INICIAL DE LA EJECUCIÓN DE OBRA:	CIENTO CINCUENTA (150) DÍAS CALENDARIO
9	VALOR TOTAL:	($4.506.485.587) INCLUIDO AU+SOCIAL+GMSA+SST RIESGO+PÓLIZA
10	% ANTICIPO:	$ 0
11	VALOR ANTICIPO:	No aplica
12	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	29 DE OCTUBRE DE 2024
13	FECHA DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS FÍSICAS:	28 DE MARZO DE 2025
14	**RELACIÓN DE ACTAS DE OBRA:**	
14.1	ACTA DE PAGO N°1:	$ 153.240.029 IVA incluido
14.2	ACTA DE PAGO N°2:	$ 541.352.870 IVA incluido
14.3	ACTA DE PAGO N°3:	$ 981.304.845 IVA incluido
14.4	ACTA DE PAGO N° 1 (ADICIONES)	$ 178.023.038 IVA incluido.
14.5	TOTAL, ACTAS FACTURADAS	$ 1.853.920.782 IVA incluido.
14.6	SALDO DEL CONTRATO	$ 2.652.564.805 IVA incluido.

NOTA: Se aclara que el valor facturado por concepto de adiciones, correspondiente a **$178.023.038 IVA incluido**, corresponde al valor total de la adición del contrato, que ascendió a **$354.999.835, incluido el AU**.
No obstante, es importante precisar que, respecto a la **Institución S.E. Diego María Gómez**, la cual es el único objeto de la interventoría, el valor de la primera acta de pago fue de **$50.211.231 IVA incluido**, con base en el valor de la adición asignada a esta institución, que corresponde a **$162.211.622, incluido el AU**.

1.13. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La **Empresa de Desarrollo Urbano – EDU** informa que, una vez culminado el proceso de selección correspondiente a la **Orden de Compra OC-322 de 2024**, se procedió a aceptar la propuesta presentada por la firma **ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S. (AIM S.A.S.)**, identificada con NIT **890.929.122-8** y representada legalmente por el señor **Carlos Eduardo Arredondo Arango**.

Como resultado de dicho proceso, se celebró el **Contrato de Interventoría con Orden de Compra OC-322 de 2024**, cuyo objeto es:

"Interventoría integral al mantenimiento general para el mejoramiento de espacios en las infraestructuras educativas de la Comuna 5 – Grupo 2 del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín."

El contrato de interventoría **inició el día 29 de octubre de 2024**, una vez se coordinaron las acciones preliminares con los equipos técnicos responsables del proyecto por parte de la **Empresa de Desarrollo Urbano – EDU**.

ID	INFORMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
1	CONTRATO No.	OC 322 de 2024
2	CONTRATANTE:	EMPRESA DEL DESARROLLO URBANO EDU
3	OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA MANTENIMIENTO INTEGRAL PARA EL GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNA 5 – GRUPO 2 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
4	TIPO DE CONTRATO:	PRECIOS POR PARTICIPACIÓN DE PERSONAL
5	VALOR INICIAL:	($501.897.185) INCLUIDO IVA
6	PLAZO INICIAL:	CIENTO SESENTA Y CINCO (165) DÍAS CALENDARIO
7	ADICIÓN N°1	($28’285,074) INCLUIDO IVA

ID	INFORMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
8	VALOR TOTAL	($530.182.259) INCLUIDO IVA
9	% ANTICIPO:	No aplica
10	VALOR ANTICIPO:	No aplica
11	FECHA DE INICIO:	29 DE OCTUBRE DE 2024
12	FECHA TEÓRICA DE TERMINACIÓN:	12 DE ABRIL DE 2025
13	**RELACIÓN DE ACTAS INTERVENTORIA:**	
13.1	ACTA DE PAGO N°1	$ 105.041.201 IVA incluido
13.2	ACTA DE PAGO N°2	$ 93.537.426 IVA incluido
13.3	ACTA DE PAGO N°3	$ 104.708.002 IVA incluido
13.4	TOTAL, ACTAS FACTURADAS	$ 303.286.629 IVA incluido
13.5	SALDO DEL CONTRATO	$ 226.895.630 IVA incluido

1.14. RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES

En el presente capítulo se expone de manera detallada la relación de actividades ejecutadas en el marco del contrato de obra, correspondientes al período comprendido entre el 1° y el 31 de enero de 2025.

1.15. RESUMEN GENERAL ACTIVIDADES CONTRACTUALES

Se presenta a continuación la relación discriminada de las actividades ejecutadas por la empresa Consorcio Obras 33 en el marco de los contratos de obra correspondientes al proyecto "Mantenimiento general para el mejoramiento de espacios en las infraestructuras educativas de la Comuna 5 – Grupo 2 del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín".

Las actividades desarrolladas comprenden la gestión técnica, administrativa, ambiental, de seguridad y social del proyecto, con el propósito de garantizar el cumplimiento normativo y la adecuada articulación entre los actores involucrados.

Entre las acciones realizadas se destacan: la evaluación de diseños, gestión presupuestal, supervisión ambiental, implementación de medidas en seguridad y salud en el trabajo, y el fortalecimiento de la comunicación con la comunidad educativa y las entidades locales.

Todas estas actividades se ejecutan bajo un esquema de seguimiento físico-financiero, apoyado en una programación estructurada y el uso de modelos desarrollados con metodología BIM.

Actividades Administrativas

En el contexto de los proyectos de construcción, las actividades administrativas constituyen un componente estratégico para asegurar el cumplimiento del cronograma contractual, la gestión eficiente de los recursos y el control integral de los procesos del proyecto.

Planificación del proyecto:

Se realiza el seguimiento a la programación y planificación del proyecto, tomando como base la última versión del PDT, actualizada y cargada en la plataforma PDT V04.

El 7 de enero, mediante correo electrónico (ver imagen), se notifica al contratista sobre los cambios y ajustes requeridos en los códigos BIM y en la denominación de las EDT correspondientes a cada actividad definida para cada institución. El contratista efectúa la subsanación el 10 de enero.



OBSERVACIONES PROGRAMACION COMUNA 5 GRUPO 2

Buen dia:

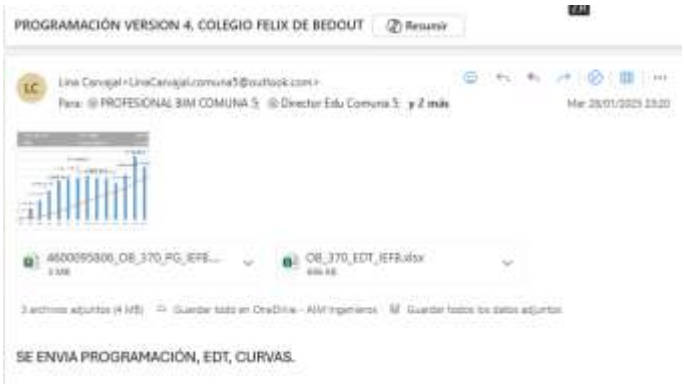
De acuerdo al correo recibido de parte del CONSORCIO OBRAS EDUCATIVAS-33 el dia 26/12/2024, en donde se envian las programaciones de obra de los frentes a ejecutar, la presente interventoria realiza la siguiente observaciones:

1) En el encabezado del nombre del archivo, eliminar la versión del mismo, ya que el nombre debe ir legible y sin versiones de ajuste ya que eso se cuadra directamente en ACC.

Herramientas de diagrama de Gantt | 4600095806_OB_370_PG_IET_V4 - Project Profesional

Diagrama de Gantt Formato | ¿Qué desea hacer?

2) Se solicita al contratista, enviar en formato Excel, la tabla "***CÓDIGOS_BIM_MTO_IE-01***", que se tiene como punto de partida para la enumeración de actividades de obra y su codificación. Ya que se evidencia que se han generado nuevos códigos debido a actividades-espacios-etc. nuevos, producto de la ejecución de los diferentes frentes de obra.



Se realizan ajustes en las actividades y en la EDT de la I.E. Félix de Bedout Moreno. En consecuencia, se solicita al contratista la modificación de la programación, la EDT y las curvas S. La información corregida es remitida el 28 de enero.

Para la misma fecha, se efectúan los mismos ajustes en las demás instituciones, siendo remitida por el contratista la información completa y actualizada.

Control de presupuesto:

De acuerdo con la priorización de actividades de cada institución, establecida a partir de las visitas de recorrido y los comités de obra realizados entre la EDU, la SEDM y la Interventoría, se realizan los ajustes correspondientes en la programación y en el presupuesto, generando así la versión V4 del mismo.

Documentación:

Se deja constancia de la remisión de 10 oficios al contratista (ver imagen), mediante los cuales se solicitó información y se efectuaron llamados de atención en aspectos técnicos, de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), así como en los componentes ambiental y social.

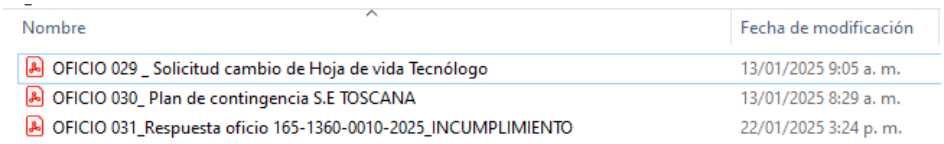
Dichos oficios se encuentran igualmente relacionados en los anexos de correspondencia enviada y recibida.

ENVIADOS:



El contratista radica tres oficios en los que da respuesta a los llamados de atención por incumplimiento, remite el plan de contingencia para la S.E. Toscana y comunica el cambio del auxiliar de SST.

RECIBIDOS:



Supervisión de Seguridad:

Durante el mes de enero, en el marco de la interventoría, se ejecutaron actividades de supervisión en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), entre las cuales se destacan: la verificación de la implementación y cumplimiento de políticas y procedimientos de SST en los frentes de obra; el seguimiento a la identificación y control de riesgos; la realización de inspecciones periódicas para constatar el uso adecuado de los equipos de protección personal (EPP) y condiciones seguras de operación; la revisión de la gestión documental en SST; la supervisión de programas de capacitación, inducción y reinducción del personal; la emisión de observaciones y llamados de atención frente a hallazgos y no conformidades, con verificación de su subsanación; la coordinación con los entes de control para el cumplimiento de la normativa vigente; y el seguimiento a la implementación de planes de contingencia y medidas de respuesta ante emergencias.

Control de calidad:

Inicialmente, ante la premura por iniciar las actividades, el contratista remite un diseño de las cerchas de la I.E. José Asunción Silva, el cual es revisado y avalado por la interventoría, considerando que la EDU aún no había enviado la información requerida.

Posteriormente, la EDU remite el diseño oficial de las cerchas, el cual se encuentra adecuado y conforme a los lineamientos establecidos, incorporando el reforzamiento estructural correspondiente.

De manera complementaria, se realizan visitas técnicas en la S.E. Municipal Kennedy para la verificación del armado y vaciado del muro de contención, efectuando el control de calidad de dicha actividad. Asimismo, en esta institución se desarrollan visitas semanales para verificar el estado de las raíces de los árboles y, en particular, las condiciones del árbol chiminango.

Informes de avance*:*

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de enero de 2025, se presentaron cinco (05) informes semanales (S10, S11, S12, S13 y S14), junto con el Informe Mensual N.º 3, correspondiente al mismo mes. Adicionalmente, se remitieron reportes diarios mediante comunicados enviados por WhatsApp, con información sobre el estado del proyecto dirigida a la dirección y a las demás partes interesadas.

Supervisión de la ejecución:

Durante el mes de enero se llevaron a cabo comités de obra semanales, en los cuales se realizó seguimiento al avance del proyecto, revisión de actividades y verificación del cumplimiento de los compromisos adquiridos entre las partes.

De manera complementaria, el equipo técnico de la interventoría efectuó verificaciones diarias en campo, con el propósito de constatar que las actividades se ejecutaran conforme a los planos, las especificaciones técnicas y los lineamientos contractuales vigentes.

Revisión de documentación:

Durante el mes de enero se adelantó la evaluación de permisos, contratos y demás documentos requeridos para el desarrollo del proyecto, con el fin de verificar su vigencia, el cumplimiento de los requisitos legales y su concordancia con las actividades ejecutadas en campo. Dichos documentos se encuentran relacionados en los anexos de documentación revisada, dentro de los cuales se incluyen actas, licencias y registros contractuales.

Seguimiento de cronograma:

Semanalmente se efectuó el seguimiento al avance físico y financiero de las actividades desarrolladas en cada institución educativa, a través de la entrega de los informes correspondientes. Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de enero de 2025, se presentaron cinco (05) informes semanales y el Informe Mensual N.º 3, correspondiente al mismo mes. Estos documentos se encuentran relacionados en los anexos de informes presentados como soporte de la gestión realizada.

Gestión de cambios:

Se efectuó la evaluación de las modificaciones surgidas en las obras a desarrollar en las diferentes instituciones educativas, así como la socialización de las mismas y sus posibles repercusiones ante la entidad contratante EDU y la Secretaría de Educación del Municipio de Medellín (SEMD), para su correspondiente revisión y aprobación.

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de enero de 2025, se llevaron a cabo cinco (05) comités de obra y recorridos, con una periodicidad semanal, en los cuales se

presentaron los avances del proyecto, se revisaron los compromisos adquiridos, se evaluó la programación de actividades y se analizaron las novedades identificadas en cada uno de los frentes de trabajo. Las actas correspondientes a estos comités se encuentran relacionadas en los anexos de documentación y correspondencia como soporte de la gestión realizada.

1.16. PROCESO CONSTRUCTIVO.

Reuniones y Recorridos de Obra

- **Reuniones**

Se realizaron cuatro (04) comités técnicos de obra en las siguientes fechas:

- Comité N.º 7: 10 de enero
- Comité N.º 8: 15 de enero
- Comité N.º 9: 24 de enero
- Comité N.º 10: 31 de enero

Adicionalmente, el 30 de enero se llevó a cabo el Comité de Recorrido N.º 1. A partir de esta fecha, por directriz de la EDU y la SEMD, se dejó establecido que los comités de recorrido y los comités de obra se realizarían de manera independiente.

- **Recorridos**

Se llevaron a cabo cinco (05) recorridos, los cuales contaron con la participación del contratista, la interventoría, la Secretaría de Educación y la entidad contratante (EDU).

- Recorrido N°1: 30 de enero

Recorrido Área Eléctrica:

Se llevaron a cabo dos (2) recorridos con el objetivo de determinar la afectación que tiene el Sistema eléctrico y poder definir un presupuesto ajustado a la realidad. Se hizo entrega de la S.E LA UNION.

1.16.1. Actividades técnicas

SEMANA 10

- **OBRA CIVIL:**

30/12/24.

S.E TOSCANA

- Se realizó revoque y enchape en paredes baño niñas.
- Se realizo trabajo en cubierta.

I.E FELIX DE BEDOUT

- Se realiza instalación de tubería eléctrica en sala de infomática 3.
- Se realizan revoques en baños.
- Se realizan trabajos en cubierta en el ala sur.
- Se realizan excavaciones para el muro de cerramiento costado derecho.
- Se realizan compatcación de llenos en excavación de muro.

S.E KENNEDY

- Se realizan figurado de acero para estructura muro contención.
- Se realizan excavación de pilotes y zapata corrida.

S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ

- Se realiza instalación de bloque en tablilla AULA 2 y AULA INSUMOS DIDACTICOS

I.E TRICENTENARIO

- Se realiza desmonte de cubierta e instalación del alfarda y tablilla AULA 8

S.E LA UNION

- Se realiza desmonte de cubierta AULA 4, inmunización de tablillas.
- Se realiza instalación teja de barro en cubierta nueva, instalación teja traslúcida en vacio de comedor.

I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA

- Se realiza desmonte de cubierta e instalación de tablilla en la misma AULA 7 Y AULA 8.
- Se realiza excavación en el AULA 6

31/12/24

NO SE REALIZO NINGUNA ACTIVIDAD DEBIDO A FINALIZACION DE AÑO

01/01/25

NO SE REALIZO NINGUNA ACTIVIDAD DEBIDO A FINALIZACION DE AÑO

02/01/25

S.E TOSCANA

- Se realiza pintura ruanas y corta gotera cubierta
- Se realiza movimiento de tejas para mantenimiento ruanas.

I.E FELIX DE BEDOUT

- Se realiza instalación de tejas .
- Se realiza jornada de orden y aseo

S.E KENNEDY:

- No se evidencia personal en obra, ni tampoco Actividades

S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ

- Se realiza retiro e instalación de tablilla cubierta.
- Se evidencian los 2 trabajadores de enchape sin laborar, por inconvenientes administrativos internos del contratista.

I.E TRICENTENARIO

- Recibo y traslado de tejas para cubierta a centro de acopio

S.E LA UNION.

- Se realiza retiro madera y manto asfáltico e impermeabilizacion de cubierta y losas.

I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA

- Se realiza actividad de fumigación de tablilla para cubiertas.

03/01/25

S.E TOSCANA

- Se realiza revoque baño niñas.
- Se realiza enchape cuarto escobero.
- Se realiza revoque baño vigilante

I.E FELIX DE BEDOUT

- Se continua con actividad de instalación tejas.
- Se realiza jornada de orden y aseo.

S.E KENNEDY

- No se evidencia personal en obra, ni tampoco Actividades

S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ

- Se continua con retiro e instalación de tablilla cubierta.

I.E TRICENTENARIO

- Se continua con traslado de tejas para cubierta a centro de acopio

S.E LA UNION

- Se continua retiro madera y manto asfáltico e impermeabilización de cubierta y losas.

04/01/25

- No se evidencia personal en obra, ni tampoco Actividades en ninguna de las instituciones.

05/01/25

- No se evidencia personal en obra, ni tampoco Actividades en ninguna de las instituciones.

- **AMBIENTAL:**

- Se hace entrega de informe mensual del mes de diciembre a la entidad contratante.
- Se evidenció en recorrido que se continúa con un volumen alto de RCDS en los establecimientos, especialmente de madera.
- Se revisó las memorias de cálculo del acta No 2, donde se validan todos los ítems por parte de la interventoría para pago en el acta de cobro No 2. TRICENTENARIO:Jornada de orden y aseo, capacitación al personal operativo en manipulación de materiales de construcción y RCD, capacitación en orden y aseo
- JOSE ASUNCION SILVA: Transporte de RCD a puntos de acopio de disposición final o puntos limpios, capacitación al personal operativo en manipulación de materiales de construcción y RCD, capacitación en orden y aseo

- **SST:**

- Se reviso la documentación para ingreso de personal nuevo, se envía base de datos actualizada a la supervisión.
- Se realizo revision de infome mensual del mes de diciembre entregado por el contratista donde se realizaron algunas observaciones y posteriormente se envia el Informe No. 2 de SST a la supervision.
- Se realizaron permisos de trabajos del alto riesgo en alturas en los diferentes establecimientos al igual que el acompañamiento desde el área SST.
- Se realiza recorrido desde interventoría en los diferentes establecimientos, donde se requiere al contratista evaluar los sistemas de proteccion contra caida por la elongacion de las lineas de vida utilizadas.
- Se realiza informe semanal

- **SOCIAL:**

- contratista entregó la memoria de calculo No 2, con el fin de que la interventoría validara el cobro para el mes de diciembre.
- La interventoría realizó la revisión de la memoria de calculo No 2 y se aprueba para pago en el acta No 2.
- Se hacen recorridos por los diferentes establecimientos) educativos (S.E Toscana, I.E Tricentenario, S.E Municipal Kennedy, S.E Sor Juana, S.E La Unión, I.E Félix de Bedout, I.E José Asunción Silva con el fin de validar actividades y se han presentado posibles afectaciones que puedan generar riesgos.
- Se realizó informe semanal

REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		
TÉCNICO: INSTALACION TEJA CUBIERTA TOSCANA	TÉCNICO: REVOQUE BAÑO NIÑAS TOSCANA	TÉCNICO: INSTALACIÓN CANOA CUBIERTA TOSCANA
		
TÉCNICO: INSTALACION TUBERIA SANITARIA BAÑO ADMINISTRACIÓN TOSCANA	TÉCNICO: DESCARGUE TEJA CUBIERTA IE TRICENTENARIO	TÉCNICO: DESCARGUE TEJA CUBIERTA IE TRICENTENARIO
		
TÉCNICO:REVOQUE BAÑO IE FELIX DE BEDOUT	TÉCNICO: CONSTRUCCION MURO IE FELIX DE BEDOUT	TÉCNICO: INSTALACIÓN DE CUBIERTA IE FELIX DE BEDOUT
		
TÉCNICO: INSTALACIÓN DE ALFARDAS Y TABLILLA IE JOSE ASUNCION SILVA	TÉCNICO:REVOQUE BAÑOS IE JOSE ASUNCION SILVA	TÉCNICO: INSTALACIÓN TABLILLA CUBIERTA IE JOSE ASUNCION SILVA

		
TÉCNICO: EXCAVACIÓN Y NIVELACIÓN PISO AULA 06 IE JOSE ASUNCION SILVA	TÉCNICO: COMPACTACIÓN DE TERRENO SALA DE INFORMATICA #3 FELIX DE BEDOUT	TÉCNICO: ARMADO ACERO PARA MURO DE CONTENCIÓN SEM KENNEDY
		
TÉCNICO: EXCAVACION ZAPATA SEM KENNEDY	TÉCNICO: EXCAVACION ZAPATA SEM KENNEDY	TÉCNICO: DESMONTE TABLILLA CUBIERTA SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ
		
TÉCNICO: DESMONTE TEJACUBIERTA SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	TÉCNICO: EXCAVACIÓN DE AULA 5 JOSE ASUNCIÓN SILVA	TÉCNICO: INSTALACION TEJA CUBIERTA IE LA UNION
		
TÉCNICO: DESMONTE TABLILLA CUBIERTA IE LA UNION	TÉCNICO: INSTALACION TABLILLA CUBIERTA IE LA UNION	TÉCNICO: DESMONTE TABLILLA CUBIERTA IE LA UNION

		
AMBIENTAL: Capacitación	**AMBIENTAL: Acopios de RCDS**	**SOCIAL:** Recorrido por establecimientos
		
SOCIAL: Recorrido por establecimientos	**SST:** Realización de permisos de alturas en la SE Sor Juana Inez de la Cruz	**SST:** Supervisión actividades de altura en IE Felix de Bedout

SEMANA 11

- **OBRA CIVIL:**

06/01/25
NO SE REALIZAN ACTIVIDADES EN FRENTES DE TRABAJO, DIA FESTIVO

07/01/25

S.E TOSCANA

- Se continua instalacion de enchape para paed baños niñas.

