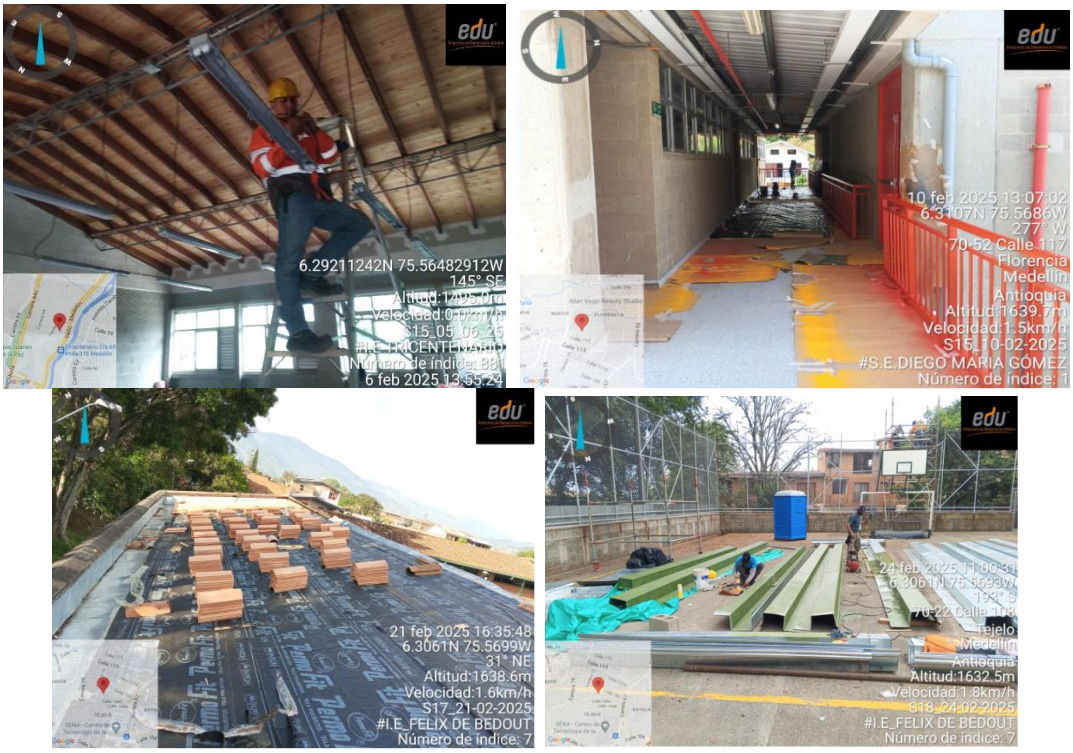
INFORME MENSUAL N°4

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNA 5 – GRUPO 2 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN".

CONTRATANTE:



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU

PERIODO INFORME:
01 al 28 de febrero 2025
Medellín
28 de febrero de 2025

DEPENDENCIA	No. DE COPIAS
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU	**1**

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

ÍTEM	ELABORÓ	REVISÓ Y APROBO	RECIBIO
FECHA	**28/02/2025**	**28/02/2025**	**28/02/2025**
CARGO	Director de Interventoría	Director de Interventoría	Apoyo a la Supervisión
NOMBRE	Catalina Isabel Cadavid Martínez	Catalina Isabel Cadavid Martínez	Karen Margareth de la Ossa Arias
FIRMA			
Rev. No.	**MODIFICACION EFECTUADA AL INFORME**		**FECHA**
00	Creación Inicial del documento		28/02/2025

TABLA DE CONTENIDO

1.1. INTRODUCCIÓN **7**
2. INFORMACIÓN RELACIONADA CON LOS CONTRATOS **8**
2.1. INSTITUCION EDUCATIVA REPUBLICA DE VENEZUELA **8**
2.2. INSTITUCIÓN EDUCATIVA FÁTIMA NUTIBARA **11**
2.3. INSTITUCIÓN EDUCATIVA OCTAVIO HARRY - JACQUELINE KENNEDY **13**
2.4. SECCIÓN JARDÍN INFANTIL N°1 ..... **15**
2.5. SECCIÓN ESCUELA MUNICIPAL BELÉN **17**
2.6. INSTITUCIÓN EDUCATIVA PEDRO OCTAVIO AMADO ¡Error! Marcador no definido.
3. INFORMACIÓN RELACIONADA CON LOS CONTRATOS **23**
3.1. CONTRATOS DE OBRA **23**
3.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA **25**
4. RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES **26**
4.1. RESUMEN GENERAL ACTIVIDADES CONTRACTUALES **26**
Actividades Administrativas 27
4.2. PROCESO CONSTRUCTIVO. **30**
Reuniones y Recorridos de Obra 30
4.2.1. Actividades técnicas **31**
4.2.2. Actividades ambientales ..... ¡Error! Marcador no definido.
4.2.3. Actividades sociales ..... ¡Error! Marcador no definido.
4.2.4. Actividades sst (seguridad y salud en el trabajo) ¡Error! Marcador no definido.
ACTIVIDADES TÉCNICAS COMUNA 16. ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Institución educativa Fátima Nutibara ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Institución educativa Municipal Belén ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Institución educativa Octavio Harry- Jacqueline Kennedy . **¡Error! Marcador no definido.**
Institución educativa Pedro Octavio Amado ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Institución educativa República de Venezuela ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Institución educativa Jardín Infantil ..... **¡Error! Marcador no definido.**
4.3. COMITÉS DE OBRA ..... ¡Error! Marcador no definido.
4.4. ESTADO DEL TIEMPO ..... ¡Error! Marcador no definido.
4.5. PERSONAL DE OBRA ..... ¡Error! Marcador no definido.
4.6. PERSONAL DE EDU ..... ¡Error! Marcador no definido.

4.7. PERSONAL ADMINISTRATIVO CONTRATISTA CONSORCIO ACERO CONCRETO 2024 (COMUNA16) ..... ¡Error! Marcador no definido.

4.8. PERSONAL DE OBRA CONTRATISTA ..... ¡Error! Marcador no definido.

4.9. PERSONAL INTERVENTORIA AIM SAS ..... ¡Error! Marcador no definido.

4.10. EQUIPO Y MAQUINARIA EN LA OBRA ..... ¡Error! Marcador no definido.

4.11. SUMINISTRO DE MATERIALES ..... ¡Error! Marcador no definido.

4.12. DESARROLLO Y AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA ..... ¡Error! Marcador no definido.

4.13. INFORME DE SEGUIMIENTO AL AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA ¡Error! Marcador no definido.

4.14. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 12 COMUNA 16 (01 al 06 de enero de 2025) ..... ¡Error! Marcador no definido.

4.15. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 13 COMUNA 16 (07 al 13 de enero de 2025) ..... ¡Error! Marcador no definido.

4.16. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 14 COMUNA 16 (14 al 20 de enero de 2025) ..... ¡Error! Marcador no definido.

4.17. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 15 COMUNA 16 (21 al 27 de enero de 2025) ..... ¡Error! Marcador no definido.

4.18. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 16 COMUNA 16 (28 al 30 de enero de 2025) ..... ¡Error! Marcador no definido.

4.19. INFORME DE AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DEL CONTRATO DE LA INTERVENTORÍA ..... ¡Error! Marcador no definido.

4.20. CONTROLES DE INTERVENTORÍA EN OBRA ... ¡Error! Marcador no definido.

4.21. CONTROL DE PROCEDENCIA DE MATERIALES ¡Error! Marcador no definido.

4.22. DISEÑO DE MEZCLAS DE CONCRETO ..... ¡Error! Marcador no definido.

4.23. CONTROL DE LAS PROPORCIONES Y DOSIFICACIONES DE MATERIALES Y PREPARACIÓN DE PROBETAS ..... ¡Error! Marcador no definido.

4.25. CONTROL DE LA RESISTENCIA DE LOS CONCRETOS. ¡Error! Marcador no definido.

4.26. CRITERIOS DE APROBACIÓN Y RECHAZO DE RESULTADOS DE ENSAYOS DE MATERIALES. ..... ¡Error! Marcador no definido.

4.27. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO ..... ¡Error! Marcador no definido.

4.28. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS AMBIENTALES ..... ¡Error! Marcador no definido.

4.29. CONTROL DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA ¡Error! Marcador no definido.

4.30. CONTROL DE LAS CONDICIONES LEGALES DEL CONTRATO ..... ¡Error! Marcador no definido.

4.31. REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. ..... ¡Error! Marcador no definido.

4.32. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO A DOCUMENTOS PRODUCIDOS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO ..... ¡Error! Marcador no definido.

4.33. OBSERVACIONES, INQUIETUDES Y DIFICULTADES EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO ..... ¡Error! Marcador no definido.

4.34. RELACIONADOS CON LA ENTIDAD CONTRATANTE EDU Y SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE MEDELLÍN ..... ¡Error! Marcador no definido.

4.35. RELACIONADOS CON EL CONTRATISTA CONSORCIO ACERO Y CONCRETO 2024 ..... ¡Error! Marcador no definido.

4.36. RELACIONADOS CON LA INTERVENTORÍA AIM SAS ¡Error! Marcador no definido.

4.37. ANEXOS ..... ¡Error! Marcador no definido.

RELACIÓN DE ANEXOS

INFORME TÉCNICO:

Anexo Contrato de Obra
Anexo Contrato de Interventoría
Anexo Acta de Inicio Obra
Anexo Acta de Inicio Interventoría
Anexo Pólizas Contractuales y Actualizadas de obra
Anexo Pólizas Contractuales y Actualizadas de Interventoría
Anexo Actas de Comités de obra
Anexo Informes de Avance de Obra Semanales
Anexo Información Recopilada de Bitácora
Anexo Correspondencia Enviada y Recibida
Anexo Ambiental
Anexo SST

1.1. INTRODUCCIÓN

El presente informe detalla la gestión realizada por **AIM S.A.S.** en el marco del contrato de **"Interventoría integral para el mantenimiento general y mejoramiento de espacios en las infraestructuras educativas de la Comuna 5 – Grupo 2 del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín."**

Este proyecto tiene como objetivo el mantenimiento y mejoramiento de las instituciones educativas ubicadas en la Comuna 5 del municipio de Medellín, en el marco del convenio suscrito entre la **Empresa de Desarrollo Urbano – EDU** y la **Secretaría de Educación de Medellín**. La iniciativa busca optimizar las condiciones de infraestructura de los espacios institucionales, fortaleciendo así la calidad educativa del distrito especial.

La interventoría realiza seguimiento riguroso a la ejecución de cada una de las actividades contempladas en el contrato de obra, verificando el cumplimiento técnico, administrativo, financiero, social y ambiental del mismo. Entre sus funciones principales se encuentran:

- Supervisar la ejecución y los productos entregables.
- Medir y registrar las cantidades de obra ejecutadas.
- Verificar la calidad de los materiales, procesos constructivos y resistencia de las obras.
- Exigir modificaciones, correcciones o ajustes cuando no se cumplan las especificaciones técnicas contractuales o los requerimientos del cliente.

El presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período comprendido entre el **1° y el 28 de febrero de 2025**, tanto en lo referente a la ejecución de obra como al seguimiento de la interventoría.
El contrato tiene un valor total de **$4.151.485.752 (IVA incluido)**, con un plazo de ejecución de **150 días calendario**, contados a partir del **29 de octubre de 2024**, fecha de firma del acta de inicio.

1.2. INFORMACIÓN RELACIONADA CON LOS CONTRATOS

Las sedes o establecimientos oficiales que serán objeto de intervención fueron agrupadas estratégicamente con base en su ubicación geográfica, con el fin de optimizar la planeación operativa, los recursos técnicos y logísticos durante la ejecución del proyecto.

Cabe resaltar que todas las sedes incluidas en este grupo cuentan con diagnósticos técnicos previamente aprobados en las mesas técnicas desarrolladas en el marco del convenio interadministrativo suscrito entre la Secretaría de Educación de Medellín (SEDM) y la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU).

No obstante, dichos diagnósticos podrán ser objeto de ajustes parciales, en caso de que, durante la socialización con los rectores y equipos directivos de cada institución, se identifiquen necesidades puntuales que justifiquen la modificación de actividades inicialmente previstas.

ALCANCE INICIAL

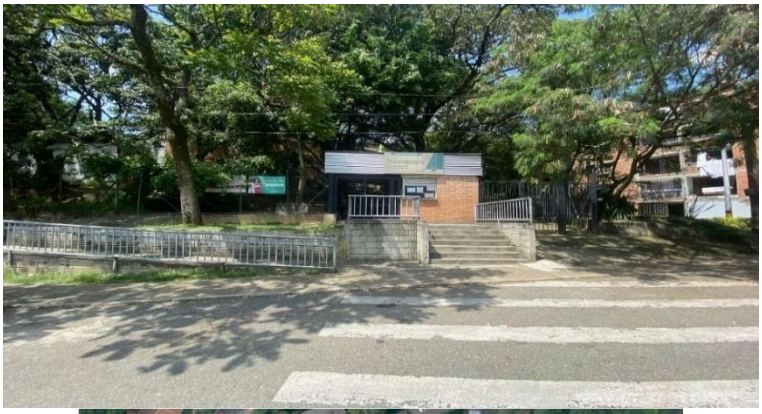
Inicialmente, las actividades a desarrollar en cada una de las instituciones estaban orientadas al **mejoramiento y mantenimiento general de la infraestructura física**, en concordancia con los diagnósticos técnicos aprobados.

ALCANCE A PRIORIZAR

Durante los recorridos realizados en el mes de octubre de 2024, en compañía de profesionales de la Secretaría de Educación de Medellín y de la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, se identificaron y priorizaron las principales necesidades de intervención en cada una de las instituciones educativas. Como resultado de estas visitas técnicas, se especificaron las actividades clave a desarrollar, enfocadas en resolver las problemáticas más críticas que afectan la funcionalidad y seguridad de laS sedes.

Las instituciones educativas que serán intervenidas en el marco del contrato son:

1.3. INSTITUCION EDUCATIVA TRICENTENARIO







Se ubica en la comuna 5 - Castilla, en la Carrera 63 A N° 94 A 629, Barrio Tricentenario, Medellín, Antioquia.

ALCANCE INICIAL

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

- Movimientos de Tierras
- Demoliciones y retiros
- Acero de Refuerzo
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Revoques, enchapes y pinturas

- Pisos
- Cubiertas
- Obras Varias
- Instalaciones Eléctricas
- Obras Nuevas

ALCANCE A PRIORIZAR

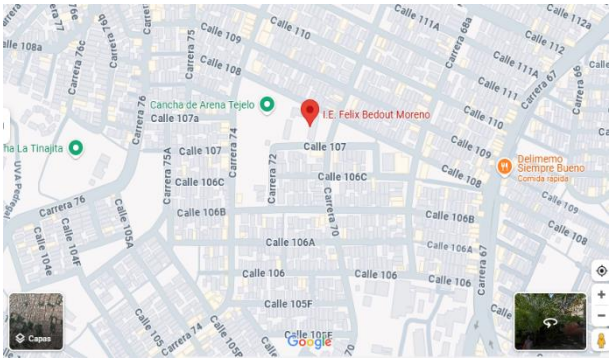
Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

1. Mantenimiento de cubiertas:
   - Piso 3: Costado norte
2. Cambio de cubierta:
   - Piso 3: Costado Sur
3. Instalación de redes eléctricas
   - General.
4. Reparación de ventanas:
   - Comedor Escolar
5. Pintura:
   - Comedor Escolar
6. Reparación de placa polideportiva.

1.4. INSTITUCIÓN EDUCATIVA FÉLIX DE BEDOUT MORENO







Se ubica en la comuna 5 - Castilla, en la Calle 108 N° 70-39, Barrio Tejelo, Medellín, Antioquia.

ALCANCE INICIAL

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

- Preliminares

- Demoliciones y retiros
- Concretos
- Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias
- Aparatos sanitarios y muebles
- carpintería metálica y madera
- Revoques, enchapes y pintura
- Pisos
- Cubiertas
- Obras Varias
- Instalaciones Eléctricas
- Obras Nuevas

ALCANCE A PRIORIZAR

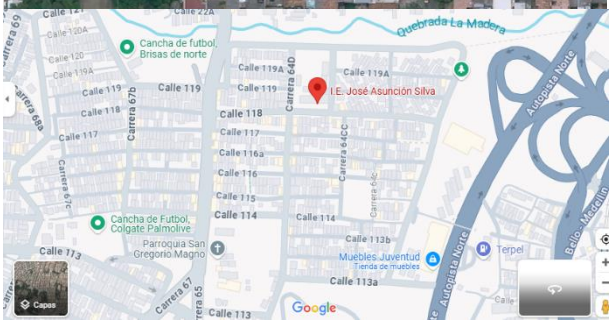
Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

1. Mantenimiento de cubiertas:
   - Piso 3: Ala Norte
2. Cambio de cubierta:
   - Piso 3: Gimnasio y biblioteca.
3. Reparación de piso en grano pulido:
   - Aula de informática.
4. Cerramiento perimetral:
   - Malla eslabonada costado norte
5. Revisión de fugas y humedades en los baños:
6. Piso 2: Baño hombres y mujeres:
   - Enchape de piso y pared de baños:
7. Piso 2: Baño hombres y mujeres:
   - Cambio de aparatos sanitarios:
8. Piso 2: Baño hombres y mujeres.
9. Instalación de redes eléctricas

1.5. INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ ASUNCIÓN SILVA







Se ubica en la comuna 5 - Castilla, en la Calle 118 N° 64CC- 68, Barrio las brisas, Medellín, Antioquia.

ALCANCE INICIAL

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

- Movimiento de tierra y excavaciones
- Demoliciones y retiros
- Acero de Refuerzo
- Mampostería
- Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias

- Carpintería metálica y madera
- Revoques enchapes y pinturas
- Pisos
- Cubiertas
- Obras varias
- Instalaciones Eléctricas

ALCANCE A PRIORIZAR

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

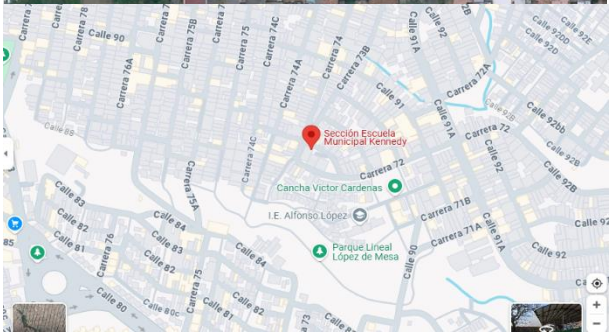
1. Mantenimiento de cubiertas:
   - Bloque transición
2. Cambio de pisos de grano pulido:
   - Bloque Central
3. Cambio de puertas y ventanas:
   - Bloque transición
   - Bloque Central
4. Instalación de redes eléctricas
5. Reforzamiento estructural:
   - Bloque transición

1.6. SECCIÓN ESCUELA MUNICIPAL KENNEDY



4





Se ubica en la comuna 5 - Castilla, en la Calle 89A N° 72-50, Barrio Castilla, Medellín, Antioquia.

ALCANCE INICIAL

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

- Movimientos de tierra y excavaciones
- Demoliciones y retiros
- Concretos

- Acero de Refuerzo
- Mampostería
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Carpintería metálica y de madera
- Revoques, enchapes y pinturas
- Pisos
- Cubiertas
- Obras Varias
- Instalaciones eléctricas
- Obras nuevas

ALCANCE A PRIORIZAR

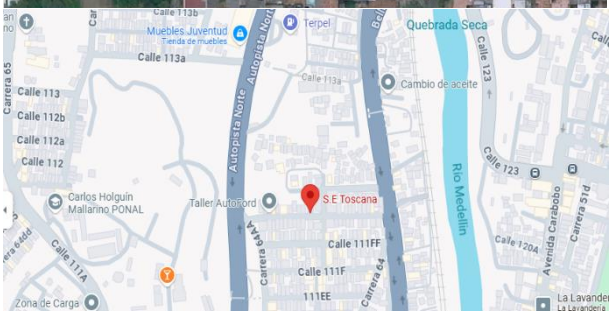
Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

1. Muro de contención:
2. Cerramiento perimetral
3. Rampa peatonal:
4. Parque infantil
5. Cárcamo:
   - Zona central
6. Instalación de ventanas:
   - Fachada
7. Instalaciones de redes eléctricas.

1.7. SECCIÓN ESCUELA TOSCANA







Se ubica en la comuna 5 - Castilla, en la Calle 111G N° 64 A 16, Barrio Toscana, Medellín, Antioquia.

ALCANCE INICIAL

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

- Movimientos de Tierra
- Demoliciones y retiros
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Aparatos sanitarios y muebles

- Carpintería metálica y madera
- Revoques, enchapes y pinturas
- Pisos
- Cubiertas
- Obras Varias
- Instalaciones Eléctricas

ALCANCE A PRIORIZAR

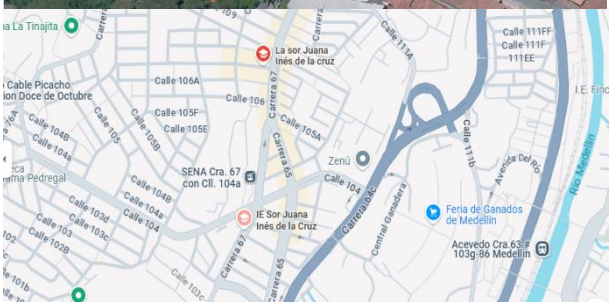
Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

1. Mantenimiento de cubiertas:
   - Piso 3
2. Baño niñas:
   - Piso 3: Instalación de enchape de piso y pared, Quasar, Puertas en acero inoxidable
3. Corrección de humedad:
   - Comedor Escolar
4. Instalación de Ventanas:
   - Piso 1
   - Piso 3
5. Instalación de puerta tipo reja:
   - Restaurante
6. Cambio de puertas en mal estado.
7. Instalaciones de redes eléctricas.

1.8. SECCIÓN ESCUELA SOR JUANA INÉS DE LAN CRUZ







Se ubica en la comuna 5 - Castilla, en la Calle 103 EE N° 65-85, Barrio Girardot, Medellín, Antioquia.

ALCANCE INICIAL

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

- Preliminares
- Movimientos de tierra y excavaciones
- Demoliciones y retiros

- Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Revoques, enchapes y pinturas
- Pisos
- Cubiertas
- Obras Varias
- Instalaciones Eléctricas

ALCANCE A PRIORIZAR

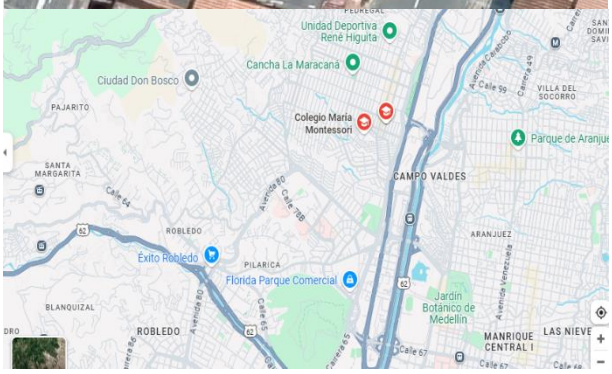
Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

1. Mantenimiento de cubierta:
   - Bloque Central
2. Reparación de placa polideportiva.
3. Instalaciones de redes eléctricas.
4. Enchape de piso y pared de baños:
5. Cambio de aparatos sanitarios:

1.9. SECCIÓN ESCUELA LA UNIÓN







Se ubica en la comuna 5 - Castilla, en la Calle 89A N° 72-50, Barrio Castilla, Medellín, Antioquia.

ALCANCE INICIAL

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

- Movimientos de Tierras
- Demoliciones y retiros
- Acero de Refuerzo
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Carpintería metálica y madera
- Revoques, enchapes y pinturas
- Pisos
- Cubiertas
- Obras varias
- Instalaciones eléctricas

ALCANCE A PRIORIZAR

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

1. Mantenimiento de cubierta
   - Piso 3
2. Impermeabilización losa
3. Enchape de piso y pared de baños:
4. Piso 1: Baño hombres y mujeres.
5. Cambio de aparatos sanitarios:
6. Piso 1: Baño hombres y mujeres.
7. Pintura Cocina
8. Comedor Escolar

1.10. INFORMACIÓN RELACIONADA CON LOS CONTRATOS

1.11. CONTRATOS DE OBRA

La **Empresa de Desarrollo Urbano – EDU** informa que, finalizado el proceso de selección correspondiente a la **Invitación Privada IP-370 de 2024**, orientado a la ejecución de obras en la Comuna 5, se procedió a aceptar la propuesta presentada por **el CONSORCIO OBRAS 33**, identificado con NIT **901.869.543-6**.

Este consorcio está conformado por:

- **SAFRID INGENIERÍA S.A.S.**, con una participación del 50%.
- **OL INGENIERÍA DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.**, con una participación del 50%.

El consorcio está representado legalmente por el señor **Miguel Alexander Cerón Molina**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.082.774.968**.

La **firma del acta de inicio de obra se llevó a cabo el día 29 de octubre de 2024**, entre la **Empresa de Desarrollo Urbano – EDU** y el **Consorcio Obras 33**, marcando el inicio oficial del contrato. Esta etapa se desarrolló tras la coordinación de las actividades preliminares entre la interventoría, el contratista de obra, y los profesionales técnicos responsables de la ejecución del proyecto por parte de la EDU.

ID	INFORMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA COMUNA 5	
1	CONTRATO DE OBRA No	IP 370 DE 2024
2	CONTRATANTE:	EMPRESA DEL DESARROLLO URBANO EDU
3	CONTRATISTA:	CONSORCIO ACERO-CONCRETO 2024
4	OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNA 5 – GRUPO 2 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
5	TIPO DE CONTRATO:	PRECIOS UNITARIOS NO REAJUSTABLES.

ID	INFORMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA COMUNA 5	
6	VALOR INICIAL:	CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/L ($4.151.485.752) INCLUIDO AU+SOCIAL+GMSA+SST RIESGO+PÓLIZA
7	PLAZO INICIAL DE LA EJECUCIÓN DE OBRA:	CIENTO CINCUENTA (150) DÍAS CALENDARIO
8	% ANTICIPO:	$ 0
9	VALOR ANTICIPO:	No aplica
10	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	29 DE OCTUBRE DE 2024
11	FECHA DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS FÍSICAS:	28 DE MARZO DE 2025
12	**RELACIÓN DE ACTAS DE OBRA:**	
12.1	ACTA DE PAGO N°1:	$ 153.240.029 IVA incluido
12.2	ACTA DE PAGO N°2:	$ 541.352.870 IVA incluido
12.3	ACTA DE PAGO N°3:	$ 999.867.275 IVA incluido
12.5	TOTAL, ACTAS FACTURADAS	$ 1.694.460.074 IVA incluido.
12.6	SALDO DEL CONTRATO	$ 2.457.025.676 IVA incluido.

1.12. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La **Empresa de Desarrollo Urbano – EDU** informa que, una vez culminado el proceso de selección correspondiente a la **Orden de Compra OC-322 de 2024**, se procedió a aceptar la propuesta presentada por la firma **ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S. (AIM S.A.S.)**, identificada con NIT **890.929.122-8** y representada legalmente por el señor **Carlos Eduardo Arredondo Arango**.

Como resultado de dicho proceso, se celebró el **Contrato de Interventoría con Orden de Compra OC-322 de 2024**, cuyo objeto es:

"Interventoría integral al mantenimiento general para el mejoramiento de espacios en las infraestructuras educativas de la Comuna 5 – Grupo 2 del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín."

El contrato de interventoría **inició el día 29 de octubre de 2024**, una vez se coordinaron las acciones preliminares con los equipos técnicos responsables del proyecto por parte de la **Empresa de Desarrollo Urbano – EDU**.

ID	INFORMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
1	CONTRATO No.	OC 322 de 2024
2	CONTRATANTE:	EMPRESA DEL DESARROLLO URBANO EDU
3	OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA MANTENIMIENTO INTEGRAL PARA EL GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNA 5 – GRUPO 2 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
4	TIPO DE CONTRATO:	PRECIOS POR PARTICIPACIÓN DE PERSONAL
5	VALOR INICIAL:	QUINIENTOS UN MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS M.L ($501.897.185) INCLUIDO IVA

ID	INFORMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
6	PLAZO INICIAL:	CIENTO SESENTA Y CINCO (165) DÍAS CALENDARIO
7	% ANTICIPO:	No aplica
8	VALOR ANTICIPO:	No aplica
9	FECHA DE INICIO:	29 DE OCTUBRE DE 2024
10	FECHA TEÓRICA DE TERMINACIÓN:	12 DE ABRIL DE 2025
11	**RELACIÓN DE ACTAS INTERVENTORIA:**	
11.1	ACTA DE PAGO N°1	$ 105.041.201 IVA incluido
11.2	ACTA DE PAGO N°2	$ 93.537.426 IVA incluido
11.3	ACTA DE PAGO N°3	$ 104.708.002 IVA incluido
11.4	TOTAL, ACTAS FACTURADAS	$ 303.286.629 IVA incluido
11.5	SALDO DEL CONTRATO	$ 198.610.556 IVA incluido

1.13. RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES

En el presente capítulo se expone de manera detallada la relación de actividades ejecutadas en el marco del contrato de obra, correspondientes al período comprendido entre el 1° y el 28 de febrero de 2025.

1.14. RESUMEN GENERAL ACTIVIDADES CONTRACTUALES

Se presenta a continuación la relación discriminada de las actividades ejecutadas por la empresa Consorcio Obras 33 en el marco de los contratos de obra correspondientes al proyecto "Mantenimiento general para el mejoramiento de espacios en las infraestructuras educativas de la Comuna 5 – Grupo 2 del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín".

Las actividades desarrolladas comprenden la gestión técnica, administrativa, ambiental, de seguridad y social del proyecto, con el propósito de garantizar el cumplimiento normativo y la adecuada articulación entre los actores involucrados.

Entre las acciones realizadas se destacan: la evaluación de diseños, gestión presupuestal, supervisión ambiental, implementación de medidas en seguridad y salud en el trabajo, y el fortalecimiento de la comunicación con la comunidad educativa y las entidades locales.

Todas estas actividades se ejecutan bajo un esquema de seguimiento físico-financiero, apoyado en una programación estructurada y el uso de modelos desarrollados con metodología BIM.

Actividades Administrativas

En el ámbito de la construcción, se ejecutan múltiples actividades administrativas esenciales para asegurar el cumplimiento de los plazos, la optimización de recursos y el control del proyecto. Entre las principales actividades se encuentran:

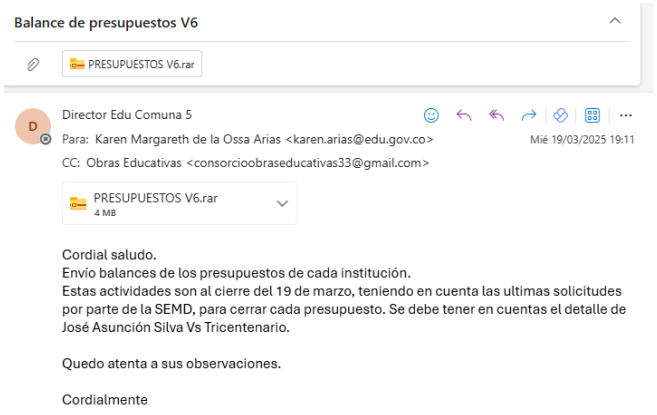
Planificación del proyecto:

Se lleva a cabo el seguimiento de la programación y planificación del proyecto, tomando como referencia la última versión del PDT, actualizada y cargada en la plataforma PDT V05.

A la fecha, se continúa utilizando dicha versión como documento base para la supervisión, control de avances y actualización de la planificación general del proyecto.

Control de presupuesto:

El 19 de febrero se envió a la Supervisión el correo con los Balances Presupuestales versión V06, incluyendo las siguientes observaciones:


Balance de presupuestos V6

PRESUPUESTOS V6.rar

Director Edu Comuna 5

Para: Karen Margareth de la Ossa Arias <karen.arias@edu.gov.co>

Mié 19/03/2025 19:11

CC: Obras Educativas <consorcioobraseducativas33@gmail.com>

PRESUPUESTOS V6.rar
4 MB

Cordial saludo.
Envío balances de los presupuestos de cada institución.
Estas actividades son al cierre del 19 de marzo, teniendo en cuenta las ultimas solicitudes por parte de la SEMD, para cerrar cada presupuesto. Se debe tener en cuentas el detalle de José Asunción Silva Vs Tricentenario.

