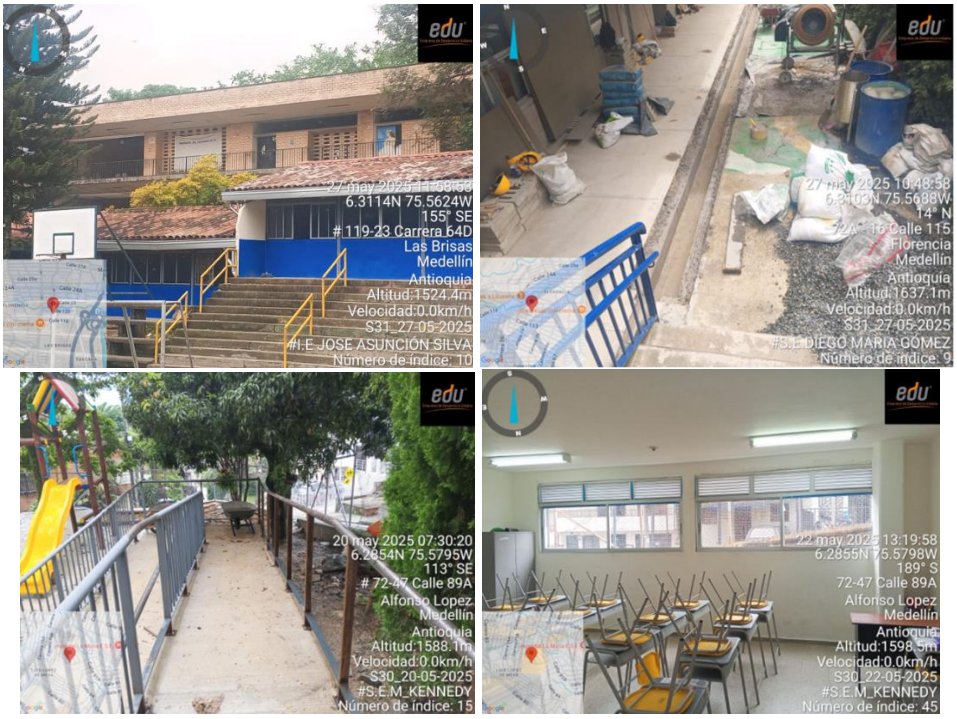
INFORME MENSUAL N°7

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNA 5 – GRUPO 2 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN".

CONTRATANTE:



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU

PERIODO INFORME:
01 al 31 de mayo 2025
Medellín
31 de mayo de 2025

DEPENDENCIA	No. DE COPIAS
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU	**1**

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

ÍTEM	ELABORÓ	REVISÓ Y APROBO	RECIBIO
FECHA	**31/05/2025**	**31/05/2025**	**31/05/2025**
CARGO	Director de Interventoría	Director de Interventoría	Apoyo a la Supervisión
NOMBRE	Catalina Isabel Cadavid Martínez	Catalina Isabel Cadavid Martínez	Angélica Corrales
FIRMA	Catalina Isabel Cadavid -ecf	Catalina Isabel Cadavid -ecf	
Rev. No.	**MODIFICACION EFECTUADA AL INFORME**		**FECHA**
00	Creación Inicial del documento		31/05/2025

TABLA DE CONTENIDO

1.1. INTRODUCCIÓN 7
1.2. INFORMACIÓN RELACIONADA CON LOS CONTRATOS 8
ALCANCE INICIAL 8
ALCANCE A PRIORIZAR 8
1.3. INSTITUCION EDUCATIVA TRICENTENARIO 9
ALCANCE INICIAL 9
ALCANCE A PRIORIZAR 10
1.4. INSTITUCIÓN EDUCATIVA FÉLIX DE BEDOUT MORENO 11
ALCANCE INICIAL 11
ALCANCE A PRIORIZAR 12
1.5. INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ ASUNCIÓN SILVA 13
ALCANCE INICIAL 13
ALCANCE A PRIORIZAR 14
1.6. SECCIÓN ESCUELA MUNICIPAL KENNEDY 15
ALCANCE INICIAL 15
ALCANCE A PRIORIZAR 16
1.7. SECCIÓN ESCUELA TOSCANA 17
ALCANCE INICIAL 17
ALCANCE A PRIORIZAR 18
1.8. SECCIÓN ESCUELA SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ 19
ALCANCE INICIAL 19
ALCANCE A PRIORIZAR 20
1.9. SECCIÓN ESCUELA LA UNIÓN 21
ALCANCE INICIAL 21
ALCANCE A PRIORIZAR 22
1.10. SECCIÓN ESCUELA DIEGO MARIA GÓMEZ 23
ALCANCE INICIAL ADICION No 1 24
ALCANCE A PRIORIZAR 24
1.11. INFORMACIÓN RELACIONADA CON LOS CONTRATOS 27
1.12. CONTRATOS DE OBRA 27
1.13. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 30
1.14. RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES 32
1.15. RESUMEN GENERAL ACTIVIDADES CONTRACTUALES 32
Actividades Administrativas 32
1.16. PROCESO CONSTRUCTIVO. 36

Reuniones y Recorridos de Obra 36
1.16.1. Actividades técnicas 37
ACTIVIDADES TÉCNICAS COMUNA 5..... 56
1.17. COMITÉS DE OBRA 56
1.18. ESTADO DEL TIEMPO 56
1.19. PERSONAL DE OBRA 56
1.20. PERSONAL DE EDU 57
1.21. PERSONAL ADMINISTRATIVO CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS 33 (COMUNA 5) 57
1.22. PERSONAL DE OBRA CONTRATISTA 58
1.23. PERSONAL INTERVENTORIA AIM SAS 62
1.24. EQUIPO Y MAQUINARIA EN LA OBRA 62
1.25. SUMINISTRO DE MATERIALES 62
1.26. DESARROLLO Y AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA 63
1.27. INFORME DE SEGUIMIENTO AL AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA 63
1.28. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 19 COMUNA 5 64
I.E TRICENTENARIO: 64
1.29. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 20 COMUNA 5 73
I.E TRICENTENARIO: 73
1.30. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 21 COMUNA 5 82
I.E TRICENTENARIO: 82
1.31. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 22 COMUNA 5 91
I.E TRICENTENARIO: 91
SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO GENERAL COMUNA 5..... 109
1.32. INFORME DE AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DEL CONTRATO DE LA INTERVENTORÍA..... 116
1.33. CONTROLES DE INTERVENTORÍA EN OBRA..... 119
1.34. CONTROL DE PROCEDENCIA DE MATERIALES..... 119
1.35. DISEÑO DE MEZCLAS DE CONCRETO 119
1.36. CONTROL DE LAS PROPORCIONES Y DOSIFICACIONES DE MATERIALES Y PREPARACIÓN DE PROBETAS..... 120
Controles para los concretos..... 120

Controles para el acero de refuerzo 121
1.37. CONTROL DE ASENTAMIENTO (SLUMP) DE LOS CONCRETOS 122
1.38. CONTROL DE LA RESISTENCIA DE LOS CONCRETOS. 122
1.39. CRITERIOS DE APROBACIÓN Y RECHAZO DE RESULTADOS DE ENSAYOS DE MATERIALES. 123
1.40. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO. 123
1.41. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS AMBIENTALES 124
1.42. CONTROL DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA 125
1.43. CONTROL DE LAS CONDICIONES LEGALES DEL CONTRATO 125
Cumplimiento del plazo y valor contractual. 125
Vigencia de las pólizas..... 126
Control de contratos de personal en obra y pagos de seguridad social..... 127
1.44. REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. 128
1.45. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO A DOCUMENTOS PRODUCIDOS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO 128
1.46. OBSERVACIONES, INQUIETUDES Y DIFICULTADES EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO 129
1.47. RELACIONADOS CON LA ENTIDAD CONTRATANTE EDU Y SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE MEDELLÍN 129
1.48. RELACIONADOS CON EL CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS 33 130
1.49. RELACIONADOS CON LA INTERVENTORÍA AIM SAS 131
1.50. ANEXOS 132

RELACIÓN DE ANEXOS

INFORME TÉCNICO:

Anexo Contrato de Obra
Anexo Contrato de Interventoría
Anexo Acta de Inicio Obra
Anexo Acta de Inicio Interventoría
Anexo Pólizas Contractuales y Actualizadas de obra
Anexo Pólizas Contractuales y Actualizadas de Interventoría
Anexo Actas de Comités de obra
Anexo Informes de Avance de Obra Semanales
Anexo Información Recopilada de Bitácora
Anexo Correspondencia Enviada y Recibida
Anexo Informe Ambiental No 5
Anexo Informe SST No 5
Anexo Informe Social No 5

1.1. INTRODUCCIÓN

El presente informe detalla la gestión realizada por **AIM S.A.S.** en el marco del contrato de **"Interventoría integral para el mantenimiento general y mejoramiento de espacios en las infraestructuras educativas de la Comuna 5 – Grupo 2 del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín."**

Este proyecto tiene como objetivo el mantenimiento y mejoramiento de las instituciones educativas ubicadas en la Comuna 5 del municipio de Medellín, en el marco del convenio suscrito entre la **Empresa de Desarrollo Urbano – EDU** y la **Secretaría de Educación de Medellín**. La iniciativa busca optimizar las condiciones de infraestructura de los espacios institucionales, fortaleciendo así la calidad educativa del distrito especial.

La interventoría realiza seguimiento riguroso a la ejecución de cada una de las actividades contempladas en el contrato de obra, verificando el cumplimiento técnico, administrativo, financiero, social y ambiental del mismo. Entre sus funciones principales se encuentran:

- Supervisar la ejecución y los productos entregables.
- Medir y registrar las cantidades de obra ejecutadas.
- Verificar la calidad de los materiales, procesos constructivos y resistencia de las obras.
- Exigir modificaciones, correcciones o ajustes cuando no se cumplan las especificaciones técnicas contractuales o los requerimientos del cliente.

El presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el período comprendido entre el **1° y el 31 de mayo de 2025**, tanto en lo referente a la ejecución de obra como al seguimiento de la interventoría.
El contrato tiene un valor total de **$4.151.485.752 (IVA incluido)**, con un plazo de ejecución de **210 días calendario**, contados a partir del **29 de octubre de 2024**, fecha de firma del acta de inicio.

1.2. INFORMACIÓN RELACIONADA CON LOS CONTRATOS

Las sedes o establecimientos oficiales que serán objeto de intervención fueron agrupadas estratégicamente con base en su ubicación geográfica, con el fin de optimizar la planeación operativa, los recursos técnicos y logísticos durante la ejecución del proyecto.

Cabe resaltar que todas las sedes incluidas en este grupo cuentan con diagnósticos técnicos previamente aprobados en las mesas técnicas desarrolladas en el marco del convenio interadministrativo suscrito entre la Secretaría de Educación de Medellín (SEDM) y la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU).

No obstante, dichos diagnósticos podrán ser objeto de ajustes parciales, en caso de que, durante la socialización con los rectores y equipos directivos de cada institución, se identifiquen necesidades puntuales que justifiquen la modificación de actividades inicialmente previstas.

ALCANCE INICIAL

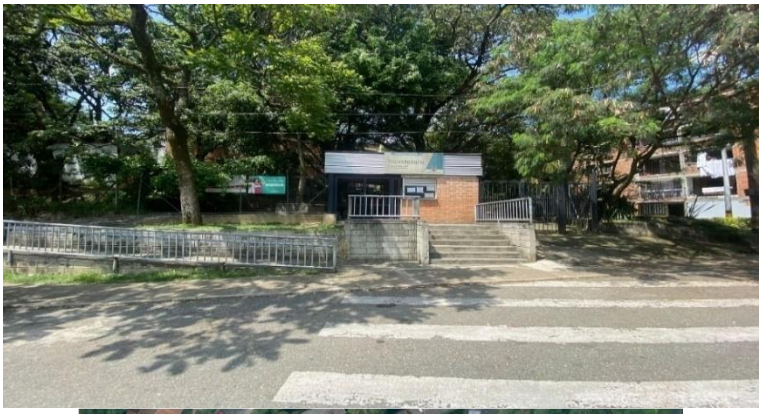
Inicialmente, las actividades a desarrollar en cada una de las instituciones estaban orientadas al **mejoramiento y mantenimiento general de la infraestructura física**, en concordancia con los diagnósticos técnicos aprobados.

ALCANCE A PRIORIZAR

Durante los recorridos realizados en el mes de octubre de 2024, en compañía de profesionales de la Secretaría de Educación de Medellín y de la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, se identificaron y priorizaron las principales necesidades de intervención en cada una de las instituciones educativas. Como resultado de estas visitas técnicas, se especificaron las actividades clave a desarrollar, enfocadas en resolver las problemáticas más críticas que afectan la funcionalidad y seguridad de laS sedes.

Las instituciones educativas que serán intervenidas en el marco del contrato son:

1.3. INSTITUCION EDUCATIVA TRICENTENARIO







Se ubica en la comuna 5 - Castilla, en la Carrera 63 A N° 94 A 629, Barrio Tricentenario, Medellín, Antioquia.

ALCANCE INICIAL

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

- Movimientos de Tierras
- Demoliciones y retiros
- Acero de Refuerzo
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Revoques, enchapes y pinturas

- Pisos
- Cubiertas
- Obras Varias
- Instalaciones Eléctricas
- Obras Nuevas

ALCANCE A PRIORIZAR

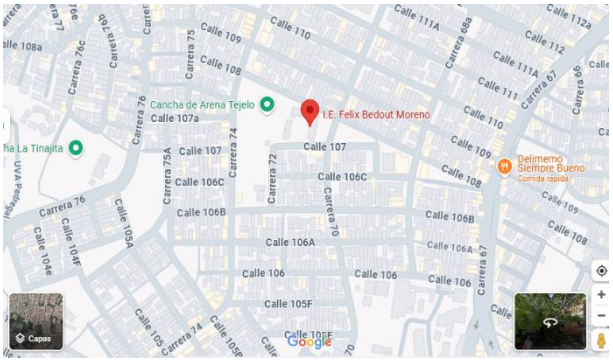
Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

1. Mantenimiento de cubiertas:
   - Piso 3: Costado norte
2. Cambio de cubierta:
   - Piso 3: Costado Sur
3. Instalación de redes eléctricas
   - General.
4. Reparación de ventanas:
   - Comedor Escolar
5. Pintura:
   - Comedor Escolar
6. Reparación de placa polideportiva.

1.4. INSTITUCIÓN EDUCATIVA FÉLIX DE BEDOUT MORENO







Se ubica en la comuna 5 - Castilla, en la Calle 108 N° 70-39, Barrio Tejelo, Medellín, Antioquia.

ALCANCE INICIAL

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

- Preliminares

- Demoliciones y retiros
- Concretos
- Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias
- Aparatos sanitarios y muebles
- carpintería metálica y madera
- Revoques, enchapes y pintura
- Pisos
- Cubiertas
- Obras Varias
- Instalaciones Eléctricas
- Obras Nuevas

ALCANCE A PRIORIZAR

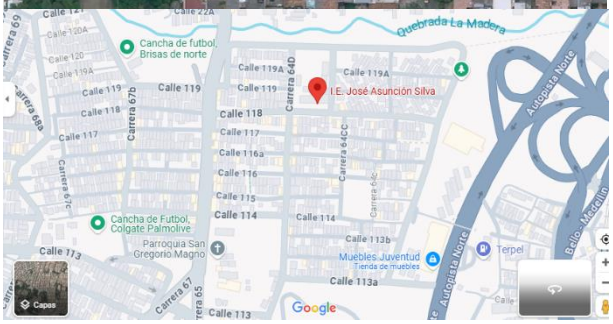
Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

1. Mantenimiento de cubiertas:
   - Piso 3: Ala Norte
2. Cambio de cubierta:
   - Piso 3: Gimnasio y biblioteca.
3. Reparación de piso en grano pulido:
   - Aula de informática.
4. Cerramiento perimetral:
   - Malla eslabonada costado norte
5. Revisión de fugas y humedades en los baños:
6. Piso 2: Baño hombres y mujeres:
   - Enchape de piso y pared de baños:
7. Piso 2: Baño hombres y mujeres:
   - Cambio de aparatos sanitarios:
8. Piso 2: Baño hombres y mujeres.
9. Instalación de redes eléctricas

1.5. INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ ASUNCIÓN SILVA







Se ubica en la comuna 5 - Castilla, en la Calle 118 N° 64CC- 68, Barrio las brisas, Medellín, Antioquia.

ALCANCE INICIAL

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

- Movimiento de tierra y excavaciones
- Demoliciones y retiros
- Acero de Refuerzo
- Mampostería
- Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias

- Carpintería metálica y madera
- Revoques enchapes y pinturas
- Pisos
- Cubiertas
- Obras varias
- Instalaciones Eléctricas

ALCANCE A PRIORIZAR

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

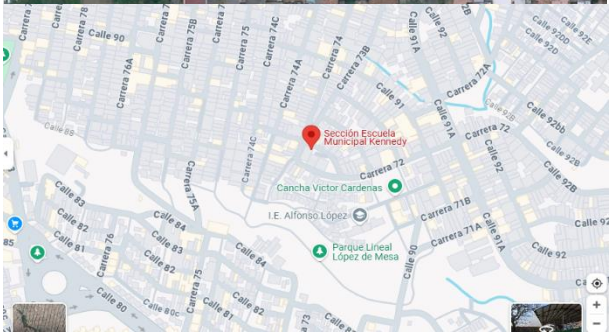
1. Mantenimiento de cubiertas:
   - Bloque transición
2. Cambio de pisos de grano pulido:
   - Bloque Central
3. Cambio de puertas y ventanas:
   - Bloque transición
   - Bloque Central
4. Instalación de redes eléctricas
5. Reforzamiento estructural:
   - Bloque transición

1.6. SECCIÓN ESCUELA MUNICIPAL KENNEDY



4





Se ubica en la comuna 5 - Castilla, en la Calle 89A N° 72-50, Barrio Castilla, Medellín, Antioquia.

ALCANCE INICIAL

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

- Movimientos de tierra y excavaciones
- Demoliciones y retiros
- Concretos

- Acero de Refuerzo
- Mampostería
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Carpintería metálica y de madera
- Revoques, enchapes y pinturas
- Pisos
- Cubiertas
- Obras Varias
- Instalaciones eléctricas
- Obras nuevas

ALCANCE A PRIORIZAR

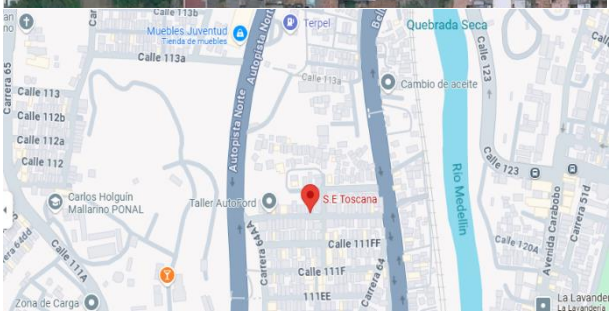
Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

1. Muro de contención:
2. Cerramiento perimetral
3. Rampa peatonal:
4. Parque infantil
5. Cárcamo:
   - Zona central
6. Instalación de ventanas:
   - Fachada
7. Instalaciones de redes eléctricas.

1.7. SECCIÓN ESCUELA TOSCANA







Se ubica en la comuna 5 - Castilla, en la Calle 111G N° 64 A 16, Barrio Toscana, Medellín, Antioquia.

ALCANCE INICIAL

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

- Movimientos de Tierra
- Demoliciones y retiros
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Aparatos sanitarios y muebles

- Carpintería metálica y madera
- Revoques, enchapes y pinturas
- Pisos
- Cubiertas
- Obras Varias
- Instalaciones Eléctricas

ALCANCE A PRIORIZAR

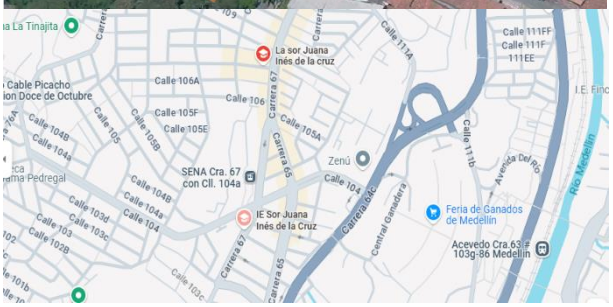
Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

1. Mantenimiento de cubiertas:
   - Piso 3
2. Baño niñas:
   - Piso 3: Instalación de enchape de piso y pared, Quasar, Puertas en acero inoxidable
3. Corrección de humedad:
   - Comedor Escolar
4. Instalación de Ventanas:
   - Piso 1
   - Piso 3
5. Instalación de puerta tipo reja:
   - Restaurante
6. Cambio de puertas en mal estado.
7. Instalaciones de redes eléctricas.

1.8. SECCIÓN ESCUELA SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ







Se ubica en la comuna 5 - Castilla, en la Calle 103 EE N° 65-85, Barrio Girardot, Medellín, Antioquia.

ALCANCE INICIAL

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

- Preliminares
- Movimientos de tierra y excavaciones
- Demoliciones y retiros

- Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Revoques, enchapes y pinturas
- Pisos
- Cubiertas
- Obras Varias
- Instalaciones Eléctricas

ALCANCE A PRIORIZAR

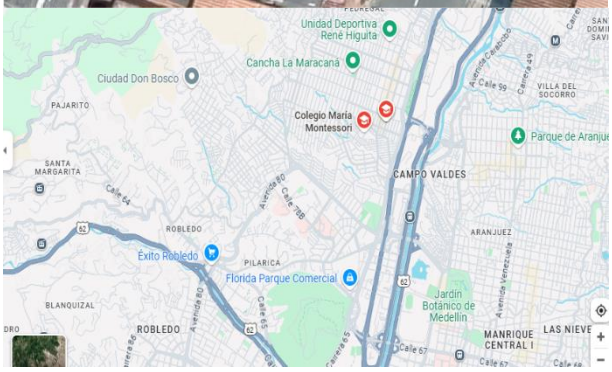
Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

1. Mantenimiento de cubierta:
   - Bloque Central
2. Reparación de placa polideportiva.
3. Instalaciones de redes eléctricas.
4. Enchape de piso y pared de baños:
5. Cambio de aparatos sanitarios:

1.9. SECCIÓN ESCUELA LA UNIÓN







Se ubica en la comuna 5 - Castilla, en la Calle 89A N° 72-50, Barrio Castilla, Medellín, Antioquia.

ALCANCE INICIAL

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

- Movimientos de Tierras
- Demoliciones y retiros
- Acero de Refuerzo
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Carpintería metálica y madera
- Revoques, enchapes y pinturas
- Pisos
- Cubiertas
- Obras varias
- Instalaciones eléctricas

ALCANCE A PRIORIZAR

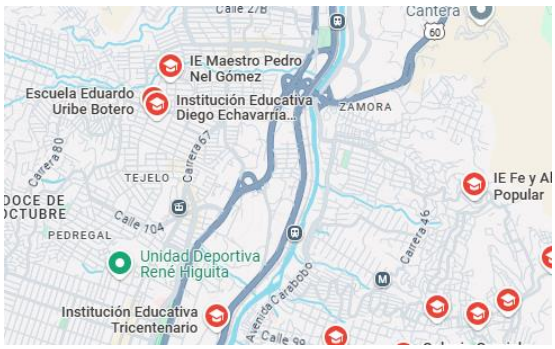
Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

1. Mantenimiento de cubierta
   - Piso 3
2. Impermeabilización losa
3. Enchape de piso y pared de baños:
4. Piso 1: Baño hombres y mujeres.
5. Cambio de aparatos sanitarios:
6. Piso 1: Baño hombres y mujeres.
7. Pintura Cocina
8. Comedor Escolar

1.10. SECCIÓN ESCUELA DIEGO MARIA GÓMEZ







Se ubica en la comuna 5 - Castilla, en la Carrera 74 N° 115-16 Barrio Florencia, Medellín, Antioquia.

VALOR ADICIÓN No 1

Estas actividades contemplan, entre otras, las siguientes intervenciones:

COSTO DIRECTO	**$**	**110.054.750**
AIU (31,28%)	$	34.425.126
COMPONENTE SST	$	2.619.939
COMPONENTE AMBIENTAL	$	11.271.807
COMPONENTE SOCIAL	$	3.840.000
TOTAL OBRA	**$**	**162.211.622**

ALCANCE A PRIORIZAR ADICIÓN No 1

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

1. Instalación de ruanas y canoas.
   - Bloques generales.
2. Lavada con hidrófugo.
   - Muros de fachada.
3. Instalación de sello para ventanas.
   - Bloques generales.
4. Instalación de chapas yale para puertas existentes.
   - Puertas bloque coordinación.
5. Pintura epóxica
   - Vaso de leche.
   - Cocina.
6. Pintura pasamanos
   - Bloques generales.
7. Pintura lamina microperforada
   - Cerramiento.
8. Instalación cielo raso en dry Wall
   - Cocina.
   - Biblioteca
9. Instalación de tubo LED en policarbonato
   - Bloques generales.
10. Suministro e instalación de vidrio de seguridad laminado 3+3
    - Cocina.
11. Mantenimiento preventivo y correctivo de motobomba de sistema de bombeo de agua de red hidrosanitaria.
12. Instalación de Flotador Eléctrico para tanque de agua.

13. Mantenimiento preventivo y correctivo de tanque de almacenamiento de agua de RED CONTRA INCENDIOS.
14. Mantenimiento preventivo y correctivo de motobomba de sistema de bombeo de RED CONTRA INCENDIOS.
15. Mantenimiento preventivo y correctivo de tablero de control de sistema de bombeo de RED CONTRA INCENDIO.
16. Cambio de hidriflo de 200 litro, cambios de swiche de presión

VALOR ADICIÓN No 2

Estas actividades contemplan, entre otras, las siguientes intervenciones:

COSTO DIRECTO	**$**	**95.103.759**
AU (31,28%)	$	29.748.456
TOTAL OBRA	**$**	**124.852.215**

ALCANCE A PRIORIZAR ADICIÓN No 2

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

1. Instalación de ruanas y canoas.
   - Bloques generales.
2. Lavada con hidrófugo.
   - Muros de fachada.
3. Pintura de muro exterior.
   - Muros de fachada.
4. Pintura lamina microperforada
   - Cerramiento.
5. Pintura puertas metálica.
   - Bloques generales.
6. Instalación de abastos para sanitarios y lavamanos.
   - Bloques generales.
7. Instalación de tapas para sanitarios.
   - Bloques generales.
8. Desobstrucción de tubería de aguas negras y/o aguas lluvias.
9. Suministro y colocación de puerta-reja. En tubería galvanizada.
10. Pavimento asfaltico.
    - Bahía, ingreso costado Norte.
11. Inspección, diagnóstico y adecuación de redes eléctricas
12. Instalación de tubo LED en policarbonato
    - Bloques generales.

13. Instalación de timbres.
14. Instalación de malla Nylon (Palomera).
15. Mantenimiento preventivo y correctivo de motobomba de sistema de bombeo de RED CONTRA INCENDIOS.
16. Limpieza y purga de tubería red contra incendio
17. Mantenimiento y puesta en servicio de 1 tablero electrónico de control

VALOR ADICIÓN No 2

Estas actividades contemplan, entre otras, las siguientes intervenciones:

COSTO DIRECTO	**$ 207.496.816**
AU (31,28%)	$ 64.905.004
TOTAL OBRA	**$ 272.401.821**

ALCANCE A PRIORIZAR ADICIÓN No 3

Estas actividades contemplaban, entre otras, las siguientes intervenciones:

1.11. INFORMACIÓN RELACIONADA CON LOS CONTRATOS

1.12. CONTRATOS DE OBRA

La **Empresa de Desarrollo Urbano – EDU** informa que, finalizado el proceso de selección correspondiente a la **Invitación Privada IP-370 de 2024**, orientado a la ejecución de obras en la Comuna 5, se procedió a aceptar la propuesta presentada por **el CONSORCIO OBRAS 33**, identificado con NIT **901.869.543-6**.

Este consorcio está conformado por:

- **SAFRID INGENIERÍA S.A.S.**, con una participación del 50%.
- **OL INGENIERÍA DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.**, con una participación del 50%.

El consorcio está representado legalmente por el señor **Miguel Alexander Cerón Molina**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.082.774.968**.

La **firma del acta de inicio de obra se llevó a cabo el día 29 de octubre de 2024**, entre la **Empresa de Desarrollo Urbano – EDU** y el **Consorcio Obras 33**, marcando el inicio oficial del contrato. Esta etapa se desarrolló tras la coordinación de las actividades preliminares entre la interventoría, el contratista de obra, y los profesionales técnicos responsables de la ejecución del proyecto por parte de la EDU.

ID	INFORMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA COMUNA 5	
1	CONTRATO DE OBRA No	IP 370 DE 2024
2	CONTRATANTE:	EMPRESA DEL DESARROLLO URBANO EDU
3	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS 33
4	OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNA 5 – GRUPO 2 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
5	TIPO DE CONTRATO:	PRECIOS UNITARIOS NO REAJUSTABLES.

ID	INFORMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA COMUNA 5	
6	VALOR INICIAL:	CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/L ($4.151.485.752) INCLUIDO AU+SOCIAL+GMSA+SST RIESGO+PÓLIZA
7	PLAZO INICIAL DE LA EJECUCIÓN DE OBRA:	CIENTO CINCUENTA (150) DÍAS CALENDARIO
8	PLAZO ADICIONAL No 1	30
9	PLAZO ADICIONAL No 2	30
10	VALOR ADICIÓN No 1	$162.211.622
11	VALOR ADICIÓN No 2	$124.852.215
12	VALOR ADICIÓN No 3	$272.401.821
13	% ANTICIPO:	$ 0
14	VALOR ANTICIPO:	No aplica
15	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	29 DE OCTUBRE DE 2024
16	FECHA DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS FÍSICAS:	26 DE MAYO DE 2025
14	**RELACIÓN DE ACTAS DE OBRA:**	
14.1	ACTA DE PAGO N°1:	$ 153.240.029 IVA incluido
14.2	ACTA DE PAGO N°2:	$ 541.352.870 IVA incluido
14.3	ACTA DE PAGO N°3:	$ 999.867.275 IVA incluido
14.4	ACTA DE PAGO N°4:	$ 1.234.403.973. IVA incluido
14.5	ACTA DE PAGO N°5:	

ID	INFORMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO DE OBRA COMUNA 5	
14.6	ACTA DE PAGO N°6:	
14.7	TOTAL, ACTAS FACTURADAS	$ 2.928.864.047 IVA incluido.
14.8	SALDO DEL CONTRATO	$ 1.222.621.703 IVA incluido.