I.E FELIX DE BEDOUT

- Se continuan trabajos de instalación de manto para cubierta
- Se continuan trabajos de armado de hierros para viga corrida cerramiento .
- Se continuan trabajos de revoque de baños

S.E KENNEDY

- Se continuan actividades de excavación de pilotes y zapata corrida.

S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ

- Se realiza instalación de teja de barro en cubierta.
- Se realiza instalación de canoas en cubierta.
- Se continua con actividad de enchape para baño profesores.

I.E . TRICENTENARIO
- Se realiza la actividad de desmonte y mantenimiento de tablillas .en cubierta

S.E LA UNION
- Se realiza instalación de tablillas .en cubierta
- Se realiza instalación desmonte de tablillas para cambio .en cubierta

I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA.
- Se realiza construccion de losa de contrapiso AULA 6

08/01/25

S.E TOSCANA
- Se realiza revoque de baños .paredes baño niñas.

I.E FELIX DE BEDOUT
- Se continua con armado de hierros para estructura muro perimetral

S.E KENNEDY
- Se continua con excavacion zapatas , viga perimetral cerramiento

S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ
- Se realiza actividad de instalación de enchape en baño sala profesores.
- Se Continua con revoque en baños niños y niñas exteriores contiguos a la cancha

I.E . TRICENTENARIO
- Se realiza actividad de desmonte de cubierta actual.

S.E LA UNION
- Se continua con la actividad de instalación de tablillas .en cubierta.

I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA
- Se realiza desmonte de cubierta bloque central
- Se reliza desmonte de puertas y ventanas bloque central.
- Se realiza limpieza de estructura de cubierta bloque central.

09/01/25

S.E TOSCANA
- Se continua revoque de baños.paredes baño niñas.

I.E FELIX DE BEDOUT
- Se continua con armado de hierros para estructura muro perimetral.
- Se continua actividad de revoque de baño niñas.

S.E KENNEDY
- Se continua con excavacion pilas, viga perimetral cerramiento

S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ:
- Se continua actividad de instalación de enchape en baño sala profesores.
- Se continua con actividad de reparacion de tejas de cubierta
- Se continua con instalacion de canoas y lagrimales cubierta.

I.E . TRICENTENARIO
- Se realiza actividad de desmonte de cubierta actual.
- Se realiza instalación de alfardas en cubierta

S.E LA UNION

- Se continua con la actividad de instalación de tablillas .en cubierta.
- Se continua con la actividad de desmonte e instalación de alfardas .en cubierta.
- Se realiza actividad de inmunizacion de tablilla para cubiertas.
- Se realiza actividad de pintura para ruanas y canoas.
- Se realiza actividad de impermeabilizacion de cubiertas
- Se realiza actividad de revoque en losa contrapiso.

I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA

- Se realiza desmonte de cubierta bloque central
- Se reliza desmonte de puertas y ventanas bloque central.
- Se realiza limpieza de estructura de cubierta bloque central.

10/01/25

S.E TOSCANA

- Se continua revoque de baños .paredes baño niñas.
- Se continua con mantenimiento de tejas en cubierta
- Se continua con enchape en baños niñas.

I.E FELIX DE BEDOUT

- Se continua con armado de hierros para estructura muro perimetral.
- Se continua actividad de revoque de baño niñas.
- Se realiza instalación de tablilla bloque oeste.

S.E KENNEDY

- Se continua con excavacion pilas , viga perimetral cerramiento

S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ

- Se continua actividad de instalación de enchape en baño sala profesores.
- Se continua con actividad de reparacion de tejas de cubierta
- Se continua con instalacion de canoas y lagrimales cubierta.

I.E. TRICENTENARIO

- Se realiza actividad de desmonte de cubierta actual.
- Se realiza instalación de tablilla en cubierta
- Se realiza actividad de instalación de manto cubierta.

S.E LA UNION

- Se continua con la actividad de instalación de manto en cubierta.
- Se continua con la actividad de instalación de tablilla en cubierta.
- Se continua con la actividad de instalación de teja de barro en cubierta.

I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA.

- Se realiza instalación de tablilla cubierta
- Se realiza instalación de alfardas en cubierta
- Se realiza despintada de estructura actual en cubierta (canoas)

11/01/25

S.E TOSCANA

- Se continua con mantenimiento de tejas en cubierta
- Se continua con enchape en baños niñas.

I.E FELIX DE BEDOUT

- Se continua con armado de hierros para estructura muro perimetral.
- Se continua actividad de revoque de baño niñas.

S.E KENNEDY

- Se continua con excavacion pilas y zapata para viga perimetral cerramiento

S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ

- Se continua actividad de instalación de enchape en baño sala profesores.
- Se continua con actividad de reparacion de tejas de cubierta

I.E . TRICENTENARIO

- Se realiza actividad de desmonte de cubierta actual.
- Se realiza instalación de tablilla en cubierta

S.E LA UNION

- Se continua con la actividad de instalación de manto en cubierta.
- Se continua con la actividad de instalación de tablilla en cubierta.

I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA

- Se realiza instalación de tablilla cubierta
- Se realiza instalación de alfardas en cubierta

- **AMBIENTAL:**

Por parte de la interventoría ambiental:

- Se realizó visitas a todos los establecimientos educativos, además de la S.E. Diego María en el cual se iniciarán actividades próximamente.
- Se realizó trabajo administrativo como revisión de documentación enviada por el contratista, participación en el comité de obra 8, elaboración de acta de comité y elaboración de informe semanal.
- Apoyo en la elaboración de actas de vecindad en la S.E. Diego María
- Elaboración de lista de chequeo ambiental de todas las instituciones.

Por parte del contratista

- Jornada de orden y aseo en la I.E. Tricentenario en todos los establecimientos educativos
- Transporte interno de RCD a los acopios en todas las instituciones.
- Transporte de RCD a disposición final y/o aprovechamiento en I.E. José Asunción Silva, Félix de Bedout, Sor Juana Inés de la Cruz y S.E. la Unión.

- Se hizo entrega de chatarra al rector de Tricentenario, el que lleno y firmo el respectivo anexo.
- Se realizó la señalización de acopios en todos los establecimientos educativos.
- Delimitación de los árboles que se encuentran el área de influencia de las actividades de obra en la I.E. José Asunción Silva.
- Entrega de tablilla a receptor Aburra Limpio de la S.E. Sor Juana Inés de la Cruz, S.E. La Unión e I.E. Tricentenario.
- En la I.E. Félix de Bedout y en la S.E. Sor Juana Inés de la Cruz se realizó la reubicación del punto de acopio de sustancias químicas con su señalización.
- Despunte de ramas en el costado izquierdo de la I.E. Félix de Bedout para continuar con la construcción del cerramiento.
- En la S.E. Toscana y S.E. Sor Juana Inés de la Cruz se realiza la rotulación de las sustancias químicas reenvasadas.
- Instalación de baño portátil para los trabajadores en la I.E. Kennedy
- Solicitud de certificados de disposición final (10 de enero).
- Gestión de la recolección de madera residual para los establecimientos educativos

- **SST:**
- Se realizo revisión de documentación de personal nuevos, se envió base de datos actualizado a la Entidad y se verifican los certificados de alturas del personal.
- Se instalo la matriz de compatibilidad y hojas de seguridad en Félix de Bedout.
- Se realizo capacitación SST en Toscana y Félix de Bedout.
- Se realizaron charlas de SST en todos los establecimientos.
- Se Instalaron los equipos de emergencias en SE Sor Juana.
- Se rotularon las sustancias químicas en la SE Sor Juana.
- Verificación de las actividades de altura en los diferentes establecimientos, acondicionando sistema de accesos y se diligenciaron los permisos y listas de chequeo.
- Se realizo orden y aseo en todos los establecimientos.
- Se realizo recorrido en los frentes de obra verificando las condiciones de seguridad, donde se realizaron observaciones al Contratista que fueron subsanadas durante la semana.
- Se realiza informe semanal

- **SOCIAL:**

Desde el área social se realizaron las siguientes actividades:

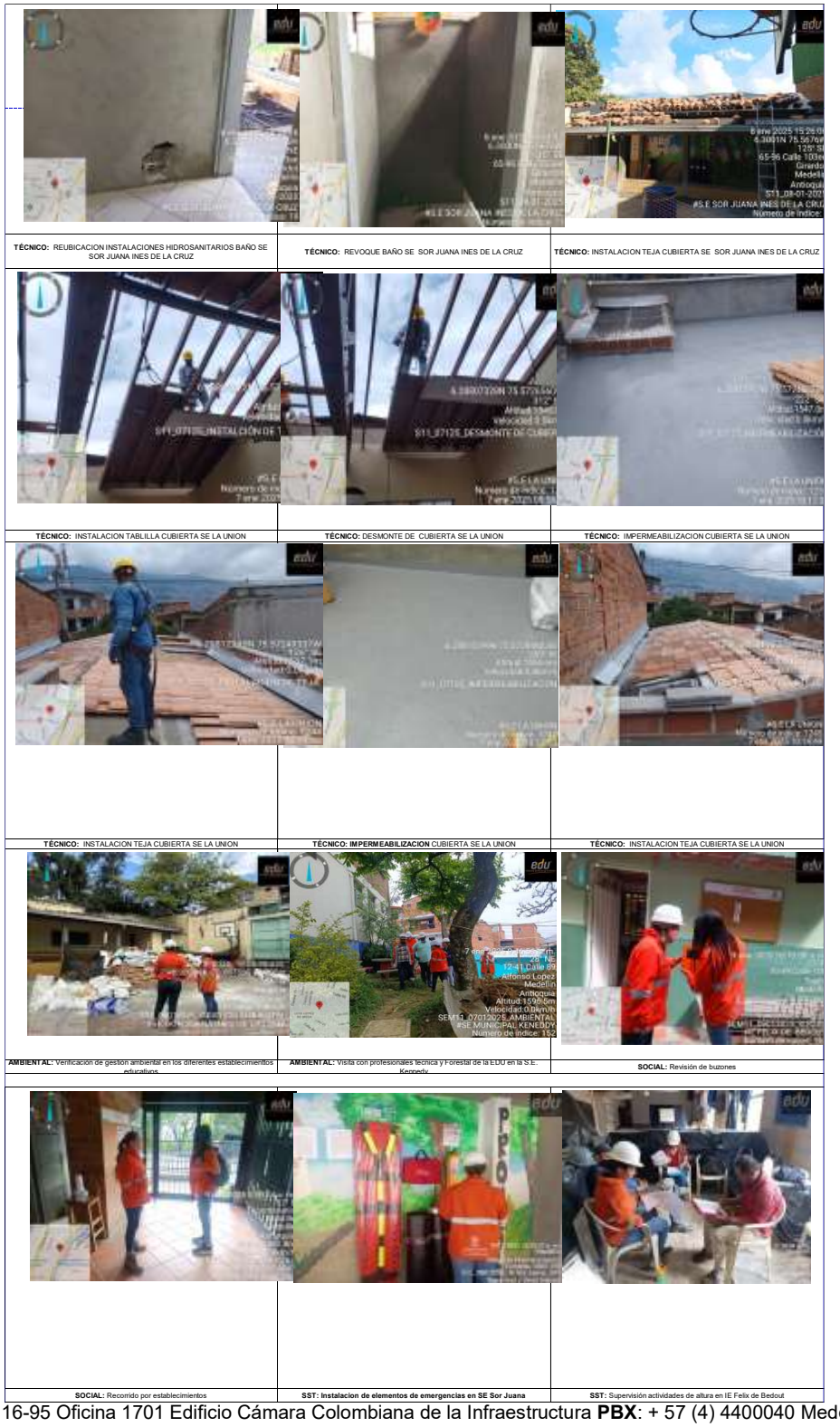
- Se realizaron recorridos por los diferentes establecimientos educativos, con el fin de verificar posibles afectaciones que se presenten por el proceso constructivo.

- Se acompañó al contratista en la revisión de buzón en la I.E Tricentenario, S.E Sor Juana de la Cruz, I.E Félix de Bedout, donde se evidenció que se encontraban vacíos.
- Se recibe el correo de aprobación por parte de la EDU del informe mensual del mes de diciembre.
- Se establece con la social del contratista realizar el tema de información de carteleras, realización de CCO, realización de temas de sostenibilidad, capacitaciones, temas de sostenibilidad, debido que la semana siguiente inician actividades administrativas en los establecimientos educativos.
- Se verificó presupuesto social, con el fin de validad los ítems establecidos para el área social.
- Se realizó informe semanal.

REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		
TÉCNICO: INSTALACION TABLILLA IE TRICENTENARIO	TÉCNICO: INSTALACION MANTO CUBIERTA IE TRICENTENARIO	TÉCNICO: INSTALACIÓN TABLILLA IE TRICENTENARIO
		
TÉCNICO: INSTALACION MANTO CUBIERTA IE TRICENTENARIO	TÉCNICO: DESCARGUE TEJA CUBIERTA IE TRICENTENARIO	TÉCNICO: FIGURACION HIERRO CIMENTACION COSTADO DERECHO IE FELIZ DE BEDOUT

		
TÉCNICO:REVOQUE BAÑO IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:** CONSTRUCCION MURO IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:** INSTALACION TABLILLA BLOQUE OESTE IE FELIX DE BEDOUT
		
TÉCNICO: DESMONTE DE CUBIERTA BLOQUE CENTRAL IE JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:** LOSA DE CONTRAPISO AULA 6 I.E. JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:** INSTALACIÓN TABLILLA CUBIERTA IE JOSE ASUNCION SILVA
		
TÉCNICO: DESMONTADA DE ESTRUCTURA IE JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:** CAMBIO DE ALFARDAS IE JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:** INSTALACION DE TABLILA IE JOSE ASUNCION SILVA
		
TÉCNICO: EXCAVACION ZAPATA SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** REVISION CAJAS DE INSPECCION ACTUALES SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** PREPARACION VACIADO SEM KENNEDY

		
TÉCNICO: EXCAVACION PARA MURO DE CERRAMIENTO SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** EXCAVACION PARA MURO DE CERRAMIENTO SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** EXCAVACION PARA MURO DE CERRAMIENTO SEM KENNEDY
		
TÉCNICO: INSTALACION TEJA CUBIERTA BLOQUE 2 SE TOSCANA	**TÉCNICO:** INSTALACION ENCHAPE BAÑO NIÑOS SE TOSCANA	**TÉCNICO:** INSTALACION ENCHAPE BAÑO NIÑAS SE TOSCANA
		
TÉCNICO: INSTALACION ENCHAPE BAÑO NIÑOS SE TOSCANA	**TÉCNICO:** INSTALACION ENCHAPE BAÑO NIÑOS SE TOSCANA	**TÉCNICO:** INSTALACION CUBIERTA BLOQUE 2 SE TOSCANA
		
TÉCNICO: INSTALACION TEJA CUBIERTA SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** REUBICACION ISNTALACIONES HIDROSANITARIOS BAÑO SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** INSTALACION TEJA CUBIERTA SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ



TÉCNICO: REUBICACION INSTALACIONES HIDROSANITARIOS BAÑO SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ

TÉCNICO: REVOQUE BAÑO SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ

TÉCNICO: INSTALACION TEJA CUBIERTA SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ

TÉCNICO: INSTALACION TABLILLA CUBIERTA SE LA UNION

TÉCNICO: DESMONTE DE CUBIERTA SE LA UNION

TÉCNICO: IMPERMEABILIZACION CUBIERTA SE LA UNION

TÉCNICO: INSTALACION TEJA CUBIERTA SE LA UNION

TÉCNICO: IMPERMEABILIZACION CUBIERTA SE LA UNION

TÉCNICO: INSTALACION TEJA CUBIERTA SE LA UNION

AMBIENTAL: Verificacion de gestion ambiental en los diferentes establecimientos educativos

AMBIENTAL: Visita con profesionales tecnica y Forestal de la EDU en la S.E. Kennedy

SOCIAL: Revisión de buzones

SOCIAL: Recorrido por establecimientos

SST: Instalacion de elementos de emergencias en SE Sor Juana

SST: Supervisión actividades de altura en IE Felix de Bedout

SEMANA 12

- **OBRA CIVIL:**

13/01/2025.

S.E TOSCANA

- Revoque baño masculino
- Instalación de cerámica de pared baño femenino.
- instalación de caballete, cubierta biblioteca y wc femenino

I.E FELIX DE BEDOUT

- Se continúa con la intervención de cubierta bloque oeste realizando desmonte de teja de barro , manto asfáltico y tablilla existente , para posteriormente realizar el montaje de la tablilla y manto asfáltico nuevo .
- Se realiza actividades de construcción de solado correspondiente al cerramiento derecho.
- Se recibe visita de la forestal por parte del Edu en la cual se determina procedimientos a seguir para el despunte de algunas ramas de árboles para continuar con la construcción de cerramiento costado izquierdo.

S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ

- enchape pared baño hall.
- Se evidencia en SOR JUANA qué nos e están realizando Actividades en cubierta,

I.E TRICENTENARIO.

- Desmonte de cubierta.
- Instalación de alfardas
- Retiro de escombros.

S.E LA UNION

- Continuan las actividades de instalación dé enchapé de pared correspondiente al baño de niñas bloque 2 actividad en un 60%
- Se continúa con las actividades de revoque en Baños de niños .
- El personal de cubierta realiza actividades de orden y aseo .

I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA

- Desmonte de cubierta.
- Limpieza de estructura.
- Instlción de alfardas y tablilla.

14/01/2025.

S.E TOSCANA

- Enchape baño niñas e instalación teja cubierta

I.E FELIX DE BEDOUT

- Vaciado viga muro cerramiento y mantenimiento cubierta

S.E KENNEDY

- Paneliada para vaciado placa patio interno.
- Excavación de pilas para rampa peatonal acceso patio exterior.
- Solado de limpieza viga de muro de contención

S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ
- revoque en baño niñas
- instalación de enchape baño niños
- instalación de cámaras de aire

I.E TRICENTENARIO
- Instalación de teja de barro.
- Trabajos eléctricos
- Pintura de tablilla

S.E LA UNION
- Excavación pilotes muro costado norte
- Excavación pilas rampa
- Adecuación material para cargue de volqueta

I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA.
- Desmonte de cubierta aula 3
- Soldadura de canoa.
- Despinte de estructura

15/01/2025.

S.E TOSCANA
- Enchape baño niñas e instalación teja cubierta

I.E FELIX DE BEDOUT
- Vaciado viga muro cerramiento y mantenimiento cubierta

S.E KENNEDY
- excavación para limpieza de juegos infantiles
- chequeo de redes de aguas lluvias en patios internos
- chequeo de humedad en baño de rectoría

S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ
- demolición de placa cancha
- adecuación de canoas para instalación

I.E TRICENTENARIO
- Instalación de tablilla.
- Aseo.
- Transporte de teja de barro.

S.E LA UNION
- Instalación de teja de barro.
- Trabajos eléctricos
- Pintura de tablilla.

I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA
- Desmonte de cubierta aula 3
- Soldadura de canoas.
- Despinte de estructura.

16/01/2025.

S.E TOSCANA

- Enchape baño niñas e instalación de tablilla aula 9

I.E FELIX DE BEDOUT

- reparación manto cubierta bloque oriental,
- Aula digital instalación piso baldosa. Enchape paredes baño niñas
- Armado hierros y vaciado Viga amarre cerramiento perimetral

S.E KENNEDY

- enchape baño niños
- rectificación de tubería abasto baño psicología y baño profesores
- adecuación de canoas
- Demolición de losa cancha
- disposición de viaje de escombros
- disposición de viaje de maderaS.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ:
- demolición de placa cancha
- adecuación de canoas para instalación

I.E TRICENTENARIO

- Instalación de tablilla.
- Aseo.
- Transporte de teja de barro

S.E LA UNION

- Instalación de canoas en fachada
- Instalación de lámparas
- Pintura de tablilla en aulas 7.

I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA

- Despinte de estructura aula 1
- Pintura y soldadura de canoas para aula de bloque de cafetería.

17/01/2025.

S.E TOSCANA

- En la presente jornada el contratista continúa la intervención de Baños de niñas , efectuando la instalación de enchape rectificado de pared , está actividad queda al día de hoy en un 90% de la instalación , también se realizan actividades de instalación de esquineros y lechada en la dilataciones entre cerámicas .
- Simultáneamente se continúa con la intervención de la cubierta en bloque 1 y en donde en días pasados se realizaron varias observaciones en la tablilla instalada en este bloque , se identificaron cuáles de están ameritan cambio ya que algunas presentaban fisuras, aberturas entre tablilla e inmediatamente el contratista procede a subsanar en tramos Puntuales donde se empieza por las aulas 11 y 12.
- también se revisa en sitio la unidades sanitarias que se va a instalar en las baterías sanitarias, para que estas cumplan con las especificaciones técnicas , para su posterior instalación.

I.E FELIX DE BEDOUT

- instalación teja de barro cubierta, enchape baño niñas, instalación piso aula informática

S.E KENNEDY

- Excavacion de material proveniente de la excavación para limpiar juegos
- Armada de hierro para pantalla muro de contención
- Excavación para pilas
- Demolición de piedra dentro de pila

S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ

- Excavacion de material proveniente de la excavación para limpiar juegos
- Armada de hierro para pantalla muro de contención
- Excavación para pilas
- Demolición de piedra dentro de pila

I.E TRICENTENARIO

- Instalación de cerramiento en lona.
- Instalación de ruanas
- Transporte de tejas.

S.E LA UNION.

- Instalación de canoas.
- Instalación de tragantes dobles.
- Pintura en tablillas.
- Trabajos eléctricos.

I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA

- Instalación de canoas en bloque de cafetería.
- Instalación de cerramiento en lona.