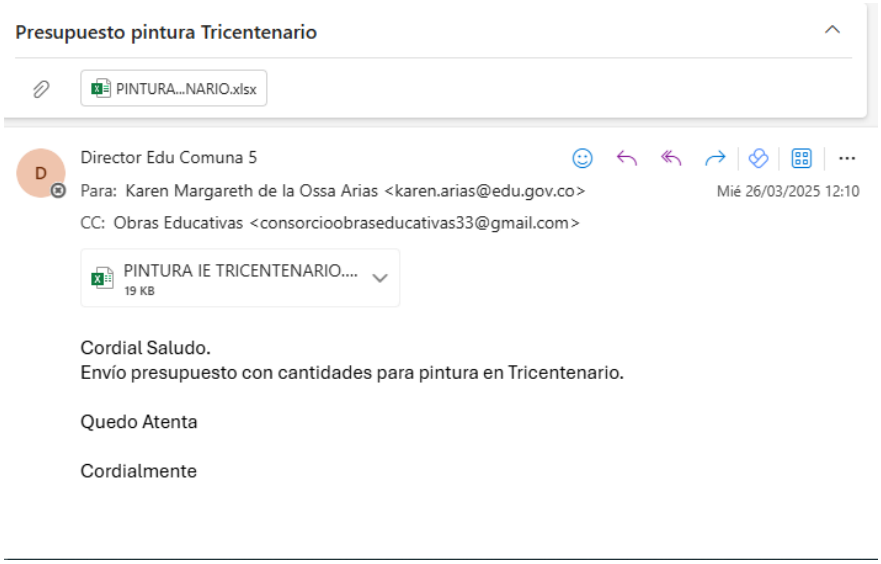
Quedo atenta a sus observaciones.

Cordialmente

INSTITUCION EDUCATIVA	PRESUPUESTO ASIGNADO COSTO DIRECTO	PRESUPUESTO PROYECTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
I.E TRICENTENARIO	$ 762.568.745	$ 699.899.252	$ 62.669.491	Se requiere la definición correspondiente a fin de precisar el destino de la inversión de este recurso.
I.E JOSE ASUNCION SILVA	$ 640.477.777	$ 728.181.984	$ 25.258.940	Se requiere la asignación de un recurso adicional por dicho valor, dado que el imprevisto asociado al refuerzo estructural implicó un consumo significativo de recursos, lo cual ha generado un déficit para completar las actividades inicialmente presupuestadas dentro del alcance de las prioridades establecidas.

Teniendo en cuenta esto, la supervisión solicita a la interventoría realizar un presupuesto con cantidades de pintura en la I.E TRICENTENARIO.

El 26 de febrero interventoría envía el presupuesto de pintura I.E TRICENTENARIO a la supervisión


Presupuesto pintura Tricentenario

PINTURA...NARIO.xlsx

Director Edu Comuna 5

Para: Karen Margareth de la Ossa Arias <karen.arias@edu.gov.co> Mié 26/03/2025 12:10

CC: Obras Educativas <consorcioobraseducativas33@gmail.com>

PINTURA IE TRICENTENARIO.... 19 KB

Cordial Saludo.
Envío presupuesto con cantidades para pintura en Tricentenario.

Quedo Atenta

Cordialmente

En atención a las observaciones formuladas respecto al presupuesto de las dos instituciones educativas, el 27 de febrero la Supervisión emitió un comunicado oficial, en el cual se destacan los siguientes apartes

- ✓ Frente al traslado de recursos, producto de recorridos realizados con la SEDM en las instituciones se identificaron necesidades y de acuerdo con el balance de obra de la I.E Tricentenario, donde se evidenció que los recursos que se encuentran a la fecha

presentan un superávit de $62.669.491, en razón de esto, la SEDM sugirió se revisaran los balances para ejecutar unas actividades en esta institución de pintura interior en aulas y corredores según la petición del Rector, lo que arrojo que las actividades se cuantificaran por valor de $50.471.768 para ejecutar estas obras; adicional a esto, se solicitó por medio de la SEDM que el valor restante luego de ejecutar estas actividades de pintura, se trasladaran para ejecutar otras actividades necesarias para la I.E. José Asunción Silva, las cuales también obedecen a diferentes actividades, el valor de estas actividades se cubrirían con los $12.197.723, que se requieren trasladar del superávit de la I.E. Tricentenario.

- ✓ En consecuencia, la Supervisión de la Subgerencia de Ejecución de Proyectos emite un concepto técnico favorable, precisando la necesidad de ampliación del plazo contractual y el traslado de recursos económicos por valor $12.197.723 costo directo según la justificación expuesta y los requerimientos de SEDM en pro de cumplir con el alcance del contrato y de garantizar el funcionamiento de los frentes de la mejor manera posible priorizadas por la SEDM

En concordancia con lo mencionado por la supervisión, se procede ajustar los presupuestos.

- **Documentación**: La Interventoría ha revisado y dado respuesta a los comunicados y correos recibidos, los cuales se encuentran relacionados en el Anexo correspondencia enviada y recibida.
- **Supervisión de Seguridad:** Implementación de políticas de seguridad y salud ocupacional en el sitio.
- **Control de calidad:** Para el aseguramiento de que los trabajos se realicen según los estándares establecidos, se dejo la trazabilidad en las actas de comité, de detalles en la colocación de teja de barro en la I.E TRICENTENARIO, instalación de perfiles metálicos en la I.E JOSE ASUNCION SILVA Y malla eslabonada en la S.E.M KENNEDY.

De igual forma, el equipo de interventoría continúa realizando seguimiento en campo a las actividades en ejecución desde todas las áreas de gestión, con el objetivo de asegurar que los materiales y procesos cumplan con los estándares de calidad establecidos.

No obstante, se está a la espera de que el contratista entregue la información solicitada, la cual es necesaria para realizar un seguimiento detallado y oportuno de las actividades en curso

- **Informes de avance***:* Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 28 de febrero de 2025, se presentaron cuatro (04) informes semanales (S19, S20, S21 y S22), así como el Informe Mensual N.º 4 correspondiente al mes de febrero de 2025. Adicionalmente, se enviaron reportes diarios mediante comunicados vía WhatsApp,

con información sobre el estado del proyecto dirigida a la dirección y demás partes interesadas.

- **Supervisión de la ejecución**: Se realiza verificación constante en campo, por parte de todo el equipo de interventoría, para asegurar que los trabajos se ejecuten conforme a los planos y especificaciones técnicas establecidas.

- **Revisión de documentación**: Se adelanta la evaluación de los permisos, contratos y demás documentos relevantes para el desarrollo del proyecto, con el fin de verificar su vigencia, cumplimiento de requisitos legales y concordancia con las actividades ejecutadas en campo.

- **Seguimiento de cronograma**: Semanalmente se realiza la entrega del seguimiento al avance físico y financiero de la ejecución de actividades en cada institución educativa, a través de los informes semanales. Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 28 de febrero de 2025, se presentaron cuatro (4) informes semanales, así como el Informe Mensual N.º 4 correspondiente al mes de febrero de 2025

- **Gestión de cambios**: Se realiza la evaluación de las modificaciones que puedan surgir en las obras a desarrollar en las diferentes instituciones educativas, así como la socialización de las mismas y sus posibles repercusiones ante la entidad contratante EDU y la Secretaría de Educación del Municipio de Medellín (SEMD), para su correspondiente revisión y aprobación.

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 28 de febrero de 2025, se llevaron a cabo cuatro (4) comités de obra, con una periodicidad semanal, en los cuales se presentaron los avances, se revisaron los compromisos, la programación de actividades y se trataron las novedades identificadas en cada uno de los frentes de trabajo.

1.15. PROCESO CONSTRUCTIVO.

Reuniones y Recorridos de Obra

- **Reuniones**

.

- **Recorridos**

Se llevaron a cabo cuatro (04) recorridos, los cuales contaron con la participación del contratista, la interventoría, secretaria de Educación y la entidad contratante (EDU):

Recorrido Área Eléctrica:

Se llevaron a cabo dos (2) recorridos con el objetivo de determinar la afectación que tiene el Sistema eléctrico y poder definir un presupuesto ajustado a la realidad. Se hizo entrega de la S.E LA UNION.

1.15.1. Actividades técnicas

SEMANA 15

- **OBRA CIVIL:**

03/02/2025.

S.E TOSCANA:

- El contratista continúa ejecutando sobre el transcurso de la jornada laboral las siguientes actividades:
- Continúa la aplicación de barniz en tablilla bloque de biblioteca agua exterior.
- Instalación de enchapé pared en Baños administrativos, cuarto vigilante, cuarto útil.
- El contratista realiza la instalación de la lavamos provisional en Baños de niñas.
- Se realiza montaje de teja de barro en bloque 1.
- Instalación de puntos sanitarios y orinales Baños niños.
- Se instala sanitarios en Baños de niños como lavamanos provisional.
- Se realiza actividades de pintura en Baños de niños.
- Instalación de ruanas bloqué 1.
- Instalación de mortero para teja de barro.

I.E FELIX DE BEDOUT:

- En el transcurso de la jornada el contratista realiza desmonte de malla existente en el perímetro de la chancha (esta actividad es mantenimiento)
- En los baños de niñas el contratista no coloca en funcionamiento del Quasar en Baños de niñas. (solo está instalado)
- No se continuó con las actividades de embalaje de libros e inmuebles en biblioteca, esto debido a que no vino personal y faltas material (papel chicle)

S.E KENNEDY:

Nota: compromisos de la mañana para cumplir en el transcurso de la jornada:

- cargue de basura y escombros en volqueta (no se cumplió)
- desmonte en su totalidad de juegos en el parque infantil (no se cumplió)
- Falta de material para vaciado de cárcamo en patio central, falta de material para vaciado de cuneta para filtro, materiales para construcción de filtro.

S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ:

- -Actividad en cubierta) cambio e teja de barro)
- -Nota: no ha llegado personal a la obra, se corrige enchape en batería de baños niños, batería de baños niñas falta por terminar, no se han instalado todas las puertas de los baños, falta por instalar

sanitarios en baterías de baños niñas. El contratista incumple con los compromisos adquiridos. Para las entregas baterías de baños niños lunes 27-01-2025, baterías baño niñas 31-01-2025.

I.E TRICENTENARIO.

- TRABAJOS ELÉCTRICOS
- DEMOLICIÓN DE CANCHA.

S.E LA UNION.

- Ajustes eléctricos.
- Emboquillado de cubierta.

I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA.

- INSTALACIÓN CANOAS Y SOLDADURA DE LAS MISMAS.
- PINTURA DE ESTRUCTURA.
- DEMOLICIÓN DE VIGA E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO

SE DIEGO MARIA LOPEZ

- NO SE PRESENTO PERSONAL DURANTE TODO EL DIA

04/02/2025.

S.E TOSCANA:

- Se terminan de instalar las puertas en Baños de niñas, queda pendiente sólo la instalación de Quasar.
- Se termina de aplicar barniz en tablilla bloqué biblioteca, queda pendiente realizar orden y aseo en el espacio.
- Se continúa y se termina al 100% la Instalación de enchapé pared en Baños administrativos, cuarto vigilante, cuarto útil 4, queda pendiente instalar sanitarios en Baños de vigilante y administrativos, como también el emboquillado de los tres Baños mencionados.
- Se dejan instaladas las puertas del baño de niños, queda pendiente la instalación del Quasar.
- Llega a sitio las ventanas para su posterior instalación.
- NOTA : SE LE HA REITERADO AL CONTRATISTA EN DISTINTAS OCASIONES EFECTUAR EL CAMBIO DE TABLILLA QUE NO CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICA EN BLOQUÉ 1 , EL DÍA HOY PROCEDE A APLICAR BARNIS SIN ANTES REALIZAR LOS CAMBIOS SOLICITADOS, SE LE MARCÓ LAS TABLILLAS QUE DEBÍA CAMBIAR y AÚN ASÍ NO ACATAN LA DIRECTRIZ IMPARTIDA POR LA INTERVENTORIA , DICHAS TABLILLAS PRESENTAN RAJADURAS Y DILATACIONES ENTRE TABLILLA, SE DEJA EN BITÁCORA LA TRAZABILIDAD DE LA ACTIVIDAD, TENIENDO EN CUENTA QUE EL CONTRATISTA TIENE PLENO CONOCIMIENTO, SIN EMBARGO HAN HECHO CASO OMISO .

I.E FELIX DE BEDOUT:

- El personal de cubierta realiza descargue de alfardas nuevas para la intervención de cubierta en bloque de biblioteca

- Transcurrido la jornada laboral el contratista aún no pone en funcionamiento el Quasar en Baños de niñas.
- Durante el transcurso de la jornada el contratista continuó con las actividades de embalaje de libros e inmuebles en biblioteca, con una persona por parte del contratista se desinstala el TV y queda la actividad al 100% para intervención de cubierta en esta área.
- Se continúa durante la jornada con el desmonte de malla existente para manteniendo de cerramiento perimetral de la cancha al 70%.
- En los baños de niños estuvo una persona limpiando la cerámica que había sido desinstalada, en horas de la tarde no hay personal trabajando.
- En horas del mediodía llegan 2 personas 1 oficial 1 ayudante para retomar las actividades del cerramiento derecho efectuando la construcción de encontrado en madera para vigas aéreas, este personal viene de la S.E KENNEDY.

S.E KENNEDY:

- Desmonte de juegos infantiles.
- Armada de canastas pilas
- Trasado de pilas faltantes
- Excavación pilas
- Nota: se saca escombros de la obra, se vista la obra para decidir el estado del muro vaciado, por falta de materiales como triturado, no se avanza en la construcción de los cárcamos de los patios internos, no se cumple con el material de ventaneria para su instalación, se programa visita con el estructural de la EDU para las 2:30 pm.

S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ:

- Enchape Baños
- Nota: el personal se presenta a las 10:30 am en la obra
- Compromisos del contratista
  - instalar baños nuevos en baño profesores y psicología (no se realizó actividad)
  - instalar marco y divisiones en batería de baño niños (no indica la fecha).
  - instalar puertas en batería baño niñas (no indica fecha)
  - vaciar boca puerta en baño profesores (se realizó, no tiene acabado)
  - revocar muro ático en vaso de leche (PAE) Se realizó el revoque, falta preparar superficie y pintar con pintura epóxica (no indica fecha de terminación)
  - sacar escombros y basura (no se presentó volqueta)
  - realizar cerramiento en placa polideportiva (4-02-2025)
- El baño de profesores el sanitario provisional se deja habilitado con el vaciado y el llenado del mismo, en baño de psicología falta rejilla de piso, en batería baño de niñas falta rejilla de piso, falta pulir puerta del baño de psicología para que cierre bien.

I.E TRICENTENARIO.

- RESANE DE ENCOROSE.
- TRABAJOS ELÉCTRICOS

- DEMOLICIÓN DE CANCHA.
- se suspende actividad de cargue. Porque los paleros no se encuentran registrados.
- NOTA: Se presentó inundación por las lluvias en la oficina de la secretaria y los pasillos.

S.E LA UNION.

- Resanes de pintura.

I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA.

- INSTALACIÓN DE CANOAS EN BLOQUE CENTRAL
- INSTALACIÓN DE TABLILLA AULA 6
- DESPINTE DE ESTRUCTURA AULA 4

SE DIEGO MARIA GOMEZ

Nota: ya comenzaron a pintar cielo del PAE y muros, la superficie no se recibe, debido a que se ve sombreada y en el cielo se ven motas, producto de no lijar. Para el día de hoy se tiene programado llevar las bombas y realizar las pruebas.

05/02/2025.

S.E TOSCANA:

- En la jornada de la mañana se realiza emboquillado de Baños vigilancia.
- el contratista empieza aplicar barniz en tablilla bloqué 1, sin antes realizar el cambio de tablilla.
- Se continua con la aplicación de barniz en tablilla en pasillo de bloqué 1 sin antes cambiar la tablilla.
- se empieza la Instalación de Ventaneria en Bloqué 1
- NOTA: EN BAÑOS DE NIÑOS SE ESTÁ EJECUTANDO ASEO CON UN PERSONAL QUE NO ESTÁ AUTORIZADO, SE LE SOLICITA AL RESIDENTE SUSPENDER LA ACTIVIDAD Y SACAR AL PERSONAL Y ESTE HACE CASO OMISO A LA SOLICITUD.

I.E FELIX DE BEDOUT.

- El personal de cubierta realiza desmonte de tablilla existente, para luego proceder con el desmonte de alfardas en área de laboratorio.
- En la jornada de la mañana Aún no se pone en funcionamiento por parte del contratista el Quasar en Baños de niñas.
- Se continúa en la jornada de la mañana con la actividad de encofrado de madera para vaciado de vigas aéreas cerramiento derecho.
- Continúa el desmonte de malla existente para manteniendo de cerramiento perimetral de la cancha al 75%.
- En los baños de niños en horas de la mañana hay un ayudante realizado aseo, contratista manifiesta que durante el transcurso de la jornada llega más personal perlará retomar las actividades de instalación de enchape de pared.

SEM KENNEDY

Ya están en obra las rejas para el cárcamo, se continúa con el vaciado de la cuneta, realizan aseo y limpieza, excavación de pilas restantes en total serían 7 unidades. Pendiente del concepto para definir el muro de contención vaciado

S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ:

- Batería baño niños pintura se comienza mañana cielo y muros, el baño se entrega mañana 6-02-2025. Con detalles. (Solo se habilita un solo sanitario, se instalan las divisiones de orinales, pendiente marco de puerta)
- Batería baño niñas, mismas condiciones
- Entrega antes de medio día
- PAE se entrega pintura el lunes 10-02-2025.
- Cerramiento con sarán en placa polideportiva, para el lunes 10-02-2025.
- Baterías de niños y niñas terminadas para el lunes 10-02-2025.
- Puerta baño psicología cepillada para mañana, se entrega cerrando.

I.E TRICENTENARIO.

- Resane de encoroce.
- Trabajos eléctricos
- Demolición de cancha.

S.E LA UNION.

- Reparación de canoa
- Resanes de pintura.

I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA.

- Construcción de campamento
- Instalación canoas y soldadura de las mismas
- Pintura de estructura
- Retiro de escombros
- Demolición de viga e instalación de acero de refuerzo.

SE DIEGO MARIA GOMEZ

Nota: ya comenzaron a pintar cielo del PAE y muros, la superficie no se recibe, debido a que se ve sombreada y en el cielo se ven motas, producto de no lijar. Para el día de hoy se tiene programado llevar las bombas y realizar las pruebas.

06/02/2025

SE TOSCANA

- En la jornada de la tarde se realizan actividades de emboquillado en Baños de niños
- Se continúa durante la jornada la aplicación con barniz las tablillas de la biblioteca.
- Se realiza retiro de tablilla existente del establecimiento.
- Se continúa con la instalación ventaneria en las aulas de bloqué 1 aula 1 a la 4
- en la jornada de la tarde se empieza con la instalación de sanitarios en Baños administrativos, vigilante.

Nota: el compromiso del contratista para el día de hoy era el retiro de escombros del establecimiento, no se da cumplimiento a lo acordado.

IE FELIX DE BEDOUT

- El personal de cubierta continúa realizando actividades de cepillada e inmunización de alfardas.

- Posteriormente se realiza instalación de alfardas y tablilla nueva en bloqué de laboratorio
- En la jornada de la tarde se evidencia que el quasar en Baños de niñas se le isntalo la grifería pero aún no está en funcionamiento.
- En la jornada de la tarde se efectúa el vaciado de vigas aéreas correspondiente al cerramiento derecho
- En la jornada de la tarde se continúa con las actividades de instalación de enchape de pared en Baños de niños .
- En la jornada de la tarde se da inicio a la actividad de instalación de malla eslabonada correspondiente al cerramiento derecho .

SEM KENNEDY

El contratista prepara el plan de contingencia, para acelerar el avance de la obra, se chequean ejes de pilas, se verifican redes para realizar trabajos moviendo tubería de aguas lluvias, el contratista se compromete a realizar el vaceo de la pilas mañana después de medio día, se está terminando cárcamo de patio interno occidental, se comprometen tenerlo listo para el lunes 10-02-2025.

IE TRICENTENARIO

- PINTURA DE CANOAS INTALACIÓN
- TRABAJOS ELÉCTRICOS
- DEMOLICIÓN DE CANCHA.

I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA.

- PINTURA DE CANOAS
- PINTURA DE CANOAS Y SOLDADURA.
- PINTURA DE ESTRUCTURA.
- DEMOLICIÓN DE VIGA E INSTALACION DE INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO.

SE DIEGO MARIA GOMEZ

Pintura de pasamanos

07/02/2025

SE TOSCANA

- En la jornada de la mañana se realiza retiro de escombro del establecimiento.
- Se instalan sanitarios correspondientes al cuarto de vigilancia administrativos.
- En la jornada de la mañana se procede al desmonte de ventanas existente en bloque 1 piso 3
- Se empieza con las instalación de puertas correspondientes al cuarto administrativo.

IE FELIX DE BEDOUT

- En la jornada de hoy se continúa instalación de alfardas y tablilla nueva en bloqué de laboratorio
- En la jornada de la mañana se evidencia que el quasar en Baños de niñas se le isntalo la grifería pero aún no está en funcionamiento y se le recuerda al contratista realizar el cambio de abastos en los sanitarios por los metálicos .

- En la jornada de hoy en horas de la mañana se continúa realizando el vaciado de vigas aéreas correspondiente al cerramiento derecho
- En la jornada de hoy en horas de la mañana se continúa con las actividades de instalación de enchape de pared en Baños de niños.
- En la jornada de hoy se continúa con el desmonte de malla eslabonada perimetral a la cancha .
- Se realiza empate y soldadura de canoas boquillas y embudo doble para cubierta.

SEM KENNEDY

Se tiene programado vaceo de pilas, el concreto llega a la 1 pm aproximadamente, se vacearan 7 pilas.

IE TRICENTENARIO

- INSTALACIÓN DE RUANAS Y BOQUILLAS
- INMUNIZACIÓN DE MADERA.
- TRABAJOS ELÉCTRICOS
- DEMOLICIÓN DE CANCHA.

Nota: las aulas 9 y 10 ya están siendo utilizadas por la institución y aún no se han terminado los trabajos.

I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA.

- FIGURADO DE ACERO
- MAMPOSTERIA
- PINTURA DE CANOAS Y SOLDADURA.
- TRANSPORTE DE TEJAS
- PINTURA DE ESTRUCTURA.
- ASEO Y LIMPIEZA
- INSTALACION DE INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO.

SE DIEGO MARIA GOMEZ

Pintura de pasamanos

Nota: hasta el momento no se ha presentado el personal para prueba hidrostática.

S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ:

- Montaje de teja UPVC
- El personal sale a las 3:00 pm, por falta de material, no se continúan las actividades iniciadas en la mañana.

08/02/2025

SE TOSCANA

- En la jornada de la mañana se da inicio al desmonte de puertas en aulas de bloque 1
- Se realiza pintura de rejas de biblioteca .
- En la jornada de la mañana se empieza a realizar el cambio de tablilla .
- El personal de ventanas llega a obra pero no se le permite el ingreso ya que al personal de vigilancia le mandaron listado actualizado y no aparecían en dicho listado .

IE FELIX DE BEDOUT

- En la jornada de hoy se continúa instalación de alfardas tablilla y manto asfáltico nuevo en bloqué de laboratorio
- En la jornada de la mañana se evidencia que el quasar en Baños de niñas se le isntalo la grifería pero aún no está en funcionamiento.
- En la jornada de hoy en horas de la mañana se continúa realizando curado de vigas correspondiente al cerramiento derecho vaciadas el día de ayer
- Se continúa en horas de la mañana se continúa con las actividades de instalación de enchape de pared en Baños de niños .
- En la jornada de hoy se realiza instalación de malla eslabonada en cerramiento derecho .
- Se continúa realizando empate y soldadura de canoas boquillas y embudo doble para cubierta

SEM KENNEDY

- Vaceo de pilas.
- Vaceo del carcamo patio central occidental.

NOTA: el personal vacea dos pilas que faltaron del día de ayer, se continúa con vaceo de cuneta cárcamo.

IE TRICENTENARIO

- DEMOLICIÓN DE CANCHA.
- INMUNIZACIÓN DE MADERA.
- INSTALACIÓN DE RUANAS Y BOQUILLAS

Nota: las aulas 9 y 10 ya están siendo utilizadas por la institución y aún no se han terminado los trabajos

I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA.

- PINTURA DE ESTRUCTURA.
- INSTALACION DE TEJA
- ASEO Y LIMPIEZA

S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ:

- El contratista trae la teja UPVC, caballete, faltante se programa instalación para mañana (posiblemente), trae personal para pintar PAE y baterías de baño, demolición de escalas.
- Se ajusta la puerta del baño de psicología, dentro de la programación está la instalación de los sanitarios nuevos en baño de psicología y profesores.

SE DIEGO MARIA GOMEZ

Pintura vaso de leche, falta corregir daños en el techo, filtración tiene malo el cielo por humedad, entre el baño y el pasillo de acceso, vaso de leche, en el cielo se deben de hacer correcciones en las juntas de las placas de drywall, se nota la grieta en ellas, grietas en muros de bodega de vaso de leche. Pendiente recorrido con el residente del contratista para realizar las correcciones y entregar antes de la fecha provista. El personal sale a medio día.

- **AMBIENTAL:**

Por parte de la interventoría ambiental:

- Se realizó visitas re revisión de la gestión ambiental en todos los establecimientos educativo.
- Se realizó trabajo administrativo como revisión de documentación enviada por el contratista
- Se elabora correo de alerta por falencias en la gestión ambiental debido a la falta de orden y aseo y la acumulación de RCDs en todos los establecimientos educativos, así como también se envía correo debido al desacato a las indicaciones dadas por la profesional forestal de la EDU al contratista en cuanto a la demolición de la parte del muro que contenía al árbol chiminango en La S.E. Kennedy.
- Acompañamiento al comité ciudadano de obra en la I.E. José Asunción Silva y la S.E. Municipal Kennedy
- Elaboración de lista de chequeo ambiental de todas las instituciones.
- Elaboración de informe mensual
- Elaboración de informe semanal.

Por parte del contratista:

I.E. TRICENTENARIO:

- Jornada de orden y aseo.
- Transporte de los pisos superiores a los acopios en el primer piso los residuos de madera y manto asfaltico.
- Se realizo el retiro de la Institución de residuos de madera y RCDs.
- Capacitación sobre el manejo adecuado de materiales de construcción y RCDs.

I.E. JOSE ASUNCION SILVA:

- Jornada de orden y aseo.
- Se realizo el retiro de la Institución de residuos de madera.
- Capacitación sobre el manejo adecuado de materiales de construcción y RCDs.
- Participación en el comité de obra explicando a la comunidad participante sobre las actividades ambientales que se han realizado durante el transcurso del proyecto.

I.E. FELIX DE BEDOUT:

- Jornada de orden y aseo.
- Capacitación del personal operativo para la manipulación, embalaje y disposición final de las tejas de asbesto cemento.
- Capacitación sobre manejo adecuado de materiales de construcción y RCD´s

S.E. SOR JUANA

- Jornada de orden y aseo.
- Capacitación del personal operativo para la manipulación, embalaje y disposición final de las tejas de asbesto cemento.
- Capacitación sobre manejo adecuado de materiales de construcción y RCD´s
- Se realizo el retiro de la Institución de residuos de madera.

S.E. KENNEDY:

- Jornada de orden y aseo.
- Se realiza de manera diaria la hidratación de las raíces que se encuentran expuestas.
- Participación en el comité de obra explicando a la comunidad participante sobre las actividades ambientales que se han realizado durante el transcurso del proyecto
- Capacitación sobre manejo adecuado de materiales de construcción y RCD´s
- Se realizo el retiro de la Institución de residuos de madera y RCDs.

S.E. TOSCANA

- Jornada de orden y aseo.
- Reubicación del punto de acopio de sustancias químicas y RCD
- Se realizo el retiro de la Institución de residuos de madera y RCDs.

S.E. DIEGO MARÍA:

- Capacitación sobre manejo adecuado de materiales de construcción y RCD´s
- Revisión del punto de acopio de sustancias químicas y RESPEL

- **SST:**

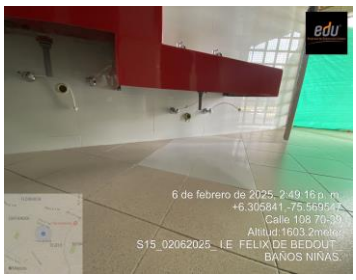
- Se realizo jornada de orden y aseo en la SE Sor Juana Inés de la Cruz y se instaló delimitación con malla naranja, por lo que se solicitó la instalación de cerramiento en tela sarán verde para prevenir el acceso de la comunidad escolar al momento de habilitar la zona de los baños.
- Se realizo limpieza y orden en la IE José Asunción Silva
- Se realizo inspección de herramienta y equipos en la SE Toscana.
- Se realizo capacitación y pausas activas con el personal del IE Tricentenario, IE Jose Asunción Silva, IE Felix de Bedout y SE Kennedy
- Se hizo la inducción de SST al personal ingresado durante la semana.
- Se verificaron las condiciones de seguridad para el retiro de tejas de asbesto, además se delimito y señalizo la zona de copio de este material.
- Se realizo revisión de documentación de personal nuevo, y se envía listado actualizado del mismo a la supervisión EDU.
- Se reviso informe mensual No 4 del Contratista, donde se realizaron algunas observaciones y posteriormente se envía informe a la entidad.
- Se realizo la divulgación del procedimiento de trabajo en alturas a personal de Sor Juana
- Durante esta semana se enviaron correos al Contratista por la evidencia de personal no autorizado en obra.
- En la SE Toscana se realizó orden y aseo, verificación del uso de EPPs y firma de permisos de altura
- Se realizo recorrido de interventoría en los frentes de obra y se realizan observaciones sobre las condiciones inseguras evidenciadas e la SE Kennedy con las excavaciones, ausencia de usos de EPP por parte de los colaboradores en

todos los establecimientos, métodos de delimitación inseguros para la comunidad escolar en la IE Felix de Bedout.

- Se participa en comité de obra No. 11 donde se mencionan las observaciones generales de la semana.
- Se asiste a capacitación de pausas activas con el personal de AIM S.A.S
- Sea realiza informe semanal No 11"

- **SOCIAL:**

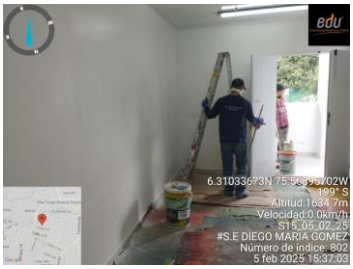
- Se realizaron los comités ciudadanos de obra, en la S.E Municipal Kennedy y I.E José Asunción Silva, donde se le informa a la comunidad participante de este sobre las actividades y avances ejecutados en cada institución; se puede decir desde la interventoría que el balance de estas reuniones fue positivo.
- Se realizó recorrido por cada uno de los establecimientos que tenemos en el proyecto, con el fin de tener mayor acercamiento a la comunidad involucrada.
- Se recibe el informe por parte del contratista con las observaciones realizadas por la interventoría y subsanadas por ellos.
- Se realizó la actividad de sostenibilidad en la I.E Tricentenario, con el fin de que la comunidad educativa se apropie del espacio y se informe de las actividades que se han venido ejecutando para mejorar las condiciones del establecimiento.
- Se envía informe del mes de enero a la profesional social de la entidad contratante con las actividades ejecutadas en el mes desde la gestión, se esta a la espera de observaciones y aprobación.
- Se le solicitó a la social del contratista inicia con la recolección de la información para carteleras del mes de febrero, pues los procesos con comunicaciones se están tardando unos días en su aprobación
- Se hizo contacto con el rector de I.E Félix de Bedout con el fin de solicitar espacios del bloque norte de la institución para iniciar actividades, sin embargo no fue una respuesta positiva por parte de El.

REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		
TÉCNICO: INSTALACION PINTURA EN TABLILLA PARA CUBIERTA IE TRICENTENARIO	**TÉCNICO:** DEMOLICION DE CANCHA IE TRICENTENARIO	**TÉCNICO:** CAJAS DE DESAGUE IE TRICENTENARIO
		
TÉCNICO: INSTALACION CANOA IE TRICENTENARIO	**TÉCNICO:** INSTALACION ILUMINACION CUBIERTA IE TRICENTENARIO	**TÉCNICO:** DEMOLICION CANCHA IE TRICENTENARIO
		
TÉCNICO: INSTALACION BLOQUE ESTRUCTURA CERRAMIENTO MURO DERECHO IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:** ENCOFRADO PARA CONSTRUCCIÓN MURO CERRAMIENTO COSTADO IZQUIERDO IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:** INSTALACIÓN PUERTAS BAÑOS NIÑAS IE FELIX DE BEDOUT
		
TÉCNICO: VACIADO DE VIGA DE CIMENTACION COSTADO IZQUIERDO IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:** DESMONTE TEJA DE BARRO EN CUBIERTA BLOQUE BIBLIOTECA IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:** INSTALACION DE ENCHAPE PARA BAÑO NIÑOS IE FELIX DE BEDOUT

		
TÉCNICO: ESTRUCTURA CUBIERTA IE JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:** ESTRUCTURA CUBIERTA IE JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:** INSTALACION TABLILLA PARA CUBIERTA JOSE ASUNCION SILVA
		
TÉCNICO: PINTURA PARA CANOA IE JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:** INSTALACION TABLILLA PARA CUBIERTA JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:** DESMONTE DE ESTRUCTURA CUBIERTA IE JOSE ASUNCION SILVA
		
TÉCNICO: CONSTRUCCION CUNETA PATIO INTERIOR SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** FORMALETA PARA CONSTRUCCION CONTENCION ARBOL PATIO EXTERIOR SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** EXCAVCION PARA PILAS PUENTE SEM KENNEDY
		
TÉCNICO: VACIADO MURO PERIMETRAL PATIO INTERIOR SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** ARMADO PILAS Y ESTRUCTURA RAMPA SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** VACIADO MURO PERIMETRAL PATIO INTERIOR SEM KENNEDY

		
TÉCNICO: INSTALACION DE SANITARIOS BAÑOS ADMINISTRATIVOS SE TOSCANA	**TÉCNICO:** RETIRO DE ESCOMBRO SE TOSCANA	**TÉCNICO:** PINTURA DE TABLLLA BLOQUE 1 SE TOSCANA
		
TÉCNICO: INSTALACION DE VENTANERIA SE TOSCANA	**TÉCNICO:** INSTALACION EMBOQUILLAO BAÑO NIÑOS SE TOSCANA	**TÉCNICO:** INSTALACION DE VENTANERIA SE TOSCANA
		
TÉCNICO: INSTALACION TEJA BARRO CUBIERTA SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** INSTALACION BAJANTES AGUAS LLUVIAS SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** INSTALACION ABASTO BAÑO PROFESORES SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ
		
TÉCNICO: INSTALACION MANTO CUBIERTA SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** BAÑOS NIÑOS SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** INSTALACION BAJANTES AGUAS LLUVIAS SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ

		
TÉCNICO: DETALLES INTERNOS SE LA UNION	**TÉCNICO:** DETALLES CUBIERTA SE LA UNION	**TÉCNICO:** DETALLES CUBIERTA SE LA UNION
		
TÉCNICO: DETALLES CUBIERTA SE LA UNION	**TÉCNICO:** RESANE PINTURA ACCESO COCINA SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** RESANE PINTURA ACCESO COCINA SE DIEGO MARIA GOMEZ
		
TÉCNICO: PINTURA MUROS COCINA-VASO DE LECHE SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** PINTURA MUROS COCINA-VASO DE LECHE SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** PINTURA BARANDAS SE DIEGO MARIA GOMEZ
		
TÉCNICO: PINTURA PARA BARANDAS SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** PINTURA PARA BARANDAS SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** PINTURA MUROS COCINA-VASO DE LECHE SE DIEGO MARIA GOMEZ

		
TÉCNICO: PINTURA MUROS COCINA-VASO DE LECHE SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** PINTURA MUROS COCINA-VASO DE LECHE SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** PINTURA MUROS COCINA-VASO DE LECHE SE DIEGO MARIA GOMEZ
		
AMBIENTAL: Participación del Área ambiental en el Comité Ciudadano de obra en la S.E. Kennedy	**AMBIENTAL:** Construcción de provisional para los trabajadores en José Asunción Silva	**SOCIAL:** Comité ciudadano de obra S.E Municipal Kennedy
		
SOCIAL: Actiivdad de Sostenibilidad y Apropiación I.E Tricentenario	**SST:** Realización de inducción SST a personal nuevo (Feix de Bedout)	**SST:** Evidencia de uso de EPP para manpulacion de tejas de Asbesto

SEMANA 16

- **OBRA CIVIL:**

10 de febrero de 2025

S.E.SOR JUANA

- Pintura en baños batería niños y niñas
- Pintura en vaso de leche PAE
- Tejas y caballete UPVC
- Baños nuevos en baño profesores y psicología

S.E.M_KENNEDY

- Construcción de cuentas para filtro
- Demolición muro de contención
- Vaciado del carcamo del patio central oriental

I.E TRICENTENARIO

- Pintura de canoas y soldadura
- Inmunización de madera
- Desmonte de cubierta
- Trabajos eléctricos
- Demolición de cancha

S.E DIEGO MARIA GOMEZ

- Pintura en pasamanos bloque norte cuarto piso

I.E FELIX DE BEDOUT

- Vaciado de pisa malla
- Mantenimiento de cerramiento en malla cancha polideportiva
- Construcción de canoas
- Enchape de baños
- Techo Biblioteca

S.E TOSCANA

- Retiro de puertas
- Instalación de ventanas
- Pintura de techos

11 de febrero de 2025

I. E JOSE ASUNCIÓN SILVA

- Filete de ventanas
- Inmunización de madera
- Instalación de canoas y soldadura
- Pintura de estructura
- Aseo y limpieza

S.E DIEGO MARIA GOMEZ

- Pintura en pasamanos bloque norte cuarto piso

S.E TOSCANA
- Instalación de puertas
- Instalación de tablilla en sala de sistemas
- Trabajos eléctricos

I.E TRICENTENARIO
- Desmonte de cubierta
- Instalación de ruanas
- Instalación de alfarjas y tablilla
- Trabajos eléctricos
- Demolición de cancha

I.E FELIX DE BEDOUT
- Vaciado de pisa malla
- Mantenimiento de cerramiento en malla cancha polideportiva
- Construcción de canoas
- Enchape de baños
- Techo Biblioteca

12 de febrero de 2025

I. E JOSE ASUNCIÓN SILVA
- Instalación de acero estructura de cubierta
- Formaleta de viga
- Instalación de canoas
- Pintura de estructura
- Instalación de piso baldosa

I.E TRICENTENARIO
- Instalación de alfarjas y tablilla bloque norte
- Ruanas
- Trabajos eléctricos aula 7
- Excavaciones y llenos cancha

S.E.M_KENNEDY
- Desmonte de ventanas y rejas aula dos y tres
- Armado de formaleta para vaciado de columnas rampa
- Excavación viga de fundación muro de contención sur tramo sur occidental
- Aseo, limpieza y marcación de puntos de acopio
- Vaciado del carcamo del patio central oriental

S.E DIEGO MARIA GOMEZ
- Pintura en pasamanos bloque norte tercer piso

I.E FELIX DE BEDOUT
- Vaciado de pisa malla
- Mantenimiento de cerramiento en malla cancha polideportiva
- Construcción de canoas

- Enchape de baños
- Techo Biblioteca

S.E.SOR JUANA

- Demolición de escalas, vaciado de losa, pintura baño psicología y profesores, instalación de rejillas batería de baños niños y niñas

13 de febrero de 2025

I. E JOSE ASUNCIÓN SILVA

- Instalación de acero estructura de cubierta
- Formaleta de viga
- Instalación de canoas
- Pintura de estructura
- Instalación de piso baldosa

I.E TRICENTENARIO

- Instalación de alfarjas y tablilla bloque norte
- Ruanas
- Trabajos eléctricos aula 7
- Excavaciones y llenos cancha

14 de febrero de 2025

S.E.M_KENNEDY

- Desmonte de ventanas y rejas aula dos y tres
- Armado de formaleta para vaciado de columnas rampa
- Excavación viga de fundación muro de contención sur tramo sur occidental
- Aseo, limpieza y marcación de puntos de acopio
- Vaciado del carcamo del patio central oriental

S.E DIEGO MARIA GOMEZ

- Pintura epóxica en cocina
- Sello de ventanas
- Lavado de fachadas
- Trabajos en la bahía, excavación

S.E.SOR JUANA

- Vaciado de mortero en escalas, acceso patio cancha mixta
- Revoque en muro ático techo vaso leche y baterías de baño
- Pintura en techo de baterías de baño

S.E TOSCANA

- Instalación de puertas
- Pintura de cubierta
- Trabajos eléctricos

I.E TRICENTENARIO

- Instalación de alfarjas y tablilla bloque norte
- Trabajos eléctricos

- Llenos cancha

I.E FELIX DE BEDOUT

- Aseo y limpieza
- Mantenimiento de cerramiento en malla cancha polideportiva
- Pintura de baños
- Techo Biblioteca

15 de febrero de 2025

I. E JOSE ASUNCIÓN SILVA

- Armada y vaciado de viga
- Instalación de bajantes
- Instalación de piso baldosa

S.E DIEGO MARIA GOMEZ

- Sello de ventanas
- Lavado de fachadas

S.E.SOR JUANA

- Vaciado de mortero en escalas, acceso patio cancha mixta
- Pintura tablilla techo

S.E.M_KENNEDY

- Desmonte de ventanas y rejas aula dos y tres
- Armado de formaleta para vaciado de columnas rampa
- Excavación viga de fundación muro de contención sur tramo sur occidental
- Vaciado de filetes para ventanas

I.E FELIX DE BEDOUT

- Aseo y limpieza
- Mantenimiento de cerramiento en malla cancha polideportiva
- Construcción de boquillas para bajante
- Pintura de baños
- Techo Biblioteca

- **AMBIENTAL:**

Por parte de la interventoría ambiental:

- Se realizó visitas revisión de la gestión ambiental en todos los establecimientos educativo.
- Se realizó trabajo administrativo como revisión de documentación enviada por el contratista
- Se elabora correo de alerta por incumplimientos adquiridos en comité de obra en el aspecto forestal en la S.E. Kennedy
- Acompañamiento al comité ciudadano de obra en la I.E. Félix de Bedout
- Elaboración de lista de chequeo ambiental de todas las instituciones.

- Elaboración de informe semanal.

Reportadas por el contratista:

TRICENTENARIO:

Jornada de orden y aseo. transporte de los pisos superiores la madera residual y manto asfaltico a los puntos de acopio en piso 1, retiro de residuos de madera, capacitación sobre protección de fauna y flora, retiro de RCD.

JOSE ASUNCION SILVA

Jornada de orden y aseo, retiro de residuos de madera, capacitación sobre protección de fauna y flora

FELIX DE BEDOUT

Jornada de orden y aseo, separación de la tablilla del manto asfaltico para proceder a su disposición final, capacitación sobre protección de fauna y flora, participación en el comité de obra explicando a la comunidad participante sobre las actividades ambientales que se han realizado durante el transcurso del proyecto, retiro de residuos de madera.

SOR JUANA

Jornada de orden y aseo, capacitación sobre protección de fauna y flora, revisión y señalización del punto de acopio de tejas de asbesto cemento, reubicación y señalización del punto de acopio de sustancias químicas y RESPEL

KENNEDY

Jornada de orden y aseo, hidratación diaria de raíces expuestas, capacitación sobre protección de fauna y flora, reubicación y señalización del punto de acopio de sustancias químicas y RESPEL, rotulación de los químicos usados en obra y charla a los trabajadores de la importancia de rotular este tipo de material.

TOSCANA

Jornada de orden y aseo, retiro de residuos de madera, capacitación sobre protección de fauna y flora

DIEGO MARÍA

Capacitación sobre protección de fauna y flora, revisión del punto de acopio de sustancias químicas y RESPEL

ACTIVIDADES GENERALES

Entrega de certificados de disposición a la interventoría, gestionar el retiro de la tablilla de las instituciones donde aún se continúa generando, seguimiento al proceso de registro del Consorcio en la empresa Quimetales para disponer el manto asfaltico, señalización de puntos de acopio faltantes en diferentes instituciones, entrega de documentación perteneciente a maquinaria usada en diferentes instituciones, entrega de documentación de cantera donde se puede solicitar material de playa necesario en diferentes instituciones."

- **SST:**
- SE Sor Juana Inés de la Cruz se verifico la señalización y delimitación de tejas de asbesto, se realizó orden y aseo, se reubicaron los elementos de emergencias y la señalización adicional se verifica el uso adecuado de los EPPs, se acondiciono el puntos de sustancias químicas.

- IE Tricentenario se verifica la delimitación de las áreas de trabajo, el uso de EPPs y equipos de protección contra caídas, se revisan los preoperacionales de los equipos y se realiza inducción SST al personal nuevo.
- IE Felix de Bedout se realizo jornada de orden y aseo, delimitación de zonas de trabajo, permisos de alturas para las actividades de cubierta y cerramiento de cancha.
- SE Municipal Kennedy se realizaron pausas activas y charlas de SST, se realizó jornada de orden y aseo, reubicación de elementos de emergencia y señalización de estos.
- IE José Asunción Silva se realizó jordana de orden y aseo en el campamento, se verifica el uso de EPPs, se revisan los preoperacionales, permisos de altura y delimitación de zonas de trabajo.
- SE Toscana se realizó inducción a personal nuevo, se realizaron charlas de SST, se realizó jornada de aseo, se verifican los permisos de altura y preoperacionales, se suministró protección respiratoria al personal de pinturas.
- SE Diego Maria Gomez se realiza veificacin de EPPs y se delimitan las zonas de trabajo
- Se realizo revisión de documentación de personal nuevo, y se envía listado actualizado del mismo a la supervisión EDU.
- Se realizo recorrido de interventoría en los frentes de obra y se realizan observaciones sobre las condiciones inseguras evidenciadas en los diferentes establecimientos sobre deficiencia en la delimitación de zonas de trabajo, ausencia de protección respiratoria para manipulación de pinturas.
- Se asiste a capacitacion de usos y cuidado de EPPs e Higiene postural realiza por AIM
- Sea realiza informe semanal No 16

- **SOCIAL:**

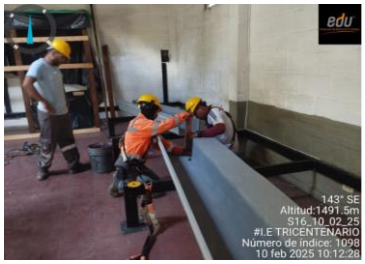
Actividades semana 10-16 de febrero 2025

- Se envío correo a la EDU de piezas informativas que se ubicaran en las carteleras del mes de febrero, con el fin de que sean aprobadas y ubicarlas en los diferentes establecimientos.
- Se realizaron los diferentes recorridos en cada uno de los establecimientos, donde se tuvo acercamiento a la población inmersa al proyecto, donde no se evidencio dificultades generadas por el proceso constructivo.
- Se recibe por parte de la entidad las observaciones del informe mensual del mes de enero, las cuales son subsanadas por contratista e interventoría.
- Se le solicito al contratista iniciara con el proceso de reuniones de cierre, debido que ya ha avanzado en algunos establecimientos con las tareas y la recopilación de la

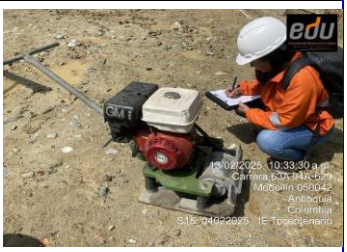
información, la aprobación y la programación tiene tiempos para la realización de estas.

- Se realizó el comité ciudadano de obra en la I.E Félix de Bedout, donde se mostraron avances desde las diferentes gestiones y se recibieron inquietudes de la comunidad.
- Se creo un espacio entre las profesionales sociales de la interventoría y contratista, revisando el presupuesto y actividades pendientes por ejecutar; allí se determino que se debe avanzar con actividades de sostenibilidad y apropiación.
- Se participó en capacitaciones del área SST programadas por la empresa, con el fin de mitigar posibles riesgos.
- Se recibe observaciones por parte de la profesional de comunicaciones de la entidad de las piezas informativas para las carteleras y estas son devueltas con las correcciones a la entidad en espera de respuesta.
- Se envía correo al contratista con algunas observaciones que realizaron en la reunión de comité ciudadano en I.E Félix de Bedout, con el fin de que sean subsanados en la menor brevedad posible.
- Se realizó informe semanal, con las actividades que se realizaron durante el transcurso de semana.

REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		
TÉCNICO: PINTURA EN PASAMANOS BLOQUE NORTE CUARTO PISO SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** PINTURA DE ESTRUCTURA IE JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:** MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO EN MALLA CANCHA POLIDEPORTIVA IE FELIX DE BEDOUT
		
TÉCNICO: ENCOROCE IE TRICENTENARIO	**TÉCNICO:** ARMADO DE FORMALETA PARA VACIADO DE COLUMNAS RAMPA SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** VACIADO DEL CARCAMO DEL PATIO CENTRAL ORIENTAL SEM KENNEDY

		
TÉCNICO: MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO EN MALLA CANCHA POLIDEPORTIVA IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:** CONSTRUCCIÓN DE CANOAS IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:** PINTURA EN VASO DE LECHE PAE SE SOR JUANA DE LA CRUZ
		
TÉCNICO: PINTURA DE ESTRUCTURA IE JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:** PINTURA EN PASAMANOS BLOQUE NORTE CUARTO PISO SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** DEMOLICIÓN DE ESCALAS Y VACIADO DE LOSA SE SOR JUANA DE LA CRUZ
		
TÉCNICO: PINTURA BAÑO PSICOLOGÍA Y PROFESORES SE SOR JUANA DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** INSTALACIÓN DE PISO BALDOSA IE JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:** IINSTALACIÓN DE PUERTAS SE TOSCANA
		
TÉCNICO:VARNIZADO DE TABLILLA SE TOSCANA	**TÉCNICO:** EXCAVACIÓN VIGA DE FUNDACIÓN MURO DE CONTENCIÓN SUR TRAMO SUR OCCIDENTAL SE KENNEDY	**TÉCNICO:**TRABAJOS EN LA BAHÍA SE DIEGO MARIA GOMEZ

		
TÉCNICO: INSTALACIONES ELECTRICAS IE TRICENTENARIO	**TÉCNICO:** INSTALACIONES ELECTRICAS SE TOSCANA	**TÉCNICO:** CAMBIO DE TEJAS SE SOR JUANA DE LA CRUZ
		
TÉCNICO: ARMADA Y VACIADO DE VIGA IE JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:** CAMBIO DE TABLILLA IE SOR JUANA DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** PINTURA EN PASAMANOS BLOQUE NORTE TERCER PISO SE DIEGO MARIA GOMEZ
		
TÉCNICO: VACIADO DE ESCALAS SE SOR JUANA DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** DESMONTE DE VENTANAS Y REJAS AULA DOS Y TRES SEM KENEDDY	**TÉCNICO:** INSTALACIONES SANITARIAS SE TOSCANA
		
TÉCNICO: PINTURA DE FACHADA SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** TRABAJO EN PASAMANOS IE TRICENTENARIO	**TÉCNICO:** LLENOS CANCHA IE TRICENTENARIO

		
TÉCNICO: MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO EN MALLA CANCHA POLIDEPORTIVA IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:** PINTURA EPÓXICA EN COCINA SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** MANTENIMIENTO CUBIERTA SE TOSCANA
		
TÉCNICO: DEMOLICIÓN MURO DE CONTENCIÓN SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** PINTURA REJA PORTERIA SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** ENCHAPE DE BAÑOS IE FELIX DE BEDOUT
		
AMBIENTAL: Instalacion de señalización de acopios - I.E. José Asunción Silva	**AMBIENTAL:** Instalación de cerramiento perimetral - I.E. Tricentenario	**SOCIAL:** Comité ciudadano de obra I.E Félix de Bedout Moreno
		
SOCIAL: Revisión de presupuesto y actiivdades	**SST:** Delimitacion zona de trabajo en SE Diego Maria Gomez	**SST:** Evidencia diligenciamiento de preoperaciona en IE Tricentenario

SEMANA 17

- **OBRA CIVIL:**

17 DE FEBRERO 2025

S.E.M KENNEDY

- Pega de bloque muro de contención sector norte.
- Desmonte de ventanas y rejas en aulas.
- Excavación para la fundación del muro de contención costado sur.
- Priorizar actividades: muro de contención, protección de árbol chiminango, desostrucción de tubería, vanos de ventanas, construcción de caja de inspección, vaciado de grano pulido.
- Daños: ventilador en aula dos, teja en techo acceso.

I.E TRICENTENARIO

- Instalación de alfardas y tablilla bloque norte.
- Desmonte de cubierta.
- Trabajos eléctricos aula de sistemas.
- Llenos en cancha.

DIEGO MARIA GOMEZ

- Pintura pasamanos.
- Sello de ventanas.
- Personal en bahía, aplicación de llenos y excavación.
- No se evidencian trabajos eléctricos ni de pulida de pisos.

I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA

- Cuchilla bloque transición.
- Pintura de estructura.
- Cargue de residuos, manto asfáltico.
- Instalación de piso baldosa aula 6.
- Correcciones en uniones y soldadura de canoas en cafetería.
- Goteras en aula 8 bloque de cafetería.

S.E SOR JUANA

- Pintura de rejas para cárcamo.
- Problemas con mesones de lavamanos.
- Falta de personal.
- Filtraciones de agua en ""Vaso de leche"".
- Instalación de tablero eléctrico pendiente de albañilería.
- Falta de avance en actividades por subcontrato.

18 DE FEBRERO 2025

DIEGO MARIA GOMEZ

- Pintura pasamanos rampa acceso.

- Lavado de fachada occidental.
- Pintura de puerta acceso.
- Reorganización de personal y materiales.

I.E FELIX DE BEDOUT

- Mantenimiento de cerramiento en malla costado occidental.
- Cargue de camión con tablilla producto del desmonte del techo.

I.E TRICENTENARIO

- Instalación de teja de barro.
- Desmonte de cubierta.
- Instalación de alfardas.
- Trabajos eléctricos aula de sistemas.
- Llenos en cancha.

S.E TOSCANA

- Instalación de puertas.
- Pintura de tablilla.
- Retiro de chatarra.
- Trabajo incompleto en aulas intervenidas.

S.E DIEGO MARIA GOMEZ

- Excavación zona de bombas.
- Pintura de pasamanos rampa de acceso.
- Lavado de fachada occidental.
- Pintura puerta entrada principal.
- Soldadura de canoas.

19 DE FEBRERO 2025

I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA

- Cuchilla bloque transición costado sur.
- Instalación de teja en aulas 4 y 5 bloque central.
- Pintura de estructura.
- Instalación de piso en baldosa.
- Reporte de no conformidades en S.E Sor Juana: retraso por falta de material, problemas internos del subcontratista.

20 DE FEBRERO 2025

S.E TOSCANA

- Instalación de puertas en aula 3.
- Pintura de tablilla.
- Falta de instalación de desagües en lavamanos de biblioteca.

S.E.M KENNEDY

- Filetes de ventana.
- Demolición de empalme de muro especie arbórea chiminango.
- Armazón de rampa, figuración de acero.

- Falta de material para filtro del muro de contención.

S.E SOR JUANA

- Adecuación de cárcamo y pintura de rejas para cárcamo.
- Falta de parales para puertas en baterías de baño.
- Instalación de ruanas en muro ático vaso de leche.
- Goteras en techo pasillo interno.

S.E DIEGO MARIA GOMEZ

- Pintura de pasamanos parqueadero zona sur.
- Limpieza de separadores acero inoxidable, arreglo de orinales, cambio de tapas sanitarios.
- Pulida de pisos en sala de informática y laboratorio.
- Instalación de canoa y sellos de ventanas.

I.E TRICENTENARIO

- Instalación de tablilla y alfardas.
- Trabajos eléctricos en sala de profesores y corredor.
- Llenos en cancha.

I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA

- Instalación de teja en aulas 4 y 5 bloque central.
- Pintura de estructura y tablilla en aula 6.
- Instalación de piso en baldosa.

21 DE FEBRERO 2025

S.E DIEGO MARIA GOMEZ

- Pintura de pasamanos parqueadero zona sur.
- Limpieza de separadores acero inoxidable, arreglo de orinales, cambio de tapas sanitarios.
- Instalación de tubos para luminarias en pasillos.
- Desmonte e instalación de canoa restaurante.

S.E TOSCANA

- Instalación de puertas aula de apoyo.
- Aseo y limpieza.
- Trabajos eléctricos.

I.E JOSE ASUNCIÓN SILVA

- Pintura de canoas.
- Pintura de estructura.
- Pintura de tablilla en aula 6.
- Instalación de piso en baldosa.

I.E TRICENTENARIO

- Instalación de tablilla y alfardas.
- Resane de encorose.
- Trabajos eléctricos en sala de profesores y corredor.
- Llenos en cancha.

I.E FELIX DE BEDOUT MORENO

- Mantenimiento de cerramiento en malla costado occidental.
- Falta de avance en baterías de baños y cerramientos.

22 DE FEBRERO 2025

I.E TRICENTENARIO

- Instalación de canoa.
- Aseo y limpieza.
- Encorose en punto fijo.
- Excavación para cárcamo.

S.E DIEGO MARIA GOMEZ

- Pintura de pasamanos rampa acceso colegio.
- Compromisos pendientes de pintura, pisos, luminarias y limpieza.

- **AMBIENTAL:**

Por parte de la interventoría ambiental:

- Se realizó visitas revisión de la gestión ambiental en todos los establecimientos educativo.
- Se realizó trabajo administrativo como revisión de documentación enviada por el contratista
- Se envía de nuevo correo al contratista por el tema de falencias en orden, aseo y retiro de RCDs de la mayoría de los establecimientos educativos, tema que ya ha sido repetitivo por mucho tiempo.
- Elaboración de lista de chequeo ambiental de todas las instituciones.
- Elaboración de informe semanal.

Reportadas por el contratista:

TRICENTENARIO: -Jornada de orden y aseo -Transporte de los pisos superiores la madera residual y manto asfaltico a los puntos de acopio en piso 1 -Revisión de los puntos de acopio de RCD y residuos ordinarios (que se esté realizando una correcta separación) -Retiro de tablilla residual -Capacitación sobre emisiones atmosféricas -Retiro del manto asfáltico

JOSE ASUNCION SILVA: -Jornada de orden y aseo. -Retiro de tablilla residual -Capacitación sobre emisiones atmosféricas -Revisión de los puntos de acopio de RCD y residuos ordinarios (que se esté realizando una correcta separación -Retiro del manto asfáltico

FELIX DE BEDOUT: -Jornada de orden y aseo. -Revisión de los puntos de acopio de RCD y residuos ordinarios (que se esté realizando una correcta separación) -Separación

de la tablilla del manto asfaltico para proceder a su disposición final. -Capacitación sobre emisiones atmosféricas -Retiro de tablilla residual
-Retiro del manto asfáltico

SOR JUANA: -Jornada de orden y aseo -Revisión y señalización del punto de acopio de tejas de asbesto cemento

KENNEDY: -Jornada de orden y aseo -Revisión de los puntos de acopio de RCD y residuos ordinarios (que se esté realizando una correcta separación) -Hidratación diaria de raíces expuestas -Capacitación sobre emisiones atmosféricas

TOSCANA: -Jornada de orden y aseo -Revisión de los puntos de acopio de RCD y residuos ordinarios (que se esté realizando una correcta separación) -Retiro de tablilla residual -Capacitación sobre emisiones atmosféricas -Retiro de manto asfáltico

DIEGO MARÍA: -Capacitación sobre emisiones atmosféricas -Revisión del punto de acopio de sustancias químicas y RESPEL

ACTIVIDADES GENERALES:

- -Gestionar el retiro de la tablilla de las instituciones donde aún se continúa generando.
- -Gestionar el retiro del manto asfáltico
- -Señalización de puntos de acopio faltantes en diferentes instituciones.
- -Entrega de documentación perteneciente a canteras.

- **SST:**

IE TRICENTENARIO

- Se realizo charla de SST al personal operativo
- Se realizo revisión de los preoperacionales de los equipos utilizados.
- Se verificaron las condiciones de seguridad en las actividades de cubierta.
- Se realizo entrega d barbuquejos al personal faltante que realiza trabajos de alturas.
- Se realizaron pausas activas y capacitación SST.
- Se hizo orden y aseo y limpieza en acopio de sustancia químicas.
- Inducción SST a personal nuevo.

IE JOSÉ ASUNCIÓN SILVA

- Se reubicaron los elementos de atención de emergencias.
- Se realizo limpieza del acopio de manto asfaltico.
- Se realizo capacitación SST.
- Se subsanaron las observaciones realizadas por la Interventoría como el cambio de extensiones dúplex por encauchetada, y garantizar el uso de los EPP por lo colaboradores.

IE FÉLIX DE BEDOUT

- Se realizo seguimiento a las actividades de cerramiento de cancha y cubierta.
- Verificación de la delimitación y señalización.
- Diligenciamiento de permisos y listas de cheque, además del acompañamiento e las actividades de alturas.
- Se realizo inspección de equipos de emergencias.
- Esta pendiente el retiro y limpieza de la zona de acopio de materiales.

SE TOSCANA

- Se verificaron los preoperacionales de los equipos utilizados.
- Se subsanan las observaciones realizadas por la Interventoría como el retiro de material del borde balcones y limpieza de terraza.

SE SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ

- Se adecuado cerramiento para asilar a los estudiantes y zona de trabajo del proyecto.

SE MUNICIPAL KENNEDY

- Se verificaron los permisos de trabajo en caliente y superviso la actividad.
- Se realizo inspección de equipos de emergencias.
- Se realizo jornada de orden y aseo.

SE DIEGO MARÍA GÓMEZ

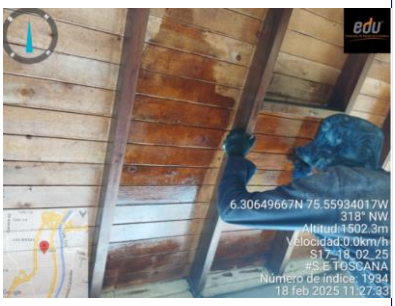
- Se realiza supervisión de las actividades, delimitando zonas de trabajo.
- Se suministran y verifican los EPP del personal.

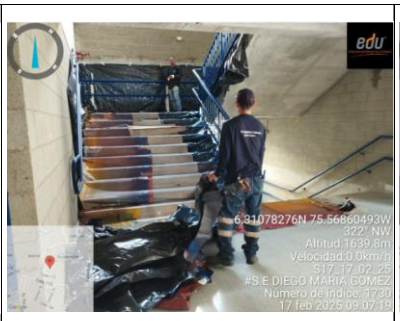
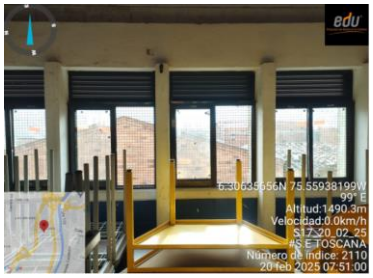
- **SOCIAL:**

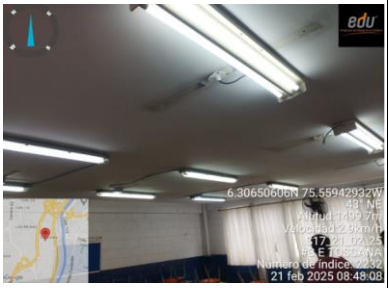
Actividades semana 17-23 de febrero 2025

- Se visitó los diferentes frentes de obra en el transcurso de la semana, donde se logró hacer presencia en 7 establecimientos donde se ejecutan actividades constructivas.
- Se envía correo al contratista donde se solicita la implementación de piezas divulgaciones en la institución Diego María Gómez, con el fin de mantener informado a la comunidad.
- Se hacer recorrido en compañía de la profesional social en los establecimientos I.E Félix de Bedout, I.E José Asunción Silva, para revisar posibles situaciones que se presentan en dichos espacios.
- Se solicita al rector I.E Félix de Bedout un espacio para revisar el tema de ceder el bloque norte de la institución, con el fin de iniciar las actividades de cubierta, sin embargo, la respuesta la dará la próxima semana.
- Se acompañó al contratista a realizar la actualización de carteleras y revisión del buzón de I.E Félix de Bedout, I.E Tricentenario, I.E José Asunción Silva, S.E Municipal Kennedy.

- Se envía el cronograma de actividades de sostenibilidad programadas para la semana entrante a la EDU; las cuales se realizarán en S.E La unión y S.E Sor Juana de la Cruz respectivamente.

REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		
TÉCNICO:PAVIMENTACIÓN SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** PINTURA EN PASAMANOS SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** COLOCACIÓN DE TEJAS IE FELIX DE BEDOUT
		
TÉCNICO:INSTALACIONES ELECTRICAS IE TRICENTENARIO	**TÉCNICO:** VACIADO ESCALERAS SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:**VARNIZADO DE TABLILLA SE TOSCANA
		
TÉCNICO: MAMPOSTERIA EN BLOQUE IE JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:** INSTALACIÓN DE REJAS PARA CARCAMO SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** INSTALACION DE PISO EN BALDOSA IE JOSE ASUNCION SILVA

		
TÉCNICO: NIVELACIÓN NIVEL DE REJAS CARCAMO SE SOR% JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** PINTURA EN PASAMANOS ESCALAS SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** INSTALACION SEPARADORES Y PUERTAS EN BAÑO SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ
		
TÉCNICO: MANTENIMIENTO CUBIERTA IE JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:** ENCHAPE EN BAÑOS IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:** LLENOS EN CANCHA IE TRICENTENARIO
		
TÉCNICO: PEGA DE BLOQUE MURO DE CONTENCIÓN SECTOR NORTE SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** CAMBIO DE TABLILLA IE TRICENTENARIO	**TÉCNICO:** CAMBIO DE TABLILLA SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ
		
TÉCNICO: INSTALACION DE VENTANAS SE TOSCANA	**TÉCNICO:** RETIRO DE VENTANAS SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** MORTERO EN PASILLO SEM KENNEDY

		
TÉCNICO: RETIRO CUBIERTA IE TRICENTENARIO	**TÉCNICO:** BRILLADO DE PISO SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** INSTALACIONES SANITARIAS SE TOSCANA
		
TÉCNICO: INSTALACIONES SANITRIAS SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** INSTALACIONES ELECTRICAS SE TOSCANA	**TÉCNICO:** ARMAZÓN DE RAMPA, FIGURACIÓN DE ACERO SEM KENNEDY
		
AMBIENTAL: Orden y aseo en la S.E. Sor Juana Inés de la Cruz	**AMBIENTAL:** Retiro de residuos de manto asfaltico de la S.E. Toscana	**SOCIAL:** Actualización de cartelera
		

		
TÉCNICO: INSTALACIONES ELECTRICAS SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** Vaciado de segundo tramo de escalas SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** SELLO DE VENTANA SE DIEGO MARIA GOMEZ

		
SOCIAL: Acercamiento con rector de I.E Tricentenario.	**SST:** Capacitación de manejo de extintor en IE Tricentenario	**SST:** Delimitacion zona de trabajo en IE Felix de Bedout

SEMANA 18

- **OBRA CIVIL:**

24 DE FEBRERO 2025

S.E. DIEGO MARÍA GÓMEZ

- Orden y aseo
- Asfaltado en MH bahía

I.E. FÉLIX DE BEDOUT MORENO

- Mantenimiento de cerramiento en malla cancha polideportiva
- Construcción de boquillas para bajante
- Pintura de canoas
- Cambio de enchape mal instalado
- Reparación de techo biblioteca
- Nota: actividad de pisamalla detenida por falta de materiales, indicación de demoler lo construido

S.E. SOR JUANA

- Adecuación de cárcamo y pintura de rejas para cárcamo

- Nota: imperfecciones en tablillas, pendiente demolición de cuneta con encharcamiento y construcción de cenefa en baño profesores

S.E.M. KENNEDY

- Aplicación de producto Mapei (Mapegrout 430) en muro de contención
- Construcción de filtro y vaciado de columnas rampa
- Compactación de lleno con material selecto
- Nota: Falta señalización en construcción de cárcamo, riesgo para estudiantes

S.E. TOSCANA

- Instalación de puertas
- Pintura de rejas y cielos
- Trabajos eléctricos
- Nota: corregir pintura en rejas y ausencia de sifones en baños

25 DE FEBRERO 2025

I.E. JOSÉ ASUNCIÓN SILVA

- Realce en ladrillo en aula 3
- Pintura de canoas y estructura
- Aseo y limpieza
- Instalación de piso en baldosa en aula 2

S.E. TOSCANA

- Instalación de puertas
- Pintura de cubierta y cielos
- Trabajos eléctricos
- Nota: aplicar mortero en cubierta, cambiar tejas defectuosas

S.E.M. KENNEDY

- Soldadura de rejas y armado de ventanas
- Nota: Falta de actividades por no pago de quincena

S.E. SOR JUANA

- Adecuación de cárcamo y pintura de rejas para cárcamo
- Nota: actividad detenida por evento con niños, filtraciones en baño de niñas

S.E. DIEGO MARÍA GÓMEZ

- Aseo general
- Sello de ventanas
- Malla para palomas

I.E. FÉLIX DE BEDOUT MORENO

- Mantenimiento de cerramiento en malla
- Construcción de boquillas e instalación de canoas
- Construcción de formaletas para pisamalla
- Techo con teja UPVC
- Nota: instrucción de demoler pisamalla por mal acabado

26 DE FEBRERO 2025

S.E. SOR JUANA

- Adecuación de cárcamo y pintura de rejas para cárcamo
- Nota: actividad detenida por evento del INDER, filtraciones en baño de niñas

I.E. FÉLIX DE BEDOUT MORENO

- Instalación de formaletas y vaciado de concreto para pisamallas
- Instalación de teja y canoas

I.E. TRICENTENARIO

- Instalación de canoas
- Pintura de estructura
- Instalación de tejas de barro
- Trabajos eléctricos en comedor y aula 11
- Excavación y llenos para cierre de cancha

S.E. DIEGO MARÍA GÓMEZ

- Nota: Goteras en aula de coordinación

S.E.M. KENNEDY

- Vaciado de muro de contención
- Instalación de rejas y ventanas
- Nota: Falta señalización en cárcamo del patio central

27 DE FEBRERO 2025

I.E. TRICENTENARIO

- Desmonte de cubierta
- Inmunización de tablilla
- Instalación de tejas
- Trabajos eléctricos

S.E. DIEGO MARÍA GÓMEZ

- Aplicación de silicona en ventanas
- Nota: Goteras en aula de coordinación y material sobrante en vía

I.E. FÉLIX DE BEDOUT MORENO

- Mantenimiento de cerramiento en malla
- Instalación de canoas y pisamallas
- Entrega parcial de aula de informática 3 y baño hombres

S.E. SOR JUANA

- Adecuación de cárcamo y pintura de rejas
- Nota: pendientes en demolición de cuneta y filtraciones

28 DE FEBRERO 2025

S.E.M. KENNEDY

- Demolición y preparación de muro de contención
- Instalación de dilatadores y vaciado de grano en patio
- Nota: Falta señalización de trabajadores

I.E. FÉLIX DE BEDOUT MORENO
- Construcción de boquillas y aplicación de anticorrosivo
- Chaflán en baños

S.E. TOSCANA
- Pintura de puertas
- Trabajos eléctricos
- Nota: ajustes en impermeabilizante

01 DE febrero 2025

S.E.M. KENNEDY
- Vaciado de granito en patio central

I.E. TRICENTENARIO
- Desmonte de cubierta
- Instalación de tablilla e inmunización
- Vaciado de concreto en cancha

S.E. DIEGO MARÍA GÓMEZ
- Mantenimiento de bombas y RCI
- Nota: Falta sellado de ventanas

I.E. FÉLIX DE BEDOUT MORENO
- Mantenimiento de cerramiento en malla
- Instalación de canoas y chaflán en baños

S.E. SOR JUANA
- Mantenimiento de techo y acabados
- Instalación de ruanas
- Nota: nivelación de losa de concreto pendiente

- **AMBIENTAL:**

Por parte de la interventoría ambiental:
- Se realizó visitas revisión de la gestión ambiental en todos los establecimientos educativo.
- Se realizó trabajo administrativo como revisión de documentación enviada por el contratista
- Se envía de nuevo oficiio al contratista debido a los incumplimientos ambientales.
- Elaboración de lista de chequeo ambiental de todas las instituciones.
- Elaboración de informe semanal.
- Revisión de corte ambiental #4

Reportadas por el contratista:

I.E. TRICENTENARIO
- Jornada de orden y aseo
- Transporte de los pisos superiores la madera residual y manto asfaltico a los puntos de acopio en piso 1
- Revisión de los puntos de acopio de RCD y residuos ordinarios (que se esté realizando una correcta separación)
- Retiro de manto asfáltico
- Capacitación sobre orden y aseo

I.E.JOSE ASUNCION SILVA
- Jornada de orden y aseo.
- Capacitación sobre orden y aseo
- Revisión de los puntos de acopio de RCD y residuos ordinarios (que se esté realizando una correcta separación

I.E. FELIX DE BEDOUT
- Jornada de orden y aseo
- Reconstrucción del punto de acopio de RCD
- Revisión de los puntos de acopio de RCD y residuos ordinarios (que se esté realizando una correcta separación)
- Capacitación sobre orden y aseo
- Retiro de tejas de asbesto cemento (sábado)

S.E. SOR JUANA
- Jornada de orden y aseo
- Revisión y señalización del punto de acopio de tejas de asbesto cemento
- Retiro de tejas de asbesto cemento (sábado)

S.E. MUNICIPAL KENNEDY
- Jornada de orden y aseo
- Revisión de los puntos de acopio de RCD y residuos ordinarios (que se esté realizando una correcta separación)
- Hidratación diaria de raíces expuestas
- Capacitación sobre orden y aseo
- Limpieza de sumideros

S.E. TOSCANA
- Jornada de orden y aseo
- Revisión de los puntos de acopio de RCD y residuos ordinarios (que se esté realizando una correcta separación)
- Capacitación sobre orden y aseo

S.E. DIEGO MARÍA:
- Capacitación sobre orden y aseo
- Revisión del punto de acopio de sustancias químicas y RESPEL

ACTIVIDADES GENERALES:
- Gestionar el retiro de la tablilla de las instituciones donde aún se continúa generando.
- Gestionar el retiro del manto asfáltico

- Gestionar el retiro de las tejas de asbesto cemento.
- Entrega de documentación perteneciente a canteras.
- Entrega de documentación de la maquinaria que ingresa a obra
- Entrega de los reembolsables
- Entrega de informe mensual ambiental

- **SST:**

- Se realizo revision de documentación de personal nuevo, y las planillas de seguridad social.
- Adicional se enviaron correo con las observaciones de SST de los diferentes frentes de obra.

SE TOSCANA

- Se realiza jornada de orden y aseo en la terraza.
- Se diligencian y verifican los preoperacionales de equipos menor.
- Desde la Interventoría se solicitó el retiro del personal no autorizado, debido a que no se cuenta con afiliaciones al sistema de seguridad social.

IE TRICENTENARIO

- Se realizo jornada de orden y aseo en las áreas de trabajo.
- Se hizo inducción a los electricistas que ingresaron durante la semana.
- Se verificaron y formaron lo preoperacionales de los equipos utilizados.
- Desde la interventoría se solicitó suministrar el uniforme al personal debido aunque están utilizando camisa manga corta.

IE FÉLIX DE BEDOUT

- Se realizo orden y aseo y retiro de material que obstaculizaba la zona de acceso al campamento y almacén.
- Desde la interventoría se solicitó al Contratista tomara las medidas disciplinarias al personal que incumple con los equipos de protección contra caídas en las actividades de cubiertas, adicional se solicitó realizara seguimiento con el uso de los EPP.
- Se realiza campamiento en las actividades de alturas, al igual que el diligenciamiento de permisos, listados de chequeo y ATS

IE JOSÉ ASUNCIÓN SILVA

- Se realizo limpieza de la zona de acopio de materiales y se delimitaron los respectivos acopios.
- En el establecimiento se he realizo capacitación de primeros auxilios a los integrantes de la brigada de emergencias de todos los fretes de obra.
- Desde la Interventoría se solicitó suministrar los EPP al soldador de las piezas metálicas para las cubiertas, además de diligenciar los permisos de trabajo en caliente.

SE MUNICIPAL KENNEDY

-Se suministraron los EPP al personal que instalara las ventanas.

- Se instalo señalización informativa de SST.
- Se verifica y firma los preoperacionales de equipos utilizados en el frente de obra.

SE DIEGO MARÍA GÓMEZ

- Se realizaron los permisos de alturas para el personal encargado del sellado de ventanas, se supervisa la actividad.
- Se delimitan las zonas de trabajo.
- Se realizo inducción al personal nuevo y capacitación SST.

SE SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ

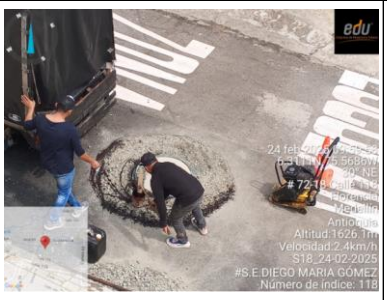
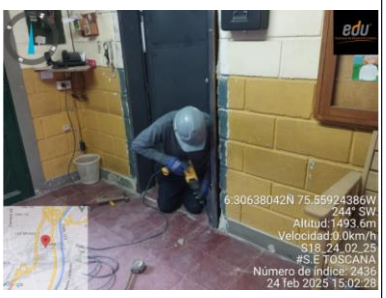
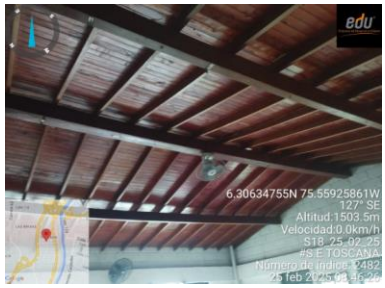
- Se realizo jornada de orden y aseo y delimitación de zona de trabajo.

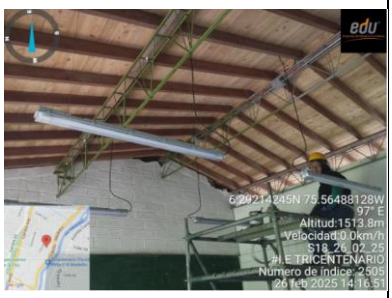
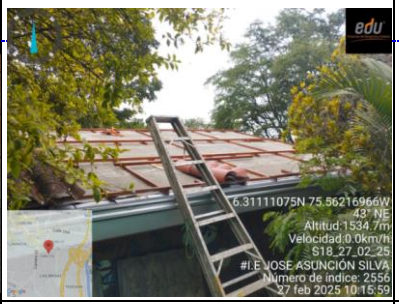
SE LA UNIÓN

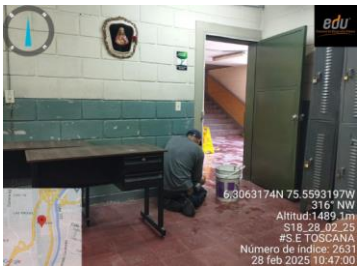
- Se realizo la donación de los elementó para atención de emergencias y puntos ecológico. (botiquín, camillas, extintor, punto ecológico y kit antiderrames)"

- **SOCIAL:**

- El contratista realizó la actividad de sostenibilidad en la S.E Sor Juana Inés de la Cruz y S.E La Unión, donde la interventoría acompaño y evidenció que la actividad que fue enfocada a los niños de primaria se logran los objetivos de sensibilización con el cuidado de la institución.
- Se realizó la lista de chequeo del periodo y a partir de esto se envían a la entidad contratante para su respectiva revisión y aprobación.
- Se envía el formato de empleabilidad del proyecto, cumpliendo con el compromiso de cada mes.
- Se participó en reunión con entidades gubernamentales, contratista, consejo de padres, funcionarios de la institución e interventoría, con el fin de verificar los posibles retrasos del proceso constructivo e inconsistencias que están generando malestar entre los involucrados en el establecimiento I.E Félix de Bedout.
- Se acompañó al contratista en la actualización de cartelera en S.E Sor Juana Inés de la Cruz.
- Se envío correo con las actas de reunión de I.E Félix de Bedout a la EDU de la trazabilidad que se tiene de los acercamientos y reuniones en dicha institución.
- Se realizaron recorridos en los diferentes establecidos, con el fin de tener acercamientos, revisando posibles riesgos y situaciones que puedan afectar a la comunidad involucrada.
- Se realizan actividades administrativas que se requieren en el área social.
- Se realizó informe semanal.

REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		
TÉCNICO:ORDEN Y ASEO SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** ASFALTO EN MH BAHIA SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** PINTURA DE CANOAS IE FELIX DE BEDOUT
		
TÉCNICO:PINTURA REJAS CARCAMO SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** APLICACIÓN MAPEI EN MURO DE CONTENCIÓN SEM KENNEDY	**TÉCNICO:**INSTALACION DE PUERTAS SE TOSCANA
		
TÉCNICO: PINTURA DE ESTRUCTURA IE JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:** PINTURA DE TABLILLA SE TOSCANA	**TÉCNICO:** SOLDADURA DE REJAS SEM KENNEDY
		
TÉCNICO: SELLO DE VENTANAS SE DIEGO MERIA GOMEZ	**TÉCNICO:** FORMALETA Y VACIADO DE PISAMALLAS IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:** INSTALACION DE CANOAS IE FELIX DE BEDOUT

		
TÉCNICO: PINTURA DE ESTRUCTURAS IE TRICENTENARIO	**TÉCNICO:** VACIADO MURO DE CONTENCION ZONA SUR SEM KENNEDY	**TÉCNICO:** NIVELACIÓN CANCHA
		
TÉCNICO: IMPERMEABILIZANTE EN TERRAZA SE TOSCANA	**TÉCNICO:** INSTALACIÓN DE TEJA IE JOSE ASUNCIÓN SILVA	**TÉCNICO:** INSTALACIÓN DE TEJA IE FELIX DE BEDOUT
		
TÉCNICO: MATERIAL SOBRANTE DE LLENO CON AFIRMADO SE DIEGO MARIA GOMEZ	**TÉCNICO:** RMANTENIMIENTO DE TECHO SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** DILATADORES EN PISO Y VACIADO DE GRANO FRANJA PATIO CENTRAL SEM KENNEDY
		
TÉCNICO: ACABADOS SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ	**TÉCNICO:** CONSTRUCCION DE BOQUILLAS E INSTALACION DE CANOAS IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:** SELLO DE VENTANAS SE DIEGO MARIA GOMEZ

		
TÉCNICO: PINTURA DE PUERTAS SE TOSCANA	**TÉCNICO:** VACIADO DINTELES IE JOSE ASUNCION SILVA	**TÉCNICO:** INSTALACION VENTANAS SEM KENNEDY
		
TÉCNICO: VACIADO CONCRETO CANCHA IE TRICENTENARIO	**TÉCNICO:** CHAFLAN EN ENCHAPE BAÑOS IE FELIX DE BEDOUT	**TÉCNICO:** MANTENIMIENTO TECHO ACCESO SE SOR JUANA INES DE LA CRUZ
		
AMBIENTAL: Orden y aseo en la S.E. Sor Juana Inés de la Cruz	**AMBIENTAL: Capacitación ambiental en la I.E. Tricentenario**	**SOCIAL:** Actividad de sostenibilidad S.E LA Unión
		
SOCIAL: Reunión en I.E Félix de Bedout	**SST:** Evidencia capacitación a la brigada de emergencias	**SST:** Donación elemento de emergencias en la SE La Unión

ACTIVIDADES TÉCNICAS COMUNA 5.

1.16. COMITÉS DE OBRA

En este periodo se llevaron a cabo dos (02) comités técnicos de obra:(**Anexo Comités)**

- Comité de seguimiento N°13. 07 de febrero de 2025
- Comité de seguimiento N°14 28 de febrero de 2025



1.17. ESTADO DEL TIEMPO

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 28 de febrero de 2025, las condiciones climáticas han impactado significativamente el desarrollo de las actividades, debido a la persistencia de un clima predominantemente lluvioso. Dado que muchas de las labores se ejecutan a cielo abierto, ha sido necesario suspender repetidamente los trabajos, lo que ha generado retrasos en la programación establecida.

1.18. PERSONAL DE OBRA

Para la ejecución administrativa del contrato, se cuenta con el siguiente personal:

1.19. PERSONAL DE EDU

NOMBRE	CARGO
ELIANA GÓMEZ	COORDINADORA DE PROYECTO
KAREN MARGARETH DE LA OSSA ARIAS	APOYO A SUPERVISIÓN TÉCNICA
BEATRIZ ELENA AGUDELO GÓMEZ	APOYO A SUPERVISIÓN AMBIENTAL
MARGARITA MARIA OSORIO JIMENEZ	APOYO A SUPERVISIÓN SOCIAL
FELIPE ADOLFO MEJIA HENAO	APOYO A SUPERVISIÓN SST

1.20. PERSONAL ADMINISTRATIVO CONTRATISTA CONSORCIO ACERO CONCRETO 2024 (COMUNA16)

NOMBRE	CARGO
LUIS EDUARDO MONTES ALVAREZ	DIRECTOR DE OBRA
LINA MARIA CARVAJAL NAVARRO	ARQUITECTA COORDINADORA BIM
PAOLA MARCELA BERRIO PELAEZ	PROFESIONAL AMBIENTAL
NATALIA RAMIREZ BARRERA	PROFESIONAL SOCIAL
CRISTIAN ANDRES CANTERO LOZANO	TECNOLOGO EN CONSTRUCCION
HERNAN DARIO MARULANDA ARBELAEZ	ING. ELECTRICISTA
SANTIAGO VERGARA OSORIO	TECNOLOGO EN CONSTRUCCION
HAMILTON OROZCO	TECNOLOGO EN CONSTRUCCION
FRANCY VANNESA GALVIS OCAMPO	PROFESIONAL SST
ANA VALENTINA PEREZ USUGA	TECNOLOGA SST
HERNANDO OLARTE	REPRESENTANTE LEGAL

1.21. PERSONAL DE OBRA CONTRATISTA

A la fecha se tienen trece 13) subcontratistas con personal aprobado para ingreso: (Anexo SST/ Listado de personal en obra)

NOMBRE	CARGO
ALEJANDRO GARCIA GOMEZ	ING. SUPERVISOR
JAVIER IVAN ROLDAN MONTOYA	AYUDANTE
VIRGILIO CORANADO URIBE	OFICIAL
CRISTHIAN ALEXANDER PEREA ARIAS	AYUDANTE
SERGIO LUIS CASTILLO	OFICIAL
GEIVY QUESSET OLIVEROS FERNANDEZ	OFICIAL
FREDY MAURICIO CASTRILLON ACEVEDO	AYUDANTE
YEISON STIVEN BEDOYA MONTOYA	AYUDANTE
JUAN FELIPE CASTRILLON SERNA	AYUDANTE
YORGUI RINCON ANGARITA	AYUDANTE
FRANYER ALEXANDER CHIRINOS	AYUDANTE
JUAN CAMILO FERIA SANCHEZ	AYUDANTE
JAVIER ALEXANDER CASTAÑEDA ROJAS	AYUDANTE
JAISON PEREIRA MIRANDA	AYUDANTE
JUAN MIGUEL VERGARA GENES	AYUDANTE
NESTOR LUIS PEROZO VARGAS	AYUDANTE
ALBERTO JOSE SALGADO LEON	OFICIAL
LUIS ADOLFO RAMIREZ PIEDRAHITA	OFICIAL DE PINTURA
JAIME ALBERTO SOSSA	AYUDANTE
JAIME ALONSO SOSSA	OFICIAL
YOBANY GIRALDO GUISAO	OFICIAL

YORGY CONTRERAS PUERTA	ENCARGADO
MIGUEL ANGEL CARVAJAL MOLINA	AYUDANTE ELECTRICISTA
FERNANDO MANUEL DIAZ ROQUEME	ENCARG
GEISSON STIVEN DAVID GIL	OFICIAL
DENIS PUELLO TOLOZA	AYUDANTE
OMAR ALEXANDER LONDOÑO ESCOBAR	CERRAJERO
LEONARDO DE JESUS URREGO	INSTALADOR DE PUERTA
DANIEL ALEJANDRO CARDONA ROBLEDO	AYUDANTE ELECTRICISTA
HELIO ENRIQUE USUGA DAVIR	OPERADOR
DIDIAN GARCIA MARTINEZ	OFICIAL
DUBER ALBERTO DEOSSA PANIAGUA	OFICIAL
ANDRES FELIPE ZAPATA OSORIO	OFICIAL
LEINER DAVID MARTINEZ GRACIA	OFICIAL
NIDIA ALEXANDRA HINESTROZA GOMEZ	INGENERA CIVIL
FREDY MAURICIO FALCO TORO	AYUDANTE
ROBERTOCARLOS ANAYA NARVAEZ	OFICIAL
DANIEL JOSE PALACIO AVILA	AYUDANTE
LUIS FERNANDO TOLOZA MOLSALVE	OFICIAL SOLDADOR
HERNAN GUSTAVO NARANJO GARCIA	AYUDANTE
JOHN JAIRO SOTO GRAJALES	AYUDANTE
SEBASTIAN MARTINEZ DIAZ	AYUDANTE
YEFRY ALEJANDRO NARANJO DAZA	AYUDANTE
JONATAN ARANGO ALVAREZ	OFICIAL

NASLY KARIME RAMIREZ PERDONO	OFICIAL
JOSE ARMANDO TORRES SANTOS	AYUDANTE
JABID SMITH ALEAN MEZA	OFICIAL
JOHN STIVEN OROZCO MONSALVE	OFICIAL ELECTRICISTA
LUIS SEBASTIAN SANTA MARTINEZ	AYUDANTE
MIGUEL ANTONIO SANTA LOPEZ	OFICIAL
JHOAN ALEJANDRO GONZALES MARIAN	AYUDANTE
EMANUEL DE JESUS MEDINA CARRERA	AYUDANTE
JAIDER ANDRES MARTINEZ RODRIGUEZ	AYUDANTE
HECTOR SEGUNDO HERNANDEZ CARE	OFICIAL
JUAN ANDRES TOBON ISAZA	AYUDANTE
HAMILTON PEREA FIGUEROA	AYUDANTE
JHONY ALEXANDER VELASQUEZ VARGAS	AYUDANTE
YANJAR DE JESUS SAYAS BELLO	AYUDANTE
FRANKLIN DE JESUS VASCO CARDONA	OFICIAL
CARLOS ALBERTO GONZALEZ GONZALEZ	OFICIAL
GILDARDO DE JESUS MOLINA OSORIO	BRILLADOR DE PISOS
DEGLIS JOSE JASPE BRETO	OFICIAL
RAFAELENRIQUE JASPE BRETO	OFICIAL
YOHANNY JOSE JASPE BRETO	OFICIAL
BRAYAN ESTIVEN LOPEZ MOLINA	MAESTRO
VICTOR ALONSO PAYARES URIBE	AYUDANTE ELECTRICISTA
JULIAN STIVEN PEÑA TORRES	AYUDANTE

DIEGO ALEXANDER PARRA URREGO	OFICIAL PINTOR
JOSE FERNANDO HERAZO PALENCIA	INSTALADOR DE QUASSAR
FIDEL ANTONIO NEGRETE CORREA	INSTALADOR DE QUASSAR
BRAYHANN BENITEZ BETANCUR	INSTALADOR DE QUASSAR
JOHAN ALEJANDRO GONZALEZ MARIN	AYUDANTE
CARLOS ANDRES BUITRAGO ESTRADA	AYUDANTE
JUAN PABLO TOBON CANO	AYUDANTE
MAURICIO CADAVID	AYUDANTE
JOHATHAN DE JESUS ALVAREZ HERNANDEZ	AYUDANTE
AUGUSTO ANTNIO FERNANDEZ	OFICIAL
SAMUEL ALEJANDRO FERNANDEZ SUERRA	OFICIAL
YEISON BOHORQUEZ OSPINA	OFICIAL
KEVIN DANIEL POSSSO CARDONA	OFICIAL
ALEXANDER COGOLLO LOPEZ	OFICIAL
JAVIER DAVID ROQUEME PADILLA	OFICIAL
DOMINGO SAIT LOZANO RAMOS	OFICIAL
WILMER ALEX LOAIZA TORRES	OFICIAL
MIGUEL ANGEL HENAO MISAS	AYUDANTE
VICTOR TAPIAS DIAZ	ENCARGADO
HERNAN ASMED CAÑAS SOTO	AYUDANTE
LUIS FERNANDO BETANCUR QUIROS	AYUDANTE
LUIS MIGUEL BERTEL GANSABALO	OFICIAL
DUVAN ANDRES AGUILAR MURILLO	OFICIAL

JHON JAIME PALACIO ESPINAL	OFICIAL
MARIA ANTONIETA POSADA MESA	SUPERVISORA

1.22. PERSONAL INTERVENTORIA AIM SAS

NOMBRE	CARGO
CATALINA ISABEL CADAVID MARTINEZ	DIRECTORA
NATALIA MORA MAYA	PROFESIONAL AMBIENTAL
MARIA EUGENIA GUZMAN HENAO	PROFESIONAL SOCIAL
LEIDY ESTEFANIA OSPINA PEREZ	PROFESIONAL SST
BENITO GUSTAVO GUERRERO PEINADO	INGENIERO ELECTRICISTA
OMAR ZACARIAS AMAYA PALACIOS	TECNOLOGO CIVIL
NELSON ENRIQUE PEREZ ESPITIA	TECNOLOGO CIVIL
JERONIMO LOPEZ ORREGO	INGENIERO BIM

1.23. EQUIPO Y MAQUINARIA EN LA OBRA

A la fecha se cuenta con la documentación de vehículos. (Anexo Ambiental /Documentación parque automotor)

1.24. SUMINISTRO DE MATERIALES

El contratista hizo entrega parcial de la documentación respectiva de los materiales a utilizar como:

- ✓ Material de playa
- ✓ Tubería general
- ✓ Accesorios cobre
- ✓ Material PVC hidrosanitario
- ✓ Cemento
- ✓ Acero de refuerzo

1.25. DESARROLLO Y AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

La interventoría, a cargo de la empresa AIM S.A.S., realizó revisiones semanales del avance en los diferentes frentes de obra, en relación con las actividades programadas y la ejecución del contrato. El objetivo de estas revisiones fue identificar oportunidades de ajuste que permitieran dinamizar el desarrollo de las actividades y avanzar en el cumplimiento del objeto contractual.

1.26. INFORME DE SEGUIMIENTO AL AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA

El contratista presentó la programación V02 ajustada, conforme a las indicaciones realizadas por el grupo BIM de la entidad contratante, discriminada para cada una de las instituciones educativas.

Sin embargo, mediante el comunicado **"Revisión EDT's y PDT's V2"**, dicha programación no fue aprobada. Esto debido a que los ajustes solicitados a la estructura de los EDT's (Estructura de Desglose del Trabajo) y PDT's (Programa Detallado de Trabajo) no se limitaron a las indicaciones dadas, sino que fueron modificados en su totalidad, según lo observado e indicado en la plataforma Autodesk Build. Por tal motivo, se solicitó al contratista realizar las correcciones necesarias con base en la EDT aprobada el 26 de diciembre de 2024, incluyendo el ajuste correspondiente a las zonas comunes.

Asimismo, se precisó que el valor final de la programación debía corresponder únicamente al costo de obra, excluyendo imprevistos y contingencias.

En consecuencia, durante las semanas 9 y 10 se continuó el seguimiento con el PDT V02.

Posteriormente, el 25 de febrero de 2025, el contratista cargó en la plataforma Autodesk Build la programación V03 para su respectiva revisión y aprobación.

Mediante el comunicado **"Revisión EDT's y PDT's V3"**, y una vez analizados estos documentos, los EDT's y PDT's V03 fueron aprobados con observaciones, las cuales debían ser subsanadas a la mayor brevedad posible.

Adicionalmente, se aclaró que el seguimiento del proyecto desde la semana 1 hasta la semana 10 se realizó con base en el PDT V02, como fue indicado en los distintos comités de obra, correos y comunicados. A partir de la semana 10, el seguimiento se efectuará con el PDT V03.

