emserfusa	FORMATO ACTAS	CÓDIGO JUR-F-08
		VERSIÓN 04
		PÁGINA 1 de 2

ACTA No. 03									
CIUDAD	FUSAGASUGA		**FECHA PRESENTE ACTA**	16	03	2026			
	INICIO			SUSPENSION					
	REINICIO			PRORROGA					
	ADICION			MODIFICACION					
	ENTREGA Y RECIBO			LIQUIDACION					
X	PAGO PARCIAL No. 02			OTRA CUAL? _____					
	FINALIZACION O TERMINACION BILATERAL								
Contrato No.	64-2026		**Fecha de Suscripcion del Contrato**	28	01	2026			
Objeto	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PARA LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ - EMSERFUSA E.S.P., EN CUALQUIERA DE LOS LUGARES EN DONDE DESARROLLE SU OPERACIÓN.								
Plazo de Ejecucion	NUEVE (09) MESES Y CUATRO (04) DÍAS		**Fecha Acta de Inicio**	28	01	2026	**Fecha de Terminación**	31	10	2026
Fecha de Suspensión			**Tiempo de Suspensión**							
Fecha de reinicio			**Nueva Fecha de terminación**							
Valor del Contrato	HASTA LA SUMA DE MIL SEISCIENTOS OCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS MCTE ($ 1,608,832,329) INCLUIDO IVA Y DEMÁS IMPUESTOS DE LEY.								
Nombre del Contratista	SEGURIDAD COSMOS LTDA – CAMILO ALBERTO RODRIGUEZ MATTA								
Supervisor	LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR – Jefe Division Administrativa								
Interventor	N.A.								
Ingreso al almacen	No Aplica	X	Aplica		Número		Fecha ingreso			

En el Municipio de Fusagasugá, a los dieciséis (16) días del mes de marzo del año dos mil veintiséis (2026), la Doctora LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR Jefe de la División Administrativa, en calidad de SUPERVISORA y/o INTERVENTORA, suscribe la presente acta No. 03 Correspondiente al pago parcial No. 02, del periodo desde el primero (01) de febrero al veintiocho (28) de febrero de dos mil veintiséis (2026), por valor de **CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MCTE. ($ 173,202,437),** correspondiente a las factura **CTG 5711** ya que el contratista viene dando

cumplimiento al objeto contractual prestando los servicios de Vigilancia y seguridad privada a la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSERFUSA E.S.P.

BALANCE DEL CONTRATO

Valor del contrato		$ 1,608,832,329
PRIMER PAGO	$	23,093,658.00
SEGUNDO PAGO	$	173,202,437.00
Saldo por ejecutar	$	1,412,536,234.00

No siendo otro el objeto de la presente, se firma en Fusagasugá, a los los dieciséis (16) días del mes de marzo del año dos mil veintiséis (2026).

Firmas

INTERVENTOR	SUPERVISOR	CONTRATISTA	*ORDENADOR DEL GASTO
Nombre	**LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR – Jefe Division Administrativa**	Nombre N/A	Nombre N/A
Firma: N/A	Firma: 	Firma: N/A	Firma: N/A

Elaboro: Luis Alberto Clavijo Romero - Aux. Administrativo.

*Revision Jurídica: N.A.

*La firma del ordenador del gasto se requiere para las adiciones y la liquidación.

437

emserfusa	INFORME Y CERTIFICACION DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA	CÓDIGO JUR-F-13
		VERSIÓN 06
		PÁGINA 1 de 4