1.13. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La **Empresa de Desarrollo Urbano – EDU** informa que, una vez culminado el proceso de selección correspondiente a la **Orden de Compra OC-322 de 2024**, se procedió a aceptar la propuesta presentada por la firma **ARREDONDO MADRID INGENIEROS CIVILES S.A.S. (AIM S.A.S.)**, identificada con NIT **890.929.122-8** y representada legalmente por el señor **Carlos Eduardo Arredondo Arango**.

Como resultado de dicho proceso, se celebró el **Contrato de Interventoría con Orden de Compra OC-322 de 2024**, cuyo objeto es:

"Interventoría integral al mantenimiento general para el mejoramiento de espacios en las infraestructuras educativas de la Comuna 5 – Grupo 2 del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín."

El contrato de interventoría **inició el día 29 de octubre de 2024**, una vez se coordinaron las acciones preliminares con los equipos técnicos responsables del proyecto por parte de la **Empresa de Desarrollo Urbano – EDU**.

ID	INFORMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
1	CONTRATO No.	OC 322 de 2024
2	CONTRATANTE:	EMPRESA DEL DESARROLLO URBANO EDU
3	OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA MANTENIMIENTO INTEGRAL PARA EL GENERAL PARA EL MEJORAMIENTO DE ESPACIOS EN LAS INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNA 5 – GRUPO 2 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
4	TIPO DE CONTRATO:	PRECIOS POR PARTICIPACIÓN DE PERSONAL
5	VALOR INICIAL:	QUINIENTOS UN MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS M.L ($501.897.185) INCLUIDO IVA

ID	INFORMACIÓN INICIAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
6	PLAZO INICIAL:	CIENTO SESENTA Y CINCO (165) DÍAS CALENDARIO
7	PLAZO ADICIONAL No 1	20
8	PLAZO ADICIONAL No 2	30
9	VALOR ADICION No 1	$28.285.074
10	VALOR ADICION No 2	$53.795.414
11	VALOR ADICION No 3	$25.233.040
12	% ANTICIPO:	No aplica
13	VALOR ANTICIPO:	No aplica
14	FECHA DE INICIO:	29 DE OCTUBRE DE 2024
15	FECHA TEÓRICA DE TERMINACIÓN:	31 DE MAYO DE 2025
12	**RELACIÓN DE ACTAS INTERVENTORIA:**	
12.1	ACTA DE PAGO N°1	$ 105.041.201 IVA incluido
12.2	ACTA DE PAGO N°2	$ 93.537.426 IVA incluido
12.3	ACTA DE PAGO N°3	$ 104.708.002 IVA incluido
12.4	ACTA DE PAGO N°4	$ 99.093.642 IVA incluido
12.5	ACTA DE PAGO N°5	
12.6	ACTA DE PAGO N°6	
12.7	TOTAL, ACTAS FACTURADAS	$ 402.380.271 IVA incluido
12.8	SALDO DEL CONTRATO	$ 99.516.914 IVA incluido

1.14. RESUMEN GENERAL DE ACTIVIDADES

En el presente capítulo se expone de manera detallada la relación de actividades ejecutadas en el marco del contrato de obra, correspondientes al período comprendido entre el 1° y el 31 de mayo de 2025.

1.15. RESUMEN GENERAL ACTIVIDADES CONTRACTUALES

Se presenta a continuación la relación discriminada de las actividades ejecutadas por la empresa Consorcio Obras 33 en el marco de los contratos de obra correspondientes al proyecto "Mantenimiento general para el mejoramiento de espacios en las infraestructuras educativas de la Comuna 5 – Grupo 2 del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín".

Las actividades desarrolladas comprenden la gestión técnica, administrativa, ambiental, de seguridad y social del proyecto, con el propósito de garantizar el cumplimiento normativo y la adecuada articulación entre los actores involucrados.

Entre las acciones realizadas se destacan: la evaluación de diseños, gestión presupuestal, supervisión ambiental, implementación de medidas en seguridad y salud en el trabajo, y el fortalecimiento de la comunicación con la comunidad educativa y las entidades locales.

Todas estas actividades se ejecutan bajo un esquema de seguimiento físico-financiero, apoyado en una programación estructurada y el uso de modelos desarrollados con metodología BIM.

Actividades Administrativas

En el ámbito de la construcción, se ejecutan múltiples actividades administrativas esenciales para asegurar el cumplimiento de los plazos, la optimización de recursos y el control del proyecto. Entre las principales actividades se encuentran:

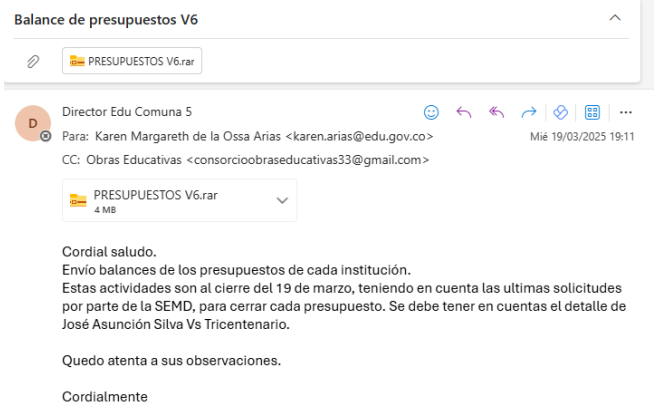
Planificación del proyecto:

Se lleva a cabo el seguimiento de la programación y planificación del proyecto, tomando como referencia la última versión del PDT, actualizada y cargada en la plataforma PDT V05.

A la fecha, se continúa utilizando dicha versión como documento base para la supervisión, control de avances y actualización de la planificación general del proyecto.

Control de presupuesto:

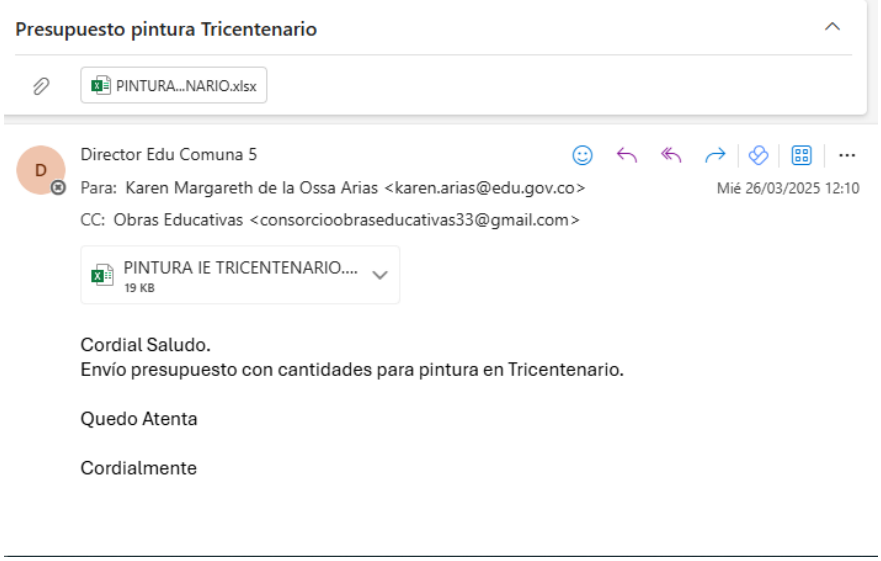
El 19 de abril se envió a la Supervisión el correo con los Balances Presupuestales versión V06, incluyendo las siguientes observaciones:



INSTITUCION EDUCATIVA	PRESUPUESTO ASIGNADO COSTO DIRECTO	PRESUPUESTO PROYECTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
I.E TRICENTENARIO	$ 762.568.745	$ 699.899.252	$ 62.669.491	Se requiere la definición correspondiente a fin de precisar el destino de la inversión de este recurso.
I.E JOSE ASUNCION SILVA	$ 640.477.777	$ 728.181.984	$ 25.258.940	Se requiere la asignación de un recurso adicional por dicho valor, dado que el imprevisto asociado al refuerzo estructural implicó un consumo significativo de recursos, lo cual ha generado un déficit para completar las actividades inicialmente presupuestadas dentro del alcance de las prioridades establecidas.

Teniendo en cuenta esto, la supervisión solicita a la interventoría realizar un presupuesto con cantidades de pintura en la I.E TRICENTENARIO.

El 26 de abril interventoría envía el presupuesto de pintura I.E TRICENTENARIO a la supervisión


Presupuesto pintura Tricentenario

PINTURA...NARIO.xlsx

Director Edu Comuna 5

Para: Karen Margareth de la Ossa Arias <karen.arias@edu.gov.co> Mié 26/03/2025 12:10

CC: Obras Educativas <consorcioobraseducativas33@gmail.com>

PINTURA IE TRICENTENARIO.... 19 KB

Cordial Saludo.
Envío presupuesto con cantidades para pintura en Tricentenario.

Quedo Atenta

Cordialmente

En atención a las observaciones formuladas respecto al presupuesto de las dos instituciones educativas, el 27 de abril la Supervisión emitió un comunicado oficial, en el cual se destacan los siguientes apartes

- ✓ Frente al traslado de recursos, producto de recorridos realizados con la SEDM en las instituciones se identificaron necesidades y de acuerdo con el balance de obra de la I.E Tricentenario, donde se evidenció que los recursos que se encuentran a la fecha presentan un superávit de $62.669.491, en razón de esto, la SEDM sugirió se revisaran los balances para ejecutar unas actividades en esta institución de pintura interior en aulas y corredores según la petición del Rector, lo que arrojo que las actividades se cuantificaran por valor de $50.471.768 para ejecutar estas obras; adicional a esto, se solicitó por medio de la SEDM que el valor restante luego de ejecutar estas actividades de pintura, se trasladaran para ejecutar otras actividades necesarias para la I.E. José Asunción Silva, las cuales también obedecen a diferentes actividades, el valor de estas actividades se cubrirían con los $12.197.723, que se requieren trasladar del superávit de la I.E. Tricentenario.
- ✓ En consecuencia, la Supervisión de la Subgerencia de Ejecución de Proyectos emite un concepto técnico favorable, precisando la necesidad de ampliación del plazo contractual y el traslado de recursos económicos por valor $12.197.723 costo directo según la justificación expuesta y los requerimientos de SEDM en pro de cumplir con el alcance del contrato y de garantizar el funcionamiento de los frentes de la mejor manera posible priorizadas por la SEDM

En concordancia con lo mencionado por la supervisión, se procede ajustar los presupuestos.

- **Documentación**: La Interventoría ha revisado y dado respuesta a los comunicados y correos recibidos, los cuales se encuentran relacionados en el Anexo correspondencia enviada y recibida.
- **Supervisión de Seguridad:** Implementación de políticas de seguridad y salud ocupacional en el sitio.
- **Control de calidad:** Para el aseguramiento de que los trabajos se realicen según los estándares establecidos, se dejo la trazabilidad en las actas de comité, de detalles en la colocación de teja de barro en la I.E TRICENTENARIO, instalación de perfiles metálicos en la I.E JOSE ASUNCION SILVA Y malla eslabonada en la S.E.M KENNEDY.

De igual forma, el equipo de interventoría continúa realizando seguimiento en campo a las actividades en ejecución desde todas las áreas de gestión, con el objetivo de asegurar que los materiales y procesos cumplan con los estándares de calidad establecidos.

No obstante, se está a la espera de que el contratista entregue la información solicitada, la cual es necesaria para realizar un seguimiento detallado y oportuno de las actividades en curso

- **Informes de avance***:* Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de mayo de 2025, se presentaron cinco (05) informes semanales (S27, S28, S29, S30 y S31), así como el Informe Mensual N.º 7 correspondiente al mes de mayo de 2025. Adicionalmente, se enviaron reportes diarios mediante comunicados vía WhatsApp, con información sobre el estado del proyecto dirigida a la dirección y demás partes interesadas.

- **Supervisión de la ejecución**: Se realiza verificación constante en campo, por parte de todo el equipo de interventoría, para asegurar que los trabajos se ejecuten conforme a los planos y especificaciones técnicas establecidas.

- **Revisión de documentación**: Se adelanta la evaluación de los permisos, contratos y demás documentos relevantes para el desarrollo del proyecto, con el fin de verificar su vigencia, cumplimiento de requisitos legales y concordancia con las actividades ejecutadas en campo.

- **Seguimiento de cronograma**: Semanalmente se realiza la entrega del seguimiento al avance físico y financiero de la ejecución de actividades en cada institución educativa, a través de los informes semanales. Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de mayo de 2025, se presentaron cinco (5) informes semanales, así como el Informe Mensual N.º 7 correspondiente al mes de mayo de 2025

- **Gestión de cambios**: Se realiza la evaluación de las modificaciones que puedan surgir en las obras a desarrollar en las diferentes instituciones educativas, así como la socialización de las mismas y sus posibles repercusiones ante la entidad contratante EDU

y la Secretaría de Educación del Municipio de Medellín (SEMD), para su correspondiente revisión y aprobación.

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de abril de 2025, se llevaron a cabo cuatro (4) comités de obra, con una periodicidad semanal, en los cuales se presentaron los avances, se revisaron los compromisos, la programación de actividades y se trataron las novedades identificadas en cada uno de los frentes de trabajo.

1.16. PROCESO CONSTRUCTIVO.

Reuniones y Recorridos de Obra

- **Reuniones**

Durante el periodo del 01 al 31 de mayo 2025, se llevó a cabo tres (03) reuniones con el equipo BIM adicional al comité de obra.

- **Recorridos**

Se llevaron a cabo cuatro (04) recorridos, los cuales contaron con la participación del contratista, la interventoría, secretaria de Educación y la entidad contratante (EDU):

Recorrido Área Eléctrica:

Se llevaron a cabo tres (3) recorridos con el objetivo de determinar la afectación que tiene el Sistema eléctrico y poder definir un presupuesto ajustado a la realidad. Se hizo entrega de TRICENTENARIO, JOSE ASUNCIÖN SILVA y FELIX DE BEDOUT.

1.16.1. Actividades técnicas

SEMANA 27

- **TECNICO:**

S.E DIEGO MARÍA GOMEZ.
- Instalación super board wc, Masilla
- Empalme tuberia en zona de biblioteca
- Inicio armado cárcamo.

I. E JOSÉ ASUNCIÓN SILVA.
- Reparación piso en bloque central
- Resanes y pintura bloque transición
- Instalación malla protección ventana
- Terminación pintura tablilla y estructura bloque transición

I.E TRICENTENARIO
- Resane y Pintura aula 101
- Terminación cárcamo: resane e instalación

S.E.M KENNEDY
- Instalación de varilla lisa de pasamanos
- Vaciado de cajas de inspección, trampa de grasa y tramo faltante de andén peatonal
- Instalación de enchape de pared para baño rectoría

- **AMBIENTAL:** No se tiene reporte ambiental dado que la profesional terminó contrato

- **SST:** No se tiene reporte ambiental dado que la profesional terminó contrato

- **SOCIAL:** No se tiene reporte ambiental dado que la profesional terminó contrato

REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		
TÉCNICO: ARMADO CARCAMO SEDMG	**TÉCNICO:** Empalme tubería en zona de bibliotecal SEDMG	**TÉCNICO:** Reparación piso en bloque central IEJAS
		
TÉCNICO: Instalación malla protección ventana IEJAS	**TÉCNICO:** Resane y Pintura aula 101 IET	**TÉCNICO:** Terminación cárcamo: resane e instalación IET
		
TÉCNICO: Instalación de varilla lisa de pasamanos SEMK	**TÉCNICO:** Instalación de enchape de pared para baño rectoría SEMK	

SEMANA 28

- **TECNICO:**

S.E.M. KENNEDY

- Instalación red aguas lluvias (costado oriental).
- Demolición de revoque en pared oriental rampa.
- Revoque impermeabilizante en pared oriental.
- Pavimentación de brechas domiciliarias (programada a las 9:30 am y ya finalizada).
- Vaceo de concreto (costado sur, juegos, esquina rampa).
- Revoque en fachada oriental, zócalo.
- Encoroce de tubería red aguas lluvias.
- Construcción de pasamanos.

- Aseo general en obra.
- Tubería red interna de aguas lluvias.
- Pintura general.
- Lechada en baño de rectoría.
- Aseo y limpieza general.
- Resanes y revite en muro de juegos infantiles.
- Construcción de pasamanos.

Pendientes:

- Correcciones indicadas por SEMD, EDU, contratista e interventoría (registradas en acta).
- Demolición de placa en el patio (programada al finalizar jornada).
- Aseo adicional recomendado.

S.E. DIEGO MARÍA GÓMEZ

- Instalación y preparación de superboard en baños (bloque norte, nivel 4).
- Construcción red de aguas lluvias.
- Adecuación para vaceo de andén y cárcamo.
- Pintura láminas microperforadas (cuarto de máquinas y coordinación).
- Mantenimiento de red RCI.
- Demolición de losa del cárcamo.

Pendientes:

- Arreglo puerta acceso cuarto de máquinas.
- Reparación de fuga en baño de psicología.
- Fugas en red RCI (válvula defectuosa).
- Pintar nuevamente canoa del bloque restaurante (sector vaso de leche).

I.E. JOSÉ ASUNCIÓN SILVA

- Encorose en bloque de transición.
- Pintura de muros de transición.
- Pintura de mallas de protección de ventanas.
- Tubería red interna de aguas lluvias.
- Pintura general.
- Lechada en baño de rectoría.
- Aseo y limpieza general.
- Resanes y revite en muro de juegos infantiles.
- Construcción de pasamanos.
- Revoque encorose bloque de transición.
- Pintura muros de transición.
- Pintura mallas de protección.
- Cristalizado de baldosa en grano.

Pendiente:

- Tapar tubo destruido (para evitar obstrucciones).

- No cristalizar baldosa que aún no ha secado.

I.E. TRICENTENARIO

- Pintura de pasillos.
- Instalación de canchas mixtas.
- Aseo general.
- Pintura de pasillos.
- Mantenimiento de pasamanos en acceso a cancha.
- Lavado de cancha para marcación de juegos.
- Aseo general.

Pendiente:

- Sustituir teja de cubierta en aula 12.
- Sustituir teja de cubierta en aula 12 (recordatorio).
- Realizar perforaciones para tubos de malla de vóley.
- Contratista debe presentar propuesta económica para arreglo de cielo del laboratorio.

I.E. FÉLIX DE BEDOUT MORENO

- Aseo general.
- Ajustes en canillas y escudos en baños.
- Reparación de goteras en biblioteca, aula de informática, baño de niñas y canoa.
- Pintura de tablilla en techos de pasillo sur y oriental.

Pendiente:

- Resto de detalles indicados en recorrido con SEMD, EDU e interventoría."

- **AMBIENTAL:** No se tiene reporte ambiental dado que la profesional terminó contrato

- **SST:** No se tiene reporte ambiental dado que la profesional terminó contrato

- **SOCIAL:** No se tiene reporte ambiental dado que la profesional terminó contrato

REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		
TÉCNICO: Instalacion red aguas lluvias costado oriental SEMK	**TÉCNICO:** Cuadrilla pavimento brecha SEMK	**TÉCNICO:** Instalación de superd boar en baños bloque norte nivel 4, batería de baños niños y niñas SEDMG
		
TÉCNICO: Encorose bloque de transición IEJAS	**TÉCNICO:** Pintura de pasillos IET	**TÉCNICO:** Lechada baño rectoria SEMK
		
TÉCNICO: Mantenimiento de pasamanos acceso a cancha IET	**TÉCNICO:** Pintura mallas de protección ventanas en general IEJAS	**TÉCNICO:** Ajustes varios en baños IEFB

SEMANA 29

- **TECNICO:**

S.E. Diego María Gómez
12 de mayo 2025

- Instalación de superboard en baños bloque norte nivel 4.
- Construcción de red de aguas lluvias.
- Pintura de láminas microperforadas.

Observaciones:

- Fugas en red RCI por válvula mal instalada.
- Pendiente arreglo de puerta acceso cuarto de máquinas.
- Fuga persistente en baño de psicología.
- Tubería eléctrica en piso del cárcamo, se indica no tocarla.

13 de mayo 2025
- Preparación de superficie en superboard para pintar.
- Continuación red de aguas lluvias y vaceo de andén.
- Observaciones similares al día anterior.
- Se realiza vaceo del primer tramo de andén.

17 de mayo 2025
- Aplicación de pintura en baños niños y niñas (3º y 4º piso).
- Vaciado de cárcamo biblioteca.
- Verificación de niveles en cárcamo y cuneta.

Observaciones:
- Repintar muros por acabado sucio.
- Mejorar pintura en cielos.

I.E. Félix de Bedout Moreno

12 de mayo 2025
- Revisión eléctrica.

Observaciones:
- Problemas estructurales con teja UPVC.
- Falta de pintura en muro de sala de profesores.
- Faltan abrazaderas en desagües del techo.

13 de mayo 2025
- Revisión eléctrica y aseo general.

Observaciones y pendientes:
- Detalles en malla, viga, posamallas, candados.
- Cambio de tejas quebradas.

14 de mayo 2025
- Revisión eléctrica y aseo general.

Pendientes:
- Pintura interior en sala de profesores.

15 de mayo 2025
- Reunión para recepción de obra eléctrica.
- Se confirma cumplimiento de pendientes del día anterior.
- Se evidencian goteras en techo UPVC.
- Retiro de materiales sobrantes (pendiente).

17 de mayo 2025
- Trabajos pendientes de red eléctrica.
- Problemas persistentes con goteras.
- Pendiente retirar materiales.

I.E. José Asunción Silva

12 de mayo 2025
- Pintura de muros y armada de desagües.

- Instalación de mallas en ventanas.

Observaciones:

- Tapar tubo destruido.
- No cristalizar baldosa aún húmeda.

13 de mayo 2025

- Preparación y pintura de muros aula transición.
- Instalación de mallas.

17 de mayo 2025

- Continuación de pintura de muros fachada.
- Aseo general y mejoras en instalación de canoas.

S.E. Sor Juana Inés de la Cruz

12 al 15 de mayo 2025

- No hubo personal en obra.

Observaciones reiteradas:

- Goteras en pasillos y techos.
- Pendientes:
- Falta de resane y tapa en puertas y muros de baños.
- Pintura de canoa pasillo.
- Emboquillado en desagüe del baño de psicología.

S.E.M. Kennedy

12 al 15 de mayo 2025

- Construcción de pasamanos y malla.
- Nivelación de terreno, pintura en muros, aseo en juegos.
- Instalación de aparatos sanitarios.

Observaciones:

- Nivelar rejas de cárcamo.
- Aplicar pintura tipo koraza.
- Instalar trampa de grasa y caja sanitaria.

17 de mayo 2025

- No hubo personal. Se programó instalación de rejas.

I.E. Tricentenario

12 de mayo 2025

- Pintura pasillos 1er piso.
- Aseo general.

Observaciones:

- Usar teja nueva en aula 12.
- Evaluar propuesta para cielo de laboratorio.

13 de mayo 2025

- Mantenimiento de pasamanos y malla.

- Continuación de pintura.
- Alineación de cubierta bloque norte.

- **AMBIENTAL:**

Por parte de la interventoria ambiental

- Se realizó visitas de revisión de la gestión ambiental en todos los establecimientos educativos que se encuentran realizando actividades de obra
- Se realizó trabajo administrativo como revisión de documentación enviada por el contratista
- Se trabajo en la revisión de documentación y elaboración de informe final

Reportadas por el contratista

I.E. TRICENTENARIO

- Jornada de orden y aseo
- Capacitación al personal sobre orden y aseo
- Separación de RCD generado por actividad de demolición de una parte de la cancha

I.E. JOSÉ ASUNCIÓN SILVA

- Jornada de orden y aseo

S.E. DIEGO MARIA GÓMEZ

- Jornada de orden aseo
- Revisión de los frentes de trabajo para que se realice una adecuada separación de los residuos generados en cada actividad
- Retiro de RCD

S.E. MPAL KENNEDY

- Jornada de orden y aseo

- **SST:**
- Se realiza revisión de documentos del personal retirado
- Se revisa seguridad social del Consorcio Obras Educativas 33

SE Diego María Gómez

- Se realizo verificación constante del uso de EPP.
- Se delimitan y señalizan las zonas de trabajo.
- Se realiza charlas SST al personal administrativo.
- Se realizo jornada de aseo.
- Se realizo diligenciamiento de permisos para trabajo en alturas, listas de chequeo y divulgación de ATS.

IE Tricentenario

- Se realizo diligenciamiento de permisos para trabajo en alturas, listas de chequeo y divulgación de ATS.
- Se realizo charlas y pausas activas con el personal

- Se realiza inspección diaria de los equipos utilizados en obra.
- Se realizo jornada de orden y aseo.
- Se realizo verificación constante del uso de EPP.

IE José Asunción Silva

- Se realizo diligenciamiento de permisos para trabajo en alturas, listas de chequeo y divulgación de ATS.
- Se realiza inspección diaria de los equipos utilizados en obra.
- Se realizo jornada de orden y aseo.
- Se realizo verificación constante del uso de EPP.

SE Municipal Kennedy

- Se realizo inspección de los equipos utilizados en las actividades.
- Se realizo verificación constante del uso de EPP.

- **SOCIAL:**

Desde el componente social, se realizó recorridos en los frentes de obra I.E Félix de Bedout, I.E José Asunción Silva, S.E Kennedy, S.E Diego María Gómez, S.E Sor Juana Inés de la Cruz, con el fin de evidenciar actividades que se ejecutan y además revisar pendientes de la gestión.

Se realiza seguimiento al informe final y actividades que están pendientes de cierre, en cada uno de los establecimientos educativos.

El contratista realizó reunión con la directora de S.E Sor Juana Inés de la Cruz, con el fin de hacer entrega del electrodoméstico del establecimiento educativo y así dar por cerrado la PQRS.

REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		
TÉCNICO: adecuación para vaceo de andén y cárcamo. SEDMG	**TÉCNICO:** Pintura muros de transición IEJAS	**TÉCNICO:** Instalación de superd boar en baños bloque norte nivel 4, batería de baños niños y niñas SEDMG

		
TÉCNICO: Pintura de pasillos 1er piso IET	**TÉCNICO:** Preparacion de superficie en superd boar, para aplicar pintura, batería de baños niños y niñas IET	**TÉCNICO:** Instalación de mallas en ventanas en general IEJAS
		
TÉCNICO: Mantenimiento de pasamanos acceso cancha IET	**TÉCNICO:** Pintura fachada SEMK	**TÉCNICO:** instalación de aparatos sanitarios en baño rectoría SEMK
		
TÉCNICO: Pintura superboard baterías sanitarias SEDMG		
		
SOCIAL: Recorrido SEDMG	**SOCIAL:** Recorrido IEJAS	**AMBIENTAL:** Capacitación ambiental
		
AMBIENTAL: Jornada de orden y aseo	**SST:** Realización de paussas activas con el personal de IE Tricentenario	**SST:** Evidencia Inspección de Equipos en SE Diego Maria Gomez

SEMANA 30

- **TECNICO:**

I.E. José Asunción Silva
19 de mayo 2025
- Preparación de superficie en muros aula transición.
- Pintura de muros fachada transición.
- Trabajos eléctricos en bloque transición.

Pendientes/Notas:
- Tapar tubo destruido para evitar obstrucción.
- No cristalizar baldosa húmeda.
- Mejorar instalación de canoas aulas 2, 3, 4.
- Realizar aseo general.

20 de mayo 2025
- Pintura estructura techo.
- Preparación de superficie y pintura en fachada transición.

Pendientes/Notas:
- Mismos detalles anteriores.

22 de mayo 2025
- Instalación de bajantes.
- Reparación de cubierta preescolar 1.
- Vaciado de tapa de caja de inspección.
- Aseo y limpieza.

Pendientes/Notas:
- Pintura en cuchilla externa aula 2.
- Reparación cercha contra muro aula 2.
- Sello de ventanas.
- Reparación muro externo aula 5.
- Mejorar canoas aulas 3-4.
- Reparar empalme desagüe aula 2.
- Masillado y acabado canoa aula transición.
- Cambiar boquilla @3" a @4".
- Realizar nuevo desagüe.
- Vaciar granito en andén.
- Fecha estimada de terminación: 28-05-2025.

23 de mayo 2025
- Continuación de bajantes, cubierta y limpieza.
- Traslado de tejas al acopio.

Pendientes:
- Mismos anteriores, se confirma que se siguen trabajando los detalles.

S.E.M Kennedy

19 de mayo 2025

- Cambiar teja dañada.

Pendientes/Notas:

- Mismos detalles recorridos.
- Falta de oídos en muro de contención; el único funcionando presenta salida de material con pantano.

20 de mayo 2025

- Construcción de pasamanos.
- Instalación rejas seguridad en ventanas.

Pendientes/Notas:

- Acelerar construcción de herrajes caja sanitaria y trampa de grasas.
- Aseo general.

22 de mayo 2025

- Pulida pasamanos.
- Detalles de pintura y sello de ventanas.
- Instalación de rejas, tapas, nivelación de rejas, ajustes en aulas 2-13 y rectoría.
- Instalación de juegos infantiles, vientos, remates de pasamanos, desagües, reflector, limpieza general.
- Fecha de entrega estimada: 26-05-2025.

I.E. Tricentenario

19 de mayo 2025

- Pintura general y arreglos varios.

Pendientes/Notas:

- Perforaciones para tubos malla balonvolea.
- No se pudo pintar rectoría por falta de llaves.
- Vaciado y demolición de placas en cancha.

20 de mayo 2025

- Instalación de reja cárcamo.
- Dilataciones en cajas.
- Aseo general.