18/01/2025.

S.E TOSCANA

- El contratista continúa con las actividades de instalación de enchape de pared en Baños de niñas ,también se continúa con la aplicación de lechada en dilataciones de cerámica , como también se realiza orden y aseo , quedan pendiente la instalación de sanitarios .
- se continúa también con la intervención de la cubierta en bloque 1 realizando ajuste y cambio de tablillas en bloque 1 en aulas 11 y 12 para luego continuar con la instalación de manto asfáltico y posteriormente la instalación de teja de barro existente .

I.E FELIX DE BEDOUT

- En la jornada de hoy el contratista continúa con la intervención de cubierta bloque oeste realizando desmonte de teja de barro, manto asfáltico y tablilla existente, para posteriormente realizar el montaje de la tablilla nueva manto asfáltico nuevo y teja de barro.
- Se realiza actividades de pulida de piso en aula de informática #3

- En baños de niñas nuevamente se realiza la actividades de instalación de enchapé debido a la mala práctica de los procesos constructivos a la hora de la instalación .

S.E KENNEDY

- excavación pilas
- excavación limpieza juegos infantiles
- nivelación piso cuneta Cárcamo
- Demolición escalas

S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ

- enchape baño de profesores
- instalación de canoas

I.E TRICENTENARIO

- Instalación de teja de barro. Bloque sur.

S.E LA UNION

- Pintura de tablilla
- Instalación de luminarias y reflectores.

I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA

- Instalación de teja de barro.
- Pintura de tablilla.
- Retiro de escombros.

19/01/2025.

S.E TOSCANA

- El contratista en la jornada de hoy empieza la instalación de sanitarios en baños de niñas. 7 unidades en total.
- Se realizan actividades de pintura en baños de niñas .

I.E FELIX DE BEDOUT

- En la jornada de hoy el contratista continúa con la intervención de cubierta bloque oeste realizando desmonte de teja de barro , manto asfáltico y tablilla existente , para posteriormente realizar el montaje de la tablilla nueva manto asfáltico nuevo y teja de barro .
- Se realiza actividades de pulida de piso en aula de informática #3
- En baños de niñas nuevamente se realiza la actividades de instalación de enchapé debido a la mala práctica de los procesos constructivos a la hora de la instalación .
- se realiza clasificación de material productos de las distintas actividades que se ejecutan y se realiza aseo y acopio para su posterior extracción del establecimiento en sitios aprobados para su disposición final .

S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ

- enchape piso baño profesores
- instalación sanitario baño de profesores
- instalación de puerta baño de profesores
- mortero piso en baño de psicología

- **AMBIENTAL:**

Por parte de la interventoría ambiental:

- Se realizó visitas a todos los establecimientos educativos, además de la S.E. Diego María en el cual se iniciarán actividades próximamente.
- Se realizó trabajo administrativo como revisión de documentación enviada por el contratista, participación en el comité de obra 8, elaboración de acta de comité y elaboración de informe semanal.
- Apoyo en la elaboración de actas de vecindad en la S.E. Diego María
- Elaboración de lista de chequeo ambiental de todas las instituciones.

Por parte del contratista

- Jornada de orden y aseo en la I.E. Tricentenario en todos los establecimientos educativos
- Transporte interno de RCD a los acopios en todas las instituciones.
- Transporte de RCD a disposición final y/o aprovechamiento en I.E. José Asunción Silva, Félix de Bedout, Sor Juana Inés de la Cruz y S.E. la Unión.
- Se hizo entrega de chatarra al rector de Tricentenario, el que lleno y firmo el respectivo anexo.
- Se realizó la señalización de acopios en todos los establecimientos educativos.
- Delimitación de los árboles que se encuentran el área de influencia de las actividades de obra en la I.E. José Asunción Silva.
- Entrega de tablilla a receptor Aburra Limpio de la S.E. Sor Juana Inés de la Cruz, S.E. La Unión e I.E. Tricentenario.
- En la I.E. Félix de Bedout y en la S.E. Sor Juana Inés de la Cruz se realizó la reubicación del punto de acopio de sustancias químicas con su señalización.
- Despunte de ramas en el costado izquierdo de la I.E. Félix de Bedout para continuar con la construcción del cerramiento.
- En la S.E. Toscana y S.E. Sor Juana Inés de la Cruz se realiza la rotulación de las sustancias químicas reenvasadas.
- Instalación de baño portátil para los trabajadores en la I.E. Kennedy
- Solicitud de certificados de disposición final (10 de enero).
- Gestión de la recolección de madera residual para los establecimientos educativos

- **SST:**

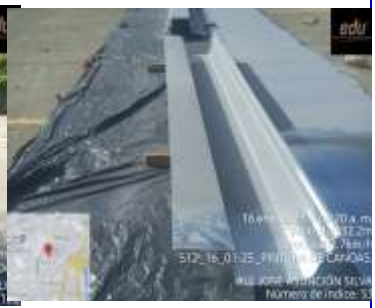
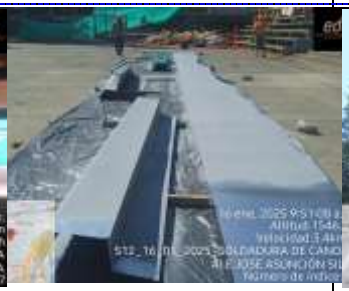
- Se realizo revisión de documentación de personal nuevo, se envió base de datos actualizado a la Entidad
- Se diligenciaron los permisos, ATS y listas de chequeo para los trabajos de alturas de SE Toscana, SE Sor Juana, SE Kennedy, SE La Union, IE Tricentenario e IE Jose Asuncion
- Se realizo capacitación SST en la IE Tricentenario y SE Kennedy.
- Se realizo orden y aseo en todos los establecimientos.
- Se realizo recorrido en los frentes de obra verificando las condiciones de seguridad, donde se realizó observación sobre los trabajos de altura en la SE La Unión.

- Se participó en capacitación SST de AIM sobre el reporte de accidente e incidentes y promoción de la cultura SST.
- Se realizo inspección de herramientas y elementos de emergencias en SE Kennedy, SE Sor Juana.
- Se realizo acompañamiento SST en las actividades se constructivas.
- Se reviso y aprobó el procedimiento para trabajó seguro en el retiro de cubierta de asbesto
- Se participa en comité de obra # 8 donde se establecen compromisos desde el área SST con documentación de personal y cumplimiento de procedimientos de retiro de cubierta de asbesto.
- Se realiza recorrido en el la Seccional Escuela Diego María, para reconocimientos de las actividades constructivas a realizar.
- Se realiza informe semanal #12

- **SOCIAL:**
- Se revisó en compañía del contratista los buzones de sugerencias, donde no s evidenció ninguna PQRS. Se revisó en compañía del contratista los buzones de sugerencias, donde no s evidenció ninguna PQRS.
- Se realizó reuniones con los rectores de I.E Tricentenario, I.E José Asunción Silva, I.E Félix de Bedout, S.E Sor Juana Inés de la Cruz, S.E La Unión, S.E Municipal Kennedy, S.E Toscana, con el fin de verificar espacios del plantel, evitando riesgo de desescolarización.
- Se recibe información de la cartelera de todos los establecimientos educativos por parte del contratista, sin embargo, la interventoría, realizó algunas observaciones las cuales fueron ajustadas por parte de la Profesional Social del contratista.
- Se realizó lista de chequeo No 5, la cual se realizó en compañía del contratista y fueron validades por ambas partes.
- Se envío información de carteleras a la entidad contratante para revisión y aprobación por parte de ellos.
- Se solicitó al contratista realizar cronograma de los CCO para cada una de las instituciones que se encuentran ejecutando obra.
- Se participó en el comité de obra, donde se informó sobre los temas pendientes del área.
- Se visita la S.E Diego María, con el objetivo de revisar las posibles actividades que se van a realizar en el plantel, además revisar desde el área social que espacios se deben realizar actividades sociales.
- Se realizaron actas de vecindad en la institución S.E Diego María, donde hubo participación del contratista y la intervnetoría.
- Se participó en capacitación SST.
- Se recibe Ecard por parte del contratista para invitación del CCO, el cual fue revisado y enviado a la entidad para aprobación."

REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		
TÉCNICO:ALMACENAMIENTO ESCROMBROS IE TRICENTENARIO	**TÉCNICO:**DESMONTE DE CANOA EN "L" IE TRICENTENARIO	**TÉCNICO:**INSTALACION TABLILLA IE TRICENTENARIO
		
TÉCNICO:INSTALACION TABLILLA IE TRICENTENARIO	**TÉCNICO:**SALIDAS SANITARIAS IE TRICENTENARO	**TÉCNICO:** ENCHAPE PARED BAÑOS NIÑAS IE TRICENTENARO
		
TÉCNICO:FORMALETA VIGA MURO CERRAMIENTO IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:**SALIDAS SANITARIAS IE TRICENTENARO	**TÉCNICO:** ORDEN Y ASEO IE FELIX DE BEDOUT
		
TÉCNICO: ENCHAPE PARED BAÑOS NIÑAS BLOQUE SUR IE TRICENTENARO	**TÉCNICO:** PULIDA DE PISO SALA INFORMATICA IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:** INSTALACION TEJA DE BARRO IE FELIX DE BEDOUT

		
TÉCNICO: INSTALACION PISO AULA INFORMATICA IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:** INSTALACION PISO AULA INFORMATICA IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:**FORMALETA VIGA MURO CERRAMIENTO IE FELIX DE BEDOUT
		
TÉCNICO: INSTALACION TEJA BARRO IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:** INSTALACION ENCHAPE BAÑO NIÑAS IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:**FORMALETA VIGA MURO CERRAMIENTO IE FELIX DE BEDOUT
		
TÉCNICO: INSTALACION ENCHAPE BAÑO NIÑAS IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:** INSTALACION TEJA BARRO IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:** INSTALACION TEJA BARRO IE FELIX DE BEDOUT
		
TÉCNICO: INSTALACION PISO AULA INFORMATICA IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:** INSTALACION DE TABLILA IE JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:** INSTALACION DE CANOAS IE JOSE ASUNCION SILVA

		
TÉCNICO: INSTALACION DE TABLILLA IE JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:** DESMONTE DE CUBIERTA IE JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:** DESMONTE DE CUBIERTA IE JOSE ASUNCION SILVA
		
TÉCNICO: DESMONTE DE CUBIERTA IE JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:** PINTURA CANOAS JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:** PINTURA CANOAS JOSE ASUNCION SILVA
		
TÉCNICO: DESPINTE DE ESTRUCTURA IE JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:**SOLDADURA DE CANOAS IE JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:** PINTURA DE TABLILA IE JOSE ASUNCION SILVA
		
TÉCNICO: VACIADO PLACA PATIO INTERNO SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** ARMADO ESTRUCTURA MURO CERRAMIENTO SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** LIPIEZA Y REMOCION MATERIAL EN PARQUE DE NIÑOS SEM KENNEDY

		
TÉCNICO: IEXCAVACION PILAS PUENTE PEATONAL SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** IEXCAVACION PILAS PUENTE PEATONAL SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** IEXCAVACION PILAS PUENTE PEATONAL SEM KENNEDY
		
TÉCNICO: INSTALACION CUBIERTA BLOQUE SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** EXCAVACION VIGA CERRAMIENTO MURO PERIMETRAL SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** VACIADO PLACA PATIO INTERNO SEM KENNEDY
		
TÉCNICO: LIPIEZA Y REMOCION MATERIAL EN PARQUE DE NIÑOS SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** EXCAVACION VIGA CERRAMIENTO MURO PERIMETRAL SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** EXCAVACION VIGA CERRAMIENTO MURO PERIMETRAL SEM KENNEDY
		
TÉCNICO: VACIADO PLACA PATIO INTERNO SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** EXCAVACION VIGA CERRAMIENTO MURO PERIMETRAL SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** VACIADO PLACA PATIO INTERNO SEM KENNEDY

		
TÉCNICO: LIPIEZA Y REMOCION MATERIAL EN PARQUE DE NIÑOS SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** LIPIEZA Y REMOCION MATERIAL EN PARQUE DE NIÑOS SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** VACIADO PLACA PATIO INTERNO SEM KENNEDY
		
TÉCNICO: EXCAVACION VIGA CERRAMIENTO MURO PERIMETRAL SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** EXCAVACION VIGA CERRAMIENTO MURO PERIMETRAL SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** CONSTRUCCION CUNETA SEM KENNEDY
		
TÉCNICO: IEXCAVACION PILAS PUENTE PEATONAL SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** LIPIEZA Y REMOCION MATERIAL EN PARQUE DE NIÑOS SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** IEXCAVACION PILAS PUENTE PEATONAL SEM KENNEDY
		
TÉCNICO: IEXCAVACION PILAS PUENTE PEATONAL SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** IEXCAVACION PILAS PUENTE PEATONAL SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** CONSTRUCCION CUNETA SEM KENNEDY

		
TÉCNICO: INSTALACION ENCHAPE BAÑO NIÑOS SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** DEMOLICION CANCHA MULTIPLE SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** INSTALACION TUBERIA BAÑO PROFESORES SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ
		
TÉCNICO: INSTALACION CUBIERTA BLOQUE SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** DEMOLICION CANCHA MULTIPLE SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** DEMOLICION CANCHA MULTIPLE SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ
		
TÉCNICO: INSTALACION ENCHAPE BAÑO SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** INSTALACION ENCHAPE BAÑO SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** INSTALACION ENCHAPE BAÑO SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ
		
TÉCNICO: DEMOLICION CANCHA MULTIPLE SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** DEMOLICION CANCHA MULTIPLE SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** DEMOLICION CANCHA MULTIPLE SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ

		
TÉCNICO: INSTALACION TRAGANTE DOBLE SE LA UNION	**TÉCNICO:** INSTALACION REFECTORES BLOQUE SE LA UNION	**TÉCNICO:** INSTALACIONES ELECTRICAS SE LA UNION
		
TÉCNICO: INSTALACION PINTURA TABLILLA CUBIERTA BLOQUE SE LA UNION	**TÉCNICO:** LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD SE DIEGO MARIA GOMEZ
		
TÉCNICO: LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD SE DIEGO MARIA GOMEZ
		
TÉCNICO: LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD SE DIEGO MARIA GOMEZ
		
TÉCNICO: LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** LEVANTAMIENTO ACTAS DE VECINDAD SE DIEGO MARIA GOMEZ

		
AMBIENTAL: Recolección de tablilla por parte del gestor en la S.E. Sor Juana Ines de la Cruz	**AMBIENTAL:** Cerramiento de protección de árboles enl.E. José Asunción Silva	**SOCIAL:** Revisión de buzones
		
SOCIAL: Coordinacion espacios en establecimientos	**SST:** Evidencia capacitacion SE Kennedy	**SST:** Delimitacion zona de peligro por trabajos de altura en cubierta SE La Union

SEMANA 13

- **OBRA CIVIL:**

20/01/2025.

S.E TOSCANA :

- -Se continua con la isntalación de teja de barro.
- -Se continua con instalación de enchape baño niñas

I.E FELIX DE BEDOUT :

- -Instalacion de bloque estructural cerramiento derecho.
- Instalación cubierta teja bloque oeste.

S.E KENNEDY:

- -Vaciado placa zona patios interiores
- -Armado de estructura para pilas rampa acceso patio exteror.
- -Construccion carmaco perimetral placas patios interores.
- -Excavación pilas rampa acces patio exterior.

S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ:

- Enchape piso w.c psicología
- Lechada en w.c bateria baño niños

- -Se evidencia bobcat y miniexcavadora paradas desde la semana pasada, se le da instrucción de mejoras los remates de la unión de las canoas, el baño de profesores a pesar de que está habilitado, presenta detalles, ya se evidenció y se le dijo a el contratista de las imperfecciones, se le da de nuevo la instrucción de la corrección en la tablilla del techo y el color de la tablilla debe de ser igual al de las alfardas existentes
- -Se evidencia en SOR JUANA qué no se están realizando Actividades en cubierta.

I.E TRICENTENARIO.

- -Instalación teja barro cubierta.
- -Se evidencian tablillas para reparacon de cubierta

S.E LA UNION.

- -Pintura para tablilla en cubierta aula preescolar
- -Se evidencian trabajos eléctricos

I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA.

- -Se evidencia instalación de boquillas en canoas de cubierta
- -Se evidencia aplcación de pintura en tablilla de cubierta.
- -Se evidencia isntalación de tablilla en cubierta

21/01/2025.

S.E TOSCANA :

- El contratista en la jornada de hoy empieza la instalación de enchape de pared en baños de niños.
- El contratista prosigue con la intervención de la cubierta en bloque 1 realizando la instalación de manto asfáltico , instalación de tablilla y montaje de teja de barro

I.E FELIX DE BEDOUT :

- El contratista continúa con la intervención de cubierta bloque oeste realizando desmonte de teja de barro , manto asfáltico y tablilla existente , para posteriormente realizar el montaje de la tablilla nueva manto asfáltico nuevo y teja de barro .
- En las baterías sanitarias se ejecutan actividades de instalación de enchape de pared en baños de niñas
- Se continúa con la instalación de mampostería en bloque estructural correspondiente a cerramiento costado derecho .

S.E KENNEDY

- Demolición de escalas zona verde
- Excavación de pilas
- Armada de parrillas para vaceo de pilas

Nota:

- Debido al cambio de las redes de tubería, se debe de cotizar las nuevas redes conectadas a la red principal de epm
- Las pendientes de la losas se deben de corregir estás deben de quedar sin encharcamientos
- Se le pide más personal al contratista
- Se le pide iniciar instalación de ventanas

- Se le explica contenedor de raíces para el árbol chiminango

S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ:

- Instalación de sanitario baño psicología
- Pega de enchape en batería sanitaria baño niños

Nota:

- Se carga material de la demolición de la losa, se le da la instrucción al contratista de realizar orden y aseo para terminar de adecuar el espacio.
- A pesar que se habilitan los baños de profesores y psicología, estos no se han recibido por los detalles del enchape
- Los sanitarios instalados no descargan bien, se le da la instrucción al contratista de gradual la descarga de los sanitarios.
- La actividad del techo está parada, las correcciones en la tablilla no se han realizado.
- Se le da la instrucción de instalar el mortero en las tejas del techo, en los puntos indicados en el ítem
- Se le da la indicación de los empates en las canoas para rectificar y dejar doble tratante en los mismas
- En la batería del baño de niños, de nuevo se le indica al contratista en retirar el enchape y conservar la línia del mismo
- De le reitera el orden y aseo de la institución, específicamente en el paso de la cancha y pasillo debido a que el personal de vaso de leche está transitando por la zona

I.E TRICENTENARIO.

- -Instalación de teja de barro bloque sur.

S.E LA UNION.

- -Pintura de tablilla
- -Trabajos eléctricos.

I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA.

- -Desmonte de cubierta bloque central.aulas 4,5y 6
- -Instalación de tablilla.

22/01/2025.

S.E TOSCANA :

- El contratista en la jornada de hoy y por segundo día consecutivo realiza la instalación de enchape de pared en baños de niños.
- Se continúa con la intervención de la cubierta en bloque 1 realizando la instalación de manto asfáltico , instalación de tablilla y montaje de teja de barro .

I.E FELIX DE BEDOUT :

- En la jornada de hoy se continúa con la intervención de cubierta bloque oeste realizando desmonte de teja de barro , manto asfáltico y tablilla existente , para posteriormente realizar el montaje de la tablilla nueva manto asfáltico nuevo y teja de barro .
- En bloque sur se realiza montaje de caballete .

- En las baterías sanitarias se ejecutan actividades de instalación de enchape de pared .
- El contratista realiza la instalación de mampostería en bloque estructural correspondiente a cerramiento costado derecho.

S.E KENNEDY

- Excavación pilas
- Armada de canastas para pilas
- Demolición escalas

S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ:

- Instalación de ruanas
- Enchape en baño de niños
- Aseo y empaque de fieltro, escombros en cancha

I.E TRICENTENARIO.

- -Instalación de teja de barro.
- -Retiro de tablilla .
- -Traslado de materiales

S.E LA UNION.

- -Aseo y limpieza, retiro de escombros.
- I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA.
- -Instalación de tablilla en aulas 4,5 y 6
- -Pintura de canoas.

23/01/2025.

S.E TOSCANA :

- El contratista en la jornada de hoy y por tercer día consecutivo realiza la instalación de enchape de pared en baños de niños.
- Se continúa con la intervención de la cubierta en bloque 1 realizando la instalación de manto asfáltico , instalación de tablilla y montaje de teja de barro .

I.E FELIX DE BEDOUT :

- En la jornada de hoy se continúa con la intervención de cubierta bloque oeste realizando desmonte de teja de barro , manto asfáltico y tablilla existente , para posteriormente realizar el montaje de la tablilla nueva manto asfáltico nuevo y teja de barro .
- En bloque sur se realiza montaje de caballete .
- En las baterías sanitarias se ejecutan actividades de instalación de enchape de pared .
- El contratista realiza la instalación de mampostería en bloque estructural correspondiente a cerramiento costado derecho.
- Se empieza con el armado y soladura de gallinazas para cerramiento derecho .

S.E KENNEDY

- Excavación pilas
- Armada de canastas para pilas

- Demolición de escalas
- Armada muro de contención con formaleta

S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ:

- -Se corrigen piezas en enchape, se les da indicaciones, antes de pintar las paredes de los baños preparen la superficie antes de pintar. Se comienza en batería de baños de niñas a pegar el enchape

I.E TRICENTENARIO.

- -Instalación de canoas
- -Instalación de teja de barro
- -Retiro de escombros
- -Demolición de placa polideportiva.

S.E LA UNION.

- -No sé evidencia personal en el frente de trabajo.
- I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA.
- -PINTURA DE CANOAS.
- -INSTALACIÓN DE ALFARDAS Y TABLILLAS.

24/01/2025.

S.E TOSCANA :

- El contratista en la jornada de hoy y por cuarto día consecutivo realiza la instalación de enchape de pared en baños de niños.
- Se continúa con la intervención de la cubierta en bloque 1 realizando la instalación de manto asfáltico.