CIUDAD:	FUSAGASUGA	**FECHA INFORME**	16	03	2026	**INFORME**			02	
CONTRATO	64-2026	**FECHA SUSCRIPCION CONTRATO**				28	01	2026		
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PARA LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ - EMSERFUSA E.S.P., EN CUALQUIERA DE LOS LUGARES EN DONDE DESARROLLE SU OPERACIÓN.									
PLAZO DE EJECUCION	NUEVE (09) MESES Y CUATRO (04) DÍAS	**FECHA INICIO**	28	01	2026	**FECHA DE TERMINACION**	31	10	2026	
VALOR DEL CONTRATO	HASTA LA SUMA DE MIL SEISCIENTOS OCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS MCTE ($ 1,608,832,329) INCLUIDO IVA Y DEMÁS IMPUESTOS DE LEY.									
NOMBRE CONTRATISTA	SEGURIDAD COSMOS LTDA – CAMILO ALBERTO RODRIGUEZ MATTA									
NOMBRE INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR	LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR– Jefe División Administrativa									

La Interventora y/o Supervisora la doctora LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR Certifica: Que verificado el objetivo del contrato No.64-2026, se ha podido constatar que la empresa de SEGURIDAD COSMOS LTDA ha cumplido con dicho objeto, durante el periodo comprendido desde el primero (01) de febrero al veintiocho (28) de febrero de dos mil veintiséis (2026), por concepto de Vigilancia y seguridad privada los cuales se han recibido a satisfacción, por parte de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá EMSERFUSA ESP. Que se ha efectuado la revisión previa de las actividades registradas en los informes y que los documentos allegados que soportan la cuenta cumplen con los requisitos contractuales.

Por lo anterior manifiesto que es procedente ordenar el pago correspondiente a la factura **CTG 5711**, por valor total de **CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MCTE. ($ 173,202,437)**, como se describe en el siguiente cuadro:

FICHA TÉCNICA SERVICIOS DE VIGILANCIA								TARIFAS CIRCULAR EXTERNA 20251300000115CS
ITEM		LUGAR	GUARDA	DIURNO	NOCTURNO	CON ARMA LETAL	CON ARMA NO LETAL	(TARIFA 1) VALOR MENSUAL DESDE EL 1 DE ENERO HASTA 30 DE JUNIO DEL 2026
1	PARTE AD/TIVA	**Sede Administrativa:** Servicio 9 Horas (lunes a viernes)	1	X			X	$6,924,970
		Sede Administrativa: Servicio 12 horas (continuo)	1	X			X	$9,093,394
		Sede administrativa: Servicio 12 horas(continuo)	1		X	X		$10,014,390
		Sede Administrativa Oficinas Arrendamiento: Servicio 12 horas (continuo)	1	X			X	$9,093,394
		Sede Administrativa Oficinas Arrendamiento: Servicio 12 horas(continuo)	1		X	X		$10,014,390

16/3/26
5:20pm

2	PARTE OPERATIV.	**Parqueadero Vehículos:** Servicio 12 horas(continuo)	1	X		X		$9,093,394
		Parqueadero Vehículos: Servicio 12 horas(continuo)	1	X		X		$9,093,394
		Parqueadero Vehículos: Servicio 12 horas(continuo)	1		X	X		$10,014,390
		Parqueadero Vehículos: Servicio 12 horas(continuo)	1		X	X		$10,014,390
							MEDIOS TECNOLOGICOS ADMINISTRATIVA	$943,142.00
							SUBTOTAL ADMINISTRATIVA/OPERATIVA	**$84,299,248**

ITEM		LUGAR	GUARDA	DIURNO	NOCTURNO	CON ARMA LETAL	CON ARMA NO LETAL	(TARIFA 1) VALOR MENSUAL DESDE EL 1 DE ENERO HASTA 30 DE JUNIO DEL 2026
3	PARTE OPERATIV.	**Planta Pekín:** Servicio 12 horas(continuo)	1		X	X		$10,014,390
		Planta Pekín: Servicio 12 horas(continuo)	1	X		X		$9,093,394
4		**Planta Central:** Servicio 12 horas(continuo)	1		X		X	$10,014,390
5		**Planta la Venta:** Servicio 12 horas(continuo)	1	X		X		$9,093,394
		Planta la Venta: Servicio 12 horas(continuo)	1		X	X		$10,014,390
6		**Macroproyecto PTAR:** Servicio 12 horas(continuo)	1	X		X		$9,093,394
		Macroproyecto PTAR: Servicio 12 horas(continuo)	1		X	X		$10,014,390
		Macroproyecto PTAR: Servicio 12 horas(continuo)	1	X		X		$9,093,394
		Macroproyecto PTAR: Servicio 12 horas(continuo)	1		X	X		$10,014,390
							MEDIOS TECNOLOGICOS OPERATIVA	$2,457,663
							SUBTOTAL OPERATIVA	$88,903,189
							VALOR TOTAL MENSUAL	**$173,202,437**