Pendientes/Notas:

- Pintura de rectoría no realizada por ocupación del espacio.

I.E. Félix de Bedout Moreno

19 de mayo 2025

- Trabajos en red eléctrica.

Pendientes/Notas:

- Deficiencia en estructura UPVC.
- Filtraciones por muro y gotera en punto fijo.
- Solicitud de escalera.

- Retiro de material sobrante externo.

20 de mayo 2025

- Red eléctrica y varios.

Pendientes/Notas:

- Goteras en techo, obstrucción en baño niñas, fuga en manguera baño niños.

22 de mayo 2025

- Terminación lista de pendientes eléctricos.

Pendientes/Notas:

- Confirmación de goteras y obstrucciones anteriores.
- Escalera aún no repuesta.
- Reparación de goteras programada para el 23-05-2025.
- Orinal con fuga continua.
- Fecha asociada al abasto del orinal: 24-05-2025.

S.E. Diego María Gómez

19 al 23 de mayo 2025

- Preparación y pintura en baños tercer y cuarto piso.
- Construcción red aguas lluvias, vaciado de andén y cárcamo.
- Aplicación de hidrófugo en fachadas.
- Pintura en estructura laminada microperforada.

Pendientes/Notas:

- Fugas en red RCI por mal diseño de válvula.
- Falta reparación puerta cuarto de máquinas.
- Biblioteca inundada (20-05-2025) por filtraciones y contraflujo.
- Pintura deficiente en baños, mal acabado en cielos.
- Laminas microperforadas mal instaladas.
- Instalación de chapas pendientes.
- Construcción puerta patio coordinación.
- Inicio de hidrófugo anunciado para 20-05, aún no iniciado al 22-05.
- Entrega final comprometida para 7-06-2025.

S.E. Sor Juana Inés de la Cruz

19, 20, 22 de mayo 2025

- No hay personal en obra.

Pendientes/Notas (reiterados los tres días):

- Tapa superior puerta recibidor (baños).
- Muro divisorio en baños no resanado.
- Emboquillado de muro desagüe baño psicología.
- Ajuste presión llave lavamanos (psicología).

- **AMBIENTAL:**

REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA AMBIENTAL

- Se realizó visitas de revisión de la gestión ambiental en todos los establecimientos educativos que se encuentran realizando actividades de obra.
- Se realiza trabajo administrativo como revisión de documentación enviada por el contratista
- Se continúa con la revisión de información y la elaboración del informe final ambiental.
- Elaboración de informe semanal.

REPORTADAS POR EL CONTRATISTA

I.E. JOSÉ ASUNCIÓN SILVA:

- Jornada de orden y aseo general de la obra

I.E. TRICENTENARIO:

- Jornada de orden y aseo general de la obra

S.E. MPAL KENNEDY:

- Orden y aseo general de la obra

I.E. FÉLIX DE BADOUT:

- Retiro de los RCD pendientes "

- **SST:**

SE Diego María Gómez

- Se realizo verificación constante del uso de EPP.
- Se delimitan y señalizan las zonas de trabajo.
- Se realizo entrega de EPP
- Se realizo jornada de aseo.
- Se realizo diligenciamiento de permisos para trabajo en alturas, listas de chequeo y divulgación de ATS.

IE José Asunción Silva

- Se realizo jornada de orden y aseo.
- Se realizaron charlas y pausas activas con el personal.

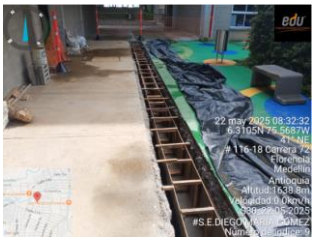
SE Municipal Kennedy

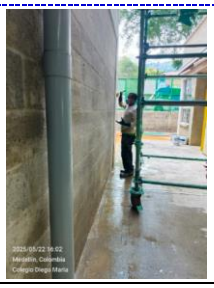
- Se realizaron permisos de trabajo en caliente.
- Se realizo inspección de los equipos utilizados en las actividades.
- Se realizo verificación constante del uso de EPP.

- **SOCIAL:**

Desde la gestión social se realizaron las siguientes actividades:

- Se visitó al coordinador de la I.E Félix de Bedout, con e fin de entregar espacios del bloque norte piso 3 para ser utilizados por el establecimiento.
- Se hizo recorrido en I.E Félix de Bedouth, S.E Diego María Gómez, con el fin de hacer seguimiento a las actividades que se ejecutan en la actualidad.
- Se reprogramó la reunión de cierre de la S.E Sor Juana Inés de la Cruz, por solicitud de la SEDM.
- Se trabajó en la recopilación de información para reunión final.
- Se reciben avances del informe final del contratista.

REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		
TÉCNICO: Vaciado Cárcamo biblioteca. SEDMG	**TÉCNICO:** Pintura muros de transición IEJAS	**TÉCNICO:** Cárcamo rampa IET
		
TÉCNICO: Construcción pasamanos SEMK	**TÉCNICO:** aplicar pintura, batería de baños niños y niñas SEDMG	**TÉCNICO:** Pintura estructura techo IEJAS
		
TÉCNICO: Dilatación cajas cancha IET	**TÉCNICO:** Armado formaleta para vaceo de cárcamo biblioteca SEDMG	**TÉCNICO:** instalación bajantes IEJAS

		
TÉCNICO: Sello de ventanas SEMK	**TÉCNICO:**Aplicación Hidrófugo fachada baños	**TÉCNICO:** Vaciado caja tubería IEJAS
		
SOCIAL: Entrega de espacios I.E Félix de Bedout	**SOCIAL:** Recorrido en S.E Diego María Gómez	**AMBIENTAL:** Retiro de RCD en Félix de Bedout
		
AMBIENTAL: Jornada de orden y aseo IEJAS	**SST:** Realización de charla de SST en IE Jose Asiñuncion Silva	**SST:** Evidencia entrega de EPP en SE Diego Maria Gomez

SEMANA 31

- **TECNICO:**

I.E. Félix de Bedout Moreno

- Reparación de goteras en puntos fijos del bloque norte (costado occidental y oriental).
- Empalme y reparación de boquillas frente al aula del tercer piso.
- Cambio de abastos en orinal n.º 3.
- Ajuste y pulida de cerramiento externo y muro frontal con malla.
- Retiro de clavos del muro de cerramiento.

- Corte de tubo y vaciado de mezcla para tapar huecos (portería y descanso de escaleras metálicas nuevas).
- Limpieza de zonas verdes (oriental y norte) de residuos de obra.
- Retiro de materiales de obra en zona verde interna.
- Pulido y pintura de puerta del cerramiento noroccidental.
- Colocación de abrazaderas en tubos de desagüe del techo bloque norte.

S.E. Sor Juana Inés de la Cruz
Pendientes:

- Goteras en baño de niñas (requiere justificación técnica del contratista).
- Goteras en pasillo junto a baños.
- Goteras en cuarto de gimnasio (techo nuevo).
- Goteras en techo con teja UPVC.
- Mal drenaje en patio PAE, requiere destrucción de tubería antigua.
- Verificación del sistema de rejilla en sala de profesores (registro fotográfico).

S.E. Diego María Gómez
Tareas y observaciones:

- Construcción de red de aguas lluvias, adecuación para vaciado de andén y cárcamo (biblioteca).
- Pintura de muros en baños.
- Fugas en la red RCI, requiere mantenimiento.
- Puerta de acceso al cuarto de máquinas sin arreglar.
- Mejorar el acabado de pintura en cielos.
- Organización de láminas microperforadas mal instaladas.
- Suspensión de la aplicación de hidrófugo por olores y temporada invernal.
- Instalación de malla para palomas suspendida.
- Aplicación de químico para eliminar maleza en losa del cuarto de máquinas.

I.E. José Asunción Silva
Observaciones:

- Realización de detalles, aseo y limpieza.
- Se están corrigiendo los detalles identificados en el recorrido anterior.

S.E.M. Kennedy
Tareas y pendientes:

- Pulida de pasamanos.
- Pintura y sello de ventanas (en curso).
- Reparación de teja dañada en techo de acceso.
- Mejoras en patio de juegos (argollas, nivelación, soldadura de rejas, pintura).
- Intervenciones en aulas (2 a 13): sellos de ventanas, pintura, nivelación y limpieza.
- Trabajos en rectoría: pintura, ajustes de ventanas, limpieza.

- En el área de salud y sistemas: sello y pintura de marcos.
- Trabajos adicionales en patio: instalación de alambre de púas, tuberías, nivelación de terreno, instalación de tapa de trampa de grasas, juegos infantiles, reflectores, y ajustes estructurales.
- Limpieza general de lámparas, retiro de escombros y basura.
- Se requiere mejorar la apertura de rejas en los cárcamos internos.

- **AMBIENTAL:**

REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA AMBIENTAL

- Se realiza trabajo administrativo como revisión de documentación enviada por el contratista
- Se continúa con la revisión de información y la elaboración del informe final ambiental.
- Elaboración de informe semanal.

NO HAY REPORTE DE ACTIVIDADES POR PARTE DEL CONTRATISTA

- **SST:**
- El jueves 29 de mayo se reunieron las profesionales SST para verificar la documentación pendiente para el informe mensual de mayo y final, donde a la fecha continua pendiente 46 liquidaciones de persona retirado.
- El viernes 30 de mayo se asiste a comité de obra para verificar los pendientes en los componentes para la liquidación del Contratos, la SST del Contrasta realizo entrega de algunas liquidaciones, dando al momento del comité 19 liquidaciones pendientes por entregar, desde Interventoría se indica que está en revisión los documentos recibidos y los respetivos informes que se espera para el 5 de mayo sean enviados a la supervisión.

- **SOCIAL:**
- Desde el componente social, se hizo seguimiento a los pendientes y compromisos que se tienen en el área, al igual se validó los avances del informe final.
- Se participó en comité de obra, donde cada componente expuso los avances y compromisos pendientes; desde la gestión social se tienen identificados varias PQRS sin cerrar en los establecimientos S.E Toscana (Baldes, escobas y trapeadores), S:E Diego María Gómez (Computador), I.E José Asunción Silva (revisión de piso); además se informó que se deben entregar el informe mensual del mes de mayo.

REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		
TÉCNICO: Pintura baños. SEDMG	**TÉCNICO:** Aseo y limpieza IEJAS	**TÉCNICO:** Sello de ventanas SEMK
		
TÉCNICO: pulida pasamanos SEMK	**TÉCNICO:** Vaciado de cárcamo biblioteca SEDMG	**TÉCNICO:** Detalles IEJAS
		
TÉCNICO: Comité de obra		

ACTIVIDADES TÉCNICAS COMUNA 5.

1.17. COMITÉS DE OBRA

En este periodo se llevaron a cabo un (01) comité técnico de obra:(**Anexo Comités)**

- Comité de seguimiento N°16. 30 de mayo de 2025



1.18. ESTADO DEL TIEMPO

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de mayo de 2025, las condiciones climáticas han impactado medianamente el desarrollo de las actividades, donde se presentaron días lluviosos. Dado que muchas de las labores se ejecutan a cielo abierto, ha sido necesario suspender eventualmente los trabajos, lo que ha generado retrasos en la programación establecida.

1.19. PERSONAL DE OBRA

Para la ejecución administrativa del contrato, se cuenta con el siguiente personal:

1.20. PERSONAL DE EDU

NOMBRE	CARGO
ELIANA GÓMEZ	COORDINADORA DE PROYECTO
ANGELICA CORRALES	APOYO A SUPERVISIÓN TÉCNICA
BEATRIZ ELENA AGUDELO GÓMEZ	APOYO A SUPERVISIÓN AMBIENTAL
MARGARITA MARIA OSORIO JIMENEZ	APOYO A SUPERVISIÓN SOCIAL
FELIPE ADOLFO MEJIA HENAO	APOYO A SUPERVISIÓN SST

1.21. PERSONAL ADMINISTRATIVO CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS 33 (COMUNA 5)

NOMBRE	CARGO
LUIS EDUARDO MONTES ALVAREZ	DIRECTOR DE OBRA
LINA MARIA CARVAJAL NAVARRO	ARQUITECTA COORDINADORA BIM
PAOLA MARCELA BERRIO PELAEZ	PROFESIONAL AMBIENTAL
NATALIA RAMIREZ BARRERA	PROFESIONAL SOCIAL
CRISTIAN ANDRES CANTERO LOZANO	TECNOLOGO EN CONSTRUCCION
HERNAN DARIO MARULANDA ARBELAEZ	ING. ELECTRICISTA
SANTIAGO VERGARA OSORIO	TECNOLOGO EN CONSTRUCCION
HAMILTON OROZCO	TECNOLOGO EN CONSTRUCCION
FRANCY VANNESA GALVIS OCAMPO	PROFESIONAL SST
ANA VALENTINA PEREZ USUGA	TECNOLOGA SST
HERNANDO OLARTE	REPRESENTANTE LEGAL

1.22. PERSONAL DE OBRA CONTRATISTA

A la fecha se tienen trece 13) subcontratistas con personal aprobado para ingreso: (Anexo SST/ Listado de personal en obra)

NOMBRE	CARGO
ALEJANDRO GARCIA GOMEZ	ING. SUPERVISOR
JAVIER IVAN ROLDAN MONTOYA	AYUDANTE
VIRGILIO CORANADO URIBE	OFICIAL
CRISTHIAN ALEXANDER PEREA ARIAS	AYUDANTE
SERGIO LUIS CASTILLO	OFICIAL
GEIVY QUESSET OLIVEROS FERNANDEZ	OFICIAL
FREDY MAURICIO CASTRILLON ACEVEDO	AYUDANTE
YEISON STIVEN BEDOYA MONTOYA	AYUDANTE
JUAN FELIPE CASTRILLON SERNA	AYUDANTE
YORGUI RINCON ANGARITA	AYUDANTE
FRANYER ALEXANDER CHIRINOS	AYUDANTE
JUAN CAMILO FERIA SANCHEZ	AYUDANTE
JAVIER ALEXANDER CASTAÑEDA ROJAS	AYUDANTE
JAISON PEREIRA MIRANDA	AYUDANTE
JUAN MIGUEL VERGARA GENES	AYUDANTE
NESTOR LUIS PEROZO VARGAS	AYUDANTE
ALBERTO JOSE SALGADO LEON	OFICIAL
LUIS ADOLFO RAMIREZ PIEDRAHITA	OFICIAL DE PINTURA
JAIME ALBERTO SOSSA	AYUDANTE
JAIME ALONSO SOSSA	OFICIAL
YOBANY GIRALDO GUISAO	OFICIAL

YORGY CONTRERAS PUERTA	ENCARGADO
MIGUEL ANGEL CARVAJAL MOLINA	AYUDANTE ELECTRICISTA
FERNANDO MANUEL DIAZ ROQUEME	ENCARG
GEISSON STIVEN DAVID GIL	OFICIAL
DENIS PUELLO TOLOZA	AYUDANTE
OMAR ALEXANDER LONDOÑO ESCOBAR	CERRAJERO
LEONARDO DE JESUS URREGO	INSTALADOR DE PUERTA
DANIEL ALEJANDRO CARDONA ROBLEDO	AYUDANTE ELECTRICISTA
HELIO ENRIQUE USUGA DAVIR	OPERADOR
DIDIAN GARCIA MARTINEZ	OFICIAL
DUBER ALBERTO DEOSSA PANIAGUA	OFICIAL
ANDRES FELIPE ZAPATA OSORIO	OFICIAL
LEINER DAVID MARTINEZ GRACIA	OFICIAL
NIDIA ALEXANDRA HINESTROZA GOMEZ	INGENERA CIVIL
FREDY MAURICIO FALCO TORO	AYUDANTE
ROBERTOCARLOS ANAYA NARVAEZ	OFICIAL
DANIEL JOSE PALACIO AVILA	AYUDANTE
LUIS FERNANDO TOLOZA MOLSALVE	OFICIAL SOLDADOR
HERNAN GUSTAVO NARANJO GARCIA	AYUDANTE
JOHN JAIRO SOTO GRAJALES	AYUDANTE
SEBASTIAN MARTINEZ DIAZ	AYUDANTE
YEFRY ALEJANDRO NARANJO DAZA	AYUDANTE
JONATAN ARANGO ALVAREZ	OFICIAL

NASLY KARIME RAMIREZ PERDONO	OFICIAL
JOSE ARMANDO TORRES SANTOS	AYUDANTE
JABID SMITH ALEAN MEZA	OFICIAL
JOHN STIVEN OROZCO MONSALVE	OFICIAL ELECTRICISTA
LUIS SEBASTIAN SANTA MARTINEZ	AYUDANTE
MIGUEL ANTONIO SANTA LOPEZ	OFICIAL
JHOAN ALEJANDRO GONZALES MARIAN	AYUDANTE
EMANUEL DE JESUS MEDINA CARRERA	AYUDANTE
JAIDER ANDRES MARTINEZ RODRIGUEZ	AYUDANTE
HECTOR SEGUNDO HERNANDEZ CARE	OFICIAL
JUAN ANDRES TOBON ISAZA	AYUDANTE
HAMILTON PEREA FIGUEROA	AYUDANTE
JHONY ALEXANDER VELASQUEZ VARGAS	AYUDANTE
YANJAR DE JESUS SAYAS BELLO	AYUDANTE
FRANKLIN DE JESUS VASCO CARDONA	OFICIAL
CARLOS ALBERTO GONZALEZ GONZALEZ	OFICIAL
GILDARDO DE JESUS MOLINA OSORIO	BRILLADOR DE PISOS
DEGLIS JOSE JASPE BRETO	OFICIAL
RAFAELENRIQUE JASPE BRETO	OFICIAL
YOHANNY JOSE JASPE BRETO	OFICIAL
BRAYAN ESTIVEN LOPEZ MOLINA	MAESTRO
VICTOR ALONSO PAYARES URIBE	AYUDANTE ELECTRICISTA
JULIAN STIVEN PEÑA TORRES	AYUDANTE

DIEGO ALEXANDER PARRA URREGO	OFICIAL PINTOR
JOSE FERNANDO HERAZO PALENCIA	INSTALADOR DE QUASSAR
FIDEL ANTONIO NEGRETE CORREA	INSTALADOR DE QUASSAR
BRAYHANN BENITEZ BETANCUR	INSTALADOR DE QUASSAR
JOHAN ALEJANDRO GONZALEZ MARIN	AYUDANTE
CARLOS ANDRES BUITRAGO ESTRADA	AYUDANTE
JUAN PABLO TOBON CANO	AYUDANTE
MAURICIO CADAVID	AYUDANTE
JOHATHAN DE JESUS ALVAREZ HERNANDEZ	AYUDANTE
AUGUSTO ANTNIO FERNANDEZ	OFICIAL
SAMUEL ALEJANDRO FERNANDEZ SUERRA	OFICIAL
YEISON BOHORQUEZ OSPINA	OFICIAL
KEVIN DANIEL POSSSO CARDONA	OFICIAL
ALEXANDER COGOLLO LOPEZ	OFICIAL
JAVIER DAVID ROQUEME PADILLA	OFICIAL
DOMINGO SAIT LOZANO RAMOS	OFICIAL
WILMER ALEX LOAIZA TORRES	OFICIAL
MIGUEL ANGEL HENAO MISAS	AYUDANTE
VICTOR TAPIAS DIAZ	ENCARGADO
HERNAN ASMED CAÑAS SOTO	AYUDANTE
LUIS FERNANDO BETANCUR QUIROS	AYUDANTE
LUIS MIGUEL BERTEL GANSABALO	OFICIAL
DUVAN ANDRES AGUILAR MURILLO	OFICIAL

JHON JAIME PALACIO ESPINAL	OFICIAL
MARIA ANTONIETA POSADA MESA	SUPERVISORA

1.23. PERSONAL INTERVENTORIA AIM SAS

NOMBRE	CARGO
CATALINA ISABEL CADAVID MARTINEZ	DIRECTORA
NATALIA MORA MAYA	PROFESIONAL AMBIENTAL
MARIA EUGENIA GUZMAN HENAO	PROFESIONAL SOCIAL
LEIDY ESTEFANIA OSPINA PEREZ	PROFESIONAL SST
BENITO GUSTAVO GUERRERO PEINADO	INGENIERO ELECTRICISTA
OMAR ZACARIAS AMAYA PALACIOS	TECNOLOGO CIVIL
JERONIMO LOPEZ ORREGO	INGENIERO BIM

1.24. EQUIPO Y MAQUINARIA EN LA OBRA

A la fecha se cuenta con la documentación de vehículos. (Anexo Ambiental /Documentación parque automotor)

1.25. SUMINISTRO DE MATERIALES

El contratista hizo entrega parcial de la documentación respectiva de los materiales a utilizar como:

- ✓ Material de playa
- ✓ Tubería general
- ✓ Accesorios cobre
- ✓ Material PVC hidrosanitario
- ✓ Cemento
- ✓ Acero de refuerzo

1.26. DESARROLLO Y AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

La interventoría, a cargo de la empresa AIM S.A.S., realizó revisiones semanales del avance en los diferentes frentes de obra, en relación con las actividades programadas y la ejecución del contrato. El objetivo de estas revisiones fue identificar oportunidades de ajuste que permitieran dinamizar el desarrollo de las actividades y avanzar en el cumplimiento del objeto contractual.

1.27. INFORME DE SEGUIMIENTO AL AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA

El contratista presentó la programación V04 (programación final) ajustada, conforme a las indicaciones realizadas por el grupo BIM de la entidad contratante, discriminada para cada una de las instituciones educativas en relación con las actividades realmente ejecutadas y las cantidades correspondientes.

Asimismo, se precisó que el valor final de la programación debía corresponder únicamente al costo de obra, excluyendo imprevistos y contingencias.

En consecuencia, durante las semanas 27 y 31 se continuó el seguimiento con el PDT V04.

Dichas programaciones fueron cargadas a la plataforma a partir del 18 de junio de 2025.

Se debe tener en cuenta que, mediante el comunicado **"Revisión EDT's y PDT's V3"**, y una vez analizados estos documentos, los EDT's y PDT's V03 fueron aprobados con observaciones, dichas observaciones fueron subsanadas.

Se aclara que el seguimiento del proyecto desde la semana 1 hasta la semana 10 se realizó con base en el PDT V02, como fue indicado en los distintos comités de obra, correos y comunicados. A partir de la semana 10, el seguimiento se efectuará con el PDT V03 y para el cierre del contrato se tendrá en cuenta el PDT V04 el cual cuenta con las cantidades y plazos realmente ejecutados.

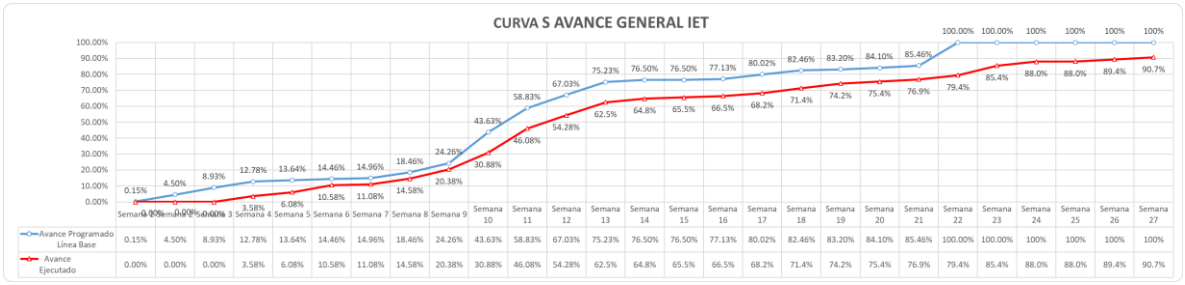
Cabe resaltar que, hasta la fecha, la supervisión no ha aprobado la revisión de las programaciones en la plataforma BIM.

1.28. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 27 COMUNA 5

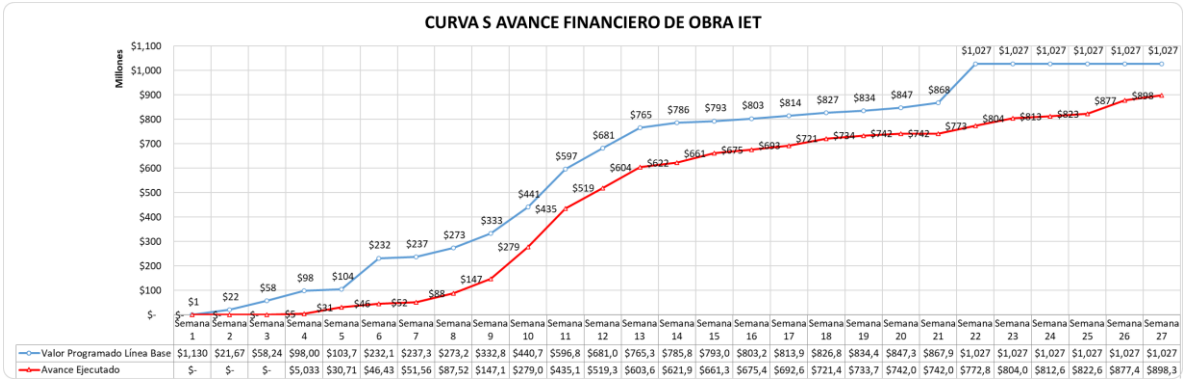
I.E TRICENTENARIO:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E EL TRICENTENARIO	85.42%	87.45%	89.42%	90.67%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



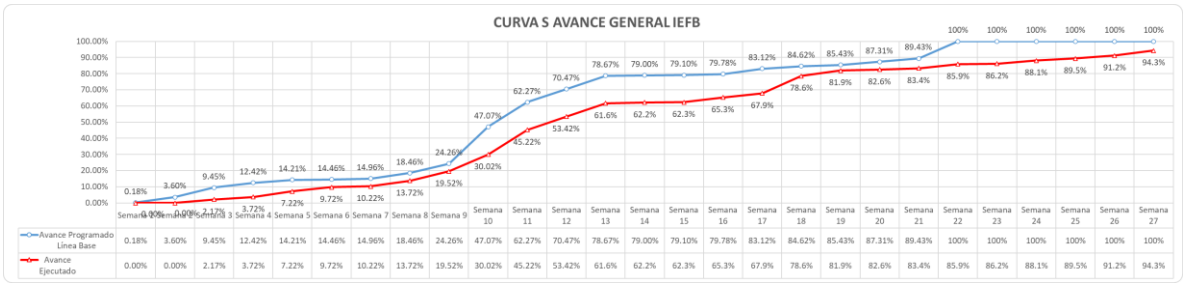
FINANCIERO



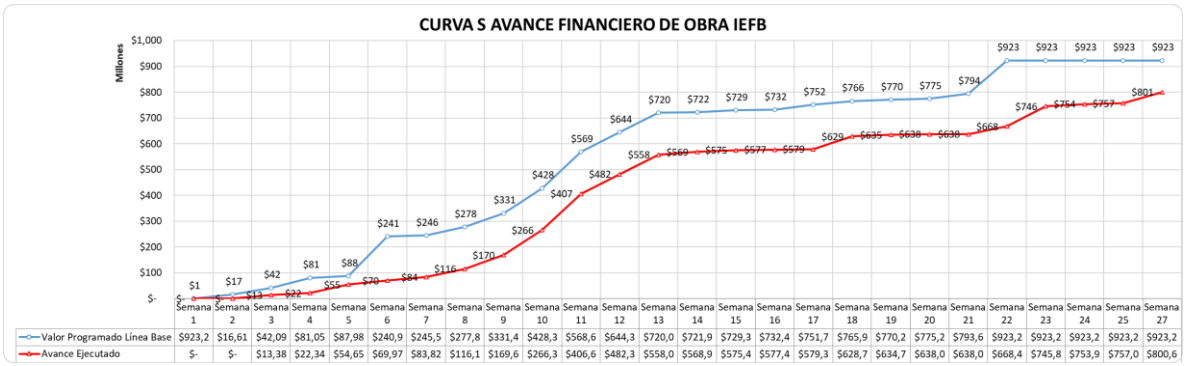
I.E FELIX DE BEDOUT

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E FELIX DE BEDOUT	83.56%	86.73%	91.23%	94.32%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



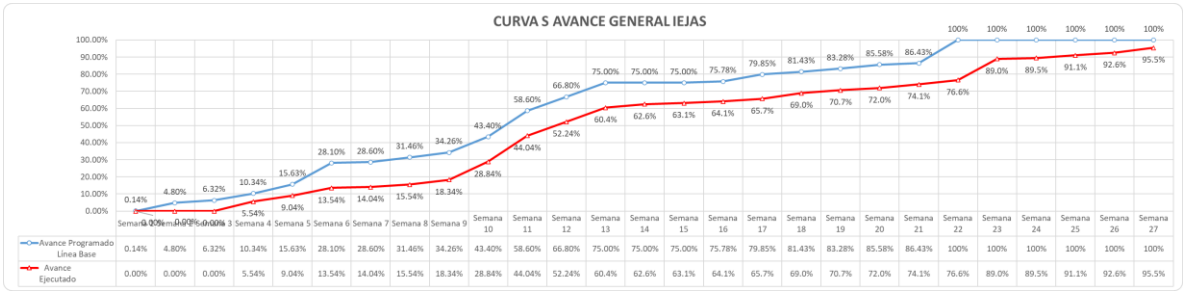
FINANCIERO



I.E JOSE ASUNCION SILVA:

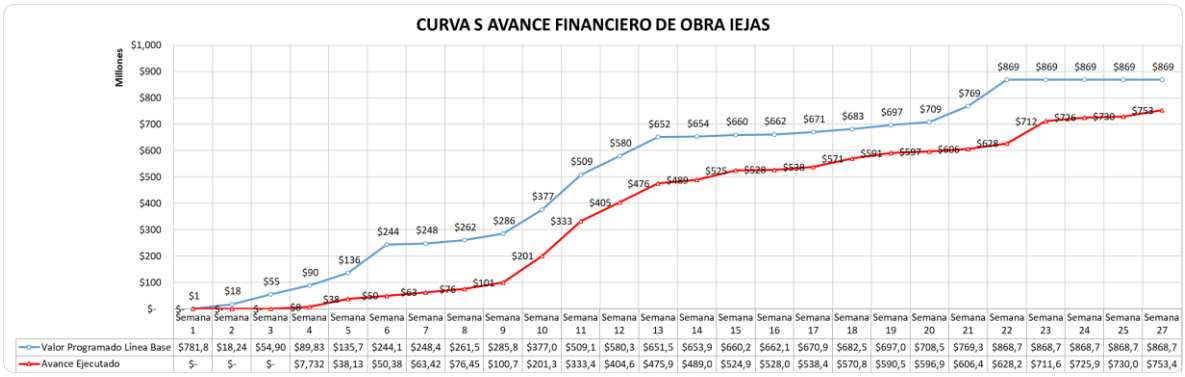
AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E JOSÉ ASUNCIÓN SILVA	86.72%	89.96%	92.56%	95.48%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



	Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4	Semana 5	Semana 6	Semana 7	Semana 8	Semana 9	Semana 10	Semana 11	Semana 12	Semana 13	Semana 14	Semana 15	Semana 16	Semana 17	Semana 18	Semana 19	Semana 20	Semana 21	Semana 22	Semana 23	Semana 24	Semana 25	Semana 26	Semana 27
Avance Programado Línea Base	0.14%	4.80%	6.32%	10.34%	15.63%	28.10%	28.60%	31.46%	34.26%	43.40%	58.60%	66.80%	75.00%	75.00%	75.00%	75.78%	79.85%	81.43%	83.28%	85.58%	86.43%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Avance Ejecutado	0.00%	0.00%	0.00%	5.54%	9.04%	13.54%	14.04%	15.54%	18.34%	28.84%	44.04%	52.24%	60.4%	62.6%	63.1%	64.1%	65.7%	69.0%	70.7%	72.0%	74.1%	76.6%	89.0%	89.5%	91.1%	92.6%	95.5%

FINANCIERO

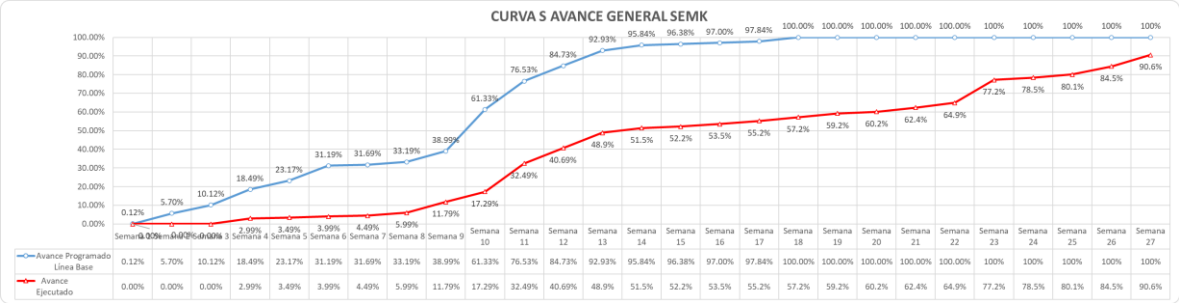


	Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4	Semana 5	Semana 6	Semana 7	Semana 8	Semana 9	Semana 10	Semana 11	Semana 12	Semana 13	Semana 14	Semana 15	Semana 16	Semana 17	Semana 18	Semana 19	Semana 20	Semana 21	Semana 22	Semana 23	Semana 24	Semana 25	Semana 27
Valor Programado Línea Base	$781,8	$18,24	$54,90	$89,83	$135,7	$244,1	$248,4	$261,5	$285,8	$377,0	$509,1	$580,3	$651,5	$653,9	$660,2	$662,1	$670,9	$682,5	$697,0	$708,5	$769,3	$868,7	$868,7	$868,7	$868,7	$868,7
Avance Ejecutado	$-	$-	$-	$7,732	$38,13	$50,38	$63,42	$76,45	$100,7	$201,3	$333,4	$404,6	$475,9	$489,0	$524,9	$528,0	$538,4	$570,8	$590,5	$596,9	$606,4	$628,2	$711,6	$725,9	$730,0	$753,4

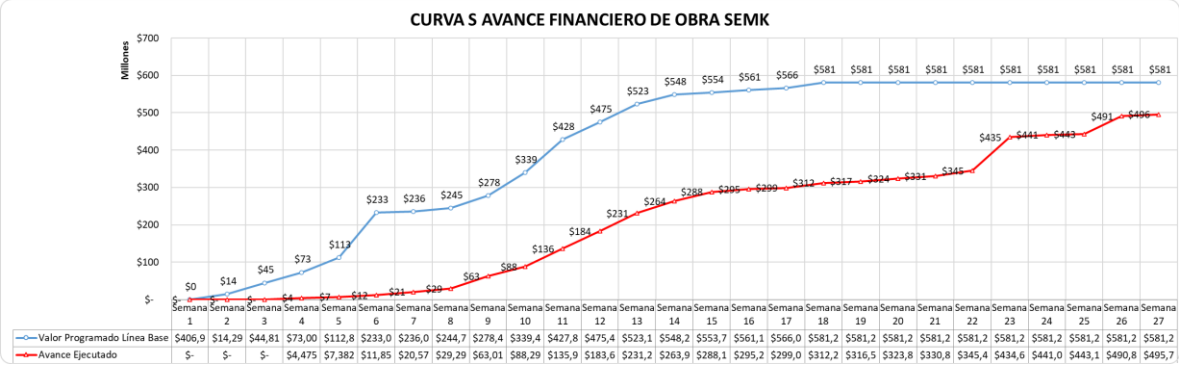
S.E.M KENNEDY:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E.M KENNEDY	81.34%	85.28%	84.45%	90.56%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



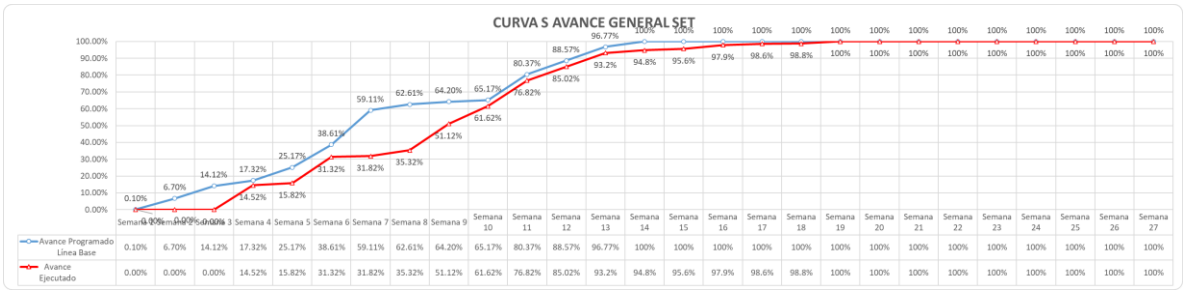
FINANCIERO



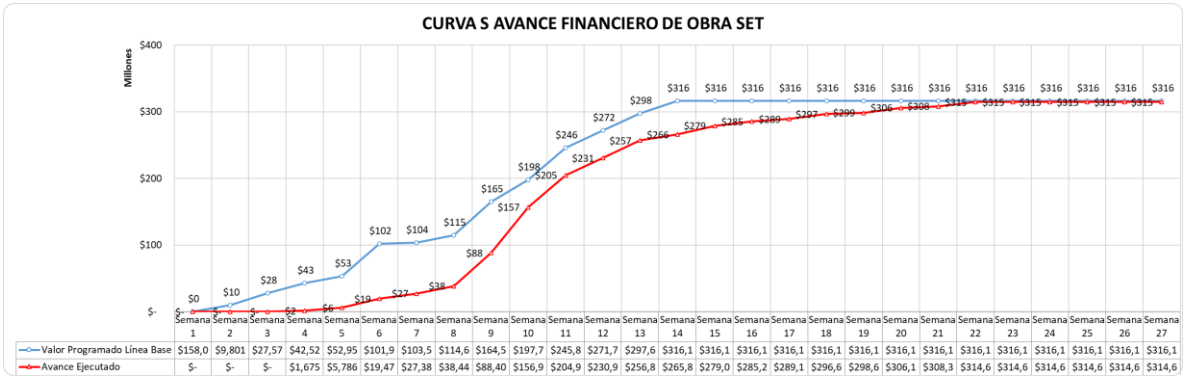
S.E TOSCANA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E TOSCANA	99.52%	99.52%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



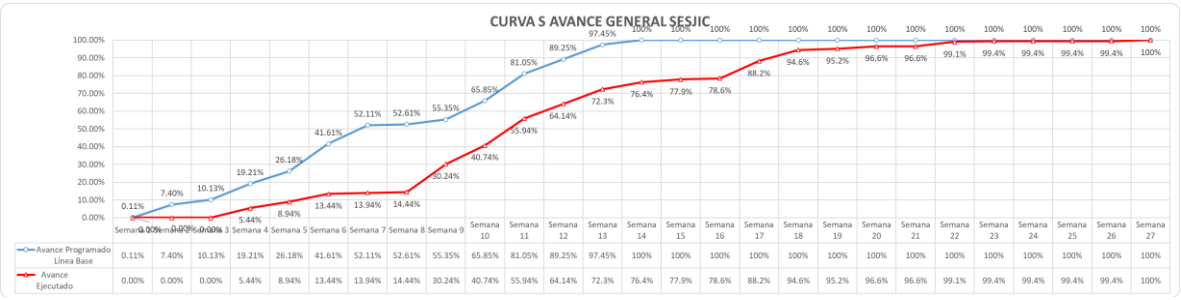
FINANCIERO



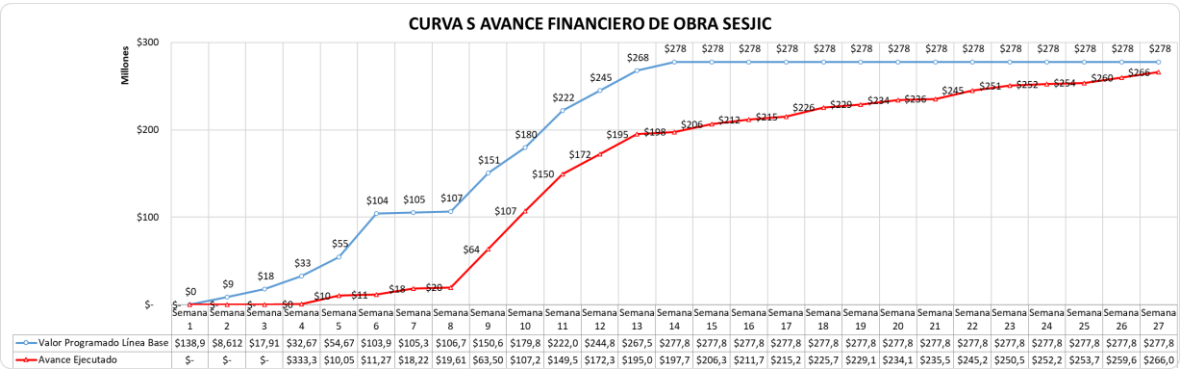
S.E SOR JUANA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	93.45%	95.78%	98.32%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



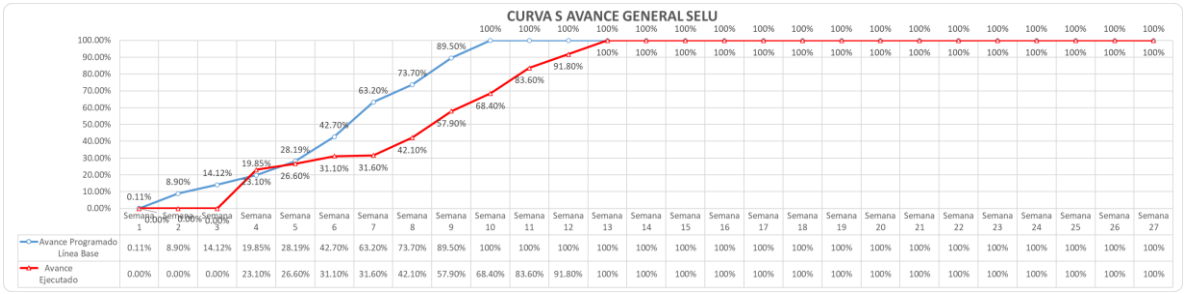
FINANCIERO



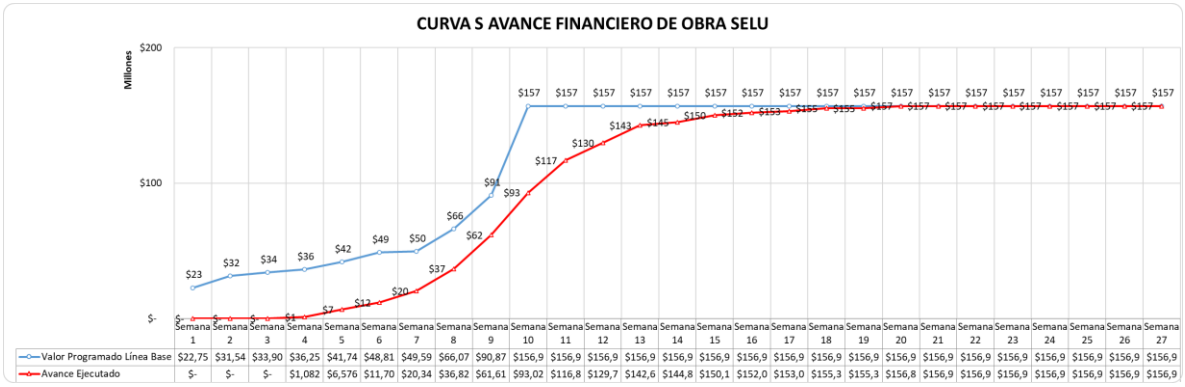
S.E LA UNION:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E LA UNIÓN	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



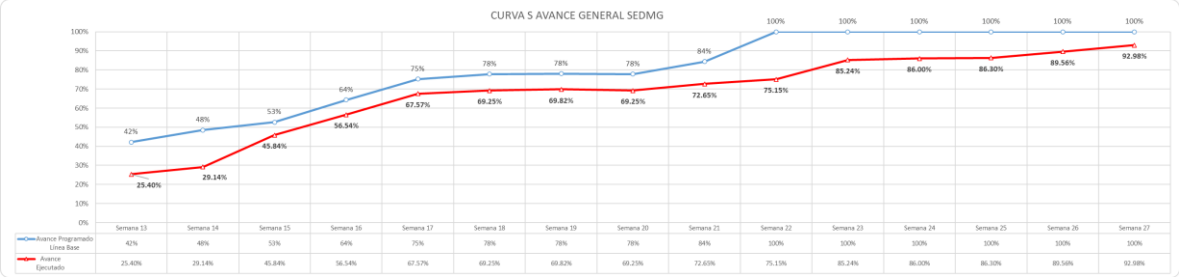
FINANCIERO



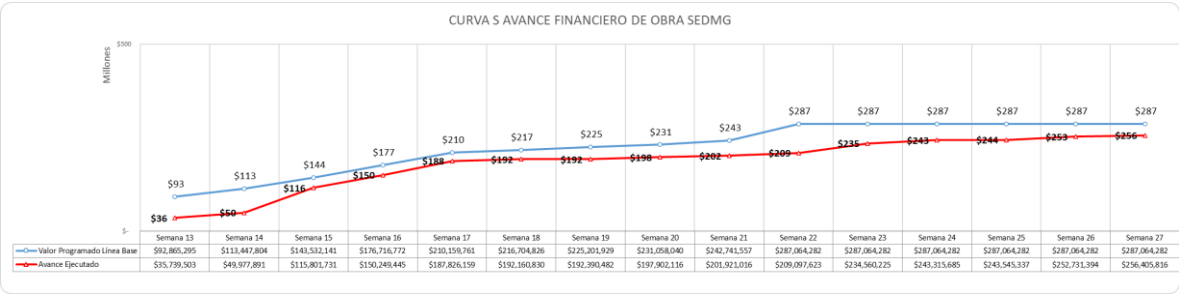
S.E DIEGO MARIA GOMEZ

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E DIEGO MARÍA GÓMEZ	88.04%	89.32%	89.56%	92.98%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



FINANCIERO



GENERAL COMPONENTES

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	96.00%	97.25%	98.00%	98.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
GESTIÓN AMBIENTAL	92.00%	94.34%	94.00%	96.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	94.00%	96.67%	94.00%	98.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

GENERAL PROYECTO:

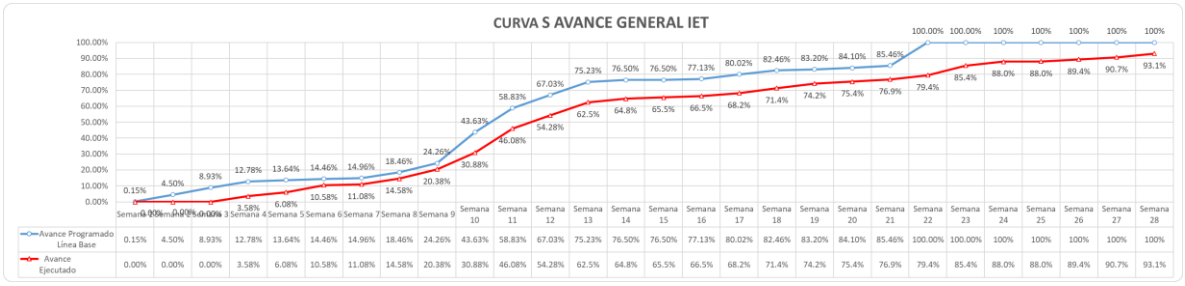
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	89.76%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	100.00%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	91.76%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	100.00%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	93.19%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	100.00%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	95.50%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL	100.00%
PORCENTAJE DE AVANCE	95.50%	PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO	0%
DÍAS DE ATRASO	8.46	DÍAS TRANSCURRIDOS	188.00

1.29. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 28 COMUNA 5

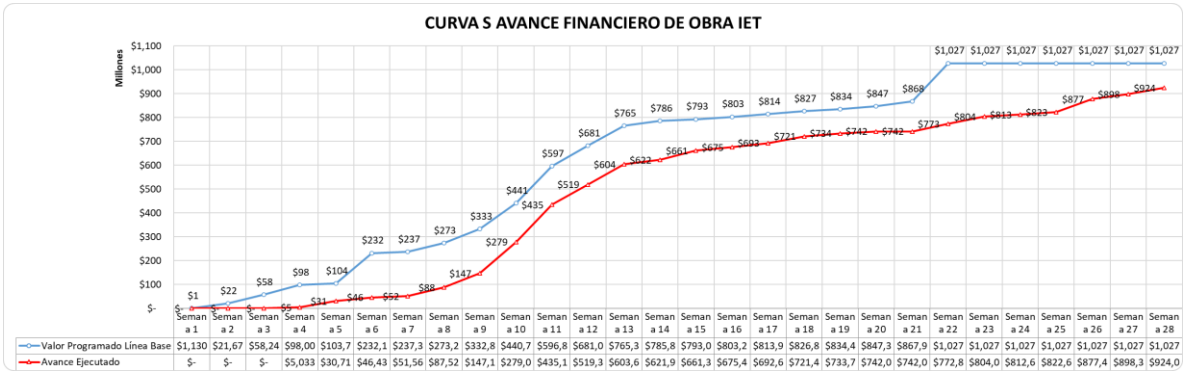
I.E TRICENTENARIO:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E EL TRICENTENARIO	87.45%	89.95%	90.67%	93.17%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



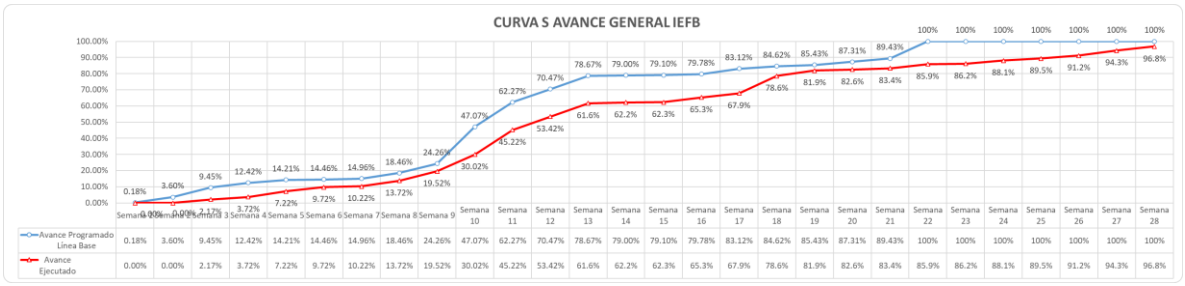
FINANCIERO



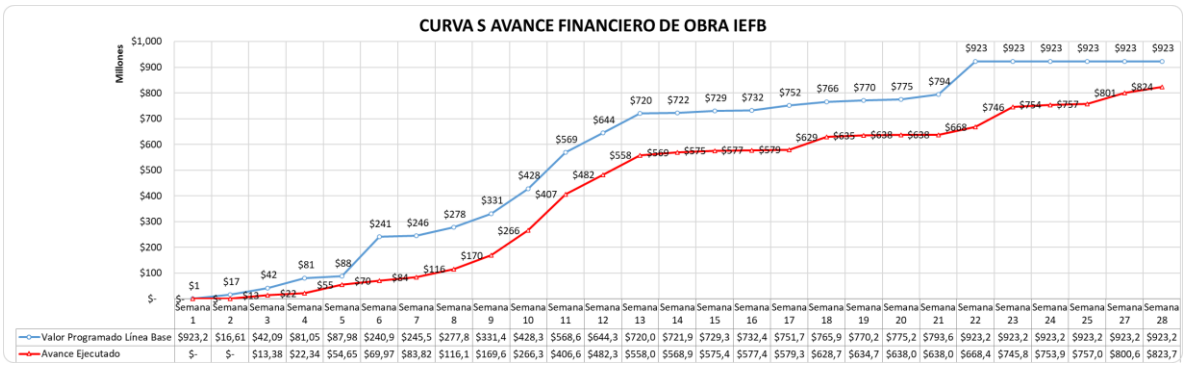
I.E FELIX DE BEDOUT

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E FELIX DE BEDOUT	86.73%	89.23%	94.32%	96.82%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



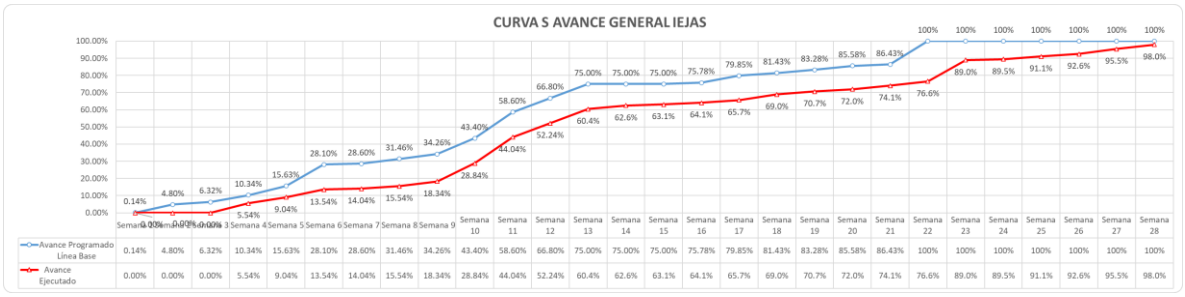
FINANCIERO



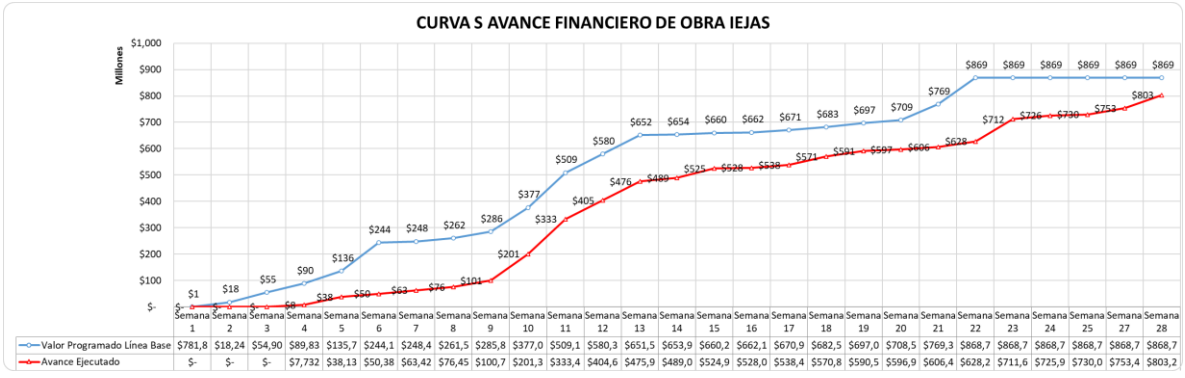
I.E JOSE ASUNCION SILVA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E JOSÉ ASUNCIÓN SILVA	89.96%	92.46%	95.48%	97.98%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



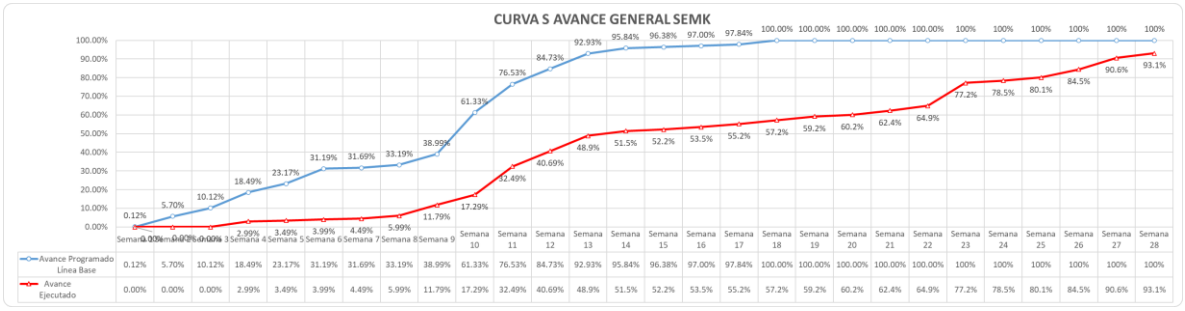
FINANCIERO



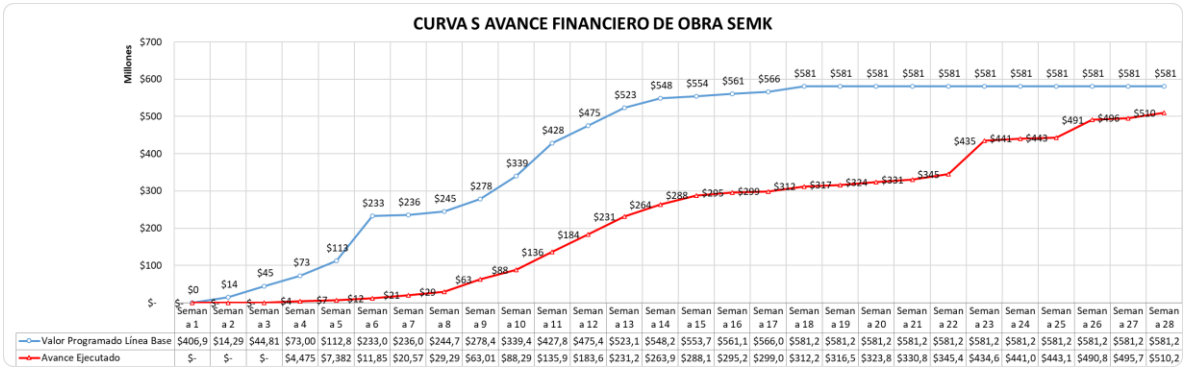
S.E.M KENNEDY:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E MUNICIPAL KENNEDY	85.28%	87.78%	90.56%	93.06%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



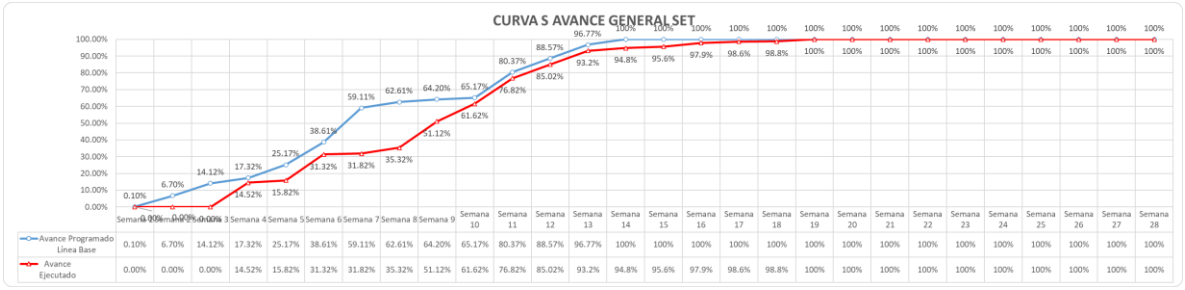
FINANCIERO



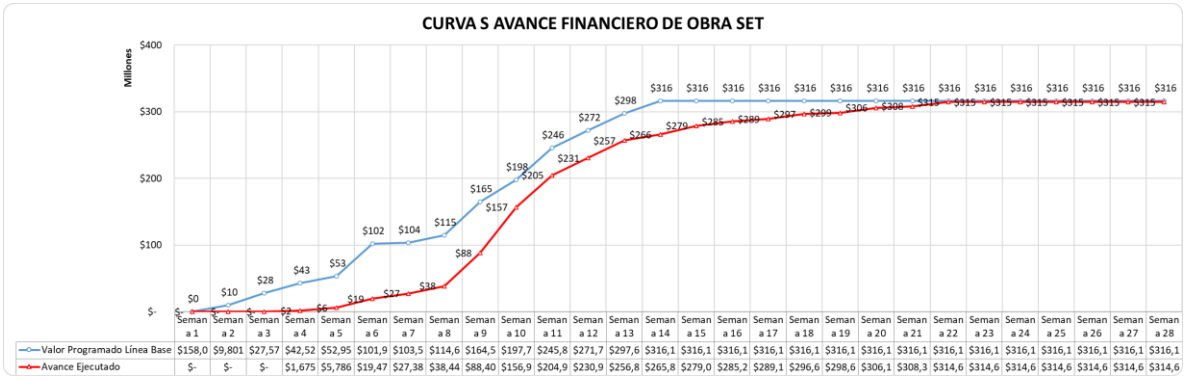
S.E TOSCANA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E TOSCANA	99.52%	99.52%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