I.E FELIX DE BEDOUT :

- En la jornada de hoy se continúa con la intervención de cubierta bloque oeste realizando aplicación de barniz en tablilla.
- En las baterías sanitarias se ejecutan actividades de instalación de enchape de pared .
- El contratista realiza encontrado para columnetas cerramiento izquierdo.
- Se empieza con la fijación de tubos para cerramiento izquierdo

S.E KENNEDY

- -Armada de canastas para pilas
- -Demolición de roca
- -Se le indica al contratista sobre la señalización y cerramientos de los espacios intervenidos.

S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ:

- -Intervencion en canoas cubierta
- -Empaque de Escombros
- -El personal de enchape lo desplazan a otra institución, está iniciado el enchape en la bateria baño de niñas.

I.E TRICENTENARIO.

- -Se continua con pintura de tablilla en cubierta.

- -Se continua con instalación de teja de barro en cubierta.
- -Se continua con instalación de desagues de canoas de cubierta.

S.E LA UNION.

- -Jornada de aseo
- I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA.
- .DESMONTE DE CUBIERTA
- -PINTURA DE ESTRUCTURA.

25/01/2025.

S.E TOSCANA :

- -Intervencion en canoas cubierta
- -Empaque de Escombros
- S.E. DIEGO MARIA GOMEZ
- -Se le indica la personal realizar los tratamientos de acuerdo al items, punto preparación de la superficie, aplicar masilla en los puntos oxidados, manillar y dar acabado, de igual manera para cuando lijen la superficie.
- -Se le recuerda al contratista las prioridades de trabajar en restaurante, biblioteca y áreas con prioridad relacionadas en la visita, se presentan muros y pisos fogonesdos (pintados)

I.E FELIX DE BEDOUT :

- -Se continúa con la intervención de cubierta bloque oeste realizando aplicación de barniz en tablilla
- S.E KENNEDY
- -Armada de canastas para pilas

S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ:

- -El personal de enchape lo desplazan a otra institución.
- -Cargue de escombros en volqueta

I.E TRICENTENARIO.

- -Se continua con instalación de teja de barro en cubierta.

I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA.

- -DESMONTE DE CUBIERTA
- -PINTURA DE ESTRUCTURA.

S.E LA UNION.

- -No se evidencian actividades en obra.

- **AMBIENTAL:**

Por parte de la interventoría ambiental:

- Se realizó visitas re revisión de la gestión ambiental en todos los establecimientos educativo.
- Se realizó trabajo administrativo como revisión de documentación enviada por el contratista, elaboración de respuestas de correos y cartas enviadas por el contratista.
- Elaboración de lista de chequeo ambiental de todas las instituciones.
- Elaboración de informe semanal.

Por parte del contratista

- Jornada de orden y aseo en todos los establecimientos educativos a excepción de Diego María que apenas esta iniciando con actividades de pintura de pasamanos.
- Retiro de residuos de tablilla en la I.E. Tricentenario
- Capacitación al personal de obra de Diego María sobre orden y aseo, y en los demás establecimientos capacitación sobre uso racional y cuidado de los recursos naturales y servicios públicos
- En la I.E. Tricentenario se realizó la reubicación de los puntos de acopio de RCD
- Reubicación del punto de acopio de sustancias químicas en la I.E. José Asunción Silva.
- En la S.E. La Unión se continúa con el retiro de los residuos generados durante las actividades del frente (ya que este colegio está próximo a entregarse) y se continua con el empaque de manto asfaltico en costales.
- En la I.E. Félix de Bedout se realizó el Transporte de RCD a puntos de acopio de disposición final o puntos limpios, reubicación del punto de acopio de sustancias químicas y de RESPEL y su señalización
- En la S.E. Sor Juana Inés de la Cruz se realizó el retiro de escombros (demolición de la placa polideportiva) a Indural, la reubicación del punto de acopio de sustancias químicas., empaque de manto asfaltico en costales.
- En la S.E. Municipal Kennedy se realiza la separación de los RCD, retiro del residuo de excavación del parque infantil, hidratación diaria de raíces expuestas
- En la S.E. Toscana realizó la revisión de los puntos de acopio de RCD y residuos ordinarios (que se esté realizando una correcta separación)
- En la I.E. Diego María realizó la adecuación del punto de acopio de sustancias químicas y RESPEL e instalación de punto ecologico.
- Impresión y laminado de señales para llevar al colegio Diego María
- Inicio de inscripción del Consorcio Obras Educativas 33 a la empresa AID Ingeniería para disponer correctamente el manto asfáltico y asbesto."

- **SST:**

- Se realizo revisión de documentación de persona para ingreso a los estallamientos, al igual que la actualización de base de datos del personal y envío del listado a la Supervisión.
- Se diligenciaron los permisos, ATS y listas de chequeo para los trabajos de alturas de SE Toscana, SE Sor Juana, SE Kennedy, SE La Union, IE Tricentenario e IE Jose Asuncion
- Se realizo capacitación SST en la IE Tricentenario y IE Toscana
- Se instalo señalizacion preventiva en SE Sor Juana, IE Tricentenario, IE Jose Asuncion
- Se realizo recorrido en los frentes de obra verificando las condiciones de seguridad, donde se realizó observación espcialmente en la SE Kennedy por las actividades en excavaciones y la falta de orden.
- Se realizo acompañamiento SST en las actividades constructivas.
- Se realizo jornada de orden y aseo en SE Toscana.
- Se participa en comité de obra # 9 donde se establecen compromisos desde el área SST con las actividades de altura y entrega de paz y salvos de liquidacion del personal retirado.
- Se envia carta al Contratista solicitando mas compromiso con las medidas preventivas en las actividades de alturas.
- Se realiza informe semanal #13

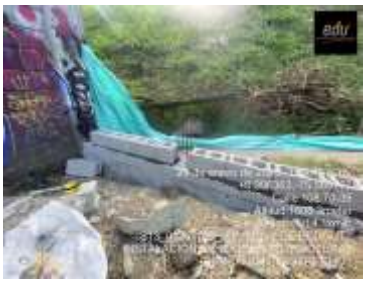
- **SOCIAL:**

Durante la semana se realizaron recorridos en todos los establecimientos educativos, con el fin de tener acercamiento a la comunidad y verificar posibles riesgos con la comunidad estudiantil.

- Se realizó recorrido con el área técnica de la EDU, interventoría y contratista en los establecimientos I.E Félix de Bedout, S.E Toscana, S.E Sor Juana Inés de la Cruz, S.E La Unión, de verificar el estado de los compromisos y estado de las obras.
- Se realizó acercamiento al rector de la I.E Félix de Bedout, con el fin de aclarar sobre el estado de los compromisos que se adquirieron desde el área técnica.
- Se realizó acercamiento con el rector de la S.E Municipal Kennedy, donde se solicitó espacio en la cancha para acopio de material y campamento de trabajadores.
- Se realizó inventario en la cocina de la I.E Tricentenario con el fin de verificar el menaje que se encuentra en este espacio.
- -Se realizó las E-Card de todos los establecimientos de comuna 5 grupo 2, para invitación de CCO, estos fueron verificados por la interventoría y trasladados a la entidad contratante para aprobación.

- -Se realizó las presentaciones del CCO por parte del contratista, con el fin de verificar información desde cada una de las gestiones de la interventoría, luego trasladadas a la entidad contratante con el fin de que sean aprobadas.
- El contratista inicia la gestión de posibles actividades de sostenibilidad en los establecimientos educativos.
- La interventoría realizó acercamiento con el rector de la S.E Diego María Gómez, con el fin de solicitar espacios de la institución educativa.
- El contratista realizó la logística de los CCO para la próxima semana.
- -Se participó en comité de obra semanal, donde se informó sobre aspectos relevantes de la gestión.
- Se realiza informe semanal.

REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		
TÉCNICO:INSTALACION DE TEJA BARRO PARA CUBIERTA IE TRICENTENARIO	**TÉCNICO:**INSTALACION DE TEJA BARRO PARA CUBIERTA IE TRICENTENARIO	**TÉCNICO:**INSTALACION DE TEJA BARRO PARA CUBIERTA IE TRICENTENARIO
		
TÉCNICO:RETIRO DE TABLILLA IE TRICENTENARIO	**TÉCNICO:**RETIRO DE TABLILLA IE TRICENTENARIO	**TÉCNICO:**RETIRO DE TABLILLA IE TRICENTENARIO

		
TÉCNICO: INSTALACION BLOQUE ESTRUCTURA CERRAMIENTO MURO DERECHO IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:** INSTALACION CUIBIERTA ENT EJA BLOQUE OESTE IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:**FORMALETA VIGA MURO CERRAMIENTO IE FELIX DE BEDOUT
		
TÉCNICO: INSTALACION BLOQUE ESTRUCTURAL CERRAMIENTO DERECHO IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:** INSTALACION TEJA DE BARRO EN CUBIERTA IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:**INSTALACION DE ENHAPE PARA BAÑO NIÑOS IE FELIX DE BEDOUT
		
TÉCNICO: INSTALACION BLOQUE ESTRUTURAL CERRAMIENTO MURO DERECHO IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:** INSTALACION CABALLETE COSTADO SUR CUBIERTA IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:** INSTALACION DE ENCHAPE BAÑO NIÑAS IE FELIX DE BEDOUT
		
TÉCNICO: INSTALACION BLOQUE ESTRUCTURAL CERRAMIENTO COSTADO DERECHO IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:** INSTALACION BLOQUE ESTRUCTURAL CERRAMIENTO COSTADO DERECHO IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:** INSTALACION DE TEJA DE BARRO CUBIERTA BLOQUE OESTE IE JOSE ASUNCION SILVA

		
TÉCNICO: INSTALACION DE PINTURA EN CUBIERTA IE JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:** DESMONTE DE CUBIERTA IE JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:** DESMONTE DE CUBIERTA IE JOSE ASUNCION SILVA
		
TÉCNICO: CONSTRUCCION PLACA JUEGO NIÑOS PATIO INTERIOR SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** CONSTRUCCION CARCAMO JUEGO NIÑOS PATIO INTERIOR SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** EXCAVACION VIGA CERRAMIENTO MURO PERIMETRALPILAS PARA RAMPA PEATONAL SEM KENNEDY
		
TÉCNICO: CONSTRUCCION CANASTAS PILAS PARA RAMPA PEATONAL SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** CONSTRUCCION PLACA JUEGO NIÑOS PATIO INTERIOR SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** VACIADO PLACA PATIO INTERNO SEM KENNEDY
		
TÉCNICO: VACIADO PLACA PATIO INTERNO SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** VACIADO PLACA PATIO INTERNO SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** CONSTRUCCION MURO PERIMETRAL CERRAMIENTO PATIO EXTERIOR SEM KENNEDY

		
TÉCNICO: CONSTRUCCION MURO PERIMETRAL CERRAMIENTO PATIO EXTERIOR SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** ENCHAPE DE PARED BAÑOS NIÑAS SE TOSCANA	**TÉCNICO:** ENCHAPE DE PARED BAÑOS NIÑAS SE TOSCANA
		
TÉCNICO: INSTALACION TEJA EN CUBIERTA SE TOSCANA	**TÉCNICO:** INSTALACION TEJA EN CUBIERTA SE TOSCANA	**TÉCNICO:** ENCHAPE DE PARED BAÑOS NIÑAS SE TOSCANA
		
TÉCNICO: ENCHAPE DE PARED BAÑOS NIÑAS SE TOSCANA	**TÉCNICO:** INSTALACION TEJA BARRO CUBIERTA BLOQUE 1 SE TOSCANA	**TÉCNICO:** ENCHAPE DE PARED BAÑOS NIÑOS SE TOSCANA
		
TÉCNICO: INSTALACION TABLILLA CUBIERTA BOQUE 1 SE TOSCANA	**TÉCNICO:** ENCHAPE DE PARED BAÑOS NIÑOS SE TOSCANA	**TÉCNICO:** INSTALACION CUBIERTA TABILLA SE TOSCANA

		
TÉCNICO: ENCHAPE DE PARED BAÑOS NIÑAS SE TOSCANA	**TÉCNICO:** ENCHAPE DE PARED BAÑOS NIÑOS SE TOSCANA	**TÉCNICO:** ENCHAPE DE PARED BAÑOS NIÑOS SE TOSCANA
		
TÉCNICO: ENCHAPE DE PARED BAÑOS NIÑOS SE TOSCANA	**TÉCNICO:** INSTALACION MANTO ASFALTCO CUBIETA BLOQUE 1 SE TOSCANA	**TÉCNICO:** ENCHAPE DE PARED BAÑOS NIÑOS SE TOSCANA
		
TÉCNICO: ENCHAPE DE PARED BAÑOS NIÑOS SE TOSCANA	**TÉCNICO:** ENCHAPE DE PARED BAÑOS NIÑOS SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** DESMONTE TEJA CUBIERTA SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ
		
TÉCNICO: ENCHAPE DE PARED BAÑOS NIÑOS SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** ENCHAPE DE PARED BAÑOS NIÑOS SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** DESMONTE TEJA CUBIERTA SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ

		
TÉCNICO: DESMONTE TEJA CUBIERTA SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** ACOPIO ESCOMBRO DEMOLICION ENCHAPE BAÑO NIÑOS SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** INSTALACION CANOA Y TRAGANTES CUBIERTA SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ
		
TÉCNICO: INSTALACIONPINTURA TABLLLA AULAS DE PREESCOLAR SE LA UNION	**TÉCNICO:** INSTALACION INSTALACIOENS ELECTRICAS SE LA UNION	**TÉCNICO:** INSTALACION PINTURA TABLLLA AULAS DE PREESCOLAR SE LA UNION
		
TÉCNICO: INSTALACION PINTURA TABLLLA AULAS DE PREESCOLAR SE LA UNION	**TÉCNICO:** INSTALACION PINTURA TABLLLA AULAS DE PREESCOLAR SE LA UNION	**TÉCNICO:** INSTALACION PINTURA TABLLLA AULAS DE PREESCOLAR SE LA UNION
		
TÉCNICO: ACOPIO DE MATERIAL DE DEMOLICION ENCHAPE SE LA UNION	**TÉCNICO:** INSTALACION TRAGANTES CANOA CUBIERTA SE LA UNION	**TÉCNICO:** INSTALACION PINTURA TABLLLA AULAS DE PREESCOLAR SE LA UNION

		
TÉCNICO: PINTURA PASAMANOS SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** PINTURA PASAMANOS SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** PINTURA PASAMANOS SE DIEGO MARIA GOMEZ
		
TÉCNICO: PINTURA PASAMANOS SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** PINTURA PASAMANOS SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** PINTURA PASAMANOS SE DIEGO MARIA GOMEZ
		
AMBIENTAL: Adecuación de acopio de sustancias químicas en S.E. Diego María	**AMBIENTAL:** Instalación de punto ecologico en S.E. Diego María	**SOCIAL:** Recorrido por establecimientos
		
SOCIAL: Acercamiento con rector I.E. Félix de Bedout	**SST:** Evidencia realizacion de pausas activas	**SST:**Jornada de orden y aseo en SE Toscana

SEMANA 14

- **OBRA CIVIL:**

27/01/2025.

S.E TOSCANA :

- El contratista en la jornada de hoy continúa realizando la instalación de enchape de pared en baños de niños.
- Se continúa con la intervención de la cubierta en bloque 1 realizando la instalación de teja de barro .
- Pintura e instalación de ruana en bloque 1
- En los baños de niñas faltan por instalar las puertas , terminar de aplicar lechada en las cerámicas que que se cambiaron , limpieza de piso .

I.E FELIX DE BEDOUT :

- En la jornada de hoy se continúa con la intervención de la cubierta en biblioteca realizando Instalación de tablilla .
- Se continúan las actividades de instalación de enchapé en baños de niños, y aplicación de lechada en dilataciones entre cerámica .
- El contratista continúa realizando encontrado para columnetas cerramiento izquierdo.
- Se realiza vaciado de vigas aéreas correspondientes al cerramiento izquierdo .

Nota general : el día hoy se realizó entrega parcial de Baños de niñas al rector del establecimiento, el contratista quedó con unos compromisos el cual atenderá después de 5pm apartir de hoy 27/01/2025.

S.E KENNEDY:

- -Adecuación excavación pilas para instalación canastas
- -Excavacion de pilas
- -Instalación de tapas para muro de contención.

S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ:

- -Actividad en cubierta cambio de teja de barro

-Nota: no a llegado personal a la obra, se corrige enchape en bateria de baños niños, batería de baños niñas falta por terminar, no se han instalado todas las puertas de los baños, falta por instalar divisiones de baños, falta por instalar sanitarios en baterías de baños niñas. El contratista incumple con los compromisos adquiridos. Para las entregas baterías de baños niños Lunes 27-01-2025, baterías baño niñas 31-01-2025.

I.E TRICENTENARIO.

- Demolición de placa polideportiva.

S.E LA UNION.

- -Ajustes electricos.
- -Enboquillado de cubierta.

I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA.

- -INSTALACION DE TABLILLA Aula 6.
- -Soldadura de canoas.

28/01/2025.

S.E TOSCANA :

- Se continúa realizando la instalación de enchape de pared en baños de niños.
- Se continúa con la intervención de la cubierta en bloque 1 realizando la instalación de teja de barro.
- En los baños de niñas faltan por instalar las puertas , terminar de aplicar lechada en las cerámicas que que se cambiaron , limpieza de piso .

I.E FELIX DE BEDOUT :

- En la jornada de hoy se continúa con la intervención de la cubierta en biblioteca realizando Desmonte de teja de barro
- El contratista realiza el desencofrado de las vigas aéreas para el cerramiento izquierdo y realiza el curado de la misma .

S.E KENNEDY:

- Se le indica al contratista sobre la ubicación de los oídos en el muro de contención, se deben de corregir e instalar según la recomendación, se instalan canastas en pilas, falta instalar los pedestales dentro de las canastas de las pilas. Se debe de alinear bien la formaleta antes de comenzar a vaciar. Se comienza de nuevo la demolición de las escalas, muy pendiente del alineamiento del muro y la instalación de los oídos

S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ:

- Enchape Baños
- Vaceo Losa

Nota: se le indica al contratista los niveles para el vaceo del concreto para cancha. Se corrige piezas en el enchape de baño batería niñas

I.E TRICENTENARIO.

- PINTURA DE TABLILLA.
- RETIRO DE ESCOMBROS.
- PINTURA DE ESTRUCTURA."" CERCHAS ""

S.E LA UNION.

- PINTURA DE PAREDES AULAS DE PREESCOLAR.
- En la unión se realizaron los detalles mencionados en los recorridos, el día de ayer no terminaron de pintar, se hicieron recomendaciones para los acabados. Quedó pendiente parte de la pintura en el primer piso en preescolar 1, hoy 29 de enero deben terminar todo.

I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA.

- INSTALACIÓN DE CANOAS EN BLOQUE CENTRAL
- INSTALACIÓN DE TABLILLA AULA 6
- DESPINTE DE ESTRUCTURA AULA 4

29/01/2025.

S.E TOSCANA :

- Se continúa realizando la instalación de enchape de pared en baños de niños.
- En la jornada de la mañana el contratista no realiza actividades de montaje de teja de barro , porque está a la espera que lleguen el día de hoy las tejas que hacen falta para terminar al 100% la instalación de la misma .
- En los baños de niñas faltan por instalar las puertas de la Baños , que deben llegar el día de hoy a sitio , por otro lado se realiza el cambio de cerámica mal instalada , y se empieza con la pulida del piso

Nota general : se le recuerda al contratista realizar el cambio de tablilla que presenten roturas y de más imperfecciones en los bloques 1 y en biblioteca espacios donde se han intervenido la cubierta .

I.E FELIX DE BEDOUT :

- En la jornada de hoy se continúa con la intervención de la cubierta en biblioteca realizando Desmonte de tablilla y manto asfáltico en existente .
- El contratista realiza armado de acero de refuerzo vigas aéreas correspondientes al cerramiento derecho .

Nota : llega a sitio la cerámica faltante para el enchape de pared de Baños niños , el contratista deberá ejecutar las actividades de acuerdo a los compromisos adquiridos .

S.E KENNEDY:

- -Adecuación excavación pilas para instalación canastas.

Nota: Personal realiza aseo y limpieza resto de la jornada, en visita de campo, se le recuerda al contratista el desmonte de los juego infantiles, para la futura construcción de la losa

S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ:

- -Se continua con actividad de instalación de teja de barro en cubierta.
- -Enchape Baños

I.E TRICENTENARIO.

- TRABAJOS ELÉCTRICOS. AULA 8
- PINTURA DE ESTRUCTURA."" CERCHAS ""
- PINTURA EPOXICA EN COCINA.
- Demolición de cancha.

S.E LA UNION.

- Se terminaron las actividades el miércoles 29 de enero. se debe realizar una visita para revisar detalles y recibir obra.

I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA.

- PINTURA DE ESTRUCTURA.
- Demolición de cuchillas.
- Estructura de cubierta e Instalación de canoas.

30/01/2025.

S.E TOSCANA :

- Se continúa realizando la instalación de enchape de pared en baños de niños.
- En la jornada de la mañana el contratista realiza el desmonte de teja de barro y manto asfáltico para realizar cambio de tablilla que no cumpla con las especificaciones técnicas
- En los baños de niñas se continúa realizando pulida de piso.

I.E FELIX DE BEDOUT :

- En la jornada de hoy no se efectúan trabajos en cubierta bloque biblioteca , porque la actividad programada para hoy era el embalaje de libros e inmuebles , pero esta no se pudo realizar porque hubo paro y la persona encargada de la biblioteca tenía consigo las llaves y esta no asistió al establecimiento.
- El contratista realiza armado de acero de refuerzo vigas aéreas correspondientes al cerramiento derecho .
- Se realiza vaciado parcial de vigas aéreas correspondientes al cerramiento derecho

Nota : los compromisos adquiridos por el contratista de realizar la instalación de lavamanos en baños de niñas como la instalación de toma corriente no fueron atendidas en la jornada de hoy .

Llega al sitio los quasar correspondiente a los baños de niñas y niñas , contratista manifiesta la instalación del baño de niñas para el día sábado máximo domingo .