MEDIOS TECNOLOGICOS						
ITEM	ELEMENTO	SEDE	Cant.	Valor Unitario	Valor mensual
1	**Cámaras de seguridad** CAMARA IP DOMO SEMIMETALICO 1/3 CMOS 4MP@20FPS LENTE 2,8MM FOV 101° WDR 120DB IR 30M H.265+ POE IP67 DH-IPCHDW1431T1P-0280B-S4	Administrativa	14	$ 24,952	$ 349,328
		Administrativa Arriendo	6	$ 24,952	$ 149,712
		ECA (Parqueadero)	14	$ 24,952	$ 349,328
		Planta Pekín	12	$ 24,952	$ 299,424
		Planta Central	8	$ 24,952	$ 199,616
		Planta la Venta	12	$ 24,952	$ 299,424
		PTAR	8	$ 24,952	$ 199,616
2	**DVR** NVR 16CH H.265 DECODIFICACION 2CH@4K U 8CH@2MP AB ENTRADA 128MBPS 2 SATA 1 HDMI 16 POE MAX. 130W. DISCO DURO 8TB CACHE 256MB 3.5" SATA 5640 RPM 6GB/S: Tiempo de almacenamiento 30 días	Administrativa	1	$ 56,185	$ 56,185
		Administrativa Arriendo	1	$ 56,185	$ 56,185
		ECA (Parqueadero)	1	$ 56,185	$ 56,185
		Planta Pekín	1	$ 56,185	$ 56,185
		Planta Central	1	$ 56,185	$ 56,185
		Planta la Venta	1	$ 56,185	$ 56,185
		PTAR	1	$ 56,185	$ 56,185
3	**RACK** Gabinete de pared con puerta y chapa con 2 llaves, tapas punzadas para ventilación, pintura electrostática color negro, con dimensiones de alto 29 cm,ancho 52 cm, fondo 51cm, con bandeja.	Administrativa	1	$ 30,375	$ 30,375
		Administrativa Arriendo	1	$ 30,375	$ 30,375
		ECA (Parqueadero)	1	$ 30,375	$ 30,375
		Planta Pekín	1	$ 30,375	$ 30,375
		Planta Central	1	$ 30,375	$ 30,375
		Planta la Venta	1	$ 30,375	$ 30,375
		PTAR	1	$ 30,375	$ 30,375
4	**MONITOR**	Administrativa	1	$ 91,357	$ 91,357

	32", pantalla tipo led, resolución HD,	Administrativa Arriendo	1	$ 91,357	$ 91,357
		ECA (Parqueadero)	1	$ 91,357	$ 91,357
		Planta Pekín	1	$ 91,357	$ 91,357
		Planta Central	1	$ 91,357	$ 91,357
		Planta la Venta	1	$ 91,357	$ 91,357
		PTAR	1	$ 91,357	$ 91,357
5	**Biométrico Incluido carnetización para 290 personas Software licenciado e instalado PC Gestión Humana de EMSERFUSA E.S.P. para el control de ingresos y egresos del personal** Terminal WiFi/Touch de Reconocimiento Facial Ultra Rápido para ASISTENCIA y Control de ACCESO / 1500 Rostros y 3,000 tarjetas / Lee códigos QR / Videoportero / Detección de Cubrebocas	Administrativa	1	$ 44,134	$ 44,134
		Administrativa Arriendo	1	$ 44,134	$ 44,134
		ECA (Parqueadero)	1	$ 44,134	$ 44,134
		Planta Pekín	1	$ 44,134	$ 44,134
		Planta Central	1	$ 44,134	$ 44,134
		Planta la Venta	1	$ 44,134	$ 44,134
		PTAR	1	$ 44,134	$ 44,134
				Total Mensual	$ 3,400,805