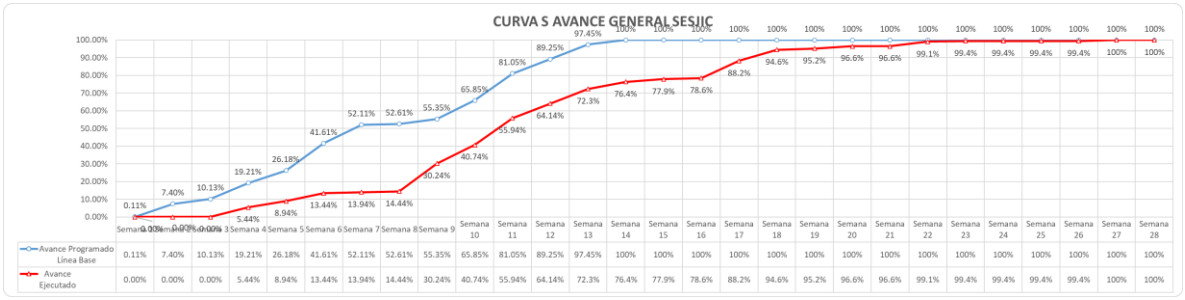
FINANCIERO



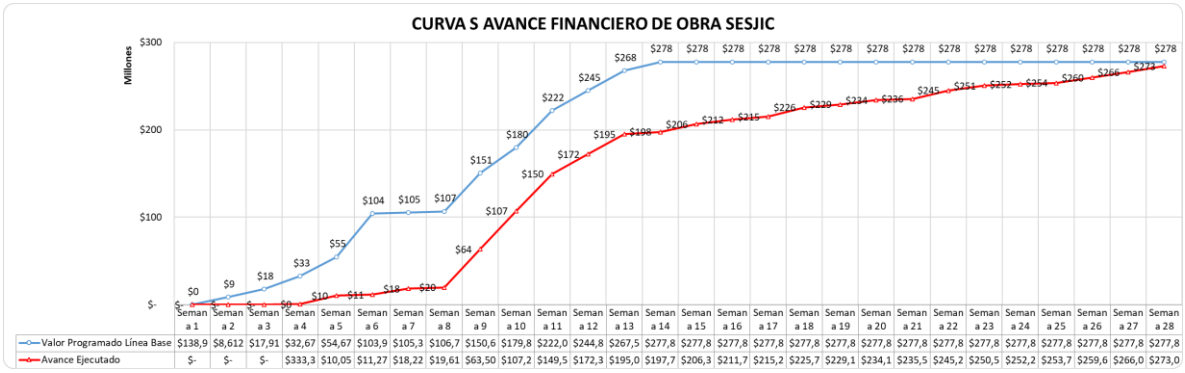
S.E SOR JUANA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	95.78%	98.28%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



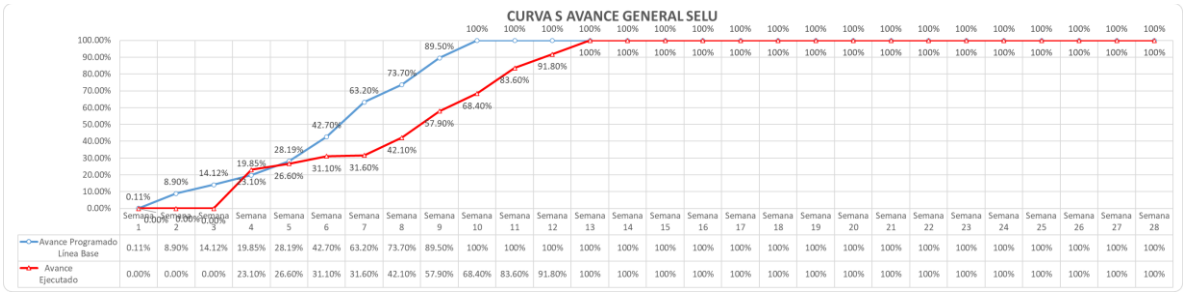
FINANCIERO



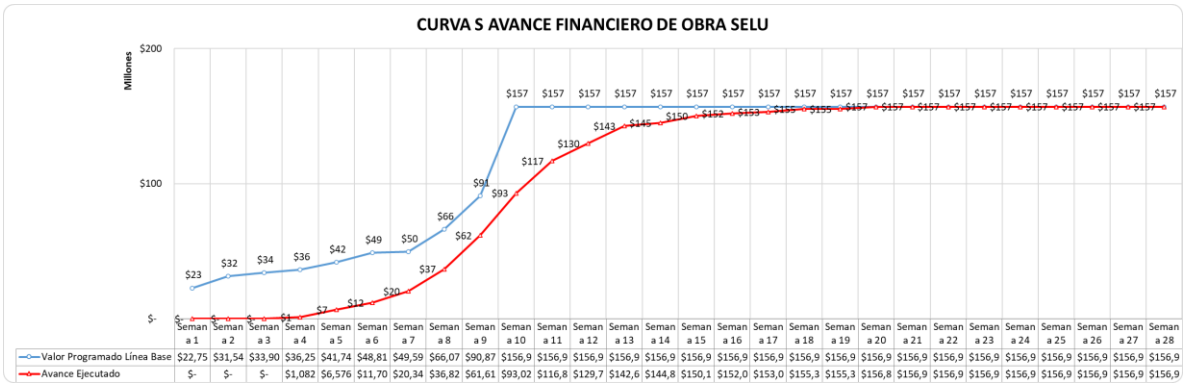
S.E LA UNION:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E LA UNIÓN	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



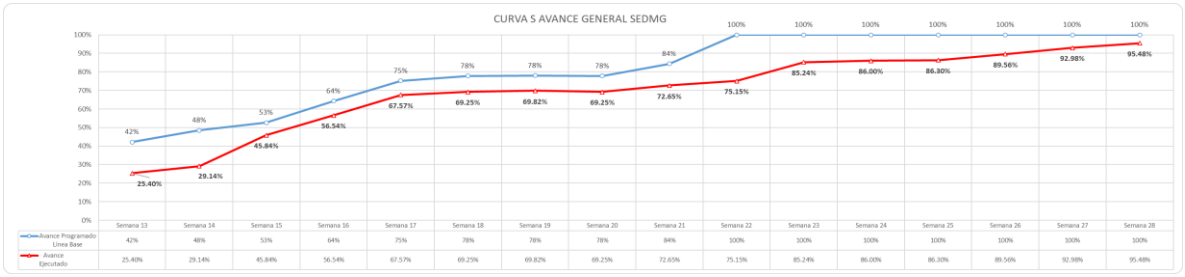
FINANCIERO



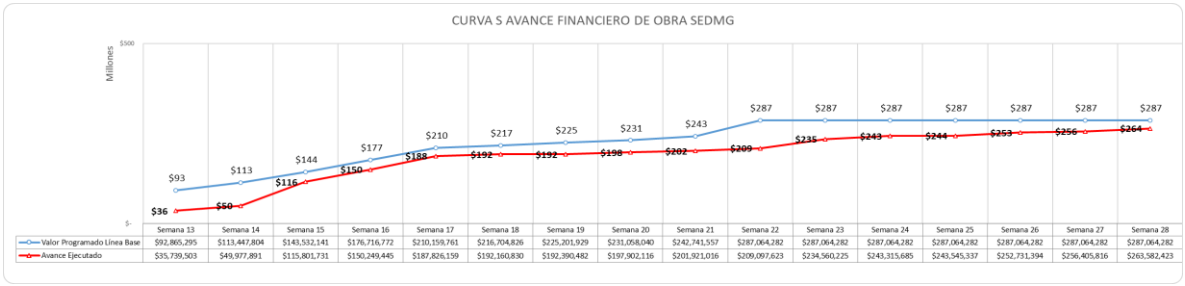
S.E DIEGO MARIA GOMEZ

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E DIEGO MARÍA GÓMEZ	89.32%	91.82%	92.98%	95.48%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



FINANCIERO



GENERAL COMPONENTES

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	97.25%	97.25%	98.00%	98.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
GESTIÓN AMBIENTAL	94.34%	94.34%	96.00%	96.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	96.67%	96.67%	98.00%	98.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

GENERAL PROYECTO:

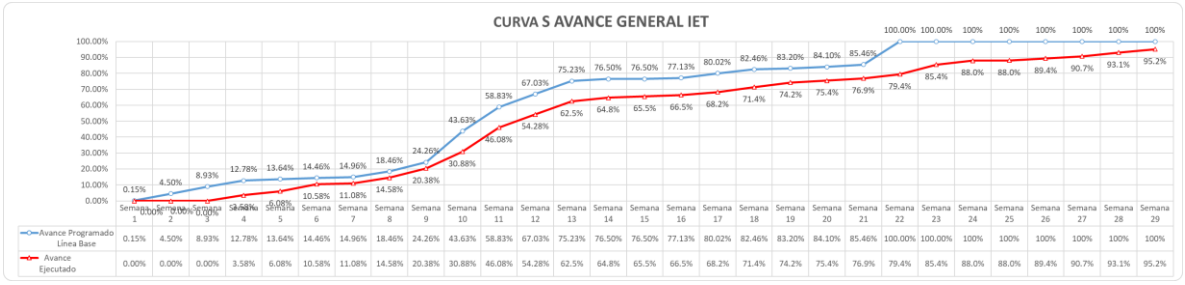
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	91.76%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	100.00%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	93.63%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	100.00%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	95.50%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	100.00%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	97.06%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL	100.00%
PORCENTAJE DE AVANCE	97.06%	PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO	0%
DÍAS DE ATRASO	6.17	DÍAS TRANSCURRIDOS	195.00

1.30. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 29 COMUNA 5

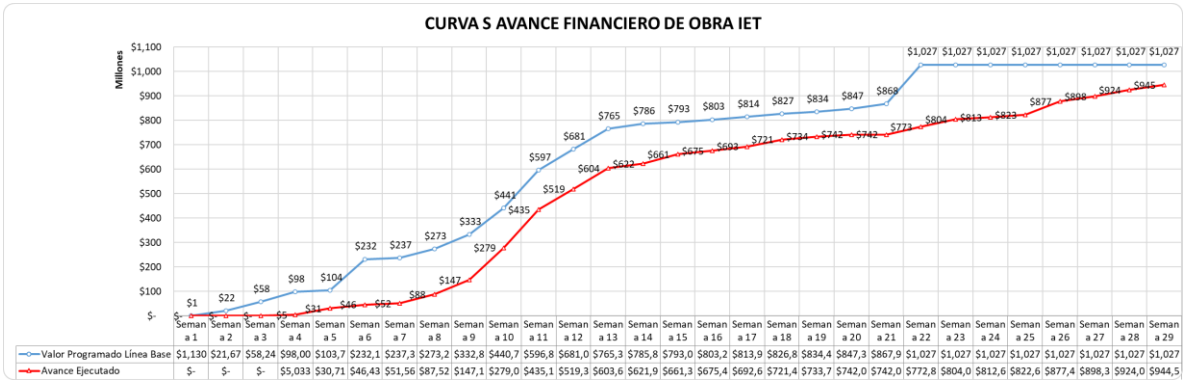
I.E TRICENTENARIO:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E EL TRICENTENARIO	89.95%	91.95%	93.17%	95.17%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



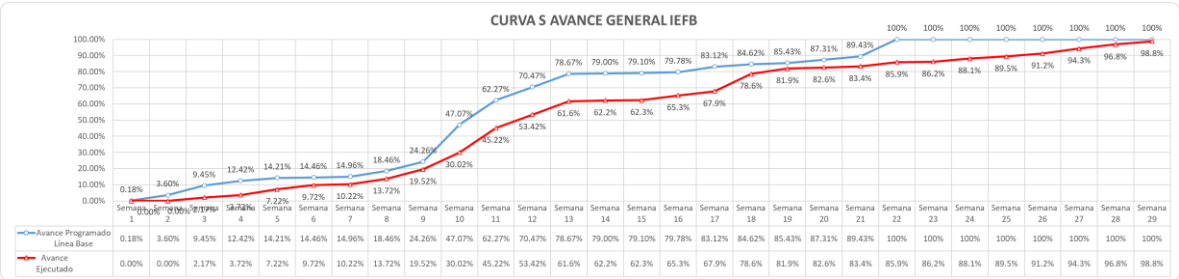
FINANCIERO



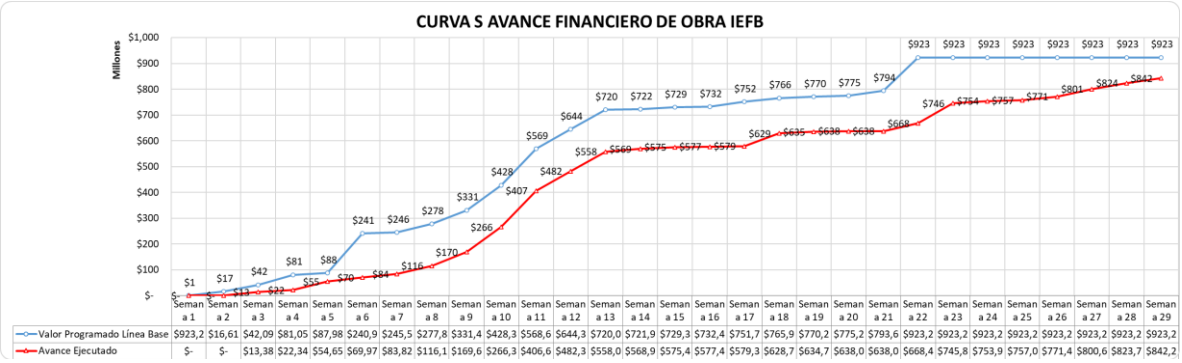
I.E FELIX DE BEDOUT

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E FELIX DE BEDOUT	89.23%	91.23%	96.82%	98.82%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



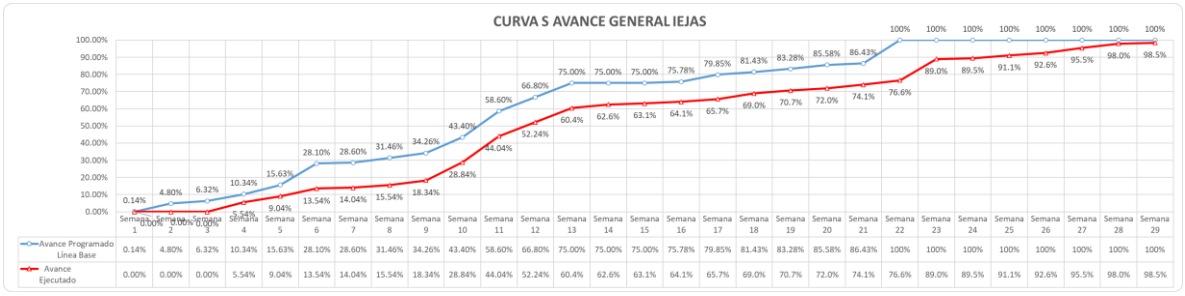
FINANCIERO



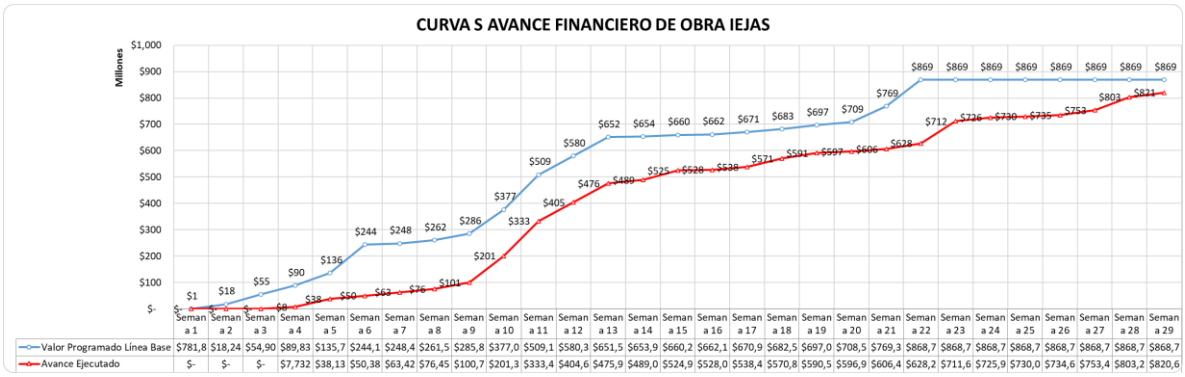
I.E JOSE ASUNCION SILVA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E JOSÉ ASUNCIÓN SILVA	92.46%	94.46%	97.98%	98.48%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



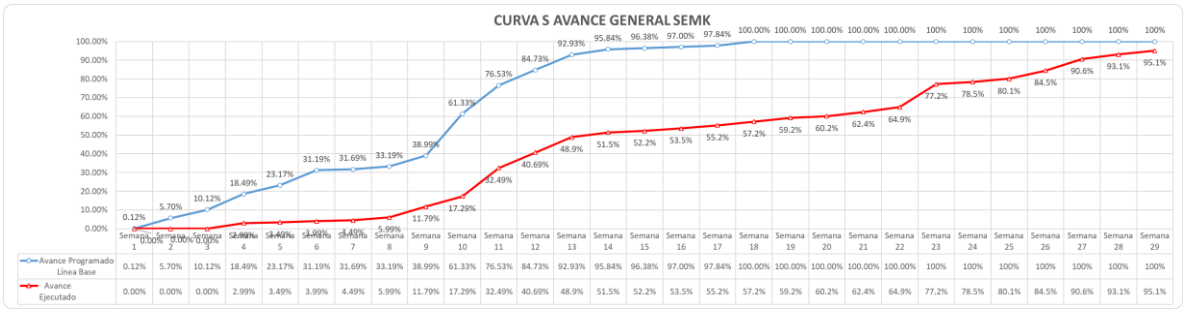
FINANCIERO



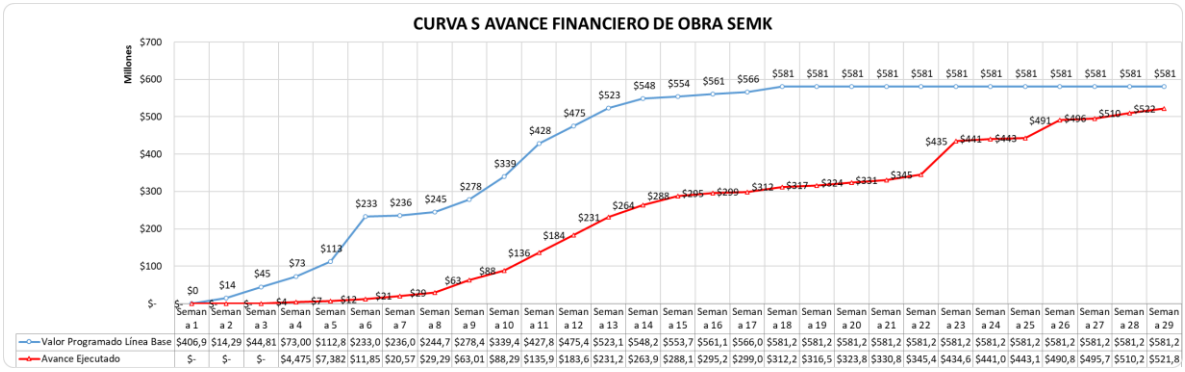
S.E.M KENNEDY:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E MUNICIPAL KENNEDY	87.78%	89.78%	93.06%	95.06%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



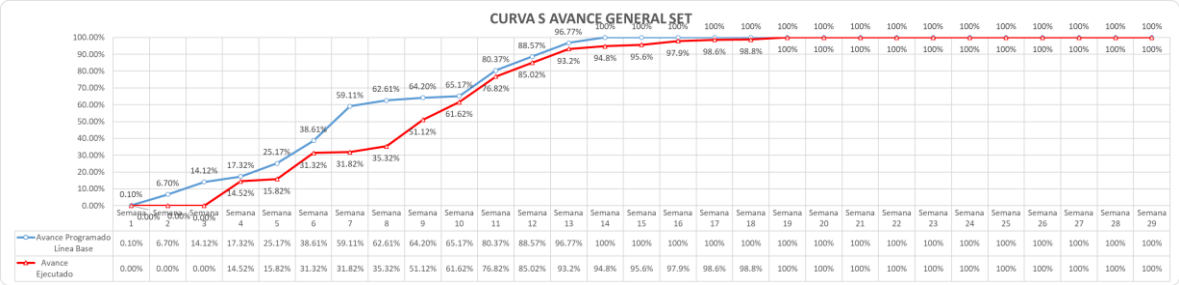
FINANCIERO



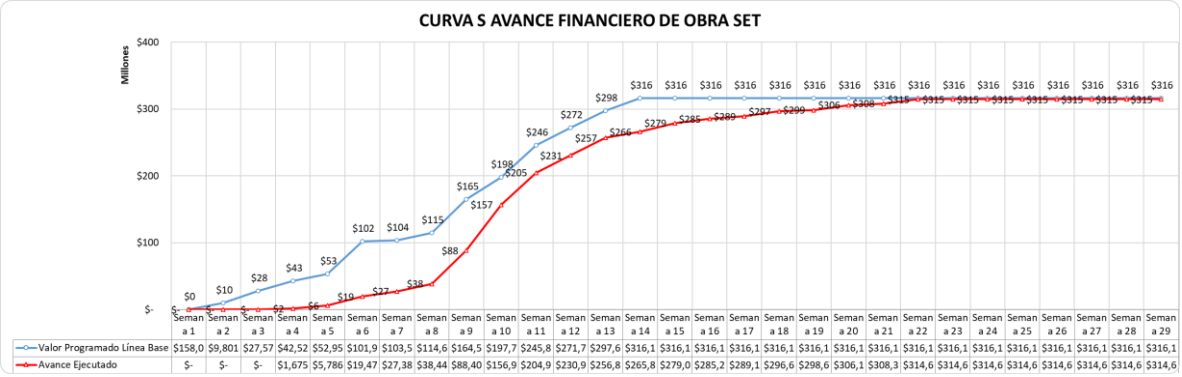
S.E TOSCANA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E TOSCANA	99.52%	99.52%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



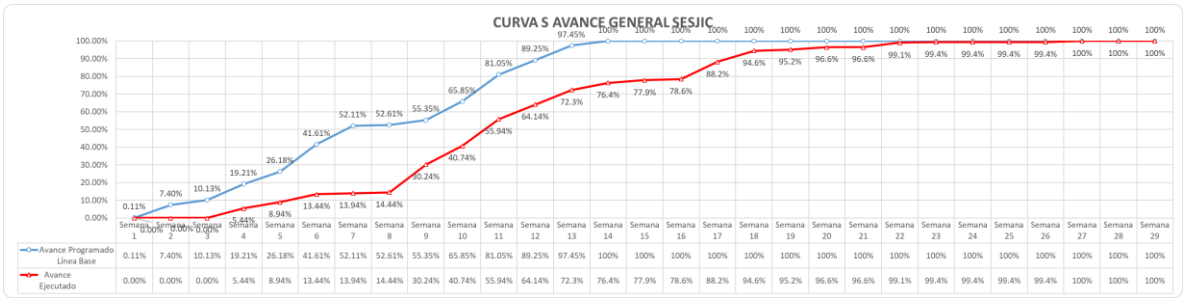
FINANCIERO



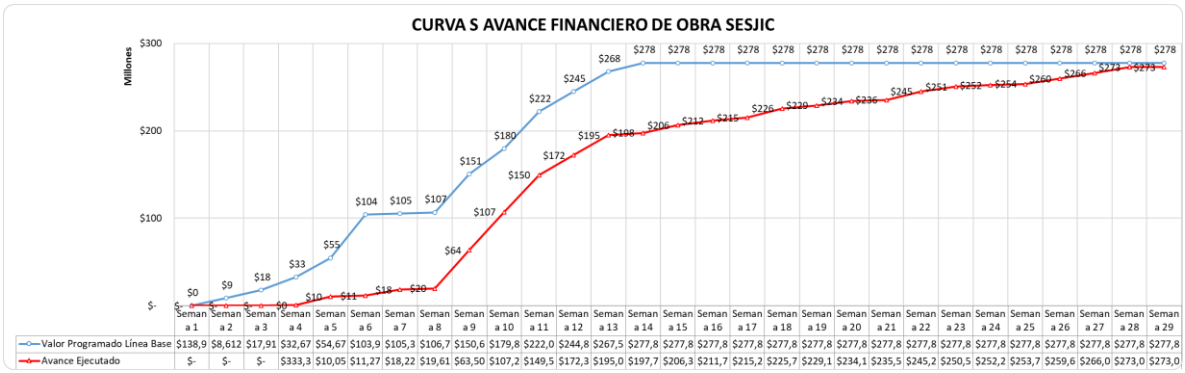
S.E SOR JUANA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	98.28%	98.28%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



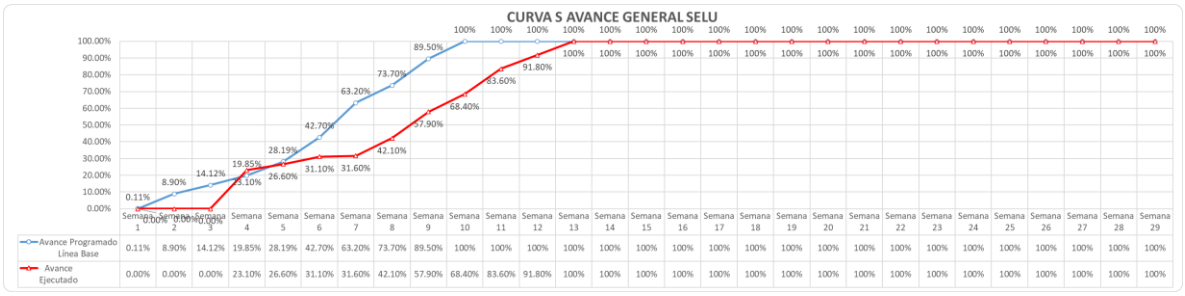
FINANCIERO



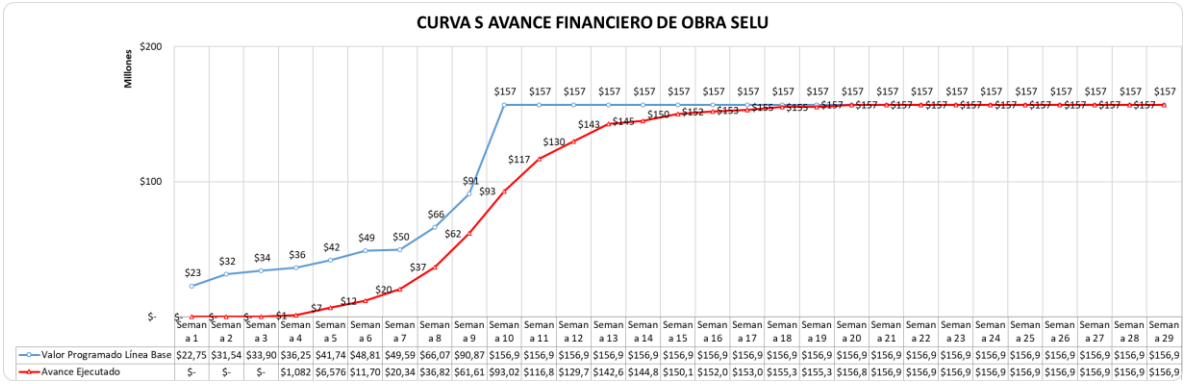
S.E LA UNION:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E LA UNIÓN	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



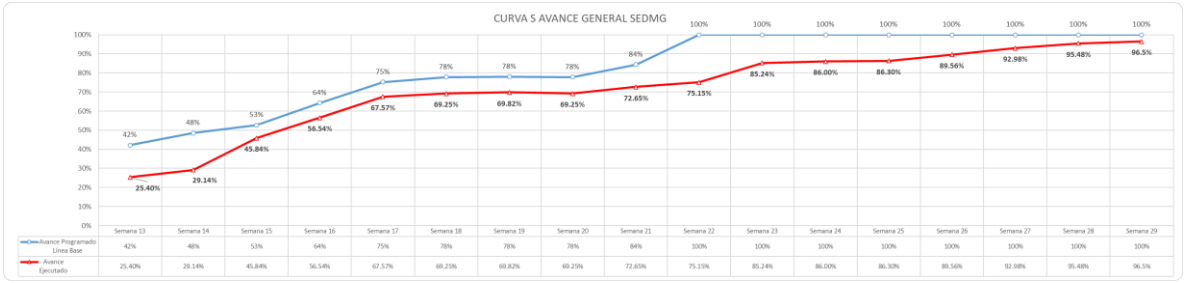
FINANCIERO



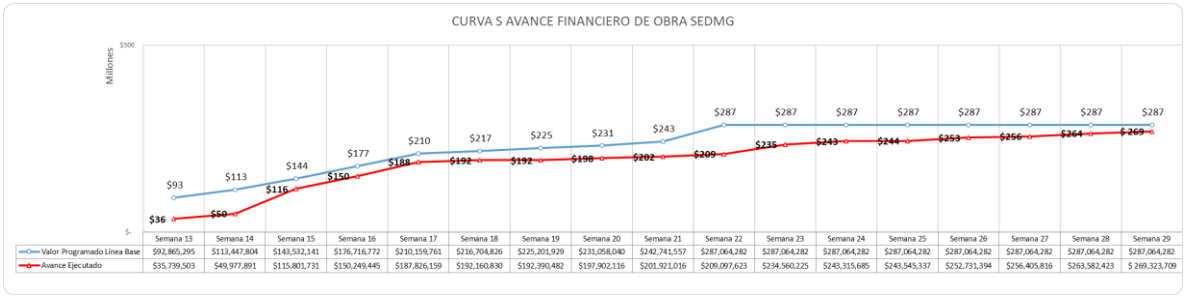
S.E DIEGO MARIA GOMEZ

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E DIEGO MARÍA GÓMEZ	91.82%	93.82%	95.48%	96.48%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