S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ:

- -Se continua con actividad de instalación de teja de barro en cubierta.
- -Enchape Baños

Nota: se demuele muro techo, enchape baño baterías niñas, se hidrata concreto nuevo en placa cancha, se le indica al contratista el orden y aseo de la obra, se le reitera la demolición del piso del baño de profesores, debido a que el agua pasa derecho y inunda el pasillo.

I.E TRICENTENARIO.

- Demolición de cancha.
- PINTURA EPOXICA EN COCINA.
- PINTURA DE TABLILLA.
- PINTURA DE ESTRUCTURA."" CERCHAS ""
- TRABAJOS ELÉCTRICOS. AULA 8
- S.E LA UNION.
- Se terminaron las actividades el miércoles 29 de enero. se debe realizar una visita para revisar detalles y recibir obra.

I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA.

- PINTURA DE ESTRUCTURA.
- Estructura de cubierta e Instalación de canoas.
- Demolición de cuchillas.

SE DIEGO MARIA LOPEZ

- PREPARACION DE LA SUPERFICIE VASO DE LECHE.

- El contratista se lleva las bombas de las instalaciones, para realizarles mantenimiento de la misma, se les reitera la aplicación de anticorrosivo y masilla para la preparación de la superficie de los pasamanos, se debe de arreglar las bisagras de las compuertas del tanque de almacenamiento de agua y del cuarto de bombas, se debe de instalar un candado nuevo en el cuarto de bombas, en el vaso de leche se prepara la superficie con masilla.

31/01/2025.

S.E TOSCANA :

- Se continúa realizando la instalación de enchape de pared en baños de niños.
- En la jornada de la mañana el contratista realiza montaje de teja de barro nueva en bloque 1 correspondiente al 20% del Ítem 12,31.
- En los baños de niñas se continúa realizando pulida de piso.

I.E FELIX DE BEDOUT :

- En la jornada de hoy según los compromisos adquiridos por el contratista en recorrido el día 29/01/2025 el contratista iba a disponer de personal para la actividad de embalaje de libros en biblioteca , sólo hay una persona realizando la actividad con la colaboración de la docente de biblioteca .
- El contratista realiza armado de acero de refuerzo vigas aéreas correspondientes al cerramiento derecho .
- Se realiza curado de vigas aéreas correspondientes al cerramiento derecho .

S.E KENNEDY

- -Adecuación desencofrada de muro contencion.
- -Demolición escalas.
- -Detallado de muro de contención, arreglo de imperfecciones.
- Adecuación de muro de contencion

-Nota: en el momento del vaceo y vibrado las tapas del muro se movieron generando embombamientos en el muro. Visita del área para mirar los árboles solicitud realizada por la EDU. Se le reitera al contratista la sacada de escombros, se comienza a desinstalar los juegos infantiles. Se le da la instrucción de colocar más oidos al muro de contención en una linea de insistencia que sea más eficiente

S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ:

- -Se continua con actividad de instalación de teja de barro en cubierta.
- -Enchape Baño

Nota: el personal se presenta a las 9:15 en la obra

I.E TRICENTENARIO.

- -TRANSPORTE DE TEJA Y ESCOMBROS
- -ENCOROSE DE MUROS AULA 9.
- -PINTURA DE TABLILLA AULA 8 Y 7
- -PINTURA DE ESTRUCTURA

S.E LA UNION.

Se terminaron las actividades el miércoles 29 de enero. se debe realizar una visita para revisar detalles y recibir obra.

I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA.

- Estructura de cubierta e Instalación de canoas.
- PINTURA DE ESTRUCTURA.
- SE DIEGO MARIA LOPEZ
- Pintura de pasamanos del tercer piso.
- Trabajos en el cuarto de bombas.

- **AMBIENTAL:**

Por parte de la interventoría ambiental:

- Se realizó visitas re revisión de la gestión ambiental en todos los establecimientos educativo.
- Se realizó trabajo administrativo como revisión de documentación enviada por el contratista
- Acompañamiento a los comité ciudadano de obra en la I.E. Tricentenario y la S.E Sor Juana Inés de la Cruz.
- Elaboración de lista de chequeo ambiental de todas las instituciones.
- Elaboración de informe semanal.

Por parte del contratista

- En la S.E. La Unión se realizó orden y aseo para entrega ya que se culminan las actividades técnicas. En los demás establecimientos educativos el contratista reporta que realizó jornadas de orden y aseo.
- Retiro de RCDs de la I.E. Tricentenario y la I.E. Félix de Bedout.
- Elaboración de lista de chequeo ambiental de todas las instituciones.
- En la I.E Tricentenario se realizó el transporte de residuos de madera y manto asfaltico de los pisos superiores a los acopios en el piso 1. Participación en el Comité Ciudadano de esta Institución.
- En la S.E. La Unión se realizó el retiro del punto de acopio de sustancias químicas y RESPEL y participación en el comité de obra explicando a la comunidad participante sobre las actividades ambientales que se han realizado durante el transcurso del proyecto.
- En la S.E. Sor Juana Inés de la Cruz se realizó capacitación del personal operativo para la manipulación, embalaje y disposición final de las tejas de asbesto cemento y participación en el comité de obra explicando a la comunidad participante sobre las actividades ambientales que se han realizado durante el transcurso del proyecto
- Se realizó la reubicación del campamento de los trabajadores por liberación de cafetería de la S.E. Kennedy y todos los días se realiza la hidratación de las raíces expuestas.
- En la S.E. Diego María Gómez la profesional ambiental del contratista hace entrega al personal la carpeta de fichas técnicas de sustancias químicas y explicación de por qué son necesarias tenerlas en la obra.

- **SOCIAL:**

- Se participó y acompañó al contratista en la reunión de comité ciudadano de obra en S.E Sor Juana Inés de la Cruz, I.E Tricentenario y S.E La Unión, donde se da los avances que se han tenido en los establecimientos desde el área social, ambiental, sst y técnico.
- Se recibe por parte del contratista las presentaciones y e-card de los establecimientos I.E José Asunción Silva, I.E Félix de Bedout, S.E Municipal Kennedy, S.E Toscana, para revisión y luego traslado a la entidad contratante.
- Se realizan recorrido en los diferentes frentes de obra durante el transcurso de la semana.
- Se inicia con el informe mensual por parte de la interventoría.
- Se realiza la lista de cheque No 6 con el contratista para validar las actividades realizadas durante el periodo.
- Se envía a la profesional de la EDU, las listas de chequeo del mes y el formato de empleabilidad del mes de enero.
- Se recibe el informe mensual del mes de enero por parte del contratista, sin embargo, se le realizan observaciones para que sean subsanadas y devueltas lo más pronto posible.
- Se hicieron acercamientos con los rectores de S.E Toscana, S.E Municipal Kennedy, I.E José Asunción Silva, I.E Félix de Bedout, con el fin de brindar espacios para reuniones de comité ciudadano.
- Se actualizaron las carteleras de todas los establecimientos educativos.
- Se participó en comité de obra, donde se realizan algunas observaciones del área.
- Se realizó el informe semanal.

REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		
TÉCNICO: RECORRIDO POR ESTABECIMIENTOS	TÉCNICO: RECORRIDO POR ESTABECIMIENTOS	TÉCNICO: RECORRIDO POR ESTABECIMIENTOS

		
TÉCNICO: RETIRO DE ESCOMBROS IE TRICENTENARIO	**TÉCNICO:** INSTALACIÓN PINTURA EPÓXICA COCINA Y VASO DE LECHE IE TRICENTENARIO	**TÉCNICO:**INSTALACIONES ELECTRICAS IE TRICENTENARIO
		
TÉCNICO: RETIRO DE ESCOMBROS IE TRICENTENARIO	**TÉCNICO:**DEMOLICION DE LOSA CANCHA MULTIPLE IE TRICENTENARIO	**TÉCNICO:**DEMOLICION DE LOSA CANCHA MULTIPLE IE TRICENTENARIO
		
TÉCNICO: INSTALACION BLOQUE ESTRUCTURA CERRAMIENTO MURO DERECHO IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:** ENCOFRADO PARA CONSTRUCCIÓN MURO CERRAMIENTO COSTADO IZQUIERDO IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:** INSTALACIÓN PUERTAS BAÑOS NIÑAS IE FELIX DE BEDOUT
		
TÉCNICO: VACIADO DE VIGA DE CIMENTACION COSTADO IZQUIERDO IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:** DESMONTE TEJA DE BARRO EN CUBIERTA BLOQUE BIBLIOTECA IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:**INSTALACION DE ENCHAPE PARA BAÑO NIÑOS IE FELIX DE BEDOUT

		
TÉCNICO: INSTALACION TABLILLA EN CUBIERTA IE JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:** PINTURA ESTRUCTURA DE CUBIERTA JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:** INSTALACION TABLILLA PARA CUBIERTA JOSE ASUNCION SILVA
		
TÉCNICO:PINTURA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA IE JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:**DESMONTE DE TABLILLA CUBIERTAS IE JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:**DESMONTE DE TABLILLA CUBIERTAS IE JOSE ASUNCION SILVA
		
TÉCNICO:PINTURA DE CANOAS IE JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:**INSTALACION DE TABLILLA CUBIERTAS IE JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:**INSTALACION DE TABLILLA CUBIERTAS IE JOSE ASUNCION SILVA
		
TÉCNICO:INSTALACION TABLILLA PARA CUBIERTA IE JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:**INSTALACION TABLILLA PARA CUBIERTA IE JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:**INSTALACION TABLILLA PARA CUBIERTA IE JOSE ASUNCION SILVA

		
TÉCNICO: FORMALETA PARA CONSTRUCCION MURO PERIMETRAL PATIO INTERIOR SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** FORMALETA PARA CONSTRUCCION MURO PERIMETRAL PATIO INTERIOR SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** ARMADO ESTRUCTURA PILAS PARA RAMPA PEATONAL SEM KENNEDY
		
TÉCNICO: ARMADO ESTRUCTURA PILAS PARA RAMPA PEATONAL SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** ARMADO ESTRUCTURA PILAS PARA RAMPA PEATONAL SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** DEMOLICION ESCALERAS ACCESO PATIO INTERNO SEM KENNEDY
		
TÉCNICO: VACIADO PILAS PATIO INTERNO SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** FORMALETA PARA CONSTRUCCION MURO PERIMETRAL PATIO INTERIOR SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** FORMALETA PARA CONSTRUCCION MURO PERIMETRAL PATIO INTERIOR SEM KENNEDY
		
TÉCNICO: ARMADO ESTRUCTURA PILAS PARA RAMPA PEATONAL SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** CONSTRUCCION DE CARCAMO PLACA PATIO INTERIOR SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** MURO CERRAMIENTO PATIO EXTERIOR SEM KENNEDY

		
TÉCNICO: INSTALACION ENCHAPE BAÑO NIÑOS SE TOSCANA	**TÉCNICO:** INSTALACION TABLILLA CUBIERTA BLOQUE 1 SE TOSCANA	**TÉCNICO:** INSTALACION TEJA BARRO CUBIERTA BLOQUE 1 SE TOSCANA
		
TÉCNICO: INSTALACION ENCHAPE BAÑO NIÑOS SE TOSCANA	**TÉCNICO:** INSTALACION ENCHAPE BAÑO NIÑOS SE TOSCANA	**TÉCNICO:** INSTALACION CUBIERTA TABLILLA BLOQUE 1 SE TOSCANA
		
TÉCNICO: PULIDA PISO BAÑOS NIÑAS SE TOSCANA	**TÉCNICO:** INSTALACION TEJA BARRO CUBIERTA BLOQUE 1 SE TOSCANA	**TÉCNICO:** ENCHAPE DE PARED BAÑOS NIÑAS SE TOSCANA
		
TÉCNICO: ENCHAPE DE PARED BAÑOS NIÑOS SE TOSCANA	**TÉCNICO:** ENCHAPE DE PARED BAÑOS NIÑOS SE TOSCANA	**TÉCNICO:** INSTALACION TEJA BARRO CUBIERTA BLOQUE 1 SE TOSCANA

		
TÉCNICO: INSTALACION ENCHAPE BAÑO PROFESORES SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** DESMONTE TEJA CUBIERTA SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** INSTALACION CANOA CUBIERTA BLOQUE SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ
		
TÉCNICO: INSTALACION TEJA BARRO CUBIERTA SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** INSTALACION TEJA BARRO CUBIERTA SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** DEMARCACION DILATACIONES EN PLACA CANCHA MULTIPLE SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ
		
TÉCNICO: INSTALACION TEJA CUBIERTA SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** INSTALACION ENCHAPE BAÑO NIÑOS SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** INSTALACION CANOA Y TRAGANTES CUBIERTA SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ
		
TÉCNICO: INSTALACION TEJA CUBIERTA SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** INSTALACION CANOA Y TRAGANTES CUBIERTA SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** INSTALACION ENCHAPE BAÑO NIÑOS SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ

		
TÉCNICO: DETALLES CUBIERTA SE LA UNION	**TÉCNICO:** TRABAJOS ELECTRICOS INTERNOS SE LA UNION	**TÉCNICO:** DETALLE IMPERMEABILIZACION CUBIERTA SE LA UNION
		
TÉCNICO: DETALLE IMPERMEABILIZACION CUBIERTA SE LA UNION	**TÉCNICO:** DETALLES CUBIERTA SE LA UNION	**TÉCNICO:** DETALLES CUBIERTA SE LA UNION
		
TÉCNICO: DETALLE IMPERMEABILIZACION CUBIERTA SE LA UNION	**TÉCNICO:** PINTURA PARA BARANDAS SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** PINTURA PARA BARANDAS SE DIEGO MARIA GOMEZ
		
TÉCNICO: PINTURA PARA BARANDAS SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** RESANE PINTURA ACCESO COCINA SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** PINTURA BARANDAS SE DIEGO MARIA GOMEZ
		
TÉCNICO: PINTURA BARANDAS SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** PINTURA BARANDAS SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** PINTURA BARANDAS SE DIEGO MARIA GOMEZ

		
TÉCNICO: PINTURA COCINA SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** PINTURA COCINA SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** PINTURA BARANDAS SE DIEGO MARIA GOMEZ
		
TÉCNICO: PINTURA COCINA SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** PINTURA COCINA SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** DETALLES CUBIERTA SE LA UNION
		
AMBIENTAL: Participación del Área ambiental en el Comité Ciudadano de obra en la S.E. Kennedy	**AMBIENTAL:** Participación del Área ambiental en el Comité Ciudadano de obra en la I.E. Tricentenario	**SOCIAL:** Comité ciudadano de obra La Unión
		
SOCIAL:	**SST:** Realizacion de pausas activas en IE Jose Asunción	**SST:**Demarcacion zona de trabajo para vaciado en SE Sor Juana Ines

ACTIVIDADES TÉCNICAS COMUNA 5.

1.17. COMITÉS DE OBRA

En este periodo se llevaron a cabo cuatro (04) comités técnicos de obra (ver Anexo Comités):

- Comité N.º 7: 10 de enero
- Comité N.º 8: 15 de enero
- Comité N.º 9: 24 de enero
- Comité N.º 10: 31 de enero





1.18. ESTADO DEL TIEMPO

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 30 de enero de 2025, en Medellín se presentaron lluvias frecuentes, principalmente en horas de la tarde, acompañadas de altos niveles de nubosidad que redujeron los periodos de sol. Estas condiciones afectaron el desarrollo de actividades a cielo abierto, generando ajustes en la programación. La información se encuentra respaldada en los reportes climáticos emitidos por el IDEAM y en las observaciones de campo registradas por el equipo de interventoría.

1.19. PERSONAL DE OBRA

Para la ejecución administrativa del contrato, se cuenta con el siguiente personal:

1.20. PERSONAL DE EDU

NOMBRE	CARGO
ELIANA GÓMEZ	COORDINADORA DE PROYECTO
KAREN MARGARETH DE LA OSSA ARIAS	APOYO A SUPERVISIÓN TÉCNICA
BEATRIZ ELENA AGUDELO GÓMEZ	APOYO A SUPERVISIÓN AMBIENTAL
MARGARITA MARIA OSORIO JIMENEZ	APOYO A SUPERVISIÓN SOCIAL
FELIPE ADOLFO MEJIA HENAO	APOYO A SUPERVISIÓN SST

1.21. PERSONAL ADMINISTRATIVO CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS 33 (COMUNA5)

NOMBRE	CARGO
LUIS EDUARDO MONTES ALVAREZ	DIRECTOR DE OBRA
LINA MARIA CARVAJAL NAVARRO	ARQUITECTA COORDINADORA BIM
PAOLA MARCELA BERRIO PELAEZ	PROFESIONAL AMBIENTAL
NATALIA RAMIREZ BARRERA	PROFESIONAL SOCIAL
CRISTIAN ANDRES CANTERO LOZANO	TECNOLOGO EN CONSTRUCCION

NOMBRE	CARGO
HERNAN DARIO MARULANDA ARBELAEZ	ING. ELECTRICISTA
SANTIAGO VERGARA OSORIO	TECNOLOGO EN CONSTRUCCION
HAMILTON OROZCO	TECNOLOGO EN CONSTRUCCION
FRANCY VANNESA GALVIS OCAMPO	PROFESIONAL SST
ANA VALENTINA PEREZ USUGA	TECNOLOGA SST
HERNAN OLARTE	REPRESENTANTE LEGAL

1.22. PERSONAL DE OBRA CONTRATISTA

A la fecha se tienen trece 13) subcontratistas con personal aprobado para ingreso: (Anexo SST/ Listado de personal en obra)

NOMBRE	CARGO
ALEJANDRO GARCIA GOMEZ	ING. SUPERVISOR
JAVIER IVAN ROLDAN MONTOYA	AYUDANTE
VIRGILIO CORANADO URIBE	OFICIAL
CRISTHIAN ALEXANDER PEREA ARIAS	AYUDANTE
SERGIO LUIS CASTILLO	OFICIAL
GEIVY QUESSET OLIVEROS FERNANDEZ	OFICIAL
FREDY MAURICIO CASTRILLON ACEVEDO	AYUDANTE
YEISON STIVEN BEDOYA MONTOYA	AYUDANTE
JUAN FELIPE CASTRILLON SERNA	AYUDANTE
YORGUI RINCON ANGARITA	AYUDANTE
FRANYER ALEXANDER CHIRINOS	AYUDANTE
JUAN CAMILO FERIA SANCHEZ	AYUDANTE

JAVIER ALEXANDER CASTAÑEDA ROJAS	AYUDANTE
JAISON PEREIRA MIRANDA	AYUDANTE
JUAN MIGUEL VERGARA GENES	AYUDANTE
NESTOR LUIS PEROZO VARGAS	AYUDANTE
ALBERTO JOSE SALGADO LEON	OFICIAL
LUIS ADOLFO RAMIREZ PIEDRAHITA	OFICIAL DE PINTURA
JAIME ALBERTO SOSSA	AYUDANTE
JAIME ALONSO SOSSA	OFICIAL
YOBANY GIRALDO GUISAO	OFICIAL
YORGY CONTRERAS PUERTA	ENCARGADO
MIGUEL ANGEL CARVAJAL MOLINA	AYUDANTE ELECTRICISTA
FERNANDO MANUEL DIAZ ROQUEME	ENCARG
GEISSON STIVEN DAVID GIL	OFICIAL
DENIS PUELLO TOLOZA	AYUDANTE
OMAR ALEXANDER LONDOÑO ESCOBAR	CERRAJERO
LEONARDO DE JESUS URREGO	INSTALADOR DE PUERTA
DANIEL ALEJANDRO CARDONA ROBLEDO	AYUDANTE ELECTRICISTA
HELIO ENRIQUE USUGA DAVIR	OPERADOR
DIDIAN GARCIA MARTINEZ	OFICIAL
DUBER ALBERTO DEOSSA PANIAGUA	OFICIAL
ANDRES FELIPE ZAPATA OSORIO	OFICIAL
LEINER DAVID MARTINEZ GRACIA	OFICIAL
NIDIA ALEXANDRA HINESTROZA GOMEZ	INGENERA CIVIL

FREDY MAURICIO FALCO TORO	AYUDANTE
ROBERTOCARLOS ANAYA NARVAEZ	OFICIAL
DANIEL JOSE PALACIO AVILA	AYUDANTE
LUIS FERNANDO TOLOZA MOLSALVE	OFICIAL SOLDADOR
HERNAN GUSTAVO NARANJO GARCIA	AYUDANTE
JOHN JAIRO SOTO GRAJALES	AYUDANTE
SEBASTIAN MARTINEZ DIAZ	AYUDANTE
YEFRY ALEJANDRO NARANJO DAZA	AYUDANTE
JONATAN ARANGO ALVAREZ	OFICIAL
NASLY KARIME RAMIREZ PERDONO	OFICIAL
JOSE ARMANDO TORRES SANTOS	AYUDANTE
JABID SMITH ALEAN MEZA	OFICIAL
JOHN STIVEN OROZCO MONSALVE	OFICIAL ELECTRICISTA
LUIS SEBASTIAN SANTA MARTINEZ	AYUDANTE
MIGUEL ANTONIO SANTA LOPEZ	OFICIAL
JHOAN ALEJANDRO GONZALES MARIAN	AYUDANTE
EMANUEL DE JESUS MEDINA CARRERA	AYUDANTE
JAIDER ANDRES MARTINEZ RODRIGUEZ	AYUDANTE
HECTOR SEGUNDO HERNANDEZ CARE	OFICIAL
JUAN ANDRES TOBON ISAZA	AYUDANTE
HAMILTON PEREA FIGUEROA	AYUDANTE
JHONY ALEXANDER VELASQUEZ VARGAS	AYUDANTE
YANJAR DE JESUS SAYAS BELLO	AYUDANTE