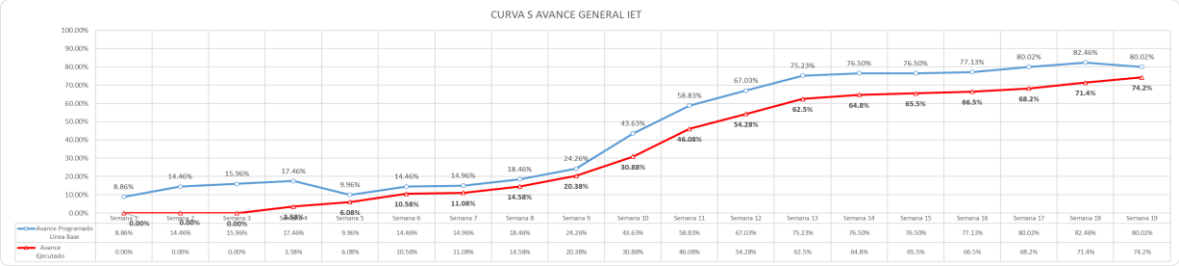
Cabe resaltar que, hasta la fecha, la supervisión no ha realizado ni aprobado la revisión de las programaciones en la plataforma BIM

1.27. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 19 COMUNA 5

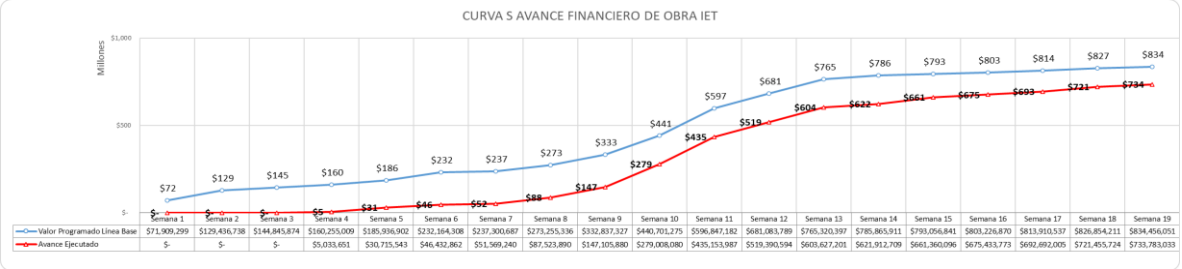
I.E TRICENTENARIO:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E EL TRICENTENARIO	70,23%	71,43%	71,43%	74,24%	80,49%	81,23%	82,46%	80,02%

FISICO



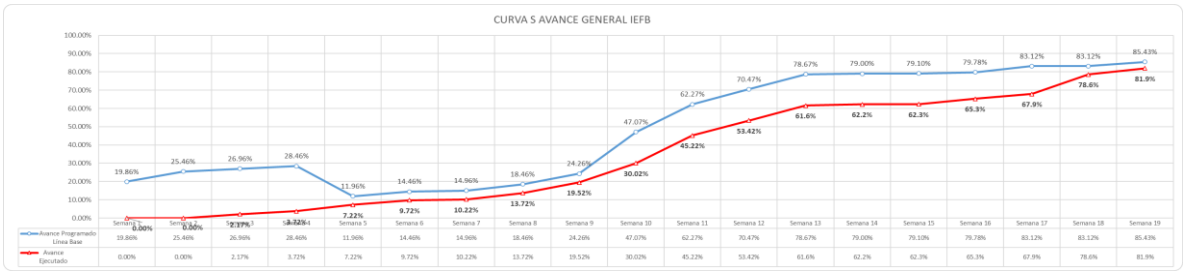
FINANCIERO



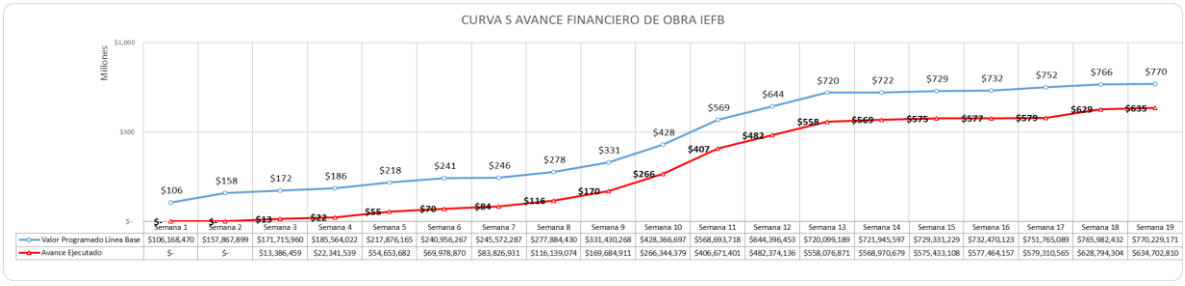
I.E FELIX DE BEDOUT

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E FELIX DE BEDOUT	68,11%	68,75%	78,56%	81,92%	82,97%	83,43%	83,12%	85,43%

FISICO



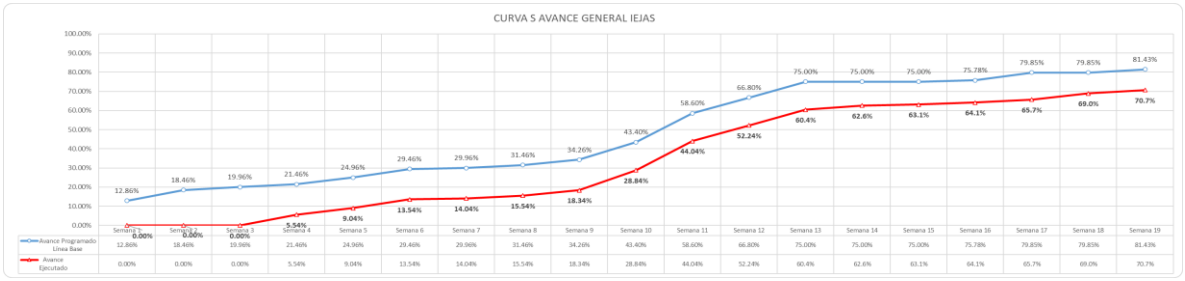
FINANCIERO



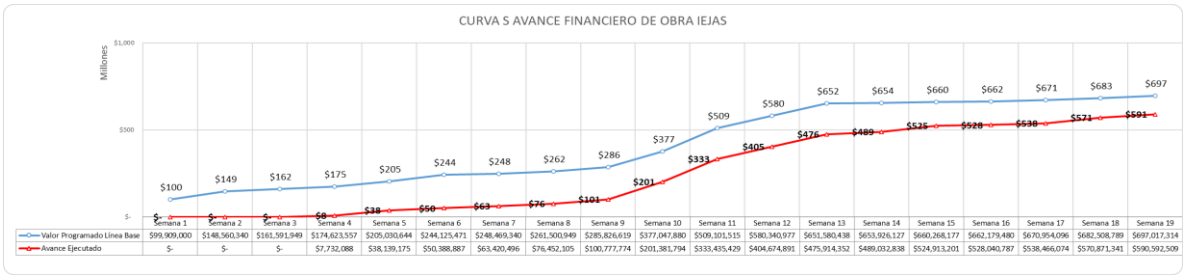
I.E JOSE ASUNCION SILVA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E JOSÉ ASUNCIÓN SILVA	65,71%	67,98%	68,98%	70,67%	78,56%	80,23%	81,43%	79,85%

FISICO



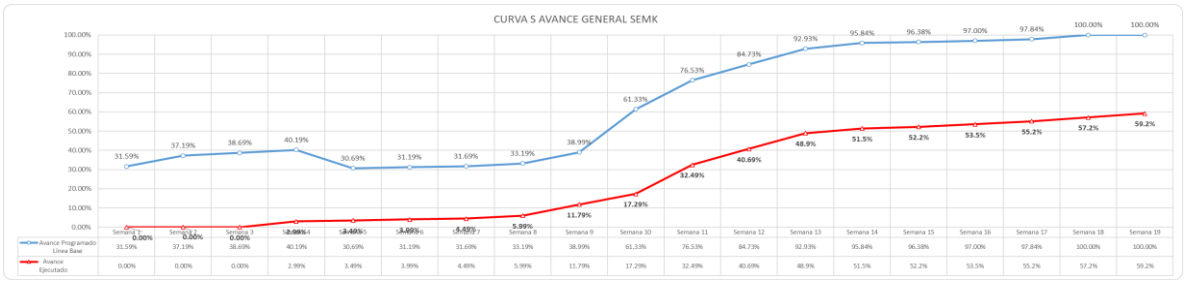
FINANCIERO



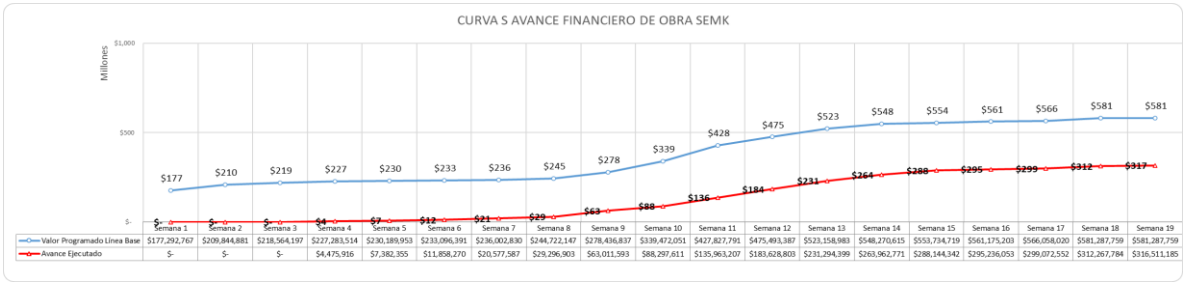
S.E.M KENNEDY:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E.M KENNEDY	53,72%	54,45%	57,16%	59,18%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

FISICO



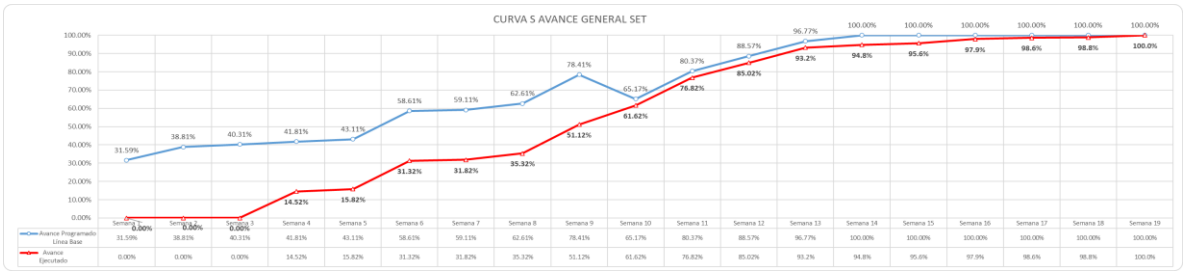
FINANCIERO



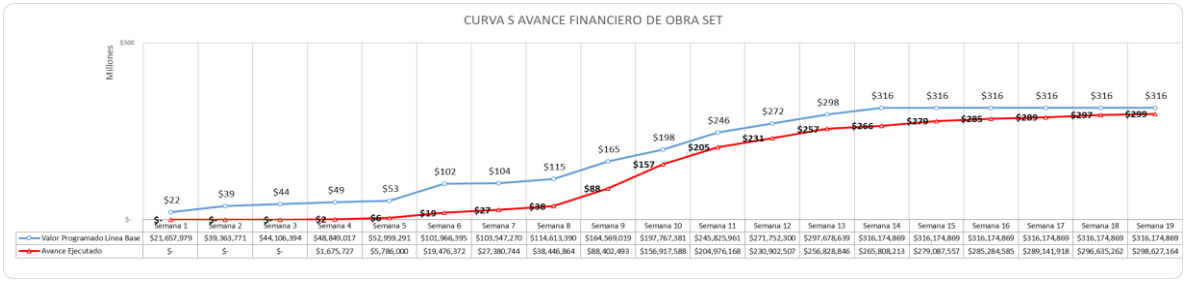
S.E TOSCANA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E TOSCANA	93,82%	94,45%	98,81%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

FISICO



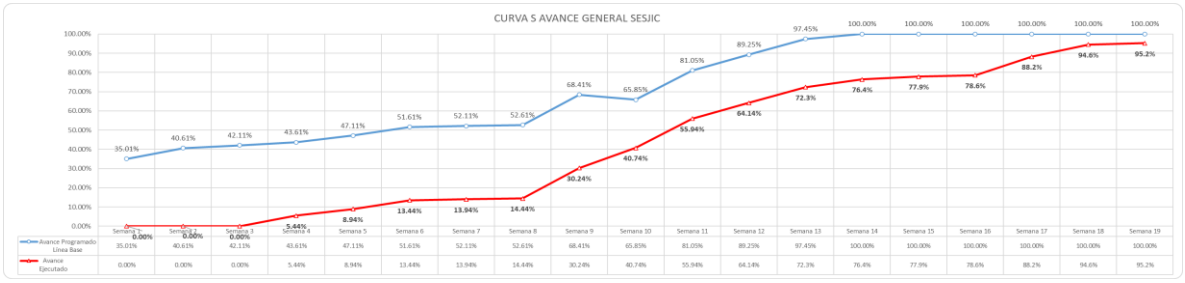
FINANCIERO



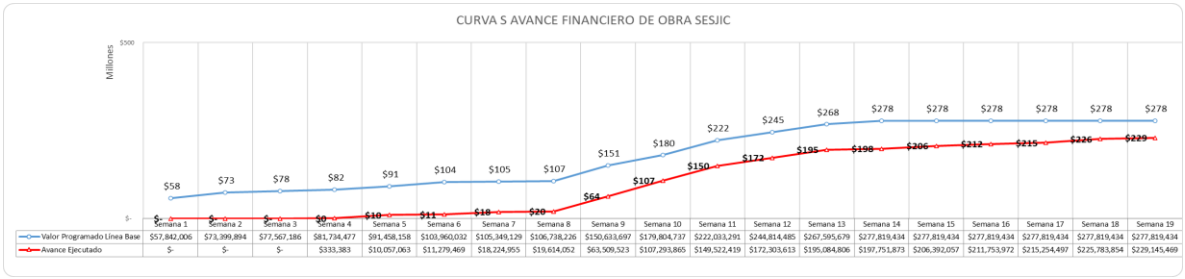
S.E SOR JUANA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	81,27%	82,48%	94,56%	95,23%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

FISICO



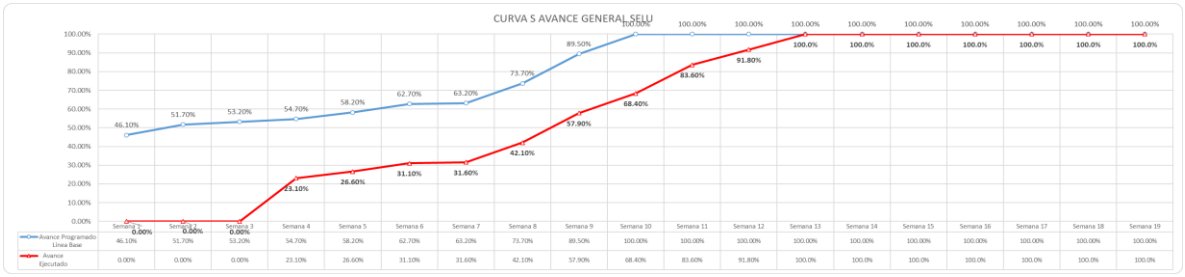
FINANCIERO



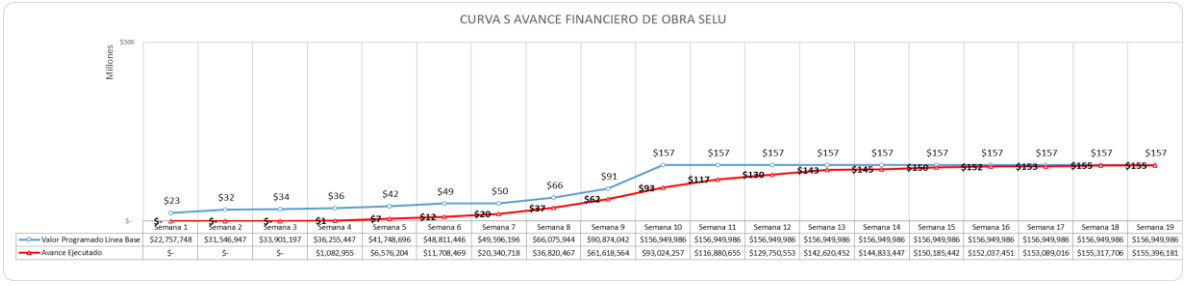
S.E LA UNION:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E LA UNIÓN	98,96%	99,01%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

FISICO



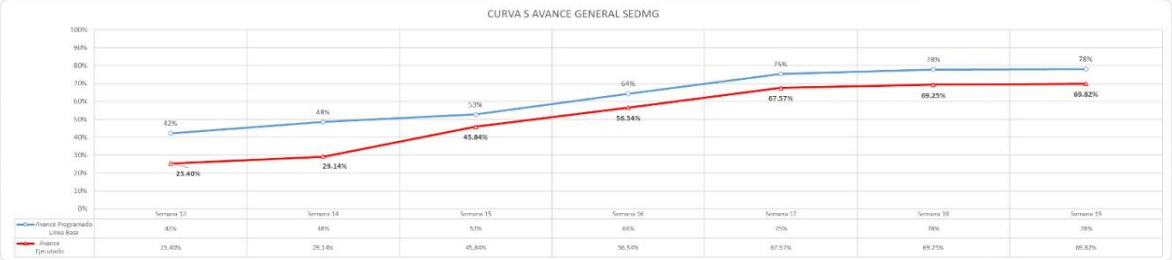
FINANCIERO



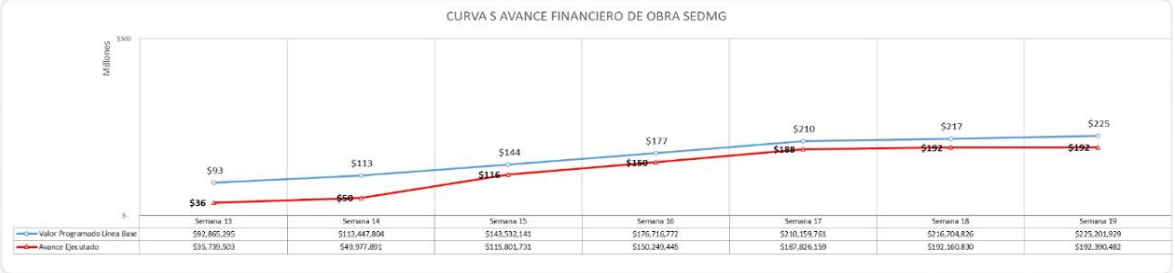
S.E DIEGO MARIA GOMEZ

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E DIEGO MARÍA GÓMEZ	66,94%	67,02%	69,25%	69,82%	75,49%	78,45%	77,84%	78,03%

FISICO



FINANCIERO



GENERAL COMPONENTES

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	77,79%	77,85%	84,23%	84,60%	89,34%	90,43%	93,67%	94,04%
GESTIÓN AMBIENTAL	79,82%	80,01%	87,23%	87,78%	92,14%	93,34%	93,16%	93,78%
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	78,18%	79,23%	81,32%	82,97%	94,72%	95,05%	96,43%	97,63%

GENERAL PROYECTO:

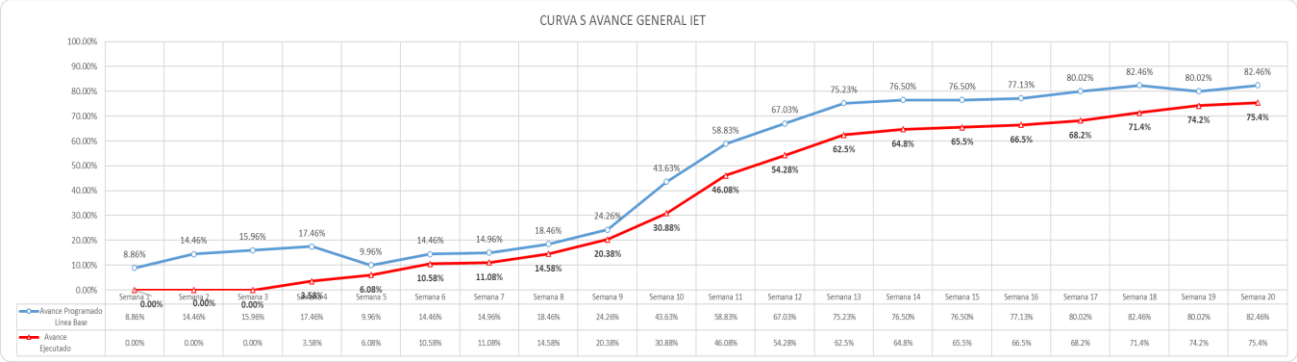
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	74,85%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	89,69%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	75,70%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	90,42%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	79,84%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	90,61%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	81,38%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL	90,42%
PORCENTAJE DE AVANCE	81,38%	PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO	0%
DÍAS DE ATRASO	-13,55	DÍAS TRANSCURRIDOS	133,00

1.28. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 20 COMUNA 5

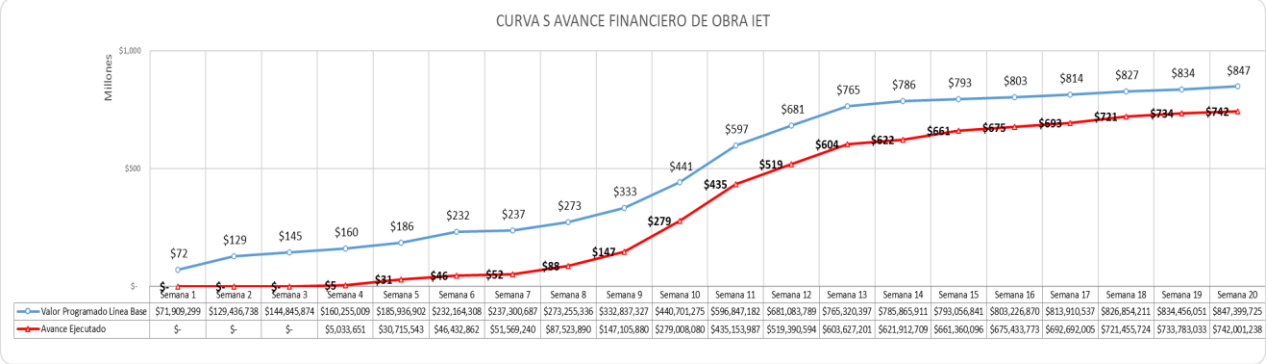
I.E TRICENTENARIO:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E EL TRICENTENARIO	71,43%	72,23%	74,24%	71,43%	81,23%	80,49%	80,02%	82,46%

FISICO



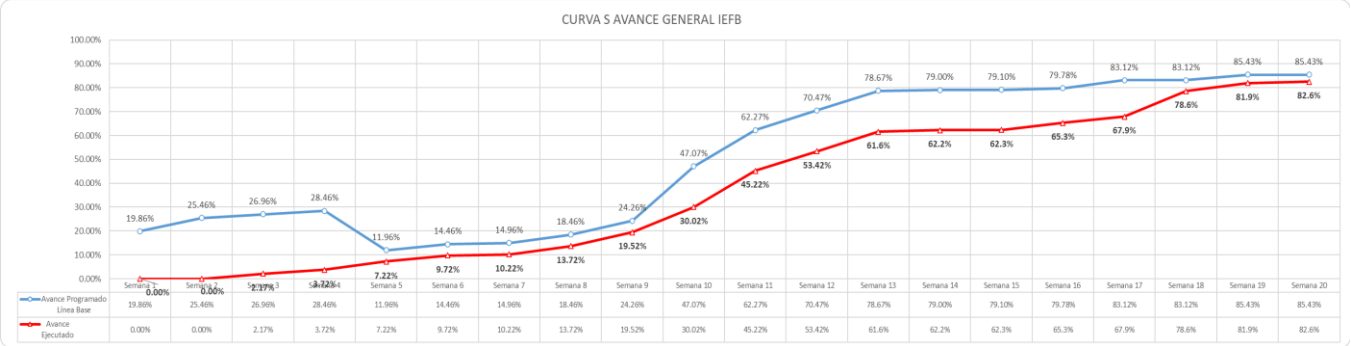
FINANCIERO



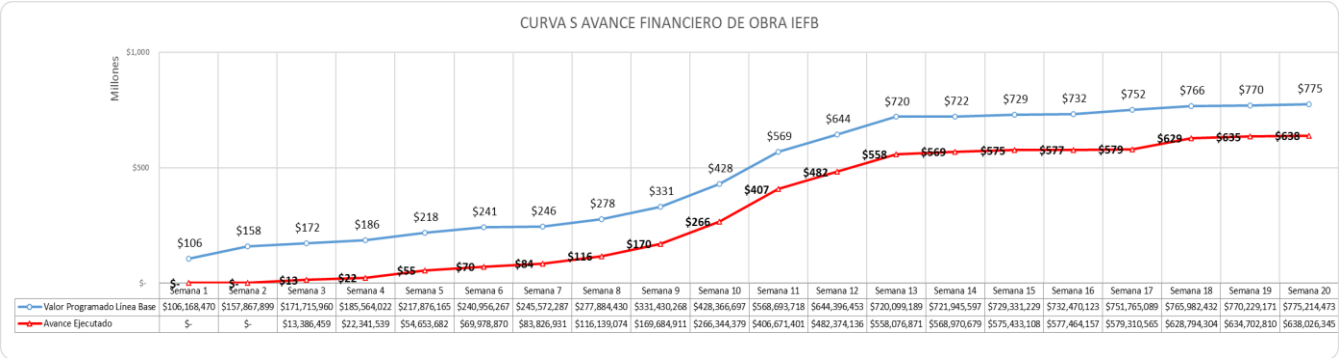
I.E FELIX DE BEDOUT

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E FELIX DE BEDOUT	68,75%	69,11%	81,92%	82,56%	83,43%	83,97%	83,12%	85,43%

FISICO



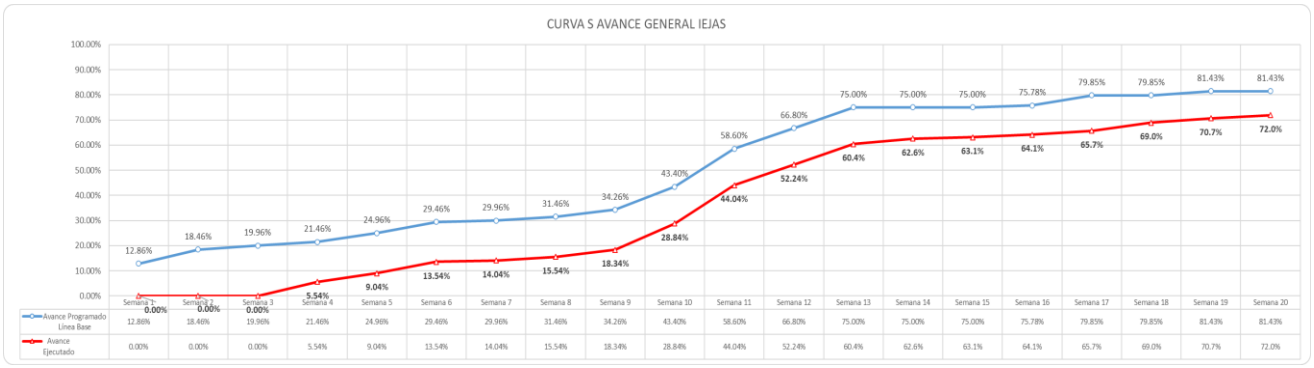
FINANCIERO



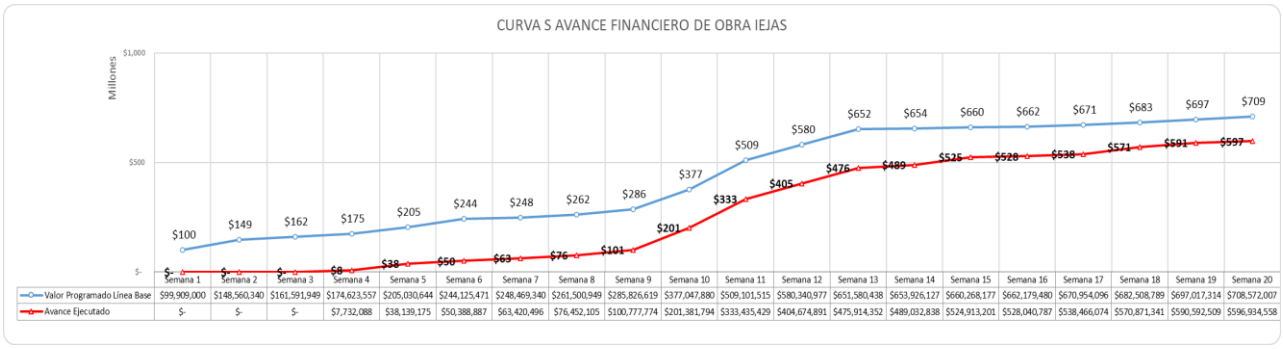
I.E JOSE ASUNCION SILVA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E JOSÉ ASUNCIÓN SILVA	67,98%	68,71%	68,98%	70,67%	80,23%	81,56%	79,85%	81,43%

FISICO



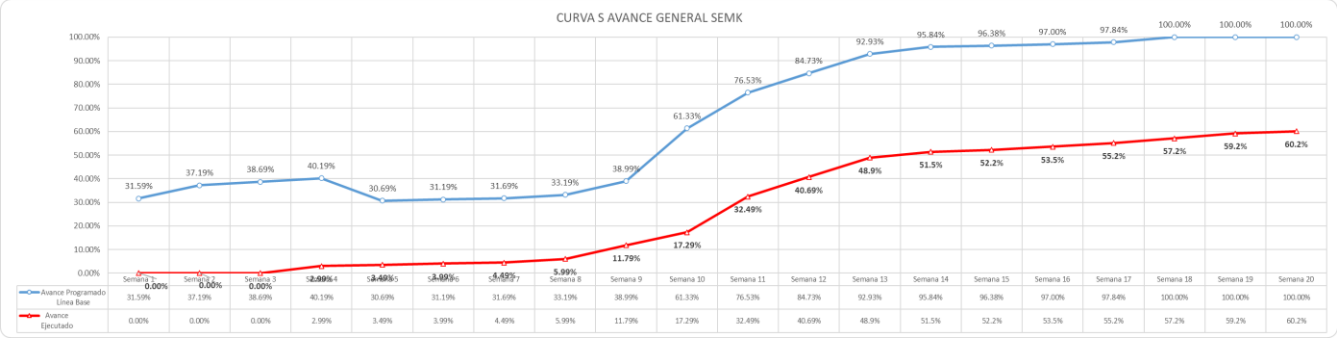
FINANCIERO



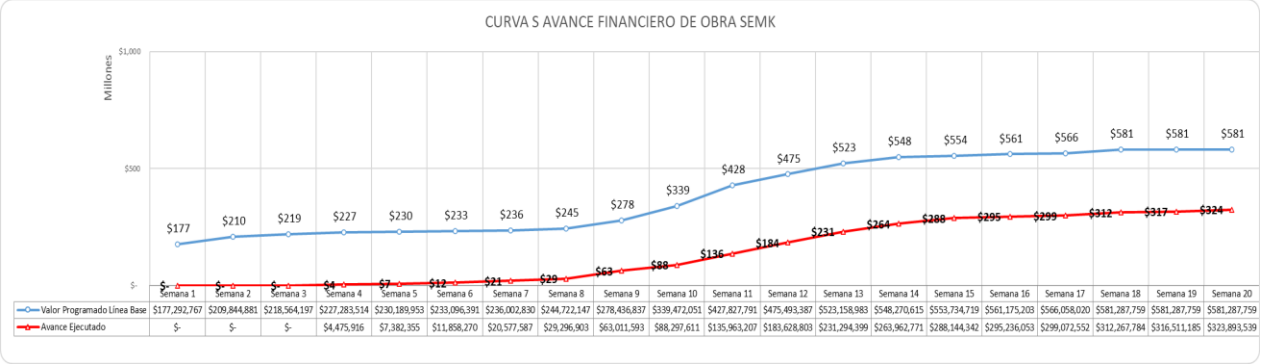
S.E.M KENNEDY:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E MUNICIPAL KENNEDY	54,45%	55,72%	57,16%	59,18%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

FISICO



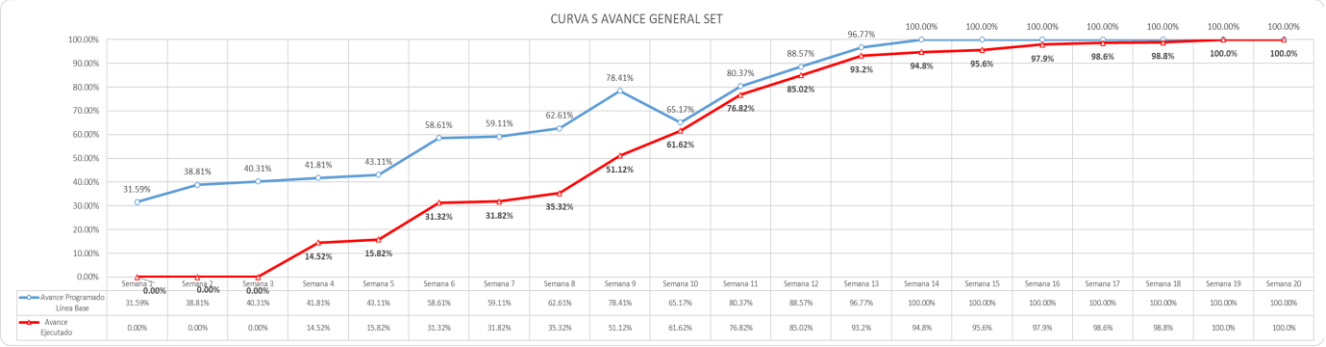
FINANCIERO



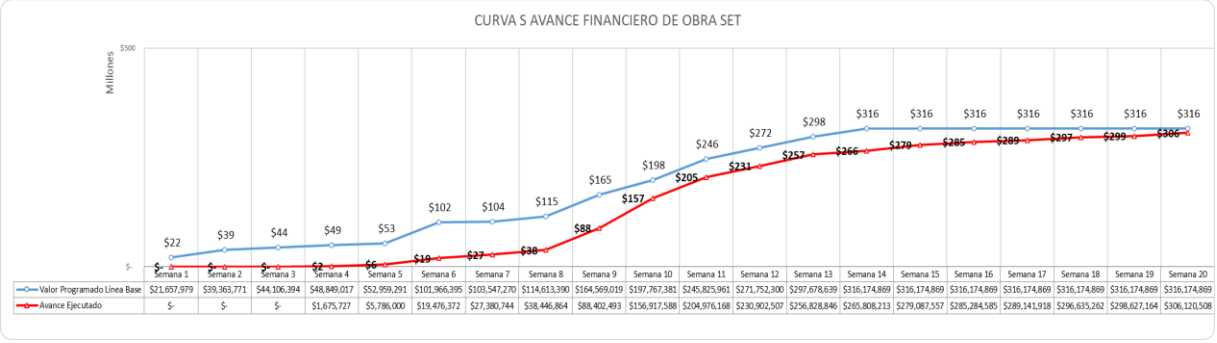
S.E TOSCANA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E TOSCANA	94,45%	96,82%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