FINANCIERO



GENERAL COMPONENTES

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	97.25%	97.25%	98.00%	98.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
GESTIÓN AMBIENTAL	94.34%	94.34%	96.00%	96.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	96.67%	96.67%	98.00%	98.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

GENERAL PROYECTO:

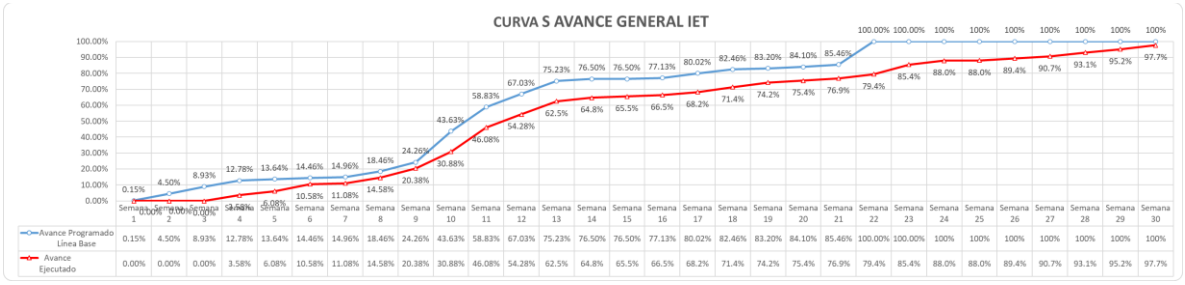
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	93.63%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	100.00%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	94.88%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	100.00%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	97.06%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	100.00%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	98.00%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL	100.00%
PORCENTAJE DE AVANCE	98.00%	PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO	0%
DÍAS DE ATRASO	4.04	DÍAS TRANSCURRIDOS	202.00

1.31. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 30 COMUNA 5

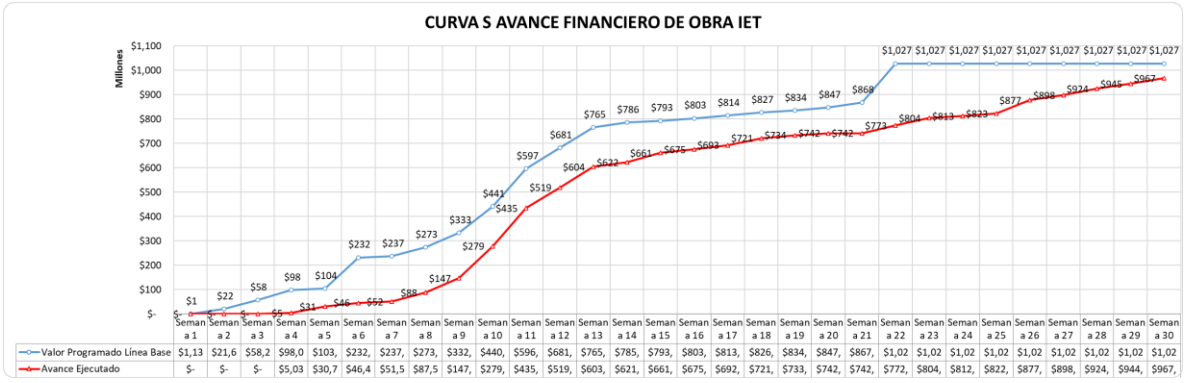
I.E TRICENTENARIO:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E EL TRICENTENARIO	91.95%	94.14%	95.17%	97.67%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



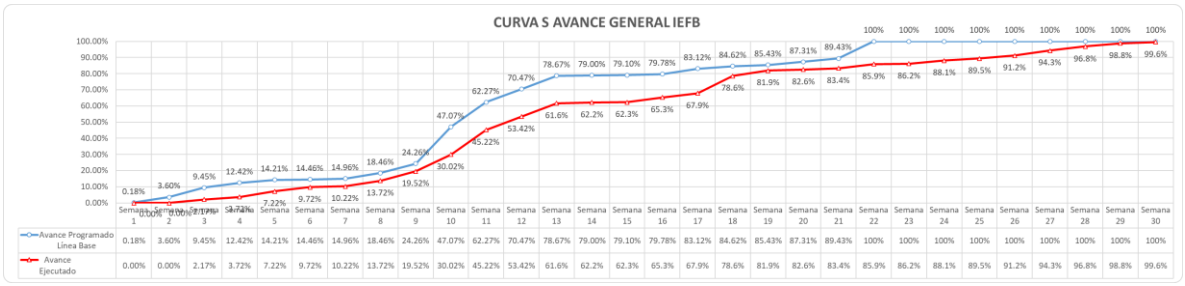
FINANCIERO



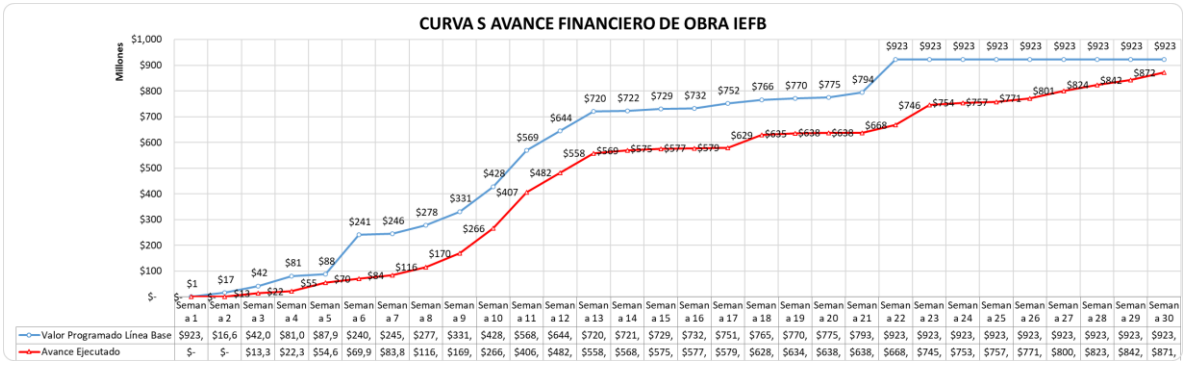
I.E FELIX DE BEDOUT

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E FELIX DE BEDOUT	91.23%	94.43%	98.82%	99.62%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



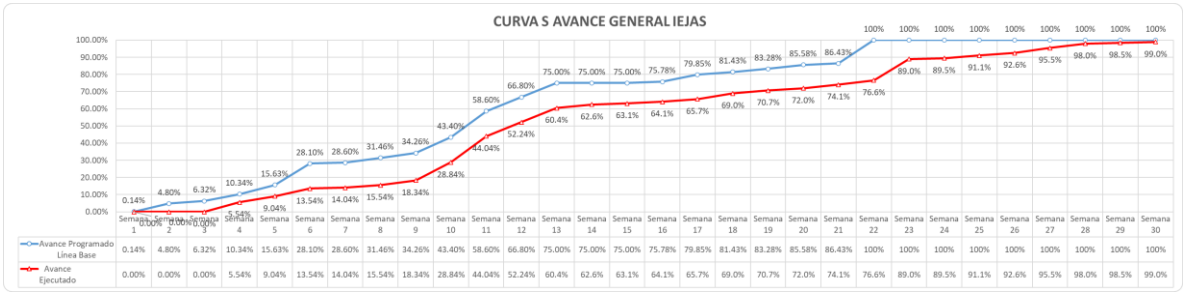
FINANCIERO



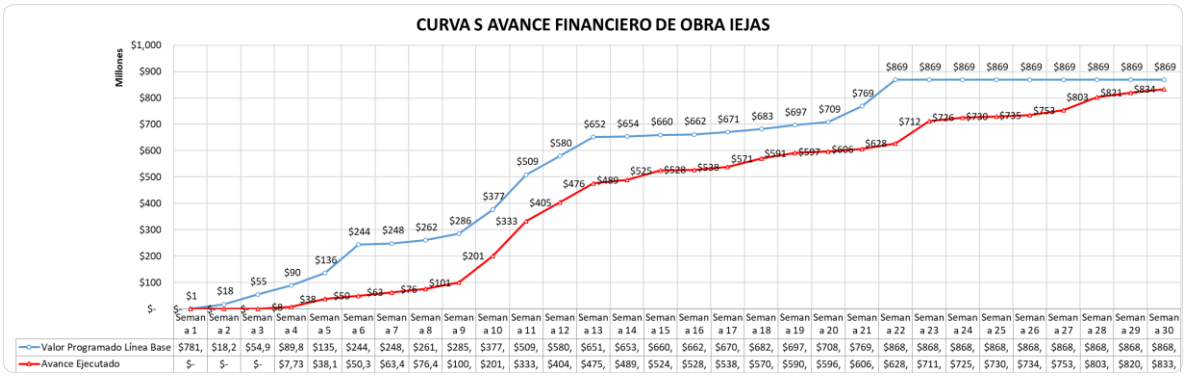
I.E JOSE ASUNCION SILVA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E JOSÉ ASUNCIÓN SILVA	94.46%	95.98%	98.48%	98.98%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



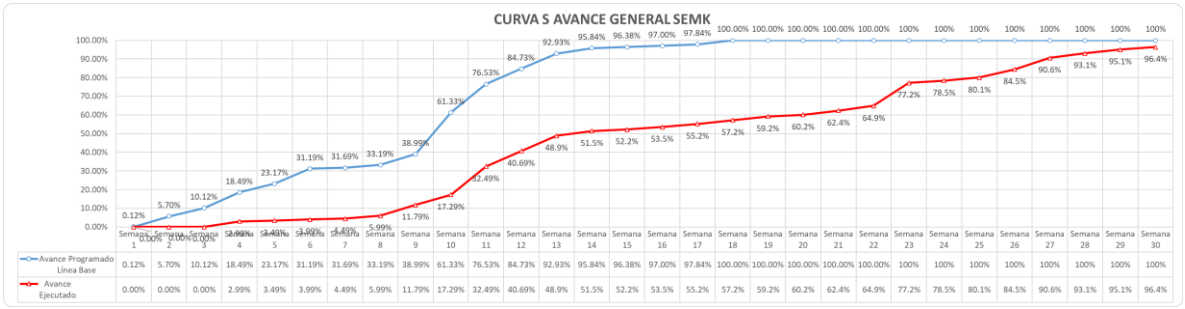
FINANCIERO



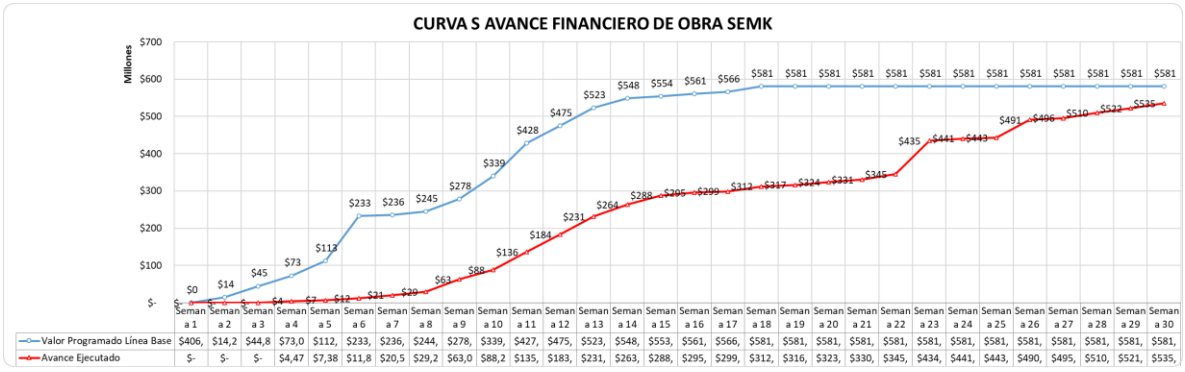
S.E.M KENNEDY:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E MUNICIPAL KENNEDY	89.78%	92.09%	95.06%	96.36%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



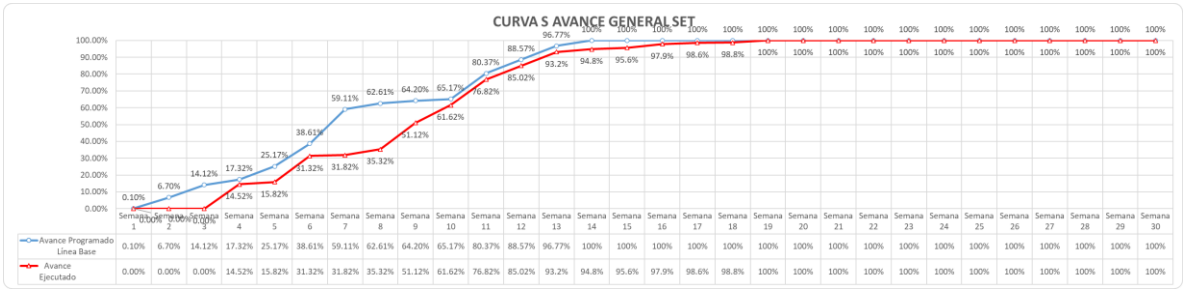
FINANCIERO



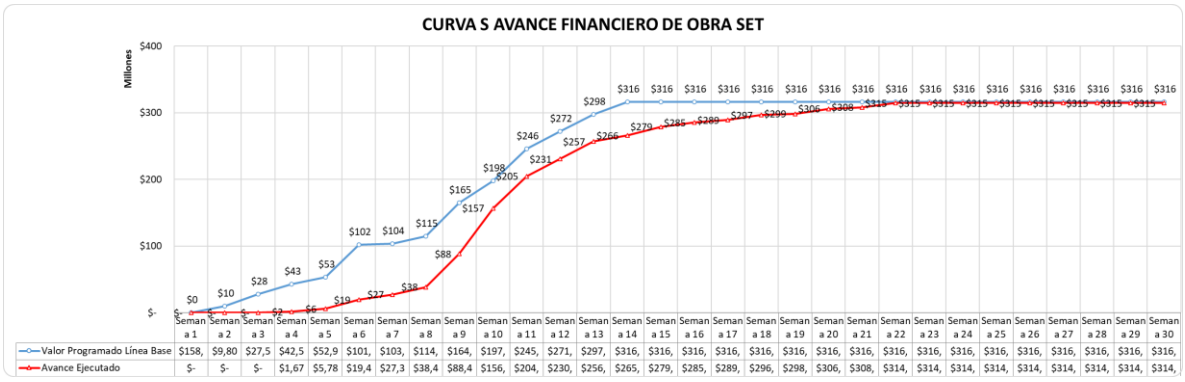
S.E TOSCANA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E TOSCANA	99.52%	99.52%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



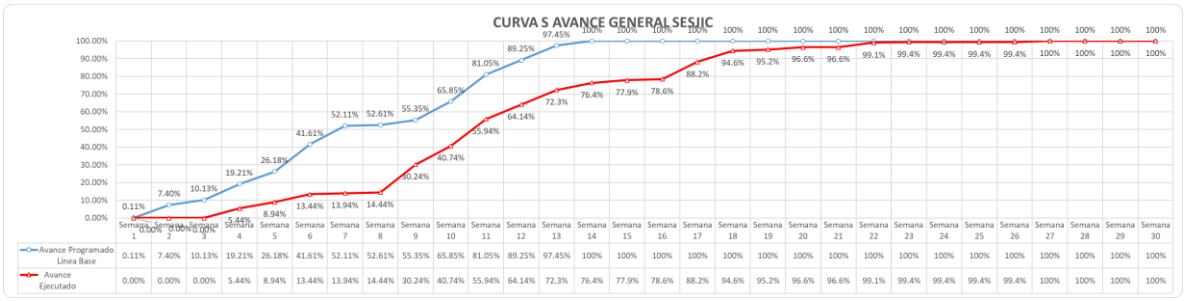
FINANCIERO



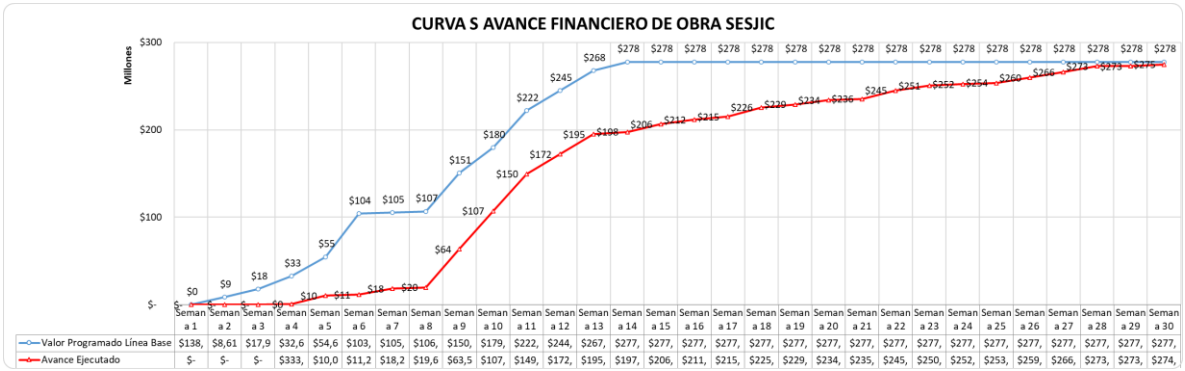
S.E SOR JUANA:

OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	98.28%	98.98%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



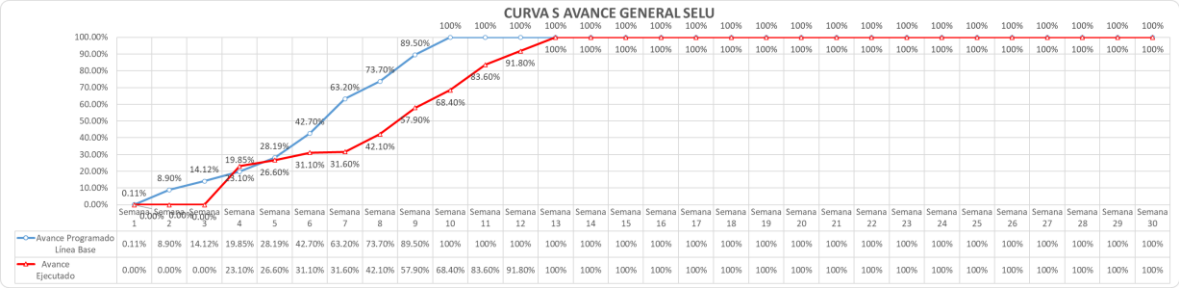
FINANCIERO



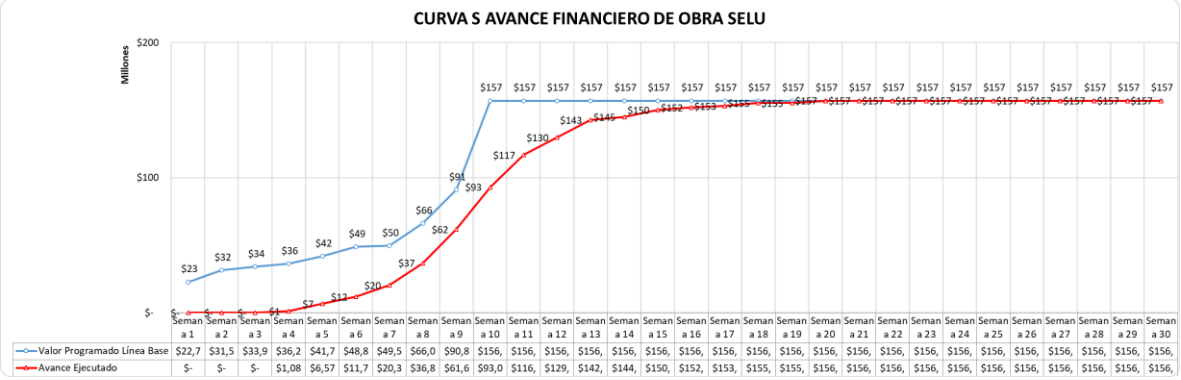
S.E LA UNION:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E LA UNIÓN	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



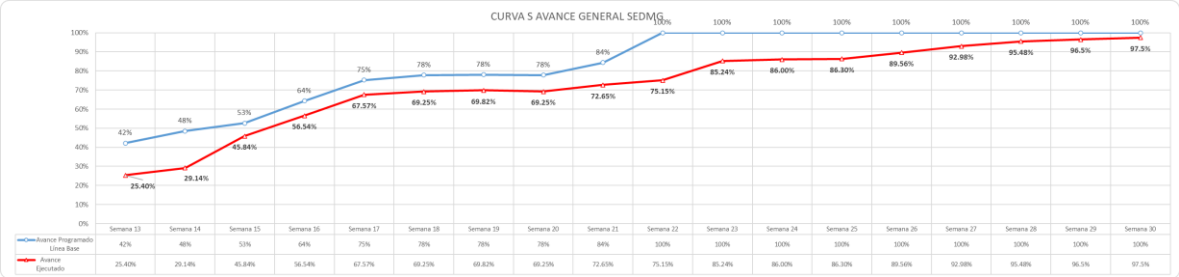
FINANCIERO



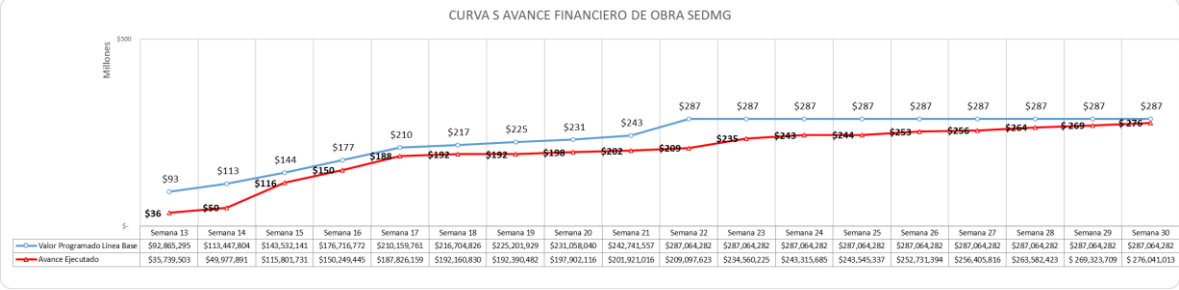
S.E DIEGO MARIA GOMEZ

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E DIEGO MARÍA GÓMEZ	93.82%	96.12%	96.48%	97.48%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



FINANCIERO



GENERAL COMPONENTES

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	97.25%	98.00%	98.00%	99.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
GESTIÓN AMBIENTAL	94.34%	98.00%	96.00%	99.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	96.67%	98.00%	98.00%	99.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

GENERAL PROYECTO:

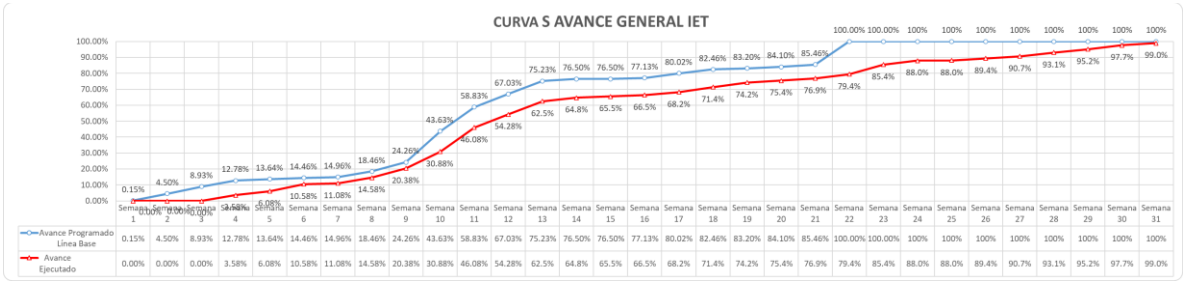
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	94.88%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	100.00%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	96.41%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	100.00%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	98.00%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	100.00%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	98.76%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL	100.00%
PORCENTAJE DE AVANCE	98.76%	PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO	0%
DÍAS DE ATRASO	2.58	DÍAS TRANSCURRIDOS	209.00

1.32. SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO SEMANA 31 COMUNA 5

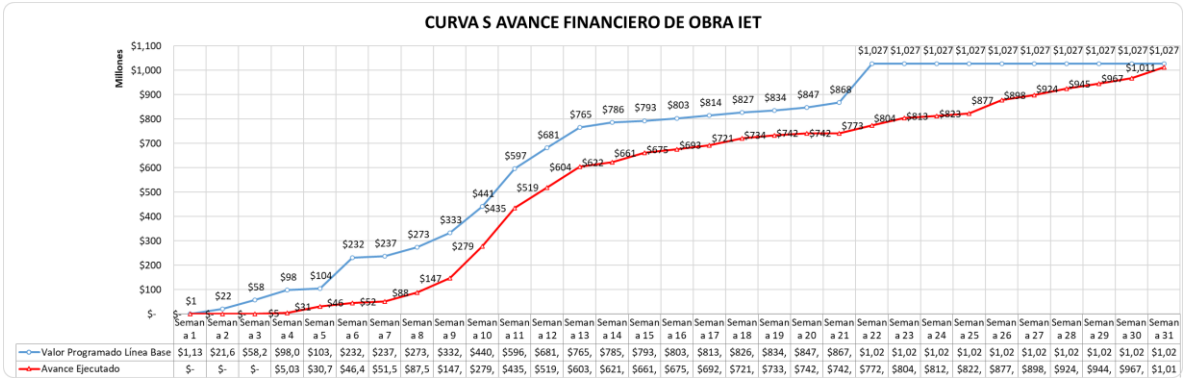
I.E TRICENTENARIO:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E EL TRICENTENARIO	94.14%	98.45%	97.67%	99.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



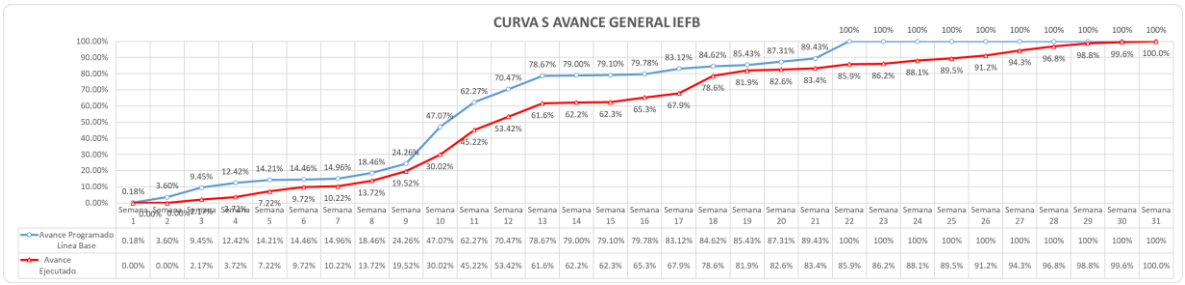
FINANCIERO



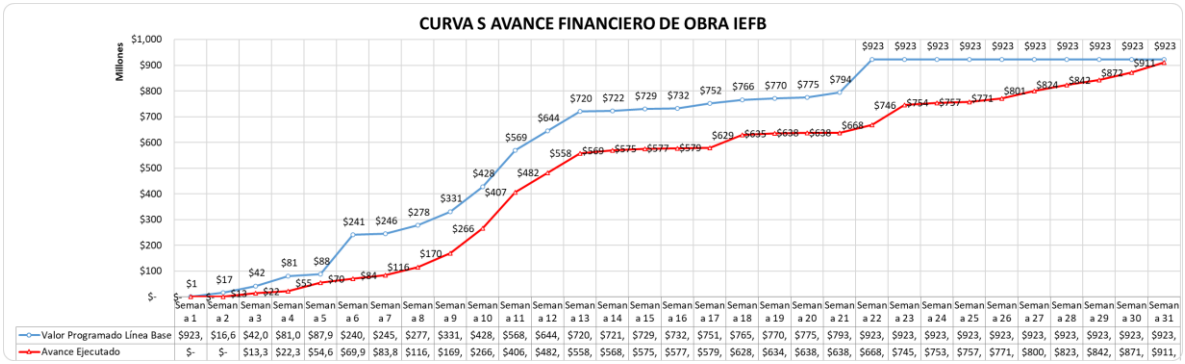
I.E FELIX DE BEDOUT

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E FELIX DE BEDOUT	94.43%	98.68%	99.62%	99.95%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



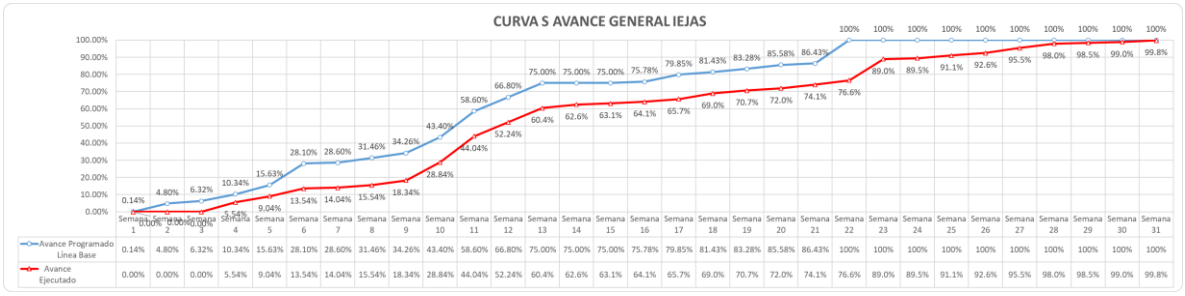
FINANCIERO



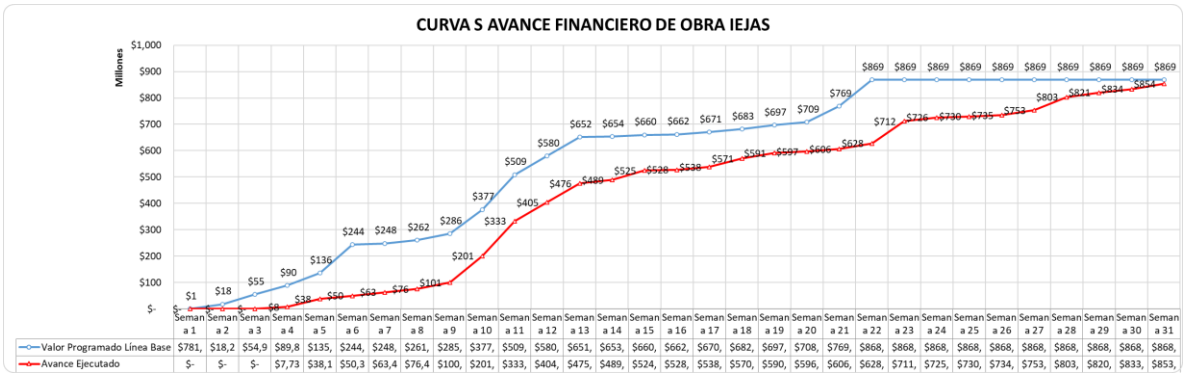
I.E JOSE ASUNCION SILVA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E JOSÉ ASUNCIÓN SILVA	95.98%	98.25%	98.98%	99.80%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