SEDE	VALOR SERVICIOS DE SEGURIDAD	VALOR MEDIOS TECNOLOGICOS	VALOR TOTAL
Sede Admin Av. Palmas 4-66	$26,032,754	$571,379.00	$26,604,133
Sede Admin Cl. 9 7-47	$19,107,784	$371,763.00	$19,479,547
ECA Parqueadero	$38,215,568	$571,379.00	$38,786,947
Planta Pekin	$19,107,784	$521,475.00	$19,629,259
Planta Central	$10,014,390	$421,667.00	$10,436,057
Planta la Venta	$19,107,784	$521,475.00	$19,629,259
PTAR	$38,215,568	$421,667.00	$38,637,235
		VALOR TOTAL	**$173,202,437**

DISTRIBUCIÓN CENTRO DE COSTOS SERVICIO DE VIGILANCIA				
PROCESO	**OFICINA Y/O DIVISIÓN**	**CENTRO DE COSTOS**	**%**	**VALOR**
ADMINISTRATIVA AV PALMAS 4-66	ADMINISTRATIVA	2000	6%	$1,596,247.98
	COMERCIAL	4000	34%	$9,045,405.22
	OPEI	1400	15%	$3,990,619.95
	PRENSA	1010	8%	$2,128,330.64
	GERENCIA	1010	3%	$798,123.99
	ALCANTARILLADO	6000	12%	$3,192,495.96
	ACUEDUCTO	5000	10%	$2,660,413.30
	ASEO	7000	10%	$2,660,413.30
	OCDI	1300	2%	$532,082.66
			SUBTOTAL	***$26,604,133***
ADMINISTRATIVA CL 9 7-47	ADMINISTRATIVA	2000	42%	$8,181,409.74
	JURIDICA	1110	24%	$4,675,091.28
	CONTROL INTERNO	1200	10%	$1,947,954.70
	FINANCIERA	3000	24%	$4,675,091.28
			SUBTOTAL	***$19,479,547***
ECA PARQUEADERO	ADMINISTRATIVA	2000	20%	$7,757,389.40
	ASEO (ECA)	7200	18%	$5,585,320.37
	ASEO (TRANSFERENCIA)	7300	30%	$9,308,867.28
	ASEO (CHIPEADORA)	7945	13%	$4,033,842.49
	ASEO (VIVERO)	7500	39%	$12,101,527.46
			SUBTOTAL	***$38,786,947***
PLANTA PEKIN	ADMINISTRATIVA	5110	100%	$19,629,259
			SUBTOTAL	***$19,629,259***
PLANTA CENTRAL	ADMINISTRATIVA	5120	100%	$19,629,259
			SUBTOTAL	***$10,436,057***
PLANTA LA VENTA	PLANTA LA VENTA	5130	88%	$17,273,747.92
	ACUEDUCTO	5000	6%	$1,177,755.54

	ALCANTARILLADO	6100	6%	$1,177,755.54
			SUBTOTAL	*$19,629,259*
PTAR	PLANTA DE TRATAMIENTO	6200	100%	$38,637,235
			SUBTOTAL	*$38,637,235*
			VALOR TOTAL	$173,202,437

Dada en Fusagasugá a los dieciséis (16) días del mes de marzo del año dos mil veintiséis (2026).

FIRMAS	
INTERVENTOR	**SUPERVISOR**
Nombre: N.A.	**Nombre:** **LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR** Jefe División Administrativa
N/A	 **Firma**