FRANKLIN DE JESUS VASCO CARDONA	OFICIAL
CARLOS ALBERTO GONZALEZ GONZALEZ	OFICIAL
GILDARDO DE JESUS MOLINA OSORIO	BRILLADOR DE PISOS
DEGLIS JOSE JASPE BRETO	OFICIAL
RAFAELENRIQUE JASPE BRETO	OFICIAL
YOHANNY JOSE JASPE BRETO	OFICIAL
BRAYAN ESTIVEN LOPEZ MOLINA	MAESTRO
VICTOR ALONSO PAYARES URIBE	AYUDANTE ELECTRICISTA
JULIAN STIVEN PEÑA TORRES	AYUDANTE
DIEGO ALEXANDER PARRA URREGO	OFICIAL PINTOR
JOSE FERNANDO HERAZO PALENCIA	INSTALADOR DE QUASSAR
FIDEL ANTONIO NEGRETE CORREA	INSTALADOR DE QUASSAR
BRAYHANN BENITEZ BETANCUR	INSTALADOR DE QUASSAR
JOHAN ALEJANDRO GONZALEZ MARIN	AYUDANTE
CARLOS ANDRES BUITRAGO ESTRADA	AYUDANTE
JUAN PABLO TOBON CANO	AYUDANTE
MAURICIO CADAVID	AYUDANTE
JOHATHAN DE JESUS ALVAREZ HERNANDEZ	AYUDANTE
AUGUSTO ANTNIO FERNANDEZ	OFICIAL
SAMUEL ALEJANDRO FERNANDEZ SUERRA	OFICIAL
YEISON BOHORQUEZ OSPINA	OFICIAL
KEVIN DANIEL POSSSO CARDONA	OFICIAL
ALEXANDER COGOLLO LOPEZ	OFICIAL

JAVIER DAVID ROQUEME PADILLA	OFICIAL
DOMINGO SAIT LOZANO RAMOS	OFICIAL
WILMER ALEX LOAIZA TORRES	OFICIAL
MIGUEL ANGEL HENAO MISAS	AYUDANTE
VICTOR TAPIAS DIAZ	ENCARGADO
HERNAN ASMED CAÑAS SOTO	AYUDANTE
LUIS FERNANDO BETANCUR QUIROS	AYUDANTE
LUIS MIGUEL BERTEL GANSABALO	OFICIAL
DUVAN ANDRES AGUILAR MURILLO	OFICIAL
JHON JAIME PALACIO ESPINAL	OFICIAL
MARIA ANTONIETA POSADA MESA	SUPERVISORA

1.23. PERSONAL INTERVENTORIA AIM SAS

NOMBRE	CARGO
CATALINA ISABEL CADAVID MARTINEZ	DIRECTORA
NATALIA MORA MAYA	PROFESIONAL AMBIENTAL
MARIA EUGENIA GUZMAN HENAO	PROFESIONAL SOCIAL
LEIDY ESTEFANIA OSPINA PEREZ	PROFESIONAL SST
BENITO GUSTAVO GUERRERO PEINADO	INGENIERO ELECTRICISTA
OMAR ZACARIAS AMAYA PALACIOS	TECNOLOGO CIVIL
NELSON ENRIQUE PEREZ ESPITIA	TECNOLOGO CIVIL
OSCAR CARDENAS	INGENIERO BIM

1.24. EQUIPO Y MAQUINARIA EN LA OBRA

A la fecha se cuenta con la documentación de vehículos. (Anexo Ambiental /Documentación parque automotor)

1.25. SUMINISTRO DE MATERIALES

El contratista hizo entrega parcial de la documentación respectiva de los materiales a utilizar como:

- ✓ Material de playa
- ✓ Tubería general
- ✓ Accesorios cobre
- ✓ Material PVC hidrosanitario
- ✓ Cemento
- ✓ Acero de refuerzo

1.26. DESARROLLO Y AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

La interventoría, a cargo de la empresa **AIM S.A.S.**, realizó revisiones semanales en los diferentes frentes de trabajo, verificando la correspondencia entre las actividades programadas y las ejecutadas, y dejando registro de los ajustes requeridos para el cumplimiento del objeto contractual.

1.27. INFORME DE SEGUIMIENTO AL AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA

El contratista presentó la programación V04 ajustada, conforme a las indicaciones realizadas por el grupo BIM de la entidad contratante, discriminada para cada una de las instituciones educativas.

Sin embargo, mediante el comunicado "Revisión EDT's y PDT's V", dicha programación no fue aprobada, debido a que los ajustes realizados a la estructura de los EDT's (Estructura de Desglose del Trabajo) y PDT's (Programa Detallado de Trabajo) no se limitaron a las indicaciones proporcionadas, sino que fueron modificados en su totalidad, según lo observado en la plataforma Autodesk Build.

Por tal motivo, se solicitó al contratista realizar las correcciones necesarias con base en la EDT aprobada el 28 de enero de 2025, incluyendo los ajustes correspondientes a las zonas comunes.

Asimismo, se precisó que el valor final de la programación debía corresponder únicamente al costo de obra, excluyendo imprevistos y contingencias. Finalmente, el contratista entregó la versión V04 correspondiente a todas las instituciones.

Cabe resaltar que, hasta la fecha, la supervisión no ha realizado ni aprobado la revisión de las programaciones en la plataforma BIM

1.28. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 10 COMUNA 5

I.E TRICENTENARIO:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E EL TRICENTENARIO	14.32%	27.16%	20.38%	30.88%	32.40%	42.90%	33.13%	43.63%

FISICO



FINANCIERO



I.E FELIX DE BEDOUT

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E FELIX DE BEDOUT	18.38%	28.85%	19.52%	30.02%	35.90%	46.40%	36.57%	47.07%

FISICO



FINANCIERO



I.E JOSE ASUNCION SILVA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E JOSÉ ASUNCIÓN SILVA	11.60%	23.18%	18.34%	28.84%	32.90%	43.40%	32.90%	43.40%

FISICO



FINANCIERO



S.E.M KENNEDY:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E.M KENNEDY	10.84%	15.19%	11.79%	17.29%	47.90%	58.40%	50.83%	61.33%

FISICO



FINANCIERO



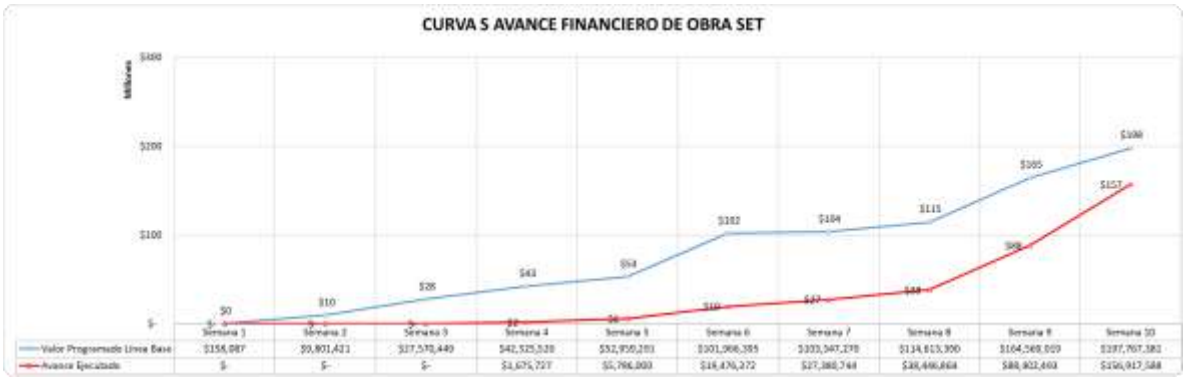
S.E TOSCANA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E TOSCANA	27.96%	49.63%	51.12%	61.62%	52.05%	62.55%	64.20%	65.17%

FISICO



FINANCIERO



S.E SOR JUANA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	22.86%	38.62%	30.24%	40.74%	54.22%	64.72%	55.35%	65.85%

FISICO



FINANCIERO



S.E LA UNION:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E LA UNIÓN	39.26%	59.27%	57.90%	68.40%	97.90%	100.00%	89.50%	100.00%

FISICO



FINANCIERO



GENERAL COMPONENTES

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	28.70%	36.90%	30.20%	38.40%	37.90%	48.40%	41.15%	51.65%
GESTIÓN AMBIENTAL	30.00%	38.20%	32.20%	40.40%	39.90%	50.40%	37.15%	47.65%
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	25.63%	33.83%	35.20%	43.40%	41.90%	52.40%	44.59%	55.09%

GENERAL PROYECTO:

% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	20.75%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	50.47%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	34.56%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	59.77%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	29.90%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	51.78%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	39.68%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL	60.92%
PORCENTAJE DE AVANCE	39.68%	PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO	0%
DÍAS DE ATRASO	31.86	DÍAS TRANSCURRIDOS	69.00

1.29. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 11 COMUNA 5

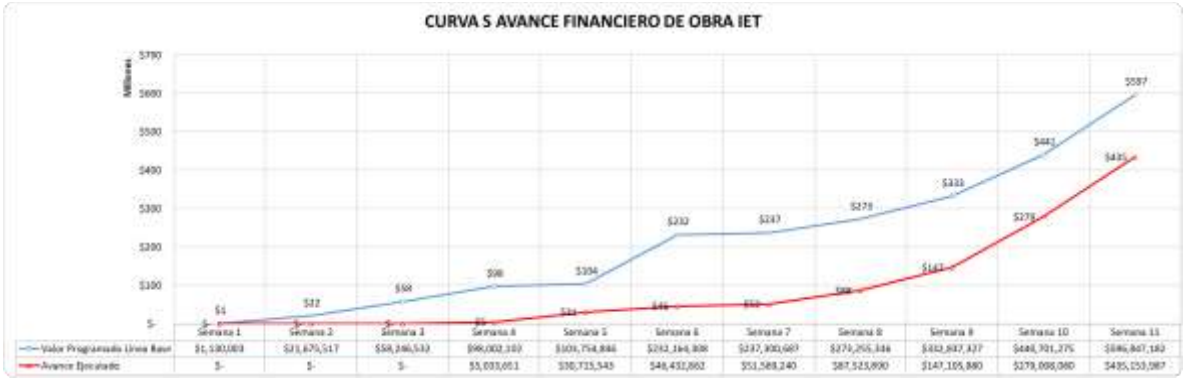
I.E TRICENTENARIO:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E EL TRICENTENARIO	27.16%	42.36%	30.88%	46.08%	42.90%	58.10%	43.63%	58.83%

FISICO



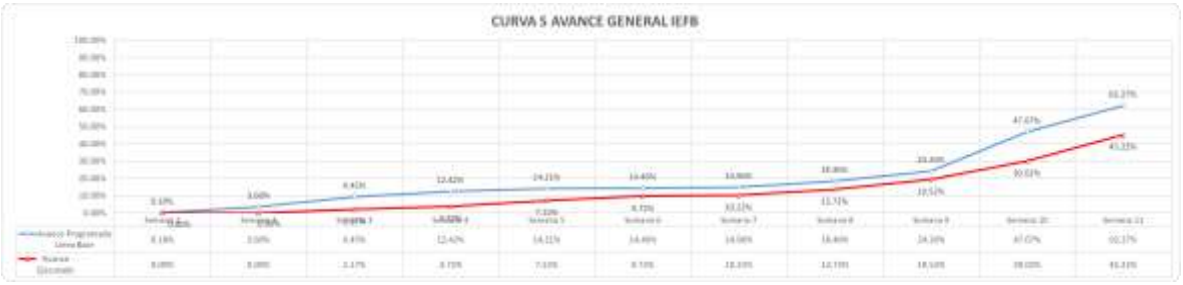
FINANCIERO



I.E FELIX DE BEDOUT

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E FELIX DE BEDOUT	28.85%	44.05%	30.02%	45.22%	46.40%	61.60%	47.07%	62.27%

FISICO



FINANCIERO



I.E JOSE ASUNCION SILVA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E JOSÉ ASUNCIÓN SILVA	23.18%	38.38%	28.84%	44.04%	43.40%	58.60%	43.40%	58.60%

FISICO



FINANCIERO



S.E.M KENNEDY:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E MUNICIPAL KENNEDY	15.19%	23.39%	17.29%	32.49%	58.40%	73.60%	61.33%	76.53%

FISICO



FINANCIERO



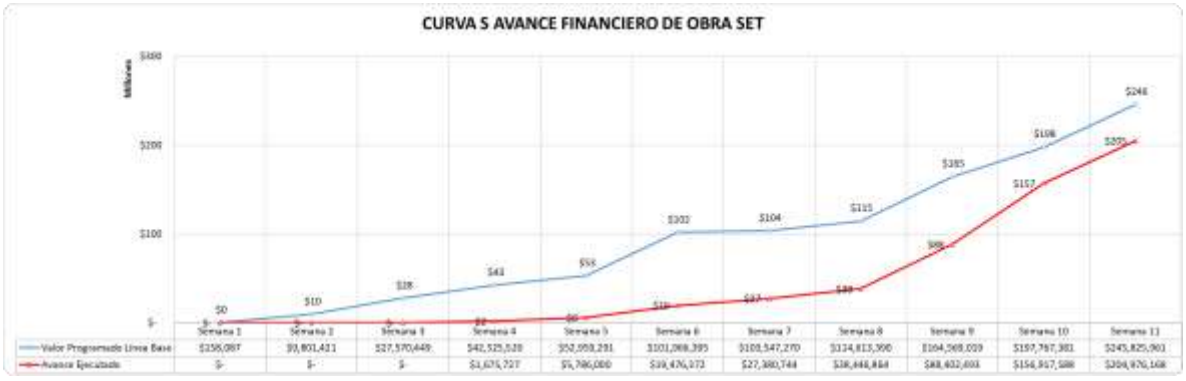
S.E TOSCANA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E TOSCANA	49.63%	64.83%	61.62%	76.82%	62.55%	77.75%	65.17%	80.37%

FISICO



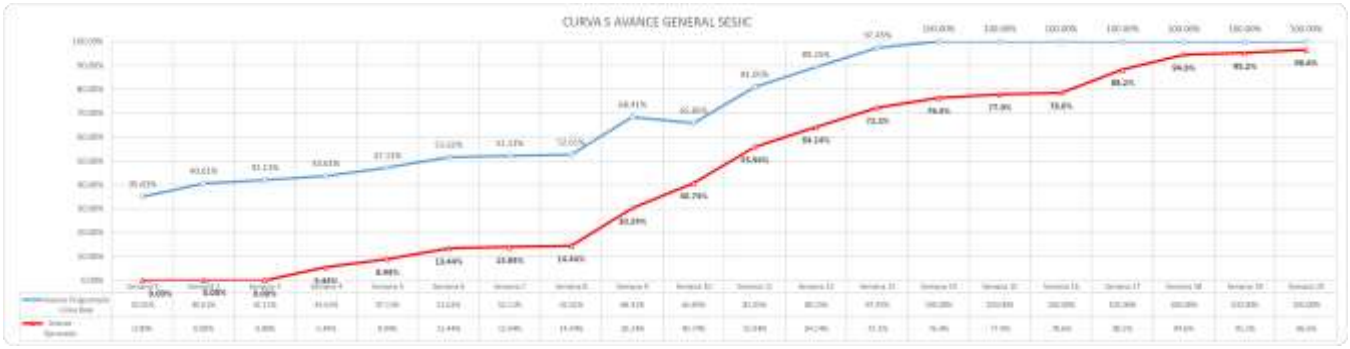
FINANCIERO



S.E SOR JUANA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	38.62%	53.82%	40.74%	55.94%	64.72%	79.92%	65.85%	81.05%

FISICO



FINANCIERO



S.E LA UNION:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E LA UNIÓN	59.27%	74.47%	68.40%	83.60%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



FINANCIERO



GENERAL COMPONENTES

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	36.90%	52.10%	38.40%	53.60%	48.40%	63.60%	51.65%	66.85%
GESTIÓN AMBIENTAL	38.20%	53.40%	40.40%	55.60%	50.40%	65.60%	47.65%	62.85%
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	33.83%	49.03%	43.40%	58.60%	52.40%	67.60%	55.09%	70.29%

GENERAL PROYECTO:

% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	34.56%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	59.77%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	48.76%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	72.80%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	39.68%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	60.92%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	54.88%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL	73.95%
PORCENTAJE DE AVANCE	54.88%	PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO	0%
DÍAS DE ATRASO	28.60	DÍAS TRANSCURRIDOS	73.00

1.30. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 12 COMUNA 5

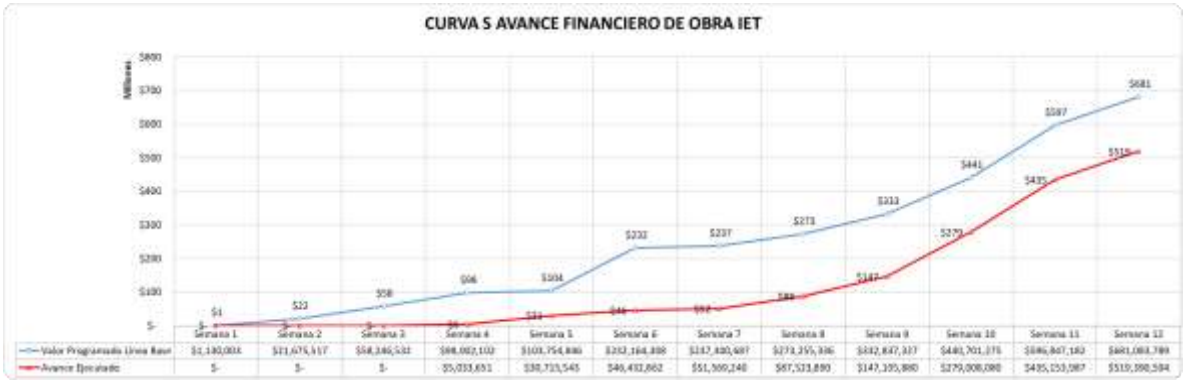
I.E TRICENTENARIO:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E EL TRICENTENARIO	42.36%	50.56%	46.08%	54.28%	58.10%	66.30%	58.83%	67.03%

FISICO



FINANCIERO



I.E FELIX DE BEDOUT

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E FELIX DE BEDOUT	44.05%	52.25%	45.22%	53.42%	61.60%	69.80%	62.27%	70.47%

FISICO



FINANCIERO



I.E JOSE ASUNCION SILVA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E JOSÉ ASUNCIÓN SILVA	38.38%	46.58%	44.04%	52.24%	58.60%	66.80%	58.60%	66.80%

FISICO



FINANCIERO



S.E.M KENNEDY:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E MUNICIPAL KENNEDY	23.39%	31.59%	32.49%	40.69%	73.60%	81.80%	76.53%	84.73%

FISICO



FINANCIERO



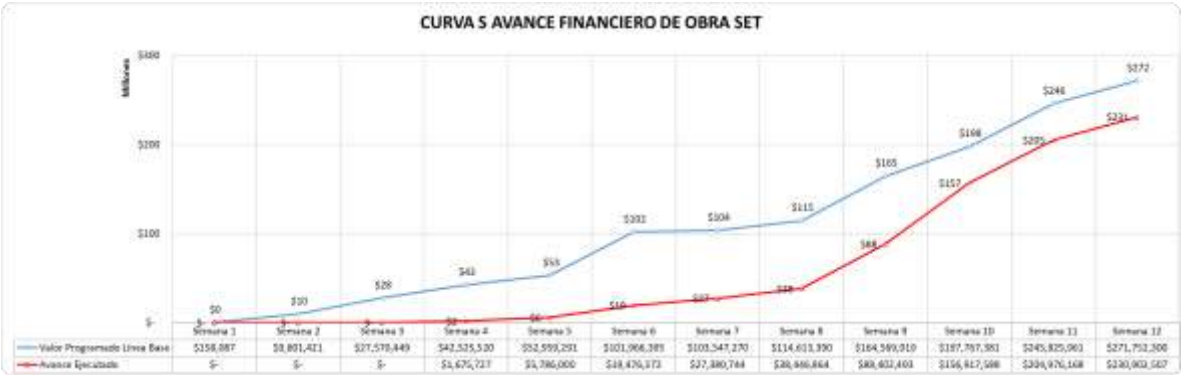
S.E TOSCANA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E TOSCANA	64.83%	73.03%	76.82%	85.02%	77.75%	85.95%	80.37%	88.57%

FISICO



FINANCIERO



S.E SOR JUANA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	53.82%	62.02%	55.94%	64.14%	79.92%	88.12%	81.05%	89.25%

FISICO



FINANCIERO



S.E LA UNION:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E LA UNIÓN	74.47%	82.67%	83.60%	91.80%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



FINANCIERO



GENERAL COMPONENTES

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	52.10%	60.30%	53.60%	61.80%	63.60%	71.80%	66.85%	75.05%
GESTIÓN AMBIENTAL	53.40%	61.60%	55.60%	63.80%	65.60%	73.80%	62.85%	71.05%
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	49.03%	57.23%	58.60%	66.80%	67.60%	75.80%	70.29%	78.49%

GENERAL PROYECTO:

% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	48.76%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	72.80%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	56.96%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	79.82%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	54.88%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	73.95%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	63.08%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL	80.98%
PORCENTAJE DE AVANCE	63.08%	PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO	0%
DÍAS DE ATRASO	26.84	DÍAS TRANSCURRIDOS	80.00

1.31. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 13 COMUNA 5

I.E TRICENTENARIO:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E EL TRICENTENARIO	50.56%	58.76%	54.28%	62.48%	66.30%	74.50%	67.03%	75.23%

FISICO



FINANCIERO



I.E FELIX DE BEDOUT

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E FELIX DE BEDOUT	52.25%	60.45%	53.42%	61.62%	69.80%	78.00%	70.47%	78.67%

FISICO



FINANCIERO



I.E JOSE ASUNCION SILVA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E JOSÉ ASUNCIÓN SILVA	46.58%	54.78%	52.24%	60.44%	66.80%	75.00%	66.80%	75.00%

FISICO



FINANCIERO



S.E.M KENNEDY:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E MUNICIPAL KENNEDY	31.59%	39.79%	40.69%	48.89%	81.80%	90.00%	84.73%	92.93%

FISICO



FINANCIERO



S.E TOSCANA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E TOSCANA	73.03%	81.23%	85.02%	93.22%	85.95%	94.15%	88.57%	96.77%

FISICO



FINANCIERO



S.E SOR JUANA:

OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	62.02%	70.22%	64.14%	72.34%	88.12%	96.32%	89.25%	97.45%