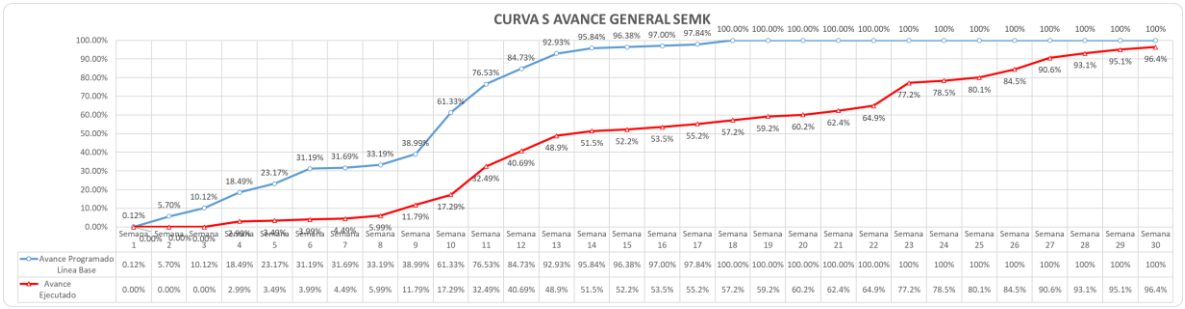
FINANCIERO



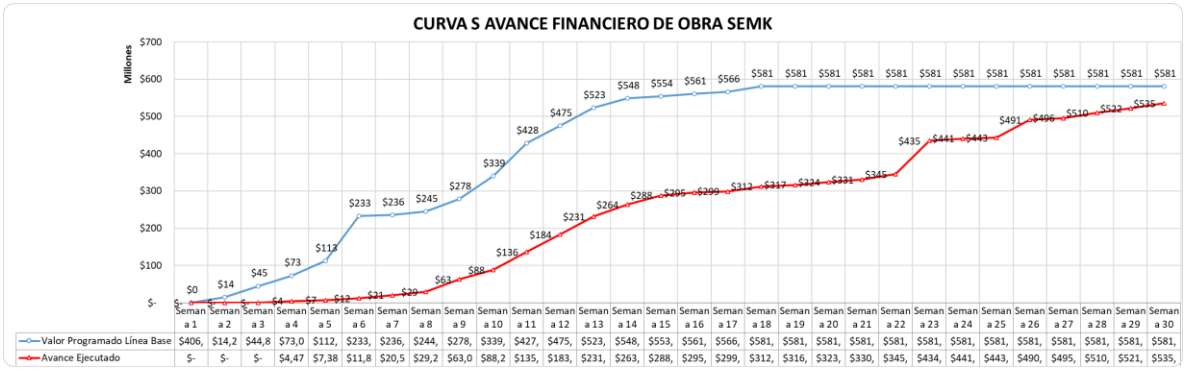
S.E.M KENNEDY:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E MUNICIPAL KENNEDY	92.09%	97.67%	96.36%	98.45%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



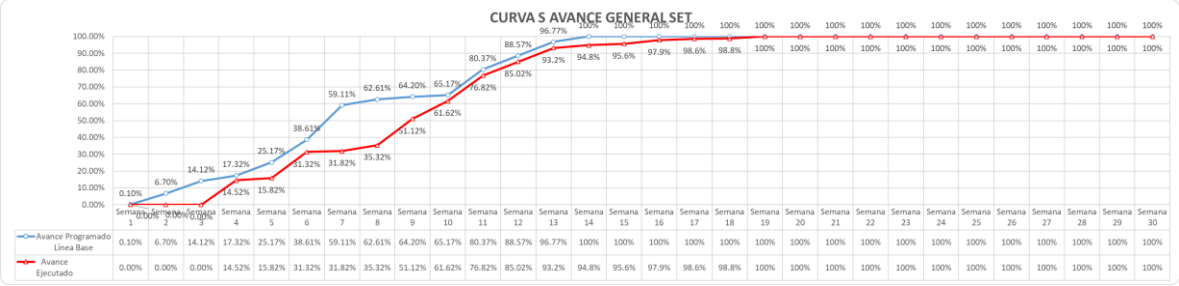
FINANCIERO



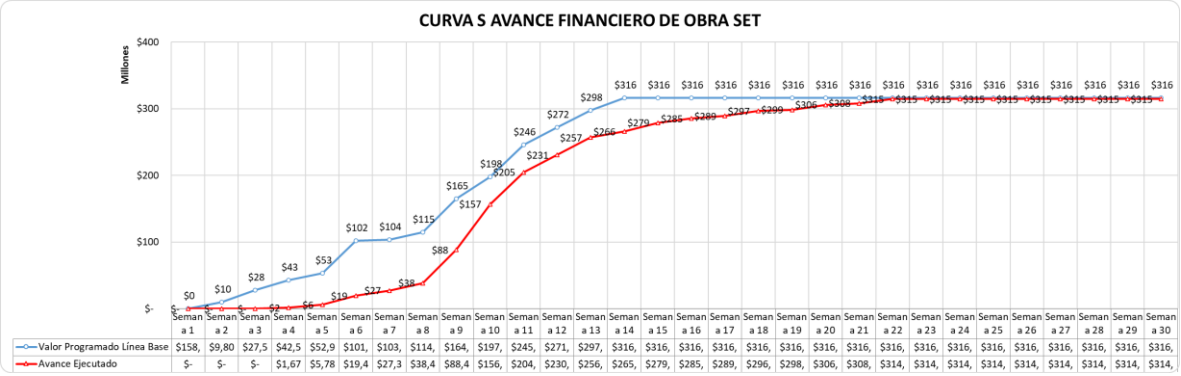
S.E TOSCANA:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E TOSCANA	99.52%	99.52%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



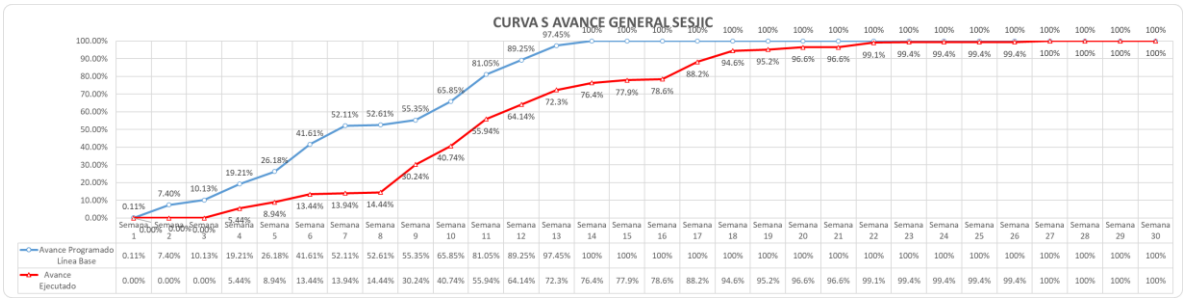
FINANCIERO



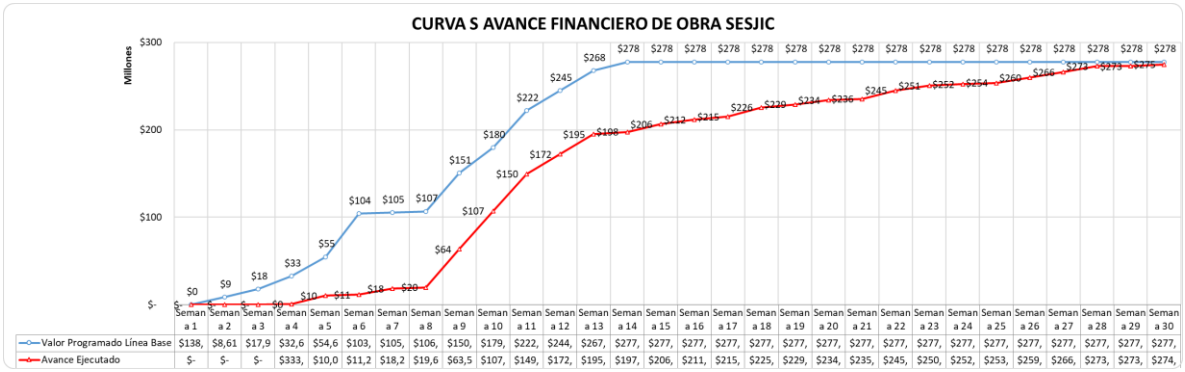
S.E SOR JUANA:

OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	98.98%	98.98%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



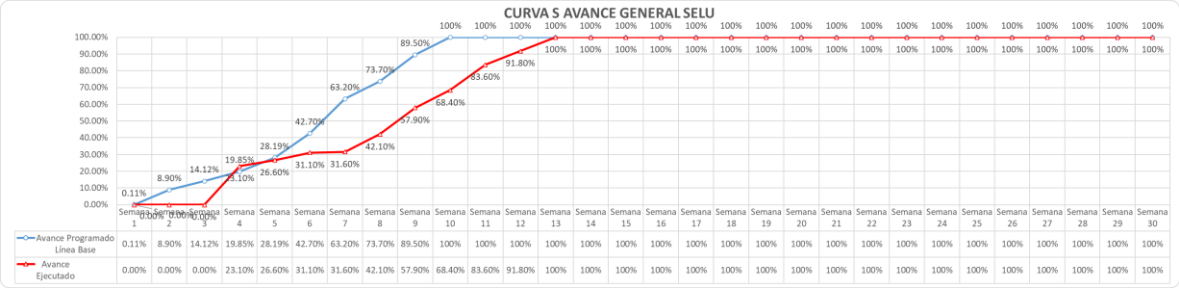
FINANCIERO



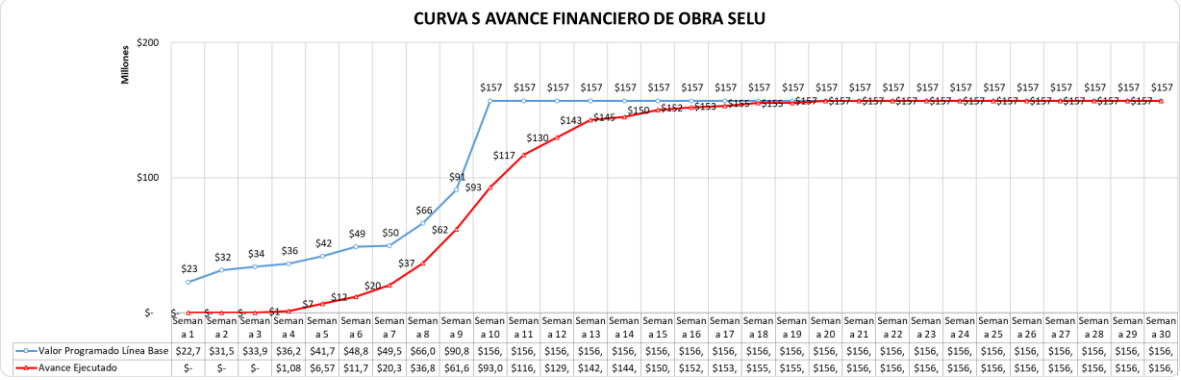
S.E LA UNION:

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E LA UNIÓN	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



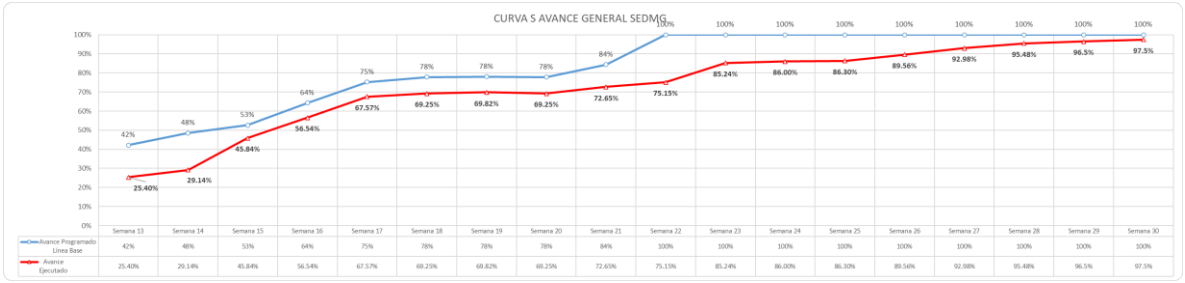
FINANCIERO



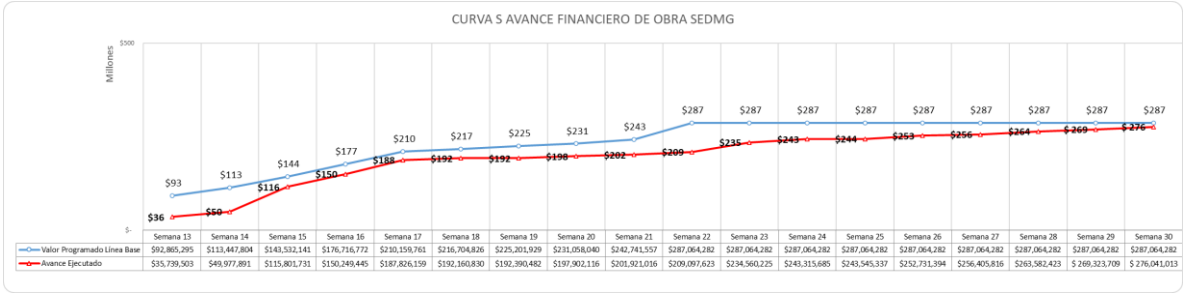
S.E DIEGO MARIA GOMEZ

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
S.E DIEGO MARÍA GÓMEZ	96.12%	98.63%	97.48%	98.95%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

FISICO



FINANCIERO



GENERAL COMPONENTES

AVANCE GENERAL								
OBRA	REAL				PROGRAMADO			
	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
GESTION SOCIAL Y COMUNICACIONES	98.00%	99.90%	99.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
GESTIÓN AMBIENTAL	98.00%	99.90%	99.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	98.00%	99.90%	99.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

GENERAL PROYECTO:

% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	96.41%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	100.00%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	98.77%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	100.00%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	98.76%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	100.00%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	99.52%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL	100.00%
PORCENTAJE DE AVANCE	99.52%	PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO	0%
DÍAS DE ATRASO	1.01	DÍAS TRANSCURRIDOS	216.00

SEGUIMIENTO FÍSICO-FINANCIERO GENERAL COMUNA 5

PLAZO DE EJECUCION



Al 31 de mayo de 2025, han transcurrido 215 días de ejecución, lo cual representa el 100% del tiempo pactado en la segunda adición el contrato (210 días totales).

AVANCE FISICO

Al 31 de mayo de 2025, las actividades desarrolladas en obra reflejan un porcentaje de avance del 99.52%, con respecto a un avance programado del 100,00%.

AVANCE GENERAL		
OBRA	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
OBRAS PRINCIPALES	99.52%	100.00%
I.E EL TRICENTENARIO	99.00%	100.00%
I.E FELIX DE BEDOUT	99.95%	100.00%
I.E JOSÉ ASUNCIÓN SILVA	99.80%	100.00%
S.E MUNICIPAL KENNEDY	98.45%	100.00%
S.E TOSCANA	100.00%	100.00%
S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ	100.00%	100.00%
S.E LA UNIÓN	100.00%	100.00%
S.E DIEGO MARÍA GÓMEZ	98.95%	100.00%

AVANCE FINANCIERO

Al 30 de abril de 2025, las actividades desarrolladas en obra reflejan una inversión Financiera aproximada de 98.77 % con respecto a un avance programado del 100,00%.

AVANCE GENERAL		
OBRA	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL
OBRAS PRINCIPALES	98.77%	100.00%
I.E EL TRICENTENARIO	98.45%	100.00%
I.E FELIX DE BEDOUT	98.68%	100.00%
I.E JOSÉ ASUNCIÓN SILVA	98.25%	100.00%
S.E MUNICIPAL KENNEDY	97.67%	100.00%
S.E TOSCANA	99.52%	100.00%
S.E SOR JUANA INES DE LA CRUZ	98.98%	100.00%
S.E LA UNIÓN	100.00%	100.00%
S.E DIEGO MARÍA GÓMEZ	98.63%	100.00%

FACTURACION

A la fecha, el contratista no ha presentado el acta No 7 relacionado al mes de mayo, por lo que no es posible presentar la proyección de obra estimada durante este mes

Se presentó el Acta de Obra N°5 correspondiente al período comprendido entre el 01 y el 30 de abril de 2025, por un valor de $504.083.833,00 IVA incluido; lo que representa el 12% del valor total del contrato.

En relación con la facturación, se han presentado las Actas de Obra N°1, N°2, N°3 Y N°4, por un valor total de $2.928.864.047,61, lo que representa el 71% del valor total del contrato.

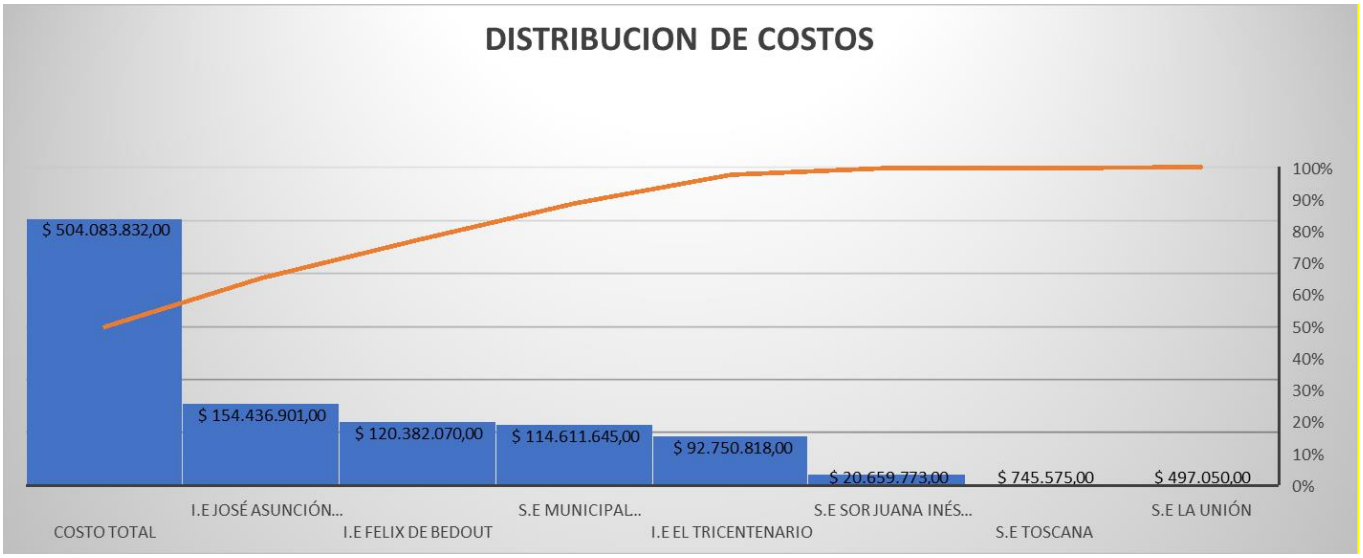
A continuación, se presenta un cuadro detallado con la distribución de costos por institución correspondiente al Acta de Obra N°5:

CONDICIONES CONTRACTUALES	PROYECCIÓN DE OBRA ACTA No.5						
NOMBRE SEDE	COSTO DIRECTO	AU	COSTO DIRECTO +AU	SOCIAL	GMSA	SST Y RIESGO	VALOR TOTAL PROYECCIÓN
IE_ TRICENTENARIO	$ 63.144.167,00	$ 19.751.495,00	$ 82.895.662,00	$ 297.702,00	$ 9.080.282,00	$ 477.172,00	$ 92.750.818,00
SE_MUNICIPAL KENNEDY	$ 86.825.614,00	$ 27.159.052,00	$ 113.984.666,00	$ 0,00	$ 626.979,00	$ 0,00	$ 114.611.645,00
SE_LA UNIÓN	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 497.050,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 497.050,00
IE_FELIX DE BEDOUT	$ 86.547.056,00	$ 27.071.919,00	$ 113.618.975,00	$ 1.988.200,00	$ 4.297.723,00	$ 477.172,00	$ 120.382.070,00
IE_JOSE ASUNCION SILVA	$ 114.867.833,00	$ 35.930.658,00	$ 150.798.491,00	$ 2.982.300,00	$ 497.050,00	$ 159.060,00	$ 154.436.901,00
SE_SOR JUANA	$ 15.026.305,00	$ 4.700.228,00	$ 19.726.533,00	$ 0,00	$ 933.240,00	$ 0,00	$ 20.659.773,00

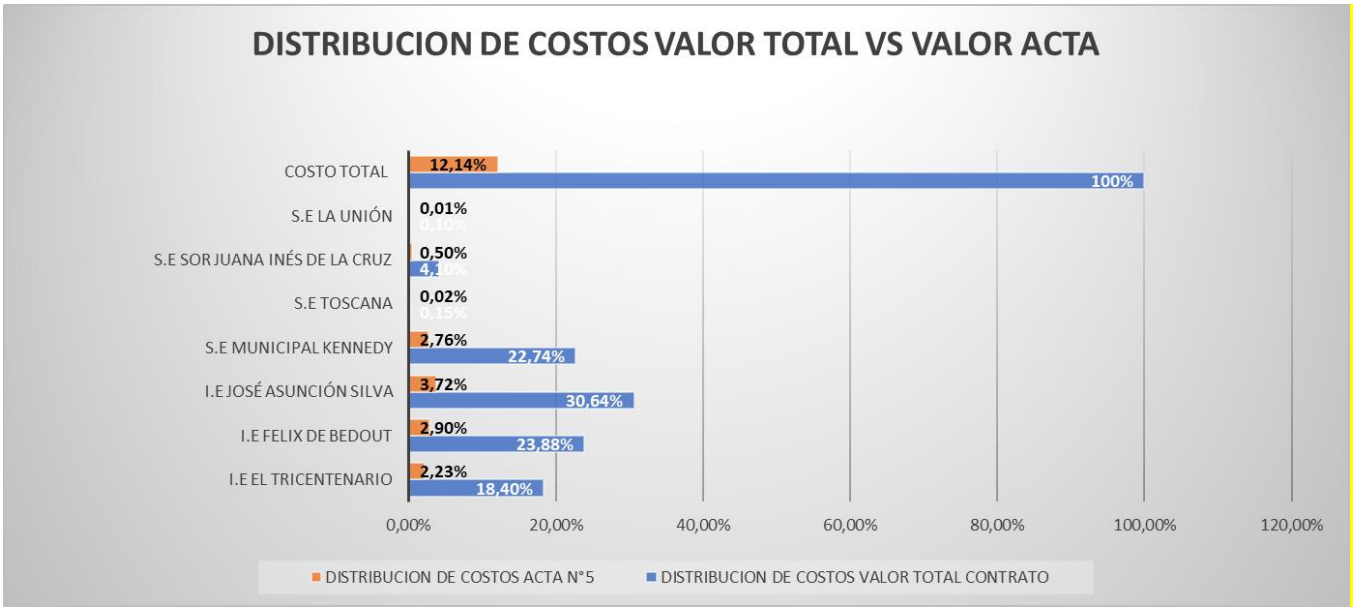
SE_TOSCANA	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 248.525,00	$ 497.050,00	$ 0,00	$ 745.575,00
TOTAL	**$ 366.410.975,00**	**$ 114.613.353,00**	**$ 481.024.328,00**	**$ 6.013.777,00**	**$ 15.932.324,00**	**$ 1.113.404,00**	**$ 504.083.833,00**

FRENTE	I.E EL TRICENTENARIO	I.E FELIX DE BEDOUT	I.E JOSÉ ASUNCIÓN SILVA	S.E MUNICIPAL KENNEDY	S.E TOSCANA	S.E SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	S.E LA UNIÓN	COSTO TOTAL
COSTO DIRECTO	$63.144.167	$ 86.547.056	$ 114.867.833	$ 86.825.614		$ 15.026.305		$ 366.410.975
AU (31,28%)	$19.751.495	$ 27.071.919	$ 35.930.658	$ 27.159.052		$ 4.700.228		$ 114.613.352
COSTO TOTAL	$ 82.895.662	$ 113.618.975	$ 150.798.491	$ 113.984.666		$19.726.533		$ 481.024.327
PLANES DE INVERSION SOCIAL	$ 297.702	$ 1.988.200	$ 2.982.300		$248.525		$497.050,00	$ 6.013.777
PLANES DE INVERSION AMBIENTAL	$9.080.282	$ 4.297.723	$ 497.050	$626.979	$497.050	$933.240,00		$ 15.932.324
PLANES DE INVERSION SST	$ 477.172	$ 477.172	$ 159.060					$1.113.404
POLIZAS								
COSTO TOTAL	$ 92.750.818,00	$ 120.382.070,00	$ 154.436.901,00	$ 114.611.645,00	$745.575,00	$ 20.659.773,00	$ 497.050,00	$ 504.083.832,00

DISTRIBUCION DE COSTOS ACTA N°5	18,40%	23,88%	30,64%	22,74%	0,15%	4,10%	0,10%	100%
DISTRIBUCION DE COSTOS VALOR TOTAL CONTRATO	2,23%	2,90%	3,72%	2,76%	0,02%	0,50%	0,01%	12,14%



De acuerdo con la distribución presentada, se observa que el mayor porcentaje de facturación corresponde a la I.E JOSÉ ASUNCIÓN SILVA, con un 30,64%, equivalente a $154.436.901,00. En contraste, la menor participación en la facturación se registra en la S.E LA UNIÓN, con un 0,10%, correspondiente a $497.050,00.



Para la **S.E DIEGO MARIA GÓMEZ,** se han presentado:

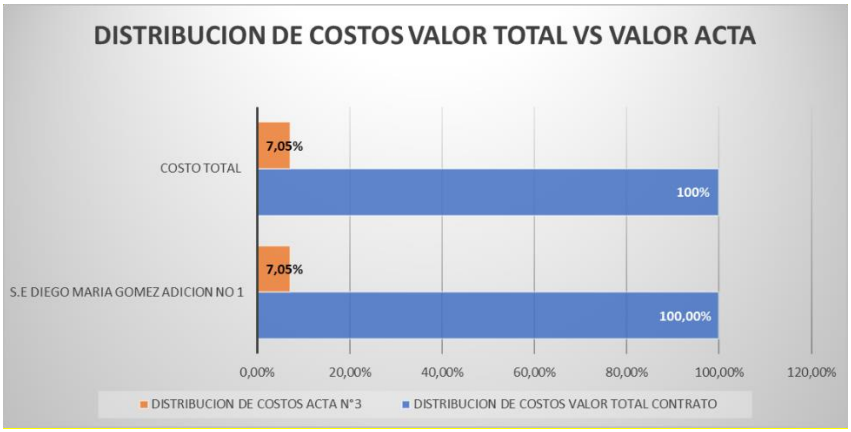
- Acta de obra N°1 (Mes de enero) correspondiente al valor de la adición No 1.
- Acta de obra N°2 (Mes de febrero) correspondiente al valor de la adición No 1 y adición No 2.
- Acta de obra N°3 (Mes de abril) correspondiente al valor de la adición No 1 y adición No 2.

A continuación, se presenta un cuadro detallado con la distribución de costos de esta institución correspondiente al Acta de Obra N°3.