FISICO



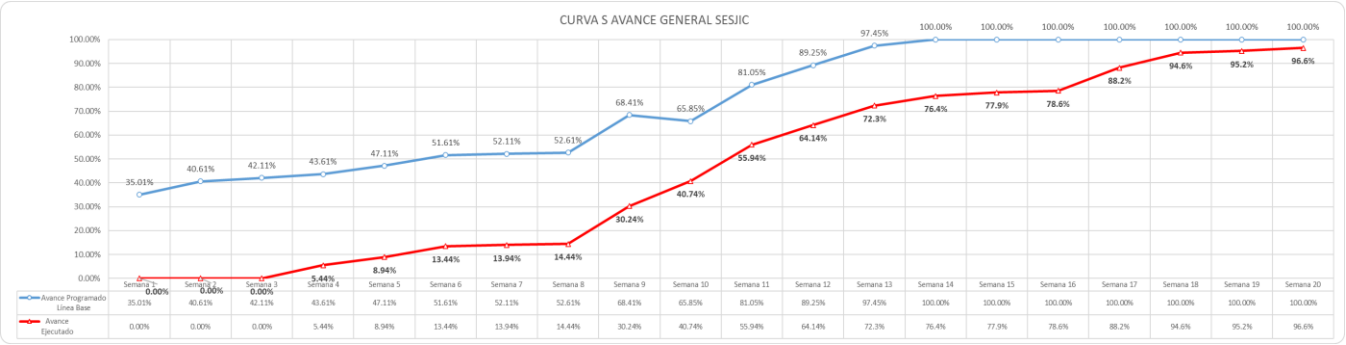
FINANCIERO



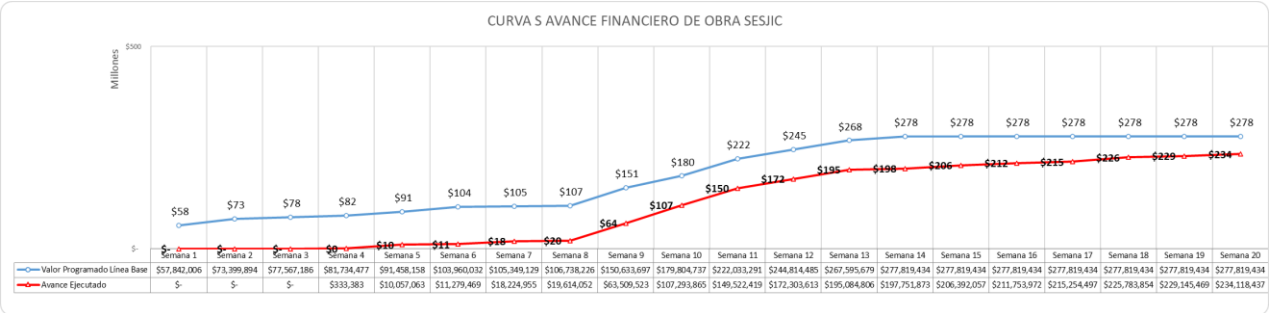
S.E SOR JUANA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	82,48%	84,27%	94,56%	95,23%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

FISICO



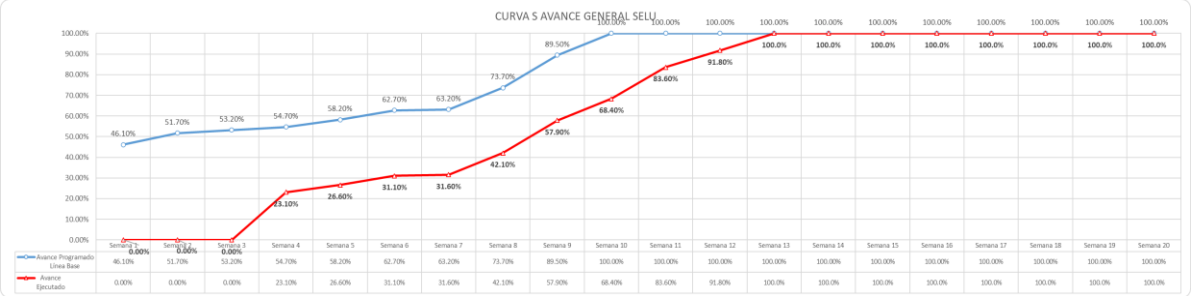
FINANCIERO



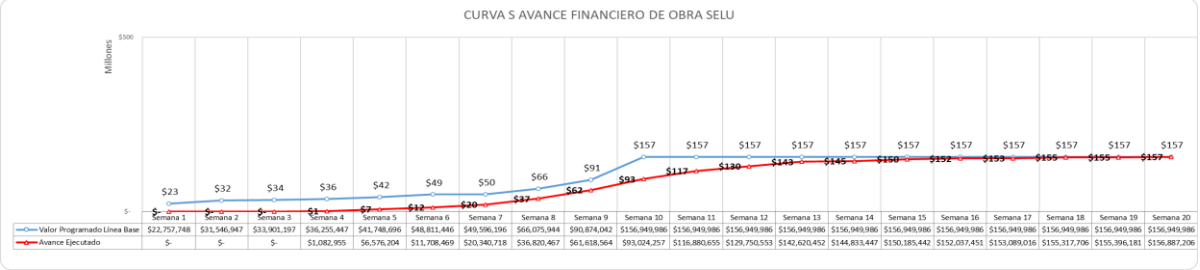
S.E LA UNION:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E LA UNIÓN	99,01%	99,96%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

FISICO



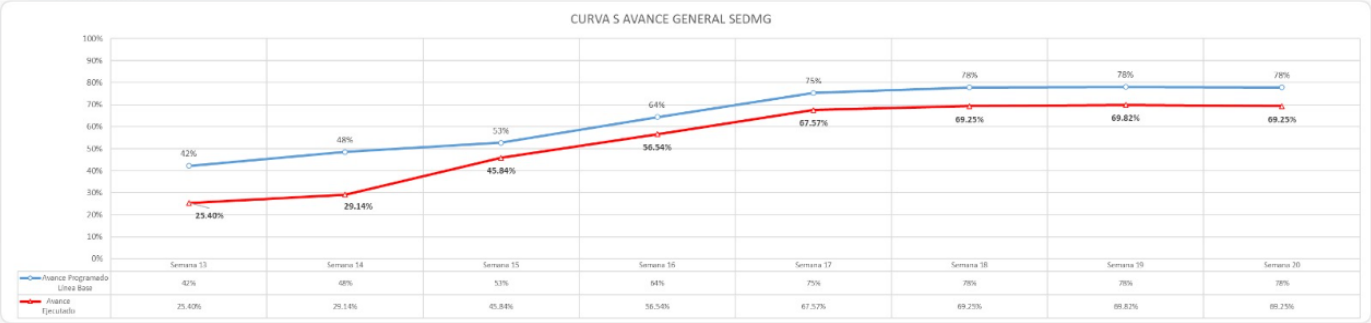
FINANCIERO



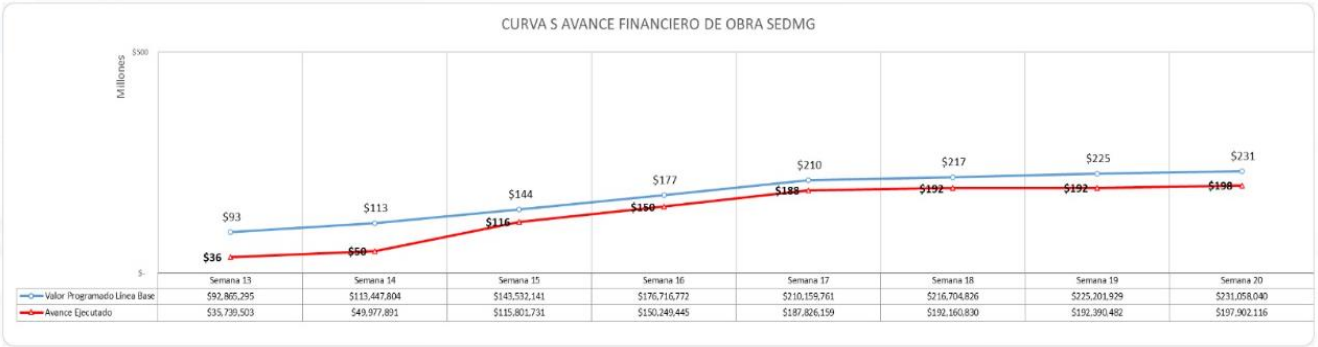
S.E DIEGO MARIA GOMEZ

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E DIEGO MARÍA GÓMEZ	67,02%	68,94%	69,82%	69,25%	78,45%	75,49%	78,03%	77,84%

FISICO



FINANCIERO



GENERAL COMPONENTES

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	77,85%	78,79%	84,60%	84,93%	90,43%	89,34%	94,04%	93,67%
GESTIÓN AMBIENTAL	80,01%	81,82%	87,78%	87,93%	93,34%	92,14%	93,78%	93,16%
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	79,23%	80,18%	82,97%	83,32%	95,05%	94,72%	97,63%	96,43%

GENERAL PROYECTO:

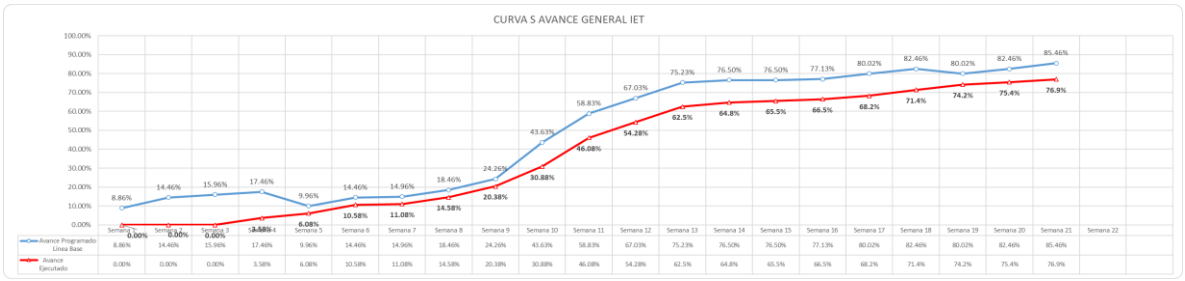
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	75,70%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	90,42%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	76,97%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	90,19%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	80,84%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	90,13%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	81,04%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL	90,90%
PORCENTAJE DE AVANCE	81,04%	PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO	0%
DÍAS DE ATRASO	-14,78	DÍAS TRANSCURRIDOS	140,00

1.29. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 21 COMUNA 5

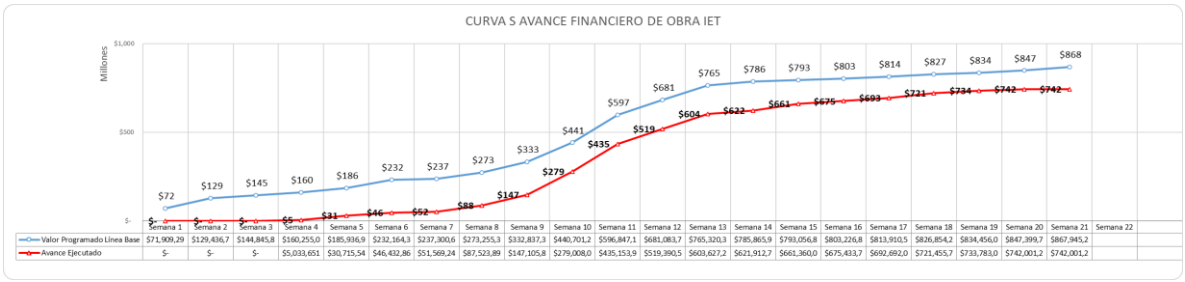
I.E TRICENTENARIO:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E EL TRICENTENARIO	72,23%	72,73%	75,43%	76,93%	82,49%	84,49%	82,46%	85,46%

FISICO



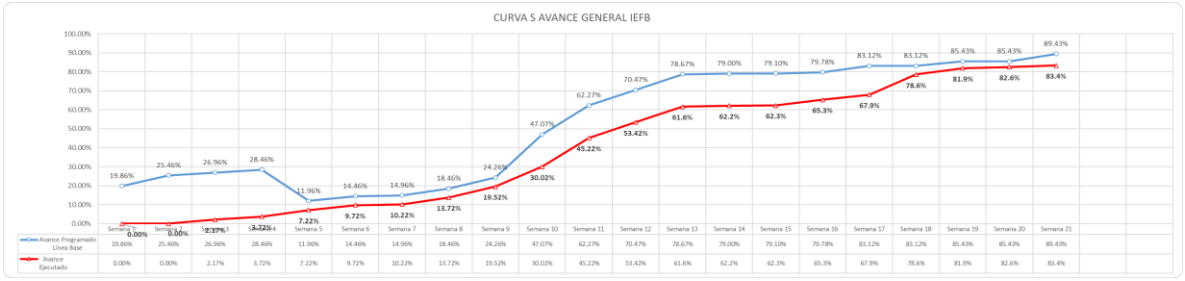
FINANCIERO



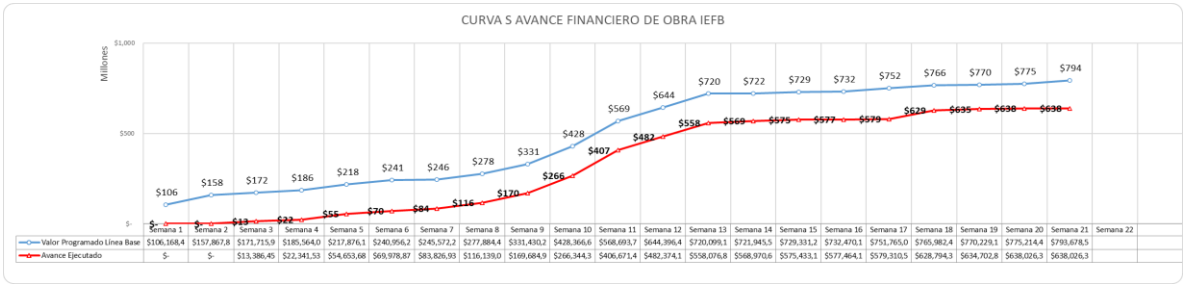
I.E FELIX DE BEDOUT

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E FELIX DE BEDOUT	69,11%	69,91%	82,56%	83,36%	83,97%	85,97%	85,43%	89,43%

FISICO



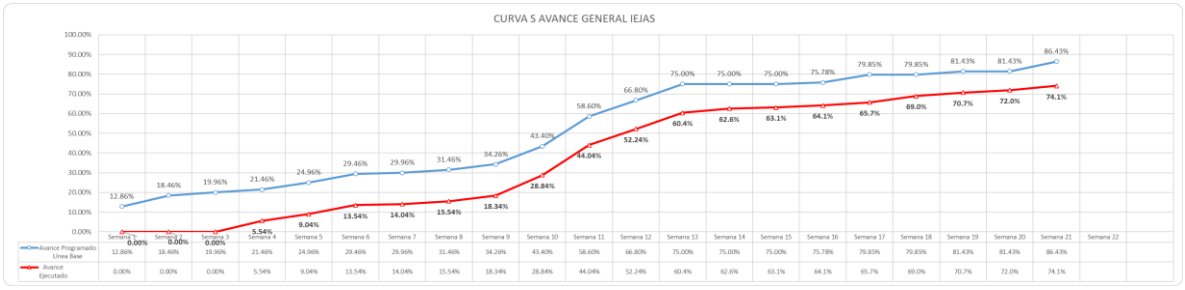
FINANCIERO



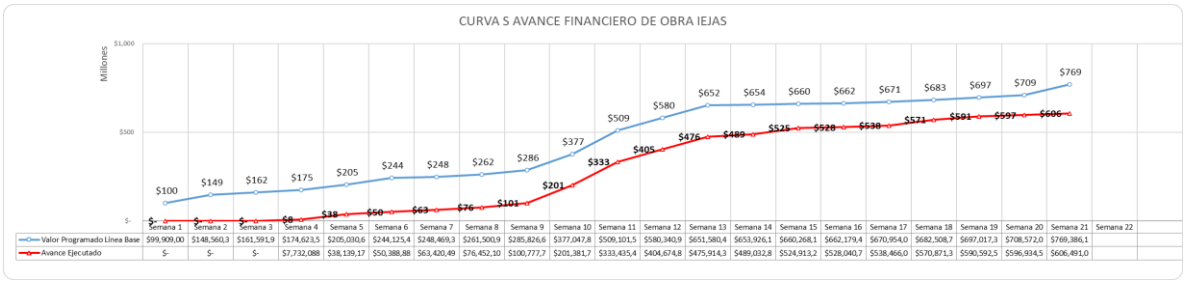
I.E JOSE ASUNCION SILVA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E JOSÉ ASUNCIÓN SILVA	68,71%	69,81%	71,98%	74,08%	81,56%	88,56%	81,43%	86,43%

FISICO



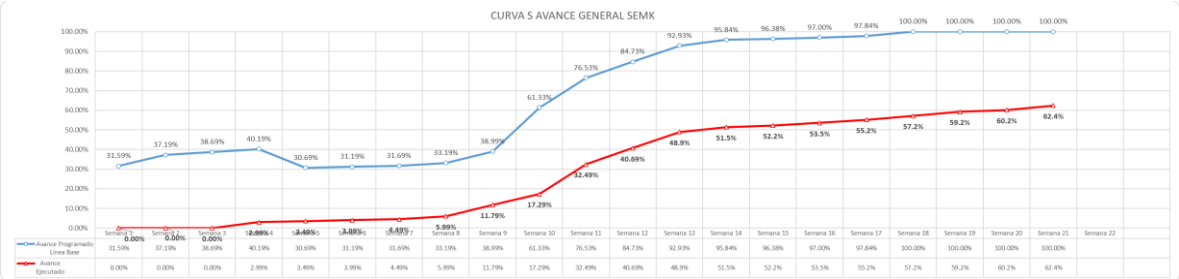
FINANCIERO



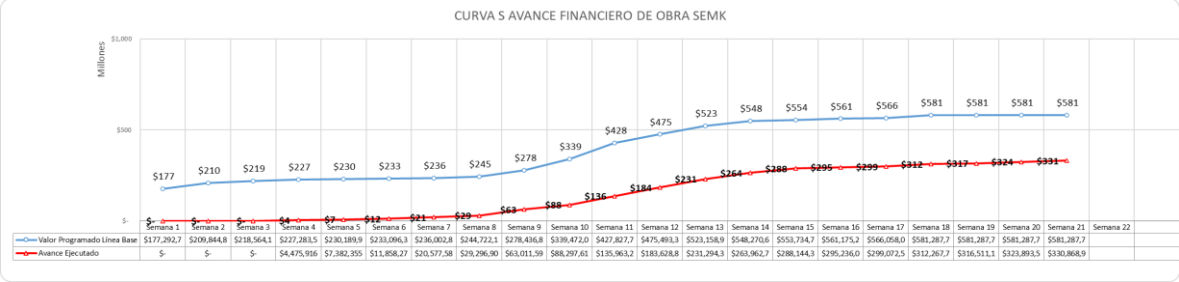
S.E.M KENNEDY:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E MUNICIPAL KENNEDY	55,72%	56,92%	60,16%	62,36%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

FISICO



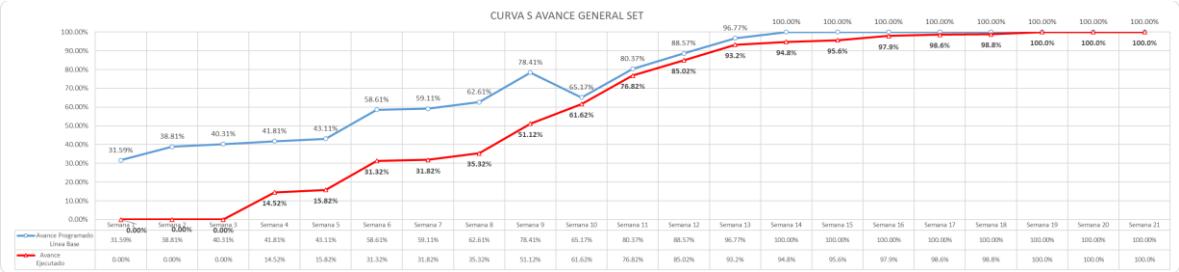
FINANCIERO



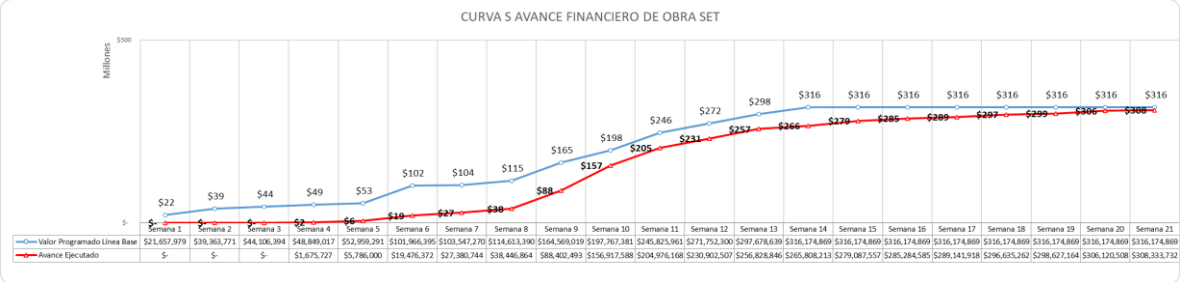
S.E TOSCANA:

AVANCE GENERAL								
	REAL				PROGRAMADO			
OBRA	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E TOSCANA	96,82%	97,52%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

FISICO



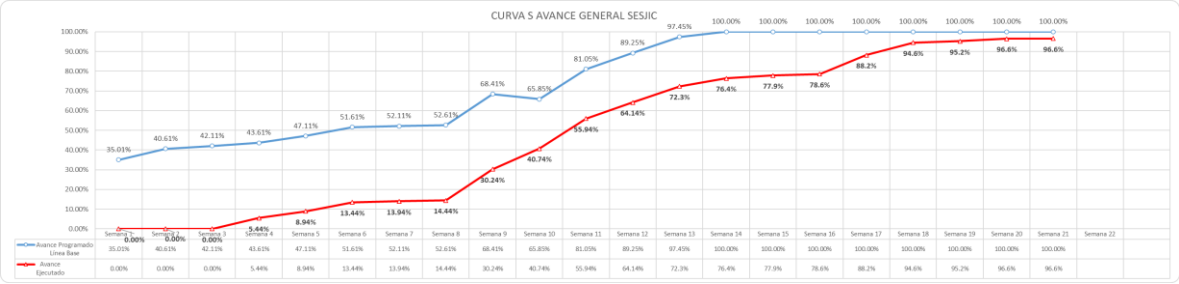
FINANCIERO



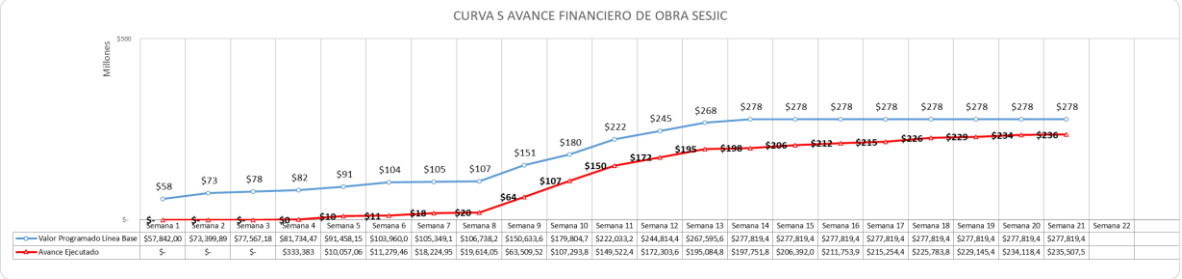
S.E SOR JUANA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	84,27%	84,77%	96,56%	96,57%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

FISICO



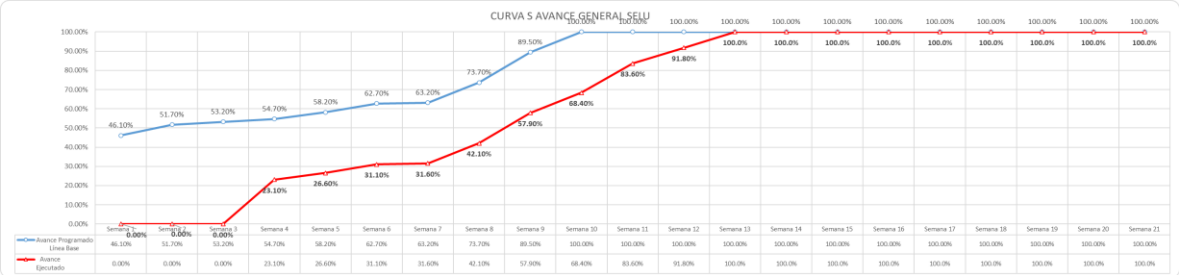
FINANCIERO



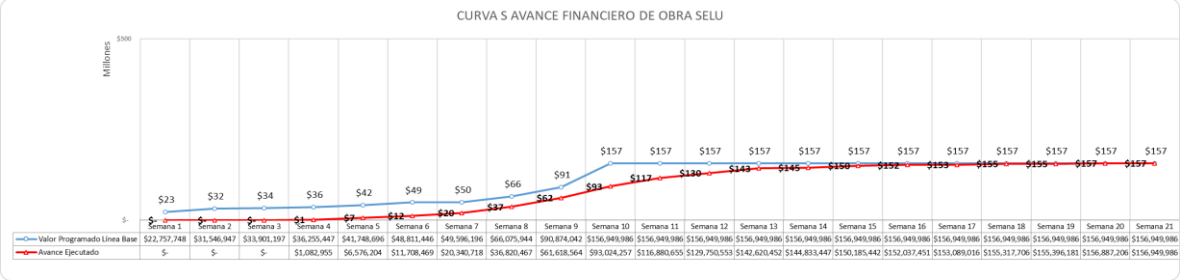
S.E LA UNION:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E LA UNIÓN	99,96%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

FISICO



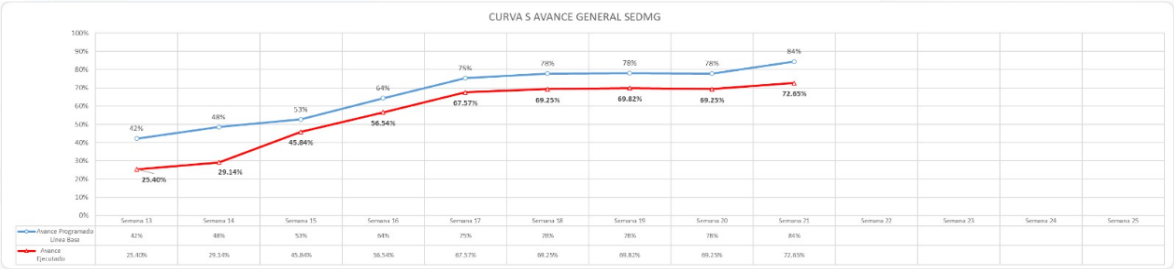
FINANCIERO



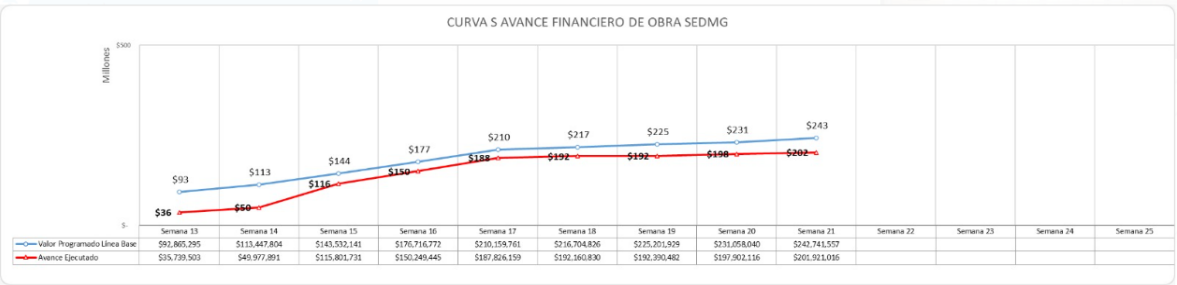
S.E DIEGO MARIA GOMEZ

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E DIEGO MARÍA GÓMEZ	68,94%	70,34%	69,25%	72,65%	80,49%	84,56%	81,84%	84,32%

FISICO



FINANCIERO



GENERAL COMPONENTES

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	78,79%	80,59%	84,93%	87,03%	91,34%	92,34%	93,67%	96,67%
GESTIÓN AMBIENTAL	81,82%	83,22%	87,93%	90,63%	94,14%	95,14%	94,16%	95,16%
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	80,18%	81,68%	83,32%	84,32%	95,72%	96,72%	98,43%	99,05%

GENERAL PROYECTO:

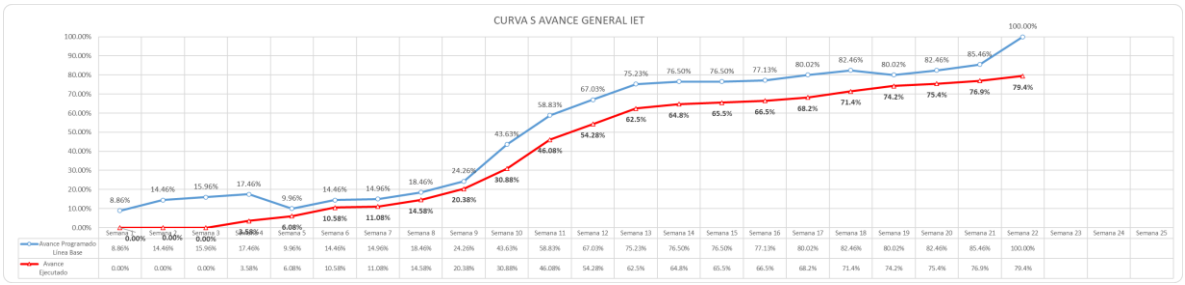
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	76,97%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	91,06%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	77,75%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	92,95%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	81,99%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	91,40%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	83,24%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL	93,21%
PORCENTAJE DE AVANCE	83,24%	PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO	0%
DÍAS DE ATRASO	-14,94	DÍAS TRANSCURRIDOS	148,00

1.30. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 22 COMUNA 5

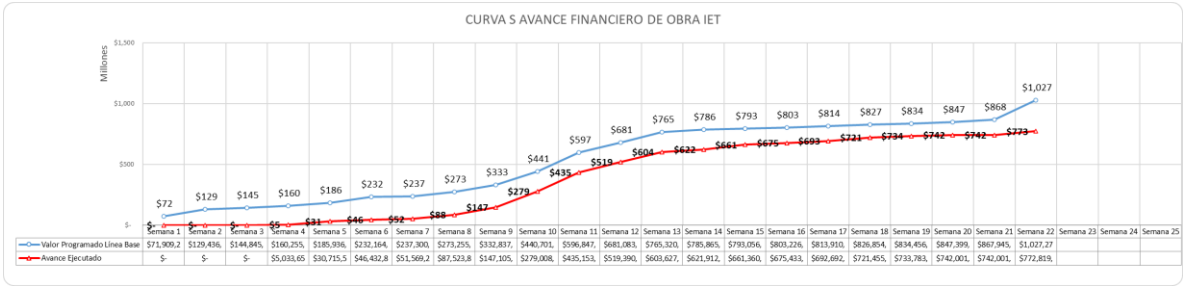
I.E TRICENTENARIO:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E EL TRICENTENARIO	72,73%	75,23%	76,93%	79,43%	84,49%	100,00%	85,46%	100,00%