FISICO



FINANCIERO



S.E LA UNION:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E LA UNIÓN	82.67%	90.87%	91.80%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



FINANCIERO



S.E DIEGO MARIA GOMEZ

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E DIEGO MARÍA GÓMEZ	0.00%	12.45%	0.00%	25.40%	0.00%	32.35%	0.00%	42.21%

FISICO



FINANCIERO



GENERAL COMPONENTES

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	60.30%	68.50%	61.80%	70.00%	71.80%	80.00%	75.05%	83.25%
GESTIÓN AMBIENTAL	61.60%	69.80%	63.80%	72.00%	73.80%	82.00%	71.05%	79.25%
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	57.23%	65.43%	66.80%	75.00%	75.80%	84.00%	78.49%	86.69%

GENERAL PROYECTO:

% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	49.84%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	69.85%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	58.57%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	80.04%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	55.20%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	70.86%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	65.55%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL	82.28%
PORCENTAJE DE AVANCE	65.55%	PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO	0%
DÍAS DE ATRASO	25.10	DÍAS TRANSCURRIDOS	87.00

SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO GENERAL COMUNA 5

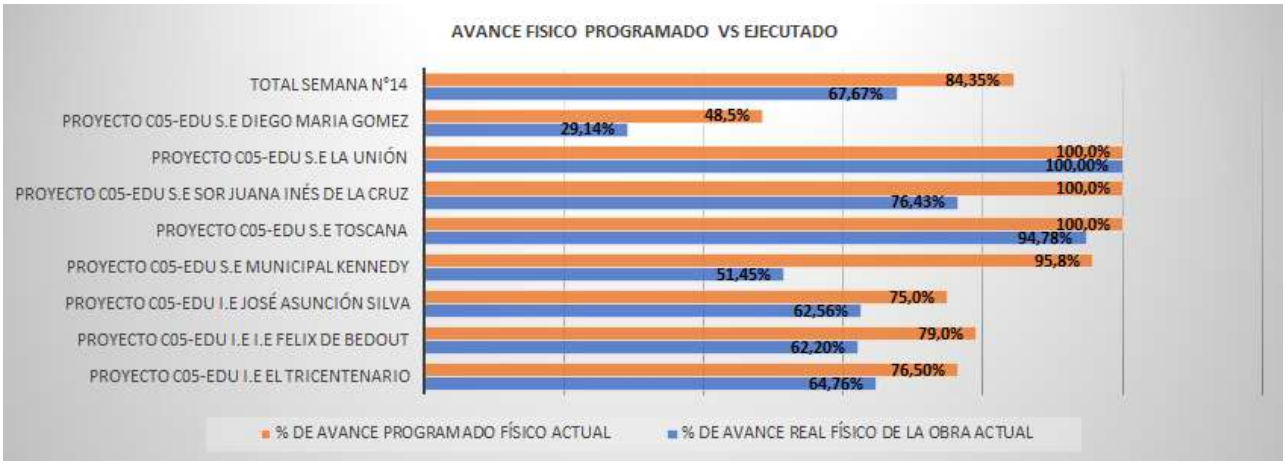
PLAZO DE EJECUCION



Al 31 de enero de 2025, han transcurrido 91 días de ejecución, equivalentes al 61 % del tiempo inicialmente establecido en el contrato, quedando por ejecutar el 39 % del plazo contractual. Este análisis evidencia la necesidad de mantener un seguimiento riguroso de las actividades pendientes, con el fin de garantizar su desarrollo dentro del tiempo previsto, permitir la toma de decisiones oportunas y asegurar el cumplimiento de los compromisos contractuales.

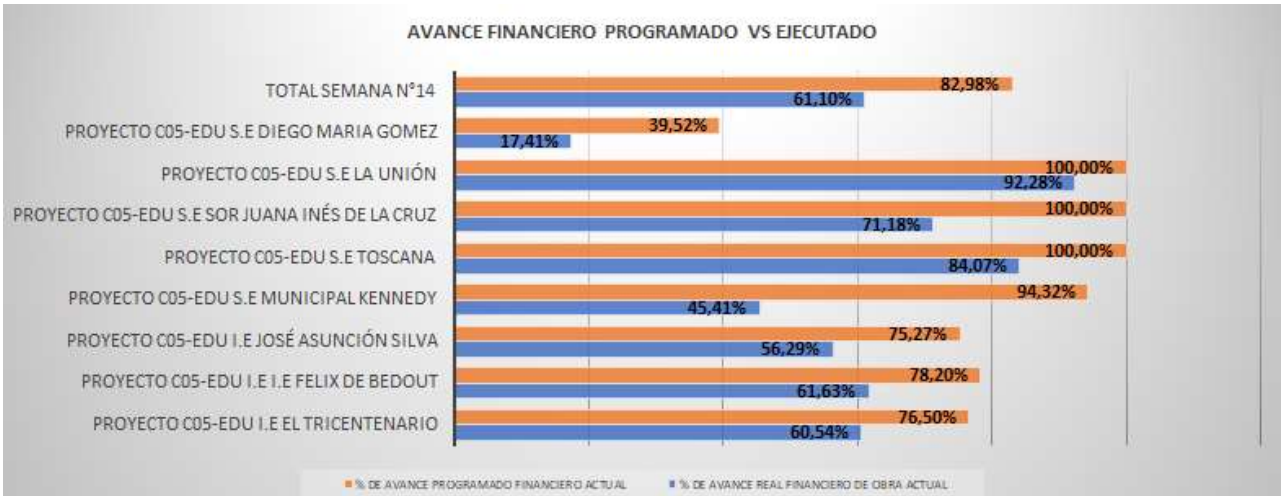
AVANCE FISICO

Al 31 de enero de 2025, las actividades desarrolladas en obra, reflejan un porcentaje de avance del 67,67%, con respecto a un avance programado del 84,35%.



AVANCE FINANCIERO

Al 30 de enero de 2025, las actividades desarrolladas en obra reflejan una inversión Financiera aproximada de 61,10 % con respecto a un avance programado del 82,98%.



FACTURACION

Se presentó el Acta de Obra N.º 3, correspondiente al período comprendido entre el 01 y el 31 de enero de 2025, por un valor de $981.304.845 IVA incluido, lo que representa el 24 % del valor total del contrato. Asimismo, se facturó el Acta de Adición N.º 1 por un valor

de $178.023.038, correspondiente al 50 % del valor total de la adición, cuyo monto es de $354.999.835.

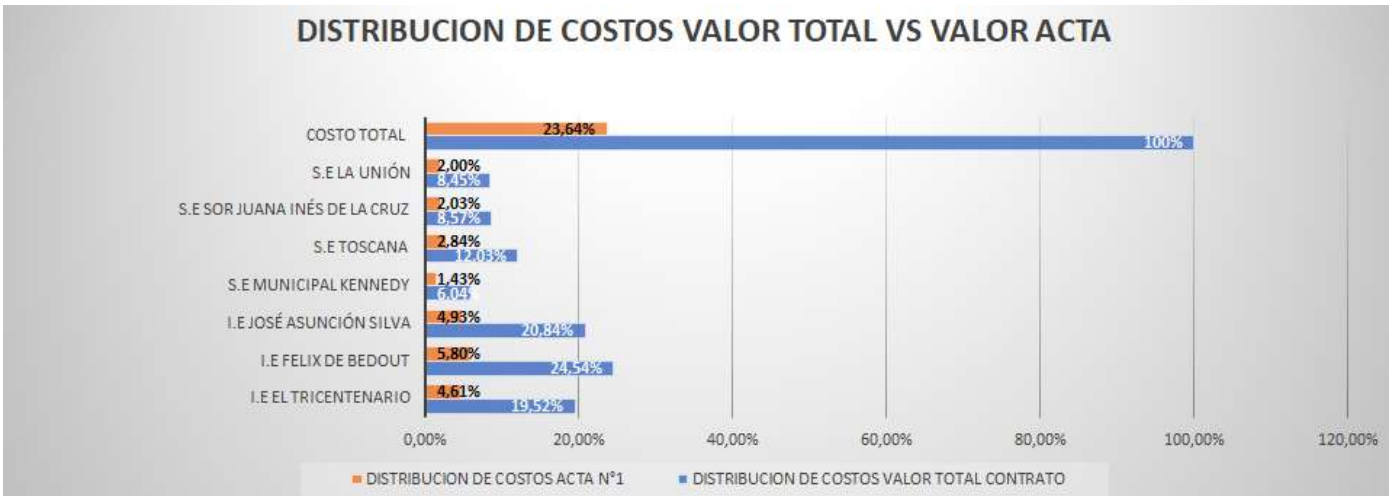
En relación con la facturación acumulada, se han presentado las Actas de Obra N.º 1, N.º 2 y N.º 3, por un valor total de $1.675.897.744, lo que representa el 40 % del valor total del contrato, sumado al valor de la Adición N.º 1 mencionado anteriormente.

A continuación, se presenta un cuadro detallado con la distribución de costos por institución correspondiente al Acta de Obra N.º 3:

CONDICIONES CONTRACTUALES		PROYECCIÓN DE OBRA ACTA No.3						
No	NOMBRE SEDE	COSTO DIRECTO	AU	COSTO DIRECTO +AU	SOCIAL	GMSA	SST Y RIESGO	VALOR TOTAL PROYECCIÓN
1	IE_TRICENTENARIO	$ 145.494.793,00	$ 45.510.771,00	$ 191.005.564,00	$ 367.817,00	$ -	$ 193.375,00	$ 191.566.756,00
2	SE_MUNICIPAL KENNEDY	$ 44.644.716,00	$ 13.964.867,00	$ 58.609.583,00	$ 119.292,00	$ -	$ 537.551,00	$ 59.266.426,00
3	SE_LA UNIÓN	$ 62.630.561,00	$ 19.590.839,00	$ 82.221.400,00	$ 367.817,00	$ -	$ 375.432,00	$ 82.964.649,00
4	IE_FELIX DE BEDOUT	$ 182.919.944,00	$ 57.217.358,00	$ 240.137.302,00	$ 119.292,00	$ -	$ 571.866,00	$ 240.828.460,00
5	IE_JOSE ASUNCION SILVA	$ 155.292.364,00	$ 48.575.451,00	$ 203.867.815,00	$ 119.292,00	$ -	$ 499.061,00	$ 204.486.168,00
6	SE_SOR JUANA	$ 63.414.593,00	$ 19.836.085,00	$ 83.250.678,00	$ 367.817,00	$ -	$ 507.308,00	$ 84.125.801,00
7	SE_TOSCANA	$ 89.667.450,00	$ 28.047.978,00	$ 117.715.428,00	$ 119.292,00	$ -	$ 231.865,00	$ 118.066.585,00
	TOTAL	$ 744.064.417,00	$ 232.743.347,00	$ 976.807.764,00	$ 1.580.619,00	$ -	$ 2.916.456,00	$ 981.304.845,00



De acuerdo con la distribución presentada, se evidencia que el mayor porcentaje de facturación corresponde a la I.E. Félix de Bedout, con un 24,54 %, equivalente a $240.828.460. Por el contrario, la menor participación en la facturación se registra en la S.E. Municipal Kennedy, con un 6,04 %, correspondiente a $59.266.426.



1.32. INFORME DE AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DEL CONTRATO DE LA INTERVENTORÍA

PLAZO DE EJECUCION



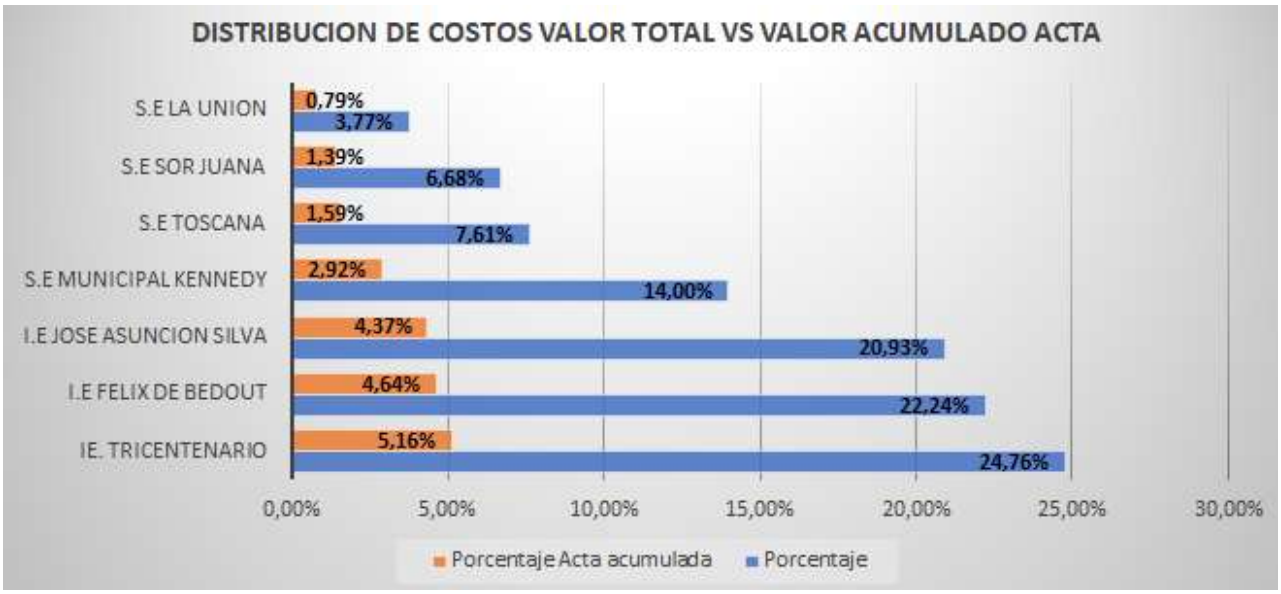
Al 31 de enero de 2025, según el seguimiento realizado por la interventoría, han transcurrido 91 días de ejecución, equivalentes al 55 % del tiempo inicialmente establecido en el contrato, cuyo plazo original es de 165 días, quedando pendiente por ejecutar el 45 % del plazo contractual.

Este seguimiento permite identificar posibles desviaciones en la programación y aplicar los ajustes necesarios para garantizar el cumplimiento oportuno de los compromisos contractuales, asegurando un control efectivo sobre la ejecución del proyecto.

EJECUCION FINANCIERA

Al corte del presente informe, se registra una ejecución acumulada de $303.286.629, lo que representa el 60 % del valor total del contrato, cuyo monto asciende a $501.897.185 IVA incluido.

En relación con la adición, se registró la presentación de una factura por $14.142.537, correspondiente al 50 % del valor de la adición, cuyo total es de $28.285.074.

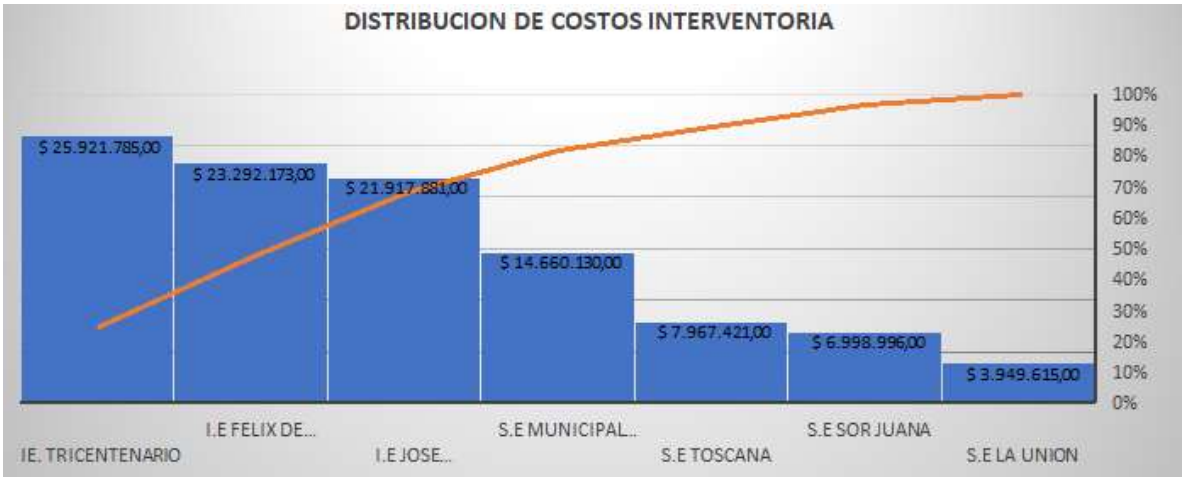


FACTURACION

En el periodo comprendido entre el 1 al 30 de noviembre de 2024 se presentó el Acta N°1 por un valor de $ 105.041.201 equivalente al 20.93% del contrato.

En el periodo comprendido entre el 1 al 30 de diciembre de 2024 se presentó el Acta N°2 por un valor de $ 93.537.426 equivalente al 18.64% del contrato.

En el periodo comprendido entre el 1 al 30 de enero de 2025, se presentará el Acta N°3 por un valor de $ 104.708.002 equivalente al 20.86% del contrato.



El valor calculado se realiza teniendo en cuenta las siguientes participaciones:

- Director de interventoría 100%
- Residente de interventoría BIM 100%
- Ingeniera ambiental 100%
- Profesional social 100%
- Profesional SST 100%
- Tecnólogos Técnicos (2) 100%
- Ingeniero eléctrico 33%

1.33. CONTROLES DE INTERVENTORÍA EN OBRA

La interventoría, en cumplimiento de los términos legales del contrato, las especificaciones técnicas y los diseños establecidos, realiza seguimientos de control permanentes, acompañados de los respectivos requerimientos al constructor.

Estas acciones están directamente relacionadas con el control del aseguramiento de la calidad, buscando garantizar que la ejecución del proyecto cumpla con los estándares exigidos.

1.34. CONTROL DE PROCEDENCIA DE MATERIALES

En el caso de los materiales, se busca ejercer un control eficiente sobre su adquisición, uso y pago, con el fin de prevenir y corregir durante la ejecución situaciones como sobreprecios,

mermas, desperdicios, entregas fuera de especificación, deficiencias en la calidad, compras erróneas, robos, así como verificar con certeza su procedencia y la existencia de certificados de calidad o fechas de vencimiento.

Al contratista se le solicitó la entrega de los certificados de calidad y los protocolos correspondientes a todos los materiales críticos, conforme a lo evidenciado en los comunicados (Solicitud de información y revisión de fichas técnicas.), (Selección de enchapes y Quasar, piso de grano). En respuesta, el contratista, mediante el comunicado, entregó parte de la información requerida, quedando aún pendientes algunas fichas técnicas y protocolos de calidad por suministrar.

1.35. DISEÑO DE MEZCLAS DE CONCRETO

Los métodos de diseño de mezcla están orientados a optimizar cualitativamente la resistencia, la calidad y la durabilidad del concreto en función de los distintos usos previstos en el proyecto.

El diseño de mezcla fue solicitado al contratista mediante comunicado oficial, con el fin de verificar su adecuación a las especificaciones técnicas establecidas.

Asimismo, de manera previa, se solicitó al contratista la entrega del **Plan de Calidad** y el **Plan de Inspección y Ensayos**, documentos que fueron entregados mediante el comunicado correspondiente.

1.36. CONTROL DE LAS PROPORCIONES Y DOSIFICACIONES DE MATERIALES Y PREPARACIÓN DE PROBETAS

En la preparación de las mezclas de concreto, se verificará que los materiales empleados correspondan con los especificados en el diseño aprobado. Durante este proceso, se corroborará la existencia de los certificados de calidad de los materiales o, en su defecto, el cumplimiento de los requisitos mínimos de calidad establecidos por la normatividad vigente.

Con el fin de garantizar que las probetas elaboradas cumplan con los requisitos técnicos exigidos, se establecen los siguientes controles en obra:

1. Verificación de materiales: Inspección previa de los agregados, cemento, aditivos y agua, comprobando su conformidad con las especificaciones y certificados de calidad.

2. Control de dosificación: Confirmación del cumplimiento de la proporción establecida en el diseño de mezcla.

3. Toma y curado de probetas: Elaboración de probetas testigo en obra, bajo condiciones controladas, y su respectivo curado en sitio y en laboratorio certificado.

4. Registro y trazabilidad: Documentación detallada de cada vaciado, incluyendo fecha, ubicación, mezcla utilizada, número de probetas elaboradas y resultados de resistencia.

5. Ensayos de laboratorio: Envío de las probetas a laboratorio acreditado para la realización de ensayos de resistencia a compresión a 7, 14 y 28 días, conforme a la normativa vigente (NSR-10 u otra aplicable).

Controles para los concretos.

En relación con la preparación y suministro de concreto, la interventoría ha establecido, como mínimo, las siguientes condiciones de control en obra:

- Toma del asentamiento del concreto fresco en el punto de colocación.
- Certificación de procedencia de los materiales utilizados.
- Dosificación por volumen conforme a los parámetros técnicos establecidos.
- Preparación del concreto en mezcladora apropiada (concretadora), garantizando homogeneidad.
- Colocación del concreto evitando al máximo la contaminación con elementos externos.
- Descargue y extendido del concreto sobre superficies protegidas, utilizando plásticos o teleras, previo a su colocación en los elementos estructurales.

  Para el control de calidad de vaciados o ajustes, tanto de concreto preparado en obra como de concreto premezclado, se han definido los siguientes requisitos conforme a la norma NSR-10:

- Disponibilidad de un tanque de almacenamiento y curado de las muestras, con condiciones mínimas de temperatura y humedad adecuadas.
- Disposición en obra del número mínimo de probetas y elementos necesarios para la toma de muestras, según lo estipulado en el reglamento.
- Identificación individual de cada muestra con una numeración única que permita su trazabilidad.
- Registro diario de las muestras tomadas, incluyendo la resistencia de diseño, la edad del concreto, la identificación de la muestra y el elemento estructural correspondiente.

- Verificación de que el número mínimo de ensayos de compresión se ajuste a lo exigido en la NSR-10.
- Solicitud al contratista del certificado de calibración de los equipos utilizados en los laboratorios encargados de realizar los ensayos; este documento aún no ha sido entregado.