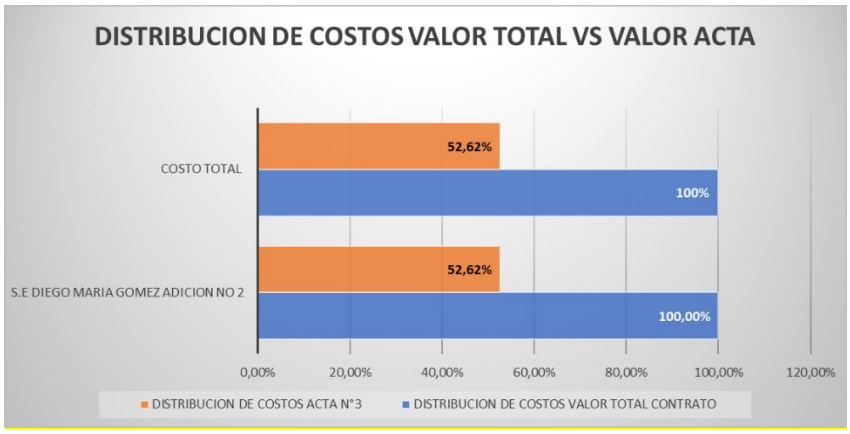
CONDICIONES CONTRACTUALES		PROYECCIÓN DE OBRA ACTA No.3						
No	NOMBRE SEDE	COSTO DIRECTO	AU	COSTO DIRECTO +AU	SOCIAL	GMSA	SST Y RIESGO	CONTRACTUAL-PROYECTADO*

1	S.E DIEGO MARIA GOMEZ (ADICION No 1)	$ 8.706.125,00	$ 2.723.276,00	$ 11.429.402,37				$ 11.429.402,37
2	S.E DIEGO MARIA GOMEZ (ADICION No 2	$ 50.041.207,00	$ 15.652.890,00	$ 65.694.098,37				$65.694.098,37

FRENTE	S.E DIEGO MARIA GOMEZ ADICION No 1	COSTO TOTAL
COSTO DIRECTO	$ 8.706.125	$ 8.706.125
AU (31,28%)	$ 2.723.276	$ 2.723.276
COSTO TOTAL	$11.429.401	$ 11.429.401
COSTO TOTAL	$ 11.429.401,00	$ 11.429.401,00
DISTRIBUCION DE COSTOS ACTA N°3	100,00%	100%
DISTRIBUCION DE COSTOS VALOR TOTAL CONTRATO	7,05%	7,05%



FRENTE	S.E DIEGO MARIA GOMEZ ADICION No 2	COSTO TOTAL
COSTO DIRECTO	$ 50.041.207	$ 50.041.207
AU (31,28%)	$ 15.652.890	$ 15.652.890
COSTO TOTAL	$ 65.694.097	$ 5.694.097
COSTO TOTAL	$ 65.694.097,00	$ 65.694.097,00
DISTRIBUCION DE COSTOS ACTA N°3	100,00%	100%
DISTRIBUCION DE COSTOS VALOR TOTAL CONTRATO	52,62%	52,62%


DISTRIBUCION DE COSTOS VALOR TOTAL VS VALOR ACTA
COSTO TOTAL
52,62%
100%
S.E DIEGO MARIA GOMEZ ADICION NO 2
52,62%
100,00%
0,00%
20,00%
40,00%
60,00%
80,00%
100,00%
120,00%
DISTRIBUCION DE COSTOS ACTA N°3
DISTRIBUCION DE COSTOS VALOR TOTAL CONTRATO

1.33. INFORME DE AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DEL CONTRATO DE LA INTERVENTORÍA

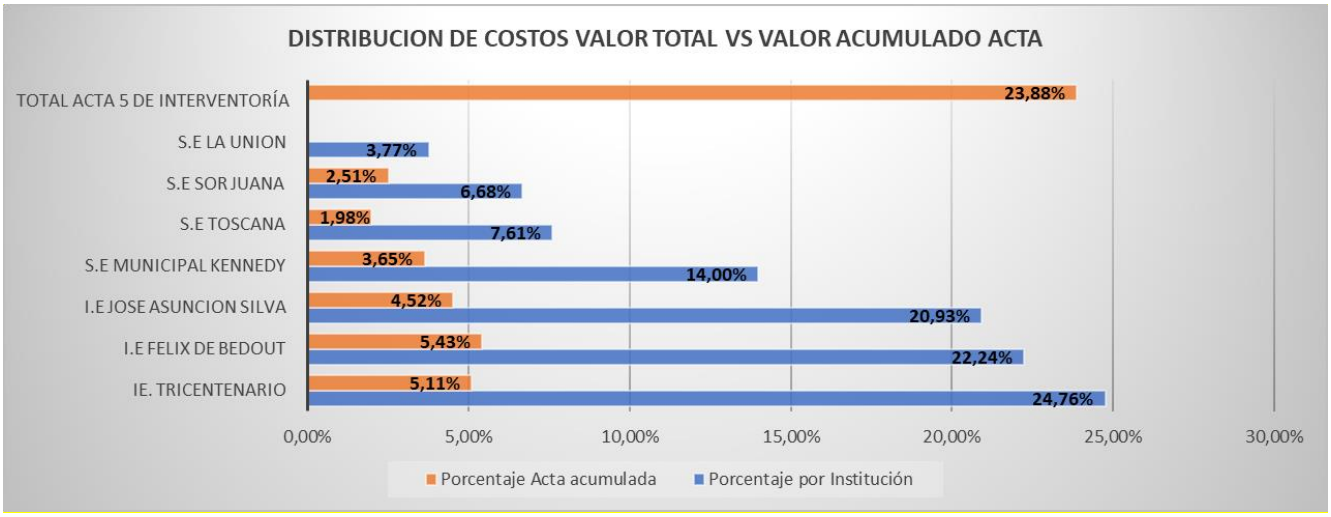
PLAZO DE EJECUCION



Al 31 de mayo de 2025, han transcurrido 215 días de ejecución, lo cual representa el 100% del tiempo pactado en la segunda adición del contrato de interventoría.

EJECUCION FINANCIERA

En cuanto a la ejecución financiera, al corte del presente informe se registra una ejecución acumulada de $402.380.271, lo que representa el 80,00% del valor total del contrato, el cual asciende a $501.217.044, IVA incluido



FACTURACION

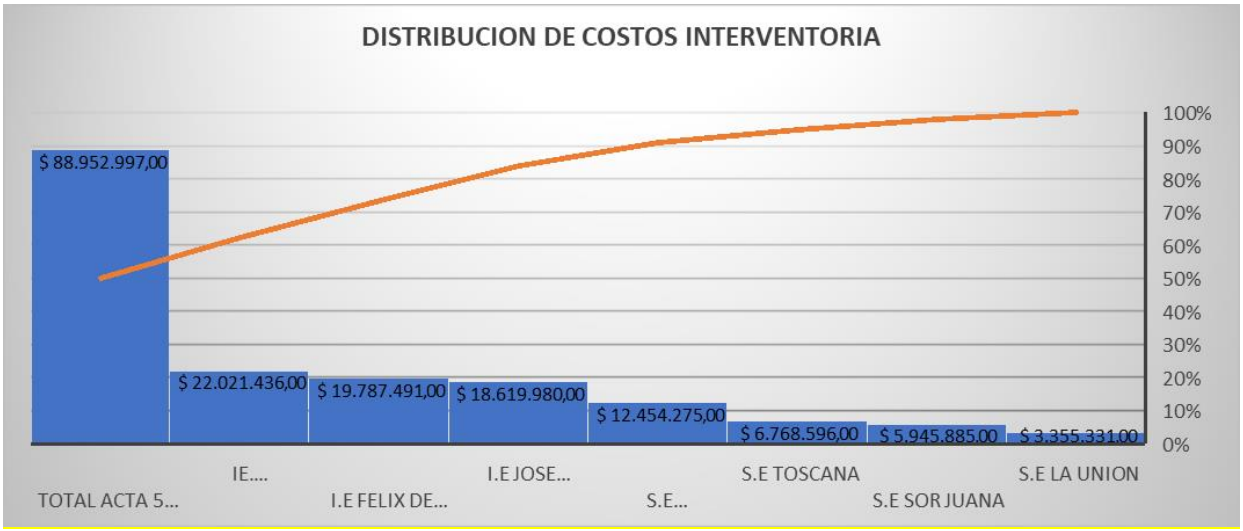
En el periodo comprendido entre el 1 al 30 de noviembre de 2024 se presentó el Acta N°1 por un valor de $ 105.041.201 equivalente al 20.93% del contrato.

En el periodo comprendido entre el 1 al 30 de diciembre de 2024 se presentó el Acta N°2 por un valor de $ 93.537.426 equivalente al 18.64% del contrato.

En el periodo comprendido entre el 1 al 30 de enero de 2025, se presentó el Acta N°3 por un valor de $ 104.708.002 equivalente al 20.86% del contrato.

En el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2025, se presentó el Acta N°4 por un valor de $ 99.093.642,00 equivalente al 19,74% del contrato.

Para este periodo comprendido entre el 1 al 30 de abril de 2025, se presentará el Acta N°5 por un valor de $ 88.952.997,00 equivalente al 17,72% del contrato.



El valor calculado se realiza teniendo en cuenta las siguientes participaciones:

- Director de interventoría 20%
- Residente de interventoría BIM 10%
- Ingeniera ambiental 50%
- Profesional social 50%
- Profesional SST 50%
- Tecnólogo Técnico (1) 100%
- Ingeniero eléctrico 10%

1.34. CONTROLES DE INTERVENTORÍA EN OBRA

La interventoría, en cumplimiento de los términos legales del contrato, las especificaciones técnicas y los diseños establecidos, realiza seguimientos de control permanentes, acompañados de los respectivos requerimientos al constructor. Estas acciones están directamente relacionadas con el control del aseguramiento de la calidad, buscando garantizar que la ejecución del proyecto cumpla con los estándares exigidos.

1.35. CONTROL DE PROCEDENCIA DE MATERIALES

En el caso de los materiales, se busca ejercer un control eficiente sobre su adquisición, uso y pago, con el fin de prevenir y corregir durante la ejecución situaciones como sobreprecios, mermas, desperdicios, entregas fuera de especificación, deficiencias en la calidad, compras erróneas, robos, así como verificar con certeza su procedencia y la existencia de certificados de calidad o fechas de vencimiento.

Al contratista se le solicitó la entrega de los certificados de calidad y los protocolos correspondientes a todos los materiales críticos, conforme a lo evidenciado en los comunicados (Solicitud de información y revisión de fichas técnicas.), (Selección de enchapes y Quasar). En respuesta, el contratista, mediante el comunicado, entregó parte de la información requerida, quedando aún pendientes algunas fichas técnicas y protocolos de calidad por suministrar.

1.36. DISEÑO DE MEZCLAS DE CONCRETO

Los métodos de diseño de mezcla están orientados a optimizar cualitativamente la resistencia, la calidad y la durabilidad del concreto en función de los distintos usos previstos en el proyecto.

El diseño de mezcla fue solicitado al contratista mediante comunicado oficial, con el fin de verificar su adecuación a las especificaciones técnicas establecidas.

Asimismo, de manera previa, se solicitó al contratista la entrega del **Plan de Calidad** y el **Plan de Inspección y Ensayos**, documentos que fueron entregados mediante el comunicado correspondiente.

1.37. CONTROL DE LAS PROPORCIONES Y DOSIFICACIONES DE MATERIALES Y PREPARACIÓN DE PROBETAS

En la preparación de las mezclas de concreto, se verificará que los materiales empleados correspondan con los especificados en el diseño aprobado. Durante este proceso, se corroborará la existencia de los certificados de calidad de los materiales o, en su defecto, el cumplimiento de los requisitos mínimos de calidad establecidos por la normatividad vigente.

Con el fin de garantizar que las probetas elaboradas cumplan con los requisitos técnicos exigidos, se establecen los siguientes controles en obra:

1. Verificación de materiales: Inspección previa de los agregados, cemento, aditivos y agua, comprobando su conformidad con las especificaciones y certificados de calidad.

2. Control de dosificación: Confirmación del cumplimiento de la proporción establecida en el diseño de mezcla.

3. Toma y curado de probetas: Elaboración de probetas testigo en obra, bajo condiciones controladas, y su respectivo curado en sitio y en laboratorio certificado.

4. Registro y trazabilidad: Documentación detallada de cada vaciado, incluyendo fecha, ubicación, mezcla utilizada, número de probetas elaboradas y resultados de resistencia.

5. Ensayos de laboratorio: Envío de las probetas a laboratorio acreditado para la realización de ensayos de resistencia a compresión a 7, 14 y 28 días, conforme a la normativa vigente (NSR-10 u otra aplicable).

Controles para los concretos.

En relación con la preparación y suministro de concreto, la interventoría ha establecido, como mínimo, las siguientes condiciones de control en obra:

- Toma del asentamiento del concreto fresco en el punto de colocación.
- Certificación de procedencia de los materiales utilizados.
- Dosificación por volumen conforme a los parámetros técnicos establecidos.
- Preparación del concreto en mezcladora apropiada (concretadora), garantizando homogeneidad.
- Colocación del concreto evitando al máximo la contaminación con elementos externos.

- Descargue y extendido del concreto sobre superficies protegidas, utilizando plásticos o teleras, previo a su colocación en los elementos estructurales.

  Para el control de calidad de vaciados o ajustes, tanto de concreto preparado en obra como de concreto premezclado, se han definido los siguientes requisitos conforme a la norma NSR-10:

- Disponibilidad de un tanque de almacenamiento y curado de las muestras, con condiciones mínimas de temperatura y humedad adecuadas.
- Disposición en obra del número mínimo de probetas y elementos necesarios para la toma de muestras, según lo estipulado en el reglamento.
- Identificación individual de cada muestra con una numeración única que permita su trazabilidad.
- Registro diario de las muestras tomadas, incluyendo la resistencia de diseño, la edad del concreto, la identificación de la muestra y el elemento estructural correspondiente.
- Verificación de que el número mínimo de ensayos de compresión se ajuste a lo exigido en la NSR-10.
- Solicitud al contratista del certificado de calibración de los equipos utilizados en los laboratorios encargados de realizar los ensayos; este documento aún no ha sido entregado.

  En cuanto a la calidad del concreto vaciado en obra, mediante el comunicado, se reportaron diversos aspectos observados durante la ejecución de las actividades, los cuales fueron comunicados al contratista con el fin de que se adoptaran las medidas correctivas necesarias, dado que dichas observaciones afectan directamente la calidad de las obras.

Controles para el acero de refuerzo

Para garantizar la calidad del acero de refuerzo utilizado en obra, la interventoría ha establecido los siguientes lineamientos:

- Presentación del certificado de calidad expedido por el fabricante y entregado por el proveedor del material, que garantice el cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas.

- Realización de ensayos de las características físicas y químicas sobre las barras de acero de diferentes diámetros que ingresen a obra, conforme a la normatividad vigente.

- Certificación de calibración de los equipos empleados en los laboratorios que realizan los ensayos sobre el acero.

- Certificación de formación y capacitación del operador de la máquina o equipo de prueba empleado para dichos ensayos, con el fin de asegurar la confiabilidad de los resultados.

  Mediante los comunicados "Entrega de información solicitada" y "Solicitud de información de calidad", se solicitaron al contratista las fichas técnicas, certificados y protocolos de calidad correspondientes a los materiales críticos a emplear en la obra. En respuesta, el contratista entregó la documentación requerida mediante el comunicado.

1.38. CONTROL DE ASENTAMIENTO (SLUMP) DE LOS CONCRETOS

Se realizarán ensayos de asentamientos sobre todas las mezclas preparadas en obra, con el fin de controlar los límites establecidos en el diseño propuesto del mismo, con el objetivo de garantizar su manejabilidad, colocación y homogeneidad, así como de manera indirecta la resistencia del concreto.

Para cada mezcla que se preparará en la obra se controlará:

- Que se lleve un registro diario de los asentamientos realizados, con su identificación, la resistencia del concreto y elemento de la edificación al cual corresponde.
- Que las camisas de las probetas cumplan los requerimientos mínimos para toma de muestras.
- Que el sitio destinado para la toma de muestras cumpla con los requerimientos mínimos contemplados para este fin.

1.39. CONTROL DE LA RESISTENCIA DE LOS CONCRETOS.

Este control incluye la toma de muestras de concreto durante la mezcla y el vertido, la elaboración de probetas, y la realización de ensayos de compresión en laboratorios certificados para medir la resistencia a compresión del concreto a diferentes edades

El proceso de control de resistencias incluye los siguientes pasos:

- Muestreo: Se toman muestras representativas del concreto durante el proceso de mezcla y vertido.
- Elaboración de probetas: Se fabrican probetas cilíndricas o cúbicas a partir de las muestras para su posterior ensayo.

- Curado: Las probetas se curan en condiciones controladas para simular el ambiente al que estará expuesto el concreto en la estructura.
- Ensayo de compresión: Las probetas curadas se someten a pruebas de compresión en un laboratorio para determinar su resistencia a la compresión.
- Comparación con especificaciones: Los resultados de las pruebas se comparan con los valores de resistencia especificados en el diseño para asegurar que el concreto cumple con los estándares requeridos.

El objetivo del control de resistencias es garantizar la seguridad, durabilidad y desempeño adecuado de las estructuras de concreto, asegurando que estas cumplan con las normativas y estándares de calidad.

La interventoría en cumplimiento de la normatividad vigente en el reglamento NSR-10, verifica que la resistencia de los concretos debe ser igual a superior a la edad de diseño, en caso contrario se solicitará hacer ensayo de las probetas de respaldo o en su defecto algún otro análisis que certifique la resistencia del concreto en el elemento en cuestión.

A la fecha la interventoría está a la espera de la presentación del resultado de los primeros cilindros fallados.

1.40. CRITERIOS DE APROBACIÓN Y RECHAZO DE RESULTADOS DE ENSAYOS DE MATERIALES.

Para el análisis del cumplimiento de los requisitos de la normatividad vigente según el Reglamento NSR-10 el nivel de resistencia para cada clase de concreto se considera satisfactorio si cumple simultáneamente los siguientes requisitos:

- Que los promedios aritméticos de todos los conjuntos de 3 resultados consecutivos de ensayos de resistencia (un ensayo es el promedio de resistencia de dos cilindros), igualen o excedan el valor nominal especificado para f'c. (280 Kg/cm2)
- Que ningún resultado individual de los ensayos de resistencia (un ensayo es el promedio de resistencia de dos cilindros) tenga una resistencia inferior en 3.5 MPa, o más, a f'c, es decir f´c=175 Kg/cm2.

1.41. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO.

El equipo técnico de la interventoría cuenta con una profesional especializada en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), responsable de supervisar y garantizar el cumplimiento de las normativas vigentes en materia de seguridad laboral durante el desarrollo de las actividades de obra.

De manera complementaria, el **Consorcio obras 33** dispone de su propio equipo de SST, conformado por un especialista y un auxiliar en el área, quienes implementan y supervisan

acciones orientadas a la prevención de riesgos laborales y la promoción de condiciones seguras de trabajo.

Entre las principales acciones desarrolladas se incluyen:

- Evaluación continua de riesgos en los diferentes frentes de obra.
- Implementación de medidas preventivas y correctivas.
- Formación y capacitación del personal en prácticas seguras.
- Supervisión del cumplimiento de las condiciones laborales conforme a la normativa vigente.
- Inspecciones periódicas y auditorías internas para detectar áreas de mejora.

La interventoría, mediante su profesional en SST, ha realizado seguimiento al sistema de gestión de SST del contratista, emitiendo observaciones técnicas para la mejora de condiciones laborales y la prevención de actos inseguros, con el objetivo de reducir la probabilidad de accidentes laborales.

Adicionalmente, se verificará que el **Consorcio obras 33** entregue oportunamente la documentación correspondiente al personal que ingresará a la obra, lo cual incluye:

- Afiliación al sistema de seguridad social.
- Certificados de trabajo en alturas (cuando aplique).
- Exámenes ocupacionales actualizados.

Dicha verificación es requisito indispensable para autorizar el ingreso del personal a la obra.

La interventoría, por su parte, llevará un control diario del personal presente en obra, con el fin de hacer seguimiento y mantener un registro actualizado del recurso humano en campo.

Los controles realizados y las observaciones correspondientes se detallan en el **Informe Mensual SST N°5**

1.42. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS AMBIENTALES

La interventoría verificará que el contratista promueva e implemente prácticas adecuadas de control, prevención y/o mitigación de los impactos ambientales generados durante el desarrollo de las actividades propias del proceso constructivo, conforme a lo establecido en el **Plan de Manejo Ambiental (PMA)**.

Este seguimiento busca asegurar que se dé cumplimiento a las obligaciones ambientales estipuladas en el contrato, garantizando la protección del entorno y la minimización de afectaciones al medio ambiente.

Los resultados, observaciones y controles realizados en esta materia se encuentran consignados en el **Informe Mensual Ambiental N°5**

1.43. CONTROL DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

Este control tiene como objetivo asegurar que los recursos financieros se utilicen de manera eficiente, conforme a los términos contractuales y dentro del presupuesto asignado. Para ello, se supervisan permanentemente los costos, la gestión de pagos, las posibles desviaciones presupuestales y el cumplimiento de las obligaciones financieras del contratista.

La interventoría realizó una verificación semanal del avance físico y financiero de las actividades de obra, cuantificando tanto las cantidades ejecutadas como su correspondiente valor económico. Este proceso permite garantizar que ni las cantidades ni los valores superen los límites establecidos en el contrato.

En caso de identificarse variaciones o desviaciones, se realiza el respectivo análisis técnico y financiero para asegurar que estas se compensen adecuadamente, evitando así desequilibrios contractuales o la necesidad de modificaciones no previstas.

Los resultados y observaciones de este seguimiento son presentados en los comités de obra realizados semanalmente, y están consolidados en el **Informe Mensual Técnico N°5, Capítulo N°8 (Anexo: Informes Semanales)**

1.44. CONTROL DE LAS CONDICIONES LEGALES DEL CONTRATO

Cumplimiento del plazo y valor contractual.

Durante la ejecución del contrato de obra a precio unitario sin reajuste, la interventoría realiza un control semanal del avance de las actividades, con base en la programación oficial presentada por el contratista Consorcio Obras 33, así como en el registro diario de actividades ejecutadas en campo.

Este seguimiento tiene como finalidad evaluar continuamente el cumplimiento de los alcances previstos, permitiendo identificar desviaciones respecto al cronograma establecido. En caso de que no se logre la ejecución de las actividades programadas para una fecha determinada, se analizarán las causas y se propondrán los correctivos necesarios para garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales y la entrega del proyecto en la fecha estipulada por la entidad contratante.

(Ver anexo: Pólizas del contrato)

Vigencia de las pólizas.

En la actualidad, las pólizas se encuentran aprobadas en plazo y valores por parte de la EDU.

1.44.1.1. Contratista

Póliza de cumplimiento:

- COMPAÑÍA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.
- POLIZA N°: 14-45-101115309
- ANEXO N°: 4
- FECHA DE EXPEDICION: 28/01/2025
- VIGENCIA DESDE: 20/09/2024 A
- VIGENCIA HASTA: 17/02/2030

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	20/09/2024	17/08/2025	$ 901.297.117,00
PRESTACIONES SOCIALES	20/09/2024	17/02/2028	$ 901.297.117,00
CALIDAD DEL SERVICIO	17/02/2025	17/02/2030	$ 901.297.117,00

Responsabilidad civil extracontractual

- COMPAÑÍA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.
- POLIZA N°: 14-40-101067474
- ANEXO N°: 4
- FECHA DE EXPEDICION: 28/01/2025
- VIGENCIA DESDE: 20/09/2024 A
- VIGENCIA HASTA: 17/08/2025

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	$ 901.297.117,00	$ 901.297.117,00	$ 901.297.117,00

1.44.1.2. INTERVENTORÍA

Póliza de cumplimiento

- COMPAÑÍA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.
- POLIZA N°: 65-45-101087367
- ANEXO N°: 1
- FECHA DE EXPEDICION: 31/10/2024
- VIGENCIA DESDE: 23/08/2024
- VIGENCIA HASTA: 31/12/2029

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	23/08/2024	30/06/2025	$ 100.379.437,00
PRESTACIONES SOCIALES	23/08/2024	$ 100.379.437,00	$ 100.379.437,00
CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2024	31/12/2029	$ 100.379.437,00

Responsabilidad civil extracontractual
COMPAÑÍA: SEGUROS DEL ESTADO S.A
POLIZA N°: 65-40-101077032
ANEXO N°: 2
FECHA DE EXPEDICION: 18/10/2024
VIGENCIA 20/08/2024 A 30/06/2025

NOMBRE DEL AMPARO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA
AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	23/08/2024	30/06/2025	$390.000.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	23/08/2024	30/06/2025	$390.000.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	23/08/2024	30/06/2025	$390.000.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	23/08/2024	30/06/2025	$390.000.000,00

Control de contratos de personal en obra y pagos de seguridad social.

Con el fin de garantizar el cumplimiento de los requisitos legales relacionados con los salarios y la afiliación a la seguridad social del personal vinculado a la obra, la interventoría ha implementado un proceso de verificación y control documental, orientado a asegurar la legalidad y transparencia en la contratación del personal por parte del contratista.

Entre las acciones adelantadas se destacan:

- El contratista hizo entrega de los contratos laborales del personal administrativo asignado al proyecto.
- Se recibió la documentación soporte correspondiente a los pagos de seguridad social, permitiendo validar que estos se ajustan a los valores establecidos en los contratos laborales respectivos.

- Para el personal administrativo y operativo incluido en los costos de la Administración del contrato de obra, se verificó que el valor de los contratos y los aportes a la seguridad social coincidan con lo ofertado en la propuesta económica.

- Se contempla la revisión de las liquidaciones del personal retirado de la obra, tanto del contratista como de los subcontratistas, al momento de finalizar su vinculación contractual.

Los controles y evidencias documentales correspondientes a este proceso se encuentran detallados en el Informe Mensual SST N°5.

1.45. REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

Con el propósito de garantizar la adecuada ejecución de las obras y el cumplimiento de los requisitos normativos mínimos en las distintas áreas técnicas involucradas en el proceso constructivo, la interventoría ha llevado a cabo una revisión detallada de los diseños técnicos entregados hasta la fecha.

Estos diseños han sido objeto de análisis y seguimiento por parte tanto del contratista como de la interventoría, y las observaciones, comentarios técnicos y solicitudes de ajuste han sido formalmente documentados a través de los diferentes comunicados emitidos durante el desarrollo del proyecto.

Con el fin de asegurar un control adecuado de la información técnica y facilitar la identificación de los aspectos que requieren actualización, corrección o suministro, la interventoría ha consolidado una serie de relaciones y listados técnicos, producto de las revisiones efectuadas. Esta documentación tiene como objetivo principal asegurar el cumplimiento de las normas vigentes aplicables a cada especialidad técnica.

Dicha información se encuentra detallada en los anexos técnicos de este informe, organizados conforme a los comunicados emitidos a lo largo del periodo evaluado

1.46. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO A DOCUMENTOS PRODUCIDOS EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el período objeto de seguimiento en el presente informe, se generó y recibió correspondencia formal entre los diferentes actores del proyecto, incluyendo al Contratista de obra CONSORCIO OBRAS 33, la Interventoría AIM S.A.S. y los supervisores técnicos de la entidad contratante EDU.

Esta correspondencia contiene comunicaciones técnicas, solicitudes, observaciones, respuestas y requerimientos relacionados con el desarrollo del contrato de obra, las cuales sustentan el seguimiento realizado y respaldan las decisiones adoptadas por cada una de las partes.

Los documentos relacionados se encuentran organizados y clasificados en el Anexo de Correspondencia, que forma parte integral del presente informe.

1.47. OBSERVACIONES, INQUIETUDES Y DIFICULTADES EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO

En el marco del desarrollo del contrato de obra y durante el periodo comprendido entre el 01 y el 30 de abril de 2025, se han registrado diversas actuaciones, observaciones, inquietudes y dificultades por parte de las partes del proyecto.

A lo largo de la ejecución, la interventoría ha identificado situaciones relevantes que deben ser conocidas y atendidas oportunamente con el fin de garantizar el desarrollo normal de las actividades y el cumplimiento del objeto contractual.

A continuación, se relacionan de manera resumida los principales hechos identificados durante este periodo:

1.48. RELACIONADOS CON LA ENTIDAD CONTRATANTE EDU Y SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE MEDELLÍN

A continuación, se presentan los principales hechos y actuaciones relevantes durante el periodo reportado:

- El equipo profesional asignado por parte de la **Empresa de Desarrollo Urbano (EDU)** ha realizado labores de acompañamiento técnico y administrativo al proyecto.
- El supervisor técnico de la **Secretaría de Educación de Medellín**, ha asistido de manera regular a los comités de obra y recorridos, con una frecuencia semanal.
- Durante los comités de obra, la **Secretaría de Educación de Medellín** ha emitido definiciones complementarias en aspectos técnicos, orientadas a facilitar el avance del proyecto.

1.49. RELACIONADOS CON EL CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS 33

Durante el periodo reportado se presentaron las siguientes actuaciones y observaciones por parte de la interventoría:

- Al contratista se le otorga una prórroga de 30 días mas calendario para la terminación de las obras, fecha de terminación 27 de abril de 2025 de contractual, para terminar actividades en I.E TRICENTENARIO, I.E JOSE ASUNCION SILVA, S.E.M KENNEDY.

- Se aprueba la adición No 2 de la S.E DIEGO MARIA GOMEZ por un valor de $124,852,215, con fecha de terminación el 27 de abril de 2025.

- Se solicitó al contratista abrir todos los frentes de obra en cada una de las Instituciones Educativas, dado que a la fecha ya se presentan atrasos en la ejecución del contrato.

- Se indicó al contratista que, aunque todos los frentes se encuentran abiertos, es necesario incrementar con urgencia la mano de obra disponible y mejorar significativamente los rendimientos de trabajo, los cuales son actualmente bajos.

- El contratista presentó los Balances V6 mediante comunicación oficial.

- La interventoría realizó el análisis técnico de los Balances V6 y los envió a la EDU para su respectiva revisión y definición de acciones pertinentes.

- Se llevó a cabo una reunión entre los residentes BIM y el equipo técnico de la EDU, con el fin de revisar el avance del proyecto en la plataforma correspondiente.

- Mediante comunicaciones formales, la interventoría reiteró al contratista el atraso en el pago de la seguridad social del personal, instando a su pronta regularización.

- La interventoría notificó al contratista sobre la necesidad de mejorar el manejo de residuos y escombros, así como mantener el aseo general en los frentes de trabajo.

- Se revisaron los balances eléctricos presentados por el contratista, emitiendo observaciones al respecto.

- La interventoría notificó formalmente al contratista la aceptación de una prórroga de 30 días adicionales al plazo contractual, con el fin de finalizar las actividades de obra pendientes.

1.50. RELACIONADOS CON LA INTERVENTORÍA AIM SAS

- La interventoría dispone del equipo profesional necesario, el cual labora con la dedicación de tiempo establecida en la oferta, y ha sido debidamente aprobado por la entidad contratante EDU. En desarrollo de sus funciones, se han emitido observaciones y solicitudes relacionadas con los diseños técnicos y conceptos entregados por la EDU, con el fin de asegurar que las obras ejecutadas cumplan con las condiciones técnicas requeridas. Asimismo, se ha garantizado el envío oportuno de las actas correspondientes a los comités de obra realizados, con corte a la fecha del presente informe.

- La interventoría continúa a la espera de la respuesta correspondiente a la solicitud de la Adición No. 2 del contrato, la cual está relacionada con la prórroga de 30 días calendario solicitada por el contratista

1.51. ANEXOS