FISICO



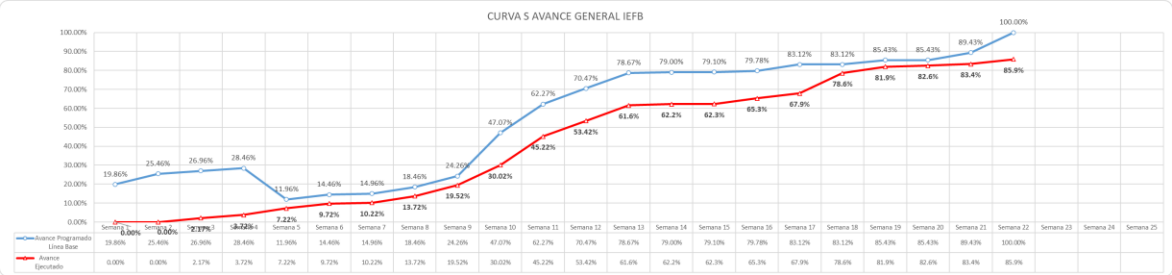
FINANCIERO



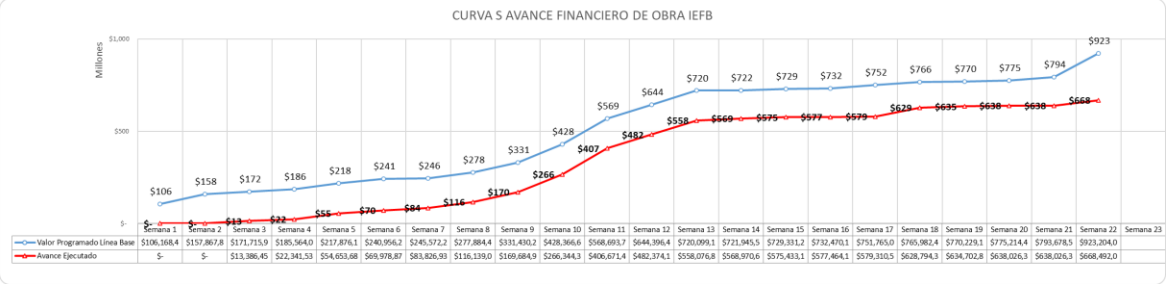
I.E FELIX DE BEDOUT

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E FELIX DE BEDOUT	69,91%	72,41%	83,36%	85,86%	85,97%	100,00%	89,43%	100,00%

FISICO



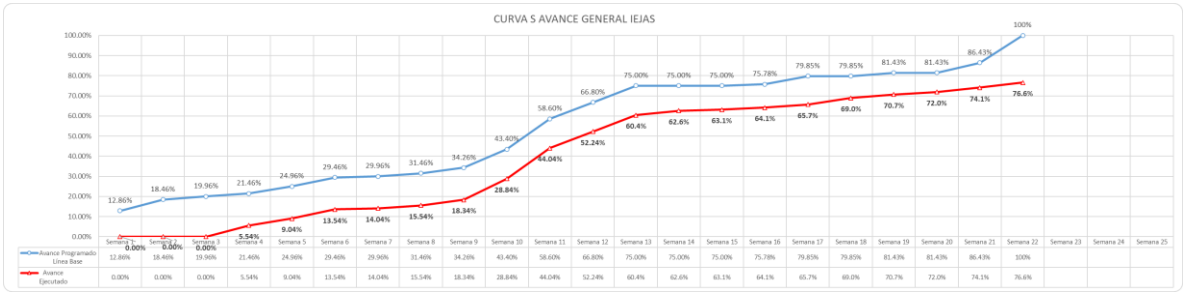
FINANCIERO



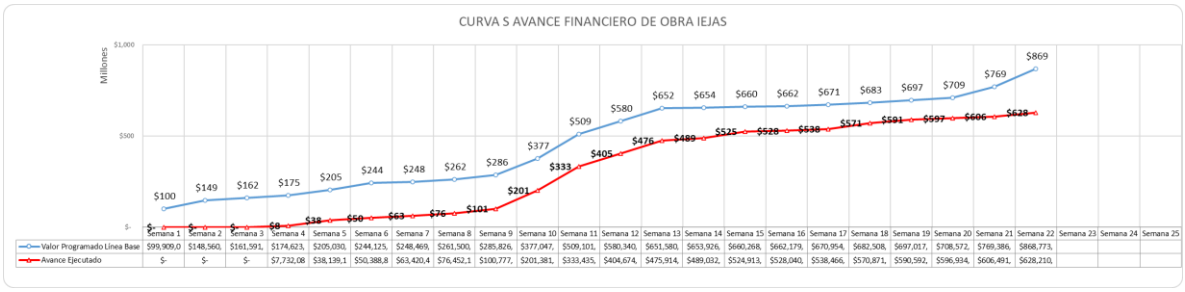
I.E JOSE ASUNCION SILVA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E JOSÉ ASUNCIÓN SILVA	69,81%	72,31%	74,08%	76,58%	88,56%	100,00%	86,43%	100,00%

FISICO



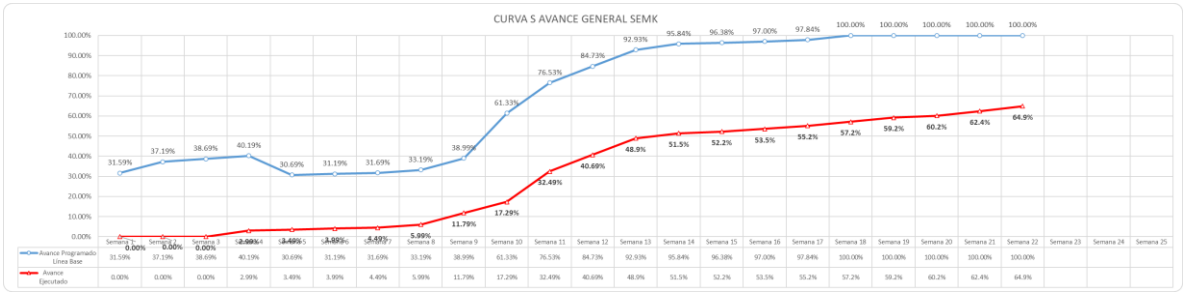
FINANCIERO



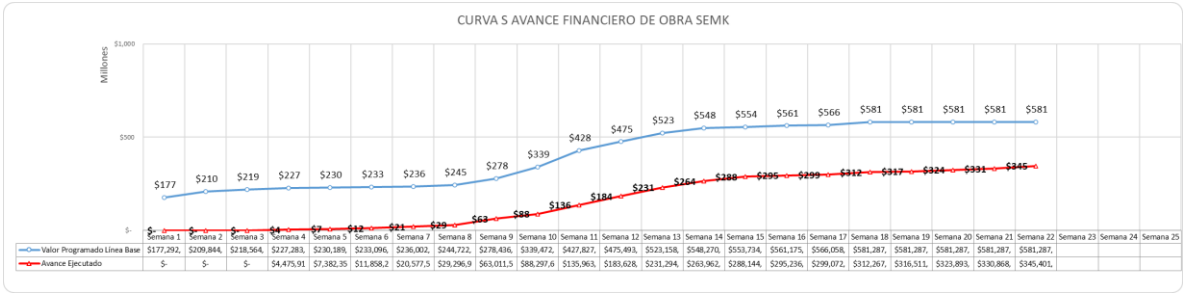
S.E.M KENNEDY:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E MUNICIPAL KENNEDY	56,92%	59,42%	62,36%	64,86%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

FISICO



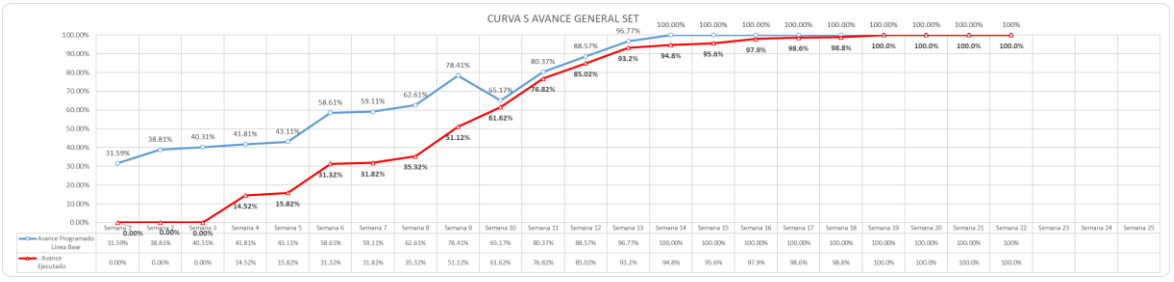
FINANCIERO



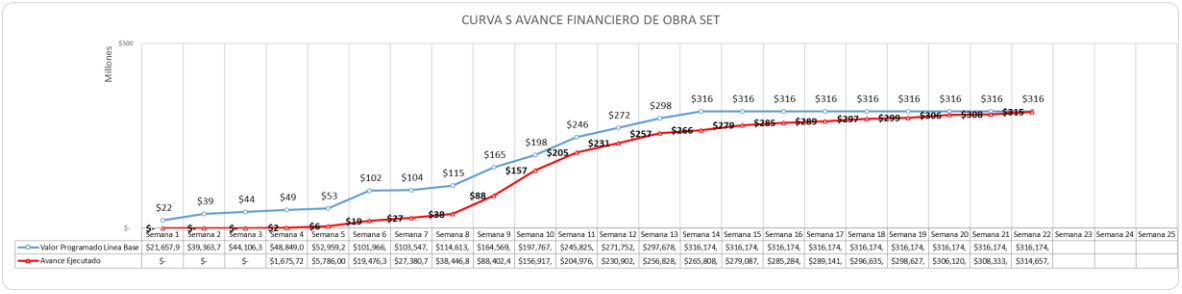
S.E TOSCANA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E TOSCANA	97,52%	99,52%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

FISICO



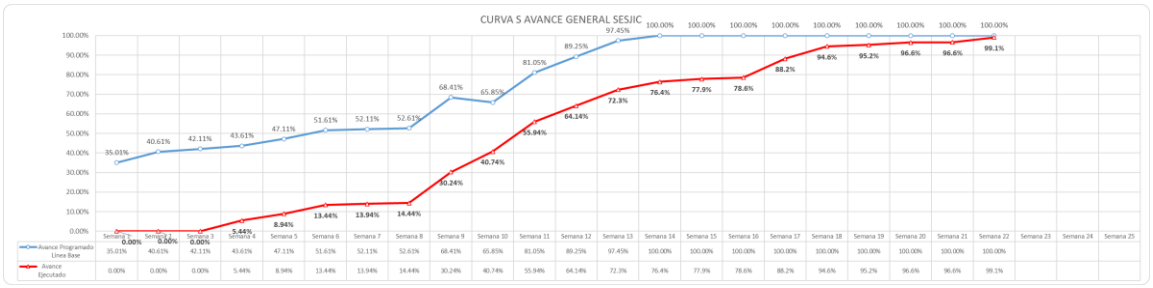
FINANCIERO



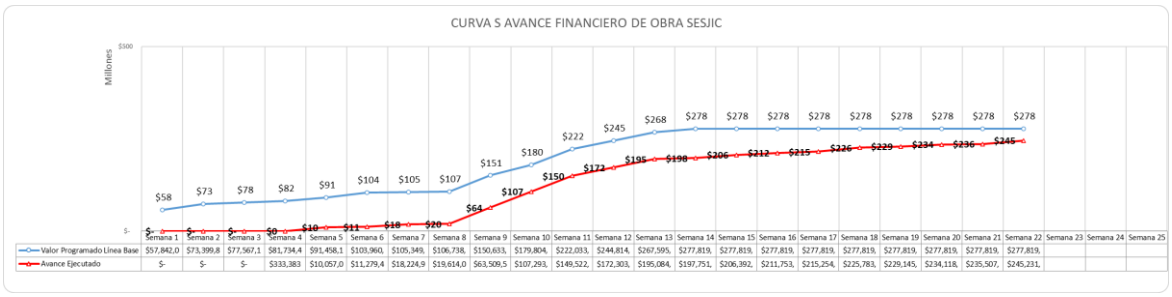
S.E SOR JUANA:

OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	84,77%	88,27%	96,57%	99,07%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

FISICO



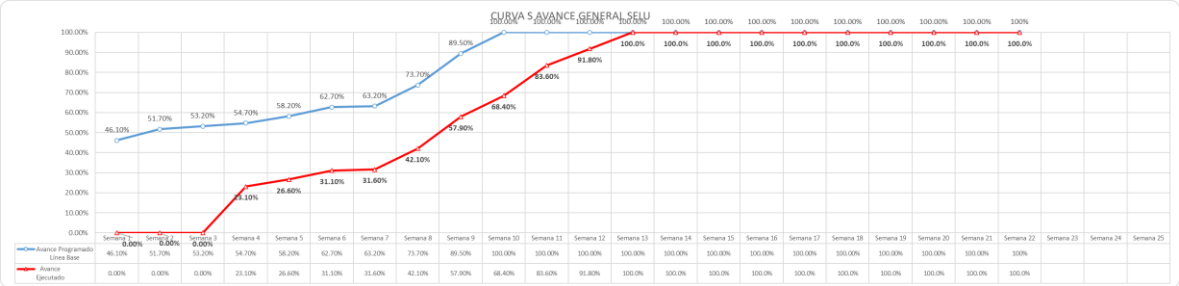
FINANCIERO



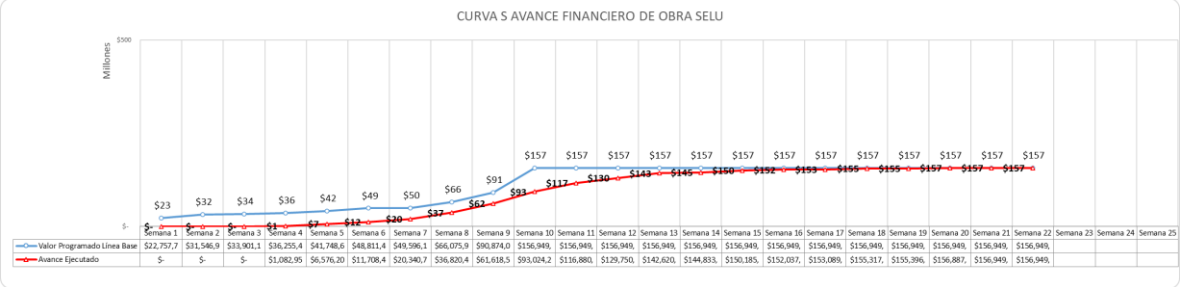
S.E LA UNION:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E LA UNIÓN	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

FISICO



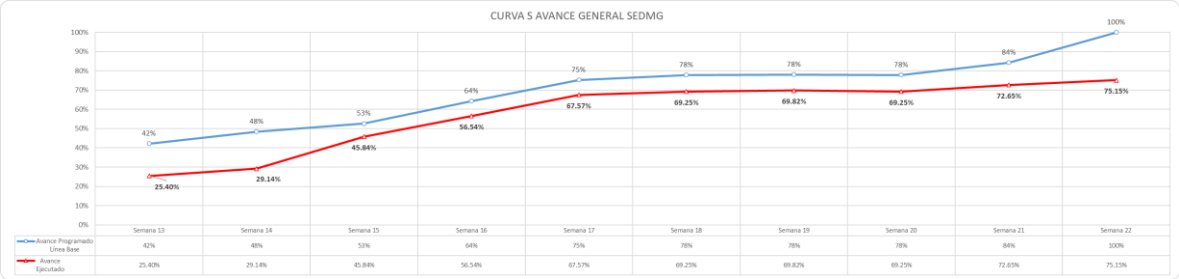
FINANCIERO



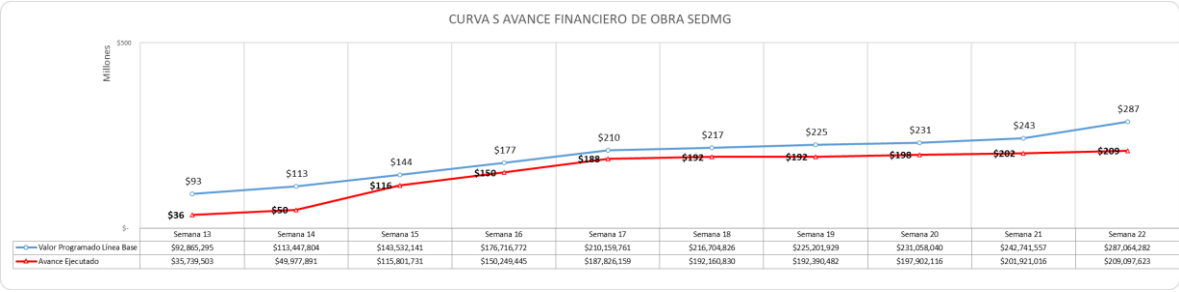
S.E DIEGO MARIA GOMEZ

AVANCE GENERAL								
	REAL				PROGRAMADO			
OBRA	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E DIEGO MARÍA GÓMEZ	70,34%	72,84%	72,65%	75,15%	84,56%	100,00%	84,32%	100,00%

FISICO



FINANCIERO



GENERAL COMPONENTES

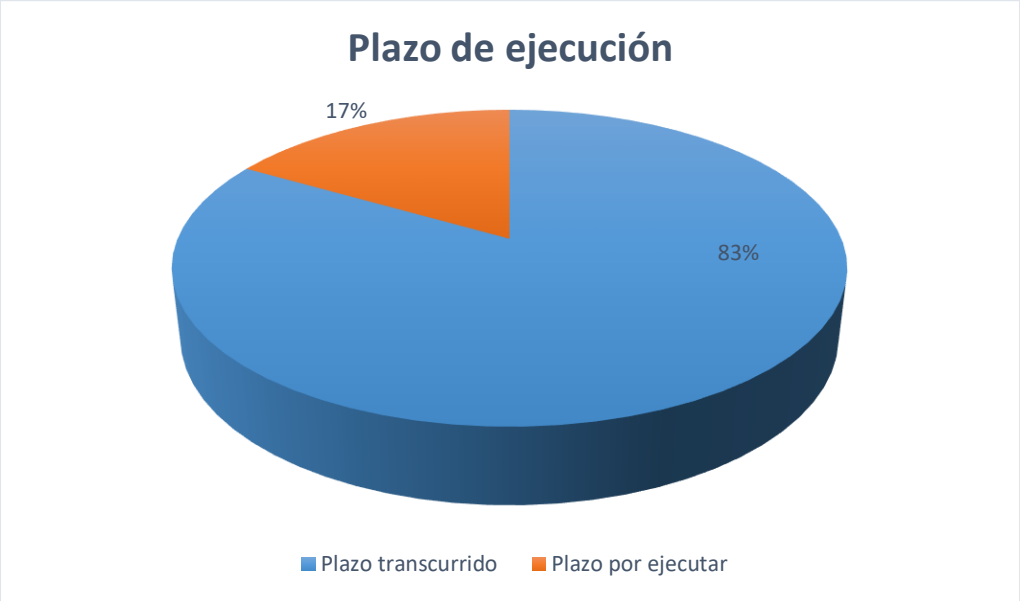
AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	78,79%	83,09%	84,93%	89,53%	91,34%	100,00%	93,67%	100,00%
GESTIÓN AMBIENTAL	81,82%	85,72%	87,93%	93,13%	94,14%	100,00%	94,16%	100,00%
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	80,18%	84,18%	83,32%	86,82%	95,72%	100,00%	98,43%	100,00%

GENERAL PROYECTO:

% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	77,75%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	92,95%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	80,00%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	100,00%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	83,24%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	93,21%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	85,12%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL	100,00%
PORCENTAJE DE AVANCE	85,12%	PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO	0%
DÍAS DE ATRASO	-22,32	DÍAS TRANSCURRIDOS	154,00

SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO GENERAL COMUNA 5

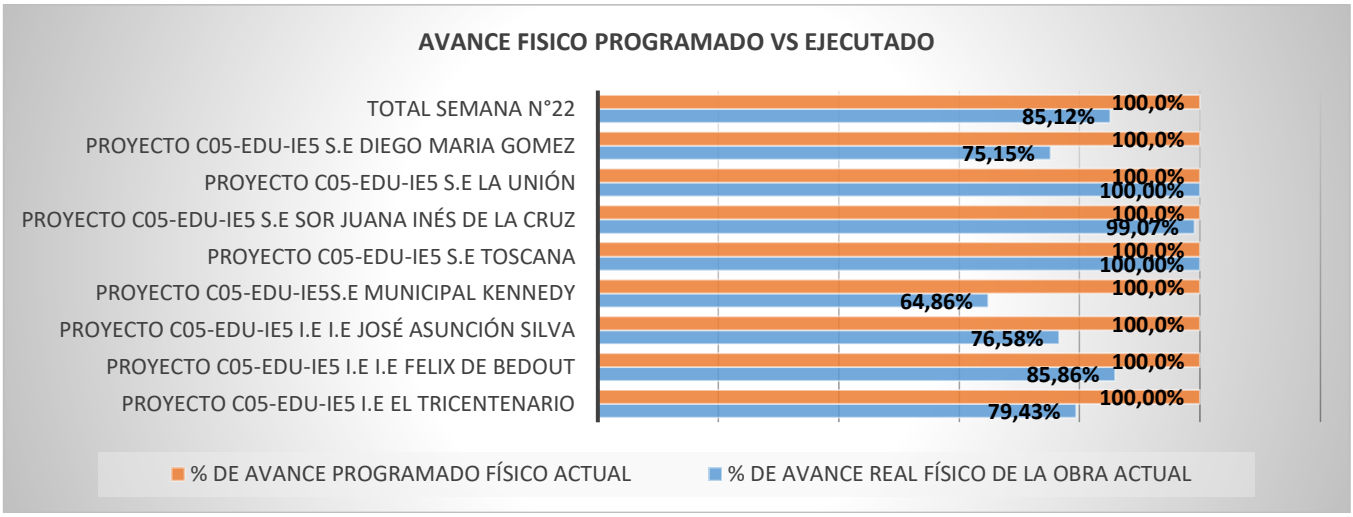
PLAZO DE EJECUCION



Al 28 de febrero de 2025, han transcurrido 150 días de ejecución, lo cual representa el 100% del tiempo inicialmente pactado en el contrato. Sin embargo, teniendo en cuenta la prórroga otorgada al contratista por 30 días calendario adicionales, el plazo contractual total se extiende a 180 días. Bajo esta nueva consideración, el tiempo transcurrido equivale al 83% del total, quedando por ejecutar un 17% del plazo contractual.

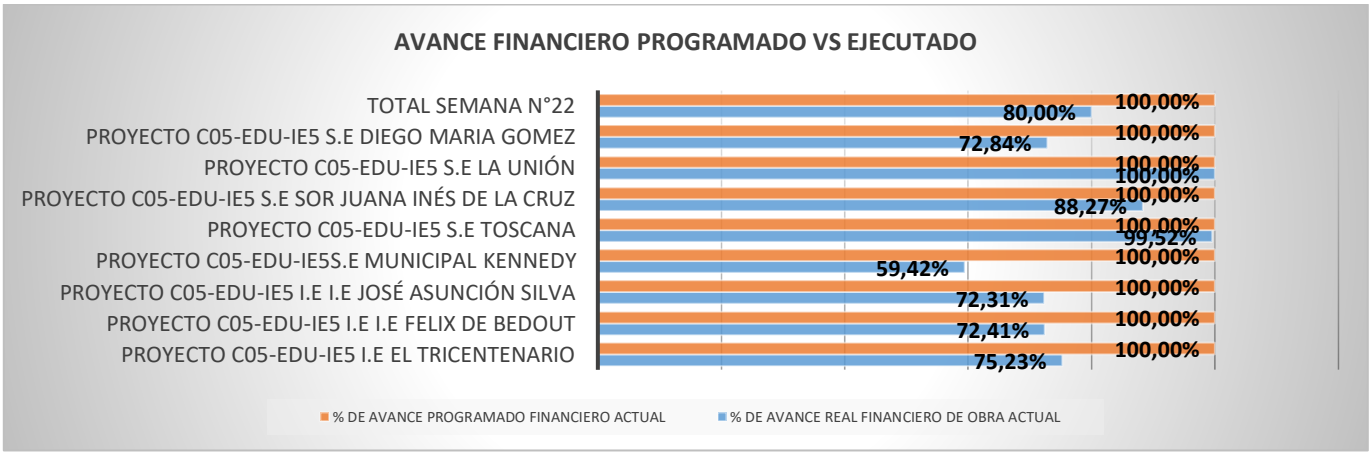
AVANCE FISICO

Al 28 de febrero de 2025, las actividades desarrolladas en obra, reflejan un porcentaje de avance del 85,12%, con respecto a un avance programado del 100,00%.



AVANCE FINANCIERO

Al 28 de febrero de 2025, las actividades desarrolladas en obra reflejan una inversión Financiera aproximada de 80,00 % con respecto a un avance programado del 100,00%.



FACTURACION

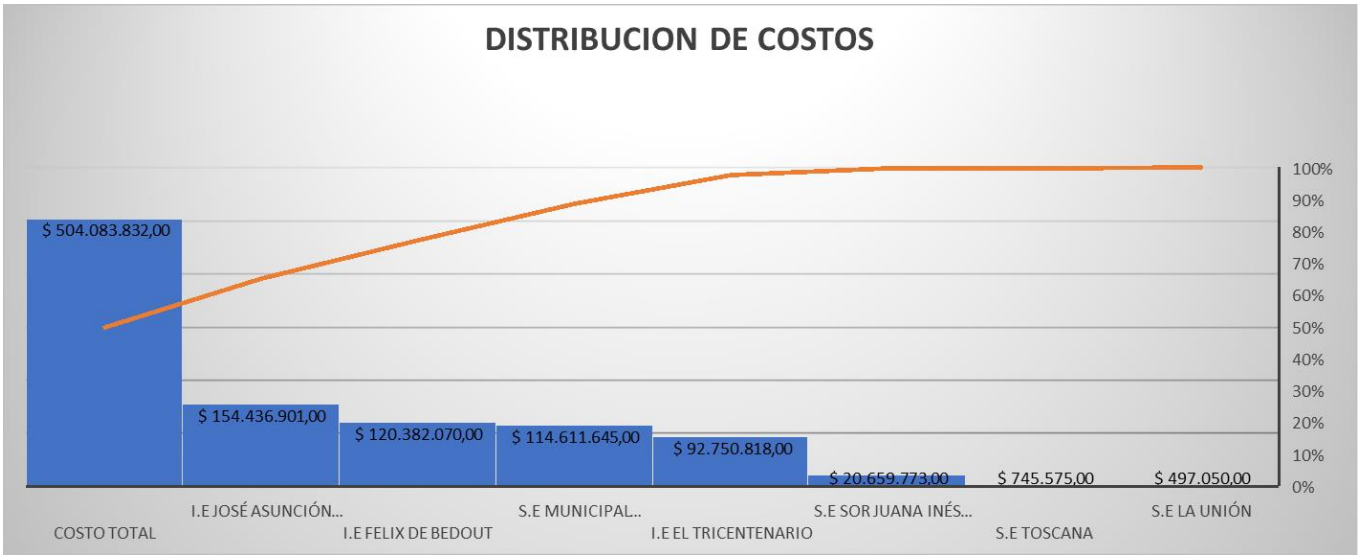
Se presentó el Acta de Obra N°5 correspondiente al período comprendido entre el 01 y el 28 de febrero de 2025, por un valor de $504.083.833,00 IVA incluido; lo que representa el 12% del valor total del contrato.

En relación con la facturación, se han presentado las Actas de Obra N°1, N°2, N°3 Y N°4, por un valor total de $2.928.864.047,61, lo que representa el 71% del valor total del contrato.

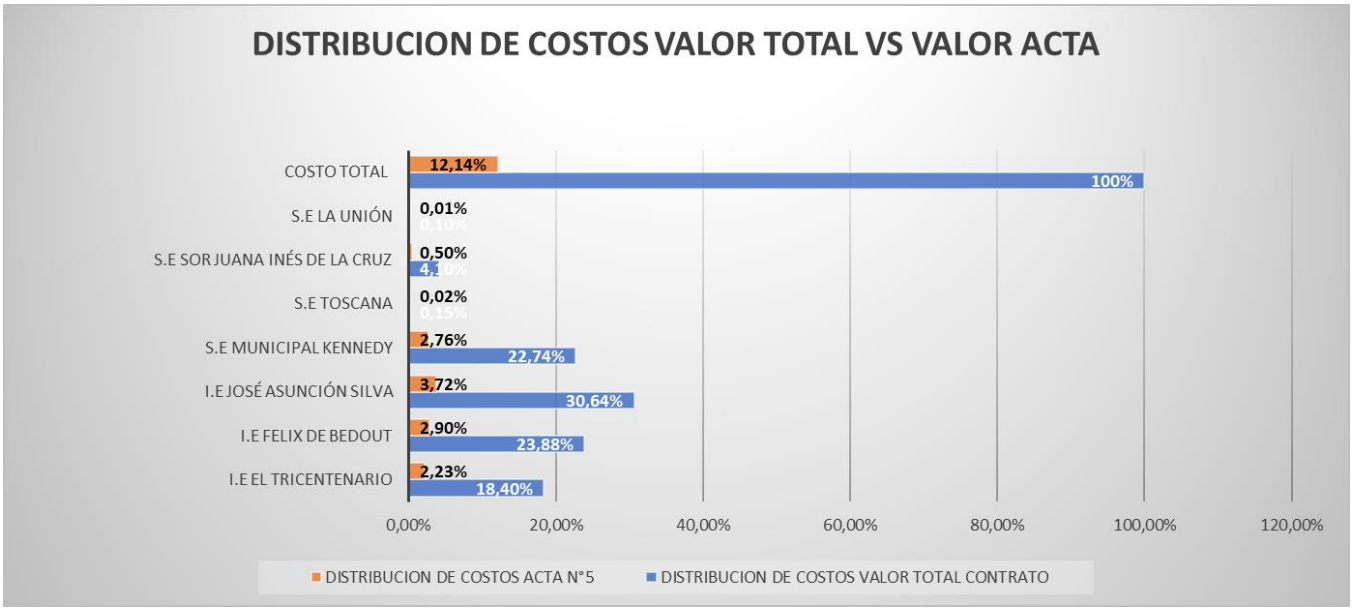
A continuación, se presenta un cuadro detallado con la distribución de costos por institución correspondiente al Acta de Obra N°5:

CONDICIONES CONTRACTUALES	PROYECCIÓN DE OBRA ACTA No.5						
NOMBRE SEDE	COSTO DIRECTO	AU	COSTO DIRECTO +AU	SOCIAL	GMSA	SST Y RIESGO	VALOR TOTAL PROYECCIÓN
IE_ TRICENTENARIO	$ 63.144.167,00	$ 19.751.495,00	$ 82.895.662,00	$ 297.702,00	$ 9.080.282,00	$ 477.172,00	$ 92.750.818,00
SE_MUNICIPAL KENNEDY	$ 86.825.614,00	$ 27.159.052,00	$ 113.984.666,00	$ 0,00	$ 626.979,00	$ 0,00	$ 114.611.645,00
SE_LA UNIÓN	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 497.050,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 497.050,00
IE_FELIX DE BEDOUT	$ 86.547.056,00	$ 27.071.919,00	$ 113.618.975,00	$ 1.988.200,00	$ 4.297.723,00	$ 477.172,00	$ 120.382.070,00
IE_JOSE ASUNCION SILVA	$ 114.867.833,00	$ 35.930.658,00	$ 150.798.491,00	$ 2.982.300,00	$ 497.050,00	$ 159.060,00	$ 154.436.901,00
SE_SOR JUANA	$ 15.026.305,00	$ 4.700.228,00	$ 19.726.533,00	$ 0,00	$ 933.240,00	$ 0,00	$ 20.659.773,00
SE_TOSCANA	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 248.525,00	$ 497.050,00	$ 0,00	$ 745.575,00
TOTAL	**$ 366.410.975,00**	**$ 114.613.353,00**	**$ 481.024.328,00**	**$ 6.013.777,00**	**$ 15.932.324,00**	**$ 1.113.404,00**	**$ 504.083.833,00**

FRENTE	I.E EL TRICENTENARIO	I.E FELIX DE BEDOUT	I.E JOSÉ ASUNCIÓN SILVA	S.E MUNICIPAL KENNEDY	S.E TOSCANA	S.E SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	S.E LA UNIÓN	COSTO TOTAL
COSTO DIRECTO	$63.144.167	$ 86.547.056	$ 114.867.833	$ 86.825.614		$ 15.026.305		$ 366.410.975
AU (31,28%)	$19.751.495	$ 27.071.919	$ 35.930.658	$ 27.159.052		$ 4.700.228		$ 114.613.352
COSTO TOTAL	$ 82.895.662	$ 113.618.975	$ 150.798.491	$ 113.984.666		$19.726.533		$ 481.024.327
PLANES DE INVERSION SOCIAL	$ 297.702	$ 1.988.200	$ 2.982.300		$248.525		$497.050,00	$ 6.013.777
PLANES DE INVERSION AMBIENTAL	$9.080.282	$ 4.297.723	$ 497.050	$626.979	$497.050	$933.240,00		$ 15.932.324
PLANES DE INVERSION SST	$ 477.172	$ 477.172	$ 159.060					$1.113.404
POLIZAS								
COSTO TOTAL	$ 92.750.818,00	$ 120.382.070,00	$ 154.436.901,00	$ 114.611.645,00	$745.575,00	$ 20.659.773,00	$ 497.050,00	$ 504.083.832,00
DISTRIBUCION DE COSTOS ACTA N°5	18,40%	23,88%	30,64%	22,74%	0,15%	4,10%	0,10%	100%
DISTRIBUCION DE COSTOS VALOR TOTAL CONTRATO	2,23%	2,90%	3,72%	2,76%	0,02%	0,50%	0,01%	12,14%

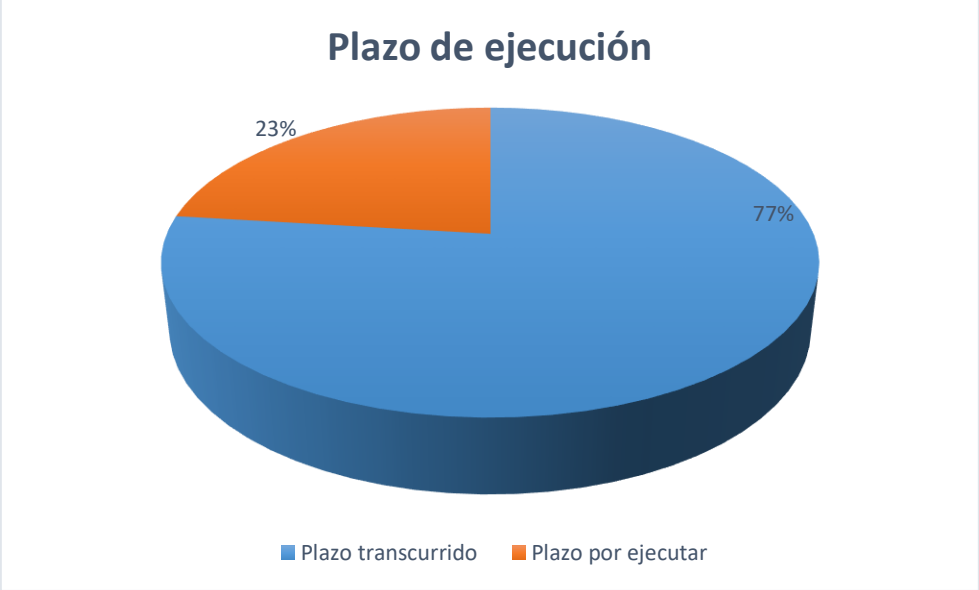


De acuerdo con la distribución presentada, se observa que el mayor porcentaje de facturación corresponde a la I.E JOSÉ ASUNCIÓN SILVA, con un 30,64%, equivalente a $154.436.901,00. En contraste, la menor participación en la facturación se registra en la S.E LA UNIÓN, con un 0,10%, correspondiente a $497.050,00.