  En cuanto a la calidad del concreto vaciado en obra, mediante el comunicado, se reportaron diversos aspectos observados durante la ejecución de las actividades, los cuales fueron comunicados al contratista con el fin de que se adoptaran las medidas correctivas necesarias, dado que dichas observaciones afectan directamente la calidad de las obras.

Controles para el acero de refuerzo

Para garantizar la calidad del acero de refuerzo utilizado en obra, la interventoría ha establecido los siguientes lineamientos:

- Presentación del certificado de calidad expedido por el fabricante y entregado por el proveedor del material, que garantice el cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas.

- Realización de ensayos de las características físicas y químicas sobre las barras de acero de diferentes diámetros que ingresen a obra, conforme a la normatividad vigente.

- Certificación de calibración de los equipos empleados en los laboratorios que realizan los ensayos sobre el acero.

- Certificación de formación y capacitación del operador de la máquina o equipo de prueba empleado para dichos ensayos, con el fin de asegurar la confiabilidad de los resultados.

  Mediante los comunicados "Entrega de información solicitada" y "Solicitud de información de calidad", se solicitaron al contratista las fichas técnicas, certificados y protocolos de calidad correspondientes a los materiales críticos a emplear en la obra. En respuesta, el contratista entregó la documentación requerida mediante el comunicado.

1.37. CONTROL DE ASENTAMIENTO (SLUMP) DE LOS CONCRETOS

Se realizarán ensayos de asentamientos sobre todas las mezclas preparadas en obra, con el fin de controlar los límites establecidos en el diseño propuesto del mismo, con el objetivo de garantizar su manejabilidad, colocación y homogeneidad, así como de manera indirecta la resistencia del concreto.

Para cada mezcla que se preparará en la obra se controlará:

- Que se lleve un registro diario de los asentamientos realizados, con su identificación, la resistencia del concreto y elemento de la edificación al cual corresponde.
- Que las camisas de las probetas cumplan los requerimientos mínimos para toma de muestras.
- Que el sitio destinado para la toma de muestras cumpla con los requerimientos mínimos contemplados para este fin.

1.38. CONTROL DE LA RESISTENCIA DE LOS CONCRETOS.

Este control incluye la toma de muestras de concreto durante la mezcla y el vertido, la elaboración de probetas, y la realización de ensayos de compresión en laboratorios certificados para medir la resistencia a compresión del concreto a diferentes edades

El proceso de control de resistencias incluye los siguientes pasos:

- Muestreo: Se toman muestras representativas del concreto durante el proceso de mezcla y vertido.
- Elaboración de probetas: Se fabrican probetas cilíndricas o cúbicas a partir de las muestras para su posterior ensayo.
- Curado: Las probetas se curan en condiciones controladas para simular el ambiente al que estará expuesto el concreto en la estructura.
- Ensayo de compresión: Las probetas curadas se someten a pruebas de compresión en un laboratorio para determinar su resistencia a la compresión.
- Comparación con especificaciones: Los resultados de las pruebas se comparan con los valores de resistencia especificados en el diseño para asegurar que el concreto cumple con los estándares requeridos.

El objetivo del control de resistencias es garantizar la seguridad, durabilidad y desempeño adecuado de las estructuras de concreto, asegurando que estas cumplan con las normativas y estándares de calidad.

La interventoría en cumplimiento de la normatividad vigente en el reglamento NSR-10, verifica que la resistencia de los concretos debe ser igual a superior a la edad de diseño,

en caso contrario se solicitará hacer ensayo de las probetas de respaldo o en su defecto algún otro análisis que certifique la resistencia del concreto en el elemento en cuestión.

A la fecha la interventoría está a la espera de la presentación del resultado de los primeros cilindros fallados.

1.39. CRITERIOS DE APROBACIÓN Y RECHAZO DE RESULTADOS DE ENSAYOS DE MATERIALES.

Para el análisis del cumplimiento de los requisitos de la normatividad vigente según el Reglamento NSR-10 el nivel de resistencia para cada clase de concreto se considera satisfactorio si cumple simultáneamente los siguientes requisitos:

- Que los promedios aritméticos de todos los conjuntos de 3 resultados consecutivos de ensayos de resistencia (un ensayo es el promedio de resistencia de dos cilindros), igualen o excedan el valor nominal especificado para f'c. (280 Kg/cm2)
- Que ningún resultado individual de los ensayos de resistencia (un ensayo es el promedio de resistencia de dos cilindros) tenga una resistencia inferior en 3.5 MPa, o más, a f'c, es decir f´c=175 Kg/cm2.

1.40. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO.

El equipo técnico de la interventoría cuenta con una profesional especializada en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), responsable de supervisar y garantizar el cumplimiento de las normativas vigentes en materia de seguridad laboral durante el desarrollo de las actividades de obra.

De manera complementaria, el **Consorcio obras 33** dispone de su propio equipo de SST, conformado por un especialista y un auxiliar en el área, quienes implementan y supervisan acciones orientadas a la prevención de riesgos laborales y la promoción de condiciones seguras de trabajo.

Entre las principales acciones desarrolladas se incluyen:

- Evaluación continua de riesgos en los diferentes frentes de obra.
- Implementación de medidas preventivas y correctivas.
- Formación y capacitación del personal en prácticas seguras.
- Supervisión del cumplimiento de las condiciones laborales conforme a la normativa vigente.
- Inspecciones periódicas y auditorías internas para detectar áreas de mejora.

La interventoría, mediante su profesional en SST, ha realizado seguimiento al sistema de gestión de SST del contratista, emitiendo observaciones técnicas para la mejora de

condiciones laborales y la prevención de actos inseguros, con el objetivo de reducir la probabilidad de accidentes laborales.

Adicionalmente, se verificará que el **Consorcio obras 33** entregue oportunamente la documentación correspondiente al personal que ingresará a la obra, lo cual incluye:

- Afiliación al sistema de seguridad social.
- Certificados de trabajo en alturas (cuando aplique).
- Exámenes ocupacionales actualizados.

Dicha verificación es requisito indispensable para autorizar el ingreso del personal a la obra.

La interventoría, por su parte, llevará un control diario del personal presente en obra, con el fin de hacer seguimiento y mantener un registro actualizado del recurso humano en campo.

Los controles realizados y las observaciones correspondientes se detallan en el **Informe Mensual SST N°3**

1.41. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS AMBIENTALES

La interventoría verificará que el contratista promueva e implemente prácticas adecuadas de control, prevención y/o mitigación de los impactos ambientales generados durante el desarrollo de las actividades propias del proceso constructivo, conforme a lo establecido en el **Plan de Manejo Ambiental (PMA)**.

Este seguimiento busca asegurar que se dé cumplimiento a las obligaciones ambientales estipuladas en el contrato, garantizando la protección del entorno y la minimización de afectaciones al medio ambiente.

Los resultados, observaciones y controles realizados en esta materia se encuentran consignados en el **Informe Mensual Ambiental N°3**

1.42. CONTROL DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

Este control tiene como objetivo asegurar que los recursos financieros se utilicen de manera eficiente, conforme a los términos contractuales y dentro del presupuesto asignado. Para ello, se supervisan permanentemente los costos, la gestión de pagos, las posibles desviaciones presupuestales y el cumplimiento de las obligaciones financieras del contratista.

La interventoría realizó una verificación semanal del avance físico y financiero de las actividades de obra, cuantificando tanto las cantidades ejecutadas como su

correspondiente valor económico. Este proceso permite garantizar que ni las cantidades ni los valores superen los límites establecidos en el contrato.

En caso de identificarse variaciones o desviaciones, se realiza el respectivo análisis técnico y financiero para asegurar que estas se compensen adecuadamente, evitando así desequilibrios contractuales o la necesidad de modificaciones no previstas.

Los resultados y observaciones de este seguimiento son presentados en los comités de obra realizados semanalmente, y están consolidados en el **Informe Mensual Técnico N°3, Capítulo N°5 (Anexo: Informes Semanales)**

1.43. CONTROL DE LAS CONDICIONES LEGALES DEL CONTRATO

Cumplimiento del plazo y valor contractual.

Durante la ejecución del contrato de obra a precio unitario sin reajuste, la interventoría realiza un control semanal del avance de las actividades, con base en la programación oficial presentada por el contratista Consorcio Obras 33, así como en el registro diario de actividades ejecutadas en campo.

Este seguimiento tiene como finalidad evaluar continuamente el cumplimiento de los alcances previstos, permitiendo identificar desviaciones respecto al cronograma establecido. En caso de que no se logre la ejecución de las actividades programadas para una fecha determinada, se analizarán las causas y se propondrán los correctivos necesarios para garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales y la entrega del proyecto en la fecha estipulada por la entidad contratante.

(Ver anexo: Pólizas del contrato)

Vigencia de las pólizas.

En la actualidad, las pólizas se encuentran aprobadas en plazo y valores por parte de la EDU.

1.43.1.1. Contratista

Póliza de cumplimiento:

- COMPAÑÍA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.
- POLIZA N°: 14-45-101115309
- ANEXO N°: 4
- FECHA DE EXPEDICION: 28/01/2025
- VIGENCIA DESDE: 20/09/2024 A

- VIGENCIA HASTA: 17/02/2030

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	20/09/2024	17/08/2025	$ 901.297.117,00
PRESTACIONES SOCIALES	20/09/2024	17/02/2028	$ 901.297.117,00
CALIDAD DEL SERVICIO	17/02/2025	17/02/2030	$ 901.297.117,00

Responsabilidad civil extracontractual

- COMPAÑÍA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.
- POLIZA N°: 14-40-101067474
- ANEXO N°: 4
- FECHA DE EXPEDICION: 28/01/2025
- VIGENCIA DESDE: 20/09/2024 A
- VIGENCIA HASTA: 17/08/2025

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$ 901.297.117,00	$ 901.297.117,00	$ 901.297.117,00

1.43.1.2. INTERVENTORÍA

Póliza de cumplimiento

- COMPAÑÍA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.
- POLIZA N°: 65-45-101087367
- ANEXO N°: 1
- FECHA DE EXPEDICION: 31/10/2024
- VIGENCIA DESDE: 23/08/2024
- VIGENCIA HASTA: 31/12/2029

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	23/08/2024	30/06/2025	$ 100.379.437,00
PRESTACIONES SOCIALES	23/08/2024	$ 100.379.437,00	$ 100.379.437,00
CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2024	31/12/2029	$ 100.379.437,00

Responsabilidad civil extracontractual
COMPAÑÍA: SEGUROS DEL ESTADO S.A
POLIZA N°: 65-40-101077032
ANEXO N°: 2

FECHA DE EXPEDICION: 18/10/2024
VIGENCIA 20/08/2024 A 30/06/2025

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	23/08/2024	30/06/2025	$390.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	23/08/2024	30/06/2025	$390.000.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	23/08/2024	30/06/2025	$390.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	23/08/2024	30/06/2025	$390.000.000,00

Control de contratos de personal en obra y pagos de seguridad social.

Con el fin de garantizar el cumplimiento de los requisitos legales relacionados con los salarios y la afiliación a la seguridad social del personal vinculado a la obra, la interventoría ha implementado un proceso de verificación y control documental, orientado a asegurar la legalidad y transparencia en la contratación del personal por parte del contratista.

Entre las acciones adelantadas se destacan:

- El contratista hizo entrega de los contratos laborales del personal administrativo asignado al proyecto.
- Se recibió la documentación soporte correspondiente a los pagos de seguridad social, permitiendo validar que estos se ajustan a los valores establecidos en los contratos laborales respectivos.
- Para el personal administrativo y operativo incluido en los costos de la Administración del contrato de obra, se verificó que el valor de los contratos y los aportes a la seguridad social coincidan con lo ofertado en la propuesta económica.
- Se contempla la revisión de las liquidaciones del personal retirado de la obra, tanto del contratista como de los subcontratistas, al momento de finalizar su vinculación contractual.

Los controles y evidencias documentales correspondientes a este proceso se encuentran detallados en el Informe Mensual SST N°3.

1.44. REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

Con el propósito de garantizar la adecuada ejecución de las obras y el cumplimiento de los requisitos normativos mínimos en las distintas áreas técnicas involucradas en el proceso constructivo, la interventoría ha llevado a cabo una revisión detallada de los diseños técnicos entregados hasta la fecha.

Estos diseños han sido objeto de análisis y seguimiento por parte tanto del contratista como de la interventoría, y las observaciones, comentarios técnicos y solicitudes de ajuste han sido formalmente documentados a través de los diferentes comunicados emitidos durante el desarrollo del proyecto.

Con el fin de asegurar un control adecuado de la información técnica y facilitar la identificación de los aspectos que requieren actualización, corrección o suministro, la interventoría ha consolidado una serie de relaciones y listados técnicos, producto de las revisiones efectuadas. Esta documentación tiene como objetivo principal asegurar el cumplimiento de las normas vigentes aplicables a cada especialidad técnica.

Dicha información se encuentra detallada en los anexos técnicos de este informe, organizados conforme a los comunicados emitidos a lo largo del periodo evaluado

1.45. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO A DOCUMENTOS PRODUCIDOS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el periodo de seguimiento del presente informe, se generó y recibió correspondencia formal entre el Contratista de obra CONSORCIO OBRAS 33, la Interventoría AIM S.A.S. y los supervisores técnicos de la entidad contratante EDU.

La correspondencia incluye comunicaciones técnicas, solicitudes, observaciones, respuestas y requerimientos relacionados con el desarrollo del contrato de obra, respaldando el seguimiento efectuado y las decisiones adoptadas por cada una de las partes.

Los documentos se encuentran organizados y clasificados en el Anexo de Correspondencia, que forma parte integral del presente informe.

1.46. OBSERVACIONES, INQUIETUDES Y DIFICULTADES EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO

En el marco del desarrollo del contrato de obra y durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de enero de 2025, se han registrado diversas actuaciones, observaciones, inquietudes y dificultades por parte de las partes del proyecto.

A lo largo de la ejecución, la interventoría ha identificado situaciones relevantes que deben ser conocidas y atendidas oportunamente con el fin de garantizar el desarrollo normal de las actividades y el cumplimiento del objeto contractual.

A continuación, se relacionan de manera resumida los principales hechos identificados durante este periodo:

1.47. RELACIONADOS CON LA ENTIDAD CONTRATANTE EDU Y SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE MEDELLÍN

A continuación, se presentan los **principales hechos y actuaciones relevantes** durante el periodo reportado:

- El equipo profesional asignado por la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU) ha realizado labores de acompañamiento técnico y administrativo al proyecto. En varias ocasiones, debido a la falta de respuesta oportuna sobre la definición del análisis estructural de la falla en la I.E. José Asunción Silva, el contratista presentó un diseño elaborado por un profesional estructural, el cual fue revisado y avalado por la interventoría para su ejecución, considerando la premura por realizar la actividad.

- Durante los comités de obra, la Secretaría de Educación de Medellín (SEMD) emitió definiciones complementarias en aspectos técnicos, orientadas a facilitar el avance del proyecto en las instituciones críticas, incluyendo la S.E.M. Kennedy y la I.E. Félix de Bedout Moreno.

- El contratista entregó los planes de contingencia para la S.E. La Unión y la S.E. Sor Juana Inés de la Cruz, debido a que el avance físico y financiero ejecutado hasta la fecha no era suficiente para cumplir con las actividades dentro del tiempo de entrega programado. En dichos planes se establece que la entrega de las instituciones se aplaza 30 días adicionales respecto a la fecha inicial prevista

1.48. RELACIONADOS CON EL CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS 33

Durante el periodo reportado, la interventoría identificó y registró las siguientes actuaciones y observaciones:

- I.E. José Asunción Silva: el contratista inició la actividad de montaje de elementos estructurales para el reforzamiento del bloque de transición.

- S.E.M. Kennedy: se comenzó con el armado del acero y la formaleta para la fundición del muro de contención. Se realizaron seguimientos y evaluaciones del estado de las raíces de los árboles y del árbol Chiminango.

- I.E. Félix de Bedout Moreno: se enfatizó al contratista la necesidad de entregar los baños en funcionamiento antes del 20 de enero, fecha de ingreso de los estudiantes al periodo académico. La institución presenta un atraso significativo, por lo que se enviaron oficios al contratista para dar seguimiento al avance. Asimismo, se recomendó continuar con la construcción del cerramiento en malla eslabonada.

- Otras instituciones: el contratista avanzó con normalidad, siguiendo las directrices y recomendaciones emitidas por la interventoría.

1.49. RELACIONADOS CON LA INTERVENTORÍA AIM SAS

Durante el periodo reportado, la interventoría ha desarrollado las siguientes actuaciones:

- La interventoría cuenta con el equipo profesional necesario, laborando con la dedicación de tiempo establecida en la oferta, la cual ha sido debidamente aprobada por la entidad contratante (EDU).
- En el desarrollo de sus funciones, la interventoría ha emitido observaciones y solicitudes relacionadas con los diseños técnicos y conceptos entregados por la EDU, con el fin de garantizar que las obras ejecutadas cumplan con las condiciones técnicas requeridas. Asimismo, se ha asegurado el envío oportuno de las actas correspondientes a los comités de obra realizados hasta la fecha del presente informe.
- Se han realizado múltiples requerimientos al contratista debido al atraso presentado en la I.E. Félix de Bedout y la S.E.M. Kennedy, las cuales presentan deficiencias en la mano de obra y en la calidad de ejecución; se ha observado además que la mano de obra es itinerante.
- La interventoría ha hecho énfasis en el diseño de la placa de concreto de la cancha en la S.E. Sor Juana Inés de la Cruz y la I.E. Tricentenario.

- Finalmente, la interventoría ha participado activamente en todos los comités y requerimientos relacionados con el tratamiento de las raíces y árboles afectados durante la excavación para el muro de contención de la S.E.M. Kennedy

1.50. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusiones

- **Avance de obra y cumplimiento del contrato:** Durante el mes de enero de 2025, el proyecto ha registrado un avance general conforme al seguimiento realizado por la interventoría. Hasta el 31 de enero, se han ejecutado entre el 55 % y 61 % del plazo contractual, dependiendo del corte considerado, quedando pendiente el porcentaje restante para completar el contrato. Se evidencia la necesidad de un seguimiento riguroso para asegurar que las actividades pendientes se desarrollen dentro del tiempo previsto.

- **Ejecución financiera y facturación:** La facturación correspondiente al Acta de Obra N.º 3 y a la Adición N.º 1 refleja un avance financiero acorde con el progreso de la obra. La distribución de costos evidencia que algunas instituciones presentan mayor participación en la facturación, destacando la I.E. Félix de Bedout, mientras que otras presentan menor porcentaje, como la S.E.M. Kennedy.

- **Programación y gestión de cambios:** El contratista presentó la programación V04 ajustada según las indicaciones del grupo BIM, pero se identificaron desviaciones respecto a las instrucciones, lo que requirió ajustes adicionales. Los cambios en EDT y PDT se socializaron y se dejó constancia de la necesidad de que los valores correspondan únicamente al costo de obra.

- **Supervisión técnica y control de calidad:** La interventoría ha verificado constantemente la ejecución de actividades en campo, incluyendo armado de acero, fundición de muros de contención, reforzamiento estructural, control de raíces y árboles, y el cumplimiento de condiciones técnicas en baños y cerramientos. Se identificaron atrasos significativos en la I.E. Félix de Bedout y la S.E.M. Kennedy, así como deficiencias en la calidad y continuidad de la mano de obra.

- **Seguridad y medio ambiente:** Se implementaron políticas de seguridad y salud en el trabajo, se realizaron observaciones y requerimientos, y se participó activamente en la gestión de riesgos ambientales asociados al tratamiento de árboles y raíces.

- **Condiciones climáticas:** Durante enero, se presentaron lluvias frecuentes y altos niveles de nubosidad en Medellín, lo que generó suspensiones y ajustes en la programación de actividades a cielo abierto.

- **Correspondencia y seguimiento administrativo:** La interventoría ha mantenido un registro completo de la correspondencia formal entre los actores del proyecto, asegurando trazabilidad, seguimiento a requerimientos y respaldo para la toma de decisiones.

Recomendaciones

- **Refuerzo del seguimiento de programación:** Se recomienda intensificar el control sobre las actividades pendientes, priorizando aquellas críticas y con mayor retraso, para asegurar la ejecución dentro del plazo contractual y evitar desviaciones adicionales.

- **Mejora en la gestión de la mano de obra:** Dado que se identificó itinerancia y deficiencias en la mano de obra de algunas instituciones, se recomienda al contratista garantizar personal estable y calificado, especialmente en la I.E. Félix de Bedout y la S.E.M. Kennedy.

- **Cumplimiento de diseños técnicos:** Se sugiere al contratista ajustar estrictamente los EDT y PDT según las indicaciones aprobadas, asegurando que los costos correspondan únicamente a obra ejecutada, excluyendo imprevistos y contingencias.

- **Control de calidad y seguimiento técnico:** Mantener la supervisión constante de armado, fundición y reforzamiento estructural, así como del cumplimiento de normas técnicas en instalaciones complementarias (baños, cerramientos, canchas).

- **Gestión climática y logística:** Considerar las condiciones meteorológicas para programar actividades a cielo abierto, planificando días alternos o actividades internas durante periodos de lluvia para minimizar retrasos.

- **Seguridad y medio ambiente:** Continuar con la implementación de medidas de seguridad y protección ambiental, con especial atención a la conservación de árboles y raíces en las zonas de excavación.

- **Trazabilidad y documentación:** Mantener actualizado el registro de correspondencia, comités de obra, actas y reportes diarios, asegurando soporte documental completo para la toma de decisiones y la gestión de riesgos del proyecto.

1.51. ANEXOS

ANEXO 01_CONTRATOS OBRA
ANEXO 02_ACTA DE INICIO OBRA
ANEXO 03_PÓLIZAS
ANEXO 04_ACTAS COMITES
ANEXO 05_INFORMES SEMANALES
ANEXO 06_ BITACORA DE OBRA
ANEXO 07_CORRESPONDENCIA
ANEXO 08_ PRESUPUESTO Y APU´S
ANEXO 09_ PROGRAMACION OBRA
ANEXO 10_REGISTRO FOTOGRAFICO