DISTRIBUCION DE COSTOS VALOR TOTAL VS VALOR ACTA
COSTO TOTAL
S.E LA UNIÓN
S.E SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ
S.E TOSCANA
S.E MUNICIPAL KENNEDY
I.E JOSÉ ASUNCIÓN SILVA
I.E FELIX DE BEDOUT
I.E EL TRICENTENARIO
12,14%
100%
0,01%
0,50%
0,02%
2,76%
22,74%
3,72%
30,64%
2,90%
23,88%
2,23%
18,40%
0,00%
20,00%
40,00%
60,00%
80,00%
100,00%
120,00%
DISTRIBUCION DE COSTOS ACTA N°5
DISTRIBUCION DE COSTOS VALOR TOTAL CONTRATO

1.31. INFORME DE AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DEL CONTRATO DE LA INTERVENTORÍA

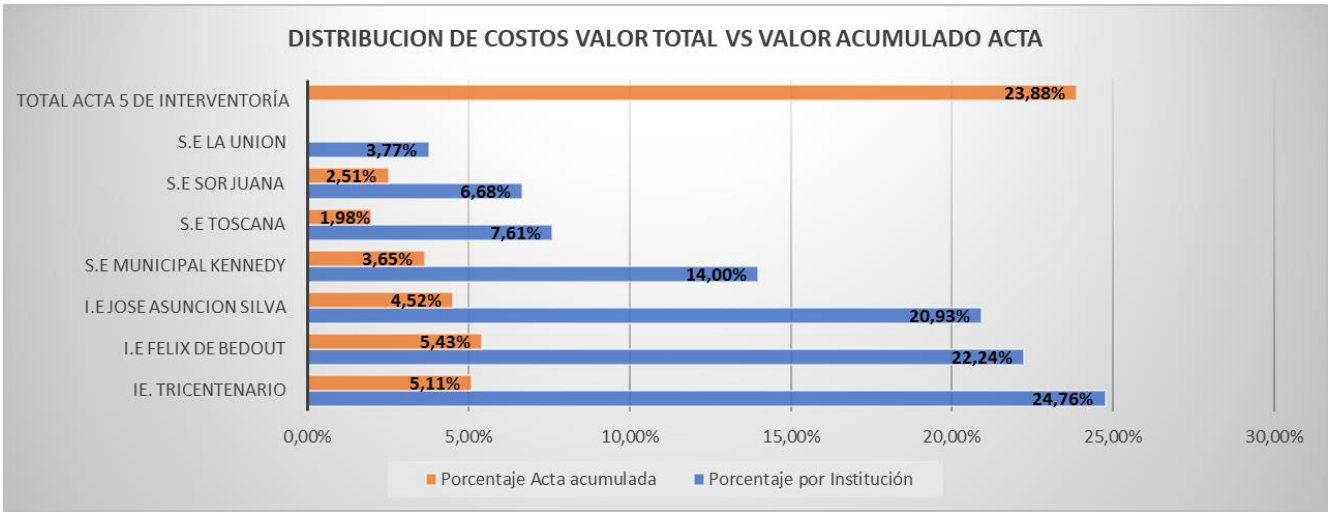
PLAZO DE EJECUCION



Al 28 de febrero de 2025, han transcurrido 150 días de ejecución, lo cual representa el 91% del tiempo inicialmente pactado en el contrato, cuyo plazo original era de 165 días. No obstante, considerando la prórroga otorgada por 30 días calendario adicionales, el nuevo plazo contractual total asciende a 195 días. Bajo esta modificación, el tiempo transcurrido equivale al 77% del plazo total, quedando por ejecutar un 23% del tiempo contractual

EJECUCION FINANCIERA

En cuanto a la ejecución financiera, al corte del presente informe se registra una ejecución acumulada de $402.380.271, lo que representa el 80,00% del valor total del contrato, el cual asciende a $501.217.044, IVA incluido

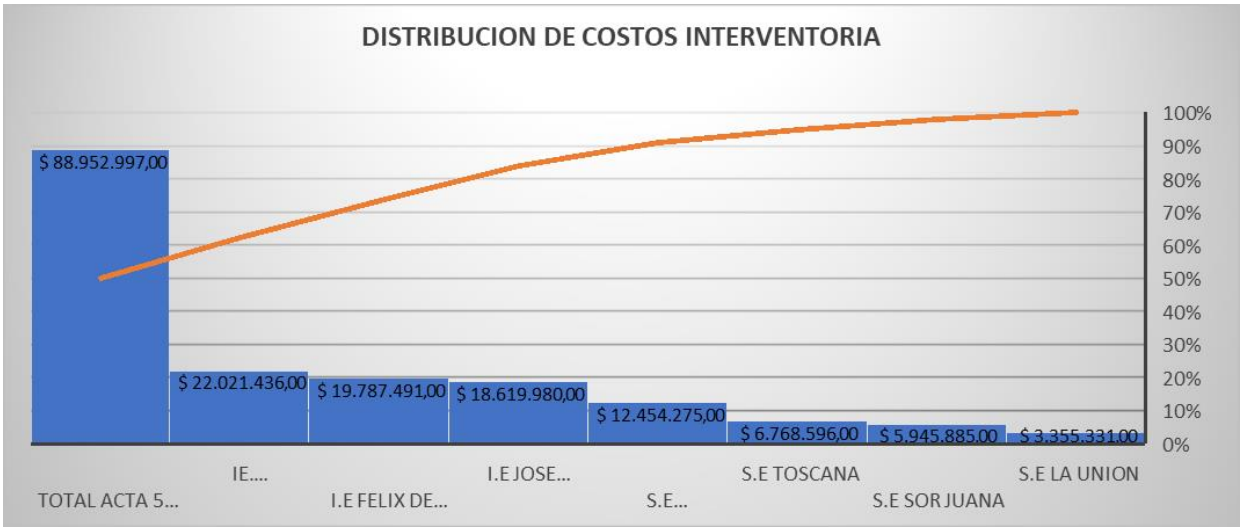


FACTURACION

En el periodo comprendido entre el 1 al 30 de noviembre de 2024 se presentó el Acta N°1 por un valor de $ 105.041.201 equivalente al 20.93% del contrato.

En el periodo comprendido entre el 1 al 30 de diciembre de 2024 se presentó el Acta n°2 por un valor de $ 93.537.426 equivalente al 18.64% del contrato.

En el periodo comprendido entre el 1 al 30 de enero de 2025, se presentará el Acta n°3 por un valor de $ 104.708.002 equivalente al 20.86% del contrato.



El valor calculado se realiza teniendo en cuenta las siguientes participaciones:

- Director de interventoría 100%
- Residente de interventoría BIM 100%
- Ingeniera ambiental 100%
- Profesional social 100%
- Profesional SST 100%
- Tecnólogos Técnicos (2) 100%
- Ingeniero eléctrico 33%

1.32. CONTROLES DE INTERVENTORÍA EN OBRA

La interventoría, en cumplimiento de los términos legales del contrato, las especificaciones técnicas y los diseños establecidos, realiza seguimientos de control permanentes, acompañados de los respectivos requerimientos al constructor. Estas acciones están directamente relacionadas con el control del aseguramiento de la calidad, buscando garantizar que la ejecución del proyecto cumpla con los estándares exigidos.

1.33. CONTROL DE PROCEDENCIA DE MATERIALES

En el caso de los materiales, se busca ejercer un control eficiente sobre su adquisición, uso y pago, con el fin de prevenir y corregir durante la ejecución situaciones como sobreprecios, mermas, desperdicios, entregas fuera de especificación, deficiencias en la calidad, compras erróneas, robos, así como verificar con certeza su procedencia y la existencia de certificados de calidad o fechas de vencimiento.

Al contratista se le solicitó la entrega de los certificados de calidad y los protocolos correspondientes a todos los materiales críticos, conforme a lo evidenciado en los comunicados (Solicitud de información y revisión de fichas técnicas.), (Selección de enchapes y Quasar). En respuesta, el contratista, mediante el comunicado, entregó parte de la información requerida, quedando aún pendientes algunas fichas técnicas y protocolos de calidad por suministrar.

1.34. DISEÑO DE MEZCLAS DE CONCRETO

Los métodos de diseño de mezcla están orientados a optimizar cualitativamente la resistencia, la calidad y la durabilidad del concreto en función de los distintos usos previstos en el proyecto.

El diseño de mezcla fue solicitado al contratista mediante comunicado oficial, con el fin de verificar su adecuación a las especificaciones técnicas establecidas.

Asimismo, de manera previa, se solicitó al contratista la entrega del **Plan de Calidad** y el **Plan de Inspección y Ensayos**, documentos que fueron entregados mediante el comunicado correspondiente.

1.35. CONTROL DE LAS PROPORCIONES Y DOSIFICACIONES DE MATERIALES Y PREPARACIÓN DE PROBETAS

En la preparación de las mezclas de concreto, se verificará que los materiales empleados correspondan con los especificados en el diseño aprobado. Durante este proceso, se corroborará la existencia de los certificados de calidad de los materiales o, en su defecto, el cumplimiento de los requisitos mínimos de calidad establecidos por la normatividad vigente.

Con el fin de garantizar que las probetas elaboradas cumplan con los requisitos técnicos exigidos, se establecen los siguientes controles en obra:

1. Verificación de materiales: Inspección previa de los agregados, cemento, aditivos y agua, comprobando su conformidad con las especificaciones y certificados de calidad.

2. Control de dosificación: Confirmación del cumplimiento de la proporción establecida en el diseño de mezcla.

3. Toma y curado de probetas: Elaboración de probetas testigo en obra, bajo condiciones controladas, y su respectivo curado en sitio y en laboratorio certificado.

4. Registro y trazabilidad: Documentación detallada de cada vaciado, incluyendo fecha, ubicación, mezcla utilizada, número de probetas elaboradas y resultados de resistencia.

5. Ensayos de laboratorio: Envío de las probetas a laboratorio acreditado para la realización de ensayos de resistencia a compresión a 7, 14 y 28 días, conforme a la normativa vigente (NSR-10 u otra aplicable).

Controles para los concretos.

En relación con la preparación y suministro de concreto, la interventoría ha establecido, como mínimo, las siguientes condiciones de control en obra:

- Toma del asentamiento del concreto fresco en el punto de colocación.
- Certificación de procedencia de los materiales utilizados.
- Dosificación por volumen conforme a los parámetros técnicos establecidos.
- Preparación del concreto en mezcladora apropiada (concretadora), garantizando homogeneidad.
- Colocación del concreto evitando al máximo la contaminación con elementos externos.

- Descargue y extendido del concreto sobre superficies protegidas, utilizando plásticos o teleras, previo a su colocación en los elementos estructurales.

  Para el control de calidad de vaciados o ajustes, tanto de concreto preparado en obra como de concreto premezclado, se han definido los siguientes requisitos conforme a la norma NSR-10:

- Disponibilidad de un tanque de almacenamiento y curado de las muestras, con condiciones mínimas de temperatura y humedad adecuadas.
- Disposición en obra del número mínimo de probetas y elementos necesarios para la toma de muestras, según lo estipulado en el reglamento.
- Identificación individual de cada muestra con una numeración única que permita su trazabilidad.
- Registro diario de las muestras tomadas, incluyendo la resistencia de diseño, la edad del concreto, la identificación de la muestra y el elemento estructural correspondiente.
- Verificación de que el número mínimo de ensayos de compresión se ajuste a lo exigido en la NSR-10.
- Solicitud al contratista del certificado de calibración de los equipos utilizados en los laboratorios encargados de realizar los ensayos; este documento aún no ha sido entregado.

  En cuanto a la calidad del concreto vaciado en obra, mediante el comunicado, se reportaron diversos aspectos observados durante la ejecución de las actividades, los cuales fueron comunicados al contratista con el fin de que se adoptaran las medidas correctivas necesarias, dado que dichas observaciones afectan directamente la calidad de las obras.

Controles para el acero de refuerzo

Para garantizar la calidad del acero de refuerzo utilizado en obra, la interventoría ha establecido los siguientes lineamientos:

- Presentación del certificado de calidad expedido por el fabricante y entregado por el proveedor del material, que garantice el cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas.

- Realización de ensayos de las características físicas y químicas sobre las barras de acero de diferentes diámetros que ingresen a obra, conforme a la normatividad vigente.

- Certificación de calibración de los equipos empleados en los laboratorios que realizan los ensayos sobre el acero.

- Certificación de formación y capacitación del operador de la máquina o equipo de prueba empleado para dichos ensayos, con el fin de asegurar la confiabilidad de los resultados.

  Mediante los comunicados "Entrega de información solicitada" y "Solicitud de información de calidad", se solicitaron al contratista las fichas técnicas, certificados y protocolos de calidad correspondientes a los materiales críticos a emplear en la obra. En respuesta, el contratista entregó la documentación requerida mediante el comunicado.

1.36. CONTROL DE ASENTAMIENTO (SLUMP) DE LOS CONCRETOS

Se realizarán ensayos de asentamientos sobre todas las mezclas preparadas en obra, con el fin de controlar los límites establecidos en el diseño propuesto del mismo, con el objetivo de garantizar su manejabilidad, colocación y homogeneidad, así como de manera indirecta la resistencia del concreto.

Para cada mezcla que se preparará en la obra se controlará:

- Que se lleve un registro diario de los asentamientos realizados, con su identificación, la resistencia del concreto y elemento de la edificación al cual corresponde.
- Que las camisas de las probetas cumplan los requerimientos mínimos para toma de muestras.
- Que el sitio destinado para la toma de muestras cumpla con los requerimientos mínimos contemplados para este fin.

1.37. CONTROL DE LA RESISTENCIA DE LOS CONCRETOS.

Este control incluye la toma de muestras de concreto durante la mezcla y el vertido, la elaboración de probetas, y la realización de ensayos de compresión en laboratorios certificados para medir la resistencia a compresión del concreto a diferentes edades

El proceso de control de resistencias incluye los siguientes pasos:

- Muestreo: Se toman muestras representativas del concreto durante el proceso de mezcla y vertido.
- Elaboración de probetas: Se fabrican probetas cilíndricas o cúbicas a partir de las muestras para su posterior ensayo.

- Curado: Las probetas se curan en condiciones controladas para simular el ambiente al que estará expuesto el concreto en la estructura.
- Ensayo de compresión: Las probetas curadas se someten a pruebas de compresión en un laboratorio para determinar su resistencia a la compresión.
- Comparación con especificaciones: Los resultados de las pruebas se comparan con los valores de resistencia especificados en el diseño para asegurar que el concreto cumple con los estándares requeridos.

El objetivo del control de resistencias es garantizar la seguridad, durabilidad y desempeño adecuado de las estructuras de concreto, asegurando que estas cumplan con las normativas y estándares de calidad.

La interventoría en cumplimiento de la normatividad vigente en el reglamento NSR-10, verifica que la resistencia de los concretos debe ser igual a superior a la edad de diseño, en caso contrario se solicitará hacer ensayo de las probetas de respaldo o en su defecto algún otro análisis que certifique la resistencia del concreto en el elemento en cuestión.

A la fecha la interventoría está a la espera de la presentación del resultado de los primeros cilindros fallados.

1.38. CRITERIOS DE APROBACIÓN Y RECHAZO DE RESULTADOS DE ENSAYOS DE MATERIALES.

Para el análisis del cumplimiento de los requisitos de la normatividad vigente según el Reglamento NSR-10 el nivel de resistencia para cada clase de concreto se considera satisfactorio si cumple simultáneamente los siguientes requisitos:

- Que los promedios aritméticos de todos los conjuntos de 3 resultados consecutivos de ensayos de resistencia (un ensayo es el promedio de resistencia de dos cilindros), igualen o excedan el valor nominal especificado para f'c. (280 Kg/cm2)
- Que ningún resultado individual de los ensayos de resistencia (un ensayo es el promedio de resistencia de dos cilindros) tenga una resistencia inferior en 3.5 MPa, o más, a f'c, es decir f´c=175 Kg/cm2.

1.39. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO.

El equipo técnico de la interventoría cuenta con una profesional especializada en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), responsable de supervisar y garantizar el cumplimiento de las normativas vigentes en materia de seguridad laboral durante el desarrollo de las actividades de obra.

De manera complementaria, el **Consorcio obras 33** dispone de su propio equipo de SST, conformado por un especialista y un auxiliar en el área, quienes implementan y supervisan

acciones orientadas a la prevención de riesgos laborales y la promoción de condiciones seguras de trabajo.

Entre las principales acciones desarrolladas se incluyen:

- Evaluación continua de riesgos en los diferentes frentes de obra.
- Implementación de medidas preventivas y correctivas.
- Formación y capacitación del personal en prácticas seguras.
- Supervisión del cumplimiento de las condiciones laborales conforme a la normativa vigente.
- Inspecciones periódicas y auditorías internas para detectar áreas de mejora.

La interventoría, mediante su profesional en SST, ha realizado seguimiento al sistema de gestión de SST del contratista, emitiendo observaciones técnicas para la mejora de condiciones laborales y la prevención de actos inseguros, con el objetivo de reducir la probabilidad de accidentes laborales.

Adicionalmente, se verificará que el **Consorcio obras 33** entregue oportunamente la documentación correspondiente al personal que ingresará a la obra, lo cual incluye:

- Afiliación al sistema de seguridad social.
- Certificados de trabajo en alturas (cuando aplique).
- Exámenes ocupacionales actualizados.

Dicha verificación es requisito indispensable para autorizar el ingreso del personal a la obra.

La interventoría, por su parte, llevará un control diario del personal presente en obra, con el fin de hacer seguimiento y mantener un registro actualizado del recurso humano en campo.

Los controles realizados y las observaciones correspondientes se detallan en el **Informe Mensual SST N°4**

1.40. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS AMBIENTALES

La interventoría verificará que el contratista promueva e implemente prácticas adecuadas de control, prevención y/o mitigación de los impactos ambientales generados durante el desarrollo de las actividades propias del proceso constructivo, conforme a lo establecido en el **Plan de Manejo Ambiental (PMA)**.

Este seguimiento busca asegurar que se dé cumplimiento a las obligaciones ambientales estipuladas en el contrato, garantizando la protección del entorno y la minimización de afectaciones al medio ambiente.

Los resultados, observaciones y controles realizados en esta materia se encuentran consignados en el **Informe Mensual Ambiental N°4**

1.41. CONTROL DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

Este control tiene como objetivo asegurar que los recursos financieros se utilicen de manera eficiente, conforme a los términos contractuales y dentro del presupuesto asignado. Para ello, se supervisan permanentemente los costos, la gestión de pagos, las posibles desviaciones presupuestales y el cumplimiento de las obligaciones financieras del contratista.

La interventoría realizó una verificación semanal del avance físico y financiero de las actividades de obra, cuantificando tanto las cantidades ejecutadas como su correspondiente valor económico. Este proceso permite garantizar que ni las cantidades ni los valores superen los límites establecidos en el contrato.

En caso de identificarse variaciones o desviaciones, se realiza el respectivo análisis técnico y financiero para asegurar que estas se compensen adecuadamente, evitando así desequilibrios contractuales o la necesidad de modificaciones no previstas.

Los resultados y observaciones de este seguimiento son presentados en los comités de obra realizados semanalmente, y están consolidados en el **Informe Mensual Técnico N°4, Capítulo N°8 (Anexo: Informes Semanales)**

1.42. CONTROL DE LAS CONDICIONES LEGALES DEL CONTRATO

Cumplimiento del plazo y valor contractual.

Durante la ejecución del contrato de obra a precio unitario sin reajuste, la interventoría realiza un control semanal del avance de las actividades, con base en la programación oficial presentada por el contratista Consorcio Obras 33, así como en el registro diario de actividades ejecutadas en campo.

Este seguimiento tiene como finalidad evaluar continuamente el cumplimiento de los alcances previstos, permitiendo identificar desviaciones respecto al cronograma establecido. En caso de que no se logre la ejecución de las actividades programadas para una fecha determinada, se analizarán las causas y se propondrán los correctivos necesarios para garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales y la entrega del proyecto en la fecha estipulada por la entidad contratante.

(Ver anexo: Pólizas del contrato)

Vigencia de las pólizas.

En la actualidad, las pólizas se encuentran aprobadas en plazo y valores por parte de la EDU.

1.42.1.1. Contratista

Póliza de cumplimiento:

- COMPAÑÍA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.
- POLIZA N°: 14-45-101115309
- ANEXO N°: 4
- FECHA DE EXPEDICION: 28/01/2025
- VIGENCIA DESDE: 20/09/2024 A
- VIGENCIA HASTA: 17/02/2030

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	20/09/2024	17/08/2025	$ 901.297.117,00
PRESTACIONES SOCIALES	20/09/2024	17/02/2028	$ 901.297.117,00
CALIDAD DEL SERVICIO	17/02/2025	17/02/2030	$ 901.297.117,00

Responsabilidad civil extracontractual

- COMPAÑÍA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.
- POLIZA N°: 14-40-101067474
- ANEXO N°: 4
- FECHA DE EXPEDICION: 28/01/2025
- VIGENCIA DESDE: 20/09/2024 A
- VIGENCIA HASTA: 17/08/2025

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$ 901.297.117,00	$ 901.297.117,00	$ 901.297.117,00

1.42.1.2. INTERVENTORÍA

Póliza de cumplimiento

- COMPAÑÍA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.
- POLIZA N°: 65-45-101087367
- ANEXO N°: 1
- FECHA DE EXPEDICION: 31/10/2024
- VIGENCIA DESDE: 23/08/2024
- VIGENCIA HASTA: 31/12/2029

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	23/08/2024	30/06/2025	$ 100.379.437,00
PRESTACIONES SOCIALES	23/08/2024	$ 100.379.437,00	$ 100.379.437,00
CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2024	31/12/2029	$ 100.379.437,00

Responsabilidad civil extracontractual
COMPAÑÍA: SEGUROS DEL ESTADO S.A
POLIZA N°: 65-40-101077032
ANEXO N°: 2
FECHA DE EXPEDICION: 18/10/2024
VIGENCIA 20/08/2024 A 30/06/2025

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	23/08/2024	30/06/2025	$390.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	23/08/2024	30/06/2025	$390.000.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	23/08/2024	30/06/2025	$390.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	23/08/2024	30/06/2025	$390.000.000,00

Control de contratos de personal en obra y pagos de seguridad social.

Con el fin de garantizar el cumplimiento de los requisitos legales relacionados con los salarios y la afiliación a la seguridad social del personal vinculado a la obra, la interventoría ha implementado un proceso de verificación y control documental, orientado a asegurar la legalidad y transparencia en la contratación del personal por parte del contratista.

Entre las acciones adelantadas se destacan:

- El contratista hizo entrega de los contratos laborales del personal administrativo asignado al proyecto.
- Se recibió la documentación soporte correspondiente a los pagos de seguridad social, permitiendo validar que estos se ajustan a los valores establecidos en los contratos laborales respectivos.

- Para el personal administrativo y operativo incluido en los costos de la Administración del contrato de obra, se verificó que el valor de los contratos y los aportes a la seguridad social coincidan con lo ofertado en la propuesta económica.

- Se contempla la revisión de las liquidaciones del personal retirado de la obra, tanto del contratista como de los subcontratistas, al momento de finalizar su vinculación contractual.

Los controles y evidencias documentales correspondientes a este proceso se encuentran detallados en el Informe Mensual SST N°4.

1.43. REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

Con el propósito de garantizar la adecuada ejecución de las obras y el cumplimiento de los requisitos normativos mínimos en las distintas áreas técnicas involucradas en el proceso constructivo, la interventoría ha llevado a cabo una revisión detallada de los diseños técnicos entregados hasta la fecha.

Estos diseños han sido objeto de análisis y seguimiento por parte tanto del contratista como de la interventoría, y las observaciones, comentarios técnicos y solicitudes de ajuste han sido formalmente documentados a través de los diferentes comunicados emitidos durante el desarrollo del proyecto.

Con el fin de asegurar un control adecuado de la información técnica y facilitar la identificación de los aspectos que requieren actualización, corrección o suministro, la interventoría ha consolidado una serie de relaciones y listados técnicos, producto de las revisiones efectuadas. Esta documentación tiene como objetivo principal asegurar el cumplimiento de las normas vigentes aplicables a cada especialidad técnica.

Dicha información se encuentra detallada en los anexos técnicos de este informe, organizados conforme a los comunicados emitidos a lo largo del periodo evaluado

1.44. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO A DOCUMENTOS PRODUCIDOS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el período objeto de seguimiento en el presente informe, se generó y recibió correspondencia formal entre los diferentes actores del proyecto, incluyendo al Contratista de obra CONSORCIO OBRAS 33, la Interventoría AIM S.A.S. y los supervisores técnicos de la entidad contratante EDU.

Esta correspondencia contiene comunicaciones técnicas, solicitudes, observaciones, respuestas y requerimientos relacionados con el desarrollo del contrato de obra, las cuales sustentan el seguimiento realizado y respaldan las decisiones adoptadas por cada una de las partes.

Los documentos relacionados se encuentran organizados y clasificados en el Anexo de Correspondencia, que forma parte integral del presente informe.

1.45. OBSERVACIONES, INQUIETUDES Y DIFICULTADES EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO

En el marco del desarrollo del contrato de obra y durante el periodo comprendido entre el 01 y el 28 de febrero de 2025, se han registrado diversas actuaciones, observaciones, inquietudes y dificultades por parte de las partes del proyecto.

A lo largo de la ejecución, la interventoría ha identificado situaciones relevantes que deben ser conocidas y atendidas oportunamente con el fin de garantizar el desarrollo normal de las actividades y el cumplimiento del objeto contractual.

A continuación, se relacionan de manera resumida los principales hechos identificados durante este periodo:

1.46. RELACIONADOS CON LA ENTIDAD CONTRATANTE EDU Y SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE MEDELLÍN

A continuación, se presentan los principales hechos y actuaciones relevantes durante el periodo reportado:

- El equipo profesional asignado por parte de la **Empresa de Desarrollo Urbano (EDU)** ha realizado labores de acompañamiento técnico y administrativo al proyecto.
- El supervisor técnico de la **Secretaría de Educación de Medellín**, ha asistido de manera regular a los comités de obra y recorridos, con una frecuencia semanal.
- Durante los comités de obra, la **Secretaría de Educación de Medellín** ha emitido definiciones complementarias en aspectos técnicos, orientadas a facilitar el avance del proyecto.

1.47. RELACIONADOS CON EL CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS 33

Durante el periodo reportado se presentaron las siguientes actuaciones y observaciones por parte de la interventoría:

- Al contratista se le otorga una prórroga de 30 días mas calendario para la terminación de las obras, fecha de terminación 27 de abril de 2025 de contractual, para terminar actividades en I.E TRICENTENARIO, I.E JOSE ASUNCION SILVA, S.E.M KENNEDY.

- Se aprueba la adición No 2 de la S.E DIEGO MARIA GOMEZ por un valor de $124,852,215, con fecha de terminación el 27 de abril de 2025.

- Se solicitó al contratista abrir todos los frentes de obra en cada una de las Instituciones Educativas, dado que a la fecha ya se presentan atrasos en la ejecución del contrato.

- Se indicó al contratista que, aunque todos los frentes se encuentran abiertos, es necesario incrementar con urgencia la mano de obra disponible y mejorar significativamente los rendimientos de trabajo, los cuales son actualmente bajos.

- El contratista presentó los Balances V6 mediante comunicación oficial.

- La interventoría realizó el análisis técnico de los Balances V6 y los envió a la EDU para su respectiva revisión y definición de acciones pertinentes.

- Se llevó a cabo una reunión entre los residentes BIM y el equipo técnico de la EDU, con el fin de revisar el avance del proyecto en la plataforma correspondiente.

- Mediante comunicaciones formales, la interventoría reiteró al contratista el atraso en el pago de la seguridad social del personal, instando a su pronta regularización.

- La interventoría notificó al contratista sobre la necesidad de mejorar el manejo de residuos y escombros, así como mantener el aseo general en los frentes de trabajo.

- Se revisaron los balances eléctricos presentados por el contratista, emitiendo observaciones al respecto.

- La interventoría notificó formalmente al contratista la aceptación de una prórroga de 30 días adicionales al plazo contractual, con el fin de finalizar las actividades de obra pendientes.

1.48. RELACIONADOS CON LA INTERVENTORÍA AIM SAS

- La interventoría dispone del equipo profesional necesario, el cual labora con la dedicación de tiempo establecida en la oferta, y ha sido debidamente aprobado por la entidad contratante EDU. En desarrollo de sus funciones, se han emitido observaciones y solicitudes relacionadas con los diseños técnicos y conceptos entregados por la EDU, con el fin de asegurar que las obras ejecutadas cumplan con las condiciones técnicas requeridas. Asimismo, se ha garantizado el envío oportuno de las actas correspondientes a los comités de obra realizados, con corte a la fecha del presente informe.

- La interventoría continúa a la espera de la respuesta correspondiente a la solicitud de la Adición No. 2 del contrato, la cual está relacionada con la prórroga de 30 días calendario solicitada por el contratista

1.49. ANEXOS